



罗湖深港人工智能产业创新基地一期

全过程造价咨询 项目

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号： 2511-440303-04-01-114025

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

投标人代表： 陈菊梅

投标日期： 2026 年 05 月 07 日



一、企业基本情况一览表

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东华联建设投资管理股份有限公司/广东华联建设项目管理咨询有限公司
统一社会信用代码	914400007278743825	法定代表人	查世伟

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

华联世纪工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号:

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914400007278743825	企业名称:	华联世纪工程咨询股份有限公司
注册号:		法定代表人:	查世伟
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2001年04月12日
注册资本:	5380.000000万人民币	核准日期:	2025年12月22日
登记机关:	广州市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层		
经营范围:	信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面额事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzqknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403000561532687

营 业 执 照
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人 陈宙

成 立 日 期 2012年10月29日

营 业 场 所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋
A2106

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 04月 06日


国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

华联世纪工程咨询股份有限公司于1998年7月经建设部批准为甲级资质（证书编号：建[标]造资字第（98092）号），取得工程造价咨询甲级资质的时间近30年。

附件：1、证书编号：建[标]造资字第（98092）号

资质等级： 甲 级 证书编号： 建[标]造资字第(98092)号	单位名称	广东建设工程造价咨询服务中心		
	单位地址	广东省广州市东风中路335号四楼		
	经济性质	集体经济		
	主管部门	广东省建设工程造价总站工会		
	批准成立时间	1996年01月 日		
	注册资金	30 万元		
	职工总数	30 人		
		法定代表人 李学范	注册	日期
造价工程师			证号	
技术负责人 林宣整		职 称	工程师	
		注册	日期	
		造价工程师	证号	
		职 称	高级工程师	

附件：2、关于对广东建设工程造价咨询服务中心脱钩改制的批复

广东省 建设工程造价管理总站文件

粤建价发[2001]005号

关于对广东建设工程造价咨询服务中心 脱钩改制的批复

广东建设工程造价咨询服务中心：

你中心关于脱钩改制的请示收悉。经研究并请示上级领导，同意你中心的脱钩改制方案，现就有关事项批复如下：

一、同意你中心按建设部建标[2000]208号文和广东省建设厅粤建办字[2000]141号文的要求，分别设立“广东建设工程造价服务中心”和“广东华联造价工程师事务所有限公司”。中心的工程技术经济中介咨询业务脱钩至“广东华联造价工程师事务所有限公司”，中心除工程咨询服务外的其它业务和所有债权债务转至“广东建设工程造价服务

中心”。

二、由有关部门组成的清产核资小组对“广东建设工程造价咨询服务中心”的资产进行清查核实，产权界定后，遵循“谁投资、谁所有”的原则，签订内部资产划分协议，按照国有资产管理部门的有关规定进行财产处置。

三、“广东建设工程造价咨询服务中心”脱钩改制后，新设立的“广东华联造价工程师事务所有限公司”必须在人员、财务、业务，名称等方面与主管单位彻底脱钩，使改制后成立的公司真正成为自主经营，自担风险，自我约束，自我发展，平等竞争的经济实体。新公司应按有关规定自行决定公司负责人。新设立的“广东建设工程造价服务中心”不再设有工程造价咨询业务，并相应变更营业执照经营范围。

四、广东省建设工程造价管理总站和广东建设工程造价咨询服务中心的工作人员不再在新设立的“广东华联造价工程师事务所有限公司”兼职或挂职。原中心脱钩改制后的工作人员，按照国家有关规定及本人意愿，决定去留。在“广东华联造价工程师事务所有限公司”的在职人员，其人事关系应转至人才交流中心或政府人事部门认可的有关机构管理。

五、“广东华联造价工程师事务所有限公司”必须按工



商行政管理部门的要求，并符合《企业名称登记管理规定》，重新办理工商登记手续。

二〇〇一年三月十四日



抄报：建设部，省建设厅，省建设厅工会
抄送：省工商局，省造价管理总站

附件：3、广东华联造价工程师事务所有限公司更名为广东华联建设项目管理咨询有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2006】第 0600095713 号

名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

注册号：4400002090660

以上公司于二〇〇六年十二月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

变更前经营范围：承接建设项目建议书与可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；工程概算、预算、结算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关其他业务；工程招标代理（甲级）；编建议书、编可研报告（以上各项具体按本公司有效证书经营）。

变更后经营范围：建设项目管理咨询。承接建设项目建议书与可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；工程概算、预算、结算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关其他业务；工程招标代理（甲级）；编建议书、编可研报告；工程咨询（以上各项具体按本公司有效证书经营）。

变更前企业名称：广东华联造价工程师事务所有限公司

变更后企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

特此通知。





工程造价咨询单位 甲级资质证书

经评审，认定 广东华联造价工程师事务所有限公司 为
工程造价咨询单位甲级资质，特发此证书。

证书编号： 甲014400125

发 证 机 关

2001 年 10 月 16 日



中华人民共和国建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号：甲060144000125

有效期：自 2007年1月1日

至 2009年12月31日

发 证 机 关

2006 年 12 月 31 日



中华人民共和国建设部制

附件：4、广东华联建设项目管理咨询有限公司更名为广东华联建设投资管理股份有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400037103号

名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

注册号：440000000035130

以上企业于二〇一四年九月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设项目管理咨询有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所/经营场所	广州市越秀区解放北路787-811号桂冠大厦八楼	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程
董事会成员	查世伟, 董事长; 谷旭东, 监事; 吴平华, 董事; 尹绍青, 董事, 经理。	查世伟, 董事长; 陈丽云, 监事; 陈自培, 监事; 程凉, 监事会主席; 李惠君, 董事, 副总经理; 吴平华, 董事, 副总经理; 尹绍青, 董事, 总经理; 周道川, 董事, 副总经理。

特此通知。





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号：甲090144000125

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关



2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号：甲120144000125

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关



2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

证书编号：甲150144000125





有效期：自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关：

2015年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

资质变更栏	资质变更栏
<p>资质证书注册号变更为：914400007278743825。 注册资本变更为：人民币5000万元。 (以下空白)</p> <p style="text-align: right;">  变更核准机关 (章) 2016年6月28日 </p>	<p>技术负责人变更为：黄淑权。 (以下空白)</p> <p style="text-align: right;">  变更核准机关 (章) 2018年(少)月1日 </p>
<p>技术负责人变更为：李惠君。 (以下空白)</p> <p style="text-align: right;">  变更核准机关 (章) 2017年8月2日 </p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关 (章) 年 月 日</p>
<p>企业名称变更为：华联世纪工程咨询股份有限公司。 (以下空白)</p> <p style="text-align: right;">  变更核准机关 (章) 2018年(少)月24日 </p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关 (章) 年 月 日</p>

附件：4、广东华联建设投资管理股份有限公司更名为华联世纪工程咨询股份有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日



2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路匡后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限	自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行业限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方进行设计、优化设计、限额设计等工作进行工程造价的控制；</p> <p>(三) 建设工程合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用）的审核及工程款支付与结算及竣工结算（含）报告的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以为建设项目的组织实施提供全过程或若干阶段的管理和服务。</p>			



2018年 12月 29日

准予变更登记（备案）通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第04202512220071号

华联世纪工程咨询股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：注册资本(金)，章程备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

2025年12月22日

详细变更(备案)内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本(金)变更	6000.000000万元（人民币）	5380万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：914400007278743825 原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

我方参加 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	华联世纪工程咨询股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	查世伟	出资比（ 49.921 ） %
非控股股东/投资人	新余市增福投资企业（有限合伙）11.528%；珠海横琴聚联投资中心（有限合伙）7.0125%；珠海卓乐投资合伙企业（有限合伙）6.0667%；珠海横琴致联投资中心（有限合伙）3.3208%；尹绍青：10.5930%；吴平华：7.0560%；李惠君：2.1168%；陈丽云：1.6319%；周道川：0.7056%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 查世伟 （签字或加盖私章）

2026 年 05 月 07 日



企业信用信息



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[拖拽至此上传](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭晋西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霖	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京建安华欣建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联网集团有限公司	69167076-6
华清温县德信智能检测研究中心有限公司	MANNNI BR.L

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 华联世纪工程咨询股份有限公司 相关的结果。

14:23:47

2026年4月28日 三月十二


2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天三月十二

添加事件或提醒

无事件



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[拖拽至此上传](#)

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用


走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

华联世纪工程咨询股份有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:25:44

2026年4月28日 三月十二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天三月十二

添加事件或提醒

无事件



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

华联世纪工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：914400007278743825
 注册号：
 法定代表人：查世伟
 登记机关：广州市市场监督管理局
 成立日期：2001年04月12日

- 发起人及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914400007278743825	企业名称：	华联世纪工程咨询股份有限公司
注册号：		法定代表人：	查世伟
类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：	2001年04月12日
注册资本：	5380.000000万人民币	核准日期：	2025年12月22日
登记机关：	广州市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层		
经营范围：	信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdglkr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

- 职工监事
- 董事
- 董事
- 董事
- 监事
- 董事长
- 董事
- 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期
暂无行政处罚信息						

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出
暂无列入经营异常名录信息						

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

11:05:07

2026年4月22日 三月初六

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 三月初六

添加事件或提醒

无事件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 华联世纪工程咨询股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员
 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

14:26:21

2026年4月28日 三月十二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 三月十二

添加事件或提醒

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 华联世纪工程咨询股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员
 行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

14:26:48

2026年4月28日 三月十二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 三月十二

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 华联世纪工程咨询股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 认定部门名称:
 法人姓名: 法人身份证号: 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

14:27:08

2026年4月28日 三月十二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 三月十二


数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为
  企业欠薪投诉
  人员不良行为
  企业黑名单
  人员黑名单

华联世纪工程咨询股份有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				


14:28:36
 2026年4月28日 三月十二

2026年4月






一	二	三	四	五	六	日
30	31	1	2	3	4	5
十二	十三	十四	十五	十六	十七	清明
6	7	8	9	10	11	12
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五
13	14	15	16	17	18	19
廿六	廿七	廿八	廿九	三月	初二	初三
20	21	22	23	24	25	26
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
27	28	29	30	1	2	3
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
4	5	6	7	8	9	10
十八	立夏	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五

今天 三月十二

添加事件或提醒

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为
  企业欠薪投诉
  人员不良行为
  企业黑名单
  人员黑名单

华联世纪工程咨询股份有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**


企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

14:29:02
 2026年4月28日 三月十二






2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30	31	1	2	3	4	5
十二	十三	十四	十五	十六	十七	清明
6	7	8	9	10	11	12
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五
13	14	15	16	17	18	19
廿六	廿七	廿八	廿九	三月	初二	初三
20	21	22	23	24	25	26
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
27	28	29	30	1	2	3
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
4	5	6	7	8	9	10
十八	立夏	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五

今天 三月十二

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为
  企业欠薪投诉
  人员不良行为
  企业黑名单
  人员黑名单

华联世纪工程咨询股份有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

14:29:02
 2026年4月28日 三月十二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30	31	1	2	3	4	5
十二	十三	十四	十五	十六	十七	清明
6	7	8	9	10	11	12
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五
13	14	15	16	17	18	19
廿六	廿七	廿八	廿九	三月	初二	初三
20	21	22	23	24	25	26
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
27	28	29	30	1	2	3
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
4	5	6	7	8	9	10
十八	立夏	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五

今天 三月十二

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

华联世纪工程咨询股份有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

三、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	520.7989	2025.07.10	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
2	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务	930.0152	2023.09.12	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
3	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	1092.0751	2024.01.29	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
4	广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目全过程造价咨询	917.1136	2025.07.14	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
5	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	525.2104	2024.01.16	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
6	广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询	422.3395	2023.09.16	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
7	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）	280.6141	2024.07.10	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
8	KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务	208.5565	2023.07.07	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
9	九号科技有限公司智能电动车项目（全过程造价咨询）	149.677	2024.11.08	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
10	金融城项目全过程造价咨询	187.84	2024.07.03	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类

(1) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16



查验码： JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

建设工程造价咨询委托合同

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾查

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m²，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m²，其中规定建筑面积为 125600 m²（包含体育设施 98000 m²、商业 8000 m²、宿舍 17400 m²、食堂 2000 m²、片区汇聚机房 150 m²、单元机房 50 m²），核增建筑面积为 39000 m²。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；

11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议

议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并寄予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），

如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账 号：9550880066641000231

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

四、咨询工作期限

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。



委托人:	深圳市坪山城投置业有限公司	咨询人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
地址:	深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701	地址:	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人:		法定代表人:	
或委托代理人:		或委托代理人:	
电话:		电话:	
开户银行:		开户银行:	广发银行股份有限公司广州分行
账号:		账号:	9550880066641000231
纳税人识别号:	91440300MA5EQB7Y3X	纳税人识别号:	914400007278743825
合同签订地点: 深圳市坪山区			
合同签订日期: 2025年7月19日			

(6) 一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

(7) 本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

附件 1

咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

序号	姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
1	谌永庭	项目负责人	项目负责人	30	建[造]11194400025781
2	晋朝晖	土建专业负责人	土建专业负责人	32	建[造]11014400011751
3	张新娟	安装专业负责人	安装专业负责人	29	建[造]14044400021203
4	肖挺	土建造价工程师	精装修造价工程师	39	建[造]11014400034079
5	谢栩	精装修造价工程师	精装修造价工程师	32	建[造]11014400010292
6	任立娟	幕墙造价工程师	幕墙造价工程师	26	建[造]11194400022084/ 建[造]14254400036124
7	梁进海	装饰装修造价工程师	装饰装修造价工程师	31	建[造]11044400019047
8	张伟超	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11094400011310
9	马钢	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11134400034080
10	王勃	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11254400035844

11	陈金	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11024400018671
12	董小飞	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11164400034065
13	莫尔愿	土建造价工程师	土建造价工程师	33	建[造]11104400019070
14	陈细华	土建造价工程师	土建造价工程师	34	建[造]11024400019785
15	周俊	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11214400005225
16	钟锐柱	土建造价工程师	土建造价工程师	19	建[造]11164400003080
17	龙劲	土建造价工程师	土建造价工程师	8	建[造]11214400008677
18	庞溉元	土建造价工程师	土建造价工程师	9	建[造]11214400004802
19	李欢欢	全专业造价工程师	全专业造价工程师	8	建[造]11214400006435/ 建[造]14244400033735
20	陈宙	土建造价工程师	土建造价工程师	13	建[造]11214400006327
21	王嘉彬 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11234400027092
22	唐咪	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11244400030505
23	薛俊攀	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]11234400026472
24	钟杰	土建造价工程师	土建造价工程师	20	建[造]11204400001653
25	徐胜男	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11174400006086
26	黄兴森	土建造价工程师	土建造价工程师	2 1	建[造]21214400000794
27	周梅虹	土建造价工程师	土建造价工程师	22	建[造]21214400001535
28	黄金献	土建造价工程师	土建造价工程师	1 0	建[造]21234400011026
29	黄春霞	给排水造价工程师	给排水造价工程师	15	建[造]14164200001304
30	顾广平	通风空调造价工程师	通风空调造价工程师	26	建[造]14184400012557

31	劳伟权	强电造价工程师	强电造价工程师	29	建[造]14064400019341
32	吴文凯	全专业造价工程师	全专业造价工程师	18	建[造]14194400022297/ 建[造]11214400007281
33	潘经钊 (驻场)	弱电造价工程师	弱电造价工程师	28	建[造]14224400014105
34	刘健	安装造价工程师	安装造价工程师	14	建[造]14244400032072
35	梁锦河	土建造价工程师	土建造价工程师	21	建[造]21214400001430
36	马俊勇	安装造价工程师	安装造价工程师	5	建[造]24214400001426
37	邓素妮	安装造价工程师	安装造价工程师	8	建[造]24224400006693
38	方园	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]21224400007540
39	胡绮颖 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	11	建[造]11194400022577
40	罗钰敏	土建造价工程师	土建造价工程师	25	建[造]11083200003487
41	孔林	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11183200013347
42	徐进	土建造价工程师	土建造价工程师	23	建[造]11094400011781
43	古少冬	水利造价师	水利造价师	32	建[造]13221151008839
44	肖继华	水运造价师	水运造价师	25	建[造]12234455001874
45	独孤英革	安装造价师	安装造价师	34	/
46	陈祥青	土建造价工程师	土建造价工程师	18	/
47	黄威龙	资料员	资料员	9	/

招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	<u>126295.522111</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元
安全文明措施费	<u>2976.801419</u> 万元
不可竞争费合计	<u>20759.801419</u> 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 <u>2025</u> 年第 <u>9</u> 期。 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>90046.804463</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>11200.820733</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元）； 规费： <u>3569.318680</u> 万元； 税金： <u>3545.328305</u> 万元； 暂列金额： <u>3500.000000</u> 万元； 专业工程暂估价： <u>14283.000000</u> 万元； 余土弃置费： <u>150.249930</u> 万元； 设备及工器具购置费： <u>0.00</u> 万元。 不可竞争费用： <u>20759.801419</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元，暂列金额： <u>3500.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>14283.000000</u> 万元）。	
注册造价工程师执业专用章：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  编制单位（公章） </div> <div style="text-align: center;">  晋朝晖 B11014400011751 华联世纪工程咨询 股份有限公司 有效期至:2025年12月31日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>
招标人（公章）：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  招标人（公章） </div> <div style="text-align: center;">  湛永庭 B11194400025781 华联世纪工程咨询 股份有限公司 有效期至:2027年10月30日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>
日期：2025 年 11 月 12 日	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(2) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司
（广州公共资源交易中心）（盖章）



项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元乐房地产开发有限公司 经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目 建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站级及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。 其中AG0121010住宅地块用地面积61764m², 建筑面积为312165m², 计容面积为219262m², 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m², 计容面积为21600m², 拟建设48班小学(最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 200000.00 万元

其中: 土建投资: 160009.00 万元

设备及技术投资: 11652.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年05月 计划竣工时间: 2023年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会
备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：

- ①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- ②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- ③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- ④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- ⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- ⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- ⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- ⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；
- ⑪编制项目执行版目标成本；
- ⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

(3) 招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，

提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的

影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核

期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：

（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司



法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）



单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：510799

邮政编码：

电话：020-82112956

电话：

开户行：中信银行广州开发区支行

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：8110901013201543017

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：91440112MAC59Q1R0D

税号：914400007278743825

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区

附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983年4月1日	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984年5月19日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970年7月25日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985年7月29日	本科	中级经济师/ 注册一级造价工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972年12月27日	本科	高级经济师/ 注册一级造价工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991年8月8日	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963年8月28日	大专	高级工程师/ 注册一级造价工程师	机电/ 安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974年9月29日	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972年3月19日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974年8月21日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984年12月13日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993年10月7日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员

附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 m²，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m²，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的

专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1. 控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日



(3) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万零捌佰元整 (¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 广州市增城区城市投资发展有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 增城开发区南香雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
项目总用地面积93391.35平方米, 计容建筑面积279967.05平方米, 其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米, 住宅建筑面积190757.05平方米, 商业建筑面积1800平方米, 幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米, 架空层建筑面积4898平方米, 地下室建筑面积98640平方米, 总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元
其中: 土建投资: 190622.22 万元
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司
乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。
3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配

建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业部

账 号：3602015509200774327

邮政编码：511300

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

电子邮箱：/

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37063333

传 真：/

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

邮政编码：510180

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

签订日期 2024 年 1 月 29 日

本合同签订于广东省广州市增城区。

第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个相应日期的前一日的时段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	(1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	(1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	(1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;

序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
5	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58% [造价咨询费

率=合同价(即中标价_1092.075152_万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26万元)*100%],服务内容占比暂定为100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款:合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后15个工作日内,预付款比例为本合同价的10%;

概算阶段:概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后15个工作日内,支付调整合同金额的10%;

施工图预算阶段或招标阶段:确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲

附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	谌永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皓	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志崧	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程 师)			价 工 程 师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师

增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日



增城开发区南香雅居工程（二标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日



(4) 广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[02912]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目全过程造价咨询服务【JG2025-2165】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 玖佰壹拾柒万壹仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(¥ 917.113632万元)。

其中:

项目负责人姓名: 任立娟



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年 6月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年 6月18日



广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心 (盖章)



日期: 2025-06-20





GDHLLS[2506024-16345001]

合同编号: PJCK-2025-193-00

建设工程造价咨询服务合同



甲方（委托人）：广州市增城区城苑投资发展有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城苑投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点：广州市增城区荔湖街新城大道东侧

