标段编号： 2603-440305-04-01-468726001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深南大道南山段绿化整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2026年04月30日

# 单位名称变更证明文件

## 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 1、投标人基本情况

## 投标人基础信息情况表

## 表一、投标人基础信息情况表

| 序号 | 资信要素 | 有关要求或说明 | 证明文件要求 | 基本情况汇总（投标人如实填写） | 响应页码 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 企业基本情况 | 企业基本情况 | 提供营业执照扫描件 | ☑民营企业<br>☐国有企业<br>☐其他：（自行填写） | 2-9 |
| 2 | 项目管理团队配备 | 提供项目管理团队配备情况表及证明材料 | 1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；<br>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。 | 项目管理团队配备共 31 人。 | 10-109 |
| 3 | 企业同类工程业绩 | 投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项） | 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。<br>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。 | 1、项目名称：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标，合同金额：6952.404497 万元（具体金额），合同签订日期:2021 年 9 月 30 日/竣工日期：2022 年 9 月 6 日；<br>2、项目名称：光明中心区学府公园施工总承包工程，合同金额：3832.56566 万元（具体金额），合同签订日期:2021 年 11 月 5 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日；<br>3、项目名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程，合同金额：3108.370154 万元（具体金额），合同签订日期:2024 年 1 月 10 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日。 | 110-247 |
| 4 | 项目负责人业绩 | 投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项） | 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时 | 项目负责人姓名：罗雅敏。<br>1、项目名称：北岗后山公园景观提升项目，合同金额：1836.465131 万元（具体金额），合同签订日期:2021 年 3 月 20 日/竣工日期：2023 年 6 月 18 日；<br>2、项目名称：瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程，合同金额：1567.521233 万元（具体 | 248-298 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。<br>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 | 金额），合同签订日期:2025 年 6 月 23 日/竣工日期：2025 年 10 月 17 日；<br>3、项目名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标），合同金额：1950.443583 万元（具体金额），合同签订日期:2022 年 7 月 3 日/竣工日期：2023 年 5 月 25 日。 | |
| 5 | 履约评价 | 投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项） | 提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。 | 1、项目名称:云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目，建设单位：云浮市云安区富林镇人民政府，评价等级:优秀，评价日期：2021 年 9 月 28 日；<br>2、项目名称:2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目，建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局，评价等级:优秀，评价日期：2024 年 12 月 16 日；<br>3、项目名称:沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程，建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司，评价等级:优秀，评价日期：2025 年 6 月 12 日。 | 299-305 |

**提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。**

**2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。**

统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86

# 营业执照

（副 本）

名　　称　新地建设科技（深圳）集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2018年07月05日

法定代表人　徐凯彬

住　　所　深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

### 新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 何宝娜 | 4900 | 自然人 | 自然人股东 |
| 徐楚超 | 5100 | 自然人 | 自然人股东 |

# 建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 深南大道南山段绿化整治提升工程 |
| 建设单位 | 深南大道南山段绿化整治提升工程 |
| 投标单位 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市南山区 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司<br>时间：2026年04月30日 |
| 投标单位法定代表人签章 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>法定代表人：<br>时间：2026年04月30日 |

# 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 深南大道南山段绿化整治提升工程 |
| 建设单位 | 深南大道南山段绿化整治提升工程 |
| 投标单位 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市南山区 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | 我司承诺：<br>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。<br>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司<br>时间：2026 年 04 月 30 日 |
| 投标单位法定代表人签章 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>法定代表人：<br>时间：2026 年 04 月 30 日 |

# 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5F7AYD86 （统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人： 徐凯彬，445221199501204539 （姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026 年 04 月 30 日

# 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳市南山区城市管理和综合执法局**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 04 月 30 日

# 中小企业声明函

本企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司 参加 深圳市南山区城市管理和综合执法局 （单位名称）的 深南大道南山段绿化整治提升工程 （项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 106 人，营业收入为 20982.888439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 （本招标项目所属行业） 行业的 中型企业 （中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026 年 04 月 30 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 2、项目管理团队配备

### 项目管理团队配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 罗雅敏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 010601000507 | 园林工程 |
| 技术负责人 | 吴录全 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4501052652 | 园林绿化 |
| 质量负责人 | 叶大忠 | 工程师 | 质量员证 | 中级 | 2401030600253296 | 市政 |
| 安全负责人 | 陈瑞兰 | 安全工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3（2025）0053827 | 建筑施工安全 |
| 造价工程师 | 魏思贤 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建[造]11014400020009 | 土木建筑工程 |
| 给排水工程师 | 林学海 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | G3300250011 | 给水排水工程 |
| 市政工程师 | 王凯 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | C12036100907517 | 市政工程 |
| 建筑工程师 | 王永东 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 0900101143658 号 | 建筑施工 |
| 电气工程师 | 周雪 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 201061020330417 | BIM |
| 风景园林工程师 | 林立平 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1903003023833 | 风景园林 |
| 给排水工程师 | 张少华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | No.0235482 | 城建（给排水） |
| 园林工程师 | 曾志雄 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08173030300000005 | 风景园林 |
| 绿化工程师 | 徐锐枫 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 27201659 | 园林绿化工程 |
| 市政工程师 | 潘锋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193080100000654 | 市政公用工程 |
| 建筑工程师 | 张腾跃 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193010100005741 | 建筑工程 |
| 结构工程师 | 宋科 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1803003013448 号 | 建筑结构 |
| 岩土工程师 | 卢荣誉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1500102268607 号 | 岩土 |
| 测绘工程师 | 沈俊强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08163030000000176 | 测绘工程 |
| 安全员 | 赵泽坚 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3（2015）0001167 | 市政工程 |
| 安全员 | 黄少鹏 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3（2025）0000172 | 建筑电气 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 安全员 | 倪泽浩 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3（2018）0014609 | 建筑施工 |
| 安全员 | 梁照亿 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3（2018）0014572 | 市政工程 |
| 施工员 | 林飞鹏 | 工程师 | 施工员证 | 中级 | 04422104000070000054 | 市政工程 |
| 施工员 | 黄国泰 | 助理工程师 | 施工员证 | 初级 | 2301010600278274 | 市政 |
| 质量员 | 刁幸标 | 工程师 | 质量员证 | 中级 | 2401030600253275 | 市政 |
| 质量员 | 叶晓敏 | / | 质量员证 | / | 1012510600008000582 | 土建 |
| 资料员 | 蔡煌琪 | / | 资料员证 | / | 2301050000279617 | / |
| 资料员 | 吴奕鹏 | / | 资料员证 | / | 0441711494417006937 | / |
| 材料员 | 黎婉君 | / | 材料员证 | / | 0442111100007000032 | / |
| 材料员 | 林熳荧 | / | 材料员证 | / | 0442211100007000086 | / |
| 劳资专管员 | 陈月花 | / | 劳务员证 | / | 2301140000280610 | / |

**提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。**

# 项目管理团队人员辅助证明材料

高级专业技术
Senior-Level

资格证书
Qualification Certificate

重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature

姓　　名 罗雅敏
Full Name
性　　别 女
Gender
出生年月 1982.01
Date of Birth
身份证号码 410104198201021048
ID No.

