

标段编号：2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2026年05月06日

工程编号：2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文

化宫、集中商业）项目监理

投标文件内容：

资信标文件

投标人：

深圳市英来工程咨询有限公司

日期：

2026

年

05

月

06

日

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市英来工程咨询有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司	法定代表人姓名	黎锐文
企业注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理资质甲级、市政公用工程监理资质乙级		
企业股权关系	1、股东 1：黎锐文；持股比例：95%； 2、股东 2：黄丽；持股比例：5%； 3、股东 3：***；持股比例：**%； ...		

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403007152163661

名 称 深圳市英来工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黎锐文

成立日期 1999年07月12日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





商事主体信用监管公示平台截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007152163661

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301104000482	统一社会信用代码	914403007152163661
企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司	法定代表人	黎锐文
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B	成立日期	1999-07-12
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2022年05月30日
一般经营项目	承担建筑工程监理业务及工程技术咨询、建设工程项目管理。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；招标投标代理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；自有房地产经营活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黎锐文	2850万元	95%
黄丽	150万元	5%



房屋建筑工程监理资质甲级证书



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144009421
有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市英来工程咨询有限公司




经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年07月24日
No.EZ.D048470

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市英来工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1999年07月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007152163661</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144009421-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>黎锐文</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>黎锐文</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>罗云超</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期：2007年07月02日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B			成立时间	1999年07月12日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152163661			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144009421-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	黎锐文	职务	法定代表人	单位负责人	黎锐文	职务	总经理	技术负责人	罗云超	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期：2007年07月02日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>2024年07月24日 No.EF.0191516</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>2024年07月24日 No.EF.0191516</p>
企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B																																																			
成立时间	1999年07月12日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152163661																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144009421-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	黎锐文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	黎锐文	职务	总经理																																																	
技术负责人	罗云超	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期：2007年07月02日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>2024年07月24日 No.EF.0191516</p>																																																				



市政公用工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244009428

企 业 名 称: 深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007152163661

法 定 代 表 人: 黎锐文

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

有 效 期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdgcic.net>



2、企业同类工程监理业绩

企业同类工程监理业绩

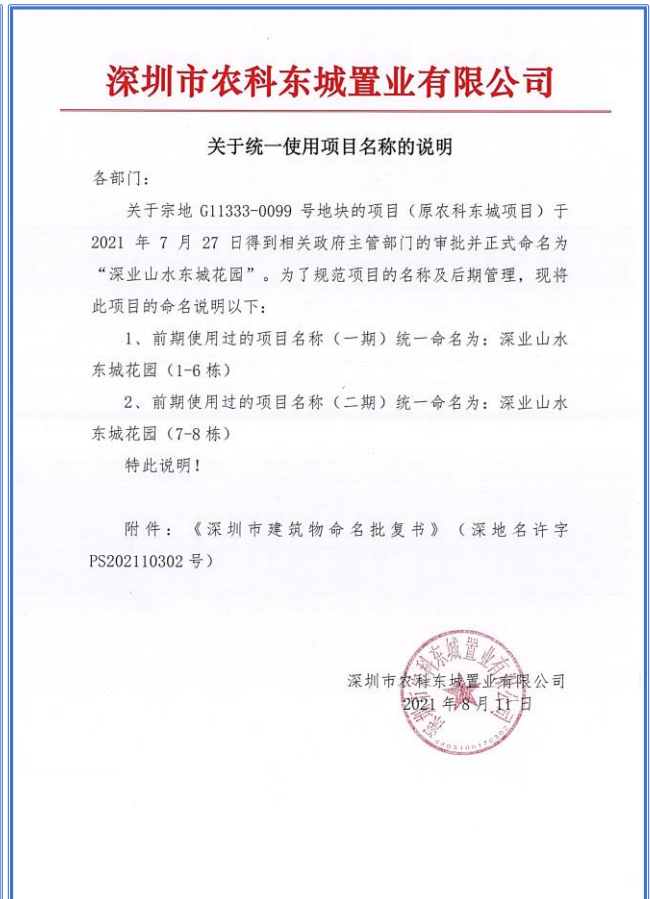
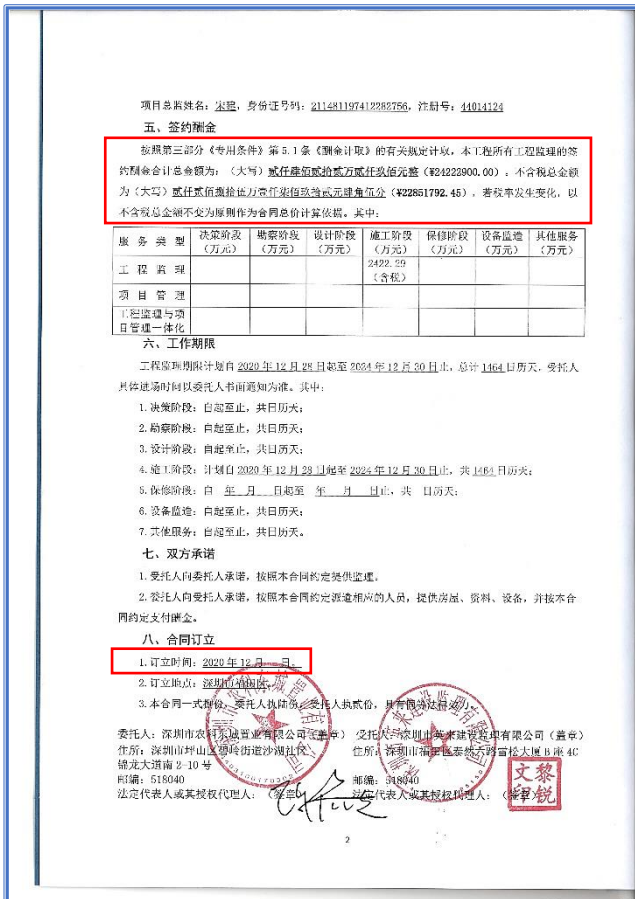
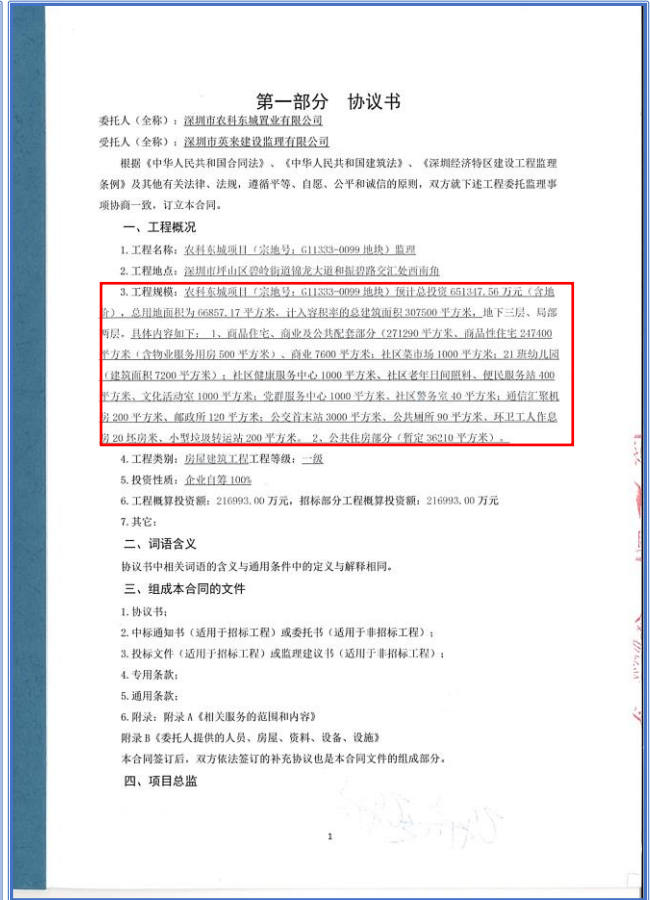
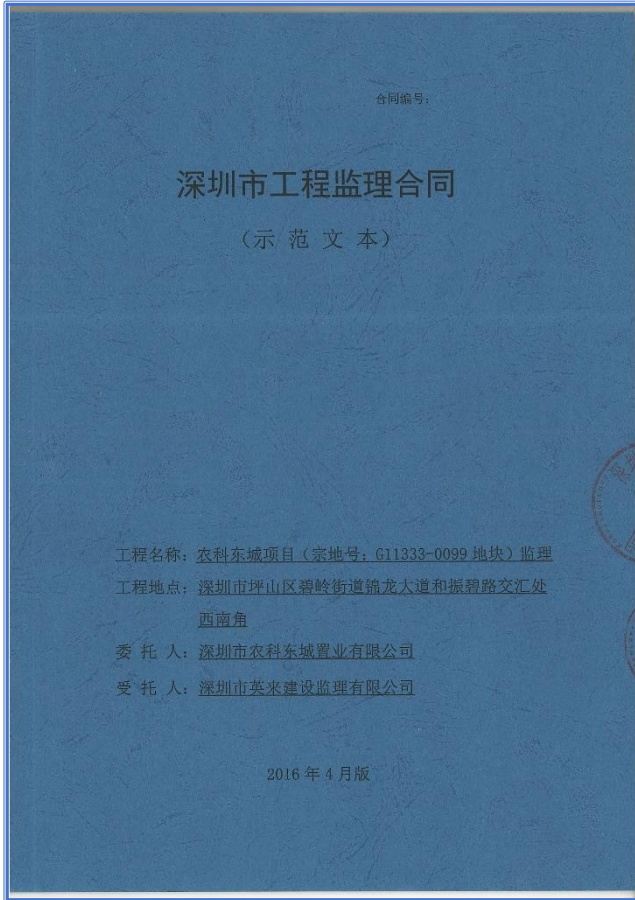
单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

