

**罗湖深港人工智能产业创新基地一期**  
**全过程造价咨询项目**

**投标文件**

**资信标书**

项目编号：2511-440303-04-01-114025002001

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

投标人代表：江建华

投标日期：2026 年 5 月 7 日

# 目录

一、 企业基本情况一览表.....	3
二、 投标人企业所有制情况申报表.....	4
三、 信用情况 .....	6
四、 投标人同类工程业绩情况 .....	15
1、 海洋大学（一期）建设项目 .....	16
2、 罗田地块（A426-0467)项目（暂定名）（全过程造价咨询).....	28
3、 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务 .....	35
4、 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询.....	44
5、 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询 .	50
五、 项目负责人项目业绩.....	56
1、 海洋大学（一期）建设项目 .....	63
2、 罗田地块（A426-0467)项目（暂定名）（全过程造价咨询).....	80
3、 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询	101
4、 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目 .....	110
5、 深南东 1 号人工智能研发中心（原合同：罗湖区委党校拆除重建工程） .....	117
六、 项目管理班子配备情况表 .....	129
七、 投标人同类工程获奖情况 .....	229
八、 中小企业声明函 .....	267

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	国众联建设工程管理 顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	广东国众联工程造价 咨询有限公司(2006- 07 至 2013-06)
统一社会信用 代码	91440300726159790J	法定代表人	黄西勤



## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

我方参加 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	国众联建设工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	黄西勤 陈松林 江建华	出资比 (46.37) % 出资比 (50.00) % 出资比 (3.63) %
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：黄西勤（签字或加盖私章）

2026年5月7日



## 国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈松林	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄西勤	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东


打印时间：2026年05月06日9:28:11

版权所有：深圳市市场监督管理局  
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 三、信用情况

#### 1、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

**严重失信主体名单查询**

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:36: 星期二 4月 28

2026年4月

一	二	三
30 十二	31 十三	1 十四
6 十九	7 二十	8 廿一
13 廿六	14 廿七	15 廿八
20 初四	21 初五	22 初六
27 十一	28 十二	29 十三

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

**经营（活动）异常名录信息查询**

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:37: 星期二 4月 28

2026年4月

一	二	三
30 十二	31 十三	1 十四
6 十九	7 二十	8 廿一
13 廿六	14 廿七	15 廿八
20 初四	21 初五	22 初六
27 十一	28 十二	29 十三



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张炳	5102251976****4930
王桂	1326231959****4058
胡士	1302811989****0219
郭西霞	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安华伏建筑劳务有限公司	59963962-7

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 国众联建设工程管理顾问有限公司 相关的结果。

16:37:

星期二, 4月 28

2026年4月

一	二	三
30 十二	31 十三	1 十四
6 十九	7 二十	8 廿一
13 廿六	14 廿七	15 廿八
20 谷雨	21 初五	22 初六
27 十一	28 十二	29 十三
4	5	

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

国众联建设工程管理顾问有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

16:38:1

星期二, 4月 28

2026年4月

一	二	三
30 十二	31 十三	1 十四
6 十九	7 二十	8 廿一
13 廿六	14 廿七	15 廿八
20 谷雨	21 初五	22 初六
27 十一	28 十二	29 十三

## 2、国家企业信用信息公示系统



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一" 信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

#### 国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J  
 注册号:  
 法定代表人: 黄西勤  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2000年12月13日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J	企业名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	黄西勤
类型:	有限责任公司	成立日期:	2000年12月13日
注册资本:	5500.000000万人民币	核准日期:	2025年12月05日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河二路7号中海智慧大厦1栋1C518		
经营范围:	一般经营项目: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测; 节能管理服务; 社会稳定风险评估; 土地整治服务; 房屋拆迁服务; 物业管理; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 劳务派遣服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzd/gknl/dzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzd/gknl/dzq/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

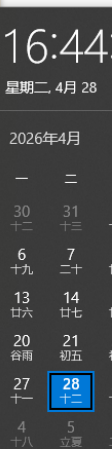
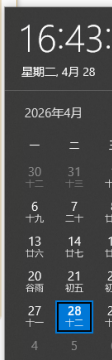
首页 上一页 下一页 末页

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



### 3、全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the '诚信数据' (Credit Data) search page. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and the website name '全国建筑市场监管公共服务平台'. The navigation bar contains: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. The search filters are: 征信对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 行为性质: 全部, 良好行为, 不良行为. The search criteria are: 诚信记录主体: 国众联建设工程管理顾问有限公司; 实施部门名称: 请输入内容. The search button is '查询'. Below the search area, there is a table header with columns: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, 操作. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message. On the right side, there is a calendar for April 2026 and a website visit count of 2889976359.

The screenshot shows the '黑名单' (Black List) search page. The header and navigation bar are identical to the previous screenshot. The search filters are: 黑名单对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 行为类型: 请输入行为类型. The search criteria are: 诚信记录主体: 国众联建设工程管理顾问有限公司; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 认定日期: 选择日期. The search button is '查询'. Below the search area, there is a table header with columns: 黑名单记录主体及编号, 认定依据, 认定部门, 黑名单列入与移除时间. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message. On the right side, there is a calendar for April 2026 and a website visit count of 2889976359.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:  认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:  查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



16:48

星期二, 4月 28

2026年4月

—	二
30 十二	31 十三
6 十九	7 二十
13 廿六	14 廿七
20 廿四	21 初五
27 十一	28 十二

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

### 4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

#### 广东省住房和城乡建设厅

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

国众联建设工程管理顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

国众联建设工程管理顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

16:50:5 星期二 4月 28 2026年4月

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

国众联建设工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

16:51:11  
星期二, 4月 28

2026年4月

一	二	三
30 十二	31 十三	1 十四
6 十九	7 二十	8 廿一
13 廿六	14 廿七	15 廿八
20 谷雨	21 初五	22 初六
27 十二	28	29

## 深圳市住房和建设局

今天是2026年4月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 &gt; 信息公开 &gt; 专题专栏 &gt; 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

国众联建设工程管理顾问有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 红色警示

红色警示

企业名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市罗湖区住房和建设局(深圳市罗湖区城市更新和土地整备局)

## 广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 选择区县

- 深圳市国家保密局
  - 深圳市新闻出版局
  - 深圳市人民防空办公室
  - 深圳市工业和信息化局
  - 深圳市财政局
  - 深圳市生态环境局
  - 深圳市交通运输局
  - 深圳市商务局
  - 深圳市文化广电旅游体育局
  - 深圳市卫生健康委员会
  - 深圳市退役军人事务局
  - 深圳市应急管理局
- 显示所有部门

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 国众联建设工程管理顾问

查询 清空条件

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据

16:57

星期二, 4月 28

2026年4月

—	二
30 十二	31 十三
6 十九	7 二十
13 廿六	14 廿七
20 廿三	21 初五
27 十一	28 十二
4	5

## 四、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	海洋大学（一期）建设项目	2717.02	2023.7.10	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询）	838.9417	2024.4.19	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
3	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务	758.479	2024.9.23	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
4	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	503.107378	2023.4.25	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
5	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询	423.79	2025.4.29	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类

# 公司业绩证明文件

## 1、海洋大学（一期）建设项目

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： (签字或盖章)： 陈建伟  
日期：2023-06-28

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

工程名称、项目  
规模

### 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

#### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 工作内容

#### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[ (结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价 ]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育  
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河三路7号中  
海慧智大厦1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年7月10日



## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学:

报来《深圳海洋大学(一期)项目总概算》(项目代码:  
2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

### 一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区,办学规模8000人,主要建设内容包括:新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍,以及深海科考中心、海洋博物馆(校内)等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积600496

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

### （一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

### （二）主体土建工程

#### 1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

#### 2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

#### 3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积138平方米），围墙，综合管廊，10#和15#配电室（建筑面积218平方米），17#快递收发站（建筑面积392平方米）。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为551172.00万元，其中，工程费用457475.06万元，工程建设其他费用68906.34万元（含开办费30570.19万元），预备费24790.60万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2024年3月2日



## 表扬信

# 深圳市建筑工务署

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



## 2、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年4月19日

委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2024年3月15日经公开招标直接委托,将罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 建设规模

### 一、工程概况

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 本项目为罗田地块(A426-0467宗地)项目,位于宝安区燕罗街道罗田社区,东临象山大道,西靠龙大高速,北临国有储备用地,南至罗象路,13-02-01和13-02-04地块,总用地面积63443.83 m<sup>2</sup>。总建筑面积393792 m<sup>2</sup>;其中生产厂房251300 m<sup>2</sup>,宿舍及配套83600 m<sup>2</sup>,地下建筑面积55000 m<sup>2</sup>,连廊3892 m<sup>2</sup>。项目总投资为226781.40万元,其中建安工程费用173693.93万元。

### 二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有),限额设计的工程造价分析和控制;
- 2、审核施工单位上报施工图预算,并编制施工图预算;
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核;
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 5、提供工程量计算书;

### 服务内容

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

合同金额

### 三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过8,389,417.00元人民币。如超过，则按8,389,417.00元结算。

### 四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自2024年4月19日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