编号： 010601000507
No.

专业名称 园林工程
Subject
资格名称 高级工程师
Qualification
批准时间 2018年12月
Date of Approval
批准文号 渝职改办〔2018〕325号
No. of Approval
发证时间 2019年01月
Date of Issue
主管部门
Competent Department

普通高等学校

# 毕业证书

学生　罗雅敏　性别女，一九八二 年 一 月 二 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校　普通全日制　艺术设计(环境艺术设计) 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆工商大学　　校（院）长：王崇革

证书编号：117991200505002301

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏　　社保电脑号：804239372　　身份证号码：410104198201021048　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10403ef41c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 技术负责人·吴录全

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 4501052652

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：450105092819
File No.

姓 名 Name 吴录全 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 411302198305092819

职称系列 Category of Profession 高级工程师

资格名称 Qualification 园林绿化工程师

专 业 Speciality 园林绿化

授予时间 Date of Conferment 2019年07月

批准机关（盖章）
Issued by

2019年 12月 10日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴录全 性别男，一九八三年 五 月 九 日生，于 二零零二 年 九月至 二零零五 年 七 月在本校计算机网络技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鹤壁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127931200506000415 二零零五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 吴录全

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 5 月 9 日

住址 河南省南阳市宛城区溧河乡樊营村9组399号

公民身份号码 411302198305092819

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南阳市公安局示范区公安分局

有效期限 2022.07.20-2042.07.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴录全　　社保电脑号：811861437　　身份证号码：411302198305092819　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103fffe3eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 质量负责人·叶大忠

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名　叶大忠

身份证号　411528199009256873

证书编号　2401030600253296

工作单位

叶大忠　同志于　2024 年 03月 22日至 2024 年 04月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 04月 14日

有效期至：2027 年 04 月 14 日

姓　　名：叶大忠

性　　别：男

出生年月：1990.09

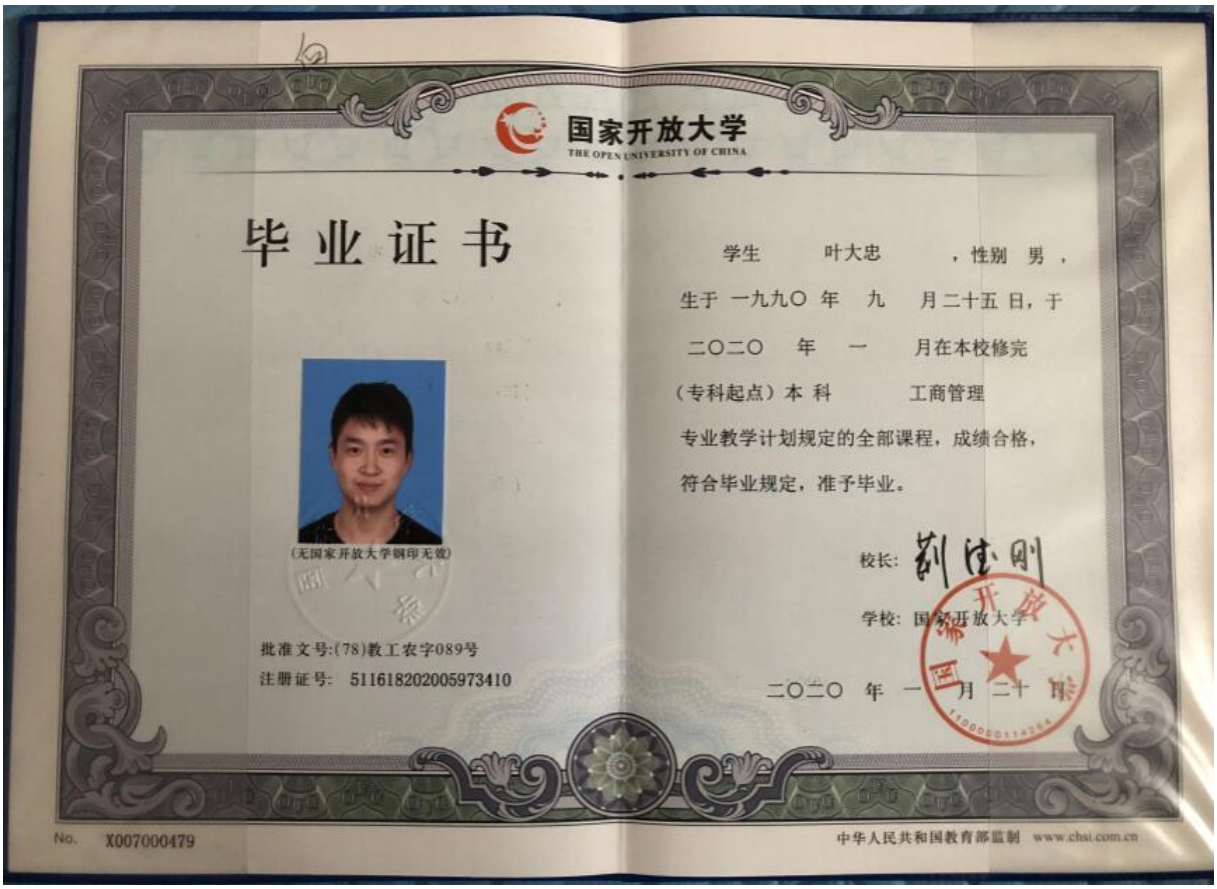
工作单位：江苏省海外企业集团有限公司

编　　号：1834718

经　仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审，叶大忠 已具备　工程师　资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三 月二十六日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　叶大忠　，性别 男，生于 一九九〇 年 九 月二十五 日，于 二〇二〇 年 一 月在本校修完（专科起点）本 科　工商管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618202005973410