- 1、项目名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理；监理工作内容：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行，监理单位应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全及文明施工的监督和检查、节能、环保的监督，以及信息及档案管理和工作协调，独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资满足施工合同要求，并强化管理，使工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目标；合同金额：2422.2900 万元；日期：2024 年 06 月 14 日。
- 2、项目名称：深业泰富科创广场工程监理；监理工作内容：地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面（含绿化种植屋面）、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯社保及安装、消防、人防、装饰装修（内外）、市外工程及其他配套设置工程等；合同金额：693 万元；日期：2023 年 12 月 18 日。
- 3、项目名称：光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理；监理工作内容：土石方、地基与基础工程、主体结构工程（含二次结构）、建筑装饰装修工程（含二次装修、幼儿园精装修、公共部分精装修、样板房、售楼处装修、异地样板房售楼处装修、住宅批量装修、外墙装饰（含涂料）、幕墙、门窗栏杆百叶格栅等）、屋面工程、防水保温、给排水工程、智能建筑、电气工程、弱电工程、消防工程、通风工程、智能化工程、市政、人防、管线综合、园林景观、电梯工程、市政工程、节能工程、室外配套工程及室内配套工程（含物业管理用房，商业等）、燃气现场协调等以及能满足绿色建筑、节能和装配式建筑验收要求的装修（含户内）等项目所涉及全部专业；合同金额：515.528 万元；日期：2025 年 08 月 11 日。
- 4、项目名称：万星林花园工程监理服务；监理工作内容：万星林花园工程有关的所有工程施工准备、施工阶段及保修阶段的监理，包括但不限于项目扬尘污染防治、边坡工程、土石方、基坑支护、基础、主体、装饰、园林景观、室外工程、给排水、强弱电、消防、人防、空调、电梯、智能化、小区道路、室外配套工程等全部专业的施工监理及保修期监理；合同金额：840.4334 万元；日期：2023 年 10 月 06 日。
- 5、项目名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务；监理工作内容：基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的监理服务工作；合同金额：1039.5000 万元；日期：2023 年 03 月 01 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



业绩一证明材料：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理合同、竣工验收报告





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m ²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407（幕墙）； 2020-440317-47-03-01624409（消防）； 2020-440317-47-03-01624411（精装一标）； 2020-440317-47-03-01624412（精装二标）； 2020-440317-47-03-01624413（精装三标）； 2020-440317-47-03-01624414（精装四标）； 2020-440317-47-03-01624415（智能化）； 2020-440317-47-03-01624416（高低压）； 2020-440317-47-03-01624417（园林）；	监理许可证号	无
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、梁康文、秦樾、林贵华、李安、罗青正、刘彦瑜、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、进书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中：资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中：经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中：评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中：资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共12项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中：评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
水景	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中：经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共0项，其中：资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张强	农科集团	总工程师		张强
2	张强	农科集团	副总		张强
3	白文龙	农科集团	工程部长	高三	白文龙
4	王杰	农科集团	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛川	农科集团	防水工程师	工程师	毛川
6	何连平	农科集团	建筑师	助理	何连平
7	何连平	农科集团	设计师	助理	何连平
8	王东义	农科集团	工程师	工程师	王东义
9	陈建航	农科集团	工程师	工程师	陈建航
10	郭磊	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊
11	郭磊	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊
12	郭磊	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊
13	李松	农科集团	工程师	中级工程师	李松
14	李松	农科集团	工程师	中级工程师	李松
15	丁晓	农科集团	工程师	工程师	丁晓
16	李松	华羽国际	结构设计师	助理	李松
17	赵美娟	华羽国际	设计师	设计师	赵美娟
18	王松	农科集团	副部长		王松
19	刘松	英来咨询	总工	工程师	刘松