#### (二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是司洪伟、土建负责人是陈静、安装负责人是鄢红彩、团队成员详见“拟投入本项目人员情况一览表”。

项目负责人

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。


5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。**根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。**

#### 八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。


委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间：202~~8~~<sup>4</sup>年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

签订时间

## 表扬信

### 表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

罗田地块（A426-0467）项目作为宝安区“工业上楼”重点试点项目，承载区域产业空间优化升级的重要使命。该项目采用全过程造价管理模式，对成本动态管控精度、关键节点响应效率均提出极高要求。自项目启动以来，贵公司始终以高度的责任感与专业精神深耕服务，迅速组建专项造价团队深度介入项目全流程，高效配合项目管理工作，其响应速度、协作能力与专业水准，充分彰显了老牌造价咨询单位的深厚实力，为项目平稳推进筑牢了成本管控根基。

为保障罗田地块（A426-0467）项目竣工验收及交付节点顺利达成，贵公司在国庆节假期主动统筹资源，组织团队加班加点推进预算核对工作。综合贵公司2024年、2025年度全过程造价咨询服务的优异表现，经研究决定，对贵公司予以表扬。贵司委派的核心团队展现出卓越的职业素养与担当精神，负责人陈辅庆同志专业能力精湛，组织协调能力卓越，带领团队精准把控成本管控关键环节；驻场人员闫言同志工作认真负责，服务意识强烈，沟通协作高效，出色的完成了各方面工作；项目团队成员亦各司其职，以扎实的专业功底严格遵循项目节点要求，为成本风险防控提供了有力支撑。

期待后续合作中，贵公司能再接再厉，持续以专业服务助力项目高质量推进，携手共创佳绩！

深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

罗田项目建设管理联合工作组项目部

2025年11月20日

团队履职尽责，响应高效。  
对贵司专业能力与服务品质给予肯定。

胡新  
陈清

### 3、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

#### 业务委托书

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: \_\_\_\_\_)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	小写: 7,584,790.50 元, 大写: 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年8月30日

委托人联系人: 黄思嘉 13168082805

## 合同关键页

合同编号：ZJ20241048



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称： 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

签署日期：2024 年 9 月 23 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称、  
工程规模

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 31 亿元

1.4 造价咨询服务范围：

除项目可研阶段以外，包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分：

（1）本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

（2）项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

（3）统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

（4）基于项目特性的相关学术性研究。

（5）参与项目必需的培训、考察等。

## 第二条 造价咨询工作内容

### 工作内容

#### 2.1 可研阶段（本次不含该内容）：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

#### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后\_\_\_\_日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

**合同金额**

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司(盖章)



地址: 深圳市前海深港合作区  
南山街道桂湾五路 123  
号前海大厦 T1 栋

电话: 0755-88982686

传真: /

开户银行:

账号:

法定代表人

或其授权的代理

人 : \_\_\_\_\_ 人

(签字)

日期: 2024年9月23日

受托人: 国众联建设工程管理顾  
问有限公司(盖章)



地址: 深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1C518

电话: 0755-25132876

传真: /

开户银行: 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账号: 41001200040023421

法定代表人

或其授权的代理



人 : \_\_\_\_\_ 人

(签字)

日期: 2024年9月23日

合同签订时间

## 4、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

### 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (A包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

合同金额

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 5031073.78 元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款 4746296.02 元，增值税税额为 284777.76 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1006号	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人:	徐晓东
项目主管部门经办 人及电话:	林浩斌 13602678367	合约部门审核 人:	刘天晨
合约部门经办人及 电话:	舒楠楠 89986573		
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河三 路7号中海慧智大厦1栋 1C518	传 真:	0755-25132876
电 话:	0755-25132876	开 户 全 名:	国众联建设工程管理顾问 有限公司
开户银行:	中国农业银行深圳分行 罗湖支行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	41001200040023421	承 包 商 经 办 人 电 话:	15217027272
承包商经办人:	齐焕		
合同签署地点:	深圳		

时 间: 2023年4月25日

合同签订时间



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m<sup>2</sup>，计容建面约 50 万 m<sup>2</sup>，其中住宅建面 409914 m<sup>2</sup>，商业 2830 m<sup>2</sup>，幼儿园 10200 m<sup>2</sup>。文化活动室 2000 m<sup>2</sup>，社区菜市场 1500 m<sup>2</sup>，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

#### 分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积 (m <sup>2</sup> )	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (m <sup>2</sup> )	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
配套设施	670	510	1470	2650
合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2
合计	-	642873	419469	1174912



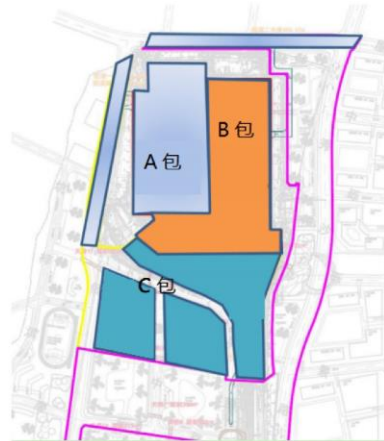
工作概况

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块盖上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块盖上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m<sup>2</sup>等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约2000m<sup>2</sup>等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：  
全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

工作内容



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
  2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
  3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
  4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
  5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
  6. 项目进度款、验工计价审核。
  7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
  8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
  9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
  10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
  11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总



## 5、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

### 合同关键页

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2025年4月14日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于2025年3月7日为深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：肆佰贰拾叁万柒仟玖佰元整（小写：RMB 423.79万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）



正本



合同编号：DYZYJZJ-004-2025

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二五年四月

## 合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块5

工程规模及内容: 建安及设备费约66551.18万元人民币,预计工程工期2025年6月开工,2027年6月底竣工;建筑总面积102340平方米。

建筑面积 10.234 万m<sup>2</sup>

### 二、合同价及结算价:

本项目总造价咨询费(暂定)为大写: 肆佰贰拾叁万柒仟玖佰元整(小写: ¥ 423.79 万元),最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

合同金额

#### 1、咨询服务费按阶段计取:

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研- 建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取(未单列建安费时)  总投资匡算×0.9

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数1.0不变。

2. 若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算： 驻场服务、 奖罚金额、 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

### 工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

- 1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10% 处违约金；

准确率=1-[ (结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价 ]

- 3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。
- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

### 十五、合同生效

合同签订时间

合同订立时间： 2025 年 4 月 29 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1： 中标通知书

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：国众联建设工程管理

顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河三路7号

中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25132258

传 真：0755-25132097

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

账 号：4100 1200 0400 2342 1

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 五、项目负责人项目业绩

姓名	司洪伟	出生年月	1968.10	文化程度	大专	毕业时间	1994.7	
毕业院校和专业	天津大学/工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	建 [造]11114400027901	技术职称	高级工程师	聘任时间	2010年7月			
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1995年02月-2002年11月 内蒙古海兴集成装饰有限公司担任预算主管（主要负责公司对外工程项目招投标工作、内部工程结算管理工作及项目成本控制管理工作）； 2003年03月-2010年07月 内蒙古华才世纪工程造价咨询有限责任公司，担任预算员，负责工程预结算编制审核； 2010年7月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，担任副总审，负责工程预结算编制审核。								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	海洋大学（一期）建设项目	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	293620.01	2023.7.10	2024.6.28	深圳市	项目负责人
2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询）	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	175806.96	2024.4.19	2025.1.12	深圳市	项目负责人
3	深圳市第一职业技术学校教园校区（一期）项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	62197.37	2025.4.29	2025.8.22	深圳市	项目负责人

4	华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目	深圳市南山区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	52154.56	2023.10.13	2025.7.24	深圳市	项目负责人
5	深南东1号人工智能研发中心	深圳市罗湖区建筑工务署	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	约44868.98	2023.7.17	2025.4.23	深圳市	项目负责人

# 广东省职称证书

姓名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年10月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11114400027901  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.4.23





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]111114400027901

注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0099079  
No.:



00277

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184  
File No.:

姓名: 司洪伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 196810  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200910  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年3月1日  
Issued on





## 1、海洋大学（一期）建设项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



陈建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

工程名称、项目  
规模

### 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

#### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

##### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 工作内容

#### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育  
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河三路7号中  
海慧智大厦1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日



附表一：参加本标段人员一览表

## I 标段参加人员一览表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
1	司洪伟	男	55岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
2	武巧云	女	42岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
3	史树国	男	60岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	大专
4	游凌翔	男	55岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	崔多卫	男	58岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	林华兰	女	36岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	张彦辉	女	49岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
8	赵福春	男	56岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
9	宋睿	男	47岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	研究生
10	朱同英	女	33岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
11	周鹏	男	36岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
12	陈静	女	38岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
13	孙辉	男	38岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
14	刘彬锋	男	31岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
15	康元平	男	35岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
16	孙翔宇	男	32岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m<sup>2</sup> 经济指标: 1312.68 元/m<sup>2</sup>

大 写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中凡 郑沐亮 柳杰 何沛霖 刘振文 李旺达 陈松林 郑松宇 郑松宇 史树国 凌燕 陈松林

