

标段编号： 2603-440305-04-01-468726001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深南大道南山段绿化整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (不评审)	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备 (不评审)	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】
3	企业同类工程业绩 (不评审)	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩 (不评审)	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
5	履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
6	企业不良行为记录情况（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ；（3）深圳市

		<p>住房与建设局官网-行政处罚+红色警示</p> <p>http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/; (4) 信用中国</p> <p>https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查，以截标之日至定标前工作日中的任意一天查询结果为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（不评审）

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	7 页
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>15</u> 人。	16-115 页
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称:东平河石湾生态廊道项目工程总承包, 合同金额:8762.287973 万元(具体金额), 合同签订日期:2021 年 04 月 21 日/ 竣工日期: 2023 年 12 月 27 日; 2、项目名称:环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标), 合同金额:7427.8236 万元(具体金额), 合同签订日期:2022 年 07 月 01 日/ 竣工日期: 2023 年 04 月 11 日; 3、项目名称:铁仔山公园东入口片区改造工程, 合同金额:1964.799110 万元(具体金额), 合同签订日期:2023 年 12 月 11 日/竣工日期: 2025 年 07 月 08 日。	116-169 页
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：	项目负责人姓名：姚明国。 1、项目名称:环西丽湖绿	170-216 页

		<p>最具代表性的同类业绩。(不超过3项,超过3项计前3项)</p>	<p>验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标),合同金额:7427.8236万元(具体金额),合同签订日期:2022年07月01日/竣工日期:2023年04月11日;</p> <p>2、项目名称:片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区,合同金额:2682.57万元(具体金额),合同签订日期:2017年12月25日/竣工日期:2020年03月27日;</p> <p>3、项目名称:XXX,合同金额:XXX万元(具体金额),合同签订日期:X年X月X日/竣工日期:X年X月X日。</p>	
5	履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称:东平河石湾生态廊道项目工程总承包,建设单位:佛山市禅城区城市管理和综合执法局,评价等级:优秀,评价日期:2024年09月30日;</p> <p>2、项目名称:光尾山路环境提升工程,建设单位:深圳市宝安区松岗街道办事处,评价等级:优秀,评价日期:2024年03月26日;</p> <p>3、项目名称:新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程,建设单位:佛山市顺德区建良建设发展有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2023年03月20日。</p>	217-222 页

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

投标人营业执照（原件扫描件）；

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192374110A

营 业 执 照

名 称 深圳市路野建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 郑晓泰

成 立 日 期 1995年08月31日
住 所 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路
10号二单元1702

重 要 提 示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年06月19日

国家市场监督管理总局



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

统一社会信用代码：91440300192374110A 法定代表人：郑晓泰
(或营业执照注册号)

注册资本：10300万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144109036 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期至: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日





统一社会信用代码：91440300192374110A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月26日 至 2029年02月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月26日



表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深南大道南山段绿化整治提升工程	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市路野建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市深南大道南山段绿地，范围从侨城东路以西至深南宝安立交	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市路野建设集团有限公司 时间：2026 年 04 月 16 日</p> 	
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：郑晓泰 时间：2026 年 04 月 16 日</p> 	

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深南大道南山段绿化整治提升工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市路野建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市深南大道南山段绿地，范围从侨城东路以西至深南宝安立交
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市路野建设集团有限公司 时间：2026年04月16日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：郑晓泰 时间：2026年04月16日</p> <p></p>

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市路野建设集团有限公司（91440300192374110A），法定代表人：（郑晓泰，445221198609057230），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市路野建设集团有限公司



法定代表人（签署）：

时间：2026年04月16日

表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。



单位名称（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年04月16日

2、项目管理团队配备（不评审）

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姚明国	/	建造师证	一级	粤 1442017201850137	市政公用工程
技术负责人	林荣山	高级工程师	职称证	高级	2300101199943	风景园林施工
风景园林工程师	郑铎	工程师	职称证	中级	2306053023154	风景园林施工
市政工程师	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥
造价工程师	郑东勇	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11194400022287	造价管理
安全负责人	黄少娟	工程师	岗位证	中级	粤建安 C3（2013） 0007182	安全管理
质量负责人	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理
安全员	黄镇豪	/	岗位证	/	粤建安 C3（2017） 0003278	安全管理
安全员	庄楷洪	/	岗位证	/	粤建安 C3（2019） 0021772	安全管理
质量员	黄泽和	/	岗位证	/	0441710694417011068	质量管理
施工员	郑楚旋	/	岗位证	/	2301010600244155	施工管理
施工员	何少川	/	岗位证	/	1601010008002	施工管理
材料员	刘雪梅	/	岗位证	/	2401040000595872	材料管理
资料员	张金梅	/	岗位证	/	2401050000595873	资料管理
劳资专管员	蔡斯海	/	岗位证	/	0915879202401010685	劳资管理

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理—姚明国

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

姓名	姚明国	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2016年01月30日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	/	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442017201850137 市政公用工程		
主要工作经历	2022年07月21日至2023年04月11日期间，在“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）”项目担任项目经理； 2018年05月04日至2020年03月27日期间，在“片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区”项目担任项目经理；								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.8236万元	2023年04月11日	市政工程	深圳市	项目经理			
2	片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区	2682.57万元	2020年03月27日	市政工程	深圳市	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

姓名	姚明国	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	华南理工大学		毕业时间	2016年01月30日		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	20年		投标人企业工作年限	8年		技术特长	/		
执业资格类型	注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤1442017201850137 市政公用工程		
主要工作经历	2022年07月21日至2023年04月11日期间，在“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）”项目担任项目经理； 2018年05月04日至2020年03月27日期间，在“片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区”项目担任项目经理；								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.8236万元	2023年04月11日	市政工程	深圳市	项目经理			
2	片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区	2682.57万元	2020年03月27日	市政工程	深圳市	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚明国

性别: 男

出生日期: 1981年09月26日

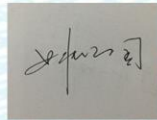
注册编号: 粤1442017201850137


聘用企业: 深圳市路野建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026-3-10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000767

姓名:姚明国

性别:男

出生年月:1981年09月26日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月27日

有效期:2025年01月20日至2028年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月20日



274

普通高等学校



毕业证书

学生 姚明国 性别 男，一九八一年 九月二十六日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校 长： **王迎军**

证书编号：105617201605100529

二〇一六年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

技术负责人—林荣山

项目技术负责人简历表

姓名	林荣山	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	2300101199943		
手机号码	0755-86170779	证件号(资格证书号)	2200101154910		
参加工作时间	2003.07	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗人民公园综合整治工程	496.483864万元	2020.10.16 2021.06.18	已完	合格
华润(深圳)有限公司	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)	7427.8236万元	2022.07.21 2023.04.11	已完	合格
深圳市光明新区马田办事处	薯田埔福康路片区综合整治工程	769.71921万元	2018.09.10 2019.07.22	已完	合格
佛山市顺德区均安镇国土城建和水利局	均安东部新城滨江公园	285.704602万元	2015.11.09 2017.06.14	已完	合格

广东省职称证书

姓名：林荣山
身份证号：44058219791127667X



职称名称：高级工程师
专业：风景园林施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199943

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林荣山 性别男，一九七九年十一月二十七日生，于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校 建筑工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州建筑职工大学

