



罗湖深港人工智能产业创新基地一期
全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标

项目编号： 2511-440303-04-01-114025002001

投标人名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表： 滕宁

投标日期： 2026 年 05 月 07 日

目录

| | |
|--|-----|
| 一、 信用情况 | 1 |
| (一) 企业基本情况一览表 | 2 |
| (二) 投标人企业所有制情况申报表 | 3 |
| 二、 企业业绩情况 | 6 |
| (一) 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） | 7 |
| (二) 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务 | 15 |
| (三) 长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD 模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价） | 24 |
| (四) 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询 | 29 |
| (五) 田头消防站项目全过程造价咨询 | 36 |
| 三、 拟派项目负责人业绩 | 43 |
| (一) 项目负责人业绩证明文件 | 44 |
| (二) 项目负责人资格证书 | 55 |
| 四、 项目团队人员配置情况 | 62 |
| 五、 投标人获奖 | 219 |
| (一) 韶关学院医学院(韶乐园)学生宿舍建设项目 | 220 |
| (二) 古丈县新材料产业园配套基础设施建设项目（一期）一标段 | 227 |
| (三) 沧州市中心城区 2023 年度城市更新项目安置区及配套设施工程造价咨询二标段(津水佳苑小区) | 231 |
| (四) 沧州市中心城区城市更新项目一期安置区及配套设施工程造价咨询四标段(高铁新区、开发区包) | 239 |
| (五) 高栏国际海员中心项目全过程造价咨询 | 247 |
| (六) 广珠铁路珠海西站物流中心一期货场扩建一期工程钢材集散仓库) | 252 |
| (七) 广东.中电北斗芯创谷项目(ZKCH-02-16 地块)施工总承包工程 | 256 |
| (八) 广东能源产业链项目 | 261 |
| 六、 中小企业情况 | 267 |

一、信用情况

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(一) 企业基本情况一览表

| | | | |
|----------|--------------------|---------------|----|
| 企业名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300596782153H | 法定代表人 | 滕宁 |

(二) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

我方参加 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|------------|
| 申报人姓名 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 滕宁 | 出资比 (70) % |
| 非控股股东/投资人 | 深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙) | 出资比 (30) % |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：____深圳市腾达工程顾问有限公司____ (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：____滕子____ (签字或加盖私章)

2026 年 05 月 07 日

附：股权结构查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300596782153H

注册号:

法定代表人: 滕宁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年05月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300596782153H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
- 经营范围: 一般经营项目: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑工程设计 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 经营进出口业务; 政府采购代理服务; 工程信息咨询; 工程项目管理。 (以上不含限制项目) 社会稳定风险评估。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2012年05月21日
- 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------------------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 滕宁 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙) | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到2条记录共1页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市腾达工程顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------------|---------|------|-------|
| 滕宁 | 700 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市志诚腾达咨询合伙企业(有限合伙) | 300 | 本地企业 | 企业法人 |

二、企业业绩情况

投标人同类工程业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 签订时间 | 工作内容 | 工程类型 |
|----|---|--------------|-----------|--|---------|
| 1 | 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一) | 270.02 | 2025.3.8 | <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 | 房屋建筑类工程 |
| 2 | 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务 | 525.37 | 2023.6.30 | <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 | 房屋建筑类工程 |
| 3 | 长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目(EOD模式)-如意湖片区旅游项目(酒店项目)(造价) | 285.80 | 2024.10.9 | <input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 | 房屋建筑类工程 |
| 4 | 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询 | 126.58 | 2023.11.3 | <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 | 房屋建筑类工程 |
| 5 | 田头消防站项目全过程造价咨询 | 105.78 | 2023.11.3 | <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 | 房屋建筑类工程 |

(一) 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务 (标段一)

1. 合同扫描件



广州南沙产发科创谷二期项目
全过程造价咨询服务 (标段一)

合同文件

合同编号: SNSN-工 2025-007

甲方: 广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） 的中标单位（中标通知书编号：粤咨招通字【2025】221号）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约7.4万平方米，容积率控制为3.0，总建筑面积约为26.96万平方米，总计容面积约为22.12万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约16.6亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约3.7万平方米及道路用地及地下空间用地约0.31万平方米，总建筑面积约为14.49万平方米，总计容建筑面积约为12.66万平方米。建设投资约8.2亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

（二）工作内容

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

服务范围：乙方工作的内容包括但不限于广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本项目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
|----|------|--|
| 1 | 设计阶段 | 1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 |
| 2 | 招标阶段 | 1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析 and 汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。 |
| 3 | 施工阶段 | 1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正 EPC 合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 |

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

| | | |
|---|---------------------|---|
| | | <p>3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> |
| 4 | 结 （决） 算 阶段 | <p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3. 审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5. 配合建设单位实施决算工作。</p> |
| 5 | 其他 | <p>1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。</p> <p>5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。</p> |

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)合同文件

第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00元，税额为¥152841.60元，增值税税率为6%。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以经有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）所规定收费标准的基础上，先下浮40%再计算中标下浮率2.4%，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价276.66万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件6）

| 序号 | 当期考核结果 | 当期考核系数 |
|----|--------|--------|
| 1 | 85分以上 | 100% |
| 2 | 75—84分 | 95% |
| 3 | 74-65分 | 90% |
| 4 | 64分以下 | 85% |

方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

(二) 支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

4. 上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税专用发票及请款函, 否则甲方有权不予付款。

5. 若乙方于甲方支付上述各期款项时存在尚未向甲方缴纳的违约金、罚款及赔偿费的, 则甲方有权在付款时就乙方未支付的前述款项予以扣减。

第五条 服务期限

1. 本项目全过程造价咨询服务期限为: 自签订本合同之日起至完成全部服务内容完成日止。甲方根据实际情况, 有权对本项目服务期限进行适当调整。

第六条 违约责任

(一) 本合同一经生效, 除法律、法规规定或本合同约定外, 不得擅自解除。擅自解除合同属违约行为, 违约方应向守约方支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

(二) 若甲方未按合同约定及时提供乙方开展编制工作所需要准确有效的技术资料、基础资料等相关资料, 或者由于甲方变更计划, 致使乙方不能按本合同约定时间完成造价咨询工作的, 甲方应按乙方的实际情况顺延时间。

(三) 若因乙方的原因未按本合同第三条约定的期限内完成造价咨询工作, 属于违约行为。乙方每逾期 1 个日历天, 甲方有权扣减 5000 元/天作为违约金; 逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度严重滞后时, 甲方有权单方面解除合同, 要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

(四) 乙方不得私自转包、分包造价咨询工作任务。若乙方私自转包、分包造价咨询工作任务, 视为严重违约, 甲方有权解除本合同, 除扣除全额费用外, 乙方应按合同暂定价的 20% 向甲方支付违约金, 并且还需承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

(五) 在造价咨询过程中, 乙方有失职行为, 在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的, 乙方应承担相应责任, 除免收损失部分咨询费外, 还应付与直接损失等额的赔偿金。

(六) 乙方应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任, 但不代替设计单位承担设计质量责任。对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询人员和机构, 由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格, 并处以相应的经济处罚; 同时造成甲方损失的, 由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的, 依法追究其刑事责任。

(七) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 则应补偿由于该赔偿或其他要求所

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

时，甲方不再负责本项目建设时，甲方有权单方面解除本合同或通过主体变更协议形式由新的项目建设主体继承甲方在本合同的所有权利义务，乙方需无条件接受，甲方无须给予乙方任何补偿或赔偿。

第十一条 本合同适用中华人民共和国法律（香港、澳门、台湾地区的法律除外）。双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应首先双方协商解决。协商不成的，任何一方均可将争议选择以下方式解决：

向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

提交广州仲裁委员会仲裁解决。

第十二条 下列文件均为本合同的组成部分：

（一）合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

（二）本合同协议书；

（三）中标通知书；

（四）招标文件及有关问题澄清；

（五）投标文件及投标文件问题澄清；

（六）合同附件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件，且应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

本合同中涉及的管理制度为甲方母公司广州南沙科技发展有限公司发布的管理制度，甲方作为其子公司同时适用，相关管理制度在合同签订后由甲方提供，乙方签收确认并同意遵照执行。

第十三条 本合同正本一式 2 份，签约各方各执 1 份；副本一式 6 份，签约各方各执 3 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

第十四条 本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料均视为送达。

（以下无正文）

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

(公章)

法定代表人： 

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电 话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

联系电话：13434232355

传真：0755-83725996

签订日期：2025年3月8日

(二) 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造
价咨询服务

1. 合同扫描件

GF—2015—0212

合同编号: _____

**建设工程全过程造价咨询服
务合同**

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约78298.56平方米，总建筑面积：387755.54平方米，其中地上建筑面积为285999.64平方米（包含住宅建筑面积281137.90平方米和商业用房及配套用房建筑面积4861.74平方米），地下二层，建筑面积为101755.90平方米。

项目配套设施包含5条市政道路，其中一号路长度为430.673米，宽30米；二号路（为S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有16米车行道两侧各自增加3米宽人行道）长度为330.886米，宽22米；三号路长度为310.326米，宽16米；四号路长度为461.603米，宽16米；五号路长度为202.509米，宽16米，采用沥青混凝土路面，设计年限15年。

2. 投资金额：170276.31万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3年。

5. 其他： 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、服务内容：

(1) 预算审核的工作内容：

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

；

- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；

- 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
- 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作

；

4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；

- 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
- 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
- 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
- 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价;
- 2) 工程计量及工程进度款审核: 严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价), 为支付各类款项提供书面审核报告;
- 3) 工程洽商、变更: 工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定;
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认; 主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理;
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案;
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作, 并按月将成本变化更新至动态成本中;
- 8) 在合同执行过程中, 审查及取证承包合同履行情况的现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查;
- 9) 在合同执行过程中, 预估和监督工程的资金支付情况;
- 10) 在合同执行过程中, 根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划; 监督工程的资金支付情况;
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议;
- 12) 多方案经济测算工作;

④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账, 提供给委托人审核;
- 2) 项目造价指标分析, 项目成本管理报告等;
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜;
- 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

(3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料，针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附件 A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

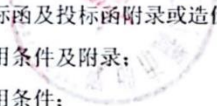
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求，且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
 3. 专用条件及附录;
 4. 通用条件;
 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点： 西昌市。

八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，可签书面补充协议，作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

- 1、本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

账号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件使用中文外。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序相关规范执行。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件。

2.委托人的义务

2.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

2.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

2.4 根据本合同规定，按时按约定向乙方支付应付服务费用。

2.5 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

2.6 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：15 个工作日内提交有关资料。

2.7 提供工作条件

2.7.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋，无需支付使用费。

2.8 委托人代表

委托人代表为：庄露，其权限范围：为咨询人提供相关资料，在咨询人造价咨询工作开展时给予必要的协调，对咨询人提出的施工图等有关问题进行答疑，督促合同执行，代表委托人签收与履行合同有关的文书。

4.2.3 委托人按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》要求对编制成果进行考核，若咨询人编制的成果文件没有达到《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及合同约定要求的，或者咨询人所提交的咨询成果文件不符合合同约定或者审核、审计及咨询等规范要求及规定的，委托人有权要求咨询人限期整改，咨询人未按期整改完成的，自逾期之日起，应按 500 元/天向委托人支付违约金，违约金累计不超过签订暂估合同价对应部分的 5%。如咨询人拒绝整改，委托人有权单方解除合同，要求咨询人退还已支付的费用，并没收履约保证金。

4.2.4 拟派项目负责人应当与投标文件载明的一致，且必须具有注册在本单位的一级造价工程师证书或注册造价工程师证书，负责与委托人联系，针对具体工程项目组建项目组，并将项目组人员名单报委托人备案；除非得到委托人的书面同意或通知，否则咨询人不得擅自更换项目责任人和项目组成员。若未经委托人同意即擅自更换项目负责人的，应按 2000/人·次支付违约金；若未经委托人同意即擅自更换各专业负责人的，应按 1000 元/人·次支付违约金，若未经委托人同意即擅自更换各项目组成员的，应按 500 元/人·次支付违约金。经委托人提出整改后，咨询人拒不整改的，委托人有权单方解除合同，一切责任及后果均由咨询人承担。

4.2.5 咨询人有不符合合同约定的其他违约行为的，经委托人提出整改要求后，咨询人应按委托人要求及时整改。如咨询人拒绝整改或者整改达不到合同要求的，委托人有权单方解除本合同，咨询人无条件退还已经收取的全部服务费用。

4.2.6 因咨询人违约给委托人造成损失的，应当赔偿已给委托人造成的全部损失（如损失无法核算的，则按合同总价的 10%计算）。

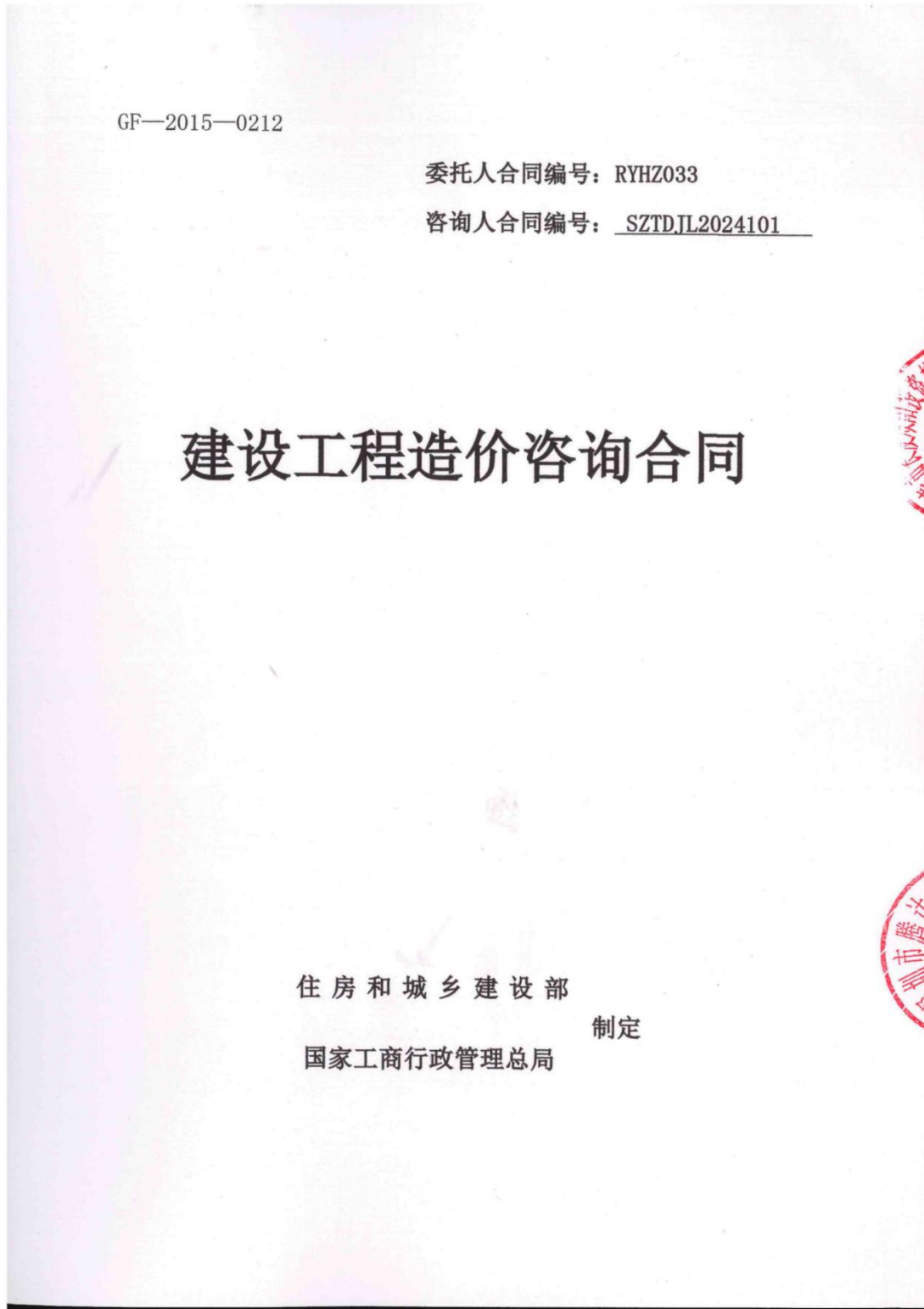
5 服务费用及支付方式

5.1 项目服务费用组成:

- 1、预算审核 193.292 万元（大写：壹佰玖拾叁万贰仟玖佰贰拾元整）；
 - 2、过程控制 81 万元（大写：捌拾壹万元整）；
 - 3、结算审核：251.0864 万元（大写：贰佰伍拾壹万零捌佰陆拾肆元整）；
- 合计：525.3784 万元（大写：伍佰贰拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元整）。
- 4、效益审核费：

(三) 长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目 (EOD 模式)
-如意湖片区旅游项目 (酒店项目) (造价)

1. 合同扫描件



本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至完成合同服务范围内各项工作止（驻场咨询服务进场日期以委托人通知为准）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）相关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定总价：含税金额人民币（大写）贰佰捌拾伍万捌仟（小写：2858000元），造价咨询费用以评审中心评审后的结算价格做为结算基数，最终结算价格不超过中标金额，超过部分无需支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年10月9日。
2. 订立地点: 长春市长发双阳投资控股(集团)有限公司。

九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 肆 份, 咨询人执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 91440300596782153H

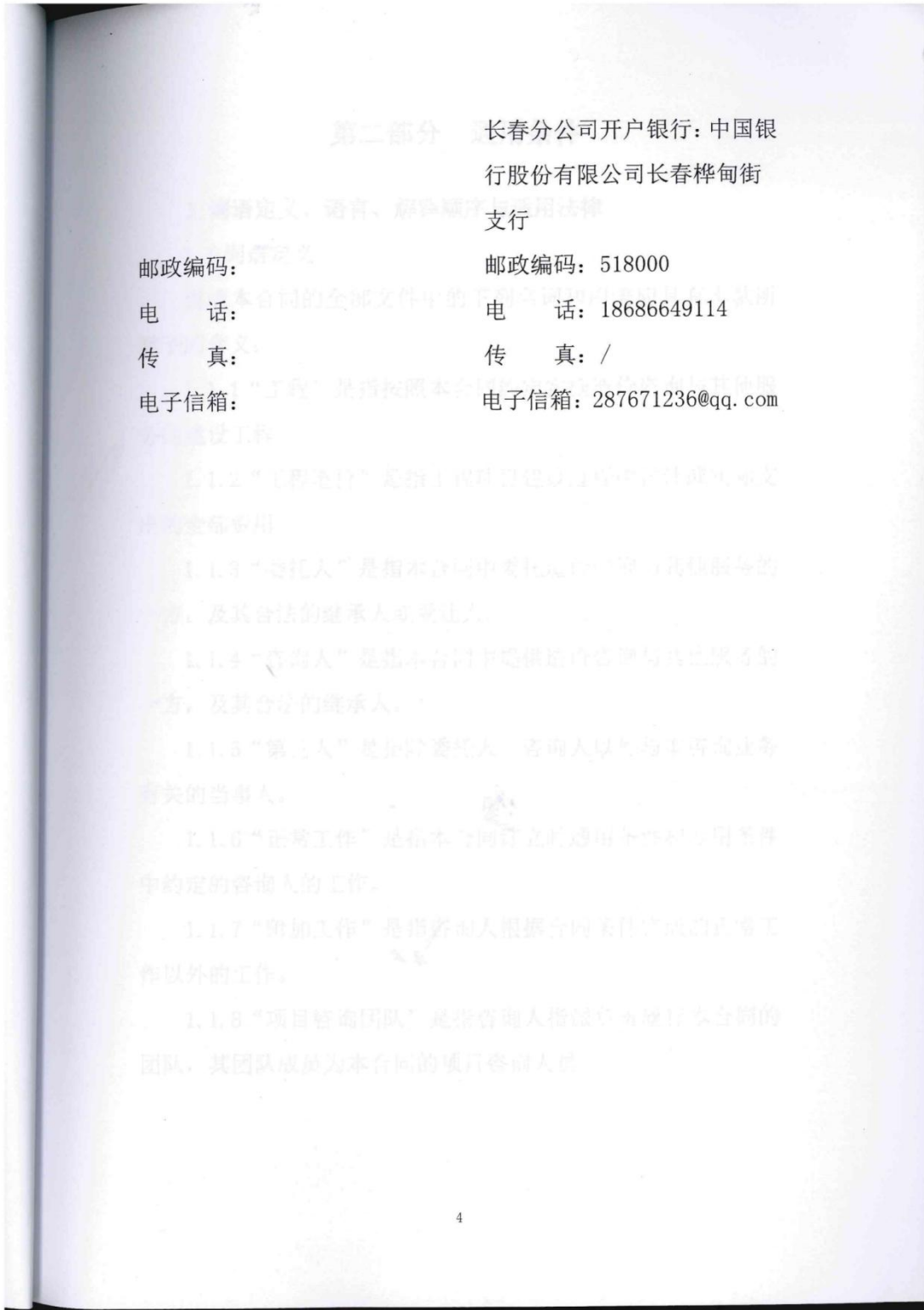
纳税人识别号: 91440300596782153H

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清
华社区建设东路青年创
园B栋2层202-A

账 号: 44250100016100002299

长春分公司帐号: 160462581458

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳西
丽支行



(四) 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

1. 合同扫描件

合同编号: LH-G-2023-HBLZHCC-007

建设工程造价咨询委托合同

正本

工程名称: 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市罗湖人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市罗湖区
- 3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

[] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 %;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表1) 的总得分率,

费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即

(小写) 不含税价人民币: ¥1194150.94 元, 增值税人民币: ¥ 71649.06 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 1265800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰壹拾玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分, 增值税人民币: 柒万壹仟陆佰肆拾玖元零陆分, 含税价人民币: 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 71.56 万元, 合同费率为 1.7%, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 42095 万) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。甲方依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如甲方选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 55.02 万元, (固定单价 1.31 万元/月*人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 咨询人的工作成果未达到委托人要求的, 应当

自收到委托人意见之日起5日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自__年__月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹

份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

| | | | |
|---------------|---|---------------|---|
| 委托人: |  深圳市罗湖人才安居有限公司 | 咨询人: | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼 | 住所: |  深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A |
| 邮编: | | 邮编: | |
| 法定代表人或其授权代理人: |  | 法定代表人或其授权代理人: |  |
| 纳税人识别号: | | 纳税人识别号: | |
| 开户银行: | 建设银行凤凰支行 | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行 |
| 账号: | 44250100012209888888 | 账号: | 44250100016100002299 |
| 电话: | 0755-22203921 | 电话: | 0755-83725996 |

2023.11.3

(五) 田头消防站项目全过程造价咨询

1. 合同扫描件

合同编号: PS-G-2023-TT2D-012

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 田头消防站项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山人安居有限公司

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：田头消防站项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作, 并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻 1 名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算;

[] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 % ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即

(小写) 不含税价人民币: ¥ 997,924.53 元, 增值税人民币: ¥ 59,875.47 元, 增值税税率: 6 %, 含税价人民币: ¥ 1,057,800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 玖拾玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 伍万玖仟捌佰柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 壹佰零伍万柒仟捌佰元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 54.69 万元, 合同费率为 1.7‰, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 32,168.00 万元) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (变电站拆除工程、地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 510,900.00 元, (固定单价 13,100.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/ 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必

须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；咨询人的工作成果未达到委托人要求的，应当自收到委托人意见之日起 日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 11 月开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执叁份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和建设局备案 份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

| | | | |
|---------------|--|---------------|---|
| 委托人: | 深圳市坪山人文安居有限公司 | 咨询人: | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场 A2101 | 住所: | 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A |
| 邮编: | 518000 | 邮编: | 518000 |
| 法定代表人或其授权代理人: |  | 法定代表人或其授权代理人: |  |
| 纳税人识别号: | 91440300MA5ECQ7E4H | 纳税人识别号: | 91440300596782153H |
| 开户银行: | 平安银行深圳分行营业部 | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行 |
| 账号: | 15000077464521 | 账号: | 4425 0100 0161 0000 2299 |
| 电话: | 0755-89593233 | 电话: | 0755-83725996 |

2023年 11月 3日

三、拟派项目负责人业绩

| 姓名 | 张志飞 | 出生年月 | 1975. 11 | 文化程度 | 本科 | 毕业时间 | 1999. 6 | |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------|------------|-----------------|----------|-------|
| 毕业院校和专业 | 华中科技大学（原武汉城市建设学院）、建筑工程 | | | | | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 27年 | |
| 造价工程师证书号 | 建[造]11034400027825 | | | 技术职称 | 高级工程师 | 聘任时间 | 2024. 11 | |
| 主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024年11月至今，深圳市腾达工程顾问有限公司，统筹项目全过程造价咨询业务，对项目进度、质量及成果文件负责，项目负责人。 | | | | | | | | |
| 序号 | 合同名称 | 委托单位 | 委托阶段 | 工程造价（万元） | 合同签订时间 | 成果完成时间 | 工程地点 | 担任职位 |
| 1 | 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） | 广州南沙产发枢纽科技有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 | 82000 | 2025. 3. 8 | 在建 | 广州市 | 项目负责人 |
| | / | / | <input type="checkbox"/> 概算阶段 <input type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段 | / | / | / | / | / |

(一) 项目负责人业绩证明文件

1. 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）

(1) 中标通知书



中标通知书

Notification of Award

粤咨招通字【2025】221号

深圳市腾达工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）（项目编号：M4400000707526374）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角（¥2,700,201.60元）。

其中：

项目负责人：张志飞

备注：请中标单位务必于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和贵单位的投标文件订立书面合同。

| | |
|--|--|
|  招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2025年2月22日 |  招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2025年2月22日 |
|--|--|

| | |
|--|--|
| 广东省国际工程咨询有限公司 Guangdong International Engineering Consultant Co.,Ltd | 平台热线电话：400-150-3001 电子招投标平台：www.gzebid.cn 地址：广州市越秀区环市中路316号 金鹰大厦13楼 |
|--|--|

(2) 合同扫描件

正本
original

广州南沙产发科创谷二期项目
全过程造价咨询服务（标段一）

合同文件

合同编号：SNSN-工.2025-007

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） 的中标单位（中标通知书编号：粤咨招通字【2025】221号）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约 7.4 万平方米，容积率控制为 3.0，总建筑面积约为 26.96 万平方米，总计容面积约为 22.12 万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约 16.6 亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约 3.7 万平方米及道路用地及地下空间用地约 0.31 万平方米，总建筑面积约为 14.49 万平方米，总计容建筑面积约为 12.66 万平方米。建设投资约 8.2 亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

（二）工作内容

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

服务范围：乙方工作的内容包括但不限于广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本项目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
|----|------|--|
| 1 | 设计阶段 | 1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 |
| 2 | 招标阶段 | 1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。 |
| 3 | 施工阶段 | 1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正 EPC 合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 |

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

| | | |
|---|---------------------|---|
| | | 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程造价和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 |
| 4 | 结 （决） 算 阶段 | 1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。 |
| 5 | 其他 | 1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。 |

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)合同文件

第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00元，税额为¥152841.60元，增值税税率为6%。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以经有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）所规定收费标准的基础上，先下浮40%再计算中标下浮率2.4%，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价276.66万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件6）

| 序号 | 当期考核结果 | 当期考核系数 |
|----|--------|--------|
| 1 | 85分以上 | 100% |
| 2 | 75—84分 | 95% |
| 3 | 74-65分 | 90% |
| 4 | 64分以下 | 85% |

方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

(二) 支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

4. 上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税专用发票及请款函, 否则甲方有权不予付款。

5. 若乙方于甲方支付上述各期款项时存在尚未向甲方缴纳的违约金、罚款及赔偿费的, 则甲方有权在付款时就乙方未支付的前述款项予以扣减。

第五条 服务期限

1. 本项目全过程造价咨询服务期限为: 自签订本合同之日起至完成全部服务内容完成日止。甲方根据实际情况, 有权对本项目服务期限进行适当调整。

第六条 违约责任

(一) 本合同一经生效, 除法律、法规规定或本合同约定外, 不得擅自解除。擅自解除合同属违约行为, 违约方应向守约方支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

(二) 若甲方未按合同约定及时提供乙方开展编制工作所需要准确有效的技术资料、基础资料等相关资料, 或者由于甲方变更计划, 致使乙方不能按本合同约定时间完成造价咨询工作的, 甲方应按乙方的实际情况顺延时间。

(三) 若因乙方的原因未按本合同第三条约定的期限内完成造价咨询工作, 属于违约行为。乙方每逾期 1 个日历天, 甲方有权扣减 5000 元/天作为违约金; 逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度严重滞后时, 甲方有权单方面解除合同, 要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

(四) 乙方不得私自转包、分包造价咨询工作任务。若乙方私自转包、分包造价咨询工作任务, 视为严重违约, 甲方有权解除本合同, 除扣除全额费用外, 乙方应按合同暂定价的 20% 向甲方支付违约金, 并且还需承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

(五) 在造价咨询过程中, 乙方有失职行为, 在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的, 乙方应承担相应责任, 除免收损失部分咨询费外, 还应付与直接损失等额的赔偿金。

(六) 乙方应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任, 但不代替设计单位承担设计质量责任。对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询人员和机构, 由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格, 并处以相应的经济处罚; 同时造成甲方损失的, 由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的, 依法追究其刑事责任。

(七) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 则应补偿由于该赔偿或其他要求所

广州南沙发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

时，甲方不再负责本项目建设时，甲方有权单方面解除本合同或通过主体变更协议形式由新的项目建设主体继承甲方在本合同的所有权利义务，乙方需无条件接受，甲方无须给予乙方任何补偿或赔偿。

第十一条 本合同适用中华人民共和国法律（香港、澳门、台湾地区的法律除外）。双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应首先双方协商解决。协商不成的，任何一方均可将争议选择以下方式解决：

向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

提交广州仲裁委员会仲裁解决。

第十二条 下列文件均为本合同的组成部分：

（一）合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

（二）本合同协议书；

（三）中标通知书；

（四）招标文件及有关问题澄清；

（五）投标文件及投标文件问题澄清；

（六）合同附件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件，且应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

本合同中涉及的管理制度为甲方母公司广州南沙科技发展有限公司发布的管理制度，甲方作为其子公司同时适用，相关管理制度在合同签订后由甲方提供，乙方签收确认并同意遵照执行。

第十三条 本合同正本一式 2 份，签约各方各执 1 份；副本一式 6 份，签约各方各执 3 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

第十四条 本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料均视为送达。

（以下无正文）

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

(公章)

法定代表人：  

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电 话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

联系电话：13434232355

传真：0755-83725996

签订日期：2025年3月8日

附件 5 拟投入本项目造价人员一览表及项目负责人资质证明

七、投入本项目人员架构及人员表

| 序号 | 姓名 | 职称 | 专业 | 从事相关工作年限 | 在本项目担任的职务 | 备注 |
|----|-----|-------|----|----------|-----------|-----------|
| 1 | 张志飞 | 高级工程师 | 土建 | 23年 | 项目负责人 | 一级注册造价工程师 |
| 2 | 万莉丽 | 高级工程师 | 土建 | 9年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 3 | 单亚南 | 高级工程师 | 土建 | 22年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 4 | 曾萍萍 | 中级工程师 | 土建 | 14年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 5 | 钟文弟 | 中级工程师 | 土建 | 11年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 6 | 江韶军 | 中级工程师 | 安装 | 15年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 7 | 莫小珍 | 工程师 | 安装 | 15年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 8 | 梁带涛 | 助理工程师 | 安装 | 9年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 9 | 李平 | 助理工程师 | 安装 | 16年 | 技术人员 | 二级注册造价工程师 |
| 10 | 林少辉 | 工程师 | 土建 | 9年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 11 | 颜辉南 | 中级工程师 | 土建 | 9年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 12 | 徐小珠 | 中级工程师 | 土建 | 22年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 13 | 赵波 | 工程师 | 土建 | 15年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 14 | 金晓莉 | 助理工程师 | 土建 | 12年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 15 | 丁程 | 工程师 | 土建 | 12年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 16 | 向鹏 | 工程师 | 土建 | 5年 | 技术人员 | 一级注册造价工程师 |
| 17 | 罗普南 | 中级工程师 | 安装 | 12年 | 技术人员 | 二级注册造价工程师 |

附：按第三章《评标办法》评审标准提供相关证明文件。

(3) 成果文件

工程预算编制报告书

编号:HTDQK-2025-0043

工程名称: 广州南沙产发科创谷二期(标段一)

建设单位: 广州南沙产发枢纽科技有限公司

工程造价: 668,454,965.28 元

大写金额: 陆亿陆仟捌佰肆拾伍万肆仟玖佰陆拾伍元贰角捌分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

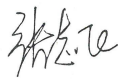
资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



复核人:








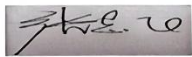


批准人:



日期: 2025 年 05 月 27 日

(二) 项目负责人资格证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

| | |
|--|---|
| 使用有效期: 2026年03月05日 - 2026年06月03日 |  |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> | |
| 姓 名: 张志飞 |  |
| 性 别: 男 | |
| 出 生 日 期: 1975年11月20日 | |
| 专 业: 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号: 建[造]11034400027825 | |
| 有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日 | |
| 聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 | |
|  |  |
| 个人签名:  |  中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年12月11日 |
| 签名日期: 2026.3.5 | |

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张志飞

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420111*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

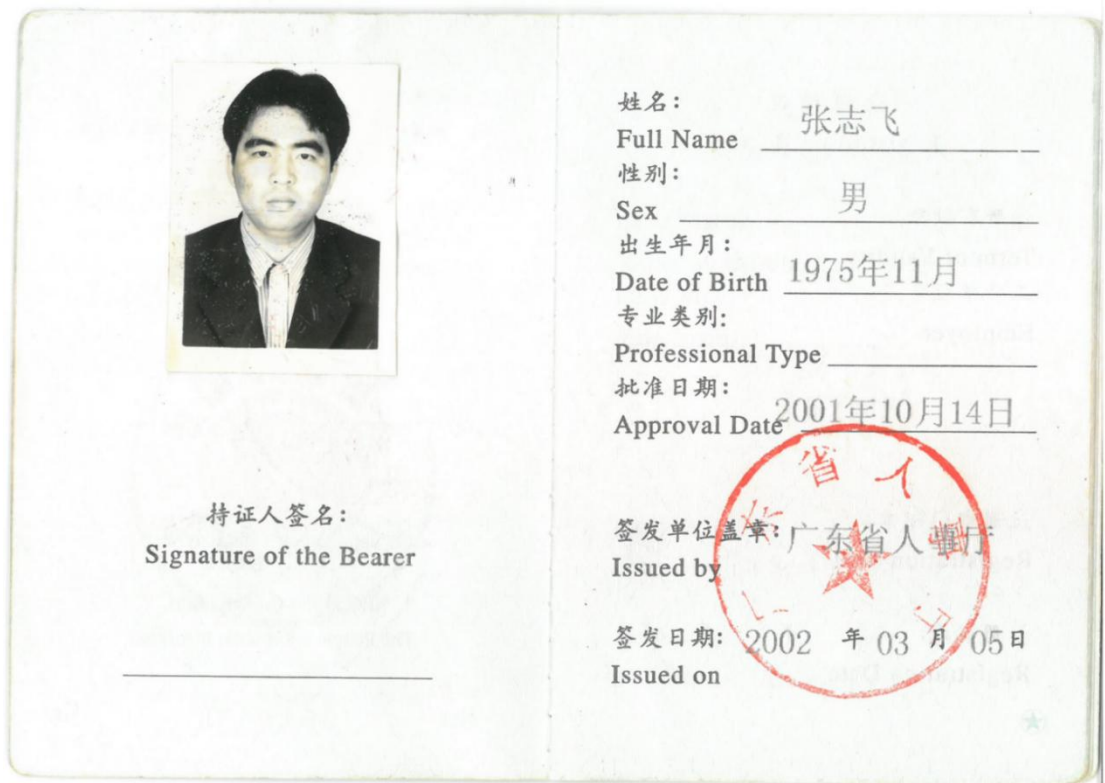
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11034400027825 注册编号/执业印章号: B11034400027825

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 高级工程师职称证书




(5) 学历：本科毕业证书



(6) 学历：本科毕业证书学信网查询截图

→ ↻ chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cmszons93zrvtufc1owpv8ufpc94wn6i

🔍 百度搜索

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|-------------------|------------------|---|
| 姓名：张志飞 | 性别：男 |  |
| 出生日期：1975年11月 | 入学日期：1995年09月 | |
| 毕(结)业日期：1999年 | 学校名称：武汉城市建设学院 | |
| 专业：建筑工程 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：4 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：尤政 | 证书编号：159900149 | |
| 补证学校：华中科技大学 | 补证日期：2023年02月22日 | |
| 补证编号：104872023014 | | |

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志飞 社保电脑号: 600086991 身份证号码: 420111197511205716 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10408.42 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 151.08 | 262.08 | 65.52 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c8049f82e) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



四、项目团队人员配置情况

项目管理班子配备情况表


| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 工作年限 | 备注 |
|----|------------|-----|-------|-----------|---------|------------------------|------|----|
| 1 | 项目负责人 | 张志飞 | 高级工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11034400027825 | 27 | |
| 2 | 项目组长 | 滕宁 | 高级工程师 | / | / | / | 27 | |
| 3 | 土建负责人 | 曾萍萍 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11234400023019 | 13 | |
| 4 | 安装负责人 | 钟文弟 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 安装 | 建[造] 11234400028526 | 12 | |
| 5 | 驻场工程师 | 沈丽霞 | 助理工程师 | 二级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 21254400018846 | 8 | |
| 6 | 土建专业造价工程师 | 万莉丽 | 高级工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11174400034413 | 19 | |
| 7 | 土建专业造价工程师 | 金晓莉 | 助理工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11244400032847 | 13 | |
| 8 | 土建专业造价工程师 | 赵波 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11204400001909 | 15 | |
| 9 | 土建专业造价工程师 | 徐小珠 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11154400027697 | 21 | |
| 10 | 土建专业造价工程师 | 丁程 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11214400031369 | 12 | |
| 11 | 土建专业造价工程师 | 向鹏 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11214400016019 | 16 | |
| 12 | 土建专业造价工程师 | 陈征 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 土建 | 建[造] 11244400040275 | 10 | |
| 13 | 土建专业造价工程师 | 张国琴 | / | / | / | / | 12 | |
| 14 | 土建专业造价工程师 | 郑晓宣 | / | / | / | / | 6 | |
| 15 | 土建专业造价工程师 | 罗文杰 | / | / | / | / | 6 | |
| 16 | 土建专业造价工程师 | 邓润林 | / | / | / | / | 5 | |
| 17 | 安装专业造价工程师 | 莫小珍 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 安装 | 建[造] 14194400022316 | 16 | |
| 18 | 安装专业造价工程师 | 江韶军 | 工程师 | 一级造价注册工程师 | 安装 | 建[造] 14124400003168 | 34 | |
| 19 | 安装专业造价工程师 | 梁帮涛 | 助理工程师 | 一级造价注册工程师 | 安装 | 建[造] 14234400033789 | 10 | |
| 20 | 安装专业造价工程师 | 罗晋南 | 工程师 | 二级造价注册工程师 | 安装 | 建[造] 24244400015033 | 12 | |
| 21 | 安装专业造价工程师 | 吴日政 | / | 造价员 | 安装 | 164419353 | 20 | |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|-----|-----|---|---|---|----|--|
| 22 | 安装专业造 价工程师 | 沈德流 | 工程师 | / | / | / | 32 | |
| 23 | 安装专业造 价工程师 | 贺水文 | 工程师 | / | / | / | 26 | |
| 24 | 安装专业造 价工程师 | 吴育海 | / | / | / | / | 8 | |
| 25 | 安装专业造 价工程师 | 谭睿杰 | / | / | / | / | 5 | |
| 26 | 安装专业造 价工程师 | 韩明娟 | / | / | / | / | 3 | |

1. 张志飞个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张志飞

性 别: 男


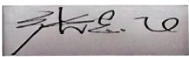


出 生 日 期: 1975年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027825

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: *张 志 飞*

签名日期: 2026. 3. 5

发证日期: 2023年12月11日

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张志飞

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420111*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

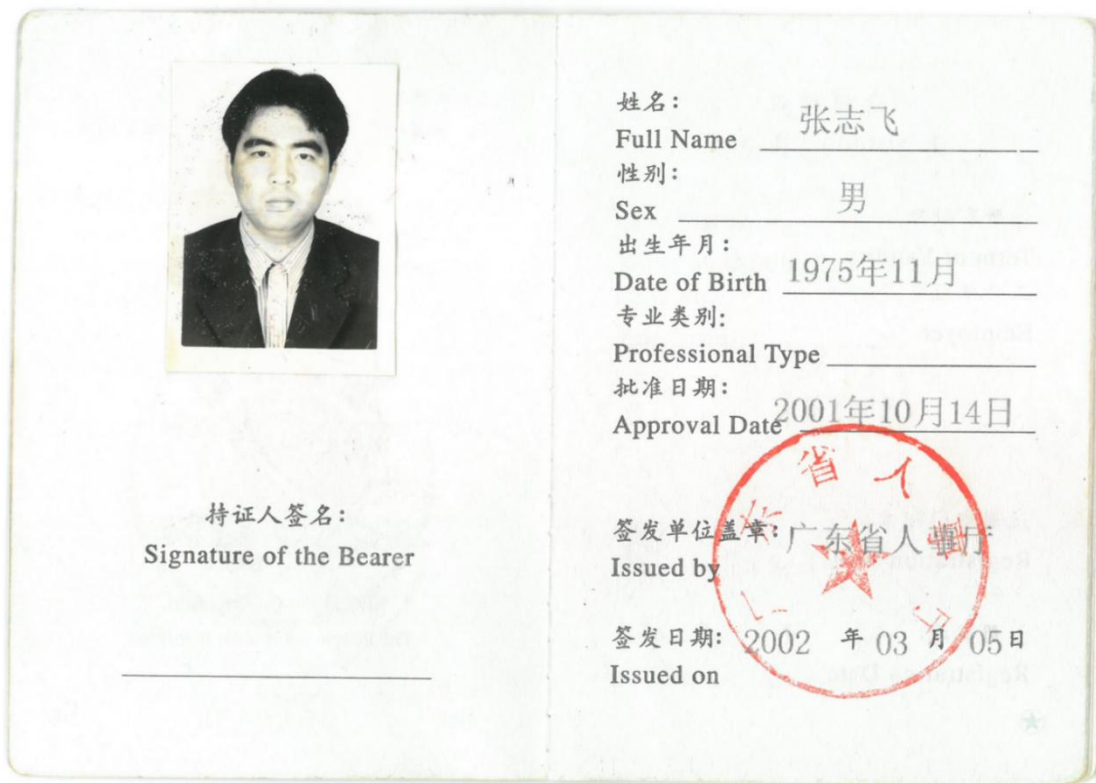
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11034400027825 注册编号/执业印章号: B11034400027825

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 一级造价工程师执业资格证书



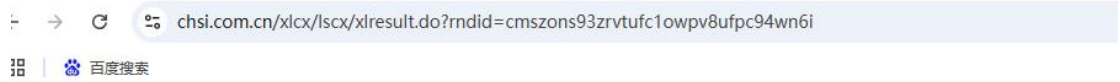
(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历：本科毕业证书



(6) 学历：本科毕业证书学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|--------------------|-------------------|---|
| 姓名: 张志飞 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1975年11月 | 入学日期: 1995年09月 | |
| 毕(结)业日期: 1999年 | 学校名称: 武汉城市建设学院 | |
| 专业: 建筑工程 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 4 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 尤政 | 证书编号: 159900149 | |
| 补证学校: 华中科技大学 | 补证日期: 2023年02月22日 | |
| 补证编号: 104872023014 | | |

2. 滕宁个人证书

(1) 高级工程师职称证书



(2) 高级工程师职称证书查询截图

The screenshot shows the 'National Human Resources and Social Security Administration' website. The main navigation bar includes 'Home', 'Employer Services', 'National Public Employment Services', 'Business Guide', 'Local Service Window', and 'Human Resources Service Electronic Map'. The page title is 'National Title Evaluation Information Query (Trial Run)'. Below the title, there is a table displaying the query results for a high-level engineer title certificate.

| | | | |
|--------|--------------------|---------|----------------------|
| 姓名 | 滕* | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 430*****2173 | 证书编号 | 2203001070702 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师-高级 (副高) |
| 评审专业名称 | 工程造价 | 发证日期 | 20220513 |
| 评审机构 | 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会 | 发证机构 | 深圳市人力资源和社会保障局 |

Below the table, there are navigation buttons: '上一頁', '1', and '下一頁'.