复核人: 司徒伟 史树国 武巧云 凌燕 陈松林

负责人: 曹维若

完成日期: 二〇二三年十月十三日



成果时间

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m<sup>2</sup> 经济指标: 6176.75 元/m<sup>2</sup>

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 柯晓敏 谢雨欣 柳莹 凌燕  
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄嘉新

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m<sup>2</sup> 经济指标: 6986.17 元/m<sup>2</sup>

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 洪伟

李秀文 邱枫宇 蔡晓菁 凌燕 武巧云



批准人: 黄绍华

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

# 招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m<sup>2</sup> 经济指标: 5731.95 元/m<sup>2</sup>

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒妍 陈深法 车连生 王海阳 莫郡 吕能能

谢雨欣 柯志 翁晓青



批准人: 董维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学:

报来《深圳海洋大学(一期)项目总概算》(项目代码:  
2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

### 一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区,办学规模8000人,主要建设内容包括:新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍,以及深海科考中心、海洋博物馆(校内)等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积600496

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

#### （一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

##### 2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

##### 3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积138平方米），围墙，综合管廊，10#和15#配电室（建筑面积218平方米），17#快递收发站（建筑面积392平方米）。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为551172.00万元，其中，工程费用457475.06万元，工程建设其他费用68906.34万元（含开办费30570.19万元），预备费24790.60万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024年3月2日



## 表扬信

# 深圳市建筑工务署

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



## 2、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年4月19日



委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2024年3月15日经公开招标直接委托,将罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 建设规模

### 一、工程概况

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 本项目为罗田地块(A426-0467宗地)项目,位于宝安区燕罗街道罗田社区,东临象山大道,西靠龙大高速,北临国有储备用地,南至罗象路,13-02-01和13-02-04地块,总用地面积63443.83 m<sup>2</sup>。总建筑面积393792 m<sup>2</sup>;其中生产厂房251300 m<sup>2</sup>,宿舍及配套83600 m<sup>2</sup>,地下建筑面积55000 m<sup>2</sup>,连廊3892 m<sup>2</sup>。项目总投资为226781.40万元,其中建安工程费用173693.93万元。

### 二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有),限额设计的工程造价分析和控制;
- 2、审核施工单位上报施工图预算,并编制施工图预算;
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核;
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 5、提供工程量计算书;

### 服务内容

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

合同金额

### 三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过8,389,417.00元人民币。如超过，则按8,389,417.00元结算。

### 四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自2024年4月19日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

项目负责人

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是司洪伟、土建负责人是陈静、安装负责人是鄢红彩、团队成员详见“拟投入本项目人员情况一览表”。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。


5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。**根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。**

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。


委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间：202~~8~~<sup>4</sup>年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

签订时间

## 成果文件

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/006

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 18624476.93 元 核减造价: 5211332.54 元

审核造价: 13413144.39 元 核减率: 27.98%

大写: 壹仟叁佰肆拾壹万叁仟壹佰肆拾肆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙孔良 周鹏



复核人: 司洪伟



批准人: 董维芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/006

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II  
标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 17989486.06 元      核减造价: 7453284.37 元

审核造价: 10536201.69 元      核减率: 41.43%

大 写: 壹仟零伍拾叁万陆仟贰佰零壹元陆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏



复核人: 司洪伟



批准人: 董维节  
完成日期: 二〇二四年九月八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/009-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-土石方开挖工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

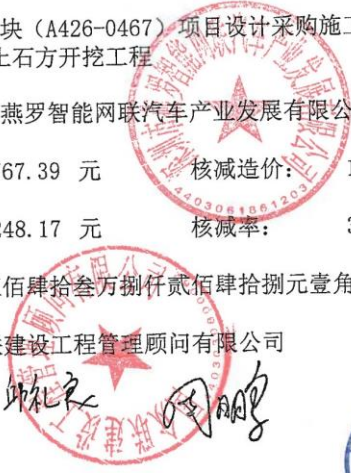
送审造价: 36428767.39 元 核减造价: 10990519.22 元

审核造价: 25438248.17 元 核减率: 30.17%

大 写: 贰仟伍佰肆拾叁万捌仟贰佰肆拾捌元壹角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 叶礼良 周朋鸟



复核人:



批准人:

黄维芳

完成日期: 二〇二四年九月十八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/007-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-土石方开挖工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 25538845.92 元      核减造价: 11027129.90 元

审核造价: 14511716.02 元      核减率: 43.18%

大写: 壹仟肆佰伍拾壹万壹仟柒佰壹拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏

复核人: 司洪伟



批准人: 董维芳  
完成日期: 二〇二四年九月十八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/010

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-桩基工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 47619563.40 元      核减造价: 6684701.74 元

审核造价: 40934861.66 元      核减率: 14.04%

大 写: 肆仟零玖拾叁万肆仟捌佰陆拾壹元陆角陆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 林思颖 闫言 邱礼良 周鹏

复核人: 司洪伟



批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二四年十月十二日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/008-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-桩基工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 56027316.82 元 核减造价: 11053104.49 元

审核造价: 44974242.33 元 核减率: 19.73%

大 写: 肆仟肆佰玖拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元叁角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 林思颖 周鹏 邱礼良

复核人: 司洪伟 周鹏



批准人: 黄维若

完成日期: 二〇二四年十月十二日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/041

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-结构工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 247332061.15 元 核减造价: 33165674.66 元

审核造价: 214166386.49 元 核减率: 13.41%

大 写: 贰亿壹仟肆佰壹拾陆万陆仟叁佰捌拾陆元肆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 袁宁 杨城 丁峻岭 郑轩 张楠 周朋  
孙礼良

复核人:

司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/040

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-补桩工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 8025267.61 元 核减造价: 554228.19 元

审核造价: 7471039.42 元 核减率: 6.91%

大 写: 柒佰肆拾柒万壹仟零叁拾玖元肆角贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 周鹏 邱礼良 周鹏

复核人:

可洪伟



批准人:

黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/024

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-结构工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 209740893.40 元 核减造价: 24698771.26 元

审核造价: 185042122.14 元 核减率: 11.78%

大写: 壹亿捌仟伍佰零肆万贰仟壹佰贰拾贰元壹角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 袁宁 刘涛 郑森元 胡礼良 周鹏

复核人:

司洪伟



批准人:

黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/023

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-补桩工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 12733314.46 元 核减造价: 597671.81 元

审核造价: 12135642.65 元 核减率: 4.69%

大 写: 壹仟贰佰壹拾叁万伍仟陆佰肆拾贰元陆角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙礼良 周鹏

复核人: 司洪伟



批准人: 黄维若

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/074

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-建筑、装饰、室外及配套工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 371719649.19 元      核减造价: 50876615.00 元

审核造价: 320843034.19 元      核减率: 13.69%

大 写: 叁亿贰仟零捌拾肆万叁仟零叁拾肆元壹角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 何浩 岑宇涛 叶敏敏 闫言 邱礼良 袁宁  
郑轩 周鹏

复核人: 司洪伟



批准人: 黄伟

完成日期: 二〇二五年十一月五日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/042

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-建筑、装饰、室外及配套工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 265581565.42 元 核减造价: 74431328.42 元

审核造价: 191150237.00 元 核减率: 28.03%

大写: 壹亿玖仟壹佰壹拾伍万零贰佰叁拾柒元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 刘冰 黄宇涛 郑森元 袁宁  
邱礼良 周鹏

复核人: 可洪伟



批准人: 曹维岩

完成日期: 二〇二五年十一月五日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G24512/QYS/007

工程名称: 新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包(EPC)第I标段

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 123681682.70 元      核减造价: 42993618.07 元

审核造价: 80688064.63 元      核减率: 34.76%

大 写: 捌仟零陆拾捌万捌仟零陆拾肆元陆角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 邵志远 陈光楷 殷廷 陈仕宜 叶翔 李振强

陈辅庆  
B24244400015429  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至: 2023年07月31日

复核人: 凌燕 凌燕



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年十一月十二日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G24513/QYS/006

工程名称: 新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包(EPC)第II标段

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 317026638.78 元      核减造价: 77155442.81 元

审核造价: 239871195.97 元      核减率: 24.34%

大 写: 贰亿叁仟玖佰捌拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元玖角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 邵志远 陈光楷 殷定 陈化宜 叶燕珊 陈辅庆 李振强  
蔡仕尧 陈振伟 叶燕珊 董伟 李振强  
陶志 何浩 蔡燕元

复核人: 司洪伟 凌燕



批准人: 黄维芳  
完成日期: 二〇二五年十一月十二日

## 表扬信

### 表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

罗田地块（A426-0467）项目作为宝安区“工业上楼”重点试点项目，承载区域产业空间优化升级的重要使命。该项目采用全过程造价管理模式，对成本动态管控精度、关键节点响应效率均提出极高要求。自项目启动以来，贵公司始终以高度的责任感与专业精神深耕服务，迅速组建专项造价团队深度介入项目全流程，高效配合项目管理工作，其响应速度、协作能力与专业水准，充分彰显了老牌造价咨询单位的深厚实力，为项目平稳推进筑牢了成本管控根基。