校（院）长：

张学宏

证书编号：504971200305101216

2003 年 7 月 1 日

查询网址：www.szjzdx.com

姓名 林荣山
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 27 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇陂头梨园新区围八直巷5号
公民身份号码 44058219791127667X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2013.05.07-2033.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林崇山

社保电脑号：627451610

身份证号码：44058219791127667X

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8377.84			2489.81	830.02			830.02		596.83	596.83	33.92	122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f244953793 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



打印日期：2024年4月01日

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705134001001

标段名称：横岗人民公园综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：496.483864万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-09-15

查验码：9284285832401818

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗人民公园综合整治工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗人民公园综合整治工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 本工程拟对横岗人民公园进行安全隐患整治及环境提升,对现状环水钢制护栏进行改造(拆除内横梁后新增方管立柱)及更换,对坍塌挡墙、驳岸进行拆除修复,采用仿花岗岩透水砖铺装破损园路及亲水平台,拆除重建亲水平台上现状景观亭,现状拱桥喷涂真石漆,现状栈道上方钢制廊架喷涂氟碳漆并加装玻璃天棚;补种乔木、灌木及开花植物;完善监控、照明、排水系统。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

绿化工程、园林建筑工程、安装工程等。

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 天

开工日期：2020年10月1日

完工日期：2021年1月30日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市现行行业规范的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰玖拾陆万肆仟捌佰叁拾捌元陆角肆分

(小写)：496.483864万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：19.272208万元；暂定金额：____/____万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

- 8. 工程量清单;
- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 7月 28日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送_____/____备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司



深圳市南山区西丽街道
曙光社区冲山园路1001

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号

地址: 号 TCL 科学园区 E4 栋
1002



法定代表人: 胡国光

法定代表人: 黄容平



委托代理人:



委托代理人:

电话:

电话: 0755-86374533

经办人:

传真:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行深圳天健
世纪支行

账号:

账号:

4425 0100 0100 0000
1077

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

合同备案情况:

Handwritten signature and date: 20/9

Handwritten signature: 郑悦
Handwritten number: 13686461695

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

二、合同文件

5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）、《建筑工程施工合同管理办法》、《龙岗区政府投资项目管理办法》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》等其他建设工程相关的法律、法规及规章等。

6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

发包人提供选用标准、规范的时间： / /

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定（可另附）：按设计文件或产品说明书或经论证后的技术方案为准。

7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数：叁套，若承包人另有需要则自行向设计单位购买，该费用由承包人自行负责。

发包人向承包人提供图纸日期：合同签订后7天内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有属于发包人，除用于本工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

8 通知

8.1 承包人的地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002 邮编：518000

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证横岗人民公园综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年

（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，**承包人**应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾肆万捌仟玖佰肆拾伍元壹角陆分

（小写）：148945.16 元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人（签字）：

年 月 日



承 包 人（公章）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

年 月 日



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 横岗人民公园综合整治工程

验收日期： 2021年6月18日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗人民公园综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗人民公园
工程规模	绿化工程、园林建筑工程、安装工程	工程造价(元)	496,483,864
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

设

1、验收组

组长	张泽勤
副组长	/
组员	谢利人、谢确实、林荣山

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	谢志平
道路工程	/	/
给排水工程	/	/
照明工程	/	/
绿化工程	/	谢确实
建筑智能化工程	/	/





(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

验收日期：2021年6月18日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2021.6.18	项目总监：  谢利人 注册监理工程师 注册号 44008882 有效期 2023.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司	项目负责人：  2021.6.18	项目负责人： /	项目负责人：  2021.6.18

深圳市路野建设集团有限公司

任命书

项目名称：环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)。项目经理为姚明国（身份证号码：420502198109260098；注册编号：粤 1442017201850137）。为满足现场管理需要，现任命林荣山为项目副经理（身份证号码：44058219791127667X 职称 风景园林施工工程师 职称号码：粤中职证字第 1200102110453 号），协助项目经理进行有关技术施工、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作。

其他现场主要管理人员为：

技术负责人：黄容平，市政路桥高级工程师，职称证证号：粤高职证字第 1000101018565 号；

安全负责人：郑少伟，工程师，粤建安 C 证：粤建安 C(2018)0017654；

质量负责人：郑创辉，风景园林施工高级工程师，职称证证号：粤高职证字第 1300101082623 号。

施工单位：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

2022 年 6 月 30 日



会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	廖阳	质量主任	15813872215
2	深圳建工集团	王景		
3	深圳建工	潘伯宏	技术员	1588226967
4	深圳路野	吴峰	资料员	
5	深圳建工	曹林		13924621579
6	华通	吴海	管理员	1767870292
7	深圳路野	张尚鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798236006
9	路野	姚佑红	生产经理	
10	路野	林荣山	项目副经理	
11	深圳路野	郑创辉	质量主任	
12	深圳路野	郑少伟	安全主任	13536836750
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

中标通知书与合同签订关键信息

中标通知书

标段编号: 44030520210064007001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段
(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 7427.8236万元

中标工期: 184日历天

项目经理(总监): 姚明国



本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

俞佳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23

蒋慕川



查验码: 9827759841239811

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



朱刘君

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招
标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：184日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据相关情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20 号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合定额 2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 4 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 4 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明施工措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为“环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)施工合同”签字页,无正文)

发 包 人: (公章)
住 所: 合同专用章
法定代表人: 蒋慕川
委托代理: 蒋慕川
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理: 郑晓泰
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）: 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司



竣工验收日期: 2023年4月1日

发出日期: 2023年4月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



150















S(S
润(涉
限公
米

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 2023年4月1日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日

薯田埔福康路片区综合整治工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明新区马田办事处薯田埔居民委员会		评价期限	2018年9月10日至 2019年7月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市路野建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区华宁路117号中安科技园A栋1916	
法定代表人	郑楚旋	电话	0755-86170779	项目负责人	林荣山 电话 0755-86170779
工程名称	薯田埔福康路片区综合整治工程		承包范围	广告招牌整治、门楣门柱装饰、道路工程、	
工程地点	薯田埔福康路		工程合同价	769.71921 (万元)	
合同开工日期	2018年9月1日	合同竣工日期	2018年12月9日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2018年9月10日	实际竣工日期	2019年7月22日	实际工期	315 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	82
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			27	
4	履约时间			23	
5	履约配合			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

中标通知书

标段编号: 440387201801640001001

标段名称: 薯田埔福康路片区综合整治工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 769.719210万元

中标工期: 136

项目经理(总监):

本工程于 2018-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

日期: 2018-08-07

查验码: 4412943771901606

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 薯田埔福康路片区综合整治工程

工程地点: 深圳市光明新区马田办事处薯田埔社区

发包人: 深圳市光明新区马田办事处薯田埔居民委员会

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区马田办事处薯田埔居民委员会

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 薯田埔福康路片区综合整治工程

2.工程地点: 薯田埔福康路

3.工程项目编号: _____

4.资金来源: 政府投资

5.工程内容: _____

具体工程内容见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年09月01日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2018年12月09日。

工期总日历天数: 100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)柒佰陆拾玖万柒仟壹佰玖拾贰元壹角整(¥769.71921万元)。

工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工称公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，
承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：**林荣山**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；

- (4) 本合同补充条款;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明新区马田办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并

加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300192374110A

地 址：_____ 地 址：深圳市南山区沙河西路
白芒村南1号百旺大厦
A栋9楼903

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：李 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账 号：_____ 账 号：44250100010000001077

