

工程编号：2501-440305-04-05-140010002

深圳市建设工程施工招标 投标文件

项目名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期人工智能孵化空间室内装修工程（EPC）（重新招标）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市世维建设工程有限公司

日期：2026年04月29日



目 录

一、 投标人基本情况	1
(一) 投标人基本情况表	1
1. 营业执照及相关资料	3
(1) 营业执照扫描件	3
(2) 深圳市市场监督管理局年报公示信息	4
(3) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	5
(4) 国家企业信用信息公示系统（注册资本 10080.00 万）	7
(5) 深圳市市场监督管理局一股东信息查询	8
(6) 税务事项通知书（一般纳税人）	9
(7) 开户许可证（基本存款账户信息）	10
2. 企业资质证书	11
(1) 资质证书	11
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	19
3. 安全生产许可证	20
4. 租赁证明材料	21
(1) 房屋租赁凭证	21
(2) 租赁合同	22
二、 投标人人员情况一览表	32
(一) 企业二级及以上注册建造师信息查询官网（全国建筑市场监管公共服务平台）的注册信息截图	32
(二) 中级及以上工程师（如有）职称	34
1. 邓碧波-高级工程师	35
2. 陈云-中级工程师	36
3. 李康来-中级工程师	37
4. 李振栋-中级工程师	38
5. 谢为-中级工程师	39
6. 严海燕-中级工程师	40
7. 赖晓敏-中级工程师	41
8. 陈洪涛-中级工程师	42

9.	陈洪涛-中级工程师.....	43
10.	刘影-中级工程师.....	44
11.	周广宇-中级工程师.....	45
12.	李杨凯-中级工程师.....	46
13.	徐文科-中级工程师.....	47
三、	投标人同类工程施工业绩（不超过 5 项）	48
(一)	投标人同类工程施工业绩一览表	48
1.	广州思林杰科技总部园区办公装修工程（第二标段）	49
(1)	中标通知书	49
(2)	合同扫描件	50
(3)	竣工报告	57
2.	朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目	59
(1)	中标通知书	59
(2)	合同扫描件	60
(3)	竣工报告	65
(4)	荣誉证书	66
3.	银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程	67
(1)	中标通知书	67
(2)	合同扫描件	68
(3)	竣工报告	79
4.	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程	88
(1)	合同扫描件	88
(2)	验收报告	93
5.	国微电子红花岭办公室装修改造工程	94
(1)	中标通知书	94
(2)	合同扫描件	95
(3)	竣工报告	99
四、	投标人同类项目设计业绩（不超过 5 项）	100
(一)	投标人同类项目设计业绩一览表	100
1.	深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内设计	101



(1) 中标通知书	101
(2) 合同扫描件	102
2. 招商商管深圳区域 2024 年度写字楼项目设计	108
(1) 中标通知书	108
(2) 合同扫描件	109
3. 柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目	131
(1) 中标通知书	131
(2) 合同扫描件	132
(3) 竣工报告	137
4. 湾驱动励深圳大铲湾办公室空间设计	138
(1) 合同扫描件	138
5. 深圳市福田区瀚森大厦 16 层室内装修工程	143
(1) 合同扫描件	143
五、 拟投入项目团队人员	149
(一) 拟投入项目团队人员配备情况	149
(二) 相关人员证明材料	150
1. 项目总负责人-李康来	150
(1) 建造师执业资格证	150
(2) 建造师注册证书（建筑工程专业）	151
(3) 建造师查询截图	152
(4) 安全生产考核合格证书 B 证	153
(5) 安全生产考核合格证书 B 证查询截图	154
(6) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证	155
(7) 职称证查询截图	156
(8) 毕业证—本科	157
(9) 学历证查询截图	157
(10) 身份证	158
(11) 社保证明	158
2. 设计负责人-王强	159
(1) 二级建造师证	159



(2)	注册查询截图	160
(3)	毕业证	161
(4)	学历证查询截图	161
(5)	身份证	162
(6)	社保证明	162
3.	施工负责人(项目经理)-李康来	163
4.	技术负责人-邓碧波	164
(1)	高级工程师证	164
(2)	职称证查询截图	165
(3)	毕业证	166
(4)	学历证查询截图	166
(5)	身份证	167
(6)	社保证明	167
5.	工程造价负责人-陈云	168
(1)	一级造价工程师职业资格证书	168
(2)	一级造价师注册证	169
(3)	一级造价师注册证查询截图	170
(4)	职称证-中级建筑工程工程师证	171
(5)	毕业证-专科	172
(6)	学历证查询截图	172
(7)	身份证	173
(8)	社保证明	173
6.	质量负责人-严海燕	174
(1)	质量员证	174
(2)	质量员证查询截图	175
(3)	职称证-中级建筑装饰施工工程师证	176
(4)	职称证查询截图	177
(5)	毕业证-本科	178
(6)	学历证查询截图	179
(7)	身份证	180



(8) 社保证明	180
7. 安全负责人-黄涛	181
(1) 安全生产考核合格证书 C 证	181
(2) 安全生产考核合格证书 C 证查询截图	182
(3) 助理工程师证	183
(4) 助理工程师证查询	184
(5) 毕业证	185
(6) 学历证查询截图	185
(7) 身份证	186
(8) 社保证明	186
8. 安全员-刘洁	187
(1) 安全生产考核合格证书 C 证	187
(2) 安全生产考核合格证书 C 证查询截图	188
(3) 毕业证	189
(4) 学历证查询截图	189
(5) 身份证	190
(6) 社保证明	190
9. 质量员-孟疆	191
(1) 质量员证	191
(2) 质量员证查询截图	192
(3) 助理工程师	193
(4) 助理工程师证查询	194
(5) 毕业证—本科	195
(6) 学历证查询截图	195
(7) 身份证	196
(8) 社保证明	196
10. 材料员-万国平	197
(1) 材料员证	197
(2) 材料员证查询截图	198
(3) 毕业证	199



世维建设

(4) 毕业证查询	199
(5) 身份证	200
(6) 社保证明	200
11. 施工员-罗金求	201
(1) 施工员证	201
(2) 施工员证查询截图	202
(3) 毕业证	203
(4) 学历证查询截图	203
(5) 身份证	204
(6) 社保证明	204
12. 资料员-陆江平	205
(1) 资料员证	205
(2) 资料员查询截图	206
(3) 毕业证	207
(4) 学历证查询截图	207
(5) 身份证	208
(6) 社保证明	208
13. 劳务员-严思钰	209
(1) 劳务员证	209
(2) 劳务员证查询截图	210
(3) 毕业证	211
(4) 学历证查询截图	211
(5) 身份证	212
(6) 社保证明	212
14. 电气工程师-李振栋	213
(1) 职称证—中级建筑电气工程师证	213
(2) 职称证查询截图	214
(3) 毕业证—本科	215
(4) 学历证查询截图	215
(5) 身份证	216



(6) 社保证明	216
15. 给排水工程师-赖晓敏	217
(1) 职称证—中级给水排水工程师	217
(2) 职称证查询截图	218
(3) 毕业证—本科	219
(4) 学历证查询截图	219
(5) 身份证	220
(6) 社保证明	220
16. 土建工程师-陈洪涛	221
(1) 职称证	221
(2) 职称证查询截图	222
(3) 毕业证	223
(4) 毕业证查询截图	223
(5) 身份证	224
(6) 社保证明	224
17. 装饰工程师-谢为	225
(1) 职称证—中级建筑装饰设计工程师证	225
(2) 职称证查询截图	226
(3) 毕业证	227
(4) 学历证查询截图	228
(5) 身份证	229
(6) 社保证明	229
六、 拟派施工项目经理工程业绩	230
(一) 拟派施工项目经理工程业绩一览表	230
1. 朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目 ...	231
(1) 中标通知书	231
(2) 合同扫描件	232
(3) 竣工报告	237
(4) 荣誉证书	238
2. 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程	240



(1) 中标通知书	240
(2) 合同扫描件	241
(3) 竣工报告	248
3. 龙光图书馆局部改造项目	250
(1) 中标通知书	250
(2) 合同扫描件	251
(3) 竣工报告	256
(4) 项目荣誉证书	257
七、 企业获奖情况	258
(一) 企业获奖情况一览表	258
1. 广东省优秀建筑装饰工程奖朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司一层至五层室内装修工程	259
2. 深圳市装饰工程金鹏奖-深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程	259
3. 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价: 优秀—龙光图书馆局部改造工程	260



一、投标人基本情况

（一）投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市世维建设工程有限公司	注册资本	10080.00 万元	成立日期	2012 年 6 月 27 日
企业法人代表	李振栋	企业技术人员数量(人)	58 人		
企业曾用名(如有)	深圳市航辰环境艺术设计有限公司	企业性质(民营/国有)	民营		
企业资质/经营许可范围	<p>企业资质</p> 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务不分等级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 <p>经营许可范围</p> 工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级				

	环保工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务不分等级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级			
联系人	陆江平	联系电话	15820498174	邮箱 3912709994@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无			

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、若为联合体投标，联合体各成员均需提供。

3、投标人可扩展、增加表格内容。



1. 营业执照及相关资料

(1) 营业执照扫描件



(2) 深圳市市场监督管理局年报公示信息

深圳市市场监督管理局 | 深圳市经营主体公示信息填报系统 (年报及即时信息)

您好, 深圳市世维建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300599053765B

您的企业属于: 内资公司 © 年报类型有误? 点击申请修改

成立时间: 2012年6月27日 滚动年报 填报时间: 06月27日-08月27日

深圳市经营主体公示信息填报系统 (年报及即时信息) / 主页

深圳市经营主体年报 | 即时公示信息填报系统 | 年度财务报表 (税务)

1 请按年度顺序填报

业务年度	企业类型	填报说明	公示时间	状态	操作
2024	内资公司		2025年10月14日	已公示	查看 修改
2023	内资公司		2024年7月24日	已公示	查看
2022	内资公司		2023年5月29日	已公示	查看
2021	内资公司		2022年5月31日	已公示	查看

(3) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 深圳市世维建设工程有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市世维建设工程有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市世维建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300599053765B
注册号:	440301106352933
商事主体名称:	深圳市世维建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路62号晋松大厦B座15A
法定代表人:	李振栋
认缴注册资本(万元):	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-06-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市世维建设工程有限公司梅州分公司(开业(存续))
备注:	

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市世维建设工程有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询



商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | **许可经营信息** | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市世维建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印

(4) 国家企业信用信息公示系统（注册资本 10080.00 万）

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B69E2FD03580AD8759F6182D03A005008F528EC065489839788D4817FA2A050AE4D90AA8E91C307A987DC725C9878BFED319AEDA288632040ABDC84D43FCA03DA0338033803DA03387D46EFD4EF467DD4

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13312...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 v
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 v
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

深圳市世维建设工程有限公司 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300599053765B
注册号:
法定代表人: 李振栋
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2012年06月27日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息			
统一社会信用代码	91440300599053765B	企业名称	深圳市世维建设工程有限公司
注册号	4403041212281	法定代表人	李振栋
类型	有限责任公司	成立日期	2012年06月27日
注册资本	10080.000000万人民币	核准日期	2023年07月20日
登记机关	深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态	存续 (在营、开业、在册)
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号青松大厦8座15A		
经营范围	工业工程设计服务; 工程管理服务; 会议及展览服务; 环保咨询服务; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育保障组织; 特种设备出租; 企业形象策划; 企业管理咨询; 广告制作; 广告设计、代理; 建筑装饰材料销售; 家具销售; 国内贸易代理; 安全技术防范系统设计施工服务; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程设计; 建设工程监理; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程施工; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 货物进出口; 进出口代理; 第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgdgn/djzc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html



(5) 深圳市市场监督管理局—股东信息查询

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

 **深圳市市场监督管理局**
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市世维建设工程有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市世维建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
严海燕	4032	自然人	自然人股东
谢为	3024	自然人	自然人股东
李振栋	3024	自然人	自然人股东

(6) 税务事项通知书（一般纳税人）

国家税务总局深圳市福田区税务局

税务事项通知书

深福税通〔2017〕10171937475795号

深圳市世维建设工程有限公司(纳税人识别号:914403005990537653):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2017年07月10日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2017年07月起生效。

国家税务总局深圳市福田区税务局(签章)

2017年07月11日

(7) 开户许可证（基本存款账户信息）

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市世维建设工程有限公司

账户号码： 44201501100052539826

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人：
(单位负责人) 李振栋

基本存款账户编号： J5840067900703

2022 年 02 月 16 日

2. 企业资质证书

(1) 资质证书

①建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级（（2031.3.10）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

②建筑装饰工程设计专项甲级（2030.12.11）



③建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级（2030.7.2）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月02日

④施工劳务不分等级（2027.9.13）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年09月13日

⑤建筑幕墙工程设计专项乙级（2030.4.17）



世维建设

⑥特种设备生产许可证（工业管道安装）（2028. 5. 15）

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844689-2028

单位名称：深圳市世维建设工程有限公司
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A
办公地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以外 的工艺管 道；制冷 管道	可以安装压力容器 (氧舱除外)

发证机关：广东省市场监督管理局
有效期至：2028 年 5 月 15 日
发证日期：2024 年 5 月 16 日

⑦道路运输经营许可证



中华人民共和国交通运输部监制

⑧医疗器械经营许可证 (2028.1.9)



⑨第二类医疗器械经营备案凭证

第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深药监械经营备20230551号

企业名称	深圳市世维建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300699036725B
法定代表人	李振栋
企业负责人	李振栋
住 所	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
经营方式	批零兼营
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦B座15a、15b、15c
库房地址	广东省深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦B座15a、15b、15c
经营范围	2002版目录：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6840（诊断试剂需低温冷藏运输贮存），6840（诊断试剂不需低温冷藏运输贮存），6841，6845，6846，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，6877，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，6840体外诊断试剂，6840体外诊断试剂（不需低温冷藏运输贮存），以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

备案部门：(公章备案)业务专用章 市场监督管理局
(1-1)
备案日期：2023年04月30日

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258799139

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[手机查看](#)

深圳市世维建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300599053765B	企业法定代表人	李振栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144061251	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-12-11	2030-12-11	住房和城乡建设部	证书信息	
2	建筑业企业资质	D244518845	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-07-02	2026-04-26	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
3			建筑工程施工总承包二级					
4		电子与智能化工程专业承包二级						
5		环保工程专业承包二级						
6		建筑幕墙工程专业承包二级						
7		D344226697	消防设施工程专业承包二级		2030-07-02		深圳市住房和建设局	证书信息
8		建筑机电安装工程专业承包二级						
9		钢结构工程专业承包二级						
10		防水防腐保温工程专业承包二级						

3. 安全生产许可证

我单位安全生产许可证有效期至 2027 年 08 月 02 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户查询截图

https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/gyaqsckz/gyaqsckzdetail.html?rowguid=6901a628-f6f5-4811-9c54-d038cf5480d2

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

当前位置: 首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

返回

企业名称	深圳市世维建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300599053765B
法定代表人	李振栋	单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
经济类型	有限责任公司	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	(粤) JZ安许证字[2023]026603	证书状态	有效
发证机关	广东省住房和城乡建设厅	发证日期	2024-08-02
有效期起始日期	2024-08-02	有效期结束日期	2027-08-02

地方网站: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 新疆兵团

网站访问量(人次)

4. 租赁证明材料

(1) 房屋租赁凭证

房屋租赁凭证

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号： 深房租福田202104436

房屋坐落地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然智创大厦B座15a、15b、15c	登发人（签章）： 	登发人（签章）： 黄云秀	
房屋编码	4403040040102100010000115; 4403040040102100010000116; 4403040040102100010000117	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期： 2021年09月03日	
出租人	陈明森	<p>持证人： 深圳市世维建设工程有限公司</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 100px;"> <tr> <td style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</td> </tr> </table>		他项权利摘要及附记
他项权利摘要及附记				
承租人	深圳市世维建设工程有限公司			
租赁面积 (m ²)	798.08			
租赁用途	工业厂房			
租赁期限：自 2021 年 09 月 01 日至 2026 年 09 月 30 日				

世维建设

(2) 租赁合同

深圳市房屋租赁合同
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。
2. 在签订合同前，出租人与承租人就以下要求提供相应材料：
 - (1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：
 - 房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；
 - 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；
 - 房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。
 - (2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。
3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。
4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。
5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。
6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。
7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。
8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 陈明森
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 440524197708014289
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 深圳市福田区民田路星河国际B2栋13D
联系电话: 13923868547
 委托代理人/ 法定代表人: 陈腾洲
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 440582198705054296
通讯地址: 深圳市南山区侨北三街18号香山里花园五期一栋B座25B
联系电话: 13418663456

承租人(乙方): 深圳市世维建设工程有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300599053765B
通讯地址: 深圳市福田区福强路深圳文化创意园G馆705
联系电话: 13798414810
 委托代理人/ 法定代表人: 谢为
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 421022198203162434
通讯地址: 深圳市福田区石厦北三街金地翠园2栋5B
联系电话: 13798414810

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 泰然工业区深业泰然雪松大厦（工业区） B 栋 15 层 a,b,c 号，租赁形式 整租/ 部分出租，房屋建筑面积： 798.08 平方米，使用面积： _____ 平方米，公摊面积： _____ 平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 工业用地/工业厂房，房屋编码： _____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈德森，甲方持有 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号： 0159941 0161777 0160353，房屋 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： 现状装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日止，共计 2 年 3 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 _____ 月/_____ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 95000 元（大写： 玖万伍仟 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 27 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他方式 _____ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____ 陈小飞 _____
开户行：_____ 工商银行深圳星河支行 _____
账号：_____ 6222004000108886284 _____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后3日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币207480元（大写贰拾零万柒仟肆佰捌拾元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；
燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；
其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2024年7月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/乙方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租

赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致后，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整体房屋或与其他房屋连为体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 贰 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 _____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 _____ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不及时履行应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失)，甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足

抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁合同安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱 微信号 手机号_____

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱 微信号 手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2024年6月30日

签订日期:2024年6月30日

二、投标人员情况一览表

(一) 企业二级及以上注册建造师信息查询官网（全国建筑市场监管公共服务平台）的注册信息截图

全国建筑市场监管公共服务平台 (X) 全国建筑市场监管公共服务平台 (X) 十

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258799139

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

041217

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市世维建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300599053765B	企业法定代表人	李播栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘佳	500223199*****58	二级注册造价工程师	B21254400018999	土建
2	陈云	510222196*****18	一级注册造价工程师	B11214400013453	土建
3	常广川	411329198*****56	一级注册造价工程师	B11244400030942	土建
4	赖晓敏	440301198*****22	二级注册建造师	粤2442016201702953	机电工程
5	赖晓敏	440301198*****22	二级注册建造师	粤2442016201702953	建筑工程
6	赖晓敏	440301198*****22	二级注册建造师	粤2442016201702953	市政公用工程
7	李康来	440883198*****18	二级注册建造师	粤2442017201800945	建筑工程
8	刘佳	500223199*****58	二级注册建造师	粤2442019202005221	机电工程
9	刘佳	500223199*****58	二级注册建造师	粤2442019202005221	建筑工程
10	谢为	421022198*****34	二级注册建造师	粤2442024202405624	建筑工程
11	李长平	513723199*****54	二级注册建造师	粤2442024202408021	建筑工程
12	潘星星	421087199*****36	二级注册建造师	粤2442025202507128	建筑工程
13	孟疆	421003198*****19	二级注册建造师	粤2442025202507684	建筑工程
14	严海燕	420802197*****26	二级注册建造师	粤2442025202508390	建筑工程
15	黑培培	612727198*****13	二级注册建造师	粤2442025202511536	市政公用工程

共 26 条

< 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市世维建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300599053765B	企业法定代表人	李振栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张敏	140104198*****20	二级注册建造师	粤2442025202511537	市政公用工程
17	陈庆海	130323198*****15	一级注册建造师	粤1442011201118692	建筑工程
18	郑志锋	411081198*****56	一级注册建造师	粤1442011201219632	机电工程
19	郑志锋	411081198*****56	一级注册建造师	粤1442011201219632	建筑工程
20	邓素丹	452402199*****24	一级注册建造师	粤1442020202102575	建筑工程
21	常广川	411329198*****56	一级注册建造师	粤1442022202301489	机电工程
22	常广川	411329198*****56	一级注册建造师	粤1442022202301489	建筑工程
23	常广川	411329198*****56	一级注册建造师	粤1442022202301489	市政公用工程
24	刘彬	450923198*****17	一级注册建造师	粤1452018201901214	建筑工程
25	陈云	510222196*****18	一级注册建造师	粤1502015201512230	建筑工程
26	王强	140581198*****16	二级注册建造师	4406125-0001	--

共 26 条

< 1 2 > 前往 2 页

世维建设

(二) 中级及以上工程师（如有）职称

姓名	性别	级别	专业	证书编号	发证时间
邓碧波	男	高级工程师	建筑装饰设计	2303001143057	2023年7月19日
陈云	男	中级工程师	建筑工程	2012-08-0207016	2012年7月26日
李康来	男	中级工程师	建筑装饰施工	1903003021954	2019年4月29日
李振栋	男	中级工程师	建筑电气	2303003119474	2023年7月10日
谢为	男	中级工程师	建筑装饰设计	2303003143592	2023年7月19日
严海燕	女	中级工程师	建筑装饰施工	2303003143625	2023年7月19日
赖晓敏	女	中级工程师	给排水	B08163040100000240	2016年9月3日
陈洪涛	男	中级工程师	市政公用工程	13943049413411663007 6175	2014年5月6日
陈洪涛	男	中级工程师	建筑工程	保职改办中字 [202010301号	2020年12月25 日
刘影	女	中级工程师	建筑工程	B132121346	2021年9月1日
周广宇	男	中级工程师	市政给排水	2023C91915	2023年12月03 日
李杨凯	男	中级工程师	土木工程	2022C14320	2022年1月1日
徐文科	男	中级工程师	给水排水	C202009A899000000016 0	2020年12月31 日

1. 邓碧波-高级工程师



2. 陈云-中级工程师

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

ZGZS

姓名: 陈云

性别: 男

出生年月: 1968.6

工作单位: 德州南苑建筑设计有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: _____

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 2012-08-0207016



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号

3. 李康来-中级工程师



4. 李振栋-中级工程师



世维建设
工程技术有限公司
4403041212281

5. 谢为-中级工程师



6. 严海燕-中级工程师

广东省职称证书



姓名：严海燕
身份证号：420802197908220326

职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7. 赖晓敏-中级工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。

世维建设
4403041212281

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号: B08163040100000240



姓名: 赖晓敏

性别: 女

身份证号: 440301198403245522

专业: 给水排水

资格级别: 工程师


授予时间: 2016年9月3日

持证人签名: _____

世维建设
4403041212281

8. 陈洪涛-中级工程师



	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
姓名 <u>陈洪涛</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1988年04月08日</u> Date of Birth	批 文 号 <u>保职改办中字 [2020]0301号</u> Approval No.
工作单位 <u>河北中凯建设工程有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2020年12月25日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>BD2032139</u> File No.

