

工程编号： 2501-440305-04-05-140010002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期人工智能孵化空间室内装修工程（EPC）（重新招标）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2026 年 04 月 29 日

## 目录

1) 投标人基本情况 .....	4
(一) 营业执照 .....	6
(二) 资质证书 .....	8
(三) 安全生产许可证书 .....	10
(四) 认证体系 .....	11
1、质量管理体系认证证书 .....	11
2、环境管理体系认证证书 .....	12
3、职业健康管理体系认证证书 .....	13
4、信息安全管理体系统认证证书 .....	14
5、诚信管理体系认证证书 .....	15
6、售后服务认证证书 .....	16
(五) 资信证明、守合同、重信用 .....	17
(六) 办公场所的房产租赁合同 .....	20
2) 投标人人员情况一览表 .....	30
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台的注册信息截图 .....	30
(二) 中级及以上工程师(如有)职称证书等 .....	36
3) 投标人同类工程施工业绩 .....	89
1、深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 .....	90
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证 .....	90
2) 中标通知书 .....	91
3) 合同 .....	92
4) 峻验 .....	96
2、聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目 .....	116
1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	116
2) 中标通知书 .....	117
3) 施工合同 .....	119
4) 峻验 .....	124
3、黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程 .....	125
1) 中标通知书 .....	125
2) 合同 .....	126
3) 峻验 .....	131
4、马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工) .....	138
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证 .....	138
2) 中标通知书 .....	139
3) 合同 .....	140
4) 峻验 .....	146
5、渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程 .....	153
1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	153
2) 中标通知书 .....	154
3) 施工合同 .....	155
4) 峻工验收报告 .....	161
4) 投标人同类项目设计业绩 .....	164
1、深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计 .....	165
1) 合同 .....	165
2、光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程设计 .....	171

1) 合同 .....	171
3、LED 产业园二组团厂房装修设计采购 .....	178
1) 合同 .....	178
4、卫光生命科学园（二期）3 号楼公共服务中心项目设计 .....	191
1) 合同 .....	191
5、大汪社康中心(南侨花园)改造项目 .....	197
1) 合同 .....	197
5) 拟投入项目团队人员 .....	202
项目总负责人-赵永亮 .....	203
设计负责人-彭韶欢 .....	210
施工负责人（项目经理）-蔡凯期 .....	215
技术负责人-杨钊镪 .....	223
造价工程师-毛仁喜 .....	228
安全负责人-洪秋国 .....	233
安全员-苏开新 .....	237
质量负责人-黄创业 .....	241
质量员-王璐 .....	245
施工员-叶志标 .....	249
资料员-戴少涛 .....	254
材料员-林华乾 .....	258
劳务员-邵丽琼 .....	261
测量员-李夏欢 .....	264
标准员-肖雨 .....	267
机械员-肖辉苹 .....	270
深化设计师-张艳 .....	273
深化设计师-李龙明 .....	277
电气工程师-梁经宛 .....	281
给排水工程师-韩晓宇 .....	285
暖通工程师-韩万波 .....	288
6) 拟派施工项目经理工程业绩 .....	292
1、时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目 .....	293
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证 .....	293
2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	294
3) 中标通知书 .....	295
4) 合同 .....	296
5) 峻验 .....	302
2、深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工 .....	309
1) 中标网页截图及网址链接： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887567">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887567</a> .....	309
2) 中标通知书 .....	310
3) 合同 .....	311
4) 竣工验收 .....	318
3、揭阳潮汕机场文化装饰提升工程 .....	319
1) 中标通知书 .....	319
2) 合同协议书 .....	320
3) 竣工验收 .....	324

4) 履约评价 .....	325
7) 企业获奖情况 .....	326

## 1) 投标人基本情况

企业注册名称	深圳市恒晟建设 科技集团有限公 司	注册资本	11000 万元	成立日期	1996 年 04 月 12 日
企业法人代表	李泽楠	企业技术人员数量 (人)		247	
企业曾用名 (如有)	深圳市乐雅德装 饰工程有限公司 深圳市恒晟装饰 工程有限公司	企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/经营 许可范围	<p>建筑装修装饰工程的设计;金属门窗的设计;建筑幕墙工程设计;电子与智能化工程设计与施工;消防设施工程设计与施工;室内设计和工程造价咨询;结构补强工程;建筑劳务分包;家具和木制品的设计;建筑装饰石材销售;建筑装饰设计咨询、服务;建筑软装饰饰品设计、销售;新型环保材料的技术研发、销售;企业形象策划;文化活动策划;礼仪服务、会务服务;市场营销策划;展览展示策划;从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的,需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务;家具安装和维修服务;第一类医疗器械销售;金属材料销售;建筑材料销售;新型金属功能材料销售;机械设备销售;电气设备销售;金属制品销售;消防器材销售;国内贸易代理;销售代理;建筑装饰材料销售;五金产品零售;家具销售;灯具销售;轻质建筑材料销售;保温材料销售;防腐材料销售;建筑用金属配件销售;建筑防水卷材产品销售;建筑工程用机械销售;门窗销售;机械电气设备销售;有色金属合金销售;制冷、空调设备销售;安防设备销售;特种设备销售;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);安全技术防范系统设计施工服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>				
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座 A座 2101				

企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级				
联系人	蔡凯期	联系电话	13713869818	邮箱	hszs8888888@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

- 注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、若为联合体投标，联合体各成员均需提供。
- 3、投标人可扩展、增加表格内容。

(一) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间：2026年04月09日14:1:40

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间：2026年04月09日14:2:13

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月09日 14:03:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装饰品生产、安装; 新型环保材料的生产。建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月09日 14:11:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 资质证书



企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		
建立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市乐雅德装饰工程有限公司 原发证日期: 2016年02月25日 原一体化资质证书编号: C144022223 2018年08月14日, 企业重组分立, “佛山市龙骧建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”, 原企业保留, 无住建部审批的设计资质。		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至2026年10月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



(三) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192424528N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日 至 2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 认证体系

1、质量管理体系认证证书





3、职业健康安全管理体系认证证书







HUA YANG CERTIFICATION

# 诚信管理体系认证证书

证书编号：74024EI0023R0M

统一社会信用代码：91440300192424528N

兹证明

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

建立的诚信管理体系符合：

### GB/T 31950-2023

### 《企业诚信管理体系 要求》

覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计



第二次监督贴标处

本证书有效期：2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期：2025 年 08 月 29 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性  
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效  
证书有效性可通过华阳认证官网 [www.huayangrz.com](http://www.huayangrz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

签发：



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



HUA YANG CERTIFICATION

# 商品售后服务认证证书

证书编号：74024SC0039R0M

统一社会信用代码：91440300192424528N

兹证明

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

服务认证符合：

**GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系**



**覆盖范围：**

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计



第二次监审贴标处

本证书有效期：2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期：2025 年 08 月 29 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性  
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效  
证书有效性可通过华阳认证官网 [www.huayangrz.com](http://www.huayangrz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

签发：



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

(五) 资信证明、守合同、重信用

**资信等级证书**

深南方评(2025)第 TB612 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二五年六月二十七日至  
二〇二六年六月二十六日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构  
2025年09月27日

CERTIFICATE OF  
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUN 27, 2025  
NO. TB612

THIS IS HEREBY TO CERTIFY


SHENZHEN HENGSHENG CONSTRUCTION  
TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: JUN 27, 2025  
Date of expiry: JUN 26, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen Special sub-branch of the people's Bank of China



**信用  证书**

公示: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

**AAAA级**

**广东省守合同重信用企业**

连续四年(2021-2024)

扫描二维码查看企业公示情况

# 企业信用等级证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

## 广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码:91440300192424528N

证书编号:GDJXXY3A030-2025

有效期:2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会  
二〇二五年九月一日



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了  
评价,评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



证书编号: 202504311100301  
颁发日期: 2025-12  
有效日期: 2028-12  
中装协诚信建设服务字台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn



# 信用 证书



公示：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

连续十一年（2014-2024）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



---

# 深圳市房屋租赁合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月



## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充协议》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300576363402K

房屋信息编码卡号码: 4403050010060500033000127

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

委托代理人/法定代表人: 郭鹏飞

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 42118219870226295X

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

承租人(乙方): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300192424528N

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、  
B座、C座A座 2101

联系电话: 0755-86705558

委托代理人/法定代表人: 于意

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 421126200302170326

通讯地址: 湖北省蕲春县漕河镇豁口社区 6 组

联系电话: 15527442269

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市大沙河建设投资有限公司

开户行：招商银行深圳南山支行

账号：7559 5005 3910 688

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第  年起每  年在上一年度租金标准基础上  增/  调减  %，具体如下：

(1) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(2) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(3) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(4)   。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于  贰个  月（不超过两个月）租金的押金共计人民币  410602.92  元（大写：  人民币肆拾壹万零陆佰零贰元玖角贰分  ）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/本体维修基金（如有）等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：  元/吨；电费：  元/度；

燃气费：    元/立方米；物业管理费：    元/平方米/月；

其他： 详见物业管理公司收费明细。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### **第六条 房屋的交付与验收**

6.1 甲方应于 2024 年 10 月 17 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### **第七条 装饰装修**

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 按照《补充协议》约定执行。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前   （以管理单位通知为准）个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币   （以管理单位通知为准）元（大写：  （以管理单位通知为准）元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### **第八条 房屋使用及维护**

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

因租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

因租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 15 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 /，乙方紧急联系人自收到通知之日起 / 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 /。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

#### **第十一条 合同的解除**

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方

安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

#### **第十二条 违约责任**

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方

未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应严格按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

乙方(签章):

法定代表人(签章):

签订日期: 2024年12月10日

签订日期: 2024年12月10日



## 2) 投标人人员情况一览表

### (一) 全国建筑市场监管公共服务平台的注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄创业	440582198*****96	二级注册造价工程师	B21214400001256	土建
2	郑旭宣	440582199*****12	二级注册造价工程师	B21224400004850	土建
3	孙盛基	412728198*****15	一级注册造价工程师	B11194400024392	土建
4	杨杰	430523197*****57	一级注册造价工程师	B11194400026590	土建
5	毛仁喜	420902198*****59	一级注册造价工程师	B11234400024001	土建
6	杨钊铨	350521198*****36	一级注册造价工程师	B11234400024628	土建
7	陈多宜	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	建筑工程
8	陈多宜	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	市政公用工程
9	郑佳	445221198*****18	二级注册建造师	粤2442014201510121	机电工程
10	曾有为	441624198*****16	二级注册建造师	粤2442015201503365	机电工程
11	蔡凯期	445202199*****16	二级注册建造师	粤2442016201703222	建筑工程
12	李小洪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	市政公用工程
13	李小洪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	水利水电工程
14	胡继其	430223197*****36	二级注册建造师	粤2442018201901523	市政公用工程
15	蔡巧燕	440801199*****48	二级注册建造师	粤2442020202101442	建筑工程

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往  页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	李龙明	360730198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110794	建筑工程			
17	黄星富	445281199*****75	二级注册建造师	粤2442020202111278	建筑工程			
18	罗倩媚	441481199*****05	二级注册建造师	粤2442021202120272	建筑工程			
19	李泽楠	440582199*****51	二级注册建造师	粤2442021202126293	建筑工程			
20	郑旭宜	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442021202131980	建筑工程			
21	钟国	510623198*****13	二级注册建造师	粤2442021202204386	建筑工程			
22	钟国	510623198*****13	二级注册建造师	粤2442021202204386	水利水电工程			
23	黄创业	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442022202222003	建筑工程			
24	戴少涛	440582199*****9X	二级注册建造师	粤2442022202222586	建筑工程			
25	刘宗乾	420626198*****14	二级注册建造师	粤2442022202223647	机电工程			
26	刘宗乾	420626198*****14	二级注册建造师	粤2442022202223647	市政公用工程			
27	孔海斌	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442022202224696	建筑工程			
28	郑晓敏	440582199*****06	二级注册建造师	粤2442023202311259	建筑工程			
29	叶志标	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202312388	建筑工程			
30	李伟胜	441621198*****17	二级注册建造师	粤2442023202318894	市政公用工程			

共 80 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王璠	411303198*****20	二级注册建造师	粤2442023202403461	建筑工程
32	林俊杰	441523199*****18	二级注册建造师	粤2442024202505424	建筑工程
33	赵庆玉	362430197*****19	一级注册建造师	粤1322006200703660	建筑工程
34	郑浩升	440582199*****34	一级注册建造师	粤1352020202103547	市政公用工程
35	杨杰	430523197*****57	一级注册建造师	粤1422012201414837	建筑工程
36	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	机电工程
37	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	建筑工程
38	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	市政公用工程
39	胡燕午	420203197*****5X	一级注册建造师	粤1422015201519063	建筑工程
40	胡燕午	420203197*****5X	一级注册建造师	粤1422015201519063	市政公用工程
41	孟庆军	210902196*****59	一级注册建造师	粤1442006200701881	建筑工程
42	邓灏	420111197*****56	一级注册建造师	粤1442006200913086	建筑工程
43	黄广明	441282197*****33	一级注册建造师	粤1442010201117153	建筑工程
44	王辉	410205197*****47	一级注册建造师	粤1442011201118595	建筑工程
45	李卫锋	432321197*****98	一级注册建造师	粤1442011201220160	建筑工程

共 80 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	彭韶欢	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	建筑工程
47	彭韶欢	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	市政公用工程
48	张银方	413027198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528023	机电工程
49	罗观朗	442000197*****33	一级注册建造师	粤1442015201531483	机电工程
50	杨全新	441402197*****38	一级注册建造师	粤1442015201632602	建筑工程
51	赵忠	140621198*****14	一级注册建造师	粤1442015201633812	建筑工程
52	纪树志	232130197*****14	一级注册建造师	粤1442016201636688	建筑工程
53	欧汉彬	440521197*****96	一级注册建造师	粤1442016201739166	机电工程
54	江锡雄	340822198*****18	一级注册建造师	粤1442016201844676	机电工程
55	胡继其	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	机电工程
56	胡继其	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	建筑工程
57	孙盛基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	建筑工程
58	孙盛基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	市政公用工程
59	杜金国	430821198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847038	建筑工程
60	刘清专	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	机电工程

共 80 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
								注册专业
61	刘清专	411425197*****37						建筑工程
62	杨钊祺	350521198*****36						机电工程
63	杨钊祺	350521198*****36						建筑工程
64	杨钊祺	350521198*****36						市政公用工程
65	陈湘林	432503198*****16						建筑工程
66	蔡雷云	430624197*****13						机电工程
67	何永光	410224198*****18						建筑工程
68	李伟胜	441621198*****17						建筑工程
69	洪笃标	440524197*****71						建筑工程
70	陈仪顺	360735198*****15						机电工程
71	苏开新	421022197*****34						建筑工程
72	陈南鹏	440582198*****5X						建筑工程
73	王培林	430421198*****71						建筑工程
74	刘宗乾	420626198*****14						建筑工程
75	钟锦坤	441621198*****12						建筑工程

共 80 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格    **注册人员**    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	机电工程
77	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	建筑工程
78	李运红	452426196*****39	一级注册建造师	粤1452019202000400	建筑工程
79	李运红	452426196*****39	一级注册建造师	粤1452019202000400	市政公用工程
80	赵永亮	430424198*****73	一级注册建筑师	4407204-001	--

共 80 条

前往  页

(二) 中级及以上工程师（如有）职称证书等



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 00147347

从事专业  
Speciality

电气

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省许继集团工程系列  
高级专业技术职务任职业  
格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2017.11

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号

豫职改【2018】19号



姓名 梁经宛 性别 女  
Full Name 梁经宛 Sex 女

出生年月 1985.06 籍贯  
Birthdate 1985.06 Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司  
Work Unit 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 B11170900117  
Credentials No. B11170900117

2018年3月8日

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：宋志俊

性别：女

从事专业：制冷空调

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：142323197611251622

证书编号：鲁190200033200566

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDV29268



核准公布部门（章）  
公布时间 2020年01月14日  
管理专用章

本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名：周建平

性 别：男

身份证号：362429198107140316

工作单位：裕达(厦门)工业有限公司

证书编号：闽G209-10183

级 别：高级

专业名称：机械工程

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委

员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2021]81号

批准日期：2021.12.13

J105

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



**注 意 事 项**

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0039121  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 205000021201100023  
File No.

姓 名 朱江 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 440106196701302013  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 焊接  
Speciality  
授予时间 2011年12月  
Date of Conferment

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by  
2012年07月29日

**注 册 登 记**  
Registration Records

时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
2012年07月29日	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称注册章


本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

# 河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00244344

从事专业 市政工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级  
职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 王辉 性别 女

出生年月 1977.10

工作单位 河南千博市政工程有限公司

证书编号 B201909060200512

2020 年 3 月 5 日

照  
片



粤高证字第 1300101085803 号

杨全新 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日



本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省宿迁市职称办制



持证人签名  
Signature of the Bearer

姓名 赵庆玉  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 362430197505162319  
Date of Birth

工作单位 江苏政泰建筑设计有限公司  
Employer

批准文号 宿人社发(2017)268号

证书编号: ND12306221  
市直

专业名称 建设工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Qualification Name

资格级别 高级  
Qualification Level

资格认定方式 评审  
Qualification Confirm

批准日期 2017.11.14  
Approval Date

签发部门 宿迁市人力资源和社会保障局  
Issued by

签发日期 二零一七年十一月十四日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：杨钊

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 北京市职称证书

姓 名	韩晓宇
证件号码	230622198410101577
性 别	男
出生年月	1984年10月
专 业	给水排水
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城市排水集团有限责任公司
证书编号	ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



照  
片



粤高职证字第 1703001002776号

李卫锋 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三



评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

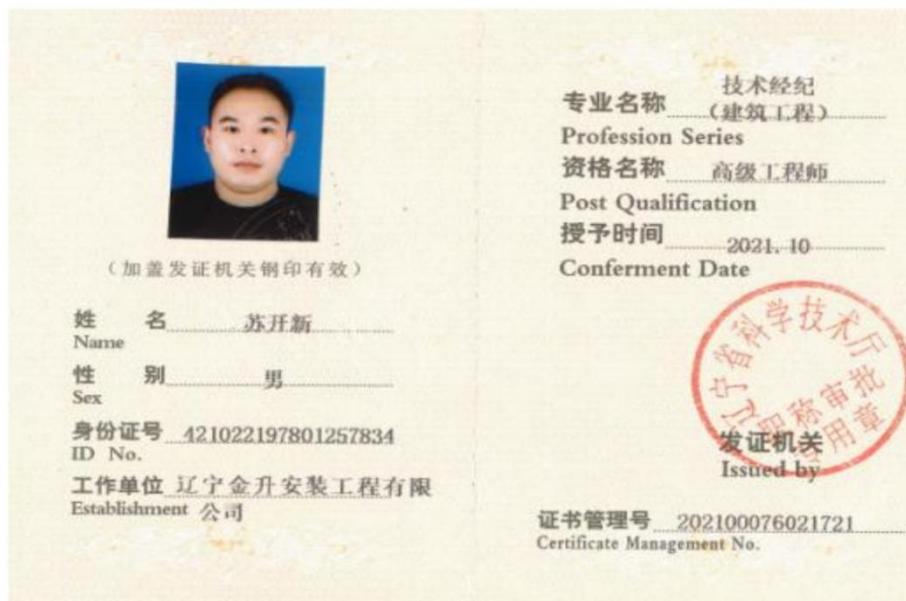
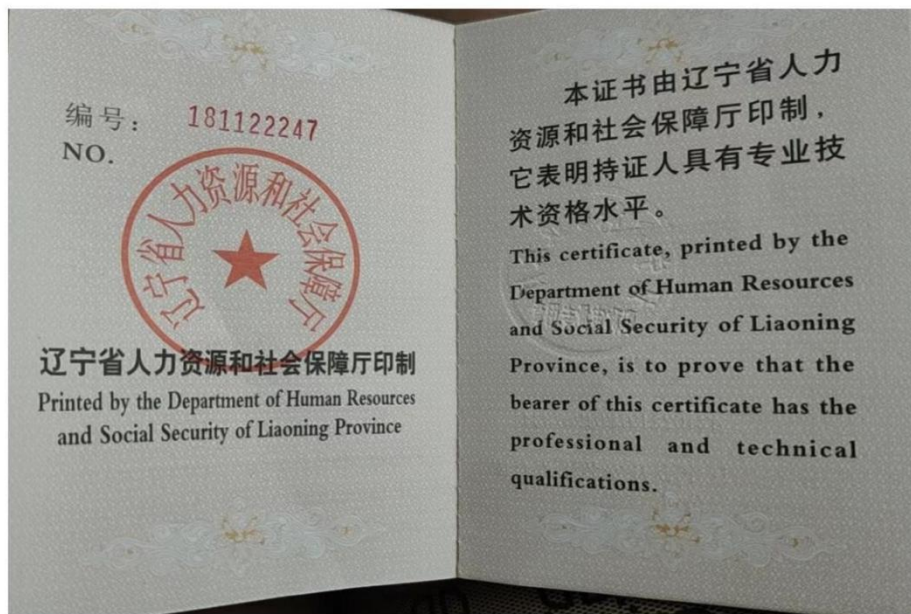
深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



 <p>证书编号： 0988048</p>	姓名： <u>吴喜文</u> 性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1970.09.9</u>
	籍贯： <u>广东</u> 民族： <u>汉</u>
	专业名称： <u>土木工程</u>
	资格级别： <u>高级工程师</u>
	初任时间： <u>2009年11月18日</u>
	首次任期： _____ 年 _____ 月 _____ 日
	至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
	发证单位： 
	2009年11月23日

<p>本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。</p>	<h2>高级专业技术职务 资格证书</h2>   <p>青海省人事厅制</p>
---	---



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

550185188308100388

防伪标识



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王新颖  
Name  
性别 女  
Sex  
身份证号码 220182198205100265  
ID Card No.  
证书编号 2015027B005  
Certificate No.