3. 项目规模：项目可研总投资约 365,437.27 万元，其中建安工程费用约 165,082.4 万元、工程建设其他费用约 158,848.40 万元（含土地费用）、预备费约 9,221.11 万元、建设期利息约 32,285.36 万元。项目位于广州市增城区荔湖街新城大道东侧，总用地面积为 167,497.57 平方米（约 251.25 亩），其中可建设用地面积 141,116.50 平方米（约 211.67 亩），总建筑面积约 271,164.13 平方米，计容建筑面积约 143,938 平方米，容积率 1.02。项目规划建设总户数 770 套，包括小高层住宅为 81,644 平方米（合计 505 户）、低密度住宅为 56,884 平方米（合计 265 户）、配套商业 2,000 平方米、社区服务中心 3,000 平方米、物业管理用房 290 平方米、消防控制室 120 平方米，包括给排水、安装、消防、装修等配套工程。（注：以上数据以最终规划审批结果为准。）

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核；（3）施工图预算编制及审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制，按甲方需求负责项目采购事项采购控制价编制（包括但不限于施工、货物、服务及营销类等采购）；（5）计量支付（含工程量、进度款和结算款）审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）勘察费、设计费、监理费、检测监测费及建设工程其他费用等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）项目现场巡检；（11）项目动态成本监控；（12）勘察设计施工总承包

包、展示区工程结算审核；(13)项目业主单独发包的合同结算审核；(14)人员驻场和其他由甲方根据项目需求交办的合理事项；(15)设计变更、工程签证的费用估算及费用审核。（甲方有权根据实际情况对本项目的服务范围和工作内容进行调整）。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，乙方对此无异议且相关费用（如有）均已包含服务报酬中，不再另行计付费用。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同条款；
4. 中标通知书；
5. 合同附件[属本条第1项和第6项内容的除外]；
6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
7. 造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等]；
9. 国家及广东省、广州市、增城区的标准、规范及有关技术文件；
10. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如

乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2. 乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份。每份均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

单位地址：荔湖街新城大道 400 号新城创业中心 12 号楼 405 单元

邮政编码：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州新塘支行

账号：3602015509200831483

受托人（盖章）：

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510180

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

签订日期：2025 年 7 月 14 日

签订地点：广州市增城区

第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城苑投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月份相应日期的前一段的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）等相关规定。国家及广东省、广州市、增城区有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段	(1) 根据甲方提供的项目相关信息和要求，进行背靠背概算编制工作（设计单位启动设计概算编制时，乙方同步进行独立的概算编制工作），内容

序号	阶段	服务内容
		<p>包括但不限于：项目工程量计算；材料、设备、人工成本估算；建筑工程成本分析等；</p> <p>(2) 负责审核、评审（如需）概算文件、负责对数工作，按甲方要求提交概算审核、评审（如需）意见，概算如需进行财政评审，协助并参与财政评审部门的送审和对数工作；</p> <p>(3) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；</p> <p>(4) 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标；</p> <p>(5) 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议；</p> <p>(6) 进行含量指标、单方指标分析，整理造价指标分析表，并提供3个同类项目技术经济指标，分析技术经济指标偏离内容及原因进行及时修正，提出合理化建议。</p>
2	施工图预算阶段	<p>(1) 负责编制及审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），负责与总包单位、展示区承包单位对数工作，按甲方要求提交审核报告；</p> <p>(2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。</p> <p>(3) 进行含量指标、单方指标分析，整理造价指标分析表，并提供3个同类项目技术经济指标，分析技术经济指标偏离内容及原因进行及时修正，提出合理化建议。</p>
3	招标阶段	<p>(1) 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等；负责项目办采购控制价编制（包括但不限于施工、货物、服务及营销类等采购）；</p> <p>(2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单；</p> <p>(3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作；</p> <p>(4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告；</p> <p>(5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。</p>
4	施工阶段	<p>(1) 负责设计变更、工程签证费用测算估算、编制及审核；按合同费用审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审；</p>

序号	阶段	服务内容
		<ul style="list-style-type: none"> (2) 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； (3) 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； (4) 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等； (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； (7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益； (8) 发生现场签证时，须与建设单位、监理单位、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。
5	结（决）算阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作，结算如需进行财政评审，协助并参与与财政评审部门的送审和对数工作。
6	其他	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会或工作例会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训、各阶段各项费用测算工作等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (8) 管线、绿化迁移及其他项目红线内外配套工程的造价审核工作； (9) 按要求配合项目审计工作； <p>负责概算、预算、结算与设计单位或施工单位对数工作。</p>

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定任立娟（联系电话：13714921750）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币玖佰壹拾柒万壹仟壹佰叁拾陆元叁角贰分（¥9,171,136.32元），其中，不含税为¥8,652,015.40元，税金为¥519,120.92元，增值税率为6.00%。造价咨询费率为0.5873%[造价咨询费率=合同价(即中标价917.113632万元)/暂定建筑安装工程费(156148.20582万元)*100%]，服务内容占比暂定为100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算：

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(万元)作为造价咨询服务收费的计费额，以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额；本项目概算批复后，以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额，结合造价咨询费率计算调整后的合同价，作为结算前的计算支付服务报酬的合同价，即：调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用；结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额，结

廉政责任人：查世伟，职务：董事长，上级主管部门：广州市市场监督管理局。

第六条本协议书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。

第七条本协议书有效期为双方签字盖章之日起至所属工程项目合同履行完毕时止。

第八条未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025年7月4日



乙方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025年7月14日



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

(六) 投入该项目的人员配备

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	任立娟	女	1978.5	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	工程造价/土建	17	项目负责人
2	吴文凯	男	1983.4	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	20	项目技术负责人
3	湛永庭	男	1973.3	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	29	土建负责人
4	劳伟权	男	1972.4	专科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/安装	31	安装负责人
5	方园	女	1985.5	本科	工程师/二级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	17	土建工程师（负责装修）
6	梁協河	男	1981.12	本科	工程师/二级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	20	土建工程师（驻场人员）
7	张伟超	男	1978.04	本科	工程师/一级造价工程师	建筑工程造价/土建	24	土建工程师
8	黄春霞	女	1985.12	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/安装	16	安装工程师（驻场人员）
9	潘经凯	男	1972.3	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程管理/安装	13	安装工程师

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
10	谢树	男	1971.4	本科	高级工程师/ 一级注册造价工程师	建筑工程定 额/概结算 /土建	32	土建专业注册造价工程师
11	马钢	男	1972.4	本科	高级工程师/ 一级注册造价工程师	园林/土建	21	土建专业注册造价工程师
12	董小飞	男	1978.11	专科	工程师/一级注册造价工程师	建筑工程管 理/土建	23	土建专业注册造价工程师
13	莫尔恩	男	1970.7	本科	工程师/一级注册造价工程师	市政/土建	31	土建专业注册造价工程师
14	唐味	女	1990.9	本科	工程师/一级注册造价工程师	风景园林/ 土建	10	土建专业注册造价工程师
15	龙劲	男	1992.5	专科	助理工程师/ 一级注册造价工程师	建筑工程造 价/土建	13	土建专业注册造价工程师
16	顾广平	女	1974.9	本科	高级工程师/ 一级注册造价工程师	建筑工程造 价/安装	29	安装专业注册造价工程师
17	张新娟	女	1974.8	本科	高级工程师/ 一级注册造价工程师	建筑工程造 价/安装	29	安装专业注册造价工程师
18	刘军	男	1974.8	本科	高级工程师/ 一级注册造价工程师	水电安装/ 安装	30	安装专业注册造价工程师

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
19	刘健	男	1988.10	本科	助理工程师/ 一级注册造价工程师	工程造价/安装工程	11	安装专业注册造价工程师
20	李双双	女	1992.6	本科	助理工程师/ 一级注册造价工程师	工程造价/安装	7	安装专业注册造价工程师
21	曹广明	男	1970.7	本科	高级工程师/ 一级注册造价工程师	建筑工程/安装	33	安装专业注册造价工程师
22	成鑫	男	1993.10	本科	助理工程师	城建（市政）	7	资料员、信息联络员
23	黄嘉伟	男	1995.11	专科	二级注册造价工程师	土建	9	造价工程师
24	郭唐亮	男	1997.6	本科	二级注册造价工程师	土建	6	造价工程师

注：除项目负责人外，本表中其他人员资料不作为资格审查内容，仅作为评标资料。

(5) 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

发布时间: 2023-12-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1003

招标项目编号:	44031020230109003
招标项目名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
标段名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
项目编号:	44031020230109
公示时间:	2023-12-22 18:30至2023-12-27 18:30
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	525.210400万元
中标工期:	详见招标文件
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	



中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100*0.2\%+400*0.18\%+500*0.16\%+4000*0.13\%+5000*0.12\%+(88400-10000)*0.11\%)*10000}{10000}=991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100*1.2\%+400*1.1\%+500*1\%+4000*0.9\%+5000*0.8\%+(88400-10000)*0.7\%)*10000}{10000}=6354000.00 \text{ 元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：
华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：
124403000578555798



统一社会信用代码：
914400007278743825

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：518000

地 址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮政编码：510000

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第一册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：罗雷志 王嘉彬 史佳娟 黄三发



审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：






罗雷志

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.84 %</u> ，即： <u>94650.402251</u> 万元
安全文明措施费	<u>2816.950617</u> 万元
不可竞争费合计	<u>7727.004941</u> 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 <u>2024</u> 年第 <u>6</u> 期。 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>77991.356328</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>13343.558223</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元）； 其他项目清单计价合计： <u>10526.607606</u> 万元； 规费： <u>3684.650823</u> 万元； 税金： <u>3181.521137</u> 万元； 暂列金额： <u>4910.054324</u> 万元； 专业工程暂估价： <u>0.00</u> 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）： <u>1026.020839</u> 万元； 设备及工器具购置费： <u>0.00</u> 万元。 不可竞争费用： <u>7727.004941</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元，暂列金额： <u>4910.054324</u> 万元，专业工程暂估价： <u>0.00</u> 万元）	
注册造价工程师执业专用章：	  
编制单位（公章）：	
招标人（公章）：	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(6) 广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目【全过程】

广州市花都区发展和改革局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的复函

发布日期：2023-07-04 15:32 文章来源：广州市花都区发展和改革局 【字体：大 中 小】 访问量：193

投资项目统一代码：2211-440114-17-01-978687

广州市花都区发展和改革局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的复函
穗花发改投批〔2023〕35号

广州市花都区人民政府新华街道办事处：

《关于申请审批广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告复函如下：

一、根据《广州市花都区实施城市更新工作领导小组会议的纪要（2023年第1次）》，经评审，原则同意你单位报来的广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目改造范围北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，面积约71.4公顷，涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）五个社区及新华村。主要建设内容包括126个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、市政交通提升改造工程以及排水改造工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资59319.53万元，其中：工程费用49087.23万元、工程建设其他费6874.6万元、预备费3357.7万元。本项目建设资金由市、区财政安排解决，并积极申请中央和省奖补资金。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区人民政府新华街道办事处负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局
2023年7月4日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05124]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询【JG2023-4418】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角（¥422.33952 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2023年9月6日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2023年9月6日

交易集团有限公司
（建设工程交易中心）（盖章）
业务专用章

日期：2023-09-06





HLG23[2310044-1442802]

合同编号：

广州北站东侧老旧小区成片连片微改造 项目全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订日期：2023 年 9 月 16 日

第一部分 全过程造价咨询协议书

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目

2. 工程规模：项目位于新华街，北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，占地面积约 71.4 公顷。片区范围涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）5 个社区及新华村 1 个城中村。项目主要建设内容包括 126 个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、配套设施提升改造工程以及排水改造工程等，涉及改造建筑面积约 608320 平方米，新建房屋建筑面积约 1668 平方米。具体实施内容以花都区政府批复的项目实施方案为准。

项目估算总投资约 59319.53 万元（其中启动区估算总投资 11505 万元），工程建安费用约 49087.23 万元（其中启动区工程建安费用约 9065 万元）。

3. 服务内容：包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	设计概算及概算评审阶段（如有）	<ol style="list-style-type: none">负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。根据确定的初步设计概算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。负责按甲方要求编制各类造价管理文件。



2	施工图 预算及 预算评 审阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算）。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 负责跟进预算、组织项目建设工程预算评审等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。 根据确定的施工图预算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按甲方要求编制各类造价管理文件。 负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告（如需）。
3	施 工 阶 段	<ol style="list-style-type: none"> 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后1个月内组织监理单位及施工单位开展清标工作并编制清标报告。 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。



4	结（决）算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按甲方及财政部门的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审核报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 出具工程结算报告。 6. 编制竣工财务决算报告。
5	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按甲方要求，负责组织项目建设工程预算评审，预算评审费用由乙方负责。 2. 与广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目相关的征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关工程或项目的造价审核工作。 3. 合同履行期间，根据甲方要求派驻一位驻场造价人员，接受甲方工作安排，协助甲方完成造价工作。 4. 甲方安排的其他造价管理工作。
<p>备注：</p> <p>（1）为实现项目的投资控制目标，由乙方派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员详见《造价咨询服务人员配备要求表》，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由造价咨询单位自行解决，费用已包含在合同价款内；具体以合同要求为准。</p> <p>（2）项目负责人必须定期参加工程例会，参加委托人组织与造价有关的专题会议并提出专业意见，造价咨询单位总部按委托人的要求提供技术支持；相关的驻场人员工作要求，应服从委托人管理和工作分配，具体以合同要求为准。人员数量要求按《造价咨询服务人员配备要求表》的约定。</p> <p>（3）乙方需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，乙方有权直接按照本合同专用条款第三十三条执行。</p>		

4. 服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工决算之日止，包括本项目设计概算及概算评审阶段（如有）、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段和质量保修期阶段的造价咨询及投资控制工作。造价咨询单位须配合相关部门完

成相关审计、巡察等工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

五、乙方提供的咨询服务还需符合以下要求：

1. 资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，甲方和乙方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。
2. 乙方应提供以下成果资料给甲方：（具体详见附件1《全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表》工作内容，所有书面材料要求一式三份，并加盖乙方单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。
3. 甲方、乙方及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

六、报酬及其支付方式

1. 本项目估算建安工程费为 49087.23 万元（其中启动区 9065 万元），本造价咨询服务合同暂定价为：肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角整（小写：¥4223395.2 元）；该费用含该项目建设工程预算评审费、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以财政部门或甲方委托第三方单位审定价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2. 工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - （扣减费用总和）

（1）咨询费结算：计费依据按广东省物价局粤价函（2011）74 号文，本项目的全过程咨询费计费基数按行业主管部门审定的已启动区域乙方实际工作范围内所有单位工



(本页无正文，为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询合同签署页)

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府 新华街道办事处
咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮政编码：510000

电话：020-37063333

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行帐号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

1.4 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

2.1 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：甲方必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

2.5 甲方应在 5 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

3.2.1 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

(A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

(B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；

(C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

4.2 乙方的违约责任

4.2.1 乙方违反本合同的约定，应当按约定向甲方承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。乙方未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行甲方（含主管人员）的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。乙方按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向甲方交纳违约金（1000元、2000元、5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。乙方按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金（5000元、10000元、15000元）/次。

(4) 解除合同。甲方依本合同约定向乙方发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，乙方必须在收到甲方解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合甲方完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。乙方应保

其它服务本项目人员资历一览表

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
1	湛永庭	男	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价/ 土建	27	项目负责人	是，每周 不少于1 天
2	庞溉元	男	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价/ 土建	11	土建专业 负责人	是，分阶 段驻场
3	任立娟	女	大专	中级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员	是，分阶 段驻场
4	梁锦河	男	本科	中级工程师/ 注册二级造价工程师	建筑工程造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员	是，分阶 段驻场
5	吴文凯	男	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价/ 安装	18	安装专业负 责人	是，分阶 段驻场
6	刘健	男	本科	助理工程师/ 注册二级造价工程师	室内装饰工程/ 安装	9	安装专业造 价人员	是，分阶 段驻场
7	栾旭	女	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造 价人员	是，分阶 段驻场
8	龙劲	男	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价 / 土建	11	驻场造价人 员	是，长期 驻场
9	李可锋	男	大专	注册二级造价工程师	土建	6	驻场造价人 员	是，长期 驻场
10	谢栩	男	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程定额 与预算/	16	土建专业 注册造价	否



序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验 年限	本项目担 任职务	是否驻场 人员
				工程师	土建		工程师	
11	胥挺	男	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程造价/ 土建	34	土建专业注 册造价工程 师	否
12	董小飞	男	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程管理/ 土建	21	土建专业注 册造价工程 师	否
13	莫尔愿	男	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注 册造价工程 师	否
14	王勃	女	本科	中级经济师/ 注册一级造价 工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注 册造价工程 师	否
15	梁进海	男	本科	高级经济师/ 注册一级造价 工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注 册造价工程 师	否
16	晋朝晖	男	本科	高级会计师/ 注册一级造价 工程师	会计/ 土建	24	土建专业注 册造价工程 师	否
17	陈细华	男	大专	中级经济师/ 注册一级造价 工程师	建筑经济/ 土建	33	土建专业注 册造价工程 师	否
18	黄春霞	女	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程造价/ 安装	14	安装专业 注册造价 工程师	否
19	张新娟	女	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程造价/ 安装	27	安装专业 注册造价 工程师	否

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
20	劳伟权	男	大专	中级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程定额 与预结算/ 安装	29	安装专业注册造价工程师	否
21	潘经钊	男	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注册造价工程师	否
22	周道川	男	大专	高级工程师/ 注册一级造价工程师	机电/ 安装	36	安装专业注册造价工程师	否
23	顾广平	女	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价/ 安装	27	安装专业注册造价工程师	否
24	刘军	男	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注册造价工程师	否
25	孟庆功	男	本科	正高级工程师/ 注册一级造价工程师	给排水工程/ 安装	32	安装专业注册造价工程师	否
26	黄丽明	女	大专	助理工程师/ 造价员	化工机械/ 安装工程	27	造价员	是，分阶段驻场
27	陈晓玲	女	本科	注册一级造价工程师 工程师资格证	交通运输工程	18	造价员	是，分阶段驻场
28	廖建鑫	男	大专	/	/	4	造价员	是，分阶段驻场
29	郭泽彪	男	本科	/	/	6	造价员	是，分阶段驻场
30	洪镇川	男	大专	/	/	8	造价员	是，分阶段驻场

(7) 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库

当前位置:首页/交易公告/建设工程

观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

发布时间: 2024-06-13 信息来源: 本站 浏览次数: 778

招标项目编号:	2403-440309-04-01-618869001
招标项目名称:	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
标段名称:	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
项目编号:	2403-440309-04-01-618869
公示时间:	2024-06-13 17:09至2024-06-18 17:09
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	280.61415万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	



中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-06-24



查验码：8331667759884139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

建设工程造价咨询合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过
程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将观城第一期城市更新单元规划学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳地质建设工程公司

5. 设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以46098.67万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (46098.67 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 52.628537 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费46098.67万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (46098.67 - 10000) \times 0.007}{10000} = 339.29069 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\ &= 280.61415 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\ &= 28.4\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 \times (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

<p>委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>法定代表人或其委托代理人（签名）： </p> <p>统一社会信用代码： 地 址：<u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u></p> <p>邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：</p>	<p>咨询人（盖章）： 华联世纪工程咨询股份有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人（签名）： </p> <p>统一社会信用代码：<u>914400007278743825</u></p> <p>地 址：<u>广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层</u></p> <p>邮政编码：<u>510000</u></p> <p>法定代表人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：<u>020-37063338</u></p> <p>委托代理人： 电 话：<u>13728776964</u></p> <p>传 真：<u>020-37063338</u></p> <p>电子信箱：<u>963486920@qq.com</u></p> <p>开户银行：<u>广发银行股份有限公司广州分行</u></p> <p>账 号：<u>9550880066641000231</u></p>
--	--

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

(8) KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03437]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务【JG2023-2645】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分(¥208.556554万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谏永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月21日

401120610875



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月21日



广州交易集团有限公司

日期: 2023-06-26 (广州公共资源交易中心)(盖章)



项目代码:2302-440112-04-01-517598

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州开发区揽新投资有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:KXC-D2-2地块建设项目

建设地点:广州市黄埔区联和街道广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北（广州高新技术产业开发区）

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

项目总建筑面积225919平方米。其中计容面积136,838平方米,其中商业68283平方米、公寓40000平方米、办公28555平方米。建设内容涉及外墙幕墙、砌体、电梯安装、内墙抹灰、室外绿化标识等。

项目总投资: 308400.00 万元(折合
其中:土建投资: 284500.00 万元
设备和技术投资: 23900.00 万元;
计划开工时间:2023年03月

万美元) 项目资本金: 61680.00 万元

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划竣工时间:2024年03月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会

备案日期: 2023年02月27日



备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8 [2306025 - 14826001]

揽新

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2023年7月7日

第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)

工程地点：广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北。

工程规模：项目原规划总用地面积为 18005 平方米，容积率：7.6，总建筑面积：225919 平方米，总计容面积：136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

服务内容：本项目为续建项目，需完成本项目续建相关的所有工作内容。全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（委托人根据项目实际情况有权调整服务范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业