9. 陈洪涛-中级工程师


受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由河南省人力资源和社会保障厅和住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过河南省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is certificate proves that the bearer has passed the examination which was organized by the bureau of human resources & social security as well as the bureau of housing & urban-rural of Henan province, and also proves that the bearer has obtained the qualification for Associate Constructor.

Approved & Authorized by
bureau of Human Resources & Social Security
Henan, P.R. China

Approved & Authorized by
bureau of Housing and Urban-Rural
Henan, P.R. China

编号: 0076175
No. 0076175



姓名: 陈洪涛
Full name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1988. 04
Date of Birth _____

专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____

批准日期: 2013. 06
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 月 5 日 6
Issued on

13943049413411663
证书编号: 0076175

10. 刘影-中级工程师



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 刘影

性别: 女

出生年月: 1988年06月10日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:

持证人签名: _____

身份证号码: 230102198806105328

编号: B132121346



程白...
2021

11. 周广宇-中级工程师

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名	名: 周广宇
性别	别: 男性
证件类型	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码	码: 131082199304031013
系列	列: 工程-建筑工程
专业	业: 市政给排水工程
资格名称	称: 工程师
批文号	号: 石职改办字(2024)56号
授予时间	间: 2023年12月03日
工作单位	位: 河北戊庚建筑工程有限公司
管理号	号: 2023C191915

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

颁证机关:
石家庄市职称改革领导小组办公室



世维建设

12. 李杨凯-中级工程师

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:李杨凯
性别:男
证件号码:220105198910130213
专业名称:土木工程
资格名称:工程师
授予资格时间:2022年01月01日
证书编号:2022C14320
公布文号:吉人社函(2023)24号
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关
核准专用章

电子证书生成日期:2023年03月04日



13. 徐文科-中级工程师

从事专业	给水排水	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	
取得方式	评审	姓名 徐文科 性别 男
评审组织 (认定部门)	科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	出生年月 1983.09
评审(认定) 通过时间	2020.12	工作单位 科兴建工集团有限公司
发证单位	科兴建工集团有限公司	证书编号 C202009A8990000000160 2020年12月31日



三、投标人同类工程施工业绩（不超过 5 项）

（一）投标人同类工程施工业绩一览表

<p>1、工程名称：广州思林杰科技总部园区办公装修工程（第二标段） （合同金额：2728.00 万元；合同签订日期：2025 年 05 月 06 日；或竣工验收日期：2025 年 08 月 09 日）</p>
<p>2、工程名称：朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目 （合同金额：1888.67 万元；合同签订日期：2022 年 01 月 24 日；或竣工验收日期：2022 年 09 月 30 日）</p>
<p>3、工程名称：银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程 （合同金额：1159.37 万元；合同签订日期：2024 年 12 月 20 日；或竣工验收日期：2025 年 10 月 11 日）</p>
<p>4、工程名称：河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程 （合同金额：510.00 万元；合同签订日期：2023 年 02 月 21 日；或竣工验收日期：2023 年 05 月 30 日）</p>
<p>5、工程名称：国微电子红花岭办公室装修改造工程 （合同金额：306.52 万元；合同签订日期：2023 年 10 月 18 日；或竣工验收日期：2023 年 12 月 03 日）</p>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 广州思林杰科技总部园区办公装修工程（第二标段）

(1) 中标通知书



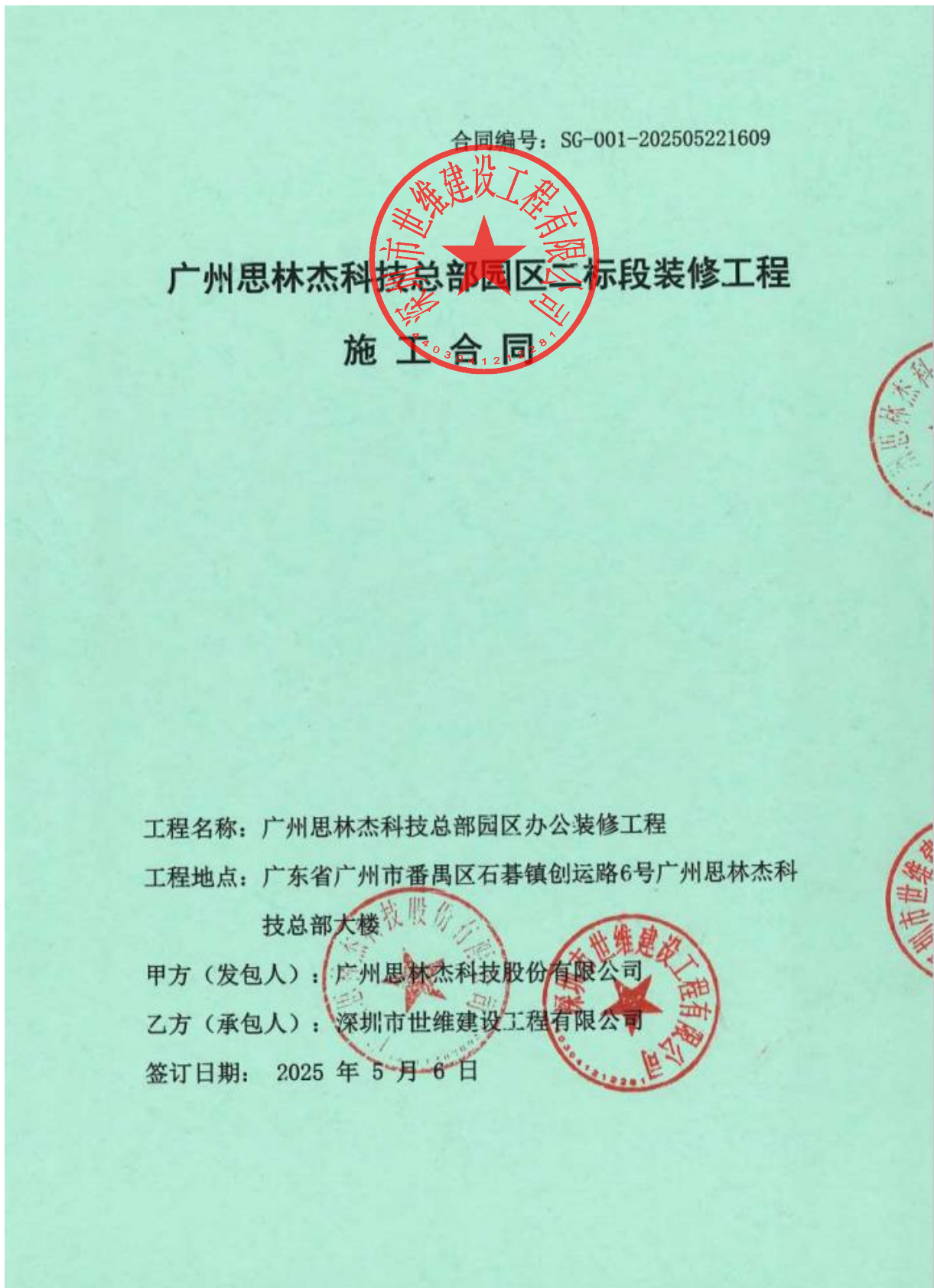
深圳市世维建设工程有限公司：

贵单位参加的“广州思林杰科技股份有限公司办公楼装修工程(第二标段)”投标，经综合评定，招标人确定你单位为本项目的中标单位，中标价格为 27280000 元（大写：人民币贰仟柒佰贰拾捌万元整）。请贵单位接到本通知后尽快与招标人联系签订合同事宜，并按招标人要求开展工作。

广州思林杰科技股份有限公司

2025 年 4 月 30 日

(2) 合同扫描件



合同编号：SG-001-202505221609

广州思林杰科技总部园区二标段装修工程

施工合同

工程名称：广州思林杰科技总部园区办公装修工程

工程地点：广东省广州市番禺区石碁镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期：2025年5月6日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州思林杰科技总部园区办公装修工程

2、工程地点：广东省广州市番禺区石基镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：

主楼十三层：焊接房、环境室、仪器仓库、大实验室、储物间(N交12-11轴)、走道、电梯厅、保密实验室(2间)、样品档案室、环境室、实验室、光学实验室、NPI办公区、更衣室、洽谈室、洽谈室02、洽谈室01、开放洽谈区/水吧区、会议室、整机装配室、包装房、办公室01、办公室02、办公室、办公室03、办公室04、合用前室、货梯厅、男卫、女卫、无障碍卫生间、茶水间、吸烟室、清洁间、露台(两个)、机房、设备承重底座的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；详见平面标识图

主楼十四层：移动办公区/快速会议/吸烟室开放办公区、水吧、讨论区办公室03、04办公室01、02洽谈室06、07、储物间会议室(2间)洽谈室04、05洽谈室01、02、03、办公室01、02、03、04、05、06(右下)、办公室(右下)、储物间(左下)、候梯厅、通道、合用前室、货梯厅、男卫、女卫、无障碍卫生间、清洁间的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；详见平面标识图

主楼十五层：办公室(左上1)、办公室(左上2)、办公室01、办公室02、办公室03、移动办公区/快速会议/吸烟室、露台(右上)、财务档案室、财务管理中心、

思林杰办公装修工程施工承包合同

开放办公区、吸烟室、露台(右中)、办公室(中上)、办公室(左中)、会议室(中)、洽谈室 03、04、储物间、洽谈室 01、02、办公室 01、02、办公 01(右中下)、办公室(右下)、办公室、02、03(下)、会议室、会议室 01、02、03(左下)、人事档案室、行政档案室、IT 储藏室、办公室卫生间(2 间)、B 轴过道、候梯厅、通道、合用前室、货梯厅、男卫、女卫、母婴室、清洁间的装修,包括但不限于与外界区域交界处的收口装修,详见平面标识图

主楼十六层:领导办公室、领导休息室、领导卫生间、中南海接待厅、茶室、茶/酒杂物间、中空花园、接待茶室、等候区、前室、开放水吧区、开放办公区、开放洽谈区、吸烟区、合同前室高尔夫室、办公室 1、2、3、4、5、卫生间 1、2、3、4、5、会议室、储藏室、过道(前室外)、货梯厅、男卫、女卫、无障碍卫生间、清洁间、茶水间的装修,包括但不限于与外界区域交界处的收口装修;详见平面标识图

主楼十七层:大小包房、KTV 房、茶室、棋牌室、健身房、合用前室、男卫、女卫、男更衣间、女更衣间、清洁间、储物间、设备间、备餐间、杂物间、厨房、楼梯前室、强电井内部走道(中庭花园上方)、走道(中庭花园左右两边)的装修,包括但不限于与外界区域交界处的收口装修;详见平面标识图

以上区域的具体施工内容及范围详见招标文件、工程量清单、技术要求、发包人确认的施工图纸、技术要求,界面划分详见附件 3。

2、承包方式:

采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工(含各类标识展牌制作)、包检验检测(含室内环境检测、材料检测以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他检测等)、包验收(竣工验收以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他和装修相关的验收等),包成品保护、包赶工措施、包保洁、包保修。本合同采用施工图总价包干的承包方式。

3、施工标准:

装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范,主要有:

- (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013;

思林杰办公装修工程施工承包合同

- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;
- (3) 《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96;
- (4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013;
- (5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010;
- (6) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011;
- (7) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;
- (8) 《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001;
- (9) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009;
- (10) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008;
- (11) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008;
- (12) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001;
- (13) 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010;
- (14) 《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）;
- (15) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020;
- (16) 《室内空气质量标准》GB/T18883-2002。

三、合同工期

暂定开工时间为：2025 年 5 月 10 日，竣工备案完成时间为：2025 年 8 月 9 日，总日历天数：120 天。具体工期按双方实际协定执行。

实际开工日期以甲方发出的书面开工令为准，合同工期包含竣工验收及整改时间。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

五、合同价款

本工程以总价包干（含税价）人民币（大写）：**贰仟柒佰贰拾捌万元整**，小写：**27,280,000.00 元**；不含税价：**25,027,522.94 元**，税额：**2,252,477.06 元**，增值税税率：9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策

思林杰办公装修工程施工承包合同

相应调整。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：2025年5月6日

2、双方约定本合同盖章起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定

无

(本页以下无合同正文)

思林杰办公装修工程施工承包合同

(本页无合同正文，为签署页)

甲方（盖章）：广州思林杰科技股份有限公司 乙方（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司

地址：广州市番禺区石碁镇亚运大道1003号2号楼101、201、301、401、501 地址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然六路52号雪松大厦B座15A

法定代表人：周茂林

法定代表人：李振栋

签约代表（签字）：

签约代表（签字）：

经办人：

经办人：

联系电话：020-39122156

联系电话：13312965080

电子邮箱：ZBDL@SMARTGIANT.COM

电子邮箱：157548001@qq.com

传真：020-39122156

传真：0755-23890235

开户行：招商银行广州高新支行

开户行：中信银行广州市桥支行

银行账号：201980906310001

银行账号：8110901013501854200

签约日期：2025年5月6日

签约日期：2025年5月6日

(3) 竣工报告



工程竣工验收报告

工程名称：广州思林杰科技总部园区办公装修工程



建设单位：广州思林杰科技股份有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

开工时间：2025年5月10日

竣工时间：2025年8月9日



工程概况			
工程名称	广州思林杰科技总部 园区办公装修工程	工程地址	广东省广州市番禺区
开工日期	2025年5月10日	竣工日期	2025年8月9日
建设单位	广州思林杰科技股份 有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程 有限公司
验收内容			
主楼十三层到十七层装修、天花、墙面、地面、给排水、暖通、强电弱电、智能化、消防等。			
验收意见			
合格			
签字栏			
建设单位盖章： 建设单位签字：  2025年8月9日		施工单位盖章： 施工单位签字：  2025年8月9日	

2. 朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

(1) 中标通知书

朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程



深圳市世维建设工程有限公司：

朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修施工单位招标评审中，根据投标单位的投标文件及相关资料，经评标委员会按照“公平、公开、公正”的原则，以施工单位招标文件第五章的评标办法以及评标规则，以合同总价格：大写：壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分，小写：18886717.54元，综合评定你公司以合理的报价，优良的企业实绩，过硬的施工团队，切实可行的施工质量以及施工组织方案等，获得该项目施工中标单位，望贵公司收到中标通知书后三日内，安排专人与我公司洽商和签订施工合同，否则，视为放弃中标资格！

特此通知！

朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司

2022年1月14日



(2) 合同扫描件

合同编号： LZSE-2022001

装饰装修工程

施
工
合
同

工程名称：朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

工程地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

发包方（甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 01 月

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

身份证号/组织机构代码：91440301MA59335D4Q

住 所：广州市黄埔区科学城瑞和路39号F2座

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300599053765B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：广州市黄埔区科学城瑞和路39号F2座

1.2 装饰装修工程位置：主楼一层至五层、八至十层、天面室内装饰

第二章 工程设计

第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安

全、包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：2022 年 03 月 01 日；

竣工日期：2022 年 09 月 01 日。

工程工期总日历天数为 180 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

4.4 施工总工期不包含施工前准备以及项目部建设，以甲方开工令为准。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的工程价为含税 9% 增值税：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分（¥：18886717.54 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 唐国良（身份证号码：43062619711218005X） 作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：139 2511 0345

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王永胜（身份证号码：370225197405056218）；监理工程师的职责：按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，

20.5 本合同附件：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司付款节点表为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项：

在施工过程中，如甲方发现乙方不按规定施工或施工工艺达不到甲方要求，而拒不整改的，甲方有权委托第三方公司进行整改，所产生的费用由乙方负责。

甲方：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司
银行账号：7289 6939 4516
开户银行：中国银行广州远景路支行

乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市世维建设工程有限公司
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826
开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022年1月24日

2022年01月24日

(3) 竣工报告

工程竣工验收报告			
工程名称	朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程		
工程地点	广州市黄埔区科学城瑞和路39号2座	施工部位	一至五层、八至十层
开工日期	2022年3月1日	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建设单位项目负责人	唐国良	施工单位项目负责人	李康来
验收内容	合同约定的各项内容		
综合验收意见	1. 该工程满足使用需求, 施工质量符合规范要求及工程验收标准。 2. 经现场抽查, 工程安全和主要使用功能检测合格, 满足项目使用功能需要。 3. 经现场共同验收, 本工程观感质量验收合格。 4. 综合验收结论: 本项目验收合格, 同意使用。		
参加验收单位			
建设单位: (盖章)  项目负责人: 唐国良 2022年9月30日	施工单位: (盖章)  项目负责人: 李康来 		

世维建设 4401

(4) 荣誉证书



3. 银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程

(1) 中标通知书



深圳市世维建设工程有限公司(中标人名称)

贵单位所递交的 银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程 施工投标文件,经综合评定,招标人确定你单位为本项目的中标单位。请接到本通知后尽快与招标人联系签订合同事宜,并按招标人要求开展工作。

招标人:深圳市银台实业集团有限公司(盖单位章)



2024年12月10日

竣工

1212

(2) 合同扫描件

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同

合同编号：银台经合字【2024】27号



办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同

工程名称：银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧

合同编号：银台经合字【2024】27号

发包方：深圳市银台实业集团有限公司

承包方：深圳市世维建设工程有限公司

签订地点：深圳市龙岗区中心城

签订时间：2024年12月20日

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同

合同编号：银台经合字【2024】27号

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同

第一部分 合同协议书

发包方：深圳市银台实业集团有限公司（以下简称“甲方”）
统一社会信用代码：91440300349690454X
地址：深圳市龙岗区清林中路和兴花园三期2栋二层

承包方：深圳市世维建设工程有限公司（以下简称“乙方”）
统一社会信用代码：914403 0059 9053 765B
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

保证人：李振栋 联系电话：13312965080
身份证号：411329198502190012

送达地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包事宜，经双方协商一致签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况

- 1.1、工程名称：银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧
- 1.3、承包范围：银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。具体承包范围包括但不限于：办公楼首层（不含西侧通道及室内两个商铺），6层全部公区（不含楼梯前室）及室内（四个端头位预留入户水），19层全部公区【走廊外侧墙面（即靠近户内一侧）仅做踢脚及腻子】及室内（室内隔墙拆除，户内大开间，室内入户门洞收边不装门，四个端头位预留入户水），负1层、负2层电梯厅装修，7、8、17、18层仅公区（不含楼梯前室，现状室内入户门洞收边不装门）的装饰装修，2-5、9-16、20-22层仅电梯门封边做好防止污染电梯井道的措施。
- 1.4、乙方确认已详细勘察现场，乙方同意并接受现场的一切现状，并将一切情况考虑

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同

合同编号：银台经合字【2024】27号

在内（包括但不限于安全、消防、设施设备、保护、场地、人工以及不影响甲方建设产生的费用等），乙方清楚明白因工期延误将严重影响甲方项目整体工期。

1.5、如按法律法规本工程需取得政府主管部门许可、批准、备案、证件、批件和验收等，由乙方自行向政府主管部门咨询了解相关法律规定并向政府主管部门申报并取得许可、批准、备案、证件、批件和验收等并确保政府主管部门百分百一次性通过（合格），使甲方能合法合规、正常、安全、有效使用本工程，因乙方未能按时取得全部政府许可、批准、备案、证件、批件和验收等造成工程延误、停工、被政府主管部门处罚、整改、投诉、拆除等，由此增加的费用和（或）延误的工期和法律责任均由乙方承担，如造成甲方损失的（包括但不限于被政府主管部门处罚、整改、投诉、拆除等，多提供免租期、顺延起租期限等），均由乙方负责承担赔偿责任，甲方不承担任何费用 and 法律责任。因乙方原因造成工期延误的，按合同约定承担违约责任。

