

# 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全 过程造价咨询工程

## 投标文件

### 业绩文件（资信标）

项目编号：2511-440303-04-01-114025002001

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：黄洁欣

投标日期：2026年5月6日

## 目录

一、信用情况 .....	1
1、“信用中国”查询结果.....	1
2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果.....	4
3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果.....	6
4、广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果.....	8
5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果.....	9
6、深圳信息公开网.....	10
二、企业基本情况一览表 .....	11
三、投标人企业所有制情况申报表 .....	15
四、企业业绩情况 .....	17
五、拟派项目负责人业绩 .....	74
（一）项目负责人资格证书.....	76
（二）项目负责人项目业绩.....	86
六、项目团队人员配置情况 .....	130
（一）拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表.....	130
（二）项目管理班子配备情况表.....	131
七、投标人获奖 .....	290
八、中小企业情况 .....	388



# 一、信用情况

我司均无出现红色警示和行政处罚等。

## 1、“信用中国”查询结果



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:


验证码:  

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 相关的结果。



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用


首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

### 行政管理信息查询

行政许可行政处罚


查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

查询


#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13983...



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 梅逸伦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403007152375386
- 企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 梅逸伦
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1999年09月21日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2025年11月11日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404

**经营范围:** 一般经营项目: 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标和投标标底的编制与审核, 工程造价监控, 提供有关工程造价信息资料业务; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdggknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdggknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1999年09月21日
- 营业期限至:

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13983...



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 梅逸伦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
\* 上一页
下一页 \*
末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 梅逸伦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 列入经营异常名录信息 | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 
 « 上一页 | 
 下一页 » | 
 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 梅逸伦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 
 [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 
 « 上一页 | 
 下一页 » | 
 末页

### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果



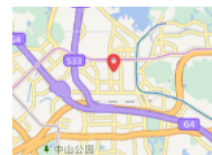
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144003541	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2		E244068584	工程监理市政公用工程专业乙级	2026-02-10	2028-12-19	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>



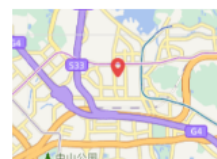
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西部街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西部街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



## 4、广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据    企业信息    人员信息    项目信息    诚信信息

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

基本信息
   企业资质    注册人员    工程项目    不良行为    欠薪行为    重大变更

#### 基本信息

统一社会信用代码 914403007152375386	注册资金 (万元) 500	注册类型 有限责任公司	法定代表人 梅逸伦
--------------------------------	------------------	----------------	--------------

#### 安全生产许可证

证书编号	发证机关	有效期	证书状态
------	------	-----	------

#### 企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
G02BDL2023002	招标代理	招标代理AAA级 (有效期: 2027-01-04)	广东省建筑业协会	2023-01-04	2027-01-04	有效
E144003541	工程监理	房屋建筑工程监理甲级 (有效期: 2026-12-26)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-02-04	2026-12-26	有效
E244068584	工程监理	市政公用工程监理乙级 (有效期: 2026-12-19)	广东省住房和城乡建设厅	2026-02-10	2026-12-19	有效

#### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

基本信息
   企业资质    注册人员    工程项目    不良行为    欠薪行为    重大变更

#### 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
			

#### 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
			

## 5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看项目目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

## 6、深圳信息公开网

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

**信用中国 (广东·深圳)** [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | **信用服务** | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司** 存续

统一社会信用代码: 914403007152375386

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) | [提交信用信息异议申诉](#)

**基础信息:**

法定代表人: 梅逸伦	主体类型: 有限责任公司
成立日期: 1999-09-21	认缴注册资本 (万元): 500.000000 (万元) (人民币)
住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	

行政管理 15 | 诚实守信 6 | 严重失信 | 经营异常 | 信用承诺 2 | 信用评价 | 司法判决 | 其他 56

## 二、企业基本情况一览表

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007152375386	法定代表人	梅逸伦



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403007152375386

名 称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梅逸伦

成 立 日 期 1999年09月21日

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2025 年 11 月 11 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	梅逸伦
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## 变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108  
址：（仅限办公）

变更后地址：深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



### 三、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

我方参加 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	梅逸伦	出资比 (41) %
	邱尔为	出资比 (35) %
	涂君	出资比 (14) %
	罗春	出资比 (10) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 梅逸伦 (签字或加盖私章)

2026年5月6日





# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403007152375386

商事主体名称:

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱尔为	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
涂君	70	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

## 四、企业业绩情况

### 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	1458.40	2023.4.21	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建项目
2	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询)	694.51	2026.3.1	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园项目
3	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程 (全过程造价咨询)	621.57	2025.9.22	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	401.37	2024.8.22	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园项目
5	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	361.58	2023.6.1	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园项目
6	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询)	326.49	2023.9.27	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑
7	大沙河文体中心改造项目 全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	324.24	2024.10.29	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑
8	坪深国际数字物流港项目 全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询)	323.73	2023.4.20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园项目

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

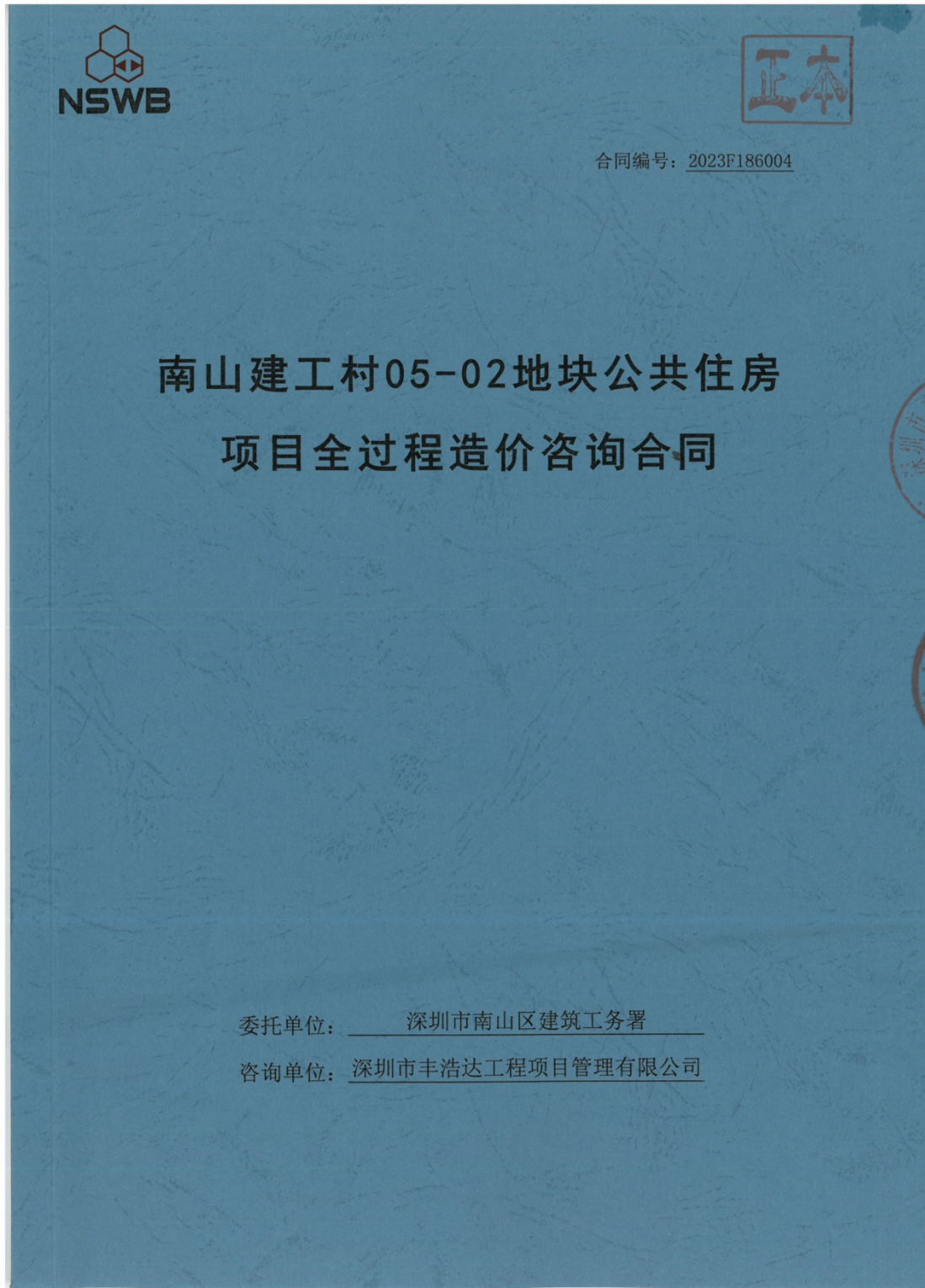
日期: 2023-04-17



李刘君

查验码: 8507607094292792 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

## 合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中  
标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、  
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信  
用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

项目名称

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面  
积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方  
米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，  
其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过  
程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制  
等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

工作内容：  
全过程造  
价咨询

##### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 194.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 1243.2$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 20.8$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 2023年4月21日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

签订时间

## 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 694.514941万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-06



查验码： JY20260130704734

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间： 2026 年      月      日

签订时间

### 第一部分 协议书

委托人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

项目名称

2.工程地点: 深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围:

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。

项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元, 毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 476200 m<sup>2</sup>。其中: 01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼, 建筑面积 121750 平方米; 02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼, 建筑面积 143000 平方米; 商业裙楼建筑面积 89870 平方米; 四层地下室包含地下室商业及地下车库, 建筑面积 121580 平方米。

项目总投资估算 450241.22 万元。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

#### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为: 设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于:

(1) 扩初设计阶段: 提出工程设计方案的优化建议, 各方案工程造价的编制及比选等工

工作内容:  
全过程造



- 作;
- (2)施工图设计阶段: 施工审图及提出施工图优化的建议, 施工图预算的编制、审核及调整, 提供项目概算清单及汇总表等工作;
- (3)项目招投标阶段: 参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (4)施工阶段: 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; 提供工程造价政策、材料设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务; 与施工单位进行重计量对审, 重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿; 审核工程款支付申请并出具相应报告; 审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告; 协助委托人进行动态成本月报管理等工作;
- (5)竣工结算阶段: 各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审, 并配合完成结算造价的最终确认工作; 协助建设项目后评价数据整理等工作;
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务;
- (7)本项目已签订部分前期类合同, 咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作, 咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用, 结算时不另行增加;
- (8)其他: 配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作;
- (9) 具体内容详见任务书(附件1)。

### 三、服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束(暂定咨询工作服务期自 **2026年3月1日至2031年6月30日止**), 其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

/

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币

合同金额

6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：  
深圳市深业泰然新时代有限公司  
(盖章)



咨询人：  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：  
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：  
(签字盖章)



地址：  
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C  
电话：0755-83880220

开户银行：  
中国建设银行深圳泰然支行

银行账号：44201530300052551169

地址：  
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

电话：0755-82228768

开户银行：  
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间：      年      月      日

# 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工 程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025052900401Y001

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询

建设单位： 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 621.56596万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



陈江贵

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-07-31



查验码：JY20250718727313

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

合同编号：JT20250775

### 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备安装工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备安装工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025年9月22日



## 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718



按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m<sup>2</sup>，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

工程概况：  
公共建筑

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	



		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

工作内容

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；
- 2.2.5、协助开标、评标工作；
- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；
- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；
- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；
- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；
- 2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；
- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；
- 2.3.5、编制造价动态控制月报；
- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作



2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

### 2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

### 三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判:按甲方要求完成；



在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分\*90%）、合格（该次考核总分\*80%≤评分<该次考核总分\*90%）、合格（该次考核总分\*70%≤评分<该次考核总分\*80%）、不合格（评分<该次考核总分\*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价(元)
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

合同金额

司  
全  
部  
同  
员  
同  
非  
抽  
须



本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/或委托代理人：	中国建设银行深圳机场支行	法定代表人/或委托代理人：	（手签）
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657



（手签）

签订日期

合同订立时间：2025年9月22日

合同签订地点：深圳市宝安区

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程

造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 44031020230083005001

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 401.3744万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-29

查验码： JY20240715741101

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块  
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

### 1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

### 2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

项目名称

工作内容：  
全过程造



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

**4、结算审核（含总承包及各分包工程）:**

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

**5、指标分析:**

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

**6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）:**

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

**7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) ~~合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详~~

合同金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值  
税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：  
贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含  
税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平  
方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调  
整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑  
面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实  
结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。  
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询  
费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进  
行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际  
完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用  
条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

李东宁

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场  
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

程晓丹

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东  
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市龙华区

合同签订时间: 2024年 8 月 22 日

签订时间

## 履约评价

### 全过程造价咨询合同履行评价评分表


合同名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

总得分: 93 履约单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

评价等级:  优秀  良好  合格  不合格 评价时间: 2025年12月4日

评分结构	评分类型	项目	评估细则	满分	得分
A 合同履约	□ A1 工程概算及EPC工程总承包施工图预算编制及审核阶段	成果文件的编制及审核 (错误数量 W)	成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $W \leq 0$ ;	18-20	18
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $0 < W \leq 5$ ;	14-17	
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $5 < W \leq 10$ ;	10-13	
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, 错误数量 $> 10$ ;	0	
		工程量 (误差率 Z)	工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者子目工程量平均误差率 Z, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-20	18
			工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者子目工程量平均误差率 Z, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	10-17	
			工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者子目工程量平均误差率 Z, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		计价 (单价及取费) (错误数量 W)	编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不完整, $W \leq 0$ ;	18-20	18
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不完整, $0 < W \leq 5$ ;	14-17	
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不完整, $5 < W \leq 10$ ;	10-13	
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不完整, $W > 10$ ;	0	
		进度 (延误天数 T)	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的, $T \leq 0$	18-20	18
			能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完成咨询业务并提交咨询业务成果, $0 < T \leq 5$	10-17	
			能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完成咨询业务并提交咨询业务成果, $T > 5$	0	

		编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不完整, $W > 10$ ;	0	
	进度 (延误天数 T)	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的, $T \leq 0$	14-15	
		能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完成咨询业务并提交咨询业务成果, $0 < T \leq 5$	7-13	
		能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完成咨询业务并提交咨询业务成果, $T > 5$	0	
	指标分析 (错误数量 W)	按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $W \leq 0$ 。	9-10	
		按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $0 < W \leq 5$ 。	5-8	
		按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $W > 5$ 。	0	
	服务过程评价	优秀: 咨询人员能够 <b>认真主动地</b> 按合同要求编制、审核施工图预算, <b>主动地</b> 协助本司进行经济技术指标分析、 <b>认真地</b> 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	18-20	
		良好: 咨询人员能够 <b>比较认真主动地</b> 按合同要求编制、审核施工图预算, <b>比较主动地</b> 协助本司进行经济技术指标分析、 <b>比较认真地</b> 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	14-17	
		合格: 咨询人员能够 <b>基本认真主动地</b> 按合同要求编制、审核施工图预算, <b>基本主动地</b> 协助本司进行经济技术指标分析、 <b>基本认真地</b> 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	10-13	
		不合格: 咨询人员 <b>不能够认真主动地</b> 按合同要求编制、审核施工图预算, <b>不能够主动地</b> 协助本司进行经济技术指标分析、 <b>不能够认真地</b> 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	0	
	□ A3 结算阶段	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	40-50	
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	25-40	
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	结算审核及时性	按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 $\leq 0$ 天;	18-20	
		未按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 $\leq 30$ 天;	10-17	
		未按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 $> 30$ 天。	0	

		良好：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	14-17		
		合格：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	10-13		
		不合格：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0		
汇总得分	A 合同履行阶段	<input type="checkbox"/> A1 工程概算及EPC工程总承包施工图预算编制及审核阶段	92	B 过程履约	94
		<input type="checkbox"/> A2 施工图预算编制阶段			
		<input type="checkbox"/> A3 结算阶段			
其他	直接评定为不合格的情形	<input type="checkbox"/> 1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果； <input type="checkbox"/> 2 串通施工、监理等单位弄虚作假； <input type="checkbox"/> 3 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4 经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的	折减后分值：		
评价人员 (签字)					
注：					
1. “A 合同履行” 根据项目实际完成情况，对应选择所需考评阶段（A1、A2、A3），各合同履行阶段仅该阶段工作完成后评价一次； 2. 如评价当期同时发生 A 类、B 类考评，则当期建设工程供应商履约评价结果按其两者均值作为排名					

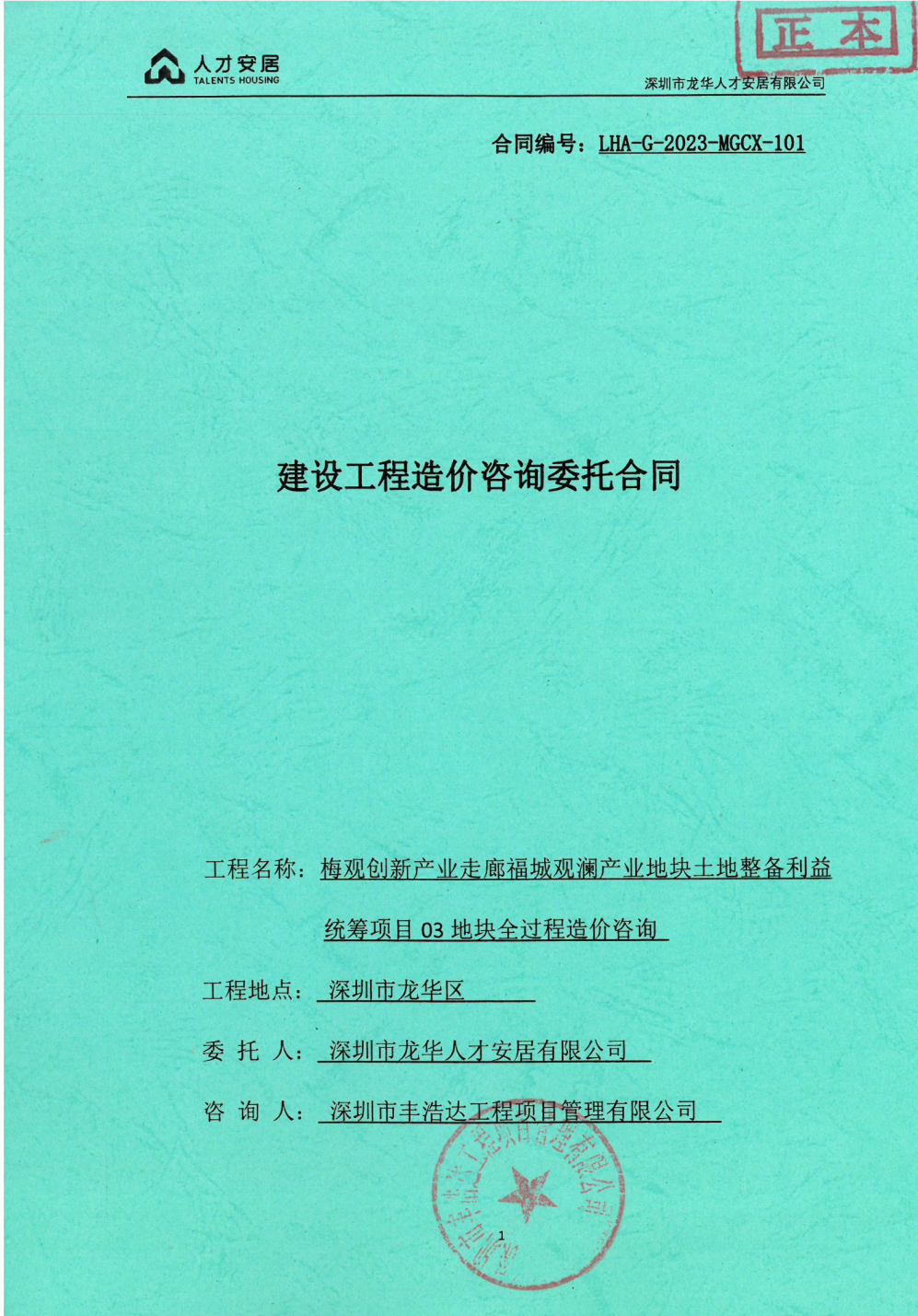
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程