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 薯田埔福康路片区综合整治工程

验 收 日 期： 2019 年 7 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道薯田埔社区居民委员会



一、工程概况

工程名称	薯田埔福康路片区综合整治工程	工程地点	马田街道薯田埔福康路片区
建筑规模		工程造价	769.71921 万元
结构类型	市政工程	工程用途	品质提升
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道薯田埔社区居民委员会		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	福建亿达工程勘察研究院有限公司		/
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
广告招牌整治	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
门楣门柱装饰	合格	合格	合格	合格

会议签到表

主题：强基惠民项目“薯田埔福康路片区综合整治工程”竣工验收会议			
地点：薯田埔党群服务中心308会议室		时间：2019年7月18日 10:30	
序号	工作单位	签名	联系电话
1	住建局	叶志华	
2			
3			
4			
5	市政二局	刘永光	15889392432
6	薯田埔	李德生	13510241394
7	深圳天邦建设集团股份有限公司	李刚	0919936986
8	薯田埔	李国冲	13828857668
9	深圳市路桥建设集团有限公司	叶伟雄	18665396737
10	福建仁达工程勘察设计院有限公司	胡文杰	15889721012
11	深圳市津力建设监理有限公司	李泳凯	13592928713
12	深圳市路桥建设集团有限公司	李松	17603047422
13	深圳城环办	李帆	13544029167
14	薯田埔	柳松海	15013501974
15	薯田市	李润忠	12902853921
16	路野集团	林华山	13530594013
17			
18			
19			
20			
21			
22			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成施工合同约定的所有施工内容,工程质量符合设计及验收规范要求,工程资料齐全,有关功能及外观符合要求,评定为合格工程。

验收日期: 2019 年 7 月 22 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>   <p>李明强 注册号 44010223 有效期 2021.05.04 天津天邦建设工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	--	--	--

顺德区均安镇中标通知书

交易系统编号: 20150397 交易中心编号: 2015-044-A018

工程名称: 均安东部新城滨江公园

招 标 人: 佛山市顺德区均安镇国土城建和水利局

地 点: 顺德区均安镇

工 期: 120 日历天

中 标 人: 深圳市路野建设工程有限公司

中 标 价: (大写)人民币贰佰捌拾伍万柒仟零肆拾陆元零贰分

(小写) ¥2857046.02元

中标下浮系数: 83.07%

项目负责人: 林荣山

证书编号: 20131191

招标人 (盖章)

二〇一五年十月二十二日

该工程已进入均安镇公共资源交易中心进行招标。特此证明。

二〇一五年十月二十二日

合同编号：_____

广东省住房和城乡建设厅
标准施工合同
2009年版



工程名称：均安东部新城滨江公园

工程地点：顺德区均安镇

发 包 人：佛山市顺德区均安镇国土城建和水利局

承 包 人：深圳市路野建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市顺德区均安镇国土城建和水利局

承包人：（全称）深圳市路野建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：均安东部新城滨江公园

工程地点：佛山市顺德区均安镇

工程内容：均安东部新城滨江公园,位于顺德区均安镇内。本工程总面积 23950 平方米，施工内容包括园建部分、绿化部分、安装部分；（1）园建部分：工作内容包括广场一，广场二，码头广场和洗手间。（2）绿化部分：包括种植乔木、灌木、花卉及草坪；（3）安装部分：按图敷设，包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、雨水口、化粪池及厕所洁具等管道安装。具体详见招标人提供的工程量清单及图纸。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

具体详见发包人提供的设计图纸及招标控制价。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

四、质量标准及验收

工程质量标准：工程完工后进行初步验收，初验合格后计算 6 个月绿化养护期及 1 年建筑、市政、安装部分的工程缺陷责任期。6 个月绿化养护期结束后进行整体工程竣工验收，验收合格后同时办理绿化移交手续。建筑、市政、安装部分的工程缺陷责任期满，验收合格后办理整体工程移交手续。工程施工与验收执行国家有关标准，绿化部分执行《佛山市园林绿化工程施工与验收指引》，养护标准执行《佛山市城市绿地养护技术指引》及《佛山市园林植物保护工作手册》。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰捌拾伍万柒仟零肆拾陆元零贰分（合同总价=招标控制价总价×
中标下浮系数，若按招标控制价总价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总
价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准）

（小写）：2857046.02元。

中标下浮系数：83.07%

本工程采用固定单价合同，其中：

（1）结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；

（2）项目（结算）单价：

①招标控制价中有相应综合单价的，按招标控制价中相应子目的综合单价，乘以中标下
浮系数作为结算单价；

②招标控制价中无相应子目综合单价的，根据招标控制价的编制依据和有关规则确定单
价后，再乘以中标下浮系数作为结算单价；

③不采用综合单价计价的，按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进
行结算。

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一
致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责
任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履
行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年11月5日

本合同订立地点：均安镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市南山区沙河西路白芒村南1号百旺大厦A栋903

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-82251316

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

帐 号：4420 1622 6000 5251 2037


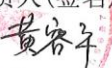




邮政编码：518055

电子邮箱：



Handwritten signature: 经办: 容共

工程绿化部分移交证明表

工程名称	均安东部新城滨江公园	场地位置	均安镇
移交单位	深圳市路野建设工程有限公司	竣工日期	2016/12/20
接收单位	佛山市顺德区均安镇国土城建和水利局	移交时间	
其他单位			
合同工程概况及造价	均安东部新城滨江公园, 位于顺德区均安镇内。本工程施工内容包括园建部分、绿化部分、安装部分；(1) 园建部分：工作内容包括广场一，广场二，码头广场和洗手间，总体园路铺装。(2) 绿化部分：包括种植乔木、灌木、花卉及草坪；(3) 安装部分：按图敷设，包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、雨水口、化粪池及厕所洁具等管道安装。 工程造价 2857046.02元		
移交范围：	绿化部分：包括乔木、灌木、花卉及草坪。		
移交意见：			
参加移交人员及单位意见			
移交单位	参加人员(签名)  单位负责人(签名)  (盖章) 2017年6月14日	参加人员(签名)  单位负责人(签名)  (盖章) 2017年6月15日	参加人员(签名)  单位负责人(签名)  (盖章) 2017年6月15日
	接收单位	其他单位	

园林绿化单位工程质量竣工验收报告

工程名称	均安东部新城滨江公园				
施工单位	深圳市路野建设工程有限公司	技术负责人	郑创辉	开工日期	2015年11月9日
项目负责人	林荣山	项目技术负责人	郑创辉	竣工日期	2017年12月14日
工程概况					
工程造价	2857046.02元	构筑物面积	23950 M ²		
工作量		绿化面积	5370 M ²		
<p>本次竣工验收工程概况描述:均安东部新城滨江公园,位于顺德区均安镇内。本工程施工内容包括园建部分、绿化部分、安装部分;(1)园建部分:工作内容包括广场一,广场二,码头广场和洗手间,总体园路铺装。(2)绿化部分:包括种植乔木、灌木、花卉及草坪;(3)安装部分:按图敷设,包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、雨水口、化粪池及厕所洁具等管道安装。</p>					