1.6、乙方情况

1.6.1、资质证书号码：A244061258、D244518845、D344226697、DL34415711

1.6.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅、深圳市住房和建设局、深圳市福田区住房和建设局

1.6.3、资质专业及等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级；建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙专业承包二级、环保工程专业承包二级；施工劳务不分等级

1.6.4、安全生产许可证号：（粤）JZ安许证字[2023]026603

二、工程质量技术要求

2.1、本工程的质量必须达到现行国家或行业规定的合格标准，同时满足合同约定要求，双方对工程质量产生争议，可以聘请有资质的鉴定机构进行鉴定。

2.2、乙方必须按照施工图及说明、设计变更、现行施工与验收规范进行施工，同时也作为甲方的检查、抽检或验收的依据和标准。

2.3、甲方有权指定部分材料或设备品牌。如因某品牌材料或设备缺货，可选用同等或以上档次的其他品牌，但需经甲方书面同意后方可使用（如需报政府主管部门的，由乙方负责向政府主管部门审批通过），材料或设备价格不予调整。

2.4、乙方保证向甲方所提供之材料或设备全部为合格产品，所有的装修材料应选用优等产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保、节能、消防等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收标准执行。

银台大厦办公区及展示段装饰装修工程承包合同

合同编号：银台经合字【2024】27号

2.5、本工程主要材料、设备名称及品牌详见合同附件6《材料品牌表》。本工程使用的主要设备材料品牌必须符合甲方邀请报价文件对此部分内容的约定，未经甲方书面同意，乙方不得用其他品牌代替甲乙双方约定的品牌(不得使用贴牌产品，一旦发现按货不对板处罚)。

三、合同价款及承包方式

3.1、合同价款

本合同价款执行全费用综合单价包干，本合同暂定含税总价为：¥11,593,719.93（大写：人民币壹仟壹佰伍拾玖万叁仟柒佰壹拾玖元玖角叁分），含9%税率增值税普通发票，其中：不含税总价为：¥10,636,440.30（大写：人民币壹仟零陆拾叁万陆仟肆佰肆拾玖元叁角叁分），增值税额为：¥957,279.63（大写：人民币玖拾伍万柒仟贰佰柒拾玖元陆角叁分）。

本工程全费用综合单价是按含9%税率增值税普通发票确定，如因税收政策调整造成乙方所提供发票税率低于本合同约定的9%税率，则不含税总价不变，乙方按照不含税总价*（1+调整后的增值税税率%）计算含税总价后开具增值税普通发票，甲方凭此发票支付相应款项。

3.2、承包方式：

本工程采用承包范围内全费用综合单价包干，其费用包括但不限于报建、人工、主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输（含材料场内二次搬运费）、装卸、安装、设备、测试、试验、检测、环保、成品保护、水电费、多次进退场费、工程保修、维护费、消防安全（乙方负责做好防护措施，杜绝因本工程产生的火灾、安全、伤亡等事故发生）、垃圾外运、维护费、包干措施费（包括但不限于脚手架费/吊篮租赁费）、特殊工艺增加费、移交问题处理费、工期、质量、保险、加班费用、专利费、利润、规费、管理费、风险费（含市场价格变动引起的风险、被政府主管部门处罚、整改、投诉、拆除等风险、施工配合停滞等引起的成本风险）、税金、验收等达到图纸、甲方、国家及地方政府最新规范及政府主管部门技术要求等所需的一切费用，乙方不得提出任何费用增加的申请。

结构和墙体以及电梯专业工程的开洞、开槽、孔洞及沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（不含设计变更引起的二次费用）的费用，与各专业工程相交的装修面的装修收口费用，均已含在合同单价中，不再另行计取。

施工用水用电由甲方负责提供水电接驳点，乙方需向甲方缴纳相关的水电费。

本合同的全费用综合单价不因以下任何因素而调整：

3.2.1、市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

3.2.2、本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

3.2.3、由于乙方与其他专业之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及施工

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同

合同编号：银台经合字【2024】27号

定额和有关规定以清单计价方式编制，增值税综合应纳税费率为3.02%，取费按深建价【2018】25号，信息价采用施工期算术平均信息价。缺项部分按双方同意的市场询价进行计算，措施费不再另行计取；（2）按上述规则计算后再整体下浮20%。

六、联络

6.1、甲方接收文件的地点：深圳市福田区清林中路和兴花园三期2栋二层；

甲方指定的接收人为：阙志远，联系电话：155-28963937，电子邮箱：SZYTCX1@outlook.com。

6.2、乙方接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A，公司住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A；

乙方指定的接收人为：李振栋，联系电话：13312965080，电子邮箱：157548001@qq.com。

6.3、为履行本合同而发出或者提供的文书所有通知、文件、资料，均应当采用书面形式，上述联系方式是双方履行本合同的唯一方式。

6.4、电子送达的以送达指定邮箱之日为准，书面送达的以签收之日为准，拒不签收的以信函发出后第3日或退回之日为签收日，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

6.5、当一方的地址、联系方式发生变化，须提前5日以上述方式书面或电子邮件通知另一方，否则仍视本合同所述的地址、联系方式有效，由此增加的费用和（或）延误的工期由责任方承担。

6.6、甲方签字并不代表甲方立场，文件的签收、往来文件、工程有关联系函、施工现场的工程量、现场指令、变更签证、索赔文件、工程进度款和工程结算等全部均以甲方盖公章为准，乙方不可以凭甲方签字意见作为确认的依据。

七、分包管理

7.1、发包人另行发包的专业工程，由乙方负责管理，详见附件9：分包管理协议。

八、争议解决方式

8.1、发生争议后，除非出现下列情况或合同另有约定外，双方都应继续履行合同约定的义务，保证施工连续，保护好已完工程：

8.1.1、双方协议一致同意停止施工；

8.1.2、调解要求停止施工，且为双方接受；

8.1.3、人民法院要求停止施工。

8.2、因执行本合同或与本合同有关的任何性质的争议，合同双方均应协商解决。如协商未能解决争议，则任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同

合同编号：银台经合字【2024】27号

甲方：深圳市银台实业集团有限公司
(盖章)

乙方：深圳市世维建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

保证人：

银台大厦办公公区及展示段装饰装修工程承包合同

合同编号：银台经合字【2024】27号

1.8.3、乙方承诺，本合同中未作规定，但相关的国家法律法规、政府规章和地方政府规定中所确定的应有乙方所应当承担的义务和责任，乙方也应当按照上述法律规定的要求完成，并构成乙方在本合同项下义务和责任的一部分。

1.8.4、乙方应当负责配合消防验收，并提供消防验收要求检测的装饰装修工程涉及的材料。

1.8.5、材料运输至现场，乙方自行安排协调仓储、装卸、材料多次运输等事项，甲方不承诺提供任何用地或设施用于此类用途，乙方综合考虑项目周边交通运输条件及相关政策的风险、综合考虑材料设备等采用吊机或其他设备垂直运输的费用（相关车辆作业的位置应得到甲方批准，方可实施。乙方负责施工现场及材料仓储现场的清理、围挡和车辆出入的清洁，保证作业区域的清洁）。特别提醒：工程所在地为繁华地段且为已建成建筑，园区地面铺贴已完成，现场垂直及水平运输条件复杂，乙方综合考虑成品保护、材料装卸、吊运、垂直或水平运输的方式、行政主管部门、其他参建方的关系、承担行政罚款等的费用。

二、工期

2.1、本工程总工期为 120 个日历天。总工期天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2025年2月24日（实际开工日期以甲方下达的开工通知书为准，前期专业配合不计入合同工期）。

计划竣工日期：2025年6月23日。

本工程工期为硬性工期，乙方应保证在前述期限内通过竣工验收。

本工程经验收合格之日为实际竣工之日；若需整改后才能达到竣工要求的，工程实际竣工日期为整改后重新验收合格之日。

2.2、本合同工期系乙方在充分、综合考虑了自身的施工组织能力、交叉施工、有可能影响工期的一切不利因素（包括但不限于工程变更、天气、场地等等）之后认为可以完成本项工程的工期，乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合甲方另行发包的总包精装单位其他专业工程的工程进度进行施工，不得影响甲方另行发包的其他专业工程关键线路的进度。

2.3、本工程工期除经甲方书面确认后的顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

2.3.1、材料不能按时备货；

2.3.2、暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

2.3.3、施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市

深圳市银台实业集团有限公司

银台【2025】7号

关于银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程 施工范围变更事宜的函

深圳市世维建设工程有限公司：

感谢贵司一直积极配合我司项目工程的开展，为确保项目顺利推进，现根据项目实际情况及我司现阶段的实际需求调整，经研究决定对银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程（合同编号：银台经合字【2024】27号）原定的装修施工范围进行部分缩减，具体调整内容如下：

一、施工范围调整内容

1、原施工范围：

办公楼首层（不含西侧通道及室内两个商铺），6层全部公区（不含楼梯前室）及室内（四个端头位预留入户水），19层全部公区【走廊外侧墙面（即靠近户内一侧）仅做踢脚及腻子】及室内（室内隔墙拆除，户内大开间，室内入户门洞收边不装门，四个端头位预留入户水），负1层、负2层电梯厅装修，7、8、17、18层仅公区（不含楼梯前室，现状室内入户门洞收边不装门）的装饰装修，2-5、9-16、20-22层仅电梯门封边做好防止污染电梯井道的措施。

2、调整后施工范围：

办公楼首层（不含西侧通道及室内两个商铺），6层全部公区（不含楼梯前室）及室内（四个端头位预留入户水），19层全部公区【走廊外侧墙面（即靠近户内一侧）仅做踢脚及腻子】及室内（室内隔墙拆除，户内大开间，室内入户门洞收边不装门，四个端头位预留入户水），负1层、负2层电梯厅装修，7层仅公区（不含楼梯前室，现状室内入户门洞收边不装门）的装饰装修，2-5、8-16、17-18、20-22层仅电梯门封边做好防止污染电梯井道的措施。

二、请贵司根据调整后的施工范围，重新提交施工计划。

三、相应的合同价款将随之调整。

四、本次施工范围调整不影响合同其他条款的履行，请按照合同约定推进相关工作。

顺颂商祺！

深圳市银台实业集团有限公司

二〇二五年四月三日

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同之补充协议 合同编号：银台经合字【2024】27号补 01

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同之补充协议

甲方：深圳市银台实业集团有限公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

丙方：深圳市银台创新投资有限公司

甲乙双方于 2024 年 12 月 20 日签订了《银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同》（合同编号：银台经合字【2024】27 号）（以下简称“原合同”），现因甲方将原合同所述项目管理权转移/变更至丙方，为利于工作开展，经三方协商一致，特签订本补充协议：

1、三方同意，原合同中深圳市银台实业集团有限公司的权利义务全部转由深圳市银台创新投资有限公司享有和承担，甲方不再享有和承担合同的权利义务，乙方不再向甲方主张任何权利。

2、原合同有关合同价款中甲方应付未付的款项，现变更为由丙方向乙方支付，乙方确认，甲方对原合同不再承担任何付款义务。

3、各方确认，在本协议签署后需由丙方支付的款项，由乙方方向丙方开具等额、合规与原合同约定相同税率的增值税专用发票。

4、本补充协议作为原合同的补充条款，与原合同具有同等法律效力。除本协议约定情形外，原合同其他内容保持不变。本补充协议自三方签订之日起生效，本补充协议一式伍份，甲方执贰份，乙方执壹份，丙方执贰份。

甲方：深圳市银台实业集团有限公司（盖章） 乙方：深圳市世维建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

丙方：深圳市银台创新投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

本协议于 2025 年 6 月 24 日深圳市龙岗区签订
第 1 页 共 1 页

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同

补充协议二

发包方：深圳市银台创新投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市世维建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

经甲乙双方协商一致签订本补充协议，本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与双方于2024年12月20日签订的《银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同》（合同编号：银台经合字【2024】27号）、2025年6月24日签订的《银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同之补充协议》（合同编号：银台经合字【2024】27号补01）（上述两份合同以下统称“原合同”）中的定义一致。

一、施工范围调整内容

原2025年4月3日《关于银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程施工范围变更事宜的函》（银台【2025】7号）施工范围：

办公楼首层（不含西侧通道及室内两个商铺），6层全部公区（不含楼梯前室）及室内（四个端头位预留入户水），19层全部公区【走廊外侧墙面（即靠近户内一侧）仅做踢脚及腻子】及室内（室内隔墙拆除，户内大开间，室内入户门洞收边不装门，四个端头位预留入户水），负1层、负2层电梯厅装修，7层仅公区（不含楼梯前室，现状室内入户门洞收边不装门）的装饰装修，2-5、8-16、17-18、20-22层仅电梯门封边做好防止污染电梯井道的措施。

调整后施工范围：

办公楼首层（不含西侧通道及室内两个商铺），6层全部公区及室内（预留入户水），19层全部公区【走廊外侧墙面（即靠近户内一侧）按原状，不做装饰装修】及室内（室内隔墙拆除，户内大开间，按原状不做装饰装修，室内入户门洞不装门，预留入户水，预留照明空调进线），负1层、负2层电梯厅装修，7、8、18层（亦称“17A”）公区及室内（室内施工范围根据实际确定范围平面图施工，不做室内装修的户型按现状室内入户门洞收边不装门）的装饰装修。

二、新增范围合同工期的约定

1、7层03、05、18户型工期为84个日历天（开工日期2025年7月20日，竣工日期

银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程承包合同补充协议二

合同编号：银台经合字【2024】27号补02

2025年10月11日)。如7层后续需新增装修户型，工期双方另行协商。

2、8层与18层总工期为84个日历天(开工日期2025年7月20日，竣工日期2025年10月11日)。

3、本工程经验收合格之日为实际竣工日期，若需整改后才能达到竣工要求的，工程实际竣工日期为整改后重新验收合格之日。

4、上述工期分别考核，如有逾期按照合同约定违约责任处理。

5、乙方根据调整后的施工范围，深化和完善新增区域的施工图纸经甲方确认后实施。

三、补充协议生效

1、本协议生效后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

2、本协议于2025年7月15日在深圳市龙岗区中心城签订。

3、除本协议中明确修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

4、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

四、附件

1、附件一：《增补清单》

甲方：深圳市银台创新投资有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表



乙方：深圳市世维建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表



李报梅

(3) 竣工报告

子单位工程竣工验收报告
(银台大厦办公楼七层、十九层公区及六整层装饰装修)



工程名称: 银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程
建设单位: 深圳市银台实业集团有限公司
监理单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
设计单位: 深圳市思砚空间策划设计有限公司
施工单位: 深圳市世维建设工程有限公司



验收日期: 2025年06月13日



一、工程概况

工程名称	银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧 长兴北路东侧
开工日期	2025年4月15日	竣工日期	2025年6月13日
建设单位	深圳市银台实业集团有限公司		
监理单位	深圳世维工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市思砚空间策划设计有限公司		
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司		



市
政
工
程

工程
表
册
一
册

工程
表
册
一
册

三、工程验收结论

竣工验收结论：

银台大厦办公楼七层、十九层公区及六整层装饰装修工程，按工程量清单及合同已完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。



设计单位（签字）：	监理单位（签字）：	施工单位（签字）：	建设单位（签字）：
 单位（项目）负责人： 2025年6月13日	 总监： 2025年6月13日	 单位（项目）负责人： 2025年6月13日	 单位（项目）负责人： 2025年6月13日

子单位工程竣工验收报告

(银台大厦办公楼负一、负二层及首层大堂装饰装修工程)



工程名称: 银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程

建设单位: 深圳市银台创新投资有限公司

监理单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

设计单位: 深圳市思砚空间策划设计有限公司

施工单位: 深圳市世维建设工程有限公司

验收日期: 2025年8月12日



一、工程概况

工程名称	银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙路南側 长兴北路东側
开工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年8月12日
建设单位	深圳市银台创新投资有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市思砚空间策划设计有限公司		
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司		



世维建设

世维建设
大厦
装修
项目
专用

世维建设
4403041212287

三、工程验收结论

竣工验收结论：

银台大厦办公楼负一、负二层电梯厅公区及首层大堂装饰装修工程，按工程量清单及合同已完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

设计单位（签字）：	监理单位（签字）：	施工单位（签字）：	建设单位（签字）：
 单位（项目）负责人：  2018年8月12日	 总监：  2018年8月12日	 银台大厦办公楼公区及 负一、负二层电梯厅 装饰装修工程 单位（项目）负责人：  2018年8月12日	 单位（项目）负责人：  2018年8月12日

子单位工程竣工验收报告

(银台大厦办公楼七层办公室及八层展示段七A分区、整层办公室装饰装修工程)



工程名称: 银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程

建设单位: 深圳市银台创新投资有限公司

监理单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

施工单位: 深圳市世维建设工程有限公司



验收日期: 2025年10月11日



竣工

1212

一、工程概况

工程名称	银台大厦办公楼公区及展示段装饰装修工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧 长兴北路东侧
开工日期	2015年 7月 20日	竣工日期	2015年 10月 11日
建设单位	深圳市银台创新投资有限公司		
监理单位	深圳建鹏工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司		



世维建设
投标文件
一、工程概况

世维建设
投标文件
一、工程概况

三、工程验收结论

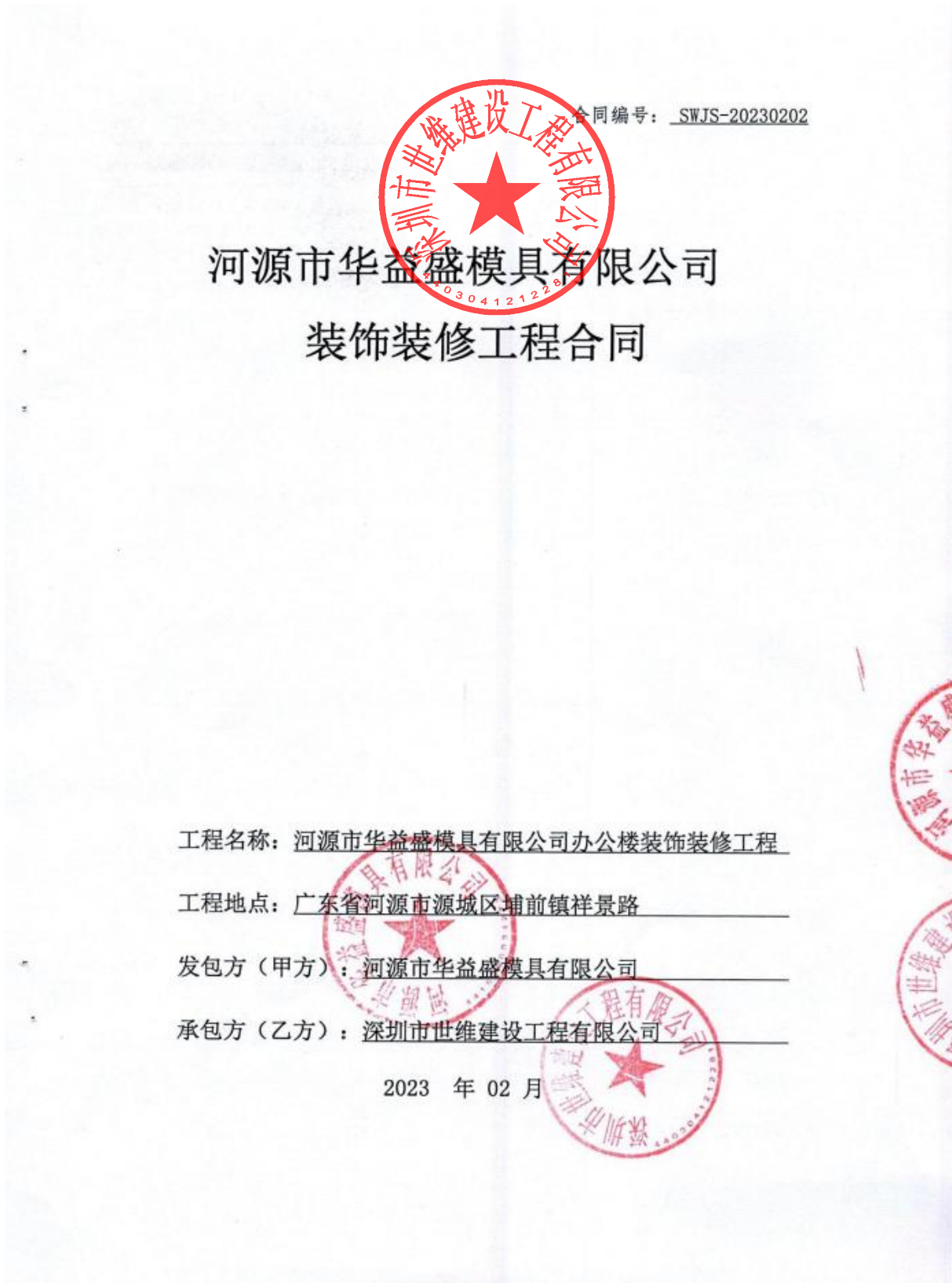
竣工验收结论：
 银台大厦办公楼七层办公室及八层、十七A公区、整层办公室装饰装修工程，按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
 本工程质量评定为合格，同意验收。