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日

No. X007000479

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠　　社保电脑号：646176166　　身份证号码：411528199009256873　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103ffd393t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 安全负责人·陈瑞兰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0053827

姓　　名：陈瑞兰

性　　别：女

出 生 年 月：1995年04月20日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月12日

有 效 期：2025年09月12日　至 2028年09月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 中华人民共和国
# 注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0037

陈瑞兰 440682199504204729

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20221004644000002275

姓　　名 陈瑞兰

性　　别 女

证件号码 440682199504204729

级　　别 中级

执业证号 19250439336

发证日期 2025年8月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0037

## 注 册 记 录

陈瑞兰 440682199504204729

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：新地建设科技（深圳）集团有限公司

有效期至：2030年8月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

## 注 册 记 录

# 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书

（电子证书）

## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：陈瑞兰

证件号码：440682199504204729

性　　别：女

出生年月：1995年04月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000002275

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）专业技术人员职业资格证书专用章 1101011001609O

制发日期：2023年04月12日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈瑞兰 性别 女 ，一九九五 年 四 月 二十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 会计 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201606007342

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞兰　　社保电脑号：817766254　　身份证号码：440682199504204729　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 1009.64 | 336.58 | | | 336.58 | | 252.0 | | 201.6 | 50.4 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104059c34n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

## 造价工程师 • 魏思贤

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 魏思贤

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年09月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020009

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月29日

广东省高级专业技术

# 资 格 证

广东省人事厅

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 05001010043962 号

魏思贤 于二〇〇四年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑生产技术管理高级工程师 资格。特发此证

广州市人事局

发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

# 硕士研究生

# 毕业证书

研究生魏思贤性别男，一九七一年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在矿山建设工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：郭韶光

培养单位：

一九九六年七月五日

编号：硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤　　社保电脑号：632048984　　身份证号码：320311197109051218　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10405b7d1s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 给排水工程师 • 林学海

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300250011

姓　　名：林学海

性　　别：男

出生年月：1982年06月20日

资格名称：高级工程师

专业名称：给水排水工程

中央广播电视大学

# 毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200605021091

学生　林学海　，性别　男　，生于　一九八二　年　六　月　二十　日，于　二〇〇六　年　一　月在本校修完　二　年制本（专科起点）　科　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学　　合作学校：

二〇〇六　年　四　月　十　日

No. 00125285

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林学海　　社保电脑号：814551542　　身份证号码：330327198206202070　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 0.0 | | | | | | | | | | 2520 | 25.2 | | | |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | 352.8 | | 262.08 | 65.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10401af3ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 市政工程师·王凯

从事专业 Speciality 市政工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务资格高级评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位 Issuing Authority 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 Full Name 王凯 性别 Sex 男

出生年月 Birth date 1970. 10. 18 籍贯 Native Place 江西省

工作单位 Work Unit

证书编号 Credentials No. C120361009075l7

2011 年 03 月 12 日

成人高等教育

毕业证书

学生 王凯 性别 男，一九七O 年 十 月 十八 日生，于二O一一年 三 月至二O一四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学 校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二O一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：620928773　　身份证号码：360430197010180054　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9644.78 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 302.4 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104024c5b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

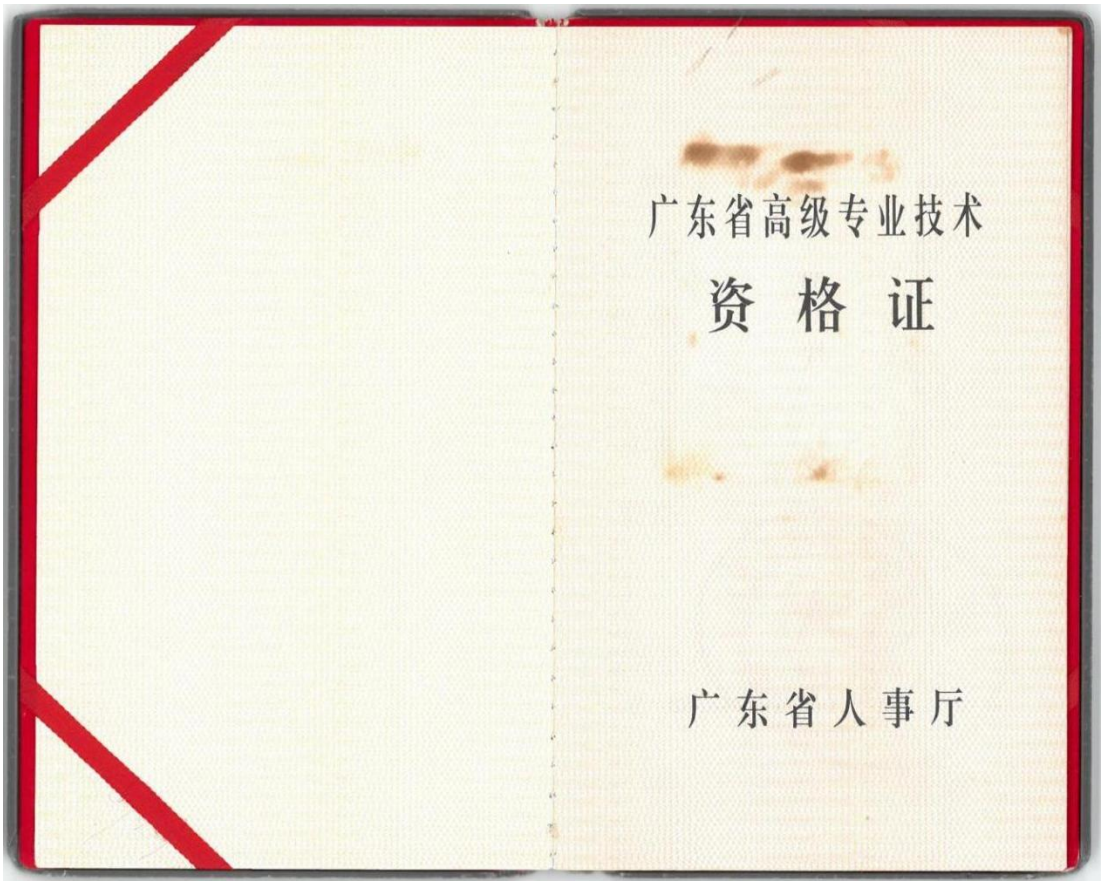
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

