

罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过
程造价咨询 项目

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2511-440303-04-01-114025002001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2026年5月7日

目 录

一、信用情况（企业基本情况一览表）	3
二、企业业绩情况	47
三、拟派项目负责人业绩	119
四、项目团队人员配置情况	194
五、投标人获奖	442
六、中小企业情况	472
七、投标人企业所有制情况申报表	473

一、信用情况（企业基本情况一览表）

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用 代码	91440300715233799X	法定代表人	王俊

(一) 企业营业执照

1、营业执照（原件扫描件）



2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦701
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
动产抵押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

(二) 信用情况

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1、信用中国：<https://www.szcredit.org.cn/?/xygs#/xygs>;

The screenshot displays the '信用中国 (广东·深圳)' website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表 (2024)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '退出'. The main header includes the '信用中国 (广东·深圳)' logo and a search bar with the text '信用主体查询' and '全站文章搜索'. Below the header is a red navigation bar with links for '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows the credit record for '深圳市建衡达工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Jianhengda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.), with a '存续' (Active) status and a '详情' (Details) link. The company's统一社会信用代码 is 91440300715233799X. A '重要提示' (Important Notice) section contains three points regarding information accuracy, data usage, and report downloads. Below this, there are buttons for '下载公共信用报告' and '提交信用信息异议申诉'. The '基础信息' (Basic Information) section lists the legal representative as 王俊 (Wang Jun), the company type as 有限责任公司 (Limited Liability Company), the establishment date as 1999-09-14, and the registered capital as 1001.000000 (万元) (人民币). The address is 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707. At the bottom, there is a summary bar with icons and counts for various categories: 行政管理 (11), 诚实守信 (5), 严重失信, 经营异常, 信用承诺, 信用评价, 司法判决, and 其他 (15). A secondary bar shows counts for 全部 (11), 行政许可信息 (6), 建筑类企业基本登记信息 (3), and 建筑类企业资质证书信息 (2).



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300715233799X

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

重要提示:

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 王俊

主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 1999-09-14

认缴注册资本 (万元): 1001.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

行政管理 11

诚实守信 5

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他 15



很抱歉,没有找到您搜索的数据

[信用报告 \(无违法违规记录版\)](#) | [互动交流](#) | [机构概况](#) | [政府网站年度工作报告 \(2024\)](#) | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | 11 | [退出](#)



信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询
全站文章搜索

Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

🏠 首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300715233799X

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

📄 下载公共信用报告
📄 提交信用信息异议申诉

基础信息:

法定代表人: 王俊

成立日期: 1999-09-14

住所: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

主体类型: 有限责任公司

认缴注册资本 (万元): 1001.000000 (万元) (人民币)

 11
行政管理

 5
诚实守信


严重失信


经营异常


信用承诺


信用评价


司法判决

 15
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2024) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 11 | 退出

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

🏠 首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300715233799X

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

📄 下载公共信用报告
📄 提交信用信息异议申诉

基础信息:

法定代表人: 王俊

成立日期: 1999-09-14

住所: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

主体类型: 有限责任公司

认缴注册资本: (万元): 1001.000000 (万元) (人民币)

11

行政管理

5

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

15

司法判决

其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2024) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 11 | 退出

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

🏠 首页 > 信息公示 > 行政处罚

📄 双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 搜索

暂无数据

重置

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多,默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据,请使用“搜索”功能进行查询。

2、国家企业信用信息公示系统：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>；

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18823...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300715233799X

注册号：

法定代表人： 王俊

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300715233799X
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本： 1001.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 住所： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
- 经营范围： 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程监理（须取得工程监理资质证书后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[△]政府采购招标代理、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 1999年09月14日
- 营业期限至： 2039年09月14日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王俊	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张岳	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	贾应荣	自然人股东	非公示项	非公示项	

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 行政许可信息 |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年1月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年8月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看
3		企业登记注册	1999年9月14日	2039年9月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 1 |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 行政处罚信息 |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册号:
法定代表人: 王俊
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1999年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

3、全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index>;

The screenshot displays the website's search interface for credit records. At the top, there is a navigation bar with the following elements: the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and name, the website URL (www.mohurd.gov.cn), the platform title '全国建筑市场监管公共服务平台', a QR code, and a search bar with tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the navigation bar is a secondary menu with links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The main content area is titled '诚信数据' and includes a '收起筛选' button. A '筛选' (Filter) section contains dropdown menus for '征信对象' (Target of Inquiry) with options '全部', '工程建设企业', and '从业人员'; and '行为性质' (Behavior Nature) with options '全部', '良好行为', and '不良行为'. Below these are input fields for '诚信记录主体' (Credit Record Subject) containing '深圳市建衡达工程造价咨询有限公司' and '实施部门名称' (Implementing Department Name) with a placeholder '请输入内容'. A red '查询' (Search) button is positioned to the right. Below the search fields is a table header with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message with a document icon.

4、深圳市住建行政处罚、红色警示：

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html;

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html;

今天是2026年4月26日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月26日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5、深圳市财政局: <http://szfb.sz.gov.cn/index.html>;

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU

无牌阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案

优质服务合同续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 ~ 年-月-日 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

联系我们 关于我们 网站地图 使用帮助 智能问答

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网 中国政府购买服务信息平台 www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容:</p> <p>企业名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p> <p>查询时间: 2026年04月27日 15时33分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

6、中国执行信息网：<https://zxgk.court.gov.cn/>;

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政许可、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定领域，受到限制高消费令、失信被执行人名单、司法文书等惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍完全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300715233799X

省份: -----全部-----

验证码: 5QAF 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300715233799X 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司相关的结果。

附:

中国执行信息公开网“失信被执行人”查询截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政许可、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定领域，受到限制高消费令、失信被执行人名单、司法文书等惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300715233799X

省份: -----全部-----

验证码: dQcu 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300715233799X 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司相关的结果。

(三) 企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
成立日期	1999年09月14日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	801万元人民币		
统一社会信用代码	91440300715233799X		
法定代表人	姓名	王俊	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001666	
资质证书号	甲190544000844		
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		
	 2018年 12月 29日		



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、工程造价咨询信用 AAA 级



[有效期至 2027 年 12 月 31 日](#)

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择
信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright©2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号楼7层 邮编：100037

3、工程招标代理机构甲级资质



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			成立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(盖章) 2016年08月19日 No.FF 0107058 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	 发证机关(盖章) 2016年08月19日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																			
成立时间	1999年09月14日																																																			
注册资本金	801万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	F144001597-4/1																																																			
有效期	至2021年08月19日																																																			
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																	
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																	
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原发证日期：2011年06月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																				
 发证机关(盖章) 2016年08月19日 No.FF 0107058																																																				



中华人民共和国住房和城乡建设部令 第38号

《住房和城乡建设部关于废止〈工程建设项目招标代理机构资格认定办法〉的决定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽

2018年3月8日

住房和城乡建设部关于废止《工程建设项目 招标代理机构资格认定办法》的决定

住房和城乡建设部决定废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）。现予发布，自发布之日起施行。

标 题：	住房和城乡建设部关于废止 《工程建设项目招标代理机 构资格认定办法》的决定	发文机关：	住房和城乡建设部
发文字号：	住房和城乡建设部令第38号	来 源：	住房和城乡建设部网站
主题分类：	城乡建设、环境保护\城乡建 设（含住房）	公文种类：	命令（令）
成文日期：	2018年03月08日		

6、工程建设招标代理行业信用 AAA 等级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2025359	
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日
	
2025年08月15日 广东省建筑业协会制	
打印日期: 2025年10月15日	
广东省建筑业协会网址: http://www.gdcia.org	

7、5A 级工程造价咨询体系认证证书



8、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称: 深圳市建卫达工程造价咨询有限公司

认证项目:

国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建卫达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建卫达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125S10849R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20
深圳市建卫达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125Q11192R7M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-09-20
深圳市建卫达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125E10895R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**
地址: 中国北京市海淀区四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 
颁证日期: 2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

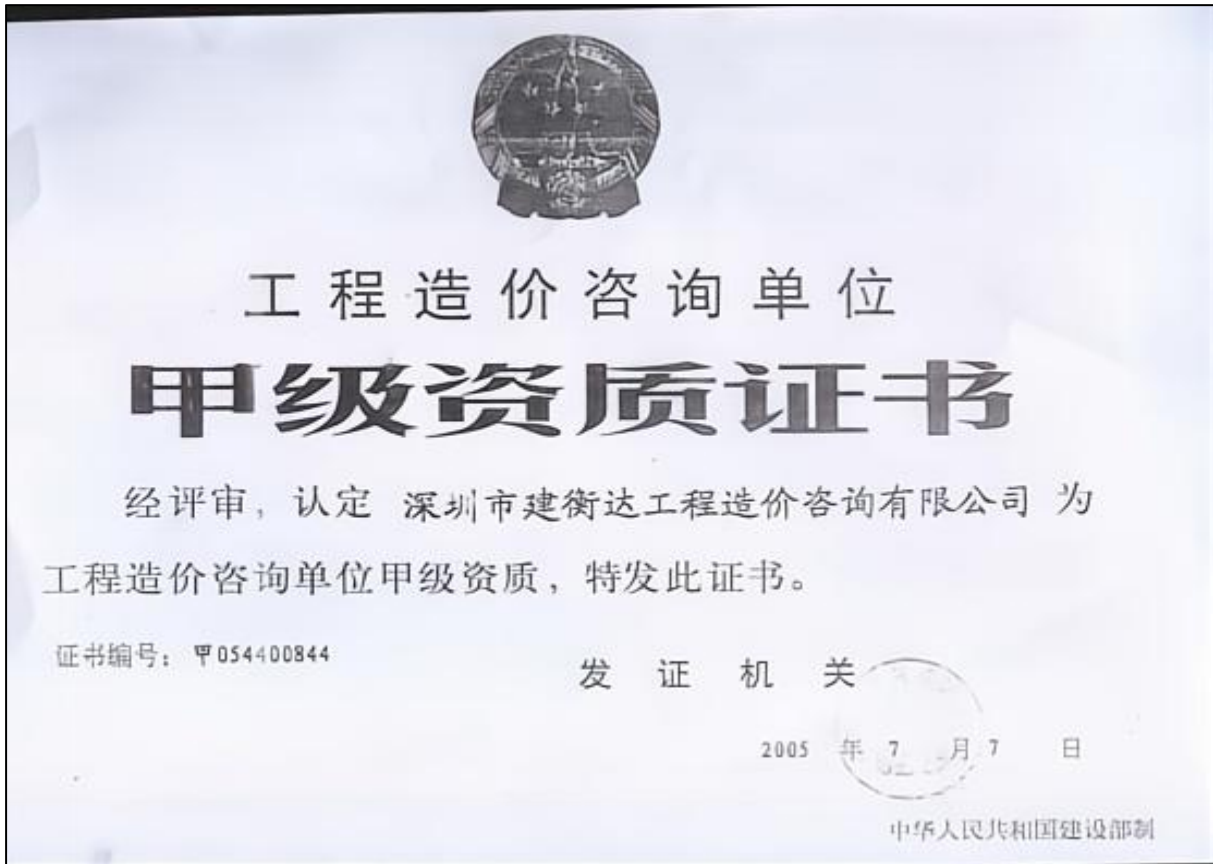
(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



9、最早取得甲级资质时间：2005年7月7日





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关

2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关：

2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲150544000844

有效期： 自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关

2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自	2016年01月01日	至	2018年12月31日
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从承接建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和签证）的计价审核、工程结算及竣工决算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

（四）专业技术人员数量

1、一级注册造价工程师（土建、安装）人数：41人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (20) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	黄伯虎	440233*****17	B11254400039282	土建
2	朱舜沛	430202*****27	B11254400037769	土建
3	高作武	432926*****14	B11254400037204	土建
4	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
5	铁斌霜	410403*****82	B11244400031581	土建
6	罗红迎	362202*****42	B11244400031458	土建
7	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建
8	卢周梅	431028*****22	B14244400033846	安装
9	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
10	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建

首页 上一页 **1** 2 3 4 5 下一页 尾页

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

[一级造价工程师 \(41\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装
12	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装
13	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建
14	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建
15	福泳然	441283*****83	B11254400037236	土建
16	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建
17	梅双喜	421087*****11	B14254400038610	安装
18	李宛宜	445122*****22	B14254400040342	安装
19	张乐	430624*****62	B11224400014970	土建
20	曹倩	420117*****60	B14214400007910	安装

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

[一级造价工程师 \(41\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	陈彦祥	360424*****55	B14214400024324	安装
22	万四琴	360124*****20	B11204400001216	土建
23	万四琴	360124*****20	B14234400021058	安装
24	滕红彩	422123*****48	B14204400001893	安装
25	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建
26	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建
27	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装
28	王树	420115*****16	B11214400032676	土建
29	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建
30	戴翠萍	362426*****26	B11174400006073	土建

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(41\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	张鹏	430681*****18	B11174400005085	土建
32	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建
33	胡德金	440229*****12	B11164400003314	土建
34	黄智勇	510230*****55	B11144400020440	土建
35	姚建琴	362201*****29	B11024400003648	土建
36	陈坚武	440105*****14	B11014400012233	土建
37	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
38	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装
39	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建
40	贾应荣	532226*****58	B11024400018482	土建

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (20) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

2、二级注册造价工程师（土建、安装）人数：20人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41)
二级造价工程师 (20)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赵毅清	440421*****63	A21254400019180	土建
2	陈佳恩	445224*****68	A21244400017663	土建
3	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
4	钟燕	511024*****49	A21244400016695	土建
5	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
6	颜春美	440982*****43	A24244400016185	安装
7	陈美群	441502*****21	A21244400016319	土建
8	陈家财	441202*****18	A21244400014664	土建
9	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
10	张虎	441622*****10	A21234400012892	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (20) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
2	吴泽锋	440582*****1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
4	张岳	430603*****11	A24224400006015	安装
5	姜方能	510902*****30	A21224400004595	土建
6	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
7	林照达	440506*****31	A21224400003215	土建
8	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
9	梅双喜	421087*****11	A21214400003081	土建
10	钟治谋	430181*****50	A24214400001307	安装