专业名称 风景园林  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2015年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



# 广东省职称证书

姓名：杜金国

身份证号：430821198311266810



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2401001152344

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



姓名  
Name 彭韶欢

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1985年3月

专业  
Special Field 建筑工程与设计  
(建筑施工)

资格名称  
Competence for 高级工程师

证书编号  
Certificate No. 20210102010073



专业技术资格评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



评审时间  
Date of Appraisal 2022年4月28日

# 广东省职称证书

姓名：胡燕午

身份证号：42020319790527295X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：赵忠

身份证号：140621198103076414



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号: 15007804  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 15101440292  
File No.:

姓名: 张银方  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年05月  
Date of Birth  
资格名称: 信息系统项目管理师  
Qualification  
资格级别: 高级  
Qualification Level  
批准日期: 2015年05月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年10月30日  
Issued on



编号: 00301479  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 盛云红  
Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1984-02-24  
Date of Birth  
工作单位 大连日中技研有限公司  
Establishment

专业名称 结构工程  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2014-11-24  
Conferment Date



发证机关  
Issued by  
证书编号: 1428301131



粤中 职证字第1816003002637 号

619  
黄少鹏 2017 年

12 月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 01 月 15 日

# 广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B130521610  
NO. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]



(加盖审批部门钢印有效)

韩万波  
姓 名 .....  
Name  
男  
性 别 .....  
Sex  
1971年4月  
出生年月 .....  
Date of Birth



暖通

专业名称 .....  
Profession 工程师  
资格名称 .....  
Post  
2005年9月1日  
授予时间 .....  
Date of Issue



# 资格证书



姓名 邓 灏  
性 别 男  
出生年月 1971.5  
专 业 工民建  
任职资格 工程师



中国建筑第三工程局制

发证单位 中国建筑第三工程局



一九九九年十二月三十日

证书编号: 中建三08365

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 何永光 性别 男  
Name Gender

出生年月 1987年9月  
Date of Birth

工作单位 石家庄金泰建筑工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 冀职办字[2019]195号  
Approval No.

授 予 时 间 2018年11月25日  
Date of Conferment

管 理 号 2018214410  
File No.

7912

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123011200000006

	姓 名: <u>杨杰</u>
	性 别: <u>男</u>
持证人签名: _____	身份证号: <u>430523197608071557</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2012年9月16日</u>



姓名: 毛仁喜  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420902198110107359  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: A6212019300146  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2020年7月2日  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑管理工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_  
 资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_  
 批准时间: 2019年11月24日  
 Approval Date \_\_\_\_\_  
 批准单位: 武汉市职改办  
 Approved by \_\_\_\_\_  
 批准文号: 武职任[2019]728号  
 Approval No. \_\_\_\_\_  
 评审组织: 武汉市城市建设中评  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036321



# 广东省职称证书

姓名：纪淑志

身份证号：230124197801107010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 孟庆君  
 性别 男  
 出生年月 1968.5  
 工作单位 阜新研务局土建处  
 编号 FK9500195

经本评审委员会评审  
 认定 孟庆君 同志具备  
土建工程师 任职资格。



评审委员会盖章：



一九九五年十二月二十三日

# 广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：胡继其

身份证号：430223197304083536



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：李泽楠

身份证号：440582199111040051



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

业初级职称

档案号:

中国

1173

E003



证书编号: B08193050100000329

姓名: 赵永亮

性别: 男

身份证号: 430424198208043173

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



# 广东省职称证书

姓名：刘清专

身份证号：411425197907142137



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195683

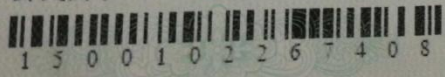
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





粤中一职字第1500102267408号  
公民身份号码: 412728198810106915



1500102267408

孙盛基 于二〇一五年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月十日



1328



粤中取证字第 1803003011189 号

黄广明 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

# 广东省职称证书

姓名：李伟胜  
身份证号：441621198204223817



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020947  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：421281198803181947



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过全国统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格水平。



姓 名: 欧汉彬  
证件号码: 440521197204120796  
性 别: 男  
出生年月: 1972年04月  
级 别: 中级  
专 业: 建筑经济  
批准日期: 2017年11月04日  
管 理 号: 2017001440012017440407000356



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部





粤中取证字第1000102000398号



罗观朗 于二〇一〇年十一月，经中山市机械、电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 电气工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年一月十一日

# 广东省职称证书

姓名：陈湘林

身份证号：432503198211085716



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：刘雪铃

身份证号：440582199402210444



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 广东省职称证书

姓名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



# 广东省职称证书

姓名：孔海斌

身份证号：441523199211296012



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259041

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 广东省职称证书

姓名：李龙明

身份证号：360730198905233816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 广东省职称证书

姓名：刘宗乾

身份证号：420626198808082514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





曾有为 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102269245 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



# 广东省职称证书

姓名：江锡雄

身份证号：340822198611104818



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



# 云南省专业技术职称证书

姓名：方文礼

性别：男

身份证号：211382199602164419

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑结构

证书编号：Y120253051821100949

取得时间：20250807

批准文号：云建投集团职改发〔2025〕9号

评审组织：云南省建设投资控股集团有限公司工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2026年03月16日

### 3) 投标人同类工程施工业绩

#### 投标人同类工程施工业绩一览表

- 1、工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程；  
(合同金额：8603.58 万元；合同签订日期：2023 年 4 月 18 日；或竣工验收日期：2024 年 8 月 16 日)
- 2、工程名称：聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目；  
(合同金额：3215.52 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 10 日；或竣工验收日期：2024 年 8 月 13 日)
- 3、工程名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程。  
(合同金额：2123.57 万元；合同签订日期：2023 年 3 月 8 日；或竣工验收日期：2023 年 10 月 23 日)
- 4、工程名称：马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工)。  
(合同金额：2263.15 万元；合同签订日期：2024 年 11 月 18 日；或竣工验收日期：2025 年 11 月 3 日)
- 5、工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程。  
(合同金额：1298.58 万元；合同签订日期：2023 年 11 月 13 日；或竣工验收日期：2024 年 4 月 10 日)

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程  
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 广东省-深圳市

项目编号	4403012107270004	省级项目编号	4403012107260101
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工程署	建设单位统一	MR2D7217-7

合同登记信息详情

项目名称	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)		
工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段-装修工程		
合同登记编号	4403012107270004-HF-001	合同编号	SFD-2015-06-ZYFB-002
省级合同备案编号	4403012107260101-HF-001		
合同金额(万元)	8603	合同类别	施工分包
建设规模	装修工程等施工圈内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋)		
发包单位名称	深圳市深安企业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300192321692Q
承包单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192424528N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-04-18	记录登记时间	2024-08-21
数据来源	业务办理	数据等级	A

[关闭](#)

工程基本信息 招...  
数据等级 ? 省级  
A 440...  
A 440...  
A 440...

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化协会  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

7 6 6 3 4  
管理系统

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	86035869.27 元 大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分		
中标工程范围	装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	522 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 5 日
		计划竣工日期	2025 年 2 月 5 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日



3) 合同

合同编号：SFD-2015-06-ZYFB-002

深汕高中园项目施工总承包 II 标段  
装修工程专业分包合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段  
工程地点：深圳市深汕特别合作区  
承 包 人：深圳市深安企业有限公司  
分 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
日 期：2023 年 4 月 18 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)  
分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包 II 标段(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 (以下简称“本工程”)  
2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
3、分包工程承包范围: 装修工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮 15%部分的工程款中,分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥86035869.27 元,大写:捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分,  
其中不含税金额为: 78931990.15 元,税金为: 7103879.12 元(增值税专用发票,税率为 9%),  
其中:安全文明施工费¥1720717.39 元占总造价的 2%

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、计划开工日期: 2023 年 3 月 5 日

2、计划竣工日期: 2025 年 2 月 5 日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数: 522 天。

4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖,争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准。

### 六、组成分包合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同协议书及补充协议;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同通用条款;
- 4、本合同专用条款;
- 5、合同清单;
- 6、临时用水用电协议;
- 7、安全管理协议;

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺,按照合同约定的条件和方式,支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,包括工程所需的资金的筹集等,并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺,在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定,接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间:2023年4月18日

合同订立地点:深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定盖章后生效。

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 91440300192321692Q  
地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心  
路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼  
电话号码: 0755-83138096  
移动电话:  
传真号码:  
开户银行: 建行深圳市国会大厦支行  
银行账号: 44201503500051005637  
邮 编:

分 包 人: (印章) 深圳市恒晟建设科技集团有  
限公司

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 91440300192424528N  
地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座 21-22 楼  
电话号码: 0755-86705558  
移动电话:  
传真号码: 0755-86705559  
开户银行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支  
行  
银行账号: 9550880213535200162  
邮 编: 518000

#### 第四部分 合同清单

序号	单位工程名称	金额	安措费	下浮后金额	安措费
1	A0 体育馆装饰装修工程	7483018.46	140263.33	6360565.69	127211.31
2	B0 体育馆装饰装修工程	7537906.84	142285.15	6407220.81	128144.42
3	A3 教辅中心装饰装修工程	1744182.87	33453.2	1482555.44	29651.11
4	A4 教辅中心装饰装修工程	2112174.19	37972.96	1795348.06	35906.96
5	A5 宿舍楼装饰装修工程	24063393.6	449059.51	20453884.56	409077.69
6	A6 学生宿舍装饰装修工程	13551120.82	239213.47	11518452.7	230369.05
7	B2 教辅中心装饰装修工程	1708057.15	32499.12	1451848.58	29036.97
8	B3 教辅中心装饰装修工程	2654741.69	47430.08	2256530.44	45130.61
9	B4 宿舍楼装饰装修工程	26389615.45	477783.89	22431173.13	448623.46
10	B5 学生宿舍装饰装修工程	13593081.56	239937.16	11554119.33	231082.39
11	D4 钟楼装饰装修工程	109718.16	1986.87	93260.44	1865.21
12	D5 青藤阶梯广场装饰装修工程	110247.97	2573.2	93710.77	1874.22
13	门卫装饰装修工程	161410.96	3810.61	137199.32	2743.99
14	合 计	101218669.7	1848268.55	86035869.27	1720717.39

以上为单位工程清单，分部分项清单详见电子文件，合同清单单价均为承包人中标单价下浮 15%。根据发包人招标文件内容进行结算，结算时不做调整。

4) 峻验

单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段			
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m <sup>2</sup>	工程造价 130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上:	1~19 层
			地下:	1 层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号		
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月1日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、 谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姝、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴铮、 吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、莘伟、姚欣泽、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎锟、陈启荣、杨建新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅强 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	区质安站	蔡伟		
7		蔡伟		
8	工务署	傅强	项目负责人	
9	江南管理	曾志	项目负责人	
10		杜早强	总监	
11	工务署	陈小南		
12	深圳地铁	梁智川	工程部长	
13	区质安站	蔡伟		
14	区质安站	蔡伟		
15	区质安站	蔡伟		
16	设计院	李永	项目经理	
17	设计院	李永	电气	
18	设计院	李永	结构	
19	设计院	李永	暖通	
20	设计院	李永	装饰	
21	设计院	李永	给排水	
22	设计院	李永	给排水	

## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅苑 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管业	刘培培	经理	13950378343
5	深研企业	周叶	生产经理	17512046000
6	深研企业	戴荣清	技术员	18606533721
7	中建二局	李水林	技术	13904486413
8	二局	李中		18825254519
9	瑞署	肖海		15671082817
10	瑞署	吴斌		13089245916
11	瑞署	王其奎		15626934976
12	区建筑工务署	吕敏	工程师	15986644960
13	区建筑工务署	谢辉	工程师	13430684920
14	中建三局	孙国峰	项目经理	
15	深研企业	李超	项目经理	13316804888
16	中建三局	梁永强	项目经理	13688842640
17	中建三局	李海平	生产经理	13788753398
18	江南管业	李永全	专业员	
19				
20				
21				
22				

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：  通建 (公章)	勘察单位：   (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月16日	总监理工程师：  2024年8月16日	单位(项目)负责人：  2024年8月16日	单位(项目)负责人：  2024年8月16日	单位(项目)负责人：  2024年8月16日



## A4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	4	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

## A3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16						
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月20日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

## B2栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
				/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



## B3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录


GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 17						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			

GD-C5-7312

## B4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	2	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	2	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	2	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



## A6栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 11 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	2	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*



## A8栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	2	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	裱糊与软包	1	符合要求	合格			
12	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 12						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



## B5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 17						
	分项数: _____						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		



## B7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

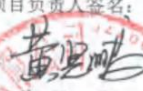


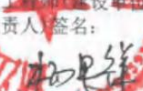
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
12	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	18					
	分项数:	12					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

## D4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	1	符合要求	合格			
2	抹灰	1	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	饰面砖	1	符合要求	合格			
5	幕墙	1	符合要求	合格			
6	涂饰	1	符合要求	合格			
7	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7						
	分项数: 7						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	监理单位(建设)单位 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			



## A5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	2	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	2	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

2、聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址:

http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/jyxx/003001/003001001/003001001004/003001001004002/20221027/ae305cb5-a84d-4d65-9170-cd4d9a2f5ed4.html

聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目中标信息

项目名称	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目		
项目编号	LCJSGC-2022-287		
标段	1个标段		
招标人	聊城职业技术学院		
招标代理机构	山东正信招标有限责任公司		
评审委员会	姓名	孙东宝	山东民兴建筑工程有限公司
		刘敏	山东千秋工程咨询管理有限公司
		赵勇	聊城市华信工程监理有限责任公司
		张爱军	潍坊市建设工程施工图审查中心
		尹彩凤	安丘市市政工程和建筑业发展服务中心
中标信息	中标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
	中标金额	设计费: 1914000元; 施工费: 30241200元。	
	项目负责人	邓灏	
	招标计划工期	90日历天	

山东正信招标有限责任公司  
2022年10月27日

[文件获取](#)



# 建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2022-287

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我单位聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目，在招标管理等部门的监督下，于2022年10月20日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年11月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）



公共资源交易中心：（业务专用章）



2022年10月27日



监督单位



2022年10月27日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	聊城职业技术学院
中标工程项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目
建设地点	本工程位于东昌府区新区街道，花园路以东，财干路以南，聊城职业技术学院院内
中标工程内容	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目

中 标 条 件	1、中标价：设计费：1914000 元；施工费：30241200 元。
	2、建筑面积：约 12000 平方米。
	3、招标计划工期：90 日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：邓灏
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理

其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

3) 施工合同

---

建设工程施工合同（GF—2017—0201）

聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计

施工一体化项目

建设工程施工合同

项目编号：LCJSGC-2022-287

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

发包人(全称): 聊城职业技术学院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目

2. 工程地点: 本工程位于东昌府区新区街道,花园路以东,财干路以南,聊城职业技术学院院内;

3. 工程立项批准文号: 聊发改审批函【2020】37号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 该项目建筑物地上6层,结构高度为28.35米,结构形式为框架结构,基础为独立基础,建筑面积约12000平方米。本次招标范围为1-6层设计、1-5层装修施工、部分设备采购、专业技术指导(智慧健康养老基地建设及运营咨询)等全过程总承包。包括:该项目范围内的全部设计(设计阶段:方案设计深化、初步设计、各类施工图设计、设计变更及施工配合)、智慧老年健康服务人才培养基地及配套建设的其他基础设施的施工、采购、调试、竣工验收、专业技术指导(智慧健康养老基地建设及运营咨询)、保修及各项手续办理等全过程工程总承包工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年 月 日;

计划竣工日期: 2022年 月 日。

总工期: 90日历天。其中设计工期: 20日历天; 施工 70 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准(实际开工以甲方开工令为准,竣工日期顺延)。

### 三、质量标准

#### 1、工程质量要求:

(1) 设计质量要求: 达到国家验收标准合格,满足招标人设计要求及行业建设规范标准要求。

(2) 施工质量要求: 达到国家验收标准合格,符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

2、发包方严格按照国家现行的有关标准和规范验收工程,并全程实行工程监理。该工程质量等级要求为合格工程,不合格工序及地段必须返工,不合格材料必须更换,费用由承包方负责并不得延误工期。

3、承包方必须按照现行的有关标准和规范及图纸组织施工,做到质量保证体系健全,质

量保证措施到位，各类资料和数据准确、完善、齐全。

4、承包方负责采购的材料及设备，应符合工程设计要求和国家规定的有关标准，必须是正规企业生产的有合格证并经建设方及监理方认可的产品。所采购主要材料必须有生产厂家合格证、化验单、材质报告等有关证明文件，并对材料质量负责。现场进场材料由甲方进行抽检，送检合格后方可投入使用，费用由承包方负责。

5、确保工程按期完成，优化资源配置，科学组织施工，加强施工现场管理，合理安排进度，搞好工序衔接，交叉组织施工。

6、施工完成后，需对室内空气质量进行检测，主要测试甲醛、苯、氨、TVOC等，检测费用由承包方负责。

#### 四、签约合同价与结算

1. 签约合同价为：合同总金额：人民币(大写) 叁仟贰佰壹拾伍万伍仟贰佰元整。¥32155200元。

其中设计费：¥1914000元，人民币(大写)壹佰玖拾壹万肆仟元整；

施工费：¥30241200元，人民币(大写)叁仟零贰拾肆万壹仟贰佰元整；

本次签约下浮费率为：设计费率：4.3%；施工费4.3%。

2. 结算方式：人工单价执行山东省建设工程定额人工单价鲁建标字（2020）24号文。

设计费=招标控制价\*（1-设计下浮率）。

施工费=结算价\*（1-施工费下浮率）。

中标人须按照招投标文件并满足招标人功能和技术要求的前提下进行设计。设计部分：方案设计和施工图设计，方案设计完成，经招标人认可后方可进行施工图设计。在施工图完成经招标人认可后，招标人委托第三方出具工程量清单及施工图预算价。中标人依据工程量清单自主报价，经招标人审核批准后的单价作为审定结算的依据。中标人需在审定的施工图预算总价内完成施工图内全部施工内容，除非招标人提出或同意设计变更，否则施工图预算总价不予调整。经招标人批准中标人可以对施工图进行优化设计，设计费不调整。完工后依据第三方审计单位审定的工程量据实结算。审定的最终价款即结算价。（结算价不得超出中标施工费价格，若超出则以合同施工费作为结算价）

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邓灏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- 
- (4) 通用合同条款;
  - (5) 技术标准和要求;
  - (6) 图纸;
  - (7) 已标价工程量清单或预算书;
  - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在聊城职业技术学院签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执三份,代理公司执二份。



发包人(公章): 聊城职业技术学院 承包人(公章): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-86705558

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-86705559

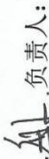






开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 9550880213535200162

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000



## 政府采购履约验收书参考样本(工程类)

采购单位	聊城职业技术学院	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修修缮一体化项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修修缮一体化项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修修缮一体化项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修修缮一体化项目
供应商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目及合同编号	LCJSGC-2022-287	合同名称	3215.52 万元
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	分期情况	共分期, 此为第 期验收		
验收时间	2024.8.13 上午 9:00	验收地点	聊城职业技术学院		
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工设备配备情况	安全文明标准
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
第三方机构情况说明	(设计、监理等机构可根据实际情况, 出具相关意见)				
存在问题和改进意见					
最终结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
验收小组成员签字	代理机构意见		采购单位意见		
经办人:  负责人: 	 经办人: 		 负责人:  (采购单位公章)		
供应商确认: 	(单位公章或授权代表签字)				

说明: 1. 该表为工程类项目履约验收的参考样本, 采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。  
2. “代理机构意见”, 履约验收工作由采购人自行组织的, 无需填写该内容。

3、黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程

1) 中标通知书



广州筑正工程建设管理有限公司

Guangzhou Truzem Engineering Construction management Co.Ltd

## 中标通知书

穗筑正（邀招）中字2326号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我司受科学城（广州）建筑工程有限公司委托，就黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包[项目编号：GZZZ-CG2326]采用邀请招标的方式进行招标。经评标小组推荐及招标人确认，现确定你单位为本项目的中标单位，中标情况如下：