		<p>意见。</p> <p>6根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p> <p>8. 配合甲方清点原有建筑已完成工程量盘点及造价审核。</p> <p>9. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</p>
2	招标阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。</p> <p>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</p> <p>6、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>7、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 审核施工图预算，出具审核报告。</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</p> <p>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。</p> <p>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。</p>

		2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。 3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。 5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合甲方实施决算工作。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。 5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告； 8. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 9. 甲方安排的其他造价管理工作。
备注： 1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意， <u>更换新的人员资格及经验不得低于被更换人员</u> 。其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。 2、造价咨询单位须在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。 3、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。		

造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 人民币（大写）贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分（2085565.54元），税率 6%，除税金额 1967514.66元，税额 118050.88元，具体参照专用条件第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。



甲方：广州开发区揽新投资有限公司 (盖章)	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
住所：	住所：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行： 广发银行股份有限公司广 州分行
帐 号：	帐 号： 9550 8800 6664 1000 231
年 月 日	年 月 日

附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1.	湛永庭	男	1973年03月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	27	项目负责人
2.	谢栩	男	1971年4月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预算/土建	16	土建专业负责人
3.	黄淑权	女	1967年12月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	工程造价咨询/土建	33	土建、市政、园建绿化专业造价人员
4.	任立娟	女	1978年05月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员
5.	董小飞	男	1978年11月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	21	土建、市政、园建绿化专业造价人员
6.	钟杰	男	1988年12月	大专	注册一级造价工程师	土建	11	土建、市政、园建绿化专业造价人员
7.	莫尔愿	男	1970年7月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建、市政、园建绿化专业造价人员
8.	陆秀洁	女	1981年11月	本科	注册二级造价工程师	土建	14	土建、市政、园建绿化专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
9.	胡珍梁	男	1984年5月	大专	注册二级造价工程师	安装	17	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10.	张新娟	女	1974年8月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业负责人
11.	黄春霞	女	1985年12月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业造价人员
12.	刘军	男	1974年8月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业造价人员
13.	吴文凯	男	1983年4月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14.	栾旭	女	1990年12月	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造价人员
15.	梁锦河	男	1981年12月	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	安装专业造价人员
16.	邓素妮	女	1994年11月	本科	注册二级造价工程师	安装	6	安装专业造价人员
17.	沈军赵	男	1992年6月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	园林绿化/土建	5	土建专业注册造价工程师
18.	胥挺	男	1965年5月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建专业注册造价工程师
19.	王勃	女	1985年07月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	隧道工程/土建	15	土建专业注册造价工程师
20.	张伟超	男	1978年4月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	22	土建专业注册造价工程师



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
21.	周道川	男	1963年8月	大专	高级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 造价/安装	36	安装专业 注册造价 工程师
22.	顾广平	女	1974年9月	本科	高级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 注册造价 工程师
23.	潘经钊	男	1972年3月	本科	中级工程师 /注册一级 造价工程师	施工管理 /安装	11	安装专业 注册造价 工程师
24.	劳伟权	男	1972年4月	大专	中级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 定额与预 结算/安装	29	安装专业 注册造价 工程师

附件1

KXC-D2-2地块建设项目 (原广州富大松日大楼项目) 概算评审报告

HLGZ8-Z-14826-24-001

建设单位：广州开发区揽新投资有限公司

送审金额：269,960.26万元

审定金额：209,404.60万元

评审人：



复核人：



审批人：



单位负责人：

尹绍芝

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月15日

概算(1637)

附件4

评审结果（概算）确认表

项目名称：KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)

评审报告编号：HLGZ8-Z-14826-24-001

序号	项目名称	送审金额(万元)	审定金额(万元)	核减金额(万元)	核减率(%)
1	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程费用)	88,163.09	41,038.76	47,124.33	53.45
2	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程建设其他费用)	16,355.94	5,299.70	11,056.24	67.60
3	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(预备费)	5,225.95	2,316.92	2,909.03	55.67
4	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(竞拍费用)	131,217.00	131,217.00	0.00	0.00
5	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(项目竞拍其他费用)	12,420.28	12,336.22	84.06	0.68
6	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(建设期利息)	16,578.00	17,196.00	-618.00	-3.73
	合计	269,960.26	209,404.60	60,555.66	22.43

备注：具体核减详见报告。

建设单位(章)  2024年7月30日	EPC单位(章)   2024年7月30日	评审机构(章):  2024年7月15日
--	---	---

(9) 九号科技有限公司智能电动车项目（全过程造价咨询）

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 4 月 3 日（投标日期）所递交的九号科技有限公司华南项目（全过程造价咨询）投标文件及最终报价已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	九号科技有限公司华南项目（全过程造价咨询）	建设规模	用地面积为 158 亩，约 105333 平方米，拟建总建筑面积约 31 万平方米。
项目位置	广东省珠海市斗门区富山工业园七星大道南侧、产城五路东侧		
中标范围	中标造价咨询单位服务范围包括（但不限于）以下内容： 1) 设计阶段的成本测算、方案比选等； 2) 招投标阶段的招标合同、招标用清单、控制价等编制，清标，协助商务约谈及施工等各相关合同的签署； 3) 项目实施阶段的过程成本管理； 4) 合同结算及项目后评估； 5) 优化建议及其他与项目成本管理相关内容。 详见招标文件第三章 技术要求。		
中标价	小写：1496770 元 大写：壹佰肆拾玖万陆仟柒佰柒拾元整		
服务期	自签订合同之日起至项目全过程造价咨询服务工作全部结束为止。		
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到江苏省常州市新北区兴奔路一号（指定地点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：

法定代表人：



(签字或盖章)

2024 年 4 月 3 日

造价(1459)



GDHLLS [24-12028-16040001]

正本
ORIGINAL

九号科技有限公司智能电动车项目 (全过程造价咨询) 服务合同

华联世纪



第一部分 建设工程全过程造价控制服务协议书

委托人：九号（珠海）科技有限公司

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价咨询服务相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程全过程造价控制服务合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程全过程造价控制服务：

1. 项目名称：九号科技有限公司智能电动车项目（全过程造价咨询）；
2. 建设地点：珠海市斗门区富山工业园工业大道东侧、规划涌北街北侧；
3. 项目规模：项目总用地面积 166667.5 平方米，总建筑面积约 326,032.5 平方米（最终以规划许可证建筑面积为准）。

最终以规划许可证建筑面积为准）。

4. 全过程造价控制服务业务范围及内容：服务范围包括（但不限于）以下内容：

- 1) 设计阶段的成本测算、方案比选等；
- 2) 招投标阶段的招标合同、招标用清单、控制价等编制，清标，协助商务约谈及施工等各相关合同的签署；
- 3) 项目实施阶段的过程成本管理；
- 4) 合同结算及项目后评估；
- 5) 优化建议及其他与项目成本管理相关内容。

具体内容详见合同专用条款的内容。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程全过程造价控制服务合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程全过程造价控制服务协议书；
2. 建设工程全过程造价控制服务合同专用条款；
3. 建设工程全过程造价控制服务合同通用条款；

4.建设工程全过程造价控制服务合同履行中共同签署的补充文件；

5.招标文件（含技术要求及招投标过程中的澄清、说明与补正文件等全部内容）。

四、受托人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程全过程造价控制服务业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向受托人支付酬金。

六、本合同的建设工程全过程造价控制服务业务自合同签订之日实施。

七、本合同正本二份，委托人、受托人各执一份，副本肆份，委托人贰份、受托人贰份。

委托人：(盖章)	受托人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
住所：	住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街号 大院自编1号6-8层。
开户银行：	开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐号：	帐号：9550880066641000231
2020年11月8日	2024年11月8日

第二部分 建设工程全过程造价控制服务合同通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第三部分 建设工程全过程造价控制服务合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

适用法律和法规：中华人民共和国招标投标法、中华人民共和国民法典等。

第二条 本合同全过程造价控制服务项目负责人由谔永庭（身份证号：360111197303100016 联系电话：13450265511 工作邮箱：fengfangeli@vip.163.com）担任，负责本全过程造价控制服务项目的具体实施及与委托人的联系等事宜。

第三条 建设工程全过程造价控制服务业务范围及相关内容

一、委托工程全过程造价控制服务的工程范围

中标造价咨询单位服务范围包括（但不限于）以下内容：

- 1、设计阶段的成本测算、方案比选等；
- 2、招投标阶段的招标合同、招标用清单、控制价等编制，清标，协助商务约谈及施工等各相关合同的签署；
- 3、项目实施阶段的过程成本管理；
- 4、合同结算及项目后评估；
- 5、优化建议及其他与项目成本管理相关内容。

二、具体包含但不限于以下内容：

1、方案设计、施工图设计阶段

- 1) 根据方案图，提供结构（钢筋、砼、钢结构等含量）、门窗、户内精装修、室外管网等经济技术指标，协助委托人进行成本测算工作。
- 2) 方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供委托人进行限额设计管控。
- 3) 根据扩初图计算钢筋、砼、钢结构含量、道路面积及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型项目的成本指标相比，提出优化建议。
- 4) 单体施工图阶段：测算指标，验证设计的经济性。
- 5) 图纸设计阶段提出一些成本优化建议。

2、招标阶段

涉及由委托人组织及参与的招标合同条款的编制、合同招标界面的划分、工程量清单、招标控制价（施工图预算）的编制、综合单价分析等工作。

- 1) 协助委托人对招标文件中经济条款、合同招标界面划分、经济标编制要求等

进行编制、评审，同时对设计等技术文件提出完善要求，对招标文件中可能出现施工扯皮的合同条款提出完善建议，减少施工期间设计变更、工程洽商及索赔事件的发生，意见、成果通过电子或书面形式反馈给委托人。

2) 清单编制：清单编制及时、准确，列项合理；如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询公司安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿、审核结果及报告（如有）报送委托人。

3) 招标答疑回复及时、准确、完整；投标人对招标文件提出疑义后，受托人提交答复意见给委托人并按委托人要求参加答疑会，由委托人审核后统一答复。

4) 标底编制：参考价需真实反映市场水平，提供标底组价依据、明细等资料。根据委托人要求提供若干对标项目数据。

5) 商务分析：分析工作及时、准确；必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）进行对比分析。根据委托人要求，对回标文件进行清标、回标分析、根据委托人要求与对标项目的数据对比分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按委托人要求以书面形式提交分析过程、指标分析、风险项、商务约谈项（单价须具体到清单项）、约谈建议方案（单价须有建议合理单价）及中标意见。

6) 清单确定后或招标工作完成后，受托人根据委托人指令完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交委托人。

7) 协助委托人与投标单位进行合同谈判，提供有关市场价格情况，使委托人和承包人都能根据市场价格情况对合同价达成共识，保存双方的往来文件，并对编制拟签约的合同文件进行审核并提供书面意见。

3、施工阶段

1) 提供年度、季度、月度造价咨询工作报告。根据整体工程进度计划，编制工程资金用款计划，编制年、季、月度资金用款报告，并根据工程进度情况及时调整。

2) 建立合同台帐，主动对合同进行动态跟踪管理，在项目进程中及时掌握工程变更、工程分包、工程质量、工程款支付等的文件资料，并从中分析找出影响工程进度、质量、造价的各种因素，使项目进程处于受控状态，及提供规避风险变更风险的措施。

3) 按照委托人的时间要求，对监理单位审核后的月进度的工程量进行审核；对合同内工程进度款的支付提出造价咨询意见。

4) 按委托人的时间要求，测算、审核设计变更、工程洽商签证单并建立变更台

账，变更前从专业角度提出造价审核意见。

5) 根据需要组织各方进行材料认价工作。

6) 及时协助处理工程索赔和合同纠纷，审核承包单位提出的索赔报告，并能及时协助建设单位向承包单位提出反索赔。

7) 按委托人要求按时参加本工程周例会及与商务相关的工程会议，对项目中发生的有可能引起造价变化的情况及时进行上报。

8) 对重大影响成本的事件进行及时预警。如施工图与招标图存在差异，应及时对图纸进行工程量计算，进行图差调整，并出具差异报告；若与合同价款偏差较大及时提出预警。

9) 施工阶段对项目的整体投资进行动态管理，综合分析整个工程建设投资控制的状况，按年、季度、月度向委托人汇报，**紧急事项须实时汇报。**

10) 为体现造价管理的预控，在正式竣工前进行“预结算”，预测项目的整体结算情况。

11) 变更签证：及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；设计和工程人员发起指令单后，咨询造价估算时间须满足委托人要求。咨询工程师需按变更、签证估价表的预估费用即时反馈给委托人成本人员。现场发生索赔及反索赔时，咨询公司协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并当委托人邀请时参加谈判工作。对于隐蔽工程及返工类变更签证，需主动沟通现场监理人员、施工方、委托人工程师一起到场留存相关返工书面证据。每单的核价单需严格按照要求填写完整的工程量计算稿、单价来源等相关内容描述。

12) 完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后，咨询工程师需督促施工方及时报送签证。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容（对监理、项目部确认的工作内容信息不全或不规范的，需主动向委托人提出并跟进完善），完成与施工单位的核对（审核意见需在核对前提交委托人成本人员）。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报委托人成本人员。对具有代表性的变更签证，按照委托人要求编写案例。

13) 每月按照合同和委托人的要求完成临时成本测算、月度巡检（过程收集各种施工过程原始记录及影像资料，提交巡检报告）、签证月结（变更签证按月度与承包单位完成核对确认）、提交造价咨询月报以及委托人安排的其他过程成本管理工作，咨询人每月 5 日前提交上月《咨询管理月报》。

14) 现场收方：图纸上无法明确的，由咨询工程师参与，项目工程师、监理、施工单位及咨询工程师对土方标高、桩基、基坑支护、零星合同外工程等进行现场

计量，作为签证变更或者结算依据。

15) 施工方案：施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。

16) 资金支付：依据委托人与承包商签订的合同进行付款审核，付款审核应按时完成。付款审核准确、严谨、及时。

17) 现场发生索赔及反索赔时，受托人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并当委托人邀请时参加谈判工作。

18) 根据委托人要求，从成本角度进行施工图纸预审，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

19) 成本台账：按委托人要求格式、时间定期维护成本相关《合同台账》、《图纸台账》、《工程款支付台账明细》、《其他往来文件台账》等，委托人视情况可要求受托人增加其他台账的维护。

20) 资料收集、移交：咨询工程师需负责经手资料（包括但不限于图纸、结算资料、联系单资料等）的整理、收集及移交，确保资料及时移交且不能遗失。

21) 现场办公要求：每月不少于一人一次的现场办公，每次不少于 2 天，专业上需满足现场的需求。

22) 人员驻场：在施工阶段，需派驻专业工程师驻场办公（初步定为总包进场后一周内至项目竣工，**具体驻场时间以委托人指令为准**），驻场期间需确保 1 人（不少于五年工作经验的项目经理，可根据现场进度及需要安排土建、安装等专业人员轮换，轮换需按委托人成本人员指令或获得委托人成本人员书面认可）常驻现场。**驻场人员由受托人提交申请并经委托人面试通过后确定。**

4、结算阶段

1) 协助委托人完善竣工文件、竣工图，定期审核相关文件，查漏补缺。

2) 按照委托人的要求编制项目总体结算工作方案，针对工程特点拟定结算原则、结算方式及结算工作建议。

3) 按照结算工作方案完成结算审核、核对及谈判等相关工作。

4) 按照行业的相关规范和委托人的要求出具结算各阶段的审核成果文件。

5) 根据结算资料对工程进行造价指标分析，并按照委托人的要求形成成果文件。

6) 配合委托人完成工程审计工作，并配合完成财务决算工作。

7) 结算资料核对：审核施工单位提报结算资料，并反馈给委托人人员，审核结算资料完整性及合规性，并提出专业意见；

8) 办理结算：根据施工单位提报符合要求的结算资料后，办理结算。

9) 结算及时性：结算资料流转至委托人并转交给咨询单位，审核并与施工单位就结算金额达成一致后编制合同结算报告。

10) 结算审核工作中或核对完成后，将计算底稿及审核结果报送委托人，并按委

托人的格式要求提供指标含量表。

5、工程结算后评估阶段

工程结算后，从工程造价的角度全面评价项目工程成本的合理性，分析项目整体造价指标、专业工程造价指标，并给出哪些环节可以改进管理并能合理降低造价的明确建议。

6、其他

- 1) 协助委托人对设计图纸和施工方案进行优化，并提供经济分析。
- 2) 为委托人提供与造价控制、招标、合同、结算等有关法律、法规和行业规范等方面的咨询服务。
- 3) 协助委托人完成与工程造价有关的内部审计工作。
- 4) 协助委托人处理与工程造价有关的仲裁或诉讼。
- 5) 根据编制规则，分单体、分专业分别编制施工图预算。
- 6) 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。
- 7) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询
- 8) 咨询公司接受委托人的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。
- 9) 配合委托人进行新工艺、新材料的考察及询价工作。
- 10) 对项目部及施工单位进行签证变更、付款、结算等业务类培训。
- 11) 委托人交办的其他造价咨询服务。
- 12) 土建算量软件要求统一使用“广联达”，安装算量软件要求统一使用“E算量”、“算王”或“广联达”，计价软件使用“广联达”。

7、竣工结算工作要求：

- 1) 受托人应对施工单位编制并经监理单位把关的竣工结算书进行审核，应按照相关格式要求编制结算审核报告。
- 2) 受托人完成的工作成果应满足易于按建筑产品类型进行拆分，并且需要配合委托人的相关造价拆分的工作。
- 3) 结算审核报告包括：编制说明、结算书（委托人规定的格式及要求）、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、材料价格清单、相关电子表格。计算底稿要求条理清晰、字迹工整；保证计算底稿、结算书数据的一致性及可复查性。
- 4) 受托人应具备较强的沟通意识，在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会委托人，便于委托人的分析、判断。
- 5) 结算复审审减率（结算复审审减率： $\text{复审较初审审减金额} / \text{初审金额} * 100\%$ ）



建设资金落实承诺书

我单位九号（珠海）科技有限公司 现对 九号科技有
限公司智能电动车项目一标段总承包工程 工程项目（施工
中标通知书中项目名称）在建设过程中作如下承诺：

建设资金已经落实，为34672.99 万元。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单
位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律
法规给予的行政处罚及处理。

建设单位（公章）：九号（珠海）科技有限公（单位名称）

法定代表人（签章）：张源



日期：2025 年 2 月 21 日

附件 1-1

建设资金落实承诺书

（式样）

我单位九号（珠海）科技有限公司 现对 九号科技有
限公司智能电动车项目二标段总承包工程 工程项目在建设
过程中作如下承诺：

建设资金已经落实，为 37831.47 万元。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单
位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律
法规给予的行政处罚及处理。

建设单位（公章）：九号（珠海）科技有限公司

法定代表人（签章）：张源

日期：2025 年 3 月 3 日

(10) 金融城项目全过程造价咨询

金融城东区 AT091433 地块项目 全过程造价咨询服务中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵司参加我司组织的金融城项目全过程造价咨询服务招标。经评审贵司投标文件响应并符合招标文件的要求，确认贵司为中标单位。现通知贵司，请按招标文件的相关规定及投标文件中的承诺在 30 日内与我司签订《金融城项目全过程造价咨询合同》。逾期未签订的，视为放弃中标并承担由此引起的法律责任。中标费率按见附表。

特此通知。

广东景色实业发展有限公司

2024年6月28日





HLGZ[2407030-15666001]

金融城项目全过程造价咨询合同

委托人：（下简称：甲方）广东景色实业发展有限公司

咨询人：（下简称：乙方）华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就造价咨询服务事项经协商达成一致，订立本合同。

一、项目基本情况：

1、项目名称：天河区广州国际金融城东区 AT091433 地块项目新建办公楼全过程造价咨询（以下简称金融城项目造价咨询）

2、项目概况：天河区广州国际金融城东区 AT091433 地块新建办公楼位于广州市天河区车陂街道天河区金融城东区，为新建工程，建设用地 8083 m²，总建筑面积约 8.5 万 m²，地下建筑面积约 2.14 万 m²，地上建筑面积约 6.36 万 m²，1#、2#办公楼高度分别是 130、60m 内，3#商业楼高度 15m 内。地下室 3 层，主要功能为汽车车库及设备用房。

3、建设工程造价咨询业务范围：

(1) 招标阶段：编制标底（不限于工程量清单形式），出具工程量清单书；

(2) 施工阶段：对施工现场的各项费用进行审核和控制（包括但不限于清单修正、进度款审核、变更、现场签证、价格洽商、人工及材料调差、索赔价款等），保证费用支出的合理性和合规性；

(3) 竣工阶段：竣工结算，出具工程结算审核报告，确保竣工结算的合理合规性。

4、委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整性负责：

- (1) 工程完整的施工图纸；
- (2) 工程施工图纸会审记录资料；
- (3) 工程变更的有关资料；
- (4) 工程的招标范围；
- (5) 其它咨询人认为必要并经委托人同意可提供的有关资料；
- (6) 招标答疑、中标通知书、施工合同（含变更合同或协议及有关会议纪要）、施工方案等；
- (7) 工程完整的竣工图纸；