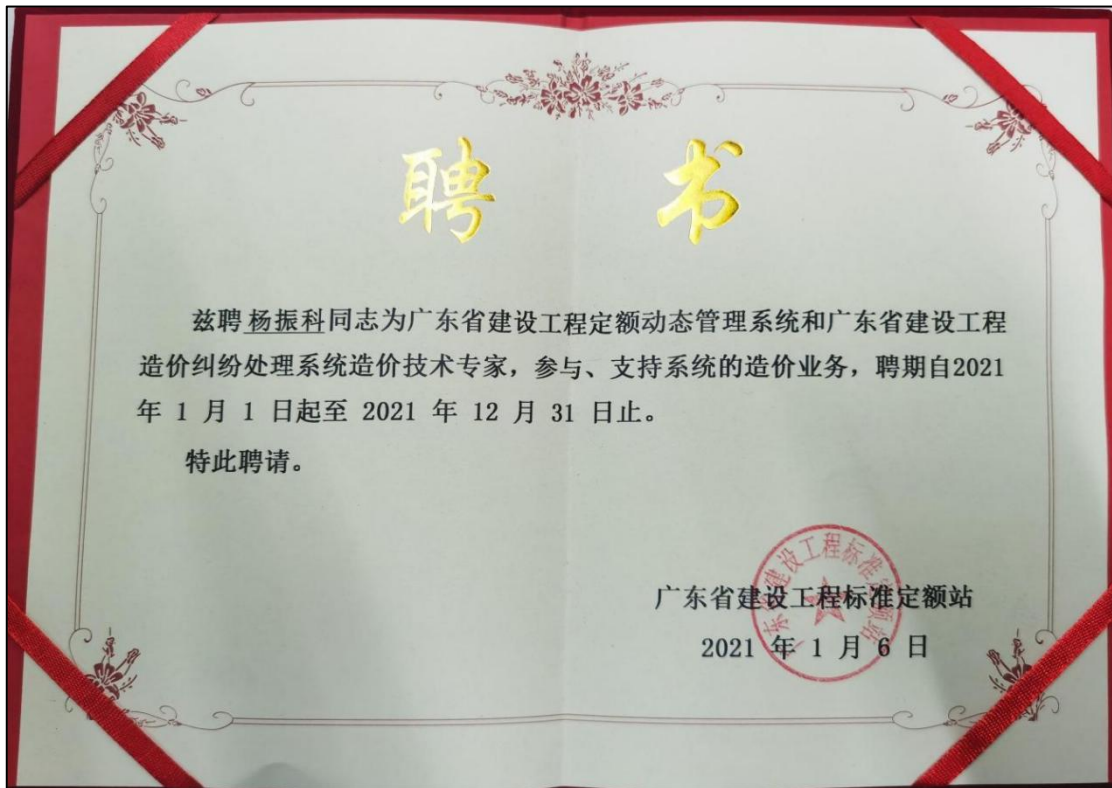
(五) 我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心 2025-2027 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市罗湖区发展和改革委员会	2026 年罗湖区政府投资项目概算协审服务采购	2026-3-6	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市光明区财政局	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市福田区财政局	2025-2027 年度福田区财政局聘用社会中介机构协助财政投资项目评审服务项目	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	2025-8-25	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
11	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
12	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
13	深圳市宝安区审计局	深圳市宝安区审计局 2026 年政府投资审计协审服务	2026-3-6	年度审计服务项目	深圳
14	深圳市福田区审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
15	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳

(六) 投标人行业专业能力

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统（造价定额）	广东省建设工程标准定额站	2021年1月	省级
2	基于BIM和大数据的工程造价管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2023年12月	国家级
3	造价咨询行业的AI应用与管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2024年9月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统
聘书



广东省建设工程标准定额站

感谢信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站

2022年1月13日

2、基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

证书号第7721622号		
发明专利证书		
发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统		
专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707		
发明人：王亮		
专利号：ZL 2023 1 1554520.2	授权公告号：CN 117557223 B	
专利申请日：2023年11月21日	授权公告日：2025年02月11日	
申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
申请日时发明人：王亮		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		 2025年02月11日
第1页(共1页)		
		

3、造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利

	国家知识产权局
518000 深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)	发文日： 2024年09月12日
 	
申请号或专利号：202411026699.9	发文序号：2024090900474340
申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利	
发明专利申请初步审查合格通知书	
<p>上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。 申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。</p> <p>初步审查合格的上述发明专利申请是以： 2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要 2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图 为基础的。</p> <p>提示： 1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。 2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。</p>	
审查员：赵小龙 联系电话：010-53960320	审查部门：专利审查协作北京中心 
210304 2023.03	纸质申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	七街坊联建大厦 (T501-0104、 T501-0105、 T501-0106) 全过程 造价咨询服务(二标 段)	486.19	2024-12-4	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工程类型: 房屋建筑类工程 (产业研发办公楼-新型产业 用地) 建设内容: 项目建筑面积 39.2540 万 m ² , 包含地面 A. B. C 三栋塔楼, 地面最高总高度 205.95 米。主要包含建设办公 研发用房, 配套设施为商业、 食堂、物业用房、公交首末站、 公共充电站、社会停车库和出 租车服务休息站等。
2	国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地 块 (全过程造价咨 询)	631.21	2025-7-24	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工程类型: 房屋建筑类工程 (高端医疗器械产业园区) 建设内容: 本项目建筑面积 48.73 万 m ² , 包含工 2、工 3 地块, 用地性质规划为普通工 业用地。其中工 2 地块 (17-21 地块), 建筑业态为可售厂房、 可售宿舍, 建筑总面积约 22.25 万 m ² ; 工 3 地块 (17-23-1 地块), 建筑业态 为回迁厂房、可售厂房、回迁 宿舍、可售宿舍, 建筑总面积 约 26.47 万 m ² 。
3	深圳市龙华区龙华 街道和平工业园城 市更新项目造价咨 询	317.28	2023-11-27	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工程类型: 房屋建筑类工程 (产业园) 建设内容: 项目建筑面积 9.59 万 m ² , 用地性质为普通工业用 地 (工改 M1), 其中生产厂房 67928 m ² , 配套商业 1500 m ² , 公配 1000 m ² 。

4	嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)	325.37	2024-7-19	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工程类型： 房屋建筑类工程（产业园） 建设内容： 项目建筑面积12.70万m ² ，项目建设猪、牛、羊屠宰加工生产线各1条；建设5.5万吨冻库；肉制品深加工第一年产量0.6万吨，预制菜第一年产量0.6万吨，引进多项生物科技产业项目。项目总投资为79275.33万元。
5	罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询	138.57	2025-8-5	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工程类型： 房屋建筑类工程（办公楼） 建设内容： 项目总用地面积约1.42万m ² ，总建筑面积约13.58万m ² ，含3层地下室。
6	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	1008.98	2022-6-21	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工程类型： 房屋建筑类工程（人工智能科研实验室产业园） 建设内容： 项目总建筑面积64.67万m ² ，包含地下室、科研楼、配套楼、设备用房等。

1、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 赵霄

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-20



查验码： JY20241108068973 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- (1) 审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
 - (2) 工程预算编制核对或审核；
 - (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - (4) 提供主要材料数量及价格清单；
 - (5) 提供主要设备清单及单价；
 - (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - (7) 编制投资控制形象进度表；
 - (8) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
 - (9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
 - (10) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
 - (11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；
 - (12) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
 - (13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
 - (14) 竣工决算编制；
 - (15) 其它工程造价技术咨询等。
- 委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装(全专业)工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装(全专业)工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

(7) 项目任务书（建筑面积：39.25 万m²）

第六章 任务书

（一）工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

（二）工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美琳、王光磊

审核人：胡德金、朱恩玮

项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]



日期：2025 年 3 月 26 日

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

招标控制价编制说明

一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m²。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）、C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔楼范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

三、编制依据

1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

四、编制说明

（一）土建及装饰工程编制及界面说明

1、通用说明

1.1、土方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m³ 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶

板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支持方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部末挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

- 4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；
- 4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；
- 5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

(二) 安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

2、给排水工程

- 2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；
- 2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；
- 2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；
- 2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；

2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

(三) 其他编制说明

- 1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；
- 2、白蚁防治费按3元/m²计入建设工程其他费中；
- 3、工程保险费按建安工程费的1%计取；
- 4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



(9) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元, 净下浮 <u>14.85</u> %
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>说明: 备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <ol style="list-style-type: none">1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年2月;2、工程总价为: <u>94494.972804</u>万元; 其中包含:<ol style="list-style-type: none">1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>72540.368977</u>万元;2) 措施项目清单计价合计: <u>11046.722193</u>万元; (含安全文明施工措施费计价合计: <u>2388.261428</u>万元(不含规费及税金));3) 规费合计: <u>3233.313731</u>万元;4) 税金: <u>2936.613367</u>万元;5) 专业工程暂估价合计: <u>0.00</u>万元;6) 暂列金额合计: <u>4487.850913</u>万元;7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计: <u>250.103623</u>万元; (弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u>万元、工程保险费 <u>89.757018</u>万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u>万元)3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用, 不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u>万元。 <p>招标人(盖章): 深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>日期: 年 月 日</p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2502-440311-04-01-961030001001

标段名称： 国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 631.208159万元

中标价补充说明： 其中工2地块（17-21地块）中标价：288.373987万元；工3地块（17-23-1地块）中标价：342.834172万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-07-01

查验码： JY20250612871494 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 国际医疗器械城工2地块项目-合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]30号

工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区17-21地块宗地

工作范围：工2地块（17-21地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派1名驻场人员，如单个地块建筑面积超过15万m²，该地块还应增加1名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7.成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰捌拾捌万叁仟柒佰叁拾玖元捌角柒分（¥2,883,739.87元），（税率6%，税金¥163,230.56元，不含税价为¥2,720,509.31元）。具体详见合同附件1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):
统一社会信用代码: 91440300MA5H3T8A2K
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号: 41028900040088154
电子邮箱:
联系人: 高工
联系方式: 0755-29809916
合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):
统一社会信用代码: 91440300715233799X
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路
支行
账号: 44250100003600002262
电子邮箱:
联系人: 刘億珊
联系方式: 18823746087

(3) 国际医疗器械城工2地块项目-成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-83799775

国际医疗器械城工2地块地基与基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2026-合[JHD2025166]-A-3-01

工程名称：国际医疗器械城工2地块地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：


编制造价（大写）：伍仟壹佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾肆元陆角伍分

编制造价（小写）：¥51614244.65元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：  梅双春 朱恩玮

复核人：

 胡德自

 鄢红彩

项目负责人：

 赵凯

公司负责人：



日期：2026年4月16日

(4) 国际医疗器械城工3地块项目合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]31号

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区17-23-1宗地

工作范围：工3地块（17-23-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派1名驻场人员，如单个地块建筑面积超过15万m²，该地块还应增加1名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招标投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7.成本测算（包括但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币叁佰肆拾贰万捌仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥3,428,341.72 元），（税率 6%，税金¥194,057.08 元，不含税价为¥3,234,284.64 元）。具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):

深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号: 41028900040088154
电子邮箱:
联系人: 高工
联系方式: 0755-29809916
合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300715233799X
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路
支行
账号: 44250100003600002262
电子邮箱:
联系人: 刘億珊
联系方式: 18823746087

(5) 国际医疗器械城工3地块项目-成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-83799775

国际医疗器械城工3地块地基与基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2026-合[JHD2025167]-A-3-01

工程名称：国际医疗器械城工3地块地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

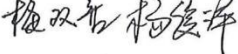

编制造价（大写）：陆仟叁佰伍拾贰万叁仟捌佰捌拾贰元捌角捌分

编制造价（小写）：¥63523882.88元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司


资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人： 

复核人： 

项目负责人：

公司负责人：



日期：2026年4月16日

3、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p style="text-align: center;"> <i>李世斌</i></p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-08-24</p> <p style="text-align: center;"> <i>黄平</i></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

二维码：

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(3) 合同关键页-工程概况、服务范围

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-项目负责人证明

否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于3年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前3日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：赵凯 身份证号：431021198410312656

土建造价负责人：胡德金 身份证号：440229198006202212

安装造价负责人：许朝进 身份证号：522225198004051613

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

(2) 未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足5个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

(3) 咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工1人/次处以违约金500元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足5个工作日，则委托人有权旷工1人/天处以违约金1000元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.5 委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询人应在委托人提出要求后24小时内更换人员，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验），其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该工资2倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人3天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过E-mail建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人E-mail管理负责人：/

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行


开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期： 2023年 11月27日

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程
招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：梅双春 李言能
王光磊 梅彦华 陈美华

复核人：许朝洪
B1118420012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

胡德金
B1118420003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：赵凯
B1118420012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

批准人：

日期：2024年2月25日

(8) 履约评价

履 约 评 价

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等

项目规模: 总建筑面积为 9.5 万平方米, 项目现状用地面积 18258.98 平方米,

更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米, 其中包括厂房, 配套商业等。

评价意见内容	
1	服务态度: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
2	职业道德: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
3	专业水平: [<input checked="" type="checkbox"/>]高; [<input type="checkbox"/>]较高; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
4	质量控制: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
5	服务效果: [<input checked="" type="checkbox"/>]很满意; [<input type="checkbox"/>]满意; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]不满意
6	其它: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司(公章)

日期: 2024年 7 月 23 日

4、嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2401-440300-04-01-900008005001

标段名称： 嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市宝投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 325.37万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-06-18



查验码： JY20240603466401 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

编号：嘉康深汕-2024-JG-005

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深汕合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧

委托人：深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2024年7月19日

(3) 合同关键页-工程概况、服务范围及建安投资额证明

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深汕合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧

工程规模及内容: 项目建设用地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧,规划总用地面积 3.85 万平方米,总建筑面积 12.7 万平方米,建设猪、牛、羊屠宰加工生产线各 1 条,设计生产能力为年屠宰生猪 50 万头,牛 6 万头,羊 20 万只;建设 5.5 万吨冻库;肉制品深加工第一年产量 0.6 万吨,预制菜第一年年产量 0.6 万吨,引进多项生物科技产业项目。项目总投资为 79275.33 万元,其中建安费 64797.53 万元(含设备)

