



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造 价咨询 项目

投标文件

资信标

项目编号：2511-440303-04-01-114025002001

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表：唐维

投标日期：2026 年 5 月 7 日



一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市祺骏工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300797959533K	法定代表人	孙玲燕



二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

我方参加罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	孙玲燕	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙玲燕（签字或加盖私章）

2026年5月7日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

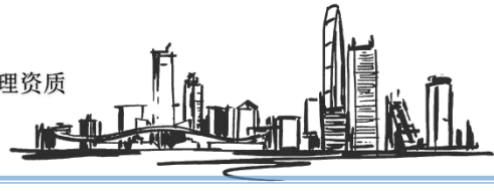
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任



三、信用情况

（一）信用中国

1、失信被执行人查询

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

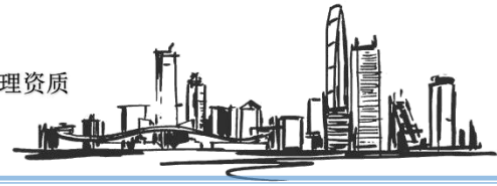
身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300797959533K 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

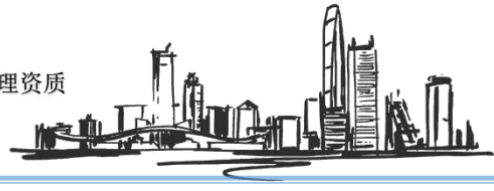
三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全列座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

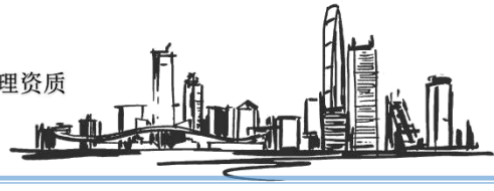
五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。



2、重大税收违法失信主体查询

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. At the top left is the logo and name '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar contains the text '信用信息' and a prompt '请输入主体名称或者统一社会信用代码'. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体'. The main content area has a heading '重大税收违法失信主体' and a search input field containing '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司' with a '查询' button. Below this, under the '查询结果' section, there is an icon of a document with a magnifying glass and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.



3、政府采购严重违法失信行为查询

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

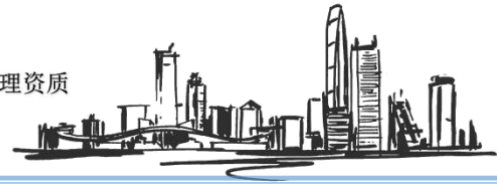
严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



（二）国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

诚 勤 严 奋
 信 俭 和 行

9
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797959533K

注册号：
法定代表人：孙玲燕
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2007年01月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式： 伊用邮箱

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797959533K

注册号：
法定代表人：孙玲燕
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2007年01月18日

发送报告 信息分享 信息打印

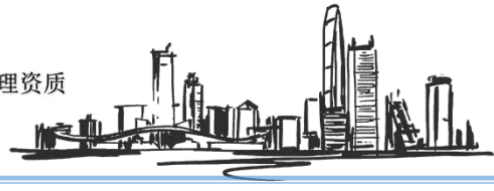
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300797959533K
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人独资)
- 注册资本： 5600.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
- 经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html
- 企业名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
- 法定代表人： 孙玲燕
- 成立日期： 2007年01月18日
- 核准日期： 2023年04月20日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式： 伊用邮箱



（三）全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
<p>暂无数据</p>			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 1 4 2 8 7 0 4 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

诚信记录主体:
 认定部门名称:

法人姓名:
 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

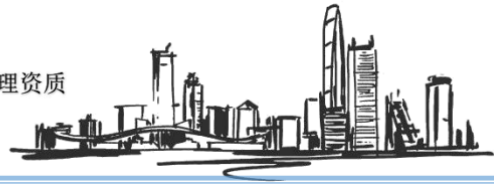
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 1 4 2 8 9 6 1 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm1800002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

筛选

征信对象: 工程建设企业 从业人员 行为性质: 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 9 2 0 3 5 5 3 0 4

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



（四）广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含
 区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

1、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6

首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

信用信息双公示

行政许可公示 行政处罚公示 双公示目录

行政处罚公示

广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6

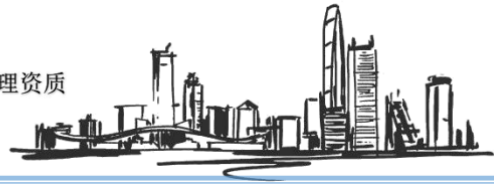
首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

信用信息双公示

行政许可公示 行政处罚公示 双公示目录

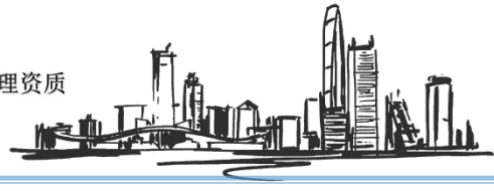
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

没有对应的记录!



2、广东省政府采购网信用查询

The screenshot shows the website interface for credit queries on the Guangdong Government Procurement Network. At the top, there are logos for the Guangdong Department of Finance and the China Government Procurement Network Guangdong Branch. A search bar is located in the top right corner. Below the navigation menu, a 'Latest News' section displays a notice regarding the implementation of the 'Guidelines for Government Procurement Work in Guangdong Province'. The main content area is titled 'Guangdong Government Procurement Serious Violation and Credit Loss Record List'. It features a search form with fields for 'Enterprise Name' (filled with '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司'), 'Enforcement Unit', and 'Penalty Date'. A 'Query' button is present. Below the search form is a table header with columns: 'Serial Number', 'Enterprise Name', 'Enterprise Address', 'Unified Social Credit Code', 'Specific Manifestation of Serious Violation and Credit Loss', 'Penalty Result', 'Penalty Basis', 'Penalty Date', 'Publication Date', and 'Penalty Unit'. The table content is currently empty, displaying '暂无数据' (No data). The footer contains a 'Government Website' logo, a QR code, and contact information for the Guangdong Department of Finance.



3、深圳市住建局网企业信用查询

今天是2023年11月3日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zjj.sz.gov.cn
 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建研楼附楼一楼信访室

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接 粤公网安备 44030402002800号



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
 咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接





关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

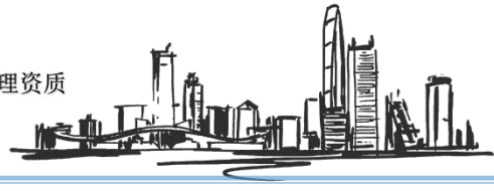
为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工...

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局 2021年3月25日

Table with 4 columns: 施工总承包单位, 信用代码, 工程项目名称, 信息发布日期. Lists various construction projects and their associated companies and dates.



4、深圳市财政局信用查询

深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU
返回首页

无障碍阅读 进入关怀版
请输入关键词 Q

诚信档案

优质服务合同
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位:
 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接: [中华人民共和国财政部](#) [中国政府采购网](#) [深圳市财政局](#) [深圳公共资源交易中心](#)

联系我们 关于我们 网站地图 使用帮助 智能问答

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
 地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682
 粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217





深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

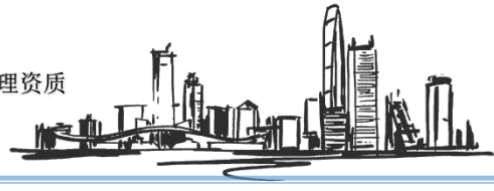
深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682

粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217



政府网站
找错



5、罗湖区人民政府信用查询

深圳市罗湖区人民政府 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

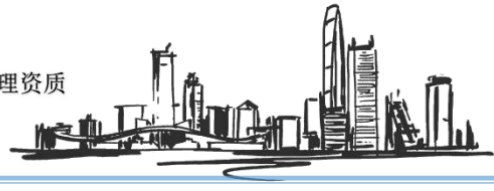
搜索位置 标题 全文 排序方式 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

名称	发布日期	成文日期	文号
暂时没有新内容			

政府网站 找错
 政府热线
 适老化 无障碍服务

主办单位：深圳市罗湖区人民政府 联系方式：0755-88160216
 粤公网安备44030302000492号 粤ICP备19055111号 网站标识码：4403030003



行政许可 ▾

行政处罚 ◀

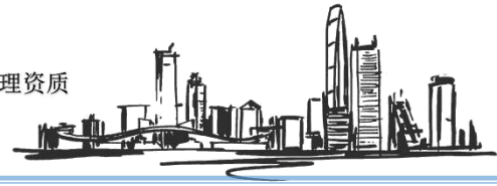
双公示信息查询

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

查询

查看项目目录

暂无数据



6、罗湖公共资源交易中心信用查询

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/信息公开

通知公告

公司动态

行业新闻

通知公告 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

区域: 全部 市本级 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区 龙华区 坪山区 光明区 大鹏新区 深汕特别合作区

业务类型: 全部 政府采购 建设工程 土地矿业 国有产权 集体企业要素 涉法涉诉拍卖 药品交易 医用耗材 碳排放权
其他公共资源类

发布时间: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间:

名称	区域	业务类型	发布时间
暂无数据			

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计



四、企业业绩情况

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	479.70	2024-09-20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
2	智能自动化厂区	58.79	2023-08-02	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
3	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）	47.00	2023-12-18	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
4	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）	582.08	2022-03-07	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
5	丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务	423.80	2022-1-21	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑



1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	<p>本项目总建筑面积约329473m²，开发建设用地面积34380.6m²，规划容积228903m²，其中：住宅86150m²（含保障性住房11422m²，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m²（其中一栋150米高），厂房45200m²，产业配套用房18998m²（含商业服务设施3000m²、宿舍15998m²），公共配套设施（含地下）14415m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m²。项目分两期开发。</p>		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容:	洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。		
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招标文件及合同相关条款执行。		
其它说明:	未尽事宜详见招、投标文件。		

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

2024年 月 日





SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m²，其中：住宅三栋六个单元 86150 m²（含保障性住房 11422 m²，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m²（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m²。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分两期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分两期开发，时间跨度约 5 年左右



