

工程编号： 2501-440305-04-05-140010002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期人工智能孵化空间室内装修工程（EPC）（重新招标）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市进程建筑工程有限公司

日期： 2026 年 4 月 29 日



## 资信标书（业绩文件）目录

一、投标人基本情况表 .....	1
1、投标人营业执照（扫描件）； .....	2
2、投标人资质证书（扫描件）； .....	3
3、办公场所的房产租赁合同原件扫描件。 .....	6
二、投标人人员情况一览表 .....	12
三、投标人同类工程施工业绩一览表 .....	16
3.1 时代金融中心后大堂装修改造工程（合同） .....	17
3.2 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（合同） .....	30
3.3 深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包（合同） .....	42
3.4 时代金融中心地下一层管理办公室装修工程（合同） .....	52
3.5 康体大厦 6 层办公室精装修工程（合同） .....	62
四、投标人同类项目设计业绩一览表 .....	68
4.1 深圳乐木骆科技有限公司一-办公室+实验室_设计项目 .....	69
五、拟投入项目团队人员配备情况 .....	76
六、拟派施工项目经理工程业绩一览表 .....	138
6.1 康体大厦 6 层办公室精装修工程（合同） .....	139
6.2 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（合同） .....	145
6.3 深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包（合同） .....	156
七、企业获奖情况一览表 .....	166



## 一、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市进程建筑工程有限公司	注册资本	8000 万元	成立日期	2021 年 5 月 17 日
企业法人代表	王磊磊	企业技术人员数量（人）		30	
企业曾用名（如有）	/	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	<p>城市绿化管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；国内贸易代理；工业工程设计服务；建筑材料销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。气体、液体分离及纯净设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）对外承包工程；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；安全生产检验检测；施工专业作业。建筑智能化工程施工；公路管理与养护；工程造价咨询业务；劳务派遣服务；建筑智能化系统设计；货物进出口；技术进出口。住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号乐普大厦西塔 2701				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项乙级				
联系人	王磊磊	联系电话	0755-82525360	邮箱	277581975@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、若为联合体投标，联合体各成员均需提供。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

# 1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）；





# 工程设计资质证书

证书编号：A244411614

企业名称：深圳市进程建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GRLDWXC

法定代表人：王磊磊

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701

有效期：至2030年08月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



统一社会信用代码：91440300MA5GRLDWXC

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2021]028902

企业名称：深圳市进程建筑工程有限公司  
法定代表人：王磊磊  
单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2025年06月20日 至 2027年07月04日



### 3、办公场所的房产租赁合同原件扫描件。



出租人：（以下简称“甲方”）【深圳乐普大厦物业管理有限公司】

法定代表人：【张志斌】

联系人及联系方式：【          0755-86398639          】

通讯地址：【深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1002号百旺信工业园9栋401】

承租人：（以下简称“乙方”）【深圳市进程建筑工程有限公司】

法定代表人：【王磊磊】

联系人及联系方式：【          18682213184          】

通讯地址：【深圳市南山区留仙洞总部基地兴科路乐普大厦27F】

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

#### 第一条：定义

1.1 在本合同中，除按照上下文另有解释的外，下列用语在本合同及附件中使用时具有下述含义：

“本合同”是指本租赁合同和各附件，并包括经甲、乙双方书面同意而做出的进一步修改和/或补充。

“该物业”是指坐落于【深圳市南山区留仙洞总部基地兴科路】、名称为【“乐普大厦”】（甲方享有命名权，可不时调整）之建筑物的办公楼部分，为租赁单元所在的物业，甲方拥有合法出租、转租、分租该物业的权利。

“租赁单元”是指甲方按照本合同约定出租给乙方的由乙方使用的单元。

“起租日”是指租赁期起算的日期。

“租赁期”是指乙方承租租赁单元之期间。

“租金”是指乙方因使用租赁单元应向甲方支付的费用，不包括乙方需支付的物业管理费、水电气费等其他任何费用。

“租赁保证金”是指乙方应向甲方支付的用于担保乙方履约的款项。

“管理公司”是指对该物业进行物业管理的物业管理公司。若管理公司并非本合同甲方，乙方承诺尊重管理公司对物业的管理权利，遵守管理公司对物业使用人的要求，并按照本合同约定履行有关物业管理

的义务和事项。

“物业管理费”是指乙方应向管理公司支付的费用。

“正常工作时间”是指每天【8】时至【20】时(星期六、日及国家法定节假日除外)，甲方及/或管理公司可不时指定或调整该时间段，乙方对此无异议，并承诺予以遵守。

1.2 在本合同中，除另有所指，“乙方”是指乙方和/或其许可的受让人或乙方的授权代表、继承人、代理人、雇员、雇佣者、建筑/安装/装修承包商或分包商、访客、被许可人或被邀请人等（以下统称“该等人员”），本合同有关乙方之义务或对乙方做出的禁止或限制等任何约定，对该等人员亦同样适用。该等人员的任何行为、过失或疏忽应由乙方对甲方负责。

1.3 甲方的同意、批准或授权应指由甲方签署的书面的同意、批准或授权。

## 第二条：租赁物业及租赁准备

2.1 甲方将其拥有合法出租权的坐落于【深圳市南山区留仙洞总部基地乐普大厦西塔】写字楼【27】层【01、02】单元的房屋或场地（以下简称“租赁单元”）出租给乙方使用，具体位置见附件一。

2.2 租赁单元的【建筑面积】为【799.32】平方米，租赁单元之详细建筑位置、使用范围以本合同附件一《租赁单元平面示意图》及乙方现场勘查为准，对此面积双方同意不作为计算租金的依据，租金以本合同第五条约定为准。

租赁单元的外墙部分等该物业共有部位，由管理公司进行统一经营管理，不包括在本合同约定的租赁范围内。

2.3 甲乙双方共同确认，在签订本合同前，乙方已实地查看过租赁单元的现场，并对租赁单元的可利用空间、实用率、位置、配套、容积率、实用性能、共用部位、周边环境等均无异议。

## 第三条：租赁用途

3.1 乙方向甲方承诺该租赁单元仅用于办公、展示用途使用（不得出现如直销、传销等其他使用情形），不得将租赁单元用于或在租赁单元内从事或经营任何形式的养殖、工业或生产制造工场、仓库、殡仪馆或殡葬用品销售、佛堂、道堂、其他宗教场所、壁龛、招待所、宾馆、床位出租、餐饮、博彩、赌博活动、经营性场所等。

3.2 乙方应当遵守国家和地方有关房屋使用和物业管理的规定。乙方

保证，在租赁期内未征得甲方书面同意的，不得擅自改变上述约定的使用用途。

**第四条：租赁期**

4.1 租赁单元的租赁期自【2025】年【5】月【1】日起至【2030】年【4】月【30】日止。租金自租赁期开始日开始计算，物业管理费及水电费等其他费用自租赁单元交付乙方之日开始计算（但第12.1条约定的情形除外）。

**第五条：租金、支付方式**

5.1 乙方应支付的租金具体如下：

租赁期限	租金额（含税） 小写：人民币（元）
【2025】年【5】月【1】日至 【2025】年【7】月【31】日	
【2025】年【8】月【1】日至 【2025】年【8】月【31】日	
【2025】年【9】月【1】日至 【2026】年【4】月【30】日	
【2026】年【5】月【1】日至 【2026】年【8】月【31】日	
【2026】年【9】月【1】日至 【2027】年【4】月【30】日	
【2027】年【5】月【1】日至 【2027】年【7】月【31】日	
【2027】年【8】月【1】日至 【2028】年【4】月【30】日	
【2028】年【5】月【1】日至 【2029】年【4】月【30】日	
【2029】年【5】月【1】日至 【2030】年【4】月【30】日	

## 5.2 租金支付：

乙方应在【本合同签订后 5 日】内向甲方支付首期含税租金 元。除首期租金外，其他租金均按【月】为一个交租期交纳，乙方应在每个交租期末月【28】日前按支票、银行转账付款方式向甲方缴付下一个交租期的租金，甲方收到全额租金后【15】天内向乙方提供相应的租金【增值税专用发票】。