二、合同期限

1、本合同的服务期限由签约日始，至完成金融城项目所有工程全部竣工结算完毕，审核出具结算审核报告日止。

2、具体造价咨询工作时限按如下约定执行：

(1) 招标阶段：工程量清单书，咨询人接到委托人发出任务之日起 10 个工作日内完成并提交。

(2) 施工阶段：各项费用进行审核，咨询人接到委托人发出任务日起 5 个工作日内完成并提交。

(3) 竣工阶段：竣工结算，咨询人接到委托人发出任务起 30 个工作日内完成并提交。

(4) 如本合同未另行约定完成时限或委托人未另行书面要求限期完成的，其他工作成果均应在委托人发出任务起 10 个工作日内完成并提交。

3、咨询人工程造价咨询责任期限至质量保证期，具体是：工程概预算、最高限价（含招标清单）的质量保证期为咨询成果报告经委托人确认后 1 年；需要按规定调整咨询结果的，造价咨询服务机构应有义务免费给予配合；进度款质量保证期由咨询成果报告完成之日起至委托人完成全部工程竣工结算之日止；结算审核质量保证期为一年。在合同责任期限内，咨询人应根据委托人的合同要求，如与施工单位或其他单位对数等，提供相应的咨询服务。

4、责任期满后，如委托人需要咨询人对成果报告解释的，或因质量问题需要修改成果报告的，咨询人应给予配合协助。

5、如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定。

三、咨询酬金及支付

1、咨询人按合同约定完成工程全过程造价咨询服务，按要求出具成果报告，委托人需对咨询人提交的成果报告进行审核。

2、全过程咨询合同所列的服务费用按咨询人报价表计算，均已包含国家规定的增值税税金，税率为 6%，详见下表：

服务内容	收费基数	最高收费标准						综合下浮率 (%)	备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上		

工程量清单编制至工程结算审核的造价咨询服务。	经委托方审核后的金融城项目结算金额（咨询人审核及委托人审核确认）	12%	11%	10%	9%	8%	7%	57%	差额定率累进计费，包含1名驻场人员的费用，服务期内平均一周2天驻场
------------------------	----------------------------------	-----	-----	-----	----	----	----	-----	-----------------------------------

3、咨询人按以下节点提交请款资料，委托人收到增值税专用发票及相关请款资料并经核实后，20个工作日内支付咨询服务费，委托人对请款资料或咨询人出具的报告有异议的，应在前述20日内书面提出：

3.1 本合同暂以60,000万元（含主体及装修）结算金额为计价基数，结合报价表费率计算，合同暂定金额187.84万元，预付15%的咨询服务费28.16万元，委托人在收到咨询人提供的增值税专用发票及相关请款资料并经核实后，20个工作日内支付咨询服务费；

3.2 咨询人每次按委托人要求期限完成单项工程量清单编制，出具咨询报告，并协助委托人完成招标、签订项目下的单项工程合同后，暂按单项工程合同的签约价为基数以本合同约定的费率计算咨询费，委托人在收到增值税专用发票及相关请款资料并经核实后，20个工作日内支付该单项工程咨询服务费的30%；在本次合同工程完成结算

八、争议及其它

1、争议

凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，应当提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

2、合同生效与终止

2.1 本合同在双方的法定代表人或被授权人签字并加盖公章/合同专用章后生效。

2.2 甲方乙方履行合同全部义务，本合同即告终止。

2.3 合同的权利义务终止后，甲方乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、合同的生效

合同订立时间：2024年7月3日

合同订立地点：广州市天河区

甲方（章）：

法人代表或授权代表：

日期：



乙方（章）：

法人代表或授权代表：

日期：2024.7.3





附件二：编制人员名单

序号	姓名	性别	专业	造价工程师级别	证书编号	拟任岗位	年龄	造价咨询工作年限	备注
1	黄春霞	女	安装	一级	建[造] 14164200001304	项目负责人	39	15	
2	任立娟	女	土建	一级	建[造] 11194400022084	造价人员	46	21	
3	吴文凯	男	安装	一级	建[造] 14194400022297	造价人员	41	19	
4	莫尔愿	男	土建	一级	建[造] 11104400019070	造价人员	54	30	
5	梁锦河	男	土建	二级	建[造] 21214400001430	造价人员	43	19	
6	吴映皓	女	安装	二级	建[造] 21214400000818	造价人员	27	5	
7	邓素妮	女	安装	二级	建[造] 24224400006693	造价人员	30	7	
8	林淑华	女	/	/	/	造价人员	29	7	
9	李志菘	女	/	/	/	造价人员	31	8	
10	庞雅玲	女	/	/	/	造价人员	31	9	
11	黄嘉伟	男	土建	二级	建[造] 21224400006696	造价人员	29	8	
12	劳委森	男	土建	二级	/	造价人员	34	10	

四、项目负责人项目业绩

姓名	湛永庭	出生年月	1973.03	文化程度	本科	毕业时间	1996.07	
毕业院校和专业	华东交通大学 土木工程系给水排水专业				从事专业工作年限/造价工作年限	29/29年		
造价工程师证书号	建 [造]11194400025781	技术职称	高级工程师		聘任时间	2019.04		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务	广州元乐房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	220338.11 （合同内体现）	2023.09	2024.02	广州市	项目负责人
2	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	广州市增城区城兴投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	190622.26 （合同内体现）	2024.01	2024.08	广州市	项目负责人
3	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	深圳市坪山城投置业有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	126295.52 （招标控制价公示表体现）	2025.07	2025.11	深圳市	项目负责人
4	KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）全过程造价咨询服务	广州开发区揽新投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	284500 （发改盖章备案证体现）	2023.07	2024.07	广州市	项目负责人
5	广东省省级高水平疾控中心综合建设项目全过程造价咨询	广东省代建项目管理局	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	49087.23 （合同内体现）	2025.02	2025.09	广东省	项目负责人



造价工程师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033
No. 0012171



姓名: 湛永庭
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年3月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on



一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭

性 别: 男

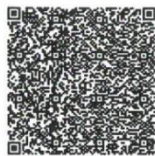
出 生 日 期: 1973年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭

湛永庭

2026.3.19



发证日期: 2023年10月11日

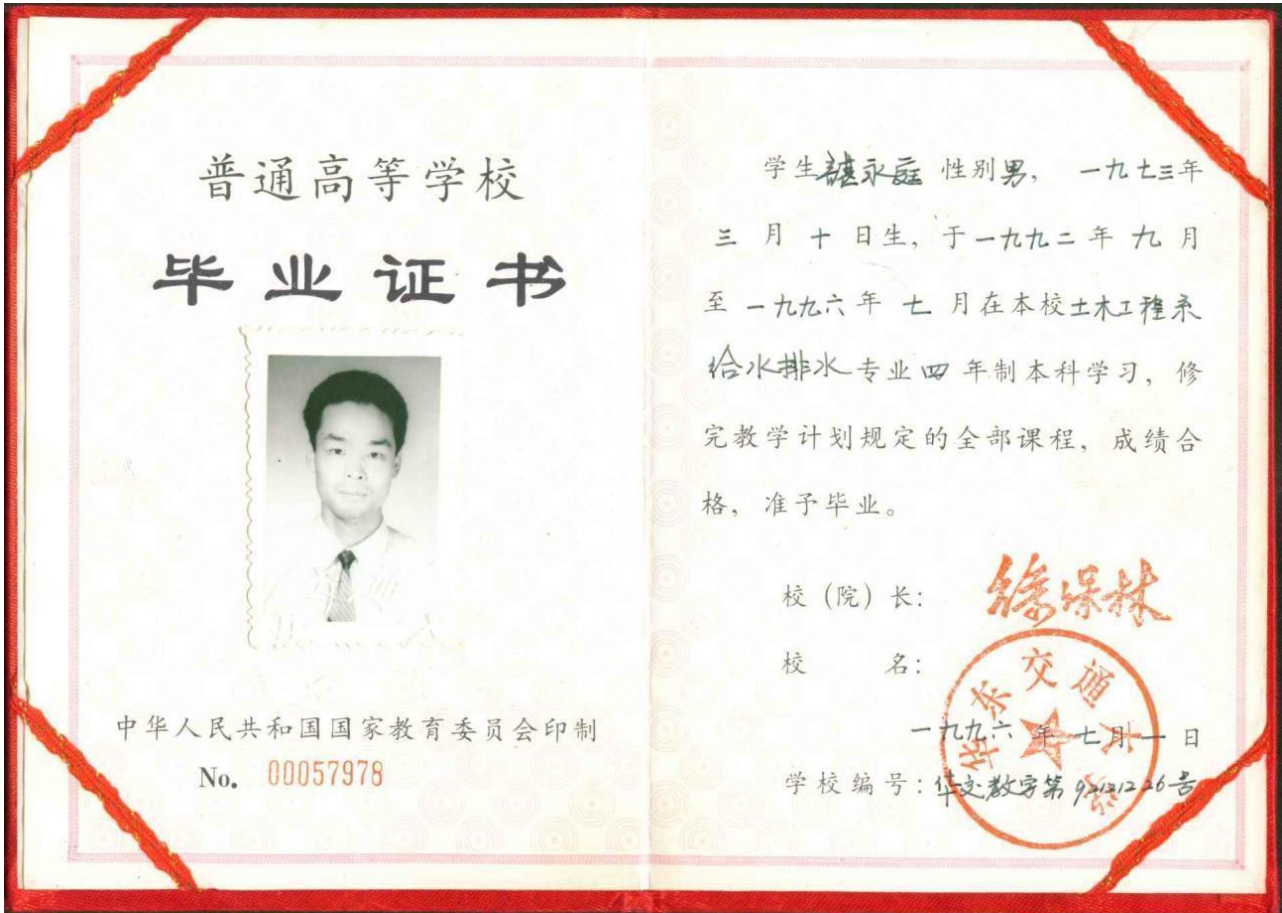


高级工程师职称





本科毕业证



近一年社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人 账	个人缴费 (划入个 人账)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(1) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司


（广州公共资源交易中心）（盖章）





项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元乐房地产开发有限公司 经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目 建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站级及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。其中AG0121010住宅地块用地面积61764m², 建筑面积为312165m², 计容面积为219262m², 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m², 计容面积为21600m², 拟建设48班小学(最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 200000.00 万元

其中: 土建投资: 160009.00 万元 进口设备用汇: 0.00 万美元

设备及技术投资: 11652.00 万元; 计划竣工时间: 2023年12月

计划开工时间: 2023年05月 备案机关: 黄埔区发展和改革委员会

备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
 2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：



- ①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- ②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- ③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- ④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- ⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- ⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- ⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- ⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；
- ⑪编制项目执行版目标成本；
- ⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

(4) 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定为：¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司



法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）



单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：510799

邮政编码：

电话：020-82112956

电话：

开户行：中信银行广州开发区支行

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：8110901013201543017

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：91440112MAC59Q1R0D

税号：914400007278743825

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区

附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983年4月1日	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984年5月19日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970年7月25日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985年7月29日	本科	中级经济师/ 注册一级造价工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972年12月27日	本科	高级经济师/ 注册一级造价工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991年8月8日	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963年8月28日	大专	高级工程师/ 注册一级造价工程师	机电/ 安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974年9月29日	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972年3月19日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974年8月21日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984年12月13日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993年10月7日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员

附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 m²，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m²，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1. 控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日



(2) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万零捌佰元整(¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2024年1月11日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 广州市增城区城市投资发展有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 增城开发区南香雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
项目总用地面积93391.35平方米, 计容建筑面积279967.05平方米, 其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米, 住宅建筑面积190757.05平方米, 商业建筑面积1800平方米, 幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米, 架空层建筑面积4898平方米, 地下室建筑面积98640平方米, 总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元
其中: 土建投资: 190622.22 万元
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司
乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。
3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配

建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业部

账 号：3602015509200774327

邮政编码：511300

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

电子邮箱：/

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37063333

传 真：/

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

邮政编码：510180

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

签订日期 2024 年 1 月 29 日

本合同签订于广东省广州市增城区。



第二部分 合同条款

一、词语定义

- 1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。
- 1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。
- 1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。
- 1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个相应日期的前一日的时段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

- 2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。
- 2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。
- 2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关要求

- 4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：



序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;

序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
5	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



率=合同价(即中标价_1092.075152_万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26万元)*100%],服务内容占比暂定为100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款:合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后15个工作日内,预付款比例为本合同价的10%;

概算阶段:概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后15个工作日内,支付调整合同金额的10%;

施工图预算阶段或招标阶段:确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	湛永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皓	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志崧	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程 师)			价 工 程 师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师



(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： <u>湛永庭</u>	
2	投标总报价	(大写) <u>壹仟零玖拾贰点零捌</u> <u>万元</u> (¥ <u>1092.08</u> 万元)	
	其中：住宅地块工程造价咨询服务费	¥ <u>746.38</u> 万元	下浮率为： 0.18%
	科研办公用房及生活设施用房地块工程造价咨询服务费	¥ <u>345.70</u> 万元	下浮率为： 0.18%
3	服务期限	按招标文件要求	
4	质量要求	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：李



2024年1月2日



增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日



增城开发区南香雅居工程（二标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日



(3) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16



查验码： JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



建设工程造价咨询委托合同

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾查

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座15000座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m²，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m²，其中规定建筑面积为 125600 m²（包含体育设施 98000 m²、商业 8000 m²、宿舍 17400 m²、食堂 2000 m²、片区汇聚机房 150 m²、单元机房 50 m²），核增建筑面积为 39000 m²。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；



11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：



1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用日标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议



议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与
方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。



(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并寄予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。



6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币5207989.00元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额4913197.17元，增值税税额294791.83元（增值税税率6%），



如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账号：9550880066641000231

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

四、咨询工作期限

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。



委托人:	深圳市坪山城投置业有限公司	咨询人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
地址:	深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701	地址:	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人:		法定代表人:	
或委托代理人:		或委托代理人:	
电话:		电话:	
开户银行:		开户银行:	广发银行股份有限公司广州分行
账号:		账号:	9550880066641000231
纳税人识别号:	91440300MA5EQB7Y3X	纳税人识别号:	914400007278743825
合同签订地点: 深圳市坪山区			
合同签订日期: 2025年7月19日			

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、定额套用《土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》《深圳市建筑工程消耗量定额（2024）》《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》技《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》相应专业工程的推荐费率及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派造价工程师负责本工程咨询工作，咨询人项目负责人姓名：湛永庭，职务：项目负责人，电话（7*8 小时）：18688869945，邮箱：2282392275@qq.com，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、代表咨询人全权负责组织落实完成全过程造价咨询工作；3、出席与造价咨询工作相关的会议，并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换项目负责人，否则咨询人需按合同约定承担违约责任。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则，应当向委

(6) 一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

(7) 本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

附件 1

咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

序号	姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
1	谌永庭	项目负责人	项目负责人	30	建[造]11194400025781
2	晋朝晖	土建专业负责人	土建专业负责人	32	建[造]11014400011751
3	张新娟	安装专业负责人	安装专业负责人	29	建[造]14044400021203
4	肖挺	土建造价工程师	精装修造价工程师	39	建[造]11014400034079
5	谢栩	精装修造价工程师	精装修造价工程师	32	建[造]11014400010292
6	任立娟	幕墙造价工程师	幕墙造价工程师	26	建[造]11194400022084/ 建[造]14254400036124
7	梁进海	装饰装修造价工程师	装饰装修造价工程师	31	建[造]11044400019047
8	张伟超	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11094400011310
9	马钢	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11134400034080
10	王勃	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11254400035844



11	陈金	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11024400018671
12	董小飞	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11164400034065
13	莫尔愿	土建造价工程师	土建造价工程师	33	建[造]11104400019070
14	陈细华	土建造价工程师	土建造价工程师	34	建[造]11024400019785
15	周俊	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11214400005225
16	钟锐柱	土建造价工程师	土建造价工程师	19	建[造]11164400003080
17	龙劲	土建造价工程师	土建造价工程师	8	建[造]11214400008677
18	庞溉元	土建造价工程师	土建造价工程师	9	建[造]11214400004802
19	李欢欢	全专业造价工程师	全专业造价工程师	8	建[造]11214400006435/ 建[造]14244400033735
20	陈宙	土建造价工程师	土建造价工程师	13	建[造]11214400006327
21	王嘉彬 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11234400027092
22	唐咪	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11244400030505
23	薛俊攀	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]11234400026472
24	钟杰	土建造价工程师	土建造价工程师	20	建[造]11204400001653
25	徐胜男	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11174400006086
26	黄兴森	土建造价工程师	土建造价工程师	2 1	建[造]21214400000794
27	周梅虹	土建造价工程师	土建造价工程师	22	建[造]21214400001535
28	黄金献	土建造价工程师	土建造价工程师	1 0	建[造]21234400011026
29	黄春霞	给排水造价工程师	给排水造价工程师	15	建[造]14164200001304
30	顾广平	通风空调造价工程师	通风空调造价工程师	26	建[造]14184400012557



31	劳伟权	强电造价工程师	强电造价工程师	29	建[造]14064400019341
32	吴文凯	全专业造价工程师	全专业造价工程师	18	建 [造]14194400022297/ 建[造]11214400007281
33	潘经钊 (驻场)	弱电造价工程师	弱电造价工程师	28	建[造]14224400014105
34	刘健	安装造价工程师	安装造价工程师	14	建[造]14244400032072
35	梁锦河	土建造价工程师	土建造价工程师	21	建[造]21214400001430
36	马俊勇	安装造价工程师	安装造价工程师	5	建[造]24214400001426
37	邓素妮	安装造价工程师	安装造价工程师	8	建[造]24224400006693
38	方园	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]21224400007540
39	胡绮颖 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	11	建[造]11194400022577
40	罗钰敏	土建造价工程师	土建造价工程师	25	建[造]11083200003487
41	孔林	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11183200013347
42	徐进	土建造价工程师	土建造价工程师	23	建[造]11094400011781
43	古少冬	水利造价师	水利造价师	32	建[造]13221151008839
44	肖继华	水运造价师	水运造价师	25	建[造]12234455001874
45	独孤英革	安装造价师	安装造价师	34	/
46	陈祥青	土建造价工程师	土建造价工程师	18	/
47	黄威龙	资料员	资料员	9	/



HLSTI [2509075-16469001]-三方协议

ZGZJH7-20250/0137

1/3

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

三方协议

建设单位（甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

代建单位（乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

承包单位（丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司





建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

三方协议

建设单位（以下简称甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

法定代表人：丁时忠

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

代建单位（以下简称乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

承包单位（以下简称丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

鉴于：

甲方与乙方就坪山区体育公园项目（以下简称“本项目”）签订《坪山区体育公园项目代建合同》（以下简称《代建合同》），乙方与丙方就本项目签订《建设工程造价咨询委托合同（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）》（以下简称《全过程造价咨询合同》），现甲、乙、丙三方就《全过程造价咨询合同》工程服务费支付等事项经协商一致，三方达成如下协议：



一、补充事项

甲方、丙方为《全过程造价咨询合同》实质权利义务方，甲方承担本项目的
所有付款义务，丙方以甲方作为开票对象并为甲方提供建设工程服务。乙方
作为本项目的代建单位，为甲方提供招采、工程管理、竣工验收等代建服务，
并根据《代建合同》约定，以乙方名义与丙方签订《全过程造价咨询合同》，代
甲方行使《全过程造价咨询合同》的所有权利及履行《全过程造价咨询合同》
除付款义务外的所有义务。

二、付款期限

自本协议生效之日起至《全过程造价咨询合同》款项付清之日止。

三、付款流程

1. 当《全过程造价咨询合同》项下付款条件具备时，丙方应向乙方提交付
款申请书等付款申请材料（扣除合同执行中产生的罚款、违约金、扣款及应由
丙方承担的费用），乙方收到付款申请书并审核完毕后报送甲方。

2. 甲方在收到经乙方审核的付款申请资料及丙方提交的符合甲方财务要求
的等额有效 增值税专用发票 增值税普通发票经审查合格后，向丙方支付相
应款项。

3. 因付款过程产生的一切税费及其他国家法律、行政法规、部门规章、地
方性规章规定的行政事业性费用支出均由丙方负担。

四、争议的解决

1. 三方约定，在履行协议过程中产生的任何争议均应协商解决，协商不成
时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2. 在解决争议期间，除争议的部分外，本协议其它部分均应继续执行。