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王松	翰博设计	项目经理		王松
21	李松	深圳瑞和	结构人		李松
22	李松	深圳瑞和	结构人		李松
23	曹龙	深圳创捷	设计人员		曹龙
24	刘松	深圳中港	项目经理		刘松
25	李松	富源	项目经理		李松
26	徐勇端	国生园林	项目经理		徐勇端
27	李松	富源	项目经理		李松
28	李松	富源	项目经理		李松
29	李松	富源	项目经理		李松
30	李松	三江电气	项目经理		李松
31	李松	深圳科信	项目经理		李松
32	李松	富源	项目经理		李松
33	李松	富源	项目经理		李松
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁义平
35	王松	广州市机电安装	结构人		王松
36	李松	富源	项目经理		李松
37	李松	华羽国际	设计师		李松
38	李松	深圳瑞和	结构人		李松
39	吴松	中建六局	项目经理		吴松



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林浩华	深圳机械建筑设计研究院有限公司 13923465705	总工程师	注册电气工程师	林浩华
41	沈浩东	华阳国际	设计	暖通中级	沈浩东
42	沈浩东	华阳国际	设计	电气中级	沈浩东
43	刘泽霖	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	一级建造师	刘泽霖
44	刘泽霖	深圳中电电气工程监理有限公司	总监	暖通中级	刘泽霖
45	邓和成	深圳市车城	资料员	资料	邓和成
46	陈小云	深圳中电电气工程监理有限公司	项目治理	二级建造师	陈小云
47	卢朴	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级	卢朴
48	苗一伟	英来咨询	专业	中级	苗一伟
49	叶斌	英来咨询	专业	中级	叶斌
50	卢朴	英来咨询	专业	中级	卢朴
51	叶斌	英来咨询	专业	中级	叶斌
52	刘品初	广州南光广电电子有限公司	工程师		刘品初
53	陈峰	深圳南光广电电子有限公司	工程师		陈峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	陈强	浙江中南建设集团有限公司	工程师		陈强
56	梁厚文	深圳市创想科技股份有限公司	负责人		梁厚文
57	秦探	深圳新捷设计股份有限公司	负责人		秦探
58	温小华	深圳新捷设计股份有限公司	负责人		温小华

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程实体好，竣工资料齐备，同意通过验收。



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄普军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝锋、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王师、刘滔、李华平、董翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、闫清盖
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实验符合要求 17 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项 经核实验符合要求 18 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实验符合要求 17 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项 经核实验符合要求 22 项	共 19 项，其中：资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实验符合要求 17 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核实验符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实验符合要求 4 项	共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

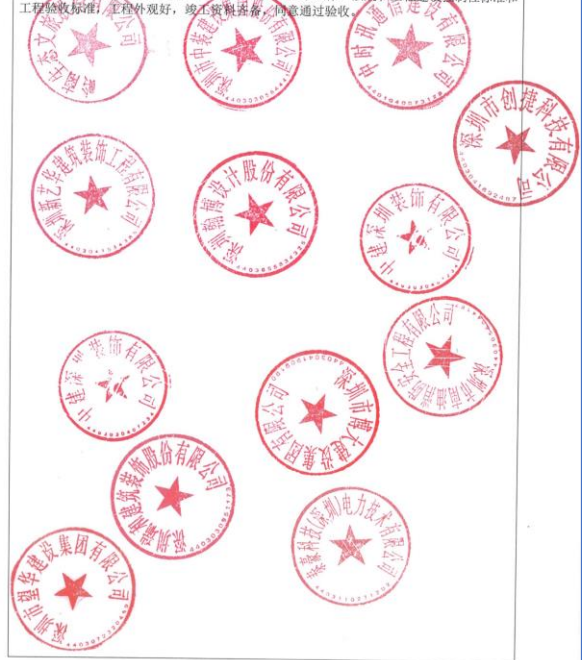


六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。



建设单位审查 情况	经审查，同意竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。
监理单位	监理单位（公章） 姓名：罗俊松 注册号：4401870-191 有效期至：至2023年6月
施工单位（公章）	施工单位（公章） 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期至：至2024年6月



业绩二证明文件：深业泰富科创广场工程监理合同、竣工验收报告

工程编号：GC-2019-09
合同编号：GC-XM2019022KC

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深业泰富科创广场工程监理
工程地点：深圳市罗湖区宝安北路
委托人：深业泰富物流集团股份有限公司
受托人：深圳市英来建设监理有限公司

2019年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司
受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰富科创广场工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区宝安北路
3. 工程规模：总建筑面积111236.7㎡，计容积率面积65910.8㎡，占地面积8964㎡，地上33层、地下5层
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：50000万元招标部分工程概算投资额：40000万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：宋建，身份证号码：211481197412282758，注册号：44014124

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定人民币陆佰玖拾叁万零贰佰玖拾玖元整。（小写）：¥693.299万元（增值税税率6%，不含税价款653.773585万元，税额35.226415万元）其中：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用 。
- 1.2.2 对本合同文件的解释顺序为：见通用条件1.2.2。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：确保施工安全、质量和工期等满足业主的要求。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：包括施工范围内的全部工程内容，具体包括但不限于：地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面（含强化种植屋面）、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修（内外）、室外工程及其他配套设施工程等。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括： 。
- 2.2.2 相关服务依据包括： 。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：在服务期限内，项目监理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。监理人可根据工程进展和业务需要对项目监理机构人员作出合理调整。若更换现场监理人员，应以相当资格与技能的人员替换。其中，更换总监理工程师须提前7日向委托人报告，经委托人书面同意后后方可更换。

2.4 履行职务

- 2.4.3 对委托人的授权范围：监理单位在委托人授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更，如果由此严重影响了工程费用、质量、进度，则变更须经委托人事先书面同意。在紧急情况下未能事先经委托人批准时，监理单位所作的变更应在24小时内书面通知委托人。在监理过程中，如发现承包人工作不力，监理单位可提出调换有关人员直至更换承包人的建议。
在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。
- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：
工程开工前监理单位须提供监理规划报告二份，每月须提供监理月报二份

2.7 使用委托人的财产

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				660	33		
项 目 管 理							
工程 监理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年06月01日起至2024年12月31日止（具体开工日期以委托人书面通知为准），总计2041日历天，其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2019年06月01日起至2022年12月31日止，共1310日历天；
5. 保修阶段：自2023年1月1日起至2024年12月31日止，共731日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月27日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式十份，发包人六份，承包人四份，均具有同等法律效力。

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司
住所：深圳市罗湖区梧桐山北路
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：宋建（签章）
开户银行：
账号：
电话：0755-2288550
传真：0755-80883760
电子邮箱：
受托人：深圳市英来建设监理有限公司
住所：深圳市福田区福民路
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：蔡文毅（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