甲方收款账户如下：

开户银行：【中国工商银行股份有限公司深圳喜年支行】

户 名：【深圳乐普大厦物业管理有限公司】

账 号：【4000032419201243426】

## 第六条：其他费用的承担及缴纳

### 6.1 物业管理费（不包含空调流量费用）：

（1）乙方须向管理公司支付物业管理费，物业管理费含税标准为【25】元/平方米/月，收费标准按租赁单元的【建筑面积】计算。

6.2 其他费用：包括但不限于水费、电费、通讯费、网络费等乙方使用租赁单元及附属设备设施产生的其他费用由乙方承担。乙方办理相关执照、证件或装修等其他手续所支出的费用亦由乙方自行承担。

6.3 本合同中约定之所有乙方需向甲方支付的款项均应以人民币支付，包括但不限于租金、租赁保证金及其他相关费用。

6.4 若乙方拖欠租金、物业管理费及电费或其他相关使用费等款项并经甲方催告后仍不支付的，在不影响甲方的其他权利或补救措施的前提下，甲方和管理公司均可在事先发出通知后三个工作日后暂停租赁单元内电力供应等公共设施的供应，甲方还有权指令或要求管理公司暂停对租赁单元提供管理服务，直至乙方付清所拖欠的款项、违约金及其他相关费用为止。

## 第七条：租赁保证金

7.1 乙方应在【本合同签订后 5 日】内向甲方支付租赁保证金 元。甲方在收到租赁保证金后【15】个工作日内向乙方开具收据。

7.2 除本合同另有约定外，租赁关系终止时，在下列条件全部完成之日起【30】日内，甲方将保证金在按照本合同约定做出扣除（如有）后一次性无息退还乙方：

（1）乙方办妥以租赁单元为注册地址或营业地址的工商注销或变更手

生效后自动转为租赁保证金的一部分。

第二十二条：附件

附件一：租赁单元平面图

附件二：装修、附属设施及设备状况



甲方：

签约代表：

签订时间：



乙方：

签约代表： [Signature]

签订时间：2022年12月30日



企业二级及以上注册建造师信息查询官网（全国建筑市场监管公共服务平台）的注册信息截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市进程建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRLDWXC	企业法定代表人	王磊磊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	方亚鹏	360429199*****12	二级注册建造师	粤2442023202321038	建筑工程
2	庄梓荣	440524197*****52	一级注册建造师	粤1442021202205289	建筑工程
3	陈毅	360728199*****12	一级注册建造师	粤1442023202405013	机电工程
4	陈毅	360728199*****12	一级注册建造师	粤1442023202405013	建筑工程

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈毅

证件类型	居民身份证	证件号码	360728*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市进程建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市进程建筑工程有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442023202405013

注册专业: 机电工程      有效期: 2028年06月29日

注册专业: 建筑工程      有效期: 2028年06月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄梓荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市进程建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市进程建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1442021202205289

注册专业：建筑工程 有效期：2028年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方亚鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市进程建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市进程建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442023202321038

注册专业：建筑工程 有效期：2028年04月09日

暂无证书变更记录

A260




姓名：庄梓荣

性别：男

身份证号：440524197408026952

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193010100002508

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



1551



专业名称：建筑电气

资格名称：工程师

资格取得时间：2018.11.12

证书编号：180312666

姓名：叶志勇

性别：男

出生年月：1980.02

身份证号码：440106198002044712

颁证单位：

发证日期：2018年11月29日

评审

### 三、投标人同类工程施工业绩一览表

- 1、工程名称：时代金融中心后大堂装修改造工程；  
（合同金额：216 万元；合同签订日期 2023 年 5 月 25 日；或竣工验收日期：2023 年 8 月 1 日）
- 2、工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程；  
（合同金额：647.5 万元；合同签订日期：2025 年 4 月 25 日；或竣工验收日期：2025 年 9 月 15 日）
- 3、工程名称：深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包。  
（合同金额：1551.8 万元；合同签订日期：2024 年 6 月 13 日；或竣工验收日期：2025 年 3 月 13 日）
- 4、工程名称：时代金融中心地下一层管理办公室装修工程。  
（合同金额：137.64 万元；合同签订日期：2025 年 8 月 21 日；或竣工验收日期：2025 年 9 月 28 日）
- 5、工程名称：康体大厦 6 层办公室精装修工程。  
（合同金额：101.99688 万元；合同签订日期：2024 年 10 月 23 日；或竣工验收日期：2025 年 3 月 29 日）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



### 3.1 时代金融中心后大堂装修改造工程（合同）



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

工程编号 J C J Z 2 3 0 7 - 0 1 1

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：时代金融中心后大堂装修改造工程

工程地点：深圳市福田区时代金融中心

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

第 1 页 共 11 页



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

发包方（以下简称甲方）：深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心后大堂装修改造工程

1.2 工程地点：深圳市福田区时代金融中心

1.3 承包内容：地面、墙面、天花装修翻新、线路改造等。

1.4 施工面积：500 平方

1.5 承包方式：

包工包料；  包工和部分包料；  包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2023 年 6 月 1 日

竣工日期：2023 年 7 月 31 日

总日历工期天数：60 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥2160000.00（人民币大写：贰佰壹拾陆万元整）

### 第2条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三 套（或作法说明壹 份），并向乙方进行现场交底。



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派\_\_\_\_/\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托\_\_\_\_/\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按及时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。



- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派\_\_\_\_\_为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

### 第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第 4 条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前\_\_\_\_天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
  - 4.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
  - 4.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
  - 4.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。



4.8 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

#### 第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- (3) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

#### 第6条 室内环境质量施工要求及验收

6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。

6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E<sub>1</sub>类人造木板及饰面人造木板。

6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

#### 第7条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定：



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 3 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 5 天内支付。

拨款分 3 次进行	拨款 (%)	金 额(人民币)	备注
整体施工完成 50%时	30%	648000.00	
整体施工完成 90%时	40%	864000.00	
竣工验收三日内	30%	648000.00	
总计	100%	2160000.00	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在\_\_\_\_天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式：一般计税 9%（包工包料） 简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

## 第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生\_\_\_\_\_天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后\_\_\_\_\_天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后\_\_\_\_\_天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在\_\_\_\_\_天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 施工安全和防火

- 9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
- 9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。
- 9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

- 10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_ % 支付滞纳金。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的\_\_\_\_\_ % 支付滞纳金。





深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。

10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

#### 第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为6个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

#### 第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

#### 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

#### 第 14 条 附则



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司      承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：

法人代表或授权代理人：



2023年 5月 25日



2023年 5月 25日



# 时代金融中心后大堂装修改造工程（验收报告）

## 工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心后大堂装修改造工程 填表日期：2023年8月1日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心后大堂装修改造工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市进程建筑工程有限公司

日期：2023年8月1日

审查意见：

验收合格

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日期：2023年8月2日


备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

## 时代金融中心后大堂装修改造工程履约评价

### 客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司 时代金融中心后大堂装修改造工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见：     <div style="text-align: right;">                           建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司                          2023年8月27日                     </div>		

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

### 3.2 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（合同）

工程编号\_\_\_\_\_

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程

工程地点：深圳市时代金融中心

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

**发包方（以下简称甲方）：** 深圳市中铁城实业发展有限公司

**承包方（以下简称乙方）：** 深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程

1.2 工程地点：深圳市时代金融中心

1.3 承包内容：包含但不限于监控设备、报警系统升级更新、强弱电及监控室墙面、天花、地面装修改造等

1.4 建筑面积：约 75000.00 平方米

1.5 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2025年8月10日

竣工日期：2025年9月10日

总日历工期天数：30天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥6475000.00（人民币大写：陆佰肆拾柒万伍仟元整）

### 第2条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派\_\_\_\_/\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托\_\_\_\_/\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 陈毅 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方   /  /   元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 10 天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- 4.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
- 4.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
- 4.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.8 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

## 第5条 工程质量检验及验收

- 5.1 本工程质量评定验收标准的依据：
- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- (3) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；
- 5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

- 5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。
- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

## 第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E<sub>1</sub> 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。
- 6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。
- 6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

### 第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 5 天内支付。

拨款分 3 次进行	拨款(%)	金 额(人民币)	备注
整体施工完成 60%，支付至 30%	40%	2590000.00	
整体施工完成 100%，支付至 40%	30%	1942500.00	
竣工验收完成 10 日内，支付至 30%	30%	1942500.00	
总计	100%	6475000.00	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 5 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 5 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 5 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 申请付款时乙方需开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税 9%（包工包料）  简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