造价咨询

中标通知书



## 合同关键页





深圳市龙华人才安居有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

### 1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

### 2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

工作内容



深圳市龙华人才安居有限公司

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

**4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

**5、指标分析：**

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

**6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）：**

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；
- （2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

**7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

**二、咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

工作内容



深圳市龙华人才安居有限公司

合同金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：~~¥3,411,139.62~~元，增值税人民币：¥204,668.38元，  
增值税率：~~6%~~，含税价人民币：~~¥3,615,808.00~~元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00元，合同费率为2.568%，  
为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定125,662.32万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为388,800.00元，（固定单价10,800元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

工程规模



深圳市龙华人才安居有限公司

甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司  
 住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K  
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行  
 账号: 41033100040026345  
 电话: 0755-23332468

乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
 住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 914403007152375386  
 开户银行: 工商银行深圳文锦支行  
 账号: 4000024009024906657  
 电话: 0755-82228768

合同签订日期

合同签订地点: 深圳市龙华区  
 合同签订时间: 2023年6月1日

留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440305-04-01-994574003001

标段名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：326.490000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

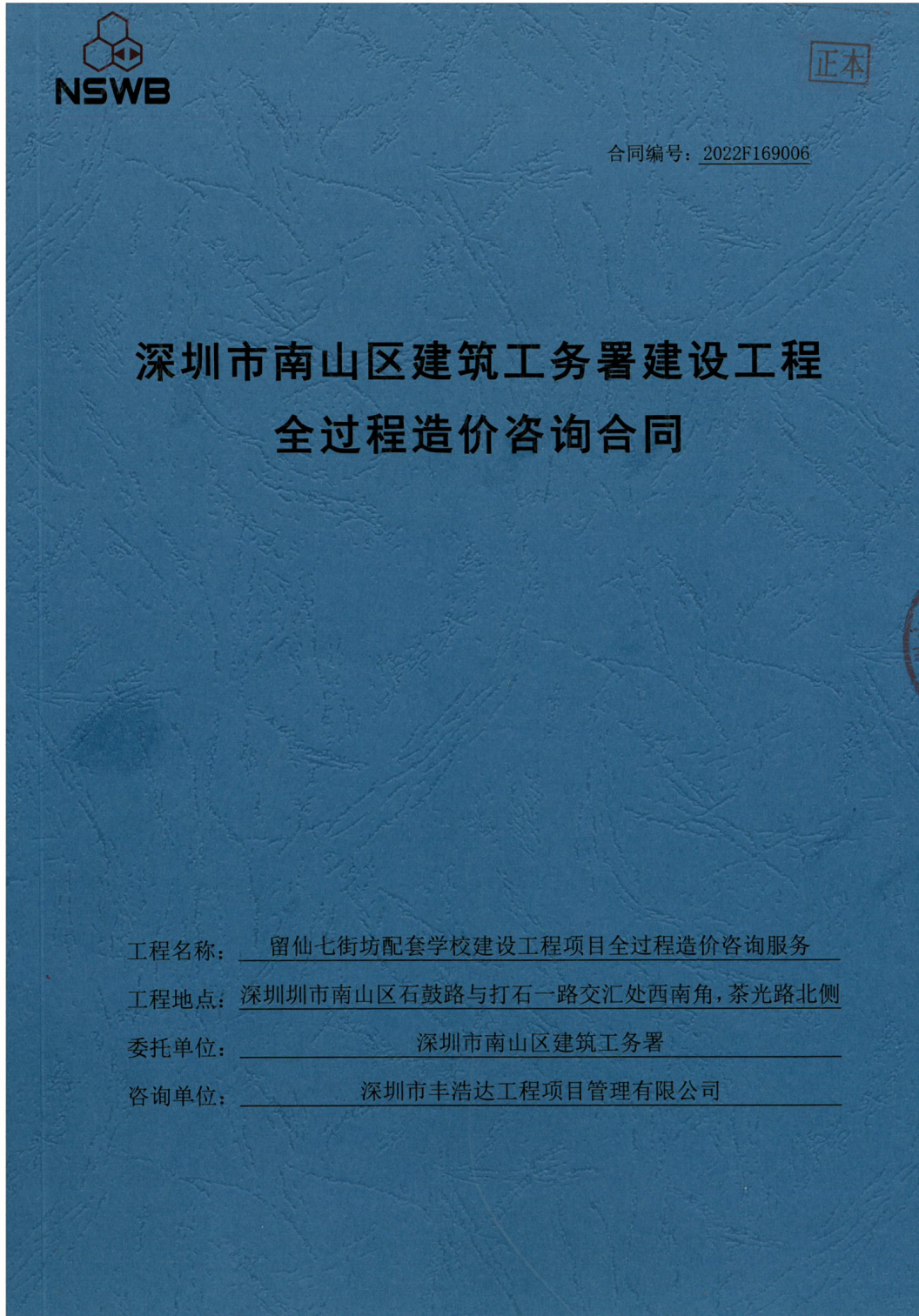
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：6274842949998963 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于2023年8月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积25454平方米，新建建筑面积59779平方米，其中地上建筑面积40238平方米，地下建筑面积19541平方米。项目总投资约47220万元。

3. 工程投资：47220万元

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

项目规模

工程概况：  
公共建筑

合同范围



2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。



(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求



作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），

合同金额



即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 40000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 43.09$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 277.71$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 5.69$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A1 + A2 + A3 = 326.49$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号： 4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

合同签订时间

## 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-881762003001

标段名称： 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 324.24万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

钟朝栋

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

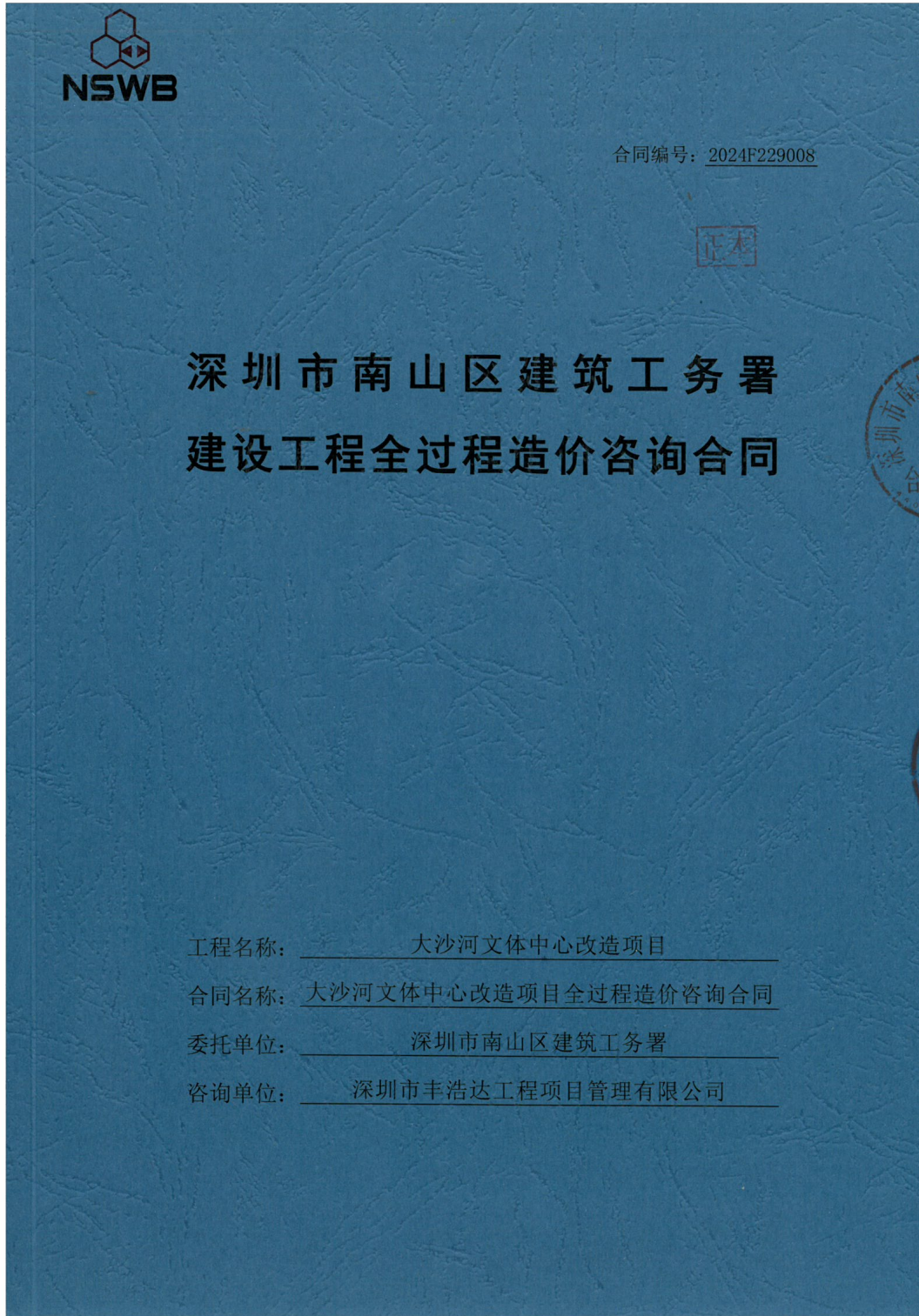
打印日期：2024-11-05

李川君

查验码： JY20241016591650

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房(地下停车库、公共交通空间等)之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米(包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等)、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米(包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等)。

3. 工程投资：48551 万元。

工程概况：  
公共建筑

项目规模

工作内容

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容



1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u>
	开户银行： <u>工商银行罗湖口岸支行</u>
	账号： <u>4000024009024906657</u>
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

合同签订时间

坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440310-04-01-242695003001

标段名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 323.731000万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

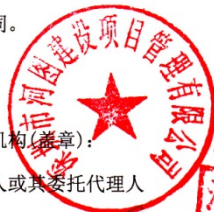
本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 6801262294551217 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

### 合同关键页

合同编号:2023-184

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作内容

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目概况

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）       项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

工作内容



(七)：■其他：

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

合同金额

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为¥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

(一)咨询酬金按下列第1种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623%计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790%计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950%计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或

委托代理人：



电话：82228768

合同签订时间： 2023年4月 日

合同签订地点：

合同签订日期

## 五、拟派项目负责人业绩


### 项目负责人项目业绩

姓名	邱卫民	出生年月	1967.2	文化程度	本科	毕业时间	1989.7	
毕业院校和专业	江西工业大学 土木建筑工程系工业与民用建筑工程					从事专业工作 年限/造价工 作年限	37年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635		技术职称	高级工程师		聘任时间	2004.6	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管</p> <p>2004.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师/副总经理</p> <p><b>荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”</b></p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订时 间	成果完成时 间	工程地 点	担任职 位
1	南山建工村 05-02 地块公共 住房项目全过程 造价咨询 (全过程造价咨 询)	深圳市南山区 建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	175115	2023.4.21	2023.9.4	深圳市 南山区	项目 负责人
2	梅观创新产业走 廊福城观澜产业 地块土地整备利 益统筹项目 01 地 块全过程造价咨 询(全过程造价咨 询)	深圳市龙华人 才安居有限公 司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	165326	2024.8.22	2025.5.7	深圳市 龙华区	项目 负责人

3	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市龙华人才安居有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	70600	2023. 6. 1	2023. 8. 25	深圳市龙华区	项目负责人
4	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务(全过程造价咨询)	深圳市南山区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	35781	2023. 9. 27	2024. 12. 30	深圳市南山区	项目负责人
5	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市南山区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	2481	2024. 10. 29	2024. 11. 25	深圳市南山区	项目负责人

(一) 项目负责人资格证书


使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日

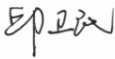


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration


姓 名: 邱卫民	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1967年02月13日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11054400011635	
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.10

邱卫民



发证日期: 2025年12月08日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0054245  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2005年 01月 06日  
Issued on





粤高证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日

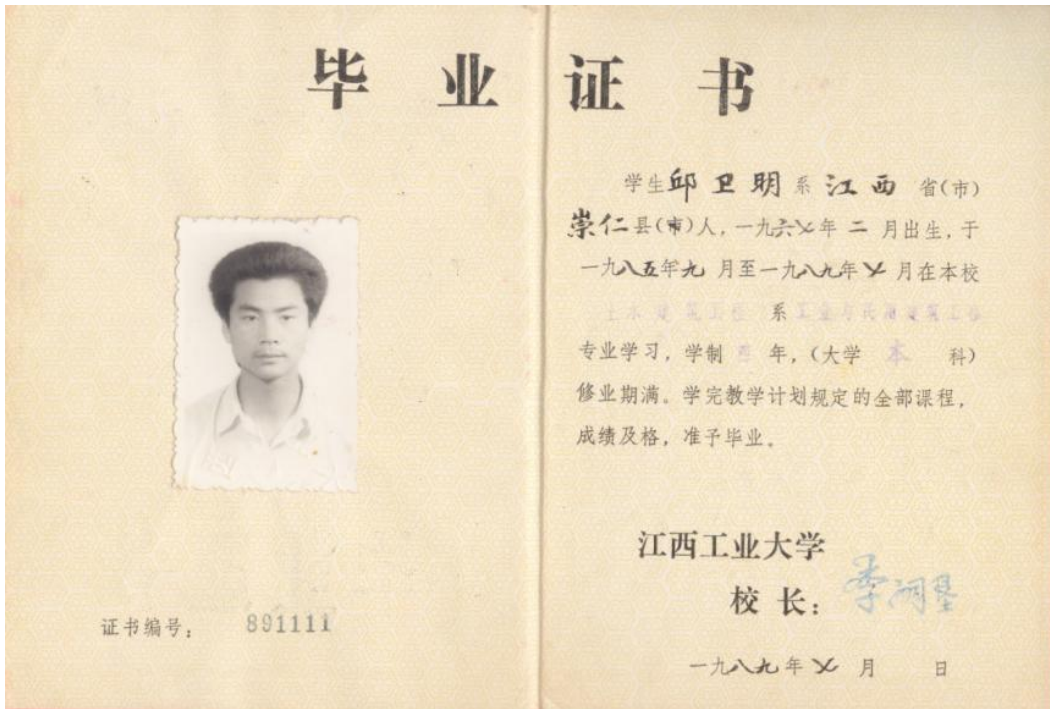




## 证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民 社保电脑号：2304005 身份证号码：362501196702130278 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c834bf486 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”









# 荣誉证书

CONGRATULATION



邱卫民:

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

## 2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会





# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月



(二) 项目负责人项目业绩

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-04-17

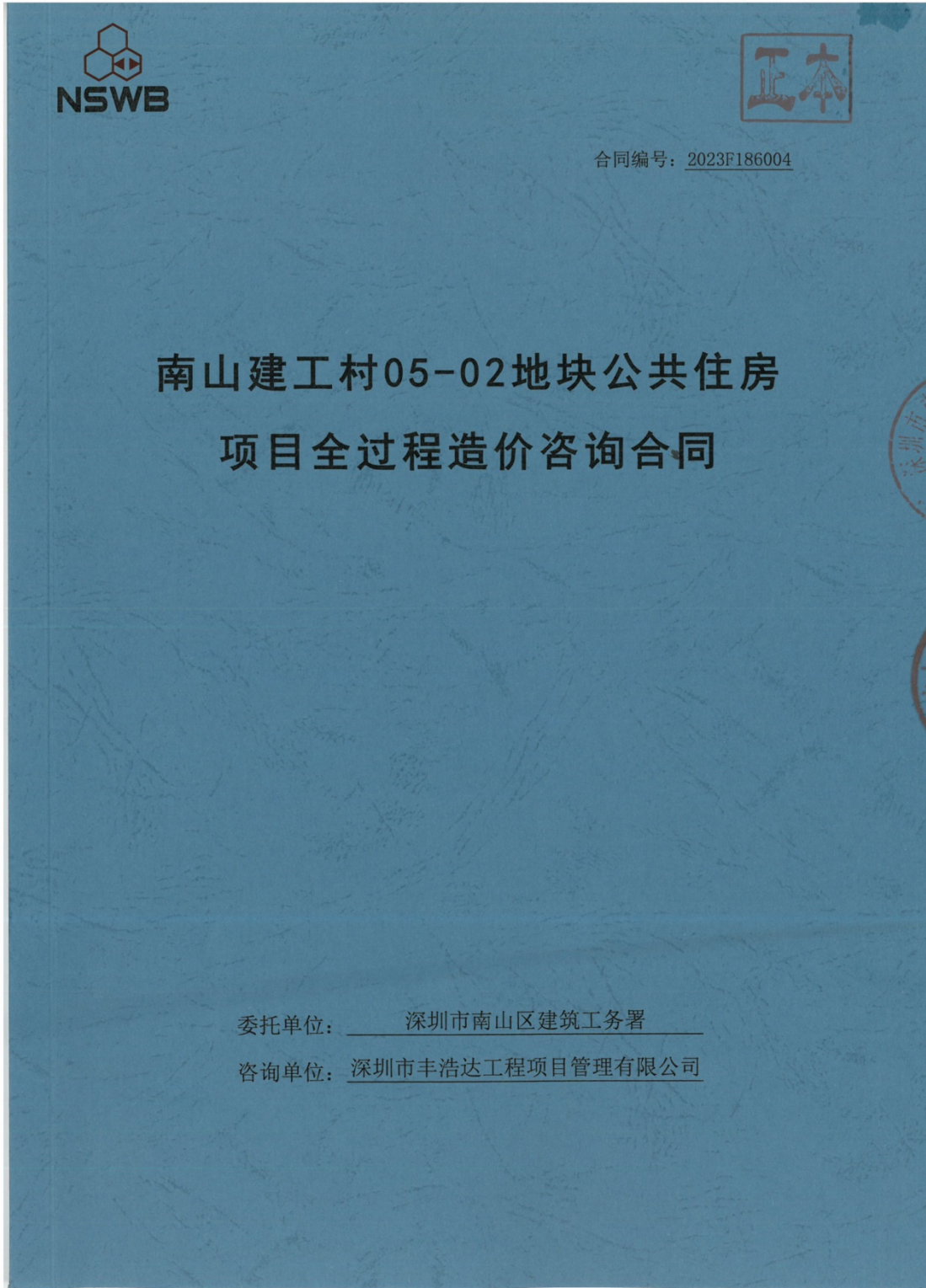
李列君



查验码: 8507607094292792 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



## 合同关键页







### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目负责人



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后： $1458.40$ （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 194.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 1243.2$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 20.8$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 2023年4月21日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