## 建筑工程师·王永东


广东省高级专业技术

资 格 证

广东省人事厅

王永东 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101143658 号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四 月 十六 日

天津大学

毕业证书

学生　王永东　性别　男，一九七三年　十　月八　日生，于　二零零三年　九月至　二零零六年　六　月在本校　土木工程　专业，网络　教育　三　年制　专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：单平

证书编号：10056720060500549　二零零六年　七月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

姓名　王永东

性别　男　民族　汉

出生　1973 年 10 月 8 日

住址　广东省深圳市南山区南海大道金晖大厦A区6B10室

公民身份号码　440525197310085619

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2007.07.23-2027.07.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东　　社保电脑号：605704510　　身份证号码：440525197310085619　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11172.06 | 5257.44 | | | 4980.98 | 1884.76 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104027eaag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 电气工程师·周雪

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 32155342

L-2-23

姓　　名 周雪

性　　别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

审批机关 四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22

高 等 教 育

# 毕 业 证 书

学生 周雪 性别女，1991 年 11 月 18 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴德

证书编号：106267202005234860 2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪　　社保电脑号：644648025　　身份证号码：510522199111183601　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 11172.06 | 5257.44 | | | 4980.98 | 1884.76 | | | 471.26 | | 560.0 | | 448.0 | 112.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040051331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 广东省职称证书

姓　　名：林立平

身份证号：43052819820315537X

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02010638

学生 林立平 性别 男 ，

一九八二 年 三 月十五日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

园林与花卉 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：譚鏡星

校 名：邵阳学院

二〇〇三年 六 月二十六日

学校编号：11962120030600089 5

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立平　　社保电脑号：605161710　　身份证号码：43052819820315537X　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 4980.98 | 1884.76 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10401d70e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

## 给排水工程师 • 张少华

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

# 河南省专业技术人员
# 任职资格证书
# （中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0235482

从事专业 Speciality：城建(城建（给排水）)

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：三门峡市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2013.12

发证单位 Issuing Authority：三门峡市人民政府

文件号：三职改[2014]13号

姓名 Full Name：张少华　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1980.08　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：开曼铝业（三门峡）有限公司

证书编号 Credentials No.：C10259130900001

2014 年 3 月 19 日

普通高等学校

# 毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01931964

学生 张少华 性别 男 ，

一九八零 年 八 月二十 日生，于二零零零 年

九 月至二零零三 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：黄河水利职业技术学院

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：120581200306000140

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少华　　社保电脑号：812758378　　身份证号码：411221198008203037　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040079aex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 园林工程师 • 曾志雄

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173030300000005

392

持证人签名：

姓　　名：曾志雄

性　　别：男

身份证号：362430199008157817

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓　　名：曾志雄

身份证号：362430199008157817

证书编号：65420140112108553

参加 园林

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年 06 月 30 日

高 等 院 校

2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341040

1406

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志雄　　社保电脑号：810105653　　身份证号码：362430199008157817　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104013e87z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 绿化工程师 • 徐锐枫

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 27201659

姓　　名 徐锐枫

性　　别 男

身份证号 445221199409144537

专业名称 园林绿化工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2020]59号

批准时间 2020年11月10日

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

学生　徐锐枫　,性别　男　,
生于一九九四　年　九　月　十四　日,
于二〇二二年　六　月　十九　日在本校
建筑工程施工　专业修完一　年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校　长：李林曙

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220607903683

No. 1675350

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年　六　月　十九　日

姓　名　徐锐枫

性　别　男　民　族　汉

出　生　1994　年　9　月　14　日

住　址　广东省揭阳市揭东区新亨镇北良村新乡围路下二巷九号

公民身份号码　445221199409144537

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　揭阳市公安局揭东分局

有效期限　2024.08.22-2044.08.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐枫　　社保电脑号：805302760　　身份证号码：445221199409144537　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10400f3139 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

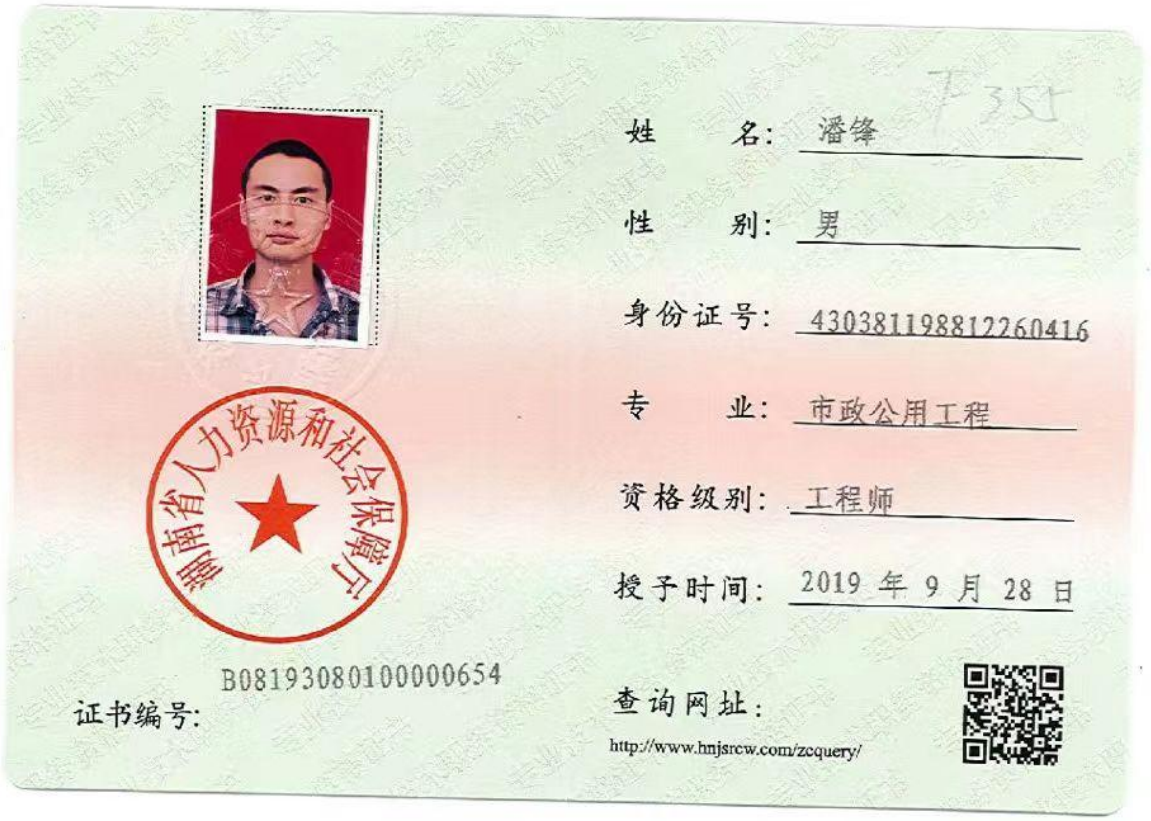
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 市政工程师·潘锋