## 第8条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 8.3 索赔程序:

(1) 索赔事件发生\_\_\_/\_\_\_天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后\_\_\_/\_\_\_天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后\_\_\_/\_\_\_天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在\_\_\_/\_\_\_天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_%支付滞纳金。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的\_\_\_/\_\_\_%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_/\_\_\_元违约金。

10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

### 第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为\_6\_个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### 第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

### 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司 承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：

2025年4月25日



法人代表或授权代理人：

2025年4月25日



# 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（竣工验收合格证明）

## 工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程 填表日期：2025 年 9 月 15 日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和相关工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理：任峰茶

日期：2025年9月15日



审查意见：

验收合格

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日期：2025年9月16日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。





## 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程履约评价

### 客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
2	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
3	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
4	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
5	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
7	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
8	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
9	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
客户其它意见：     建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司      2025年 9月 16日		

备注：此表由建设单位填报，一式三份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

### 3.3 深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包（合同）

CSCEC

中建

深圳市第二十五高级中学 工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号	HT318-分包-25	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-06-13
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市进程建筑工程有限公司		



CSCEC

中建

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关系的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关系的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。（以上内容可根据实际情况补充）

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

### 第 3 条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024 年 06 月 10 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 31 日，以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：168 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

#### 3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
	/	/	
	/	/	

（与公司审批的四级计划相符合的二级节点）

#### 3.2.2 第二部分

① \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

② \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

（正常施工段工期）要求如下（细化到标准工序），地下室\*\*天/层主体结构\*\*天/层 砌体\*\*天/层等；）

### 第 4 条 合同造价

CSCEC

中建

暂定含税金额 1551.80 万元，暂定不含税金额 1423.67 万元，增值税率 9%，增值税额 128.13 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

#### 第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准（按总包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

#### 第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

#### 第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

#### 第8条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）



### 第三部分 合同专用条款

#### 第4条 通讯联络

4.2 双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人： 刘赐恩

乙方签收人： 廖佳琪

4.3 通讯地址和收件人：

(2)乙方（需要填乙方公司地址及签收人）

通讯地址： 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2003 号华嵘大厦 1703

特快专递收件人： 廖佳琪

邮政编码： 518000 电话号码： 0755-82525360

电子邮箱： 262288803@qq.com

#### 第6条 甲方义务

6.1 甲方组建以 常龙 为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

#### 第7条 乙方义务

7.1 乙方指定 庄梓荣 为现场管理班子的负责人，现场管理班子组成：详见合同附件一；专职劳务管理员：1人。

7.2 庄梓荣 必须保证每周有 5 天（每天不少于 8 小时）在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗。庄梓荣 须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

7.27 乙方应做的其它工作：

① \_\_\_\_\_

#### 第9条 工程质量与验收

9.4 技术要求：（可根据实际情况调整）

① \_\_\_\_\_；

#### 第10条 安全文明施工

10.1.1 乙方配备的专职安全管理人员：2人。

#### 第11条 材料设备供应

11.1.2 甲供材料及损耗：甲方不提供材料；（根据实际情况填写，如无写“甲方不提供材料”）

## 深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包（验收报告）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 深圳市第二十五高级中学项目

验收日期： 2025年3月3日

建设单位（盖章）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十五高级中学项目				
工程地点	福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧	建筑面积	72000平方米	工程造价	45221.37（万元）
结构类型	框架结构/框剪结构/剪力墙结构	层数	地上： 6层 教学楼：6 宿舍楼：13 科学馆：5 图书馆：5 艺术馆：5 多功能厅：2 地下： 1层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10025201 2023-0893 [改1]	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2023年6月15日	验收日期	2025年3月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0893		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东长建机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳进程建筑工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈博轩
副组长	汤秋庆、张伟越
组员	江良超、文洋、黄茜茜、陈志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈博轩	张伟越、江良超、陈志华、文洋、王仕永、黄茜茜、
建筑设备安装工程	邵东	冯明华、姚健、彭亮、盛泉尾、任杉、章飞普
工程质控资料	刘星	张用、龚春娇、洪浩镛

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\*GD-E1-914/4\*

**（五）工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 深圳市第二十五高级中学建设工程位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，工程总用地面积27370.14m<sup>2</sup>，总建筑面积72000m<sup>2</sup>，总建筑高度为49.95m。1栋建筑地上6层，建筑高度23.95米，耐火等级一级，第一至五层为架空、普通教室、办公室；六层为办公室及辅助用房；2栋建筑地上13层，建筑高度49.95米，耐火等级一级，首层为学生体育活动室，二至十三层为学生宿舍、后勤辅助、教室值班用房；3栋建筑地上5层，建筑高度20.65米，为科学馆、艺术馆、图书馆、多功能厅，耐火等级一级。地下一层为设备用房和汽车库。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年3月13日	总监理工程师：  2025年3月13日	单位(项目)负责人：  2025年3月13日	单位(项目)负责人：  2025年3月13日	单位(项目)负责人：  2025年3月13日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3.4 时代金融中心地下一层管理办公室装修工程（合同）

JCJZ2509-046

工程编号\_\_\_\_\_

深圳市装饰装修工程

施工合同

工程名称：时代金融中心地下一层管理办公室装修工程

工程地点：深圳市时代金融中心

发 包 人：深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处

承包方（以下简称乙方）：深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心地下一层管理办公室装修工程

1.2 工程地点：深圳市时代金融中心

1.3 工程内容：地下一层安管部、工程部、保洁部办公室装修及公共过道翻新改造

1.4 建筑面积：约470平方米

1.5 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2025年8月21日

竣工日期：2025年9月20日

总日历工期天数：30天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥1376400.00（人民币大写：壹佰叁拾柒万陆仟肆佰元整）

### 第2条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 陈毅 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

### 第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方      /      元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前   10   天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

- 4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- 4.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
- 4.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
- 4.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.8 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

## 第 5 条 工程质量检验及验收

- 5.1 本工程质量评定验收标准的依据：
- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- (3) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；
- 5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；
- 5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若

甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

- 5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。
- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

#### 第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E<sub>1</sub> 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

### 第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 2 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 5 天内支付。

拨款分 2 次进行	拨款(%)	金 额(人民币)	备注
整体施工完成 50%， 支付至 30%	30%	412920.00	
整体施工完成 100%， 验收后支付至	70%	963480.00	
总计	100%	1376400.00	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 5 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 5 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 5 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 申请付款时乙方需开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税 9%（包工包料）  简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

### 第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

进程建筑  
 工程咨询有限公司

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 8.3 索赔程序:

- (1) 索赔事件发生\_\_\_/\_\_\_天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后\_\_\_/\_\_\_天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后\_\_\_/\_\_\_天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在\_\_\_/\_\_\_天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_%支付滞纳金。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的\_\_\_/\_\_\_%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_/\_\_\_元违约金。

10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

### 第 11 条 保修条款

- 11.1 本工程保修责任期为 6 个月。
- 11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
- 11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### 第 12 条 争议

- 12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市福田区 人民法院提起诉讼。

### 第 13 条 合同解除和终止

- 13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：
- (1) 甲乙双方协商一致；
  - (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
  - (3) 因一方违约致使合同无法履行；
- 13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 14 条 附则

- 14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发包人：深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处 承包人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：

法人代表或授权代理人：

2025 年 8 月 21 日

2025 年 8 月 21 日

### 时代金融中心地下一层管理办公室装修工程（验收报告）

**工程竣工验收单**

工程名称：时代金融中心地下一层管理办公室装修工程 填表日期：2025 年 9 月 25 日

致：深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 时代金融中心地下一层管理办公室装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司  
项目经理：  
日期：2025年9月25日

审查意见：  
  
验收合格

建设单位：深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处  
日期：2025年9月28日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

### 3.5 康体大厦 6 层办公室精装修工程（合同）

J C J Z 2 4 1 0 - 0 9 8



# 合同书

合同编号：0309-ZYGL-工程-2024-0338

合同名称：康体大厦 6 层办公室精装修工程合同

甲 方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙 方：深圳市进程建筑工程有限公司

制订日期：二〇二四年十月

甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24 层、26 层

联系人：韩瑜 联系电话：15899794032

邮箱：hanyua@sec.com.cn

乙方（承包人）：深圳市进程建筑工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2003 号华嵘大厦 1703