五、其他事项

1. 本协议为《全过程造价咨询合同》的补充协议，除本协议明确约定外，
乙丙双方的权利义务仍按《全过程造价咨询合同》履行；若《全过程造价咨询

合同》及本项目相关的其他合同的付款事项约定与本协议约定冲突，则以本协议约定为准。

2. 未经甲方、乙方的书面同意，丙方不得转让本协议下的任何一项权利和义务。

3. 本协议自三方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

4. 本协议一式玖份，甲方、乙方、丙方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期： 年 月 日

丙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期 2025 年 8 月 12 日



李

坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市欣羽体育开发有限公司/深圳市坪山城投置业有限公司

编制金额：1262955221.11元

（大写）：壹拾贰亿陆仟贰佰玖拾伍万伍仟贰佰贰拾壹元壹角壹分

编制人（签章）：


复核人（签章）：




审定人（签章）：




单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月12日





招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	<u>126295.522111</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元
安全文明措施费	<u>2976.801419</u> 万元
不可竞争费合计	<u>20759.801419</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》<u>2025</u> 年第 <u>9</u> 期。 2、分部分项工程量清单计价合计：<u>90046.804463</u> 万元； 措施项目清单计价合计：<u>11200.820733</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元）； 规费：<u>3569.318680</u> 万元； 税金：<u>3545.328305</u> 万元； 暂列金额：<u>3500.000000</u> 万元； 专业工程暂估价：<u>14283.000000</u> 万元； 余土弃置费：<u>150.249930</u> 万元； 设备及工器具购置费：<u>0.00</u> 万元。 不可竞争费用：<u>20759.801419</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元，暂列金额：<u>3500.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>14283.000000</u> 万元）。</p>	
注册造价工程师执业专用章：	  晋朝晖 B11014400011751 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2025年12月31日
编制单位（公章）：	  湛永庭 B11194400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2027年10月30日
招标人（公章）：	
日期：2025 年 11 月 12 日	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



(4) KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03437]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务【JG2023-2645】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分(¥208.556554万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月21日



广州交易集团有限公司

日期: 2023-06-26 (广州公共资源交易中心)(盖章)





项目代码:2302-440112-04-01-517598

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州开发区揽新投资有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:KXC-D2-2地块建设项目

建设地点:广州市黄埔区联和街道广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北(广州高新技术产业开发区)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

项目总建筑面积225919平方米。其中计容面积136,838平方米,其中商业68283平方米、公寓40000平方米、办公28555平方米。建设内容涉及外墙幕墙、砌体、电梯安装、内墙抹灰、室外绿化标识等。

项目总投资: 308400.00 万元(折合
其中:土建投资: 284500.00 万元
设备和技术投资: 23900.00 万元;
计划开工时间:2023年03月

万美元) 项目资本金: 61680.00 万元

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划竣工时间:2024年03月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会

备案日期: 2023年02月27日



备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8 [2306025 - 14826001]

揽新

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2023年7月7日



第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)

工程地点：广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北。

工程规模：项目原规划总用地面积为 18005 平方米，容积率：7.6，总建筑面积：225919 平方米，总计容面积：136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

服务内容：本项目为续建项目，需完成本项目续建相关的所有工作内容。全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（委托人根据项目实际情况有权调整服务范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业



		<p>意见。</p> <p>6根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p> <p>8. 配合甲方清点原有建筑已完成工程量盘点及造价审核。</p> <p>9. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</p>
2	招标阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。</p> <p>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</p> <p>6、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>7、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 审核施工图预算，出具审核报告。</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</p> <p>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。</p> <p>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。</p>



		<p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合甲方实施决算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报</p> <p>6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告；</p> <p>8. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9. 甲方安排的其他造价管理工作。</p>
<p>备注：</p> <p>1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，更换新的人员资格及经验不得低于被更换人员。其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。</p> <p>2、造价咨询单位须在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。</p> <p>3、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。</p>		

造价咨询服务质量标准



按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 人民币（大写）贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分（2085565.54元），税率 6%，除税金额 1967514.66元，税额 118050.88元，具体参照专用条件第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。



甲方：广州开发区揽新投资有限公司 (盖章)	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
住所：	住所：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行： 广发银行股份有限公司广 州分行
帐 号：	帐 号： 9550 8800 6664 1000 231
年 月 日	年 月 日



附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1.	湛永庭	男	1973年03月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	27	项目负责人
2.	谢栩	男	1971年4月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预算/土建	16	土建专业负责人
3.	黄淑权	女	1967年12月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	工程造价咨询/土建	33	土建、市政、园建绿化专业造价人员
4.	任立娟	女	1978年05月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员
5.	董小飞	男	1978年11月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	21	土建、市政、园建绿化专业造价人员
6.	钟杰	男	1988年12月	大专	注册一级造价工程师	土建	11	土建、市政、园建绿化专业造价人员
7.	莫尔愿	男	1970年7月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建、市政、园建绿化专业造价人员
8.	陆秀洁	女	1981年11月	本科	注册二级造价工程师	土建	14	土建、市政、园建绿化专业造价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
9.	胡珍梁	男	1984年5月	大专	注册二级造价工程师	安装	17	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10.	张新娟	女	1974年8月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业负责人
11.	黄春霞	女	1985年12月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业造价人员
12.	刘军	男	1974年8月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业造价人员
13.	吴文凯	男	1983年4月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14.	栾旭	女	1990年12月	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造价人员
15.	梁锦河	男	1981年12月	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	安装专业造价人员
16.	邓素妮	女	1994年11月	本科	注册二级造价工程师	安装	6	安装专业造价人员
17.	沈军赵	男	1992年6月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	园林绿化/土建	5	土建专业注册造价工程师
18.	胥挺	男	1965年5月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建专业注册造价工程师
19.	王勃	女	1985年07月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	隧道工程/土建	15	土建专业注册造价工程师
20.	张伟超	男	1978年4月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	22	土建专业注册造价工程师



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
21.	周道川	男	1963年8月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	36	安装专业注册造价工程师
22.	顾广平	女	1974年9月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
23.	潘经钊	男	1972年3月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理 /安装	11	安装专业注册造价工程师
24.	劳伟权	男	1972年4月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程 定额与预 结算/安装	29	安装专业注册造价工程师



附件1

KXC-D2-2地块建设项目 (原广州富大松日大楼项目) 概算评审报告

HLGZ8-Z-14826-24-001

建设单位：广州开发区揽新投资有限公司

送审金额：269,960.26万元

审定金额：209,404.60万元

评审人：



复核人：



审批人：



单位负责人：

尹绍芝

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月15日



概算(1637)



附件4

评审结果（概算）确认表

项目名称：KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)

评审报告编号：HLGZ8-Z-14826-24-001

序号	项目名称	送审金额(万元)	审定金额(万元)	核减金额(万元)	核减率(%)
1	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程费用)	88,163.09	41,038.76	47,124.33	53.45
2	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程建设其他费用)	16,355.94	5,299.70	11,056.24	67.60
3	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(预备费)	5,225.95	2,316.92	2,909.03	55.67
4	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(竞拍费用)	131,217.00	131,217.00	0.00	0.00
5	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(项目竞拍其他费用)	12,420.28	12,336.22	84.06	0.68
6	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(建设期利息)	16,578.00	17,196.00	-618.00	-3.73
	合计	269,960.26	209,404.60	60,555.66	22.43

备注：具体核减详见报告。

<p>建设单位(章)</p>  <p>2024年7月30日</p>	<p>EPC单位(章)</p>   <p>2024年7月30日</p>	<p>评审机构(章)</p>  <p>2024年7月15日</p>
--	--	--

(5) 广东省省级高水平疾控中心综合建设项目全过程造价咨询

中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[00538]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省省级高水平疾控中心综合建设项目工程造价咨询【JG2024-7067】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰肆拾壹万零肆佰叁拾陆元整（¥441.0436万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年2月0日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年2月0日



广州交易集团有限公司

（建设工程交易
广州公共资源交易中心）（盖章）
业务专用章

日期：2025-02-11





HLCZB[2503002-613001]

工程造价咨询服务合同

合同编号：SJGKZH-06-ZJ/2025024



委托单位（甲方）：广东省代建项目管理局

咨询单位（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订地点：广东省广州市



甲方：广东省代建项目管理局

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，以及国家和广东省、广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省省级高水平疾控中心综合建设项目工程造价咨询服务工作事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东省省级高水平疾控中心综合建设项目

工程地点：广州市番禺区大石街群贤路 160 号

二、咨询服务费收取标准及结算价：

咨询服务费：暂定合同总价（含税）：¥4410436.00 元；（大写：肆佰肆拾壹万零肆佰叁拾陆元整），最终以评审部门审定为准。

合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。合同期内，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同价格不予调整。本合同计价结算的货币为人民币，经甲乙双方协商一致，本合同造价咨询服务费结算时，以粤价函【2011】742 号文件为计费标准（见附件二），并按照下列公式计算取费：造价咨询服务费=广东省建设工程造价咨询服务基准收费×（1-下浮率）；其中工程造价咨询日工计费根据考勤情况据实结算（多退少补），



其余部分按照以批复概算价（不含土地征收费）作为取费基数。造价咨询

服务收费具体计算如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	咨询费用计算公式	下浮率	暂定合同价（万元）	备注
1	工程概算审核	依据初步设计图纸等资料编制及审核概算书	批复概算价（不含土地征收费）	$((1000000*0.2\%)+(4000000*0.18\%)+(5000000*0.16\%)+(4000000*0.13\%)+(5000000*0.12\%)+((53220000-10000000)*0.11\%))* (1-3.50\%)$	3.50%	58.345	
2	施工阶段全过程造价控制	工程量清单及招标控制价编制开始至工程结算审核	批复概算价（不含土地征收费）	$((1000000*1.2\%)+(4000000*1.1\%)+(5000000*1\%)+(4000000*0.9\%)+(5000000*0.8\%)+((53220000-100000000)*0.7\%))* (1-3.50\%)$	3.50%	375.519	
3	工程造价咨询日工	派出专业技术人员参与项目例会	暂以具有高级工程师职称的注册造价工程师 150 元/人·工作小时计取	$150*4*4*31* (1-3.50\%)$	3.50%	7.179	结算是根据考勤情况及实际职称据实结算，最终不超 7.44 万元
4	暂定合同价					441.044	

注：1、甲方按本合同的服务范围及内容委托乙方开展每一项工作前，需向乙方发出书面工程造价咨询任务书。

2、“背靠背”编制结算文件不单独计取费用，但在需单方结算时从 EPC 工程款中扣除相关费用并直接支付给乙方，其费用按照粤价函【2011】742 号文件“工程结算的编制”的计费标准计算。

三、服务咨询费支付及履约评价考核

3.1、服务咨询费支付

序号	工作内容	服务咨询费用占比	支付期限
1	预付款	30%	合同签订后 15 个工作日内支付服务费的 30%。
2	概算审核阶段	10%	概算取得省发改委批复后 15 个工作日内支付服务费的 10%。
3	实施阶段	40%	根据工程施工的形象进度完成的比例，每季度完成后 7 个工作日内进行支付，支付的金额为咨询费用占比 40% 金额为总金额，然后按形象进度（每季度工程完成额占合同总价）的比例作为咨询费对应的比例进行支付，直至完工结束。
4	工程结（决）算阶段	20%	工程竣工结算完成并移交终审部门后 10 个工作日内支付服务费的 10%； 项目财务结算经终审部门审定后支付剩余的服务费。

3.2、履约评价考核

该项目的履约评价根据项目进展在每阶段付款前由甲方组织进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。



甲方将根据履约评价考核结果设置履约考核奖。履约考核奖占总咨询服务费用的 10%。根据本合同的规定，在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：申请支付额=本阶段咨询服务费 \times （90%+履约考核奖百分比）。

履约考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	履约考核奖百分比	备注



十六、本合同未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）：广东省代建项目管理局	乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司
甲方法定代表人： 或委托代理人： 	乙方法定代表人： 或委托代理人： 
地址：广州市黄埔大道108号奥园大厦11楼	地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮政编码：

邮政编码：510180

电话：

电话：020-37063333

传真：

传真：020-83643125

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司
广州分行

开户账号：

开户账号：9550880066641000231

合同订立时间：2025年2月18日

合同订立时间：2025年2月12日

附件一：

附件：

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注	
				100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上		
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费	
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费	
3	工程预算的编制或审核	清单计价法 单独编制或审核工程清单	依据施工图编制或审核工程清单，出具工程清单书或审核报告	预算价（预算价、招标控制价）	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		清单计价法 单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程清单编制或审核工程清单报价，出具工程报价书或审核报告	预算价（预算价、招标控制价、投标报价）	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		定额计价法 编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告	预算价（预算价、招标控制价、投标报价）	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费	
5	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
		(2) 效益收费		核减额 - 核增额	5%						
6	施工阶段全过程造价控制	工程清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费；不包括驻场人员的费用	
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	原被告单方有造价或双方均无造价	
		受委托进行鉴证	争议金额	争议金额在1000万以下（含1000万）按3%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价	
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或软件）重量，提供完整的钢筋（或软件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨							
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级职称的注册造价师：150元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：120元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60元/人·工作小时							

说明：1. 以上收费标准为最高收费标准，委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元均按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数，合同包干价加签证项目，包干价部分不计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按对应的收费标准另行收费。

附件四：

拟派本项目造价团队情况

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
1	谏永庭	土建	建筑工程造价高级工程师/土建专业一级注册造价工程师	项目负责人	18688869945	
2	任立娟	土建	工程造价高级工程师/土建专业一级注册造价工程师	土建专业负责人	13714921750	
3	方园	土建	建筑工程造价工程师/土建专业二级注册造价工程师	专业造价人员	13316013682	
4	梁锦河	土建	建筑工程造价工程师/土建专业二级注册造价工程师	专业造价人员	13602432650	
5	黄嘉伟	土建	土建专业二级注册造价工程师	专业造价人员	15207596832	
6	郭唐亮	土建	土建专业二级注册造价工程师	专业造价人员	15521372424	
7	劳伟权	安装	建筑工程造价高级工程师/安装专业一级注册造价工程师	安装专业负责人	13808899170	
8	吴文凯	安装	建筑工程造价高级工程师/安装专业一级注册造价工程师	专业造价人员	15323069866	
9	潘经钊	安装	建筑工程管理高级工程师/安装专业一级注册造价工程师	专业造价人员	13377544165	
10	邓素妮	安装	安装专业二级注册造价工程师	专业造价人员	13501520413	
11	谢栩	土建	建筑工程定额与预算高级工程师/土建专业一级注册造价工程师	增加土建专业造价工程师	13924089519	
12	马钢	土建、园林	园林高级工程师/土建专业一级注册造价工程师	增加土建专业造价工程师	13512732428	








序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
13	董小飞	土建	建筑工程管理工程师/土建专业一级注册造价工程师	增加土建专业造价工程师	13333601919	
14	莫尔愿	土建、市政	市政工程师/土建专业一级注册造价工程师	增加土建专业注册造价工程师	13211190113	
15	唐咪	土建、风景园林	风景园林工程师/土建专业一级注册造价工程师	增加土建专业造价工程师	13250789085	
16	龙劲	土建	建筑工程造价助理工程师/土建专业一级注册造价工程师	增加土建专业造价工程师	13580445779	
17	顾广平	安装	建筑工程造价高级工程师/安装专业一级注册造价工程师	增加安装专业造价工程师	13928813885	
18	张新娟	安装	建筑工程造价高级工程师/安装专业一级注册造价工程师	增加安装专业造价工程师	14748113083	
19	黄春霞	安装	建筑工程造价高级工程师/安装专业一级注册造价工程师	增加安装专业造价工程师	13798178813	
20	刘健	安装、室内装饰	室内装饰工程助理工程师/安装专业一级注册造价工程师	增加安装专业造价工程师	13662374376	
21	龚永宜	安装	安装专业一级注册造价工程师	增加安装专业造价工程师	18825184670	
22	黄霞	安装	安装专业一级注册造价工程师	增加安装专业造价工程师	15277196014	
23	肖继华	机电、水运	机电高级工程师/水运专业一级注册造价工程师	技术人员	13322801569	
24	胡灼贞	装饰	装饰工程师/造价员	技术人员	18028667718	



华联世纪工程咨询股份有限公司

工程概算审核确认书

（报告编号：HLGZ6-Z-613-25-024）

工程名称	广东省省级高水平疾控中心综合建设项目		
送审金额	808,998,562.10 元	审定金额	808,998,562.10 元
核减金额(-)	0 万元	核增金额(+)	/万元
委托单位	代表人： 经办人： （公章） 2025年12月17日		
审核单位	编制人：  任玉娟 B11194400022084 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2027年06月10日 项目负责人：  湛永康 B11194400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2027年10月30日 核定人：  湛永康 B11194400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2027年10月30日 复核人：  劳伟权 B14064400019341 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2026年12月31日 单位负责人：  （公章） 2025年9月22日		
备注			

广东省省级高水平疾控中心综合建设项目 概算审核报告书

建设单位：广东省代建项目管理局

送审金额：808,998,562.10元

审定金额：808,998,562.10元


（大写）：捌亿零捌佰玖拾玖万捌仟伍佰陆拾贰元壹角

编制人  任立娟
B11194400022084
华联世纪工程咨询股份有限公司
有效期至:2027年06月10日

项目负责人（签章）：  张永庭
B11194400025781
华联世纪工程咨询股份有限公司
有效期至:2027年10月30日

复核人  劳伟杰
B11194400019316
华联世纪工程咨询股份有限公司
有效期至:2026年12月31日

审定人（签章）：  张永庭
B11194400025781
华联世纪工程咨询股份有限公司
有效期至:2027年10月30日

单位负责人：
华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年9月22日



五、项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	湛永庭	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400025781	30	
2	土建负责人	晋朝晖	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400011751	27	
3	土建造价工程师	谢栩	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400010292	33	
4	土建造价工程师	梁进海	高级经济师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11044400019047	29	
5	土建造价工程师	张伟超	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11094400011310	25	
6	土建造价工程师	钟锐柱	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11164400003080	18	
7	土建造价工程师	李静	经济师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11054400011768	27	
8	精装修造价工程师	陈金	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11024400018671	33	
9	精装修造价工程师	董小飞	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11164400034065	24	
10	精装修造价工程师	莫尔愿	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11104400019070	32	
11	精装修造价工程师	陈宙	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400006327	14	
12	精装修造价工程师	王嘉彬	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400027092	13	
13	精装修造价工程师	庞溉元	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400004802	14	
14	幕墙造价工程师	胡绮颖	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400022577	12	
15	幕墙造价工程师	陈细华	经济师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11024400019785	36	
16	幕墙造价工程师	王佩	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400025881	14	



17	幕墙造价工程师	庄颖	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400014761	15	
18	景观园林专业造价师	马钢	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11134400034080	23	
19	景观园林专业造价师	唐咪	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400030505	11	
20	安装负责人	黄春霞	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14164200001304	17	
21	给排水造价工程师	吴文凯	高级工程师	一级注册造价工程师	土建、安装	建[造]14194400022297/ 建[造]11214400007281	21	
22	给排水造价工程师	潘经钊	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14224400014105	25	
23	通风空调造价工程师	劳伟权	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14064400019341	32	
24	通风空调造价工程师	张新娟	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14044400021203	30	
25	强电造价工程师	顾广平	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14184400012557	30	
26	强电造价工程师	任立娟	高级工程师	一级注册造价工程师	土建、安装	建[造]11194400022084/ 建[造]14254400036124	18	
27	弱电造价工程师	邓素妮	/	二级注册造价工程师	安装	建[造]24224400006693	9	
28	安装驻场工程师	刘泽略	工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]21214400000808	12	
29	土建造价员	黄兴森	工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21214400000794	17	
30	土建造价员	黄威龙	助理工程师	/	土建	/	8	
31	土建造价员	史佳婧	助理工程师	/	土建	/	8	
32	土建造价员	石宏	助理工程师	/	土建	/	13	
33	安装造价员	周巍	助理工程师	/	安装	/	13	

(1) 项目负责人-湛永庭





普通高等学校 毕业证书



学生魏永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

魏保林

校 名：



一九九六年七月一日

学校编号：华交教字第 921226 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033
No. 0012171



姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on



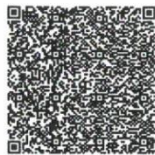
使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025781
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭

2026.3.19





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：湛永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 土建负责人-晋朝晖

广东省职称证书

姓名：晋朝晖
身份证号：422301197109041071



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月14日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