7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他： _____

二、 服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价

第 6 页 共 78 页



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目投资后评估	
<input checked="" type="checkbox"/> 现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	<input checked="" type="checkbox"/> 根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；



注 3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

四、 质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25号、建标办函[2019]193号、深建市场[2021]20号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
 - (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
 - (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
 - (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97% 以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于 $\pm 3\%$ 。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
 - (5) 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）。
 - (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
 - (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
 - (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
 - (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。
- ## 3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于4套、电子版不少于2套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为word、excel、pdf、dwg等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种： 人民币/¥ ；

合同价款（含6%增值税）： ¥ 4797007.10 元；

（大写人民币： 肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整） ；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限（月）	备注
宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约329473m ² +天桥连廊投影面积暂定1000m ² ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10元	60	总价包干，总建筑面积调整5000m ² 以内投标总价不作调整，服务期限延长6个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1名土建造价专业人员、1名安装造价专业人员，驻场时间暂定24个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00元	24	土建造价驻场人员费 12500元/月 安装造价驻场人员费 12500元/月



合计	大写：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10元	/	/
----	--------------------------------------	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m ² ，其中有一栋住宅 150 米高）	m ²	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m ²	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m ²	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m ² 、宿舍 15998 m ² ）	m ²	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m ²	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m ²	6415	12.70	81470.5



7	地下室为三层，地下面积共约 94155 m ² （本报价含红线外地下连通通道）	m ²	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊（投影面积）	m ²	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a)此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b)明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c)总建筑面积调整在 5000m² 及以内不作调整，超出 5000m² 的部分按投标单价进行调整。

2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

备注：

(1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；

(2)核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的(发包人与承包人另行商定的金额除外)，给予超出 15%以外金额 *8%的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人： 深圳市馨石汇林房地 桥头社区洪桥头路 43 号 201

产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 邮政编码： 518100

(签字) 法定代表人姓名： 周伟

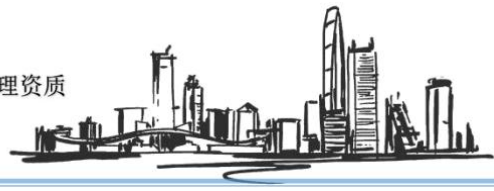


委托代理人姓名： _____

社会统一信用代码： 电话： _____

91440300MA5HQLM78X 传真： _____

地址：深圳市宝安区燕罗街道洪 电子信箱： _____



文件编号：祺骏字[2024]01-406号

预算书

工程名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

预算价：¥147793.38万元

大写金额：壹拾肆亿柒仟柒佰玖拾叁万叁仟捌佰元整

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024年10月23日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



2、智能化厂区

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：智能化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就智能自动化厂区工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：智能自动化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：智能自动化厂区项目报建阶段、实际阶段、竣工阶段全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目工规证后 7 个工作日内，乙方向甲方提交项目备案标准合同文件 4 份，满足深汕合作区住房和建设局要求；

2) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于室内精装修施工图、园林绿化工程施工图、员工厨房及餐厅施工图、亮化工程施工图、供配电工程施工图、智能化工程施工图、室外自来水工程施工图、燃气工程施工图）后 7 个工作日内，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件 3 份（含修改调整），交甲方审核；未提供施工图的待后分包单位上报预算时，乙方应予审核；

3) 甲方向乙方提供各专业竣工图、现场签证和设计变更 10 个工作日内，乙方向甲方提交工程结算编制文件 4 份（含修改调整），交甲方审核；

4) 乙方每月收到甲方书面提供的施工形象进度后 3 个工作日内，乙方向甲方提交与工程形象进度一致的月度产值报表 2 份（含修改调整），交甲方审核；

2、合同期限



本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 7 月 16 日至项目竣工验收备案文并取得经甲方、乙方、第三方同意的各专业工程竣工结算书结束。

3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

3、工程造价咨询服务费用计算及支付：

1) 工程造价咨询服务费用计算

经双方协商本工程造价咨询服务收费按 10 元每平方米计取，本项目总建筑面积 58791.47 平方米，计算公式如下： $58791.47 \text{ 平方米} \times 10 \text{ 元/平方米} = 587914.00 \text{ 元}$ （取整数）；

本工程咨询服务酬金为含税人民币¥：587914.00 元，人民币（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰壹拾肆元整。

2) 工程造价咨询服务费用支付：

①乙方向甲方提交本项目所有工程预算文件，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 70%，人民币¥411539.80 元，人民币（大写）肆拾壹万壹仟伍佰叁拾玖元捌角整；

②完成所有工程结算，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 100%，人民币¥176374.20 元，人民币（大写）壹拾柒万陆



任叁佰柒拾肆元贰角整；

3) 因工程造价咨询服务质量问题，甲方可直接在乙方咨询费用中扣减；

3、甲方支每次付造价咨询费用，乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

第三条 甲、乙双方的义务

（一）甲方的义务

1、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目咨询业务有关情况资料，并对乙方提交成果的时间提出要求。

2、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

3、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

4、甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

5、按合同约定向乙方支付造价咨询费用。

（二）、乙方的义务

1. 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的营业执照、营业范围及承担本协议业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按协议中约定的范围实施咨询业务。

2. 协议签订后，乙方应组织人员收集有关资料，主动征询甲方的有关要求，按照甲方的建设施工计划安排和要求形成书面文字资料约束双方，严格执行，以保证咨询工作进行顺利。

3. 乙方必须按照国家和本省的工程造价管理法规及规定，利用自身的资源和精湛的技术力量和沟通技巧，高质量地完成咨询工作，维护甲方的合法权益。

4. 在履行协议期间或协议规定期限内，不得泄露与本协议规定业务活动有关的保密资料。

5、在咨询业务进行中，如对图纸有疑问时，要及时与甲方人员沟通，并以书面形式提交，不得以自己的理解擅自进行计算，否则，一经发现此种情



3、变更或解除协议的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原协议仍然有效。

第十一条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向深圳市人民法院起诉。

第十二条本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自签订之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商解决。

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 7 号楼整栋

开户银行：中国银行深圳福永支行营业部

帐号：757573739612

邮 编：516473

电 话：0755-29419028

签于 2023 年 08 月 02 日

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮 编：518100

电 话：0755-29031203

签于 2023 年 08 月 02 日



文件编号：祺骏字[2023]01-251号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：智能自动化厂区

建设单位：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

建设规模：58833.36m²

结构/层数：21

工程造价：¥219322298.19 元

工程造价（大写）：贰亿壹仟玖佰叁拾贰万贰仟贰佰玖拾捌元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2023年09月01日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



3、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

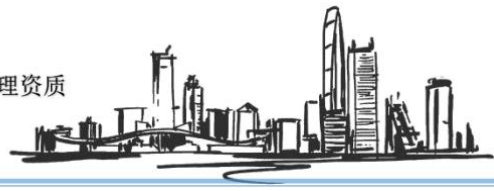
根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司

2025 年 3 月 11 日





文件编号：祺骏字[2024]01- 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

建设单位：广东元亨光电有限责任公司

工程造价：¥226040085.53 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟陆佰零肆万零捌拾伍元伍角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2023 年 12 月 30 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、
30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

委托人：广东元亨光电有限责任公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：广东元亨光电有限责任公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目按设计图纸编制工程造价预算书、编制招标清单（提供给业主招标施工单位用）、协助业主对投标单位的预算进行审查、施工过程预算变更审核（不含工程结算审核）等该项目全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于地基与基础工程施工图、主体结构工程施工图、建筑装饰装修工程施工图、通风与空调施工图、建筑给水排水及供暖施工图、建筑电气工程施工图、屋面及防水工程施工图、防雷工程施工图、室外工程施工图、消防工程施工图、海绵城市施工图）后 15 个工作日，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件，不限于工程造价预算书、招标清单各 3 份，交甲方审核；

2) 乙方对施工过程中工程量及发生的工程变更进行审核，甲方应向乙方提供各方签字盖章确定的纸质资料和电子版工程联系单、签证单、变更通知书、变更施工图 5 个工作日，乙方向甲方提交工程变更审核文件 3 份，交甲方审核；



3) 乙方每月收到甲方的工程进度款纸质资料和电子版资料后 3 个工作日审核完成并签字盖章，交甲方审核。

2、合同期限

本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施至完成施工过程预算变更审核成果文件终结。

3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交的各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果文件内容必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

4、工程造价咨询服务酬金计算及支付：

1) 工程造价咨询服务酬金计算

本工程咨询服务酬金暂定为人民币¥：470673.28 万元，含 6% 增值税专业发票，（大写）：肆拾柒万零陆佰柒拾叁元贰角捌分（其中包含预算编制费为 299519.36 元；预算变更审核费为 171153.92 元）。

经双方协商本工程全过程造价咨询服务酬金终以工程预算造价为计费基数，费率以千分之 2.2 计取造价咨询费，分别为预算编制收费费率以千分之 1.4 计取造价咨询费，变更预算变更审核收费费率以千分之 0.8 计取造价咨询费。

本项目总建筑面积 106971.20 平方米，暂以 2000 元每平方米计取工程造价： $106971.20 \text{ 平方米} \times 2000 \text{ 元/平方米} = 21394.2400 \text{ 万元}$ （本工程造价），全过程造价咨询服务暂定酬金计算公式如下：



$21394.2400 \times 0.0022 = 47.067328$ 万元

以上费用包含预算编制和预算变更审核收费分别计算如下：

1、预算编制收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0014 = 29.951936$ 万元

2、预算变更审核收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0008 = 17.115392$ 万元

2) 工程造价咨询服务酬金支付：

预算编制费支付：

①本项目造价咨询合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30% 预算编制费，人民币 $\text{¥}89855.80$ 元，人民币（大写）捌万玖仟捌佰伍拾伍元捌角整；

②完成工程预算编制后，甲方招标完成，施工单位进场后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 70% 预算编制费，人民币 $\text{¥}209663.55$ 元，人民币（大写）贰拾万零玖仟陆佰陆拾叁元伍角伍分；

预算变更审核费支付：

③工程开工后（以监理开工令时间为准），经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30% 预算变更审核费，人民币 $\text{¥}51346.17$ 元，人民币（大写）伍万壹仟叁佰肆拾陆元壹角柒分；