签订时间

成果文件

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：郑增龙

复核：李瑞润 胡卫民

审定：邱卫民

审批：[Signature]

(公章)：



资格证号：

资格证号：



日期：2023年9月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城21栋1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539 传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程

造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 44031020230083005001

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 401.3744万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-29

查验码： JY20240715741101      查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块  
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

### 1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

### 2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

项目名称

工作内容：  
全过程造



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### 5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### 6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

#### 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

##### （二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) ~~合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详~~

合同金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值  
税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：  
贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含  
税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平  
方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调  
整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑  
面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实  
结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。  
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询  
费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进  
行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际  
完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用  
条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

李东宁

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场  
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

程晓丹

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东  
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市龙华区

合同签订时间: 2024年 8 月 22 日

签订时间



拟派人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建、精装修造价咨询	2000年	荣获2013-2023年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建、精装修造价咨询	1999年	获2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度“优秀造价工程师”
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装(全专业)造价咨询	2021年	
4	土建专业人员	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919	土建、精装修造价咨询	2005年	荣获2022年度“优秀造价工程师” 荣获2023年度“最佳进步奖”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建、精装修造价咨询	2011年	荣获2022年度“优秀造价工程师”及 2023年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2016年	
7	土建专业人员	胡志刚	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	土建、精装修造价咨询	2022年	
8	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	土建、精装修造价咨询	2017年	荣获2023年度“最佳进步奖”
9	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	土建、精装修造价咨询	2019年	
10	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	土建、精装修造价咨询	2023年	
11	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577	土建、精装修造价咨询	2009年	荣获2023年度“最佳进步奖”
12	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	土建、精装修造价咨询	2018年	
13	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580	土建、精装修造价咨询	2020年	
14	土建专业人员	彭霜	二级注册造价工程师 建[造]21244400014578	土建、精装修造价咨询	2021年	
15	土建专业人员	林东杰	造价员	土建、精装修造价咨询	2017年	
16	土建专业人员	王震	造价员	土建、精装修造价咨询	2020年	

成果文件

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2025-3-Q295



委托单位：深圳市龙华安居有限公司

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：1,653,255,622.09元



编制：林志华、杨晓娟、曹凯、曹晓、刘伟、黄伟东、任金妹 资格证号：

复核：曹晓、刘伟、黄伟东、任金妹 资格证号：

审定：曹晓、刘伟、黄伟东、任金妹

审批：曹晓、刘伟、黄伟东、任金妹



日期：2025年5月7日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

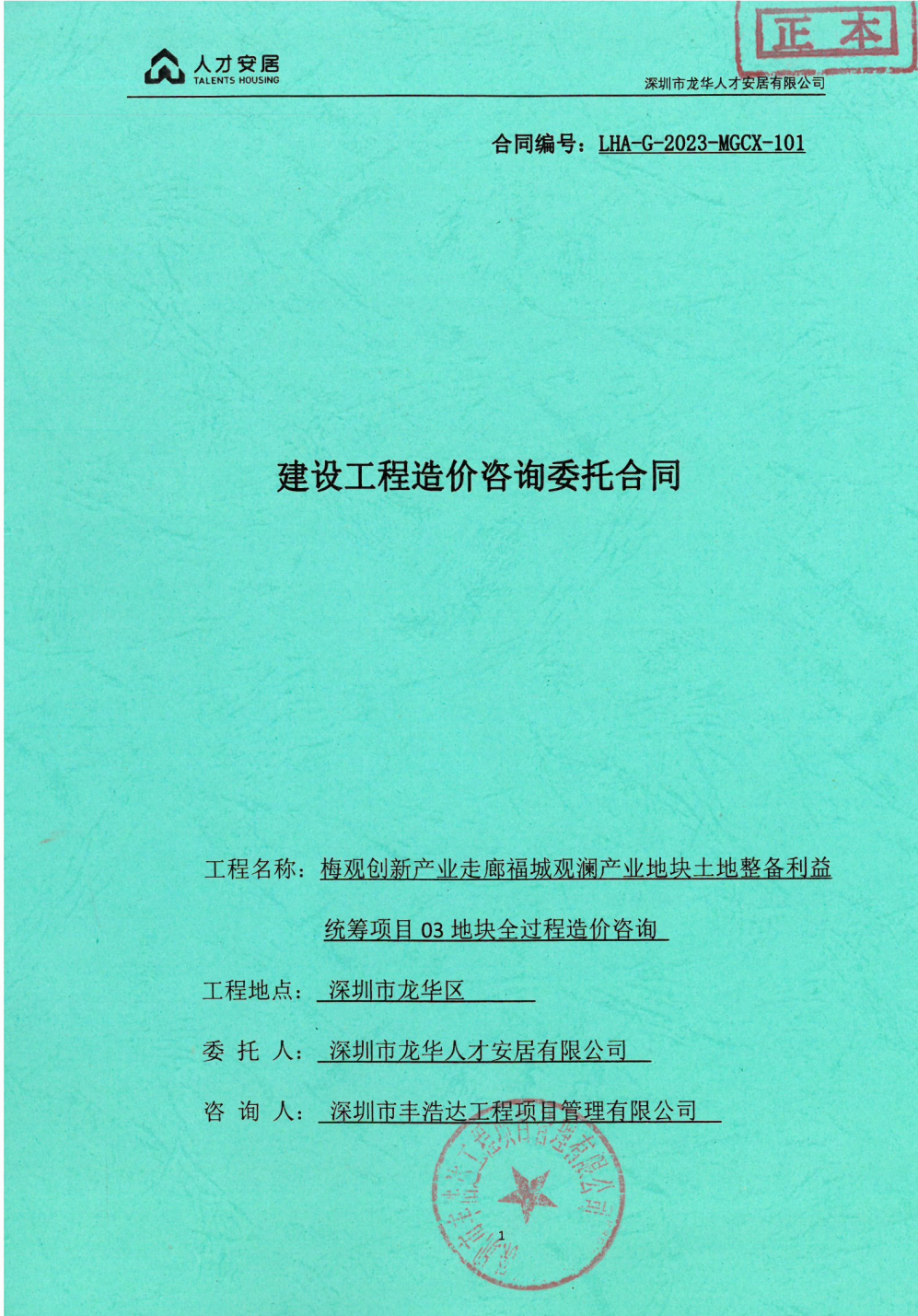
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程

造价咨询

中标通知书



合同关键页





深圳市龙华人才安居有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块  
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

### 1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

### 2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

工作内容



深圳市龙华人才安居有限公司

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

**4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

**5、指标分析：**

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

**6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）：**

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；
- （2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

**7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

**二、咨询服务类别：**

- A 类：建设项目可行性研究投资估算：

工作内容



深圳市龙华人才安居有限公司

合同金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：~~¥3,411,139.62~~元，增值税人民币：¥204,668.38元，  
增值税率：~~6%~~，含税价人民币：~~¥3,615,808.00~~元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00元，合同费率为2.568%，  
为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定125,662.32万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为388,800.00元，（固定单价10,800元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

工程规模



深圳市龙华人才安居有限公司

甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司  
 住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K  
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行  
 账号: 41033100040026345  
 电话: 0755-23332468

乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
 住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 914403007152375386  
 开户银行: 工商银行深圳文锦支行  
 账号: 4000024009024906657  
 电话: 0755-82228768

合同签订日期

合同签订地点: 深圳市龙华区  
 合同签订时间: 2023年6月1日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 九、各项目主要人员一览表

### 项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目拟派团队人员共 32 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人。土建人员 17 人，安装人员 11 人，驻场人员 1 人；其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 19 人。

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u>	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2000.6	/
2	土建专业负责人	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2005.4	/
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装（全专业） 造价咨询	2022.1	/
4	土建专业人员	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]110144000105358 高级工程师 咨询工程师（投资）	土建、精装修 造价咨询	2021.7	/
5	土建专业人员	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	土建、精装修 造价咨询	2017.9	/
6	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	土建、精装修 造价咨询	2011.3	/
7	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 工程师 一级注册建造师	土建、精装修 造价咨询	2017.4	/
8	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	土建、精装修 造价咨询	2016.8	/
9	土建专业人员	龚成堂	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042 工程师	土建、精装修 造价咨询	2022.1	/

成果文件

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0834

委托单位：深圳市龙华人才安居有限公司

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：706,001,518.10元

编制：刘帅 董伟 陈俊伊 资格证号：

复核：李斌 资格证号：

审定：LJF 邱卫民

审批：[Signature]

(公章)

日期：2023年8月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
 HENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LT  
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869  
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-994574003001

标段名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：326.490000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

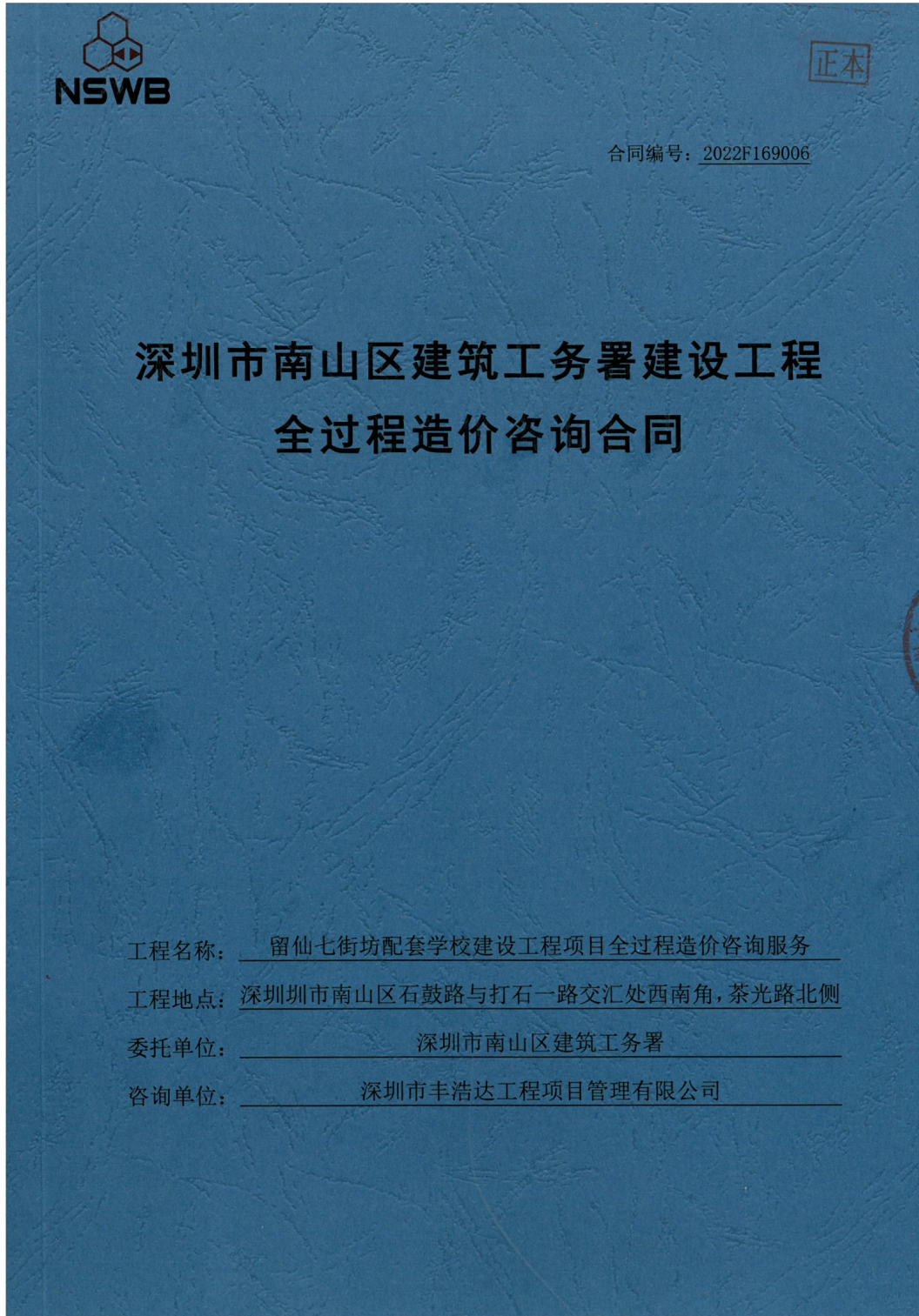
招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-09-11

查验码: 6274842949998963 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于2023年8月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积25454平方米，新建建筑面积59779平方米，其中地上建筑面积40238平方米，地下建筑面积19541平方米。项目总投资约47220万元。

3. 工程投资：47220万元

### 二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

项目规模

工程概况：  
公共建筑

合同范围



2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。



(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求



1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

**四、乙方人员配备**

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 6 名；安装专业造价工程师 7 名，安装专业造价员 5 名；共计名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11054400011635	



作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），

合同金额



即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 40000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 43.09$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 277.71$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 5.69$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A1 + A2 + A3 = 326.49$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

合同签订时间

成果文件

工程造价咨询成果文件

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1008

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

工程造价：357,807,405.49元

编制：陈伟峰 涂志军 邱志明 胡志刚 邱晓明 资格证号：B11014400010501

复核：邱晓明 资格证号：B11014400010501

审定：LJF

审批：[Signature]

(公章) 日期：2024年12月30日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net
邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

## 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-881762003001

标段名称： 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 324.24万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

钟朝栋

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

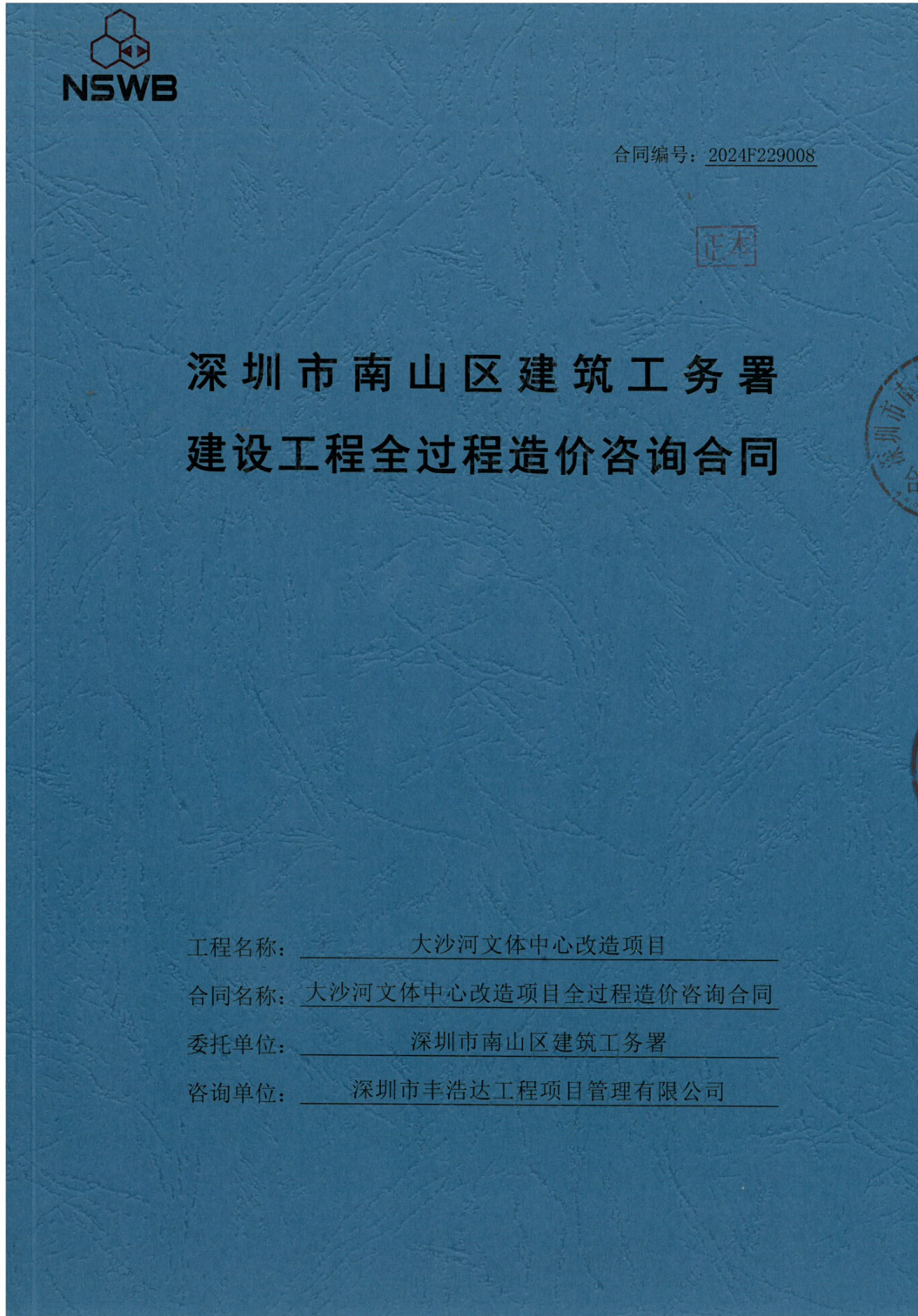
打印日期：2024-11-05

李朝君

查验码： JY20241016591650

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房(地下停车库、公共交通空间等)之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米(包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等)、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米(包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等)。

3. 工程投资：48551 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

工程概况：  
公共建筑

项目规模

工作内容



1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 11 名，土建专业造价员 4 名；安装专业造价工程师 9 名，安装专业造价员 4 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	皮桥昆	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184400015910	13714000536
5	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
6	汪本洋	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007445	18756226248
7	谢继伟	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400008809	15570056227
8	胡志刚	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007566	18822801675
9	邱忠明	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14194400023354	13247619566
10	郑伟斌	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400007126	18664948976
11	叶梓	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400003421	13923830429
12	邱乐平	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400023027	13420915679