一、项目名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包

中标金额：人民币贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分

小写金额：¥21,235,726.63 元

二、请接到中标通知书后，三十日内与招标人联系并按要求与招标人签订项目合同。

招标人：科学城（广州）建筑工程有限公司

联系人：孔工

联系电话：020-82119809

特此通知。

广州筑正工程建设管理有限公司

2023年03月07日



2) 合同

正本

合同编号：KXC-JZ-2022-LTHCWH-FB-16

黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工 程 名 称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包  
发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司  
承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
合 同 签 订 日 期：2023 年 03 月 08 日  
签 订 地 点：广州市黄埔区

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市岭头投资有限公司（以下简称“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包

合同名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：包括装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容，具体施工内容详见及施工图纸。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（3）合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发

票税金) (如绿化专业需包成活)。

(4) 经发包人或建设单位授权委托单位审定(未下浮价)并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干,绿措费包干,工程量按实际完成并经发包人确认后结算。经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之前,绿色施工安全防护措施费暂按暂估价的1.5%计取,经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之后,绿色施工安全防护措施费按以分部分项工程的人工费与机具费之和的5%计取。包括但不限于包工、包辅助材料、包机具、包施工用水用电、包安装、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、含税(工程增值税发票税金)。

### 三、合同工期

暂定开工日期:2023年 月 日

完工日期满足发包人上游合同施工进度要求。

合同工期为110日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

### 四、质量标准

工程质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

### 五、合同价款

合同价款总额暂定(含税金额):¥21,235,726.63元,大写:贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分;(其中:暂定绿色施工安全防护措施费¥375,000.00元,大写:叁拾柒万伍仟元整)。合同价款总额暂定(不含税金额):¥19,482,318.01元,大写:壹仟玖佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾捌元零壹分;增值税率为9%,增值税款:¥1,753,408.62元,大写:壹佰柒拾伍万叁仟肆佰零捌元陆角贰分,若遇国家政策规定税率下调,则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款,仅作为工程款支付的依据,最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的,以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价,最终结算金额按发包人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第(4)种方式确定,且需执行第(5)特别条款。

- 1、固定合同总价不变,不再调整;
- 2、合同全费用综合单价不变,工程量按实际完成并经发包人确认后结算;

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

本页为签字页无正文

发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司  
（盖章）



统一社会信用代码：  
住 所：

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：  
传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公  
司

（盖章）

统一社会信用代码：91440300192424528N

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、

B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86705558

传 真：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇  
口支行

帐 号：9550880213535200162

邮政编码：

### 6.3 承包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，承包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务与责任，同时应避免因承包人自身行为或疏漏造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生，一旦发生，相应的法律责任均由承包人承担，若因此造成发包人经济、信用、声誉损失，承包人应予以赔偿。

### 6.4 承包人与建设单位的关系

承包人须服从发包人转发的建设单位或工程师与分包工程有关的指令。未经发包人允许，承包人不得以任何理由与建设单位或工程师发生直接工作联系，承包人不得直接致函建设单位或工程师，也不得直接接受建设单位或工程师的指令。如承包人与建设单位或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，单次扣除违约金 10000 元。

6.5 发包人接收文件的地点： ;

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ;

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ;

监理人指定的接收人为： 。

## 7、项目负责人

### 7.1 (1) 项目负责人

姓名： 孟庆军， 职权： 代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务： 承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本施工合同及相关补充协议、建设单位对本分包工程的相关要求。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止

3) 峻验

单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 黄埔红红茶文化中心项目

验收日期： 2023 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）： 广州市岭头投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄埔红红茶文化中心项目				
工程地点	广州市黄埔区长岭街道岭头社区	建筑面积	8317.22m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构、木结构屋面	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州市岭头投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	严硕
副组长	汤建锋、张佩、余俊
组员	阳三成、曾志坚、魏志明、赵应武、黄野、林国任、郑少武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡三林	罗汉武、黄木中、黄海坚、黄小峰
建筑设备安装工程	陶芳圣	石舟、杨兆林、古宁
工程质控资料	胡三林	张贵钦、魏铮辉、曾志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	岭东公司			李俊
2	汤建锋	岭东公司	业主		汤建锋
3	李如松	岭东公司	业主		李如松
4					
5	胡明	广州项目管理有限公司	主任		胡明
6	纪志	广州项目管理有限公司	主任		纪志
7	黄列	科建设计(广州)有限公司	设计		黄列
8	李江	科建设计(广州)有限公司	设计师		李江
9	李江	科建设计(广州)有限公司	设计师		李江
10	李江	科建设计(广州)有限公司	项目经理		李江
11	李江	科建设计(广州)有限公司	主任		李江
12	李江	科建设计(广州)有限公司	项目负责人		李江
13	张贵敏	科学城(广州)建筑工程有限公司			张贵敏
14	卓奕常	科建			卓奕常
15	李国志	恒发			李国志
16	李江	岭东公司	业主		李江
17	李江	岭东公司			李江
18	梅林	科学城(广州)信息科技有限公司	项目负责人		梅林
19	李江	恒发			李江
20	李江	科建			李江
21	李江	科建设计	项目负责人		李江
22	李江	科建设计			李江
23	李江	科建设计			李江
24	魏志明	科建			魏志明
25	魏志明	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目副经理		魏志明
26	曾志强	科建			曾志强
	黄小峰	科建			黄小峰

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

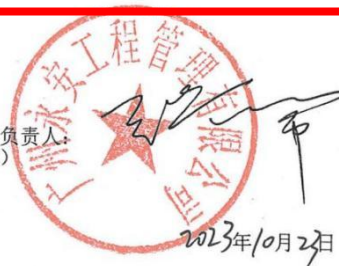
## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市岭头投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区黄埔红红茶文化中心项目工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工)  
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块 福建省-厦门市-集美区

项目编号	招投标信息详情																																																		
建设单位																																																			
项目分类																																																			
总面积(平方米)																																																			
立项级别																																																			
工程基本信息	<table border="1"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块公区装修工程(施工)</td> </tr> <tr> <td>中标通知书编号</td> <td>3502112202160006-BD-002</td> <td>省级中标通知书编号</td> <td>3502982202150102-BD-004</td> </tr> <tr> <td>招标类型</td> <td>施工</td> <td>招标方式</td> <td>公开招标</td> </tr> <tr> <td>中标日期</td> <td colspan="3">2024-10-22  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">                     本项目位于集美区(11-08B)杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧,总占地面积28176.762㎡,总建筑面积172620㎡,其计容建筑面积122020㎡,地下室面积48000㎡,装修面积13297㎡。                 </div> </td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">本项目位于集美区(11-08B)杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧,总占地面积28176.762㎡,总建筑面积172620㎡,其计容建筑面积122020㎡,地下室面积48000㎡,装修面积13297㎡。</td> </tr> <tr> <td>面积(平方米)</td> <td colspan="3">13297</td> </tr> <tr> <td>招标代理单位名称</td> <td>福建中融合项目管理有限公司</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>91350500751352090C</td> </tr> <tr> <td>中标单位名称</td> <td>深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>91440300192424528N</td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td>胡继其</td> <td>证件类型</td> <td>身份证</td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>430223*****36</td> <td>记录登记时间</td> <td>2024-10-22</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>业务办理</td> <td>数据等级</td> <td>C</td> </tr> </table>			项目名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块			工程名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块公区装修工程(施工)			中标通知书编号	3502112202160006-BD-002	省级中标通知书编号	3502982202150102-BD-004	招标类型	施工	招标方式	公开招标	中标日期	2024-10-22 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">                     本项目位于集美区(11-08B)杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧,总占地面积28176.762㎡,总建筑面积172620㎡,其计容建筑面积122020㎡,地下室面积48000㎡,装修面积13297㎡。                 </div>			建设规模	本项目位于集美区(11-08B)杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧,总占地面积28176.762㎡,总建筑面积172620㎡,其计容建筑面积122020㎡,地下室面积48000㎡,装修面积13297㎡。			面积(平方米)	13297			招标代理单位名称	福建中融合项目管理有限公司	统一社会信用代码	91350500751352090C	中标单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N	项目负责人	胡继其	证件类型	身份证	身份证号码	430223*****36	记录登记时间	2024-10-22	数据来源	业务办理	数据等级	C
项目名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块																																																		
工程名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块公区装修工程(施工)																																																		
中标通知书编号	3502112202160006-BD-002	省级中标通知书编号	3502982202150102-BD-004																																																
招标类型	施工	招标方式	公开招标																																																
中标日期	2024-10-22 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">                     本项目位于集美区(11-08B)杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧,总占地面积28176.762㎡,总建筑面积172620㎡,其计容建筑面积122020㎡,地下室面积48000㎡,装修面积13297㎡。                 </div>																																																		
建设规模	本项目位于集美区(11-08B)杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧,总占地面积28176.762㎡,总建筑面积172620㎡,其计容建筑面积122020㎡,地下室面积48000㎡,装修面积13297㎡。																																																		
面积(平方米)	13297																																																		
招标代理单位名称	福建中融合项目管理有限公司	统一社会信用代码	91350500751352090C																																																
中标单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N																																																
项目负责人	胡继其	证件类型	身份证																																																
身份证号码	430223*****36	记录登记时间	2024-10-22																																																
数据来源	业务办理	数据等级	C																																																
数据等级	C																																																		

关闭

## 2) 中标通知书

### 中标通知书

招标编号: E3502110201199000007

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(中标人名称):

你方于 2024 年 10 月 16 日所递交的马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:本项目位于集美区(11-08B)杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧,总占地面积 28176.762 m<sup>2</sup>,总建筑面积 172620 m<sup>2</sup>,其计容建筑面积 122020 m<sup>2</sup>,地下室面积 48000 m<sup>2</sup>,装修面积 13297 m<sup>2</sup>。建安工程费约 2400 万元。包括马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块 1#-4#楼大堂、电梯厅、卫生间、走道,地下室电梯厅等专项总平图、施工图等约定的施工范围。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

中标价: 22631588.31 元。

工期: 总工期 240 日历天,其中各关键节点的工期要求为: /。

工程质量: 符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人: 胡继其,身份证号码: 430223197304083536,建造师注册证书号: 粤 1442016201900485。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市软件园三期诚毅大街 51 号 B11 栋十层与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人: (盖单位电子公章)



招标代理机构: (盖单位电子公章)

法定代表人: 李盖电 (盖电子姓名章)  
电子签名专用章

法定代表人: 尹 (盖电子姓名章)  
电子签名专用章

2024 年 10 月 22 日

3) 合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## 合同协议书

发包人（全称）：厦门信息集团建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程（施工）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程（施工）。
2. 工程地点：集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧。
3. 工程立项批准文号：厦高管计备 2024107 号。
4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：本项目位于集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧，总占地面积 28176.762 m<sup>2</sup>，总建筑面积 172620 m<sup>2</sup>，其计容建筑面积 122020 m<sup>2</sup>，地下室面积 48000 m<sup>2</sup>，装修面积 13297 m<sup>2</sup>。建安工程费约 2400 万元。

6. 工程承包范围：包括马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块 1#-4#楼大堂、电梯厅、卫生间、走道，地下室电梯厅等专项总平图、施工图等约定的施工范围。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（实际开工日期以发包人或其监理单位发出的书面通知为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（增值税含税价）暂定为人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万壹仟伍佰捌拾捌元叁角壹分（小写：¥ 22631588.31 元）；其中不含税金额暂定为（大写）贰仟零柒拾陆万贰仟玖佰贰拾伍元零陆分（小写：¥20762925.06元），增值税暂定为人民币（大写）壹佰捌拾陆万捌仟陆佰陆拾叁元贰角伍分（小写：¥ 1868663.25元），税率为9%；本合同按含税价计取。双方同意，最终结算价以发包人聘请的第三方中介机构审核为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰壹拾捌元玖角叁分（¥ 124518.93 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 在本合同期限内，若遇国家税率调整，签约合同价不因国家税率变化而变化，不含税金额及增值税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准。在本合同期限内，计税方式若发生政策性调整，政策文件明确合同价款调整原则的，按政策文件执行，政策文件未明确合同价款调整原则的签约合同价不作调整。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：胡继其。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (2) 合同通用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (5) 图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (6) 工程报价书或预算书；
- (7) 工程量清单；
- (8) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市集美区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会统一信用代码： 91350200MA347HCU2X

地 址： 厦门市软件园三期诚毅北大街51号B11栋10层

邮政编码： 361000

法定代表人： 李晓霖

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0592-6108663

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行杏林支行

账 号： 40325001040030625

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



李泽楠

社会统一信用代码 :91440300192424528N

地址:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 2101

邮政编码:518000

法定代表人:李泽楠

委托代理人:\_\_\_\_\_

电 话:\_\_\_\_\_

传 真:0755-86705559

电子信箱:/

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001263

30) 二次深化设计的内容需由主体设计院及发包人复核确认后方可施工。

31) 本项目场内施工材料、设备进场，需要铺设场内施工便道、硬化工程（包括但不限于因施工单位施工顺序需要对场内施工道路的硬化等）承包人自行综合考虑并计入签约合同价，发包人不再另行支付。

32) 承包人同意，发包人有权对招标图纸及工程量清单进行增减；与其他施工单位交叉面不明确部分由发包人现场统一协调分割工程量清单及施工界面；承包人同意服从发包人安排。

33) 承包人必须严格执行“样板引路”（含材料样板和工艺样板）制度，各分项工程施工前必须报送材料样板、制作工艺样板，并得到发包人认可。承包人所聘用相应工种工人的技术水平须达到工艺样板，否则发包人可以要求更换。如因未报送材料样板、未制作工艺样板或未按样板施工导致大面积拆改或因样板滞后导致整体工期滞后，承包人需自行承担经济损失和工期延误责任。

34) 本项目周边市政路网已形成，承包人应对进入本项目的周边道路进行包括但不限于路面保洁及修复工作等。若维修保洁不到位的，发包人有权暂扣 2 万元安全文明措施费作为质保金，若承包人仍未按发包人书面要求期限整改到位的，发包人有权使用质保金雇佣第三方进场施工修复，承包人同意修复费用从安全文明措施费中扣除，承包人无异议。

35) 在签订合同前，承包人应向发包人提交履约担保，如有特殊情况，经发包人同意，可延后提供履约保函。若因承包人原因无法提供履约保函，承包人应按签约合同价的万分之一每天缴纳违约金。履约担保形式：采用银行保函，履约担保金额：按照专用合同条款第3.7条要求执行。

36) 预付款保函金额与本工程预付款等额，预付款保函形式：采用银行保函。

37) 施工过程中未按图纸施工或发现施工隐蔽后存在偷工减料情况，承包人应按无条件整改到位，应整改产生的其他费用由承包人自行承担，同时，发包人将按情节严重程度向承包人处以 1-3 万元/处向发包人缴纳违约金。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓名：胡继其；

身份证号：430223197304083536；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册编号：粤1442016201900485；

建造师执业印章号：          /          ；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2019)0001260；

联系电话：18100570167；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          ；

# 福建省房屋建筑工程 峻工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7	工程地址	厦门市集美区 (11-08B) 杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧		
建设单位	厦门信息集团建设开发有限公司	结构形式	基础采用机械成孔灌注桩及预应力管桩, 主体采用框架-核心筒结构		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	层数	地下 2 层, 地上 29 层	幢数	4
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司 中佳勘察设计有限公司	工程规模	总用地面积 28176.762 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 171970.0 m <sup>2</sup> , 地上面积 124970.0 m <sup>2</sup> , 地下面积 47000.0 m <sup>2</sup> , 最大单体建筑面积 57152 m <sup>2</sup> , 最高建筑高度 130.75m, 最大跨度 83.05m (其中钢结构最大跨度 48.1m), 建筑幕墙总面积 61207.02 m <sup>2</sup> , 公区精装修面积 13297 m <sup>2</sup> 。风景园林工程面积 16906 m <sup>2</sup> , 投资额约 1000 万元。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 27 日		
施工单位	中建三局集团有限公司 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	竣工日期	2025 年 11 月 3 日		
施工许可证号	350200202212270301 350200202411270101	总造价	中建三局造价: 42342.18 万元 精装修工程: 2263.158831 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均已按设计项目全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图要求的全部施工内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全、符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>材料检验报告、合格证齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量合格文件齐全有效。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总分包单位工程质量保修书齐全有效。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>无此项</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程根据国家、厦门市法规和上级主管部门的批文，遵照建设工程的程序进行勘察设计、施工和监理、承包商按照设计文件，验收规范和合同约定完成施工任务。经审查资料齐全，符合要求，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2015年11月31日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	李晓霖
副主任	洪峰、刘宏丽、陈卫国、李泽楠、卢晓文
成员	张达伟、戴超、涂斌、罗晓敏、赵少宁、林良森、刘煜、胡继其

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张达伟	涂斌、罗晓敏、周邦树、周浩、杜金昌、胡继其、陈志兴
给排水、燃气工程	周文和	蔡剑昆、戴超、吴燕华、肖方炆、朱国华
建筑电气、智能化安装工程	周文和	王志海、吴斌、沈在武、蔡文、卢杨彬
通风与空调工程	周文和	王小凌、陈汝俊、储怀恒、林孟殿
电梯安装工程	周文和	罗晓敏、朱瑾峰、孟宪鹏、陈崇宏
室外工程	张达伟	刘煜、涂斌、庄绍伟、李铁峰、吴泽山

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格	共核查 34 项， 其中符合要求 34 项， 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %		
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给水排水及供暖	合格				
通风与空调	合格				
建筑电气	合格				
智能建筑	合格				
建筑节能	合格				
建筑电梯	合格				
单位工程评定等级：合格					
  <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人： 2015年11月3日</p>					
执行标准情况	建筑工程	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2015)			
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 (GB50242-2016)			
	电气、智能化工程	《建筑电气与智能化通用规范》			
	通风、空调工程	《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2003			
	钢结构工程	《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020			

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。
	勘察单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。
	设计单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。
	施工单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。
	监理单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。

竣工验收结论：

各单位工程按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。各单位工程各分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价一般，单位工程质量等级合格，同意竣工验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2025年11月3日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2025年11月3日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2025年11月3日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2025年11月3日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2025年11月3日
--	--	--	---	---

## 5、渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

### 1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986961>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

发布时间: 2023-10-27 信息来源: 本站 浏览次数: 600

招标项目编号:	2308-440305-04-01-812747001
招标项目名称:	渤海银行股份有限公司深圳分行迁址办公项目装修工程
标段名称:	渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程
项目编号:	2308-440305-04-01-812747
公示时间:	2023-10-27 11:01至2023-11-01 11:01
招标人:	渤海银行股份有限公司深圳分行
招标代理机构:	中化商务有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	1298.582029万元
中标工期:	100天
项目经理:	杨钊镪
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171904971
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第 1 页 共 1 页

## 2) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440305-04-01-812747001001

标段名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

建设单位: 渤海银行股份有限公司深圳分行



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 1298.582029万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 杨钊铿

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01



查验码: 6829722278933105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 2308-440305-04-01-812747001001/ 0747-2360SCCGD208

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 渤海银行股份有限公司深圳分行

**承包人(全称):** 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

**工程地点:** 深圳市南山区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座, 包括写字楼 14、23、24、25、26 层整层, 共五层;

**核准(备案)证编号:** 深南山发改备案[2023] 0685 号

**工程规模及特征:** 本项目为二次装饰装修工程, 本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程。本项目建安工程费用约 1431.650223 万元; 资金来源为企业自筹。

**资金来源:** 企业自筹资金 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程, 本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程的土建工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、白蚁防治工程, 及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。

以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

**二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。</u>				

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月4日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024年2月14日；

合同工期总日历天数为100个日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币：（大写：壹仟贰佰玖拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角玖分）（¥12985820.29元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：（大写：壹拾玖万陆仟零贰拾捌元柒角壹分）（¥196028.71元）；

下浮比例为本工程中净下浮率，本工程中净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中净下浮率为：10%。

本合同为综合单价合同。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月13日;

订立地点:深圳市福田区深南中路4011号港中旅大厦11层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式5份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执2份。

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行

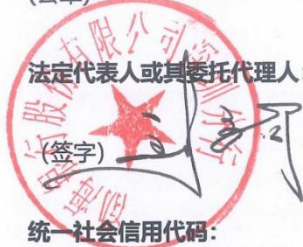
承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300692508867H

91440300192424528N

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙

旅大厦 11 楼

大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 B 座 C

座 A 座 2101

邮政编码：518000

邮政编码：518055

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-36806000

电话：0755-86705558

传真：

传真：0755-86705559

电子信箱：

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

营业部

营业部

账号：2000191518000111

账号：2072278501000176

4) 竣工验收报告

渤海银行深圳

分行迁址办公项目（本部） 装修工程竣工验收报告

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳分行

设计单位：中科院建筑设计研究院有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

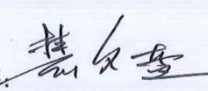
装饰工程施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