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- ① 项目投资估算复核;
- ② 项目概算审核;
- ③ 编制工程(含工艺设备等)施工图预算及勘察、测量、监测、检测等服务类及零星工程预算;
- ④ 在项目不同阶段,对工程设计(包括但不限于建筑方案、结构形式、装修做法、配置标准、材料/设备选型等)、施工方案及工艺方法工艺等进行经济性分析,提供造价测算报告与比选意见,并提出成本优化建议;
- ⑤ 参与工程(含工艺设备等)招标文件的编制及施工合同的相关造价条款的拟定,配合委托人做好招标答疑工作;
- ⑥ 编制各项目工程(含工艺设备等)的工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;

(4) 合同关键页-合同金额页

- ⑦ 提供工程量计算书及钢筋、预埋件的计算；
- ⑧ 提供主要材料、设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- ⑨ 对主要材料设备（含工艺设备等）进行市场询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），配合五方询价采购小组进行市场询价；
- ⑩ 对各项工程（含工艺设备等）招标进入定标程序的合格投标人的商务标进行清标并出具清标报告（如有），复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- ⑪ 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- ⑫ 工程量支付的确定，审核各项工程款支付申请；
- ⑬ 设计变更、工程签证等施工过程中费用估算及审核，并协助向相关造价及审计部门报备（如有）；
- ⑭ 根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ⑮ 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出合理化建议；
- ⑯ 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ⑰ 审核工程竣工结算（包含勘察、测量、监测、检测等零星工程结算），并协助完成结（决）算及审计工作；
- ⑱ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评估；
- ⑲ 委托人要求的其他与本项目有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金暂定为：3,253,700.00元人民币（人民币大写：叁佰贰拾伍万叁仟柒佰元整）。本工程咨询服务酬金取费标准参考《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号），固定下浮率为30.80%。

结算咨询服务酬金以发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分）为计算基数取费后下浮30.80%。

本工程咨询服务酬金已包含咨询人为完成合同规定的所有工作内容、税费及承担合同明示和隐含的一些风险、义务、责任等所发生的全部费用，委托人不再

(5) 合同关键页-合同签订时间及签章页

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。


合同附件：

附件一：工程建设廉洁承诺书

附件二：拟投入人员名单

委托人：深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

法定代表人或


委托代理人：

开户银行：浦发银行深圳深汕支行

帐号：7912007801600001025

委托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：44250100003600002262

合同签订时间：2024 年 7 月 19 日

合同签订地点：深圳市深汕合作区

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

嘉康深汕食品加工基地项目设计采购施工总承包 (EPC) - 大基坑土石方开挖工程预算审核报告书

2024-合 [JHD202440]-B-3-02

工程名称：嘉康深汕食品加工基地项目设计采购施工总承包 (EPC) -大基坑土石方开挖工程

咨询委托单位：深圳市宝投资置业有限公司

建设单位：深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

施工单位：中建六局第四建设有限公司//安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

送审造价：22,079,165.48 元 (¥贰仟贰佰零柒万玖仟壹佰陆拾伍元肆角捌分)

审后造价：19,237,669.09 元 (¥壹仟玖佰贰拾叁万柒仟陆佰陆拾玖元零玖分)

审减额：2,841,496.39 元 (¥贰佰捌拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元叁角玖分)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：刘怡君 梅双春

证书编号：甲 190544000944

审核人：方园琴

项目负责人：胡德

批准人：[Signature]

日期：2024年9月10日

5、罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794003001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 146.88万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2025-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



子陆

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



朱健全

打印日期：2025-06-26

查验码：JY20250620404783

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

副本

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-服务内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W

法定代表人：朱健全

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

法定代表人：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

深圳市罗湖产业投资建设有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目的造价咨询服务工作范围：概算审核、模拟清单编制（若有）、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、概算审核；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单（包括模拟清单编制、提供工程量计算书）及招标控制价、标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

4、编制（审核）施工图预算；

5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

- 6、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
- 7、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌, 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;
- 8、协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
- 9、复核施工招中标人的商务标, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提出详细的造价分析报告;
- 10、编制投资控制形象进度表, 核算施工工期;
- 11、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 12、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 13、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 14、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施;
- 15、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
- 16、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等;
- 17、协助委托人签订合同;
- 18、提供工程量计算书及计算模型;
- 19、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 20、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 21、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 22、其他。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其

(4) 合同关键页-合同金额页

他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“附件4《全过程造价咨询任务书》”。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

其他：/

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥1,385,660.38元（大写：人民币壹佰叁拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税人民币：¥83,139.62元（大写：人民币捌万叁仟壹佰叁拾玖元陆角贰分），增值税税率：6%，含税价人民币：¥1,468,800.00元（大写：人民币壹佰肆拾陆万捌仟捌佰元整）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为60.48万元（大写：人民币陆拾万肆仟捌佰元整），合同费率为0.75%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定80500万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。


1.2 驻场费用暂定价为86.40万元（大写：人民币捌拾陆万肆仟元整），（固定单价1.8万元/月*人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

(5) 合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：	 深圳市罗湖产业投资建设有限公司	咨询人（盖章）：	 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人/委托代理人：（签字）		法定代表人/委托代理人（签字）：	
		银行开户名：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
		银行账号：	44250100003600002262
		合同签订时间：	2025年8月5日

合同签订时间：2025年8月5日

(6) 合同关键页-项目人员一览表

附件7：拟派项目人员一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400012353	17年	本科
2	项目 总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造] 21234400012786	28年	本科
3	土建负责人	李美娟	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400015738	15年	本科
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11194400021947	15年	本科
5	安装负责人	邓艳	高级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	本科
6	安装总审	许朝进	中级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14184400015740	22年	本科
7	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21244400017663	13年	本科
8	土建工程师	梅双喜	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11224400017094	15年	本科
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11164400003314	22年	本科
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11234400022991	8年	本科
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11244400031784	10年	本科

12	土建工程师	罗文林	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11234400021870	25年	本科
13	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11164400002722	18年	本科
14	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400031581	8年	专科
15	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11174400005085	21年	本科
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11174400006073	14年	本科
17	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400030932	8年	专科
18	土建工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11214400032676	17年	本科
19	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11234400021311	14年	本科
20	土建工程师	陈升升	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400033358	12年	本科
21	土建工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11254400037204	19年	本科
22	土建工程师	禰泳然	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11254400037236	11年	专科
23	土建工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21234400011555	24年	专科
24	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 24224400004595	11年	本科

25	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21244400016319	8年	本科
26	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21214400003086	5年	本科
27	土建工程师	钟燕	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21244400016695	14年	本科
28	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21234400014228	9年	本科
29	土建工程师	林照达	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21224400003215	7年	专科
30	土建工程师	张焕	助理工程师	预算员	土建	/	6年	专科
31	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	预算员	土建	/	5年	专科
32	安装工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400022928	17年	本科
33	安装工程师	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14204400001893	23年	本科
34	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400023568	11年	专科
35	安装工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14214400007910	10年	本科
36	安装工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14244400033846	9年	本科
37	安装工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14214400024324	11年	本科

38	安装工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400021058	20年	本科
39	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400017661	6年	本科
40	安装工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400016185	6年	专科
41	安装工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400016183	3年	本科
42	安装工程师	张昭	中级工程师	预算员	安装	/	12年	本科
43	安装工程师	陈启林	助理工程师	预算员	安装	/	6年	专科
44	安装工程师	陈政豪	助理工程师	预算员	安装	/	5年	本科
45	安装工程师	黄炜明	助理工程师	预算员	安装	/	6年	本科

(7) 合同主体变更三方协议

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同
(罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询)
概括转让协议书

甲方：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

法定代表人：朱健全

统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

统一社会信用代码：91440300715233799X

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

丙方：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

法定代表人：贺子娟

统一社会信用代码：91440300MAE561N76H

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201



鉴于：

2025年8月5日，甲方与乙方签订了合同编号为：
【XGD-XZEQ-04GCQQ-20250001】《建设工程造价咨询委托合同（罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询）》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方承担“罗湖新质科技大厦二期项目”（以下简称“新质二期项目”）的全过程造价咨询工作。

现甲、乙、丙三方在平等自愿、诚实守信原则的基础上，依据《中华人民共和国民法典》及其他现行法律法规的规定，就甲方将原合同权利义务概括转让予丙方相关事宜经充分协商，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 自本协议签订之日起，乙方同意甲方将其在原合同中的权利与义务全部转让给丙方，丙方按照原合同约定行使原合同权利及履行相关义务。

第二条 丙方同意继受甲方承担的原合同项下的全部权利及义务。丙方授权【**聂钰萍**】（联系方式：13426520280 联系地址：深圳市罗湖区深南东路罗湖商务中心12楼）为履行原合同及本协议工作的丙方代表，负责就全面履行原合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与原合同及本协议有关的一切文件和材料。丙方代表身份至原合同及本协议约定内容全部完成后终止。

第三条 本协议生效后，乙方应向丙方主张原合同的权利，不得再向甲方主张原合同中的任何权利。原合同项下全过程造价咨询费结算金额由丙方与乙方进行结算。

第四条 甲、乙、丙三方确认：截至本协议签署之日，甲方就原

合同项下的全过程造价咨询服务部分尚未向乙方支付费用,且甲方不存在任何逾期付款行为。自本协议生效之日起,原合同项下乙方的全过程造价咨询服务及驻场服务工作所对应的款项支付和结算应根据实际服务进度由乙方和丙方按照原合同第四部分【补充合同条款】第三条约定的内容继续履行。

因上级主管相关部门核批及/或丙方付款审批导致付款延迟的,不视为丙方违约,乙方承诺不会因此要求丙方承担逾期付款违约责任。

第五条 因履行原合同及本协议引发的争议,由三方协商解决;协商不成的,任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第六条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表签字或盖章,并加盖公司公章后生效。

第七条 本协议一式壹拾壹份,甲方执叁份,乙方、丙方各执肆份,均具有同等法律效力。若本协议存在附件的,附件系本协议的有效组成部分,与本协议具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页无正文，为《<建设工程造价咨询委托合同（罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询）>概括转让协议书》之签署页）

甲方（盖章）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日

丙方（盖章）：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



(8) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD2025190]-A-1-01

工程名称：罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：(小写)：¥104,382,267.01 元

大写金额：(大写)：壹亿零肆佰叁拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元零壹分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：俞新丹 王光磊

梅双春 李言能 杨俊萍

项目负责人：

公司负责人：

日期：2025 年 10 月 18 日



Handwritten signature of the company representative.

(9) 招标控制价公示表

暂定价公示表

工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
审定造价	/ 万元
招标控制价	10438.226701 万元
投标报价上限	9466.785123 万元
下浮率	10%
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：本工程采用无标底招标方式，拟采用下浮率报价的招标方式，无工程量清单。本工程投标报价上限为公示招标控制价净下浮 10%，即投标报价上限价为：9466.785123 万元（其中不可竞争费不参与下浮，不可竞争费暂定 723.810924 万元，最终以施工图纸出具后，由建设单位委托的第三方造价咨询单位审定的施工图纸预算为准）。




招标人：（盖章）

日期：2025 年 月 日



6、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



**星河（惠州）人工智能科研基地
全过程造价咨询委托合同**

合同编号：752-ZK-SG-2022039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

- 10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 造价咨询人员名单表
- 附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件三 各项目施工进度款审批明细表
- 附件四 变更签证处理台帐
- 附件五 安全文明施工措施费检查记录表
- 附件六 成品保护措施费检查记录表
- 附件七 工程经济指标分析
- 附件八 《咨询保密协议》
- 附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则
- 附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引
- 附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠春村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：



合同签订时间：2022年6月2日

(5) 合同关键页-团队人员证明

附件一：造价咨询人员名单表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格(若有)	职称(若有)	学历	联系方式
1	项目负责人	赵凯	15年	10年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13600294887
2	土建专业负责人	贾应荣	38年	21年	一级造价工程师	高级工程师	大专	13312995318
3	土建专业组工程师	梅双喜	15年	11年	一级造价工程师	中级工程师	大专	18925647112
4	土建专业组工程师	王雷	10年	8年	一级造价工程师	助理工程师	本科	18520868379
5	土建专业组工程师	林照达	7年	5年	二级造价工程师	中级工程师	大专	15012915013
6	土建专业组工程师	李晓敏	11年	8年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13580593492
7	土建专业组工程师	李红山	20年	13年	造价员	中级工程师	大专	13689580978
8	土建专业组工程师	陈美晔	6年	3年	/	助理工程师	本科	13751751876
9	土建专业组工程师	杨俊泽	6年	3年	一级造价工程师	助理工程师	本科	13670096069
10	土建专业组工程师	陈启林	5年	4年	/	助理工程师	大专	17875236687
11	安装专业负责人	许朝进	19年	5年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13632531596
12	安装专业组工程师	张岳	18年	6年	二级造价工程师	中级工程师	本科	13928445280
13	安装专业组工程师	陈华宁	10年	5年	二级注册工程师	助理级工程师	大专	18475666556
14	安装专业组工程师	蔡泽帆	9年	4年	/	助理级工程师	大专	15066922823
15	安装专业组工程师	闫磊	7年	5年			大专	13691660359
16	安装专业组工程师	欧阳运玲	10年	10年	造价员	助理级工程师	本科	13715210920
17	安装专业组工程师	李俊宏	6年	5年			大专	18814139659
18	安装专业组工程师	纪娟英	6年	4年	/	/	大专	13433805924

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202251]-A-3-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

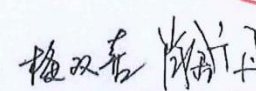
结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾叁亿壹仟玖佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角柒分
(¥1319414557.27 元)

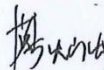
咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

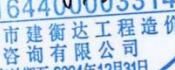
资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