联系人：王磊磊 联系电话：0755-82525360

邮箱：w leilei@yeah.net

康体大厦 6 层办公室精装修工程（下称“该工程”或“本工程”或“本项目”），甲方委托深圳市进程建筑工程有限公司为该工程承包人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

#### 一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

#### 二、工作范围及工作内容（详见附件二：工作任务书）

工作内容具体包括但不限于以下内容：

- 1、配合甲方小散工程施工报建工作；

- 2、负责6层成品保护工作；
- 3、负责施工图深化设计；
- 4、负责应急照明疏散系统图纸深化设计；
- 5、负责6层精装修改造施工工程；
- 6、负责施工中相关施工材料的采购工作；
- 7、负责标识标牌的采购及安装工作；
- 8、负责施工安装中相关设备及产品的采购工作；
- 9、配合甲供设备安装调试工作；
- 10、配合家具安装；
- 11、施工完成后，负责与业主单位、建设单位、监理单位沟通验收事项，能通过业主单位及建设单位确认及验收、接管，并通过验收（消防验收、竣工验收）。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准。当国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准存在冲突时，以要求最高者为最终标准。

### 四、工期

工期：开工时间暂定为2024年10月30日（甲方另有通知的以通知为准），竣工时间暂定为2024年12月15日，工期总天数为45个日历天。

### 五、合同价格及支付方式

1. 本合同为固定单价合同，合同暂定含税总价为人民币1,010,996.88元（大写：壹佰零壹万零玖佰玖拾陆元捌角捌分），其中：含不可竞争费用：¥150000元，其中暂估金额：¥100000元，暂列金额：¥50000元。合同暂定不含税总价为人民币927520.07元（大写：玖拾贰万柒仟伍佰贰拾元零柒分），税金总价为人民币83476.81元（大写：捌万叁仟肆佰柒拾陆元捌角壹分）。本合同税率暂定为9%，若国家出台新的税收政策，本项目在维持不含税合同金额不变的原则下，按新的税收政策执行。合同价款包括但不限于设计费、材料（含备品备件、

附件七：主要材料设备参考品牌表

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：深圳能源集团股份有限公司 置业管理分公司	乙方：深圳市进程建筑工程有限公司
法定代表人 (签字)：	法定代表人 (签字)： 
或授权代表(签字)：	或授权代表(签字)：
时间：2024年10月23日	时间：2024年10月23日

## 康体大厦 6 层办公室精装修工程（验收报告）

### 工程竣工验收报告

工程名称		康体大厦 6 层办公室精装修工程			
建设单位		深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司			
施工区域		康体大厦 6 层办公室			
施工单位		深圳市进程建筑工程有限公司			
施工单位 项目负责人		庄梓荣	联系电话	13430242868	
工程概况	工程规模	480 m <sup>2</sup>			
	工程投资	1010996.88 元			
	主要工作内容				
	1. 建筑工程； 2. 装饰工程； 3. 机电工程； 4. 空调工程； 5. 弱电工程； 6. 消防工程等。				
开工日期	2024.11.6	竣工日期	2025.3.29	验收日期	2025.3.29
质量评定等级			<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
验收结论	竣工验收结论：  <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>				



## 四、投标人同类项目设计业绩一览表

1、工程名称：深圳乐木骆科技有限公司--办公室+实验室\_设计项目；

（合同金额：8万元；合同签订日期：2025年11月19日；

2、工程名称：XXX；

（合同金额：XX万元；合同签订日期：XXXX年XX月XX日；

3、工程名称：XXX。

（合同金额：XX万元；合同签订日期：XXXX年XX月XX日；

4、工程名称：XXX。

（合同金额：XX万元；合同签订日期：XXXX年XX月XX日；

5、工程名称：XXX。

（合同金额：XX万元；合同签订日期：XXXX年XX月XX日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

#### 4.1 深圳乐木骆科技有限公司-办公室+实验室\_设计项目

JCJZ 2512-068

合同编号：JCJZ-sj-20251118

## 深圳乐木骆科技有限公司 项目设计合同



发包方（甲方）：深圳乐木骆科技有限公司

设计方（乙方）：深圳市进程建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 11 月

签订地点：深圳市龙岗区

## 项目设计合同

发包方（甲方）：深圳乐木骆科技有限公司

法定代表人：伍昱 联系电话：0755-28268050

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子座. 西塔 501

设计方（乙方）：深圳市进程建筑工程有限公司

法定代表人：王磊磊 联系电话：0755-82525360

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2003 号华嵘大厦 1703

发包方委托设计方负责 深圳乐木骆科技有限公司 项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 二、设计项目概况

- 2.1 项目名称：深圳乐木骆科技有限公司一办公室+实验室 设计项目。
- 2.2 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子座. 东塔501。
- 2.3 项目概况：本项目实际面积共 2530.00 m<sup>2</sup>。

### 三、设计范围

3.1 设计项目包含：平面方案、效果图方案、施工图方案（含强电及弱电专业设计、不含空调、消防及消防报建图纸盖章）。

### 四、服务内容

4.1	第一阶段：概念设计阶段	
4.1.1	<input type="checkbox"/>	前期概念阶段的资料及案例收集；
4.1.2	<input type="checkbox"/>	现场环境考察；
4.1.3	<input type="checkbox"/>	平面布置图；
4.1.4	<input type="checkbox"/>	参考案例分析；

<b>4.2</b>	<b>第二阶段：方案设计阶段</b>
4.2.1	<input type="checkbox"/> 深化平面布置/局部平面图；
4.2.2	<input type="checkbox"/> 主要区域效果图，次要区域提供意向图；
<b>4.3</b>	<b>第三阶段：施工图设计阶段(室内装饰图、水电图)</b>
4.3.1	<input type="checkbox"/> 设计说明及施工工艺说明；
4.3.2	<input type="checkbox"/> 材料表、门表、灯具表；
4.3.3	<input type="checkbox"/> 平面布置图/局部平面图；
4.3.4	<input type="checkbox"/> 家具布置图；
4.3.5	<input type="checkbox"/> 地面铺装图；
4.3.6	<input type="checkbox"/> 天花布置图/照明布置图；
4.3.7	<input type="checkbox"/> 强弱电布置图；
4.3.8	<input type="checkbox"/> 水路布置图；
4.3.9	<input type="checkbox"/> 重要空间立面图；
4.3.10	<input type="checkbox"/> 主要施工节点大样图；
4.3.11	<input type="checkbox"/> 上述成果的电子文件（包括汇报PDF、CAD、JPG及其他电子文件）；
4.3.12	<input type="checkbox"/> A3全套施工图（按要求装订）2套；
4.3.13	<input type="checkbox"/> 提供空调风口方案图（不含空调的盖章图纸）；
4.3.14	<input type="checkbox"/> 不提供消防图纸（需要有资质的消防公司出盖章图纸，并与物业配合）。
<b>4.4</b>	<b>第四阶段：施工阶段设计督导</b>
4.4.1	<input type="checkbox"/> 施工技术配合及软装饰配置；（家私的建议与款式）
4.4.2	<input type="checkbox"/> 设计变更图纸（项目实施过程中的零星修改）。

**五、设计方向发包方交付的设计资料、时间及方式（以下交付时间段为每套空间交付时间）**

5.1 第一阶段：室内装修平面布置图 1 份，在本合同签署之日起 3 个工作日内由设计方完成，交付方式：（电子版）。

5.2 第二阶段：方案效果图 1 份，此阶段合同签订之日起 10 个工作日内由设计方完成，交付方式：（电子版/A3纸质版）。

5.3 第三阶段：施工图 1 份，方案效果图通过发包方审查确定后之日起 7 个工作日内完成施工图，交付方式：（A3纸质版 蓝/白、电子版）。

5.4 第四阶段：施工配合阶段，设计师根据现场实际需求，至少到现场2-3次。

5.5 每个阶段乙方提供设计成果时，须附上非加密电子文档。

#### 六、设计成果确认

6.1 设计方案效果图、施工图纸确认后，发包方指定设计负责人\_\_\_\_\_与设计方进行签字确认，该签字确认的日期即为设计方最终设计完成之日。

#### 七、合约价款及付款方式

##### 7.1 设计收费

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元/m <sup>2</sup> )	金额(元)	备注
1	办公室	m <sup>2</sup>	1997.00	30.00	59910.00	
2	实验室	m <sup>2</sup>	533.00	30.00	15990.00	
3	小计(不含税)				75900.00	
4	税金8.8% (普票)				6679.20	
5	合计(含税)				82579.20	
6	优惠价(含税)				80000.00	