监理单位（签字）：	施工单位（签字）：	建设单位（签字）：
总监：  2025年10月11日	单位（项目）负责人：  2025年10月11日	同意 单位（项目）负责人：  2025年10月11日

世维建设

4. 河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程

(1) 合同扫描件



发包方（以下简称甲方）：河源市华益盛模具有限公司

身份证号/组织机构代码：914416 06MA 4WAW 1H0D

住 所：河源市高新区滨江南路北边，和谐路西边

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程设计及施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程地点：广东省河源市源城区埔前镇祥景路

1.2 工程范围及室内总面积：办公楼 1-4 层，总面积 6457 平方米

1.3 工程承包内容及范围：承包人完成包含但不限于本项目的方案施工图深化、报建、施工、验收、备案、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档、与工程建设密切相关的咨询服务等工作。承包人应对承包项目的品质、质量、安全、工期、验收等全面负责，并将阶段性工作成果呈报发包人。

图纸深化包括：根据甲方确定的方案效果图进行施工图深化设计、竣工图编制等。配合协助甲方办理开工的各项手续。

工程包括：室内装饰装修工程，卫生间装饰装修及防水工程，强电线路，智能化线路及给水排水工程等。

第二章 工程设计施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (2) 种方式：

- (1) 乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修、包保险。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期： 2023 年 03 月 01 日；

竣工日期： 2023 年 05 月 30 日。

工程工期总日历天数为 90 日。

3.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收合格，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：谢为 联系电话为：13798414810

联系地址为：深圳市福田区天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

电子邮箱为：33188361@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

18.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

18.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，为本合同签章页：

甲方：河源市华益盛模具有限公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：河源市华益盛模具有限公司

户名：深圳市世维建设工程有限公司

银行账号：6561 6857 9086

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：中国银行河源高新区支行

开户银行：建设银行深圳分行营业部

2023 年 02 月 21 日

2023 年 02 月 21 日

(2) 验收报告

工程竣工验收单

填表日期：2023年05月31日

工程名称	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程		
建设单位	河源市华益盛模具有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
总面积	6457 m ²	项目经理	李康来
开工日期	2023年03月01日	竣工日期	2023年05月30日
施工地址	广东省河源市源城区埔前镇祥景路		
验收项目明细			
序号	验收项目	验收结果	
1	室内装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2	卫生间装饰装修及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	强电线路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	智能化线路	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5	给水排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6	其他配套工程等	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
验收评定	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，验收通过； <input type="checkbox"/> 合格，需改进，验收通过； <input type="checkbox"/> 不合格，需返工，延期验收；		
验收意见	本工程经综合验收，工程质量符合设计文件及国家现行相关施工质量验收规范要求，资料齐全，同意验收合格。		
建设单位 (盖章)	签字:  2023年5月31日	施工单位 (盖章)	签字:  

世维建设

5. 国微电子红花岭办公室装修改造工程

(1) 中标通知书



工程名称:国微电子红花岭办公室装修改造工程

工程地点:深圳南山区红花岭工业区1栋2楼及5栋1、2楼

中标人:深圳市世维建设工程有限公司

成交金额(含税):3,065,271.13元

人民币:叁佰零陆万伍仟贰佰柒拾壹元壹角叁分

在我司组织的国微电子红花岭办公室装修改造工程项目招标中,经招标小组综合评审,确定贵公司为中标单位。

工程内容:装饰装修工程,千级无尘实验室净化工程,强电工程,智能化弱电工程,暖通安装工程,工业管道安装工程,消防改造工程等。

本工程为固定总价合同(含税);按招标文件所有条款及发包范围内的全部图纸和深化设计图纸等,即:包工、包时、包料、包安全、包风险、包质量包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工及全部税费、包周边关系协调费等。

请贵司接此中标通知书后按规定与我司签订工程施工合同。
特此通知。

招标人:深圳市国微电子有限公司

日期:2023年10月16日

(2) 合同扫描件



工程编号: SZ20231004

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称: 国微电子红花岭办公室装修改造工程

工程地点: 深圳南山区红花岭工业区 1 栋 2 楼及 5 栋 1、2 楼

发 包 人: 深圳市国微电子有限公司

承 包 人: 深圳市世维建设工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市国微电子有限公司

承包人（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：国微电子红花岭办公室装修改造工程

1.2 工程地点：深圳南山区红花岭工业区1栋2楼及5栋1、2楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下工程内容：装饰装修工程，无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程等。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：以开工令为准

暂定开工日期：2023年10月24日

暂定竣工日期：2023年12月03日

总日历工期天数：40天

1.6 工程质量：合格

1.7 工程含9%增值税总价：¥ 3065271.13元。

（人民币大写：叁佰零陆万伍仟贰佰柒拾壹元壹角叁分）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物。对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派罗明杰为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托____/____为工程监理。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行家具、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前2天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方

(3)因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同经甲乙双方盖章后生效，正本两份，双方各执一份。均具同等效力。

15.2 附件

(1) 工程预算书

第16条 补充

以下无正文

发包人：深圳市国微电子有限公司

发包人代表：

地址：深圳市南山区高新南一道

15号国微大厦6楼


纳税人识别号：91440300671879941D

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

户名：深圳市国微电子有限公司

账号：0102 1003 45953

承包人：深圳市世维建设工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区沙头街道泰然

六路52号雪松大厦B座15A

纳税人识别号：91440300599053765B

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

户名：深圳市世维建设工程有限公司

账号：7559 6792 1510 801

2023年10月18日

2023年10月18日

(3) 竣工报告

工程竣工验收单

工程名称	国微电子红花岭办公室装修改造工程		合同号	SZ20231004
项目名称	深圳市世维建设工程有限公司			
施工地点	深圳南山区红花岭工业区1栋2楼及5栋1、2楼			
开工时间	2023年10月24日	竣工时间	2023年12月03日	
建设单位	深圳市国微电子有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司	
合同内容	深圳南山区红花岭工业区国微电子红花岭办公室装修改造工程项目。承包内容：装饰装修工程，无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程			
验收意见	工程施工过程中，遵守了相关法律法规和标准要求，各项工程符合要求，达到了预期的使用效果，同意验收。			
建设单位	公章：  深圳市国微电子有限公司 负责人签字： 	施工单位	公章：  深圳市世维建设工程有限公司 负责人签字： 	

世维建设

四、投标人同类项目设计业绩（不超过 5 项）

（一）投标人同类项目设计业绩一览表

1、工程名称：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内设计

（合同金额：12.67 万元；合同签订日期：2022 年 08 月 22 日；

2、工程名称：招商商管深圳区域 2024 年度写字楼项目设计

（合同金额：25.99 万元（4.38+11.56+10.06）；合同签订日期：2024 年 07 月 08 日；

3、工程名称：柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目

（合同金额：233.82 万元；合同签订日期：2022 年 10 月 24 日；

4、工程名称：湾驱动励深圳大铲湾办公室空间设计

（合同金额：16.60 万元；合同签订日期：2024 年 02 月 01 日；

5、工程名称：深圳市福田区瀚森大厦 16 层室内装修工程

（合同金额：4.80 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 19 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内设计

(1) 中标通知书

设计中标通知书

致：深圳市世维建设工程有限公司

你方于2022年7月5日所递交的深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥126720.00元 大写：壹拾贰万陆仟柒佰贰拾元整。

设计服务期限：2022年8月22日至2022年9月12日。

质量要求：符合国家质量规定。

项目设计负责人：富国强，

注册证书编号：00176878。

请你方在接到本通知书后的3日内到深圳市龙岗区天安云谷4栋35楼（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第3章“投标人须知正文”第25条规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：深圳市莲深投资服务有限公司

代表人：_____

2022年7月12日

(2) 合同扫描件

 SWD

世维设计



**深圳市莲深投资服务有限公司
办公室及展厅项目室内设计合同**

工程名称：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内设计

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期
4栋 3501、3511

合同编号：SW-A20220725



世维设计

建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市莲深投资服务有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3601

电 话：

设计单位（以下简称“乙方”）：深圳市世维建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座15楼

电 话：0755-23890235

甲方将：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷4栋35/层01、11办公室、展厅及露台空间室内设计交给乙方设计。工程地点：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷4栋35层，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 本项目建设工程批准相关文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的设计任务书
- 2.2 双方往来的确认函件
- 2.3 甲方提交的基础资料，包含不限于以下资料：全套原建筑CAD图、原建筑结构图、原建筑机电图、设计任务书（要求）等内容各一份。
- 2.4 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的建筑工程设计规范及技术要求。

第三条 本合同设计内容

1、室内方案设计及施工图设计：根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计及施工图设计应达到的设计深度及要求。根据甲方的合理意见，对乙方在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

2、本合同项目约定设计范围包括：

- (1) 本项目设计合同的设计范围为办公室、展厅及露台空间，设计总面积为：704 m²。
- (2) 配合业主选定主要材料样本或样品，并提供本项目装饰工程材料表。



世维设计

(3) 提供设计内容所涉及的主要空间效果图、施工图（平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图）及其 PDF 版本电子文档。

(4) 本室内设计合同包括装饰图纸及二次水电图籍（暖通及消防图纸除外）。

第四条 本合同设计阶段及内容

1、本合同涉及到的设计内容自本合同签订后且收到甲方支付的预付款之日起计至乙方全部完成本项目所有设计内容，并向甲方提交所有装饰图纸完毕共计 20 工作日。（此设计时间不包含各阶段甲方确认时间，如超过 1 天，各阶段设计文件提交时间顺延）。项目设计阶段包括内容：概念设计、方案设计、施工图设计、施工阶段的设计配合。各阶段设计时间和内容如下：

(1) 概念设计阶段，设计时间共 3 工作日

a. 乙方将在收到甲方支付的项目启动金后根据甲方提供的建筑条件图深化调整平面功能布局，合理规划满足设计要求和甲方意图的平面布置方案。

b. 与本项目相关顾问公司或甲方团队一起确定设计风格定位。

c. 制作一套概念设计方案供甲方选择（概念设计包括展厅、办公室、会议室、走廊等重要功能区，将准备平面布置图，概念图片以向客户传达室内设计概念）。

(2) 方案设计阶段，设计时间共 7 工作日

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的附件（二）“设计阶段成果确认单”及相应阶段付款后，乙方进行本项目室内整体平面图纸深化设计及设计方案效果图。

b. 提供主要空间效果图方案，包括入口门厅、展厅、会议室、办公区、露台等。

(3) 施工图设计阶段，设计时间共 10 工作日

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的附件（二）“设计阶段成果确认单”及相应阶段付款后，乙方将准备展开合同设计范围内完整的装修施工图，包括各层平面布置图、立面施工图、大样施工图。

b. 主要空间效果图、施工图（平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图）

c. 材料样板：

(4) 施工阶段的设计配合

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的附件（二）“设计阶段成果确认单”及相应阶段付款后，负责施工图交底和设计技术交底，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题；

b. 施工期间，本项目相关设计师根据施工现场进度和需要，不定期前往项目地进行指导不少于 8 次，



世维设计

对现场施工过程中出现的图纸与现场不符之处进行图纸修改调整，并根据现场实际情况对需要调整的部分及时作出修改意见或方案。

c. 设计周期不含提交给甲方后双方沟通和审定时间。每一阶段设计工作都应在甲方书面确认后且支付相关上阶段设计费用后，乙方方可进行下一阶段设计工作。方案提交及双方沟通会议地点设在项目公司办公室/会议室或乙方公司办公室（根据实际情况需要而定）。

d. 乙方不负责与任何相关政府职能部门（住建局、街道、社区等）及相关物业管理公司沟通对接协调。若涉及到相关报建送审事宜，则由甲方或甲方委托的相关施工单位或第三方运营公司办理。

第五条 设计费及支付方式

1、设计费：本设计合同设计费总价为：¥126,720.00元整（大写人民币：**壹拾贰万陆仟柒佰贰拾元整**），本价格为含税价，税率为6%的增值税专用发票。

设计区域面积统计表（㎡）					
位置	4#3501、3511			合计面积	
总面积	704			704	
设计价格统计表（具体设计面积以实际为准）					
设计专业	设计面积	设计单价	设计费小计	设计费合计	备注
装饰设计	704	180	126720	126,720.00	露台面积按照一半面积计算

2、甲方开票信息：

单位名称：深圳市莲深投资服务有限公司

税号（统一社会信用代码）：9144 0300 MA5H 7CYT 61

地点：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3601

开户银行：中国银行深圳梅丽支行

账号：764075623871

3、付款方式：甲方将设计费付款分期付款至乙方以下指定账户：

户名：深圳市世维建设工程有限公司

账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户行：中国建设银行深圳分行营业部

4、支付条件：



世维设计

甲方在达到以下支付条件后，乙方提供请款函作为支付凭证，待乙方收到相应阶段设计费后3个工作日内提供相应金额6%增值税专用发票。

阶段	分期	内 容	提供图量	设计费比例	金额(元)
第一阶段	一期	双方签订合同后3日内(项目启动会)		30%	¥38,016.00元
第二阶段	二期	1、优化整体平面功能调整。 2、整体主要空间电脑透视图效果图。 3、甲方书面确认方案后5日内，支付第二期设计费。(甲方确认后逐步)。	PDF电子档	20%	¥25,344.00元
	三期	1、施工详图(提供:平图、立图、剖面图和各节点大样图、电定位及系统图等各相关图纸) 2、项目工程材料表。 3、交付全套施工(PDF版本)详图5日内，支付本期设计费。 4、物料手册、全套PDF电子文档及主要面料材料实物样板将在收到本期付款后5个工作日提供给甲方。	贰套蓝图 PDF电子档	30%	¥38,016.00元
第三阶段	四期	本合同项目自甲方书面签字确认施工图后2个自然月时间视为施工时间(若2个自然月内甲方任然未开始施工或未完工的，甲方无条件支付本阶段设计费)		20%	¥25,344.00元
设计费总价		¥126,720.00元整	大写人民币：壹拾贰万陆仟柒佰贰拾元整		

备注：如果我们提供的服务、工作范围和进度表发生重大修改，上述固定费用须重新商议。

第六条 双方权利、义务

1、甲方

(1) 甲方需按时向乙方支付该合同设计费。若收到乙方的请款函起5个工作日内仍未支付的，每逾期一天按本期应付设计费万分之二向乙方支付违约金，各阶段设计期限顺延。

(2) 合同签订后，甲方应提供给乙方所需要的建设文件和原有建筑物的有关建筑、机电、结构等相关专业图纸资料。

(3) 甲方应在接到乙方提交的设计方案后3日内，对方案进行审核确认并将审核意见反馈给乙方；甲方指定如下邮箱为接收乙方交付给甲方的全部电子版资料的邮箱：1025300695@qq.com (名字：颜晨子)；乙方指定如下邮箱为接收甲方资料的邮箱：975951798@qq.com (名字：郑莹)。确认后的函件作为下一阶段



世维设计

纸和统计都应由相关工程师提供。乙方应提供必要的形状、尺寸和重量等资料，以便结合由该工程师编制的图纸中。

(11) 在施工过程中若出现各种技术问题乙方应积极配合甲方完成图纸补充修改工作；有义务参加甲方组织的图纸会审、施工过程中的答疑、参加竣工验收等工作。

(12) 在设计和施工过程中需要乙方的设计负责人或相关设计师来项目所在地时（提前1-2个工作日书面通知），乙方应及时到达。



1、因不可抗力造成的损失，不可归咎任何一方的责任，损失各自承担；因不可抗力造成合同终止时，甲方不再另支付设计费，乙方亦不再返还已支付的设计费。

不可抗力（包括自然和社会两方面）自然方面：指地震、海啸、山洪、雷击等。社会方面：指战争、国家法律、法规、政策调整、政府行为变化等。不可抗力应在其发生三日内通知对方，不可抗力应有权威机构或政府部门的证明文件；

2、签订本合同后，因实际需要经双方协商另行签订补充协议的，补充协议与本合同具有同等法律效力，如签订的协议致使本合同失效的，以最新的协议为准。

3、双方认可的来往传真、邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；

4、本合同订立及履行中发生争议或纠纷的，双方应友好协商解决。无法协商解决的，向本商业项目所在地法院起诉。

5、本合同自甲乙双方盖章签字之日起生效，至合同履行完毕终止。合同正本一式肆份，甲乙双方各执两份，并具有同等效力。

6、本合同附件一：工作联系单

7、本合同附件二：设计阶段成果确认单

(以下无正文)

甲方(盖章)：深圳市连深投资服务有限公司

法定代表人：

委托代理人(签字)：



乙方(盖章)：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人(签字)：



日期：2022.8.22

日期：2022.8.22

2. 招商商管深圳区域 2024 年度写字楼项目设计

(1) 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中选通知书

标段(包)编号: G1100000175181460001001

标段(包)名称: 招商商管深圳区域2024年度写字楼项目设计深

采购人: 深圳招商商置投资有限公司

采购方式: 竞争性谈判

中选人: 深圳市世维建设工程有限公司

成交金额(含税): 259994.55 人民币

在我公司组织的 招商商管深圳区域2024年度写字楼项目设计单位集中采购项目, (标段(包)编号: G1100000175181460001001) 标段(包)名称: 招商商管深圳区域2024年度写字楼项目设计深中, 经采购小组评审, 确定贵公司为成交单位。

请贵公司接此中选通知书后按规定与采购人签订合同。
特此通知。

采购人(盖章): 深圳招商商置投资有限公司

联合采购人(盖章):

采购代理单位(盖章):

日期: 2024年6月20日

中验码: ZSJ2024062009325128702544599 中选通知及项目备案查验: <https://dzzb.ciesco.com.cn/gg/zbtzList>

1/1

(2) 合同扫描件

室内装饰设计合同



工程名称：深圳市南山区蛇口海运中心办公空间设计

工程地点：深圳市南山区蛇口海运中心

发包人：深圳招商商置投资有限公司

设计人：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期：2024年 7月 8 日

合同目录

- 第一条：设计依据
 - 第二条：项目概况
 - 第三条：发包人责任
 - 第四条：设计人责任
 - 第五条：设计版权及延伸成果等知识产权之权利归属
 - 第六条：设计范围
 - 第七条：设计成果及周期
 - 第八条：设计费取费标准
 - 第九条：设计费付款方式
 - 第十条：现场服务
 - 第十一条：违约责任
 - 第十二条：合同变更与终止
 - 第十三条：适用法律与争议解决
- 合同特殊条件

- 附件一：
设计公司报价
- 附件二：
设计任务书
- 附件三：
合规及廉洁交易承诺函
- 附件四：
安全生产责任承诺函



发包人：深圳招商商置投资有限公司

设计人：深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担室内设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条、设计依据

- [√] 1.1 发包人提供之设计任务书
- [√] 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√] 1.3 相关建设工程批准文件
- [√] 1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条、项目概况

- 2.1 项目名称：深圳市南山区蛇口海运中心
- 2.2 项目地点：深圳市南山区蛇口海运中心
- 2.3 项目性质及规模：办公空间设计-海运中心 584.39 m²。
- 2.4 工程详细资料见附件——设计任务书

第三条发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	项目全套图纸	1	电子档文件
2	各项目平面图	1	电子档文件

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

3.3 针对设计人所提交之设计成果的修改意见，发包人须向设计人提出正式书面通知。图纸的最终确认权在发包人，发包人负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给设计人定金和工程设计费。双方有其他约定，届时签订补充协议。

3.5 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件，但费用由设计人自理。

3.6 设计文件经发包人确认后, 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人根据设计任务书进度完成的工作量向设计人增付设计费(含增值税)。增付设计费(含增值税)的标准由双方另行协商。在未签合同前发包人已同意, 设计人为发包人做的各项设计工作, 发包人应支付相应设计费(含增值税), 该费用已包含在本合同设计费(含增值税)内。实际设计面积如有增减, 增减量按投标所报设计单价乘以实际设计面积, 计算设计费结算金额。

3.7 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果设计人能够做到, 发包人应根据设计人提前投入的工作量, 向设计人支付赶工费(含增值税)。赶工费(含增值税)由双方另行协商。

3.8 发包人负责协调设计人与其他专项设计人的关系。设计人与其他专项设计人不能达成共识时由发包人明确最终意见。

第四条 设计人责任

4.1 设计人应按照国家 and 地方技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及发包人提供的设计任务书进行工程设计, 技术经济指标符合当地建筑技术经济指标计算规定, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。发包人或政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作或工作成果的任何形式的审查, 均不免除设计人的责任。

4.2 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后, 应仔细阅读, 如发现任何不明晰、失误或缺陷, 应在 7 日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的, 设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。