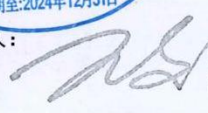
编制人：  梅双喜

审核人：  胡德全

 梅双喜

 胡德全

项目负责人：  赵凯

公司负责人： 

日期：2023 年 3 月 18 日

三、拟派项目负责人业绩

姓名	赵凯	出生年月	1984.10	文化程度	本科	毕业时间	2011.07	
毕业院校和专业	北京交通大学 土木工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	建[造]11184400012353		技术职称	高级工程师	聘任时间	2015年		
<p>主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事岗位、职务）</p> <p>1、2011.07-2015.2 在福建省第二公路工程有限公司，从事预结算等工作；</p> <p>2、2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司任职土建经理，从事工程造价预结算及企业管理等工作。</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	深圳市大沙河建设投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	94494.97 284	2024-12-4	2025-3-26	深圳	项目负责人
2	国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）	深圳市新龙观投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	11513.81 2753	2025-7-24	2026-4-16	深圳	项目负责人
3	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳市龙华经济发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	6498.949 207	2023-11-27	2024-2-25	深圳	项目负责人
4	罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询	深圳市罗湖产业投资建设有限公司//深圳市红岗新动能产业发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	10438.22 6701	2025-8-5	2025-10-18	深圳	项目负责人
5	大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工程务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	44205.92 5582	2023-6-14	2023-11-22	深圳	项目负责人

(一) 项目负责人资历证明文件

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2026年01月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900463

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159558**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
	学制: 2.5	
学习形式: 网络教育	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 100047201105003163		

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for Zhao Kai is displayed, including a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号: B11184400012353
注册专业: 土建 有效期至: 2030年02月11日

赵凯 身份证



赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯 社保电脑号：634476771 身份证号码：431021198410312656 页码：1
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c5cd77d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(二) 项目负责人同类工程业绩

1、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 
打印日期：2024-11-20


查验码： JY20241108068973 查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装(全专业)工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装(全专业)工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

(7) 项目任务书（建筑面积：39.25 万m²）

第六章 任务书

（一）工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

（二）工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美琳、王光磊、胡德金、朱恩玮

审核人：164400003814



项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

招标控制价编制说明

一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m²。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）、C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

三、编制依据

1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

四、编制说明

（一）土建及装饰工程编制及界面说明

1、通用说明

1.1、土方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m³ 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶

板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支持方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部末挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；

4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；

5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

（二）安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

2、给排水工程

2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；

2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；

2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；

2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；

2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

（三）其他编制说明

1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；

2、白蚁防治费按3元/m²计入建设工程其他费中；

3、工程保险费按建安工程费的1%计取；

4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



(9) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元，净下浮 <u>14.85</u> %
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>说明：备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第2月；</p> <p>2、工程总价为：<u>94494.972804</u>万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>72540.368977</u>万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>11046.722193</u>万元；（含安全文明施工措施费计价合计：<u>2388.261428</u>万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 规费合计：<u>3233.313731</u>万元；</p> <p>4) 税金：<u>2936.613367</u>万元；</p> <p>5) 专业工程暂估价合计：<u>0.00</u>万元；</p> <p>6) 暂列金额合计：<u>4487.850913</u>万元；</p> <p>7) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：<u>250.103623</u>万元；（弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u>万元、工程保险费 <u>89.757018</u>万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u>万元）</p> <p>8、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用。不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u>万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p>招标人（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2502-440311-04-01-961030001001

标段名称： 国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 631.208159万元

中标价补充说明： 其中工2地块（17-21地块）中标价：288.373987万元；工3地块（17-23-1地块）中标价：342.834172万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-07-01

查验码： JY20250612871494 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 国际医疗器械城工2地块项目-合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]30号

工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区17-21地块宗地

工作范围：工2地块（17-21地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派1名驻场人员，如单个地块建筑面积超过15万m²，该地块还应增加1名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析,若甲方认为有必要,则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7.成本测算(包含但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本等,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰捌拾捌万叁仟柒佰叁拾玖元捌角柒分（¥2,883,739.87元），（税率6%，税金¥163,230.56元，不含税价为¥2,720,509.31元）。具体详见合同附件1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):
统一社会信用代码: 91440300MA5H3T8A2K
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号: 41028900040088154
电子邮箱:
联系人: 高工
联系方式: 0755-29809916
合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):
统一社会信用代码: 91440300715233799X
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路
支行
账号: 44250100003600002262
电子邮箱:
联系人: 刘億珊
联系方式: 18823746087

(3) 国际医疗器械城工2地块项目-成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-83799775

国际医疗器械城工2地块地基与基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2026-合[JHD2025166]-A-3-01

工程名称：国际医疗器械城工2地块地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：


编制造价（大写）：伍仟壹佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾肆元陆角伍分

编制造价（小写）：¥51614244.65元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级


证书编号：甲190544000844

编制人：  梅双春 朱恩玮

复核人：  胡德

 鄢红彩

项目负责人：  赵凯

公司负责人： 

日期：2026年4月16日

(4) 国际医疗器械城工3地块项目合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]31号

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区17-23-1宗地

工作范围：工3地块（17-23-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派1名驻场人员，如单个地块建筑面积超过15万m²，该地块还应增加1名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7.成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币叁佰肆拾贰万捌仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥3,428,341.72 元），（税率 6%，税金¥194,057.08 元，不含税价为¥3,234,284.64 元）。具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):

深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人或委托

代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号: 41028900040088154

电子邮箱:

联系人: 高工

联系方式: 0755-29809916

合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托

代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300715233799X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路
支行

账号: 44250100003600002262

电子邮箱:

联系人: 刘億珊

联系方式: 18823746087

(5) 国际医疗器械城工3地块项目-成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-83799775

国际医疗器械城工3地块地基与基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2026-合[JHD2025167]-A-3-01

工程名称：国际医疗器械城工3地块地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：



编制造价（大写）：陆仟叁佰伍拾贰万叁仟捌佰捌拾贰元捌角捌分

编制造价（小写）：¥63523882.88元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司


资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人： 

复核人： 

项目负责人：

公司负责人：

日期：2026年4月16日

3、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2023-08-24

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(3) 合同关键页-工程概况、服务范围

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单（或模拟工程量清单）编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单（提交三家以上的价格），询价部分需提供报价单位出具的盖章文件（或联系人\联系电话\供应商名称）；(7)提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制（含编制资金使用计划），初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-项目负责人证明

否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于3年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前3日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：赵凯 身份证号：431021198410312656

土建造价负责人：胡德金 身份证号：440229198006202212

安装造价负责人：许朝进 身份证号：522225198004051613

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

(2) 未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足5个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

(3) 咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工1人/次处以违约金500元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足5个工作日，则委托人有权旷工1人/天处以违约金1000元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.5 委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询人应在委托人提出要求后24小时内更换人员，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验），其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该工资2倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人3天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过E-mail建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人E-mail 管理负责人：/

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期： 2023年 11月27日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

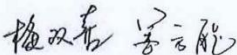
编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分


咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：  梅双春 李言能

复核人：  许朝洪

王光磊  李美畔

项目负责人：  赵朝

批准人： 



日期：2024年2月25日

(8) 履约评价

履 约 评 价

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等

项目规模: 总建筑面积为 9.5 万平方米, 项目现状用地面积 18258.98 平方米,

更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米, 其中包括厂房, 配套商业等。

评价意见内容	
1	服务态度: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
2	职业道德: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
3	专业水平: [<input checked="" type="checkbox"/>]高; [<input type="checkbox"/>]较高; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
4	质量控制: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
5	服务效果: [<input checked="" type="checkbox"/>]很满意; [<input type="checkbox"/>]满意; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]不满意
6	其它: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司(公章)

日期: 2024年7月23日

4、罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794003001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 146.88万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2025-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



子陆

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



朱健全

打印日期：2025-06-26

查验码：JY20250620404783

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

副本

合同编号：




建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-服务内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W

法定代表人：朱健全

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

法定代表人：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

深圳市罗湖产业投资建设有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目的造价咨询服务工作范围：概算审核、模拟清单编制（若有）、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、概算审核；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单（包括模拟清单编制、提供工程量计算书）及招标控制价、标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

4、编制（审核）施工图预算；

5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

- 6、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
- 7、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌, 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;
- 8、协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
- 9、复核施工招中标人的商务标, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提出详细的造价分析报告;
- 10、编制投资控制形象进度表, 核算施工工期;
- 11、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 12、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 13、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 14、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施;
- 15、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
- 16、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等;
- 17、协助委托人签订合同;
- 18、提供工程量计算书及计算模型;
- 19、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 20、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 21、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 22、其他。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其

(4) 合同关键页-合同金额页

他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“附件4《全过程造价咨询任务书》”。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

其他：/

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥1,385,660.38元（大写：人民币壹佰叁拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税人民币：¥83,139.62元（大写：人民币捌万叁仟壹佰叁拾玖元陆角贰分），增值税税率：6%，含税价人民币：¥1,468,800.00元（大写：人民币壹佰肆拾陆万捌仟捌佰元整）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为60.48万元（大写：人民币陆拾万肆仟捌佰元整），合同费率为0.75%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定80500万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为86.40万元（大写：人民币捌拾陆万肆仟元整），（固定单价1.8万元/月*人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

(5) 合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：	 深圳市罗湖产业投资建设有限公司	咨询人（盖章）：	 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人/委托代理人：（签字）		法定代表人/委托代理人（签字）：	
		银行开户名：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
		银行账号：	44250100003600002262
		合同签订时间：	2025年8月5日

合同签订时间：2025年8月5日

(6) 合同关键页-项目人员一览表

附件7：拟派项目人员一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400012353	17年	本科
2	项目 总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造] 21234400012786	28年	本科
3	土建负责人	李美娟	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400015738	15年	本科
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11194400021947	15年	本科
5	安装负责人	邓艳	高级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	本科
6	安装总审	许朝进	中级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14184400015740	22年	本科
7	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21244400017663	13年	本科
8	土建工程师	梅双喜	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11224400017094	15年	本科
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11164400003314	22年	本科
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11234400022991	8年	本科
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11244400031784	10年	本科

12	土建工程师	罗文林	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11234400021870	25年	本科
13	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11164400002722	18年	本科
14	土建工程师	铁妮霜	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400031581	8年	专科
15	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11174400005085	21年	本科
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11174400006073	14年	本科
17	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400030932	8年	专科
18	土建工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11214400032676	17年	本科
19	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11234400021311	14年	本科
20	土建工程师	陈升升	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400033358	12年	本科
21	土建工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11254400037204	19年	本科
22	土建工程师	禰泳然	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11254400037236	11年	专科
23	土建工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21234400011555	24年	专科
24	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 24224400004595	11年	本科

25	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21244400016319	8年	本科
26	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21214400003086	5年	本科
27	土建工程师	钟燕	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21244400016695	14年	本科
28	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21234400014228	9年	本科
29	土建工程师	林照达	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21224400003215	7年	专科
30	土建工程师	张焕	助理工程师	预算员	土建	/	6年	专科
31	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	预算员	土建	/	5年	专科
32	安装工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400022928	17年	本科
33	安装工程师	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14204400001893	23年	本科
34	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400023568	11年	专科
35	安装工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14214400007910	10年	本科
36	安装工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14244400033846	9年	本科
37	安装工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14214400024324	11年	本科

38	安装工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400021058	20年	本科
39	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400017661	6年	本科
40	安装工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400016185	6年	专科
41	安装工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400016183	3年	本科
42	安装工程师	张昭	中级工程师	预算员	安装	/	12年	本科
43	安装工程师	陈启林	助理工程师	预算员	安装	/	6年	专科
44	安装工程师	陈政豪	助理工程师	预算员	安装	/	5年	本科
45	安装工程师	黄炜明	助理工程师	预算员	安装	/	6年	本科

(7) 合同主体变更三方协议

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同
(罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询)
概括转让协议书

甲方：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

法定代表人：朱健全

统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

统一社会信用代码：91440300715233799X

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

丙方：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

法定代表人：贺子娟

统一社会信用代码：91440300MAE561N76H

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201

鉴于：

2025年8月5日，甲方与乙方签订了合同编号为：
【XGD-XZEQ-04GCQQ-20250001】《建设工程造价咨询委托合同（罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询）》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方承担“罗湖新质科技大厦二期项目”（以下简称“新质二期项目”）的全过程造价咨询工作。

现甲、乙、丙三方在平等自愿、诚实守信原则的基础上，依据《中华人民共和国民法典》及其他现行法律法规的规定，就甲方将原合同权利义务概括转让予丙方相关事宜经充分协商，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 自本协议签订之日起，乙方同意甲方将其在原合同中的权利与义务全部转让给丙方，丙方按照原合同约定行使原合同权利及履行相关义务。

第二条 丙方同意继受甲方承担的原合同项下的全部权利及义务。丙方授权【聂钰萍】（联系方式：13426520280 联系地址：深圳市罗湖区深南东路罗湖商务中心12楼）为履行原合同及本协议工作的丙方代表，负责就全面履行原合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与原合同及本协议有关的一切文件和材料。丙方代表身份至原合同及本协议约定内容全部完成后终止。

第三条 本协议生效后，乙方应向丙方主张原合同的权利，不得再向甲方主张原合同中的任何权利。原合同项下全过程造价咨询费结算金额由丙方与乙方进行结算。

第四条 甲、乙、丙三方确认：截至本协议签署之日，甲方就原

合同项下的全过程造价咨询服务部分尚未向乙方支付费用,且甲方不存在任何逾期付款行为。自本协议生效之日起,原合同项下乙方的全过程造价咨询服务及驻场服务工作所对应的款项支付和结算应根据实际服务进度由乙方和丙方按照原合同第四部分【补充合同条款】第三条约定的内容继续履行。

因上级主管相关部门核批及/或丙方付款审批导致付款延迟的,不视为丙方违约,乙方承诺不会因此要求丙方承担逾期付款违约责任。

第五条 因履行原合同及本协议引发的争议,由三方协商解决;协商不成的,任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第六条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表签字或盖章,并加盖公司公章后生效。

第七条 本协议一式壹拾壹份,甲方执叁份,乙方、丙方各执肆份,均具有同等法律效力。若本协议存在附件的,附件系本协议的有效组成部分,与本协议具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页无正文，为《<建设工程造价咨询委托合同（罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询）>概括转让协议书》之签署页）

甲方（盖章）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



丙方（盖章）：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



(8) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD2025190]-A-1-01

工程名称：罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：(小写)：¥104,382,267.01 元

大写金额：(大写)：壹亿零肆佰叁拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元零壹分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：俞丹丹 王光磊