消防工程施工单位：广东富盈建设有限公司

安防工程施工单位：深圳市君安安达科技有限公司

综合布线工程施工单位：深圳市证通电子股份有限公司

验收日期：2024年5月22日

工程名称	渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三路 1288 号 航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层		
开工日期	2023 年 11 月 25 日	竣工日期	2024 年 4 月 10 日
工程概况	本工程位于深圳市南山区海德三路 1288 号航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层，建筑面积 7477.96 平方米。工程建设单位为渤海银行深圳分行，设计单位为中科院建筑设计研究院有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程有限公司，装饰单位为深圳市恒晟建设科技集团有限公司、安防为深圳市君安达科技有限公司、综合布线为深圳市证通电子股份有限公司、消防单位为广东富盈建设有限公司。2023 年 11 月 23 日取得住建局下发的施工许可证，2024 年 4 月 10 日消防验收合格。		
其他情况说明			
现场管理机构人员情况	渤海银行深圳分行：罗安东、肖勇哲、蒋玮民、黄丽鹏 深圳市振强建设工程有限公司：楚文盘、叶国栋、叶锦森 深圳市恒晟建设科技集团有限公司：杨钊强、陈升志 其他配合单位：黄锦豪（消防单位）、张建明（安防单位）、文仕儒（综合布线单位）		
验收情况	现场需整改问题： 1、配电箱标签需要更换。 2、过道天花铝单板更换增加检修口。 3、14 层过道天花铝单板有污渍。 4、水吧台柜子里面的小厨宝排水管未接好。 5、过道墙面壁纸有挂花需要修复。 6、玻璃门的不锈钢边框未按要求刨槽做直角处理。 7、墙面木饰面存在色差。 8、宽度超过 1 米的空调风管未按规范要求采用厚度 1mm 的铁皮。 以上问题要求在一周内整改完成。  总监理工程师签字： 		
验收结论	该项目施工符合设计图纸要求，验收合格。		



验收人员签名	陈伟高 胡红强 覃祥波 文仕瑞 张地明 蔡志勇 叶锦森 丁司坤 孙建新 符... 符...	
建设单位:  负责人: 符... 2024年6月18日	设计单位:  负责人: 孙建新 2024年6月11日	
监理单位:  负责人: 符... 2024年6月13日	装饰施工单位:  负责人: 符... 2024年5月30日	
安防施工单位:  负责人: 符... 2024年5月24日	消防施工单位:  负责人: 覃祥波 2024年5月25日	
综合布线施工单位:  负责人: 曾妮 2024年5月27日	广告施工单位: 负责人: _____ 年 月 日	

以上各施工单位《竣工资料》已移交建设方存档

## 4) 投标人同类项目设计业绩

### 投标人同类项目设计业绩一览表

- 1、工程名称：深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计；  
（合同金额：85.86 万元；合同签订日期：2025 年 9 月 29 日；
- 2、工程名称：靖江皇冠假日酒店项目室内装饰设计；  
（合同金额：650.00 万元；合同签订日期：2024 年 10 月；
- 3、工程名称：LED 产业园二组团厂房装修设计采购；  
（合同金额：98.50 万元；合同签订日期：2022 年 12 月；
- 4、工程名称：卫光生命科学园（二期）3 号楼公共服务中心项目设计。  
（合同金额：46.80 万元；合同签订日期：2023 年 3 月 8 日；
- 5、工程名称：大汪社康中心(南侨花园)改造项目。  
（合同金额：95.15 万元；合同签订日期：2023 年 9 月 14 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计  
1) 合同



深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计服务

深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计  
服务  
合同

SYSG

甲方：深业商业管理（深圳）有限公司

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司





甲方：深业商业管理（深圳）有限公司

法定代表人：詹焕元

统一社会信用代码：地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)  
商业综合楼 1 栋 LB803

联系人：杨建章

联系电话：13760405635

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

统一社会信用代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A  
座 2101

联系人：李启邵

联系电话：15070016455

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关的法律法规，甲方委托乙方提供深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计服务。为明确服务内容和双方责任，本着相互协调、紧密配合、分工负责的原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 1. 服务内容及要求

乙方应配合甲方指定的消防顾问单位完成深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计的工作，每项工作成果须得到甲方的书面或邮件回复确认可进行下一步工作，包含但不限于以下工作内容：

#### 1.1、装修专业施工图（招标范围的天花、地面、墙体）

- ① 精装修设计包括但不限于：平面图、大样图、节点图、立面图、材料送样。
- ② 软装设计包括但不限于：平面图、大样图、节点图、效果图、材料送样。
- ③ 室内景观设计；

#### 1.2、强电专业施工图

① 招标范围内的所有亮化工程设计。（包含但不限于 LED 屏幕、灯箱、照度计算书等）

② 公共区域的插座、照明、弱电、消防配电。（根据 1.5 次设计图进行深化设计，满足招标人使用需求及政府主管部门验收要求）

- ③ 精装修区域烟感、疏散指示灯设计。
- ④ 精装修区域通风空调设备配电。
- ⑤ 精装修区域照明控制系统、空调控制系统设计。

#### 1.3、弱电专业施工图

- ① 背景音乐系统。（接驳商业背景音乐系统）
- ② 无线 AP 系统设计。（接驳商业网络系统）
- ③ 网络系统设计。（接驳商业网络系统）
- ④ 客流系统设计。（接驳商业客流系统）
- ⑤ 巡更系统设计。（接驳商业巡更系统）
- ⑥ 监控系统设计。（接驳商业监控系统）

#### 1.4、暖通专业施工图

- ① 空调末端系统设计；（包含末端水管、末端设备）
- ② 新风末端设计；
- ③ 通风末端设计；
- ④ 防排烟末端设计；

#### 1.5、给排水专业施工图

- ① 生活给排水末端设计；
- ② 消防给水末端设计；

1.6、配合甲方施工许可证办理、施工现场图纸答疑和协调、消防验收、开业检、竣工验收备案等事宜。

## 2. 服务期限

本合同服务期为：自本合同签订之日起一年，具体以甲方通知为准。乙方应于合同签订之日起 50 日内交付甲方完整版精装修施工图，并积极配合甲方提出的修改意见进行成果修改以及汇报要求，汇报时间以甲方通知为准。并向甲方汇报并获得甲方通过为准。

## 3. 合同价款及支付方式

1.1 本合同金额人民币捌拾伍万捌仟陆佰元整（¥858,600.00）其中，不含税总价款为¥810,000.00，增值税税率为 6%，增值税税款为¥48,600.00。支付方式：

工作阶段	结算节点	结算比例	结算金额 (元)
设计阶段	1、提供招标范围内的各专业施工图并获得甲方通过，满足现场施工需求。 2、配合甲方，提供现场技术指导。	50%	429,300.00
工程竣工验收	精装修工程竣工验收，并投入使用。	50%	429,300.00

注：

3.1 以上工作成果形式包含但不限于 PPT 方案、CAD 图纸（两套蓝图）、效果图等。

3.2 乙方应于结算节点向甲方提交等额有效专用增值税发票，经甲方对该节点服务质量验收合格后，乙方于甲方确认后 5 日内开具发票，甲方于收到发票之日起 30 个工作日内，以转账方式支付。

3.3 如遇国家（或地方）降低增值税税率时，甲方有权根据降低后的税率调整合同含税价，计算公式为：税率调整后含税价=税率调整前的不含税价\*（1+调整后税率）。如国家（或地方）调高增值税税率的，则本合同约定的含税价不予调整。

3.4 乙方指定收款银行账户：

户名：【深圳市恒晟建设科技集团有限公司】

开户行：【深圳农商银行桃源支行】

账 号：【000443831768】

3.5 甲方开票信息：

公司名称：深业商业管理（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FGU5X0G

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城（南区）商业综合楼 1 栋 LB703

联系电话：0755-21961122

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

开户银行账号：755943771410488

3.6 如乙方变更收款账户，应于甲方付款前五个工作日事先书面通知甲方，否则由此引起的一切法律后果由乙方自行承担。乙方未提供发票的，甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任，乙方对此无异议。

#### 4. 甲乙双方职责

4.1 本合同设计服务主要在乙方公司进行，节点汇报及调整后的概念方案最终稿汇报为现场会议，在甲方公司进行。其他会议可在各自办公室通过互联网及电脑举行“视频会议”讨论。项目会议需双方协商，现场会议的次数不超过 2 次。在工作过程中，双方应保持电话、邮件等形式的日常联络，及时沟通项目信息及工作进展情况；乙方对各项工作成效，应当根据工作进度及时向甲方提供相关书面报告文件。

4.2 服务期内，乙方不得做出任何有损甲方商业利益、信誉和形象的不正当行为。

4.3 服务期内，乙方和乙方人员应具备和保持应有的资质和能力，乙方作为专业人士应合理运用市场经验及专业技能，谨慎负责地为甲方提供专业化服务，乙方提交的工作成果应具有科学性、合理性及适用性。

4.4 乙方必须独立完成委托事务，无权以任何形式转委托、转包或分包。否则，甲方有权随时解除本合同并追究乙方法律责任。

4.5 若甲方无特别要求，乙方工作成果以电子文本的形式提交给甲方。

4.6 甲方应按照合同约定的付款方式、付款时间及金额向乙方支付顾问服务费。

4.7 甲方指定【杨建章】（工作邮箱【yangjianzhang@shumyip.com.hk】）为本项目对接联络人，负责协调各有关方面的工作，并根据乙方要求提供相应的工作协助。

4.8 乙方指定【黄添林】（工作邮箱【149448506@qq.com】）为本项对接联络人，负责与甲方就本合同事宜进行沟通、联系与推动。

4.9 甲方应在乙方提交各阶段成果/报告后 10 个工作日内提出意见。

4.10 乙方应履行包含 3 次赴项目或甲方所在地差旅，其中项目前期现场踏勘 1 次，节点汇报 1 次，调整后最终稿汇报 1 次，以上费用均已包含在合同总价内。

#### 5. 知识产权


5.1 乙方应确保本合同项下向甲方提交的工作成果不涉及对任何第三方合法权益的侵犯，如涉



(以下无正文)

甲方：(盖章)  (深圳)  
法定代表人(或授权代表)(签字): 

经办人签字:   
部门负责人签字: 

乙方：(盖章)  
法定代表人(或授权代表)(签字): 

签约时间:  2015年 9月 29日

SYSG

2、光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程设计  
1) 合同

27

## 光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社 区项目二期服务式公寓精装修工程设计合同

甲 方：之寓置业有限公司

乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司（联合体牵头人）  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体成员）

项目名称：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期  
服务式公寓精装修工程

签订地点：武汉市东湖新技术开发区

签订时间：2024年10月

# 光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式 公寓精装修工程设计合同

委托人（甲方）：之寓置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体成员）

本合同双方经友好协商，达成了光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程设计合同（以下简称“本合同”）。

## 第一条 合同签订的依据及解释顺序

1.1 本合同依据下列文件签订：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；招标文件及投标文件。

1.2 构成本合同的文件可视为是互为补充和互为解释的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：（1）合同书及附件；（2）中标通知书；（3）招标文件、设计任务书、委托人要求及委托书；（4）投标文件；（5）工程规范和说明、技术标准。

## 第二条 项目基本情况

2.1 项目地址：武汉市东湖新技术开发区九峰一路和光谷七路交叉口。

2.2 建设情况：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期 37#楼（地下一层及地上 1-18 层）、38#楼（地下一层及地上 6-11 层），建筑面积约 35044.35 m<sup>2</sup>。

## 第三条 委托事项

3.1 本工程设计范围：

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期 37#楼（地下一层及地上 1-18 层）、38#楼（地下一层及地上 6-11 层）精装修工程的概念方案设计、实施性方案设计（含样板段施工图设计及预算）、初步设计（含概算）、施工图设计以及施工服务至参加竣工验收结束为止的设计咨询服务工作，具体要求详见附件 1《设计任务书》。

设计服务内容包括但不限于以下内容：装饰装修设计、家具软装设计（含装饰品、绿植及氛围营造）、机电设计及二次机电含消防设计并通过图审、幕墙、弱电智能化、家电、家具软装（含装饰品、绿植及氛围营造）、导视、标识设计、艺术品设计、灯光设计、声学、影音、厨房、洗衣房、游泳池及景观改造等全专业专项设计。

设计范围包括但不限于：大堂、接待区、商业空间、员工办公区、过道、客房、休息区、电

梯厅、电梯轿厢、卫生间、淋浴区、保洁室、楼梯间、餐厅、宴会厅、更衣室、扶梯装潢、泳池、健身房等。

### 3.2 其他事项

(1) 除本合同其他规定外, 本项目设计的具体要求详列于本合同附件 1《设计任务书》。设计人为本项目所进行的设计和所提供的相关服务, 须遵循和符合本合同的所有要求。

(2) 如本项目所需要的设计服务在附件 1 中没有具体提到, 但又是完整、恰当执行本合同所必须的, 设计人应进行友好协商, 提出解决方案并经委托人书面认可。

## 第四条 委托人的权利及义务

4.1 在设计人提供相关服务开始之前, 委托人应及时向设计人提供图审版施工图、设计任务书等文件的复印件或电子版。

4.2 通常情况下, 委托人应在 3 个工作日内对设计人提出的需委托人明确的事项作出答复。同样地, 委托人对设计人在贯彻落实审查意见时提出的有关问题一般也应在 3 个工作日内给予解答。遇重大问题需委托人的上级公司研究批准或需政府有关部门审批的情形不受此限, 但委托人仍应尽快答复设计人。如果设计人的设计工作由于委托人超过 10 个日历天没有就设计人所提出的问题或事项作出答复而出现延误, 委托人应同意设计人适当延后设计进度的书面申请。

4.3 委托人有权自主聘请独立的顾问, 在本项目中就设计问题向委托人提供决策咨询, 或在设计过程中协助设计人提供服务。对委托人独立聘请的顾问所提出的专业意见和建议, 设计人在设计工作时应充分尊重和积极采纳。不能采纳的, 设计人应向委托人书面充分说明原因, 最终由委托人决定是否采纳, 设计人应无条件执行委托人决定, 并从专业角度对委托人的决定深化为可落地方案。

4.4 委托人有权对设计人的设计工作、设计项目、设计文件作出处理决定(但不得违反国家和地方的法律法规), 设计人应按照委托人的决定执行。

4.5 委托人对设计方案及设计变更方案的同意、批准或审批等行为均不构成免除或减轻设计人的责任。不免除设计人按照本合同和相关法律法规、标准和规范对设计质量应承担的责任, 对之后发生的设计质量问题、不符合本合同约定的情形, 设计人仍应免费负责修改并承担相应责任。

4.6 委托人有权要求设计人免费提供本合同范围内的咨询意见和相应的图纸修改工作, 本合同另有约定的除外。

4.7 委托人可依据实际情况合理要求缩短设计周期, 设计方应达到委托人要求, 具体期限由双方依据政府部门文件协商确定。

4.8 在设计人服务范围内, 委托人有权书面提出的相关文件需由设计人处理或执行的, 设计人须于收到文件后最迟 3 个日历天内作出书面答复或执行, 情况紧急的, 应在 1 个日历天内答复或执行。

4.9 委托人有权对设计范围、设计内容作适当合理的调整。

## 第五条 设计人的权利和义务

### 5.1 许可和执照

设计人应提供为完成本合同项下的工作所必需的许可证书（包括资质/资格证书）及执照（包括专业执照），而不需要就此得到委托人的补偿。

### 5.2 遵守设计法规

设计人应切实了解、理解并严格遵守与实施本合同项下设计工作有关的中国国家和地方的法律、法规、命令、规章、设计规范、规程、标准、管理办法等各类规范及标准和技术标准。

### 5.3 服务质量

质量要求：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求。

设计人保证其按本合同提供的所有服务符合相应资格等级要求，并由认真仔细、技能熟练、经验丰富的专业人员提供。设计人同意，其履行本合同约定的义务是提供专业性服务、评判、建议的行为，并符合与本项目规模、复杂性、进程及其它特性相匹配的当前通用和专业标准的要求。如因设计人提交的成果文件达不到要求，影响委托人报批，给委托人带来的一切损失由设计人来承担。

### 5.4 设计文件的报送和审查

设计人应按本合同附件1《设计任务书》和本合同设计周期的要求，向委托人提交各阶段的设计文件和设计成果，为审查提供必需的设计文件及方便，接受审查意见。根据审查的结果及时对设计进行修改或调整。委托人、政府部门的审查时间均不包含在设计人各阶段设计周期内。委托人只接受通过政府管理部门审查的设计文件为最终设计成果。设计人提交的设计文件必须接受委托人或委托人代表以及政府管理部门的审查。通过前述审查并不免除设计人所应承担的任何设计质量责任。

5.5 设计人应积极配合施工图设计阶段、项目施工至竣工验收阶段的设计咨询服务工作。

5.6 设计人应保护委托人提交的有关文件及资料，不得向第三人泄露、转让委托人提交的产品图纸等技术经济资料。若设计人提交的设计资料及设计文件侵犯第三人合法权利，则由设计人承担所引起的侵权责任，如因此导致委托人损失的，设计人应当予以足额赔偿。

### 5.7 设计人员安排

设计团队全部人员的名单和简历（包括项目负责人及各专业设计负责人等）列于本合同附件2《设计人主要设计人员表》。设计人保证，能够满足本项目的设计需要和委托人对本项目在设计人力资源方面的要求。

设计人应确保前述名单内的人员在本项目设计工作完成之前，优先从事本项目的设计工作，不得因其他项目影响本项目的设计进度或质量。

设计人如确需要更换本项目的项目负责人、各专业设计负责人，应至少提前15个日历天以书面形式通知委托人，说明更换的原因，提供继任人的相关资格证明（不得低于原人员）和简历，

征得委托人的书面同意后方可更换，设计人因人员离职、工伤等不可抗因素更换的除外（设计人员离职应提前一个月通知并做好交接工作（需到现场与新接手的同事和甲方共同交接后续工作）并不算在出差次数内）。同时，委托人对于设计人提出的更换要求不应故意拖延或不合常理地行使不同意权。经委托人同意的继任者依本合同规定继续行使前任的职权，履行前任的责任。设计人应确保，相关人员的更换不会影响其满足本项目的进度和质量要求。设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每发生一次需向委托人支付合同总额的 1%的违约金。

如果委托人发现任何设计人中某人有渎职情形，不能胜任工作或从事违法活动或有不正当行为，委托人有权书面要求更换。设计人在收到此书面通知后应在 7 个日历天内派出能充分胜任工作的人员替换，并使委托人满意。设计人无正当理由拒绝更换的违约责任：每发生一次需向委托人支付合同总额的 1%的违约金。

## **第六条 设计周期及成果要求**

6.1 设计周期：45 日历天；其中：（1）概念方案设计：设计人收到委托人提供的设计相关资料后 8 日历天完成；（2）实施性方案阶段成果（含样板段施工图及预算）：概念方案成果经委托人确认后 10 日历天完成；（3）初步设计（含概算）：方案设计成果经委托人确认后 10 日历天内完成；（4）施工图设计（含图审）：初步设计成果经委托人确认后 15 日历天内完成。（5）蓝图输出：施工图设计成果经委托人确认后 2 日历天内完成。

### **6.2 成果提交要求：**

（1）概念方案阶段成果应提供 A2/A3 规格的装订册 4 套，方案电子文件 1 套

（2）实施性方案阶段成果（含样板段施工图及预算）应提供 A2/A3 规格的装订册 8 套，方案及样板段施工图电子文件 1 套。（含 PDF、PPT 方案文本、CAD 文件、3D 模型含贴图文件等）

（3）初步设计阶段成果（含概算）应提供 A2/A3 规格的装订册 8 套，方案电子文件 1 套。（含 PDF、PPT 方案文本、CAD 文件、3D 模型含贴图文件等）

（4）施工图阶段成果应达到施工单位依图施工之深度，应提供 A2 规格的 20 套（蓝图加盖出图章及图审合格章），交付标准的标识标牌、艺术品、家具软装、家电及设备清单应提供 A2/A3 规格的装订册 8 套（加盖出图章）；提供效果图册 8 套；材料实物样板两套、物料清单 8 套；图审合格后的全套施工图纸电子文件 1 套（含硬装、家电、家具软装设计、艺术品及物料清单、机电、智能化、电器、空调暖通、幕墙、声学影音、景观、标识标牌等全专业图纸、文字说明）。

（5）施工配合及验收阶段应提供设计交底文件纸质版 8 份，电子版 1 份，设计变更文件（如有）8 份，施工过程中设计及顾问每一次的现场巡查报告和整改要求电子版 1 份，验收阶段配合工作应持续至服务式公寓开业。

（6）室内设计、机电、厨房及洗衣房等专业在样板段施工阶段和验收阶段，每周不少于 3 次在现场配合指导施工，每次不少于 6 小时，在其它施工阶段，每周不少于 2 次在现场指导施工，每次不少于 3 小时。其它专业在各施工阶段，每周不少于 1 次在现场指导施工，每次不少于 3 小