为保障罗田地块（A426-0467）项目竣工验收及交付节点顺利达成，贵公司在国庆节假期主动统筹资源，组织团队加班加点推进预算核对工作。综合贵公司2024年、2025年度全过程造价咨询服务的优异表现，经研究决定，对贵公司予以表扬。贵司委派的核心团队展现出卓越的职业素养与担当精神，负责人陈辅庆同志专业能力精湛，组织协调能力卓越，带领团队精准把控成本管控关键环节；驻场人员闫言同志工作认真负责，服务意识强烈，沟通协作高效，出色的完成了各方面工作；项目团队成员亦各司其职，以扎实的专业功底严格遵循项目节点要求，为成本风险防控提供了有力支撑。

期待后续合作中，贵公司能再接再厉，持续以专业服务助力项目高质量推进，携手共创佳绩！

深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

罗田项目建设管理联合工作组项目部

2025年11月20日

团队履职尽责，响应高效。  
对贵司专业能力与服务品质给予肯定。

胡新  
陈清

### 3、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

#### 合同关键页

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 中标通知书

日期：2025年4月14日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于2025年3月7日为深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：肆佰贰拾叁万柒仟玖佰元整（小写：RMB 423.79万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）



正本



合同编号：DYZYJZJ-004-2025

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二五年四月

## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块5

工程规模及内容：建安及设备费约66551.18万元人民币，预计工程工期2025年6月开工，2027年6月底竣工；建筑总面积102340平方米。

建筑面积 10.234 万m<sup>2</sup>

### 二、合同价及结算价：

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：肆佰贰拾叁万柒仟玖佰元整（小写：¥ 423.79 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

合同金额

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

##### b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数1.0不变。

2. 若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算： 驻场服务、 奖罚金额、 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

### 工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

- 1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10% 处违约金；

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价)/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

- 3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。
- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

### 十五、合同生效

合同签订时间

合同订立时间： 2025 年 4 月 29 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1： 中标通知书

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：国众联建设工程管理

顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河三路7号

中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25132258

传 真：0755-25132097

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

账 号：4100 1200 0400 2342 1

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 2:

**拟投入项目人员一览表（四）**

项目负责人

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目

序号	姓名	本项目岗位	学历	职称	证书名称、资格等级	专职/兼职	备注
1	司洪伟	项目负责人	大专	高级工程师	一级注册造价师	专职	
2	游凌翔	土建专业负责人 1	大专	高级工程师	一级注册造价师	专职	
3	陈静	土建专业负责人 2	本科	高级工程师	一级注册造价师	专职	
4	武巧云	土建专业负责人 3	本科	高级工程师	一级注册造价师	专职	
5	赵福春	土建专业负责人 4	大专	高级工程师	一级注册造价师	专职	
6	邱光兰	土建专业负责人 5	大专	高级经济师	一级注册造价师	专职	
7	凌燕	机电安装负责人 1	大专	经济师	一级注册造价师	专职	
8	林少滨	机电安装负责人 2	本科	工程师	一级注册造价师	专职	
9	郝子普	机电安装负责人 3	本科	工程师	一级注册造价师	专职	
10	魏焜	机电安装负责人 4	大专	工程师	一级注册造价师	专职	
11	杨倩倩	机电安装负责人 5	大专	工程师	一级注册造价师	专职	
12	谢克想	驻场服务造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	专职	
13	杨征宇	土建造价师	本科	高级工程师	一级注册造价师	专职	
14	周鹏	土建造价师	本科	经济师	一级注册造价师	专职	
15	唐永	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价师	专职	
16	朱同英	土建造价师	本科	经济师	一级注册造价师	专职	
17	康元平	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价师	专职	
18	孙辉	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价师	专职	
19	孙翔宇	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价师	专职	

# 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G23931/QKZ/004

工程名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 621973728.50 元

工程规模: 102254.05 m<sup>2</sup> 经济指标: 6082.63 元/m<sup>2</sup>

大写: 陆亿贰仟壹佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 符州 黄嘉霖 李津元 李书翰

林佳杰 肖佳楠

司洪伟



复核人: 武巧云 凌燕



批准人: 黄嘉霖

完成日期: 二〇二五年八月二十二日

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目
投 资 总 额	¥79536_万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包
标 底（招标控制价）	¥621973728.50_元
说明：  1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位； 2、本招标控制价不可竞争费用包含： 安全文明施工措施费（税前）： <u>16298552.59</u> 元； 暂列金额（税后）： <u>29460000</u> 元； 奖金（税后）： <u>2000000</u> 元； 专业工程暂估价（税后）： <u>0</u> 元； 不可竞争费用合计： <u>47758552.59</u> 元； 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 ¥564552210.91_元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025年8月22日



## 4、华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-593578001001

标段名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 318.815000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨尔斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-10

刘君

查验码: 9702582723596479 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页



合同编号: 2022F167004

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称

工程名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

建设单位

合同名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

## 工程主体

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

## 工程概况

1. 工程名称：华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃园路89号原华中科技大学协和深圳医院旧住院楼，总用地面积 4580 平方米（其中新增约 624 平方米），总建筑面积 65214 平方米（其中新增约 6266 平方米）。改造范围包括：地下 2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1~5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上6~20 层，改造后保留住院病房；地上 21 层，改造后为会议室、活动室；以及屋面、外立面改造等。主要建设内容包括：拆除、结构加固、装修、外立面、给排水、电气、通风空调（含洁净区空调、恒温恒湿空调等）、消防、电梯、医用专项（含医用气体等）及配套工程。

3. 工程投资：46046 万元

## 服务范围

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

## (一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

不符等)，乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

**项目负责人**

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	司洪伟	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010397	13714606160
2	陈静	土建负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400018674	13570813583
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400001893	13828762697
4	游凌霄	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011853	13603085777
5	邱光兰	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11024400019832	18566662977
6	崔多卫	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11144400019160	18001392787
7	朱同英	土建造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]11184400017860	15210736510
8	杨征宇	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11084400002653	13927435286
9	周鹏	土建造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]11174400006060	18818580504
10	孙翔宇	土建造价师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400016302	18665995293
11	康元平	土建造价师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015825	18903067169
12	凌燕	安装造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]14124400002606	18033440200

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰壹捌万捌仟壹伍拾 万元（大写），即 RMB 318.8150 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）46046 万元，建安工程费按85%记取为39139.1万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (46046 - 10000) \text{ 万} * 1.1\%] * (1 - 20\%) = 42.056$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = [100 \text{ 万} * 12\% + 400 \text{ 万} * 11\% + 500 \text{ 万} * 10\% + 4000 \text{ 万} * 9\% + 5000 \text{ 万} * 8\% + (46046 - 10000) \text{ 万} * 7\%] * (1 - 20\%) = 271.136$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 * 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 * 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.4\% + 500 \text{ 万} * 1.1\% + 4000 \text{ 万} * 1\% + ((46046 - 16046 * 0.85) - 5000) \text{ 万} * 0.9\%] * (1 - 20\%) = 5.624$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 * 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 * 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A1 + A2 + A3 = 318.8150$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>合同专用章 (公章)</p>	<p>咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河 社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518</p>
<p>统一社会信用代码：12440305G34798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300726159790J</p>
<p>签订时间</p>	<p>开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖 支行</p> <p>账号：41001200040023421</p>
<p>签订日期： 2023 年 10 月 13 日</p>	<p>联系人及 联系方式：齐焕</p>

## 成果文件

### 工程概算编制报告书

报告编号: G23922/GS/001

工程名称: 南山区人民医院旧住院楼改造工程项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 52154.56 万元

工程规模: 68071.00 m<sup>2</sup> 经济指标: 7661.79 元/m<sup>2</sup>

大写: 伍亿贰仟壹佰伍拾肆万伍仟陆佰元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨洪彬 刘永定 郭应 徐培彬  
林伟松 李哲涛 吴日林 赖和如  
张建军 叶培 范志峰 林毅