1328

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：L8-202000132

深地名许字 LH202010096 号

申请单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
批准名称	深业泰富科创大厦	汉语拼音	SHENYETAIFUKECHUANG DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	8964.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区翠竹街道宝安北路西面梨园路东面	土地合同或房地产证	2019-H002（合）
宗地代码	440303004001GB00106	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H301-0059
命名含义	罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元分三期，一期于 2016 年取得建筑物命名批复“深业泰富广场”，本次申请二期建筑物命名为“深业泰富科创大厦”，“科创”二字包含科技和创新之意，体现对建筑智能化的美好追求理念。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440303004001GB00106 的土地上的建筑物命名为“深业泰富科创大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业泰富科创大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业泰富科创大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2020-04-13			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-4403-70-03-5000008	项目代码	S-2017-K70-500008
项目名称	深业泰富科创广场	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区梅园路宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建筑面积	109253.44m ²	工程造价	30178.276308万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地下5层，地上31层
立项批准文号	深罗发改备案(2017)143号	宗地号	H301-0059
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源许字HG-2020-0018(改1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000803 2017-440300-70-03-50000804 2017-440300-70-03-50000807 2017-440300-70-03-50000809	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2023年12月18日
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2021004
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司；深圳市成信建设集团有限公司；深圳朗信设计集团有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司；深圳市坐标建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李章亮、王龙川、潘唐朝
组员	王飞飞、曾秋坤、于广宇、罗词伟、蔡树杰、王豪卓、钟智超、许昌仁、张雷、唐玉强、李翔、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、向毅飞、高超、刘昌贵、肖子悠、张飞越、于征、李文正、姜洲、林晓春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗词伟、张飞越、唐玉强、李翔、朱元科、魏力开、谢勇礼、魏力开、向毅飞、刘昌贵、高超
建设设备安装工程	陈伟阳	曾秋坤、于广宇、蔡树杰、王豪卓、钟智超、张雷、王胜良、陈斌、李文正、林晓春
工程质控资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李业希

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程

分部(系统或成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求12项。	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项。	共6项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的6项。
主体结构	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核实验符合要求16项。	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项。	共11项，其中：评价为“好”的9项，评价为“一般”的2项。
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中：经审查符合要求8项，经核实验符合要求8项。	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项。	共16项，其中：评价为“好”的13项，评价为“一般”的3项。
屋面	符合要求	共8项，其中：经审查符合要求8项，经核实验符合要求8项。	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项。	共8项，其中：评价为“好”的7项，评价为“一般”的1项。
给排水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实验符合要求7项。	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项。	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项。
通风与空调	符合要求	共6项，其中：经审查符合要求6项，经核实验符合要求6项。	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项。	共4项，其中：评价为“好”的3项，评价为“一般”的1项。
建筑电气	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实验符合要求7项。	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项。	共3项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的1项。
智能建筑	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核实验符合要求5项。	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项。	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项。
建筑节能	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实验符合要求11项。	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项。	共18项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的8项。
电梯	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核实验符合要求5项。	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项。	共3项，其中：评价为“好”的3项，评价为“一般”的0项。

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



业绩三证明材料：光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理合同

合同编号：

工程监理合同

工程名称：光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理
 工程地点：深圳市光明区华夏路与周家大道交汇处西南侧
 委托单位：深圳市振业天发开发建设有限公司
 监理单位：深圳市英来工程咨询有限公司
 签订日期：2025 年 8 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市振业天发开发建设有限公司
 监理人（乙方）：深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理；
2. 工程地点：深圳市光明区华夏路与周家大道交汇处西南侧；
3. 工程规模：该项目地块位于深圳市光明区，总用地面积 34995.97 平方米，规定容积率≤3.1，绿化覆盖率>40%；建筑高度：多层、高层；建筑覆盖率：一级≤40%，二级≤25%；建筑退线：沿北侧周家大道、东侧华夏路一级、二级建筑退线≥15 米，其余各侧一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；新建规定计容建筑面积 108487 m²，其中：住宅：102347.00 m²；物业服务用房（含业主委员会办公用房）：240.00 m²；商业：1500.00 m²；幼儿园：3800.00 m²（用地面积 2700 m²，班数 9 个）；托育机构：600.00 m²。（后续若调整，以招标人通知为准）。本项目总建筑面积暂按 160000 m²。
4. 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、词语限定
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 承诺函
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 附录，即：
 附录 A 相关服务的范围和内容
 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、承诺函也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
 总监理工程师姓名：刘威，身份证号码：411527198605133510，注册号：44038428。

五、签约酬金
 签约酬金（大写）：人民币伍拾伍万伍仟贰佰捌拾元整（¥5155280.00 元），不含税金额¥4863471.70 元，税率 6%。

本项目按照签约酬金进行总价包干（除甲方审核同意的签证及未施工项外），包干总价包括：包括管理费、人工工资、利润、税金及监理工作期间所产生的一切费用（含工作餐费用、办公用品、交通费、住宿费用、加班费等）。

包括：
 1. 监理酬金：_____ / _____。
 2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：
 (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
 (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
 (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
 (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限
 1. 监理期限：
 1.1 工期暂定 45 个月；开工时间暂定 2025 年 9 月 1 日，暂定一期竣工时间 2028 年 7 月 30 日；二期开工时间暂定 2026 年 7 月 1 日，暂定二期竣工时间 2029 年 5 月 30 日。具体开工时间以业主正式通知为准。最终实际施工工期在 45 至 48 个月，按合同价结算。
 1.2 本项目保修期为 24 个月，保修期自竣工验收合格之日起二十四个月内。保修阶段监理单位必须派专业监理工程师配合入伙及维修。保修阶段如有较

大量的维修问题。监理人经委托人书面通知，24 小时以内派相关专业工程师赶到现场配合处理。同时配合总包及相关分包办理质量保证金退还手续的审批。

2. 相关服务期限：
 (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
 (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
 (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
 (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺
 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
 3. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实监理人存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019 年 1 月 1 日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，委托人有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给委托人造成的经济损失全部由监理人承担，且监理人不得再参加委托人的任何投标活动。

八、合同订立
 1. 订立时间：2025 年 8 月 14 日。
 2. 订立地点：深圳市光明区华夏路与周家大道交汇处西南侧。
 3. 本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（甲方）：深圳市振业天发开发建设有限公司
 监理人（乙方）：深圳市英来工程咨询有限公司