姓　　名：潘锋

性　　别：男

身份证号：430381198812260416

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100000654

湖南省人力资源和社会保障厅

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：潘锋

身份证号：430381198812260416

证书编号：65439110091004402

参加 交通土建工程　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇一二年六月十日

长沙理工大学高等院校　二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120071

No.01- 1102240116

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘锋　　社保电脑号：803420098　　身份证号码：430381198812260416　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104022a80r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 建筑工程师 • 张腾跃

姓　　名：张腾跃

性　　别：男

身份证号：445221198604081215

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100005741

普通高等学校

毕业证书

学生　张腾跃　性别 男，　1986 年 04 月 08 日生，　于 2012 年 09 月至　2015 年 01 月在本校　网络教育 土木工程专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（北京）

校（院）长：邓军

证书编号：11415720150500215 9

2015 年 01 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾跃　　社保电脑号：810348078　　身份证号码：445221198604081215　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104009a034 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 18030030013448 号

宋科 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

成人高等教育

毕业证书

学生 宋科 性别男，一九八四 年 十 月二十六日生，于 二〇〇七 年三 月至 二〇一一 年 一 月在本校 土木工程 专业脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校长

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：104975201105000107

二〇一一 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋科　　社保电脑号：632065119　　身份证号码：429006198410269311　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040061497 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 15001022268607 号

卢荣誉 于二〇一五 年十一 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 岩土工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关

二〇一六 年 二 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书

学生 卢荣誉 性别 男，一九八六 年 六 月 五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 地质工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：

证书编号：105331201005100066

二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉　　社保电脑号：625704466　　身份证号码：411503198606053O1X　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11172.06 | 5257.44 | | | 4980.98 | 1884.76 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103ffc6804 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 测绘工程师 • 沈俊强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

# 中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00020111

持证人签名：

姓　　名：沈俊强

性　　别：男

身份证号：430381198503024612

任职资格：工程师

专业类别：测绘工程

批准日期：2016年11月8日

工作单位：湘乡市国土资源局

系统编码：B08163030000000176

普通高等学校

# 毕业证书

学生 沈俊强 性别 男，一九八五 年 三 月 二 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331200805100850 二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 沈俊强

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 2 日

住址 湖南省湘乡市东山办事处
燕兴华城8栋2单元503号

公民身份号码 430381198503024612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2017.07.07-2037.07.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强　　社保电脑号：809145549　　身份证号码：430381198503024612　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104021393n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 安全员 • 赵泽坚

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001167

姓　　名：赵泽坚

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月08日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月29日

有 效 期：2023年12月07日　至 2027年01月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： No 0158673

姓名：
Full Name 赵泽坚

身份证号：
ID No. 440582199107086495

管理号：
Administration No. A5232018290952

发证日期：
Issue Date 2018 年 11 月 21 日

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018 年 11 月 10日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人办字[2018]32号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省工程技术中级职务评审委员会

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 赵泽坚 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 男，一九九一 年 七 月出生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 三 月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长 黄民权

二〇一四年 三 月 二十 日

广东省教育厅制

20140100305810130100304050020110024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社竹沟园五区南一直巷3号001房

公民身份号码 440582199107086495

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚　　社保电脑号：641011744　　身份证号码：440582199107086495　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040497b21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 安全员 • 黄少鹏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0000172

姓　　名：黄少鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月07日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月02日

有 效 期：2025年01月02日　　至 2028年01月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓　　名：黄少鹏

身份证号：440582199511076651

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

# 毕业证书

学生 黄少鹏 性别 男，一九九五 年 十一 月 七 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205708415

二〇二二 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 黄少鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 11 月 07 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇乌石老寨围四街区三横巷3号

公民身份号码 440582199511076651

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.27 — 2041.12.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少鹏　　社保电脑号：804058949　　身份证号码：440582199511076651　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10405d08dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 安全员 • 倪泽浩

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014609

姓　　名：倪泽浩

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月18日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月20日

有 效 期：2024年04月25日　至 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓　　名：倪泽浩

身份证号：445221199511184519

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月12日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书

学生 倪泽浩 性别 男 ，一九九五 年十一 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张达华

证书编号：113491201805002455

二〇一八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪泽浩　　社保电脑号：650083705　　身份证号码：445221199511184519　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103ff62274 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 安全员 • 梁照亿

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014572

姓　　名：梁照亿

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月27日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月20日

有 效 期：2024年04月25日　至 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO ：00046848

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　名 梁照亿

性　别 男

身份证号 362321199312270038

评审组织 认定

专业名称 市政工程

资格名称 助理工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年8月

批准时间 2018年9月11日

发证时间 2018年9月19日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 梁照亿 性别 男，一九九三 年十二 月二十七 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学 校（院）长：

证书编号：113181201506000333

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA

姓名 梁照亿
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 12 月 27 日
住址 江西省上饶市广信区旭日街道办旭日北大道128号附1号
公民身份号码 362321199312270038

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广信区公安局
有效期限 2021.01.15-2041.01.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿　　社保电脑号：648326329　　身份证号码：362321199312270038　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10401f7724 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 施工员 • 林飞鹏

证书编码：04422104000070000054

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书

姓　　名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书

学生 林飞鹏 性别 男，一九九一 年 十 月 十五 日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：110294520180510148S 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏　　社保电脑号：636306546　　身份证号码：440582199110156351　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 4980.98 | 1884.76 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10401d9861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 施工员 • 黄国泰