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即 RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u>
	开户银行： <u>工商银行罗湖口岸支行</u>
	账号： <u>4000024009024906657</u>
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

合同签订时间

### 成果文件

## 工程造价咨询成果文件

### 大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆） 施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1083



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：24,812,152.73元



编制：陈伟东 黄伟东 任立妹 资格证号：

复核：王民 资格证号：

审定：王民

审批：王民

(公章) 日期：2024年11月25日



### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net

## 六、项目团队人员配置情况

### (一) 拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名
1	项目负责人	邱卫民
2	土建负责人	陈炎标
3	安装负责人	王瑞润
4	土建专业	涂君、皮桥昆、林禄欣、方娟、叶秋芬、汪本洋、 谢美娟、谢继伟、苏炜源、曾俊平、郑增龙、孙康、 郑志鹏、王震、陈伟锋、蔡培贤
5	安装专业	邱忠明、郑伟斌、邱乐平、林清强、林文静、叶梓、 刘帅、林少霞、林武旭、陈杨阳、李海鹏、陈纯蔚、 周恒、余义生
6	驻场工程师	林东杰

## (二) 项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11054400011635	37年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建负责人	陈炎标	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11184400015919	25年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师” 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
3	安装负责人	王瑞润	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]14214400011996	32年	
4	技术负责人	涂君	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11014400010408	35年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
5	土建专业	皮桥昆	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11214400007386	17年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
6	土建专业	林禄欣	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11244400032408	9年	
7	土建专业	方娟	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11244400030745	10年	
8	土建专业	叶秋芬	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11244400029339	17年	
9	土建专业	汪本洋	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11214400007445	11年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
10	土建专业	谢美娟	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11244400030643	9年	
11	土建专业	谢继伟	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11174400008809	17年	
12	土建专业	苏炜源	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11224400012573	14年	
13	土建专业	曾俊平	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21244400014577	17年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
14	土建专业	郑增龙	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21224400005069	8年	
15	土建专业	孙康	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21244400014580	6年	
16	土建专业	郑志鹏	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21254400020382	4年	
18	土建专业	王震	工程师	/	/	/	12年	
17	土建专业	陈伟锋	助理工程师	/	/	/	10年	
19	土建专业	蔡培贤	助理工程师	/	/	/	10年	




深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
20	安装专业	邱忠明	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14194400023354	36年	2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖发表的“基于BIM的工程造价精细化管理研究”荣获2022年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获2019年度深圳市优秀工程造价论文二等奖
21	安装专业	郑伟斌	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14214400007126	20年	
22	安装专业	邱乐平	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14234400023027	14年	
23	安装专业	林清强	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14244400030909	12年	
24	安装专业	林文静	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14254400036482	8年	
25	安装专业	叶梓	工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师 (投资)	安装工程	建[造]14204400003421	14年	
26	安装专业	刘帅	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24234400009982	7年	
27	安装专业	林少霞	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24234400010028	7年	
28	安装专业	林武旭	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24244400016943	12年	荣获2023年度“最佳进步奖”
29	安装专业	陈杨阳	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24244400016906	8年	
30	安装专业	李海鹏	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24254400020958	8年	
31	安装专业	陈纯蔚	工程师	/	/	/	9年	
32	安装专业	周恒	助理工程师	/	/	/	13年	
33	安装专业	余义生	助理工程师	/	/	/	8年	
34	驻场工程师	林东杰	助理工程师	/	/	/	9年	

项目负责人：邱卫民

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民

性 别: 男



出 生 日 期: 1967年02月13日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011635


有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *邱卫民*

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日





粤高证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日

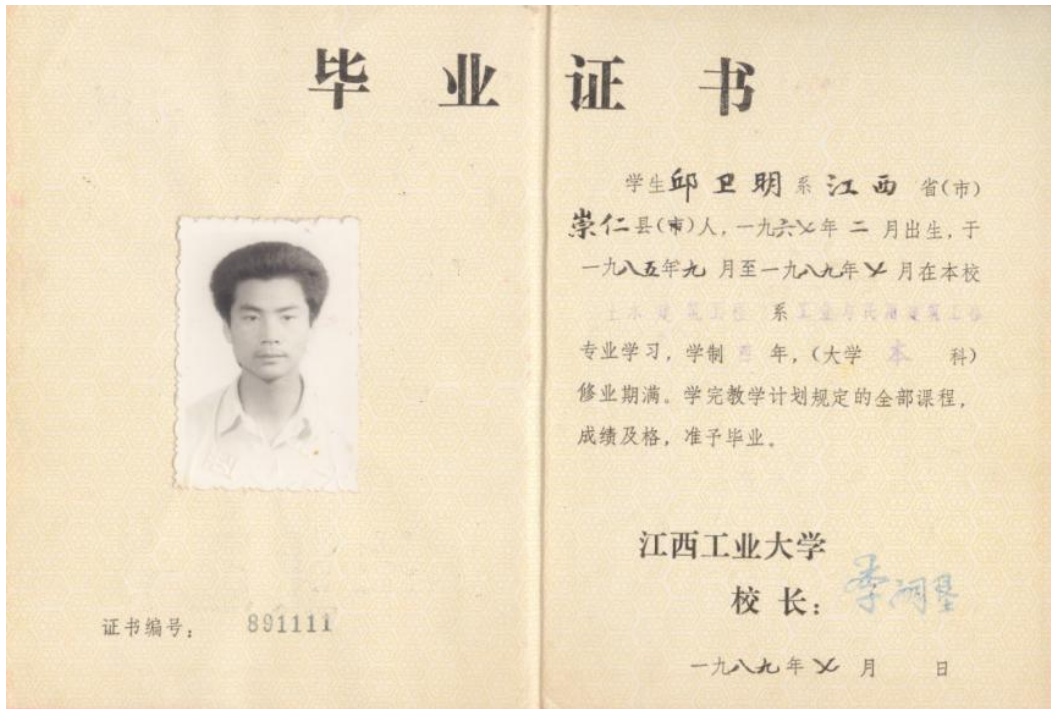




## 证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱卫民 社保电脑号: 2304005 身份证号码: 362501196702130278 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c834bf486 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人实力证明









# 荣誉证书

CONGRATULATION



邱卫民:

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

## 2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会





# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月



土建负责人：陈炎标

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2026年3月9日



发证日期: 2022年01月21日



# 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓 名: 陈炎标  
 证件号码: 445122197708053717  
 性 别: 男  
 出生年月: 1977年08月  
 专 业: 土建  
 批准日期: 2017年10月22日  
 管 理 号: 2017023440230000002305441004



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

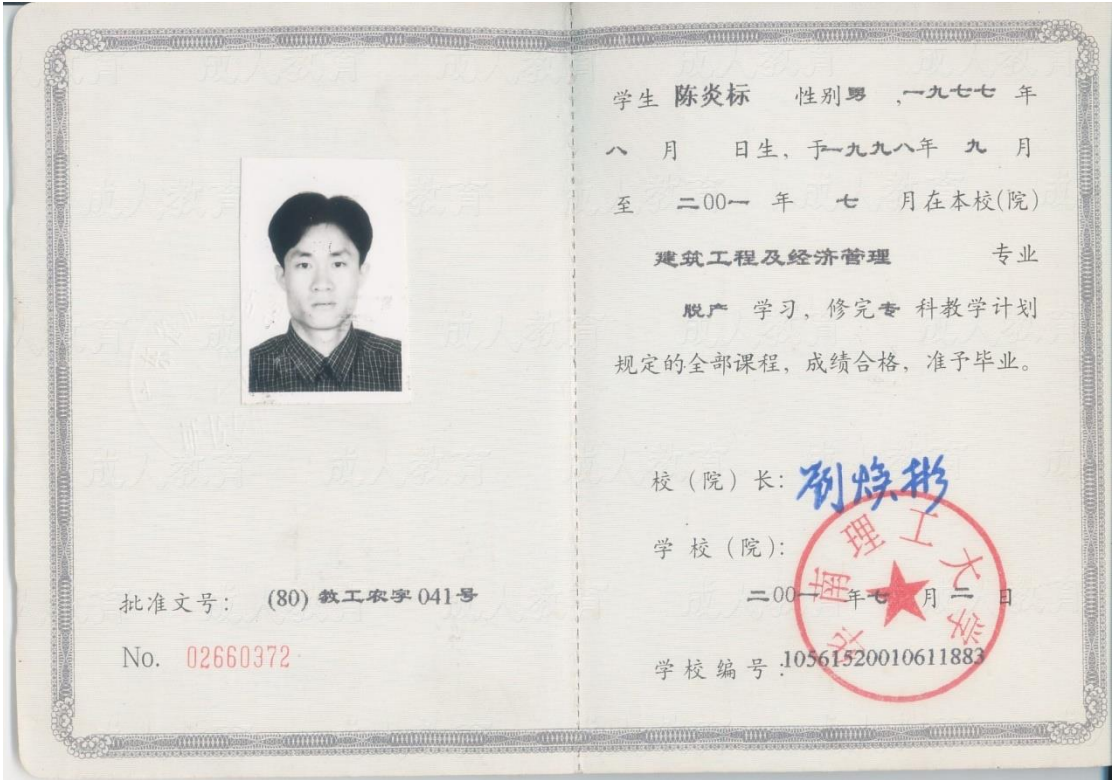
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炎标 社保电脑号: 606373929 身份证号码: 445122197708053717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c83678ef4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装负责人：王瑞润

使用有效期：2026年03月09日  
- 2026年06月07日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：	王瑞润	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1972年12月22日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]14214400011996	
有 效 期：	2025年12月15日-2029年12月14日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	




个人签名：王瑞润

签名日期：2026.3.9.



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期：2025年11月26日



	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>王瑞润</u>	签发单位盖章 Issued by  签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	

照 片 	<u>王瑞润</u> 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十月</u> , 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> <u>评审委员会</u> 评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
 粤高取证字第 <u>1500101101270</u> 号	深圳市 <u>人力资源和社会保障局</u> 发证机关 <u>二〇一五年五月二十八日</u>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号码: 510212197212220656 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c8328d726 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



技术负责人：涂君

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 涂君  
 性 别： 男  
 出 生 日 期： 1969年06月24日  
 专 业： 土木建筑工程  
 证 书 编 号： 建[造]11014400010408  
 有 效 期： 2026年01月01日-2029年12月31日  
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:  
签名日期:

涂君  
2026.3.10.



发证日期: 2025年12月08日





照  
片



涂君 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

工程造价

具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1703001004891号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



# 毕 业 证 书



学生涂君系江西省南昌县人，一九六九年六月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：李理

一九九一年七月 日

证书编号：910371

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂君      社保电脑号: 2502073      身份证号: 360102196906242012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			14696.5	6916.0			4644.33	1750.1			437.59		349.8	691.6			172.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c831a36e0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司













# 广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站  
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、  
蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、  
史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日



扫描全能王 创建

土建专业：皮桥昆

使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 皮桥昆
性别: 男
出生日期: 1987年10月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007386
有效期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: [Handwritten signature]
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日





# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆  
身份证号：362203198710304739

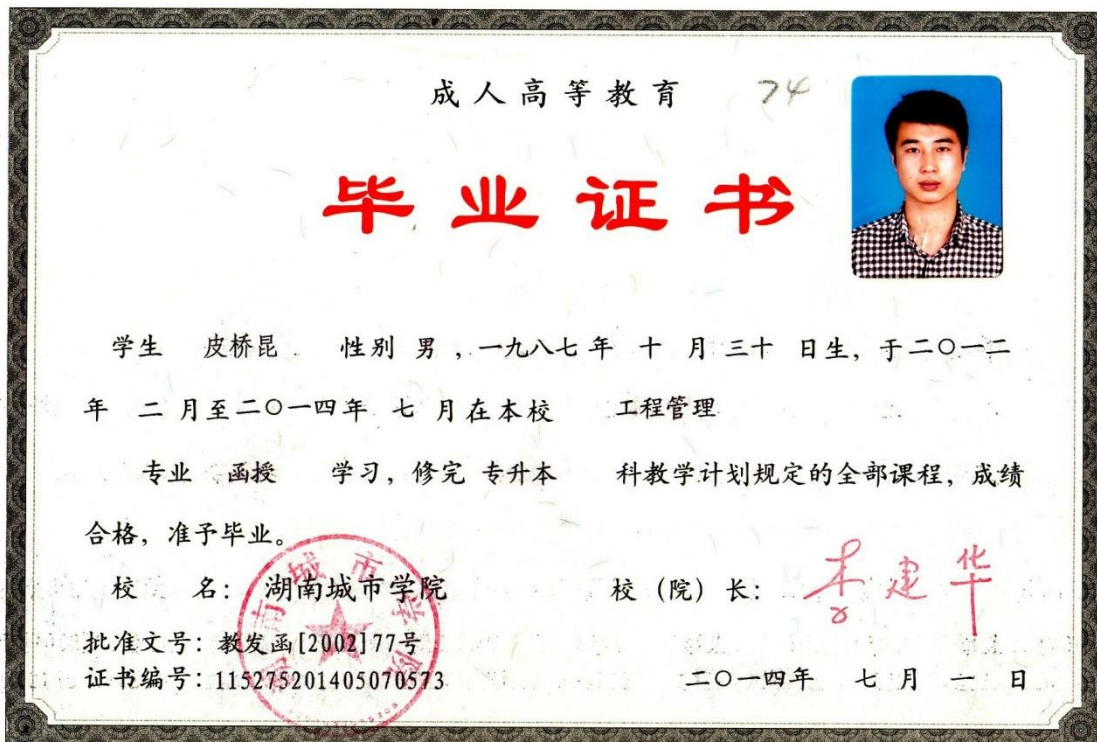


职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

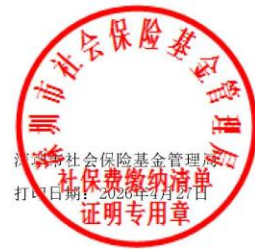
姓名: 皮桥昆 社保电脑号: 622036360 身份证号码: 362203198710304739 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c832ad283 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：林禄欣

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林禄欣
性别: 男
出生日期: 1994年07月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400032408
有效期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林禄欣
签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2024年06月12日



扫描全能王 创建





# 广东省职称证书

姓名：林禄欣  
身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林禄欣 社保电脑号: 647063836 身份证号码: 440582199407080431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c831488e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：方娟

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 方娟
性别: 女
出生日期: 1995年03月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400030745
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名: 方娟

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2024年04月29日



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 方娟

证件号码: 430525199503104924

性别: 女

出生年月: 1995年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002176





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 方娟  
 性 别 女  
 身份证号 430525199503104924  
 级 别 中级  
 专 业 工程造价  
 发证时间 2023年11月20日  
 证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方娟 性别女，一九九五年三月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441201606000451 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 方娟 性别女，1995年03月10日生，于2018年01月至2020年06月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长： 

批准文号：(87)教高三字001号 证书编号：102175202005000303 2020年06月28日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方娟 社保电脑号: 812603368 身份证号码: 430525199503104924 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82e2001j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：叶秋芬

使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 叶秋芬
性别: 女
出生日期: 1981年05月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400029339
有效期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 叶秋芬
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年01月29日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 叶秋芬

证件号码: 441522198105205323

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000823



持证人签名:

Signature of the Bearer

---

管理号: 10014930101281702

File No. :

姓名: 叶秋芬

Full Name 叶秋芬

性别: 女

Sex 女

出生年月: 1981年05月

Date of Birth 1981年05月

专业名称: 经济工商管理

Speciality 经济工商管理

资格级别: 中级

Qualification Level 中级

批准日期: 2010年11月

Approval Date 2010年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年03月 日

Issued on





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **叶秋芬** 性别女，一九八一年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 物流管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**饶子和**

批准文号： 国家教委(89)教高三字001号

证书编号： 100555200905001497

二〇〇九年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林文静 社保电脑号: 649796193 身份证号码: 440902199701053645 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c830c0eab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：汪本洋  
性别：男  
出生日期：1990年11月03日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]11214400007445  
有效期：2025年07月27日-2029年07月26日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名：汪本洋  
签名日期：2026.3.11



发证日期：2025年07月16日





使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪本洋

性别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: *汪本洋*

签名日期: 2026.3.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月29日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪本洋      社保电脑号: 646107957      身份证号码: 342401199011038573      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08				2523.48	841.19			437.59	176.14	352.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c8319d46s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：谢美娟

使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢美娟
性别: 女
出生日期: 1995年09月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400030643
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

个人签名: 谢美娟
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年04月29日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 谢美娟

证件号码: 362527199509203129

性别: 女

出生年月: 1995年09月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001836



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢美娟 性别 女，一九九五年九月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 江西建设职业技术学院

校(院)长: 朱繁

证书编号: 134271201706001583      二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢美娟 社保电脑号: 801928588 身份证号: 362527199509203129 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：谢继伟

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢继伟
性别: 男
出生日期: 1987年08月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111174400008809
有效期: 2025年10月23日-2029年10月22日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

个人签名: 谢继伟

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2025年10月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00164557  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2016023230232015230020000782

姓名: 谢继伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1987年08月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年 4月 18日  
Issued on





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢继伟      社保电脑号: 639324409      身份证号: 230281198708212112      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28		88.07	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c833cc1cw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：苏炜源

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 苏炜源
性别: 男
出生日期: 1989年12月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400012573
有效期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 苏炜源 2026.3.9



发证日期: 2025年12月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏炜源 社保电脑号: 632313589 身份证号: 440509198912182410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-04 to 2026-04, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c832cb649 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：曾俊平

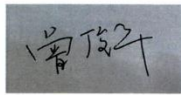
使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾俊平  
 性别：男  
 出生日期：1986年05月12日  
 专业：土木工程  
 证书编号：建[造]21244400014577  
 有效期：2024年03月25日-2028年03月24日  
 聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：曾俊平

签名日期：2026.1.22



发证日期：2024年03月25日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 曾俊平  
 证件号码: 362525198605125717  
 性别: 男  
 出生年月: 1986年05月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月17日  
 管理号: 2023985446309851440201002748





# 广东省职称证书

姓名：曾俊平  
身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站  
网址: [hrss.jiangxi.gov.cn](http://hrss.jiangxi.gov.cn)

江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年  
5月12日生, 于 2006年9月  
至 2009年7月在本院(校)三年制  
建筑施工 专业学习, 修完  
教学计划规定的全部课程、成绩合格,  
准予毕业。

校长:

卓津源

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

# 毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月  
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾俊平 社保电脑号: 622565803 身份证号: 362525198605125717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82e49acx ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：郑增龙

使用有效期：2026年04月07日-2026年10月04日



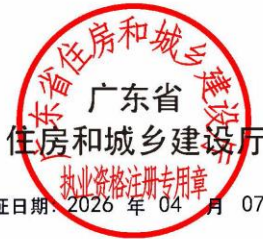
中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郑增龙  
性别： 男  
出生日期： 1996年07月30日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21264400021500  
有效期： 2026年04月07日-2030年04月06日  
聘用单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙  
签名日期： 2026.4.7