单位工程安全功能和植物
成活要素检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称	均安东部新城滨江公园			施工单位	深圳市路野建设工程有限公司
序号	安全和功能检查项目	份数	检查意见	抽查结果	核(抽)查人
1	有防水要求的淋(蓄)水试验记录		齐全	合格	梁剑平
2	山石牢固性检查记录		齐全	合格	梁剑平
3	喷泉水景效果检查记录		/	/	
4	排盐(渗水)管道通水试验记录		齐全	合格	梁剑平
5	土壤理化性质检测报告		齐全	合格	梁剑平
6	水理化性质检测报告		齐全	合格	梁剑平
7	种子发芽试验记录		齐全	合格	梁剑平
<p>结论: 对本工程安全功能和植物成活要素资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> <p>施工单位项目负责人: 林荣山 (建设单位项目负责人)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2017年6月14日</p> <p>2017年6月15日</p>					

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位工程观感质量检查记录


序号	项目	抽查质量状况	质量评价		
			好	一般	差
1	绿化工程	绿地的平整度	合格		
2		生长势	合格		
3		植株形态	合格		
4		定位、朝向	合格		
5		植物配置	合格		
6		外观效果	合格		
1	园林附属工程	园路：表面洁净	合格		
2		色泽一致	合格		
3		图案清晰	合格		
4		平整度	合格		
5		曲线圆滑	合格		
6		假山、叠石：色泽相近	合格		
7		纹理统一	合格		
8		形态自然完整	合格		
9		水景、水池：颜色、纹理、质感协调统一	合格		
10		设施安装：防锈处理、色泽鲜明、不起皱皮及疙瘩	合格		
观感质量综合评价					
检查结论	施工单位项目负责人签字：林荣山 (建设单位项目负责人) 2017年6月14日 总监理工程师签字：[Signature] 2017年6月15日				

注：质量评价为差的项目，应进行翻修。

单位工程植物成活覆盖率统计记录

工程名称	均安东部新城滨江公园		施工单位	深圳市路野建设工程有限公司	
序号	植物类型	种植数量	成活覆盖率	抽查结果	核(抽)查人
1	常绿乔木	37株	100%	合格	张剑宇
2	常绿灌木	203株	100%	合格	张剑宇
3	绿篱	/	/	/	
4	落叶乔木	152株	100%	合格	张剑宇
5	落叶灌木	78株	100%	合格	张剑宇
6	色块(带)	892m ²	100%	合格	张剑宇
7	花卉	457m ²	100%	合格	张剑宇
8	藤本植物	/	/	/	
9	水湿生植物	1290m ²	100%	合格	张剑宇
10	竹子	6株	100%	合格	张剑宇
11	草坪	732m ²	100%	合格	张剑宇
12	地被	1987m ²	100%	合格	张剑宇
13					
14					
15					

结论: 对本工程植物成活覆盖率进行检查, 检查结果合格, 工程苗木成活100%, 生长优良, 效果良好, 花卉与草坪长势良好。

施工单位项目负责人签字: 林荣山 总监理工程师签字:  (建设单位项目负责人)

2017年6月14日 2017年6月16日

注: 树木花卉按株统计; 草坪按覆盖率统计。抽查项目有验收组协商确定。

单位工程质量控制资料核查记录

序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、洽商记录、定点放线记录		完整	林剑平
2		园林植物进场检验记录以及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录		完整	林剑平
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检测试验记录		完整	林剑平
4		施工记录		完整	林剑平
5		分项、分部工程质量验收记录		完整	林剑平
1	园林附属工程	图纸会审、设计变更、洽商记录		完整	林剑平
2		工程定位测量、放线记录		完整	林剑平
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告		完整	林剑平
4		施工试验报告及见证检测报告		完整	林剑平
5		隐蔽工程验收记录		完整	林剑平
6		施工记录		完整	林剑平
7		预制构件		符合要求	林剑平
8		地基基础		符合要求	林剑平
9		管道、设备强度试验、严密性实验记录		完整	林剑平
10		系统清洗、灌水、通水实验记录		完整	林剑平
11		分项、分部工程质量验收记录		完整	林剑平
12		工程质量事故及事故调查处理资料	/	/	
13		新材料、新工艺施工记录	/	/	
结论:			结论:		
施工单位项目负责人: 林荣山 17年6月14日			总监理工程师: 林剑平 (建设单位项目负责人) 2017年6月15日		

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	均安东部新城滨江公园				
施工单位	深圳市路野建设工程有限公司	技术负责人	郑创辉	开工日期	2015年11月9日
项目负责人	林荣山	项目技术负责人	郑创辉	竣工日期	2017年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共2部分, 经查2部分符合标准及设计要求2部分			符合要求
2	质量控制资料检查	共16项, 经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			符合要求
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查6项, 符合要求6项, 共抽查6项, 符合要求6项, 经返工处理符合要求0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项, 符合要求16项, 不符合要求0项			符合要求
5	植物成活率	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求0项			符合要求
6	综合验收结论	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位(公章)	
	单位(项目)负责人: 2017年6月15日	总监理工程师: 2017年6月15日	单位负责人: 黄容平 2017年6月14日	单位(项目)负责人: 2017年6月5日	

风景园林工程师—郑铎

广东省职称证书

姓名：郑铎

身份证号：445221199604187233



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023154

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

市政工程—许建勇

广东省职称证书

姓名：许建勇

身份证号：440524197602146931



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154910

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY

普通高等学校

毕业证书



学生 **许建勇** 性别 **男**，一九七六年 二 月 十四 日生，于二〇一六
 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 **建筑工程技术(网络教育)**
 专业 **2.5** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201906005071

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

姓名 **许建勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1976年2月14日**

住址 **广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园九区7座3006**

公民身份号码 **440524197602146931**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2020.04.28-2040.04.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许建勇

社保电脑号：620791760

身份证号码：440524197602146981

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2449556d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



造价工程师—郑东勇

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑东勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年02月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400022287
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市路野建设集团有限公司



郑东勇

个人签名: 郑东勇
签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2023年06月12日

广东省职称证书

姓名：郑东勇

身份证号：440582199002126139



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016304

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑东勇

社保电脑号：640687416

身份证号码：440582199002126139

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		596.88	483.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f244950082 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209404
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



安全负责人—黄少娟

姓名	黄少娟	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1300102170991号
手机号码	0755-86170779		证件号(安全生产考核合格证书号)	粤建安C3(2013) 0007182	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007182

姓名:黄少娟
性别:女
出生年月:1981年10月17日
企业名称:深圳市路野建设集团有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2013年07月05日
有效期:2025年04月11日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日





粤中取证字第 1300102170991号



黄少娟 于二〇一三年
一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一三年七月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少娟

社保电脑号：629766427

身份证号码：440582198110176702

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 339279f2449531df ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209404

单位名称
深圳市路野建设集团有限公司



打印日期：2026年4月20日

质量负责人—郑剑霞

质量负责人信息表

姓名	郑剑霞	证件类型	职称证	证件号码	2106053013786
手机号码	0755-86170779		证件号（岗位证书号）	2201030600155432	



广东省职称证书

姓名：郑剑霞

身份证号：445221199004247247



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013786

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑剑霞

社保电脑号：627236203

身份证号码：445221199004247247

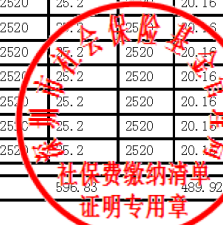
页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f244941aas ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



安全员—黄镇豪

姓名	黄镇豪	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3 (2017) 0003278
手机号码	15813888223		证件号 (安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2017) 0003278	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0003278