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名 黄国泰

身份证号 440506199405260715

证书编号 2301010600278274

工作单位

黄国泰　同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 24 日

有效期至：2026年11月24日

# 广东省职称证书

姓　　名：黄国泰

身份证号：440506199405260715

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：清远市人力资源和社会保障局

证书编号：2018006005103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 黄元泰 ，√ □男 □女，公民身份号码：445281199405263498 ，户籍地址：广东省惠州市惠城区东湖五街91号304栋2064房的户口属□虚假户口 √□重复户口，已于 2018 年 5月 3 日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名） 黄国泰 ，公民身份号码 440506199405260715 ，户籍地址 广东省汕头市濠江区礐石 街道珠浦金浦七巷9号之三 。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本决定书之日起六十日内向惠州市公安局或者惠城区人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向惠城区人民法院提起行政诉讼。

惠州市公安局 桥东 派出所

2018 年 5 月 3 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生　黄元泰　性别男，一九九四年　五　月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校建筑工程技术（建筑设计技术方向）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201506122800　二〇一五年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国泰　　社保电脑号：807295683　　身份证号码：440506199405260715　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10405c5c98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 质量员 • 刁幸标

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名　刁幸标

身份证号　441481198701130350

证书编号　2401030600253275

工作单位

刁幸标　同志于　2024　年　03月22日至　2024　年　04月10日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市房山建设培训中心

中国建设教育协会培训中心

发证单位

2024　年　04月14日

有效期至：2027　年　04月14日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resource and Social Security of Sichuan Province
5101008229645

编号：
No 31796915

姓　　名 习幸标

性　　别 男

身份证号 441448119870113035O

专业名称 设备安装

资格名称 工程师

评审组织 东莞市工程技术中级职务评委会

审批机关 东莞市职称改革领导小组

批准文号 东职改办通[2017]13号

批准时间 2017年12月

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刁幸标 性别男，一九八七 年 一 月十三 日生，于二〇一五年

三 月至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201705102077

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

姓 名 刁幸标

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 1 月 13 日

住 址 广东省深圳市罗湖区沿河北路1002号京广中心大厦15楼2单元

公民身份号码 441481198701130350

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.05.11-2035.05.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标　　社保电脑号：622776790　　身份证号码：441481198701130350　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 11172.06 | 5257.44 | | | 4980.98 | 1884.76 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103ff72aec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

## 质量员 • 叶晓敏

证书编码：10125106000008000582

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：叶晓敏

身份证号：441523198310176767

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书

学生 叶晓敏 性别 女，一九八三 年 十 月 十七 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 城建学院 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

证书编号：110781200706030238

二〇〇七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓 名 叶晓敏

性 别 女　民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 17 日

住 址 海南省乐东黎族自治县利国镇荷口村委会荷口村三队92号

公民身份号码 441523198310176767

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐东黎族自治县公安局

有效期限 2018.07.16-2038.07.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓敏　　社保电脑号：613438751　　身份证号码：441523198310176767　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 4980.98 | 1884.76 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1042e83375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 资料员 • 蔡煌琪

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名 蔡煌琪

身份证号 445221199803194540

证书编号 2301050000279617

工作单位

蔡煌琪　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员资料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 蔡煌琪 性别 女，一九九八 年 三 月 十九 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 物流管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘律

证书编号：137201202006002242 二〇二〇 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煌琪　　社保电脑号：803485950　　身份证号码：445221199803194540　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104044617r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

## 资料员 • 吴奕鹏

证书编码：04417114944170069 37

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　吴奕鹏

身份证号：　440582198704156338

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四 月 十五 日生，于 二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201906207825 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏　　社保电脑号：628165986　　身份证号码：440582198704156338　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103fff765w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

## 材料员 • 黎婉君

证书编码：04421111000070000032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　黎婉君

身份证号：　445381199102284529

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

# 毕业证书

学生 黎婉君 ，性别 女 ，

生于 一九九一 年 二 月 二十八 日，于

二〇一二 年 一 月在本校修完 二 年制

专 科 法学

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201206984764

X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

09001010957950

姓名 黎婉君

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 2 月 28 日

住址 广东省罗定市附城街道附城居委宝城中路2号

公民身份号码 445381199102284529

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2023.07.24-2043.07.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君　　社保电脑号：618242286　　身份证号码：445381199102284529　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 420.0 | | 336.0 | 84.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10405f5495 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 材料员 • 林熳荧

证书编码：04422111000070000086

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：林熳荧

身份证号：445221199904184923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书

学生 林熳荧 性别女，一九九九年 四 月 十八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工商企业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181202006000901 二〇二〇 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嫚荧　　社保电脑号：809023788　　身份证号码：445221199904184923　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10401c127g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 劳资专管员 • 陈月花

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名 陈月花

身份证号 440882199211270707

证书编号 2301140000280610

工作单位

陈月花　同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 24 日

有效期至：2026年11月24日

成人高等教育

毕业证书

学生 陈月花 性别女，一九九二年 十一月二十七日生，于二〇一四年 三月至二〇一六年 一月在本校 会计电算化 专业 脱产 学习完成 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东社会科学大学

校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教计字037号

证书编号：513205201606000507

二〇一六年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 陈月花

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 11 月 27 日

住址 广东省雷州市附城镇南亩村91号101房

公民身份号码 440882199211270707

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2016.09.12-2026.09.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月花　　社保电脑号：648486940　　身份证号码：440882199211270707　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040573fc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

## 3、企业同类工程业绩

# 企业业绩

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 合同签订日期 | 竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标 | 宜春市市政发展有限公司 | 江西省宜春市 | 2021.9.30 | 2022.9.6 | 6952.404497 | / |
| 2 | 光明中心区学府公园施工总承包工程 | 深圳市光明集团有限公司 | 深圳市光明区 | 2021.11.05 | / | 3832.565666 | / |
| 3 | 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程 | 深圳市建安东部建设有限公司 | 深圳市深汕特别合作区 | 2024.01.10 | / | 3108.370154 | / |
| 4 | 公光路全域景观提升项目 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 深圳市光明区 | 2021.8.6 | 2022.7.12 | 1844.256486 | / |
| 5 | 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 深圳市光明区 | 2022.12.20 | 标段①：2023.5.18；标段②：2024.1.23 | 2250.653296 | / |
| 6 | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标） | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 深圳市光明区 | 2022.7.3 | 2023.5.25 | 1950.443583 | / |
| 7 | 北岗后山公园景观提升项目 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 深圳市光明区 | 2021.3.20 | 2023.6.18 | 1836.465131 | / |