The '核验查询' (Verification Query) section contains a form with the following fields:

- 姓名: 滕宁
- 有效证件类型: 居民身份证 (户口簿)
- 有效证件号码: 430425197710052173
- 验证码: ne7y
- 职称证书编号: 请输入证书编号

(3) 学历：专科毕业证



(4) 学历：专科验证

教育部公告(教学[2004]25号):“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: **0372689**

报告日期: 2008-06-27

姓名:滕宁,性别:男,生于1977年08月23日,1995年就读于湖南省衡阳市职工大学,工业与民用建筑专业,学制三年,于1998年获得成人高等学校专科毕业证书,证书编号:98600028。(报告编号:0372689)



报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”,是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。

(5) 学历：本科毕业证



(6) 学历：本科毕业证学信网查询截图

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=9768ug7yajdc6kerxcwldulb6s9hbh43

度搜索

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

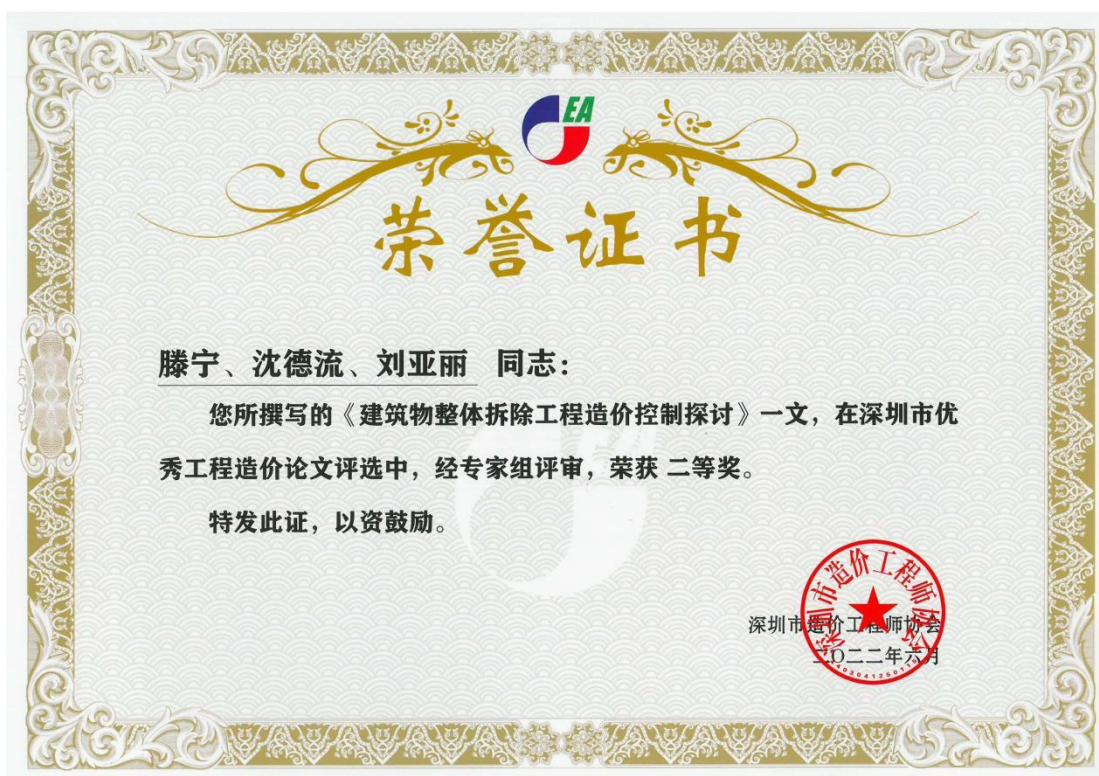
中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 滕宁 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1977年10月05日 | 入学日期: 2009年03月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2011年06月30日 | 学校名称: 湘潭大学 | |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 成人高等教育 | |
| 学制: 2.5 | 学习形式: 函授 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 105305201105600504 | |

(7) 个人荣誉证书





(8)个人荣誉证书-参与《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》
的编制



中国国际贸易促进委员会建设行业分会 通知

建贸团标〔2026〕01号

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
关于发布团体标准《柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准》的通知

现批准《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》
为中国国际贸易促进委员会建设行业分会团体标准，编号为 T/
CCPITBSC 103-2026，自2026年4月20日起实施。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，
滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司
负责具体技术内容解释，由本协会委托中国建筑工业出版社出版
发行。

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
2026年1月23日

团体标准
**柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准**
General standard for design of civil buildings in the
Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone
T/CCPITBSC 103-2026
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀区三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京同文印刷有限责任公司印刷
*
开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：25 字数：74千字
2026年3月第一版 2026年3月第一次印刷
定价：66.00元
统一书号：15112·46592
版权所有 翻印必究
如有质量问题，可与本社读者服务中心联系
电话：(010) 58337283（邮政编码 100037）
本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

3

前 言

根据中国国际贸易促进委员会建设行业分会2024年9月30日《关于同意〈柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准〉团体标准立项的批复》，按照住房和城乡建设部《工程建设标准编制指南》的要求，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司主编并会同有关单位共同编制了本标准。

本标准在编制过程中，编委会进行了广泛深入的调查研究，认真总结实践经验，吸收国内外相关标准和先进技术经验，并在广泛征求意见的基础上，通过反复讨论、修改与完善，经审查专业委员会审查定稿。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 规划控制及场地设计；5. 建筑物设计；6. 建筑部件及构造；7. 室内环境。

本标准参考了中国及东南亚相关建筑设计标准、规范、法规，以及柬埔寨关于建筑设计的规定等。本标准内容如涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与相关知识产权的持有者协商处理。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市联合创艺建筑设计有限公司（地址：中国广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路19号港安大厦西座4A，邮编：518000，E-mail: lhcsj@163.com）。

本标准主编单位：滨海城市发展集团有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

4

本标准参编单位：深圳市天华建筑设计有限公司
中成空间（深圳）智能技术有限公司
深圳市文浩科技有限公司
柬埔寨 DS 联合创艺城市发展建设
设计有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司
深圳市能安消防装饰工程有限公司
深圳中海世纪建筑设计有限公司
深圳市光华中空玻璃工程有限公司
深圳市摩天氟碳科技有限公司
贵州永显电气科技有限公司
深圳市泓创智造建设科技集团有限
公司
宏伟建设工程股份有限公司
上海友康建筑设计有限公司

本标准主要起草人员：李梦晨 廖志斌 李建平 杨俊诚
郭翰平 陈署杰 黄科 周茂亦
区振勇 张雨萱 尚明 龙世德
杜宝宏 崔鹏 伍颖梅 凌金龙
颜依才 罗红 范美志 谭晚芳
丁艳国 滕宁 曾萍萍 肖弼雄
敖洪明 吴科峰 余婕 何爱群
刘强锋 郑舒元 宋晓玲 王凯
潘林 郑敏标 李益鹏 谢双林
黄隼巍 陈晗 党朋朋 叶文考

本标准主要审查人员：孟庆林 冯春 傅斌 肖锐
顾锋

5

3. 曾萍萍个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

| | | |
|----------|-------------------------|---|
| 姓 名: | 曾萍萍 |  |
| 性 别: | 女 | |
| 出 生 日 期: | 1990年12月14日 | |
| 专 业: | 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号: | 建[造]11234400023019 | |
| 有 效 期: | 2023年07月10日-2027年07月09日 | |
| 聘 用 单 位: | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | |



个人签名: 

签名日期: 
2026.4.8



发证日期: 2023年07月26日

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾萍萍

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 431121*****68 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023019 注册编号/执业印章号: B11234400023019

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

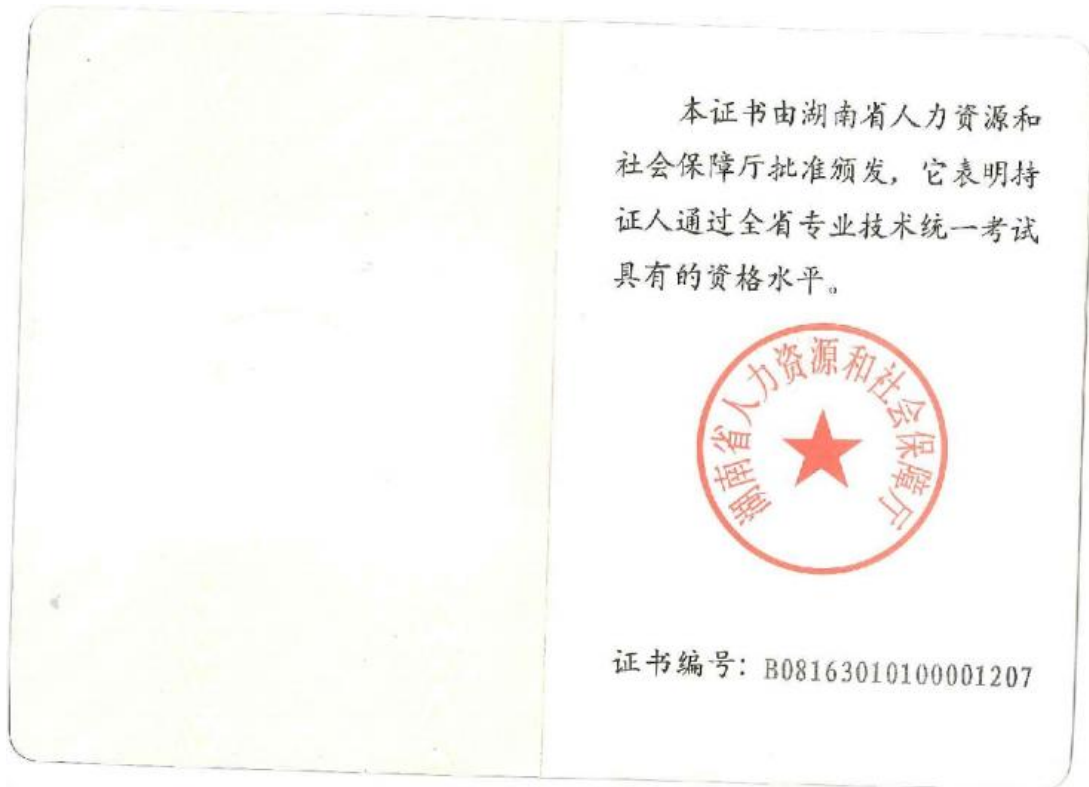
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 曾萍萍
证件号码: 431121199012141468
性别: 女
出生年月: 1990年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000644

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(4) 中级工程师职称证书



(5) 中级工程师职称证书查询截图

The screenshot shows the 'National Professional Title Evaluation Information Query' website. The main content area displays a table with the following information:

| | | | |
|--------|--------------|---------|--------------------|
| 姓名 | 曾*萍 | 证件类型 | 居民身份证(户口簿) |
| 证件号码 | 431*****1468 | 证书编号 | B08163010100001207 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师-中级 |
| 评审专业名称 | 建筑工程 | 发证日期 | 20160903 |
| 评审机构 | 以考代评 | 发证机构 | 长沙市人力资源和社会保障局 |

Below the table are navigation buttons for '上一頁' (Previous Page) and '下一頁' (Next Page).

The '核验查询' (Verification Query) section contains the following form fields:

- 姓名: 曾萍萍
- 有效证件类型: 居民身份证(户口簿)
- 有效证件号码: 431121199012141468
- 验证码: dwmg
- 职称证书编号: 请输入证书编号

On the right side of the page, there is a vertical sidebar with icons for 'APP下载', '微信公众号', '12333', '投诉建议', '小程序', and '智能客服'.

(6) 学历：专科毕业证书



(7) 学历：专科毕业证书学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：曾萍萍 | 性别：女 | |
| 出生日期：1990年12月14日 | 入学日期：2008年09月01日 | |
| 毕(结)业日期：2011年06月30日 | 学校名称：娄底职业技术学院 | |
| 专业：工程造价 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：专科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：128481201106002091 | |

(8) 学历：本科毕业证书



(9) 学历：本科毕业证书学信网查询截图



(10) 个人荣誉证书-参与《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》
的编制



**中国国际贸易促进委员会建设行业分会
通知**

建贸团标〔2026〕01号

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
关于发布团体标准《柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准》的通知

现批准《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》
为中国国际贸易促进委员会建设行业分会团体标准，编号为 T/
CCPITBSC 103-2026，自 2026 年 4 月 20 日起实施。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，
滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司
负责具体技术内容解释，由本协会委托中国建筑工业出版社出版
发行。

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
2026 年 1 月 23 日

团体标准
**柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准**
General standard for design of civil buildings in the
Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone
T/CCPITBSC 103-2026
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀区三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京同文印刷有限责任公司印刷
*
开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：2张 字数：74千字
2026年3月第一版 2026年3月第一次印刷
定价：66.00元
统一书号：15112·46592
版权所有 翻印必究
如有质量问题，可与本社读者服务中心联系
电话：(010) 58337283（邮政编码 100037）
本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

3

前 言

根据中国国际贸易促进委员会建设行业分会 2024 年 9 月 30 日《关于同意〈柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准〉团体标准立项的批复》，按照住房和城乡建设部《工程建设标准编制指南》的要求，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司主编并会同有关单位共同编制了本标准。

本标准在编制过程中，编委会进行了广泛深入的调查研究，认真总结实践经验，吸收国内外相关标准和先进技术经验，并在广泛征求意见的基础上，通过反复讨论、修改与完善，经审查专家委员会审查定稿。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 规划控制及场地设计；5. 建筑物设计；6. 建筑部件及构造；7. 室内环境。

本标准参考了中国及东南亚相关建筑设计标准、规范、法规，以及柬埔寨关于建筑设计的规定等。本标准内容如涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与相关知识产权的持有者协商处理。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市联合创艺建筑设计有限公司（地址：中国广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 19 号港安大厦西座 4A，邮编：518000，E-mail: lhcsj@163.com）。

本标准主编单位：滨海城市发展集团有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

4

本标准参编单位：深圳市天华建筑设计有限公司
中成空间（深圳）智能技术有限公司
深圳市文浩科技有限公司
柬埔寨 DS 联合创艺城市发展建设
设计有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司
深圳市能安消防装饰工程有限公司
深圳中海世纪建筑设计有限公司
深圳市光华中空玻璃工程有限公司
深圳市摩天氟碳科技有限公司
贵州永显电气科技有限公司
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
宏伟建设工程股份有限公司
上海友康建筑设计有限公司

本标准主要起草人员：李梦晨 廖志斌 李建平 杨俊诚
郭翰平 陈署杰 黄科 周茂亦
区振勇 张雨萱 尚明 龙世德
杜宝宏 崔鹏 伍颖梅 凌金龙
颜依才 罗红 范美志 谭晚芳
丁艳国 滕宁 曾萍萍 肖弼雄
敖洪明 吴科峰 余婕 何爱群
刘强锋 郑舒元 宋晓玲 王凯
潘林 郑敏标 李益鹏 谢双林
黄隽巍 陈晗 党朋朋 叶文考


本标准主要审查人员：孟庆林 冯春 傅斌 肖锐
顾锋

5

4. 钟文弟个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟文弟

性 别: 男


出 生 日 期: 1990年11月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037537

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



钟文弟

个人签名: 

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月28日
101081080048

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文弟

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440882*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037537 注册编号/执业印章号: B14254400037537
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月29日

2025-03-29 - 初始注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028526 注册编号/执业印章号: B11234400028526
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月14日

2023-11-15 - 初始注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 中级工程师职称证书



(5) 中级工程师职称证书查询截图



(6) 学历：专科毕业证书



(7) 学历：专科毕业证书学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 钟文弟 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1990年11月13日 | 入学日期: 2011年09月19日 | |
| 毕(结)业日期: 2014年06月30日 | 学校名称: 广东建设职业技术学院 | |
| 专业: 建筑工程技术 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 3 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 专科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 黄乐览 | 证书编号: 127411201406608579 | |

(8) 咨询工程师(投资)资格证书



(9) 咨询工程师（投资）注册证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：钟文弟

性 别：男

身份证号：44088219901113441X

证书编号：咨登2420240833806

专业一：建筑

专业二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

有效期至：2027年08月07日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年08月07日



(10) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟文弟 社保电脑号: 641362567 身份证号码: 44088219901113441X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 3000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10637.92 | 5006.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | 206.00 | 110.0 | | 104.0 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c80490e91) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



5. 沈丽霞个人证书

(1) 二级造价工程师电子注册证书

| | |
|---|--|
| 使用有效期: 2026年01月 05日-2026年07月04日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | |
| 姓 名: | 沈丽霞 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 日 期: | 1997年03月21日 |
| 专 业: | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]21254400018846 |
| 有 效 期: | 2025年07月11日-2029年07月10日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |
|  |  |
| 个人签名: 沈丽霞 |  |
| 签名日期: 2026.1.5 | 发证日期: 2025年07月11日 |

(2) 二级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

沈丽霞

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)21254400018846 注册编号/执业印章号: A21254400018846
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月10日

暂无证书变更记录

(3) 二级造价工程师执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 沈丽霞
证件号码: 440582199703216321
性别: 女
出生年月: 1997年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 2025985446379851440201001970

(4) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 沈丽霞

身份证号: 440582199703216321



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209562

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



(5) 学历：专科毕业证



(6) 学历：本科毕业证



(7) 学历：本科毕业证学信网查询截图

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=tl9pykx1nc261a4hngkfksjha4rku2e>. The browser's address bar and search engines are visible. The page header includes the CHSI logo and the text "中国高等教育学生信息网(学信网)". Below the header is a navigation menu with items like "首页", "学籍查询", "学历查询", "学位查询", "在线验证", "出国教育背景信息服务", "图像校对", "学籍档案", "高考", "研招", "港澳". The main content area is titled "中国高等教育学历证书查询" and includes a link "申请学历证书电子注册备案表". The query result is displayed in a light blue box with the following information:

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 沈丽霞 | 性别: 女 |  |
| 出生日期: 1997年03月21日 | 入学日期: 2019年03月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2022年01月05日 | 学校名称: 广东海洋大学 | |
| 专业: 工程管理 | 学历类别: 成人高等教育 | |
| 学制: 3 | 学习形式: 函授 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 潘新祥 | 证书编号: 105665202205000686 | |

(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 沈丽霞 社保电脑号: 635919070 身份证号码: 440582199703216321 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 3000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10637.92 | 5006.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | 208.0 | 318.0 | 104.0 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c80491726) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



6. 万莉丽个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

| | |
|--|--|
| 使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年05月27日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> | |
| 姓 名: | 万莉丽 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 日 期: | 1983年05月13日 |
| 专 业: | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]11174400034413 |
| 有 效 期: | 2025年12月15日-2029年12月14日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |
|  |  |
| 个人签名: 万莉丽 |  <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年7月26日 13010510900419</p> |
| 签名日期: 2026.2.26 | |

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万莉丽

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 511002*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11174400034413 注册编号/执业印章号: B11174400034413

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月14日

(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 高级工程师职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 万莉丽
性 别: 女
资 格 名 称: 高级工程师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑工程造价



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 511002198305135628

证 书 编 号: 2021B005967

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



(5) 高级工程师职称证书查询截图

The screenshot shows the 'National Title Review Information Query' page. The main content is a table with the following data:

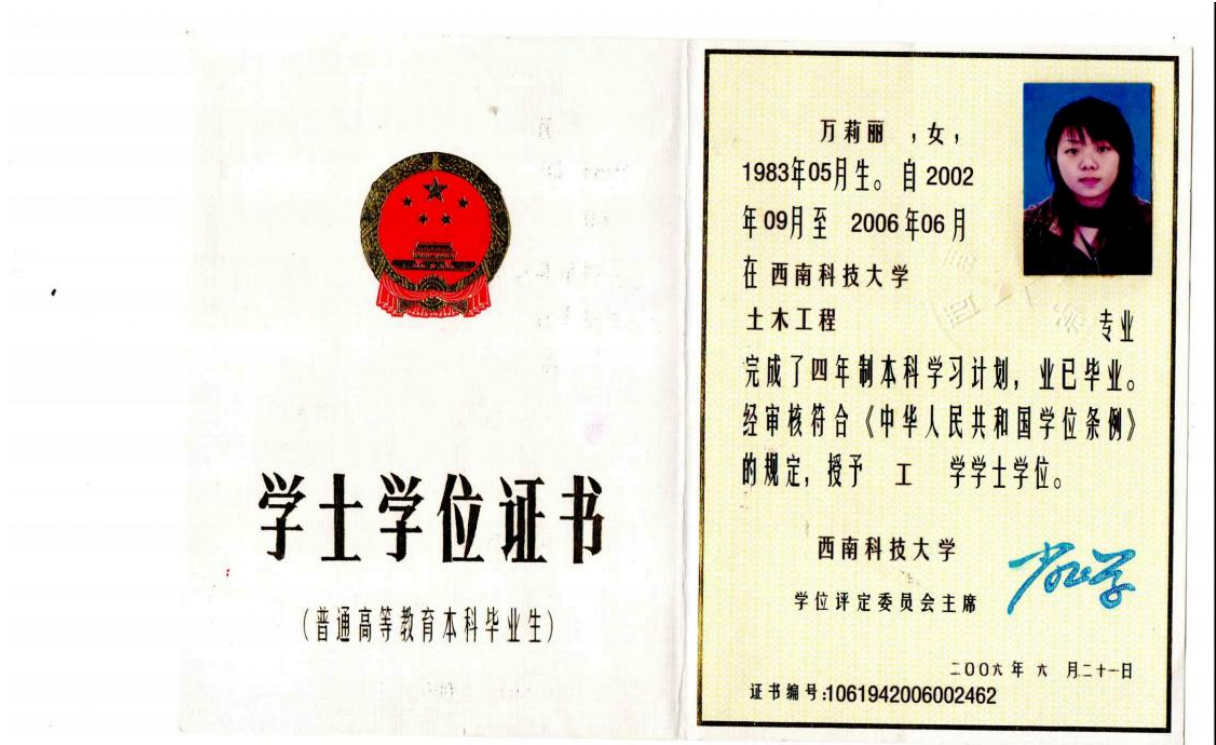
| | | | |
|--------|---------------------------|---------|----------------------|
| 姓名 | 万*丽 | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 511*****5628 | 证书编号 | 2021B005967 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师-高级 (副高) |
| 评审专业名称 | 建筑工程造价 | 发证日期 | 20220509 |
| 评审机构 | 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会 | 发证机构 | 天津市人力资源和社会保障局 |

Below the table is a '核验查询' (Verification Query) section with the following form fields:

- 姓名: 万莉丽
- 有效证件类型: 居民身份证 (户口簿)
- 有效证件号码: 511002198305135628
- 验证码: n834

Navigation buttons include 'APP下载', '微信公众号', '12333', '投诉建议', '小程序', and '智能客服'.

(6) 学历：本科毕业证书



(7) 学历：本科毕业证书学信网查询截图

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ec0xc0gtriulbdtkdoonggext392as`. The page title is "学历查询_中国高等教育学生信". The main content area features the CHSI logo and the text "中国高等教育学生信息网(学信网)". Below this is a navigation bar with links for "首页", "学籍查询", "学历查询", "学位查询", "在线验证", "出国教育背景信息服务", "图像校对", "学信档案", "高考", "研招", and "港澳". The main heading is "中国高等教育学历证书查询" with a sub-link "申请学历证书电子注册备案表". The central part of the page displays a detailed record for a student named 万莉丽 (Wan Lili), a female, born on 1983年05月13日, who enrolled at 西南科技大学 (Southwest University of Science and Technology) on 2002年09月01日 and graduated on 2006年06月29日. Her major is 土木工程 (Civil Engineering) and her degree type is 普通高等教育 (General Higher Education). The record also lists her learning form as 普通全日制 (General Full-time), her graduation status as 毕业 (Graduated), and her certificate number as 106191200605003664. A small portrait photo of the student is shown on the right side of the record.

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 万莉丽 | 性别: 女 |  |
| 出生日期: 1983年05月13日 | 入学日期: 2002年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2006年06月29日 | 学校名称: 西南科技大学 | |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: * | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 106191200605003664 | |

7. 金晓莉个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 金晓莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年08月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032847

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: 金晓莉

签名日期: 2026.4.8

发证日期: 2024年06月20日



(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如: 企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

金晓莉

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432522*****47 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032847 注册编号/执业印章号: B11244400032847
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 金晓莉
证件号码: 432522198908170047
性别: 女
出生年月: 1989年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002264

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(4) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 金晓莉

身份证号: 432522198908170047



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年10月09日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006167

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 助理工程师职称证书查询截图

全国职称评审信息查询 (试运行)

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 | 深圳市***公司 |

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才强国

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

| | | | |
|--------|--------------|---------|--------------------|
| 姓名 | 金莉 | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 432*****0047 | 证书编号 | C08123041000000003 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_助理工程师-初级 |
| 评审专业名称 | 给水排水 | 发证日期 | 20120916 |
| 评审机构 | 以考代评 | 发证机构 | 湖南省人力资源和社会保障厅 |

上一页 1 下一页

核验查询

| | | | |
|----------|-------------|----------|--------------------|
| * 姓名 | 金晓莉 | 职称证书编号 | 请输入证书编号 |
| * 有效证件类型 | 居民身份证 (户口簿) | * 有效证件号码 | 432522198908170047 |
| * 验证码 | mmb5 | | |

(6) 学历：本科毕业证



(7) 学历：本科毕业证学信网截图

→   chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=mxmt9mbl00nq7isohtsrqgc5iz2jteol

 百度搜索  查询网站

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| 姓名：金晓莉 | 性别：女 |  |
| 出生日期：1989年08月17日 | 入学日期：2009年09月12日 | |
| 毕(结)业日期：2013年06月20日 | 学校名称：湖南城市学院 | |
| 专业：工程管理 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：4 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：115271201305001276 | |

8. 赵波个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

| | |
|--|---|
| 使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年07月07日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> | |
| 姓 名: | 赵波 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 日 期: | 1987年11月19日 |
| 专 业: | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]11204400001909 |
| 有 效 期: | 2024年09月17日-2028年09月16日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |
| |  |
| |  |
| | 发证日期: 2024年08月26日 |
|  |  |
| 个人签名: |  |
| 签名日期: | 2024.8.8 |

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵波

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420821*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909
注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 赵波
证件号码: 420821198711190710
性别: 男
出生年月: 1987年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000754

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(4) 学历：专科毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 学历：专科毕业证学信网截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：赵波 | 性别：男 | |
| 出生日期：1987年11月19日 | 入学日期：2007年09月01日 | |
| 毕(结)业日期：2010年06月30日 | 学校名称：湖北交通职业技术学院 | |
| 专业：工程造价 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：专科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：127521201006001003 | |

9. 徐小珠个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 徐小珠

性别: 女

出生日期: 1978年07月20日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11154400027697

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



徐小珠

个人签名: 徐小珠

签名日期: 2026.4.8



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月08日
11010810900469

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

徐小珠

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362523*****2X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

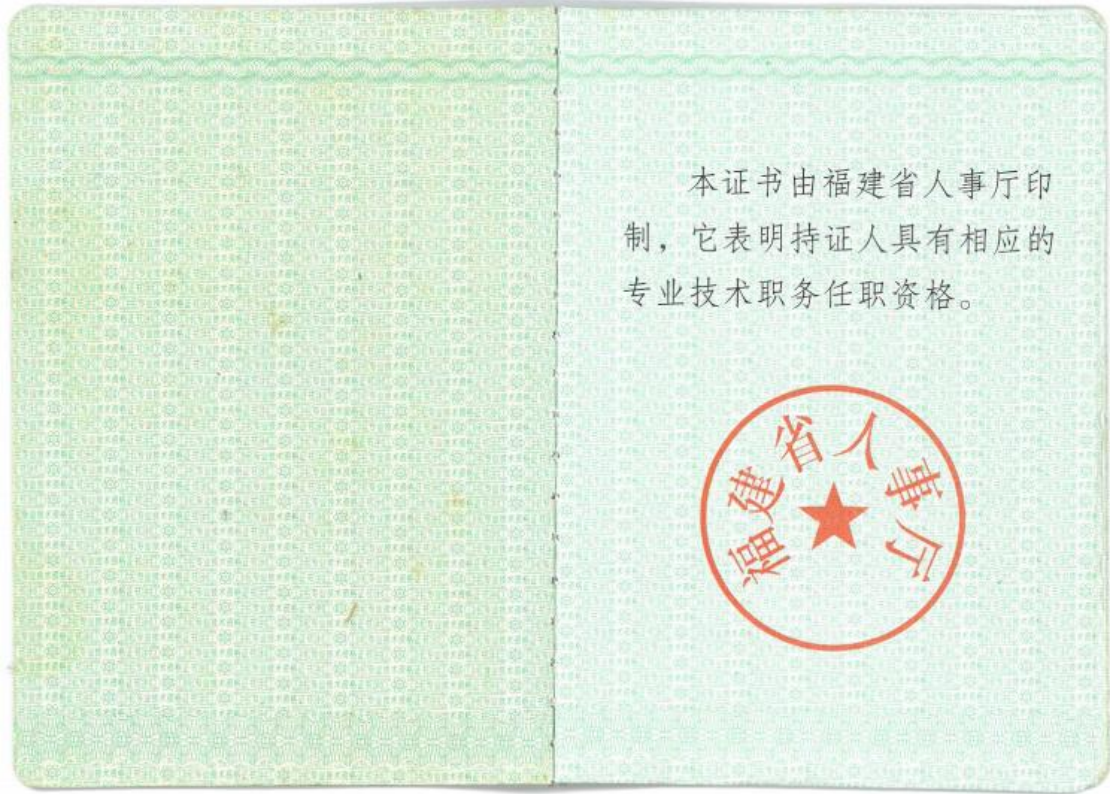
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

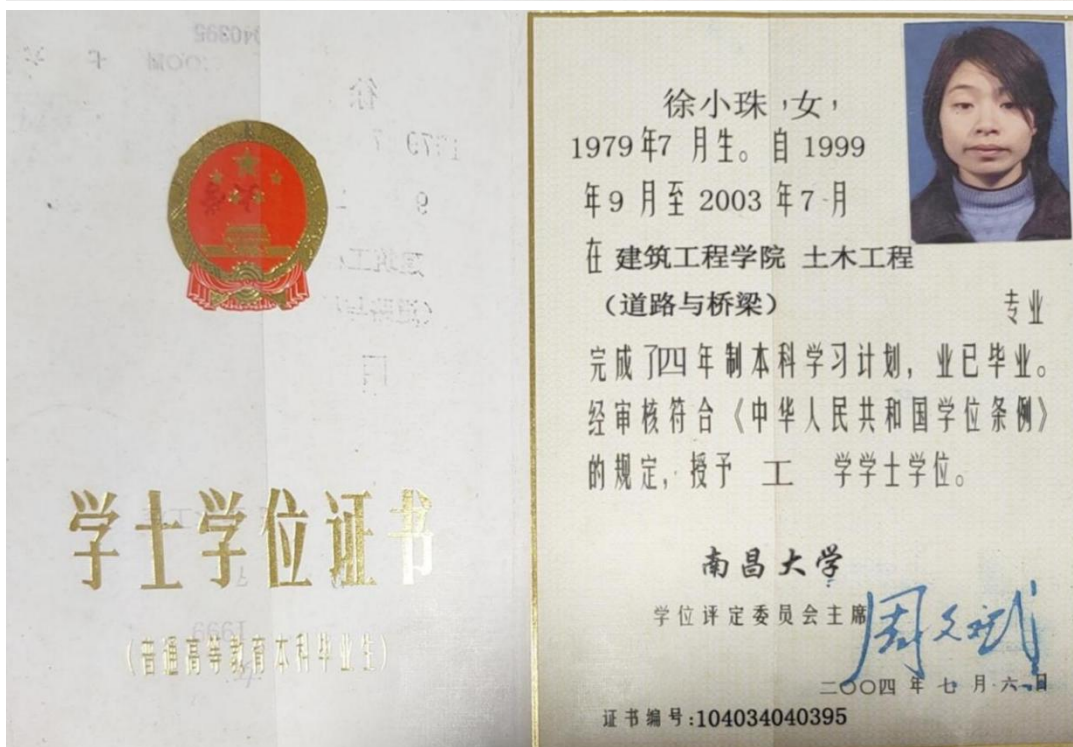


(4) 中级工程职称证书



| | | |
|---|--|---|
|  (XU XIAOZHU) | 姓 名: 徐小珠 性 别: 女 出生年月: 1978.07 工作单位: 宁德市交通经济发展中心 证书编号: 闽 Z809-04974 | 级 别: 中 级 专业名称: 路桥 资格名称: 工程师 评审组织: 宁德市工程技术人员 评审委员会 审批部门: 宁德市人事局 批准文号: 宁人发[2010]245号 批准日期: 2010年12月14日 |
|---|--|---|

(5) 学历：本科毕业证



(6) 学历：本科毕业证学信网查询截图

→   chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=kzuqooj76d6whetexje52yagj490cjc

 百度搜索  查询网站

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| 姓名：徐小珠 | 性别：女 |  |
| 出生日期：1979年07月21日 | 入学日期：* | |
| 毕(结)业日期：2003年07月04日 | 学校名称：南昌大学 | |
| 专业：土木工程 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：* | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：104031200305005035 | |

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐小球 社保电脑号: 641663606 身份证号码: 36252319780720722X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 10408.42 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 366.34 | | 91.65 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c804a0022) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



10. 丁程个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

| | |
|--|---|
| 使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年07月07日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> | |
| 姓 名: | 丁程 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 日 期: | 1991年07月28日 |
| 专 业: | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]11214400031369 |
| 有 效 期: | 2025年07月08日-2029年07月07日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |
|  | |
|  | |
| 个人签名: |  |
| 签名日期: | 2026.4.8 |
|  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年07月01日 (1) 11010810900489</p> | |

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台 × | 全国建筑市场监管公共服务平台 × | 全国建筑市场监管公共服务平台 × +

地址: jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124832768

百度搜索 查询网站 投标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420982*****43 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400031369 注册编号/执业印章号: B11214400031369

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月07日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 丁程

证件号码: 420982199107286743

性别: 女

出生年月: 1991年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001528

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(4) 学历：本科毕业证



(5) 学历：本科毕业证学信网截图



中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 丁程 | 性别: 女 |  |
| 出生日期: 1991年07月28日 | 入学日期: 2009年09月13日 | |
| 毕(结)业日期: 2013年06月30日 | 学校名称: 华中农业大学楚天学院 | |
| 专业: 园林 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 4 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 140351201305060016 | |

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 丁程 社保电脑号: 803419994 身份证号码: 420982199107286743 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 3523 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10637.92 | 5006.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 220.91 | 11.08 | 110.3 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8049e989) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 363871 深圳市腾达工程顾问有限公司



11. 向鹏个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 向鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400016019

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月23日
(1)
11010810900489

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

向鹏

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 433122*****31 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400016019 注册编号/执业印章号: B11214400016019

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

1213

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 向鹏

证件号码: 433122198707234031

性别: 男

出生年月: 1987年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004543000013599

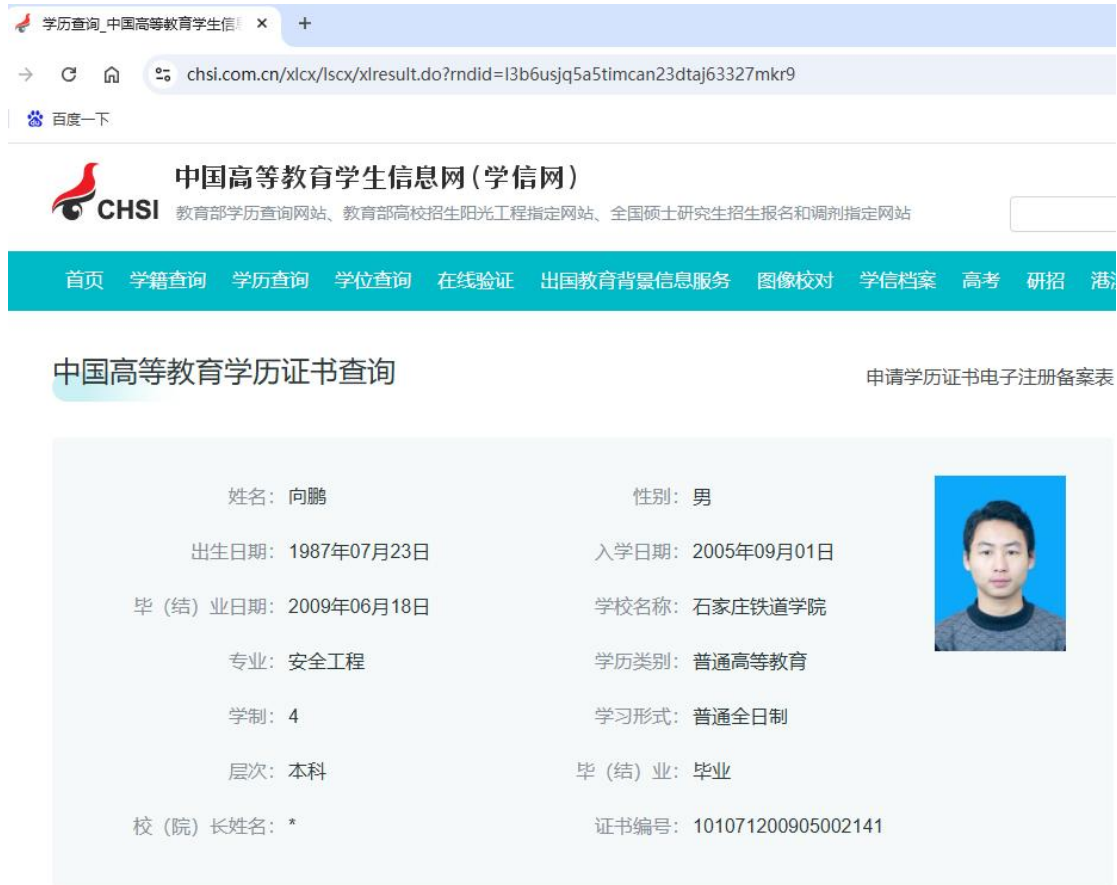
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(4) 学历：本科毕业证




中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

(5) 学历：本科毕业证学信网截图



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=l3b6usjq5a5timcan23dtaj63327mkr9'. The page title is '中国高等教育学生信息网(学信网)'. Below the title, there is a navigation menu with links for '首页', '学籍查询', '学历查询', '学位查询', '在线验证', '出国教育背景信息服务', '图像校对', '学信档案', '高考', '研招', and '港澳'. The main content area is titled '中国高等教育学历证书查询' and includes a link for '申请学历证书电子注册备案表'. A table displays the following information:

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 向鹏 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1987年07月23日 | 入学日期: 2005年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2009年06月18日 | 学校名称: 石家庄铁道学院 | |
| 专业: 安全工程 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 4 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 101071200905002141 | |

12. 陈征个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈征

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年12月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400040275

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.7.8

发证日期: 2026年06月27日



(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈征

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430903*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400040275 注册编号/执业印章号: B11244400040275

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈征
证件号码: 430903199312010910
性别: 男
出生年月: 1993年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400000562

制发日期: 2024年01月24日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书
证书专用章
11010110016030

(4) 中级工程职称证书

| | |
|-------------------|--------------------|
| <h1>职称证书</h1> | |
| 此证表明持证人具备相应专业技术职称 | |
| 姓 名 | 陈征 |
| 性 别 | 男 |
| 身份证号 | 430903199312010910 |
| 级 别 | 中级 |
| 专 业 | 市政公用工程 |
| 发证时间 | 2024年11月30日 |
| 证书编号 | B0624399101026840 |



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签 单位电子签章



有效期至长期

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(5) 中级工程师职称证书查询截图

The screenshot shows the 'National Human Resources and Social Security Administration Government Service Platform' website. The main navigation bar includes 'Home', 'Employer Services', 'National Public Employment Services', 'Business Guide', and 'Local Service Windows'. The current page is 'National Title Evaluation Information Query (Trial Run)'. A table displays the following information:

| | | | |
|--------|--------------|---------|-------------------|
| 姓名 | 陈* | 证件类型 | 居民身份证(户口簿) |
| 证件号码 | 430*****0910 | 证书编号 | B0624399101026840 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师_中级 |
| 评审专业名称 | 市政公用工程 | 发证日期 | 20241130 |
| 评审机构 | 以考代评 | 发证机构 | 湖南省人力资源和社会保障厅 |

Below the table are navigation buttons: '上一页', '1', '下一页'.