4.3 未经发包人书面许可, 设计人不得将本合同部分或全部服务向第三方转包或由第三方继承。如经发包人同意的, 相应的费用(含增值税)由设计人决定并在其应得的设计费(含增值税)中承担, 并统一由设计人向发包人负责, 否则发包人有权随时解除本合同并追究设计人违约责任, 设计人应赔偿发包人的损失。

4.4 设计人应在本合同签订 7 日内, 向发包人提交设计计划书, 内容包括设计进度、人员配备等, 并报发包人同意。发包人有权对不符合要求的设计人员提出调整, 设计人应予以积极配合。若因设计方设计人员素质和设计水平问题而更换设计人员的, 并因此影响到所负责项目设计进度和设计质量的, 则应扣减该项目应收设计费(含增值税)之千分之三。

4.5 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整, 发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸, 其中超出合同规定份数的部分应支付工本费(含增值税), 设计人应予代办并同意工本费(含增值税)以当时市场价为准。

4.6 设计人应做到所有设计方案经济合理，按发包人设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，甚至要求设计人提供有关计算书，设计人应予以合理解释并积极配合。

4.7 设计人在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，其费用（含增值税）由设计人决定并在其设计费（含增值税）中支付，但须经设计人报发包人负责。发包人因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用（含增值税）由发包人决定并由发包人支付。

4.8 应发包人要求或因设计本身失误，设计人以设计变更通知单形式进行的局部变更，设计人应在5个工作日内出具设计变更通知单并完成原图相应部位的修改，并将设计变更通知单和修改后的原图的电子文件报发包人备案。

4.9 设计人对设计过程中所需的设计资料或其他需发包人配合的事项应及时通知发包人。

4.10 设计人应在各个设计阶段中与发包人保持密切联系，及时传送设计中间成果并向发包人交流设计进展，如因设计人过程沟通不及时而造成阶段设计成果不满足发包人要求，进而导致设计延期的相关责任由设计人承担。

4.11 设计人交付设计文件后，应配合发包人在施工图设计前进行设计技术交底，若交底后施工图设计单位对图面提出疑义，设计人应在收到发包人书面通知后2日内予以回复，如需修改，双方应及时商定修改完成时间，保证施工图设计顺利进行。

4.12 设计人应负责施工图设计指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知2日内予以回复，提供技术服务。

4.13 设计人须根据发包人意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改；对于已完成的各设计阶段，因发包人或现场需要而进行设计变更，工作量小于总工作量的15%时，不另加设计费（含增值税）；如发包人要求设计人进行合同之外的设计工作，视为额外服务项目，收费另行协商；设计人所承担的本项目各专业扩初图纸设计内容中，如发生变更，有义务协调各个专业进行相应变更工作。设计方需保证出图质量达到要求，若设计方出图质量较差，不合要求，发包人第一次审图提出的问题在第二次审图时未做修改，达到百分之十时则应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之十。

4.14 最终方案文本须加盖出图章，未加盖出图章，发包人不予认可。

4.15 设计人应确保所提交的设计成果硬装造价方面控制在发包人所给出的硬装造价标准以内，上下浮动不超过5%，若实际硬装单价超出本限额的，发包人有权追究设计人责任并保留扣减部分设计费（含增值税）的权力，具体金额另行协商。

4.16 设计人不履行合同10.1条中的工作汇报、施工现场指导并解释图纸的约定次数的，

每次应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之三。

4.17 设计人所设计方案中材料的选用应具有可替代性，原则上不选用采购渠道单一的非常规产品。

4.18 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的项目资料、决策意向、设计图纸、合同文件等，且不得将本项目设计图则、文件资料用于其他任何项目或工程，否则，发包人有权进一步索赔。

4.19 设计人设计人员名单及各人员参与设计的程度如下表。本工程竣工之前，设计人应保证本工程主要设计人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。若设计人擅自更换本项目主要设计人员，并因此影响到设计进度和设计质量的，则应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之五。

（分项合同签订时填写）

参与设计人员	资历	参与设计程度
杨玉宝	设计主持	全案负责
黄锦贤	设计总监	全案设计
陈玲儿	深化设计师	施工图深化
孙娟	设计副总监	机电图纸深化

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

- 7.1 设计人接受委托后,应视施工状况及设计需要进行现场勘测,并根据发包人提供之资料及要求,分阶段完成并提供给发包人下列设计成果,详见附件:《设计任务书》中的设计成果。
- 7.2 提供设计成果计划进度要求。
- 7.3 自收到甲方设计提资沟通函后,设计时间共计 25 日历日。
- 7.4 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费

8.1.1 合同金额:

(小写) 不含增值税人民币 41348.35 元, 增值税人民币: 2480.90 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 43829.25 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆万壹仟叁佰肆拾捌元叁角伍分, 增值税人民币: 贰仟肆佰捌拾玖元玖角, 含税价人民币 肆万叁仟捌佰贰拾玖元贰角伍分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%(含)以内时,合同总结算不调整,若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时,超出部分据实调整。

8.1.2 本工程设计费单价为 75 元/平方米, 室内设计总面积暂定为 584.39 平方米, 若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时, 实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算, 多退少补。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。

8.3 除税费按 8.2 规定外, 以上设计费包括以下工作的费用:

- [√] 1、第七条所述内容。
- [√] 2、设计人的专业责任保险。
- [√] 3、平衡协调有关专项设计。
- [√] 4、现场设计服务。
- [√] 5、一般性的工程设计修改或变更。
- [√] 6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。
- [√] 7、电话及传真等有关通讯费用。
- [√] 8、不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。

- [√] 9、设计工作透视图和设计工作模型制作费用。
- [√] 10、其他：见合同特殊条件第 2 条。



第九条设计费付款方式

9.1 发包人实际分期支付设计人设计费如下：

付费次序	占总设计费 % 付费额 (元)	付费时间
1	10 % (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同)	签订合同后付定金
2	40 %	平面方案确认后
3	40 %	施工图确认后
4	10 %	发包人验收且完成合同结算后支付 10%。

9.2 设计人完成每一设计阶段后，应向发包人及时提出付款申请。各阶段付款，必须经发包人确认分段设计工作完成，工作成果得到发包人认可后，发包人应在收到设计人增值税专用发票后的 15 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后，支付本阶段设计费给设计人。

9.3 发包人以银行网银转账据实支付。

9.4 发票开具条款

(1) 设计人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息（深圳招商商置投资有限公司）

公司名称：深圳招商商置投资有限公司

纳税人识别号：91440300576377054W

税务登记地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1901

电话号码：0755-26899999

开户银行：招商银行新时代支行

银行账号：755918292310802

B) 设计人开票信息

公司名称：深圳市世维建设工程有限公司

纳税人识别号：9144 0300 5990 5376 5B

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

电话号码：0755-23890235

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

(2) 设计人每次就付款金额与发包方进行确认，设计人就确认的金额向发包人开具按照合同约定增值税率的等额增值税专用发票（如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。设计人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 设计人应在增值税专用发票开具后的 15 个工作日内将该等增值税专用发票送达发包人，否则发包人有权拒收发票。

(4) 发包人支付设计费时，设计人应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到设计人增值税专用发票后的 15 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给设计人。

(5) 设计人开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包方的，设计人应负责按相关税收法律法规的规定向发包方提供相应资料，以保证发包方顺利获得抵扣，否则，发包方有权拒绝支付货款/进度款。

(6) 设计人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因设计人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包方造成经济损失的，设计人负责赔偿发包方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 设计人开具的增值税专用发票送达并经发包方签收后，若发生丢失，设计人应积极协助发包方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证发包方顺利获得抵扣。

(8) 设计人必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率与投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。

9.5 送达条款

本合同履行过程中相互送交的文件，双方均采用书面方式送达对方方为有效。送达的方式包括专人递送以及通过中国邮政 EMS 寄送。其中，专人递送的，递送当日为送达日，以中国邮政 EMS 寄送的，投邮后（以邮戳为准）的第 7 个工作日视为送达。但就增值税发票寄送而言，送达日为甲方实际收件日。

甲方地址：深圳南山区蛇口邮轮大道招商积余大厦 19 楼

收件人：范文斌；电话号码：135 9017 5130 邮箱：fanwenbin@cmhk.com

乙方地址：深圳市南山区高新南七道深圳软件园 T2B 二楼

收件人：杨玉宝 电话号码：186 2179 1449 邮箱：dario.yang@intl-add.com

第十条现场服务

设计人应于以下情况派设计师赴发包人所在地进行技术服务：

合同特殊条件

1、其他工程设计依据：/

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

2.2、合同设计费包括设计人按要求打印效果图和汇报文本的费用。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工图设计指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复，提供技术服务。（原 4.12 条条款）

(2) 最终扩初图纸需加盖设计人公章，未加盖公章，发包人不予认可。

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 10 次及施工阶段的监督配合不少于每月 2 次，总计不少于 15 次。

(4) 发包人可以用支票和银行网银的形式支付设计费。



发包人：
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

签订日期：2024年 7 月 8 日

设计人：
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

签订日期：2024年 7 月 8 日

室内装饰设计合同

工程名称：深圳市南山区蛇口招商局广场办公空间设计

工程地点：深圳市南山区蛇口招商局广场

发包人：深圳市招广置业管理有限公司

设计人：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期：2024年7月8日

发包人：深圳市招广置业管理有限公司

设计人：深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担室内设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条、设计依据

- [√] 1.1 发包人提供之设计任务书
- [√] 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√] 1.3 相关建设工程批准文件
- [√] 1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条、项目概况

- 2.1 项目名称：深圳市南山区蛇口招商局广场
- 2.2 项目地点：深圳市南山区蛇口招商局广场
- 2.3 项目性质及规模：办公空间设计-招商局广场 1778.1 m²。
- 2.4 工程详细资料见附件——设计任务书

第三条发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	项目全套图纸	1	电子档文件
2	各项目平面图	1	电子档文件

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

3.3 针对设计人所提交之设计成果的修改意见，发包人须向设计人提出正式书面通知。图纸的最终确认权在发包人，发包人负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给设计人定金和工程设计费。双方有其他约定，届时签订补充协议。

3.5 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工

作、生活及交通等方便条件，但费用由设计人自理。

3.6 设计文件经发包人确认后，发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计人根据设计任务书进度完成的工作量向设计人增付设计费（含增值税）。增付设计费（含增值税）的标准由双方另行协商。在未签合同前发包人同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费（含增值税），该费用已包含在本合同设计费（含增值税）。实际设计面积如有增减，增减量按按标所报设计单价乘以实际设计面积，计算设计费结算金额。

3.7 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费（含增值税）。赶工费（含增值税）由双方另行协商。

3.8 发包人负责协调设计人与其他专项设计人的关系。设计人与其他专项设计人不能达成共识时由发包人明确最终意见。

第四条 设计人责任

4.1 设计人应按照国家 and 地方技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及发包人提供的设计任务书进行工程设计，技术经济指标符合当地建筑技术经济指标计算规定，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。发包人 or 政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除设计人的责任。

4.2 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、失误或缺陷，应在 7 日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的，设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。

4.3 未经发包人书面许可，设计人不得将本合同部分或全部服务向第三方转包或由第三方继承。如经发包人同意的，相应的费用（含增值税）由设计人决定并在其应得的设计费（含增值税）中承担，并统一由设计人向发包人负责，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

4.4 设计人应在本合同签订 7 日内，向发包人提交设计计划书，内容包括设计进度、人员配备等，并报发包人同意。发包人有权对不符合要求的设计人员提出调整，设计人应予以积极配合。若因设计方设计人员素质和设计水平问题而更换设计人员的，并因此影响到所负责项目设计进度和设计质量的，则应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之三。

式移交设计图则文件且发包人己向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转计本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求。

7.3 自收到甲方设计提资沟通函后，设计时间共计 25 日历日。

7.4 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费

8.1.1 合同金额：

（小写）不含增值税人民币 109034.43 元，增值税人民币：6542.07 元，增值税率：6%，含税价人民币：115576.50 元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾万零玖仟零叁拾肆元肆角叁分，增值税人民币：陆仟伍佰肆拾贰元零柒分，含税价人民币 壹拾壹万伍仟伍佰柒拾陆元伍角。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

8.1.2 本工程设计费单价为 65 元/平方米，室内设计总面积暂定为 1778.1 平方米，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，实际设计费按最终的室内设计总面

积和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

- [√] 1、第七条所述内容。
- [√] 2、设计人的专业责任保险。
- [√] 3、平衡协调有关专项设计。
- [√] 4、现场设计服务。
- [√] 5、一般性的工程设计修改或变更。
- [√] 6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。
- [√] 7、电话及传真等有关通讯费用。
- [√] 8、不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。
- [√] 9、设计工作透视图和设计工作模型制作费用。
- [√] 10、其他：见合同特殊条件第 2 条。

13.6 本合同正本一式捌份，发包人执陆份，设计人执贰份，均具有同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。

13.7 未尽事宜，双方协商解决。



1、其他工程设计依据：/

2、设计费包括的其他工作的费用。

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

2.2、合同设计费包括设计人按要求打印效果图和汇报文本的费用。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工图设计指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复，提供技术服务。（原 4.12 条条款）

(2) 最终扩初图纸需加盖设计人公章，未加盖公章，发包人不予认可。

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 10 次及施工阶段的监督配合不少于每月 2 次，总计不少于 15 次。

(4) 发包人可以用支票和银行网银的形式支付设计费。

发包人：深圳市招广置业管理有限公司 设计人：深圳市世维建设工程有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期：2024年 7 月 8 日

签订日期：2024年 7 月 8 日

室内装饰设计合同



工程名称：深圳市南山区蛇口时间广场办公空间设计

工程地点：深圳市南山区蛇口时间广场

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

设计人：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期：2024年 7 月 18 日

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

设计人：深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担室内设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条、设计依据

- [√] 1.1 发包人提供之设计任务书
- [√] 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√] 1.3 相关建设工程批准文件
- [√] 1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

第二条、项目概况

- 2.1 项目名称：深圳市南山区蛇口时间广场
- 2.2 项目地点：深圳市南山区蛇口时间广场
- 2.3 项目性质及规模：办公空间设计-时间广场 1547.52 m²。
- 2.4 工程详细资料见附件——设计任务书

第三条发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	项目全套图纸	1	电子档文件
2	各项目平面图	1	电子档文件

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

3.3 针对设计人所提交之设计成果的修改意见，发包人须向设计人提出正式书面通知。图纸的最终确认权在发包人，发包人负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给设计人定金和工程设计费。双方有其他约定，届时签订补充协议。

3.5 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件，但费用由设计人自理。

3.6 设计文件经发包人确认后，发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人根据设计任务书进度完成的工作量向设计人增付设计费（含增值税）。增付设计费（含增值税）的标准由双方另行协商。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费（含增值税），该费用已包含在本合同设计费（含增值税）内。实际设计面积如有增减，增减量按投标所报设计单价乘以实际设计面积，并计算设计费结算金额。

3.7 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费（含增值税）。赶工费（含增值税）由双方另行协商。

3.8 发包人负责协调设计人与其他专项设计人的关系。设计人与其他专项设计人不能达成共识时由发包人明确最终意见。

第四条 设计人责任

4.1 设计人应按照国家 and 地方技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及发包人提供的设计任务书进行工程设计，技术经济指标符合当地建筑技术经济指标计算规定，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。发包人或政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除设计人的责任。

4.2 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、失误或缺陷，应在 7 日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的，设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。

4.3 未经发包人书面许可，设计人不得将本合同部分或全部服务向第三方转包或由第三方继承。如经发包人同意的，相应的费用（含增值税）由设计人决定并在其应得的设计费（含增值税）中承担，并统一由设计人向发包人负责，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

4.4 设计人应在本合同签订 7 日内，向发包人提交设计计划书，内容包括设计进度、人员配备等，并报发包人同意。发包人有权对不符合要求的设计人员提出调整，设计人应予以积极配合。若因设计方设计人员素质和设计水平问题而更换设计人员的，并因此影响到所负责项目设计进度和设计质量的，则应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之三。

4.5 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费（含增值税）以当时市场价为准。

第七条设计成果及周期

- 7.1 设计人接受委托后,应视施工状况及设计需要进行现场勘测,并根据发包人提供之资料及要求,分阶段完成并提供给发包人下列设计成果,详见附件:《设计任务书》中的设计成果。
- 7.2 提供设计成果计划进度要求。
- 7.3 自收到甲方设计提资沟通后,设计时间设计 25 日历年。
- 7.4 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费

8.1.1 合同金额:

(小写)不含增值税人民币 94895.09 元,增值税人民币: 5693.71 元,增值税率: 6% ,
含税价人民币: 100588.8 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖万肆仟捌佰玖拾伍元零玖分, 增值税人民币: 伍仟陆佰玖拾叁元柒角壹分, 含税价人民币 壹拾万零伍佰捌拾捌元捌角。若实际设计面积与合同面积偏差±5%(含)以内时,合同总结算不调整,若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时,超出部分据实调整。

8.1.2 本工程设计费单价为 65 元/平方米,室内设计总面积暂定为 1547.52 平方米,实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时,实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算,多退少补。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。

8.3 除税费按 8.2 规定外,以上设计费包括以下工作的费用:

- [√] 1、第七条所述内容。
- [√] 2、设计人的专业责任保险。
- [√] 3、平衡协调有关专项设计。
- [√] 4、现场设计服务。
- [√] 5、一般性的工程设计修改或变更。
- [√] 6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。
- [√] 7、电话及传真等有关通讯费用。
- [√] 8、不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。

合同特殊条件

1、其他工程设计依据：/

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

2.2、合同设计费包括设计人按要求打印效果图和汇报文本的费用。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工图设计指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复，提供技术服务。（原 4.12 条条款）

(2) 最终扩初图纸需加盖设计人公章，未加盖公章，发包人不予认可。

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 10 次及施工阶段的监督配合不少于每月 2 次，总计不少于 15 次。

(4) 发包人可以支票和银行网银的形式支付设计费。

（盖章）
法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：
签订日期：2024年 7 月 8 日

设计人
（盖章）
法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：
签订日期：2024年 7 月 8 日

3. 柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目

(1) 中标通知书



标段号：2022105

标段名称：柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目

建设单位：广东柏松生物科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世维建设工程有限公司

中标价：2338207.16 元

中标工期：60 日历天

本工程于 2022 年 8 月 12 日在广州市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到短信中标通知书后，应在 30 日 内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，

招标人（盖章）：广东柏松生物科技有限公司

日期：2022 年 8 月 20 日

(2) 合同扫描件

合同编号： SWJS-2022105


**柏松生物办公室及实验室
EPC 项目合同**

工程名称： 柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目

工程地点： 广州市天河区北粤垦路 619 号力达广场 A1 栋 23 楼

发包方（甲方）： 广东柏松生物科技有限公司

承包方（乙方）： 深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 10 月

办公室及实验室工程 EPC 项目合同

发包方（以下简称甲方）：广东柏松生物科技有限公司
身份证号/组织机构代码：91440106MA9XHF1796
住 所：广州市天河区粤垦路611号1911座
承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300579053765B
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程设计及施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程地点：广州市天河区粤垦路力达广场 A1 栋 23 楼

1.2 工程室内总面积：1800 平方

1.3 工程承包内容及范围：承包人以 EPC 模式完成包含但不限于本项目的方案及施工图设计、报建、施工、验收、备案、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档、与工程建设密切相关的咨询服务及报批报建等工作。承包人应对承包项目的设计效果、功能、品质、质量、安全、工期、验收、造价等全面负责，并将阶段性工作成果呈报发包人。

设计包括：方案设计、深化设计、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细，竣工图编制等。配合协助甲方办理开工的各项手续。

工程包括：钢结构阁楼，装饰装修，强电线路，智能化系统线路及给水排水等。

第二章 工程设计施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期： 2022 年 10 月 25 日；

竣工日期： 2022 年 12 月 25 日。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收合格，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

22.1 本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

22.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

22.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.4 因不可抗力造成合同无法履行，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

22.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，为本合同签章页：

甲方：广东柏松生物科技有限公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：李松

法定代表人：李松

委托代理人：李松

委托代理人：李松

户名：广东柏松生物科技有限公司

户名：深圳市世维建设工程有限公司

银行账号：

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022年10月24日

2022年10月23日

(3) 竣工报告

柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目竣工验收报告

工程名称	柏松生物科技办公室及实验室EPC项目	合同价	233 万元
建设单位	广东柏松生物科技有限公司		
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司		
开工时间	2022 年 10 月 25 日	竣工时间	2022 年 12 月 25 日
承包内容	<p>设计包括:方案设计、深化设计、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细,竣工图编制等。配合协助甲方办理开工的各项手续。</p> <p>工程包括:钢结构阁楼,装饰装修,强电线路,智能化系统线路及给水排水等。</p>		
竣工验收结论	<p>本工程为柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准(是/否),工程质量评定合格(是/否),同意验收(是/否)。</p>		
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)		
负责人:  2022 年 12 月 27 日	负责人:  2022 年 12 月 26 日		