姓名: 黄镇豪

性别: 男

出生年月: 1996年09月23日

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月28日

有效期: 2025年12月30日 至 2029年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镇豪

社保电脑号：639916363

身份证号码：440883199609235130

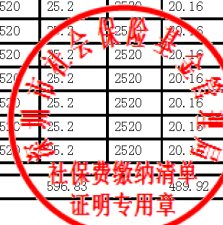
页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		896.83		488.92		122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24494f584 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



安全员—庄楷洪

姓名	庄楷洪	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2019) 0021772
手机号码	0755-86170779		证件号 (安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2019) 0021772	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2019) 0021772

姓名: 庄楷洪

性别: 男

出生年月: 1995年07月05日

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有效期: 2025年07月15日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楷洪

社保电脑号：905117669

身份证号码：440513199507052910

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		1896.88	489.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f2449579bk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209404
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



质量员—黄泽和

证书编码：0441710694417011068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄泽和

身份证号：440582198706026318

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽和

社保电脑号：624704016

身份证号码：440582198706026318

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		596.83	599.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f244950c49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



打印日期：2025年4月30日

施工员—郑楚旋



郑楚旋 同志于 2023 年
09月22日至 2023 年10月11日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑楚旋

身份证号 445221198810117338

证书编号 2301010600244155

工作单位 深圳市路野建设集团有限公
司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚旋

社保电脑号：637452698

身份证号码：445221198810117338

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17590.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		556.88	493.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f2449424d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市路野建设集团有限公司



施工员—何少川



何少川 同志于 2016 年
03 月 30 日至 2016 年 04 月 30 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 何少川

身份证号 441522196903130638

证书编号 1601010008002

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少川

社保电脑号：616520487

身份证号码：441522196903130638

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 339279f244944f0i ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



材料员—刘雪梅



刘雪梅 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘雪梅
身份证号 510228198207140320
证书编号 2401040000595872
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪梅

社保电脑号：608225081

身份证号码：510228198207140320

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f24493fe3z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



资料员—张金梅



张金梅 同志于 2024 年
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张金梅
身份证号 441424199306064020
证书编号 2401050000595873
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金梅

社保电脑号：632896624

身份证号号码：441424196306064020

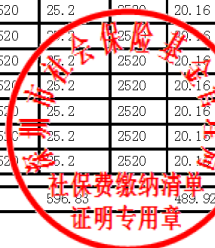
页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

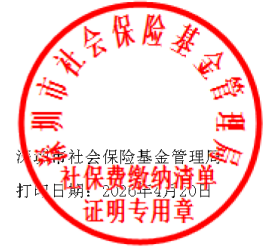
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84				8568.03	3319.58			830.02	836.83	483.92			122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24494d070 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



劳资专管员—蔡斯海

姓名	蔡斯海	证件类型	劳资专管员	证件号码	0915879202401010685
手机号码	0755-86170779		证件号	0915879202401010685	

	姓名： Full Name	蔡斯海
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440582199909246630
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202401010685 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2024年10月23日
注册编号：091587920241010685 Registration No.		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡斯海 社保电脑号: 815328669 身份证号码: 440682199909246630 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司 单位编号: 209404 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		878.45		471.04		117.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279F24494fdd9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 209404 单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司



3、企业同类工程业绩（不评审）

表六：企业业绩

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	佛山市禅城区	2021年04月21日	2023年12月27日	8762.287973万元 (建安费:8577.176923万元)	/
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	深圳市南山区	2022年07月01日	2023年04月11日	7427.8236万元	/
3	铁仔山公园东入口片区改造工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	深圳市宝安区	2023年12月11日	2025年07月08日	1964.799110万元	/

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

表六：企业业绩

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	佛山市禅城区	2021年04月21日	2023年12月27日	8762.287973万元 (建安费：8577.176923万元)	/
2	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2022年07月01日	2023年04月11日	7427.8236万元	/
3	铁仔山公园东入口片区改造工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	深圳市宝安区	2023年12月11日	2025年07月08日	1964.799110万元	/

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推,未完工项目以合同签订时间为准,竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩,不超过3项,超过3项取前3项,需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司；成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；		
项目负责人	黄霞	证书号	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1.设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2.施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容	1.设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工图设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2.施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1)配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等工作）；2)中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3)负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4)协助做好各种迎检等筹备工作；5)结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6)协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。		
中标价	87622879.73元(其中设计费折率98.50%，建安费折率98.77%)		
质量目标及承诺	1.设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2.施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期300日历天（含设计和施工工期）		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		

2021年4月6日

三、联合投标协议书（如有）

深圳市路野建设集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司
（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加东平河石湾生态廊道项目工
程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市路野建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人，中交第四航务工程勘察设计院有限公司（某成员单位名称）为联合体成员方。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市路野建设集团有限公司（牵头人名称）承担施工部分工作；中交第四航务工程勘察设计院有限公司（成员名称）承担设计部分工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市路野建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年3月22日

东平河石湾生态廊道项目

工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称） 深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称） 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

(2) 施工质量要求:符合设计图纸要求,执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定,承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写:人民币 捌仟柒佰陆拾柒万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写:人民币 壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写:人民币 捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注:工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

洛伟斌

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人（联合体成员方）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设单位（公章）： 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年12月27日

发出日期： 2023年12月27日



市政基础设施工程













填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道东平河河北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12.76 公顷	工程造价（万元）	1750.611709
结构类型	园林绿化	开工日期	2022年12月23日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	\
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（备安装）	\
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 却规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 注册号 44013508 有效期 2025.07.08 年月日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 粤1442017201847506(00) 市政 2024.10.08 年月日
	 项目管理单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 11010803820 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈东
 注册号: 1102308-AY068
 有效期: 至2025年6月

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520210064007001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）



建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：7427.8236万元

中标工期：184日历天

项目经理(总监)：姚明国

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邵佳



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-

蒋慕川



查验码：9827759841239811

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



朱刘君

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招
标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：184日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据实际情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合定额 2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 4 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 4 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。




十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为“环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)施工合同”签字页,无正文)

发包人:  (公章) 有限公司
住所: 合同专用章
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人:  (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构： /

1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准： _____ / _____

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司



竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

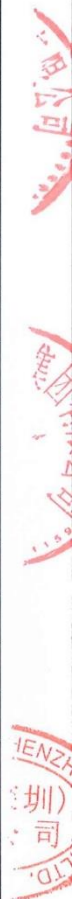
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<p>符合要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>华油(深圳)有限公司</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44018913</p> <p>有效期2024.09.03</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师</p> <p>粤1442017201850137(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.11.18</p> <p>2023年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>秦梓</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>高博</p> <p>2023年4月1日</p>

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
 会议主题：项目竣工验收会
 会议时间：2023年4月11日 星期二
 会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
 会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋月		13609622332
3	设施处	唐国翔		13802400164
4	南山交通局	方峰		18948782828
5	南山交通局	叶从虎		13828723731
6	质检站	刘定斌		
7	指挥部	吴泳		
8	"	刘博		
9	万科设计院	吴惠明		13923768969
10	西部水源	张高		13632900325
11	路桥	刘松明	项目12班	18566229907
12	黄浦区(公路建设)		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭震	技术负责人	13715146544
14	华建监理	祁俊威	专监	1522034999
15	华建监理	何君斌	总代	18566299673
16	华建监理	冯以南	专监	18813616300
17	信宇建筑	潘地奇		15820826391