时。

## 第七条 合同价款及支付

### 7.1 合同价款约定如下：

合同价款含税包干价为：6500000.00元（大写：人民币陆佰伍拾万元整），其中不含税金额6132075.47元，增值税税金367924.53元，税率6%。若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

### 7.2 付款节点：

付费次序	占总合同价款比例	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
1	20%	130.00	合同签订后15个工作日内支付作为预付款
2	10%	65.00	提交实施性方案阶段成果（含样板段施工图及预算经委托人确认后15个工作日内支付
3	10%	65.00	样板段施工图经甲方酒管公司特许经营方认可并审核通过
4	15%	97.50	施工图完成经委托人确认后15个工作日内支付
5	15%	97.50	施工图经甲方酒管公司特许经营方认可并审核通过
6	20%	130.00	取得施工图图审合格通知书后15个工作日内支付
7	10%	65.00	服务式公寓（青年社区二期37#楼（地下一层及地上1-18层）、38#楼（地下一层及地上6-11层）精装修工程）竣工验收后15个工作日内支付

本合同费用由委托人支付给设计人联合体牵头人（深圳市郑中设计股份有限公司），联合体牵头人根据联合体协议向联合体成员（深圳市恒晟建设科技集团有限公司）进行支付，对应款项委托人无需再向联合体成员支付。联合体成员不得就联合体双方（联合体牵头人和联合体成员）的费用纠纷向委托人主张权利或赔偿。

#### 设计人收款信息：

账号名称：深圳市郑中设计股份有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

账号：125902060910801

7.3 本合同采用总价包干，合同价款不因最终设计装修面积变化而调整。上述设计服务费用包括设计人为完成本合同及本合同附件1《设计任务书》所规定的责任和义务而进行的所有工作所需

12.2 如果合同双方之间就本合同产生任何性质的争议，包括有关本合同的签订、解释、释义、有效性、终止或执行方面的任何问题，合同双方应尽最大的努力友好地进行解决。若协商不能解决，双方同意向工程所在地人民法院诉讼。在争议解决期间，合同双方应在非争议事项方面继续履行本合同。

12.3 未经委托人书面同意，设计人不得向第三人透漏、泄漏或转让委托人提供的资料以及投标过程中获悉的委托人非公开的资料，或将资料使用于本项目之外的任何其他用途。如发生以上情况并给委托人造成经济损失，委托人有权向设计人索赔。委托人应对等地保护设计人的保密资料或信息。不论本合同是否变更、解除或终止，本条款均持续有效。

12.4 本合同未尽事宜由双方协商一致，按书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.5 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人贰份，设计人肆份（联合体牵头人和联合体成员各执贰份）。

12.6 本合同经双方盖章后生效。

附件 1：设计任务书

附件 2：联合体协议书

附件 3：设计人主要设计人员表

委托人(甲方)：之寓置业有限公司（盖章）

法定代表人：印 印（签字）

设计人(乙方 1：联合体牵头人)：深圳市郑中设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：云 刘（签字）

设计人(乙方 2：联合体成员)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（盖章）

法定代表人：本 泽（签字或盖章）

日期：2024年03月28日

3、LED 产业园二组团厂房装修设计采购

1) 合同

## 室内装饰工程设计竣工图绘制合同

发包人：南昌昌东工业区经贸发展有限公司

设计人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

发包人委托设计人承担LED产业园二组团厂房装修设计采购设计竣工图绘制任务，工程地点为青山湖区南昌昌东工业区昌东大道1111号，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1 项目内容：完善原设计单位所设计范围内的，且属于发包人负责施工的项目内容的装饰装修设计竣工图，内容包括有：建筑、结构、暖通以及水、电等专业图纸。
- 2.2 项目规模：LED产业园4#厂房、5#厂房、6#厂房、8#厂房，综合单价及设计费等见下表。

序号	总设计面积 (m <sup>2</sup> )	含税设计费 (元) (包干价)
1	37201.86	985000.00

第三条设计人应向发包人交付竣工图的时间：

本项目设计周期为本合同签订后7天。

**第四条** 本合同竣工图收费为¥ 985000.00 (大写人民币 玖拾捌万伍仟元整元整); 合同签订后7天内设计人提交工程竣工验收技术所需的图审合格的竣工图纸纸质版捌套、cad及pdf电子版竣工图纸给发包人, 并配合发包人完成工程竣工验收备案后发包人支付合同金额的100%; 付款前设计人应向发包人提供等额的增值税专用发票(税率6%)。

## **第五条 双方责任**

### **5.1 发包人责任:**

5.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 在合同履行期间, 发包人无故要求终止或解除合同, 设计人未开始设计工作的, 不退还发包人已付的设计费; 已开始设计工作的, 发包人应根据设计人已进行的实际合格工作量, 不足一半时, 按该阶段设计费的一半支付; 超过一半时, 按该阶段设计费的全部支付。

5.1.3 因发包人原因未能将工程设计文件的许可、核准或备案手续办理完成的, 导致设计工作量增加和(或)设计周期延长时, 经发包人同意可顺延设计周期, 设计费用不变。

5.1.4 对于发包人提供的工程设计资料, 设计人应对其进行审核, 若存在错漏, 设计人应于收到后3日内书面通知发包人补充或更正, 若因设计人未尽审核责任导致事后发现资料错漏造成设计周期延误或其他损失的, 由此造成的责任及经济损失由设计人承担。

5.1.5 发包人逾期提交工程设计资料超过7日的, 经发包人同意, 设计人可相应顺延设计周期, 但设计费用不变。

5.1.6 发包人发出的开始设计通知应符合法律规定, 除非发包人调整计划开始设计日期, 否则发包人无需向设计人发出开始工程设计工作的通知, 工程设计周期自本合同中约定的开始设计的日期起算。设计人应按本合同中约定的或经发包人另行通知的开始设计的日期开始设计工作。

除非发包人另行书面通知, 各设计阶段的开始时间均以合同约定的日期起算。

### **5.2 设计人责任:**

5.2.1 设计人不对原设计单位编制的设计变更内容负责，只是对该变更内容在竣工图上完整性负责。

5.2.2 设计人应按本合同约定的技术标准、设计任务书以及发包人意见进行设计工作，按本合同规定的进度要求提交质量合格的工程设计文件、资料（含图纸等），并对其负责。发包人或政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作成果的任何形式的审查、批准或核准等，如审查、批准或核准等不通过的，均不免除或减轻设计人的责任。

5.2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行规范、规章。

5.2.4 设计人按合同约定时间交付竣工图纸。

5.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人、业主及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等现场技术服务工作，否则视对工程建设的影响情况承担损失赔偿责任。

5.2.6 设计人应在发包人要求的期限内根据发包人及相关政府部门对工程设计文件及其他成果文件的审核意见、有关设计审查会议的审查结论完成工程设计文件及其他成果文件予以修改调整，以使工程设计文件及其他成果文件通过发包人及相关政府部门审批，上述费用已包含于合同总价（固定总价合同适用）或合同单价内（单价合同适用），不再另行计费。设计人未能在发包人要求的期限内完成修改调整的，需承担设计周期延误的违约责任。

5.2.7 设计人若为妥善完成设计工作所需进行现场踏勘的，应由设计人自行实施，设计人应对其现场踏勘的结论负责，由此产生的相关费用由设计人承担。

5.2.8 设计人无权擅自对已经发包人批准的工程设计文件做出任何修改、调整，如必须修改，需事先取得发包人同意。

5.2.9 设计人应采取适当措施保障设计人作业人员的安全，做好设计人人员的安全生产教育。若在设计服务过程中，非因发包人原因发生设计人的财产损害或设计人人员的人身损害的，由设计人负责。

5.2.10 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

5.2.11 设计人对设计文件出现遗漏或错误的修改或补充。由于设计人遗漏、错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收由此造成的工程损失费用等额的设计费，具体金额以双方协商为准。造成工程质量事故或损失严重的根据损失程度和设计人责任大小由双方另行商定赔偿事项。

## 第六条 违约责任：

6.1 发包人应按本合同第四条规定的金额向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付金额万分之二的逾期违约金，但无论如何，设计人均不得拖延或中止设计工作。

6.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。设计人提交的设计成果未在限定期限内通过行政主管部门审查，或修改/补充次数达2次（含）仍未通过行政主管部门审查的，发包人有权单方解除合同且无须承担违约责任，设计人应退还已收取的费用，并一次性支付发包人违约金2000元，还须赔偿因此给发包人造成的损失。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人应采取补救措施并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为合同总金额的1%。

6.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应承担该项目应收设计费的千分之二的违约金，发包人有权直接从应付设计费用中扣除；逾期超过15天（含），发包人有权单方解除合同且无须承担违约责任，设计人应退还已收取的设计费用并一次性支付发包人违约金10000元，还须赔偿因此给发包人造成的损失。

6.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应向发包人支付合同总金额千分之二的违约金。

## 第七条 知识产权

7.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

7.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：在发包人支付相应阶段设计费后著作权属于发包人，但编制文件按照国家设计规范、标准等进行的通用设计的，设计人可以不受本款约束继续使用。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。但按照国家设计规范、标准等进行的通用设计除外。

#### 第八条 其他

8.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向南昌市仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

8.4 在仲裁过程中，若该争议不影响本合同其他条款的履行，则本合同的其他条款应继续履行。

8.5 本合同一式伍份，发包人肆份，设计人壹份。

8.6 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

8.7 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人： 何强

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行账户： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

经： 何强

2022.12.20



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 李海楠

(签字)

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行账户： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

委托单位（以下简称甲方）：陇南市昌盛房地产有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

甲方委托乙方承担陇南宴会餐饮室内装饰设计，服务内容包括：室内装饰设计、软装艺术品设计、后期施工配合等服务经双方协商，签订本协议。在甲乙双方签定协议后，根据协议指定工作范围完成各项工作。

### **第一条 设计依据：**

- 1.1 国家现行技术规范；
- 1.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 1.3 甲方的具体技术要求；

### **第二条 本协议由下列文件组成：**

- 2.1 本协议条款；
- 2.2 附件一：甲方向乙方提交的有关资料及文件表；
- 2.3 附件二：乙方向甲方交付的设计文件及时间表；
- 2.4 附件三：甲乙双方确定的设计功能范围及面积表；
- 2.5 附件四：设计文件签收单
- 2.6 附件五：设计成果确认函
- 2.7 附件六：设计费支付申请表
- 2.9 附件八：精装修设计技术要求
- 2.10 附件九：设计管理规定
- 2.11 附件十：界面图纸

### **第三条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：**

- 3.1 项目名称：陇南宴会餐饮室内装饰设计
- 3.2 工程地点：甘肃省陇南市
- 3.3 设计建筑面积：约 3181 m<sup>2</sup>（具体设计面积以实际面积为准）
- 3.4 设计区域范围：一层门厅、三层多功能宴会厅、四层包房区域
- 3.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、装饰灯具、软装艺术品设计用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。
- 3.6 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容：
  - 3.6.1 精装设计范围内的整体室内装饰设计、软装艺术品设计；
  - 3.6.2 精装设计范围内的完整的装饰主材、洁具五金、工程五金、开关面板、配饰物料的

设计选样，活动家具、装饰灯具、地毯布艺、软装艺术品概念设计和方案设计；

3.6.3 机电二次深化（暖通、给排水、强弱电）、消防系统的艺术协调；

注：本合同 3.6.3 约定的“艺术协调”，是指设计区域范围内的机电二次深化（暖通、给排水、强电）、消防专业的综合布置等二次深化设计均由甲方委托的其他设计单位完成，乙方应对其系统末端点位提供要求且与相关专业公司协调，并整合完善综合天花反映图，进行艺术把关。

3.6.4 设计范围的整体施工协调服务，含装饰专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

3.6.5 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与餐厅项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为业主提供一套完整而极富创意的设计。

3.7 乙方将分四个阶段向甲方提供以上设计区域范围内的室内设计服务，内容如下：

3.7.1 平面概念设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划设计范围内室内区域的平面功能定位及家具平面布置图，以便甲方对项目整体进度，固定设备与设施以及家具等活动构件进行有计划的整体控制与管理；设计成果包括：

- 主要空间参考概念；
- 平面功能定位及家具布置图；

3.7.2 方案效果图设计阶段：

在本阶段中，我方将提供最终平面布置图及主要空间的电脑彩色效果图和主要空间效果视频，设计成果包括：

- 最终优化平面布置图；
- 主要空间电脑效果图；

3.7.3 施工图及白皮书设计阶段（室内施工图）：

在本阶段中，我方将根据甲方对于方案设计的意见，进行制作最终的全套施工图文件，同时制作装饰饰面材料及家具、装饰灯具、洁具五金及地毯等设计说明文件，设计成果包括：

- 结合机电终端点位的综合平面和天花反映图；
- 设计区域整套装饰施工图纸(家具平面布置图、天花反映图、地坪饰面图、室内装饰资料图、立面图、节点大样图及门表)；
- 装饰饰面材料白皮书及材料样板；
- 洁具、洁具五金、工程五金白皮书；
- 家具、家具面料、装饰灯具、地毯、窗帘，开关面板，艺术品白皮书；

### 3.7.4 设计后期配合阶段:

#### 3.7.4.1 室内施工图成果会审

a.乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起 20 个工作日内,甲方应负责安排有关专家,甲方的乙方一起召开该阶段设计成果的会审。

b.会审中所提出的所有修改调整意见,甲方应负责归纳总结,整理成文,以会议纪要或备忘录的形式,在 5 个工作日内发送至乙方。

c.甲方本阶段提供的会审会议纪要内容应符合国家有关设计规范,对不符合国家规范的意见,乙方有义务书面提示甲方进行修改。

d.乙方应采纳甲方的意见,在收到甲方会议纪要 5 个工作日内对施工图纸进行修改完成。

#### 3.7.4.2 投标与配合阶段:

在本阶段中,乙方将与甲方密切配合,对材料商,制造商及承包商提交的样品和图纸进行审核和修订,协助甲方进行成本预估测,与有关公司继续保持协作。

#### 3.7.4.3 设计实施阶段:

a.定标后向装修施工单位进行技术交底;

b.审核、签确施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等,并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用;

c.在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到,可根据甲方的要求对设计进行必要的调整,但设计的效果应不亚于原设计效果。

d.协助甲方解决施工中出现的的问题;

e.配合甲方做好装饰工程的验收工作;

f.施工期间现场督导配合内容具体还有以下几点:

①材质:根据施工图的材料要求及市场情况,协助核准施工采购的材料的尺寸、颜色、质地、肌理,尽可能与施工图的要求相符,达到室内设计的最佳效果。

②施工工艺:协助监督承包人的施工工艺。

③协调解决施工现场与设计图纸之间的差异,并负责提出解决方案。

### 3.8 设计要求(服务要求)

3.8.1 按甲方提出的《设计技术要求》附件八所要求的进行设计;

- 3.8.2 按国家建筑内部装修设计专业规范，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招投标报价的依据；
- 3.8.3 在施工过程中，乙方根据甲方的需求派设计人员前往工地现场设计指导、材料选样、施工交底及监督等服务工作，确保设计工程效果。

**第四条 设计收费及支付方式：**

4.1 设计取费：

4.1.1 设计范围下的室内装饰设计服务取费：

序号	设计内容	设计建筑面积	设计单价	金额
1	一、三、四层宴会餐饮室内装饰设计	共计约 3181m <sup>2</sup>	130 元/m <sup>2</sup>	41.35 万元
合计			—	41.35 万元

以上费用为含税价，乙方开具 6% 增值税专用发票。

- 4.1.2 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料完全展示给甲方，经甲方确认无误后 5 个工作日内，甲方支付相应费用；
- 4.1.3 总设计费包含乙方需交付给甲方的设计文件只限于本协议中附件二中所列的文件及图纸份数以及包括主要空间电脑三维效果图费用，
- 4.1.4 当乙方已按照协议规定提交完图纸后，若需修改，乙方仅用变更形式提交修改部分的图纸给甲方，而不提供全部；
- 4.1.5 总设计费可因乙方服务、工作范围、工作进度的增加或文件修改而再行协商增加费用；
- 4.1.6 总设计费不包括乙方及乙方设计图纸在当地的有关法规及相关管理机构的备案、审核费用及因办理上述事件发生的一切相关费用，但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作；
- 4.1.7 以上报价包含 12 张电脑三维效果图费用及主要空间效果视频，超出部分按每张 3000 元的标准另行结算；
- 4.1.8 在合同履行期间，甲方要求乙方人员（包括设计师和驻现场工地设计师）到深圳以外的地方考察或为项目挑选材料、灯具、家具、艺术品、地毯等时，其差旅食宿、通讯及其它相关费用由甲方负责，工资由乙方自负；
- 4.2 支付方式：
- 4.2.1 合同款项均采用银行转帐方式支付。乙方在此确认，甲方将设计费转账至以下指定银行账户即为甲方支付款项：
- 名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
- 开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

银行帐号：9550880213535200162

#### 4.2.2 支付进度：

阶段	付款次序	占总设计费	付款金额(人民币)	备注
定金	第一次	30%	12.41 万元	本合同签定之日起 7 日内，甲方支付该款项作为定金，乙方确认定金到账后开始工作。
平面概念、设计阶段 方案效果图设计阶段	第二次	20%	8.27 万元	乙方应展示此阶段设计成果，经甲方确认后，乙方提供发票，甲方收到发票后 7 日内支付该阶段设计费。乙方确认此阶段费用到账并收到此阶段设计确认后进行下一步工作。
施工图及 白皮书设计阶段	第三次	40%	16.54 万元	乙方应展示此阶段设计成果，经甲方确认后，乙方提供发票，甲方收到发票后 7 日内支付该阶段设计费。乙方确认此阶段费用到账并收到此阶段设计确认后进行下一步工作。
后期设计 配合阶段	第四次	10%	4.14 万元	正式开业之日起 30 日内支付此阶段费用。
合计		100%	41.35 万元	

以上费用为含税价，乙方开具 6% 增值税专用发票。

#### 第五条 权力和义务：

##### 5.1 甲方的权利和义务：

5.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供设计工作所需的资料和信息，因甲方逾期提交资料，乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

5.1.2 要求乙方撤换甲方认为不合格的设计人员。乙方应在甲方发出书面要求 5 个工作日内完成撤换，且乙方不得以此为由延迟或中止实施设计事项；

5.1.3 如甲方认为乙方提交软装部分（包括活动家具、装饰灯具、艺术品）的全部或部分招标技术资料达不到甲方标准及要求，甲方有权要求乙方调整，调整后仍未达到甲方标准及要求的，甲方有权另行委托给第三方，该部分对应的设计费用从本合同的设计费总额中予以扣除，乙方对此无异议，并应配合办理与甲方委托之第三方的交接工作。

5.1.4 甲方有权在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议，但由于甲方的原因，没有向乙方提供确定方案的书面意见，而导致成果提交的延误由过错方负责。

- 5.1.5 若由于图纸深度不够、设计缺陷过多，甲方有权要求乙方派驻场设计代表驻场解决设计问题，直至问题解决完毕。此期间派驻的设计代表费用一律由乙方承担。
- 5.1.6 甲方变更设计咨询项目的规模、条件、或因提供的资料错误，或所提供资料作较大修改，已提交该区域整套施工图纸的，以致造成乙方工作需返工时，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。
- 5.1.7 甲方已确认的设计成果（施工图阶段未开始工作前），后期需调整的，乙方应配合修改及调整，若该区域整套施工图已完成的，甲方后期需调整的，甲乙双方协商解决。
- 5.2 乙方的权利和义务：
- 5.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作，甲方未按本合同规定的时间付款，逾期超过 10 个工作日内，乙方书面通知甲方，甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日仍未付款，乙方有权暂停设计服务工作；
- 5.2.2 乙方因不可抗力因素需延长设计工期的，须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明，并经甲方确定后，可延长设计工期；
- 5.2.3 乙方在设计开始前应进行现场踏勘，并对照原有建筑图纸，提出要求，并对建筑图纸与现场实际不符的地方进行澄清并提出书面说明，乙方应当发现原图纸与现状不符之处，经甲方确定后，可延长设计工期。
- 5.2.4 乙方保证其本身及设计人员具有承揽设计事项的能力和合法资质，并负责自行办理承揽设计事项所需政府审批或备案手续，并承担费用。
- 5.2.5 乙方实施设计事项应履行专业设计方的勤勉尽责和注意义务，并针对工程进度、质量、造价等可能对设计目标产生实质性不利影响事项，及时向甲方提出书面提示，说明原因并协助制定技术补救方案；
- 5.2.6 乙方应确保其设计成果符合中国相关法律法规及技术标准，通过政府有关部门审查，且不偏离甲方设计理念和设计要求；
- 5.2.7 乙方应收集国内外主要设备/系统/材料的技术和价格资料，及时提供与本工程相关的新技术、新工艺信息；
- 5.2.8 乙方不得在设计成果中指定设备、材料生产厂商或供应商，不得采用特定厂商技术参数作为招标技术要求。如涉及市场垄断性供应，乙方应事先向甲方予以特别说明；。
- 5.2.9 如某种设备或材料难以按期采购，乙方应向甲方提供备选方案，或对甲方推荐的设备、材料进行审查并给予专业意见；
- 5.2.10 乙方应按时提交符合合同约定的设计成果，并对设计成果的合法性、完整性、正确性负责，承担相应设计责任；