4. 湾驱动励深圳大铲湾办公室空间设计

(1) 合同扫描件



室内装饰工程设计合同

Design Contract

Contract No. 24WP0201A

Project Name: 湾驱动励深圳大铲湾办公室空间设计

Date: 2024-2-1



甲方：湾驱动励（深圳）机器人科技有限责任公司
通讯地址：深圳市宝安区大铲湾蓝色未来科技园8栋4楼
联系人：潘露馨
联系电话：18576631062

乙方：深圳市世维建设工程有限公司
通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号青松大厦B座15A
联系人：杨玉宝
联系电话：18621791449

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，在平等、自愿、互惠互利的原则下，就甲方委托乙方对 湾驱动励深圳大铲湾办公室空间设计 项目的空间设计，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 设计内容、形式和要求

1. 设计成果含 平面方案文件 /SU 模型图 / 空间拟真效果图 / 装饰主材清单
2. 本合同项目采用以下编制形式：
 - (1) 编制报告以书面形式；
 - (2) 提供纸质文件及电子文档。

第二条 合同履行期限、地点和方式

1. 合同期限：自合同生效之日起至甲乙双方履行完毕合同义务之日止。
2. 本合同项目地点为 广东省深圳市。
3. 乙方在合同约定的工作进度期限内，向甲方递送书面设计成果，设计成果应符合第一条的形式要求。

第三条 工作进度

1. 合同签订生效后 10 日内，甲方应向乙方提供书面的设计要求，并按照乙方要求提供设计所需要的有关资料及工作条件，甲方未在乙方要求的合理期限内提供设计所需资料或工作条件的，合同期限相应顺延。
2. 合同签订后，乙方应按下表中的进度完成相关工作（以下工作进度所需时间自合同生效之日起计算，不包含甲方提供资料或评审成果的时间）：

工作阶段	工作内容	所需时间
概念阶段	初步技术专业提问，概念方案，现场复尺	1_工作日
方案阶段	平面方案图纸，模型深化，逼真效果图制作	14_工作日
深化设计阶段	模型深化，装饰深化	20_工作日
选材阶段	装饰材料深化	4_工作日
施工阶段	施工启动设计交底会，竣工验收会	2_工作日

在无重大变化的前提下，乙方在收到甲方对设计成果审核后并确认后，于 10 个工作日内完成最终版（正式）成果文件。

- 甲方应在收到乙方设计成果后 15 个工作日内进行验收评审，若设计成果需要修改的，应在该期限内向乙方提出书面反馈（根据客户诉求修改至客户满意，若涉及推翻上一阶段已确认设计之成果的，乙方有权视情况额外工作量费用），延期向乙方提交反馈意见的，则乙方的工作进度相应顺延，顺延超过 20 工作日的视作验收合格。

第四条 设计费用及支付方式

- 本项目的的设计费用总计为人民币 壹拾陆万陆仟元 元整（¥ 166,000 元，含税6%），具体工作内容与费用见下表。

乙方收款账户如下：

户名：深圳市世维建设工程有限公司

账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户行：建设银行深圳分行营业部

- 付款方法：合同款分 肆 期支付，具体如下：

(1) 合同签订后，甲方应向乙方支付设计费总额的 28%，人民币 肆万陆仟肆佰捌拾元整（¥ 46,480 元，含税）作为预付款。

(2) 方案阶段：

方案阶段		
设计进度	阶段成果	费用
1. 平面规划方案 2. 3D模型建构 3. 拟真效果图	平面布局方案、3D模型、拟真效果图	支付设计费总额的30%： 若乙方提交效果图成果获甲方验收确 若乙方提交效果图成果获甲方验收确 甲方应于验收确认后支付乙 方设计费总额的 30% 计人民币 肆万 玖仟捌佰 元整 (¥ 49,800 元, 含 6%)。
4. 图纸 5. 清单	扩初图纸、主材清单	支付设计费总额的30%： 若乙方提交施工图纸，甲方应于验收 确认后支付乙方设计费总额的 30% 计人民币 肆万玖仟捌佰 元整 (¥ 49,800 元, 含税6%)。

(3) 客户入住办公后，甲方向乙方支付设计费总额的12%，人民币肆万玖仟玖佰贰拾 元整 (¥ 19,920 元, 含税6%)。

(4) 每期付款前，乙方应向甲方开具该期款项的对应发票，甲方在收到发票后5个工作日内付款。

(5) 第五条 双方责任和义务

1. 甲方的权利与义务：

- (1) 负责安排乙方工作人员在准入现场工作期间的调研、交通、通讯等事宜。
- (2) 协助乙方组织有关部门召开调研会议、征询意见。
- (3) 在约定期限内对乙方编制的各阶段设计成果进行验收评审。
- (4) 按照合同约定，按时接收乙方工作成果，依照本合同按时向乙方支付各阶段设计费用。

2. 乙方：

- (1) 保证所提交给甲方的设计成果均有可操作性及实施性。
- (2) 若甲方提供的资料不符合乙方要求或使用甲方提供的资料无法达到本合同及其附件约定的要求或标准的，乙方有权自行收集相关资料，由此产生的额外费用由甲方承担。
- (3) 乙方对从甲方获得的书面资料或知悉的所有信息不得对外公开或向第三方泄露，否则，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

第六条 设计成果交付

1. 交付方式：

成果电子文件发送，由甲方确认签收

- 有权要求甲方在未付清全部款项之前不得擅自使用或修改使用该设计成果。
- 2. 一方因履行本合同而向对方提供的任何资料所包含的知识产权，包括但不限于：图片、视频、作品、商标、设计思路、创意，均归资料提供方所有，未经提供方书面许可，接收方不得自行或许可第三人使用该等知识产权。
- 3. 本条规定的保密义务不因本合同的终止而终止，相关保密义务一直延续至保密信息全部通过正常渠道公开为止。

第十条 特殊约定

发生下列情况之一，致使本合同在履行期限内不能履行或部分不能履行的，当事方应及时向对方通报并书面提供理由依据，经双方同意后签订补充协议，约定延期履行、部分履行或者不履行：

(1) 国家政策调整变化。

(2) 发生不可抗力（本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、罢工、暴动、政府行为、法律规定或其适用的变化，或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件，包括在商务实践中通常被认定为不可抗力的事件）。

第十一条 争议的解决方法

- 1. 甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，双方应本着平等自愿的原则，按照合同约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。
- 2. 若双方协商不成的或者不愿协商的，任何一方均可将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 其它约定条件（上述条款未尽事宜等）

- 1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商补充或修改，并就补充或修改内容签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生冲突时，以在后签订的补充协议为准。
- 2. 本合同由甲、乙双方签字或盖章之日起生效，于双方履行合同规定义务完毕后失效，但有关保密条款除外。
- 3. 项目完工后，甲方同意乙方有权拍摄其服务成果及其落地实施项目，并用于乙方参加比赛、评选、公益项目等自身正当的宣传之目的。
- 4. 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方： 湾驱动（深圳）机器人科技有限责任公司 乙方： 深圳市世维建设工程有限公司

签订代表： _____

签订代表： 李振林

签约日期： _____

签约日期： _____

5. 深圳市福田区瀚森大厦 16 层室内装修工程

(1) 合同扫描件

GF—2021—1119



工 程 名 称： 深圳市福田区瀚森大厦 16 层室内装修工程

工 程 地 点： 深圳市福田区瀚森大厦 16 层

合 同 编 号： _____

(由设计人编填)

设 计 证 书 等 级： 甲级

发 包 人： 深圳市蔚航科技发展有限公司 (甲方)

设 计 人： 深圳市世维建设工程有限公司 (乙方)

签 订 日 期： 2021年11月19日

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局监制

发包人： 深圳市蔚航科技发展有限公司

设计人： 深圳市世维建设工程有限公司



发包人委托设计人承担深圳市福田区瀚森大厦 16 层室内装饰方案设计，工程地点为 深圳市福田区瀚森大厦 16 层室内装修工程（见原建筑平面图），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就项目设计相关事宜友好协商，共同订立本合同。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书；

2.2 发包人提交的基础资料：

2.2.1、原建筑竣工图纸建筑图；

2.2.2、设计任务书；

2.2.3、设计方案平面布置图：_____

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

- 1、GB50222-2001 《建筑内部装修设计防火规范》_____
- 2、GBJ16-87(2001 修订版) 《建筑设计防火规范》_____
- 3、JGJ/T16-92 《民用建筑电气设计规范》_____
- 4、GB50210-2001 《建筑装饰装修工程质量验收规范》_____
- 5、GB50325-2001 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》_____
- 6、GB50300-2001 《建筑工程施工质量验收统一标准》_____

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 附加协议
- 3.3 往来信函，传真
- 3.4 会议纪要
- 3.5 其他

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填定）

项目名称	瀚森大厦 16 层室内装修工程		项目投资额	
项目地点	深圳市福田区彩田路 2009 号瀚森大厦		项目性质	办公
建筑面积	1573.25 m ²	建筑楼层数	35	结构形式
设计工作内容				

1、平面方案图纸、设计方案效果图、施工图纸、空调布置图、强弱电、节点大样、物料表、主材实物小样板等整套； 2、工程量清单表含空调（无价格）及材质说明；	
备注	

第五条 发包人向设计人提交有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	提交时间	文件形式	文件份数	备注
1	原建筑竣工图纸	合同签订之日	电子版	1	
2	设计任务书	合同签订之日	纸版	1	
3	意向风格图片	合同签订之日	电子版	1	
4					

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	提交文件内容	提交时间	文件形式	文件份数	归属阶段	备注
1	整体平面布置设计方案	合同签订 3 日内	电子版	1	方案	
2	方案设计效果图、施工图纸、空调、强弱电、节点大样、物料表、主材选料实物小样板等整套；	方案确认后 5 日内	纸版	4	方案	A3 蓝图
3	工程量清单表含空调（无价格）及详细材质说明；	方案确认后 3 日内	纸版	1	清单表	A4 电子版
4						
5						

注：

1、甲方对以上工作的确认与修改时间，不包含在此设计周期之内。设计方将根据具体情况提交顺延时间表。

- 2、最终确认版效果图提交 A3 打印图册一份。
- 3、提交工程量清单 1 份电子版。

第七条 费用

7.1 根据发包人的总体投资计划此室外装饰改造项目总体设计费为人民币：肆万捌仟元整（~~¥：48000.00 元~~）。付款前乙方需提供等额的专用发票。

第八条 支付方式：

付款次序	付款时间	付款金额	占总设计费百分比	备注
1	合同签订 3 个工作日内	24000.00	50%	首期款
2	效果图确认 3 个工作日内	24000.00	50%	余款

注：（1. 至我方向业主方递交阶段性文件叁日内，如无具体修改意见便作为业主方对此阶段工作的认可。 2. 以上费用包含三次设计师现场配合。 3. 提交最后一部分文件时结清全部设计费用，不留尾款。）

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 3 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 7 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式 份，发包人 份，设计人 份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下空白无正文)

发包人名称：
(盖章)

委托代理人：(签字)

住所：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：
签订日期：



设计人名称：
(盖章)

委托代理人：(签字)

住所：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：
签订日期：



五、拟投入项目团队人员

(一) 拟投入项目团队人员配备情况

职务		姓名	上岗资格证明			
			执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业
项目 主要 负责 人	项目总负责人	李康来	二级建造师资格证书编号 201705044050201744028500 1503 二级建造师注册证号： 粤 2442017201800945	中级	本科	建筑工程
	设计负责人	王强	224441285	无	本科	设计管理
	施工负责人 (项目经理)	李康来	二级建造师资格证书编号 201705044050201744028500 1503 二级建造师注册证号： 粤 2442017201800945	中级	本科	建筑工程
施工 管理 人员	技术负责人	邓碧波	2303001143057	高级	本科	建筑工程
	工程造价负责人	陈云	建[造] 11214400013453 中级职称证号： 2012-08-0207016	中级	专科	造价管理
	质量负责人	严海燕	中级职称证：2303003143625 质量岗位证： 0442110700006000040	中级	本科	质量管理
	安全负责人	黄涛	粤建安 C3（2018）0025007	助理级	本科	安全管理
	安全员	刘洁	粤建安 C3(2025)0002806	无	专科	安全管理
	质量员	孟疆	0442410600006000006	助理级	本科	质量管理
	材料员	万国平	1012511100008000179	无	专科	材料管理
	施工员	罗金求	0442410100006000238	无	专科	施工管理
	资料员	陆江平	0442111400006000452	无	专科	资料管理
设计 人员	劳务员	严思钰	0442211300006000256	无	专科	劳务管理
	电气工程师	李振栋	2303003119474	中级	本科	电气管理
	给排水工程师	赖晓敏	B08163040100000240	中级	本科	给排水管理
	土建工程师	陈洪涛	保职改办中字【2020】0301号	中级	本科	土建管理
	装饰工程师	谢为	2303003143592	中级	本科	装饰管理

注：1、按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

(二) 相关人员证明材料

1. 项目总负责人-李康来

(1) 建造师执业资格证



(2) 建造师注册证书（建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月
08日-2026年06月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李康来

性别：男

出生日期：1982-04-08

注册编号：粤2442017201800945

聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-26至2027-02-25）

个人签名：李康来

签名日期：2025.12.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月26日



(3) 建造师查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117589943

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a red header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. A search bar is located in the top right corner. The main content area shows the profile of a registered architect named 李康来 (Li Kanglai). A large red circular stamp from '世维建设工程有限公司' (Shiwei Construction Engineering Co., Ltd.) is overlaid on the profile information.

证件类型	居民身份证	证件号码	440383*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世维建设工程有限公司				

执业注册信息

二级注册建造师	
注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司	注册编号/执业印章号: 2442017201800945
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年02月25日
暂无证书变更记录	

世维建设工程有限公司
2024

(4) 安全生产考核合格证书 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2019）0007266

姓 名：李康来

性 别：男

出生年月：1982年04月08日

企业名称：深圳市世维建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月19日

有效 期：2025年08月20日 至 2028年09月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 安全生产考核合格证书 B 证查询截图

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://gdagkh.gdccc.net/#/web/certSearch>. The page title is "广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统" (Guangdong Building Construction Enterprise Safety Management Personnel Examination Management System). The navigation bar includes "首页" (Home) and "信息公开" (Information Disclosure).

The main content area is titled "合格证查询" (Certificate Search). It contains a search form with the following fields:

- 姓名 (Name): 李康来
- 身份证号 (ID Card No.): 440303198304081918
- 证书编号 (Certificate No.): 粤建安(2019)0007266
- 验证码 (Verification Code): 4373

A large red circular stamp is overlaid on the search form, containing the text "世维建设工程有限公司" (Shiwei Construction Engineering Co., Ltd.) and a star.

Below the search form is a "搜索" (Search) button. The search results are displayed in a table:

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
李康来	粤建安(2019)0007266	深圳市世维建设工程有限公司	延期	2028-09-18	0次

(6) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证



(7) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一化在线政务服务平台 (试)网络无障碍 通知公告 广东 | 深圳市“公司” | 退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李杰	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****1918	证书编号	440883198204081918
职称系列	工程技术人才	证书名称	助理工程师
评审专业名称	建筑结构设计	发证日期	20181230
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格评审委员会	发证机构	人力资源和社会保障部

核验查询

姓名	李杰	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440883198204081918
验证码	mwmn		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一身份证号查询次数上限为50次。

查询

(8) 毕业证一本科



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(9) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlc/xlsc/xlresult.do?mid=phf3fvcwufitcil6vh4umvtpynkvix5h>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李康来	性别: 男	
出生日期: 1982年04月08日	入学日期: 2021年03月01日	
毕(结)业日期: 2023年07月01日	学校名称: 中国地质大学(北京)	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 孙友宏	证书编号: 114157202305056761	

网站提醒
谨防学历假借骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(10) 身份证



(11) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李康来 社保电脑号: 644940883 身份证号码: 440883198204081918 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			151.62	62.08		65.52

备注:

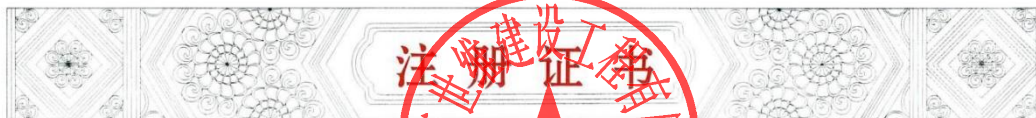
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278976601d814) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后应缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司
 单位编号: 119380



2. 设计负责人-王强

(1) 二级建筑师证

中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

王 强

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



深圳市注册建筑师管理委员会

证书编号 224441285

发证日期 2024年10月25日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

二级注册建筑师
Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得二级注册建筑师职业资格



姓名	王强
证件号码	140581198905276216
性别	男
出生年月	1989年05月
批准日期	2024年05月19日
管理号	02720240531510000002



制发日期：2024年08月28日



世维建设

(2) 注册查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002410260133619863

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王强

证件类型	居民身份证	证件号码	11010119810101000016	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世维建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩考核指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建筑师

注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司 证书编号: 224441285 注册编号/执业印章号: 4406125-0001

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年10月25日

暂无证书变更记录

(3) 毕业证



(4) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlscx/xlresult.do?mdid=c0fjhhvz2lr6znwf9ps59gjyccstms>

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况，给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持!

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王强	性别: 男	
出生日期: 1989年05月27日	入学日期: 2011年03月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 长安大学	
专业: 建筑学	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 107105201305202059	

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果由查询人(查询人姓名、查询人身份证号)和查询单位(查询人姓名、查询单位身份证号)共同负责。学历证书由查询人注册备案。

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电脑号: 816427610 身份证号码: 140581198905276216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278976609b965) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的, 属于按规定减免应实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119380
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



3. 施工负责人（项目经理）-李康来

同项目总负责人



1212

4. 技术负责人-邓碧波

(1) 高级工程师证



(2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试) 无障碍 通知公告 广东 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)


全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	邓*波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****0018	证书编号	2303001143057
职称系列	工程技术人才	职称名称级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰设计	发证日期	20230506
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

世维建设工程有限公司 440304121281

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="邓碧波"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="431103198412190018"/>
* 验证码	<input type="text" value="Y63F"/> 		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

世维建设

(3) 毕业证



(4) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=yh2iudxynlls9u2jm9m1uai1fj4mr8uj>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 邓碧波	性别: 男	
出生日期: 1984年12月19日	入学日期: 2014年01月10日	
毕(结)业日期: 2016年06月30日	学校名称: 湖南科技学院	
专业: 艺术设计	学历层次: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习方式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 曾宝成	证书编号: 105515201605307783	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓碧波 社保电脑号: 631694106 身份证号码: 431103198412190018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				262.08		65.52

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897660246an) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“#”标识为参保人申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 119380
单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



5. 工程造价负责人-陈云

(1) 一级造价工程师职业资格证书



(2) 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈云

性别: 男

出生日期: 1968年06月18日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400013453

有效期: 2025年02月02日-2029年02月01日

聘用单位: 深圳市世维建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年01月24日

设计
1212

(3) 一级造价师注册证查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123627760

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user profile for '陈云' (Chen Yun) is shown, including his residential ID card details and registration information for two professions: '一级注册建造师' (Level 1 Registered Constructor) and '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer). A large red circular stamp from '世维建设工程有限公司' (Shiwei Construction Engineering Co., Ltd.) is overlaid on the page.