④项目整体工程进度大于 60% 时，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 20% 预算变更审核费，人民币 $\text{¥}34230.78$ 元，人民币（大写）叁万肆仟贰佰叁拾元柒角捌分；

⑤剩余 50% 尾款待项目工程整体竣工验收后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付以工程预算造价为基数计取的预算变更审核费的剩余价款。

3) 甲方每次支付造价咨询酬金乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

第三条 质量要求

质量标准必须达到本协议第二条第三款约定的最高标准，乙方必须确保成果文件不出现一般性的错项、漏项，对材料询价工作严格把关，不出现一般性的偏离，工程量清单综合误差率控制在 $\pm 3\%$ 。



(1) 乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；

(2) 乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求、或不能按时完成咨询服务，经甲方催告仍不能达到合同约定要求或不能完成的，甲方可以解除合同；

(3) 因不可抗力致使合同无法履行；

(4) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

第十二条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他条款

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商签订补充协议。

委托人：广东元亨光电有限公司

法定代表人：



委托代理人：

地 址：中山市火炬开发区
沿江东一路 28 号 1 号楼一楼
Z 区之二

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2023 年 12 月 18 日

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：



委托代理人：

地 址：深圳市宝安区新安街道大
浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋
G 栋 301-1

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮 编：518100

电 话：0755-29031203

签于 2023 年 12 月 18 日



4、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512002001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：582.081700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Red Seal: 道远]

招标人(盖章)：[Red Seal: 新安甲岸股份合作公司]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Handwritten Signature]
日期：2022-02-16

查验码：5482995611946385 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m²,包括社区管理用房 400 m²,社区警务室 100 m²,便民服务站 600 m²,文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1400 m²,邮政所 120 m²,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²,社区级公共配套用房 2000 m²,以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围 of 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



- 2、本合同协议书；
 - 3、本合同补充条件；
 - 4、本合同专用条件；
 - 5、本合同通用条件。
- 七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年3月7日

合同签订地点：深圳市宝安区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。




第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 造价咨询酬金支付节点



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	9750.100134 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5%，即 9315.046749 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	1049.032452 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：7101.021498 万元 措施项目清单计价合计：447.116769 万元 税金：262.315762 万元 规费：207.176337 万元 不可竞争费用合计：1049.032452 万元；其中安全文明施工措施费：247.269415 万元， 暂列金额：801.763037 万元，专业工程暂估价：0 万元，材料暂估价：0 万元 备注：</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



文件编号：祺骏字[2022] - 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌角肆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022 年 4 月 8 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



5、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务

中标通知书

元大招中字F第20211425号

云南城市建设工程咨询有限公司（联合体牵头人）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（联合体成员）：

贵联合体于2021年12月9日为丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务（招标编号：YDZOF20211425）递交的投标文件经该项目评标委员会评审，招标人确认，确定贵联合体为本项目的中标人。

中标价：项目管理费率1.47%，全过程造价咨询下浮20%，监理综合费率1.63%；

总负责人：张海荣；项目管理项目负责人：杨春祥；**全过程造价咨询项目负责人：李恭祥**；总监理工程师：蒋啟华；

服务期限：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止；

质量承诺：符合国家、地方及行业的现行标准、规范，确保工程质量满足国家质量规范要求，并一次性验收合格。

特向贵联合体发出中标通知，请贵联合体自收到中标通知书之日起三十日内，按照招标文件和贵联合体的投标文件与招标人订立书面合同。

招 标 人：丽江师范高等专科学校

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年十二月二十三日





全过程咨询服务合同

委托人合同编号：LJSZ-ZX-2022-001

咨询人(牵头人)合同编号：YMCC1PM1-2021-65

咨询人(成员单位)合同编号：祺骏(昆)[2022]001号

委托人(全称)：丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人,全称)：云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位,全称)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同签订日期 2022 年 1 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制





第一节 合同协议书

委托人(全称): 丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人, 全称): 云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位, 全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人与咨询人就 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务 的有关事项协商一致, 达成如下协议:

一、项目概况

1.项目名称: 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务;

2.项目地点: 丽江市古城区新团片区丽江师范高等专科学校;

3.项目规模: 总投资额: 58529.8万元; 新建建筑面积133948.67平方米; 建设主要内容: 包含学生宿舍、食堂、运动场、实验实训中心、A区人防地下停车库、B区普通地下停车库、室外公厕及配套附属用房。

4.其他: 本项目包含建筑信息模型技术应用咨询服务(BIM应用), 内容包括: 全过程建筑信息模型建立、审查, 通过建筑信息模型辅助工程项目管理, 实现建筑信息可视化应用管理的咨询服务, 并为招标人及建设方服务。

二、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

- 1.合同协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标函;
- 4.专用合同条款;
- 5.通用合同条款;
- 6.委托人要求;
- 7.投标报价清单;
- 8.咨询服务方案;
- 9.其他合同文件(如有)。

上述文件互相补充和解释, 如合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件排列顺序在



全过程造价咨询合同价（暂定价）：423.80 万元，大写：肆佰贰拾叁万捌仟元整；（具体金额以单个项目的工程费用为计费基数按云价综合[2012]66 号计算后下浮 20%）

工程监理合同价（暂定价）：842.95 万元，大写：捌佰肆拾贰万玖仟伍佰元整；（具体金额以审定的建安费作为计费额*1.63%）

签约合同总价（暂定价）：2180.28 万元，大写：贰仟壹佰捌拾万贰仟捌佰元整；（具体金额以各项计算为准）

六、委托人代表、项目负责人

1. 委托人代表：田劲松。

2. 项目总负责人：张海荣。

3. 项目管理项目负责人：杨春祥。

4. 全过程造价咨询项目负责人：李叁祥。

6. 总监理工程师：蒋放华。

七、合同订立与生效

1. 本合同于 2022 年 1 月 21 日 在 丽江师范高等专科学校 签订。

2. 本合同自 委托人和咨询人（牵头人和成员单位）三方法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人（牵头人）执 肆 份，咨询人（成员单位）执 肆 份。



此页无正文

委托人：丽江师范高等专科学校 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：125300004328850099

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行丽江大研支行

账 号：53001746136051006498

咨询人(牵头人)：云南城市建设工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：91530000709706289M

电子邮箱：ynmcs@ynmcs.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明严家地支行

账 号：2502011409024539396

咨询人(成员单位)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：91440300797959533K

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

开户银行：招商银行昆明联盟路支行

账 号：871907203310701



四、联合体协议书

云南城市建设工程咨询有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务（项目名称）的招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 云南城市建设工程咨询有限公司（成员单位名称）为联合体牵头人，该单位的张海荣（身份证号：530102197104211819）为中标后的项目总负责人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本次咨询服务招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本次咨询服务（投标）中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行合同义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人云南城市建设工程咨询有限公司负责代表联合体处理“丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务”项目投标的相关事宜，在中标后负责牵头组织实施“丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务”，提供工程监理咨询服务，并承担相关责任与义务；联合体成员单位深圳市祺骏建设工程顾问有限公司负责提供工程项目管理、全过程造价咨询服务，并承担相关责任与义务。未明确事项中标后双方另行协商签订相关合同。

5. 联合体各成员在此共同承诺：若联合体中标，则按合同约定，成立以项目总负责人为核心的咨询服务团队，全面履行合同约定，提供高质量的咨询服务。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其授权代理人签字且盖单位章（签章）之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：云南城市建设工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：张海荣（签字或盖章）

联合体成员名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕（签字或盖章）

2021年12月03日





文件编号：祺骏字[2022]02- 号

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区） 概算审核书

送审造价
(小写): ¥576532653.66 元

审核造价
(小写): ¥576336521.32 元

核减造价
(小写): ¥196132.34 元

工程总造价（大写）：伍亿柒仟陆佰叁拾叁万陆仟伍佰贰拾壹元叁角贰分

建设
单位：丽江师范高等专科学校
(单位盖章)

咨询
单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表
人或其授
权人：
(签字或盖章)

法定代表
人或其授
权人：
(签字或盖章)

编制人：杨明

编制日期：2022年 2月 20日

审核人：李森祥

审核日期：2022年 2月 20日

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话：29031203
地 址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区） 预算书

预算价(小写): 502332362.66 元

(大写): 伍亿零贰佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元陆角陆分

建设 丽江师范高等专科学校
单位: 校

(单位盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价 深圳市祺骏建设工程
咨询单位: 顾问有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



编制日期: 2013年2月16日

审核人:



审核日期: 2013年2月20日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



五、拟派项目负责人业绩

项目负责人项目业绩

姓名	李恭祥	出生年月	1968年4月	文化程度	本科	毕业时间	2004年6月30日	
毕业院校和专业	湖北工业大学、土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	30		
造价工程师证书号	建[造]11164400003221	技术职称	高级工程师	聘任时间	2012年8月			
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2007年5月——2010年4月，深圳市全安建设监理有限公司，项目负责人</p> <p>2010年5月——2012年7月，深圳天启星建设工程顾问有限公司，项目负责人</p> <p>2012年8月——至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，项目负责人</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	147793.38	2024-09-20	2024-10-23	深圳市宝安区	项目负责人
2	智能自动化厂区	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	21932.229819	2023-08-02	2023-09-01	深圳市深汕特别合作区	项目负责人
3	广东元亨光电有限责任公司12万平方米LED显示屏、30万盏LED照明灯具新建项目（全过程造价咨询）	广东元亨光电有限责任公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	22604.008553	2023-12-18	2023-12-30	广东省中山市	项目负责人



4	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）	深圳市新安甲岸股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	1104648.341584	2022-03-07	2022-04-08	深圳市宝安区	项目负责人
5	丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务	丽江师范高等专科学校	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	50233.236266	2022-01-21	2023-02-20	云南省丽江市	项目负责人