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区瑞署	李伟	项目负责人	18320747282
4	华建	杨育斌	项目负责人	13928401169
5	华建	李丰宇	总监	18188957653
6	深圳建二	王杰	技术总工	1599967572
7	华建	何慧琳		
8	中建西勘院	李德良	项目负责人	1360962453
9	中建西勘院	殷德平		15070929046
10	翰博设计	姚英高	项目负责人	15039023181
11	翰博设计	秦祥		
12	信宇	林和志		13670144886
13	信宇	冯金昊	项目经理	13536030238
14	信宇	李晓娟	项目经理	
15	信宇	陈少东		1364248581
16	深圳建二集团	李林	项目负责人	13510628950
17	华建	吴中浩	项目负责人	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.cresz.com>

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	夏阳	侯量主任	15813877215
2	深圳建工集团	王松		
3	深圳建工	潘伯宏	技术员	1588226967
4	深圳路野	吴海	资料员	
5	深圳建工	曹琳		13924621579
6	华建	吴海	管理员	1767870292
7	深圳路野	张诗鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798234006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

铁仔山公园东入口片区改造工程

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-992024001001

标段名称: 铁仔山公园东入口片区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1964.799110万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李梓锐

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30

查验码: 1182685670105194 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-121

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2023年12月11日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目概算批复总投资2612.96万元，其中建安工程费2208.34万元。本项目实施范围为铁仔山公园东入口片区，涉及改造面积15728㎡。建设内容包括：新建架空栈道、公园园路、休闲场地，完善园建配套设施，提升景观设施和小品，对现状绿化进行梳理，完善排水及电力系统，新建海绵城市等内容。工程内容包括：园建工程、绿化工程、配套工程、海绵城市、水土保持工程等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：684米宽：1.62-6.5米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约1.4万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数为 300 日历天（含绿化养护期 90 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾肆万柒仟玖佰玖拾壹元壹角（小写：1964.799110 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万陆仟肆佰叁拾肆元壹角玖分(小写: 74.643419 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(4) 暂列金额: /

人民币(大写)(小写: 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月11日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(此页无正文)

发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区16区城市管理和综合执法局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2023年12月11日

承包人(公章):
深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子
围巨基工业园D栋A505

邮政编码: 518000

电话: 0755-86170779

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号: 44250100010000001077

地点: 宝安区城市管理和综合执法局



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：/

1.2 合同文件

其他合同文件包括：/

1.8 书面形式

本合同全部或部分采用手写形式进行填写的,发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：
/, 身份证号码：/。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

本工程计算规则执行国家颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市工程造价管理站编制的补充规范、深建价[2017]35号文《深圳市建设工程计价规程》(2017)以及深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《关于在建设项目相关合同中落实城市建设要求的通知》深宝海绵办[2020]19号。根据《宝安区政府投资项目管理办法(深宝规[2022]2号)》及根据《关于加快推进我区建筑工地劳务工实名制和分账制管理的通知》、《关于转发<深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作>的通知》、《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法(试行)》(深人社规[2018]17号)、《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》深建标 SJZG78-2020 号文件要求的,建设方有权对本方所投入的资金进行监管。

2.5 标准、规范

(1)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

依据设计施工图纸和技术文件要求,本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时,以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(2)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后/天内向承包人提供 3 套完整的施工图和其它技术资料。

(2)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前/日内向承包人提供/套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:

竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 6 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图六套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1)承包人的地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505
邮编: 518000

(2)发包人的地址: 深圳市宝安区 16 区新安二路 86 号城市管理和综合执法局
邮编: 518101

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定:

由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定

项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:

由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(3) 超大件和超重件的运输
运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

(3) 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：李远征（法定代表人）。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

① 施工场地内生产和生活所需用水、用电、通讯的接驳地点：

承包人根据现场情况自行解决，费用已包含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

③ 发包人应做的其他工作和要求：

对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增

加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：1.施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。2.根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3.办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。4.以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

①承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：为发包人提供一间20 m²施工现场临时办公用房，为监理单位提供50 m²施工现场临时办公和生活用房及生活、办公用品，以上设施由承包人通过租赁方式解决，且满足办公和生活的需要。此项费用及使用必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

②承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下的一个月内向发包人提交6套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作：

合同签订后14天内向发包人提交办理施工许可证所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证（因本项目需报建，根据《注册建造师执业工程规模标准》，本项目规模为该标准中市政公用工程(城市园林<绿化工程>)大型工程（单项工程合同额≥500万元），故承包人拟派项目负责人应具备一级注册建造师(市政公用工程专业)执业资格和安全生产考核合格证明）。

由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：（1）承包人施工场地内外临时给水、排水、电气、道路、场地平整和清理；（2）承包人的临时设施；（3）安全文明措施、方案；（4）施工组织平面布置方案；（5）发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房。以上内容在■中标通知书发出口合同签订后7天内交监理工程师审核，通过后报发包人备案。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：

承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。本工程全部施工期均应遵照深建施[1998]41号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、

畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特别要求：

承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间不管任何原因（包括台风、雷电、暴雨等不可抗力因素）发生损坏，均由承包人出资予以修复。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

发标人不提供地上及地下管线等相关资料，承包人应充分考察现场，对现场存在的所有地下管线、邻近建筑物、构筑物、古树名木等作进一步的调查、勘测、探测、了解和排查，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发标人按有关规定办理。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市或宝安区的有关规定，交工前清理、修复现场达到规定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等），达到监理工程师和发标人满意状态。此项费用已包含在合同价中，因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。

(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

在施工过程中应保护测量点不受损坏,施工阶段为监理工程师提供辅助测量设备、人员,此项所需费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

由承包人承担核减工程费用:(1)根据区相关主管部门规定,该项目如被抽中预算审查或项目需进行决算的,工程造价如有增减,最终合同结算价应根据主管部门最终审查(核)价进行调整;核减部分施工方不得要求任何补偿;(2)如发生违反工程量清单计价规则情形时,重新按相应工程量清单计价规则组价计算。(3)由于上述原因导致发包人已支付的款项高于最终价格的,承包人应按发包人的要求退回超付部分的款项。

4.3 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名:尹小田,资格证书号:粤1432010201107709。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未按时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金5000元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金5000元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人支付100000元违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2000元(详见《合同违约处理实施细则(修订版)》,以下所有关于违约金的约定(含补充条款)均参照合同违约处理实施细则(2023年修订版)执行)。合同约定的违约金标准与该细则冲突的,以违约责任较严格的为准。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金:①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款中可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人不得擅自更换项目经理。除因重病或重伤(持有县、区三级以上医院证明)导致2月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡原因以外,凡承包人更换项目经理一次,发包人将要求承包人支付违约金100000

合同附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：**深圳市宝安区城市管理和综合执法局**

承包人（全称）：**深圳市路野建设集团有限公司**

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：全部施工内容。

工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为年；
- 其他项目保修期约定：其他未列的项目质量缺陷保修期均为 1 年。

工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%。具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾捌万玖仟肆佰叁拾玖元柒角叁分

（小写）：58.943973 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文，为签署部分)

发包人（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或授权委托代理人(签字)：_____

或授权委托代理人(签字)：_____

日期：2023 年 12 月 11 日

地点：宝安区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 铁仔山公园东入口片区改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2015年7月8日