证件类型	居民身份证	证件号码	510222*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世维建设工程有限公司				

一级注册建造师
注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1502015201512230
注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年04月26日
查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11214400013453 注册编号/执业印章号: B11214400013453
注册专业: 土建 有效期: 2029年02月01日
查看证书变更记录 (3) ▾

世维建设工程有限公司
2021

(4) 职称证-中级建筑工程工程师证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。




持证人签名: _____



姓名: 陈云

性别: 男

出生年月: 1968.6

工作单位: 德州南苑建筑设计有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: _____

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 2012-08-0207016



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号

文件

(5) 毕业证—专科



(6) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xclresult.do?rmdid=ubsdt8kqvwnb1d4zxb/oihcho/zl8xe>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：陈云	性别：男	
出生日期：1968年06月12日	入学日期：2015年03月01日	
毕(结)业日期：2018年01月30日	学校名称：重庆大学	
专业：建筑工程管理	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：张宗益	证书编号：106117201806106718	

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(7) 身份证



(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈云 社保电脑号: 809847516 身份证号: 510222196806123218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			151.08	362.08		65.52

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392789766046826) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于政策规定免缴或减缴金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119380
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



6. 质量负责人-严海燕

(1) 质量员证

证书编码: 0442110700006000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 严海燕

身份证号: 420802197908220326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。

二维码

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 11月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 质量员证查询截图

▲ 不安全 rcgz.mohurd.gov.cn/Login/NetworkingSearch?type=2

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 搜索 首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 420802****0326
姓名 严海燕
验证码 479

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
严海燕	420802****0326	0442211300006...	劳务员	2022-09-06	2024年度、2023年度
严海燕	420802****0326	0442110700006...	装饰装修质...	2021-11-08	2024年度、2023年度

1、查询类别说明
住房城乡建设行业证书
施工现场专业人员证书, 技

查看更多证书信息

主办单位: 住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话: 400-686-6000

(3) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证



(4) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 通知公告 广东 深圳市“”公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	严燕	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****0326	证书编号	230302143625
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20230419
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障

4403041212281

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="严燕"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	<input type="text" value="420802197908220326"/>
* 验证码	<input type="text" value="x44y"/>	<input type="text" value="578a"/>	

服务说明:
1.法人用户仅对个人完整或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

世维建设

(5) 毕业证—本科


西南科技大学
毕业证书
2030412122



学生严海燕，性别女，1979年08月22日生，
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405108758

(6) 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?randid=99fjwf7puibj98tg97to7pdswo7kwjq6



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名: 严海燕	性别: 女	
出生日期: 1979年08月22日	入学日期: 2021年09月01日	
毕(结)业日期: 2024年01月10日	学校名称: 西南科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄琦	证书编号: 106197202405108758	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(7) 身份证



(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严海燕 社保电脑号：609280114 身份证号码：420802197908220326 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976601785f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少，加上按规定减免的实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市世维建设工程有限公司
 单位编号：119380



7. 安全负责人-黄涛

(1) 安全生产考核合格证书 C 证



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0025007

姓 名: 黄涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月01日

企 业 名 称: 深圳市世维建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年07月26日 至 2027年10月18日







发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 安全生产考核合格证书 C 证查询截图

https://gdagkh.gdic.net/#/web/certSearch

广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统

首页

信息公开

合格证查询

黄涛

身份证号: 421087198808012735

姓名编号: 粤建安C3(2018)0025007

*验证码: 6533 3534

搜索

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
黄涛	粤建安C3(2018)0025007	深圳市世维建设工程有限公司	延期	2027-10-18	0次

世维建设工程有限公司
20281

(3) 助理工程师证



世维建设

(4) 助理工程师证查询

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421****	证书编号	2303006143569
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_助理工程师-初级
评审专业名称	建筑装饰设计	发证日期	20230415
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	黄涛	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	421087198808012736
验证码	CA2E 		

(5) 毕业证



No.01- 1705667313

(6) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=vkxh38zb3a03xgd0f0zfoqqmvdzx3dy>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 黄涛	证件号码: 421087198808012736	
毕(结)业日期: 2017年12月30日	学校名称: 湖北第二师范学院	
专业名称: 视觉传达设计	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	学(结)业: 毕业	
证书编号: 65420176072052991		

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(7) 身份证



(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄涛 社保账号: 632117719 身份证号: 421087198808012736 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278976604dc5k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“†”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、生育保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴交金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119380
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



8. 安全员-刘洁

(1) 安全生产考核合格证书 C 证



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0002806

姓 名: 刘洁

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月30日

企 业 名 称: 深圳市世维建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月14日

有 效 期: 2025年01月14日 至 2028年01月13日







发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 安全生产考核合格证书 C 证查询截图

广东省建筑施工企业安全生产管理 x 十
https://gdagkh.gdcic.net/#/web/certSearch

广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统 [首页](#) [信息公开](#)

合格证查询

姓名: 刘洁
身份证号: 360429199411300313
证书编号: 粤建安C3(2025)0002806
验证码: 6387 3323

搜索

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
刘洁	粤建安C3(2025)0002806	深圳市世维建设工程有限公司	首次发证	2028-01-13	0次

世维建设工程有限公司
2025.12.28

(3) 毕业证



(4) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rmdid=1hw3rxqg55uqsu0ukhaffzno18jdg6u>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：刘洁	性别：男	
出生日期：1994年11月30日	入学日期：2013年09月01日	
毕（结）业日期：2016年07月01日	学校名称：江西工程职业学院	
专业：建筑工程技术	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：杨近铭	证书编号：138681201606000356	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洁 社保电脑号: 648250287 身份证号码: 360429199411300313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897660c1071) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减低的, 属于按制度减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 119380
单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



9. 质量员-孟疆

(1) 质量员证

证书编号: 0442410600006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 孟疆

身份证号: 421003198204060019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年01月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 质量员证查询截图

不安全 rcgz.mohurd.gov.cn/Login/NetworkingSearch?type=2

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 搜索 首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 421003*****0019
姓名 孟钟
验证码 230

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
孟钟	421003*****0019	0442410600006...	土建质量员	2024-01-09	2025年度

查看更多证书信息

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书
现场专业人员证书, 技



(3) 助理工程师



(4) 助理工程师证查询

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

广东 | 深圳市“”公司 | 退出

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孟*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****0019	证书编号	421003198204060019
职别系列	工程技术人才	职称名称和级别	助理工程师初级
评审专业名称	建筑设计	发证日期	20220514
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

核验查询

姓名	孟*	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	421003198204060019
验证码	20xx	8n48	

提示信息:
1.法人用户仅对个人同单位职称后方可查询个人职称评审信息。
2.同一序号单日查询次数上限为50次。

查询

世维建设
4403041212281

(5) 毕业证—本科



(6) 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mdid=13b8igz8apdz35sq8b79t5yxio7puug

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：孟勇	性别：男	
出生日期：1982年04月06日	入学日期：2000年09月10日	
毕(结)业日期：2004年07月01日	学校名称：江西理工大学	
专业：艺术设计	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：104071200405001326	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

世维建设

(7) 身份证



(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟疆 社保电脑号: 605966014 身份证号码: 421003198204060019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08		65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278976604fcaj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为删除, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119380
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司

10. 材料员-万国平

(1) 材料员证

证书编码: 1012511100008000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 万国平

身份证号: 429001197701193111

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



世维建设
440

(2) 材料员证查询截图

住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 搜索 首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 429001*****3111
姓名 万国平
验证码 871

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	工种名称	发证时间	已完成继教年度
万国平	429001*****3111	1012511100008...	材料员	2025-02-17	--

查询说明

1、查询类别说明
住房城乡建设行业证书
现场专业人员证书, 技

查看更多证书信息

主办单位: 住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话: 400-686-6000

(3) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

(4) 毕业证查询

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=x71o25rpbh19dletfmu2qvmie9qjbr9v>

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 万国平	性别: 男	
出生日期: 1977年01月19日	入学日期: 2013年03月01日	
毕(结)业日期: 2015年07月01日	学校名称: 华中科技大学	
专业: 经济管理	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 丁烈云	证书编号: 104877201506713156	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 万国平 社保电脑号: 604563562 身份证号码: 429001197701193111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278976608c191) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位中补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减掉的, 属未按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司
 单位编号: 119380



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2026年3月15日

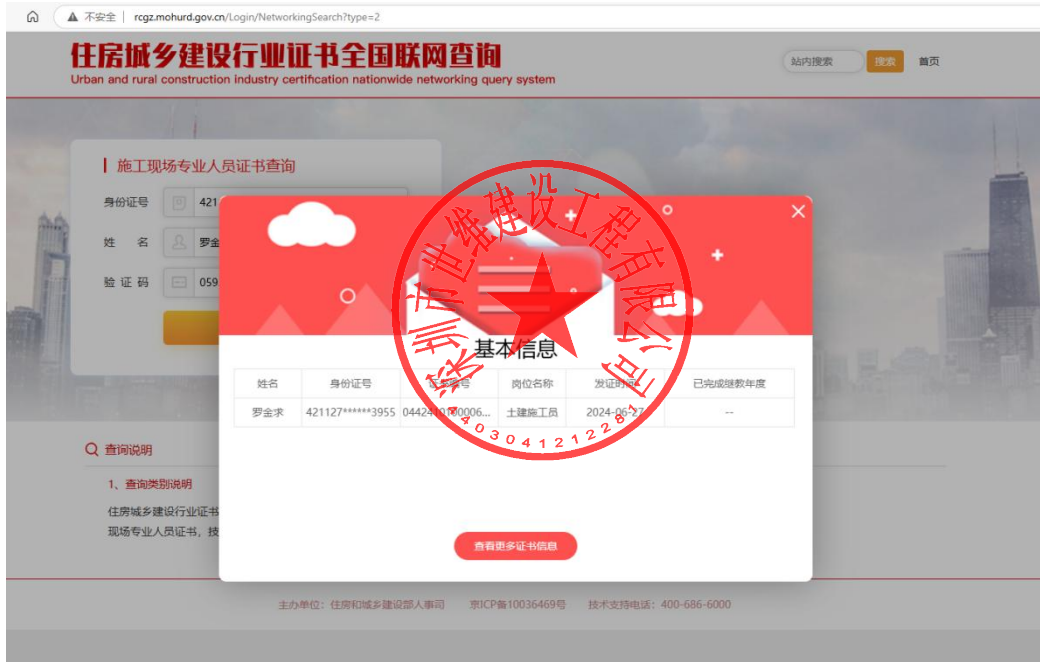
11. 施工员-罗金求

(1) 施工员证



世维建设

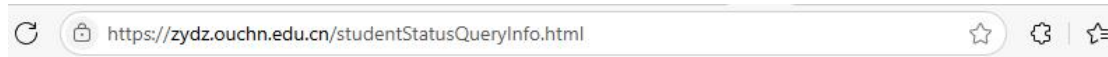
(2) 施工员证查询截图



(3) 毕业证



(4) 学历证查询截图



中央广播电视中等专业学校 学历证书在线验证报告

姓名	罗金求			
性别	男	出生日期	1984-10-16	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2024-10-28	
专业名称	建筑工程施工(一年制)	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	421127198410163955	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校		学校所在地	北京市
证书编号	241009902786			

生成验证报告
重新查询

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗金求 社保电脑号: 607631083 身份证号码: 421127198410163955 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	662.08		65.52	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278976608fa9z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带B标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按期足额免后到账金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 119380 单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



12. 资料员-陆江平

(1) 资料员证

证书编号: 0442111400006000452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陆江平

身份证号: 422827198911180226

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 11月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 资料员查询截图

住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索 搜索 首页

施工现场专业人员证书查询

身份证号 422827****0226
姓名 陆江平
验证码 196

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
陆江平	422827****0226	0442410100006...	土建施工员	2024-06-27	--
陆江平	422827****0226	0442111400006...	资料员	2021-11-08	2024年度、2023年度

查看更多证书信息

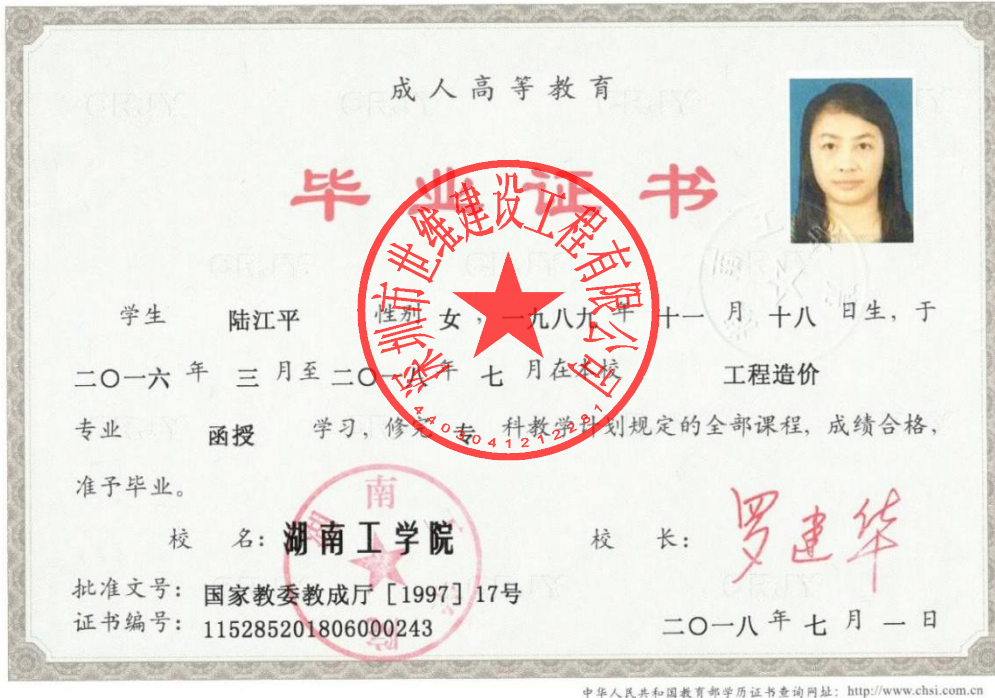
查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书
现场专业人员证书, 技

世维建设
2024

(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rmdid=921630cc94dba7awh63fw8gmxtz1bde>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆江平 社保电脑号: 623166448 身份证号: 422827198911180226 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				262.08		65.52

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897660706ea) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、生育保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴纳金额为“0”, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119380
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



13. 劳务员-严思钰

(1) 劳务员证

证书编号: 0442211300006000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 严思钰

身份证号: 420802200108300349

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=sqikl6hkeg61a3747k8c3xigzstf3rh>

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 严思钰	性别: 女	
出生日期: 2001年08月30日	入学日期: 2019年09月01日	
毕(结)业日期: 2022年06月30日	学校名称: 荆州教育学院	
专业: 学前教育	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 潘贤君	证书编号: 110741202206100346	

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于非授权权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需查询方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严思钰 社保电脑号: 80660055 身份证号码: 420802200108300349 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897660495c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的, 属于按规定免收实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 119380
单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



14. 电气工程师-李振栋

(1) 职称证—中级建筑电气工程师证



世维建设

(2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李栋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	411*****0012	证书编号	230103119474
职称系列	工程技术人才	职称职务和级别	工程技术人才-工程师-中级
评审专业名称	建筑电气	发证日期	2023-04-22
评审机构	深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

核验查询

姓名	李栋	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	411329198502190012
验证码	e4cc		

服务说明:
1.本人用手机号个人账号或微信扫码登录可查询个人职称评审信息。
2.同一身份证号每日查询次数上限为50次。

查询

(3) 毕业证—本科



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?moid=vot1jn1uctihbusjpmnyatrokxumih1m>

因运营调整,近期中国电信用户接收验证码短信可能出现延迟情况,给您造成不便,敬请谅解,感谢您的理解与支持!

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 考研 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李振栋	性别: 男	
出生日期: 1985年02月19日	入学日期: 2004年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月26日	学校名称: 潍坊学院	
专业: 艺术设计	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	学(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110671200805004352	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿用途。学历信息内容标注*表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李振栋 社保电脑号: 626866725 身份证号码: 411329198502190012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.01	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789766069e4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“C”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“C”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减缴后实缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380



15. 给排水工程师-赖晓敏

(1) 职称证—中级给水排水工程师



(2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一在线政务服务平台 全国统一政务服务热线 通知公告 广东 | 深圳市**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黎敬	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****5522	证书编号	粤818040100000240
职称系列	工程技术人才	职称专业类别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	给水排水	发证日期	20160909
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 下一页

4403041212281

核验查询

姓名	黎敬敬	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440301198403245522
验证码	63bm	<input type="button" value="验证"/>	

服务说明:
1.法人用户经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

世维建设
2021

(3) 毕业证—本科



(4) 学历证查询截图



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖晓敏 社保电话号: 609160733 身份证号码: 440301198403245522 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392789766079fb1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保中止, 申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中体现。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减值的, 属于按规定减收后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 119380
单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



16. 土建工程师-陈洪涛

(1) 职称证

中级专业技术职务任职
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

姓名 陈洪涛 性别 男
Name Gender

出生年月 1988年04月08日
Date of Birth

工作单位 河北中凯建设工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism





资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字
[2020]0301号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月25日
Date of Conferment

管 理 号 BD2032139
File No.

(加盖审批部门钢印有效)



(2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试证期间无障碍) 通知公告 广东 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	陈*涛	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****0611	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	20201225
评审机构	保定市建筑工程技术中级职称评审委员会	发证机构	保定市人社局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="陈洪涛"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="412326198804080611"/>
* 验证码	<input type="text" value="85p5"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

(3) 毕业证



(4) 毕业证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?randid=ww051dzkd4cs406k5hy2339971fyerke

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码短信可能出現延迟等情况，给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒 谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名: 陈洪涛	性别: 男	入学日期: 2007年09月01日	学校名称: 内蒙古农业大学	学历类别: 普通高等教育	学习形式: 普通全日制	证书编号: 101291201105003560
出生日期: 1988年04月08日						
毕(结)业日期: 2011年07月08日						
专业: 材料科学与工程						
学制: 4						
层次: 本科						
校(院)长姓名: *						

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪涛 社保账号：804230856 身份证号码：412326198804080611 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				131.08	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789766069186 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减费后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119380
单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



17. 装饰工程师-谢为

(1) 职称证—中级建筑装饰设计工程师证



(2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (无障碍) 通知公告 广东 深圳市**公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谢*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****2434	证书编号	2303003143592
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰设计	发证日期	20230415
评审机构	深圳市建筑装饰专业工程中级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="谢为"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="421022198203162434"/>
验证码	<input type="text" value="868M"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

(3) 毕业证



(4) 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=vygh5j5ql86yx0c1lq2zcgpla086s6r

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 谢为	性别: 男	
出生日期: 1982年03月16日	入学日期: 2017年09月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月10日	学校名称: 西南科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 董发勤	证书编号: 106197202005719500	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢为 社保电脑号: 610256433 身份证号码: 421022198203162434 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62				262.08		65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392789766015c8b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119380
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



六、拟派施工项目经理工程业绩

(一) 拟派施工项目经理工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目
(合同金额：1888.67 万元；竣工验收日期：2022 年 09 月 30 日；任职人员：项目经理；) |
| 2、工程名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程
(合同金额：1388.00 万元；竣工验收日期：2023 年 07 月 10 日；任职人员：项目经理；) |
| 3、工程名称：龙光图书馆局部改造项目
(合同金额：159.89 万元；竣工验收日期：2021 年 12 月 10 日；任职人员：项目经理；) |

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

(1) 中标通知书

朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程

中标通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修施工单位招标评审中，根据投标单位的投标文件及相关资料，经评标委员会按照“公平、公开、公正”的原则，以施工单位招标文件第五章的评标办法以及评标规则，以合同总价格：大写：壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分，小写：18886717.54元，综合评定你公司以合理的报价，优良的企业实绩，过硬的施工团队，切实可行的施工质量以及施工组织方案等，获得该项目施工中标单位，望贵公司收到中标通知书后三日内，安排专人与我公司洽商和签订施工合同，否则，视为放弃中标资格！

特此通知！

朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司

2022年1月14日

(2) 合同扫描件

合同编号： LZSE-2022001

装饰装修工程

施
工
合
同

工程名称：朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

工程地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

发包方（甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 01 月

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

身份证号/组织机构代码：91440101MA39U35D4Q

住 所：广州市黄埔区科学城瑞和路39号F2座

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300599052765B

住 所：深圳市福田区沙头街道大社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：广州市黄埔区科学城瑞和路39号F2座

1.2 装饰装修工程位置：主楼一层至五层、八至十层、天面室内装饰

第二章 工程设计

第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安

全、包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：2022 年 03 月 01 日；

竣工日期：2022 年 09 月 01 日。

工程工期总日历天数为 180 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

4.4 施工总工期不包含施工前准备以及项目部建设，以甲方开工令为准。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的工程价为含税 9%增值税：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分（¥：18886717.54元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派唐国良（身份证号码：43062619711218005X） 作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：139 2511 0345

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王永胜（身份证号码：370225197405056218）；监理工程师的职责：按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，

20.5 本合同附件：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司付款节点表为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项：

在施工过程中，如果发现乙方不按规定施工或施工工艺达不到甲方要求，而拒不整改的，甲方有权委托第三方公司进行整改，所产生的费用由乙方负责。

甲方：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司
银行账号：7289 6939 4516
开户银行：中国银行广州远景路支行

乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市世维建设工程有限公司
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826
开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022年1月24日

2022年01月24日

(3) 竣工报告

工程竣工验收报告			
工程名称	朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程		
工程地点	广州市黄埔区科学城瑞和路39号E02楼	施工部位	一至五层、八至十层
开工日期	2022年3月1日	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建设单位项目负责人	唐国良	施工单位项目负责人	李康来
验收内容	合同约定的各项内容		
综合验收意见	1. 该工程满足使用需求, 施工质量符合规范要求及工程验收标准。 2. 经现场抽查, 工程安全和主要使用功能检测合格, 满足项目使用功能需要。 3. 经现场共同验收, 本工程观感质量验收合格。 4. 综合验收结论: 本项目验收合格, 同意使用。		
参加验收单位			
建设单位:  项目负责人: <u>唐国良</u> 2022年9月30日	施工单位:  (签章) 项目负责人: <u>李康来</u> 		

世维建设

(4) 荣誉证书

①广东省优秀建筑装饰工程奖—项目经理



2. 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

(1) 中标通知书

中山易事达光电科技有限公司

中标通知书
项目编号: ESD2022-003

深圳市世维建设工程有限公司

中山易事达光电科技有限公司室内装修工程 公开招标项目中, 经相关程序综合评定, 确定贵公司为本工程项目的中标人。

中标金额: ¥: 13,880,000.00 元, 大写: 壹仟叁佰捌拾捌万元整

工程范围: 中山易事达光电科技有限公司1#首层大堂及展厅、1#八层办公室及庭院、2#八层部分办公室、4#一层二层厨房及餐厅、4#十层十一层员工宿舍、4#十二层接待会所室内装修工程。