##### 7.2 付款方式

在合同生效后，发包方按下表约定进度付款：

付款次序	占总设计费%	付款金额	付款时间
第一次付款	40%	32000.00	合同签订后三日内
第二次付款	30%	24000.00	乙方提交本合同第二阶段设计成果后三个工作日内
第三次付款	20%	16000.00	乙方提交本合同第三阶段设计成果后三个工作日内
第四次付款	10%	8000.00	项目施工竣工交付后三个工作日内

7.3 乙方完成各阶段工作后，即可请款，甲方在收到请款信息后，应于3个工作日内支付，乙方收到款项后3个工作日内向甲方开具等额增值税专用发票  增值税普通发票  收据。

##### 7.4 甲方应将款项支付至乙方以下账户：

收款单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号：4425 0100 0067 0000 3046

**7.5 甲方开票资料如下：**

开户名：深圳乐木骆科技有限公司

识别号：91440300MA5FYN7107

开户行：中国银行深圳水库新村支行

账 号：760173405851      电话：0755-28268050

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔. 西塔 501

**八、发包方的权利义务**

8.1 发包方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

8.2 发包方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

8.3 发包方应为设计方派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供工作便利条件和必要的劳动保护装备。

8.4 发包方应保护设计方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计方同意，发包方对设计方交付的设计资料及文件不得向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包方应负责法律责任，设计方有权向发包方提出索赔。

**九、设计方的权利义务**

9.1 设计方应当具备合法的设计资质，指定\_\_\_\_\_作为设计项目负责人，并提供本项目各专业设计师名单，作为附件，如要更换相关人员，必须征得发包方书面同意。

9.2 设计方应按国家技术规范、工程建设强制性标准、规程及发包方提出的设计要求进行设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料及文件，并对其负责。

9.3 设计方采用的主要技术标准是：现行的国家相关技术规范及标准。

9.4 设计合理使用年限执行现行国家相关规定。

9.5 未经发包方同意，设计方不得以任何形式转包或分包本设计工程，否则发包方可以解除本合同，并有权要求设计方承担违约责任及赔偿因此造成的全部损失。

9.6 设计方按本合同约定的内容、进度及份数向发包方交付资料及文件。

9.7 设计方交付设计资料及文件后，图纸审查、调整、补充等的时间不算在设计周期内。

9.8 设计方应保护发包方的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包方提交的产品图纸等技术经济资料。

如发生以上情况并给发包方造成经济损失，设计方应赔偿发包方的实际损失。

9.9 设计方应保证所提交的设计成果不侵犯第三人的知识产权或其他任何权利，否则由设计方承担由此引起的一切损失和责任，如第三人向发包方索赔，则发包方在赔付后有权向设计方全额追偿（包括但不限于向第三方的赔偿费用、因赔偿所发生的诉讼费、律师费、公告费、保全费、交通费、住宿费等）。

## 十、知识产权

10.1 设计方按本合同约定完成本项目的设计工作成果，其知识产权归发包方所有，设计方仅享有在设计文件上署名的权利。未经发包方同意，设计方不得将设计文件转让给第三人或用于本合同以外的项目。如发生以上情况并给发包方造成经济损失，发包方有权向设计方索赔。

## 十一、违约责任

11.1 在合同履行期间，发包方无正当理由要求终止或解除合同，设计方已开始设计工作的，发包方应根据设计方已进行的实际工作量，参考7.2条支付已经实际发生的款项。

11.1 发包方应按本合同约定的金额和时间向设计方支付设计费，否则，每逾期一天，应支付该次金额 \_\_\_/\_\_\_ 的逾期违约金。逾期超过\_\_\_/\_\_\_天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包方，设计方预计交付发票的情况除外。

11.3 合同生效后，设计方无正当理由要求终止或解除合同，设计方应双倍返还定金及全额退还已收取的全部费用。

11.4 由于设计方自身原因，逾期交付设计资料及文件（含电子文档）的，每逾期一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_/\_\_\_，依此类推。逾期超过\_\_\_/\_\_\_天，发包方可以解除合同。

11.5 需现场服务或相关配合时，发包方需提前一天通知设计方，约定好服务时间。

## 十二、其他约定事项

12.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，对主要建筑材料，设计方应提供相同档次2个品牌或厂家予以参考。

12.2 发包方委托设计方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包方支付。

12.3 保密条款：本合同签署后，不论本合同的履行情况如何，双方均须对悉知对方的商业秘密及本合同的所有条款负有保密义务。不得擅自将该等资料及文件进行修改复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生上述情况，泄密方承担引起的一切损失和责任。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成提起诉讼的，由深圳市南山区人民法院管辖。

12.6 双方履行完合同约定的全部义务后，本合同即行终止。

### 十三、附则

13.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、发包方的招标文件、设计方的投标文件及投标承诺，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

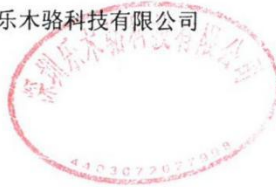
13.2 乙方承诺不以任何形式（包括但不限于广告、宣传册、社交媒体、网站、展会等）将设计成果作为自身设计能力或成果进行展示、推广或商业利用；若乙方违反本条款，甲方有权要求乙方立即停止侵权行为，消除影响，并赔偿因此造成的全部损失（包括但不限于甲方的商誉损失、法律费用及合理开支）；因本条款引起的争议，双方应协商解决；协商不成的，提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

13.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字、盖章之日起生效，均具同等法律效力。

（以下无合同正文，为《深圳乐木骆科技有限公司项目设计合同》签署页）

甲方（盖章）：深圳乐木骆科技有限公司

代表（签字）：



2025年11月19日

乙方（盖章）：深圳市进程建筑工程有限公司

代表（签字）：



2025年11月19日

## 五、拟投入项目团队人员配备情况

职务		姓名	上岗资格证明			
			执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业
项目 主要 负责 人	项目总负责人	陈毅	一级注册建造师 粤1442023202405013	/	专科	建筑工程/ 机电工程
	设计负责人	陈毅	一级注册建造师 粤1442023202405013	/	专科	建筑工程/ 机电工程
	施工负责人 (项目经理)	庄梓荣	一级注册建造师 粤 1442021202205289	中级工 程师	专科	建筑工程
施工 管理 人员	技术负责人	叶志勇	工程师 180312666	中级工 程师	专科	建筑电气
	技术员	方亚鹏	二级注册建造师 粤2442023202321038	/	本科	建筑工程
	安全负责人	张洪莲	安全生产格证 粤建安C3(2017)0000316	助理工 程师	本科	建筑工程
	安全员	王磊	安全生产格证 粤建安C3(2022)0110680	/	专科	建筑工程
	施工员	吴晓东	施工员 0442310200007000054	/	本科	建筑工程
	质量员	罗海霞	质量员 0442410700007000020	/	职高	建筑工程
	材料员	卢雪真	材料员 0442211100007000111	/	职高	建筑工程
	资料员	廖佳琪	资料员 0441811494418015285	助理工 程师	本科	建筑工程
	劳务员	张洪慧	劳务员 0442411300007000055	/	本科	建筑工程
设计 人员	设计师	王明辉	/	/	本科	建筑工程
	设计师	彭浩	/	/	专科	建筑工程
	设计师	张安淇	/	/	专科	建筑工程

注：1、按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

### 5.1 项目总负责人(设计负责人)一级注册建造师证书



## 项目总负责人安全生产考核证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000280

姓 名：陈毅

性 别：男

出生年月：1995年05月29日

企业名称：深圳市进程建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有效 期：2025年07月09日 至 2028年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 项目总负责人毕业证书