发出日期： 2015年7月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	铁仔山公园东入口片区改造工程绿化	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公园改造：15728m²	工程造价（万元）	1964.799110
结构类型	公园改造	开工日期	2024年6月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2024031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月14日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。	
	设备安装	工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月8日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 4026983 有效期至: 2027.12.09 2025年7月8日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 1442018201906353(00) 市政 2026.12.27 2025年7月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张先亮 (公章)号: 4406483-AY606 有效期至: 至2028年5月 项目负责人:  2025年7月8日

4、项目负责人业绩（不评审）

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

姓名	姚明国	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2016年01月30日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	/	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442017201850137 市政公用工程		
主要工作经历	2022年07月21日至2023年04月11日期间，在“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）”项目担任项目经理； 2018年05月04日至2020年03月27日期间，在“片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区”项目担任项目经理；								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.8236 万元	2023年04月11日	市政工程	深圳市	项目经理			
2	片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区	2682.57 万元	2020年03月27日	市政工程	深圳市	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

姓名	姚明国	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	华南理工大学		毕业时间	2016年01月30日		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	20年		投标人企业工作年限	8年		技术特长	/		
执业资格类型	注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤1442017201850137 市政公用工程			
主要工作经历	2022年07月21日至2023年04月11日期间，在“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）”项目担任项目经理； 2018年05月04日至2020年03月27日期间，在“片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区”项目担任项目经理；								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.8236万元	2023年04月11日	市政工程	深圳市	项目经理			
2	片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区	2682.57万元	2020年03月27日	市政工程	深圳市	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚明国

性别: 男

出生日期: 1981年09月26日

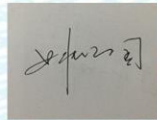
注册编号: 粤1442017201850137

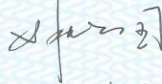
聘用企业: 深圳市路野建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026-3-10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000767

姓名:姚明国

性别:男

出生年月:1981年09月26日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月27日

有效期:2025年01月20日至2028年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月20日



274

普通高等学校



毕业证书

学生 姚明国 性别 男，一九八一年 九月二十六日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校 长： **王迎军**

证书编号：105617201605100529

二〇一六年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚明国

社保电脑号：604786780

身份证号码：420502198109260098

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		890.04	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e87e2211 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209404

单位名称
深圳市路野建设集团有限公司



打印日期：2026年3月11日

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

环西丽湖绿道(一期)(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052108200002	省级项目编号	4403052108199901
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改〔2021〕1号



项目地址：深圳市南山区深圳市南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中基发展建设工程有限公司//广东明源勘测设计有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	296.36	4403052108200002-BB-002	4403052108199901-BB-002	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	413.72	4403052108200002-BB-001	4403052108199901-BB-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//北京远洋景观规划设计院有限公司	设计	公开招标	2023-04-10	3300.29	4403052108200002-BA-001	4403052108199901-BA-001	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-01-28	12798.8	4403052108200002-BD-002	4403052108199901-BD-002	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-11	2685	4403052108200002-BD-003	4403052108199901-BD-003	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	7427.82	4403052108200002-BD-004	4403052108199901-BD-004	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	6973.87	4403052108200002-BD-001	4403052108199901-BD-001	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	510.34	4403052108200002-BE-001	4403052108199901-BE-001	查看
B	深圳市施友建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	765.05	4403052108200002-BE-002	4403052108199901-BE-002	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410>

招标投标信息详情

×

项目名称	环西丽湖绿道(一期)(代建)		
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)		
中标通知书编号	4403052108200002-BD-004	省级中标通知书编号	4403052108199901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-20	中标金额(万元)	7427.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	姚明国	证件类型	身份证
身份证号码	420502*****98	记录登记时间	2022-06-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44030520210064007001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：7427.8236万元

中标工期：184日历天

项目经理(总监)：姚明国



本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李任



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06

蒋慕川



查验码：9827759841239811

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



朱刘君

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招
标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：184日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据实际情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合定额 2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 4 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 4 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

(3) 当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

(4) 余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。



十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为“环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)施工合同”签字页,无正文)

发包人: 
住所: 合同专用章
法定代表人: 
委托代理人: 蒋慕川
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人: 
住所:
法定代表人:
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：/

1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准：_____ / _____

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：____ / ____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司



竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

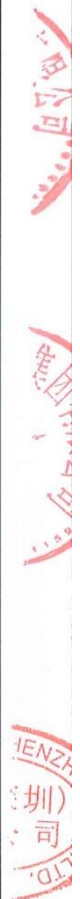
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<p>符合要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>华油(深圳)有限公司</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44018913</p> <p>有效期2024.09.03</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师</p> <p>粤1442017201850137(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.11.18</p> <p>2023年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>秦梓</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>高博</p> <p>2023年4月1日</p>

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋月		13609622332
3	设施处	唐国翔		13802400164
4	南山交通局	方峰		18948782828
5	南山交通局	叶从虎		13828723731
6	质检站	刘定斌		
7	指挥部	吴泳		
8		刘博		
9	万科设计院	吴惠明		13923768969
10	西部水源	张新		13632900325
11	路桥	刘松明	项目12组	18566229907
12	黄浦区(公路建设)		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭震	技术负责人	13715146544
14	华建监理	祁俊威	专监	1522034999
15	华建监理	何君斌	总代	18566299673
16	华建监理	冯以南	专监	18813616300
17	信宇建筑	潘地奇		15820826391

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.cresz.com

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区瑞署	李伟	项目负责人	18320747282
4	华建	杨育斌	项目负责人	13928401169
5	华建	李丰宇	总监	18188957653
6	深圳建二	王杰	技术总工	1599967572
7	华建	何慧斌		
8	中建西勘院	李德良	项目负责人	1360962453
9	中建西勘院	殷谋平		15070929046
10	翰博设计	姚英高	项目负责人	15039023181
11	翰博设计	秦祥		
12	信宇	林和志		13670144886
13	信宇	冯金昊	项目经理	13536030238
14	信宇	李晓娟	项目经理	
15	信宇	陈少东		1364248581
16	深圳建二集团	李林	项目负责人	13510628950
17	华建	吴中浩	项目负责人	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.cresz.com

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	廖阳	侯量主任	15813877215
2	深圳建工集团	王松		
3	深圳建工	潘伯宏	技术员	1588226967
4	深圳路野	吴雄	资料员	
5	深圳建工	曹琳		13924621579
6	华建	吴涌	监理员	1767870292
7	深圳路野	张诗鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798234006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711150201	省级项目编号	4403101711150201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3762.21
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕440号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2017-12-01	2682.57	4403101711150201-BD-001	4403101711150201-BD-001	查看
D	深圳市众望工程管理有限公司	监理	公开招标	2017-12-01	65.55	4403101711150201-BE-001	4403101711150201-BE-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1226>

情况说明

深圳市龙华区建筑工务署：

由我司承建的片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴片区项目，
施工单位为：深圳市路野建设集团有限公司，项目经理为：姚明国。

现因施工单位项目经理张国海目前离职，致使投标项目经理无法
到场参与施工管理。现更换项目经理为：姚明国，一级建造师（市政公
用工程专业，证书编号 00684791，注册编号粤 144171850137）。

特此说明！

深圳市路野建设集团有限公司

2019年6月29日



中标通知书

标段编号: 440310201703600001001

标段名称: 片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 2682.572902万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 张国海