发证日期：2026年04月07日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑增龙  
证件号码： 440582199607306116  
性 别： 男  
出生年月： 1996年07月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2021年12月04日  
管 理 号： 2021985445789851440201000175



# 广东省职称证书

姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

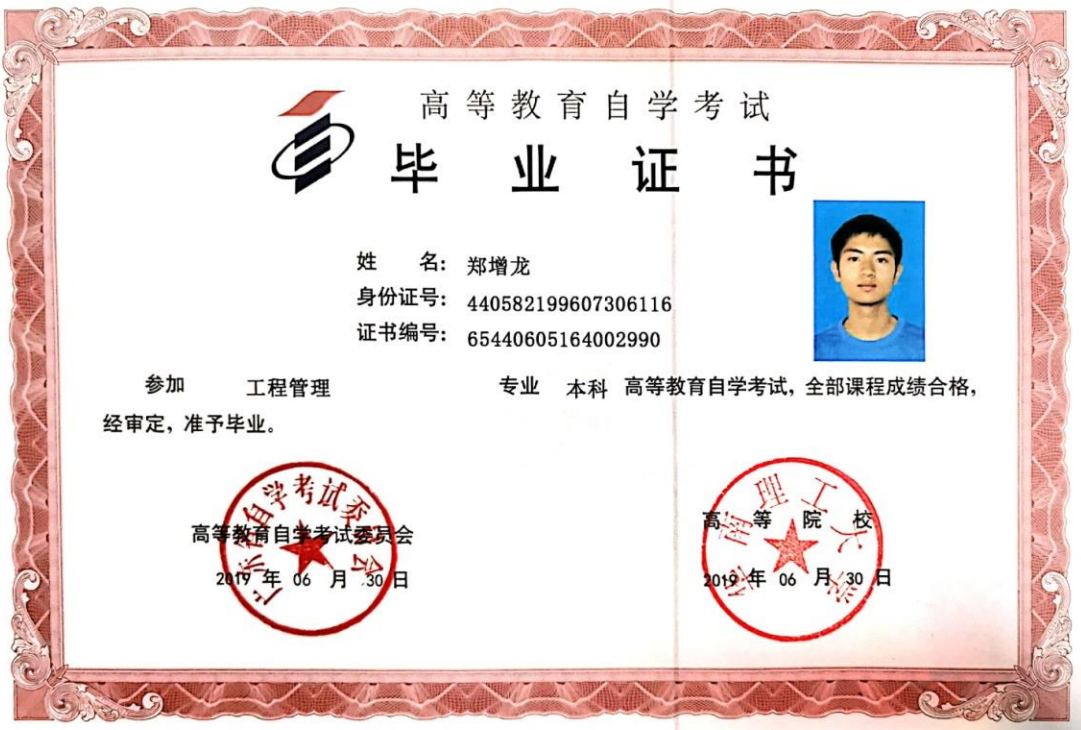
证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑增龙 社保电脑号: 500697593 身份证号码: 440582199607306116 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-04 to 2026-04, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c834dedc7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：孙康

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014580

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康



发证日期：2024年03月25日

个人签名：孙康

签名日期：2024.1.26



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 孙康  
 证件号码: 440582199710106454  
 性别: 男  
 出生年月: 1997年10月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月17日  
 管理号: 2023985446309851440201002778



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年  
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
 四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561202005002297

二〇二〇年 六 月二十二日



# 广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙康 社保电脑号: 500061994 身份证号: 440582199710106454 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c82d05a97 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737  
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：郑志鹏

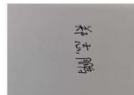
使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑志鹏  
性别：男  
出生日期：1998年01月21日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21254400020382  
有效期：2025年09月23日-2029年09月22日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：郑志鹏

签名日期：2026.1.22

发证日期：2025年09月23日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郑志鹏  
 证件号码：440582199801214557  
 性 别：男  
 出生年月：1998年01月  
 专 业：土木建筑工程  
 批准日期：2023年06月17日  
 管 理 号：2023985446309851440101002832



广东省人力资源和社会保障厅



No.01- 2208018878



土建专业：王震

**天津市专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名:	王震	
性 别:	男	
资 格 名 称:	工程师	
系 列:	工程技术	
专 业:	建筑施工-建筑工程造价	
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会	
取得资格时间:	2023年12月29日	
申 报 单 位:	天津固特基础工程有限公司	
呈 报 单 位:	天津市宝坻区人力资源和社会保障局	
身 份 证 号:	342225199006172014	
证 书 编 号:	2023C014246	
验 证 网 站:	使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪	
	<a href="http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/">http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/</a>	
	 颁 证 机 关	



# 广东省职称证书

姓名：王震

身份证号：342225199006172014



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王震 社保电脑号: 641215373 身份证号: 342225199006172014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c83295925 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：陈伟锋

# 广东省职称证书

姓名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈伟锋 性别男，一九九三年 十 月二十四日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长： 



证书编号：137161201606002327

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟锋      社保电脑号: 804440446      身份证号: 440982199310244294      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08				1312.64	437.59			437.59	176.19	352.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c8359c0f5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业：蔡培贤

# 广东省职称证书

姓名：蔡培贤

身份证号：440508199403213336



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡培贤** 性别男，一九九四年三月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **茂名职业技术学院**

校(院)长:

证书编号: 137121201606000347

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡培贤      社保电脑号: 647519844      身份证号: 440508199403213336      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c83380459 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：邱忠明

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邱忠明
性别: 男
出生日期: 1969年10月07日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14194400023354
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

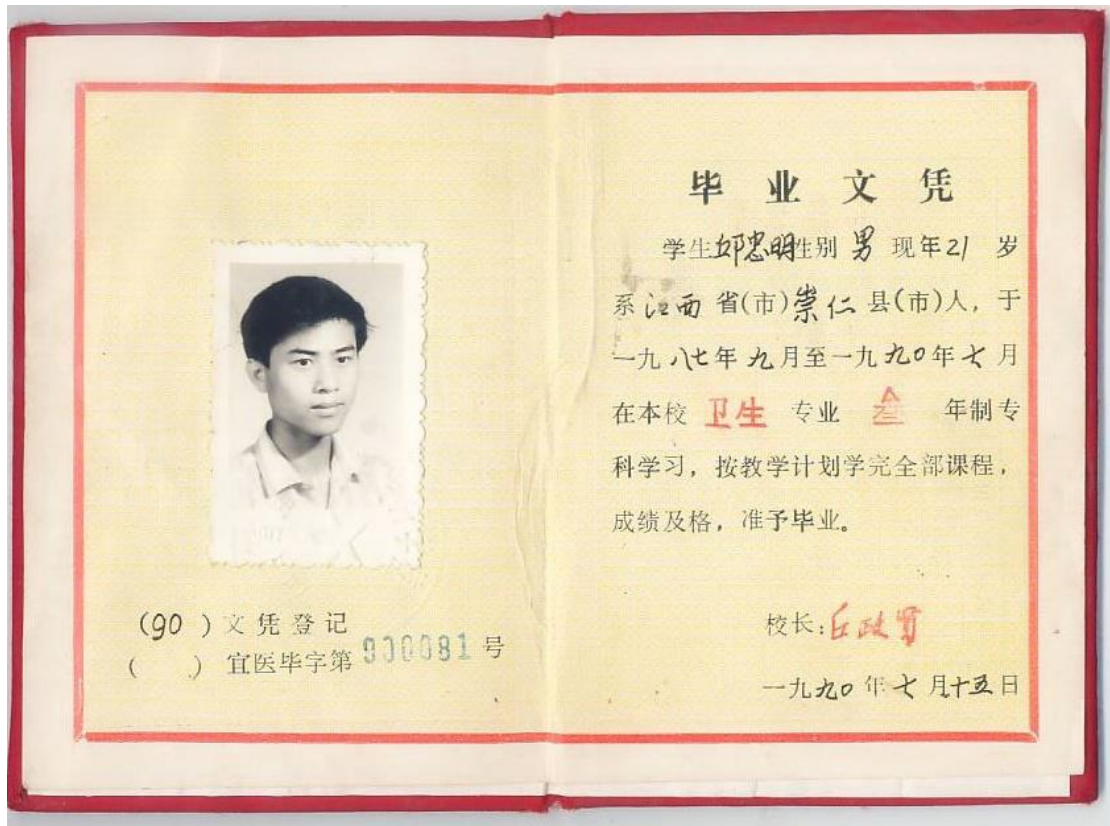


个人签名: 邱忠明

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年01月24日





# 广东省职称证书

姓名：邱忠明  
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱忠明 社保电脑号: 635158342 身份证号: 362525196910070071 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c834c3868 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







安装专业：郑伟斌

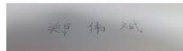
使用有效期：2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：郑伟斌
性别：男
出生日期：1984年08月23日
专业：安装工程
证书编号：建[造]14214400007126
有效期：2025年07月21日-2029年07月20日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：郑伟斌
签名日期：2026.3.9



发证日期：2026年07月01日



# 广东省职称证书

姓名：郑伟斌  
身份证号：420525198408230053

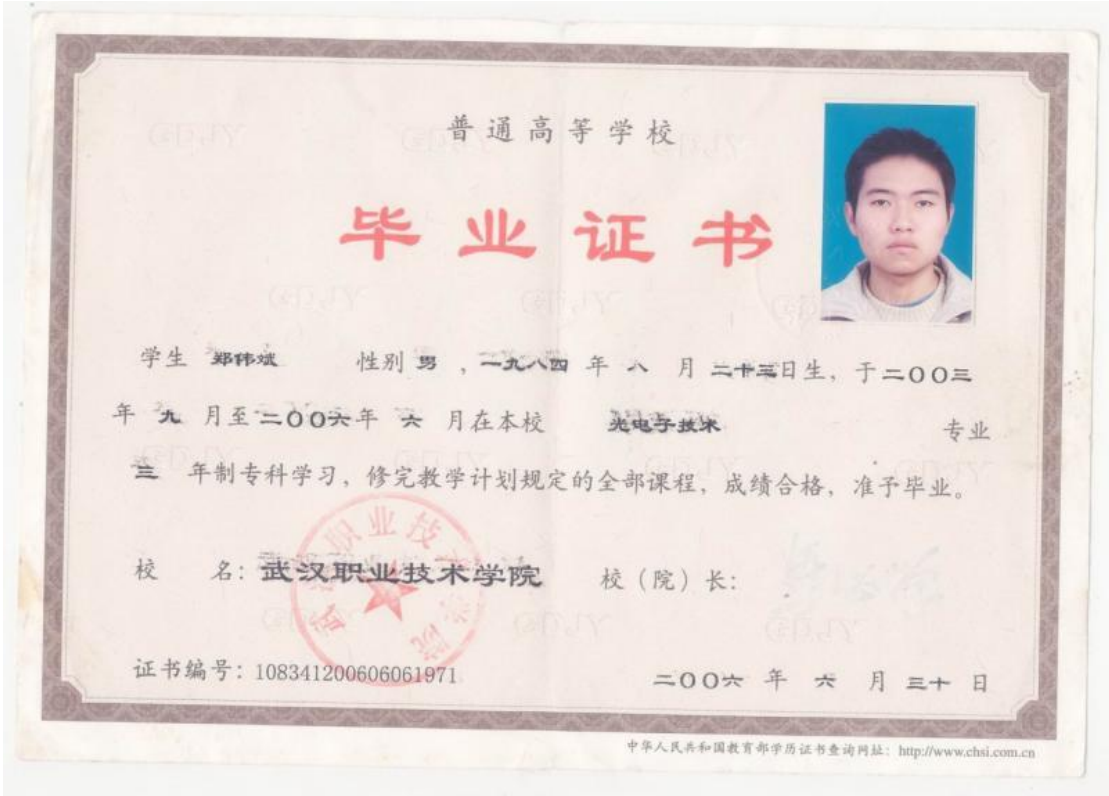


职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟斌      社保电脑号: 616802834      身份证号: 420525198408230053      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28		88.07	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c834d32e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：邱乐平

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年09月21日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023027  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱乐平  
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2023年06月26日



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 邱乐平

证件号码: 362525199109214811

性 别: 男

出生年月: 1991年09月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管 理 号: 2022110454400000290





# 广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱乐平 社保电脑号: 633371039 身份证号码: 362525199109214811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c834b4a50 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：林清强

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林清强
性别: 男
出生日期: 1993年05月12日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400030909
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

个人签名: 林清强

签名日期: 2026年3月9日



发证日期: 2024年04月30日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 林清强

证件号码: 230184199305126656

性别: 男

出生年月: 1993年05月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001629





# 广东省职称证书

姓 名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林清强      社保电脑号: 639770348      身份证号: 230184199305126656      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28		88.07	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c8313a419 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：林文静

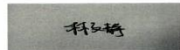
使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林文静
性别: 女
出生日期: 1997年01月05日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400036482
有效期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: [Handwritten signature]
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年04月08日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：林文静

证件号码：440902199701053645

性别：女

出生年月：1997年01月

专业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001681



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院



校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：林文静  
身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林文静      社保电脑号: 649796193      身份证号: 440902199701053645      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28			88.07



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c830c0eab ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：叶梓

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶梓  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1990年04月29日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]14204400003421  
有 效 期： 2024年11月10日-2028年11月09日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

叶梓  
叶梓  
2026年 3月 11日



发证日期: 2024年11月09日



中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶梓      社保电脑号: 634676517      身份证号: 430381199004291729      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c82c3a9a4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *[Handwritten Signature]*  
签名日期：2026.1.26



发证日期：2023年02月01日





# 广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保电脑号: 802312173 身份证号码: 511623199811145238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a summary row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82b7495j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：林少霞

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林少霞  
性别：女  
出生日期：1998年08月15日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24234400010028  
有效期：2023年02月03日-2027年02月02日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23



发证日期：2023年02月03日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞  
 证件号码：440582199808150621  
 性别：女  
 出生年月：1998年08月  
 专业：安装工程  
 批准日期：2022年10月30日  
 管理号：2022985446269851440201000954



广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试

## 普通高等学校 毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号： 110781201906050663 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林少霞      社保电脑号: 802596278      身份证号: 440582199808150621      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28			88.07



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c830a10ee ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：林武旭

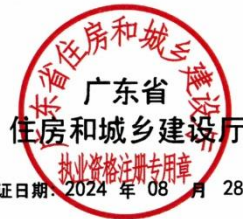
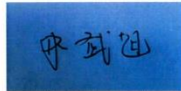
使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林武旭  
性别：男  
出生日期：1992年09月30日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016943  
有效期：2024年08月28日-2028年08月27日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：林武旭  
签名日期：2026.1.26

发证日期：2024年08月28日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林武旭  
证件号码：440582199209306671  
性别：男  
出生年月：1992年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001127



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：林武旭  
身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林武旭      社保电脑号: 634211994      身份证号: 440582199209306671      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28		88.07	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c830d4dfy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：陈杨阳

使用有效期：2026年01月  
22日-2026年07月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈杨阳  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年07月12日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400016906  
有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

个人签名： 陈杨阳  
签名日期： 2026.1.22



发证日期：2024年08月26日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈杨阳  
 证件号码：440582199607122368  
 性别：女  
 出生年月：1996年07月  
 专业：安装工程  
 批准日期：2024年06月16日  
 管理号：2024985446339851440201006103

## 普通高等学校 毕业证书



校名：广东岭南职业技术学院



校(院)长：朱宗勇

学生 陈杨阳 性别女，一九九六年七月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号： 127491201806002798 二〇一八年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈杨阳 社保电脑号: 813348532 身份证号码: 440582199607122368 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c83672d2p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：李海鹏

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李海鹏  
性别：男  
出生日期：1996年10月28日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24254400020958  
有效期：2025年12月17日-2029年12月16日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



李海鹏

个人签名：

李海鹏

签名日期：

2026.1.28



发证日期：2025年12月17日



# 广东省职称证书

姓名：李海鹏

身份证号：44082519961028261X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李海鹏 性别男 ,一九九六年十月二十八日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

魏明海

证书编号:110781201806050525

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海鹏 社保电脑号: 800297635 身份证号: 44082519961028261X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82f7c460 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：陈纯蔚

# 广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈纯爵 社保电脑号: 647979471 身份证号码: 440582199511072386 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c8367dc09 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：周恒

# 广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



49

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周恒 性别 男, 一九九〇年 一 月 十一 日生, 于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周恒 社保电脑号: 639215258 身份证号: 46000619900111841X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82cc8c2p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业：余义生

# 广东省职称证书

姓名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余义生      社保电脑号: 800431912      身份证号: 500231199409133170      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28		88.07	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c82ad26ad ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



驻场工程师：林东杰

# 广东省职称证书

姓名：林东杰

身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林东杰 性别男，一九九五年十二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：王之长



证书编号：137211201706000827

二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林东杰 社保电脑号: 633182118 身份证号码: 440582199512076370 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c830763e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 七、投标人获奖

### 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	招商银行金融创新基地建设项目 98 地块(二期)工程	2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商	2024. 2	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
2	万丰海岸城项目	荣获甲方单位工作表扬	2024. 11	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
3	深圳国际美术馆项目	荣获甲方单位工作表扬且履约评价“优秀”	2026. 1	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
4	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	荣获甲方单位工作表扬且履约评价“优秀”	2025. 11	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
5	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询	深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度优秀供应商	2024. 2	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
6	深圳艺术馆和规划展览馆项目	国家鲁班奖	2017. 11	国家级	房屋建筑类工程造价咨询项目
7	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务	2023 年度广东省建设工程优质结构奖、2024 年度深圳市优质工程金牛奖、2022 年度深圳市优质结构工程奖”	2023. 5/ 2024. 1/ 2022. 1	省级/市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
8	宝辰大厦结算复审造价咨询服务	2022 年度广东省建设工程优质结构奖	2023. 12	省级	房屋建筑类工程造价咨询项目
9	深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	2020. 9	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
10	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2022. 7	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
11	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2023. 3	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
12	海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2021. 6	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目



2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商

获奖证书



## 合同关键页

---

招商银行金融创新基地建设项目  
98 地块（二期）工程

工程造价咨询服务委托合同

---

甲方： 招商银行股份有限公司

乙方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2021 年 5 月 25 日

甲方：招商银行股份有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

**甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，就招商银行金融创新基地建设项目 98 地块（二期）工程造价咨询服务，达成协议如下：**

### 一、工程概况

本项目的占地面积 15827.65 平方米，计容积率建筑面积约 94800 平方米，不计容积率面积约 37000 平方米，98 地块（二期）建安工程投资约 4.065 亿元。

### 二、服务范围

甲方委托乙方提供与本项目相关的造价咨询服务，工程师必须具备造价咨询服务的专业技术素质，在甲方授权范围内代表甲方控制本工程的总成本，通过对从设计、施工到竣工验收结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量、进度、使用功能和内外美观的条件下，将工程总造价有效控制在总预算之内。