## 项目总负责人身份证





## 5.2 项目经理建造师注册证书

 使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄梓荣

性 别: 男

出生日期: 1974年08月02日

注册编号: 粤1442021202205289

聘用企业: 深圳市进程建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庄梓荣  
签名日期: 2025年12月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月16日

## 项目经理安全生产考核合格证

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0011575

姓 名：	庄梓荣	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1974年08月02日	
企 业 名 称：	深圳市进程建筑工程有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2020年12月30日	
有 效 期：	2023年12月25日	至 2026年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 项目经理毕业证



### 项目经理职称证书



## 项目经理身份证





### 5.3 技术负责人职称证书



### 技术负责人毕业证



## 技术负责人安全生产考核合格证 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0035598

姓 名：	叶志勇	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1980年02月04日	
企 业 名 称：	深圳市进程建筑工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年05月24日	
有 效 期：	2024年05月24日	至 2027年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 技术负责人电工证



## 技术负责人身份证



## 技术负责人社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶志明      社保电脑号: 814770351      身份证号码: 440106198002044712      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市进程建筑工程有限公司      单位编号: 30511389      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a104481518a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30511389      单位名称: 深圳市进程建筑工程有限公司



### 5.4 技术员二级注册建造师证书



## 技术员安全生产合格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2024）0031782

姓 名：	方亚鹏	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1990年12月01日	
企 业 名 称：	深圳市进程建筑工程有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2024年05月13日	
有 效 期：	2025年04月15日	至 2027年05月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 技术员毕业证



No.01-1101625469

## 技术员身份证





### 5.5 安全负责人证书



## 安全负责人职称证



### 安全负责人毕业证



## 西南科技大学 毕业证书



学生张洪莲，性别女，1985年10月7日生，  
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育  
会计学 专业 2.5年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 **陈永灿**

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704306

## 安全负责人身份证



## 安全负责人社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张洪莲      社保电脑号: 604867503      身份证号码: 43052819851007588X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市进程建筑工程有限公司      单位编号: 30511389      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30511389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	30511389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	30511389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						104.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a10447d15dv ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30511389      单位名称: 深圳市进程建筑工程有限公司



## 5.6 安全员证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0110680

姓 名：王磊

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月27日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月27日

有 效 期：2025年06月06日 至 2028年07月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓名：王磊 Full Name
	性别：男 Gender
	身份证号：430702198603272011 ID No.
	职业工种：预算员 Occupation Trade
	级别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202509014112 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920259014112 Registration No.	签发日期：2025年9月8日 Issued Date



## 安全员毕业证

教育部学籍在线验证报告	
更新日期: 2023年12月12日	
姓名	王磊
性别	男
证件号码	430702198603272011
民族	汉族
出生日期	1986年03月27日
院校	湖南城市学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	土木工程施工
学号	
形式	普通全日制
入学日期	2004年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2007年06月26日）





在线验证码 **ACZAMKGS5F5NNF00**  
①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## 安全员身份证





## 5.7 施工员证书

证书编码：0442310200007000054

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：吴晓东

身份证号：440303198410071017

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 施工员毕业证



## 施工员身份证





## 5.8 质量员证书

证书编码：0442410700007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：罗海霞

身份证号：441222197912041221

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

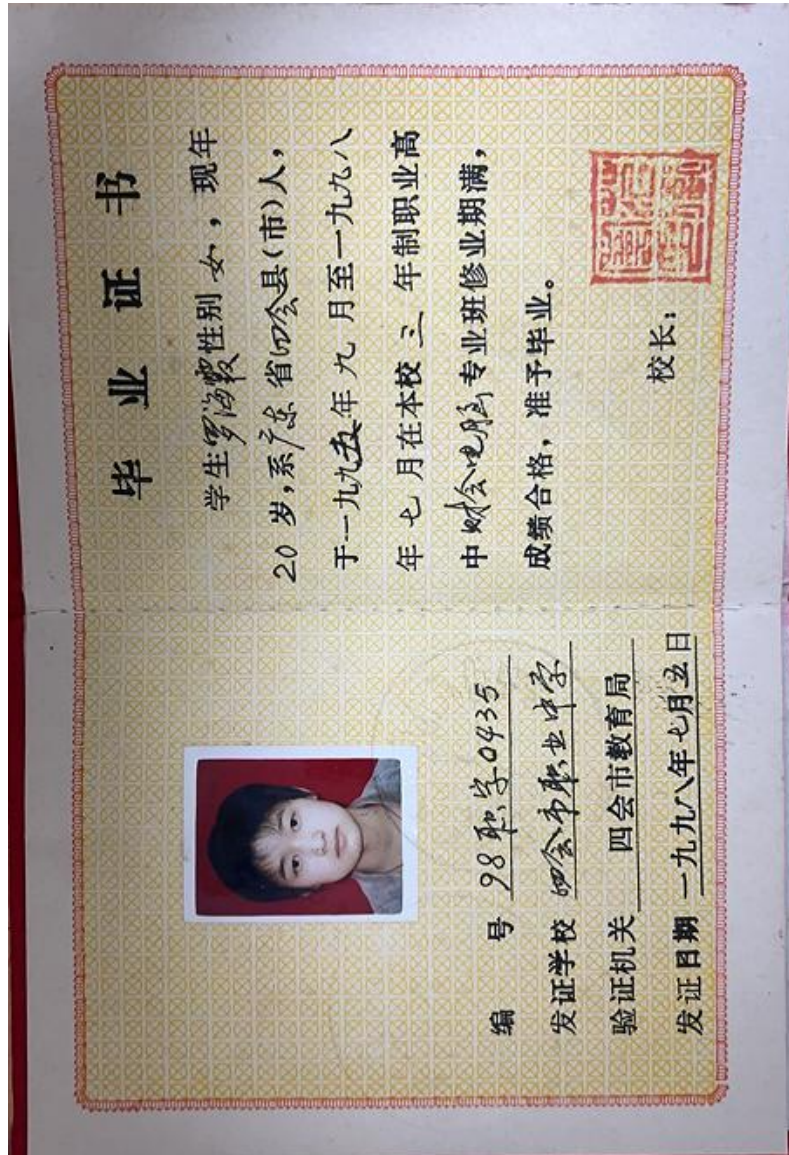
发证时间：2024年08月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



质量员毕业证



质量员身份证



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海霞 社保电脑号：814308149 身份证号：441222197912041221 页码：1  
 参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司 单位编号：30511389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30511389	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	30511389	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	30511389	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9800.0	4900.0			4644.33	1750.1			437.59		326.5	168.0		117.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10449a81e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30511389 单位名称 深圳市进程建筑工程有限公司