The '核验查询' (Verification Query) section contains the following form fields:

- 姓名: 陈征
- 有效证件类型: 居民身份证(户口簿)
- 验证码: nan7
- 职称证书编号: 请输入证书编号
- 有效证件号码: 430903199312010910

(6) 学历：本科毕业证



(7) 学历：本科毕业证学信网截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| 姓名：陈征 | 性别：男 |  |
| 出生日期：1993年12月01日 | 入学日期：2012年09月06日 | |
| 毕(结)业日期：2016年06月12日 | 学校名称：湖南城市学院 | |
| 专业：土木工程 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：4 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：李建奇 | 证书编号：115271201605001120 | |

(8) 学历：硕士国外学历学位认证书



9:37   

    46



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国（境）外学历学位认证书

证照名称

国外学历学位认证书

证照编号

120210225772

持证者

陈征

持证者类型

身份证

持证者代码

430903199312010910

起始有效期

长期

截至有效期

长期

颁发部门

教育部留学服务中心

颁发日期

2021-08-18

9:37 

    46



国（境）外学历学位认证书

证照名称

国外学历学位认证书

证照编号

120210225772

持证者

陈征

持证者类型

身份证

持证者代码

430903199312010910

起始有效期

长期

截至有效期

长期

颁发部门

教育部留学服务中心

颁发日期

2021-08-18

证照状态

有效

13. 张国琴个人证书

(1) 学历：专科毕业证



(2) 学历：专科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

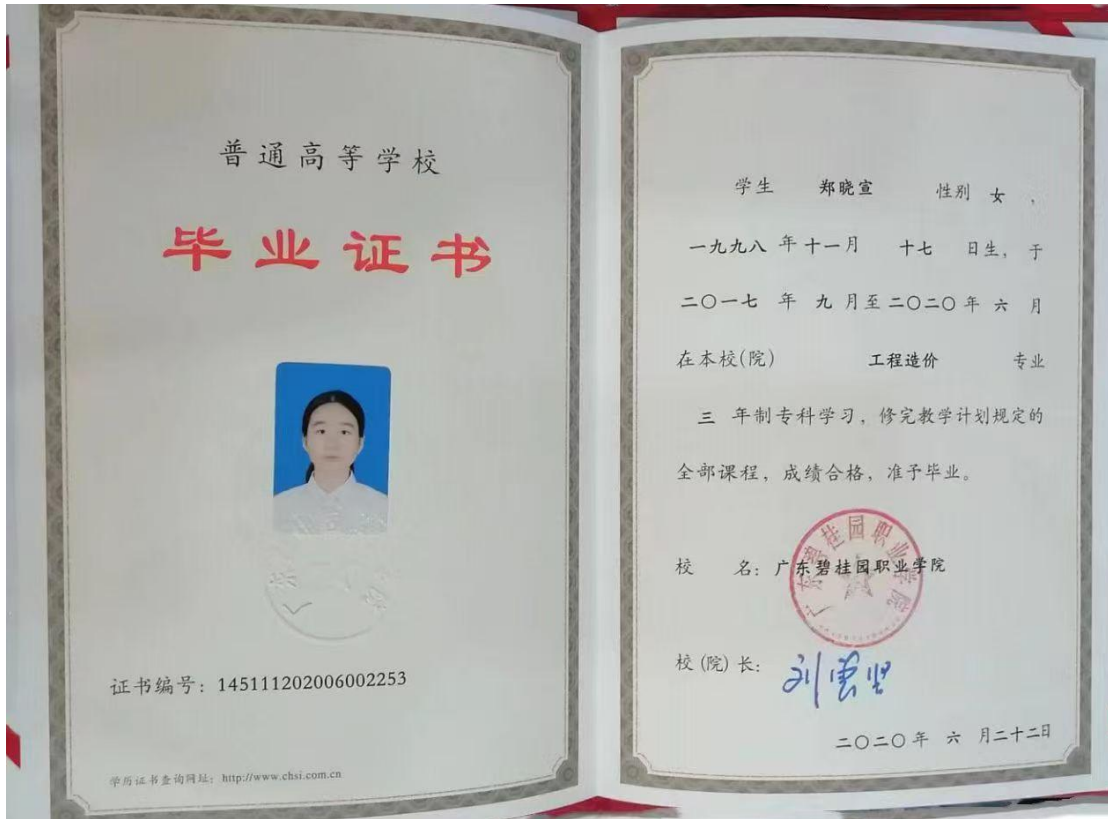
中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 张国琴 | 性别: 女 |  |
| 出生日期: 1990年10月11日 | 入学日期: 2011年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2014年07月01日 | 学校名称: 南昌工程学院 | |
| 专业: 工程造价 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 3 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 专科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 金志农 | 证书编号: 113191201406004728 | |

14. 郑晓宣个人证书

(1) 学历：专科毕业证



(2) 学历：专科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| 姓名：郑晓宣 | 性别：女 |  |
| 出生日期：1998年11月17日 | 入学日期：2017年09月13日 | |
| 毕(结)业日期：2020年06月22日 | 学校名称：广东碧桂园职业学院 | |
| 专业：工程造价 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：专科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：刘惠坚 | 证书编号：145111202006002253 | |

(3) 学历：本科毕业证



No.01- 2308951592

(4) 学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|-------------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 郑晓宣 | 证件号码: 441581199811174266 |  |
| 毕(结)业日期: 2024年06月30日 | 学校名称: 华南理工大学 | |
| 专业名称: 工程管理 | 学历类别: 高等教育自学考试 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 证书编号: 65441802181000652 | | |

15. 罗文杰个人证书

(1) 学历：专科毕业证



(2) 学历：专科毕业证学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

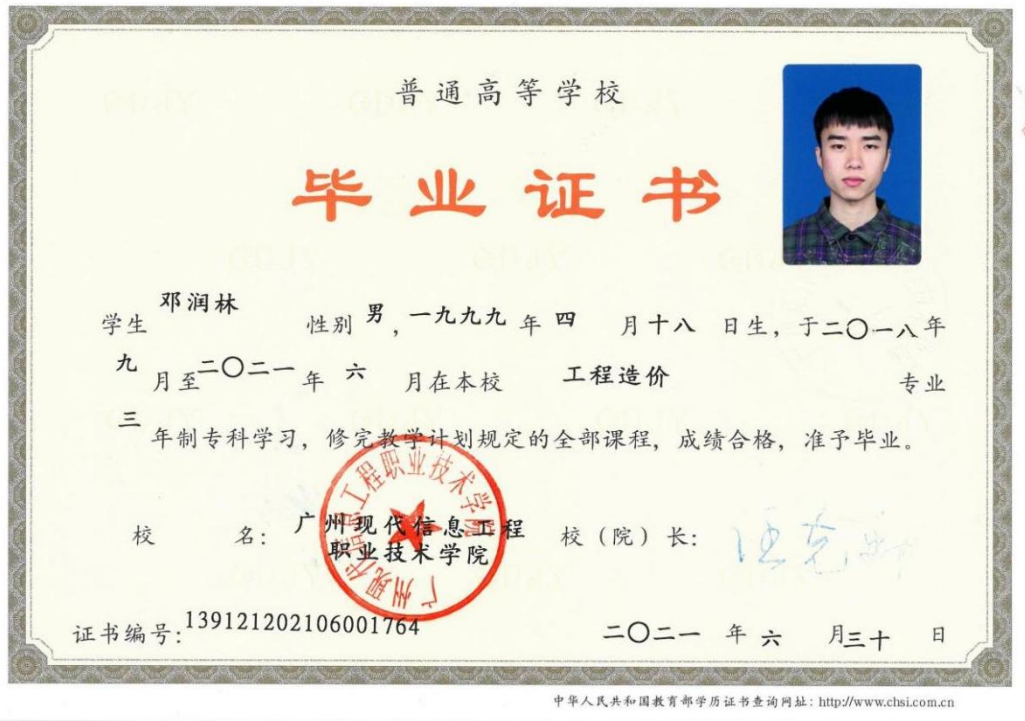
中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 罗文杰 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1998年07月15日 | 入学日期: 2017年09月02日 | |
| 毕(结)业日期: 2020年06月27日 | 学校名称: 潮汕职业技术学院 | |
| 专业: 工程造价 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 3 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 专科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 齐广武 | 证书编号: 109651202006000325 | |

16. 邓润林个人证书

(1) 学历：专科毕业证



(2) 学历：专科毕业证学信网查询截图



17. 莫小珍个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫小珍

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年02月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022316

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1010810900489

签名日期: 2026.4.1

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫小珍

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430422*****6X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14194400022316 注册编号/执业印章号: B14194400022316
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 学历：本科毕业证



(5) 学历：本科毕业证学信网截图

→   chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=m4003r830sobh52f10y96qd6omlcc2di

 百度搜索  查询网站

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| 姓名：莫小珍 | 性别：女 |  |
| 出生日期：1988年02月29日 | 入学日期：2006年09月01日 | |
| 毕(结)业日期：2010年06月22日 | 学校名称：湘潭大学 | |
| 专业：建筑设施智能技术 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：4 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：105301201005004076 | |

(6) 个人荣誉证书



获奖证书



莫小珍 同志:

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中, 表现优异,
获得**三等奖**。

特发此证, 以资鼓励。

深圳市造价工程师协会 (盖章)

2025 年 5 月 17 日



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫小珍 社保电脑号: 626345292 身份证号码: 43042219880229006X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 3000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10012.16 | 5006.08 | | | 1312.64 | 437.59 | | | 437.59 | | 208.00 | 16.0 | | 104.0 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8049aeb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



18. 江韶军个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江韶军

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年10月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400003168

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日
1010810900458

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

江韶军

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440204*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

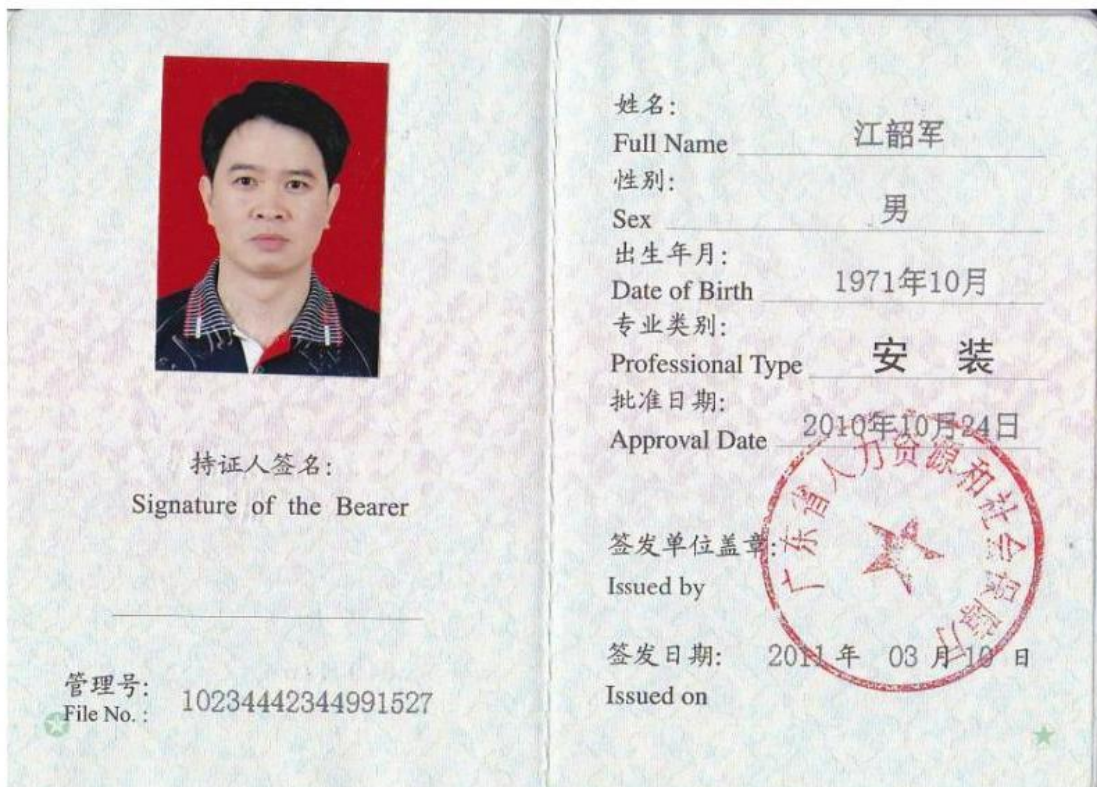
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

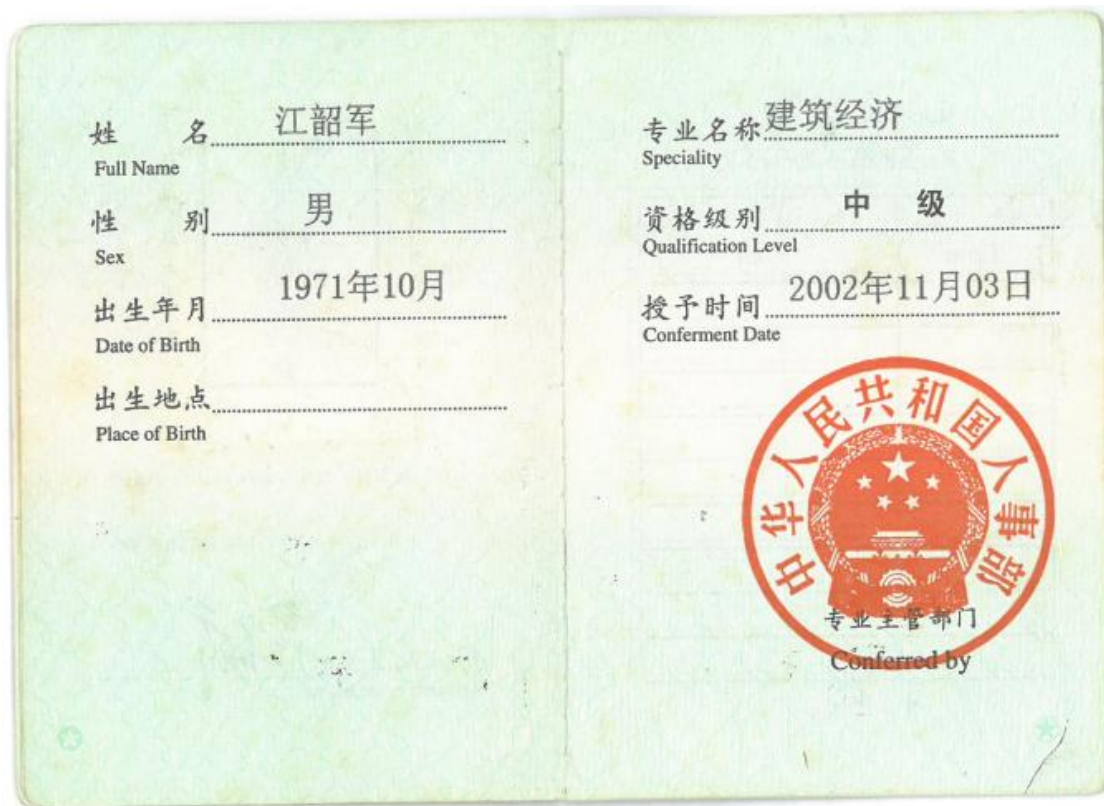
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14124400003168 注册编号/执业印章号: B14124400003168

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

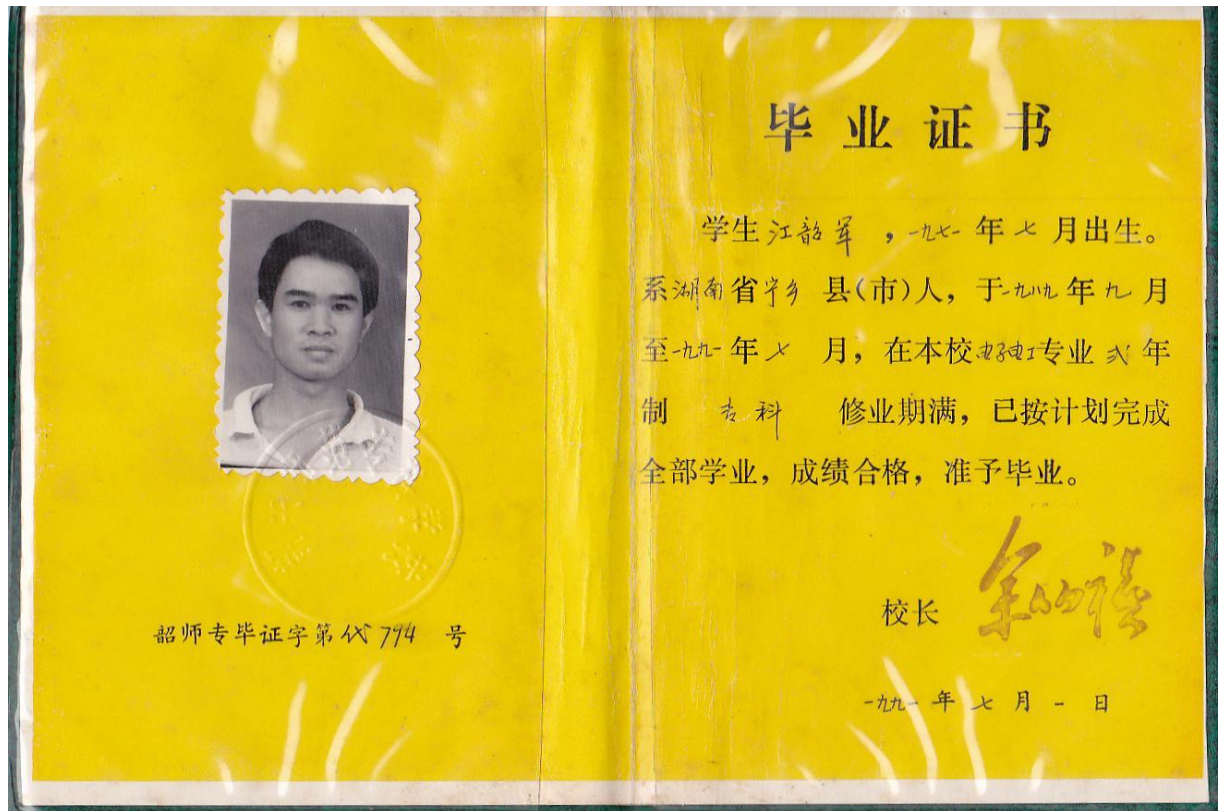
(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 中级工程师职称证书



(5) 学历：专科毕业证



(6) 学历：本科毕业证



(7) 学历：本科毕业证学信网截图

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等学历证书查询 [申请学历证书电子注册备案表](#) [网站提醒](#)

谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

| | | |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 江韶华 | 性别: 男 | |
| 出生日期: 1971年10月17日 | 入学日期: 2003年09月13日 | |
| 毕(结)业日期: 2005年09月30日 | 学校名称: 华南理工大学 | |
| 专业: 工商管理 | 学历类别: 网络教育 | |
| 学制: * | 学习形式: 网络教育 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 105617200505001226 | |