复核人: 游凌翔 史树国 司徒伟



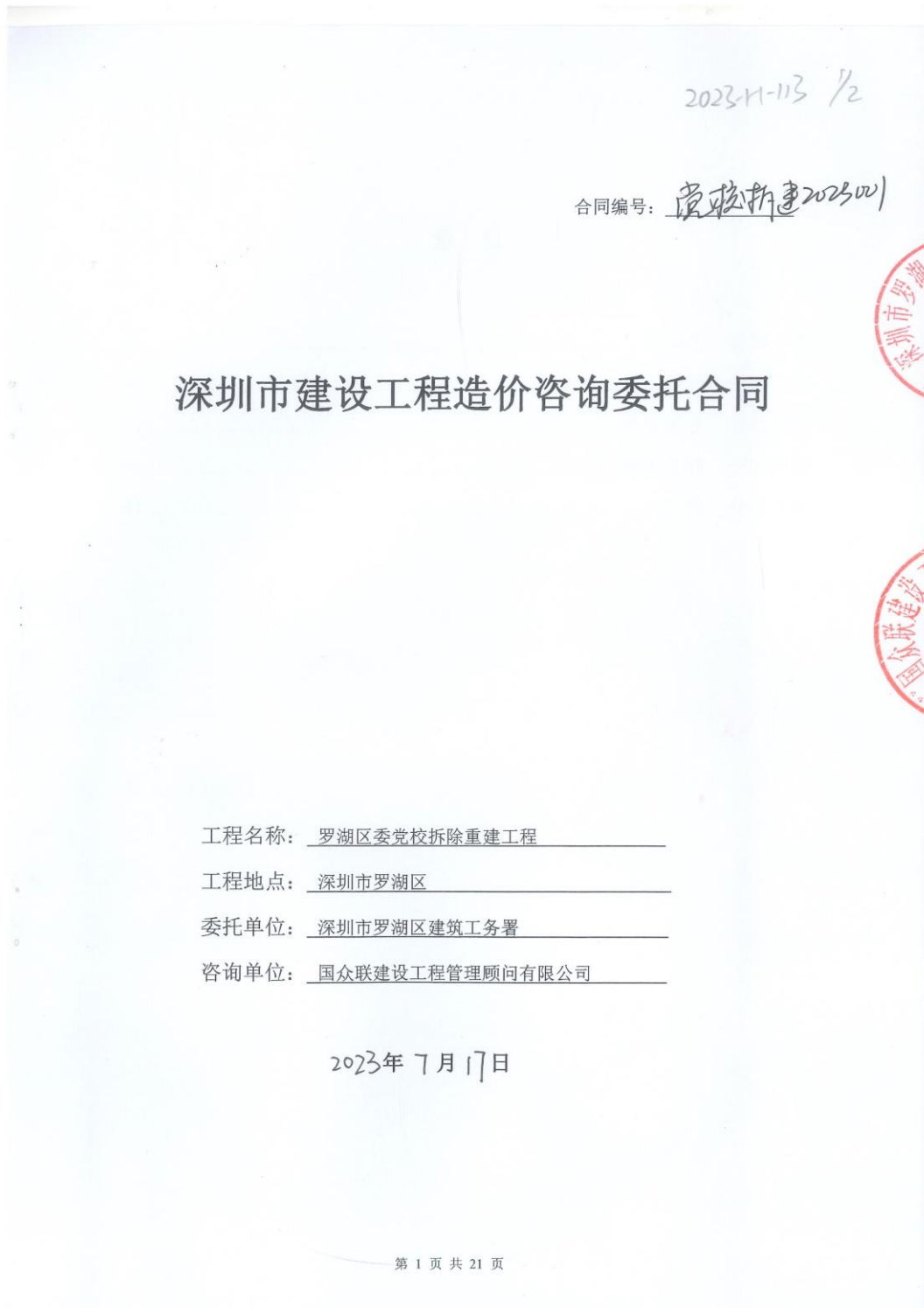
批准人: 陈松林



完成日期: 二〇二五年七月二十四日

## 5、深南东1号人工智能研发中心（原合同：罗湖区委党校拆除重建工程）

### 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 项目名称

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 罗湖区委党校拆除重建工程

工程地点： 深圳市罗湖区

服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

### 工作内容

#### 二、咨询工作内容

##### (一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

(三) 附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函（2011）742号文，采用差额定率累计计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 26% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累计计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

(二) 合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：**贰佰肆拾肆万柒仟元整**；（小写）：**¥2447000元**。

**合同金额**

说明：1. 合同价暂定价为中标价，按照本项目建议书批复的建安费 44868.98 万元作为取费基数，再按照中标价下浮率 26% 进行下浮。造价咨询服务费计算： $1000000 \times 12\%$

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
地址: 罗湖区罗湖商务中心9楼



法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
开户名称:  
开户银行:  
帐号:

*[Handwritten signature]*

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河三路7号中海慧智大厦1C518



法定代表人: *[Handwritten signature]*  
委托代理人: *[Handwritten signature]*  
电话: 0755-25132258  
开户名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行  
帐号: 4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间

合同签订时间: 2023年7月17日  
合同签订地点: 深圳市罗湖区

附件 3:

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	司洪伟	一级注册造价工程师	土建	29年
2	土建负责人	崔多卫	一级注册造价工程师	土建	36年
3	安装负责人	鄢红彩	一级注册造价工程师	安装	22年
4	土建造价师	游凌霄	一级注册造价工程师	土建	31年
5	土建造价师	武巧云	一级注册造价工程师	土建	20年
6	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	土建	32年
7	土建造价师	张彦辉	一级注册造价工程师	土建	18年
8	土建造价师	康元平	一级注册造价工程师	土建	14年
9	土建造价师	邱光兰	一级注册造价工程师	土建	32年
10	安装造价师	凌燕	一级注册造价工程师	安装	24年
11	安装造价师	郝子普	一级注册造价工程师	安装	19年
12	土建造价师	林华兰	一级注册造价工程师	土建	14年
13	土建造价师	赖远通	一级注册造价工程师	土建	24年
14	土建造价师	宋睿	一级注册造价工程师	土建	26年
15	土建造价师	朱同英	一级注册造价工程师	土建	10年
16	土建造价师	周鹏	一级注册造价工程师	土建	13年
17	土建造价师	郑会楷	二级注册造价工程师	土建	3年
18	土建造价师	徐媛	二级注册造价工程师	土建	7年
19	土建造价师	钟鑫文	二级注册造价工程师	土建	4年
20	土建造价师	王慧敏	二级注册造价工程师	土建	9年
21	土建造价师	冯丹丹	二级注册造价工程师	土建	7年

项目负责人

**三方协议-深南东1号人工智能研发中心（原名：罗湖区委党校拆除重建工程）****合同权利义务移交三方协议**

党校拆除2025013

**甲方：**深圳市罗湖区建筑工务署

统一社会信用代码：12440303786580149L

负责人：崔强

住所：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心9楼

**乙方：**国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

法定代表人：黄西勤

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河三路7号中海智慧大厦1C518

**丙方：**深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

法定代表人：朱健全

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

甲乙双方于2023年7月17日签订《深圳市建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：党校拆除2023001）（以下简称“原合同”），甲方委托乙方承担罗湖区委党校拆除重建工程项目的全过程造价咨询工作。

现甲、乙、丙三方在平等自愿、诚实守信原则的基础上，依据《中华人民共和国民法典》及其它现行法律法规的规定，就甲方将原合同

权利义务移交丙方相关事宜，经充分协商，达成如下条款，以资共同遵守。

**第一条** 自本协议签订之日起，乙方同意甲方将其在原合同中的权利与义务全部转让给丙方，丙方按照《深圳市建设工程造价咨询委托合同》约定行使原合同权利及履行相关义务。

**第二条** 根据区政府工作部署项目定位调整情况，项目工程名称由原“罗湖区委党校拆除重建工程”调整为“深南东1号人工智能研发中心项目”，服务地点、服务范围以及咨询服务费不作调整，仍按原合同执行。

深南东1号人工智能研发中心  
(原名: 罗湖区委党校拆除重建工程)

**第三条** 丙方同意继受甲方承担的原合同权利及义务。丙方授权聂钰萍 (联系方式: 13823340114, 联系地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室) 为履行原合同及本协议工作的丙方代表, 负责就全面履行原合同事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与原合同及本协议有关的一切文件和材料。丙方代表身份至原合同及本协议约定内容全部完成后终止。

**第四条** 本协议生效后, 乙方应向丙方主张原合同的权利, 不得再向甲方主张原合同中的任何权利。原合同项下造价咨询服务费结算金额由丙方与乙方进行结算。

**第五条** 甲、乙、丙三方确认: 甲方已向乙方支付造价咨询服务费0元, 原合同所对应的款项支付和结算应根据实际服务进度由乙方和丙方按照原合同第一部分协议书中的第三条继续执行, 乙方承诺不因原合同项目工程发生变更以及由此发生的其他变更、原合同概括转让给丙方等事宜向丙方主张增加咨询服务费。

因上级主管相关部门核批及/或丙方付款审批导致付款延迟的,

(本页无正文, 为《深圳市建设工程造价咨询委托合同(罗湖区党校拆除重建工程全过程造价咨询项目)》概括转让协议书之签署页)

甲方(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程务署

负责人或授权代表(签字或签章):

签订时间: 2025年5月20日

乙方(盖章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字或签章):

签订时间: 2025年5月20日

丙方(盖章): 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

法定代表人或授权代表(签字或签章):

签订时间: 2025年5月20日

## 成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G23914/QZK/001-1

工程名称: 深南东1号人工智能研发中心项目地基与基础工程

委托单位: 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

工程造价: 67455936.52 元

大 写: 陆仟柒佰肆拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元伍角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

杨文峰 邓岩 陈洁芸 李浩玲 李坤

复核人:

康元平

郝子普 李洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年四月二十三日

## 可研批复

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕49号

## 罗湖区发展和改革局关于深南东1号人工智能研发中心项目可行性研究报告（修编）的批复

罗湖产业投资建设有限公司：

你单位报来的《深南东1号人工智能研发中心项目可行性研究报告（修编）》（国家编码：2212-440303-04-01-739528）已收悉。经区政府审议通过，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目建设可消除现状建筑安全隐患，是落实《深圳市罗湖区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的重要举措，有利于改善罗湖区战新产业基础设施条件，提升科技创新能力，加强关键数字技术创新应