1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	<p>本项目总建筑面积约329473m²，开发建设用地面积34380.6m²，规划容积228903m²，其中：住宅86150m²（含保障性住房11422m²，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m²（其中一栋150米高），厂房45200m²，产业配套用房18998m²（含商业服务设施3000m²、宿舍15998m²），公共配套设施（含地下）14415m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m²。项目分两期开发。</p>		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容:	洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。		
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招标文件及合同相关条款执行。		
其它说明:	未尽事宜详见招、投标文件。		

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

2024年 月 日





SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m²，其中：住宅三栋六个单元 86150 m²（含保障性住房 11422 m²，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m²（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m²。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分两期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分两期开发，时间跨度约 5 年左右



7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他： _____

二、 服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑项目投资后评估	
☑现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	☑根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；



注 3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自____年____月____日至____年____月____日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

四、 质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25号、建标办函[2019]193号、深建市场[2021]20号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
 - (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
 - (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
 - (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97% 以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于 $\pm 3\%$ 。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
 - (5) 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）。
 - (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
 - (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
 - (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
 - (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。
- ## 3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于4套、电子版不少于2套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为word、excel、pdf、dwg等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种： 人民币/¥ ；

合同价款（含6%增值税）： ¥ 4797007.10 元；

（大写人民币： 肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整） ；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限（月）	备注
宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约329473m ² +天桥连廊投影面积暂定1000m ² ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10元	60	总价包干，总建筑面积调整5000m ² 以内投标总价不作调整，服务期限延长6个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1名土建造价专业人员、1名安装造价专业人员，驻场时间暂定24个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00元	24	土建造价驻场人员费12500元/月 安装造价驻场人员费12500元/月



合计	大写：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10元	/	/
----	--------------------------------------	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m ² ，其中有一栋住宅 150 米高）	m ²	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m ²	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m ²	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m ² 、宿舍 15998 m ² ）	m ²	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m ²	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m ²	6415	12.70	81470.5



7	地下室为三层，地下面积共约 94155 m ² （本报价含红线外地下连通通道）	m ²	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊（投影面积）	m ²	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a)此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m² 及以内不作调整，超出 5000m² 的部分按投标单价进行调整。

2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

备注：

(1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；

(2)核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的(发包人与承包人另行商定的金额除外)，给予超出 15%以外金额 *8%的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

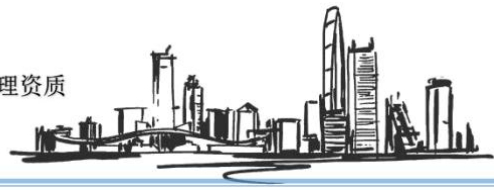
七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人： 深圳市馨石汇林房地 桥头社区洪桥头路 43 号 201

产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 邮政编码： 518100

(签字) 法定代表人姓名： 周伟



委托代理人姓名： _____

社会统一信用代码： 电话： _____

91440300MA5HQLM78X 传真： _____

地址： 深圳市宝安区燕罗街道洪 电子信箱： _____



开户银行：中国建设银行股份有 账号：44250100006409666888
限公司深圳松岗支行

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾
问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）孙玲燕

社会统一信用代码：

91440300797959533K

地址：深圳市宝安区新安街道大
浪社区 27 区华联城市全景 E、F
栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人姓名：孙玲燕

委托代理人姓名：_____

电话：0755-29031203

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝
安支行

账号：4000021409201238309



文件编号：祺骏字[2024]01-406号

预算书

工程名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

预算价：¥147793.38万元

大写金额：壹拾肆亿柒仟柒佰玖拾叁万叁仟捌佰元整

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024年10月23日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



2、智能化厂区

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：智能化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就智能自动化厂区工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：智能自动化厂区

项目地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：智能自动化厂区项目报建阶段、实际阶段、竣工阶段全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目工规证后 7 个工作日内，乙方向甲方提交项目备案标准合同文件 4 份，满足深汕合作区住房和建设局要求；

2) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于室内精装修施工图、园林绿化工程施工图、员工厨房及餐厅施工图、亮化工程施工图、供配电工程施工图、智能化工程施工图、室外自来水工程施工图、燃气工程施工图）后 7 个工作日内，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件 3 份（含修改调整），交甲方审核；未提供施工图的待后分包单位上报预算时，乙方应予审核；

3) 甲方向乙方提供各专业竣工图、现场签证和设计变更 10 个工作日内，乙方向甲方提交工程结算编制文件 4 份（含修改调整），交甲方审核；

4) 乙方每月收到甲方书面提供的施工形象进度后 3 个工作日内，乙方向甲方提交与工程形象进度一致的月度产值报表 2 份（含修改调整），交甲方审核；

2、合同期限



本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 7 月 16 日至项目竣工验收备案文并取得经甲方、乙方、第三方同意的各专业工程竣工结算书结束。

3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

3、工程造价咨询服务费用计算及支付：

1) 工程造价咨询服务费用计算

经双方协商本工程造价咨询服务收费按 10 元每平方米计取，本项目总建筑面积 58791.47 平方米，计算公式如下： $58791.47 \text{ 平方米} \times 10 \text{ 元/平方米} = 587914.00 \text{ 元}$ （取整数）；

本工程咨询服务酬金为含税人民币¥：587914.00 元，人民币（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰壹拾肆元整。

2) 工程造价咨询服务费用支付：

①乙方向甲方提交本项目所有工程预算文件，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 70%，人民币¥411539.80 元，人民币（大写）肆拾壹万壹仟伍佰叁拾玖元捌角整；

②完成所有工程结算，经甲方审核并书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 100%，人民币¥176374.20 元，人民币（大写）壹拾柒万陆



任叁佰柒拾肆元贰角整；

3) 因工程造价咨询服务质量问题，甲方可直接在乙方咨询费用中扣减；

3、甲方支每次付造价咨询费用，乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

第三条 甲、乙双方的义务

（一）甲方的义务

1、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目咨询业务有关情况资料，并对乙方提交成果的时间提出要求。

2、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

3、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

4、甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

5、按合同约定向乙方支付造价咨询费用。

（二）、乙方的义务

1. 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的营业执照、营业范围及承担本协议业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按协议中约定的范围实施咨询业务。

2. 协议签订后，乙方应组织人员收集有关资料，主动征询甲方的有关要求，按照甲方的建设施工计划安排和要求形成书面文字资料约束双方，严格执行，以保证咨询工作进行顺利。

3. 乙方必须按照国家和本省的工程造价管理法规及规定，利用自身的资源和精湛的技术力量和沟通技巧，高质量地完成咨询工作，维护甲方的合法权益。

4. 在履行协议期间或协议规定期限内，不得泄露与本协议规定业务活动有关的保密资料。

5、在咨询业务进行中，如对图纸有疑问时，要及时与甲方人员沟通，并以书面形式提交，不得以自己的理解擅自进行计算，否则，一经发现此种情



3、变更或解除协议的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原协议仍然有效。

第十一条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向深圳市人民法院起诉。

第十二条本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自签订之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商解决。

委托人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 7 号楼整栋

开户银行：中国银行深圳福永支行营业部

帐号：757573739612

邮 编：516473

电 话：0755-29419028

签于 2023 年 08 月 02 日

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮 编：518100

电 话：0755-29031203

签于 2023 年 08 月 02 日



文件编号：祺骏字[2023]01-251号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：智能自动化厂区

建设单位：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

建设规模：58833.36m²

结构/层数：21

工程造价：¥219322298.19 元

工程造价（大写）：贰亿壹仟玖佰叁拾贰万贰仟贰佰玖拾捌元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2023年09月01日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



3、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力和响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司



2025年3月11日



文件编号：祺骏字[2024]01- 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

建设单位：广东元亨光电有限责任公司

工程造价：¥226040085.53 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟陆佰零肆万零捌拾伍元伍角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2023 年 12 月 30 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、
30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

委托人：广东元亨光电有限责任公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：广东元亨光电有限责任公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目按设计图纸编制工程造价预算书、编制招标清单（提供给业主招标施工单位用）、协助业主对投标单位的预算进行审查、施工过程预算变更审核（不含工程结算审核）等该项目全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于地基与基础工程施工图、主体结构工程施工图、建筑装饰装修工程施工图、通风与空调施工图、建筑给水排水及供暖施工图、建筑电气工程施工图、屋面及防水工程施工图、防雷工程施工图、室外工程施工图、消防工程施工图、海绵城市施工图）后 15 个工作日，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件，不限于工程造价预算书、招标清单各 3 份，交甲方审核；

2) 乙方对施工过程中工程量及发生的工程变更进行审核，甲方应向乙方提供各方签字盖章确定的纸质资料和电子版工程联系单、签证单、变更通知书、变更施工图 5 个工作日，乙方向甲方提交工程变更审核文件 3 份，交甲方审核；



3) 乙方每月收到甲方的工程进度款纸质资料和电子版资料后 3 个工作日审核完成并签字盖章，交甲方审核。

2、合同期限

本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施至完成施工过程预算变更审核成果文件终结。

3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交的各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果文件内容必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

4、工程造价咨询服务酬金计算及支付：

1) 工程造价咨询服务酬金计算

本工程咨询服务酬金暂定为人民币¥：470673.28 万元，含 6% 增值税专业发票，（大写）：肆拾柒万零陆佰柒拾叁元贰角捌分（其中包含预算编制费为 299519.36 元；预算变更审核费为 171153.92 元）。

经双方协商本工程全过程造价咨询服务酬金终以工程预算造价为计费基数，费率以千分之 2.2 计取造价咨询费，分别为预算编制收费费率以千分之 1.4 计取造价咨询费，变更预算变更审核收费费率以千分之 0.8 计取造价咨询费。

本项目总建筑面积 106971.20 平方米，暂以 2000 元每平方米计取工程造价： $106971.20 \text{ 平方米} \times 2000 \text{ 元/平方米} = 21394.2400 \text{ 万元}$ （本工程造价），全过程造价咨询服务暂定酬金计算公式如下：



$21394.2400 \times 0.0022 = 47.067328$ 万元

以上费用包含预算编制和预算变更审核收费分别计算如下：

1、预算编制收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0014 = 29.951936$ 万元

2、预算变更审核收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0008 = 17.115392$ 万元