法定代表人或其授权的代理人：_____ 法定代表人或其授权的代理人：_____

签订日期：2025 年 8 月 14 日



业绩四证明材料：万星林花园工程监理服务监理合同

合同编号：

深圳市工程监理服务合同



委托人：深圳市金福瑞投资发展有限公司
受托人：深圳市英来工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市金福瑞投资发展有限公司
受托人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万星林花园工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区大南山西麓，兴海大道与沿山路交叉口东侧
3. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级
4. 工程规模：本项目占地面积约53819.8平方米，总建筑面积约为220000平方米，计容建筑面积约139654平方米，不计容建筑面积80000平方米，其中住宅面积131374平方米（装配式建筑占比50%），商业配套面积3000平方米，幼儿园5000平方米、物业管理用房280平方米、架空绿化休闲11465平方米、停车位1979个。计划建设12栋高层住宅，建筑高度80米，最大层数地上24层，地下5层。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条款；
3. 专用条款；
4. 附件：附件1：《监理服务价格表》
附件2：《施工期监理人员名单》、《保修期监理人员名单》
附件3：《付款申请书》
附件4：《监理管理规定》
附件5：《廉洁协议》
附件6：《营业执照》
5. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董康，身份证号码：610113196506170057，监理工程师注册号：44016106。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第三款《监理酬金的计取》第1条，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：人民币8404334.23元（大写捌佰肆拾万零肆仟叁佰叁拾肆元贰角叁分），含6%增值税专用发票，不含税总价人民币7928617.20元（大写柒佰玖拾贰万捌仟陆佰壹拾柒元贰角分），税金人民币475717.03元（大写肆拾柒万伍仟柒佰壹拾柒元零叁分）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年11月08日（以工程实际开工日为准）起至2029年5月18日止，总计2019日历天。其中：

1. 施工阶段：自2023年11月08日起至2027年5月18日止，共1287日历天；
2. 保修阶段：自2027年5月18日起至2029年5月18日止，共732日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月16日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执贰份。

委托人（盖章）：_____
法定代表人：_____
或授权代表：_____
日期：2023年10月16日

受托人（盖章）：_____
法定代表人：_____
或授权代表：_____
日期： 年 月 日

3




业绩五证明材料：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务合同

工程编号：
合同编号：
SYZF-01-01-03-23-001

龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地 项目工程监理服务合同

2016 年 4 月版

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务
工程地点：龙城街道，龙飞大道和如意路交汇处
委托人：深圳市泰运通房地产开发有限公司
受托人：深圳市英来工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市泰运通房地产开发有限公司
受托人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目监理服务
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城片区，龙飞大道与如意路交汇口东北处/龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地
3. 工程规模：该项目用地性质为二类居住用地，总用地面积（建设用地面积）：29360.07 m²，规定容积率≤5.2，规定建筑面积：153427 m²，其中：住宅 137722 m²（含自持保障房 40780 m²）、商业 7200 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 400 m²（独立占地，用地面积不少于 5400 m²）、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地（占地面积 300 m²），绿化覆盖率：>40%；建筑覆盖率：一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%；建筑高度：高层 90m、超高层 150m。
4. 工程类别：建筑工程等级：/
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：自振兴，身份证号码：411302198605183130，注册号：国家注册监理

工程师 45003994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：壹仟零叁拾玖万伍仟元整（¥10395000.00），其中，不含增值税价：人民币（大写）玖佰捌拾万零陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥9806603.77），增值税率 6%，增值税额：人民币（大写）伍拾捌万捌仟叁佰玖拾陆元贰角柒分（¥588396.23），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	990.00	49.50	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	0	0	0	0	0	0	0

注：本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 1 日起至 2028 年 06 月 26 日止，总计 1945 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 1 日起至 2026 年 06 月 27 日止，共 1215 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 06 月 28 日起至 2028 年 06 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执拾份，受托人执肆份。

委托人：深圳市泰运通房地产开发有限公司 受托人：英来工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：居乔 法定代表人或其委托代理人：居乔



3、企业履约评价

企业履约评价

投标单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司
1、项目名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理；评价单位：深圳市农科东城置业有限公司；履约评价等级（或分数）：优；评价时间：2025 年 02 月 27 日；
2、项目名称：万星林花园工程监理服务；评价单位：深圳市金福瑞投资发展有限公司；履约评价等级（或分数）：优；评价时间：2025 年 01 月 15 日；
3、项目名称：前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；履约评价等级（或分数）：优；评价时间：2026 年 03 月 20 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理项目履约评价



深圳市英来工程咨询有限公司
SHENZHEN YINGLAI CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

项目监理部“履约评价”暨“业主满意度”调查表

项目监理部 2024 年度
监理服务合同“履约评价”暨“业主满意度”调查表

监理合同名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理

项目总监（或总监代表）：宋军（宋威、刘斌）

序号	评价项	满意度评价（请打“√”）			
		非常满意 (5分)	满意 (4分)	一般 (3分)	较差 (2分)
1	总监（或总监代表）工作纪律情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	监理人员工作纪律情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	监理人员监理业务、专业技术水平	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	监理人员对专业知识和技术的掌握深度和运用程度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	监理人员的文字及口头表达能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	监理人员表达与沟通能力、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	总监（或总监代表）对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	总监（或总监代表）的组织管理能力和协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	监理人员工作责任心和态度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	监理人员廉洁自律情况	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	发现问题的敏感性、处理问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	监理质量控制和完成质量控制目标情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	监理进度控制和完成进度控制目标情况	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	监理费用控制和完成费用控制目标情况	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	监理进行合同和信息管理及协调情况	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	现场安全文明施工监管水平能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	工程周例会主持及会议纪要情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	专题协调会主持及会议纪要情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	主动解决问题能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
综合评价 P3		<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90~100分)	<input type="checkbox"/> 良 (80~89分)		
		<input type="checkbox"/> 一般 (60~79分)	<input type="checkbox"/> 较差 (60分以下)		

业主代表签名：Joe



2025年2月27日



万星林花园工程监理服务项目履约评价



深圳市英来工程咨询有限公司
SHENZHEN YINGLAI CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

项目监理部“履约评价”暨“业主满意度”调查表

项目监理部 2024 年度
监理服务合同“履约评价”暨“业主满意度”调查表

监理合同名称： 万星林花园项目

项目总监（或总监代表）：

序号	评价项	满意度评价（请打“√”）			
		非常满意 (5分)	满意 (4分)	一般 (3分)	较差 (2分)
1	总监（或总监代表）工作纪律情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	监理人员工作纪律情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	监理人员监理业务、专业技术水平	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	监理人员对专业知识和技术的掌握深度和运用程度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	监理人员的文字及口头表达能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	监理人员表达与沟通能力、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	总监（或总监代表）对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	总监（或总监代表）的组织管理能力和协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	监理人员工作责任心和态度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	监理人员廉洁自律情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	发现问题的敏感性、处理问题及时性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	监理质量控制和完成质量控制目标情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	监理进度控制和完成进度控制目标情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	监理费用控制和完成费用控制目标情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	监理进行合同和信息管理及协调情况	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	现场安全文明施工监管水平能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	工程周例会主持及会议纪要情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	专题协调会主持及会议纪要情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	主动解决问题能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90~100分) <input type="checkbox"/> 一般 (60~79分) <input type="checkbox"/> 较差 (60分以下)			

业主代表签名：



2025 年 1 月 15 日



前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程履约评价



深圳市英来工程咨询有限公司
SHENZHEN YINGLAI CONSTRUCTION CONSULTING LIMITED

项目监理部“履约评价”暨“业主满意度”调查表

项目监理部 2025 年度
监理服务合同“履约评价”暨“业主满意度”调查表

监理项目名称：前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程、前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程