服务内容: 装饰、电气、给排水、暖通、消防等工程

建筑面积: 约8500平方米。

建设工期: 130 天。

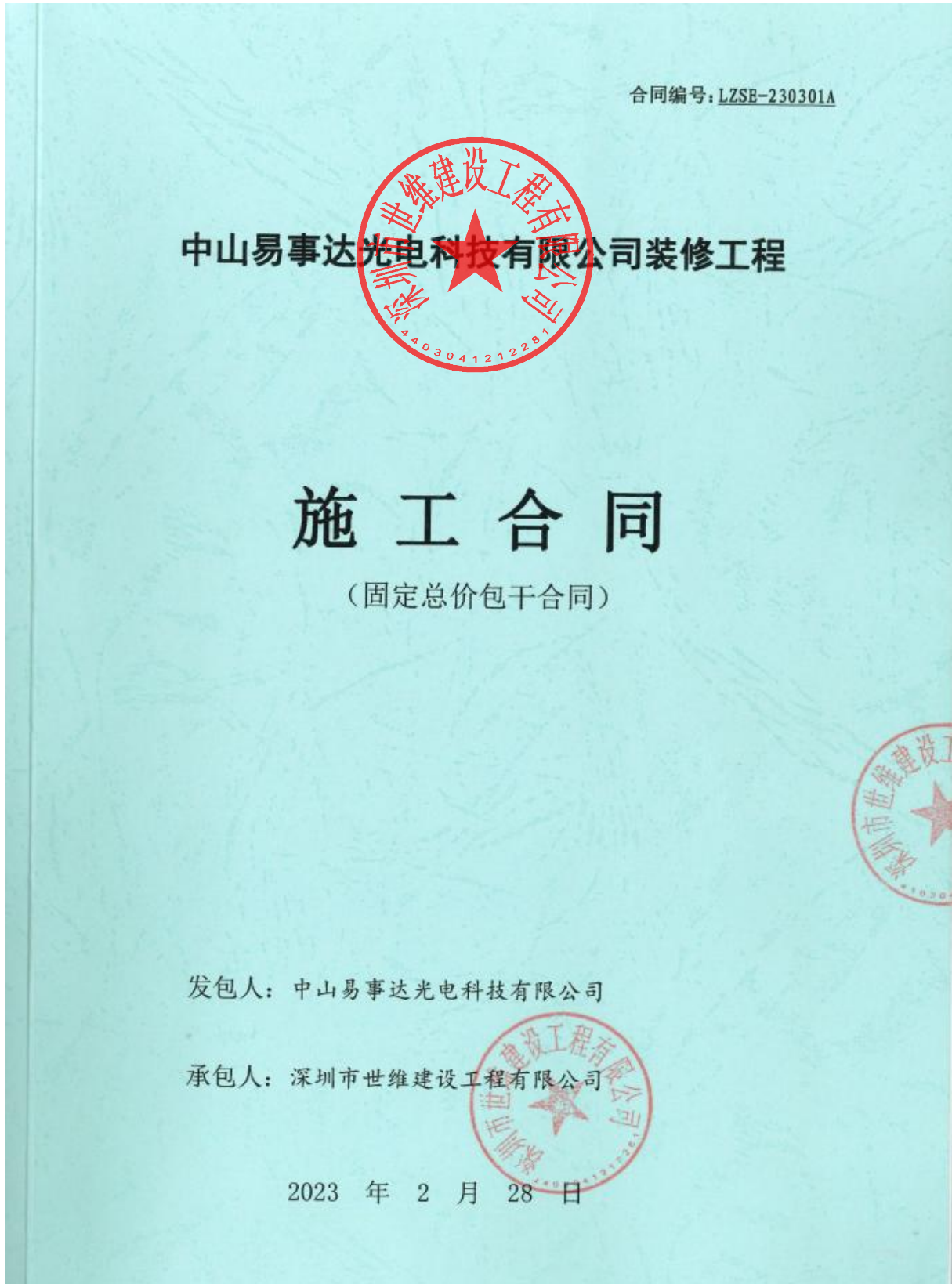
请贵公司在收到本通知书 3 个工作日内到我公司签订项目施工合同, 特此通知!

招标人(公章): 中山易事达光电科技有限公司

招标人(法人或代理人签字或者盖章):

日期: 2023 年 3 月 15 日

(2) 合同扫描件



合同协议书

发包人（以下简称甲方）：中山易事达光电科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

工程地点：中山市坦洲镇七村

二、工程承包范围

包括但不限于1#1层大堂、架空层、展厅、1#8层办公区域、空中花园、2#8层、4#1-2层餐厅、10-11层宿舍、12层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，以及无条件配合本工程相关联的其他专业工程施工，并负责做好工程验收的收尾工作。具体内容、数量、规格和要求等详见施工图纸【《中山易事达光电科技有限公司厂房设计(1#首层、八层、2#八层、4#12层)、《中山易事达光电科技有限公司厂房设计(4#1-2层、10-11层)》及附件1《中标清单》、附件2《中山易事达光电科技办公楼装修项目工程量清单》，并结合现场实际情况及主体建筑工程施工图纸。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包管理费、包利润、包税金、包各种规费、包风险、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护、包项目措施费、包夜间施工增加费、包运输费及垂直运输、包二次搬运费、包各种超高脚手架费用、包垃圾清运、包保险费、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包保修、包本工程承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求（包括但不限于对材料品牌要求），并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。承包范围不限于以下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机械费、大型机械设备进退场安拆费、场内外运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、保险费、调试费、成品保护费、施工组织措施费、各种超高脚手架费用、与各专业之间的相互配合费用、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费、垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、管理费、利润、税金、各种规费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次运费。

3) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

4) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

5) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见投标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，原则上不做调整。

四、合同工期

1、开工日期：2023年3月01日；

2、竣工日期：2023年7月10日；

3、合同工期总日历天数：131天。

说明：

(1) 正式开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变；

(2) 乙方在接到甲方通知后5日内进场施工；

(3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

(4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，满足甲方交楼标准和使用功能要求，符合国家或行业最新质量检验评定的合格以上的标准要求。

(1) 工程使用的材料或施工质量不符合施工工艺所注明或施工设计图等约定的相关标准的，甲方可以拒绝支付相应工程款并可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(2) 乙方保证本工程所提供的材料应为国家标准的材质，甲方在任何时候发现材料不合格的，均视

为乙方采取欺诈行为，乙方应当赔偿甲方全部损失，包括但不限于因此产生的人工费、材料费及生产经营中的各种损失款项。

(3) 对工程质量有争议，由国家有关技术权威机构进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延责任由败诉方承担。

(4) 工程的质量保证期为工程验收合格之日起12个月，质保期内非甲方原因造成的损坏，乙方未按合同约定的期限到位维修的，除质保期顺延外，甲方有权从质保金中扣除损失，不足部分由乙方补足；同时甲方有权要求乙方按合同总价1%/日支付违约金。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应。乙方须先施工样板重要部位、关键节点，待甲方认可后再进行全面施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

六、工程造价

本工程的不含税总价为：人民币 壹仟贰佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 (¥ 12,733,944.95 元)；工程增值税税金 9%为：人民币 壹佰壹拾肆万陆仟零伍拾伍元零伍分 (¥11,460,55.05 元)；价税合计工程总价为：人民币 壹仟叁佰捌拾捌万元整 (¥ 13,880,000.00 元)，按建筑服务行业开据 9%增值税专用发票，开票时间以甲方通知为准。

七、工程工期及付款

1、根据工期、施工进度及结合本项目，甲乙双方就工程节点及付款日期协商一致，特别对于工程中订货周期长和特殊的材料按时提供准确的现场尺寸或成品定制，以确保工程质量与施工进度：

批次	工期节点（形象节点）及进度款付款时间	付款比例	金额（元）	累计支付比例
第一次	人材机进场（10 天内）	15%	¥ 208.2 万元	15%
第二次	2023 年 3 月 30 日：1#2#4#楼新建各类墙体完成 80%/；隐蔽防水工程完成 60%；水电改造完成 40%；天花吊顶完成 40%；其他配套工程完成 40%（3 天内）；	20%	¥ 277.6 万元	35%
第三次	2023 年 4 月 30 日：1#2#4#楼隐蔽防水工程完成 90%；墙地砖铺贴完成 60%；油工乳胶漆完成 50%；水电改造完成 70%；新建各类墙体/天花吊顶完成 70%；其他配套工程完成 60%（3 天内）；	15%	¥ 208.2 万元	50%

质量评定资料的检查，对于预检发现的问题乙方应自费进行整改。完全符合竣工验收条件后，乙方将质量保证资料、质量评定资料、观感评定表和综合评定表一起报送至甲方申请竣工验收。

- 3、任何甲方已经批准的验收记录均不能解除乙方按照甲方或监理方的指示进行再次整改的义务，且不排除乙方对潜在的质量缺陷所应承担的责任。
- 4、乙方有责任配合甲方向相关部门正式报验、报竣和移交竣工资料、竣工图，直至移交手续全部完成，报竣相关费用由甲方负责。
- 5、甲方委托乙方完成的本合同承包范围之外的零星工程，凭甲方签发的委托书、质量验收合格单及概算书另行结算。

十四、甲方责任和义务

- 1、提供本工程施工图蓝图1套及电子版给乙方，并组织相关单位进行图纸会审。
- 2、甲方任命驻工地现场代理人 黄伟 负责协调乙方与其他各乙方的关系。
- 3、审核乙方的施工组织计划、进度计划，按照乙方提供的材料样板进行验收主要材料，对施工的全过程进行抽查监督。
- 4、督促检查工程进度、质量，对乙方进度、质量达不到合同要求时，有权采取相关措施，直至解除合同。
- 5、按合同约定及时支付工程款。
- 6、协调乙方材料堆放地及用水、用电的接驳口，费用由乙方负责。
- 7、组织工程竣工验收。

十五、乙方的责任和义务

- 1、乙方任命驻工地现场代理人 李康来。若乙方代表易人，须提前7日通知甲方，甲方认可后方可更换，后任必须全面继续承担前任应负的责任。
- 2、工程施工过程中，乙方应当按照甲方的要求，提交施工进度计划。
- 3、乙方必须按施工图纸、设计说明、图纸会审记录、设计修改（或变更）通知单和国家现行《施工及技术验收规范》作好自检工作（包括资料编制、整理和归档），因为自检工作不及时带来的质量问题及甲方费用增加等一切损失和后果由乙方负责；包括但不限于返工、维修、质量缺陷所导致的索赔等均由乙方承担。
- 4、竣工验收完成后乙方退场时，必须清理现场，保证施工场地达到工完场清的要求，并书面通知甲方进行清场验收，否则，甲方有权委托其它单位清理，由此产生的费用由乙方承担。
- 5、乙方在工程施工过程中，必须维护工地现场及其周围的绿化等公用设施，对任何违反文明施工的行

受的那部分材料的造价，列出详细结算清单，提交甲方审核。

- (2) 本合同工程不允许转包，非经甲方书面同意，乙方不得转包或分包本工程整体或其中部分，即使甲方同意分包，亦不解除乙方按合同规定应负的任何责任或义务。

二十、不可抗力

1、不可抗力原因和因素的认定标准

- (1) 十级以上的持续一天的台风；
(2) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨(一般为50mm)；
(3) 40摄氏度以上并持续两天的的高温天气；
(4) 政府行为、战争、疫情等它类似事件

2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在2个工作日内提供相关证明。

3、所造成施工现场材物、乙方临时设施损坏和修复费用，全部由乙方承担。

4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十一、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十三、附则

- 1、合同订立时间：2023年03月10日。
- 2、合同订立地点：中山市坦洲镇。
- 3、合同的份数：本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

5、本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改，补充协议与本合同具有相同的法律效力。

(以下无正文为合同签署页)

甲方(盖章)
中山易事达光电科技有限公司

法定代表人: 徐宝洲

委托代理人:

电话: 0760-23636618

传真: 0760-23636018

开户银行: 中国工商银行中山市坦洲支行

账号: 2011 0267 0900 0087 180

地址: 中山市坦洲镇工业大道16号B区

乙方(盖章)
深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人: 李振栋

委托代理人:

电话: 0755-23890235

传真: 0755-23890235

开户银行: 中国建设银行深圳分行营业部

账号: 4420 1501 1000 5253 9826

地址: 深圳市福田区泰然六路52号

雪松大厦B座15A

(3) 竣工报告

工程竣工验收报告



工程名称：中山易事达光电科技有限公司装修工程

建设单位：中山易事达光电科技有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

开工时间：2023年3月1日

竣工时间：2023年7月10日



工程概况			
工程名称	中山易事达光电科技有限公司装修工程	工程地址	中山市坦洲镇七村
开工日期	2023年3月10日	竣工日期	2023年7月10日
建设单位	中山易事达光电科技有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建筑面积	8500平方米	项目经理	李康来
建设工期	130天	技术负责人	邓碧波
<p>1#1层大堂、架空层、展厅、1#8层办公区域、空中花园、2#8层、4#1-2层餐厅、10-11层宿舍、12层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，</p>			
验收意见			
<p>经过对中山易事达光电科技有限公司装修工程的全面检查和使用，各参与单位一致认为该工程已按照设计文件和相关规范要求完成了所有施工任务，各项技术指标均符合要求，质量合格，可以正式投入使用。</p>			
签字栏			
建设单位盖章：  建设单位签字：黄伟 2023年7月17日		施工单位盖章：  施工单位签字：李振标 2023年7月14日	

3. 龙光图书馆局部改造项目

(1) 中标通知书


深圳市加乐咨询有限公司


深圳市世维建设工程有限公司：

我公司于 2021 年 10 月 25 日就 龙光图书馆局部改造项目（项目编号：LHQCG2021037906）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	龙光图书馆局部改造项目		
委托金额	人民币壹佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾玖元陆角肆分 (¥1,598,949.64)		
中标金额	人民币壹佰伍拾陆万伍仟零肆拾陆元捌角壹分 (¥1,565,046.81)		
采购人名称	深圳市龙华区文化广电旅游体育局		
采购联系人	刘先生	联系电话	0755-23338034

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
 二〇二一年十月二十九日

抄送：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

(2) 合同扫描件

合同编号：_____



龙光图书馆局部改造工程
施工合同

工程名称：龙光图书馆局部改造工程
工程地点：广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆
发包方：深圳市龙华区文化广电旅游体育局
承包方：深圳市世维建设工程有限公司

整的竣工日期。

i) **实际竣工日期**：指最终通过发包人、承包人、设计人竣工验收并签署竣工验收证书相对应的日期。

j) **工程保修**：指对本工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷予以保修。

k) **工程质量保修书**：指本合同提及的对本工程的保修事宜及各方权力和义务的协议。

l) **天**：指日历日，而非工作日。



1. 工程概况

工程名称：龙光图书馆局部改造工程
工程地点：广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆
工程内容：1-9 层局部改造（装饰及安装）
资金来源：财政预算

2. 工程承包方式

承包人包工包料

3. 工程承包范围

施工图标示范围内的室内装饰及安装工程改造。

4. 承包人应根据发包人提供的图纸资料及有关技术要求精心组织该项工程安装施工，质量符合国家及深圳市的安全质量标准，并通过发包方验收。

5. 标准和规范

本工程执行现行的国家和深圳市有关的标准、规范和规程，以及发包方施工规范要求。

6. 合同工期

6.1 开工日期：发包人向承包人发出的开工通知中约定的进场和开工日期。

6.2 合同工期总日历天数 40 天。

7. 质量标准

工程质量标准：合格

8. 合同价款

8.1 本工程合同总价（含税总价包干）¥：1,565,046.81元（人民币大写：壹佰伍拾陆万伍仟零肆拾陆元捌角壹分）

8.2 本合同包干总价包括但不限于以下费用：人工、材料、机械、管理、利润、规费、税金、开荒保洁、成品保护、工期措施、质量、安全、文明施工与管理费等和使本工程内的各系统正常运转所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用。

8.3 合同综合单价不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整。

9. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括

- 1) 本合同文件及附件
- 2) 承包人承诺函、投标书及其附件
- 3) 中标通知书
- 4) 图纸
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 工程量清单

如本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。

10. 承包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12. 合同生效

合同订立时间：2021年11月1日

本合同各方约定经各方授权代表签字及盖章后生效。

1) 对任何规定、任何规定的适用和本合同的禁止在权限上仅对该禁止范围适用无效。

2) 本合同对任何规定和任何规定的适用发生无用、不合法和不可实施对其它规定在其他权限上不影响有效，合法地强制执行，并在其他权限上保持其规定。

30.4 对法律未排除的范围
本合同的规定授予和强加的权利、义务和赔偿在法律未排除范围内操作。

30.5 合同附件

所有合同附件（附件1及附件2）均为本合同组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

31. 其他

本合同如有未尽事宜，各方协商后可签订补充协议，与本合同条款具有同等法律效力。

本合同一式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人名称：深圳市福田区
文化广电旅游体育局

承包人名称：深圳市世维建设
工程有限公司

负责人或授权代表：

法定代表人：
委托代理人：

地 址：

地 址：深圳市福田区福强路
文化创意园 G 馆
705

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0755-23890235

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳市分行

银行帐号：

银行帐号：44201501100052539826

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

备案号：

经办人：

备案日期：

鉴证日期：

发包人审核确认后严格执行，每周向发包人报周报表。

3.10 本工程施工项目经理或其授权代表，负责处理现场有关设计图纸、生产进度、技术质量、安全施工、检查验收和洽商签证等问题。

3.11 按政府关于安全和文明施工有关规定及发包人现场文明和安全施工管理规定的要求做好现场施工安全管理。根据需要设置现场照明和维护设施，防止发生工伤事故，确保现场人员生命财产的安全。若发生事故，应积极处理，承担因此发生的费用，并立即书面报告发包人。

3.12 材料堆放整齐，及时将垃圾外运，保持现场整洁。

3.13 遵守政府有关部门对施工现场的交通、市容和施工噪音的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反规定而受到的处罚。

3.14 每月 25 日前[或工程关键节点]向发包人报送一式叁份后期进度施工计划和工程完成情况报表(包括形象进度、工程量和工程造价)。

3.15 接受发包人现场管理人员的监督检查，并遵照其指示，为其日常查验提供便利和安全条件，如接到指示而未执行时，因此产生的损失和费用由承包人承担。

3.16 对正在施工未交付的工程，在移交发包人之前，应做好成品保护工作，在工程未交付之前，工程发生毁损或灭失的风险由承包人承担。

3.17 自本工程竣工验收合格之日起，承包人按照国家及深圳市有关规定对本工程负责保修，在此期间发生质量问题，由承包人负责进行修理。

3.18 本工程竣工后提交一套完整的竣工资料(包括四套竣工图)。

3.19 无论何时承包人向发包人提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除承包人在本合同内的任何义务和责任。

3.20 承包人未履行上述义务造成质量事故、工期延误、人员生命财产损害和经济损失，需承担全部责任，并赔偿发包人因此受到的损失。

3.21 现场的消防设施是按照深圳市消防局的各项管理规定进行设置的，承包人进场以后因自身防火需要增加消防设备和消防设施则由承包人自行负责。发生火灾事故，由责任者承担一切责任及损失。

3.22 承包人经发包人同意后在指定的水源点和电源点进行接驳，由承包人自行配置施工所需要的各级水管和电箱，水电费由甲方承担。

4. 发包人、承包人代表

4.1 发包人派驻的工程师

姓名：刘恒康 联系电话：19925260824 职务： /

发包人派驻的工程师是发包人唯一的合法代理人，其职责包括：及时提供给承包人所需的指令。

4.2 承包人驻工地代表：李康来 联系电话：13825285255

未经甲方书面同意，乙方不得随便变更驻工地代表。承包人驻工地代表工作是承包人唯一的合法代理人，按发包人批准的施工作业计划、承包人编制的施工组

(3) 竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	龙光图书馆局部改造工程			
施工地点	广东省深圳市龙华区观澜大道107号龙光图书馆			
建设单位	深圳市龙华区文化广电旅游体育局			
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司			
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司			
验收内容：龙光图书馆一层至九层局部改造，已按合同要求全面竣工，并经建设方、设计方、监理方验收合格，达到申请结算款的条件。				
验收意见： 经参与本工程建设的单位联合验收，工程质量符合设计、施工合同及施工质量验收规范之要求，工程质量等级评定为“合格”。				
参 加 验 收 单 位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	签名：  (盖章) 日期：2021.12.10	签名：  (盖章) 日期：2021.12.10	签名：   (盖章) 日期：2021.12.10	签名：  (盖章) 日期：2021.12.10

(4) 项目荣誉证书



七、企业获奖情况

(一) 企业获奖情况一览表

1、奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖

项目名称：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程

获奖时间：2023年6月16日

授奖机构：广东省建筑业协会建筑装饰分会

2、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖

项目名称：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程

获奖时间：2023年5月

授奖机构：深圳市装饰行业协会

3、奖项名称：2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

项目名称：龙光图书馆局部改造工程

获奖时间：广东省装饰行业协会

授奖机构：2022年12月

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 广东省优秀建筑装饰工程奖朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程



2. 深圳市装饰工程金鹏奖-深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程



3. 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—龙光图书馆局部改造工程