造价服务包括但不限于：招标文件、工程量清单、清标报告、招标过程资料汇编、工程量核算清单、工程变更估算和预算、工程计量和支付审核文件、工程结算审核报告、经济分析报告等与造价管理相关的制度、办法、流程、文件等。

### 三、甲方的责任和权利

- 1 资料提供：**及时提供给乙方编制建筑成本所需要的文件、图纸等资料。
- 2 审查验收：**审核、验收乙方工程师招标阶段、施工及竣工验收阶段等各个阶段交付的工作成果和文件资料清单，并监督检查乙方工程师的实际工作。
- 3 组织协调：**乙方工程师为履行本合同责任，需要与建筑师（包括所有设计顾问单位）、监理单位、承建商（施工单位）进行工作联络，必要时由甲方发出书面通知或出面组织、协调乙方工程师与建筑师（设计单位）、监理单位、承建商（施工单位）的工作联系，并主持相关的会议。
- 4 工作考核：**有权对乙方工程师的工作质量、进度进行监督和考核，有权更换不合格的工作人员。
- 5 支付酬金：**按照合同支付服务酬金。

### 四、乙方工程师的责任和义务



#### 1 服务范围:

二期工程范围: 4-8 层数据中心装修、供配电、暖通、消防系统、BA、DCIM (监控系统) 等专业、1/2 层 LOFT 的办公区域。

为 98 地块二期建安工程提供招标清单控制价编制、清标、合同签署、工程进度审核及变更审核、竣工结算等关键环节提供专业的服务。提交的工作成果应满足行业规范及甲方采购要求, 并对在造价工作中所出具的有关数据、计算、技术经济资料等材料的科学性和准确性负责。

服务从二期工程造价施工招标阶段咨询服务至工程竣工结算审计、配合完成后续其他工作为止。

#### 2 政府审批

熟悉和掌握深圳市政府部门关于项目投资、预算和结算的审批手续, 负责文件编制的准确性, 文件编制格式符合政府部门的相关要求, 负责完成本工程预算、结算向政府相关部门的申报、审批工作。

熟悉和掌握深圳市相关政府部门关于项目招投标的工作程序和审批手续, 确保本工程的招投标工作满足相应政府部门的规定要求。

#### 3 工作人员:

乙方为本项目配备造价管理人员名单详见附件。

施工期间, 乙方应提供 90 人天的现场驻场服务, 负责现场问题处理、提转、跟踪、解决并提供相应工作报告, 核对现场进度、完成变更审核等工作, 驻场服务时间根据甲方书面指令确定。

如派驻本项目的工程造价人员有变动, 应事先得到甲方书面批准认可。

#### 4 工作报告:

每月向甲方提交一份工作报告, 详述成本工作的进展、存在的问题以及解决方案、建议等。双方定期召开成本会议, 具体时间另行商定。

驻场期间, 乙方应以书面的周报等形式向甲方提供工作报告, 工作报告内容应包括: 当期工作汇报、计划的执行情况和纠偏措施、设计及施工提出问题的解答及下周计划。周报应从驻场人员到场后开始每周提供, 提供时间为每周日下午。

#### 5 交付时间: 工程师必须按甲方的要求, 按时到现场开展工作, 必须配合设计和施工进度按照合同规定或双方商定的时间交付各阶段的成本成果和细部资料清单。因甲方投资资金和工程进度变化需要调整工程师工作进度时, 双方本着有利于本工程建设的原则协商确定, 调整后的工程师工作进度由甲方认可。

本页无正文

甲方：招商银行股份有限公司  
法定代表人：  
(或委托代理人)

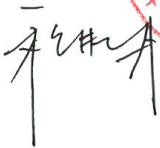


(签字及盖章)

法定地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：



(签字及盖章)

法定地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座  
1201-1202

## 万丰海岸城项目荣获甲方单位工作表扬

### 获奖证书

### 表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我司投资建设的万丰海岸城臻园及万丰海岸城玺园获得深圳市优质结构奖！这份成绩取得是共同努力的结果，与贵司曾俊平项目团队精湛的专业能力和高度负责的态度是分不开的，感谢项目组叶梓、曹雄、林东杰、陈纯蔚、林培峰、蔡培贤、黄国豪、杨晓蓉等主要成员为本项目提供了高质量的工程量招标清单，并在我司要求的时间内完成了繁重的清标工作。从2018年至今，在长达7年的造价管控工作中，项目组充分展现了贵司“专业创造价值”的服务理念，为本项目的成本控制工作做出了卓越贡献！

期待与贵司携手共进，共同打造更多精品工程。谨祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市海岸新城投资有限公司

2024年12月31日



## 合同关键页

合同编号：WF-GC-ZX-17-147

**深圳市海岸新城投资有限公司**

**万丰海岸城项目一期（A-F地块、小学和室外道路园林绿化）**

**施工及结算阶段全过程造价咨询**

**合同文件**

2018/3/1

甲方（委托人）：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方（受托人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 万丰海岸城一期（A-F 地块、小学和室外道路园林绿化） 施工及结算阶段全过程造价咨询合同

**甲方：**深圳市海岸新城投资有限公司

**地址：**深圳市宝安区新桥街道新沙路星际大厦 17 楼

**乙方：**深圳市丰浩达项目管理有限公司

**地址：**深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713

**资质等级：**造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 万丰海岸城 项目提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

### 1. 项目概况

1.1. 项目名称: 万丰海岸城。

1.2. 项目地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北, 中心路西

1.3. 项目规模: 本项目为深圳市宝安区沙井街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新项目, 位于深圳市宝安区沙井街道, 沙井南环路北侧。

本项目共八个地块分一、二期开发, 总建筑面积约 120 万平, 其中一期工程建筑面积约 91.4 万平米(含公共配套用房和地下室), 包含的业态主要有住宅、公寓、写字楼、集中商业、保障房、养老院及幼儿园等配套用房, 本次顾问服务范围为一期工程, 共六个地块: A 地块(11-18)、B 地块(11-19)、C 地块(12-01)、D 地块(11-23)、E 地块(11-21)、F 地块(12-05)及小学和室外道路园林绿化等。地块划分详见本合同附件一(万丰项目地块划分图)。

### 2. 委托事项:



**4. 服务具体要求**

4.1. 乙方依照国家和广东省、深圳市现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸（含非标准通用图）等基础文件或资料，提供科学合理的咨询服务，在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密，对项目设计阶段全过程进行跟踪，并进行记录总结，以便存档及改进。

4.2. 乙方须按甲方的要求和履行服务责任的实际需要安排相关人员按时参加公司会议、工地会议。其中，乙方项目负责人或项目经理须按时参加甲方要求参加的所有会议。

4.3. 乙方应独立完成本合同要求提供的全部咨询服务工作。未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将本合同的全部或任何一部分工作再委托或转让给任何第三方。甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料，乙方应予积极配合。对甲方提出的关于咨询服务成果的质疑，乙方应给予及时、细致、合理的书面解释与答复。

4.4. 乙方需安排固定人员以持续跟进本项目的咨询服务，所有乙方安排人员的数量均按可充分满足顾问服务需要为原则，总服务费不会因乙方实际投入人员数量的任何变动而作出任何调整。

**5. 服务成果交付**

5.1. 乙方应向甲方提交的服务成果，包括但不限于以下内容（包括报告、资料、文件）及时间

序号	服务成果名称	提交形式（纸质/电子文档）	份数	内容要求	提交时间
1	招标工程量清单	纸质/电子文档	1	详见相关要求	详见相关要求
2	招标建议价及单价分析表	纸质/电子文档	1		
3	现场签证、现场签证及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	1		
4	进度款审核表	纸质/电子文档	1		



5.	结算审核, 包括成本经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	1		
----	----------------------	---------	---	--	--

5.2. 成果资料的质量要求

5.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故, 乙方除应赔偿相关经济损失外, 甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

6. 服务期限

6.1. 本项目的顾问服务期限为: 自合同生效之日起, 至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后, 可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

7.1. 本咨询合同采用费率包干, 总价暂定的方式, 咨询顾问服务暂定总额(以下称: 暂定合同总价)为人民币叁佰玖拾万零玖仟贰佰伍拾圆整(¥3,909,250.00)(含增值税), 乙方应开具增值税专用发票, 增值税专用发票税率为 6%。不含税金额为人民币叁佰陆拾捌万柒仟玖佰柒拾壹元柒角整(¥3,687,971.70), 税额为贰拾贰万壹仟贰佰柒拾捌元叁角整(¥221,278.30)。



20. 其他

- 20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。
- 20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。
- 20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。
- 20.4. 合同附件：
  - 附件一：万丰项目地块划分图（共 1 页）。
  - 附件二：回标文件（共 207 页）。
  - 附件三：造价咨询服务团队名单。（共 1 页）
  - 附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法（共 5 页）。
  - 附件五：付款申请书（共 1 页）。
  - 附件六：廉洁合作协议（共 2 页）。

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：

（甲方盖章）



乙方：

（乙方盖章）





## 深圳国际美术馆项目荣获甲方单位工作表扬

### 获奖证书

## 深圳市光明区建筑工务署

### 感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

新元肇启，华章日新。值此 2026 年新春佳节来临之际，光明区建筑工务署谨向贵公司致以诚挚的节日问候和美好的新年祝福！衷心感谢贵公司过去一年对光明区政府工程建设的鼎力支持与专业服务。

过去一年，贵公司始终秉持高度的责任意识和卓越的专业水准，推动项目建设取得新成效。特别是在深圳国际美术馆项目中，先后完成了监测费、检测费等 12 项服务类项目及室内装修三标段招标控制价的编制；完成了南馆幕墙石材、月亮门装置艺术品等 4 项材料设备的招采控制价编制，并高效审核了 52 份工程变更等系列工作。这些细致扎实的付出，为项目成本控制与资金合理使用提供了重要依据和有力支撑。

在茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）全过程造价咨询业务中，面对时间紧、任务重的挑战，贵公司服务团队主动加班加点，完成了 32 份变更审核，并在规定时间内完成竣工结算审核及报送财审，有力保障了工程竣工决算工作的顺利完成。特别感谢常建位、邱卫民、孙容月等同志积极主动，为项目建设提供了



诸多有价值的专业建议，展现出令人赞赏的敬业精神和专业素养。

新的一年，光明区正围绕“一城三区”建设目标全力奋进，项目建设任务依然繁重。我们珍视与贵公司建立的良好合作关系，期待在新的一年里，双方能继续携手并进、深化合作，打造更多精品工程、标杆项目，共同为光明区高质量发展贡献更多力量。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业腾达、再创辉煌、马年大吉！

深圳市光明区建筑工务署

2026年1月4日





## 合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95号

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米。项目总投资199698.27万元，其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有  
限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙创新科技  
广场二期东座1201

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真： /

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2012年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务荣获甲方单位工作表

扬

获奖证书

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

前海合作区桂湾四单元九年一贯制学校项目已正式投入运营一年，做为前海合作区优质教育资源，在社会和群众中得到了积极的肯定和评价。深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵司”）作为本项目《全过程咨询服务合同》的参建单位，项目团队在本项目全过程造价咨询工作中秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进做出了不懈的努力。

截至目前，本项目已顺利完成集团结算审批并将结算资料正式移送深圳市财政预算和投资评审中心，贵司积极组织相关人员参与结算送审，配合项目结算评审的工作，展现了较高的专业水平，良好的服务态度，同时贵司在成本复盘、结算争议化解等工作中提出专业意见，对我司在本项目收尾阶段的决策提供了专业、有力的支撑。

综合 2025 年贵司在本项目造价咨询工作中的表现，经项目组研究决定，对贵司项目团队的人员（主要成员：皮桥昆、林少霞、潘志豪、郑志翔、陈锦涛、梁君宝、冯所辉、滕岩鑫、黄伟东、周茂源等）给予肯定并提出表扬。

希望贵司继续保持优秀的专业能力、高度的责任感和执行力，在后续工作中再上新台阶。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 11 月 02 日



合同履行评价审批 表单浏览/导出

附件下载

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	<p>公司领导:</p> <p>2022年02月16日, 我司与同炎数智科技(重庆)有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》(附件1)。现按照合约规定, 对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫, 各项关键工作节点交叉, 过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响, 但各项工作都顺利推进并完成情况较好, 这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月, 基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价, 履约评价得分为 91.5 分, 评价等级为 优。</p> <p>请领导审批。</p>		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	



合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人 直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过 安质部审批	是 否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技(重庆)有限公司

说明

- 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 2.约定联合体共同评价的, 联合体成员分别填在表单中履约单位(联合体牵头单位)和其他履约单位(其他联合体成员, 多家用"/"隔开, 例如: xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司)中

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算(或施工图预算)报	91.5		2023-02-23	是 否

是否涉及履约评价 费用	是 否
----------------	-----

履约评价费用设置 情况	<p>一、咨询服务履约评价费的支付:</p> <p>咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作(合同决算评履约审评价时间未逾三个月的则于委托人收到对审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价), 项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。</p> <p>咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%, 季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例</p> <p>咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付, 最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。</p> <p>二、监理服务履约评价费的支付:</p> <p>监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作(合同决算评履约审评价时间</p>
----------------	--

	<p>未三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价)，项目决算评审后为最后一次监理服务履约评价。</p> <p>监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%，最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数</p> <p>季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例</p> <p>监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。</p> <p>三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：</p>
相关流程	
附件	<p>附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	李永志	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

<p><b>表单填写</b></p> <p>处理人 付杨</p> <p>状态 提交</p>	<p>请领导审批。</p>	<p>发起时间: 2023-02-23 13:03</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>发起人部门正职</b></p> <p>处理人 杨玲</p> <p>状态 高位审批自动跳过</p>	<p>高位审批自动跳过</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>事业部（子公司）副职</b></p> <p>处理人 李永志</p> <p>状态 高位审批自动跳过</p>	<p>高位审批自动跳过</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>事业部（子公司）正职</b></p> <p>处理人 李永志</p> <p>状态 提交</p>	<p>拟同意。</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>已查看: 2023-02-23 20:50</p> <p>处理时间: 2023-02-23 20:51</p>
<p><b>成本负责人</b></p> <p>处理人 付杨</p> <p>状态 提交</p>	<p>请领导审批。</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 20:51</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:11</p> <p>处理时间: 2023-02-24 08:12</p>
<p><b>成本负责人直属领导</b></p>	<p>拟同意。请领导审批。</p>	<p>开始时间: 2023-02-24 08:12</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:55</p>



处理人 杨玲 状态 提交		处理时间: 2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。	开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结, 归档。	开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59



合同关键页

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校  
全过程工程咨询服务合同

立项编号:

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期：2022年2月16日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金  自有资金

### 二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究



- 项目可行性研究或评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

**工程建设全过程咨询服务**

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

**其他单项咨询服务**

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询



合同单项服务名称	单项服务酬金(元)	占比(%)	费用拆分	
			基本费用(90%)	履约评价费用(10%)
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]

### 五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期: 自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止;

### 六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料和条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支



付款项。

**八、 词语含义**

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

**九、 合同订立和生效**

1. 合同订立时间： 2022 年 2 月 16 日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

东座 1201

## 六、 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。**

投标牵头人(盖章): 同炎数智科技(重庆)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 汪保

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢 邮编: 400050

联系电话: 023-63087850 传真: /

分工内容: 项目咨询、工程监理

联合体成员(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李强

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座1201-1202 邮编: 518048

联系电话: 0755-82228768 传真: 0755-82284869



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务投标文件

分工内容: 造价咨询

联合体成员 (盖章): /

法定代表人 (签字或盖章): /

授权委托人 (签字或盖章): /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: / 传真: /

分工内容: /

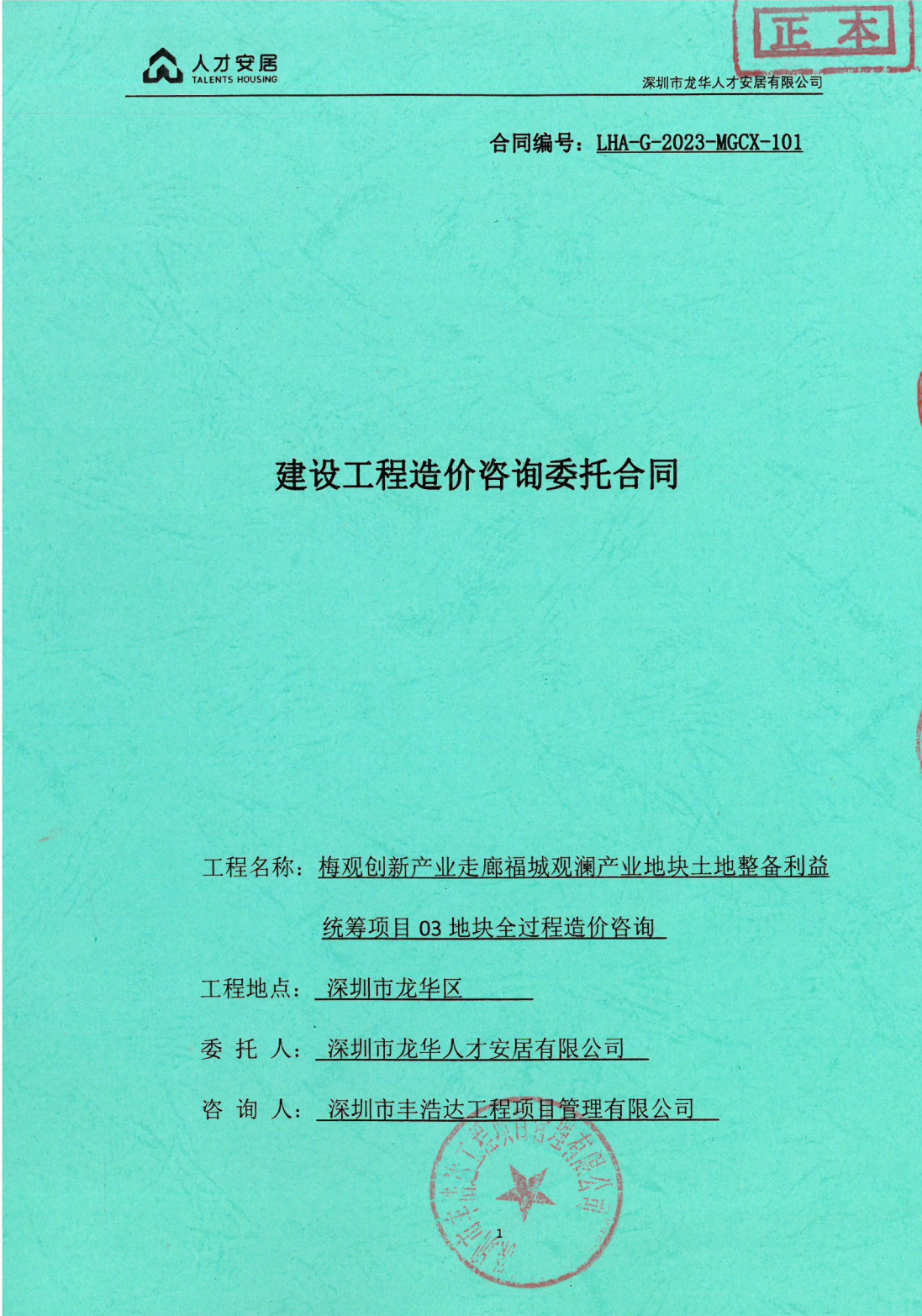
签订日期: 2021年 11月 29日

深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度优秀供应商

获奖证书



合同关键页



人才安居  
TALENTS HOUSING

深圳市龙华人才安居有限公司

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-101

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益  
统筹项目 03 地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