项目总监（或总监代表）：樊静宇

序号	评价项	满意度评价（请打“√”）			
		优	良	一般	较差
1	总监（或总监代表）工作纪律情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	监理人员工作纪律情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	监理人员监理业务、专业技术水平	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	监理人员对专业知识和技术的掌握深度和运用程度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	监理人员的文字及口头表达能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	监理人员表达与沟通能力、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	总监（或总监代表）对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	总监（或总监代表）的组织管理能力和协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	监理人员工作责任心和态度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	监理人员廉洁自律情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	发现问题的敏感性、处理问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	监理质量控制和完成质量控制目标情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	监理进度控制和完成进度控制目标情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	监理费用控制和完成费用控制目标情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	监理进行合同和信息管理及协调情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	现场安全文明施工监管水平能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	工程周例会主持及会议纪要情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	专题协调会主持及会议纪要情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	主动解决问题能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90~100分) <input type="checkbox"/> 良 (80~89分) <input type="checkbox"/> 一般 (60~79分) <input type="checkbox"/> 较差 (60分以下)	综合得分		95	

建设单位代表签名：李斌 建设单位(章) 2026年3月20日



4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

姓名	樊静宇	所属单位	深圳市英来工程咨询有限公司	工作年限	12年
执业（注册） 资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	高级工程师职称证、施工管理专业		
代表业绩	项目名称：深业泰富科创广场工程监理；监理工作内容：地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面（含绿化种植屋面）、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯社保及安装、消防、人防、装饰装修（内外）、市外工程及其他配套设置工程等；合同金额：693万元；日期：2023年12月18日；在该项目任职岗位：总监。（提供1项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。



业绩证明文件：深业泰富科创广场工程监理合同

工程编号：GC-2019-09
合同编号：GC-XM20190228C

深圳市工程监理事务合同

工程名称：深业泰富科创广场工程监理
工程地点：深圳市罗湖区宝安北路
委托人：深业泰富物流集团股份有限公司
受托人：深圳市英来建设监理有限公司

2019年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司
受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰富科创广场工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区宝安北路
3. 工程规模：总建筑面积111236.7㎡，计容积率面积65910.8㎡，占地面积8964㎡，地上33层、地下5层
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：50000万元招标部分工程概算投资额：40000万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：宋建，身份证号码：211481197412282758，注册号：44014124

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理事务与相关服务的签约酬金合计总额为（大写）：暂定人民币陆佰玖拾叁万零贰佰元整。（小写）：¥693.2万元（增值税税率6%，不含税价款653.773585万元，税额35.226415万元）其中：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用 。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见通用条件1.2.2。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：确保施工安全、质量和工期满足业主的要求。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：包括施工图所含的全部工程内容，具体包括但不限于：地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面（含强化种植屋面）、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修（内外）、室外工程及其他配套设施工程等等。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括： 。
- 2.2.2 相关服务依据包括： 。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员其他情形：在服务期限内，项目监理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。监理人可根据工程进度和业务需要对项目监理机构人员作出合理调整。若更换现场监理人员，应以相当资格与技能的人员替换。其中，更换总监理工程师须提前7日向委托人报告，经委托人书面同意后后方可更换。

2.4 履行职务

- 2.4.3 对委托人的授权范围：监理单位在委托人授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更，如果由此严重影响了工程费用、质量、进度，则变更须经委托人事先书面同意。在紧急情况下未能事先经委托人批准时，监理单位所作的变更应在24小时内书面通知委托人。在监理过程中，如发现承包人工作不力，监理单位可提出调换有关人员直至更换承包人的建议。
在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。
- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 。

2.5 提交报告

受托人提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：
工程开工前监理单位须提供监理规划报告二份，每月须提供监理月报二份

2.7 使用委托人的财产

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				660	33		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理事务与相关服务期限自2019年06月01日起至2024年12月31日止（具体开工日期以委托人书面通知为准），总计2041日历天，其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2019年06月01日起至2022年12月31日止，共1310日历天；
5. 保修阶段：自2023年1月1日起至2024年12月31日止，共731日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月27日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式十份，发包人六份，承包人四份，均具有同等法律效力。

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司
住所：深圳市罗湖区梧桐山北路
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：宋建（签章）
开户银行：
账号：
电话：0755-2288550
传真：0755-80883760
电子邮箱：
受托人：深圳市英来建设监理有限公司
住所：深圳市福田区福安路
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：蔡松（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



施工许可证（总监变更为樊静宇）



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50000803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2021年01月14日



证书编号：2021-0075

建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
工程名称	深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程		
建设地址	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建设规模	109253.4平方米	合同价格	30178.27630万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年12月20日	合同竣工日期	2022年12月18日
备注	项目经理：占卫华 注册证书号：00833222		
	项目总监：樊静宇 注册证书号：44023495		
变更登记	<p style="font-size: x-small;">◆◆◆ 2023-10-19项目总监由谢勇礼(44023497)变更为樊静宇(44023495) ◆◆◆ 2022-06-15监理单位名称由深圳市英来建设监理有限公司变更为深圳市英来工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2021-07-02项目总监由罗云超(00453653)变更为谢勇礼(44023497) ◆◆◆ 2021-05-05项目经理由李卫华(14106801413)变更为占卫华(00833222) 施工范围由钢筋混凝土、钢结构、建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外工程；变更为钢筋混凝土、钢结构、钢管混凝土；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；建筑节能；室外工程。</p>		
注意事项：	<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-4403-70-03-5000008	项目代码	S-2017-K70-500008
项目名称	深业泰富科创广场	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建筑面积	109253.44m ²	工程造价	30178.276308 万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地下5层，地上31层
立项批准文号	深罗发改备案(2017)143号	宗地号	H301-0059
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源许HG-2020-0018(改1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000803 2017-440300-70-03-50000804 2017-440300-70-03-50000807 2017-440300-70-03-50000809	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2023年12月18日
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2021004
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司；深圳市杰信建设集团有限公司；深圳鹏信设计集团有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司；深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司；深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰工程有限公司；深圳市总标建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李卓亮、王龙川、褚盾制
组员	王飞飞、雷秋增、于广早、罗调伟、蔡树杰、王豪卓、钟智滔、许昌仁、张雷、唐玉强、李翔、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、向毅飞、高超、刘照贵、肖子悠、张飞越、于任、李文正、姜利、林晓春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗调伟、张飞越、唐玉强、李翔、朱元科、魏力开、谢勇礼、魏力开、向毅飞、刘照贵、高超
建设设备安装工程	陈伟阳	雷秋增、于广早、蔡树杰、王豪卓、钟智滔、张雷、王胜良、陈斌、李文正、林晓春
工程质保资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李业希