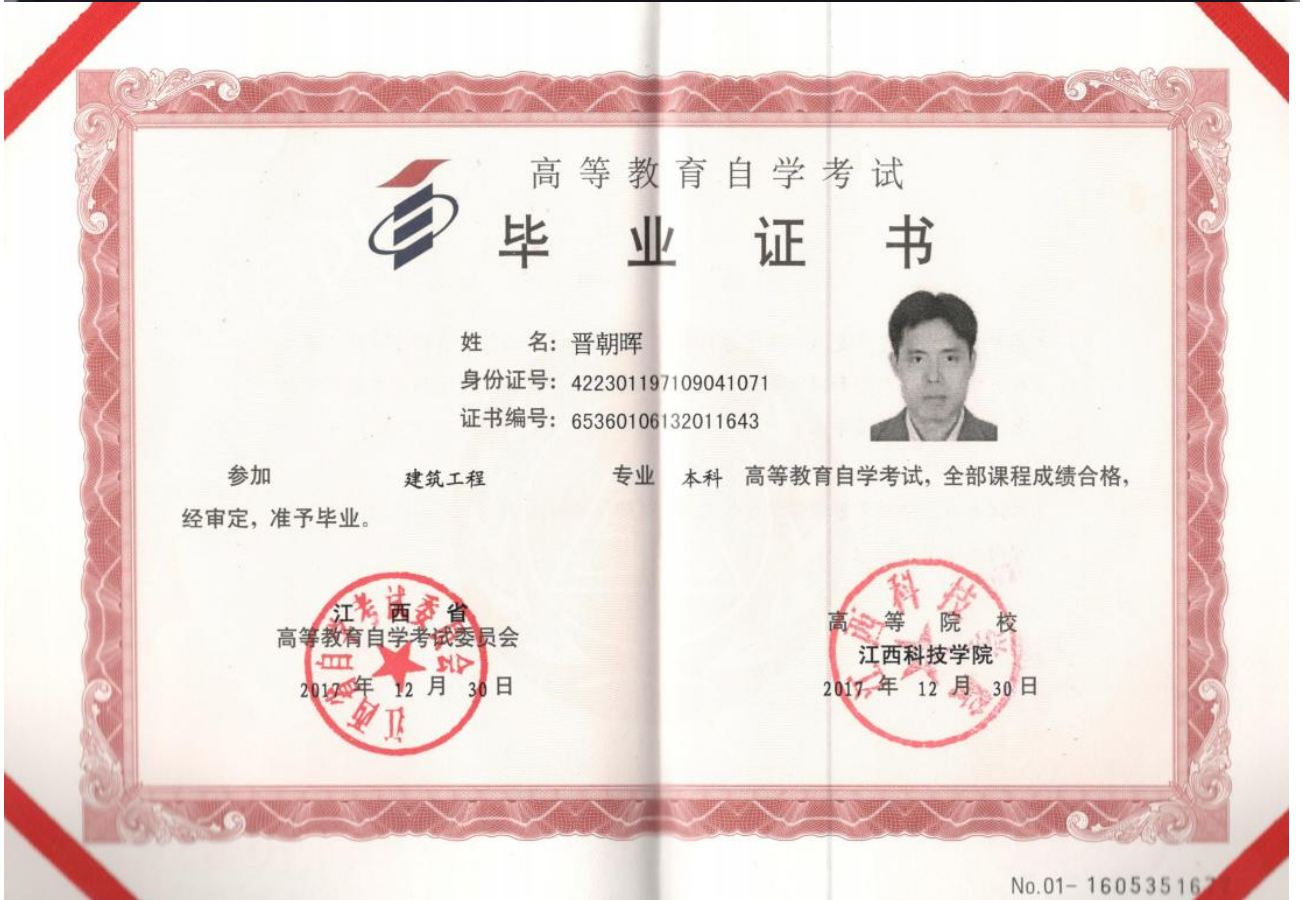
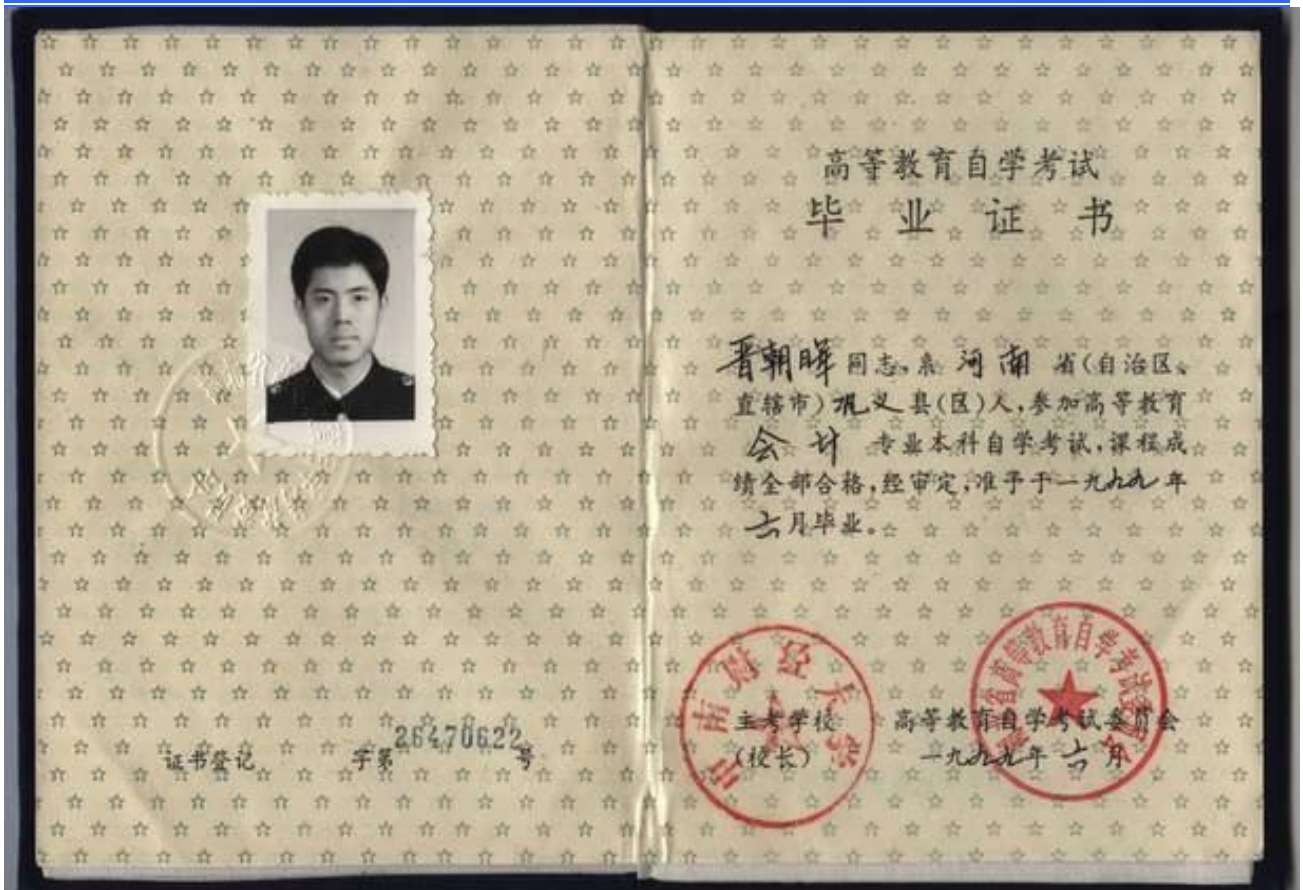
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名: 晋朝晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





使用有效期: 2025年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年09月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011751
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

晋朝晖

签名日期: 2026.3.6





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：晋朝晖

性 别：男

身份证件号码：422301197109041071

专 业：水利工程



聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]13221151001252

有 效 期：2022年3月30日至2026年3月29日



个人签名：

晋朝晖

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年3月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈细华

证件号码：220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200210	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 土建造价师-谢栩







本证书由中华人民共和国人事部 and 建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0003812



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001年4月1日
Issued on _____



使用有效期: 2026年02月25日
- 2029年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010292
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.2.15





中国国家人事人才培训网
China National Personnel Training Network

中国国家人事人才培训网是由人力资源和社会保障部事业单位人事服务中心（原中国高级公务员培训中心）主办的国家级平台，从事企事业单位管理人员培训、专业技术人员继续教育、职业技能提升培训等领域的国家级职业培训教育专业机构。

China National Personnel Training Network ("Guopei") is the state-level platform launched by the Personnel Services Center for Public Institutions (former China Training Center for Senior Civil Servants) under MOHRSS. Guopei is specialized in the state-level vocational training and education including training of managers in state enterprises and public institutions, continuing education of professionals and technicians, and vocational skills enhancement training etc.

专业（职业）技能培训 合格证书

中国国家人事人才培训网

PIANBU YAN JIAN QIJI BING QIJI WEI QUAN NGWE XQYI



持证人于 2021 年 12 月参加专业
（职业）技能培训 35 学时，经考核合
格，特发此证！

姓 名：谢栩 性别：男
Name Sex

专业/培训科目：BIM工程师（高级）
Major/Subject

身份证号：430223197104267218
ID Number

证书编号：GP21SX01Z011529
Certificate number

发证时间：2021/12/30
Issuing time





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202603	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202604	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 土建造价师-梁进海





普通高等学校 毕业证书



学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长：

[Handwritten Signature]


名：华南农业大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

一九九七年七月一日

学校编号：97352214

持证人签名:
Signature of the Bearer

梁进海

姓名: **梁进海**
Full Name _____

性别: **男**
Sex _____

出生年月: **1972年12月**
Date of Birth _____


专业类别:
Professional Type _____

批准日期: **2003年10月12日**
Approval Date _____


签发单位盖章: **广东省人事厅**
Issued by _____

签发日期: **2004年02月26日**
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: **0052263**
No. _____



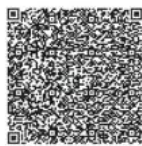
使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁进海
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年12月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11044400019047
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

梁进海

签名日期:

2026.4.22



发证日期: 2023年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202505	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202506	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202507	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202508	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202509	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202510	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202511	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202512	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202601	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202602	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202603	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202604	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

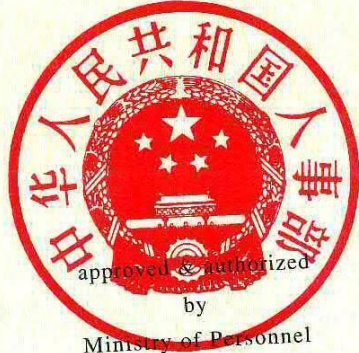






本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0085198
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名: 张伟超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2008年10月21日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2008年01月31日
Issued on



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年04月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111094400011310
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名: 张伟超

签名日期: 2026.3.4





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 土建造价师-钟锐柱



姓名 钟锐柱

性别 男

出生年月 1981.09

工作单位 _____

编号 140901045

经 连云港市 工程管理
中级专业技术资格评审委员会于
2014年09月03日评审， 钟锐柱
已具备 工程师 资格。

发证机关：连云港市人力资源和社会保障局

二〇一四年九月十日







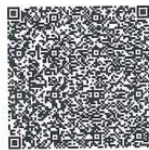
使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟锐柱
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1981年09月25日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11164400003080
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 钟锐柱
 签名日期: 2026-4-9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
 发证日期: 2025年01月02日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20020701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

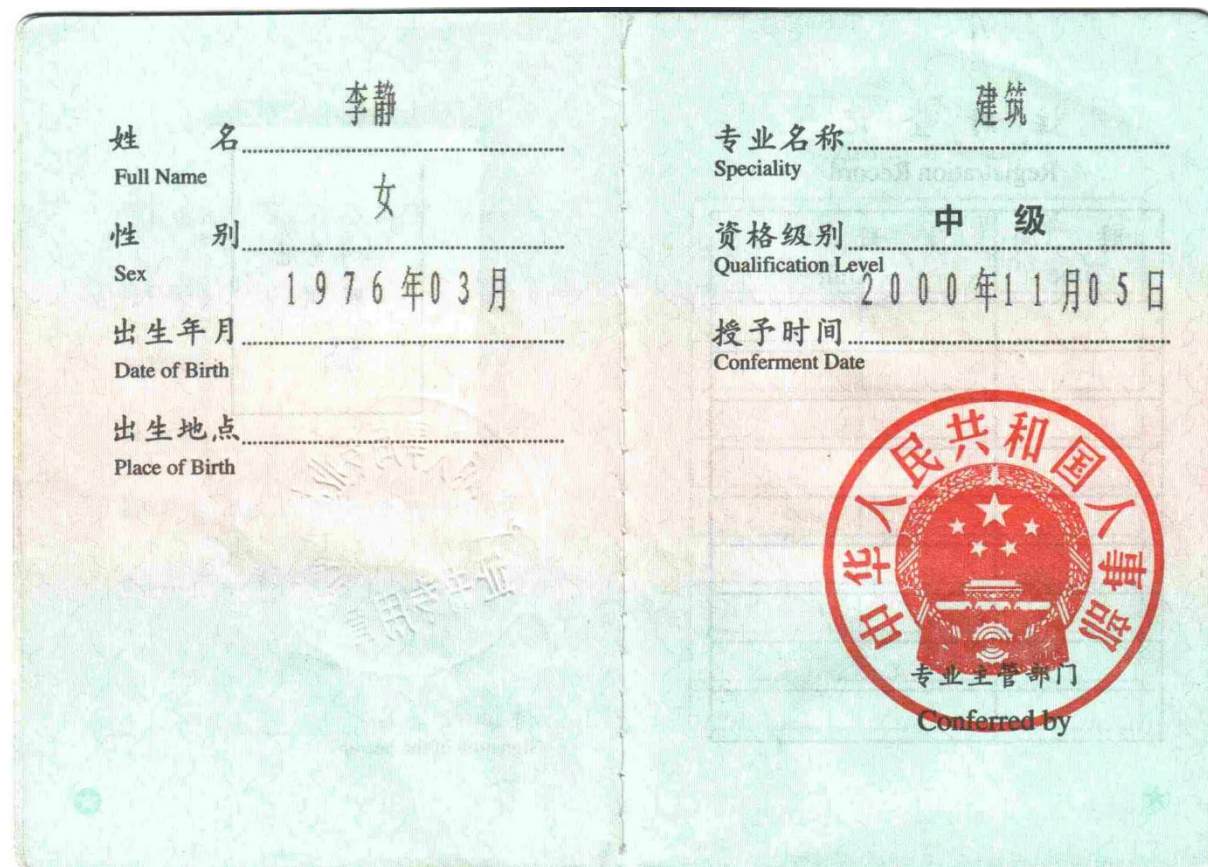
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 土建造价师-李静



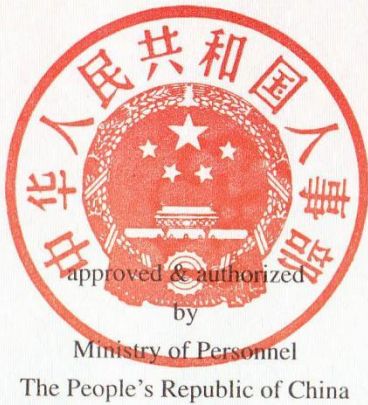


221





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0044127



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李静
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1976.3
Date of Birth

专业类别: 造价工程师(土建)
Professional Type

批准日期: 2003.10.12
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004年3月3日
Issued on





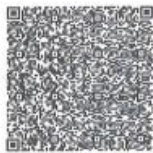
使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李静
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011768
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

李静

李静 2026.3.5





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李静

证件号码：510402197603023823

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19950701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	终止缴费
工伤保险	20080401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(8) 精装修造价师-陈金





广东石油化工高等专科学校
毕业证书



学生陈金系广东省高州市人，性别男，一九七二年三月出生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校三年制机械工程系工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



校长



广石化专毕业证字第 93151号

一九九三年七月五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0021428
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on





使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

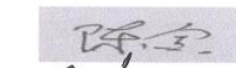
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈金
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018671
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:


陈金
2026. 4. 27





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈金

证件号码：440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 精装修造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.




Approved by
 Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
 Issued by
 Human Resource and Social Security Department of Guangxi
 Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
 II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：**1577217**
 No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 董小飞 性 别 男
 Name Gender

身份证号 412902197811133993
 ID Number

职称系列 工程
 Category of Profession

资格名称 工程师
 Qualification

专 业 建筑工程管理
 Speciality

授予时间 2017年12月
 Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
 Accrediting Agency

批准机关(盖章)
 Issued by



2018年1月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978. 11
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2015. 10
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男 ，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



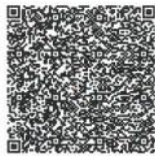
使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400034065
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(10)精装修造价师-莫尔愿







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095740
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

莫尔愿

管理号: 09234442304442520
File No.:

姓名: 莫尔愿
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月22日
Issued on





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年07月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111104400019070
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



莫尔愿

个人签名:

签名日期:

莫尔愿, 2026.4.13



发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11)精装修造价师-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



持证人签名:

姓名: 陈宙

性别: 男

身份证号: 430623199103025111

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B325





	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>陈宙</u>
		证件号码： <u>430623199103025111</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年03月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001688</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006327
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

陈宙

陈宙

2026.3.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙 社保电脑号：632304080 身份证号码：430623199103025111 页码：1
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9796.16	4898.08				4644.33	1750.1			437.59				151.01	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c4f9b398 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 433490 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



(12)精装修造价师-王嘉彬

姓名: 王嘉彬 8177

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203070100000826



普通高等学校



毕业证书

学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王嘉彬
证件号码：430981199310111119
性别：男
出生年月：1993年10月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000635





使用有效期: 2025年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400027092
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王嘉彬
王嘉彬

签名日期: 2026.4.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬

社保电脑号：636595251

身份证号码：430981199310111119

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				131.01	262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c4fa9d9t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 433490 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月30日

(13)精装修造价师-庞溉元







使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004802
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月24日

个人签名:

签名日期: 2026.4.17



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(14) 幕墙造价工程师-胡绮颖

广东省职称证书

姓名：胡绮颖

身份证号：440785199007276320



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277427

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡绮颖
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年07月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022577
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

胡绮颖

签名日期: 2026. 4. 10





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡绮颖

证件号码：440785199007276320

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202507	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202508	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202509	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202510	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202511	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202512	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202601	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202603	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202604	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702: 佛山市: 华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 幕墙造价工程师-陈细华

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。

编号: 0073752
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.

approved & issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 陈细华
Signature of the bearer

姓名 陈细华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.9
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1996.11
Conferment Date

（人事部人事考试
中心人事部人事
考试中心人事部）

中华人民共和国人事部
主考部门





使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈细华

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年09月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019785

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



陈细华

个人签名: 陈细华

签名日期: 2026.4.27





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈细华

证件号码：220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200210	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 幕墙造价工程师-王佩

广东省职称证书

姓名：王佩

身份证号：42900619871101876X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048816

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





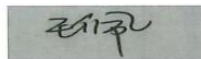
使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王佩
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年11月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025881
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 王佩

签名日期: 2026.2.14



发证日期: 2023年10月09日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王佩

证件号码：42900619871101876X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 幕墙造价工程师-庄颖

广东省职称证书

姓 名：庄颖

身份证号：429005199105220026



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013710

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄颖
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年05月22日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014761
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

庄颖
2026. 4. 9.