### 1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

### 2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作, 并报造价审定部门审核。

#### 5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### 6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

#### 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

##### (二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

#### 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:



- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制 (审核)
- 建设工程预算编制 (审核)
- 建设工程结算编制 (审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)
- 建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

- 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

- 2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 % ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;



深圳市龙华人才安居有限公司

甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司  
 住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二  
 路交叉口



邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

中国农业银行股份有限公司深圳凤  
 开户银行: 凰支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468

合同签订地点: 深圳市龙华区

合同签订时间: 2023年6月1日

乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公  
 住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二  
 期东座1201



邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768

《深圳艺术馆和规划展览馆项目》荣获国家鲁班奖

获奖证书





## 感谢信



## 感谢信

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司：

热烈祝贺深圳艺术馆与规划展览馆项目荣获国家鲁班奖！感谢你公司，尤其是董事长程晓丹女士，作为本项目总合约顾问，为整个项目的顺利开展，以及对成本监控、合约制定与执行、变更审核与决算，等等都贡献良多！

期盼双方未来有机会更多合作！并祝愿你公司各项业务蒸蒸日上，健康发展。

顺颂商祺！

二〇一七年十一月





## 委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：深圳中海当代艺术与城市规划展览馆总承包工程		
咨询类型：标底编制		工程造价：1416959724.28元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：（公章）  
日期： 年 月 日





合同关键页

乙  
副本

中海两馆项目  
造价咨询一标段分包工程

合同文件

发 包 人：深圳中海地产有限公司

分 包 人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

2013 年 10 月

合同编号：COBSZ04101Q0013



中海两馆项目  
造价咨询一标段

分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议条款由

发包人：深圳中海地产有限公司

联系地址：深圳市福田区福华三路 399 号中海大厦三楼

与

分包人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

联系地址：深圳市深南路英龙展业大厦 11 楼

于 20 年 月 日签订。

兹订立协议如下：

### 一、 工程概况：

两馆项目占地面积：29688，建筑面积约 88184M<sup>2</sup>，其中地下室面积约为 28215M<sup>2</sup>，预计开工时间大约为 2013 年 3 月，竣工日期大约为 2017 年 2 月  
咨询费用钢结构按吨计取，除钢结构之外的均综合按建筑面积计取。

### 二、 本次造价咨询工作内容：

- A) 中海两馆项目土建总包施工图工程量清单编制及套价、模拟工程量清单编制；
- B) 中海两馆项目机电主包施工图工程量清单编制及套价、模拟工程量清单编制；
- C) 中海两馆项目消防弱电施工图工程量清单编制及套价；
- D) 中海两馆项目弱电与智能化施工图工程量清单编制及套价；
- E) 中海两馆项目室外工程（含道路、管线、园建绿化等）施工图工程量清单编制及套价；
- F) 中海两馆钢结构施工图工程量清单编制及模拟工程量清单编制及套价；
- G) 中海两馆项目三算单编制。
- H) 提交政府所需结算资料及可能出现的核量和核价等核对。

委托人视项目进展情况向咨询人委托建设工程造价咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

1. 咨询人根据委托人提供的工程施工图，在规定的时间内按照委托人要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单及套价全套电子文档。包括但不限于如下内容：
  - 1.1 主体结构：包含土方、钢筋、混凝土、模板工程等工程量及套价；
  - 1.2 建筑工程：包含砌体（含钢筋加固）、建筑细部构造、初装部位天棚、内外墙面、楼地面、屋面、公共部位精装部分等工程量及套价；



中海两馆项目  
造价咨询一标段

分包合同协议书

- 1.3 其他建筑工程：需要二次设计的装修工程量及套价、铝合金门窗、幕墙工程、外墙分色图、栏杆工程等。
- 1.4 安装工程：包含电气工程、给排水工程、消防弱电工程、消防水工程、防排烟工程、弱电与智能化工程等工程量及套价；
- 1.5 钢结构工程：包含深化设计后的全部计量及套价；
- 1.6 室外工程：包含道路管网（含室外照明等全部机电内容）、园建绿化等全部计量及套价；
- 1.7 过程中的设计变更及其他相关资料。

2. 招标过程中，若投标人对招标方提供的工程量清单提出异议，咨询人负责按委托人的要求和投标单位进行招标用工程量清单的核对工作，并在约定的时间内向委托人提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

3. 编制模拟清单工程的，待工程施工图出图后，咨询人应按施工图纸编制工程量清单，并按委托人的要求与施工单位进行工程量的核对，在约定的时间内向委托人提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

4. 外墙分色图、铝合金门窗、幕墙工程等需要深化设计的内容

在该部分图纸未做深化设计前，咨询人可按设计图纸粗略进行计算，待委托人提供深化图纸后，咨询人应在规定的时间内按照委托人要求的格式编制并提供施工图工程量清单及全套电子文档。

5. 工程造价三算单全过程委托办理（包括但不限于：三算单的编制、送审及审核通过）及备案合同的编制等，委托人在办理过程中只是辅助性的提供必须由委托人提供的相关资料。

6. 经济、技术指标分析：咨询人负责按照委托人的要求及相关表格计算委托项目的建筑面积、赠送面积、建造面积、户数（具体内容见附表）等技术经济指标，并对项目按地下室、裙楼、转换层、住宅等的砼、钢筋等进行含量分析。咨询人应根据自己的经验向委托人提供如工程钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。

### 三、 咨询酬金计算方式和付款方式

#### 1. 酬金计算：

1.1 本次造价咨询一标段酬金暂定（工程量暂定，咨询费单价包干）为人民币：壹佰伍拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元（¥1,536,881.00），具体计算方法见后附工程量清单。

#### 2. 付款方式：

2.1. 在咨询人向委托人提供完整的工程量清单成果文件后，委托人即按公司付款程序向咨询人支付合同价款的60%；

2.2. 在咨询人按委托人的安排下与投标单位（施工单位）进行工程量核对，并提供核对签字确认的成果文件及其电子文档后，委托人即按公司付款程序向咨询人支付合同价款的35%；



中海两馆项目  
造价咨询一标段

分包合同协议书

2.3. 待咨询人按委托人要求提供项目各项经济技术技术指标、奖罚情况统计表、考核指标等相关资料后，办理造价咨询服务结算，签署结算协议书后即按公司付款程序向咨询人支付结算余款。

#### 四、 咨询方提供的成果文件及时间要求：

1. 施工图纸出来后 8 日内提供图纸疑问清单，施工图纸出来后 12 日内提供工程量清单，并参加我司内部组织的图纸会审，争取将图纸存在的问题和疑问在清单成果出来之前让设计院解决；

2. 施工图出来后三个月内提供全部咨询范围内的结构工程量计算书、相关电子文件及各单体结构部分的指标分析表（按咨询合同要求填写）；

3. 施工图出来后三个月内提供全部咨询范围内的建筑的工程量计算书、相关电子文件及各单体建筑全部指标分析表（按咨询合同要求填写）；

4. 施工图出来后三个月内提供全部咨询范围内的建筑、安装、消防电、弱电与智能化、等的工程量计算书、工程量清单、甲供材料统计表及相关电子文件和各单体建筑技术、经济技术指标表；

5. 安装工程量按招标方工程师要求提供相应的中间成果文件。

#### 五、 要求提供的清单分类模式及要求

1. 单位工程分类及排列原则：

1.1. 土建工程：按顺序分为脚手架共（注：脚手架只列一项，不再分单排、综合脚手架等列项）、土方工、混凝土工（包含模板、砼及钢筋等）、砖工、防水工、饰面工（外立面抹灰、室内饰面、天花、屋面等）、金属工等；

1.2. 给排水工程；

1.3. 电气工程；

1.4. 消防工程（除消防电外）；

1.5. 消防电工程；

1.6. 弱电与智能化工程；

1.7. 钢结构工程；

1.8. 门窗、幕墙工程；

1.9. 精装修工程；

1.10. 室外道路、管网（含室外照明等全部机电内容）、园建、绿化等工程

1.11. 其他上述未包含的。

需要计算的内容详见本合同中的相关要求，工程做法及技术要求按我司补发的文件为准，建筑图纸中的相关说明仅作参考，与我司补发文件相矛盾的以补发文件为准。



中港两馆项目  
造价咨询一标段

分包合同协议书

10. 咨询人以下人员，经委托人要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人  
次咨询人支付违约金 500 元；同时，咨询人应尽快用委托人批准的合格的人员代替上述调离  
去任何人员。

- a. 委托人确认无法胜任工作者，包括：不熟悉熟练本专业工作的人员、工作责任心  
不强的人员等等；
- b. 不能积极配合委托人正常工作；
- c. 违反附件《操守承诺书》中要求的职业操守规定，有受贿行为，出具的报告有虚  
假成分的人员。情节严重者委托人有权追究咨询人因此引起的损失及责任；
- d. 与咨询人提供给委托人名册不符者，请及时知会委托人及其相关人员，并得到委  
托人的确认。

#### 九、 合同有效期与合同终止

本合同自双方签署之日起生效，造价咨询业务结算后，本合同履行完毕后自行失效。

#### 十、 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当友好协商解决，协商不成时，双方同  
意向项目委托人住所地的人民法院提起诉讼解决。

#### 十一、 分包人信息

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 工商银行深圳文锦支行  
户 名： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司  
开户账号： 4000024009024906657

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知  
发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知  
发包人所造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全  
部责任。



中海两馆项目  
造价咨询一标段

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳中海地产有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)

分包人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)



## 其他材料



合同编号: YSCGG-jg-001

# 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳当代艺术馆与深圳城市规划展览馆

合同名称: 深圳当代艺术馆与深圳城市规划展览馆监管协议

承包单位: 中海地产集团有限公司

日期: 二〇一三年一月



前言

为推进深圳文化事业发展，建设国际一流的深圳当代艺术馆与深圳城市规划展览馆（以下简称“两馆”，并分别简称“当代艺术馆”、“规划展览馆”），建立与国际接轨的管理体制和运作模式，打造文化领域的“深圳质量”，根据有关法律、法规和规章，经深圳市人民政府（以下简称市政府）批准，宝安尖岗山 A122-0341 宗地土地使用权出让与两馆建设和运营管理权一并公开招标（以下简称捆绑招标），并通过在上述宗地评估地价基础上扣减人民币贰拾肆亿陆仟万（2,460,000,000.00）元人民币，以支持两馆建设和运营管理。经公开招标，中海地产集团有限公司获深圳市规划和国土资源委员会、深圳市文体旅游局颁发的《中标通知书》（深地交（2012）42号），依法取得中标资格。

《深圳艺术馆和规划展览馆项目》与《中海两馆》项目为同一项目

经市政府授权，由：

深圳市建筑工务署，住所：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办，法定代表人：杨胜军，职务：署长；

（以上深圳市建筑工务署简称“甲方”；也分别简称“工务署”）

与

中海地产集团有限公司

（下称“乙方”或“受托人”），

住所：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十二楼，

注册号：440301501130719，

法定代表人：郝建民，职务：董事长，国籍：中国。

于 2013 年 1 月 8 日在中国广东省深圳市签署本协议书。



鉴于：

1、两馆土地及其附着物使用权和所有权属于市政府，文体旅游局、规划国土委经市政府委托，行使两馆业主的权利。工务署经市政府委托，会同文体旅游局、规划国土委，牵头负责两馆建设、展区二次装修及初次布展监管，拥有签署和履行本合同的充分授权；

2、文体旅游局、规划国土委同意乙方受让宝安尖岗山 A122-0341 宗地土地使用权并将两馆委托给乙方运营管理的前提是乙方已作出如下承诺：（1）投入总额不少于二十八亿六千万（28.6 亿）元人民币用于两馆建设和运营管理，包括：两馆建设投入资金不少于十五亿六千万（15.6 亿）元人民币；与两馆二次装修和初次布展费用不少于三亿（3 亿）元人民币；二十（20）年两馆受托运营管理期内，将承担两馆全部运营费用，且每年投入两馆不少于五千万（5000 万，其中约 1500 万元可从 3 亿元共管账户中列支）元人民币或总投入不少于十亿（10 亿，含 3 亿元共管账户资金）元人民币，用于两馆基本运营费用；（2）保证按双方确定的两馆功能定位和运营模式运营和管理两馆；（3）受托运营期满将向甲方无偿交还两馆所有财产及运营管理权。

本着平等、友好、诚信的原则，甲乙双方经充分协商，签订如下建设监管协议，以资共同遵守。

## 一、建设内容和标准

- 1.1 乙方履行建设单位的职能，负责投资两馆建设和展区二次装修及初次布展。其中：
- （1）建设内容以深圳华森建筑与工程设计有限公司“深圳当代艺术馆与城市规划展览馆”的最终施工设计图为准，包括：基础工程；主体结构工程（含建筑装饰工程）；给排水工程、电气工程、建筑智能化系统工程（含安防工程）、消防工程、



(签署页)

甲方(盖章): 深圳市建筑工务署



住所: 深圳市福田区上步中路1023号市府二办

法定代表人(签字):

杨吐军

签订时间: 2013年1月8日

乙方(盖章): 中海地产集团有限公司



住所: 深圳市福田区福华路399号中海大厦十二楼

法定代表人(签字):

郭建文

签订时间: 2013年1月8日



《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务》项目荣获“2024 年度深圳市优质工程金牛奖”、“2023 年度广东省建设工程优质结构奖”、“2022 年度深圳市优质结构工程奖”

获奖证书





### 委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务			
咨询类型：全过程造价咨询服务		工程造价：53852.49 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）		
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 良好 <input type="checkbox"/>	(3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）		
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/>	(3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/>	(3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）		
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 满意 <input type="checkbox"/>	(3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：		

委托方 (公章)

日期： 年 月 日





## 关于华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程荣获 多个省市级奖项的相关证明

我单位承建的宝湾大厦项目（项目编号：2018-440306-70-03-718722）获得多个省市级奖项，现将奖项相关情况说明如下：

- 1、2021年荣获广东省建筑安全协会颁发的《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》；
- 2、2022年荣获深圳建筑业协会颁发的《深圳市优质结构工程奖》（证书编号：SZYZJG-2022B-045）；
- 3、2023年荣获广东省建筑业协会颁发的《广东省建设工程优质结构奖》（证书编号：粤建工程优质结构证字(2023)018A号）及《广东省建筑业绿色施工示范工程称号》（示范工程编号：GDLS2023-055A）；
- 4、2023年荣获深圳建筑业协会颁发《深圳市建筑业绿色施工示范工程奖》（证书编号：SZLSSG-2023-001）；
- 5、2024年荣获深圳建筑业协会颁发的《深圳市优质工程金牛奖》（证书编号：SZYZGC-2024-006）。

### 一、工程概况：

工程名称：华侨城宝湾大厦项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安街道

开工日期：2019年10月29日

竣工日期：2023年5月12日

合同编号：BW-SG20-006

签约合同价款：人民币（大写）肆亿伍仟伍佰贰拾柒万贰仟柒佰玖拾捌元玖角陆分（¥455,272,798.96元）

工程规模及特征：本项目处于兴业路和新安六路的交汇处南侧，西北侧与现



主要参与人员：田如心（项目负责人）

参建单位（智能化）：天津市天科数创科技股份有限公司

主要参与人员：王俊全（项目负责人）

参建单位（消防）：深圳市南油消防安全工程有限公司

主要参与人员：毛力（项目负责人）

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要参与人员：叶梓（安装负责人）、曾俊平（土建负责人）、陈纯蔚（安装工程师）、邱忠明（安装工程师）、杨文娟（土建工程师）、汪本洋（土建工程师）

## 1. 附件材料

《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》（扫描件）

《深圳市优质结构工程奖》（扫描件）

《广东省建设工程优质结构奖》（扫描件）

《广东省建筑业绿色施工示范工程称号》（扫描件）

《深圳市建筑业绿色施工示范工程奖》（扫描件）

《深圳市优质工程金牛奖》（扫描件）

特此证明！

陕西建工集团股份有限公司

2025年4月30日





## 合同关键页

OCT 华侨城 深圳华侨城西部置业有限公司

### 华侨城宝湾大厦项目 全过程造价咨询服务合同

甲 方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：BW-QT19-009

签订地点：深圳市宝安区

2019 年 6 月

地址:深圳市宝安区宝兴路 8 号      联系电话:0755-2991 0912      传真:0755-2993 0999



深圳华侨城西部置业有限公司

## 华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F

联系电话：0755-29910912

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座  
1201-1202

联系电话：0755-82180718

### 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务事项协商一致，签订本委托合同。

#### 一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目地块处于宝安中心区兴业路和新安六路的交汇处南侧，距地铁1号线宝体站约1500米。项目地块西侧与现状河渠一路之隔，西南侧为幸福之家养老院，东南侧为兰乔花园。用地面积11,789.38平方米。

2、工程地点：深圳市宝安区中心区

#### 二、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；

地址深圳市宝安区宝兴路8号

联系电话:0755-2991 0912

传真:0755-2993 0999

第 1 页 共 15 页



OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

### 三、造价咨询服务内容

咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容详见附件一《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务任务书》

### 四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 10 亿元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 3,000,000.00 元（大写：叁佰万元整），其中不含税价格为人民币 2,830,188.68 元（大写：贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），增值税税率为 6%。合同《报价清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

**造价咨询费结算价：**服务费由基本咨询费和结算审减费组成，其中基本咨询费由委托人直接支付，结算审减奖励费由被审计的供应商或施工单位支付。基本咨询费的 15% 作为结算质量保证金。

**基本咨询费：**建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算。中标综合费率=中标价格/10 亿元，即 3%。建安工程结算价总和是指甲方委派乙方计价及审核的建安工程的结算价累加，包含甲供材价格，不含大型设备费（大型设备包括但不限于电梯设备、高低压变配电设备、柴油发电机组、冷水机组、锅炉等）。

地址：深圳市宝安区宝兴路 8 号

联系电话：0755-2991 0912

传真：0755-2993 0999

第 2 页 共 15 页



OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

委托人：(盖章) 深圳华侨城西部置业有限公司



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

李宇

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店

咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

地址：深圳市宝安区宝兴路8号

联系电话：0755-2991 0912

传真：0755-2993 0999

第 12 页 共 15 页



《宝辰大厦结算复审造价咨询服务》项目荣获“2022年度广东省建设工程优质结构奖”

获奖证书





## 关于宝辰大厦施工总承包工程荣获 多个省级奖项的相关证明

我单位承建的宝辰大厦项目（项目编号：2020-440306-70-03-013640）获得多个省级奖项，现将奖项相关情况说明如下：

1、2022 年荣获广东省建筑安全协会颁发的《广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地》；

2、2023 年荣获广东省建筑业协会颁发的《广东省建设工程优质结构奖》（证书编号：粤建工程优质结构证字(2023)347A 号）。

### 一、工程概况：

工程名称：宝辰大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

开工日期：2021 年 4 月 15 日

竣工日期：2023 年 12 月 29 日

合同编号：BC-SG21-002

签约合同价款：人民币（大写）陆亿零肆佰玖拾伍万叁仟贰佰零陆元壹角玖分（¥604,953,206.19 元）

工程规模及特征：本项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m<sup>2</sup>，总建筑面积为 136070m<sup>2</sup>，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本项目为一栋高度为 230 米的超高层建筑，其中一层至五层为商业、办公裙楼，六层至五十二层为办公塔楼，地下共有四层，其中地下四层至地下二层为汽车库及设备用房，地下一层为商业；人防区域在地下四层，平战结合，平时为汽车库。

工程承包范围：土石方开挖、坑中坑及基坑支护、主体结构工程、主体钢



师)、卓越(电气工程师)

**施工总承包单位:** 中国建筑第五工程局有限公司(\*)

主要参与人员: 刘扬华(项目负责人)、黄亮(现场负责人)、吴佳男(执行经理)、钟振文(生产经理)、卢豪(技术负责人)

**参建单位1(桩基础、土方、支护):** 深圳市中地建设工程有限公司

主要参与人员: 李诚(项目负责人)

**参建单位2(消防):** 深圳市南油消防安全工程有限公司

主要参与人员: 史海军(项目负责人)、毛力(技术负责人)

**参建单位3(泛光照明):** 深圳市观大照明有限公司

主要参与人员: 李军(项目负责人)

**参建单位4(智能化):** 中安消旭龙电子技术有限责任公司

主要参与人员: 孙浩(项目负责人)、许创健(工程师)

**造价咨询单位:** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要参与人员: 曾俊平(项目负责人)、林志伟(土建负责人)、邱乐平(安装负责人)、龚成堂(土建工程师)、陈伟锋(土建工程师)、曹雄(安装工程师)

#### 1. 附件材料

《广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地》(扫描件)

《广东省建设工程优质结构奖》(扫描件)

特此证明!