梅双喜 李言能 杨德华

项目负责人：

公司负责人：

日期：2025 年 10 月 18 日



(9) 招标控制价公示表

暂定价公示表

工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
审定造价	/ 万元
招标控制价	10438.226701 万元
投标报价上限	9466.785123 万元
下浮率	10%
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：本工程采用无标底招标方式，拟采用下浮率报价的招标方式，无工程量清单。本工程投标报价上限为公示招标控制价净下浮 10%，即投标报价上限价为：9466.785123 万元（其中不可竞争费不参与下浮，不可竞争费暂定 723.810924 万元，最终以施工图纸出具后，由建设单位委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算为准）。



招标人：（盖章）

日期：2025 年 月 日



5、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440327-84-01-717759003001

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：316.965500万元

中标工期：施工阶段全过程至项目决算完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-13

查验码：4637420774582298 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

✓

正本

合同编号: ZJ2023-013

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰壹拾陆万玖仟陆佰伍拾伍元整（¥3169655元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字) 石量

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023年6月14日

咨询人：(公章)



地址：深圳市福田区沙头街道新华社
区新洲十一街139号中央西谷大
厦707

法定代表人或委托代理人：

(签字) [Signature]

电话：0755-83799775、13928445280

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳铁路支行

帐号：44250100003600002262

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 赵凯 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

(3) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工） 招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-2-01

工程名称： 大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

咨询委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：肆亿肆仟贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾伍元捌角贰分

编制造价（小写）：¥44205.925582 万元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 22 日



(4) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）
招标控制价	44205.925582 万元
投标报价上限	40095.040773 万元
不可竞争费	3097.077496 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 本工程采用2023年9月《深圳建设工程价格信息》； 本工程招标控制价为44205.925582万元； 其中：分部分项工程费34140.105610万元； 措施项目费4293.768626万元（其中安全文明施工费1032.791525万元）； 规费1501.085113万元； 应纳税费1350.760068万元； 工程建设其他费2920.206165万元（弃土场受纳处置费812.399920万元，施工和装修废弃物收运处置43.520274万元，暂列金额2064.285971万元）； 不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计3097.077496万元。	
注册造价师盖章	 造价咨询公司（公章）： 
	招标人（盖章）  日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕165号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 妇幼保健院工程可行性研究报告的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区妇幼保健院工程项目可行性研究报告的请示》（深鹏前期〔2023〕25号）及相关材料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

新区现状妇幼保健院建院年代较久，业务用房不足，医院床位紧缺，门诊楼及住院楼等存在较大安全隐患且适修性差。本项目的建设有利于增加医院床位、解决群众看病难问题、完善医疗卫生服务配套设施。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位 330 张，设置停车位 495 个。项目规划用地面积 26535 平方米，本次设计用地面积 15138 平方米，总建筑面积 69150 平方米，其中地上建筑面积 43190 平方米，地下建筑面积 25960 平方米。主要包括：七项基本设施用房 31350 平方米（包括急诊部 940.5 平方米、门诊部 5643 平方米、住院部 11913 平方米、医技科室 7524 平方米、保障系统 2508 平方米、行政管理 1254 平方米、院内生活 1567.5 平方米）、健康体检用房 700 平方米、科研用房 2240 平方米、风雨连廊及架空层 4000 平方米、预防保健用房 4900 平方米、地下车库及人防 21960 平方米、设备用房 4000 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护与基础、土建、安装、人防、医院专项、室外配套等工程。

三、估算总投资及资金来源

项目投资估算为 69571 万元，其中：建筑安装工程费 57922 万元，工程建设其他费 6496 万元，预备费 5153 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

四、下一阶段工作要求

（一）与同类型医院项目相比，本项目实际容积率计算值较大（以设计建设用地面积为计算基数），论证其合理性。

（二）针对规划床位数量、建筑高度、拟预留发展用地、绿色建筑等级等问题，与规自、教育卫健、住建等部门做好沟通协

调。

(三)进一步结合床位数量,明确建设规模及各功能用房面积。

(四)补充地上停车需求分析,复核地上停车位数量;细化室内功能用房装饰、电梯类型等内容。

(五)结合在建养老院工程项目,优化交通组织设计方案。

(六)补充本项目智慧医院系统方案与医院信息化项目界面分析。

(七)请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,完善用地、水保、空间论证等工作,并抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作。

此复。

附件: 大鹏新区妇幼保健院工程项目估算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年5月30日



四、项目团队人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11184400012353	17年	正常 缴纳社保
2	项目总审	王亮	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21234400012786	26年	正常 缴纳社保
3	土建专业负责人	梅双喜	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11224400017094	17年	正常 缴纳社保
4	土建总审工程师	林志远	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11194400021947	15年	正常 缴纳社保
5	安装专业负责人	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14184400015740	22年	正常 缴纳社保
6	安装总审工程师	许朝进	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14204400001893	24年	正常 缴纳社保
7	驻场工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11254400037204	19年	正常 缴纳社保
8	土建工程师	李美娟	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11184400015738	15年	正常 缴纳社保
9	土建工程师	黄智勇	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11144400020440	20年	正常 缴纳社保
10	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21244400017663	13年	正常 缴纳社保
11	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11164400003314	22年	正常 缴纳社保
12	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11234400022991	8年	正常 缴纳社保
13	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400031784	11年	正常 缴纳社保
14	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400030932	8年	正常 缴纳社保
15	土建工程师	黄佰虎	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11254400039282	11年	正常 缴纳社保
16	土建工程师	刘怡君	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11264400040983	11年	正常 缴纳社保

17	土建工程师	罗红迎	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400031458	11年	正常 缴纳社保
18	土建工程师	张乐	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11224400014970	14年	正常 缴纳社保
19	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400031581	8年	正常 缴纳社保
20	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11174400006073	14年	正常 缴纳社保
21	土建工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11214400032676	17年	正常 缴纳社保
22	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11234400021311	14年	正常 缴纳社保
23	土建工程师	陈升升	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400033358	12年	正常 缴纳社保
24	土建工程师	朱晔沛	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11254400037769	13年	正常 缴纳社保
25	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11174400005085	21年	正常 缴纳社保
26	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11164400002722	18年	正常 缴纳社保
27	土建工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21234400011555	24年	正常 缴纳社保
28	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21224400004595	11年	正常 缴纳社保
29	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21244400016319	9年	正常 缴纳社保
30	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21214400003086	5年	正常 缴纳社保
31	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21234400014228	9年	正常 缴纳社保
32	土建工程师	吴泽锋	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21244400014990	5年	正常 缴纳社保
33	土建工程师	张焕	助理工程师	预算员	土建	2203006070768	6年	正常 缴纳社保
34	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	预算员	土建	2203006070565	5年	正常 缴纳社保
35	安装(全专业)工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400022928	17年	正常 缴纳社保

36	安装(全专业)工程师	邓艳	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	正常 缴纳社保
37	安装(全专业)工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400023568	11年	正常 缴纳社保
38	安装(全专业)工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14214400007910	10年	正常 缴纳社保
39	安装(全专业)工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14244400033846	9年	正常 缴纳社保
40	安装(全专业)工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14214400024324	11年	正常 缴纳社保
41	安装(全专业)工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400021058	20年	正常 缴纳社保
42	安装(全专业)工程师	李宛宜	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14254400040342	14年	正常 缴纳社保
43	安装(全专业)工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400017661	6年	正常 缴纳社保
44	安装(全专业)工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400016185	6年	正常 缴纳社保
45	安装(全专业)工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造] 24244400016183	3年	正常 缴纳社保
46	安装(全专业)工程师	张昭	中级工程师	预算员	安装	1903003024168	12年	正常 缴纳社保
47	安装(全专业)工程师	陈启林	助理工程师	预算员	安装	2203006070507	6年	正常 缴纳社保
48	安装(全专业)工程师	陈政豪	助理工程师	预算员	安装	2303006131307	4年	正常 缴纳社保
49	安装(全专业)工程师	黄炜明	助理工程师	预算员	安装	2303006131240	6年	正常 缴纳社保
50	安装(全专业)工程师	邓自强	助理工程师	预算员	安装	2403006208056	6年	正常 缴纳社保

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月30日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159558**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网查询证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Status', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website News', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for Zhao Kai is displayed, including a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11184400012353 注册编号/执业印章号: B11184400012353
注册专业: 土建 有效期至: 2030年02月11日

赵凯 身份证



2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.3.25
	
	发证日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）




王亮 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 **王亮** 性别 **男**，一九七九年十二月十六日生，于一九〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201105000981

二〇一一年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书



王亮，男，1979年12月16日生。在 **深圳大学** (夜大) **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

深圳大学

证书编号：1059042011500027

二〇一一年三月二十五日

(成人高等教育本科毕业生)

王亮 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王亮	性别: 男	
出生日期: 1979年12月16日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 身份证



王亮 职称证书（高级工程师）



广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程 浏览器一键配置

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

姓名	王亮	证书号码	1703001003623
证件号码	421081197912160031	专业名称	工程造价
职称名称	高级工程师	取得时间	2016-11-26
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2017-04-24

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

3、土建专业负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年04月01日
签名日期: 2026.4.1	

梅双喜 执业资格证书



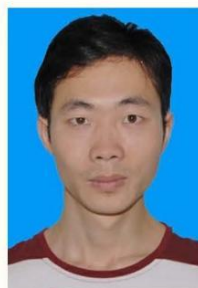
梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：梅双喜
身份证号：421087198707145011



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201805000306 二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳大学

SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书



梅双喜 ，男 ， 1987 年 07 月 14 日生。在 深圳大学
(夜大) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1059042018501186 二〇一八年 六 月 二十二日

(成人高等教育本科毕业生)

梅双喜 身份证



梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜 社保电脑号：631020611 身份证号码：421087198707145011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c648be62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 2026年06月30日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	林志远	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年10月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400021947	
有 效 期:	2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	林志远	
签名日期:	2026.4.1	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年05月18日 110102109048</p>

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有 效 期：2026年3月31日至2030年3月30日





中华人民共和国水利部

个人签名：  发证日期：2026年4月2日

林志远 一级造价工程师注册证书 (交通运输)




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

个人签名： 林志远

发证机关(章)：

发证日期：2023年09月15日

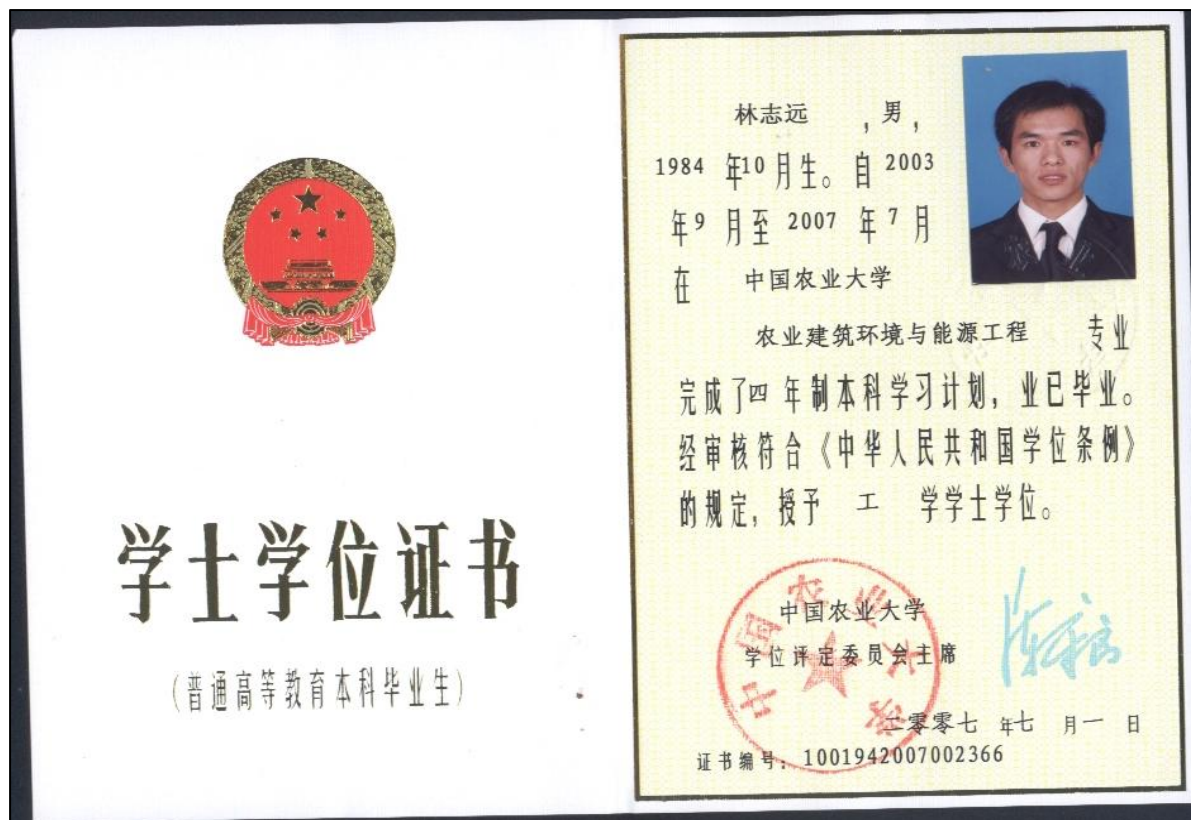
林志远 执业资格证书 (交通运输)



林志远 身份证



林志远 毕业证书（本科）



林志远 社保证明



ZHSI20260506001223

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202505	202506	1525.44	762.72	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	失业	202505	202604	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202505	202512	2182.08	545.52	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	工伤	202505	202604	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202505	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9165.44

个人缴费合计: 4582.72

缴费合计: 13748.16

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 199.68

个人缴费合计: 49.92

缴费合计: 249.60

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3328.08

个人缴费合计: 832.04

缴费合计: 4160.12

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 99.84

个人缴费合计: 0.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

单位缴费总计: 12793.04

个人缴费总计: 5464.68

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期：2026年05月06日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



5、安装专业负责人 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	鄢红彩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年06月06日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14204400001893	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年09月06日 1010810900459</p>
签名日期:	2026.4.1	

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14204400001893 注册编号/执业印章号：B14204400001893