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业豪庭科创大厦（04 地块）施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实验符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核实验符合要求 16 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实验符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实验符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实验符合要求 7 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实验符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实验符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核实验符合要求 5 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实验符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核实验符合要求 5 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于万东	建设单位	项目负责人	项目经理	于万东
2	刘文锐	监理单位	总监理工程师	注册监理工程师	刘文锐
3	陈伟阳	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	陈伟阳
4	欧阳峰	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	欧阳峰
5	樊静宇	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	樊静宇
6	占卫华	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	占卫华
7	王东	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	王东
8	陈斌	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	陈斌
9	李卓亮	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	李卓亮
10	王龙川	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	王龙川
11	褚盾制	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	褚盾制
12	王飞飞	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	王飞飞
13	雷秋增	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	雷秋增
14	于广早	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	于广早
15	蔡树杰	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	蔡树杰
16	王豪卓	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	王豪卓
17	钟智滔	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	钟智滔
18	许昌仁	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	许昌仁
19	张雷	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	张雷
20	唐玉强	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	唐玉强
21	李翔	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	李翔
22	王胜良	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	王胜良
23	朱元科	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	朱元科
24	魏力开	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	魏力开
25	谢勇礼	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	谢勇礼
26	向毅飞	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	向毅飞
27	高超	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	高超
28	刘照贵	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	刘照贵
29	肖子悠	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	肖子悠
30	张飞越	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	张飞越
31	于任	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	于任
32	李文正	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	李文正
33	姜利	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	姜利
34	林晓春	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	林晓春

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王飞飞	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	王飞飞
21	雷秋增	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	雷秋增
22	于广早	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	于广早
23	蔡树杰	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	蔡树杰
24	王豪卓	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	王豪卓
25	钟智滔	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	钟智滔
26	许昌仁	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	许昌仁
27	张雷	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	张雷
28	唐玉强	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	唐玉强
29	李翔	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	李翔
30	王胜良	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	王胜良
31	朱元科	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	朱元科
32	魏力开	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	魏力开
33	谢勇礼	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	谢勇礼
34	向毅飞	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	向毅飞
35	高超	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	高超
36	刘照贵	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	刘照贵
37	肖子悠	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	肖子悠
38	张飞越	监理单位	专业监理工程师	注册监理工程师	张飞越



5、拟派项目团队人员（含项目总监）

拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市英来工程咨询有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	樊静宇	总监理工程师	国家注册监理工程师 高级职称	房屋建筑工程 市政共用工程	2026年1月 -4月	
2	莫景桃	专业监理工程师（土建）	中级职称	房屋建筑工程	2026年1月 -4月	
3	周五星	专业监理工程师（土建）	专业监理工程师 中级职称	房屋建筑工程 市政共用工程	2026年1月 -4月	
4	黎四平	专业监理工程师（安装）	专业监理工程师 中级职称	机电安装工程	2026年1月 -4月	
5	罗巡	专业监理工程师（安装）	专业监理工程师 中级职称	水利水电工程 房屋建筑工程	2026年1月 -4月	
6	马有福	专业监理工程师（安全）	专业监理工程师 中级职称	房屋建筑工程 水利水电工程	2026年1月 -4月	
7	张毛	专业监理工程师（安全）	专业监理工程师 助理职称	房屋建筑工程 市政共用工程	2026年1月 -4月	
8	胡新良	监理员（土建）	专业监理工程师 中级职称	房屋建筑工程 市政共用工程	2026年1月 -4月	
9	胡建保	监理员（土建）	专业监理工程师 中级职称	房屋建筑工程	2026年1月 -4月	
10	闫清嵩	监理员（安装）	专业监理员	机电安装工程 房屋建筑工程	2026年1月 -4月	
11	张亚婷	监理员（安装）	专业安全员	机电安装工程 房屋建筑工程	2026年1月 -4月	
12	刘文禹	监理员（安全）	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政共用工程	2026年1月 -4月	
13	谢宇光	监理员兼资料员	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政共用工程	2026年1月 -4月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



(1) 樊静宇岗位证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 樊静宇

性 别 : 男

出生日期 : 1991年08月13日

注册编号 : 44023495

注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
7101081090046



个人签名 :  樊静宇

签名日期 : 2026.2.26

发证日期 : 2024年03月21日



职称证书

广东省职称证书

姓 名：樊静宇
身份证号：41282319910813245X



职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003003046123
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 莫景桃岗位证

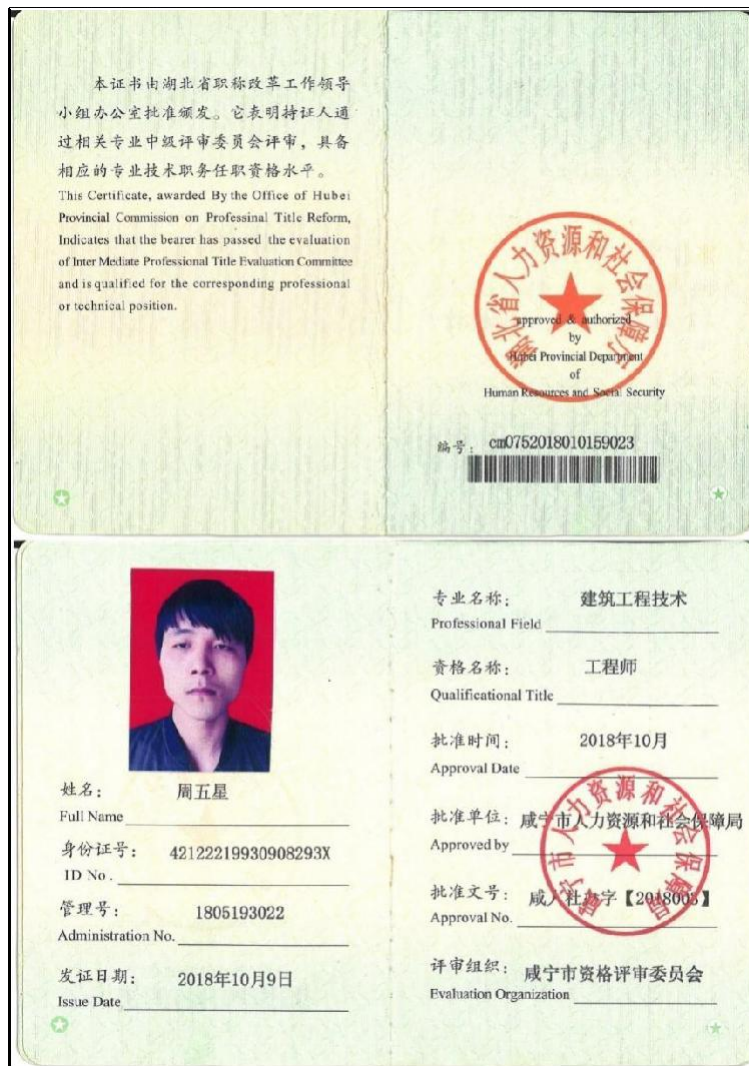
 <p>姓名: 莫景桃 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440881198706050430 ID No. _____</p> <p>管理号: 1903302721 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2019年3月15日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 房屋建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2019年3月 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 咸宁市人力资源和社会保障局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 咸人社办字【2019008】 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 咸宁市资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>
<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: cm0572019010577106</p> 