— 1 —

用，促进辖区人工智能技术和产业发展。因此，项目建设是必要的。

### 项目概况

#### 二、项目建设规模及内容

项目拆除地块现状建筑后新建深南东1号人工智能研发中心，总用地面积6673平方米，主要建设内容包括：拆除现状既有建筑，面积26950平方米；新建1栋地下3层、地上20/37层的双塔综合楼，总建筑面积67800平方米（地上54550平方米、地下13250平方米），含教学实习用房、文体活动用房、保障服务用房、研发及创业用房、公共配套服务用房、停车场等；另新建室外管网、围栏等配套设施。

#### 三、投资估算及资金来源

项目总投资74546.33万元，其中建筑安装工程费用64323.37万元，工程建设其他费用4701.01万元，预备费5521.95万元。资金来源为区政府投资。

#### 四、意见和建议

（一）按照“经济、实用、安全”原则，进一步优化高塔、中央旋转楼梯、外立面等设计方案，节约成本。

（二）补充完善人工智能产业的研究分析，针对性优化相关方案。

（三）下阶段结合建筑使用功能、运营方案、效益分析等，深入研究建筑方案的经济性，优化结构体系，提高平面

使用率。

（四）制定应急预案及相关措施，减少建设期间对周边居民的影响，做好信访维稳工作。

#### 五、下阶段工作要求

收到本批复后，请进一步优化方案，尽快根据相关要求开展初步设计及概算编制工作并按程序报我局审核，项目总投资最终以概算批复结果为准。同时，应按照批复的投资估算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：深南东1号人工智能研发中心项目投资估算表



## 六、项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	执业资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责 人	司洪伟	高级工 程师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11114400027901	32年	
2	土建负责 人	陈静	高级工 程师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11194400018674	16年	
3	安装负责 人	凌燕	经济师	一级注册 造价师	安装	建 [造]14124400002606	27年	
4	土建造价 师	武巧云	高级工 程师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11124400002604	23年	
5	土建造价 师	周鹏	高级工 程师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11174400006060	16年	
6	土建造价 师	赵福春	高级工 程师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11074400028001	35年	
7	土建造价 师	杨征宇	高级工 程师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11084400002653	26年	
8	土建造价 师	游凌翔	高级工 程师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11054400011853	34年	
9	土建造价 师	赖远通	高级经 济师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11154400027959	27年	
10	土建造价 师	郭敏	助理工 程师	一级注册 造价师	土建	建 [造]11244400032764	12年	
11	土建造价 师	郑会楷	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21224400004411	10年	
12	土建造价 师	谢克想	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21234400012348	10年	
13	土建造价 师	李康龙	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21244400016421	10年	

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	执业资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
14	土建造价 师	王祺	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21234400011472	5年	
15	土建造价 师	林俊宇	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21234400013684	6年	
16	土建造价 师	胡清友	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21244400015267	14年	
17	土建造价 师	刘佩佩	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21244400015424	12年	
18	土建造价 师	杨淋菲	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21244400017854	6年	
19	土建造价 师	李龙	助理工 程师	二级注册 造价师	土建	建 [造]21234400013367	4年	
20	安装造价 师	郝子普	工程师	一级注册 造价师	安装	建 [造]14204400000085	22年	
21	安装造价 师	熊慧玲	工程师	一级注册 造价师	安装	建 [造]14244400033183	10年	
22	安装造价 师	林佳杰	助理工 程师	二级注册 造价师	安装	建 [造]24254400019961	16年	
23	安装造价 师	钟睿	助理工 程师	二级注册 造价师	安装	建 [造]24214400001962	9年	
24	安装造价 师	陈建升	助理工 程师	二级注册 造价师	安装	建 [造]24224400009610	7年	
25	安装造价 师	郑志远	助理工 程师	二级注册 造价师	安装	建 [造]24234400009807	10年	
26	安装造价 师	叶燕珊	助理工 程师	二级注册 造价师	安装	建 [造]24234400011441	10年	
27	安装造价 师	魏淑玲	助理工 程师	二级注册 造价师	安装	建 [造]24234400012664	4年	

## 1、项目负责人-司洪伟（高级工程师）



使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年10月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11114400027901  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.4.23



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0099079  
No.:



00277

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184  
File No.:

姓名: 司洪伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 196810  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200910  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年3月1日  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电码号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						175.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17f95d ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年07月28日

## 2、土建负责人-陈静（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年07月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年08月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400018674  
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静  
签名日期: 2026.4.21



168



# 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 陈静  
证件号码: 411524198508282021  
性 别: 女  
出生年月: 1985年08月  
专 业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管 理 号: 2017023440232015440245000929



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2021	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2021	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2021	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						150.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f179045 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年1月28日

### 3、安装负责人-凌燕 (经济师)

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 12000097</p> </div>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 200px; margin: 10px auto;"/> <p>管理号： File No. : 12014932 101161415</p> </div>	<p>姓名： Full Name <u>凌燕</u></p> <p>性别： Sex <u>女</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1977年10月</u></p> <p>专业名称： Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别： Qualification Level <u>中 级</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2012年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2013 年 03 月 10 日</u></p>

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年07月19日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年10月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14124400002606  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名:   
签名日期: 2026.4.20



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0107119



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 10234442305443747

姓名:  
Full Name 凌燕  
性别:  
Sex 女  
出生年月:  
Date of Birth 1977年10月  
专业类别:  
Professional Type 安 装  
批准日期:  
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on 2011年03月10日





#### 4、土建造价师-武巧云（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

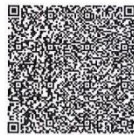
使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年04月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11124400002604  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

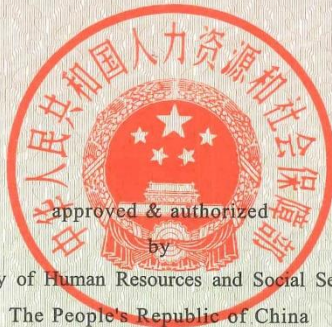
签名日期:

武巧云 2026年4月28日

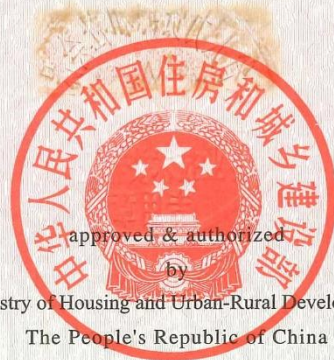


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0110337



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 11234442309443475

姓名：  
Full Name 武巧云  
性别：  
Sex 女  
出生年月：  
Date of Birth 1981年04月  
专业类别：  
Professional Type 土 建  
批准日期：  
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2012年 02月 06日





## 5、土建造价师-周鹏（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年08月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400006060  
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.3.19



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328  
File No.

姓名: 周鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1987年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017年09月15日  
Issued on \_\_\_\_\_

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：630557153

身份证号码：450802198708178514

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						150.0


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f15a4cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 6、土建造价师-赵福春 (高级工程师)



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日

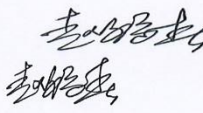


# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年06月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111074400028001  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.4.3







## 7、土建造价师-杨征宇 (高级工程师)

# 广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

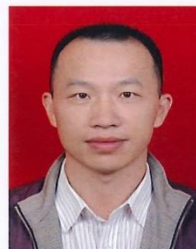
使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨征宇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年08月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11084400002653  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨征宇  
2026-4-3



发证日期: 2024年12月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



持证人签名: Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415  
File No.:

姓名: 杨征宇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年08月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章: Issued by  
签发日期: 2007年03月30日  
Issued on



## 8、土建造价师-游凌翔（高级工程师）



使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年11月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400011853  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

*游凌翔*

*游凌翔*

签名日期:

*2026.3.18*



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年11月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date  
签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2005年 01月 06日  
Issued on





## 9、土建造价师-赖远通（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：赖远通

身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖远通  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年05月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111154400027959  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



赖远通

个人签名:

赖远通

签名日期:

2026.4.3



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00145963  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 2014023440230000002307442153  
File No.