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(8) 咨询工程师(投资) 资格证书



(9) 咨询工程师（投资）注册证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：江韶军

性 别：男

身份证号：440204197110174715

证书编号：咨登2420240837250

专业 一：市政公用工程

专业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

有效期至：2026年12月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月04日

19. 梁帮涛个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁帮涛

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年02月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400033789

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



梁帮涛

个人签名: 梁帮涛

签名日期: 2026.4.08



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月01日

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁帮涛

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440883*****27 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400033789 注册编号/执业印章号: B14234400033789

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 梁帮涛
证件号码: 440883199202260327
性别: 女
出生年月: 1992年02月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001869

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(4) 个人荣誉证书



(5) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 梁帮涛

身份证号: 440883199202260327



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003006043553

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 学历：本科毕业证



(7) 学历：本科毕业证学信网截图

→   chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=urtshsenhncjvdu94rxcpnamdfuqkttw

 百度搜索  查询网站

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 梁帮涛 | 性别: 女 |  |
| 出生日期: 1992年02月26日 | 入学日期: 2014年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2016年06月21日 | 学校名称: 广州大学 | |
| 专业: 工程管理 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 4 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 邹采荣 | 证书编号: 110781201605060569 | |

(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁帮涛 社保电脑号: 644308999 身份证号码: 440883199202260327 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 3523 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10637.92 | 5006.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 220.91 | 11.08 | 110.3 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8048ff9n) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



20. 罗晋南个人证书


(1) 二级造价工程师电子注册证书

| | | |
|---|---|--|
| | | 使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日 |
|  | | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | | |
| 姓 名： | 罗晋南 |  |
| 性 别： | 男 | |
| 出 生 日 期： | 1991年04月17日 | |
| 专 业： | 安装工程 | |
| 证 书 编 号： | 建[造]24244400015033 | |
| 有 效 期： | 2024年06月24日-2028年06月23日 | |
| 聘 用 单 位： | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | |
| |  | |
| 个人签名： |  |  广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年06月24日 |
| 签名日期： | 2026.3.25 | |

(2) 二级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

罗晋南

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441523*****76 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21254400017886 注册编号/执业印章号: A21254400017886

注册专业: 土建 有效期: 2029年01月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24244400015033 注册编号/执业印章号: A24244400015033

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月23日

暂无证书变更记录

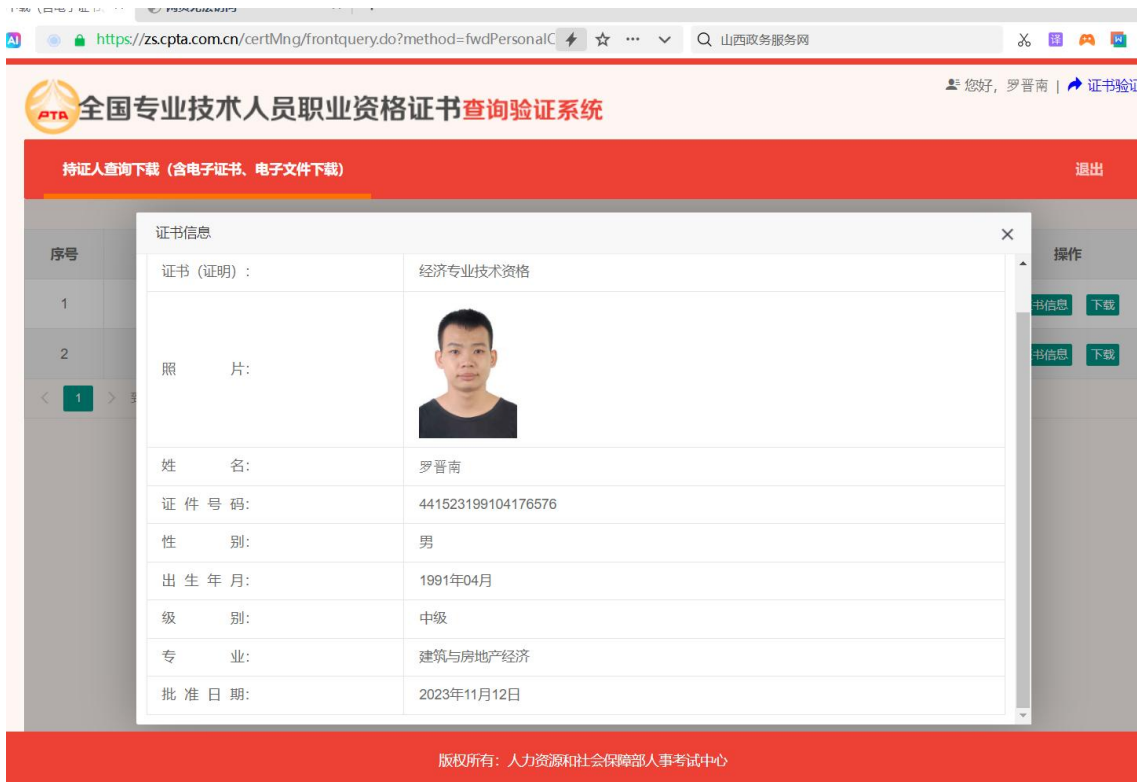
(3) 二级造价工程师执业资格证书

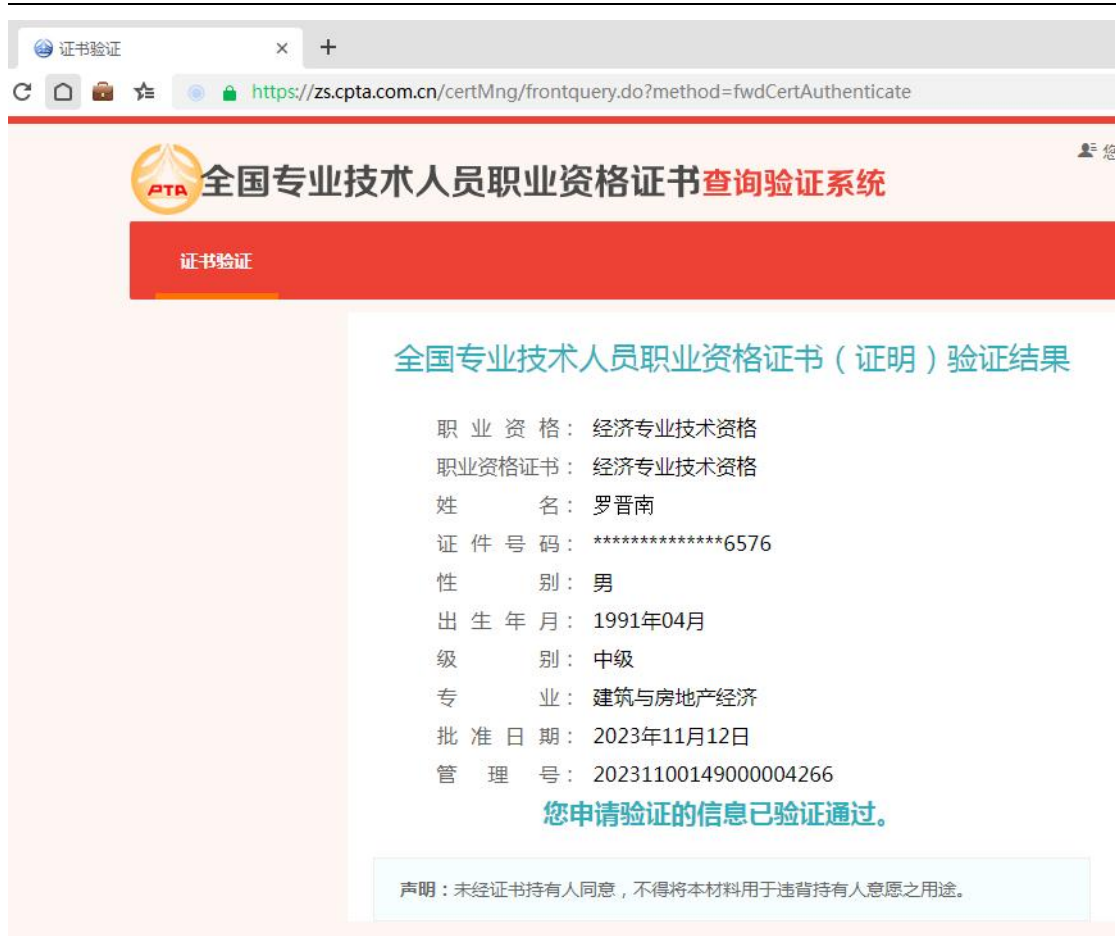


(4) 中级工程师职称证书



(5) 中级工程师职称证书查询截图





证书验证

https://zs.cpta.com.cn/certMng/frontquery.do?method=fwdCertAuthenticate

ATA 全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统

证书验证

全国专业技术人员职业资格证书(证明)验证结果

职业资格: 经济专业技术资格
职业资格证书: 经济专业技术资格
姓名: 罗晋南
证件号码: *****6576
性别: 男
出生年月: 1991年04月
级别: 中级
专业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2023年11月12日
管理号: 20231100149000004266

您申请验证的信息已验证通过。

声明: 未经证书持有人同意, 不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。

(6) 专业技能证书 (高级建筑信息模型 (BIM) 技术工程师)



(7) 学历: 专科毕业证



(8) 学历：专科毕业证学信网查询截图

The screenshot shows the CHSI (China Higher Education Student Information Network) website. The browser address bar displays the URL: chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=e7hk2ln1hxmewhx1bpr6g67qrx1m0fg. The page title is "中国高等教育学生信息网(学信网)". The navigation bar includes links for "首页", "学籍查询", "学历查询", "学位查询", "在线验证", "出国教育背景信息服务", "图像校对", "学信档案", "高考", "研招", and "港澳". The main content area is titled "中国高等教育学历证书查询" and includes a link for "申请学历证书电子注册备案表". The verification record for Luo Jinnan is displayed as follows:

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 罗晋南 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1991年04月17日 | 入学日期: 2010年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2013年06月30日 | 学校名称: 广东水利电力职业技术学院 | |
| 专业: 工程造价 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 3 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 专科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 108621201306864115 | |

(9) 学历：本科毕业证



(10) 学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

| | | |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 罗晋南 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1991年04月17日 | 入学日期: 2018年03月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2020年07月01日 | 学校名称: 福建师范大学 | |
| 专业: 财务管理 | 学历类别: 网络教育 | |
| 学制: 2.5 | 学习形式: 网络教育 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 王长平 | 证书编号: 103947202005723182 | |

声明

- 1、未经学历信息属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(11) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗晋南 社保电脑号: 647879991 身份证号码: 441523199104176576 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10637.92 | 5006.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 41.08 | | 110.3 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c8048bfa7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2026年4月27日
 证明专用章

21. 吴日政个人证书

(1) 全国建设工程造价员资格证书



(2) 学历：专科毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 学历：专科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴日政 社保电脑号: 630669393 身份证号码: 45242319810512333X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 3000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10012.16 | 5006.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | 208.0 | 16.0 | 104.0 | |





- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8047c94b) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



22. 沈德流个人证书

(1) 中级工程师职称证书

| | |
|---|---|
| | <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p>  <p>编号: No. 200011207</p> |
| <p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p> |  <p>持证人签名 <u>沈德流</u> Signature of the bearer</p> |
| <p>姓名 <u>沈德流</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969年8月</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>广西合浦</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>工业分析</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>桂林市电焊条厂</u> Work Unit</p> | <p>职称系列 <u>工程</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>桂林市职改工作领导小组</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>1999年12月</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>2000年9月</u> Date of Issue</p> |

(2) 中级工程师职称证书查询截图

专业技术资格证书信息

| | | |
|---------------|-------------|-----------------------|
| 姓名 | 性别 | 身份证号(或证件号码后5位) |
| 沈德流 | 男 | 362101***0671 |
| 证书编号 | 管理号 | 职称系列 |
| 200011207 | | 工程系列 |
| 职称级别 | 资格名称 | 专业 |
| 中级 | 工程师 | 工业分析 |
| 批准机关 | 授予时间 | 办证时间 |
| 桂林市职称改革工作领导小组 | 1999-12 | 2000-09 |
| 授予单位电话 | 证书状态 | |
| 0773-2831121 | 正常 | |

注意: 请确认本页面的链接是以“<http://a.gxrczc.com>”开头。用微信扫描时, 点击右上角“:”菜单中的“在浏览器中打开”, 即可在浏览器地址栏中核对域名。



主办: 中国广西人才市场职改办
工作时间: 工作日, 9:00-12:00, 14:00-18:00



职称热线: 0771-5505013



技术支持: 广西智汇通人力资源有限公司



关注我们 | 了解更多资讯

桂公网安备45010302001627号 桂ICP备05004874号-15 联系我们

温馨提醒: 为保障系统功能正常运行, 推荐使用谷歌 (Google Chrome) 或谷歌内核浏览器

(3) 学历：本科毕业证




417

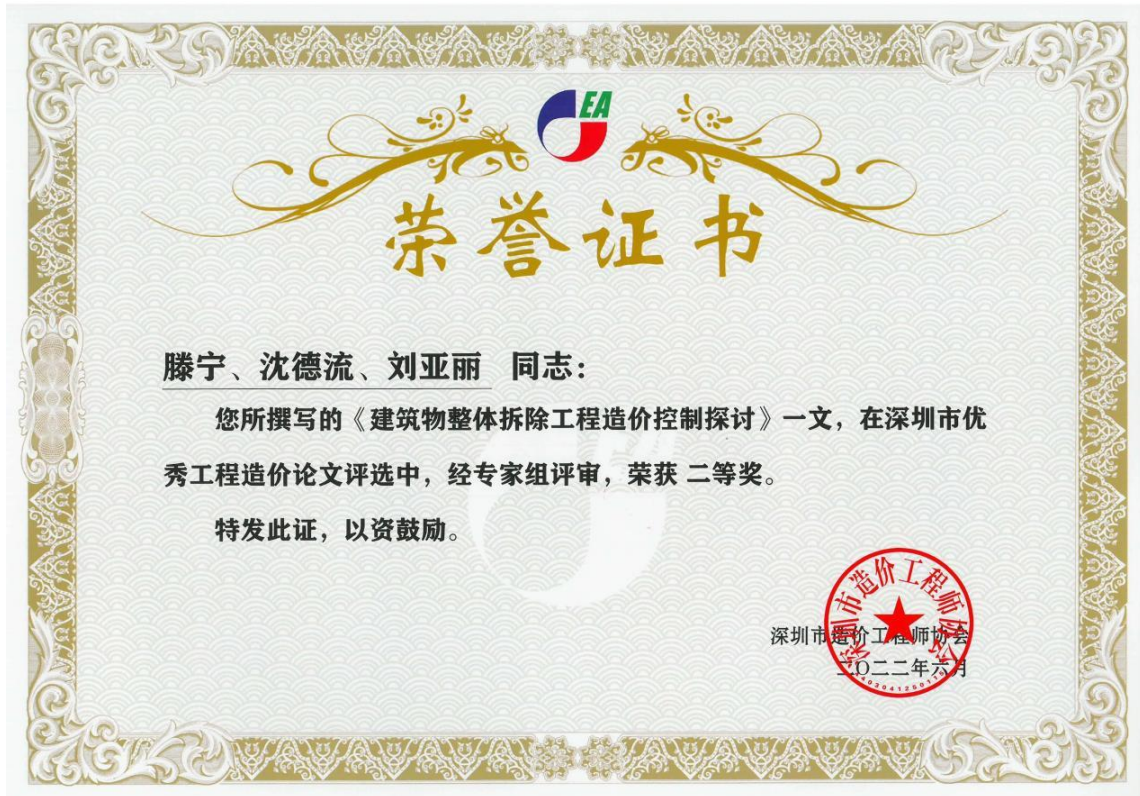
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 学历：本科毕业证学信网截图

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1a9rjtj2769zi0omyx6lhm8zydrv3pj`. The page title is "学历查询_中国高等教育学生信息网". The main content area features the CHSI logo and the text "中国高等教育学生信息网(学信网)". Below this is a navigation bar with links for "首页", "学籍查询", "学历查询", "学位查询", "在线验证", "出国教育背景信息服务", "图像校对", "学信档案", "高考", "研招", and "港澳". The main heading is "中国高等教育学历证书查询" with a sub-link "申请学历证书电子注册备案表". The query results are displayed in a table format:

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 沈德流 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1968年08月09日 | 入学日期: 2014年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2017年07月10日 | 学校名称: 中国地质大学(北京) | |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 网络教育 | |
| 学制: 2.5 | 学习形式: 网络教育 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 邓军 | 证书编号: 114157201705010622 | |

(5) 个人荣誉证书



23. 贺水文个人证书

(1) 中级工程师职称证书

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

文水贺




(加盖审批部门钢印有效)

| | |
|--------------------|------------------------------|
| 姓 名: 贺水文 | 级 别: 中 级 |
| 性 别: 男 | 专业名称: 建筑工程 |
| 出生年月: 1978、5 | 资格名称: 工程师 |
| 工作单位: 厦门中天建筑工程有限公司 | 评审组织: 福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会 |
| 证书编号: 闽特2015-01774 | 审批部门: 福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室 |
| | 批准文号: 闽人复[2015]11号 |
| | 批准日期: 2015.8.14 |

(2) 学历：本科毕业证



(3) 学历：本科毕业证学信网查询截图

→ chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=e0kzem6np7jat0m59bwy7gwbnnzn6pmj
百度搜索

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 贺水文 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1978年05月24日 | 入学日期: 2016年03月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2018年06月30日 | 学校名称: 南华大学 | |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 成人高等教育 | |
| 学制: 2.5 | 学习形式: 函授 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 张灼华 | 证书编号: 105555201805003800 | |

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 贺水文 社保电脑号: 639824218 身份证号码: 430403197805240515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 3000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10012.16 | 5006.08 | | | 1312.64 | 437.59 | | | 437.59 | | 208.00 | 16.0 | | 104.0 | |


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c8049ca17) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



24. 吴育海个人证书

(1) 学历：本科毕业证、学士学位证



(2) 学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 吴育海 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1994年10月03日 | 入学日期: 2014年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2018年07月01日 | 学校名称: 贵州民族大学人文科技学院 | |
| 专业: 工程造价 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 4 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 肖远平 | 证书编号: 136511201805000558 | |

25. 谭睿杰个人证件

(1) 学历：专科毕业证



(2) 学历：专科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

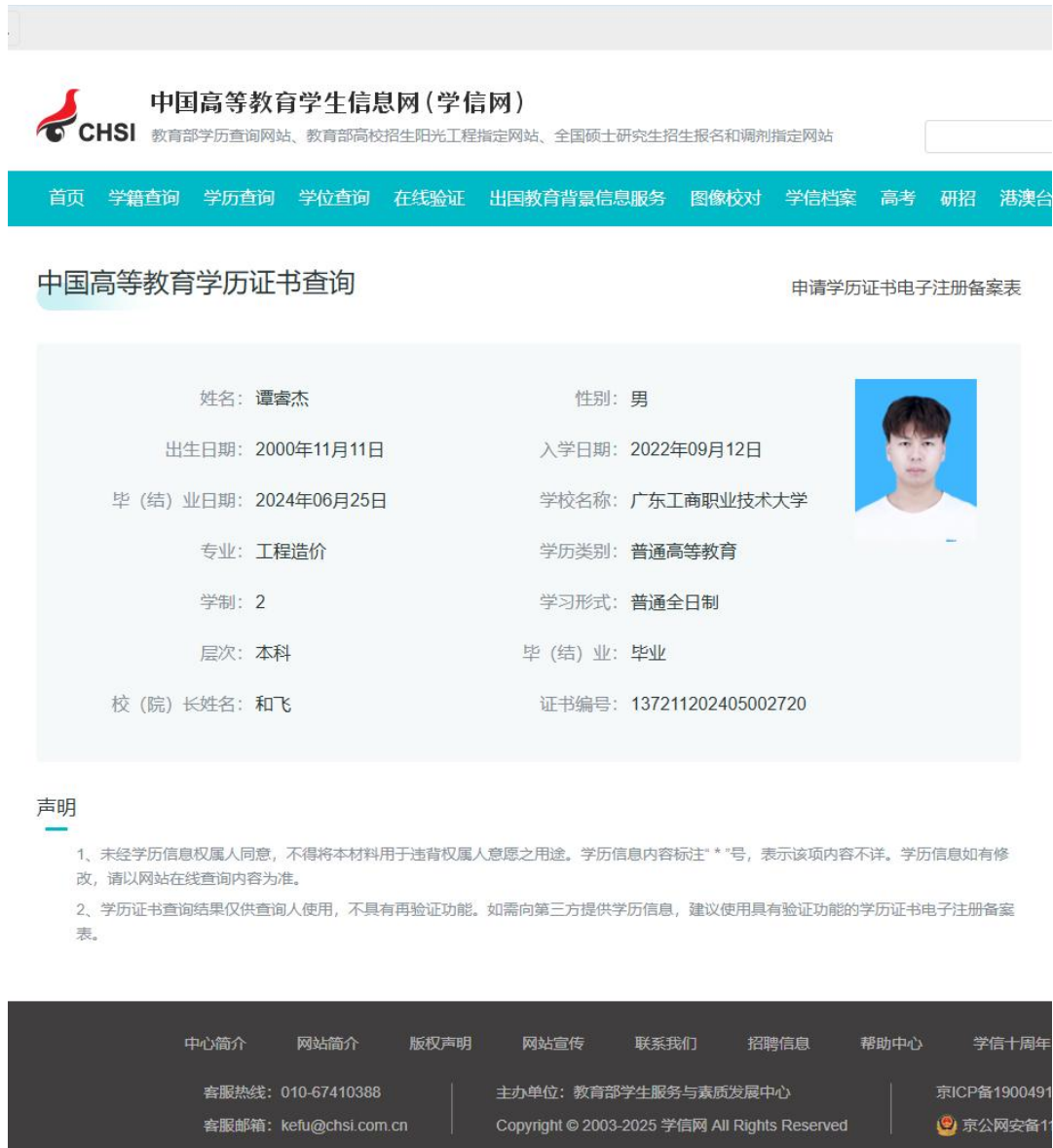
| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 谭睿杰 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 2000年11月11日 | 入学日期: 2018年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2021年06月18日 | 学校名称: 湖南城建职业技术学院 | |
| 专业: 工程造价 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 3 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 专科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 王运政 | 证书编号: 130441202106000126 | |