执贰份、乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人或委托人(签字)：

日期：2024.3.27



符智颖

设计单位：(乙方)

(盖章)

法定代表人或委托人(签字)：

日期：2024.3.27



李海楠

4、卫光生命科学园（二期）3号楼公共服务中心项目设计  
1) 合同

深圳市卫光生物制品股份有限公司

合同编号：WG-B-2023-03-01-003

## 装饰工程设计合同

建设单位（甲方）： 深圳市卫光生物制品股份有限公司  
设计单位（乙方）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
合同名称： 卫光生命科学园（二期）3号楼公共服务中心  
项目设计合同书  
合同签订地点： 深 圳  
合同签订日期： 2023 年 3 月 8 日



【卫光生命科学园（二期）3号楼公共服务中心项目设计报价清单】

卫光生命科学园（二期）3号楼公共服务中心项目室内设计报价清单								
序列	项目名称	内容	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注	
1	5-23层样板房 设计	单间样板房4套方案	套	4	25000	100000	设计内容包含概念设计，平面布置设计。含方案深化效果图设计+方案深化施工图设计+机电设计+水路设计。软装设计+灯光设计+空调设计+二次消防设计+施工服务指导。	
2		一房一厅样板房1套方案	套	1	35000	35000		
3		两房一厅样板房1套方案	套	1	45000	45000		
4		过道+电梯厅方案	m²	110	500	55000		
5	5-23层机电+给排水设计	施工图设计	m²	11780	5	58900		
6	小计					293900		
7	24层公共服务中心设计	效果图、施工图设计	m²	620	330	204600		
8	综合服务费	10%				49850		包含主材标准样板及说明书，施工图会审，设计答疑，设计变更，每周一次现场施工效果督导，技术指导，竣工图审核，竣工验收。
9	合计					548350		
10	税金	税费 6%				32901		增值税专用发票
11	总计	伍拾捌万壹仟贰佰伍拾壹圆整				581251		
12	战略合作优惠后总计	肆拾陆万捌仟圆整				468000		
备注		如有设计范围需要增减，甲方应书面通知乙方，甲乙双方根据增减的设计范围进行签订设计增减项协议。若增加设计难度或设计工作量，设计完成时间相应顺延，并于所处的合同阶段结算增减设计费。						

深圳市卫光生物制品股份有限公司

【卫光生命科学园（二期）3号楼公共服务中心项目设计付款流程表】

卫光生命科学园（二期）3号楼公共服务中心项目室内设计付款流程表				
设计阶段	占总设计费	设计周期	付费时间	含税总价（万元）
第一阶段设计	20%	2023.03.01-2023.03.10, 10天	签订本合同后，甲方应向乙方支付第一笔设计费。乙方同步进行平面方案深化及休息室效果图设计深化。 <b>如因设计效果修改次数较多，甲方商讨方案时间偏长，则该设计时长相应顺延。</b>	9.36 万元
第二阶段设计	30%	2023.03.11-2023.03.31, 20天	效果图设计待甲方确认后开始施工图设计，同时开展公共服务中心效果图设计。甲方应于乙方提交设计方案及效果图后 3-5 个工作日提出审核意见，甲方审核通过施工图及公共服务中心效果图后支付该阶段设计费。 <b>如因设计效果修改次数较多，甲方商讨方案时间偏长，则该设计时长相应顺延。</b>	14.04 万元
第三阶段设计	30%	2023.04.01-2023.04.30, 30天	公共服务中心效果图设计确认后，开始公共服务中心施工图，待甲方确认审核通过施工图设计+物料白皮书后支付该阶段设计费。	14.04 万元
设计指导	15%	6-12 个月	竣工验收合格且待甲方收到合法有效的增值税专用发票后，甲方支付第四笔设计费。	7.02 万元
质保期	5%	1年	从竣工之日开始计算，对项目进行一年的设计质保。乙方有责任在质保期间对项目使用期间进行完善，优化。验收合格且甲方收到合法有效的增值税专用发票后，甲方支付质保期设计费。	2.34 万元
总设计费（含增值税专用发票）				46.80 万元

深圳市卫光生物制品股份有限公司

备注：各阶段设计成果不能通过发包方承认及验收（包括但不限于：不能通过相关政府部门或审查单位的审查或批复的（消防二次报审），视为该阶段的设计或交付的成果不符合合同约定，设计方应无条件对设计文件进行修改，直至符合或通过验收为止。由此导致的设计工作量增加，发包方不另行支付费用，提交设计成果文件的期限酌情顺延。

8 以上设计收费总合计（含增值税专用发票）：¥： 468000.00 元，人民币大写：肆拾陆万捌仟圆整。总设计费为本合同固定总价包干费用，本合同固定总价包干费用是乙方完成本合同约定的全部设计、顾问以及配合服务工作，甲方应当向乙方支付的全部价款，包括设计费、人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、差旅费、保险费、现场服务费、咨询费、利润与税金、赶工费等完成本合同约定设计任务所需的相关费用，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计等原因而作任何调整。

9 甲方收到乙方合法有效的增值税专用发票后 7 个工作日内按本合同约定支付设计费。乙方的公账收款信息如下：

账户名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

公账帐号：9550 8802 1353 5200 162

10 以上设计效果图（3D 效果图数量  $X = \underline{25}$  张  $\geq X \geq \underline{20}$  张）。效果图数量（根据项目需要，预计 22 张，样板间 10 张，公区 4 张，公共服务中心 8 张）。效果图会体现空间的硬装设计、软装设计、灯光设计，效果以白天场景呈现；

11 设计施工图完整 CAD 及 PDF 电子版四套，包括：装饰空间的平面、立面、顶面、剖面、安装施工图等。设计内容参照上述第 7 条。含设计范围机电及给排水施工图设计、空调施工图设计、消防施工图设计。施工图设计成果含设计资质盖章；

12 所有设计方案的清单核算包括物料白皮书、软装明细清单及灯具明细清单。乙方参与开工指导以及效果与质量验收。

13 本合同设计打印 A2 蓝图施工图 8 套和 A3 彩色效果图图册 8 套，A1 KT 板效果图 4 套。

14 协助配合竣工图编制、配合施工单位出具的竣工图审核工作及盖章，提供相关备案等资料。

<四>、其它：

- 1 本合同中所称项目装修设计系解决功能、艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施，若甲方需要应另行委托建筑设计。
- 2 在将乙方的设计图纸运用至工程前，甲方或施工企业均应按相关规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。
- 3 对甲方提出的有违反设计规范的建议及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。
- 4 本合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院提出诉讼。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 5 甲方项目设计对接代表人：曹家豪，职位：工程商务管理，联系方式：13689506863，联系邮箱：1243772540@qq.com。乙方项目设计对接代表人：张达成，职位：方案设计师，联系方式：13680653955，联系邮箱：1046356782@qq.com。
- 6 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自甲乙双方或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方名称（盖章）：

法定代表人或授权代表：

电 话：

身份证号码：



乙方名称（盖章）：

法定代表人或授权代表：

电 话：

身份证号码：



5、大汪社康中心(南侨花园)改造项目

1) 合同

正本

合同编号：2022F154SJ001

大汪社康中心（南侨花园）改造项目  
设计服务委托合同

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

（联合体牵头单位）

深圳市艾斯蒂设计有限公司

（联合体成员）

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳市艾斯蒂设计有限公司（联合体成员）

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为大汪社康中心（南侨花园）改造项目设计服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就服务事项协调一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：大汪社康中心（南侨花园）改造项目

1.2 地点：深圳市南山区南山大道 2058 号南侨花园一层及二层

1.3 工程概况：大汪社康中心（南侨花园）改造项目位于南山区南山大道 2058 号南侨花园一层及二层,建筑面积约 3954.7 平方米,其中一层面积 1718.19 平方米,二层面积 2236.53 平方米。改造内容包括拆除原有室内装饰面层,新建隔墙及室内装饰面层,申气、给排水、暖通等系统安装,外立面拆除并重新装饰,室外停车场改造等。

1.4 总投资额：大汪社康中心(南侨花园)改造项目投资总匡算 2162 万元,其中建安工程费 1853 万元,工程建设其他费 216 万元,预备费 93 万元。(深南发改批(2022)182号)

### 二、工程设计内容

包括但不限于方案设计、初步设计（不含概算编制,由发包人另行委托）、施工图设计、协助办理相关设计成果报建、施工现场配合等相关服务。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减,设计人必须无条件接受委托人提出的变更要求,并按变更调整设计范围及内容。设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求;所有设计成果和服务成果必须满足施工招标和现场施工要求。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段:中标通知书发出后 30 日历天内提交合格的方案设计文件。

3.2 初步设计阶段:方案设计评审通过后 30 日历天内提交合格的初步设计文件送审稿;初步设计文件送审稿评审通过后 5 日历天内提交修改后的正式初步设计文件。

3.3 施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后 30 日历天内提交合格的施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过后 5 日历天内提交正式的施工图设计文件。

3.4 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.5 非乙方原因耽误进度,工期顺延。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 951500.00 元(大写:玖拾伍万壹仟伍佰元整),详见合同专用条款 7.1、7.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件(含补遗书)

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

设计合同节点履约评价评分表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务，并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向甲方提交合同正本扫描件。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署



*朱明君*

法定代表人或

其授权的代理人： (签字)

受托人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
(联合体牵头单位) (盖章)



法定代表人或

*李海楠*

其授权的代理人： (签字)

开 户 银 行：华夏银行股份有限公司深圳西丽支行

银 行 账 号：16951000000011879

联系人及电话：蔡凯期/18816788957

受托人（乙方）：深圳市艾斯蒂设计有限公司  
(联合体成员) (盖章)



法定代表人或

*唐梦雪*

其授权的代理人： (签字)

联系人及电话：唐梦雪/13537284393

合同签订时间：2023年9月14日

## 5) 拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员配备情况

职务		姓名	上岗资格证明			
			执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业
项目 主要 负责 人	项目总负责人	赵永亮	20234412185	中级工程师	本科	建筑工程
	设计负责人	彭韶欢	20210102010073	高级工程师	本科	建筑工程与设计（建筑施工）
	施工负责人 （项目经理）	蔡凯期	粤 2442016201703222	中级工程师	本科	建筑工程
施工 管理 人员	技术负责人	杨钊镪	2303001144720	高级工程师	本科	建筑装饰施工
	造价工程师	毛仁喜	建[造]11234400024001	中级工程	本科	土木建筑
	安全负责人	洪秋国	粤建安 C3(2014)0015126	中级工程师	专科	建筑工程
	安全员	苏开新	粤建安 C3(2021)0123023	高级工程师	专科	建筑工程
	质量负责人	黄创业	0442310700007000005	中级工程师	本科	装饰装修
	质量员	王璐	0441810794418000752	/	本科	装饰装修
	施工员	叶志标	0442210200007000045	助理工程师	本科	装饰装修
	资料员	戴少涛	0441711494417005163	/	专科	建筑工程
	材料员	林华乾	0442311100007000020	/	专科	建筑工程
	劳资专管员	邵丽琼	0441811394418001344	/	专科	建筑工程
	测量员	李夏欢	2501090000647642	/	专科	建筑工程
	标准员	肖雨	0422311500025000009	/	专科	建筑工程
机械员	肖辉苹	0442111200001000169	/	专科	建筑工程	
设计 人员	深化设计师	张艳	2103003059793	中级工程师	本科	环境艺术设计
	深化设计师	李龙明	1903056004007	中级工程师	本科	建筑装饰设计
	电气工程师	梁经宛	B11170900117	高级工程师	本科	电气工程
	给排水工程师	韩晓宇	ZGA05006522	高级工程师	本科	给排水工程
	暖通工程师	韩万波	B130521610	中级工程师	本科	暖通工程

注：1、按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

项目总负责人-赵永亮

姓名	赵永亮	性别	男	年龄	44
职务	项目总负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430424198208043173	手机号码	0755-86705558
参加工作时间	2004年7月		从事项目经理（注册建筑师）年限		10
项目总负责人（注册建筑师）资格证书编号	20234412185				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期:2026年03月26日  
-2026年09月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵永亮

性 别:男

出生日期:1982年08月04日

注册编号:20234412185

聘用单位:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册有效期:2025年10月20日-2027年10月19日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.03.26

发证日期:2025年10月20日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：赵永亮

证件号码：430424198208043173

性别：男

出生年月：1982年08月

批准日期：2021年05月23日

管理号：20210502749000000161



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	赵亮	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****3173	证书编号	B08193050100000329
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑学	发证日期	2019-09-28
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
1
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="赵永亮"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430424198208043173"/>
* 验证码	<input type="text" value="fyyn"/>		



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵永亮，男，  
1982年8月生。自2000  
年9月至2004年7月



在 大庆石油学院

建筑学 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学学士学位。

大庆石油学院

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月二日

证书编号：102204040810

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵永亮 性别 男，1982年8月4日生，于2000年9月  
至2004年7月在本校 建筑学 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校(院)长：



证书编号：102201200405001954

二〇〇四年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵永亮

社保电脑号：617733712

身份证号码：430424198208043173

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20996.05	10200.96			10274.04	3953.0			988.4					150.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c823079e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



设计负责人-彭韶欢

姓 名	彭韶欢	性 别	男	年 龄	41
职 务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440181198503207831	手机号码	0755-86705558
参加工作时间	2007年1月		从事设计师负责人（职称证）年限		19
设计负责人（职称证）资格证书编号	20210102010073				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 Name	彭韶欢		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1985年3月	 专业技术资格评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 评审专用章	
专业 Special Field	建筑工程与设计 (建筑施工)		
资格名称 Competence for	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	20210102010073		
		评审时间 Date of Appraisal	2022年4月28日


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	彭欢	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****7831	证书编号	20210102010073
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程与设计	发证日期	20220428
评审机构	中国保利集团有限公司高级职称评审委员会	发证机构	中国保利集团有限公司

[上一页](#)
1
2
下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="彭韶欢"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440181198503207831"/>
* 验证码	<input type="text" value="5nm5"/> 		

**服务说明:**  
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭韶欢 性别 男，一九八五年三月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学



校(院)长：

马建

证书编号：107101200705002614

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

彭韶欢，男，一九八五年三月生。自二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在



土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

长安大学

学位评定委员会主席

马建

二〇〇七年七月一日

证书编号：1071042007003838

姓名 彭韶欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 20 日  
住址 广州市番禺区西城路181  
号侨官苑七街二座604房  
公民身份号码 440181198503207831



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 广州市公安局番禺分局  
有效期限 2015.03.05-2035.03.05



施工负责人（项目经理）-蔡凯期

姓名	蔡凯期	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202199501313816	手机号码	0755-86705558
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442016201703222				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东大鹏液化 天然气有限公 司	时代金融中心 10 楼办公空间升级 改造项目	建筑面积：1907 m <sup>2</sup> 合同造价：565.37 万 元	2022年 08月 16 日至 2023年 02 月 09日	已完	合格
深圳能源光明 电力有限公司	深圳能源光明电 源基地项目集控 室精装修施工	建筑面积：2158.8 m <sup>2</sup> 合同造价：309.92 万 元	2023年 08月 18 日至 2024年 03 月 13日	已完	合格
广东省机场管 理集团有限公 司揭阳潮汕机 场公司	揭阳潮汕机场文 化装饰提升工程	建筑面积： / m <sup>2</sup> 合同造价：181.54 万 元	2024年 09月 20 日至 2024年 11 月 27日	已完	合格



使用有效期：2026年01月  
29日-2026年05月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡凯期



性 别：男

出生日期：1995-01-31

注册编号：粤2442016201703222

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-27至2026-05-27）



蔡凯期

个人签名：蔡凯期  
签名日期：2026年01月29日



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年04月06日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 072447  
No.



持证人签名: 蔡凯期  
Signature of the Bearer

2016504450154404067

姓名: 蔡凯期  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1995年01月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年05月29日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006219

姓 名:蔡凯期

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月31日

企 业 名 称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月24日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



# 广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	蔡期	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	445*****3816	证书编号	2203003082142
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20220514
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

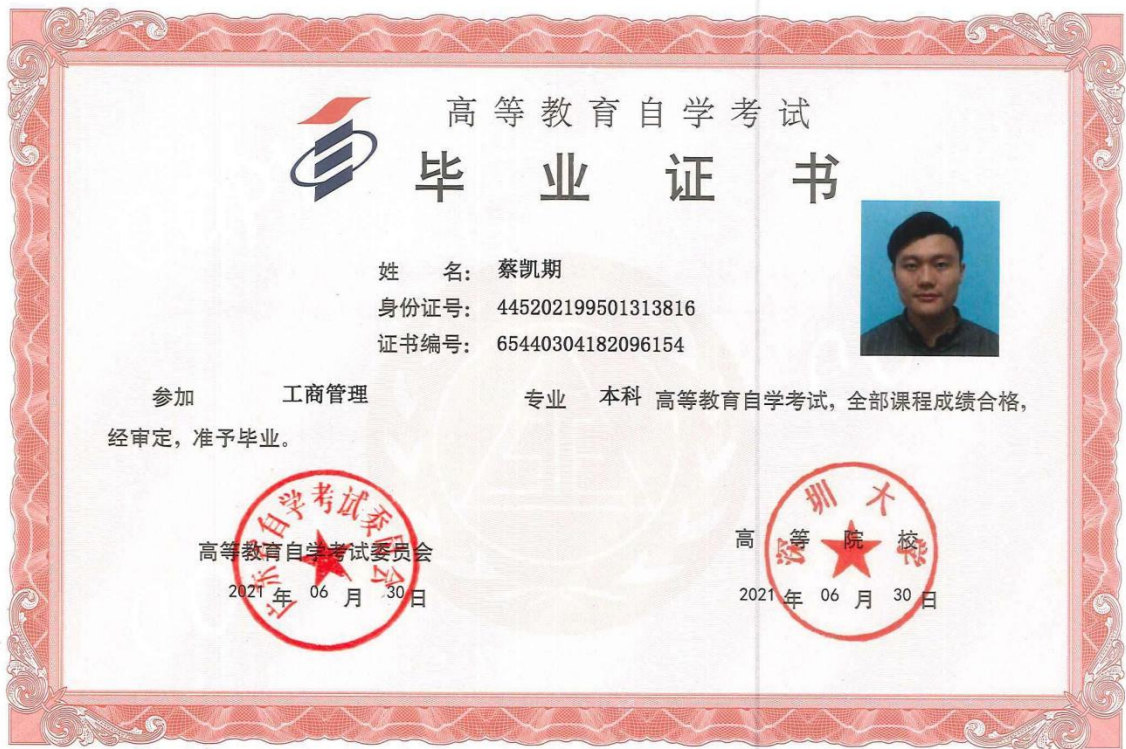
上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="蔡期"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="445202199501313816"/>
* 验证码	<input type="text" value="p2w5"/> 		

服务说明:

1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。



No.01- 2107569612



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			50269.0	28000.0			37885.92	13802.22			1926.8			1773.83	2363.4		957.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f3c6bes ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



技术负责人-杨钊镔

姓名	杨钊镔	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536		
手机号码	13860781050		证件号（职称证书编号）	2303001144720	
参加工作时间	2011年6月		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	新围社康中心改造工程（施工）	建筑面积:1533 m <sup>2</sup> 合同造价:567.31 万元	2024年9月6日-2024年12月31日	已完	合格
云南永昌硅业股份有限公司	云南永昌硅业股份有限公司10万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	合同造价:842.05 万元	2024年10月26日-2025年1月3日	已完	合格
中冶南方工程技术有限公司	居住项目(武汉新城青年社区)二标段项目	建筑面积:6720.18 m <sup>2</sup> 合同造价:2040.39 万元	2025年7月-2025年12月22日	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：杨钊

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	杨钊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	350*****2536	证书编号	2303001144720
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20230507
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)

### 核验查询

姓名	<input type="text" value="杨钊"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="350521198903112536"/>
验证码	<input type="text" value="nemy"/> 		





造价工程师-毛仁喜

姓名	毛仁喜	证件类型	身份证	证件号码	420902198110107359
手机号码	0755-86705558		证件号（造价工程师证编号）	建[造]11234400024001	

# 中国石油大学（北京）

## 毕业证书



学生 毛仁喜 性别 男，一九八一年十月十日 生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147202105019523