## 5.9 材料员证书

证书编码：0442211100007000111

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：卢雪真

身份证号：440582200108206343

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 材料员毕业证



## 材料员身份证





### 5.10 资料员证书



### 资料员毕业证



## 资料员身份证



### 资料员职称证

# 广东省职称证书

姓名：廖佳琪

身份证号：440301199209184919



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





### 5.11 劳务员证书



## 劳务员毕业证

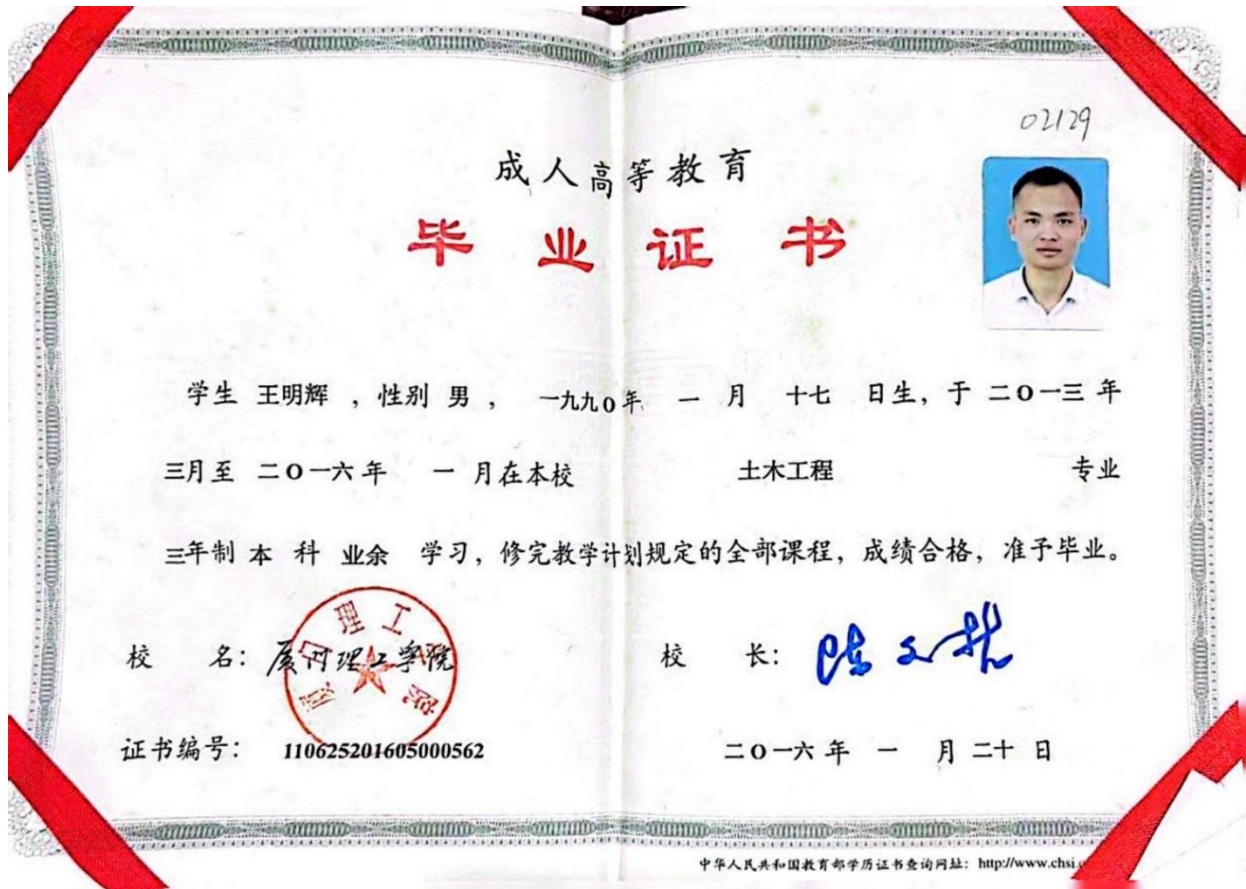


## 劳务员身份证





5.12 设计师：王明辉





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明辉

社保电脑号：637036094

身份证号码：350524199001171119

页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司

单位编号：30511389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		351.0	312.0			78.0



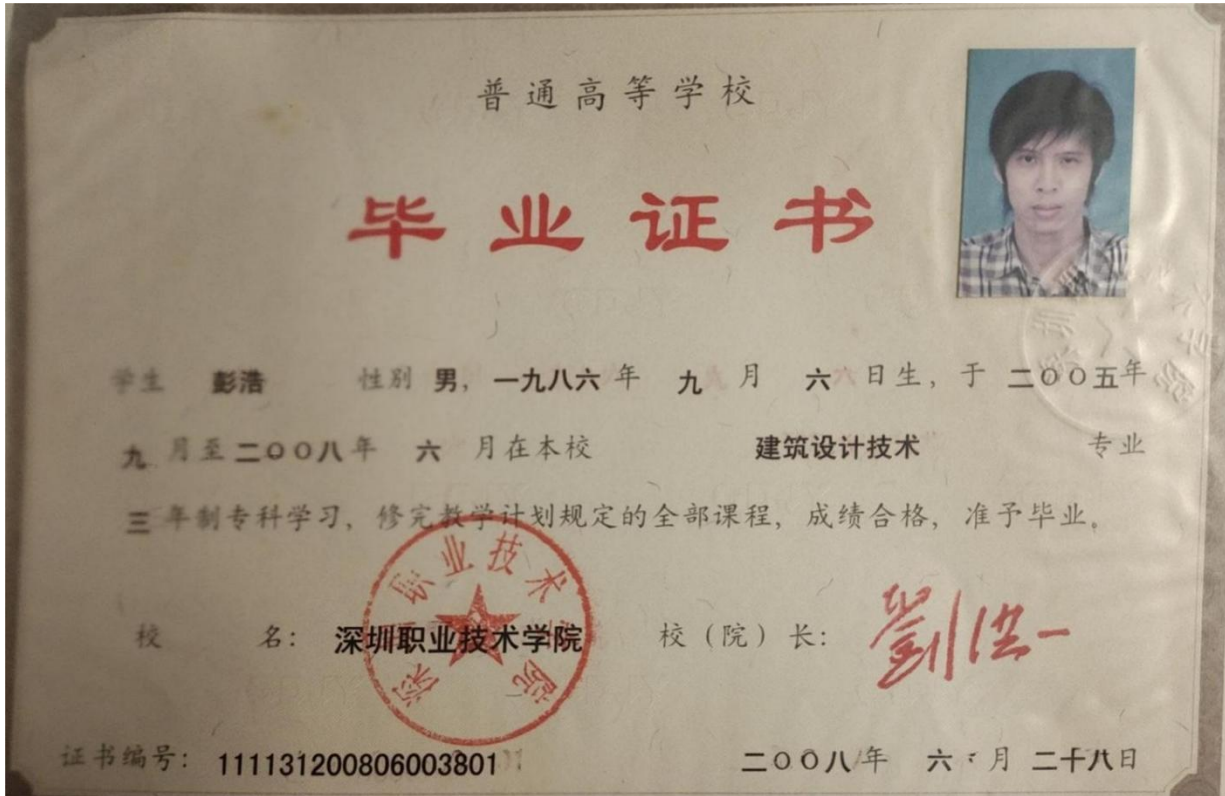
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1044968fa3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司



### 5.13 设计师：彭浩







### 5.14 设计师：张安琪





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安淇

社保电脑号：809021221

身份证号码：150302200108160523

页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司

单位编号：30511389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30511389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		297.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104478bc6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司



## 六、拟派施工项目经理工程业绩一览表

- 1、工程名称：康体大厦 6 层办公室精装修工程；  
（合同金额：101.99688 万元；竣工验收日期：2025 年 3 月 29 日；任职人员：庄梓荣；）
- 2、工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程；  
（合同金额：647.5 万元；竣工验收日期：2025 年 9 月 15 日；任职人员：庄梓荣；）
- 3、工程名称：深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包；  
（合同金额：1551.8 万元；竣工验收日期：2025 年 3 月 13 日；任职人员：庄梓荣；）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 6.1 康体大厦 6 层办公室精装修工程（合同）

J C J Z 2 4 1 0 - 0 9 8

深圳能源  
SHENZHEN ENERGY

# 合同书

合同编号：0309-ZYGL-工程-2024-0338

合同名称：康体大厦 6 层办公室精装修工程合同

甲 方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙 方：深圳市进程建筑工程有限公司

制订日期：二〇二四年十月

甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24 层、26 层

联系人：韩瑜                      联系电话：15899794032

邮箱：hanyua@sec.com.cn

乙方（承包人）：深圳市进程建筑工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2003 号华嵘大厦 1703

联系人：王磊磊                      联系电话：0755-82525360

邮箱：w\_leilei@yeah.net

康体大厦 6 层办公室精装修工程（下称“该工程”或“本工程”或“本项目”），甲方委托深圳市进程建筑工程有限公司为该工程承包人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

#### 一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

#### 二、工作范围及工作内容（详见附件二：工作任务书）

工作内容具体包括但不限于以下内容：

- 1、配合甲方小散工程施工报建工作；

- 2、负责6层成品保护工作；
- 3、负责施工图深化设计；
- 4、负责应急照明疏散系统图纸深化设计；
- 5、负责6层精装修改造施工工程；
- 6、负责施工中相关施工材料的采购工作；
- 7、负责标识标牌的采购及安装工作；
- 8、负责施工安装中相关设备及产品的采购工作；
- 9、配合甲供设备安装调试工作；
- 10、配合家具安装；
- 11、施工完成后，负责与业主单位、建设单位、监理单位沟通验收事项，能通过业主单位及建设单位确认及验收、接管，并通过验收（消防验收、竣工验收）。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准。当国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准存在冲突时，以要求最高者为最终标准。