2) 工程造价咨询服务酬金支付：

预算编制费支付：

①本项目造价咨询合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30% 预算编制费，人民币 $\text{¥}89855.80$ 元，人民币（大写）捌万玖仟捌佰伍拾伍元捌角整；

②完成工程预算编制后，甲方招标完成，施工单位进场后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 70% 预算编制费，人民币 $\text{¥}209663.55$ 元，人民币（大写）贰拾万零玖仟陆佰陆拾叁元伍角伍分；

预算变更审核费支付：

③工程开工后（以监理开工令时间为准），经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30% 预算变更审核费，人民币 $\text{¥}51346.17$ 元，人民币（大写）伍万壹仟叁佰肆拾陆元壹角柒分；

④项目整体工程进度大于 60% 时，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 20% 预算变更审核费，人民币 $\text{¥}34230.78$ 元，人民币（大写）叁万肆仟贰佰叁拾元柒角捌分；

⑤剩余 50% 尾款待项目工程整体竣工验收后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付以工程预算造价为基数计取的预算变更审核费的剩余价款。

3) 甲方每次支付造价咨询酬金乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

第三条 质量要求

质量标准必须达到本协议第二条第三款约定的最高标准，乙方必须确保成果文件不出现一般性的错项、漏项，对材料询价工作严格把关，不出现一般性的偏离，工程量清单综合误差率控制在 $\pm 3\%$ 。



(1) 乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；

(2) 乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求、或不能按时完成咨询服务，经甲方催告仍不能达到合同约定要求或不能完成的，甲方可以解除合同；

(3) 因不可抗力致使合同无法履行；

(4) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

第十二条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他条款

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商签订补充协议。

委托人：广东元亨光电有限公司
责任公司

法定代表人：



委托代理人：

地 址：中山市火炬开发区
沿江东一路 28 号 1 号楼一楼
Z 区之二

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2023 年 12 月 18 日

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：



委托代理人：

地 址：深圳市宝安区新安街道大
浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋
G 栋 301-1

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮 编：518100

电 话：0755-29031203

签于 2023 年 12 月 18 日



4、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512002001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：582.081700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：5482995611946385 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m²,包括社区管理用房 400 m²,社区警务室 100 m²,便民服务站 600 m²,文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1400 m²,邮政所 120 m²,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²,社区级公共配套用房 2000 m²,以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围 of 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



- 2、本合同协议书；
 - 3、本合同补充条件；
 - 4、本合同专用条件；
 - 5、本合同通用条件。
- 七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年3月7日

合同签订地点：深圳市宝安区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。




第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 造价咨询酬金支付节点



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	9750.100134 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5%，即 9315.046749 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	1049.032452 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：7101.021498 万元 措施项目清单计价合计：447.116769 万元 税金：262.315762 万元 规费：207.176337 万元 不可竞争费用合计：1049.032452 万元；其中安全文明施工措施费：247.269415 万元， 暂列金额：801.763037 万元，专业工程暂估价：0 万元，材料暂估价：0 万元 备注：</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



文件编号：祺骏字[2022] - 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌角肆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022 年 4 月 8 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



5、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务

中标通知书

元大招中字 F 第 20211425 号

云南城市建设工程咨询有限公司（联合体牵头人）：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（联合体成员）：

贵联合体于 2021 年 12 月 9 日为丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务（招标编号：YDZOF20211425）递交的投标文件经该项目评标委员会评审，招标人确认，确定贵联合体为本项目的中标人。

中标价：项目管理费率 1.47%，全过程造价咨询下浮 20%，监理综合费率 1.63%；

总负责人：张海荣；项目管理项目负责人：杨春祥；**全过程造价咨询项目负责人：李恭祥**；总监理工程师：蒋啟华；

服务期限：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止；

质量承诺：符合国家、地方及行业的现行标准、规范，确保工程质量满足国家质量规范要求，并一次性验收合格。

特向贵联合体发出中标通知，请贵联合体自收到中标通知书之日起三十日内，按照招标文件和贵联合体的投标文件与招标人订立书面合同。

招 标 人：丽江师范高等专科学校

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年十二月二十三日





全过程咨询服务合同

委托人合同编号：LJSZ-ZX-2022-001

咨询人(牵头人)合同编号：YMCC1PM1-2021-65

咨询人(成员单位)合同编号：祺骏(昆)[2022]001号

委托人(全称)：丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人,全称)：云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位,全称)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同签订日期 2022 年 1 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制





第一节 合同协议书

委托人(全称): 丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人, 全称): 云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位, 全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人与咨询人就 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务 的有关事项协商一致, 达成如下协议:

一、项目概况

1.项目名称: 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务;

2.项目地点: 丽江市古城区新团片区丽江师范高等专科学校;

3.项目规模: 总投资额: 58529.8万元; 新建建筑面积133948.67平方米; 建设主要内容: 包含学生宿舍、食堂、运动场、实验实训中心、A区人防地下停车库、B区普通地下停车库、室外公厕及配套附属用房。

4.其他: 本项目包含建筑信息模型技术应用咨询服务(BIM应用), 内容包括: 全过程建筑信息模型建立、审查, 通过建筑信息模型辅助工程项目管理, 实现建筑信息可视化应用管理的咨询服务, 并为招标人及建设方服务。

二、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

- 1.合同协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标函;
- 4.专用合同条款;
- 5.通用合同条款;
- 6.委托人要求;
- 7.投标报价清单;
- 8.咨询服务方案;
- 9.其他合同文件(如有)。

上述文件互相补充和解释, 如合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件排列顺序在



全过程造价咨询合同价（暂定价）：423.80 万元，大写：肆佰贰拾叁万捌仟元整；（具体金额以单个项目的工程费用为计费基数按云价综合[2012]66 号计算后下浮 20%）

工程监理合同价（暂定价）：842.95 万元，大写：捌佰肆拾贰万玖仟伍佰元整；（具体金额以审定的建安费作为计费额*1.63%）

签约合同总价（暂定价）：2180.28 万元，大写：贰仟壹佰捌拾万贰仟捌佰元整；（具体金额以各项计算为准）

六、委托人代表、项目负责人

1. 委托人代表：田劲松。

2. 项目总负责人：张海荣。

3. 项目管理项目负责人：杨春祥。

4. 全过程造价咨询项目负责人：李叁祥。

6. 总监理工程师：蒋放华。

七、合同订立与生效

1. 本合同于 2022 年 1 月 21 日在 丽江师范高等专科学校 签订。

2. 本合同自 委托人和咨询人（牵头人和成员单位）三方法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人（牵头人）执 肆 份，咨询人（成员单位）执 肆 份。



此页无正文

委托人：丽江师范高等专科学校 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：125300004328850099

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行丽江大研支行

账 号：53001746136051006498

咨询人(牵头人)：云南城市建设工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：91530000709706289M

电子邮箱：ynmcs@ynmcs.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明严家地支行

账 号：2502011409024539396

咨询人(成员单位)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：91440300797959533K

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

开户银行：招商银行昆明联盟路支行

账 号：871907203310701



四、联合体协议书

云南城市建设工程咨询有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务（项目名称）的招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 云南城市建设工程咨询有限公司（成员单位名称）为联合体牵头人，该单位的张海棠（身份证号：530102197104211819）为中标后的项目总负责人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本次咨询服务招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本次咨询服务（投标）中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行合同义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人云南城市建设工程咨询有限公司负责代表联合体处理“丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务”项目投标的相关事宜，在中标后负责牵头组织实施“丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务”，提供工程监理咨询服务，并承担相关责任与义务；联合体成员单位深圳市祺骏建设工程顾问有限公司负责提供工程项目管理、全过程造价咨询服务，并承担相关责任与义务。未明确事项中标后双方另行协商签订相关合同。

5. 联合体各成员在此共同承诺：若联合体中标，则按合同约定，成立以项目总负责人为核心的咨询服务团队，全面履行合同约定，提供高质量的咨询服务。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其授权代理人签字且盖单位章（签章）之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：云南城市建设工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：张海棠（签字或盖章）

联合体成员名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕（签字或盖章）

2021年12月03日





文件编号：祺骏字[2022]02- 号

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区） 概算审核书

送审造价
(小写): ¥576532653.66 元

审核造价
(小写): ¥576336521.32 元

核减造价
(小写): ¥196132.34 元

工程总造价（大写）：伍亿柒仟陆佰叁拾叁万陆仟伍佰贰拾壹元叁角贰分

建设
单位：丽江师范高等专科学校
(单位盖章)

咨询
单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授
权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授
权人：
(签字或盖章)

编制人：杨明

编制日期：2022年 2月 20日

审核人：李森祥

审核日期：2022年 2月 20日

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话：29031203
地 址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区） 预算书

预算价(小写): 502332362.66 元

(大写): 伍亿零贰佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元陆角陆分

建设单位: 丽江师范高等专科学校

(单位盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价 深圳市祺骏建设工程
咨询单位: 顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

中华人民共和国注册造价工程师
王放明
A111440010324
深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司
有效期至:2023年12月31日

编制日期: 2013年2月16日

审核人:

中华人民共和国一级注册造价工程师
李燕
A11164400003221
深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

审核日期: 2013年2月20日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



六、项目团队人员配置情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟项目机构 岗位职务	姓名	技术职 称	执业资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	李恭祥	高级工 程师	注册造价 工程师	土建	建[造]11164400003221	34年	无
2	土建负责人 /驻场人员	罗伯石	工程师	注册造价 工程师	土建	建[造]11084400003159	26年	无
3	安装负责人	王放明	工程师	注册造价 工程师	安装	建[造]14114400027196	33年	无
4	造价工程师	杨伟宁	工程师	注册造价 工程师	土建	建[造]11105300005417	24年	无
5	造价工程师	李冬	工程师	注册造价 工程师	安装	建[造]14254400037033	25年	无
6	造价工程师	黄秀莲	助理工 程师	注册造价 工程师	土建	建[造]21234400010698	5年	无
7	安装工程师	李梦华	高级工 程师	建造师	建筑 工程	粤 1442006200804151	16年	无
8	安装工程师	王中雄	高级工 程师	建造师	建筑 工程	粤 1442011201322789	15年	无
9	安装工程师	张峰	工程师				30年	无
10	安装工程师	陈猛	工程师	注册监理 工程师	建筑 工程	44026554	20年	无
11	安装工程师	叶玉彬	工程师				19年	无
12	安装工程师	向伟	工程师	建造师	市政 公用 工程	粤 1412013201313027	18年	无