校 长： 

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 毛仁喜

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月10日

住址 湖北省孝感市开发区永光村6组

公民身份号码 420902198110107359





### 中华人民共和国

## 居民身份证

签发机关 孝感市公安局开发区分局

有效期限 2009.07.06-2029.07.06

使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年06月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 毛仁喜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年10月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024001  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



毛仁喜

个人签名: 毛仁喜

签名日期: 2026.3.25



发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 毛仁喜  
身份证号码: 420902198110107359  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400024001

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



655



姓名: 毛仁喜  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420902198110107359  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: A6212019300146  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2020年7月2日  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑管理工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2019年11月24日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市职改办  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武职任[2019]728号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 武汉市城市建设中评  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036321



安全负责人-洪秋国

姓名	洪秋国	证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931
手机号码	15811815799	证件号 (C3 证编号)			粤建安 C3 (2014) 0015126

D1009-015 161609 440582198707180931

成人高等教育

**毕业证书**



学生 洪秋国 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校(院)长：曾建乐

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：104195201606153371

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 洪秋国

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102

公民身份号码 440582198707180931



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2041.02.08

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0015126

姓 名:洪秋国

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月18日

企 业 名 称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月24日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



# 广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋国

社保电脑号：629753004

身份证号码：440582198707180931

页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			63283.78	38428.32			14505.54	4846.43			2686.89		2487.08	3638.66		1702.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f3b70b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280912  
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



安全员-苏开新

姓名	苏开新	证件类型	身份证	证件号码	421022197801257834
手机号码	17666135221		证件号 (C3 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0123023	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123023

姓 名: 苏开新

性 别: 男

出生年月: 1978年01月25日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月13日

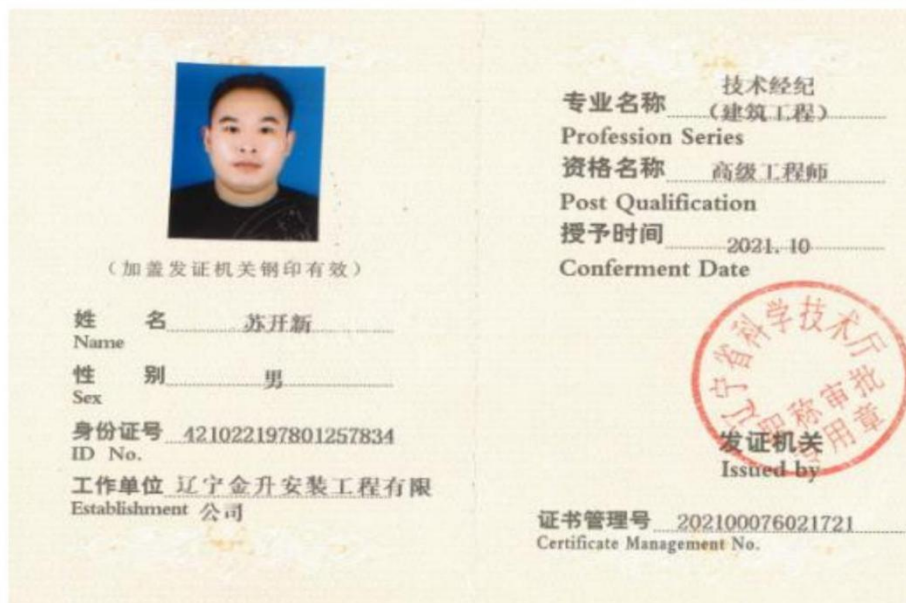
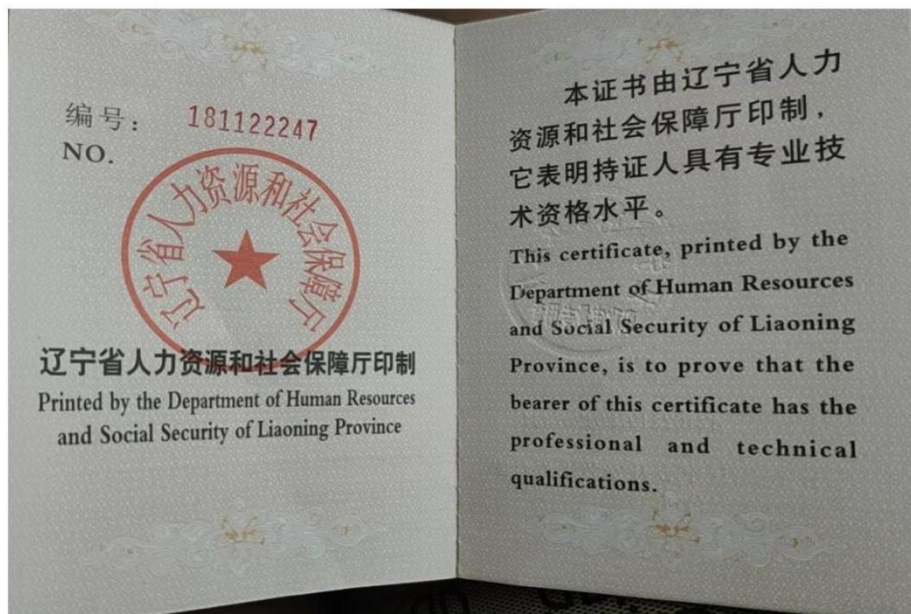
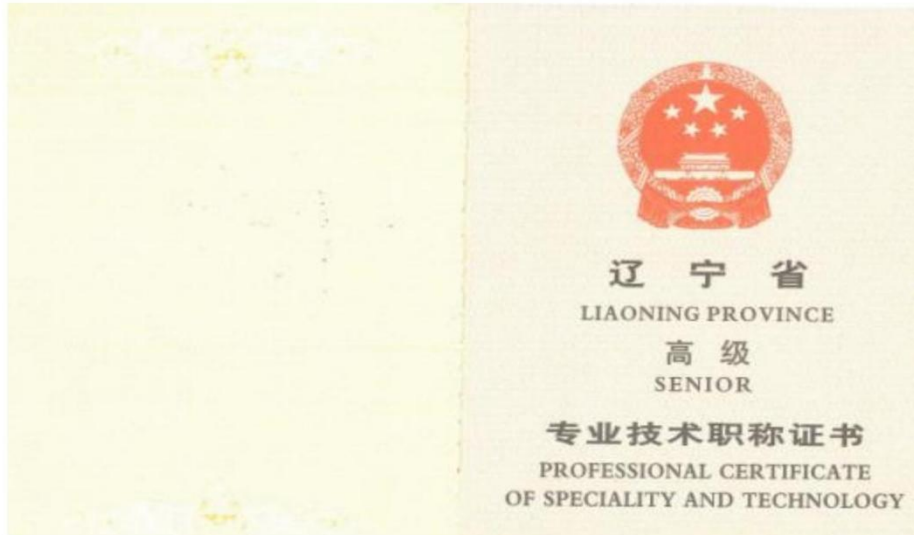
有效 期: 2024年08月12日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏开新

社保电脑号：646297221

身份证号码：421022197801257834

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19392.93	10013.44			2873.05	957.78			957.78		653.53	634.52		161.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c821573c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



质量负责人-黄创业

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号码	18316622585	证件号（质量员编号）			0442310700007000005



证书编码：0442310700007000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量员-王璐

姓名	王璐	证件类型	身份证	证件号码	411303198802174520
手机号码	0755-86705558		证件号（质量员编号）	0441810794418000752	

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生王璐 性别女,一九八八年二月十七日生,于二〇一八年三月  
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101837202205971511 二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王璐  
性别 女 民族 汉  
出生 1988年2月17日  
住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路1号碧水龙庭2栋B座  
2单元12D  
公民身份号码 411303198802174520



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2017.04.11-2037.04.11

证书编码：0441810794418000752

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王璿

身份证号：411303198802174520

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璐

社保电脑号：613456323

身份证号码：411303198802174520

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璐

社保电脑号：613456323

身份证号码：411303198802174520

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			44443.3	25001.04			34421.37	12601.52			1768.37		1582.79		1581.44		785.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8219146s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



施工员-叶志标

姓名	叶志标	证件类型	身份证	证件号码	44152319910715601X
手机号码	13798582360		证件号（施工员证编号）	0442210200007000045	



证书编码：0442210200007000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶志标

身份证号： 44152319910715601X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶志标

身份证号：44152319910715601X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志标

社保电脑号：636968382

身份证号码：44152319910715601X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志标

社保电脑号：636968382

身份证号码：44152319910715601X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			31877.91	15958.32			21830.24	7803.26			1310.62		1221.75	1437.48		446.1	

**备注：**

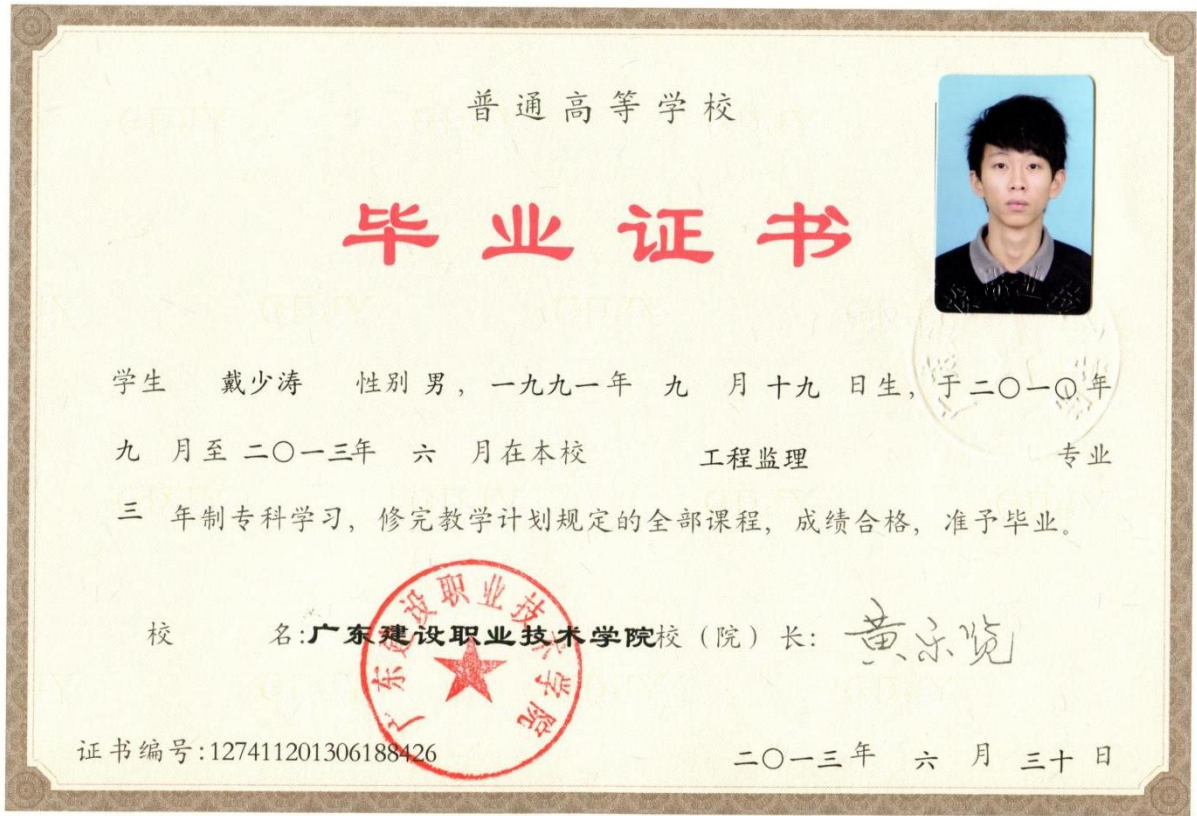
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8227324r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



资料员-戴少涛

姓名	戴少涛	证件类型	身份证	证件号码	44058219910919019X
手机号码	13538170001		证件号（资料员证编号）	0441711494417005163	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码：0441711494417005163

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴少涛

社保电脑号：637261969

身份证号码：44058219910919019X

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0





材料员-林华乾

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	15920521265		证件号（材料员证编号）	0442311100007000020	



证书编码：0442311100007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林华乾

身份证号：440883199404112293

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华乾

社保电脑号：644209773

身份证号码：440883199404112293

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			34975.73	21042.56			6661.0	2299.37			1628.86		1191.5	1636.98		642.27	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f3ede4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280912  
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



劳务员-邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	13530510556		证件号（劳务员编号）	0441811394418001344	



证书编码：0441811394418001344

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



测量员-李夏欢

姓名	李夏欢	证件类型	身份证	证件号码	44142119860628382X
手机号码	0755-86705558		证件号（测量员证编号）	2501090000647642	



证书编号：2501090000647642

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李夏欢

性别：女

身份证号：4414\*\*\*\*\*382X

证书编号：2501090000647642

证书有效期：2028年07月04日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月04日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李夏欢

社保电脑号：606651420

身份证号码：44142119860628382X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			36412.32	19740.16			26876.58	9838.66			1504.57			1622.2		562.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f3d37ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



标准员-肖雨

姓名	肖雨	证件类型	身份证	证件号码	421024199807243021
手机号码	0755-86705558		证件号（标准员证编号）	0422311500025000009	

101

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖雨 性别 女， 一九九八年七月二十四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术专业函授学习，修完 专业科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：  长江大学 校（院）长： 

批准文号：教成厅（1990）009号  
证书编号：104895202406100584

二〇二四年七月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a027-0101



姓名 肖雨  
性别 女 民族 汉  
出生 1998年7月24日  
住址 湖北省江陵县普济镇西李村五组  
公民身份号码 421024199807243021

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 江陵县公安局  
有效期限 2017.07.10-2027.07.10

证书编码：0422311500025000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖雨

身份证号：421024199807243021

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北宏程职业培训学校（荆州培训点）

发证时间：2023年 04月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



机械员-肖辉萃

姓名	肖辉萃	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	13530510556	证件号（机械员编号）			0442111200001000169



证书编码：0442111200001000169

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖辉苹

身份证号：440582198802260411

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深化设计师-张艳

姓名	张艳	证件类型	身份证	证件号码	421281198803181947
手机号码	13243789221	证件号（职称证编号）			2103003059793



# 广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：421281198803181947



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	张*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****1947	证书编号	2103003059793
职称系列	工艺美术专业人员	职称名称和级别	工艺美术专业人员_工艺美术师-中级
评审专业名称	环境艺术设计	发证日期	20210429
评审机构	深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
1
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="张艳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="421261198803181947"/>
* 验证码	<input type="text" value="7yc3"/> 		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳

社保电脑号：630874245

身份证号码：421281198803181947

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		317.92	282.24			70.56

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c822df5fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深化设计师-李龙明

姓名	李龙明	证件类型	身份证	证件号码	360730198905233816
手机号码	15016710651	证件号（职称证编号）			1903056004007



# 广东省职称证书

姓名：李龙明

身份证号：360730198905233816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙明

社保电脑号：638950248

身份证号码：360730198905233816

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0	
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0	
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0	
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0	
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0	
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0	
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0	
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	54.0	6000	48.0	12.0	
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙明

社保电脑号：638950248

身份证号码：360730198905233816

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
2026	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
合计			42865.6	23988.8			31199.76	11618.34			1696.92		1513.61	2045.20			789.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f408dbq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



电气工程师-梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	15936362145	证件号(职称证编号)			B11170900117



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00147347

从事专业  
Speciality 电气

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省许继集团工程系列  
高级专业技术职务任职业  
格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2017. 11

发证单位  
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职改【2018】19号



姓 名 梁经宽 性 别 女  
Full Name 梁经宽 Sex 女

出生年月 1985. 06 籍 贯  
Birthdate 1985. 06 Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司  
Work Unit 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 B11170900117  
Credentials No. B11170900117

2018 年 3 月 8 日

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	梁*亮	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	500*****1761	证书编号	B11170900117
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气	发证日期	20171120
评审机构	河南省许继集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会	发证机构	河南省人民政府

[上一页](#)
1
2
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="梁经亮"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="500383198506181761"/>
* 验证码	<input type="text" value="xgp8"/>		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经亮

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			34403.73	20690.56			5905.17	1804.3			1609.06						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fc9462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280912  
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



给排水工程师-韩晓宇

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	13718009550	证件号（职称证编号）			ZGA05006522



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 北京市职称证书

姓名 韩晓宇  
证件号码 230622198410101577  
性别 男  
出生年月 1984年10月  
专业 给水排水  
级别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司  
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



浏览器地址: [https://www.12333.gov.cn/portal/service\\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010](https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010)

网站导航: 网站首页 | 360搜索 | 深圳市 | CRM+ | 协会 | 建造师 | 职称 | 业绩录入 | 资质 | 广东省 | 八大员 | 证书查询 | 广东省 | 医疗器械 | 深圳市社 | 全国建筑 | 三库一平 | 三库一平 | 专利业务 | 学信网 | 深圳市 | 深圳市

网站无障碍 | 通知公告 | 广东 | 深圳市\*\*公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 全国就业公共服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩*宇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****1577	证书编号	ZGA05006522
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_正高级工程师_高级 (正高)
评审专业名称	给水排水	发证日期	20201210
评审机构	北京市工程技术系列高级 (正高级) 专业技术资格评审委员会	发证机构	北京市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页

## 核验查询

* 姓名	<input type="text" value="韩晓宇"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="230622198410101577"/>
* 验证码	<input type="text" value="DXCB"/>		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓宇

社保电脑号：803393739

身份证号：230622198410101577

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			31543.73	18930.56			5381.19	1629.62			1510.06						478.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81a48fdd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280912  
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



暖通工程师-韩万波

姓名	韩万波	证件类型	身份证	证件号码	230103197104221617
手机号码	18246073001		证件号（职称证编号）	B130521610	



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B13-05-21610  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

暖通  
专业名称 .....  
Profession 工程师  
资格名称 .....  
Post  
2005年9月1日  
授予时间 .....  
Date of Issue

韩万波  
姓 名 .....  
Name  
男  
性 别 .....  
Sex  
1971年4月  
出生年月 .....  
Date of Birth



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩万波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230103197104221617	证书编号	B130521610
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	暖通	发证日期	2005-09-01
评审机构	哈尔滨市建设工程中级职务任职资格评审委员会	发证机构	哈尔滨市职称改革工作领导小组

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩万波

社保电脑号：813024651

身份证号码：230103197104221617

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21372.93	11144.96			3290.11	1070.86			1066.22						186.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81a377fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



## 6) 拟派施工项目经理工程业绩

### 拟派施工项目经理工程业绩一览表

- 1、工程名称：时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目；  
(合同金额： 565.37 万元；竣工验收日期：2023 年 2 月 9 日；任职人员：蔡凯期、项目经理；)
- 2、工程名称：深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工；  
(合同金额： 309.92 万元；竣工验收日期：2024 年 03 月 13 日；任职人员：蔡凯期、项目经理；)
- 3、工程名称：揭阳潮汕机场文化装饰提升工程。  
(合同金额： 181.54 万元；竣工验收日期：2024 年 11 月 27 日；任职人员：蔡凯期、项目经理；)

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、时代金融中心10楼办公空间升级改造项目  
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page features a dark red header with the platform's logo and navigation options. A central white modal window contains a table of project details. Several rows in the table are highlighted with red boxes, indicating key information: the project name, the specific engineering name, the winning contractor, and the project manager.

项目名称	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目		
工程名称	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工		
中标通知书编号	4403042204030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403042203310002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-07	中标金额(万元)	565.38
建设规模	--		
面积(平方米)	1907		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	蔡凯期	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****16	记录登记时间	2022-06-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom right of the modal window, there is a red button labeled '关闭' (Close).