注册专业：安装 有效期：2028年09月16日

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日





中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

个人签名：鄢红彩

发证日期：2022年6月8日

鄢红彩 执业资格证书（水利工程）



鄢红彩 身份证



鄢红彩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

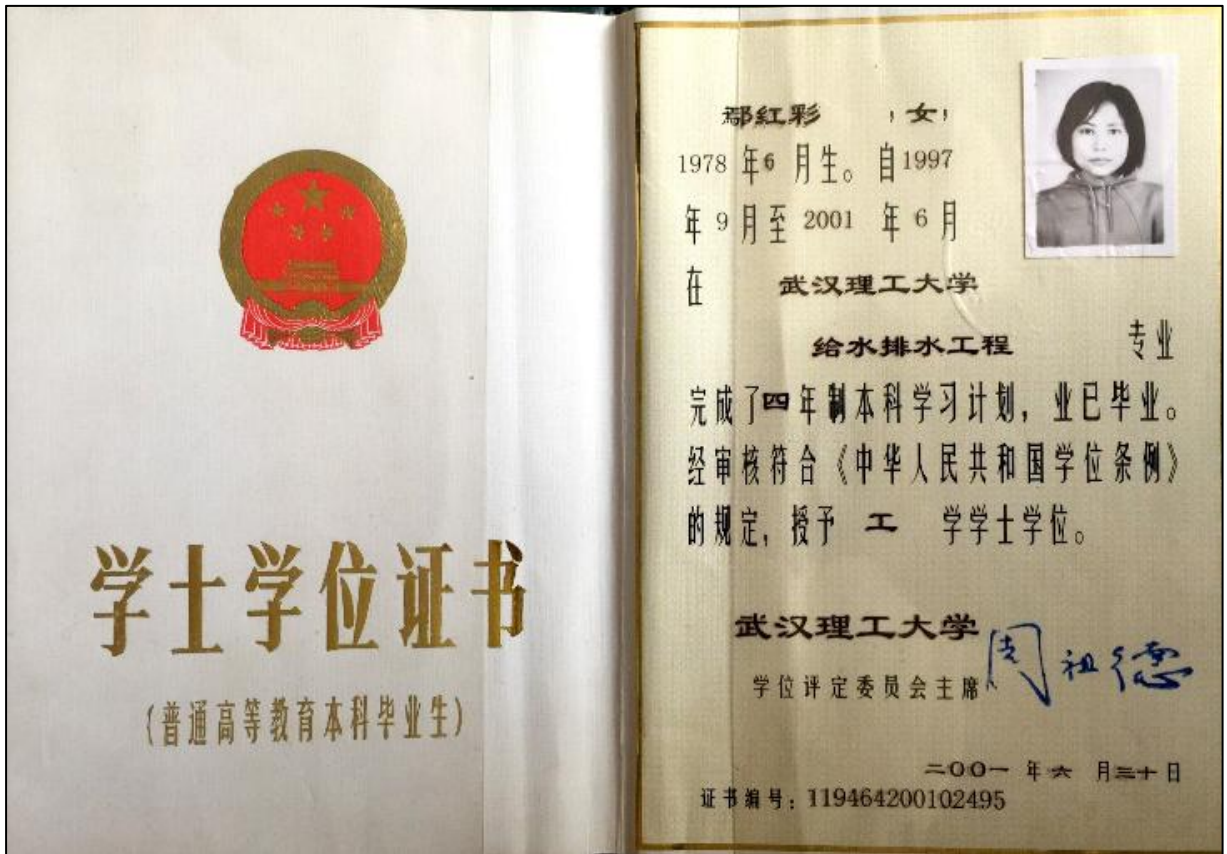
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩
性 别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心

6、安装总审工程师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	许朝进
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年04月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14184400015740
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 发证日期: 2022年07月13日
签名日期: 2026.4.1	

许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



许朝进 身份证



许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进 社保电脑号：622622686 身份证号码：52225198004051613 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c647fb9x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



7、驻场工程师 高作武

高作武 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：高作武	
身份证号：432926198308151114	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003070623	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037204

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年04月21日

行政审批专用章

1010810900465

签名日期: 2026.4.1

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号：B11254400037204
注册专业：土建 有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



高作武 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高作武 社保电脑号：624871683 身份证号码：432926198308151114 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6513541 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



8、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李美娟
性 别:	女
出 生 日 期:	1985年09月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11184400015738
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年07月13日 11010810900465</p>
签名日期: 2026.4.1	

李美娟 执业资格证书

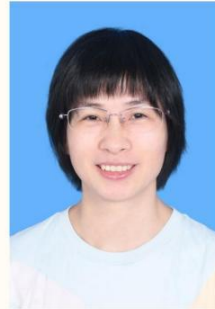


李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：李美娟
身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟 社保电脑号：626281707 身份证号码：360521198509214827 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c646b665 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



9、土建工程师 黄智勇

黄智勇 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	黄智勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年02月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111144400020440	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年01月21日 1010810900459</p>
个人签名:	黄智勇	
签名日期:	2026-4-1	

黄智勇 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 14073570
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445925
File No.

姓名: 黄智勇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年02月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年02月20日
Issued on

黄智勇 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	510230*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111144400020440 注册编号/执业印章号：B11144400020440

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

黄智勇 职称证书（高级工程师）

110

黄智勇 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位： 二〇一八年五月十二日

照片

广东省专业技术资格
 专用章
 粤高职称字第 1803001009739号

黄智勇 毕业证书（本科）



黄智勇 身份证



10、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月
25日-2026年09月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈佳恩

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年06月13日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017663

有 效 期： 2024年11月12日-2028年11月11日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 陈佳恩

签名日期： 2026.3.25

发证日期：2024年11月12日

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书（本科）



陈佳恩 身份证



11、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡德金

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003314

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 胡德金

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日
1010810900450

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

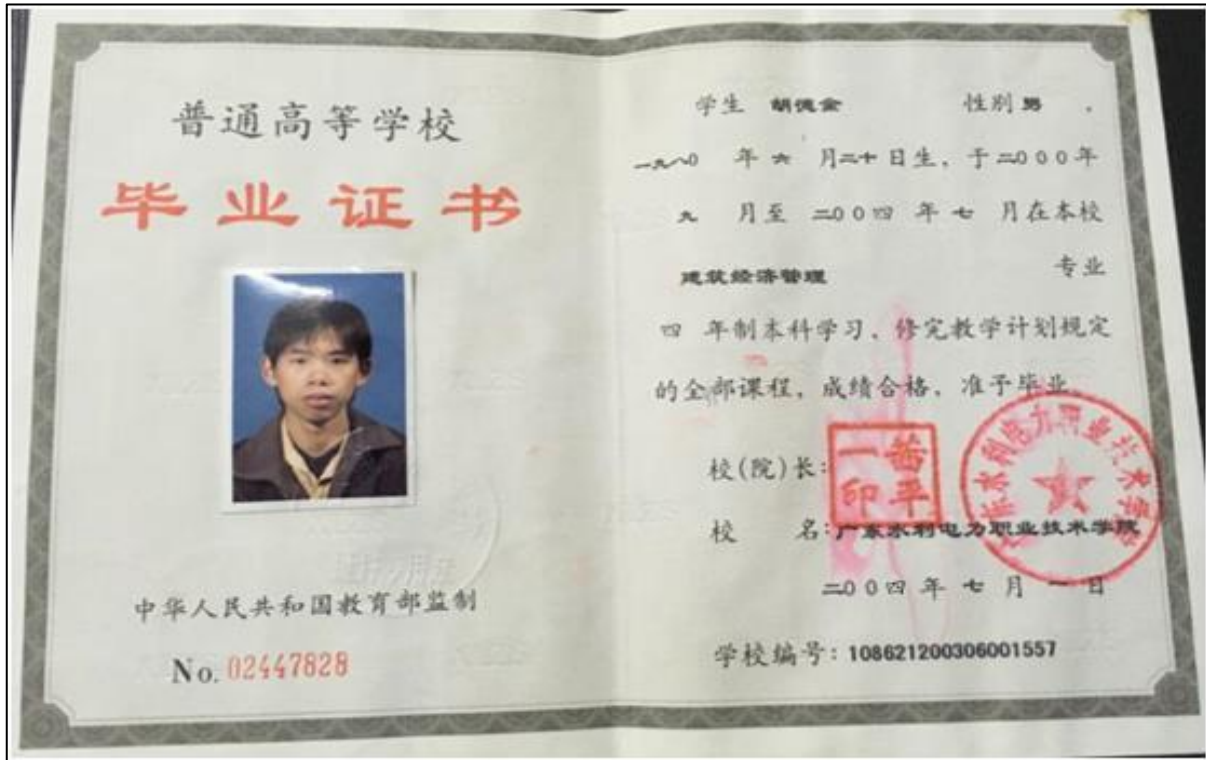
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 10045864</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1104932101082215</p>	<p>姓名： Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业名称： Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别： Qualification Level <u>中 级</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2011年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on <u>2011年 03月 01日</u></p> 

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Certificates, Question Answering, and Website Status. The search bar is set to 'Construction Enterprises' and contains the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a 'Search' button.

The user profile for 胡德金 is displayed, including a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected and highlighted with a red box, showing the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金 社保电脑号：107768842 身份证号码：440229198006202212 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6486ecy ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



12、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	杨俊泽		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1994年04月18日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400022991		
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:		发证日期: 2023年06月26日	
签名日期:	2023.4.1		

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽 社保电脑号：500543439 身份证号码：440307199401182810 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c647682k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60015612 单位名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



13、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖灿灿

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031784

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
1010810900459

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 职称证书（中级工程师）



廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖灿灿 社保电脑号: 646220000 身份证号码: 432503199106215034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c6498dd1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60015612

单位名称
 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



打印日期: 2026年4月30日

14、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱思玮

个人签名: 朱思玮

签名日期: 2026.04.01



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年04月30日

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（本科）



朱思玮 身份证



朱思玮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮 社保电脑号：641581435 身份证号码：441523199509246042 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64cf525 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



15、土建工程师 黄佰虎

黄佰虎 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄佰虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年05月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039282

有 效 期: 2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.1

发证日期: 2025年08月18日

黄佰虎 执业资格证书



黄佰虎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



黄佰虎 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 黄佰虎 性别男，一九九二年五月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院  校（院）长： 

证书编号：105771201505001198 二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

黄佰虎，男，1992年05月15日生。在 惠州学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

惠州学院 院 长  学位评定委员会主席

证书编号：1057742015001198 二〇一五年六月二十六日
(普通高等教育本科毕业生)

黄佰虎 身份证



黄佰虎 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄佰虎 社保电脑号: 815152161 身份证号码: 440233199205151517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.64	269.24			269.24		143.76		287.52		71.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c65942fy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



16、土建工程师 刘怡君

刘怡君 一级造价工程师注册证书




刘怡君 执业资格证书




刘怡君 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



刘怡君 职称证书（助理工程师）

姓名	刘怡君	
性别	女	
出生年月	1992.04	成都市锦江区
专业名称	土建	审批机关 职称改革工作领导小组
资格名称	助理工程师	任职资格时间 2017年12月12日
		批准时间 2018年4月9日
		发证时间 2018年4月20日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO: 2018159	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

刘怡君 毕业证书（本科）



刘怡君 身份证



刘怡君 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘怡君 社保电脑号: 808481418 身份证号码: 510703199204081243 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60015612	0.0									2520	10.08				
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			3634.38	1346.12			336.58						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a17c65a9b9b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



17、土建工程师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗红迎
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年03月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031458
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 罗红迎
签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2024年06月27日

罗红迎 执业资格证书



罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



罗红迎 职称证书（中级工程师）



罗红迎 毕业证书（本科）



罗红迎 身份证



18、土建工程师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张乐
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年06月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014970
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月30日
1010810900459

张乐 执业资格证书



张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张乐 职称证书（中级工程师）



张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



张乐 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张乐 社保电脑号: 633792872 身份证号码: 430624198906217362 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	0.0									2520	10.08				
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91		171.81	323.46		80.82	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a17c64f76b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



打印日期: 2026年4月30日

19、土建工程师 铁妖霜

铁妖霜 一级造价工程师注册证书



铁妩霜 职业资格证书



铁妩霜 职称证书（助理工程师）



铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 铁妩霜 性别 女，一九九四年一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建发

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

铁妍霜 身份证



铁妩霜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妩霜 社保电脑号：814710536 身份证号码：410403199401105582 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64be309 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



20、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年06月16日

戴翠萍 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: ZT 00159456 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号: 2016023440232013440213000562 File No.</p>	<p>姓名: 戴翠萍 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1985年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2017年09月15日 Issued on _____</p>

戴翠萍 职称证书（中级工程师）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



戴翠萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴翠萍 社保电脑号：623110262 身份证号码：362426198503151026 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1		100.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64cdc2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