**注：**

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

# 业绩证明资料

（1）宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图

查验网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
合同登记信息详情
项目名称
宜春市26条主次干路改造工程(一期)
工程名称
宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标
合同登记编号
3609012110280001-HZ-001
合同编号
--
省级合同备案编号
360901202105190201-SG002
合同金额（万元）
6952.4
合同类别
施工总包
建设规模
宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。
发包单位名称
宜春市住房和城乡建设局
发包单位统一社会信用代码
113608000147176941
承包单位名称
深圳市红头船建设集团有限公司
承包单位统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2021-12-20
记录登记时间
2021-08-26
数据来源
业务办理
数据等级
B
关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3609012110280001 | 省级项目编号 | 360901202105190201 |
| 建设单位 | 宜春市住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 25110.89 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额（万元） | 面积（平方米） | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 360900202204260102 | 7874.73 | 52262.2 | 2022-04-26 | 3609012110280001-SX-002 | 查看 |
| B | 360900202204140102 | 6952.4 | 103161 | 2022-04-14 | 3609012110280001-SX-001 | 查看 |

### 施工许可详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 宜春市26条主次干路改造工程(一期) | | |
| 工程名称 | 宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标 | | |
| 施工许可证编号 | 3609012110280001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 360900202204140102 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3609012110280001 |
| 建设用地规划许可证编号 | 无 | 建设工程规划许可证编号 | 无 |
| 中标通知书编号 | 无 | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 104 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 黄堃 | 所属单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 总监理工程师 | 王群红 | 所属单位 | 江西省建筑工程建设监理有限公司 |
| 合同金额（万元） | 6952.4 | 面积（平方米） | 103161 |
| 长度（米） | -- | 跨度（米） | -- |
| 建设规模 | 103161.0平方米 | 发证日期 | 2022-04-14 |
| 记录登记时间 | 2022-04-14 | 数据来源 | 共享交换 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

# 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3609012110280001 | 省级项目编号 | 360901202105190201 |
| 建设单位 | 宜春市住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 25110.89 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：宜春市城区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3609012110280001 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 江西省-宜春市 |
| 具体地点 | 宜春市城区 | 经纬度 | 114.428117，27.813679 |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | / | 立项批复时间 | 2021-10-27 |
| 建设单位 | 宜春市住房和城乡建设局 | 建设单位统一信用社会代码 | 113608000147176941 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 25110.89 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 改建 |
| 建设规模 | 宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 道路 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | C |

招标投标格式文本十六

# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

360901202105190201 -SG002

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二〇一七年

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | | 姓名 | 证号 |
|---|---|---|---|
| 注册建造师 | | 黄堃 | 粤136141404060 |
| 技术负责人 | | 刘爱林 | 00045677 |
| 关键岗位人员 | 施工员 | 吴李浩 | 0441510494415006091 |
| | 质量员 | 周雪 | 0441510994415005158 |
| | 安全生产管理人员 | 蔡煌琪 | 445221199803194540 |
| | 标准员 | 杨巧 | 0441511594415001706 |
| | 材料员 | 徐楚洁 | 0441511194415010098 |
| | 机械员 | 徐楚超 | 0441511294415005118 |
| | 劳务员 | 徐黠灵 | 0441511394415003133 |
| | 资料员 | 林灿彬 | 0441511494415013126 |

特此通知。

招　标　人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经　办　人：左浩　联系电话：13667959770

2021年9月29日

# 中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标 | | |
| 建筑面积 | / | 建筑结构/层数 | / |
| 工程类别 | Ⅰ类 | 中标工期 | 100 日历天 |
| 招标控制价 | 76324224.13 元 | | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 β=0.950 | | |
| | 市场价格调整系数 μ=0.960 | | |
| 中标总造价 | 69524044.97 元 | | |
| 评标办法 | 合理低价法 | 质量等级 | 合格 |
| 中标工程范围 | 招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单） | | |
| 工程质量创优奖罚措施 | | | |
| 工程款支付办法 | 按工程进度付款，当完成总工程量的50%时付至合同价款30%，当完成总工程量的90%时付至合同价款60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的70%，工程审计决算后付至决算总价款的97%；余款3%作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。 | | |
| 中标人诚信承诺 | 详见招标文件 | | |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | | | |
| 备注 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 履约担保 | 担保金额 | 履约保证金为合同价款10%；接到中标通知书后7天内提交 |
| | 担保期限 | 工程竣工验收合格后28天内一直有效 |
| | 担保方式 | 详见招标文件 |
| 支付担保 | 担保金额 | 详见招标文件 |
| | 担保期限 | 详见招标文件 |
| | 担保方式 | 详见招标文件 |

合同补充条款：1.合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。

其他需要说明的问题：

1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标单位意见 | 法定代表人（章）：<br>公章<br>2021年9月2日 | 招投标监督机构 | 签收人：<br>章<br>2021年9月2日 |

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号：360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 宜春市行政审批局

发证日期 2022年04月14日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 宜春市市政发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标 | | |
| 建设地址 | 宜春市城区 | | |
| 建设规模 | 103161.0平方米 | | |
| 合同工期 | 2021-10-08至2022-01-20 | 合同价格 | 6952.4（万元） |

参建单位

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 华维设计集团股份有限公司 | 项目负责人 | 刘军林 |
| 设计单位 | 华维设计集团股份有限公司 | 项目负责人 | 廖宜勤 |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目负责人 | 黄堃 |
| 监理单位 | 江西省建筑工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 王群红 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

施工许可证编号：360900202204140102

建设单位：宜春市市政发展有限公司

建设单位项目负责人：左浩

建设地址：宜春市城区

| 建设工程项目明细单 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 名称 | 建筑面积或长度（平方米/米） | | | 层数 | |
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 土建及绿化施工二标 | 103161 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