(3) 学历：本科毕业证





(4) 学历：本科毕业证学信网查询截图




中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 谭睿杰 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 2000年11月11日 | 入学日期: 2022年09月12日 | |
| 毕(结)业日期: 2024年06月25日 | 学校名称: 广东工商职业技术大学 | |
| 专业: 工程造价 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: 2 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 和飞 | 证书编号: 137211202405002720 | |

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备1900491
客服邮箱: kefu@chsi.com.cn Copyright © 2003-2025 学信网 All Rights Reserved 京公网安备1

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭春杰 社保电脑号: 808751644 身份证号码: 430482200011110372 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 363871 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 363871 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 3000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 363871 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10637.92 | 5006.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | | 104.0 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c80498d0j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



26. 韩明娟个人证书

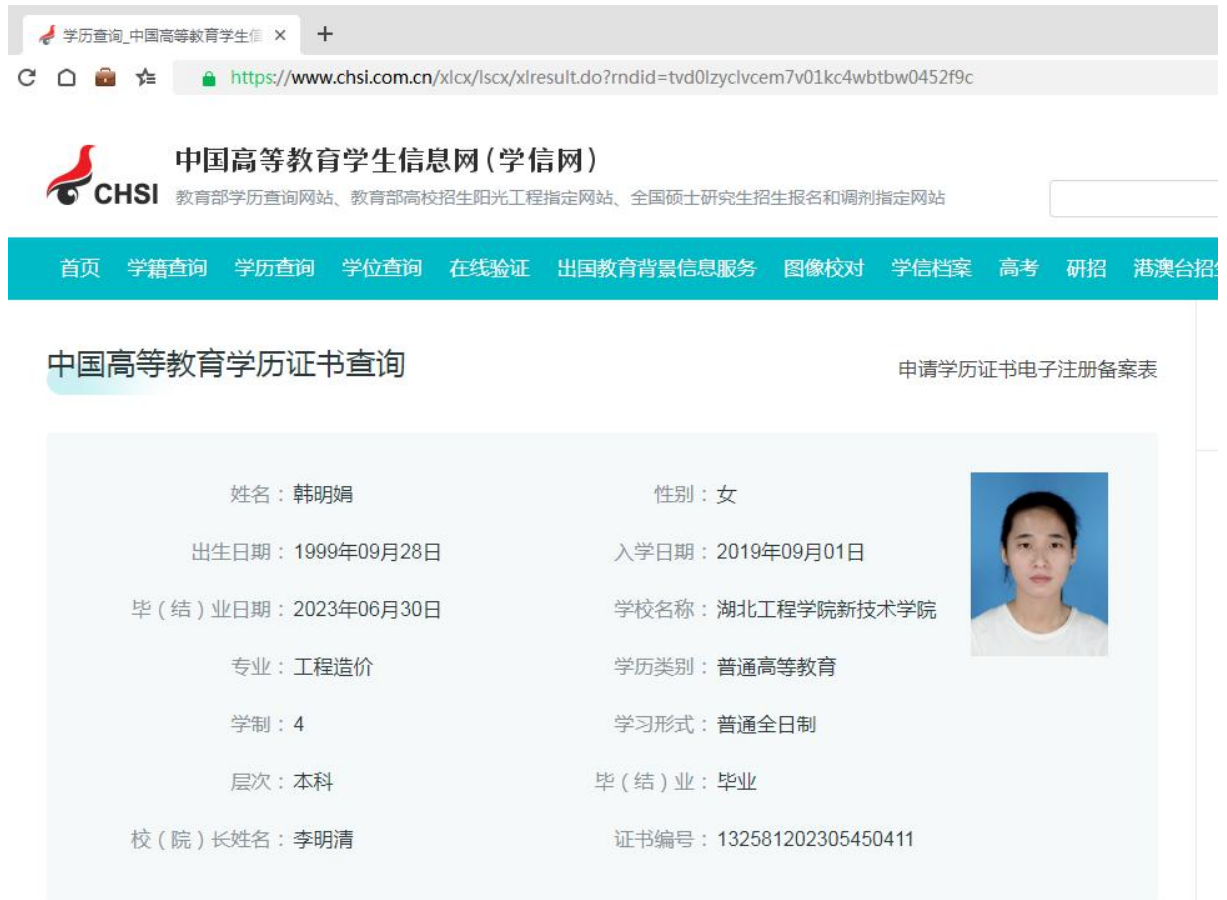
(1) 学历：本科毕业证




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(2) 学历：本科毕业证学信网查询截图



The screenshot shows the CHSI (China Higher Education Student Information Network) website. The page title is "中国高等教育学历证书查询" (China Higher Education Degree Certificate Query). The user is logged in as "韩明娟". The query result is displayed in a table format, showing the following information:

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| 姓名：韩明娟 | 性别：女 |  |
| 出生日期：1999年09月28日 | 入学日期：2019年09月01日 | |
| 毕(结)业日期：2023年06月30日 | 学校名称：湖北工程学院新技术学院 | |
| 专业：工程造价 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：4 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：李明清 | 证书编号：132581202305450411 | |

五、投标人获奖

投标人同类工程获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 获奖等级 | 项目类型 |
|----|--|-------------------|--------|------|-------|
| 1 | 韶关学院医学院(韶乐园)学生宿舍建设项目 | 优秀造价咨询单位 | 2024.1 | 优秀 | 房屋建筑类 |
| 2 | 古丈县新材料产业园配套基础设施建设项目(一期)一标段 | 全过程跟踪审计优秀成果单位 | 2026.2 | 优秀 | 房屋建筑类 |
| 3 | 沧州市中心城区2023年度城市更新项目安置区及配套设施工程造价咨询二标段(津水佳苑小区) | 优秀工程造价成果 | 2026.3 | 一等奖 | 房屋建筑类 |
| 4 | 沧州市中心城区城市更新项目一期安置区及配套设施工程造价咨询四标段(高铁新区、开发区包) | 优秀工程造价成果 | 2024.6 | 一等奖 | 房屋建筑类 |
| 5 | 高栏国际海员中心项目全过程造价咨询 | 优秀工程造价成果 | 2026.1 | 一等奖 | 房屋建筑类 |
| 6 | 广珠铁路珠海西站物流中心一期货场扩建一期工程钢材集散仓库) | 2022年度深圳市优秀工程造价成果 | 2023.3 | 二等奖 | 房屋建筑类 |
| 7 | 广东.中电北斗芯创谷项目(ZKCH-02-16地块)施工总承包工程 | 2022年度深圳市优秀工程造价成果 | 2023.3 | 三等奖 | 房屋建筑类 |
| 8 | 广东能源产业链项目 | 2022年度深圳市优秀工程造价成果 | 2023.3 | 三等奖 | 房屋建筑类 |

(一) 韶关学院医学院(韶乐园)学生宿舍建设项目

1. 获奖证书



韶关市政府投资建设项目代建管理局

表扬信

深圳市腾达工程顾问有限公司团队：

贵公司负责我局韶关学院医学院（韶乐园）学生宿舍建设项目，较好完成了项目建设任务。在项目实施过程中，贵公司派驻的造价咨询团队，体现出较高的管理水平和敬业精神，为推动项目顺利建设做出了突出的贡献，在此，我局对贵公司韶关学院医学院（韶乐园）学生宿舍建设项目造价咨询团队给予表扬。

同时，我局向给予大力支持的贵公司领导以及派驻该项目的全体人员表示衷心感谢并致以新春的问候，深信在我们双方的共同努力、相互配合下能发挥双方优势，再创佳绩。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

韶关市政府投资建设项目代建管理局

2024年1月23日



2. 合同扫描件

建设工程造价咨询合同

项目名称: 韶关学院医学院(韶乐园)学生宿舍建设项目
全过程造价咨询服务

委托人: 韶关市政府投资建设项目代建管理局

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

合同编号: SZTD2022035

签订时间: 2022年4月27日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 韶关市政府投资建设项目代建管理局

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 韶关学院医学院(韶乐园)学生宿舍建设项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点: 广东省韶关市浈江区新韶镇大学路 288 号韶关学院韶乐园善美区运动场东侧
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约 11100 平方米,建设内容包括新建 2 栋 6 层学生宿舍楼(含学生宿舍和门卫室、配电间、洗衣房等附属用房),及道路、绿化、给排水、供配电、网络等附属工程。
4. 投资金额: 建安费用约为 4374.74 万元。
5. 资金来源: 市财政统筹解决。
6. 建设工期或周期: 合同签订之日起至咨询服务费用结清止。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 施工阶段全过程造价控制(从初步设计概算审核开始到工程结算审核的造价咨询服务)。

服务范围及工作内容详见附录 A(本合同无附录 A,具体见本合同专用条件第 3.2.2 条款)。

三、服务期限

本工程建设内容和规模内全过程造价控制咨询服务工作,从初步设计概算审核、施工图预算开始到工程结算审核完成为止的造价咨询服务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013; 2018 年广东省建设工程计价依据(包括《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018 年)、《广东省安装工程综合定额》(2018 年)、《广东省市政工程综合定额》(2018 年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018 年)、《广东省建设施工机械台班费用》(2018 年)等标准;

五、酬金及计取方式

5.1 根据投标报价,本合同价为: 大写: 贰拾捌万陆仟捌佰壹拾元 (小写: 286810.00)
(计算式: $100 \times 0.84\% + 400 \times 0.77\% + 500 \times 0.7\% + 3374.74 \times 0.63\%$
 $= 0.84 + 3.08 + 3.5 + 21.2608 = 28.681$ 万元)。其中:

| 工作阶段 | 工作内容 | 金额(元) | 占比(%) |
|----------------|-----------------------------|------------------|-------|
| 第一阶段 | 施工单位编制的工程造价审核 (或招标控制价编制) | 86043.00 | 30% |
| 第二阶段 | 施工过程造价控制 | 114724.00 | 40% |
| 第三阶段 | 结算审核 | 86043.00 | 30% |
| 全过程造价控制咨询服务费合计 | | 286810.00 | 100% |

5.2 结算方式:

结算方式: 结算时以本工程施工建安实际建安结算价(含小额建设工程交易模式选取的其他前期迁移施工类结算价款)计算,按合同价计算方式及费率计算结算价。若项目除建安工程公开招标外,还须采用小额建设工程(或其他公开招标模式)实施迁移类施工,则单独按照合同价计算方式及费率计算小额建设工程(或其他公开招标模式)实施迁移类施工部分施工阶段全过程造价控制结算价款,任何情况下,两者合计结算价不得超合同价,若超过合同价,则按合同价结算,最终结算价以市财政局投资评审咨询审定为准。

5.3 支付时间(咨询费分期支付):

5.3.1 咨询人提供概算审核意见(若有)、施工单位编制的工程造价审核(或招标控制价编制)有关成果文件(包括文本文件8套和电子版文件),通过甲方或财政评审中心审定后,委托人支付该阶段(第一阶段)合同价的80%。

5.3.2 施工阶段(第二阶段)的咨询服务酬金根据完成建安投资比例分季度支付。委托人按本季度实际完成建安投资额占总建安投资比例的80%并乘以施工阶段(第二阶段)的咨询服务酬金支付相应的咨询服务费,每季度末次月向咨询人支付上季度咨询服务费,累计支付至本阶段(第二阶段)合同价的80%则停止支付。

5.3.3 咨询人完成项目竣工结算审核并且出具有关成果文件(包括文本文件8套和电子版文件),支付该阶段(第三阶段)咨询费的30%。

5.3.4 工程施工建安工程结算价经市财政局投资评审中心审定后,咨询人15个工作日内提交咨询服务费结算资料,委托人在市财政局投资评审中心审定服务费结算价后,支付咨询服务费结算余款。

5.3.4每一期合同价款支付前, 咨询人均须缴纳相应违约金。

5.3.5双方同意, 在施工阶段, 如果工程停工, 则委托人不向咨询人支付停工期间的咨询服务酬金,待工程正常复工(委托人发出复工通知书)后,委托人再按前述约定向咨询人支付咨询服务酬金,累计支付至本阶段(第二阶段)合同价的80%则委托人停止支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中选通知书或委托书;
2. 选取公告;
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 4月 29日
2. 订立地点: 韶关市武江区

九、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

十、合同份数


本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 其中委托人执柒份, 咨询人执叁份。

发包人：韶关市政府投资
建设项目代建管理局 (盖章)

咨询人：深圳市腾达工程
顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

地 址：韶关市武江区西
联镇百旺大道芙蓉园 16
栋

地 址：深圳市南山区桃源街道塘朗社
区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6
层 6B-1

邮政编码：512000

邮政编码：518055

电 话：0751-6919911

电 话：0755-83725996

传 真：0751-6919935

传 真：0755-83725996

电子信箱：/

电子信箱：

开户银行：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司
韶关芙蓉新城支行

账号：/

账号：44711601040004900

(二) 古丈县新材料产业园配套基础设施建设项目（一期）一标段

1. 获奖证书



2. 合同扫描件

古丈县新材料产业园配套基础设施建设项目（一期） 一标段跟踪审计服务

合同编号：_____

采购人（全称）：古丈县通源综合开发有限公司（甲方）

供应商（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目管理信息

(1) 采购方式：公告邀请

(2) 项目名称：古丈县新材料产业园配套基础设施建设项目（一期）一标段

2. 合同金额：512000.00 元

3. 履行合同的时间、地点及方式：暂定 10 个月

4. 付款人及付款方式：

付款人：古丈县通源综合开发有限公司

付款方式及其他约定：

1、合同签订后，甲方向乙方支付预付款为 51.2 万*20%=10.24 万元；

2、工程跟踪服务过程中按每季度支付进度款，每次支付金额壹拾万元（¥100000.00 元）（付至合同金额 80%时停止支付）剩余服务费用在服务期结束后 15 日内一次性付清全部咨询服务费。

3、若施工阶段服务期超过 10 个月，则施工阶段服务期超过 10 个月（不含停工）至工程竣工验收完成，甲方按每月 10000 元支付乙方基本服务费。

4、设计优化奖励相关约定：乙方依据甲方提供的审查后（网审）图纸在财

政评审期间前规定的时间内提出合理的优化的建议,提交给甲方认可后计取优化的工程量和优化奖励,优化奖励按 2%的费率计取。

5. 合同服务内容: 对本项目施工、项目竣工验收、结算、决算等全过程管理和技术经济活动的合法性,真实性,效益性进行连续、全面、系统、事前、事后、事中的签证审查监督和评价

6. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决,协商解决不成,则通过以下途径之一解决纠纷:

- 提请仲裁 向人民法院提起诉讼

7. 组成合同的文件

合同由以下文件构成,如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义,应按以下顺序解释:

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 合同格式条款

(5) 应答文件

(6) 比选文件

(7) 标准、规范及有关技术文件

8. 合同生效

本合同自 合同签订日起 生效。

9. 合同份数

本合同一式肆份，甲方、乙方各两份。

合同订立时间： 2024 年 5 月 27 日

合同订立地点： 古丈县通源综合开发有限公司办公室

甲方（盖章）：
法定代表人：
委托代理人：
联系电话：
单位地址：



乙方（盖章）：
法定代表人：
委托代理人：
联系电话：
单位地址：
开户银行：中国农业银行股份有限
公司吉首乾州支行
账 号：1883 6101 0400 07060



(三) 沧州市中心城区 2023 年度城市更新项目安置区及配套设施工程
工程造价咨询二标段(津水佳苑小区)

1. 获奖证书



2. 合同扫描件

GF—2002—0212



建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

沧州市建设投资集团有限公司 (以下简称委托人) 与
深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称咨询人) 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 沧州市中心城区 2023 年度城市更新项目安置区及配套设施工程造价咨询二标段 (津水佳苑小区);
2. 服务类别: 全过程造价咨询;
3. 规模及内容: 占地面积约 68.64 亩, 共计建设 8 幢安置房、2 幢住宅配套房及一幢幼儿园, 工程总建筑面积 143145.73 m², 其中: 地下建筑面积 40379.9 m², 层高 3.8m, 地上建筑面积 102765.83 m², 层高 2.9m。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

四、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

五、本合同的建设工程造价咨询业务自签订合同之日开始实施, 至甲乙双方办理完咨询费用结算时终结。

六、本合同正本一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 副本一式捌份, 甲乙双方各执肆分, 正副本具有同等法律效力, 自甲乙双方盖章且法定代表人签字或盖章后生效。

委托人: (盖章)



法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)



2023年 6月 24日

咨询人: (盖章)



法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2023年 6月 24日

项目承继协议（业主承继变更证明）

正本

沧州市中心城区 2023 年度城市更新项目安置区及配套设施工程造价咨询二标段（津水佳苑小区）造价咨询合同承继协议

甲 方：沧州市建设投资集团有限公司

法定代表人：张海勇

住 所：沧州市管业大厦

乙 方：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宁

住 所：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路
27 号卓越时代大厦 1001

丙 方：沧州铁师城市开发有限公司

法定代表人：魏忠振

住 所：河北省沧州市高新区瀛海路沧州创基信息
产业园 7 号楼

鉴于：

1. 甲、乙双方系《沧州市中心城区 2023 年度城市更新项目安置区及配套设施工程造价咨询二标段（津水佳苑小区）造价咨询合同》（以下简称“既有合同”）的订立主体，于 2023 年 6 月 24 日 签订。既有合同原件作为本协议附件。
2. 根据沧州市中心城区城市更新项目 六 标段（高新

区 片区)《项目合作合同》、《项目承继协议》等相关约定,既有合同项下甲方的权利和义务由丙方限定承继。

根据《中华人民共和国民法典》规定,以及《项目合作合同》、《项目承继协议》相关约定,甲、乙、丙三方遵循平等、合作、守信的原则,经三方协商一致,就合同承继及相关事宜达成如下协议:

第一条 既有合同资金支付情况

截止 2023 年 9 月 20 日,甲方向乙方按照既有合同已支付(造价咨询)费共计 0 万元(大写: /)。

甲方先行垫付的(造价咨询)费用,经甲乙双方确认之后由丙方承担,乙方提供全额发票,并计入本项目投资成本之中。甲方支付乙方的(造价咨询)费,由丙方归还甲方;剩余款项按既有合同约定时间由丙方直接支付给乙方。甲方将基础性技术资料及前期工作成果(如有)完善后移交给丙方。

第二条 合同承继约定

1. 甲、乙、丙各方一致同意,自本协议生效之日起,丙方承继既有合同中的价款支付义务,其他权利和义务仍属于甲方。支付时由甲方向丙方提出支付申请,乙方向丙方开具相应发票,丙方收到发票后 7 个工作日内支付。

2. 甲方在本协议签订后 10 个工作日内将既有合同原件、履行既有合同所形成的成果文件和其他资料移交丙方,包括但不限于乙方资信文件、成果资料等(已移交的资料除外)。

3. 本协议生效之前,甲、乙双方履行既有合同过程中引

起的争议按照既有合同约定办理，与丙方无关。若因甲方原因违约而需要向乙方赔偿的，丙方不承担责任。总价合同的审计审减额由乙方承担。

4. 自本协议生效之日起，甲、乙双方已按既有合同履行完毕的权利义务，丙方知晓且同意接受甲、乙双方在既有合同中已履行完毕部分的权利义务。甲、乙双方按既有合同未履行完毕的权利、义务，丙方自愿与乙方依照既有合同及本协议约定继续履行与价款支付有关的义务。

第三条 本协议未涉及到的其他条款，按既有合同内容履行。

第四条 本协议内容系甲、乙、丙三方真实意思表示，三方对本协议所有条款充分认知并理解其内容。

第五条 本协议作为既有合同不可分割的组成部分，与既有合同具有同等法律效力。

第六条 本协议一式六份，正本三份，甲、乙、丙三方各执一份，副本三份，甲、乙、丙三方各执一份，正副本具有同等法律效力。经甲、乙、丙三方法定代表人签章并加盖公章之日起生效。