13	造价员	罗有辉	助理工 程师				10年	无
14	造价员	郑海欣	造价员	造价员	工程 造价	0915879202504015611	2年	无
15	造价员	黄晓如	造价员	造价员	工程 造价	0915879202504015608	6年	无
16	造价员	龙夏懂	造价员	造价员	工程 造价	0915879202504015609	3年	无
17	造价员	何宝怡	造价员	造价员	工程 造价	0915879202504015607	2年	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(一) 项目负责人-李恭祥（高级工程师）

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1968年04月15日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11164400003221	
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2024年11月29日



2、造价工程师资格证书





3、高级工程师





4、毕业证、身份证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李恭祥

社保电脑号: 600713126

身份证号码: 420303196804152597

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16				5654.28	2154.08			538.6				320.0	80.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7f4e2fde) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271478
 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





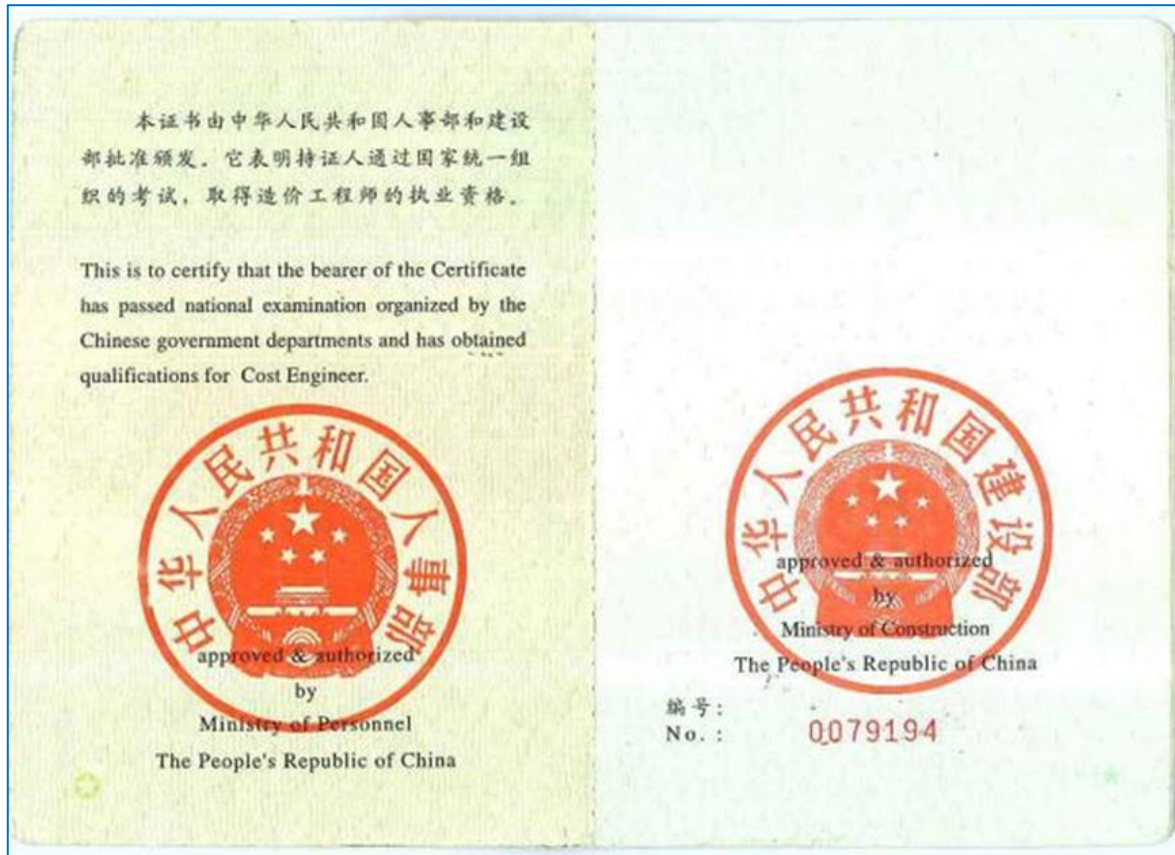
(二) 土建负责人-罗伯石

1、一级注册造价工程师证书





2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证、身份证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号码：610502197610280237 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c815f2e3b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（三）安装负责人-王放明

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年02月06日 - 2026年05月07日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王放明
性 别:	男
出 生 日 期:	1967年07月18日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]141114400027196
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
	
个人签名: 	 发证日期: 2023年12月01日
签名日期: 2026.2.6	

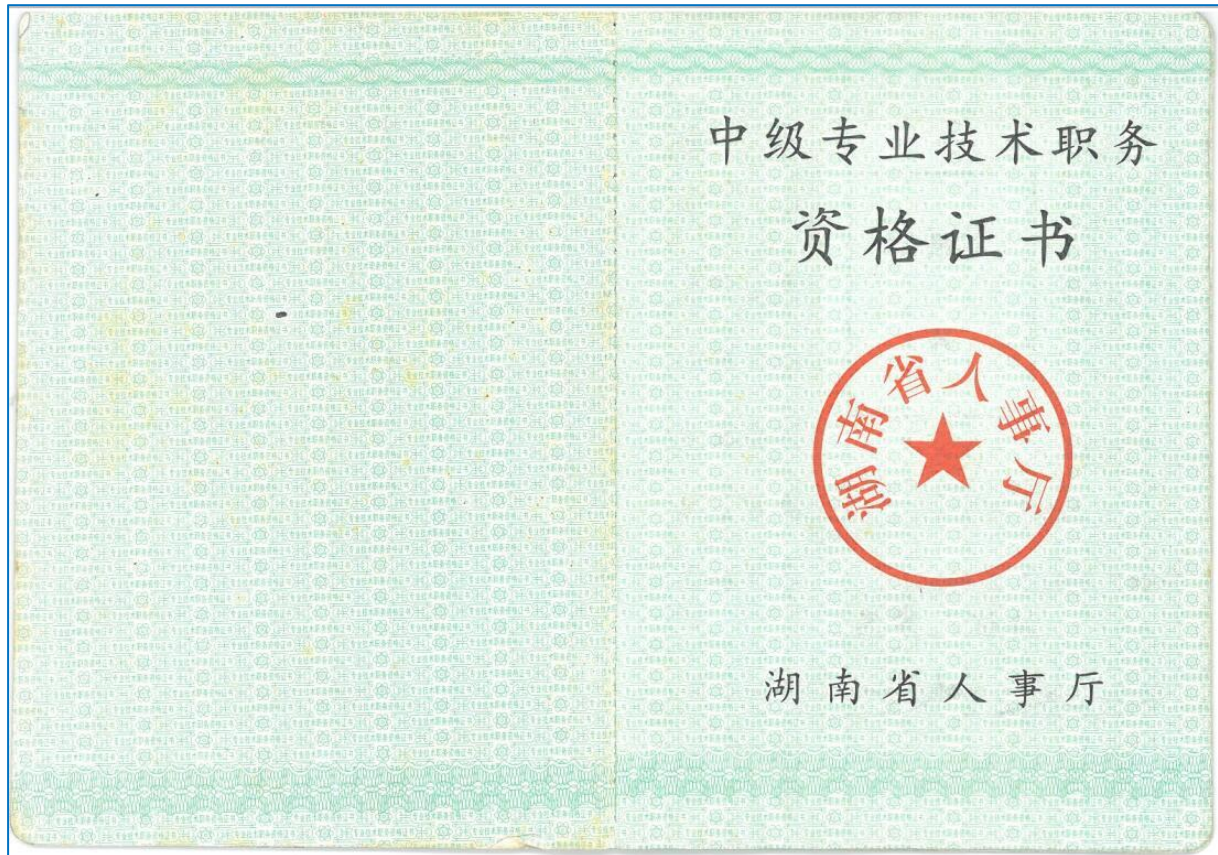


2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证、身份证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			41979.55	24408.16			35479.27	13028.97			1831.75	464.22	1742.37		772.11		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8162361t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





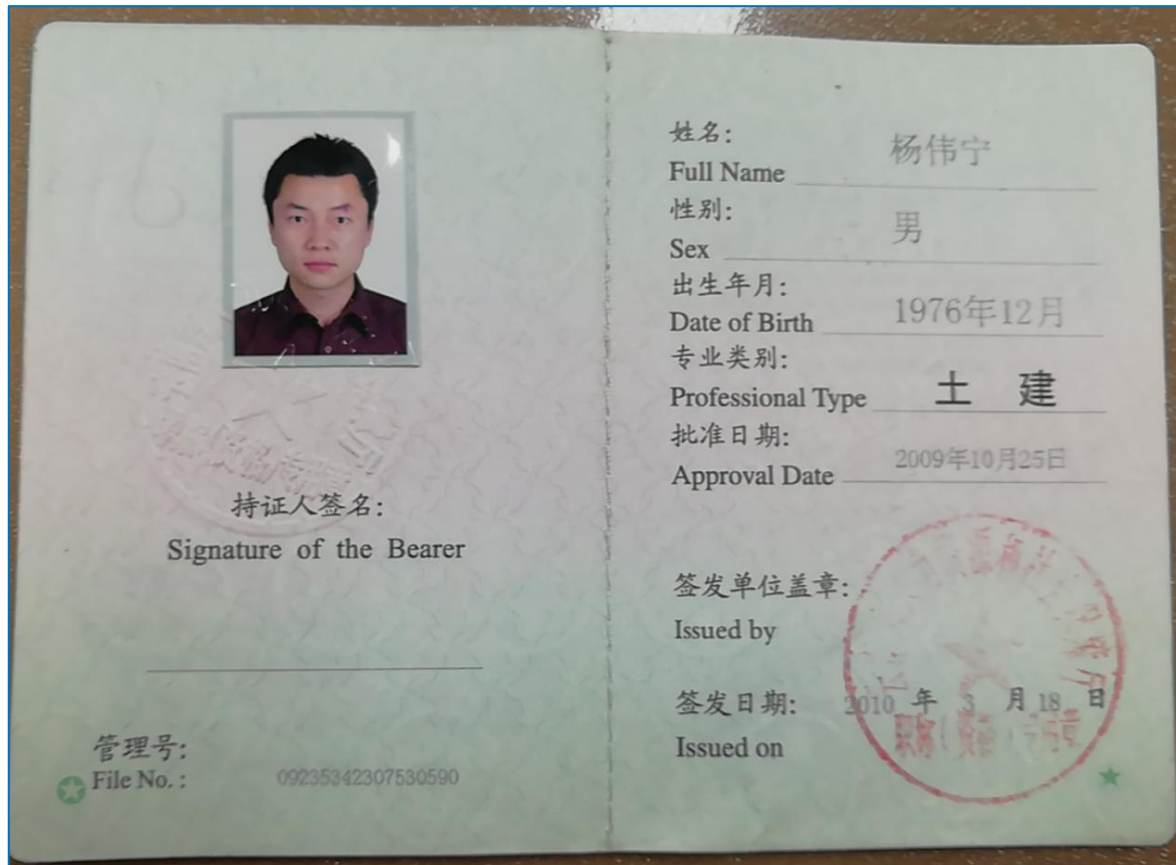
（四）造价工程师-杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书