姓名: 赖远通  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年05月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2014年10月19日  
Issued on

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远通

社保电脑号：605863940

身份证号码：440902197605160417

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						161.28



备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f15e9ey ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 10、土建造价师-郭敏

# 广东省职称证书

姓 名：郭敏

身份证号：440582199201247427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

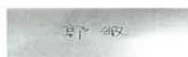
使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭敏  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年01月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032764  
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 郭敏  
签名日期: 2026.4.3



发证日期: 2024年06月20日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 郭敏

证件号码: 440582199201247427

性别: 女

出生年月: 1992年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002358



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏

社保电脑号：500980025

身份证号码：440582199201247427

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	250.04	520.0				130.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f16018i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008245  
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 11、土建造价师-郑会楷（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月  
27日-2026年08月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年01月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004411  
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2026.2.27



发证日期：2026年03月23日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑会强
证件号码:	440582199401220018
性 别:	男
出生年月:	1994年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:	2021985445789851440201002696



广东省人力资源和社会保障厅



## 12、土建造价师-谢克想

使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	谢克想
性 别：	男
出 生 日 期：	1991年09月13日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012348
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.1.12
	
	发证日期：2023年08月30日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢克想  
证件号码：441723199109135213  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201005081





### 13、土建造价师-李康龙（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓名：李康龙

身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李康龙  
性 别：男  
出 生 日 期：1993年07月11日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21244400016421  
有 效 期：2024年08月08日-2028年08月07日  
聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名：

李康龙

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月08日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李康龙  
证件号码：440883199307113518  
性 别：男  
出生年月：1993年07月  
专 业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201002198



广东省人力资源和社会保障厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电脑号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02				188.92	122.48	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2d8689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 14、土建造价师-王祺 (助理工程师)

# 广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

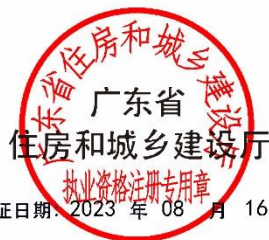
姓 名： 王祺  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年10月03日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011472  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺

签名日期：2026.1.12.



发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 王祺  
证件号码: 140202199810032051  
性别: 男  
出生年月: 1998年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440901000179



## 15、土建造价师-林俊宇

		使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林俊宇	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年12月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013684	
有 效 期：	2023年10月25日-2027年10月24日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2023年10月25日
签名日期：	2026.1.12	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林俊宇  
证件号码：445224199712193939  
性 别：男  
出生年月：1997年12月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201001990





## 16、土建造价师-胡清友

使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡清友
性 别：	男
出 生 日 期：	1989年05月24日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015267
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	2026.1.12
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：胡清友  
证件号码：513022198905245916  
性别：男  
出生年月：1989年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440901000229



广东省人力资源和社会保障厅



## 17、土建造价师-刘佩佩（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓名：刘佩佩  
身份证号：430725199302236761



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佩佩  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年02月23日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015424  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



刘佩佩



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：刘佩佩

签名日期：2026年11月

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘佩佩  
证件号码：430725199302236761  
性别：女  
出生年月：1993年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201000388



广东省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佩佩 社保电脑号：638867827 身份证号码：430725199302236761 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2f02by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年1月28日  
 证明专用章

## 18、土建造价师-杨淋菲

使用有效期：2025年12月  
29日-2026年06月27日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨淋菲	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年03月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400017854	
有 效 期：	2024年12月23日-2028年12月22日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	



杨淋菲

个人签名：杨淋菲

签名日期：2025.12.29

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2024年12月23日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：杨淋菲  
证件号码：450802199803121529  
性 别：女  
出生年月：1998年03月  
专 业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201005234



广东省人力资源和社会保障厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨淋菲

社保电脑号：810017754

身份证号码：450802199803121529

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02				188.92	122.48	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a103f2c896e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 19、土建造价师-李龙

		使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年05月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013367		
有 效 期：	2023年10月07日-2027年10月06日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：			发证日期：2023年10月07日
签名日期：	2026.1.12		

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李龙  
证件号码: 441424200005220013  
性 别: 男  
出生年月: 2000年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440101001817



广东省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李龙                                      社保电脑号: 801467891                                      身份证号码: 441424200005220013                                      页码: 1  
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司                                      单位编号: 60008245                                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					188.92	122.48

社会保险缴费清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a103f2d1b8k ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                      单位名称  
 60008245                                      国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险基金管理部  
社会保险缴费清单  
打印日期: 2026年1月28日  
证明专用章

## 20、安装造价师-郝子普 (工程师)

	姓 名: 郝子普
	性 别: 男
	身份证号: 142731198205144211
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月19日
	证书编号: B08203071500000024
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zquery/">http://www.hnjsrsw.com/zquery/</a>
	

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年07月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年05月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400000085  
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郝子普  
郝子普  
2026.4.21





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 郝子普  
证件号码： 142731198205144211  
性别： 男  
出生年月： 1982年05月  
专业： 安装工程  
批准日期： 2018年10月28日  
管理号： 201810045410001673



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		600.0		600.0	150.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f181434 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年1月28日

## 21、安装造价师-熊慧玲

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年11月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033183

有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



熊慧玲

个人签名: 熊慧玲

签名日期: 2024.4.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2024年07月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊慧玲

社保电脑号：817756806

身份证号码：421127199211171543

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.61	336.58			336.58			100.8	2520	201.6	50.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17152c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008245  
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 22、安装造价师-林佳杰

		使用有效期：2026年03月 05日-2026年09月01日			
					
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>					
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>					
姓 名：	林佳杰				
性 别：	男				
出 生 日 期：	1991年10月13日				
专 业：	安装工程				
证 书 编 号：	建[造]24254400019961				
有 效 期：	2025年08月18日-2029年08月17日				
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司				
				广东省 住房和城乡建设厅	
				发证日期：2025 年 08 月 18 日	
个人签名：林佳杰					
签名日期：2026.3.5					

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林征杰  
证件号码: 440582199110136676  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985445499851440201002971





## 23、安装造价师-钟睿

使用有效期：2026年03月05日-2026年09月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟睿

性别：男

出生日期：1994年08月03日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001962

有效期：2025年08月31日-2029年08月31日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2026.3.5



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2025年08月31日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 钟睿  
证件号码: 441602199408030414  
性别: 男  
出生年月: 1994年08月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年11月18日  
管理号: 2020985445489851440201000036



广东省人力资源和社会保障厅



## 24、安装造价师-陈建升

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年12月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009610

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 陈建升

签名日期： 2026.1.9

发证日期： 2022 年 12 月 26 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈建升  
证件号码: 440982199512262132  
性别: 男  
出生年月: 1995年12月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月29日  
管理号: 2022985446269851440201003216





## 25、安装造价师-郑志远（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：郑志远	
身份证号：440582199407020930	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年02月21日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131165	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年07月02日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400009807  
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2023.1.12.



发证日期：2023年01月04日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑志延
证件号码:	440582199407020930
性 别:	男
出生年月:	1994年07月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	2022985446269851440201003955



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			6528.45	2445.5			830.02						122.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2e4968 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月28日

## 26、安装造价师-叶燕珊（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

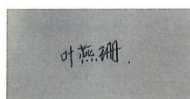
使用有效期：2026年01月  
09日-2026年07月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年07月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011441  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2026.1.9.



发证日期： 2023 年 08 月 16 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：叶燕茹  
证件号码：440510199307140845  
性别：女  
出生年月：1993年07月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201003874



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					188.92	122.48

社会保险缴费清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2ebbee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险基金管理中心  
社会保险缴费清单  
证明专用章  
打印日期：2026年1月28日

## 27、安装造价师-魏淑玲

使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012664

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲

签名日期：2026.1.13

发证日期：2023年09月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 魏淑玲  
证件号码: 440582199810246323  
性 别: 女  
出生年月: 1998年10月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985146309851440201000101