- 附件 1. 既有合同原件;
- 2. 招投标资料 (如有)。

甲方 (盖章)



法定代表人 (签章):



年 月 日

乙方 (盖章):



法定代表人 (签章):



2023年10月26日

丙方 (盖章):



法定代表人 (签章):



年 月 日

(四) 沧州市中心城区城市更新项目一期安置区及配套设施工程造价咨询四标段(高铁新区、开发区包)

1. 获奖证书



2. 合同扫描件

GF—2002—0212

正本

建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 建设工程造价咨询合同

沧州市建设投资集团有限公司 (以下简称委托人) 与
深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称咨询人) 经过双方
协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 沧州市中心城区城市更新项目一期安置区及配套
设施工程造价咨询四标段(高铁新区、开发区包)

2. 服务类别: 全过程造价咨询(包括但不限于项目投资估(概)
算的审核、施工图预算(工程量清单模式)的编制及审核、施工过
程造价管理、竣工结算初审、配合第三方审计机构的审核及项目投
资控制过程中的造价指标分析等工作。)

3. 规模及内容: 包括窝庄安置区、开发区安置区, 占地总面积
预估 74819.87 m², 总建筑面积预估 214798.96 m²。窝庄安置区占地
总面积预估 42153.2 m², 总建筑面积预估 125696.1 m²; 开发区安置
区占地总面积预估 32666.67 m²; 总建筑面积预估 89102.86 m²。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及
有关附件同义。

三、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议
定范围内的建设工程造价咨询业务。

四、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向
咨询人支付酬金。

五、本合同的建设工程造价咨询业务自签订合同之日开始实施,
至甲乙双方办理完咨询费用结算时终结。

六、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，正副本具有同等法律效力，自双方签章之日起生效。

委托人: (盖章)

咨询人: (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

年  日

2022 年 6 月 8 日

项目承继协议（业主承继变更证明）



**沧州市中心城区城市更新项目一期安置区
及配套设施工程造价咨询四标段（高铁新区、
开发区包）-穹庄安置区、开发区安置区项
目造价咨询合同承继协议**

甲 方：沧州市建设投资集团有限公司

法定代表人：张海勇

住 所：沧州市管业大厦

乙 方：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宁

住 所：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路
27号卓越时代大厦1001

丙 方：中铁建昆仑沧州城市开发有限公司

法定代表人：李红昌

住 所：沧州市沧县解放西路和狮城大道交汇处京
贵中心4号楼7层

鉴于：

1. 甲、乙双方系《沧州市中心城区城市更新项目一期安
置区及配套设施工程造价咨询四标段（高铁新区、开发区包）
-穹庄安置区、开发区安置区建设工程造价咨询合同》（以
下简称“既有合同”）的订立主体，于2022年7月5日



签订。既有合同原件作为本协议附件。

2. 根据沧州市中心城区城市更新项目七标段（高铁新区、开发区片区）《项目合作合同》、《项目承继协议》等相关约定，既有合同项下甲方的权利和义务由丙方限定承继。

根据《中华人民共和国民法典》规定，以及《项目合作合同》、《项目承继协议》相关约定，甲、乙、丙三方遵循平等、合作、守信的原则，经三方协商一致，就合同承继及相关事宜达成如下协议：

第一条 既有合同资金支付情况

既有合同约定最终结算价款按工程结算审定金额的2.98%计算咨询费用（含税），税率6%（税率随国家政策调整）（税率调整按不含税金额作为计税基础计算税额及含税金额）。

截止2023年1月14日，甲方向乙方按照既有合同已支付造价咨询费共计0元（大写：零元）。

丙方按既有合同约定时间和支付条款约定直接支付给乙方费用，并计入本项目投资成本之中，乙方按要求提供增值税专用发票。甲方将基础性技术资料及前期工作成果（如有）完善后移交给丙方。

第二条 合同承继约定

1. 甲、乙、丙各方一致同意，自本协议生效之日起，丙方承继既有合同中的价款支付义务，其他权利和义务仍属于甲方。支付时由甲方向丙方提出支付申请，乙方向丙方开具



相应发票，丙方收到发票后7个工作日内支付。

2. 甲方在本协议签订后10个工作日内将既有合同原件、履行既有合同所形成的成果文件和其他资料移交丙方，包括但不限于乙方资信文件、成果资料等（已移交的资料除外）。

3. 本协议生效之前，甲、乙双方履行既有合同过程中引起的争议按照既有合同约定办理，与丙方无关。若因甲方原因违约而需要向乙方赔偿的，丙方不承担责任。总价合同的审计审减额由甲方承担。

4. 自本协议生效之日起，甲、乙双方已按既有合同履行完毕的权利义务，丙方知晓且同意接受甲、乙双方在既有合同中已履行完毕部分的权利义务。甲、乙双方按既有合同未履行完毕的权利、义务，丙方自愿与乙方依照既有合同及本协议约定继续履行与价款支付有关的义务。

第三条 本协议未涉及到的其他条款，按既有合同内容履行。

第四条 本协议内容系甲、乙、丙三方真实意思表示，三方对本协议所有条款充分认知并理解其内容。

第五条 本协议作为既有合同不可分割的组成部分，与既有合同具有同等法律效力。

第六条 本协议一式六份。其中：正本三份，甲、乙、丙三方各执一份；副本三份，甲、乙、丙三方各执一份，正副本具有同等法律效力。经甲、乙、丙三方法定代表人签章并加盖公章之日起生效。



附件 1. 既有合同原件;

2. 招投标资料 (如有)。



法定代表人 (签章):



2023 年 2 月 4 日

乙方 (盖章):

法定代表人 (签章):



滕宁

2023 年 2 月 4 日



法定代表人 (签章):



2023 年 2 月 4 日



扫描全能王 创建

(五) 高栏国际海员中心项目全过程造价咨询

1. 获奖证书



2. 合同扫描件

合同编号: PC-HHGG-ZC-202405-003

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

- 1 -

第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海汇港置业有限公司

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、合同名称: 高栏国际海员中心项目全过程造价咨询

二、工程概况

- 1、工程名称: 高栏国际海员中心项目
- 2、工程地点: 珠海市金湾区高栏港大道1961号
- 3、工程规模: 项目总用地面积: 16107.17m², 总建筑面积: 11903.12 m², 项目工程内容包括水电安装、空调、电梯、外墙涂料工程、外墙饰面工程、幕墙、泛光照明、铝合金门窗工程、阳台栏杆工程、空调挡板工程、钢结构工程、智能安防工程、园建绿化工程、市政配套工程、总图工程、消防工程、配电设备及低压电缆铺设工程、室内精装修、配套等工程, 包括上述工程的甲供材供货等。

三、服务范围及工作内容

咨询人的工作包括但不限于以下内容:

- (1) 方案设计阶段进行工程成本估算, 并根据委托人的要求进行方案经济测算对比分析, 并提出优化建议;
- (2) 编制或审核项目初步设计概算工作;
- (3) 审核图纸: 结合图纸及概算(或估算), 从造价的角度对设计成果进行评审, 并按委托人要求提供审核报告, 报告内容包括概算(或估算)是否合理(价格、数量等)并提出合理造价等; 当提出新方案时, 对新旧方案的造价进行对比。

(4) 依据施工图编制工程预算，并配合完成审核工作；

(5) 配合委托人的招标工作，包括但不限于参加有关招投标过程中的造价咨询会议，并按要求提供有关资料、协助委托人完善施工合同条款并提出合理化建议、提供招标工程量清单、完成最高投标限价的编制及造价备案工作、协助委托人完成招标答疑、完成经济标清标工作等；

(6) 负责项目实施过程中全过程的施工造价监控及咨询服务，包括：

1) 如施工图与招标图存在差异，应按委托人要求及时对图纸进行工程量计算，进行图差调整；

2) 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作；

3) 协助审核施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等）；

4) 协助委托人审核工程进度款；

4) 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价；

6) 承包方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见；

7) 对合同规定的造价咨询结果进行必要的解释说明；

8) 对项目进行动态成本监控，每月更新动态成本，对影响目标成本的事项进行及时预警；

9) 委托人要求完成的与项目咨询有关的工程。

(7) 根据竣工图纸等竣工结算资料，对工程进行结算审核；结算审核过程中须到现场对竣工图进行复核，发现不合理的部分及时向委托人提出并提出初步解决建议；如有造价争议问题必须及时向委托人汇报并取得委托人确认。

(8) 如审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成；

(9) 其它与造价控制有关的其他服务。包括：

1) 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般管理等规定的咨询服务；

2) 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定

5、其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同订立

- 1、订立时间：2024年5月29日。
- 2、订立地点：珠海市高栏港。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执叁份。

委托人：珠海汇港置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

纳税人识别号：

91440400MA52FPHE04

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

纳税人识别号：

91440300596782153H

住所：珠海市南水镇榕树湾路16号的第19层的1901#办公物业之1902号房

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层

202-A

账号：44350801040015031

账号：44250100016100002299

开户银行：中国农业银行珠海珠海港支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

(六) 广珠铁路珠海西站物流中心一期货场扩建一期工程钢材集散
仓库)

1. 获奖证书



2. 合同扫描件

合同编号: JT-JT-2022-150

广珠铁路珠海西站物流中心一期工程
(货场扩建一期工程钢材集散仓库)
结算审计项目

合同

甲方: 珠海交通集团有限公司
乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司
丙方: 广珠铁路物流发展股份有限公司

签订时间: 二〇二二年七月十一日

签订地点: 珠海市香洲区

(一) 合同协议书

珠海交通集团有限公司(发包人)委托深圳市腾达工程顾问有限公司(审计单位)为广珠铁路珠海西站物流中心一期工程(货场扩建一期工程钢材集散仓库)(项目名称)对该项目结算审计的实施单位。审计结果符合结算审计工作质量标准和要求,且经甲方确认后,审计费用由广珠铁路物流发展股份有限公司(丙方)支付。三方共同达成如下协议。

1. 项目情况介绍

本项目位于高栏港经济区平沙镇通站北路72号珠海西站物流中心园区内。本工程为新建广珠铁路珠海西站物流中心一期(货场扩建一期工程钢材集散仓库),仓库建筑面积约24000 m²/3栋。结构形式为钢结构,为钢材集散配套设施。园区总电缆改迁,电路改迁涉及的相关道路破除,引进新电源点,含起重机轨道价格,办公网络,监控系统。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

(1) 本合同协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函;

(4) 合同条款;

(5) 发包人要求;

(6) 结算审计费用清单。

上述合同文件相互补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价(含税):人民币(大写)伍万贰仟贰佰伍拾元整(小写:¥52250.00元)。其中,不含税价¥49292.45元,税金¥2957.55元,若遇国家税率调整,则相应调整合同总价及税金。

4. 项目负责人:颜净。

5. 结算审计工作质量符合的标准和要求:审计结果客观真实,不出现重大遗漏或错误,能通过行业主管部门和审计机关的审核和审计。

6. 审计单位承诺按合同约定承担工程的结算审计工作。

7. 被审计单位承诺按合同约定的条件、时间和方式向审计单位支付合同价款。

8. 审计单位计划开始结算审计日期: 合同签订后2个日历天内, 实际日期按照发包人在开始结算审计通知中载明的开始结算审计日期为准。结算审计服务期限为 60 天。

9. 本协议书在三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效, 审计单位完成全部结算审计工作且费用结清后失效。

10. 本协议书一式玖份, 三方各执叁份, 均具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜, 三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方(发包人): 珠海交通集团有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022 年 7 月 21 日

乙方(审计单位): 深圳市腾达工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022 年 7 月 21 日

丙方(被审计单位): 广珠铁路物流发展股份有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022 年 7 月 21 日

(七) 广东.中电北斗芯创谷项目(ZKCH-02-16 地块)施工总承包工程

1. 获奖证书



2. 合同扫描件

合同编号: ZDBD-ZCZX-CB-ZJZX-202206-002

广东.中电北斗芯创谷项目 16#地块 总包预算转固造价咨询服务合同

委托人: 中电北斗产业园发展(惠州)有限公司

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

签约日期: 2022年6月 日

第一部分 协议书

委托人：中电北斗产业园发展（惠州）有限公司

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

1.1 工程名称：广东·中电北斗芯创谷项目 16#地块项目（下称“本工程”或“本项目”）。

1.2 工程地点：广东省惠州市。

1.3 工程规模：建筑面积约 135667.90 m²。

二. 服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容：

2.1.1 总包合同范围内的土建、装饰、安装、室外等所有工程内容；

2.1.2 工程量计算、核对；

2.1.3 各项数据指标分析，如含量指标、造价指标等；

2.1.4 配合甲方完成转包干争议问题梳理及解决，提供最终预算转固成果文件等；

2.1.5 其他需配合甲方完成的事项。

2.2 甲方在过程中对咨询成果文件格式、内容有不同的要求，均须按照甲方的要求进行调整。

2.3 成果文件经甲方确定后，盖相关印章成册，将完整的成果文件一式 2 份及电子 U 盘 1 份提交给甲方。

三. 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务: 按与业主签订之日至本合同咨询服务完成为止;

四. 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 符合国家、地方以及本合同(若三者之间的要求不一致, 以较高要求为准)规定的标准。

五. 咨询费用计取方式

5.1 含税暂定总价: 大写人民币 叁拾贰万柒仟贰佰壹拾叁元玖角贰分 (¥ 327213.92 元), (增值税率为 6%)。

5.2 计取方式: 费率包干。

5.3 咨询费用最终结算, 按甲方最终确认的预算转固总造价*0.13%计算。

六. 合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

6.1.1. 中标通知书或委托书 (如果有);

6.1.2. 投标报价书 (如果有);

6.1.3. 专用条款及附录;

6.1.4. 通用条款;

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七. 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

CEC 中国电子

合同文件

八. 合同订立

8.1 订立时间: 2022年6月 日。

8.2 订立地点: 广东省惠州市。

九. 合同生效

本合同自 委托人、咨询人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日 生效。

十. 合同份数

本合同一式肆份, 甲、乙双方各贰份, 具有同等法律效力。

委托人:
中电北斗产业园发展(惠州)有限公司
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
签约时间: 2022年6月 日



咨询人:
深圳市腾达工程顾问有限公司
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-83725996
传真:
签约时间: 2022年6月 日



(八) 广东能源产业链项目

1. 获奖证书



甲方：广州丰盛能源科技有限公司（委托方）

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司（咨询方）

甲方通过议标，现确定乙方为甲方开发项目广东能源产业链项目工程造价咨询服务合作商。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自的权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建委和广州市有关规定及本业务具体情况，签订本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：广东能源产业链项目；
- 2、项目位置：广州市增城区新塘镇塘美村民营工业园；
- 3、建筑面积：5#楼建筑面积为 79703m²；
- 4、工程规模：5#楼为 1 栋超高层综合体（业态主要为商业、酒店、办公等，建筑高度约 199m）；三层地下室；
- 5、项目建设工期：工程计划完工时间 2023 年 6 月。

二、造价咨询服务

1、服务内容：广东能源产业链项目 5#楼施工图及二期地下室预算的编制、分析及审核（与施工总承包单位进行对数、审核）。专业范围如下：

1.1、土建专业：砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、初装修工程等；

1.2、安装专业：水电预埋工程、防雷工程、充电桩等；

1.3、其他：图纸、总包合同及界面说明提及室外市政配套工程；

1.4、不含室内精装修工程、小区园林景观工程、发电机工程、水泵设备采购工程、泛光照明工程、永电永水工程、燃气工程等甲指分包工程；

1.5、具体界面以图纸、总包合同及界面说明为准。

2、工程施工预算编制及审核要求

2.1、乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算并提供书面报告给甲方；

2.2、预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需要提交钢筋简图及计算书）、预算书电子文档、材料、设备询价文件及其依据等；

2.3、乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位送交的工程预算造价，经甲方书面同意后与施工单位进行对数，期间乙方需做好完整的工程预算审核备忘录，双方完成对数后，乙方需将对数成果交甲方书面确认后，再与施工单位共同签字确认预算审核结果，乙方提交书面预算审核报告给甲方，同时乙方需将乙方预算书(与施工单位达成一致并书面确认的预算书)、经甲方审核后预算书进行对比，对误差相差±2.0%以上的清单子目差异做出评估分析和说明。(误差计算公式：乙方预算书/最终预算审核书-1，误差率相差±2.0%以上)；

2.4、预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子文档，乙方需根据甲方要求进行预算造价分析及指标含量分析，并对提供的成果如钢筋含量、砼含量、模板、窗积比、外墙面积与建筑面积比等技术经济参数给予建设性意见。

2.5、预算编制及核对时间以甲方确认的时间为准，可以以邮件的形式确认。

三、乙方造价咨询人团队及人员要求

1、乙方委派本项目负责人和造价工程师应有良好的道德素质和熟练的技术水平，项目负责人具有注册造价工程师执业资格，10年以上同等岗位造价工作经验，团队专业工程师须具备5年以上同等岗位造价工作经验，项目负责人及团队一经选定不得随意变更，在合同服务期内实施全过程管理，如需更换，须征得甲方书面同意。

2、乙方合同履行期间项目负责人需保持联系方式 24 小时畅通(包括但不限于移动电话等)，否则因无法联系到该人员或该人员其他不积极配合的行为而导致甲方工作延误的，甲方将有权向乙方索赔 200 元/人/次。

3、甲方有权随时对乙方的工作进行检查；

4、乙方向甲方提供的书面成果均需经过乙方内部审核完成，甲方有权随时前往乙方公司总部进行抽查其针对本项目的内部审核流程和审核结果，负责人签字并加盖其造价工程师执业资格章，同时加盖乙方公司公章，乙方提供的所有成果必须为通过广联达软件制作的结果(甲方另有约定的除外)，否则甲方将不予支付咨询费。

四、咨询费用及支付方式

1、咨询费用

(1) 本合同为总价包干合同, 含税合同总价¥175,346.60元(大写人民币: 壹拾柒万伍仟叁佰肆拾陆元陆角), 不含税总价¥165,421.32元(大写人民币: 壹拾陆万伍仟肆佰贰拾壹元叁角贰分), 税率 6%, 税金¥9,925.28元(大写人民币: 玖仟玖佰贰拾伍元贰角捌分), 报价单详见附件《广东能源产业链项目 5#楼造价咨询服务报价函及咨询服务实施方案》, 该等费用包括但不限于劳务、管理、设备、保险、利润、税金、成果修改、补充、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项可能发生的费用。双方确认上述项目总价在合同实施期间不因任何因素, 包括但不限于市场价格浮动、法律法规变动、政府政策变化、项目工期变化以及项目工程变更等而发生任何变动。乙方也不得以任何理由要求调整上述综合单价、增加费用。

(2) 服务工期:

| 序号 | 项目工作内容 | 时间节点要求 | 备注 |
|----|--------------|-------------------------|----|
| 1 | 编列工程量清单 | 发出图纸资料后起 30 个日历天内 | |
| 2 | 根据最终工程清单编制预算 | | |
| 3 | 对数及核对 | 提交编制成果经委托方确定后起 30 个日历天内 | |

咨询人向委托人提供的咨询成果资料具体要求为: 工程预算书一式 3 份; 主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备及价格(参考价格)清单及以上全部资料的电子 U 盘 1 份

2、支付方式

- 2.1、乙方完成总承包工程的施工图预算编制, 经甲方审核无误后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同咨询费的 30%;
- 2.2、乙方提交成果文件并完成所有对数工作, 经甲方审核无误后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同咨询费 60%;
- 2.3、本合同项目的所有工作完成且办理资料移交后经甲方签名确认后 30 个日历天内甲方向乙方支付剩下余款。

3、乙方收款信息:

附件 2、《广东能源产业链项目 5#施工图预算造价咨询服务团队人员名单》

附件 3、《广东能源产业链项目 5#楼造价咨询报价函及咨询服务实施方案》

(以下为合同签订盖章页，无正文)

委托方：广州丰盛能源科技发展有限公司

咨询方：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

纳税人识别号：91440101MA5AK1PJ11

纳税人识别号：91440300596782153H

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：

账

4425 0100 01610 0002 299

号：

地址：广州市增城区新塘镇丰乐中心大厦 17 楼

地

深圳市南山区桃源街道塘朗社区

址：

塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号

址：

厂房 6 层 6B-1

电话：020-32889688

电

0755-83725996

话：

电子邮箱：

电子邮箱：tn@tdgcgw.com

合同订立时间：2022 年 1 月 4 日

合同签订地点：广州市增城区新塘镇

六、中小企业情况

中小企业声明函

本企业参加（单位名称：深圳市红岗新高地产业发展有限公司）的（项目名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市腾达工程顾问有限公司从业人员 127 人，营业收入为 3580.46 万元，资产总额为 3828.18 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业：其他未列明行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2026 年 05 月 07 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。