2、造价工程师资格证书



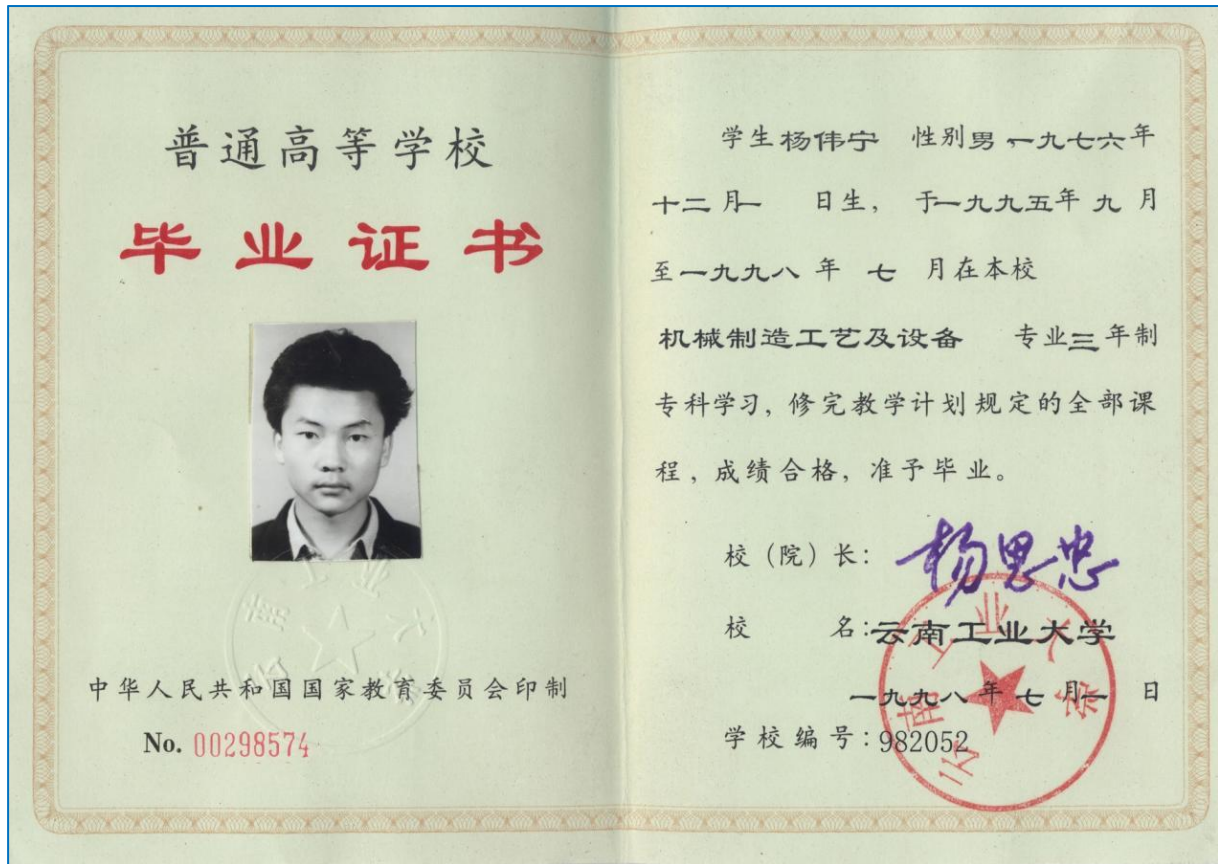


3、工程师证

 (颁证部门钢印)	<p>工作单位 <u>云南云岭工程造价咨询事务有限公司</u></p> <p>专业名称 <u>工程造价</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审组织 <u>云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会</u></p> <p>资格认定时间 <u>2017年7月27日</u></p> <p>发证时间 <u>2017年8月10日</u></p> <p>证书编号 <u>1701022392</u></p>
<p>姓名 <u>杨伟宁</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1976年12</u></p>	



4、毕业证、身份证





扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://zfwf.hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码a8abde0f898c4adc8084fd9b04080bb8



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	333	现参保单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至--		深圳市麒骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账
2025	04	4357	697.12	348.56	已到账	2026	04	4357	697.12	348.56	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2026年04月27日





(五) 造价工程师-李冬

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李冬	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1975年10月13日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14254400037033	
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2025年04月21日



2、造价工程师资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 李冬

证件号码： 230204197510131117

性 别： 男

出生年月： 1975 年 10 月

专 业： 安装工程

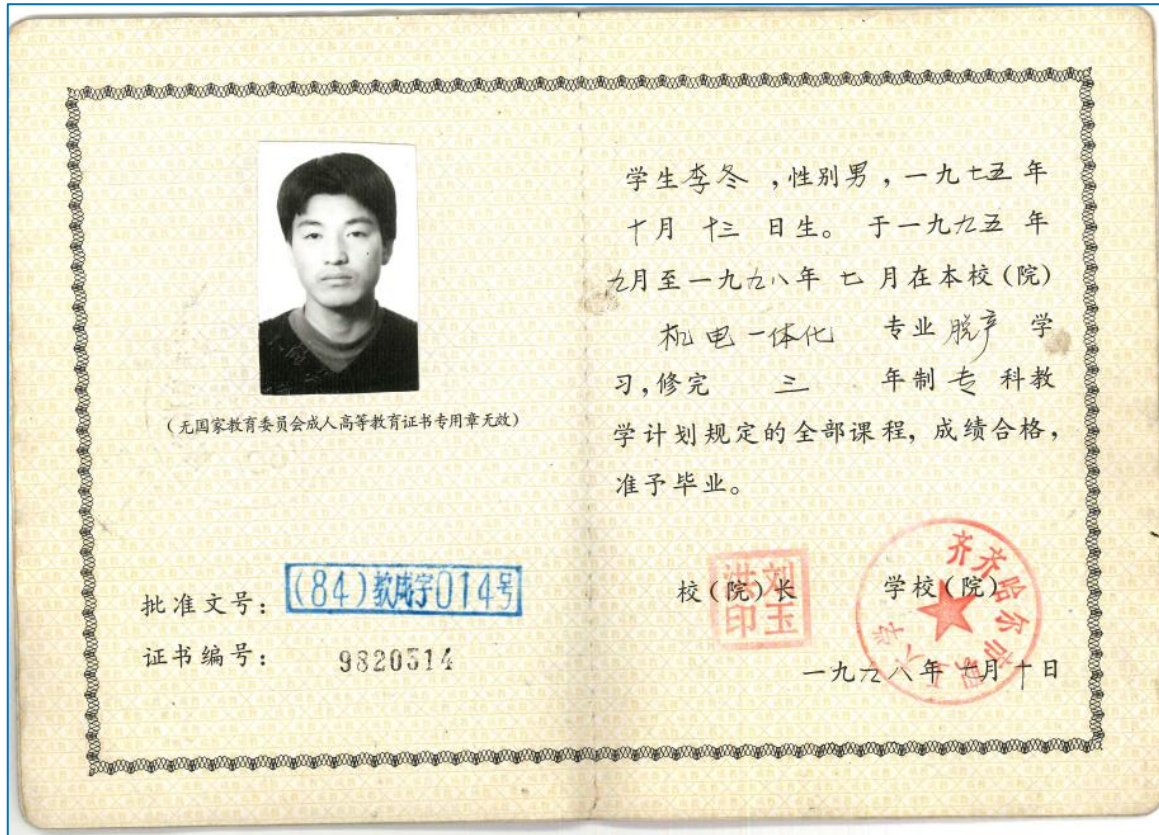
批准日期： 2024 年 10 月 20 日

管 理 号： 04520241044000001126





3、毕业证、身份证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬 社保电脑号: 810602296 身份证号码: 230204197510131117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列校验码（ 33927a0c817d08e2 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 造价工程师-黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄秀莲

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年11月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010698

有 效 期： 2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







个人签名： 黄秀莲

签名日期： 2026.3.3



发证日期： 2023 年 04 月 23 日



2、二级造价工程师资格证书





3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲 社保电脑号：642594518 身份证号码：441481199711216507 页码：3
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927a0c81889bau）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(七) 高级工程师李梦华





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李梦华
个人签名: 李梦华

签名日期: 2026-1-5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c81a4b0ak）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 高级工程师王中雄

	姓 名： <u>王中雄</u>
	性 别： <u>男</u>
持证人签名：	身份证号： <u>430503196901130077</u>
	任职资格： <u>高级工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2006年10月26日</u>
	工作单位： <u>邵阳市第二建筑工程公司</u>
	系统编码： <u>A08061000000000382</u>

高级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王中雄

性别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王中雄

个人签名: 王中雄

签名日期: 2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月05日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄 社保电脑号：2038949 身份证号码：430503196901130077 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列校验码（ 33927a0c81adcb09 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(九) 工程师张峰