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庄颖

证件号码：429005199105220026

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202505	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202506	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202507	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202508	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202509	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202510	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202511	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202512	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202601	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	
202603	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202604	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702: 佛山市: 华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司


2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(18) 景观园林专业造价师-马 钢

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: NO 0001457</p>	
	<p>姓 名: <u>马 钢</u></p> <p>身份证号: <u>430302197204071056</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>专业名称: <u>园林</u></p> <p>批准日期: <u>二00九年十一月二日</u></p> <p>批复文件: <u>赣人社字[2009]411号</u></p>
<p>工作单位: <u>江西新星建筑装饰工程公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>36220090450</u></p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2010年</u> <u>专业技</u> <u>术</u> <u>专用章</u> <u>日</u></p>



毕业证书

学生 **马钢** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七二年 〇 月生, 系 **湖南省(市)**
湘潭 县(市)人, 一九 **九〇** 年
九月至一九九三年 七 月在本校
建工 系 **工民建** 专业
叁 年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业。

毕业证书登记: 第906135号



学校

校长



一九九三年七月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 **马钢** 性别 **男**, 一九七二年四 月 日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 计算机科学与技术 专业
函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **株洲工学院**

校(院)长: **张晓琪**

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号

证书编号: 115355200405002415

二〇〇四年七月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0120535



持证人签名：

Signature of the Bearer

马钢

管理号：
File No. : 12234442309441881

姓名：
Full Name 马钢

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013年02月06日



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马钢
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134400034080
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

马钢
2026.3.10





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：马钢

身份证件号码：430302197204071056

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]12234454011974

有效期至：2029年12月08日



个人签名：

发证机关（章）：



发证日期：2025年12月08日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 景观园林专业造价师-唐咪

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:





生成时间: 2022年12月06日





使用有效期: 2026年04月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年09月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030505
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名: 唐咪

签名日期: 2026.4.19





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(20) 安装专业负责人-黄春霞

广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年12月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14164200001304
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名: 
签名日期: 2026年4月8日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21) 给排水造价工程师-吴文凯

广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007281
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



吴文凯

个人签名: 吴文凯

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2025年07月16日



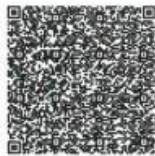
使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022297
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期:

2026.3.19





广东省社会保险个人缴费证明

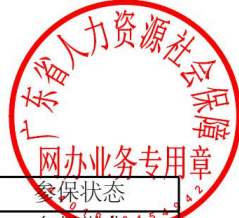
参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(22) 给排水造价工程师-潘经钊

广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





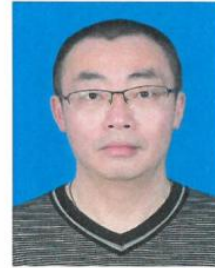
使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014105
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期: 2026.4.13





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(23) 通风空调造价工程师-劳伟权

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

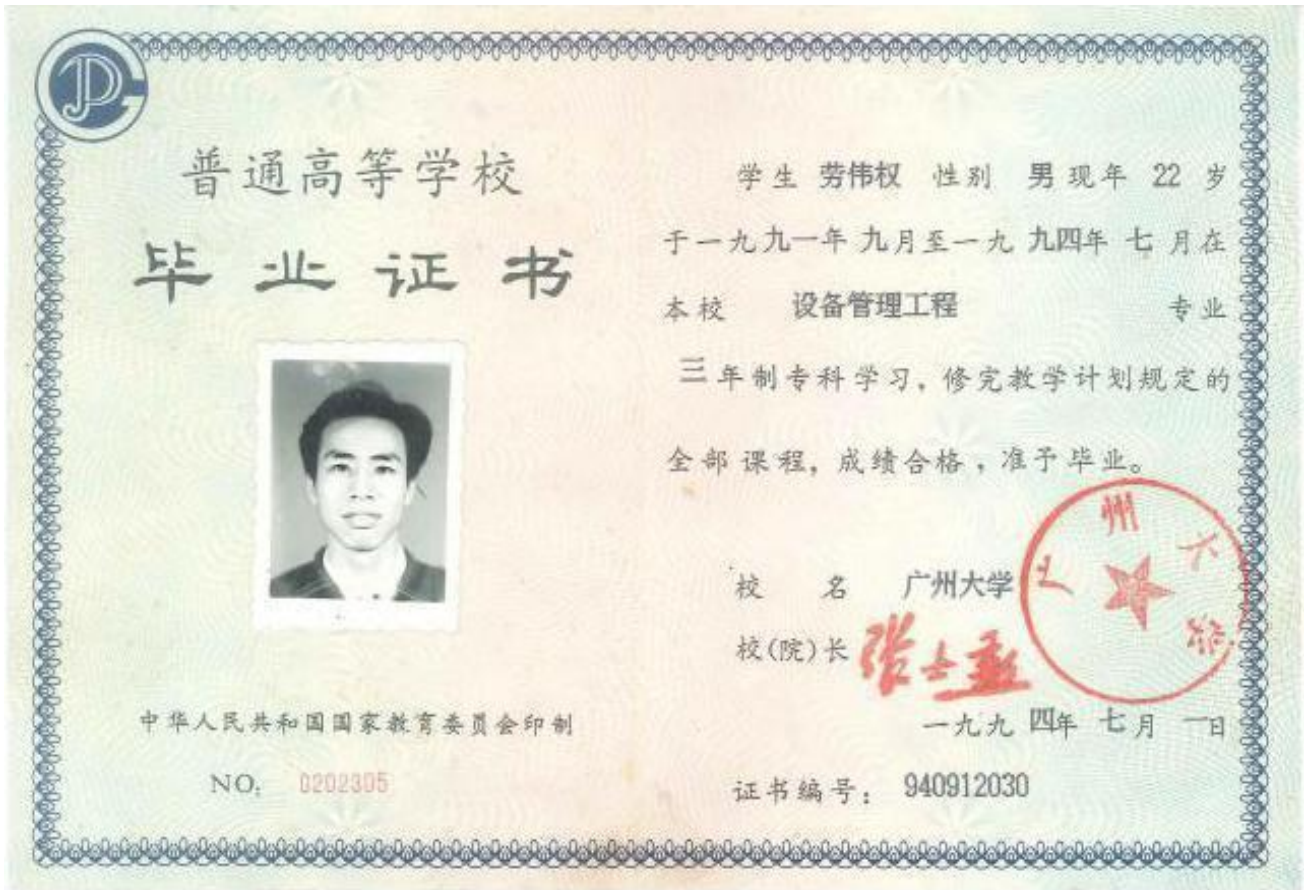
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0075483



持证人签名：

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号：05234440449902342
File No. :

姓名：劳伟权
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972年04月
Date of Birth

专业类别：安 装
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年01月10日
Issued on



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14064400019341
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



劳伟权

个人签名:

劳伟权

签名日期: 2026.4.13





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24) 通风空调造价工程师-张新娟

广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266
No.



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on



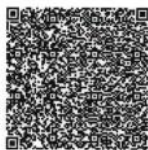
使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年08月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14044400021203
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期:

2026.4.15





广东省社会保险个人缴费证明

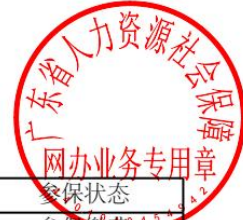
参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费3个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费3个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费3个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	
202604	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702：佛山市：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月29日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

(25) 强电造价工程师-顾广平





普通高等学校 毕业证书



学生顾广平性别女，一九七四年九月二十九日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校名:

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 92121105 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002年03月05日
Issued on





使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年09月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14184400012557
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名:

顾广平
2026.4.29

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26) 强电造价工程师-任立娟

黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟
性 别：女
出生日期：1978年5月19日
身份证号：232325197805190260
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
资格证书编号：A652310190



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022084
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

任立娟
任立娟

签名日期: 2026.3.23





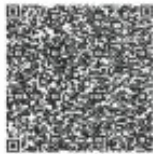
使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年05月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036124
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



任立娟

签名日期:

2026.3.23





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(27) 弱电造价工程师-邓素妮





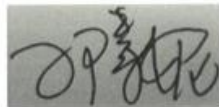
使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年11月06日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006693
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022年08月23日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(28) 安装驻场造价师-刘泽略

广东省职称证书

姓 名：刘泽略

身份证号：441624199106270816



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016164

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘泽略
证件号码：441624199106270816
性别：男
出生年月：1991年06月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851441301001352



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年
01月28日-2026年07月
27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘泽略
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年06月27日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019884
有 效 期： 2025年08月12日-2029年08月11日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

签名日期：

刘泽略

2025.1.28



发证日期：2025年08月12日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘泽略

证件号码：441624199106270816

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702: 佛山市: 华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(29) 土建造价师-黄兴森





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄兴森
证件号码：445121197910225352
性 别：男
出生年月：1979年10月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440101010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月
30日-2026年07月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森
性 别： 男
出 生 日 期： 1979年10月22日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000794
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森

个人签名：黄兴森
签名日期：2026年1月30日



发证日期：2025年08月10日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200203	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(30) 土建造价员-黄威龙





广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙 社保电脑号：650074626 身份证号码：441522199311240052 页码：1
 参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c4fb80fp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 433490 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(31) 土建造价员—史佳婧



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：史佳婧

性别：女

出生年月：1995年08月29日

资格名称：助理工程师

专业名称：无

评委会名称：根据浙人才〔2020〕6号文件确定



取得资格时间：2020年03月31日

身份证号：211402199508290041

证书编号：ZC3361202000137

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：KUKZPXCB



发证时间：2020年04月07日

(32) 土建造价员-石宏





广东省职称证书

姓 名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宏 社保电脑号：639772648 身份证号码：230127199004011022 页码：1
 参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c5a15b03 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 433490 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



(33) 安装造价员-周巍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周巍 社保电脑号：636640626 身份证号码：23100419891004245X 页码：1
 参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c4fba0fr ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 433490 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

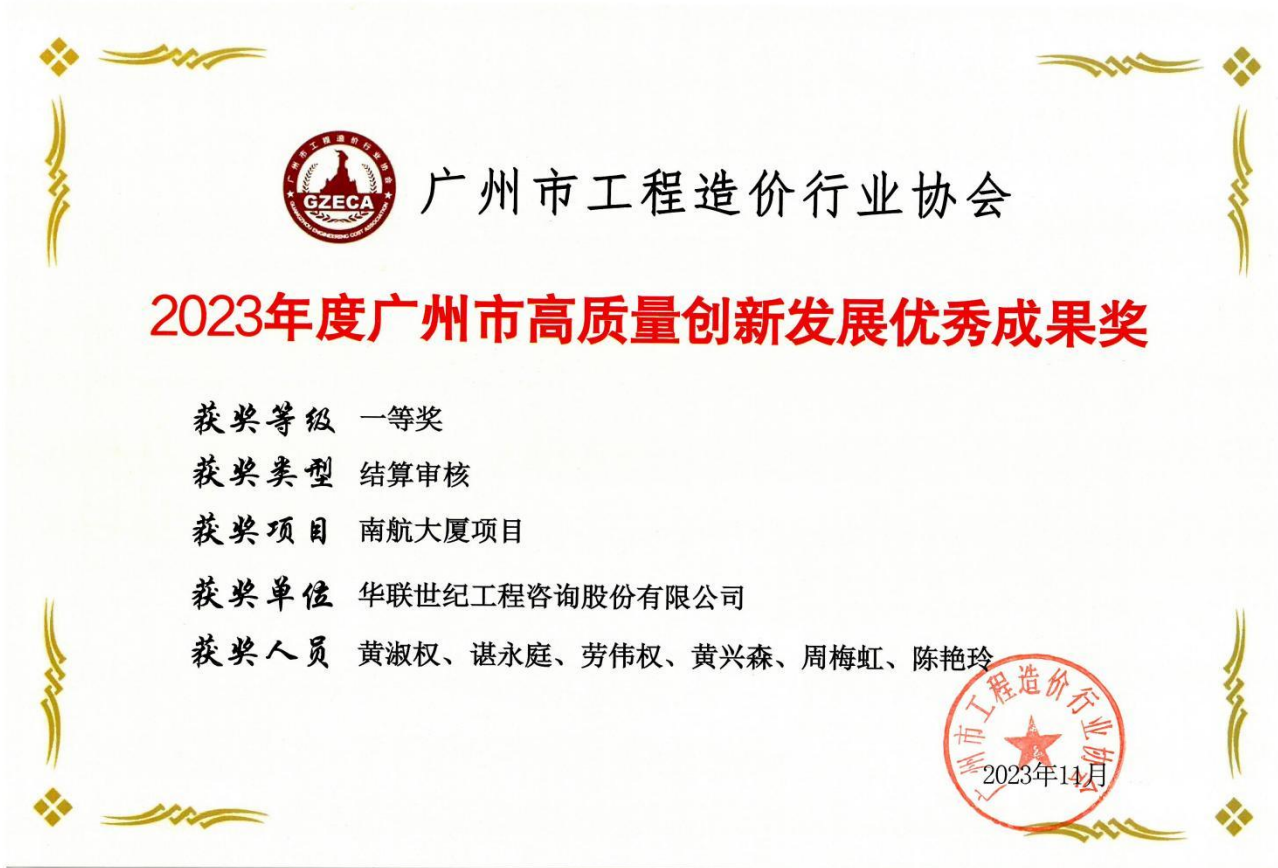




六、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	南航大厦项目结算审核	2023 年度广州市高质量发展创新发展优秀成果	2023. 11	一等奖	房屋建筑类
2	九江中学新建学生宿舍工程项目概算审核	第八届工程咨询成果文件水平评价等级证书	2025. 06	A+	房屋建筑类

(1) 广州市工程造价行业协会—优秀成果奖一等奖





中标通知书

序号	编号	工程名称	采购类别	采购方式	中标人	签约合同价	结算方式	备注
一	CS-GCJSXM-20 21GKZB-02	南航大厦项目造价咨询复审服务	<input type="checkbox"/> 施工类 <input checked="" type="checkbox"/> 服务类 <input type="checkbox"/> 设备材料类	公开招标	华联世纪工程咨询股份有限公司	26.47%	按合同约定条款执行	
<p>采购单位：（盖章） </p> <p>法定代表人或其委托代理人签章： </p> <p style="text-align: right;">2021年10月14日</p>								

造价 1123



HLGZ10 [2111036-12393001]

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：CSN-JJGLB-21102000796

造价咨询合同

工程名称：南航大厦项目造价咨询复审服务

工程地点：广 州

委托人：广州南航建设有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 协议书

委托人全称（委托人）： 广州南航建设有限公司

咨询人全称（咨询人）： 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南航大厦项目造价咨询复审服务

2.工程地点： 广州

3.工程规模： 项目总用地面积 23311 平方米，总建筑面积约 194729 平方米，主楼高度约 150 米。地上总计 36 层，4 层地下室，基坑深度约 15 米。

4.投资金额： 项目总投资约 29 亿元，其中建安工程费约 17 亿元。

5.其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1.咨询服务范围包括：决策阶段设计阶段发承包阶段实施阶段竣工阶段其他
其他委托的造价咨询服务事项。

2.咨询服务工作内容

咨询人开展咨询服务工作，以委托人发出的委托函中委托的服务内容为准。如委托人未发出委托函或已发出委托函中的服务内容未实施，则委托人不予支付任何酬金。咨询人提交的成果文件应科学合理、符合项目所在地造价水平、具备可实施性。具体委托工作内容包括但不限于如下内容：

投资估算（预算申请）编制或审核

1.投资估算、预算审核（含家具、窗帘等材料设备费用）

2.建设项目经济效益评价的编制或审核

3.建设周期测算的编制或审核

工程概算编制或审核（含家具、窗帘等材料设备费用、建设周期测算）

全过程造价咨询服务：

1.施工图预算的编制或审核或同时编制或同时审核（含家具、窗帘等材料设备费用）

2.工程采购限价（工程量清单及招标控制价）编制或审核或同时编制或同时审核（含钢筋及预埋件计算、家具窗帘等费用计算、投标报价合理性分析）

3.工程建设其他费用项目采购限价编制或审核

4.清单外综合单价组价编制或审核（含新增材料设备主材询价，询价须是报价单位盖章和有效联系方式的询价单）

5.款项支付初审或复审

6.工程结算初审或复审或同时审核

7.工程建设其他费用项目结算初审或复审或同时审核

8.设计变更、现场签证、索赔编制或审核

9.按委托人要求协助拟定招标文件与合同有关经济条款；投标报价合理性分析；协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价；工程造价纠纷鉴证；资金计划编制或审核；工程投资偏差分析和调整；变更、签证经济合理性分析；投资分析及风险预测；协助完成相关专业评审工作；驻场造价咨询服务；建设周期测算；工期测算；概算执行情况分析；过程概算调整分析；参加工地例会、图纸会审等专题会；如纳入年度审计项目计划的，须配合审计部门完成相关审计工作；过程资料整理、建立合同台账、支付台账、变更签证等台账、归档；配合决算工作；其它委托事项等。

施工过程造价管理：即全过程造价咨询服务扣除工程采购限价（工程量清单及招标控制价）的编制或审核的服务内容

施工图预算的编制或审核或同时编制或同时审核（含工期测算）

工程采购限价（工程量清单及招标控制价）编制或审核或同时编制或同时审核（含钢筋及预埋件计算、家具窗帘等材料设备费用计算、投标报价合理性分析、工期测算）

工程建设其他费用采购限价编制或审核

清单外综合单价组价编制或审核（含新增材料设备主材价询价，询价须是报价单位盖章和有效联系方式的询价单）

款项支付初审或复审

设计变更、现场签证、索赔等编制或审核

工程结算初审或复审或同时审核（含家具、窗帘等材料设备费用）

包括但不限于复核结算资料的完整性、计价过程合规性及是否符合合同规定、过程审批流程的合规性等。

1. 复核竣工图纸与实施内容是否相符；

2. 设计变更、签证、综合单价确认审批是否完整；

3. 违约责任扣款是否在结算中扣除；

4. 其他结算审核以委托函形式委托审核内容、工作要求、期限及人员要求。

5. 派驻造价人员要求具有三年或以上造价咨询服务工作经验。施工总承包工程应按每个专业各派一名造价人员（电梯工程、给排水工程、消防喷淋系统及气体灭火等系统、火灾自动报警系统及漏电报警系统、电气动力及照明工程、通风空调系统工程、幕墙工程、钢结构工程、二期基坑、桩基础工程、建筑结构和装饰工程），至少土建、安装各两名注册造价工程师。精装修工程派四名造价人员，至少土建、安装各一名注册造价工程师。施工总承包工程和精装修工程共计应派十五名造价人员，含6名造价工程师。

6. 需按委托人要求到项目现场集中结算审核、对数，施工总承包工程和精装修工程结算审核，在收到审核工作任务后：第2周内完成竣工图纸与实施内容、变更签证资料核对，出具审核意见书。第6周内完成结算审核工作，提交结算初审报告。第8周内完成施工单位、造价咨询初审单位进行数据核对。如有特殊情形经委托人同意后方可适当延长。

7. 咨询人应就服务内容自行投保职业责任保险用以赔偿委托人损失等（保险费用已在服务酬金中综合考虑），合同签订后一个月内向委托人提供职业责任保险保单复印件。

- 工程建设其他费用结算初审或复审或同时审核
- 其他委托事项

三、服务期限

期限：

自本合同签订之日起至完成南航大厦项目结算复审工作以及委托人委托的其他工作，委托人以委托函方式委托咨询单位进行咨询工作，单项咨询工作的服务期限以委托人发出的委托函为准，合同约定期限届满不再委托。若已委托的工作内容不能在服务期限内完成，该服务直至完成该项造价咨询工作为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合国家、地方法律法规，规章，行业标准，技术规范及委托人的要求，包括但不限于：

- 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）
- 其他 / 。

五、酬金及计取方式

1. 本合同造价咨询投标下浮率：基本收费投标下浮率 26.47% 。
2. 计取方式：详见专用条款 5.3。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

七、词语定义



协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月27日。

2. 订立地点：广州。

九、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执2份。

委托人：广州南航建设有限公司
地址：广州市云霄路88号



法定代表人：郑东明

委托代理人：郑东明

社会信用代码：91440101563984621K

账号：44001490106053002913

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州南航大厦支行

邮政编码：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层



法定代表人：李世伟

委托代理人：李世伟

社会信用代码：914400007278743825

账号：9550880066641000231

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码：510180

名造价人员，含6名注册造价师。其他工程应至少配备一名注册造价工程师（可采用施工总承包工程和精装修工程配备人员）

具有一级注册造价工程师资格条件的名单如下：

姓名：黄淑权 注册证书编号：建[造]01440001892

姓名：陈丽云 注册证书编号：建[造]01440000115

姓名：湛永庭 注册证书编号：建[造]19440021183

姓名：周道川 注册证书编号：建[造]02440003511

姓名：劳伟权 注册证书编号：建[造]06440008028

姓名：黄春霞 注册证书编号：建[造]14164200001304

姓名：张伟超 注册证书编号：建[造]09440021137

姓名：陈灏 注册证书编号：ZJG2013440654(水利)、1336010154（公路）

姓名：吴文凯 注册证书编号：建[造]19440019584

姓名：张新娟 注册证书编号：建[造]14046500000141

具有二级注册造价工程师资格条件的名单如下：

姓名：黄兴森 注册证书编号：建[造]21214400000794

姓名：周梅虹 注册证书编号：建[造]21214400001535

其他人员名单如下：

姓名：朱新梅 身份证号码：44098219840430234X

姓名：周晓胜 身份证号码：445281198107144373

姓名：许庆棋 身份证号码：440126197411190017

姓名：彭天凤 身份证号码：440921199506220427

结算定案表

项目/工程名称	中国南方航空大厦工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务		
合同名称及编号	中国南方航空大厦工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同及补充协议（合同编号：CSN-JJGLB-21013100921）		
送审价	1,256,291,853.90元	监理单位审核价	1,144,863,496.76元
初审价	1,119,373,586.61元	审定价	1,094,719,472.42元
送审单位	咨询人1（盖章）	项目部/业务部室	咨询人2（盖章） 建设公司（盖章）
经办人： 负责人：	经办人： 负责人：	经办人： 经理：	成本管理部门经办人： 成本管理部门经理： 项目分管公司领导：

备注：1. 有2家咨询人审核时，咨询人1在“初审价”栏填写，咨询人2在“审定价”栏填写；只有1家咨询人审核时，咨询人在“审定价”栏填写，在“建设公司”栏签字。无监理单位审核时，“监理单位审核价”填写“/”。
2. 设计费、施工图审查费结算需总工程师、项目经理（有项目部时）会签。
3. 详细内容见审核报告书。

陈艳玲 彭天凤
蔡润民 周晓桂



结算定案表

项目/工程名称	中国南方航空大厦二次精装修工程施工专业承包		
合同名称及编号	中国南方航空大厦二次精装修工程施工专业承包合同及补充协议，合同编号 CSN-JS1-16122302196、CSN-JJGLB-20121400925		
送审价	262,521,040.24元	监理单位审核价	222,285,867.43元
初审价	210,554,796.26元	审定价	208,047,910.16元
送审单位	咨询人1（盖章）	项目部/业务部室	咨询人2（盖章） 建设公司（盖章）
经办人： 负责人：	经办人： 负责人：	经办人： 经理：	成本管理部门经办人： 成本管理部门经理： 项目分管公司领导：