(3) 周五星岗位证



职称证书





(4) 黎四平岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黎四平</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420983197710219454</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20070324</u>	
	初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 5 月 22 日	
	有效期至: 2026 年 6 月 29 日	

职称证书

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: <u>1255515</u> No.</p>
<p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p> <p>管理号: <u>305090021201200464</u> File No.</p>	<p>姓名 <u>黎四平</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>420983197710219454</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程系列民营企业</u> Category of Professor</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专 业 <u>电气</u> Speciality</p> <p>授子时间 <u>2012年12月</u> Date of Conferment</p> <p>批准机关(盖章) <u>玉林市职称改革工作领导小组</u> Issued by 玉林市职授字(2013)46号</p> <p>2013 年 04 月 24 日</p>



(5) 罗巡岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年05月30日


证书编号: B19060103



姓 名: 罗巡
性 别: 男
身份证号: 522125199104123716
专 业 1: 水利水电工程
专 业 2: 房屋建筑工程
工作单位: 深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至: 2028年05月29日


Y0DSW4C3

职称证书



(发证单位钢印)

姓 名 罗巡

性 别 男 出生年月 1991.04

工作单位 遵义市第二建筑公司

系 列工程 专 业 给排水


中级职务 工程师

任职资格 工程师

评审组织 遵义市建筑工程技术中级资格评审委员会

任职资格 时 间 2018 年8月20日

审批单位 遵义市人事局



(公章)

发证单位 _____

发证时间 2018.09.25

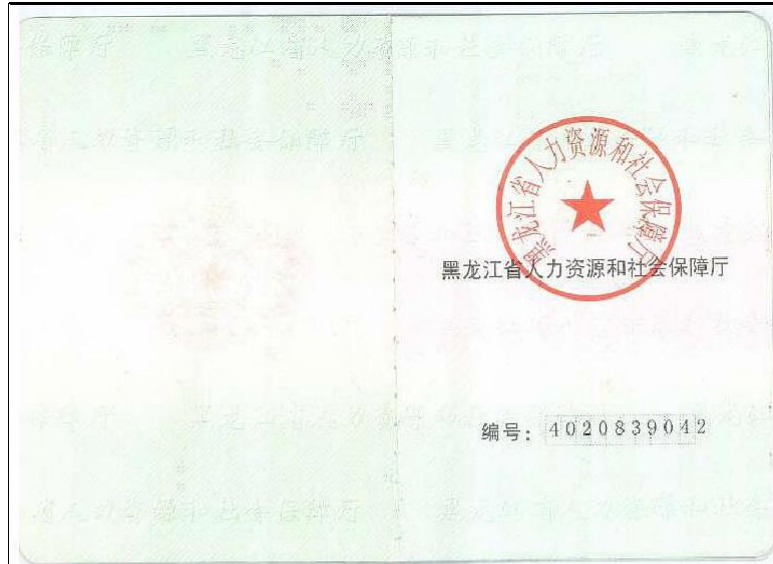
证书编号 201852210100232



(6) 马有福岗位证



职称证书



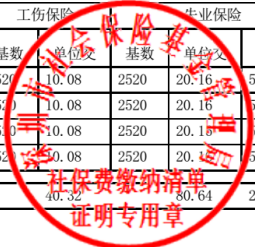


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马有福 社保电脑号：801327194 身份证号码：230405197108260110 页码：1
 参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司 单位编号：271117 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32	80.64			20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7df66602 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 271117 深圳市英来工程咨询有限公司






(7) 张毛岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	张毛	
	性别	男	
身份证号		610528199012083359	
专业		房屋建筑工程	
		市政公用工程	
工作单位		深圳市英来工程咨询有限公司	
证书编号		B23080106	
初次发证日期		2020年4月30日	
换证日期		2023年8月1日	
有效期至		2026年7月31日	


 陕西省建设监理协会
 (盖章)

职称证



<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
<p>编号 No. 2396830</p>		
<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>		

姓名 Name	张毛	批准文号 Approval No.	陕社人职办[2013]48号
身份证号 ID No.	610528199012083359	授予时间 Time of grant	2013-11-07
工作单位 Work unit	陕西蓬畅建筑工程有限公司	发证时间 Time of issue	2013-12-22
资格名称 Title of qualification	助理工程师		
专业名称 Speciality	土建		


 陕西省专业技术人员职称评价工作领导小组
 签发机关



(8) 胡新良岗位证

	<p>中级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人事厅</p>
 <p>持证人签名： <u>胡新良</u></p>	<p>姓 名：胡新良</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：43232519670713353X</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>专业类别：建筑工程</p> <p>批准日期：2003年9月25日</p> <p>工作单位：桃江县建筑工程公司</p> <p>系统编码：B08031056000000917</p>



(9) 胡建保岗位证



职称证





(10) 闫清嵩岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR'S ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 广东省建设监理协会 2022年11月01日	
<p>姓名：闫清嵩</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：411302199901203110</p> <p>专业 1：机电安装工程</p> <p>专业 2：房屋建筑工程</p> <p>工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>有效期至：2028年10月31日</p>	
<p>证书编号：C22110168</p>	 C613V9L6



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫清嵩

社保电脑号：804049416

身份证号码：411302199901203110

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7dfc60dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271117 单位名称 深圳市英来工程咨询有限公司





(11) 张亚婷岗位证





(12) 刘文禹岗位证

 实时数据，扫码验证 	 姓 名 <u>刘文禹</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>15040219670128091X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B21060789</u> 初次发证日期：2021年6月11日 换证日期：2022年5月17日 有效期至：2027年6月10日
---	--

安全员证书

 实时数据，扫码验证  	 姓 名 <u>刘文禹</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>15040219670128091X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>A21060281</u> 初次发证日期：2021年6月11日 换证日期：2022年5月17日 有效期至：2027年6月10日
---	--






职称证







(13) 谢宇光岗位证

 实时数据，扫码验证 	姓 名 <u>谢宇光</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>220302198002230616</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>C20060249</u> 初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日 换 证 日 期: 2022 年 5 月 17 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日
	

职称证书

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	 编号 <u>2144891</u> No. <u>2144891</u> 持证人签名 Signature of the bearer
姓 名 <u>谢宇光</u> Name	批准文号 <u>成乡职发[2008]01号</u> Approval No.
身份证号 <u>220302198002230616</u> ID NO.	授予时间 <u>2008年6月23日</u> Time of grant
资格名称 <u>工程师</u> Title of Qualification	发证时间 <u>2008年6月26日</u> Time of issue
专业名称 <u>工民建</u> Specialty	 签发机关 Issued by