21、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书

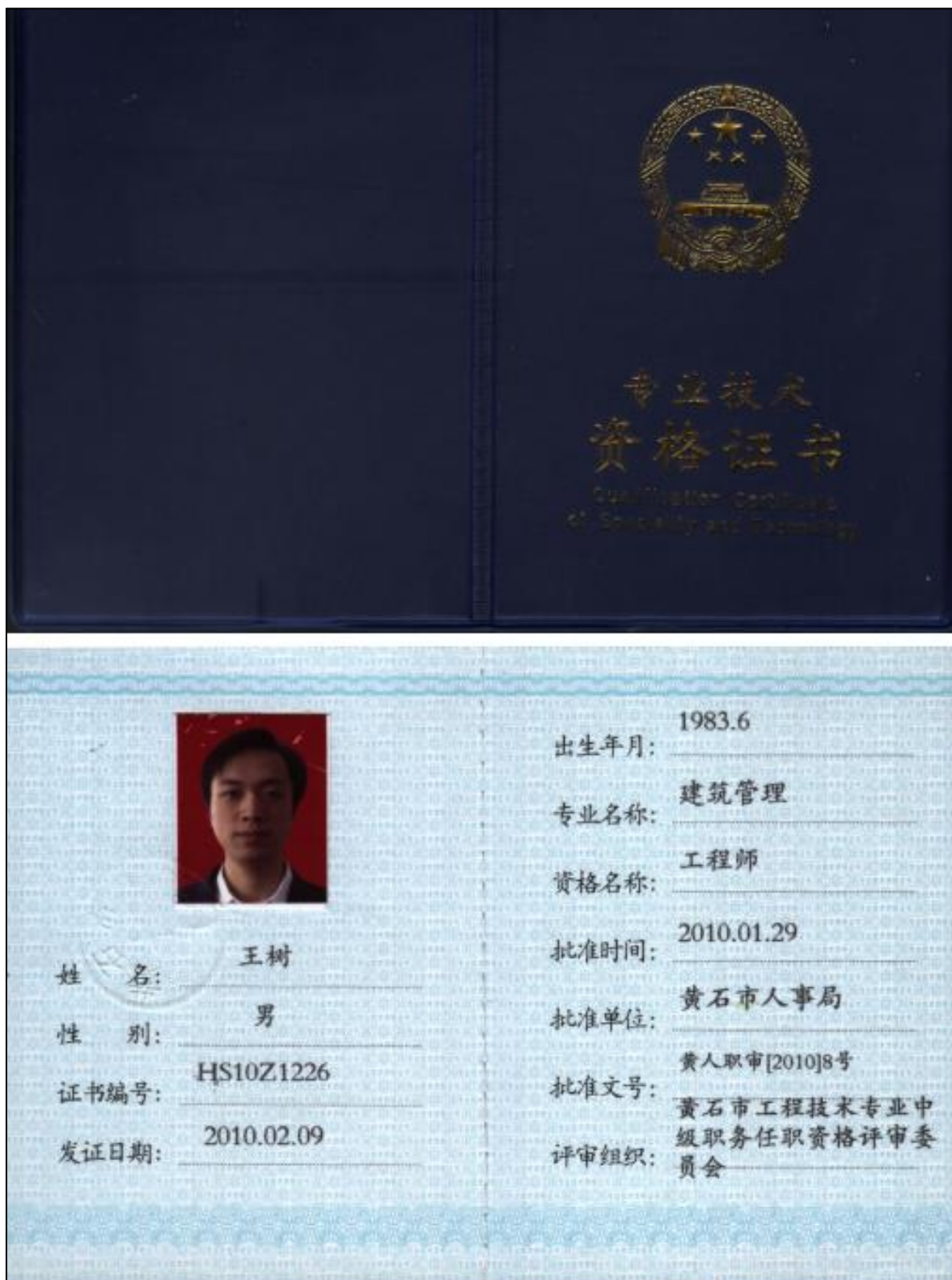
使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王树
性 别:	男
出 生 日 期:	1983年06月25日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400032676
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.4.1	发证日期: 2025年09月22日

王树 职业资格证书

	<p>姓名: <u>王树</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>19830625</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>201610</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2017</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日 Issued on _____ 湖北省黄冈市</p>
<p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. _____ bmxh: 0231422100032629</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>	<p>approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>编号: <u>ZT 00164144</u> No. _____</p>
<p>approved & authorized Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师


注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

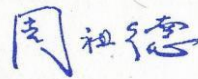
王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树 社保电脑号：616516813 身份证号码：420115198306250016 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64d1715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



22、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 詹振南

发证日期: 2023年04月27日

签名日期: 2026.4.1

詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



詹振南 职称证书（中级工程师）



詹振南 毕业证书（专科）



詹振南 身份证



23、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈升升

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033358

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2024年08月08日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900465

签名日期: 2026.4.1

陈升升 职业资格证书



陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈升升 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈升升 身份证号：441721199009234529</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年03月25日 评审组织：深圳市龙岗区人力资源局</p>	
<p>证书编号：1903076000253 发证单位：深圳市龙岗区人力资源局 发证时间：2019年04月04日</p>	
	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

陈升升 毕业证书（本科）



陈升升 身份证



24、土建工程师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晔沛
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037769
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱晔沛

个人签名: 朱晔沛
签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年05月16日

朱晔沛 执业资格证书



朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱晔沛 毕业证书（本科）



朱晔沛 身份证



朱晔沛 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晔沛 社保电脑号：625179006 身份证号码：430202198905164027 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1		100.98



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6507879 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



25、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月26日
1010810900463
(1)

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



姓名: 张鹏
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1979年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer
张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

签发日期: 2017年08月15日
Issued on

张鹏 职称证书（中级工程师）

	姓名:	张鹏
	身份证号:	430681197910170918
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613302394	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



26、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	匡海燕	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年09月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002722	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日</p>
签名日期:	2026.4.1	

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT00145873**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0014023440230000002310440404
File No.

姓名: Full Name 匡海燕

性别: 女

出生年月: Date of Birth 1983年09月

专业类别: Professional Type 土建

批准日期: Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章: Issued by 

签发日期: Issued on 2014年10月19日

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 匡海燕 性别 女，一九八三年 九 月 五 日生，于二〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  **深圳大学** 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201105001004 二〇一一年 一 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

匡海燕 ，女，1983 年 9 月 5 日生。在 深圳大学
(夜大) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

深 圳 大 学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1059042011500036 二〇一一年 三 月 二十五 日
(成人高等教育本科毕业生)

匡海燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕

社保电脑号：605258223

身份证号码：360424198309052329

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64b819v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612
 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



27、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	李红山
性 别：	男
出 生 日 期：	1977年12月20日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011555
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月16日
签名日期：2023.3.25	

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓名：李红山
身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



李红山 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山 社保电脑号：601312896 身份证号码：441821197712202314 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64dd17d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



28、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姜方能

性别：男

出生日期：1993年02月17日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004595

有效期：2026年03月27日-2030年03月27日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名：姜方能

签名日期：2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026年03月27日

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



姜方能 职称证书（中级工程师）



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

 四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十 日

 高等 院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学 士 学 位 证 书



姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学
（自学考试）工程造价管理 专业已完成
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，
授予 管理学 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



29、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.3.28
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月07日	

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



陈美晔 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔 社保电脑号：650104812 身份证号码：441502199409192321 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64e5be0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



30、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	洪纯萍
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年11月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400003086
有 效 期：	2025年12月20日-2029年12月20日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	洪纯萍
签名日期：	2026.3.25
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	发证日期：2025年12月20日

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086
注册专业：土建 有效期：2029年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



31、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林泽平
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年04月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400014228
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	林泽平
签名日期：	2026.3.25
	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证



32、土建工程师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴泽锋
性别：男
出生日期：1998年05月16日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400014990
有效期：2024年06月17日-2028年06月16日
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：吴泽锋
发证日期：2024年06月17日
签名日期：2026.3.25

吴泽锋 执业资格证书



吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证



吴泽锋 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋 社保电脑号：807878642 身份证号码：44058219980516741X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6506214 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

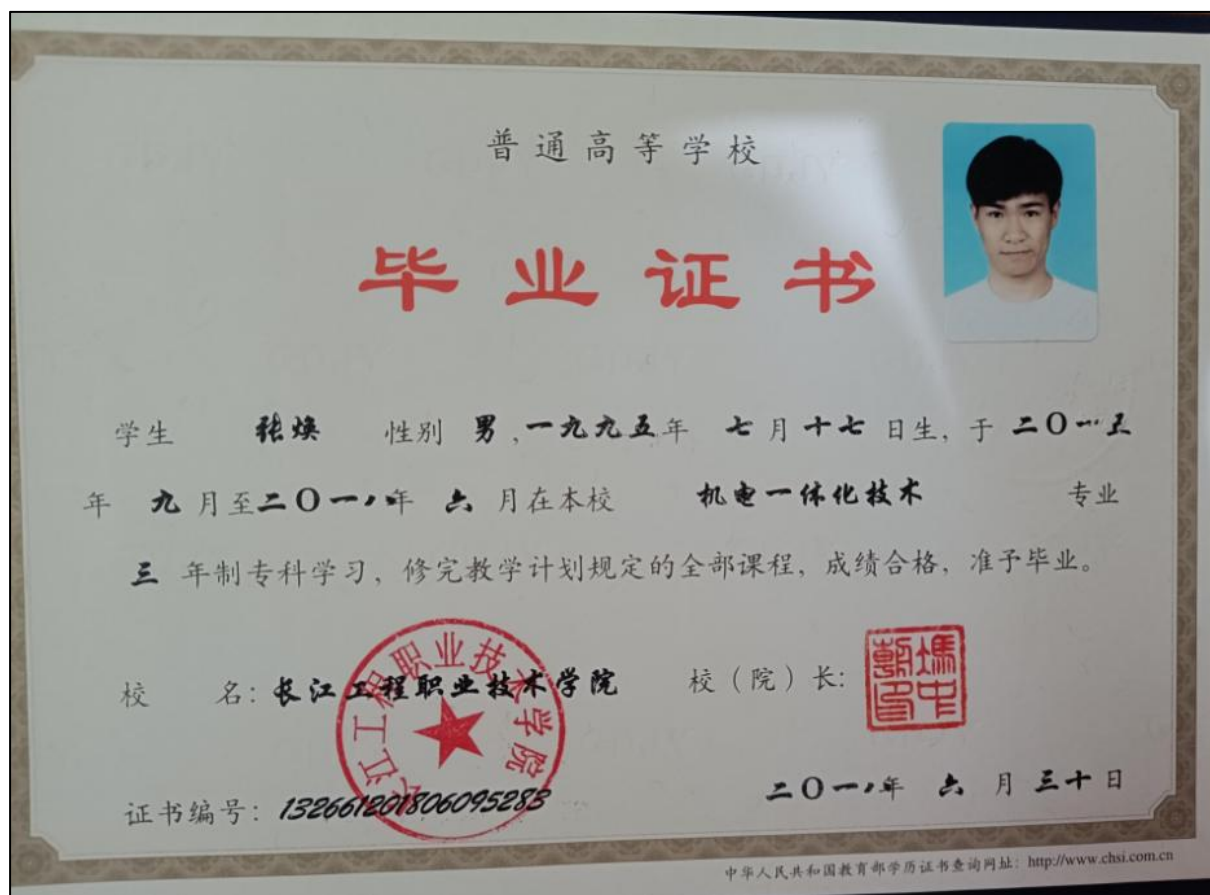


33、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



张焕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕 社保电脑号：802370172 身份证号码：421083199507174917 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						100.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6591437 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



34、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：黄伟宏 身份证号：440306199706080813	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



黄伟宏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟宏 社保电脑号：500057398 身份证号码：440306199706080813 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c658feel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



35、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王光磊

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年01月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400022928

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



王光磊

个人签名: 王光磊

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900469

发证日期: 2023年06月26日

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）



王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



36、安装（全专业）工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 2026年06月30日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	邓艳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年12月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14024400018498	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月05日</p>
签名日期:	2026.4.1	

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0021092**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by  广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2002年03月05日

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202505	202506	1525.44	762.72	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202601	202604	3056.00	1528.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202505	202511	116.48	29.12	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202601	202604	66.56	16.64	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202505	202511	1909.32	477.33	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202505	202511	58.24	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202601	202604	33.28	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202505	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 8401.44

个人缴费合计: 4200.72

缴费合计: 12602.16

失业保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 183.04

个人缴费合计: 45.76

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 3055.32

个人缴费合计: 763.85

工伤保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 91.52

个人缴费合计: 0.00

生育保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

单位缴总计: 11731.32

个人缴总计: 5010.33

缴费总计: 16741.65

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



37、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖舒丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年08月27日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14234400023568

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日
11010810900415

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

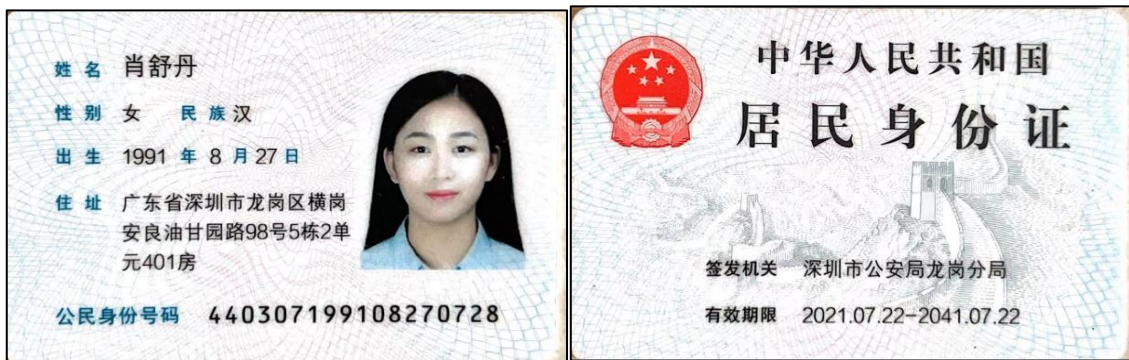
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



38、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>	
姓 名:	曹倩
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年03月14日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14214400007910
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2026年08月11日
签名日期: 2026年4月1日	

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 身份证



曹倩 毕业证书 (本科)





曹倩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩 社保电脑号：643248893 身份证号码：420117199203141260 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c658040h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



39、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	卢周梅		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1993年03月07日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14244400033846		
有 效 期:	2024年09月14日-2028年09月13日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年09月02日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026年4月1日		

卢周梅 职业资格证书



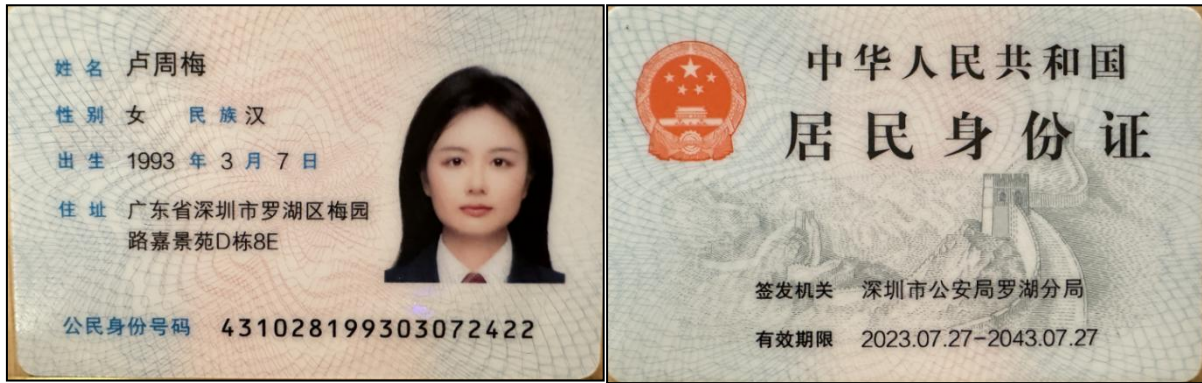
卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