备注：1. 有2家咨询人审核时，咨询人1在“初审价”栏填写，咨询人2在“审定价”栏填写；只有1家咨询人审核时，咨询人在“审定价”栏填写，在“建设公司”栏签字。无监理单位审核时，“监理单位审核价”填写“/”。
2. 设计费、施工图审查费结算需总工程师、项目经理（有项目部时）会签。
3. 详细内容见审核报告书。





结算定案表

项目/工程名称	南航大厦停车场道闸改造		
合同名称及编号	南航大厦停车场道闸改造合同 CSN-LICLR-21122309107		
送审价	232000 元	监理单位审核价	元
审核价	元	审定价	232000 元
送审单位	咨询人 1	项目部/业务部室	咨询人 2 建设公司
经办人: 2022.9.5	经办人: 2022.9.8	经办人: 2022.9.8	成本管理部门经办人: 2022.9.24
负责人: 2022.9.5	负责人: 2022.9.8	成本管理部门经理: 黄淑权	项目分管领导: 2022.10.26






备注: 1. 有 2 家咨询人审核时, 咨询人 1 在“审核价”栏填写, 咨询人 2 在“审定价”栏填写; 只有 1 家咨询人审核时, 咨询人 1 在“审核价”栏填写, 在“发包人”栏签字。无监理单位审核时, “监理单位审核价”栏填“/”。

2. 设计费、施工图审查费结算需总工程师、项目经理(有项目部时)会签。

3. 详细内容见审核报告书。

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程结算审核确认书

（报告编号 HLGZ10-Z-12393-22-008）

工程名称	南航大厦污水治理改造工程项目工程总承包（EPC）		
送审金额	3577700.00 元	审定金额	3566491.54 元
核减金额(-)	11208.46 元	核增金额(+)	/元
委托单位	负责人： <div style="text-align: right;">  广州南航建设有限公司（公章） 经办人： 2022年12月20日 </div>		
施工单位	负责人： <div style="text-align: right;"> （公章） 经办人 年 月 日 </div>		
审核单位	审核人： <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  黄兴森 A2121400000000 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年08月10日 </div> <div style="text-align: center;">  谢树桐 B11014400010292 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日 （公章） </div> </div> 复核人： 审定人： <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  黄兴森 B11014400011081 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日 </div> <div style="text-align: center;">  2022年12月16日 </div> </div> 单位负责人：		
备注			

结审 8435

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLGZ10[2111036-12393001]

报告编号：HLGZ10-Z-12393-22-008

<p>广州南航建设有限公司：</p> <p>我公司自 2022 年 12 月 1 日 接受贵单位的委托，已于 2022 年 12 月 16 日 完成了南航大厦污水治理改造工程项目工程总承包（EPC）的 结算审核 咨询工作。</p> <p>该工程造价：3566491.54 元，项目内容为：建筑装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程。</p> <p>为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：</p>	
<p>一、分项评价</p> <p>你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：</p> <p>1、企业信誉及廉洁方面</p> <p>2、服务态度</p> <p>3、咨询成果交付及时性</p> <p>4、业务水平</p> <p>5、工作质量</p> <p>（1）过程服务工作质量</p> <p>（2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定</p> <p>（3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷</p>	<p>好 (✓) 一般 () 差 ()</p> <p>好 (✓) 一般 () 差 ()</p> <p>好 (✓) 一般 () 差 ()</p> <p>好 (✓) 一般 () 差 ()</p> <p>好 (✓) 一般 () 差 ()</p> <p>好 (✓) 一般 () 差 ()</p> <p>无发生 (✓) 有发生 ()</p> <p>无发生 (✓) 有发生 ()</p>
<p>二、综合评价：</p> <p>满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()</p>	<p>客户单位代表人（签名）：</p> <p>客户单位（公章）：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2022 年 12 月 20 日</p>

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLGZ10[2111036-12393001]

报告编号：HLGZ10-Z-12393-22-001

广州南航建设有限公司：

我公司自 2021 年 10 月 20 日 接受贵单位的委托，已于 2022 年 1 月 20 日 完成了 中国南方航空大厦工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程 的 结算复审 咨询工作。

该工程造价：1094719472.42 元，工程规模：建筑面积 194729.00m²。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 2、服务态度 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 4、业务水平 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 有发生 <input type="checkbox"/> | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 有发生 <input type="checkbox"/> | |

二、综合评价：

满意 基本满意 不满意

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：86114048

日期：2022年2月20日

2022-10



4400223130

广东增值税专用发票

No 26558752

4400223130
26558752

此联不作为报销扣税凭证使用

开票日期: 2023年04月12日

购买方	名称: 广州南航建设有限公司	纳税人识别号: 91440101563984621K	地址、电话: 广州市白云区齐心路66、68、70号505房 86134387	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州南航大厦支行44001490106093002913	密码区	052936>-25>8<9637418+66</<8 *-*670+275+783>0/>464545-67 8>5+219<201-/6>5<9<40438+15 >><*<9<638>167<705<05>50/>1			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*南航大厦污水处理改造工程项目工程总承包 (EP C) 结算审核费		项	1	6601.2924528	6801.29	6%	408.08	
	*鉴证咨询服务*南航大厦污水处理改造工程项目工程总承包 (EP C) 预算审核费		项	1	10660.859491	10660.86	6%	639.65	
合计						¥17462.15		¥1047.73	
价税合计 (大写)						壹万捌仟伍佰零玖圆捌角捌分			(小写) ¥18509.88
销售方	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司	纳税人识别号: 914400007278743825	地址、电话: 广东省广州市越秀区盘福路匡后街1号大院自编1号e-8层 02037068333	开户行及账号: 广发银行股份有限公司广州分行955088006641000231	备注	"中国南方航空大厦工程总承包管理 与配合服务工作"中国南方航空大厦二次精装修工 程施工专项咨询服务			
	收款人: 黄兴森	复核: 张铭强	开票人: 唐仔	销售方: 张景章 (章)					

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4400221130

广东增值税专用发票

No 04335250

4400221130
04335250

此联不作为报销扣税凭证使用

开票日期: 2022年06月22日

税金及附加 [2021] 302号 中核华森实业有限公司

购买方	名称: 广州南航建设有限公司	纳税人识别号: 91440101563984621K	地址、电话: 广州市白云区齐心路66、68、70号505房 86134387	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州南航大厦支行44001490106093002913	密码区	0>1<7*503658<1->156-*70>+7 578212882-<2+3-32<-6/5+-94* /4282-+96+-0*-5/<138654-*03 <8+375425+/5<9+225+3+<+0.4->			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*南航大厦项目造价咨询复审咨询服务		项	1	151856.17022	151856.18	6%	9111.37	
合计						¥160967.55		¥9111.37	
价税合计 (大写)						壹拾陆万零玖佰陆拾柒圆伍角伍分			(小写) ¥160967.55
销售方	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司	纳税人识别号: 914400007278743825	地址、电话: 广东省广州市越秀区盘福路匡后街1号大院自编1号e-8层 02037068333	开户行及账号: 广发银行股份有限公司广州分行955088006641000231	备注	"中国南方航空大厦工程总承包管理 与配合服务工作"中国南方航空大厦二次精装修工 程施工专项咨询服务			
	收款人: 黄兴森	复核: 张铭强	开票人: 刘璇	销售方: 刘璇 (璇)					

第一联: 记账联 销售方记账凭证



税总货劳函〔2021〕302号中纺华泰实业有限公司

4400221130		广东增值税专用发票			No 04335249			4400221130 04335249
此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2022年06月22日						
购买方	名称: 广州南航建设有限公司 纳税人识别号: 91440101563984621K 地址、电话: 广州市白云区齐心路66、68、70号505房 86134387 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州南航大厦支行44001490106053002913	密码区	86<09<->7+85147-80*66217459 304**0-+5980<19<943*41-5*-> 6+7<+257885>898814>*0<6852 665/126*8<94-*0678<142+/0<					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*南航大厦项目造价咨询复审服务咨询服务费		项	1	807313.80189	807313.80	6%	49438.80	
合计					¥807313.80		¥49438.80	
价税合计(大写)		捌拾伍万伍仟柒佰伍拾贰元陆角五分			(小写) ¥855752.63			
销售方	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 914400007278743825 地址、电话: 广东省广州市越秀区盘福路国后街1号大院自编1号6-8层 02037063333 开户行及账号: 广发银行股份有限公司广州分行9550880066641000231	备注	“中国南方航空大厦工程精装修及施工总承包管理配合等工程”中国南方航空大厦工程精装修工程施工专业承包”					
收款人: 黄兴森		复核: 张铭强		开票人: 刘璇		销售方: (章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4400224130

广东增值税专用发票

No 32097492

4400224130
32097492

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2023年05月09日

4400224130		广东增值税专用发票			No 32097492			4400224130 32097492
此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2023年05月09日						
购买方	名称: 广州南航建设有限公司 纳税人识别号: 91440101563984621K 地址、电话: 广州市白云区齐心路66、68、70号505房 86134387 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州南航大厦支行44001490106053002913	密码区	/4778/6+4683805*6<<*28697>81 66+578>3*6+423480/63*14/696 *-5>><*09-8+-58<80/-9<<281+ 6/85448530+0/4<4+5588/75581					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*南航大厦停车场道闸改造项目结算审核费		项	1	450.61320755	450.61	6%	27.04	
合计					¥450.61		¥27.04	
价税合计(大写)		肆佰柒拾柒元陆角五分			(小写) ¥477.65			
销售方	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 914400007278743825 地址、电话: 广东省广州市越秀区盘福路国后街1号大院自编1号6-8层 02037063333 开户行及账号: 广发银行股份有限公司广州分行9550880066641000231	备注						
收款人: 黄兴森		复核: 张铭强		开票人: 唐仟		销售方: (章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

(2) 九江中学新建学生宿舍工程项目概算审核





华联存档

甲方合同编号：CJIT2024-JSGL-ZJZX010

建设工程造价咨询合同

项目名称：九江中学新建学生宿舍工程项目



甲方：广东南海城建集团有限公司

电话：0757-86200556

联系地址：佛山市南海区佛平二路60号交通建设大厦3楼

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

电话：0757-86391480

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

丙方：佛山市南海通诚投资有限公司

电话：0757-86250912

地址：佛山市南海区桂城街道金科路6号粤港金融科技园1座11楼1101室之一

广东南海城建集团有限公司（下称甲方）于2024年10月31日通过广东省网上中介服务超市确定华联世纪工程咨询股份有限公司（下称乙方）为九江中学新建学生宿舍工程项目（下称本项目）概算复审的实施单位。

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，三方就下述建设工程造价咨询服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

项目位于佛山市南海区九江中学，新建5栋宿舍，宿舍为8人间，共456间，层高均为3.6m。其中女生宿舍3栋，床位数2304个；男生宿舍2栋，床位数1344个。五栋宿舍共提供3648个学生床位，建筑总面积约23155.08m²，包含土建工程、安装工程、海绵城市工程、市政工程等。

二、服务内容

- （一）甲方聘请乙方提供建设工程造价咨询服务，主要对本项目概算进行复审。
- （二）乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询服务。

三、甲、乙、丙三方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
2. 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 甲方有权对乙方服务团队驻地进行不定期检查。

4. 甲方有权对乙方提供的服务进行考核与奖惩。

5. 甲方有权对乙方的评审结果进行抽样复核、审查，对乙方评审行为随时随机进行抽查。当甲方认定乙方专业人员不按合同履行职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失或甲方认为有其他不称职或不当行为的，甲方有权要求乙方更换造价咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

（二）甲方的义务

1. 甲方应协调与本造价咨询业务有关的第三人，为乙方工作提供外部条件。

2. 甲方免费向乙方提供与本项目造价咨询业务有关的资料。

3. 甲方就乙方书面提交并要求答复的事宜作出书面答复，乙方要求第三人提供有关资料时，甲方协助转达及资料转送。

4. 甲方应授权甲方代表与乙方联系。

（三）乙方的权利

1. 乙方在造价咨询过程中，甲方提供的资料不明确时有权向甲方提出书面要求。

2. 乙方在造价咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3. 乙方在造价咨询过程中，有权到建设工程现场踏勘。

（四）乙方的义务

1. 向甲方提供与造价咨询业务有关的资料，包括造价咨询服务团队名单、工作计划等，并按合同约定的服务内容开展造价咨询业务。

2. 根据国家和省、市、区有关建设工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着节约投资的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作；按甲方的要求，按时按质按量提供造价咨询报告，并对造价咨询结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。

3. 乙方必须严格遵守甲方提出的各项规章制度和廉政纪律要求，在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本造价咨询业务有关的保密资料。

4. 乙方不得参与可能与甲方（含甲方下属及关联单位）利益相冲突的任何活动。

5. 乙方须在佛山市内有固定的办公场所，并提供经甲方认可的专业团队名单。

6. 为实施对乙方编审结果准确性的监督，甲方有权委托有关部门、其他单位或由甲方建设管理部（信息技术中心）对乙方接受甲方委托项目的编审结果进行抽样复核、审查。对项目评审工作底稿等内容，甲方将随时随机进行抽查。乙方必须无



条件配合甲方做好审核工作。

7. 回避规则：乙方及其团队人员与项目的实施单位（包括建设、勘察设计、设计咨询、施工图审查、施工、监理等单位）有直接利害关系，可能对项目造价咨询结论产生影响的，应当主动向甲方申请回避。

8. 乙方开展造价咨询业务后，每月5日前必须将造价咨询进展情况按规定表格将纸质文件及电子文件各一份报送至甲方建设管理部（信息技术中心），电子文件的报送媒介采用邮件。

9. 乙方在评审报告确认后，须向甲方提交经济指标及造价咨询费计算表。

10. 乙方不得就本合同约定的造价咨询业务直接与建设、施工等单位联系，乙方开展造价咨询工作的基础资料必须经过甲方确认。

（五）丙方的权利与义务

由丙方向乙方支付造价咨询费用。本项目的发票（开具合法有效的增值税专用发票）由丙方收取，发票付款人：佛山市南海通诚投资有限公司。

四、服务期限

自本合同签订之日起至完成合同所有造价咨询服务内容为止。

五、造价咨询时限要求

（一）乙方提供常设全天候7×24小时服务热线（联系人：庄颖 电话：13928602762）和合同期间的免费技术支持，乙方必须独立完成造价咨询任务，不得将造价咨询任务转让第三方完成。

（二）乙方评审时限参照以下标准执行，其中评审时限分第一阶段完成时限和第二阶段完成时限两种情况。第一阶段完成时限是指乙方接受甲方委托之日开始计算，至向甲方提交完整的评审初稿的时间；第二阶段完成时限是指甲方组织建设各方对数完成之日开始计算，至向甲方提交正式的评审报告的时间（剔除建设单位补充资料时间）：

1. 概算：

概算金额5000万以下的：第一阶段完成时限为7个工作日，第二阶段完成时限为2个工作日；

概算金额5000万（含）~10000万元的：第一阶段完成时限为9个工作日，第二阶段完成时限为2个工作日；

概算金额1亿（含）~3亿元的：第一阶段完成时限为11个工作日，第二阶



（此页为签署页）

甲方（盖章）：广东南海城建集团有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2020年11月6日



乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2020年11月6日



丙方（盖章）：佛山市南海通诚投资有限公司

法定代表人或授权代表：

经办人：陈俊廷

日期：2020年11月6日



周少杰



附件：佛山市南海区财政局工程造价咨询服务收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	计费标准					
				100 (含) 万元以内	100-500 (含) 万元	500-1000 (含) 万元	1000-5000 (含) 万元	5000 万元-1 (含) 亿元	1 亿元以上
1	投资估算的审核	依据建设项目可行性研究报告方案核对项目投资估算, 出具投资估算审核报告	审定金额	1.17%	0.99%	0.81%	0.63%	0.45%	0.324%
2	工程概算的审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	审定金额	1.8%	1.62%	1.44%	1.17%	1.08%	0.891%
3	预算初审审核	依据施工图审核工程量清单、清单报价, 出具审核报告	审定金额	4.32%	3.69%	3.42%	3.06%	2.61%	2.106%
4	结算单 审和双 审初审	(1)基本 收费 (2)效益 收费	审定金额	2.52%	2.25%	1.98%	1.44%	1.17%	0.81%
			核减 金额	4.5%					



5	结算复审费用	按初审结果作为复审单位的送审金额，核减额的计算是相对初审结果作出的，即核减额=送审金额-初审结果	核减额	10万以下	10-50万	50万-100万(含)	100-500万	500万以上	结算复审只计算效益收费，按差额定率累进计算，再乘以对应折率计算最终复审费用。折率按送审金额划分，送审金额3000万元以下打9折，3000万(含)至6000万的按8折计算，6000万(含)至1亿的按7折计算，1亿(含)以上按6折计算。核减额的计算是相对初审结果作出的，即核减额=送审金额-初审结果。若出现核增时，效益收费为0，按2000元/宗计算复审费用；				
				20%	15%	10%	5%	3%		5000万-1亿(含)	1亿-5亿(含)	5亿以上	
6	竣工财务决算审核	按《财政投资项目评审操作规程》、《基本建设财务管理规定》和《财政部关于解释〈基本建设财务管理规定〉执行中有关问题的通知》等要求审核	审定金额	3000万(含)以内	3000万-5000万(含)	5000万-1亿(含)	1亿-5亿(含)	5亿以上	0.864%	0.576%	0.432%	0.288%	0.144%

注：1、按以上计费标准计算费用后减扣费用后为中标人的最终收费；

2、序号第1至6项最终收费不足2000元的按2000元计算；序号第1至6项的计费均按差额定率累进计算。

3、工程主材若不计入工程造价，则不计入取费基数；征地拆迁费、预备费和送审已明确不需评审的费用不计入取费基数。

4、以实际送审金额为基准计算审核费。

5、结算初审的审核计费=基本收费+效益收费；审核工程结算时，施工合同约定的下浮额和暂列金，高于合同约定上限的差额以及第三方核减金额不作为核减额计费。

6、预算复审按预算初审计费标准的90%计费。

7、公路交通项目及轨道交通中的区间工程的概算审核、预算审核以及结算单审和双审的基本收费，按上述计费标准的50%计费。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2410310243

华联世纪工程咨询股份有限公司：

受广东南海城建集团有限公司委托，九江中学新建学生宿舍工程项目概算复审服务（采购项目编码：4406056863984892410230789），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾贰万伍仟陆佰玖拾贰圆陆角贰分（¥125,692.62元）。服务时限为：无要求，按照合同约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与广东南海城建集团有限公司接洽，在15个工作日内与广东南海城建集团有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心南海分中心



华联存档

基本建设工程概算会审确认书

一、工程概况及确认金额			
送审工程名称	九江中学新建学生宿舍工程项目		
立项项目名称	九江中学新建学生宿舍工程项目		
原送审金额	126, 238, 466. 74 元	实际送审金额	126, 238, 466. 74 元
原送审与实际送审金额差异原因	无		
会审确认金额	116, 773, 434. 35 元	增减金额（增为+ 减为-）	-9, 465, 032. 39 元
二、会审各方签章确认			
区直公司：	建设单位：		
 公章： 负责人签字： 日期：2024.11.29	 公章： 负责人签字： 日期：		
出资单位：	 公章 负责人签字： 日期：		
编制单位：	 公章 负责人签字： 日期：		
初审单位：	  梁鹏 正大鹏安建设项目管理 负责人签字 日期：2024.11.29		
复审单位：	 公章 负责人签字： 日期：2024.11.29		

注：
 1、本表双审一式十份，单审一式八份。建设单位、编制单位、初审单位、复审单位、区直公司各两份。
 2、请核对无误后确认。单审项目在复审单位处填“无”
 3、如因设备等费用不审，实际送审金额与原送审金额不同的，请在“原送审与实际送审金额差异原因”栏写明。



华联存档

华联世纪工程咨询股份有限公司

咨询项目征询意见表

咨询项目名称	九江中学新建学生宿舍工程项目		
建设单位	佛山市南海区九江中学		
工程造价	116,773,434.35 元 (大写：壹亿壹仟陆佰柒拾柒万叁仟肆佰叁拾肆元叁角伍分)		
报告份数	一式十份	附件	
完成时间	2024.11.29	专业类别	建筑、装饰、安装、市政、绿化
<p>客户综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>客户确认（签章）： 张建华 日期：</p>			

注：本意见表只是了解顾客对公司交付的咨询成果的初步评价，顾客的评价并不能免除本公司向顾客提供咨询服务应承担的任何责任。



七、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加（深圳市红岗新高地产业发展有限公司）的（罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

华联世纪工程咨询股份有限公司企业从业人员 560 人，营业收入为 24165.476686 万元，资产总额为 24486.442249 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2026年05月07日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