2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1421291>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

## 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工

发布时间: 2022-06-07 信息来源: 本站 浏览次数: 106

招标项目编号:	2203-440304-04-01-926336001
招标项目名称:	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工
标段名称:	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工
项目编号:	2203-440304-04-01-926336
公示时间:	2022-06-07 16:15至2022-06-10 16:15
招标人:	广东大鹏液化天然气有限公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	565.378000万元
中标工期:	165天
项目经理:	蔡凯期
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441617080653
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

序号	投标人名称	排名

### 3) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2203-440304-04-01-926336001001

标段名称: 时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工

建设单位: 广东大鹏液化天然气有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司


中标价: 565.378000万元


中标工期: 165天

项目经理(总监): 蔡凯期

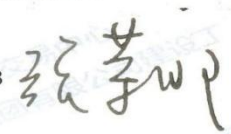
本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-06-13



查验码: 6466811415748055

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4) 合同

时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目建设工程施工合同

编号: GDLNG-HiPAL-PO-220059

时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目  
建设工程施工合同

广东大鹏液化天然气有限公司

和

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(编号: GDLNG-HiPAL-PO-220059)

2022 年 6 月 24 日



26

广东大鹏液化天然气有限公司时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目  
建设施工协议书  
(编号: GDLNG-HiPAL-PO-220059)

本协议书于 2022 年 6 月 24 日由以下双方在深圳市福田区签订:

- A 广东大鹏液化天然气有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的中外合资企业, 注册地址在深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼(以下简称“业主”)。
- B 深圳市恒晟建设科技集团有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的民营企业, 注册地址在深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座、A 座 2101 (以下简称“承包商”)。

鉴于,

- A 业主需要完成本合同项下时代金融中心 10 楼办公空间升级改造之建设施工工作;
- B 承包商有资质和能力以及人员并愿意按照本合同规定承担和完成工作。

为此, 业主和承包商达成以下协议:

- 1 本协议书中的词语和措辞的含义, 应具有合同条件项下定义所分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应一同组成完整的“建设施工合同”(下称“合同”)。
  - a 本协议书
  - b 合同条件
    - 附件 1: 工作范围和技术要求
    - 附件 2: 合同价格和支付条件
    - 附件 3: 履约保函
    - 附件 4: 质保金保函
    - 附件 5: 付款通知书
    - 附件 6: 违约金明细表
    - 附件 7: 业主指令
    - 附件 8: 中间交接证书
    - 附件 9: 最终交接证书
    - 附件 10: 安全生产管理协议书
  - c 承包商投标文件

签署页

业主：  
广东大鹏液化天然气有限公司



签署：Lei Pan

姓名：Lei Pan

职务：财务总监

签署：郝云峰

姓名：郝云峰

职务：总裁

承包商：  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



签署：李峰楠

姓名

职务：

## 合同条件

### 1 定义

除非本合同另有规定，以下所列词语和表述应各具有下述含义：

- 1.1 业主：指协议书文首对该术语给予的含义。
- 1.2 承包商：指协议书文首对该术语给予的含义，且应包括其继承人和代理人。
- 1.3 一方：业主和承包商单独为一方。
- 1.4 双方：业主和承包商统称为双方。
- 1.5 项目：指时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目。
- 1.6 工程：指时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目施工工程。包括永久性工程和临时性工程或视情况指二者之一。
- 1.7 永久性工程：根据施工和建造的永久性工程。
- 1.8 临时性工程：指各类为了实施和完成工程及修补任何缺陷中所需要全部临时性工程（承包商的设备除外）。
- 1.9 工程设备：指构成永久工程一部分的机械、电气或仪表设备等。
- 1.10 材料：指由用于工程的各类物品和材料（工程设备除外）。
- 1.11 承包商的设备：指由承包商提供的用于实施和完成工程及修补任何缺陷所需要的全部机械、仪器和其他设备，但不包括工程设备、材料或预定构成或构成永久性工程一部分的其他物品。
- 1.12 现场：指由业主提供的用于实施工程及工程设备和材料运达的场所，及在合同中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。
- 1.13 工作：指工程的施工、调试和试运行、保修及其他相关的工作。
- 1.14 工作成果：指承包商根据本合同的约定，完成工作，向业主交付经业主认可的工作内容。
- 1.15 设计：指工程的初步设计或施工图设计、竣工图和竣工文件的编制，及其他相关的工作。
- 1.16 采购：指为完成工程而进行的工程设备和材料的购买、运输、装卸、保管、检验、管理、保险及其他相关工作。
- 1.17 HSSE：指健康、安全、安保和环保。
- 1.18 检验：指对工作或工作的一部分、工程或工程的一部分进行的检验、试验、测试以及其他相关的工作。
- 1.19 合同：指建设施工协议书正文第 2 条所规定之合同文件。
- 1.20 合同价格：指合同条件第 5.1 条所规定的固定总价。
- 1.21 调整的合同价格：指根据合同的规定，对合同价格调整后的价格。
- 1.22 分包：指承包商在获得业主的书面批准的前提下，将工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分交由他人实施和完成的行为。根据中国的法律，承包商应

- 4.2.3 业主出具开工通知书之后承包商方可开始进行工作。
- 4.2.4 经业主批准和确认的详细的工作进度计划、人力资源计划及物力资源计划应附为合同之附件 1 的组成部分，承包商应严格遵照执行。承包商对工作计划的任何修改和调整，必须事先得到业主的书面批准方为有效。
- 4.2.5 对于本合同明示规定应由业主提供的资料及信息，为了保障工作进度，承包商应考虑到为业主所需的合理的资料及信息的准备时间，并据此提前书面提醒业主该等资料及信息的需求及时间表。
- 4.2.6 在工作的任何时候，如果承包商预期其工作进度将出现延误时，则应立即通知业主，并自费自行或促使所有的分包商采取为避免或弥补工作进度延误的有效措施和行动，并将采取的措施、行动、计划及方案书面报告业主。
- 4.2.7 在工作的任何时候，如果承包商的实际工作进度未能达到工作进度表中规定的预期的工作进度，而且不是由于业主或不可抗力原因情况引起的，业主将通知承包商要求承包商立即采取必要的有效措施迅速补救其工作延误，维持原工作进度，并将其采取的措施、行动、计划及方案用书面的方式报告业主。前述措施、行动、计划及方案的制订及执行等涉及的成本与费用均应由承包商承担，且不应导致增加合同价格。
- 4.2.8 若由于业主的原因和/或不可抗力的情况造成了承包商的工作进度实质性的延误，工作进度可以合理推迟。若业主要求仍维持原工作进度计划不变，则业主应按合同的条款规定或双方约定给予承包商合理的补偿。
- 4.2.9 若由于承包商的原因而未能达到预期的工作进度，经业主书面催促之后，承包商仍未能采取必要和有效的补救措施和行动或采取的措施和行动未能达到维持原工作进度的结果，则业主公司有权采用自己认为合适的措施和行动加以补救，由此而发生的一切费用均由承包商承担；如果业主认为承包商所采取的措施和行动不当或在适当时间内不能改进其工作进度，则业主有权终止合同并保留向承包商提出相关的索赔的权利。

## 5 合同价格与支付

### 5.1 合同价格

- 5.1.1 本合同项下承包商所有和任何工作以及服务的对价应为固定价格，并以人民币计价和支付，该固定价格金额为：5,653,780.00 元（下称“合同价格”），具体详见附件 2。
- 5.1.2 合同价格作为对承包商按本合同规定的工作进度计划、质量和其它要求完成项目工作并履行本合同全部责任和义务的全部款项。
- 5.1.3 承包商在此确认并同意，合同价格已考虑了项目工作过程中可能出现的变动因素（包括但不限于：市场变化、物价上涨等），除税率改变或根据本合同第 23 条的规定，承包商不得以任何理由要求对合同价格做出任何其他调整。

### 5.2 工作变更的合同价格调整

26

告给属地有关政府主管部门，同时承包商现场负责人应配合业主和属地政府主管部门组织的事故调查和善后处理工作。

### 三、其他

- (一) 本安全生产管理协议为工程主合同附件，与主合同具有同等法律效力。
- (二) 本安全管理协议经双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。
- (三) 安全生产管理协议总份数、各方持有份数与主协议约定一致。

代表

广东大鹏液化天然气有限公司

签署:

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署:

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

代表

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签署:

姓名

职务:

## 单位工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 时代金融中心10楼办公空间升级改造项目

验收日期: 2023年2月9日

建设单位（盖章）: 广东大鹏液化天然气有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心10楼	建筑面积	1907m <sup>2</sup>	工程造价	565.378万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	
施工许可证号	2022-1010	监理许可证号			
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2023年2月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2022-1010		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李昕
副组长	郑金元
组员	罗宁、蔡凯期、苗壮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶金	王勇、何源乔、梁灶兰、吴成杰
建筑设备安装工程	伍介阳	周启超、姚观贵、肖辉苹、陈新学、姚金瞻、郑少城
工程质控资料	刘凡	李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	广东大鹏液化天然气有限公司	项目负责人		李昕
2	陶金	广东大鹏液化天然气有限公司	土建工程师		陶金
3	周启超	广东大鹏液化天然气有限公司	工程师		周启超
4	罗宁	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目设计负责人		罗宁
5	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		苗壮
6	何源乔	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰装修设计师		何源乔
7	陈新学	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	暖通设计师		陈新学
8	郑金元	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		郑金元
9	王勇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师		王勇
10	伍介阳	深圳市东部工程咨询有限公司	电气监理工程师		伍介阳
11	刘凡	深圳市东部工程咨询有限公司	合同与信息管 理		刘凡
12	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	通风与空调监 理工程师		姚瞻金
13	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水监理工 程师		郑少城
14	蔡凯期	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理		蔡凯期
15	吴成杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	现场管理		吴成杰
16	梁灶兰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		梁灶兰
17	姚观贵	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		姚观贵
18	肖辉莘	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员		肖辉莘
19	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		李智清



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格，工程档案资料完整。  
经甲方组织设计监理施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年2月9日	 单位(项目)负责人：  2023年2月9日	 单位(项目)负责人：  2023年2月9日	 单位(项目)负责人：  2023年2月9日	单位(项目)负责人： _____ 年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

1) 中标网页截图及网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887567>

深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

发布时间：2023-07-18 信息来源：本站 浏览次数：600

招标项目编号：	2018-440300-44-02-718081026		
招标项目名称：	深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工		
标段名称：	深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工		
项目编号：	2018-440300-44-02-718081		
公示时间：	2023-07-18 11:58至2023-07-21 11:58		
招标人：	深圳能源光明电力有限公司		
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司		
招标方式：	公开招标		
中标人：	深圳市恒晟建设科技有限公司		
中标价(万元)：	309.923064万元		
中标工期：	30天		
项目经理：	蔡凯期		
资格等级：	二级		
资质证书编号：	粤2442016201703222		
是否暂定金额：	否		

定标结果列表

资格等级：	二级
资质证书编号：	粤2442016201703222
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市艺赫建设集团有限公司	0	0
B	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
C	深圳鸿致建设集团有限公司	0	0
D	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	0
F	深圳市恒晟建设科技有限公司	7	1
G	深圳中雷建设(集团)有限公司	0	0
H	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	0
I	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	0	0
J	深圳市红头船建设集团有限公司	0	0
K	深圳市鑫润州生态建设工程有限公司	0	0
L	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
M	深圳市益德建设工程有限公司	0	0
N	深圳市深联钢建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件：

分享到：

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-44-02-718081026001

标段名称：深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

建设单位：深圳能源光明电力有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：309.923064万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：蔡凯期

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31

查验码: 6380670465764713 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳能源光明电力有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

张柏昆  
戴泽勇 王程球

第 1 页

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳能源光明电力有限公司

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号：深发改核准[2021]1号

工程规模及特征：深圳能源光明电源基地项目位于深圳市光明新区，东临南光高速，西临外环高速。项目一次规划5台H级燃机，分期建设。其中，一期工程拟新建3×600MW H级燃机，位于厂区南部，二期预留2×800MW H级燃机，位于厂区北部。深圳能源光明电源基地项目集控室，已经按建学建筑与工程设计有限公司施工图完成集控室的精装修设计工作。现需要对集控室进行精装修施工。集控室装修区域包括集控楼0米、11.7米、13.7米消防前室、参观走廊、集控室、会议室、工作票室、工作餐室、卫生间、淋浴间等，总面积约2158.8m<sup>2</sup>。以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

深圳能源光明电源基地集控室装修区域位于集控楼0米层及13.7m层，主要包含电梯厅、接待前厅、消防前室、前厅、集控室(五机一控)、电气间、衣帽间/储物间、工作票室、办票室、电气工程师室、工作餐室、热控电子间、大会议室、小会议室、储物间、备用间、卫生间、IEO办公室、运行值班员休息室、交接班室、#4~#5机组热控工程师站、热控工程师室、走廊等，总面积约2158.8平方米，具体以图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

张蔚 印

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

张戴可

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 施工进场时间以发包人通知为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 叁佰零玖万玖仟贰佰叁拾元陆角肆分 ( ¥3099230.64 元 ) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 伍万陆仟柒佰柒拾贰元陆角陆分 ( ¥56772.66 元 ) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元 ) ;

张蔚

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

张英

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

张蔚元

发包人：(公章)

深圳能源光明电力有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*邵建平*

2023.8.11

统一社会信用代码：41027100040009869

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

根玉路摩比科技大厦1栋十四层

邮政编码：518107

法定代表人：邵建平

委托代理人：

电话：18929356170

传真：

电子信箱：wangyafuna@sec.com.cn

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳深业上城支行

账号：41027100040009869

承包人：(公章)

深圳市恒最建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*李泽楠*

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A

座、B座、C座A座2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs88888888@163.com

开户银行：华夏银行深圳西丽支行

账号：16951000000011879

*张斌*

*张斌*


#### 4) 竣工验收

深圳能源光明电源基地 3×600MW (H) 级燃气-蒸汽联合循环工程

### 单位工程 (工程项目) 竣工报告

工程名称: 深圳能源光明电源基地项目

编号: GMGS-HSJS-B036-00-TJ-02-001

单位工程名称	深圳光明燃机电厂一期工程 1~12栋(集控室精装修工程)		建筑面积	2158.8 m <sup>2</sup>	
建设单位	深圳能源光明电力有限公司		项目监理机构	上海电力监理咨询有限公司	
承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		项目经理	蔡凯期	
工程地点	深圳市光明区玉塘街道南光 高速与南长路交汇外西南侧		结构类型	/	
开工日期	2023.08.18		竣工日期	2024.03.13	
工程造价	3099230.64	计划工期	30天	实际工期	208
技术资料完整情况	已完整				
竣工达到标准情况	已竣工				
甩项项目及其原因	无				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>承包单位 (章)</p>  <p>项目经理: 蔡凯期</p> <p>日期: 2024年03月13日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位 (章)</p>  <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>日期: 2024年03月14日</p> </div> </div>					
<p>项目监理机构意见:</p> <p>同意验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计/勘察单位意见:</p> <p>同意</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位 (章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>日期: 2024年03月15日</p> </div> </div>					
<p>建设单位意见:</p> <p>同意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位 (章)</p>  <p>代表: [Signature]</p> <p>日期: 2024年03月16日</p> </div> </div>					

本表一式五份, 由承包单位填报, 建设单位、项目监理机构、设计单位各一份, 承包单位二份。

3、揭阳潮汕机场文化装饰提升工程

1) 中标通知书



# 中标通知书

Notification of Award

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我们很高兴地通知贵单位，经过项目招标工作组对投标文件的认真评审，并最终确定：贵单位为“广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场文化装饰提升工程(项目编号:粤机场集团潮汕招(2024) 20号)”的中标单位。

**中标内容：**广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场文化装饰提升工程一项。

**中标金额：**1815414.21 元

特此通知。

广东省机电设备招标有限公司

2024年09月02日

请贵方在接到本通知后，与广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司联系，商谈签订合同事宜。

广东省机电设备招标有限公司  
Guangdong Machinery & Electrical  
Equipment Tendering Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：www.gxebid.cn  
地址：广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦10楼



2) 合同协议书

# 合同书

项目名称: 揭阳潮汕机场文化装饰提升工程  
合同编号: P-GAA-JYCS1020240142  
签约地点: 揭阳潮汕机场  
签订日期: 2024年9月12日

P-GAA-JYCS1020240142

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳潮汕机场文化装饰提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：揭阳潮汕机场文化装饰提升工程。

2.工程地点：揭阳潮汕机场。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 企业自筹 。

5.工程内容：根据招标人提供的招标文件、工程量清单和说明，按招标文件规定的范围、内容和要求，采用由承包人包人工、包保险、包材料、包机械、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包物价上涨等方式进行综合单价包干、项目措施费包干承包。（详见招标文件）

### 二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸、招标文件、招标答疑和有关资料及说明，承包本工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月20日。（实际开工日期以开工报告审批时间为准）

计划竣工日期：2024年11月27日。

工期总日历天数：68天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量符合现行与本工程相关和适用于本工程的中华人民共和国以及广东省或行业的工程建设标准、规范的要求。

### 五、合同价款

合同总价：人民币（大写）：壹佰捌拾壹万伍仟肆佰壹拾肆元贰角壹分；

人民币（小写）：1815414.21元。

（其中：绿色施工安全防护措施费（按系数计算）：13798.28元，暂列金：113794.56元。）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

### 六、组成合同的文件

P-GAA-JYCS1020240142

组成合同的文件包含本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款规定内容及第四部分《安全生产责任书》《工程质量保修书》，其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2024年9月12日。

订立合同地点：广东省揭阳市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司

揭阳潮汕机场公司

地址：揭阳市榕城区登岗镇

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：0663-6192173

传真：0663-6192172

开户银行：建行揭阳炮台支行

帐号：4400 1797 1420 5901 9988

邮政编码：515558

电子邮箱：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座

21-22 层

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账号：9550880213535200162

邮政编码：518000

电子邮箱：hszs888888@163.com

P-GAA-JYCS1020240142

发包人可在应付的合同费用或履约保证金内直接抵扣相应数额,且发包人有权按每次人民币 3000 元对承包人进行处罚。如有被相关质量安全管理部门责令停工整顿的,发包人有权按每次人民币 5000 元对承包人进行处罚。

(22)承包人施工期间和竣工结算后未及时支付工程材料款和工人工资的,承包人应及时支付,并承担因此造成的任何形式的劳资纠纷(包括但不限于诉讼和信访)的后果,并且承包人应按每次人民币 3000 元向发包人支付违约金且发包人有权向建设行政主管部门通报。

## 21. 现场管理人员任命和更换

### 21.2 承包人代表任命和更换

#### (1) 项目负责人及现场施工负责人

姓名: 蔡凯期 职务: 项目经理 电话: 18816788957

#### (2) 组织架构

承包人项目管理机构的设置、人员安排应与投标文件承诺的相一致。以上管理人员姓名、近期照片、手机号码必须上墙公布,随时接受检查。

承包人项目负责人、安全员必须驻场管理,否则,每擅自离开工地现场,承包人须按人民币每人每次 3000 元向发包人支付违约金,且发包人有权向建设行政主管部门进行通报。

承包人项目负责人、安全员等主要管理人员经查实如与投标文件不一致且未经发包人许可更换,发包人除有权按人民币 3000 元每人每次向承包人主张违约金,且有权向建设行政主管部门通报。

## 22. 发包人代表

### 22.1 发包人对其代表授权

发包人派驻的现场主要联系人

姓名: 黄孔任 职务: 副主任 电话: 13750407402

姓名: 林梦桐 职务: 员工 电话: 13543999606

### 22.2 发包人代表职权

职权: 1、工程进度款的确认; 2、提出设计变更的要求; 3、确认工程工期的延长; 4、审核、确认工程项目工程量的增减; 5、设计变更、现场签证及签证工程量的确认; 6、停工令、复工令的签署; 7、负责监督施工合同的执行,对工程质量、工期、投资实施监控,负责本项目由发包人对外协调的工作。

4.3. 不实行监理的,工程师的职权: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 23. 监理工程师

本项目不设监理,本合同中约定监理人的权利,由发包人行使。

## 28. 工程担保

### 28.1 承包人提供履约担保的约定:


3) 竣工验收

## 工程竣工验收证明书

工程名称	揭阳潮汕机场文化装饰提升工程			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司	设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	
监理单位	/	施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
资金来源	企业自筹资金	合同造价	1815414.21 元	
实施方式	公开招标	招标代理单位	广东省机电设备招标有限公司	
开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
工程实施内容	序号	分项名称	工程量	单位
	1	中庭花园装饰工程	1	项
	2	中转等候区装饰工程	1	项
	3	中转服务区装饰工程	1	项
	4	机场问询区装饰工程	1	项
	5	中庭花园安装工程	1	项
	6	中转等候区安装工程	1	项
	7	中转服务区安装工程	1	项
	8	机场问询区安装工程	1	项
工程验收结论	验收合格。			
备注				
施工单位签字： (盖章)  年月日		监理单位签字： (盖章) 年月日		
设计单位签字： (盖章)  年月日		建设单位签字： (盖章)  年月日		

#### 4) 履约评价

### 工程项目履约评价表

工程名称	揭阳潮汕机场文化装饰提升工程	工程合同价	1815414.21 元		
工程地点	揭阳潮汕机场	开工日期	2024 年 10 月 18 日		
建设单位 (评价单位)	广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司	竣工日期	2025 年 1 月 20 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	95 日历天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
二、履约质量 (具有相应的履行合同的实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下	最终得分			99	
	填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!				
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章)					

## 7) 企业获奖情况

### 企业获奖情况一览表

1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖

项目名称：南昌方大智选假日酒店装修工程

获奖时间：2024年12月

授奖机构：中国建筑装饰协会

2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖

项目名称：冠泽金融中心一期公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修工程

获奖时间：2022年6月

授奖机构：中国建筑装饰协会

3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖

项目名称：冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程

获奖时间：2022年12月

授奖机构：中国建筑装饰协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 南昌方大智选假日酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店一层大堂及公共区域、二层公共区域、  
会议室、餐厅、四层至九层客房、公共走  
道及配套用房。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域 工程  
二、三标段装饰 装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 冠泽金融中心二期 2A 栋 23 层至 54 层办公标准层公共区域、  
34 层空中大堂及 35 层办公展示区装饰装修工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修；水吧间、操作间、储藏间装饰装修

二〇二二年六月廿六日