### 四、工期

工期：开工时间暂定为2024年10月30日（甲方另有通知的以通知为准），竣工时间暂定为2024年12月15日，工期总天数为45个日历天。

### 五、合同价格及支付方式

1. 本合同为固定单价合同，合同暂定含税总价为人民币1,010,996.88元（大写：壹佰零壹万零玖佰玖拾陆元捌角捌分），其中：含不可竞争费用：¥150000元，其中暂估金额：¥100000元，暂列金额：¥50000元。合同暂定不含税总价为人民币927520.07元（大写：玖拾贰万柒仟伍佰贰拾元零柒分），税金总价为人民币83476.81元（大写：捌万叁仟肆佰柒拾陆元捌角壹分）。本合同税率暂定为9%，若国家出台新的税收政策，本项目在维持不含税合同金额不变的原则下，按新的税收政策执行。合同价款包括但不限于设计费、材料（含备品备件、

附件七：主要材料设备参考品牌表

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：深圳能源集团股份有限公司 置业管理分公司	乙方：深圳市进程建筑工程有限公司
法定代表人 (签字)：	法定代表人 (签字)： 
或授权代表(签字)：	或授权代表(签字)：
时间：2024年10月23日	时间：2024年10月23日

### 康体大厦 6 层办公室精装修工程（验收报告）

## 工程竣工验收报告

工程名称	康体大厦 6 层办公室精装修工程				
建设单位	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司				
施工区域	康体大厦 6 层办公室				
施工单位	深圳市进程建筑工程有限公司				
施工单位 项目负责人	庄梓荣	联系电话	13430242868		
工程概况	工程规模	480 m <sup>2</sup>			
	工程投资	1010996.88 元			
	主要工作内容				
	1. 建筑工程； 2. 装饰工程； 3. 机电工程； 4. 空调工程； 5. 弱电工程； 6. 消防工程等。				
	开工日期	2024.11.6	竣工日期	2025.3.29	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：  <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>				



## 6.2 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（合同）

工程编号 \_\_\_\_\_

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程

工程地点：深圳市时代金融中心

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程

1.2 工程地点：深圳市时代金融中心

1.3 承包内容：包含但不限于监控设备、报警系统升级更新、强弱电及监控室墙面、天花、地面装修改造等

1.4 建筑面积：约 75000.00 平方米

1.5 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2025年8月10日

竣工日期：2025年9月10日

总日历工期天数：30天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥6475000.00（人民币大写：陆佰肆拾柒万伍仟元整）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派\_\_\_\_/\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托\_\_\_\_/\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 陈毅 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方      /      元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 10 天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- 4.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
- 4.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
- 4.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.8 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

## 第5条 工程质量检验及验收

- 5.1 本工程质量评定验收标准的依据：
- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
  - (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
  - (3) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
  - (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；
- 5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

- 5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。
- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

## 第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E<sub>1</sub> 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。
- 6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。
- 6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

### 第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 5 天内支付。

拨款分 3 次进行	拨款(%)	金 额(人民币)	备注
整体施工完成 60%，支付至 30%	40%	2590000.00	
整体施工完成 100%，支付至 40%	30%	1942500.00	
竣工验收完成 10 日内，支付至 30%	30%	1942500.00	
总计	100%	6475000.00	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 5 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 5 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 5 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 申请付款时乙方需开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税 9%（包工包料）  简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

## 第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序:

(1) 索赔事件发生\_\_\_/\_\_\_天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后\_\_\_/\_\_\_天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后\_\_\_/\_\_\_天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在\_\_\_/\_\_\_天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第 9 条 施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_%支付滞纳金。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的\_\_\_/\_\_\_%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_/\_\_\_元违约金。

10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

### 第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为\_6\_个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### 第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向\_\_\_深圳市福田区\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司 承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：

2025年4月25日



法人代表或授权代理人：

2025年4月25日



### 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（竣工验收合格证明）

## 工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程 填表日期：2025 年 9 月 15 日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和相关工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理：任峰

日期：2025年9月15日

审查意见：

验收合格

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日期：2025年9月16日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

### 6.3 深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包（合同）

CSCEC

中建

深圳市第二十五高级中学 工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号	H1318-分包-25	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-06-13
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市进程建筑工程有限公司		



(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。（以上内容可根据实际情况补充）

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

**第 3 条 合同工期**

3.1 暂定开工时间：2024 年 06 月 10 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 31 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：168 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
	/	/	
	/	/	

（与公司审批的四级计划相符合的二级节点）

3.2.2 第二部分

① \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

② \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

（正常施工段工期）要求如下（细化到标准工序），地下室\*\*天/层主体结构\*\*天/层 砌体\*\*天/层等；）

**第 4 条 合同造价**

CSCEC

中建

暂定含税金额 1551.80 万元，暂定不含税金额 1423.67 万元，增值税率 9%，增值税额 128.13 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

#### 第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准（按总承包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

#### 第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

#### 第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

#### 第8条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）



### 第三部分 合同专用条款

#### 第4条 通讯联络

4.2 双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人： 刘赐恩

乙方签收人： 廖佳琪

4.3 通讯地址和收件人：

(2)乙方（需要填乙方公司地址及签收人）

通讯地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2003 号华嵘大厦 1703

特快专递收件人：廖佳琪

邮政编码：518000 电话号码：0755-82525360

电子邮箱：262288803@qq.com

#### 第6条 甲方义务

6.1 甲方组建以常龙为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

#### 第7条 乙方义务

7.1 乙方指定庄梓荣为现场管理班子的负责人，现场管理班子组成：详见合同附件一；专职劳务管理员：1人。

7.2 庄梓荣必须保证每周有5天（每天不少于8小时）在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗。庄梓荣须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

7.27 乙方应做的其它工作：

① \_\_\_\_\_

#### 第9条 工程质量与验收

9.4 技术要求：（可根据实际情况调整）

① \_\_\_\_\_；

#### 第10条 安全文明施工

10.1.1 乙方配备的专职安全管理人员：2人。

#### 第11条 材料设备供应

11.1.2 甲供材料及损耗：甲方不提供材料。（根据实际情况填写，如无写“甲方不提供材料”）

## 深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包（验收报告）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 深圳市第二十五高级中学项目

验收日期： 2025年 3月 3日

建设单位（盖章）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十五高级中学项目				
工程地点	福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧	建筑面积	72000平方米	工程造价	45221.37（万元）
结构类型	框架结构/框剪结构/剪力墙结构	层数	地上： 教学楼：6 宿舍楼：13 科学馆：5 图书馆：5 艺术馆：5 多功能厅：2 地下： 1		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10025201 2023-0893 [改1]	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2023年6月15日	验收日期	2025年3月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0893		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东长建机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳进程建筑工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈博轩
副组长	汤秋庆、张伟越
组员	江良超、文洋、黄茜茜、陈志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈博轩	张伟越、江良超、陈志华、文洋、王仕永、黄茜茜、
建筑设备安装工程	邵东	冯明华、姚健、彭亮、盛泉尾、任杉、章飞普
工程质控资料	刘星	张用、龚春娇、洪浩铺

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 深圳市第二十五高级中学建设工程位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，工程总用地面积27370.14m<sup>2</sup>，总建筑面积72000m<sup>2</sup>，总建筑高度为49.95m。1栋建筑地上6层，建筑高度23.95米，耐火等级一级，第一至五层为架空、普通教室、办公室；六层为办公室及辅助用房；2栋建筑地上13层，建筑高度49.95米，耐火等级一级，首层为学生体育活动室，二至十三层为学生宿舍、后勤辅助、教室值班用房；3栋建筑地上5层，建筑高度20.65米，为科学馆、艺术馆、图书馆、多功能厅，耐火等级一级。地下一层为设备用房和汽车库。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 陈博研 2025年3月13日	总监理工程师： 江超 2025年3月13日	单位(项目)负责人： 李超 2025年3月13日	单位(项目)负责人： 李超 2025年3月13日	单位(项目)负责人： 李超 2025年3月13日



## 七、企业获奖情况一览表

1、奖项名称：无

项目名称：

获奖时间：

授奖机构：

2、奖项名称：无

项目名称：

获奖时间：

授奖机构：

3、奖项名称：无

项目名称：

获奖时间：

授奖机构：

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。