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰 社保电脑号：650653390 身份证号码：42222619691217003X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c81b5916q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十) 工程师陈猛

从事专业 Speciality	工民建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓名 Full Name	陈猛	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2003年1月	出生年月 Birthdate	1978.03	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	工作单位 Work Unit	河南省宏盛建筑公司		
		证书编号 Credentials No.	C01001018900373		
			2004年 4月 16日		



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈猛

性别: 男

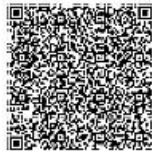
出生日期: 1978年03月12日

注册编号: 44026554

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 陈猛

签名日期: 2025.11.12

发证日期: 2024年11月14日





成人高等教育

毕业证书




学生 陈猛 性别 男，一九七八年 三 月 十二 日生，于二〇二二
年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉工程大学** 校（院）长： **王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202405004378 二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学生 陈猛 性别 男，一九七八年
三 月 日生，于一九九七年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑概预算与计算机 专业
脱产 学习，修完 **式** 年制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长： **黄其保**
学校（院）：
一九九九年 七 月 五 日
学校编号：995040134

批准文号：**化[88]教高三字第108号**
No. **00919236**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛 社保电脑号：614512666 身份证号码：412921197803122054 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c8208ceca）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十一) 工程师叶玉彬

普通高等学校

毕业证书




学生 **叶玉彬** 性别 **男**，**一九八二** 年 **十** 月 **五** 日生，于 **二〇〇二** 年 **九** 月至 **二〇〇六** 年 **七** 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安科技大学** 校（院）长：

证书编号：**107041200605000547** **二〇〇六** 年 **七** 月 **一** 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

叶玉彬，男，
1982年10月生。自2002
年9月至2006年7月
在 西安科技大学
工程管理 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理学学士学位。

学位评定委员会主席 

二〇〇六 年 七 月 一 日
证书编号：1070442006000447







(十二) 工程师向伟





使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向伟

性别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


向伟

个人签名: 向伟

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年03月26日



	级 别： 中 级 专业名称： 建筑工程施工 资格名称： 工程师 评审组织： 泉州市工程技术人员 土建专业中级职务评审委员会
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名： 向 伟	审批部门： 泉州市职改领导小组
性 别： 男	批准文号： 泉职改[2013]81号
出生年月： 1984.06	批准日期： 2013.12.30
工作单位： 福建省省新建设发展有限公司	
证书编号： 闽 Z509--08462	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟 社保电脑号：612939053 身份证号码：422802198406253415 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列校验码（33927a0c81c6d22w）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(十三) 工程师罗有辉

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号码: 431103198907245711 页码: 4
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c81d0084k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十四) 造价员郑海欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣 社保电脑号：645330038 身份证号码：440582199706236176 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2023 to 2026.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c81d5c9f9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十五) 造价员黄晓如

170202-1Y

**广东省中等职业学校
毕业证书**




● 广东省教育厅制 ●



2019042440380

学生 黄晓如 系 广东 省
 汕头 县 市 人，性别 女，一九九八
 年 一 月 出生，于 二〇一八 年
 九 月 至 二〇一九 年 七 月 在 本 校
 工程造价 专业
 全日制 学习期满，成绩合格，
 准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
 校长 

二〇一九年 六 月 十 五 日



0430224404050020180004



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015608
Certificate No.

注册编号：0915879202504015608
Registration No.

姓 名： 黄晓如
Full Name

性 别： 女
Gender

身份证号： 440582199801097004
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级 别： —
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年4月25日
Issued Date







(十六) 造价员龙夏懂



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙夏懂

社保电脑号：812304618

身份证号码：452224199808202026

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, individual, and total amounts.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c81ec9cc1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十七) 造价员何宝怡

普通高等学校

毕业证书



学生 **何宝怡** 性别 **女**，二〇〇一年七月六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东信息工程职业学院** 校（院）长： 



证书编号：144271202306000564 二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015607
Certificate No.

注册编号：091587920254015607
Registration No.

姓名： 何宝怡
Full Name

性别： 女
Gender

身份证号： 44142420010706332X
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级别： _____
Rank



发证单位盖章： _____
Issued by

签发日期： 2023年4月20日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡 社保电脑号：813296276 身份证号码：44142420010706332X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c81f6bc06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

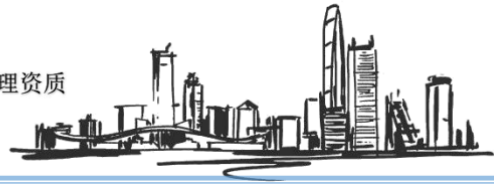




七、投标人获奖

投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	工程造价咨询项目	2023 年度工程造价咨询先进单位	2024 年 01 月	市级	建筑工程 市政工程
2		副会长单位	2024 年 10 月	区级	
3		五好党支部	2024 年 07 月	区级	
4	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	履约评价优秀	2025 年 02 月 25 日	区级	建筑工程
5	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）	履约评价优秀	2025 年 03 月 11 日	区级	建筑工程



(一) 2023 年度工程造价咨询先进单位





（二）副会长单位

证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

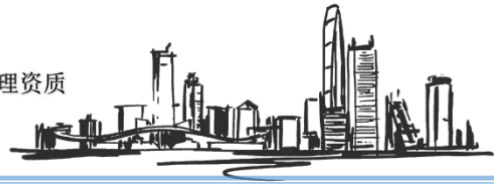
经深圳市宝安区建设科技与产业化促进会一届一次会员大会选举，你单位当选为第一届理事会

副会长单位

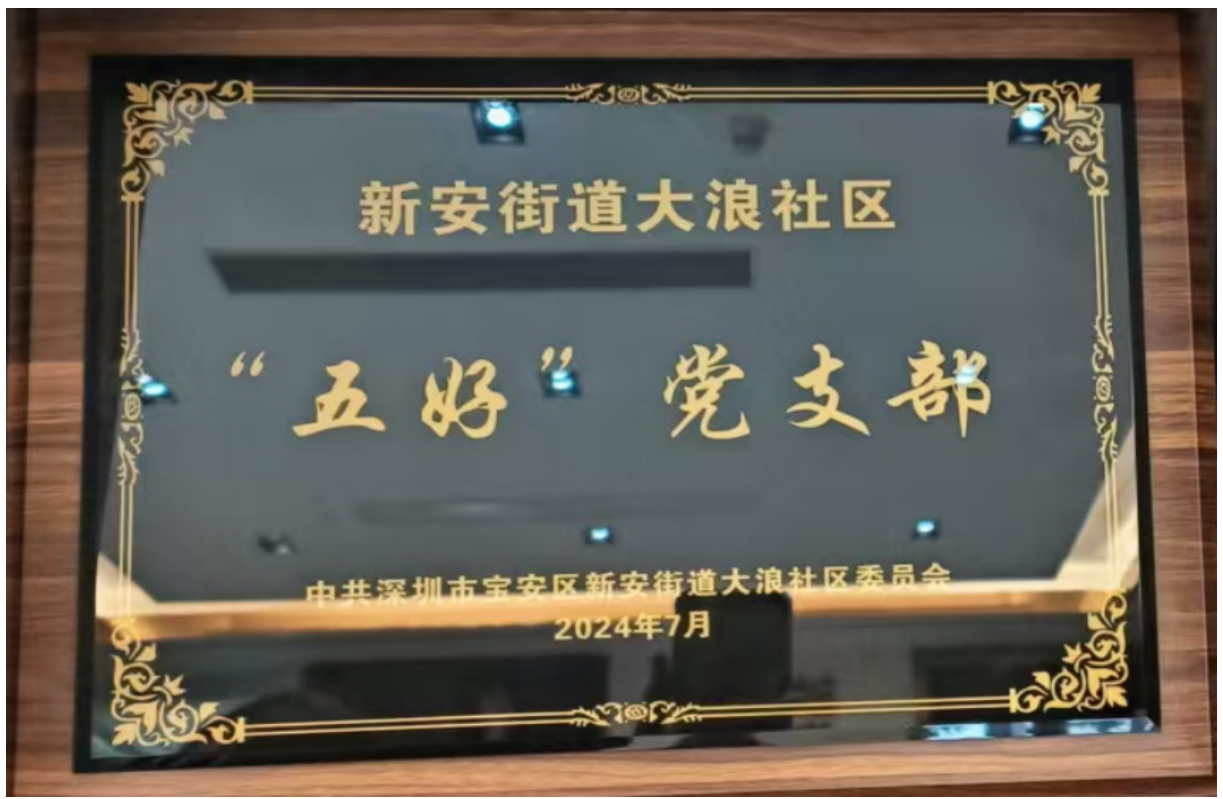
特颁此证。

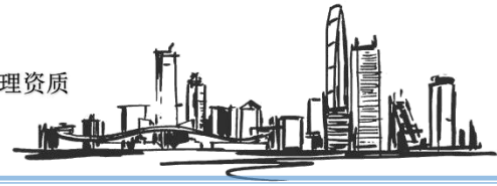
深圳市宝安区建设科技与产业化促进会

二〇二四年十月



(三) 五好党支部





（四）宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

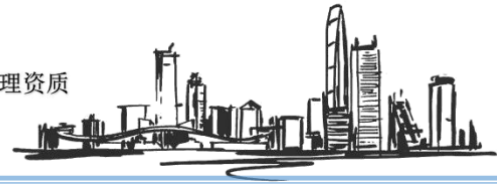
经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





（五）广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

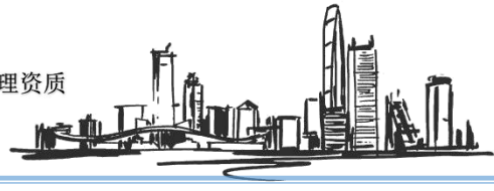
根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力和响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司



2025年3月11日



八、中小企业情况

中小企业声明函

本企业参加 深圳市红岗新高地产业发展有限公司 的 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 企业从业人员 126 人，营业收入为 5521.78 万元，资产总额为 4996.51 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年5月7日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。