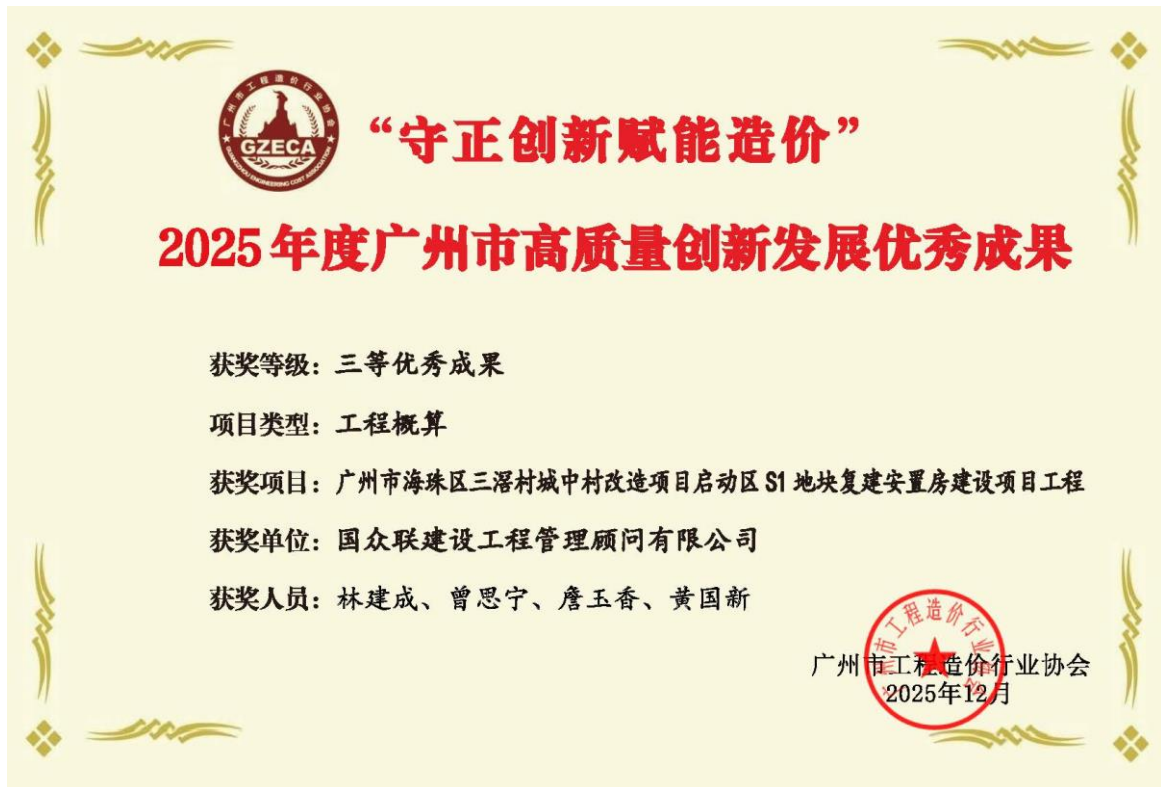
广东省人力资源和社会保障厅



## 七、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	广州市海珠区三落村城中村改造项目启动区 S1 地块复建安置房建设项目工程	三等优秀成果	2025.12	三等奖	工程概算
2	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)	优秀造价咨询成果一等奖	2023.3	一等奖	造价咨询
3	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工-一体化工程(EPC)	优秀造价咨询成果一等奖	2022.6	一等奖	造价咨询
4	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目	优秀造价咨询成果一等奖	2022.6	一等奖	造价咨询
5	深圳大学学府医院项目	优秀造价咨询成果二等奖	2020.9	二等奖	造价咨询
6	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	优秀造价咨询成果三等奖	2023.3	三等奖	造价咨询

## (1) 广州市海珠区三落村城中村改造项目启动区 S1 地块复建安置房 建设项目工程



2025049

## 造价咨询委托服务合作协议



甲方：广州市海珠区住房和建设局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

## 造价咨询委托服务合作协议

甲方：广州市海珠区住房和建设局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合作事项协商一致，签订本协议。

### 一、服务范围及服务内容：

对广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块复建安置房建设项目、三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）、东风村广州大道南 1218 号地块复建安置房建设项目、中轴新港段绿化公园项目开展初步设计概算审核工作。

### 二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

本合同适用法律法规为《中华人民共和国民法典》及与本工程有关有法律法规。根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第 16 号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第 205 号）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综

合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、《建设工程造价规程》（CECA GC8-2012）咨询服务期间现行的有关省、市建委、造价管理站发布的文件规定，完成初步设计概算审核工作。

### 三、工程概况：

**（一）项目名称：**广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块复建安置房建设项目、三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）、东风村广州大道南 1218 号地块复建安置房建设项目、中轴新港段绿化公园项目。

**（二）项目地点：**广州市海珠区。

#### **（三）项目范围及内容：**

1.广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块复建安置房建设项目：项目位于海珠区南洲街道三滘村的华南鞋城地块右上角（S1 地块），西至镇海路，东至纵二十五路，北至广州大道，南至横十八路。总用地面积约 14105 平方米，总建筑面积约 124516 平方米，总征地面积约 14105 平方米。主要建设内容包括新建安置房 3 栋（含配套服务设施、地下室等），具体以规划部门批复为准。

2.三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）：项目位于海珠区南洲街道三滘村的华南鞋城地块右上角（S1 地块），其中横十八路西至镇海路，东

甲方：广州市海珠区住房和建  
设局（盖章）



法定代表人：

何社惠

委托代理人：

电 话：020-31953274

乙方：国众联建设工程管理顾  
问有限公司（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：

91440300726159790J

纳税人识别号：

91440300726159790J

地 址：深圳市罗湖区清水  
街道清水河社区清水河三路  
7号 中海慧智大厦1栋  
1C518

账号：41001200040023421

开户银行：中国农业银行深圳  
罗湖支行

邮政编码：518002

电 话：020-84290503

传 真：0755-25132275

电子信箱：

guozhonglianjh@126.com



## (2) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果一等奖



正本



合同编号：JSDX-012-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

## 全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201  年  月  日公开预选招标，并于  年  月  日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 215273.06 万元人民币（II标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 364775 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥ 11,923,363.00 元），最终以审计部门审定为准确。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第4条进行结算。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司  
41001200040023421  
深圳农业银行罗湖支行

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017年9月4日

### (3) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) 一优秀造价咨询成果一等奖



正本

合同编号：HGCJ-001-2019

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



项目名称：皇岗口岸重建项目  
工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询  
工程地点：深圳市皇岗口岸  
委托单位：深圳市土地投资开发中心  
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳  
2019年8月

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员2名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定4年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
  - 19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；
  - 19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；
  - 19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心



地址：福田区新闻路69号三楼

乙方：国众联建设工程管理  
顾问有限公司（盖章）



地址：

法定代表人：

于婷

或 委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人：

或 委托代理人：

黄维若

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司  
41001200040023421  
深圳农业银行罗湖支行

合同订立时间：2019年8月22日

2021-11-70 1/4

合同编号: HGCJ-001-2019-B1

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同补充协议

工程名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (一)

工程地点: 深圳市皇岗口岸

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2020年11月

## 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

### 一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

### 二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00万元）。

### 三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改【2020】256号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口



甲方：深圳市土地投资开发中心  
地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：

高坤

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司  
地址：罗湖区深南东路2019号

东乐大厦1008室

法定代表人：

或委托代理人：

黄培芳

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：44001200040023421

邮政编码：

**(4) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 一优秀造价咨询成果一等奖**





合同编号：NFKD-zx-015

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一六年五月



## 全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2016年\_\_月\_\_日公开预选招标，并于2016年4月22日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II标

工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内

工程规模及内容：建安及设备费约 233596.80 万元人民币（其中此标段建安费约 107056.67 万元），预计工程工期 年 月开工，2018 年 8 月底竣工；建筑总面积(含 I 标、II 标范围)376575 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段。

其他情况说明：含其他工程造价咨询任务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰壹拾壹万肆仟捌佰元（小写：¥ 611.48 万元），（其中最终履约评价为优秀的，奖励 20 万元，其他评级不奖励及 1 人共 2 年驻场服务费 16.8 万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：国众联工程管理顾问有限公司

地址：上步中路1023号市府二办

地址：罗湖区深南东路2019号侨城大厦10楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：李作芳

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2016年5月31日

## (5) 深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖





合同编号:XFYY-zx-002

# 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目造价咨询合同

承包单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一三年十月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2011年10月公开批量招标，并于2013年2月5日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳大学学府医院

工程地点：深圳大学城片区

工程规模及内容：建安及设备费约65233万元人民币（陆亿伍仟贰佰叁拾叁万），预计工程工期2013年12月开工，2017年3月底竣工；建筑总面积135000平方米。

本工程造价咨询的项目包括深圳大学学府医院全过程造价咨询。

#### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用为394.988（暂定价）万元，最终以审计部门审定为准。

1、签订合同时咨询服务费取费基数为65878.66万元。

2、本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）乘以0.9作为取费基数。

### 3、工程造价咨询服务费率 5.768‰:

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2 ‰;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.84 ‰;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.84 ‰;

其他工程造价咨询服务费费率为 1.5 ‰;

工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。

4、咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)。

### 三、乙方工作内容

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作;

3.2 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

3.3 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;

3.4 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的记价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

3.6 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

3.7 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

3.8 协助甲方签订合同;

- 3.9 编制投资控制形象进度表;
- 3.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
- 3.12 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜; 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向工务署汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- 3.14 结算完成后, 协助工务署进行经济技术指标分析;
- 3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;
- 3.16 各个入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成甲方造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作, 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬 (按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);
- 3.17 根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的, 需及时提交书面的绩效意见。
- 3.18 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 3.19 驻场咨询服务: 乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
- ①服务内容: 包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 20%。

### 十三、奖励

固定金额（由招标人在委托前确定），不超过合同金额的 5%；

根据本项目的最终履约评价结果进行奖励，具体为：

①最终履约评价为优秀的，奖励 15 万元；

②其他评级不予奖励。

### 十四、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理  
顾问有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：罗湖区深南东路 2019  
号东乐大厦 1008 室

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：黄维芬

开户银行：

开户银行：深圳农业银行罗  
湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2013 年 3 月 6 日

## (6) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果三等奖



正本



合同编号： GJJ-002-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 国际酒店项目

合同名称： 国际酒店项目造价咨询I标段

承包方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 二〇二一年八月

## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**捌佰玖拾陆万元人民币**（小写：**¥896 万元**），本标段造价咨询下浮率 32%。

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
  - 1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</li> <li>2、编制投资控制形象进度表；</li> <li>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</li> <li>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</li> <li>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</li> <li>6、协助完成结算审计工作；</li> <li>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</li> <li>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</li> <li>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</li> <li>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</li> </ol>	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

#### 四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

委托人: (公章)  
住 所:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)  
住 所: 深圳市罗湖区深南东路  
2019号东乐大厦10楼



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

国众联

工程中心

## 八、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市红岗新高地产业发展有限公司（单位名称）的罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司 企业从业人员 248 人，营业收入为 16665.50 万元，资产总额为 13607.31 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026年5月7日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。