本工程于 2017-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-12-15



查验码: 1299754742681282

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：深龙华建工合[2017]施工-67

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务局

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>排水管网工程、路面破复及管线保护、水土保持、交通疏解工程</u>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天 365 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟陆佰捌拾贰万伍仟柒佰贰拾玖元零贰分（¥ 26825729.02 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万肆仟玖佰伍拾叁元玖角伍分（¥ 354953.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾玖万捌仟伍佰玖拾元玖角玖分（¥ 1498590.99 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 25 日:

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，发包人承包人各执1份，副本一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（审计部门审定的结算合同价格的 3%）元

（小写）：（审计部门审定的结算合同价格的 3%）元

质量缺陷保修金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：


有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：
 法定代表人（签字）：
 年 月 日



承 包 人（公章）：
 法定代表人（签字）：
 年 月 日



工程竣工报告

工程名称	片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区		
工程地址	深圳市龙华区观澜福城悦兴围狮径一组	建筑面积	17182 m ²
结构类型	市政基础设施	工程造价	2682.5729 万
栋/层	/	开工日期	2018 年 05 月 04 日
施工 许可证号	/	完工日期	2019 年 06 月 10 日
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	济南市市政设计研究院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
施工单位 (总承包)	深圳市路野建设集团有限公司		
工程项目主要管理人员(总承包)			
项目经理 (注册建造师)	姚明国	项目 技术负责人	林立平
质量主任	姚佑弘	安全主任	林荣山
现场工程师 (给排水)	林荣才	现场工程师 (土建)	黄晓鹏
现场工程师 (电气工程)	/	现场工程师 (资料)	黄佩媛
分包情况			
	单位名称	分包内容	项目经理 (注册建造师)
施工单位 (分包 1)			
施工单位 (分包 2)			
施工单位 (分包 3)			
施工单位 (分包 4)			
施工单位 (分包 5)			
施工单位 (分包 6)			

工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称: 片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区

验收日期: 2020年3月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

广东省建设厅制



一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第二批-福城悦兴围片区	工程地点	深圳市龙华区观澜街道福城悦兴围狮径路、塘光路、洗屋路	
建筑面积	17182M ²	工程造价	2682.5729万元	
结构类型	市政基础设施	层数	地上: / 层	地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2018年05月04日	验收日期	2020年3月27日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2018003	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	陈彤	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	丁进选		B144055545
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	蒋永才		A137004863-10/9
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司	郑楚旋		D144109036
分包单位	深圳市安南强输变配电工程有限公司	陈锡柳		D344027403
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	龙勇飞		E144003411
监理单位 (燃气工程)	深圳市燃气工程监理有限公司	李新		E244007650
监理单位 (电力迁改)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	郑启泉		E144009859
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	熊咏梅		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、咨询等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	刘兆南
副 组 长	陈浪威、周刚
组 员	张鹏海、姚明国、李武、陈郁、陈华、李福华；林立平、林荣才、吴书生、唐明明、谢素容、丁茂林、郑书增、吴建祥、张嘉鹏、张汉章、卢滨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土 建 工 程	刘兆南	周刚、张鹏海、姚明国、陈郁、陈华、李福华
设 备 安 装 工 程	陈浪威	周刚、张鹏海、姚明国、陈郁、陈华、李福华
通讯、电力、燃气等 专 业 工 程	陈浪威	陈浪威、周刚、林立平、林荣才、吴书生、唐明明、陈郁、 谢素容、郑书增、张鹏海、姚明国、陈华、李福华
工程质保资料	陈浪威	周刚、张鹏海、姚明国、吴建祥、张嘉鹏、张汉章

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程强制性标准情况；造价咨询单位汇报综合计量、工程变更、工程进度款、投资造价监管执行等情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

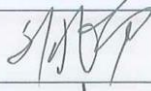
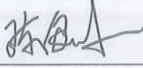


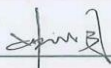
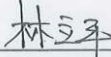
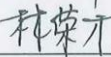
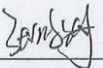
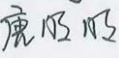

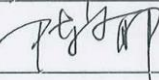
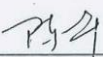
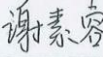
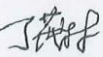
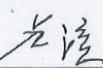
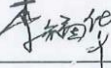
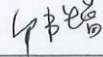
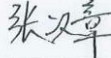
(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	良		
给排水工程	良		
电气工程	良		
绿化工程	合格		
通讯改迁工程	合格	共核查 6 项	应得: 100 分
电力改迁工程	合格	其中符合要求 6 项	实得: 85 分
		经鉴定符合要求 6 项	得分率: 85 %

化
中
建
第
一
局

第
一
分
局

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
刘兆南	深圳市龙华区建筑工务署	业主代表	
陈浪威	深圳市龙华区建筑工务署	业主代表	
周刚	深圳市龙华区建筑工务署	业主代表	
李武	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	
姚明国	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	
林立平	深圳市路野建设集团有限公司	技术负责	
林荣才	深圳市路野建设集团有限公司	施工员	
张鹏海	深圳市众望工程管理有限公司	项目总监	
唐明明	深圳市众望工程管理有限公司	专业监理	
吴建祥	深圳市众望工程管理有限公司	资料员	
陈郁	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	项目负责	
陈华	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	电气工程师	
谢素容	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	道路工程师	
丁茂林	广东省电信规划设计院有限公司	通讯工程师	
卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	
李福华	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	电力总监	
郑书增	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	专业监理	
张汉章	深圳市甘泉建设监理有限公司	造价咨询	

区
工
程
监
理
单
位

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量
责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论:工程评定合格



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(签章)
法人代表:

(签章)
总监理工程师:

(签章)
法人代表:

(签章)
项目负责人:

(签章)
项目负责人:

年月日

2020年3月7日

年月日

年月日



5、履约评价（不评审）

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	优秀	2024年09月30日	/
2	光尾山路环境提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2024年03月26日	/
3	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	佛山市顺德区建良建设发展有限公司	优秀	2023年03月20日	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设工程承包商（施工）履约评价报告书



履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	承包范围	市政工程		
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					92
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">张秀 2024.9.30</p> <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

光尾山路环境提升工程

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗 街道办事处	评价期限	2023年02月10日 至2024年03月26日	
承包商名称	深圳市路野建设集 团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑焕忠 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702			
工程名称	光尾山路环境提升工程	承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	145,223,068 万元	
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期 51 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分项内容		满分分值	得分	
一、机构人员配备		0-12	11	
二、技术经济实力		0-17	17	
三、工程施工过程管理		0-47	43	
四、工期控制		0-10	9	
五、协调配合与服务		0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形				
合计				
备注:				
监理单位(若有)意见:				
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			同意 	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市顺德区建良建设发展有限公司	评价期限	2022年6月24日至2023年3月20日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰、0755-86170779	项目负责人及联系方式	尹文斌、15361853710		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	承包范围	施工总承包		
工程地址	佛山市顺德区大良街道	工程合同价	1829.600156万元		
合同开工日期	2022年6月24日	合同竣工日期	2023年3月21日	合同工期	270天
实际开工日期	2022年6月24日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	269天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					93
备注：					
监理单位（若有）意见：					
					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		15
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		44
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	4
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4

四	工期控制	10		9
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		14
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	4
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、纪检监察机关认定行受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。 	/
	合计	100		93

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

6、企业不良行为记录情况（不评审）

投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>；（4）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>
注：此处无需投标单位提供，由招标人自查，以截标之日至定标前工作日中的任意一天查询结果为准。