中国建筑第五工程局有限公司

2025年4月15日

## 合同关键页

# 宝辰大厦 结算复审造价咨询服务

## 合同文件

甲方（委托方）：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：BC-QT22-001

签订时间：2022年2月7日

## 宝辰大厦结算复审造价咨询服务 合同

甲方（委托方）：深圳华侨城西部置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：广东省深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦B座10楼

法定代表人：李世宇

电话：0755-23225209

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人：程晓丹

电话：0755-82228768

甲方、乙方本着平等互惠的原则，在充分沟通、协商一致的基础上，按照中华人民共和国的有关法律法规、深圳市建设工程造价管理方法等就双方合作的有关事项达成以下约定：

### 一、合作内容

1. 建设项目名称：宝辰大厦
2. 建设项目地址：深圳市宝安区中心区
3. 咨询项目名称：宝辰大厦结算复审造价咨询服务
4. 工作服务范围：宝辰大厦项目范围内所有施工类合同的结算复审，包括基坑支护、土石方及桩基础工程、施工总承包工程（含幕墙、园林、抗震支架、暖通、燃气）、公共部位装修工程、卖场及样板间装修工程、泛光照明工程、消防工程、弱电



土建造价员：肖灿林

安装专业负责人：曹雄

安装造价员：刘帅

安装造价员：余义生

3. 为保证复审项目顺利实施，乙方应根据项目情况及甲方要求派遣专业人员推进项目实施，以及驻点服务。同时，应确保在 8 小时内实地响应甲方项目需求。甲方有权根据项目需要，组织相关部门和企业管理人员参加项目的具体工作。

4. 乙方不得随意更换该项目负责人及审价工程师，如特殊原因需要变更，需提前 10 天报告并经甲方同意，否则甲方有权要求乙方承担每人每次 2 万的违约金。

### 三、服务期

本合同暂定服务期限为：自双方签订本合同之日开始，至乙方完成受托工作、向甲方提交全部合格服务成果之日（暂定全部合格服务成果提交日为 2025 年 12 月 31 日）止，具体按甲方要求的时间节点为准。

### 四、咨询工作内容及要求

1. 根据甲方递交的结算资料审核各专业的结算。
2. 按照甲方要求进行结算复审工作。
3. 乙方所提交的成果文件，应包括项目清单及结算复审封面及编制说明、项目工程量清单、工程量计算底稿（钢筋计算需



提交钢筋简图及计算书)及汇总表、结算书、造价指标构成及分析表,全套上述文件相应的电子版文件,以及标准层、转换层、地下室模型文件。具体详见甲方《造价咨询任务委托单》(格式详见附件3)。

## 五、服务费用及收费方式

1. 本次服务费用组成为基本费用+审减费用+出差驻场费用,其中:

基本费用=最终结算总金额\*基本费用比例;

审减费用=审减金额\*审减奖励比例=(送审金额-复审确认金额)\*审减奖励比例;


出差驻场费用按附件1《合同清单》中的报价及实际驻场人员、数量及天数计算。基本费用比例、审减奖励比例具体取费费率详见附件1《合同清单》中的“宝辰大厦结算复审取费标准报价清单”。

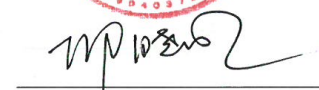
服务费用包括但不限于乙方人工费、办公经费、办公设备设施使用费、管理费、利润、税金、保险等,以及各城市间往返交通、市内交通、住宿、餐饮、税金及出差驻场费用等乙方全面妥善履行本合同项下义务所需的全部费用。

复审确认金额为复审单位与甲方及施工单位(及或原预结算编制单位)核对后确认的最终金额。

审减金额为送审金额减去最终确认的复审确认金额,核增抵

- 附件 2: 《廉政建设补充协议》
- 附件 3: 《造价咨询任务委托单》
- 附件 4: 《造价咨询材料清单》
- 附件 5: 《造价咨询服务费用计算表》
- 附件 6: 《造价经济指标分析表》

甲 方: 深圳华侨城西部置业有  
限公司  
(盖章)  
法定代表人  
或代理人:   
(签字)

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理  
有限公司  
(盖章)  
法定代表人  
或代理人:   
(签字)

时 间: 2022年2月7日

时 间: 2022年2月7日



《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获

“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”

获奖证书



## 合同关键页

深丰浩达合字 2018-187 号

### 工程造价咨询合同

甲 方（采购人）：深圳博物馆

乙 方（中标人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据 工程造价咨询（项目编号：CLPSP18SZ04ZC76）的投标结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳博物馆（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 深圳改革开放展览馆建设工程全过程造价咨询服务项目，达成以下合同条款：

#### 第一条 项目概况

项目名称：深圳改革开放展览馆建设工程全过程造价咨询服务项目

项目内容：利用深圳当代艺术与城市规划展览馆现有部分场馆面积，通过改造、布展，设立“深圳改革开放展览馆”。深圳改革开放展览馆基本陈列《大潮起珠江》设在深圳当代艺术馆 4、5 层展厅，建筑面积 6300 平方米。主要建设内容包括：陈列布展工程，具体包括基础装修、陈列布展、专业灯光、多媒体系统，直接工程费预算约 13000 万元。

服务时间：

合同价款：合同总价为 624000 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付。

乙方指派 曾俊平 造价工程师负责本项目咨询工作，电话 13728906422，其主要职责：

1、负责与甲方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询。

#### 第二条 服务范围

全过程的造价咨询服务（不限于以下内容）：

1、编制或审核工程预算（若需），建立项目全过程动态投资控制台帐；

- 2、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作（若需）。
- 3、编制工程量清单及标底（若需），并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 5、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、协助甲方签订合同；
- 8、编制投资控制形象进度表；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 12、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；
- 13、根据甲方要求，安排责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公，提供驻场咨询服务。具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程实际情况确定；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
- 15、配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价；
- 16、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 18、甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

### 第三条 时间要求及阶段成果

- 1、合同签订 7 天内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和试验细则的编制；
- 2、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交；
- 3、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5-7天提交工程量清单和核价。



- 4、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天；
- 5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交；
- 6、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交；
- 7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 第四条 咨询服务资料归属

- 1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。
- 2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。
- 3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

#### 第五条 甲方的义务

- 1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。
- 3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

#### 第七条 乙方的义务

- 1、应按照 CLPSP18SZ04ZC76 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。
- 2、乙方负责及时将设计图纸中的影响算量或计价的问题以书面形式告知甲方。
- 3、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得委托人书面同意。
- 4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

#### 第八条 甲方的权利

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

#### 第九条 乙方的权利

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字且加盖双方公章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。



甲方：深圳博物馆  
(签章)

地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

银行账号：

联系人：

电话：

日期：2018.7.23

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
(签章)

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园 2  
栋 713

法定代表人：(签章)

开户行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

联系人：

电话：0755-82180718

日期：

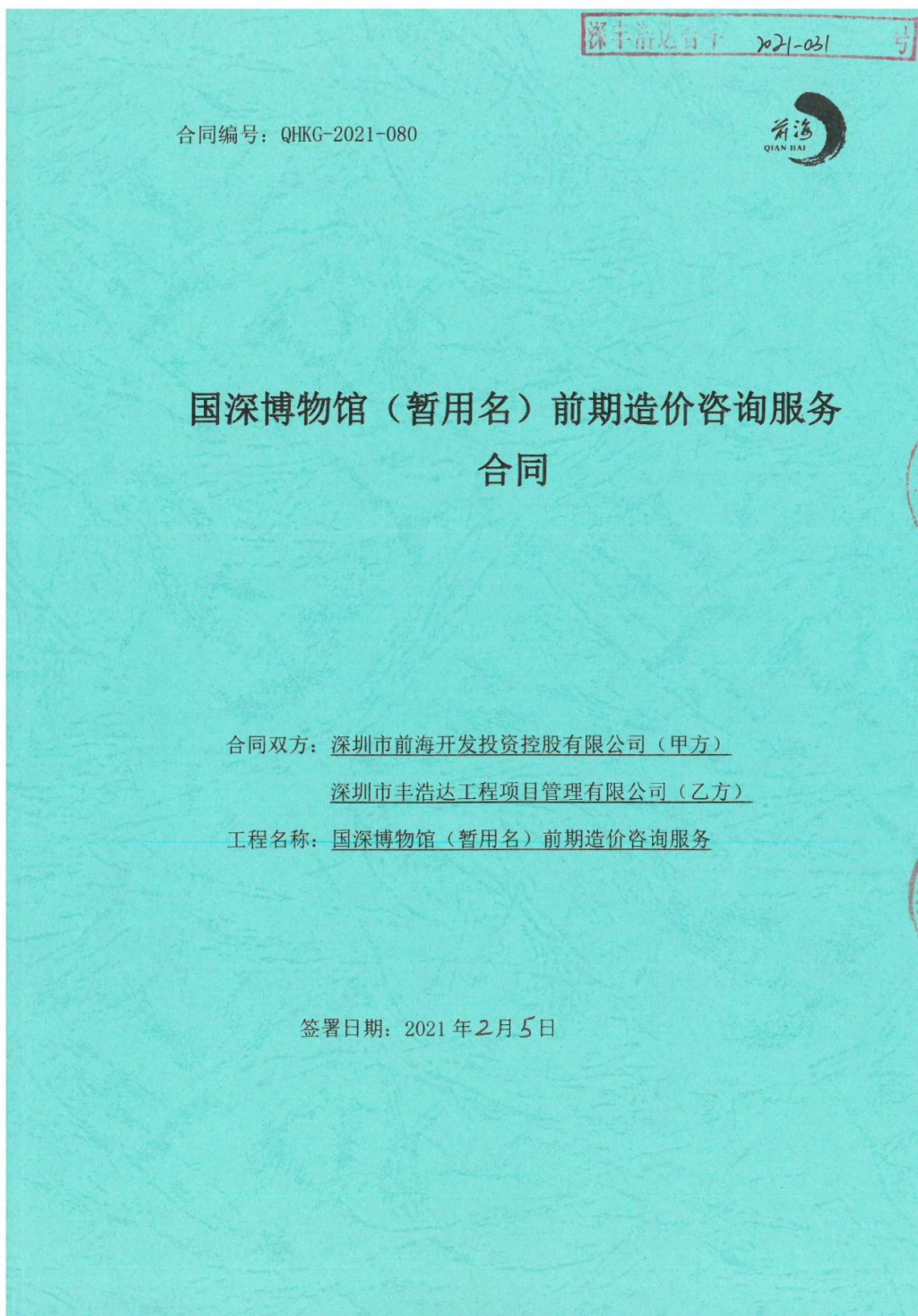


《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

获奖证书



## 合同关键页





## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（受托人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年月日向受托人发出国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 工程总投资：约 35.32 亿元

1.3 造价咨询服务包括但不限于以下部分：项目可行性研究阶段的估算审核、初步设计阶段的总概算编制（及修编）工作；配合为委托人完成施工总承包招标控制价的编制工作；可研估算、初步设计总概算批复的总结工作；服务期的招标及合约管理工作；项目前期指标数据库的建立；造价培训工作；服务期内的其它造价咨询服务。具体内容详见任务书（附件六）。

### 第二条 合同价款

2.1 本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，如遇可行性研究报告、初步设计总概算需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

2.2 本项目造价咨询服务费用总额暂定为人民币肆佰柒拾壹万壹仟叁佰贰拾捌元贰角捌分（大写）（¥4711328.28 元）（含税价），中标费率为 0.1574%。暂定合同总价的 90%为基本服务费，10%为履约评价费。



### 2.3 驻场服务补贴

委托人根据项目的实际需要委托受托人提供驻场服务，委托人另行支付费用，以不超过     元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人）。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，驻场服务补贴在合同结算时统一支付给受托人。计算方式为依据考勤表（格式见附件 1）统计的实际驻场天数按每月 21.75 个工作日折算，驻场费用=考勤天数/21.75 X 驻场服务补贴标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

2.4 结算金额：以**深圳市财政投资项目评审中心**审核结果为准。

## 第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款和附件
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 造价标准及规范
- 3.8 工程造价咨询任务书
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。



#### 第四条 受托人工作时间

受托人提交经招标人审核合格的工作成果的时间要求：

- (1) 投资估算文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 初步设计总概算成果文件：自接到相关资料后 20 日内提交；

#### 第五条 受托人应提交的工作成果

- 5.1 投资估算成果文件 4 份。
- 5.2 初步设计总概算成果文件 4 份。
- 5.3 委托人要求的其他资料。

以上文件均应提供电子档，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第六条 受托人义务

受托人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

#### 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

#### 第八条 合同订立、生效、终止

- 8.1 订立时间：2021 年 2 月 1 日
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 8.3 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。



**第九条 合同份数与备案**

本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 11 份，受托人执 4 份。

(以下无正文)

<p>甲 方</p> <p>深圳市前海开发投资控 股有限公 (盖章)</p> <p>地 址 : 深圳市前海深港合作区 梦海大道与鲤鱼门九街 交汇处深港创新中心B 座</p> <p>电 话 : 0755-88982686</p> <p>传 真 :</p> <p>开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行</p> <p>账 号 : 7442 0101 8260 0094 076</p> <p>法 定 代 表 人 其授权的代理人:  (签字)</p> <p>日 期 : 2021年 2月 5 日</p>	<p>乙 方</p> <p>深圳市丰浩达工程项 目 管理有限公司 (盖章)</p> <p>地 址 : 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201</p> <p>电 话 : 0755-82228768</p> <p>传 真 : 0755-82284869</p> <p>开 户 银 行 : 工商银行文锦支行</p> <p>账 号 : 4000024009024906657</p> <p>法 定 代 表 人 其授权的代理人:  (签字)</p> <p>日 期 : 2021年 2月 5 日</p>
---	--

《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀  
工程造价咨询成果二等奖”

获奖证书



## 合同关键页

### 【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同

#### 造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018年【 】月



### 造价咨询服务合同

**委托人:** 华润 (深圳) 有限公司 (以下简称“委托人”)

**住所:**

**邮编:**

**开户银行:**

**账号:**

**电话:**

**传真:**

**电子邮箱:**

**咨询人:** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (以下简称“咨询人”)

**住所:** 深圳市福田区车公庙天安数码创新科技园二期东座 D01-1202

**邮编:**

**开户银行:** 工商银行文锦支行

**账号:** 4000024009024906657

**电话:** 0755-82180718

**传真:** 0755-82284869

**电子邮箱:** fenghaoda@21.cn.net

**鉴于:**

1. 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文



件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**第一条 总则**

1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1  投资估算的复核

1.3.2  建设工程概算编制或复核

1.3.3  施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4  配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。



1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。



## 2.2.2 招标阶段

### (1) 配合图纸设计:

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

### (2) 编制招标文件:

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招



标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到



第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；



i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。



- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.3.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。



- 2.3.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.3.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 3.2 质量要求



双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。  
合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

#### 第五条 收费及付款方式

##### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰伍拾壹万柒仟捌佰贰拾元整（大写），即 5,517,820.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要



(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*man*

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*杨晓华*



《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

获奖证书



## 合同关键页



深圳市丰浩达台字 2019-225 号  
合同编号: 2018F046001

# 第二届海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地修缮概算审核合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2019年4月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：第二届海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地修缮

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容（具体工作内容以甲方最终确认为准）：

#### （一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### （三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交。

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天。

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交。

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后30~90天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的15天内出具最终审核报告。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸。
- 2、施工招标文件；中标单位投标文件。
- 3、施工合同。
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件。
- 5、施工记录；工程变更及签证。
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
- 7、其它。
- 8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。

#### 五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，有下列情形的，一律给予履约不合格。

- (1) 审核金额1000万元以下的审核报告，偏差率超过5%的。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市南山区建筑工务署 乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址： 地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电 话： 电 话：0755-82180718

传 真： 传 真：0755-82284869

联系人：曾俊平

法定代表：

法定代表：

签订时间：2019年5月30日

## 八、中小企业情况

### 中小企业声明函

本企业深圳市丰浩达工程项目管理有限公司参加（单位名称）深圳市红岗新高地产业发展有限公司的（项目名称）罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司企业从业人员 181人，营业收入为 5702万元，资产总额为 5221万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026年5月6日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。