卢周梅 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：卢周梅 身份证号：431028199303072422</p>	
<p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2024年4月21日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2403003207199 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2024年8月20日</p>	
	

卢周梅 身份证



卢周梅 毕业证书（本科）





40、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈席祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年12月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400024324

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年06月18日
1010810900405

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 身份证



陈席祥 毕业证书（本科）



41、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年09月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400021058

有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2023年03月02日

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



万园琴 身份证



42、安装（全专业）工程师 李宛宜

李宛宜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李宛宜
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年04月28日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14254400040342
有 效 期:	2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年12月01日
签名日期: 2026.4.1	

李宛宜 一级职业资格证书



李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理工程师）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证



43、安装（全专业）工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月
25日-2026年09月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘莹莹
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年05月05日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400017661
有 效 期： 2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



潘莹莹

个人签名： 潘莹莹
签名日期： 2026.3.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年11月12日

潘莹莹 执业资格证书



潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



潘莹莹 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：潘莹莹
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 潘莹莹 性别女，一九九六年 五月 五 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105905202205000976 二〇二二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

潘莹莹 ，女，1996 年 05 月 05 日生。在 深圳大学 (夜大) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校 长 学位评定委员会主席 

证书编号：1059042022501591 二〇二二年 六 月 二十八日

(成人高等教育本科毕业生)

潘莹莹 身份证



潘莹莹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘莹莹 社保电脑号：650534030 身份证号码：370306199605050545 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14		97.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413274e282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



44、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月
25日-2026年09月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 颜春美

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年06月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016185

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 颜春美

签名日期： 2026.3.25

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 06 日

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：颜春美	
身份证号：440982199506022343	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130775	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

颜春美 毕业证书（专科）



颜春美 身份证



颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美 社保电脑号：650091312 身份证号码：440982199506022343 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1	100.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c652e4cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



45、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书



胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183

注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



46、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：张昭 身份证号：430302198905300055	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003024168	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



张昭 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昭 社保电脑号：500529319 身份证号码：430302198905300055 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59			202.08	404.1	100.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c652c442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



47、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：陈启林	
身份证号：440513199605231111	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070507	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

陈启林 毕业证书（专科）



陈启林 身份证



陈启林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启林 社保电脑号：802084384 身份证号码：440513199605231111 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6528b2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



48、安装（全专业）工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



49、安装（全专业）工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄炜明	
身份证号：440506199410300814	
职称名称：助理工程师	
专业：工程造价	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131240	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



50、安装（全专业）工程师 邓自强

邓自强 职称证书（助理工程师）



邓自强 毕业证书（专科）



邓自强 身份证



五、投标人获奖

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	蓝韵影像科技园-影像医疗创新产业园项目造价咨询服务	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》2022年度深圳市优秀工程造价成果	2023年3月	三等奖	房屋建筑工程
2	笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）项目	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022年度深圳市优秀工程造价成果	2023年3月	三等奖	房屋建筑工程
3	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》深圳市优秀工程造价成果	2022年6月	一等奖	房屋建筑工程
4	创富大厦项目全过程造价咨询服务项目	《创富大厦项目施工总承包工程》深圳市优秀工程造价成果	2022年6月	一等奖	房屋建筑工程
5	正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务项目	《正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程》2022年度深圳市优秀工程造价成果	2023年3月	三等奖	房屋建筑工程
6	2023年度先进企业	2023年度先进企业	2024年1月	先进单位	荣誉证书
7	2022年度先进企业	2022年度先进企业	2023年2月	先进单位	荣誉证书
8	2021年度先进企业	2021年度先进企业	2022年6月	先进单位	荣誉证书

1、蓝韵影像科技园-影像医疗创新产业园项目造价咨询服务

(1) 荣誉证书—《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》2022 年度深圳市优秀工程造价成果 **三等奖**



(2) 合同关键页

合同编号： LMJJB202112001

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 蓝韵影像科技园

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托人： 深圳蓝韵医学影像有限公司

咨询人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳蓝韵医学影像有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人（亦为本协议项下建设工程的招标人）、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：影像医疗创新产业园项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：_____

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

■6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：全过程造价咨询服务，工作内容包括并不限于。

7.1 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；协助甲方审核除二次精装修以外的其他分包专业单位（例如装配式、勘察单位、高低压配电等）送审的预算和结算文件。

7.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

7.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

7.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

7.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 7.8 协助招标人签订合同；
- 7.9 编制投资控制形象进度表；
- 7.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 7.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 7.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 7.13 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 7.14 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
- 7.15 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 7.16 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 7.17 驻场咨询服务：咨询人应按委托人要求派专业技术人员（每个招标包提供1人，专业、职称需满足招标人要求）驻委托人指定场所办公；

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：本合同项下咨询酬金暂定为（大写）壹佰肆拾万元整（小写）¥140.00 万元，计算式如下：

蓝韵影像科技园项目暂按项目概算投资 3 亿元作为计费基数（最终以概算建安费金额为准），造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(30000-10000) 万元×7%=140 万元

合计 226.60 万元。

造价咨询服务下浮 38%，合同暂定价 140 万元；

(备注：如须驻场人员，驻场费单列，按照 1.8 万元/月/人计取)。

2、造价咨询酬金计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局核发关于调整我省建设工程造价咨询服务的复函，（粤价函【2011】742号）规定中的收费费

率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 38%；

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局核发关于调整我省建设工程造价咨询服务的复函，（粤价函【2011】742号）规定中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以委托人审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的工程造价咨询服务自本合同签订之日起至本合同项下义务履行完毕，工程竣工验收合格并结算完成且通过甲方内部审计为止。服务期内咨询人应区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、本协议书与下列文件均为本合同的组成部分，共同构成本合同：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款及附件；
- 3、建设工程在家咨询合同补充条款及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件。

七、在本合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应能相互解释，互为说明，如各个文件的条款相互冲突的情况下，按如下优先顺序解释适用：

1、协议书；2、补充条款；3、合同专用条款；4、合同通用条款；5、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、词语定义。

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：__深圳_____

委托人和咨询人约定本合同自__双方盖章__后生效。

十二、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。
(以下无正文)

委托人：深圳蓝韵医学影像有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：

合同签订时间：

咨询人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

2021年12月03日

2、笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）项目

(1) 荣誉证书—《笔架山中学建设工程施工总承包》2022年度深圳市优秀工程造价成果 **三等奖**



(2) 合同关键页

合同编号：SC-F-H1-08-2022-003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(概预算编制、结算审核)

工程名称：笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



二〇二二年七月



第一部分 协议书

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表工务署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；

- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；
- 31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 32、预算审核资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

- 33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

八、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人持有捌份，咨询人持有贰份。
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的
工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司
地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：0755-82268966

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

帐 号：11014757248003

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市建信达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲十一街中央西谷大厦708

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：0755-83799775

开户银行：建设银行深圳铁路支行

帐 号：44250100003600002262

3、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目

(1)荣誉证书--《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03)地块》深圳市优秀工程造价成果 **一等奖**



(2) 合同关键页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m²，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、办公、旅馆、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m²，商业、办公及旅馆建筑面积共 144550m²，公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算审核及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制。

具体咨询内容以甲方出具的各咨询项目《工程造价咨询业务委托书》(咨询服务工期以乙方项目负责人签收或快递至乙方公司之日起算)为准。

2.2、咨询成果要求

(1) 总包工程预算编制及审核：按照甲方的编制要求，根据甲方提供的工作内容进行建筑总包工程预算编制（同时提供定额费率计价格式、定额清单含税综合单价计价格式）并与本项目总包单位完成预算核对工作。同时，按甲方要求完成核对总结及各类指标分析，确定施工图内总承包单位合同价款，最后提交经甲方审核通过的工程预算文件。

(2) 总包工程结算审核：乙方根据甲方提供的总包工程竣工结算整套资料（包括总包单位编制的竣工结算资料），完成工程竣工结算初审，乙方将初审结果（未和总包核对前）提交甲方复审，乙方收到甲方最终复审意见后，向甲方出具工程竣工结算报告（只针对甲方），乙方按甲方复审意见与总包单位进行竣工结算核对，其核对结果经甲方认书面可后，提供最终的工程竣工结算报告。

(3) 甲分包项目招标工程量清单及预算编制：按照甲方要求完成各分包工程招标工程量清单的编制。各分包工程委托编制招标工程量清单具体内容详见甲方出具的[工程造价咨询业务委托书]。此工程量清单必须是市场化清单，并提供工程量及计算过程，市场化清单做法不得完全套用定额清单做法，必须按照发包人另行书面委托的要求。同时，要求完成甲方招标过程中有关招标清单的答疑，乙方根据甲方提供的图纸、主要材料设备品牌或者产品定位后，提交相应的市场化工程量清单及符合市场行情的预算价。

(4) 甲分包项目招标工程量清单在甲方招标过程中，乙方要配合甲方进行清单答疑、修改清单等服务内容。

2.3、本合同约定的造价咨询服务除了承担甲方明确要求的服务内容外，其他未尽事宜乙方还参考遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

4、创富大厦项目全过程造价咨询服务

(1) 荣誉证书--《创富大厦项目施工总承包工程》深圳市优秀工程造价成果 一等奖



(2) 合同关键页

工程造价咨询委托合同

2.

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页

创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 m²；总建筑面积：186567.08 m²；地面以上建筑面积：150109.42 m²，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 m²。最终以实际测绘面积为准。

二、工程造价咨询服务委托内容

(一) 咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

(二) 基本咨询服务范围：

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

(三) 完成时限要求：

- 1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：
 - 1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。
 - 2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成；
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；
- 6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。
- 7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(四) 其他咨询服务

- 1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3、甲方交办的其他造价咨询服务。

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

5、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 荣誉证书—《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》2022年度深圳市优秀工程造价成果 **三等奖**



(2) 合同关键页

JHD-2022-17

工程造价咨询委托合同

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(CFC2)-QT007



项目名称： 正山甲四期（财富城二期）项目

工程地点： 深圳市坪山区

委托单位： 深圳市财富城投资有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页



正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富城投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证 正山甲四期（财富城二期） 项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市坪山区正山甲片区 02-02（地块北临 金丰路，西临 新和三路，东临 长安一街，南临 荷康路）；04-01（地块北临 金丰路，西临 长安二街，东临 新和三路，南临 荷康路）；04-02 地块（地块北临 兰竹西路，西临 长安二街，东临 长安一街，南临 金丰路）。

3、工程规模及特征：地块占地面积：总用地面积：45569.41 m²（含 02-02 地块：11849.28 m²；04-01 地块：21643.09 m²；04-02 地块：12077.04 m²）；总建筑面积（含核增）约：357299.13 m²（其中计容建筑面积：255460 m²、不计容建筑面积约：81920.97 m²、核增约：19918.16 m²）（以报批建筑方案图为准）。

二、工程造价咨询服务委托内容

（一）基本咨询服务范围：本项目 塔楼、裙楼及地下室（工作范围暂定，甲方可根据实际情况调整）

（二）工作内容：如下表

序号	工作内容	工作成果
1.0	投资估算编制	
1.1	编写项目各方案的投资估算文件	投资估算文件
1.2	为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持	相关数据支持文件
1.3	为多方案比选及决策提供数据支持	相关数据支持文件
2.0	工程概算编制	
2.1	根据甲方及阶段要求编制项目总概算	项目总概算文件
2.2	按要求编制单项工程综合概算	单项工程综合概算文件
2.3	按要求编制单位工程概算	单位工程概算文件
2.4	提供优化建议	优化建议

3.0	施工图预算编制	
3.1	实施图纸审查, 查找错漏碰缺, 确保施工图质量满足施工图编制要求	图纸审查意见
3.2	提供设计优化建议	设计优化建议
3.3	协助实施招标采购管理工作, 包括提供清单、编制标底、开标、评标、定标、合同签订等	及时实施, 形成相应书面文件
3.4	编制施工图预算, 确保施工图预算质量满足招标采购、进度款支付、竣工结算要求	施工图预算或招标清单
4.0	工程变更预算、工程进度款审核	
4.1	协助处理设计变更, 提供设计变更费用预算, 找出设计变更产生的原因, 防止无效变更的再发生	设计变更费用预算
4.2	协助处理现场签证的费用预算, 分析签证产生原因, 防止无效签证的再发生	现场签证费用预算
4.3	及时审核施工单位上报的工程进度款	进度款审核文件
5.0	竣工结算编制及对审	
5.1	编制和对审竣工结算, 确保竣工结算文件完整性、有效性和符合性满足合同要求	竣工结算书或竣工结算对审书
5.2	协助编制竣工结算后评估	竣工结算后评估报告

以上工作成果完成时间应在甲乙双方规定的时间内完成。

完成时限要求:

1、编制工程预算或标底的, 工程量清单及标底完成时限如下:

- 1) 总包: 正常情况在 60 个日历天完成。
- 2) 其他专业分包工程: 正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成;
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成;
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成;
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成;

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成, 专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(三) 其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询, 协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标;

以下无正文

甲方：(公章)

深圳市财富城投资有限公司

地址：开户银行：中国建设银行
深圳东湖支行

法定代表人(签字)

或授权委托人

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(公章)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

法定代表人(签字)：

或授权委托人：

联系人：张岳

电话：13928445280 0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：44250100003600002262

邮政编码：518048

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间： 年 月 日

6、2023 年度工程造价咨询先进企业



7、2022 年度工程造价咨询先进企业



8、2021 年度工程造价咨询先进企业



六、中小企业情况

中小企业声明函

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 参加 深圳市红岗新高地产业发展有限公司（单位名称）的 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 从业人员 200 人，营业收入为 6238.23 万元，资产总额为 8798.98 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2026年5月7日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

我方参加 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王俊	出资比（ 51 ） %
非控股股东/投资人	王亮、贾应荣、张岳	王亮出资比（ 24 ） %； 贾应荣出资比（ 15 ） %； 岳出资比（ 10 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘德利（签字或加盖私章）

2026年5月7日

股权关系证明:



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 5加10=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王俊	510.51	自然人	自然人股东
王亮	240.24	自然人	自然人股东
贾应荣	150.15	自然人	自然人股东
张岳	100.1	自然人	自然人股东