总建筑面积：0　　地上建筑面积：0　　地下建筑面积：0

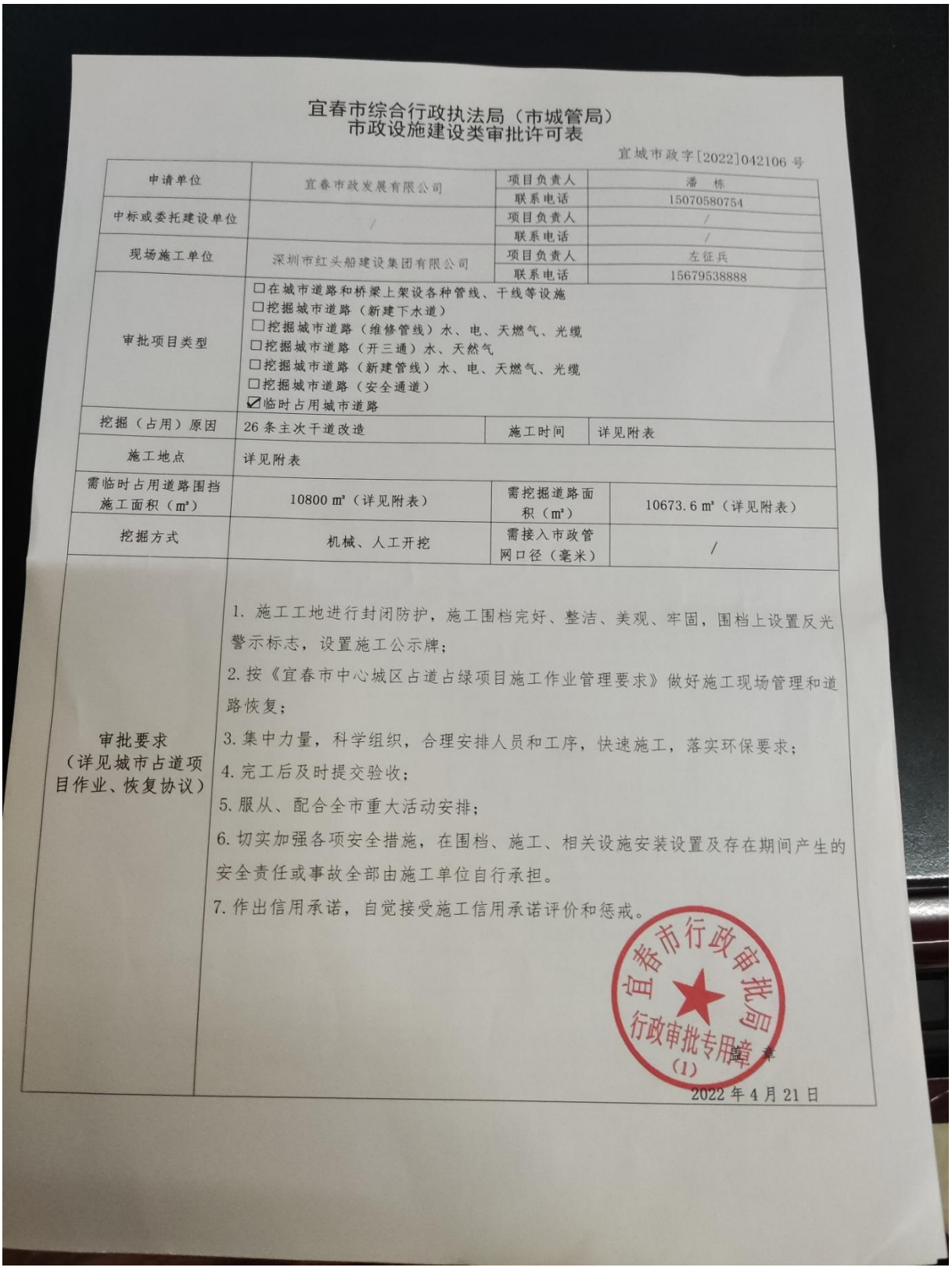
备　　注：

宜春市行政审批局

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

# 施工占道许可



## 宜春市综合行政执法局（市城管局）
## 市政设施建设类审批许可表

宜城市政字[2022]042106号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 宜春市政发展有限公司 | 项目负责人 | 潘　栋 |
| | | 联系电话 | 15070580754 |
| 中标或委托建设单位 | / | 项目负责人 | / |
| | | 联系电话 | / |
| 现场施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目负责人 | 左征兵 |
| | | 联系电话 | 15679538888 |
| 审批项目类型 | ☐在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施<br>☐挖掘城市道路（新建下水道）<br>☐挖掘城市道路（维修管线）水、电、天燃气、光缆<br>☐挖掘城市道路（开三通）水、天然气<br>☐挖掘城市道路（新建管线）水、电、天燃气、光缆<br>☐挖掘城市道路（安全通道）<br>☑临时占用城市道路 | | |
| 挖掘（占用）原因 | 26条主次干道改造 | 施工时间 | 详见附表 |
| 施工地点 | 详见附表 | | |
| 需临时占用道路围挡施工面积（㎡） | 10800㎡（详见附表） | 需挖掘道路面积（㎡） | 10673.6㎡（详见附表） |
| 挖掘方式 | 机械、人工开挖 | 需接入市政管网口径（毫米） | / |
| 审批要求（详见城市占道项目作业、恢复协议） | 1. 施工工地进行封闭防护，施工围档完好、整洁、美观、牢固，围档上设置反光警示标志，设置施工公示牌；<br>2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复；<br>3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求；<br>4. 完工后及时提交验收；<br>5. 服从、配合全市重大活动安排；<br>6. 切实加强各项安全措施，在围档、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。<br>7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。<br>宜春市行政审批局 行政审批专用章（1）<br>盖章<br>2022年4月21日 | | |

宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区）

开挖明细表

| | 路段 | 地点 | 围挡长度（米） | 开挖面积（平方米） | 围挡面积（平方米） | 施工期限 | 施工天数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 卢洲北路 | 光大银行 | 30 | 288.6 | 291 | 2022.5.7-2022.5.25 | 19 | |
| 2 | 文体路 | 宜和园门口 | 5 | 16.1 | 18 | 2022.5.10-2022.5.25 | 16 | |
| 3 | 高士北路 | 北湖营销中心对面到快捷图文广告 | 22 | 45.4 | 50 | 2022.5.1-2022.5.16 | 16 | |
| 4 | 袁山东路 | 宜阳派出所对面到恒大御景旁（昌盛 樾 | 561 | 650 | 660 | 2022.5.15-2022.5.31 | 17 | |
| 5 | 秀江东路 | 锦江之星到大塘村 | 366 | 550 | 560 | 2022.5.13-2022.5.31 | 19 | |
| 6 | | 袁州区烟草专卖局对面到宜春永安建筑有 | 505 | 600 | 610 | 2022.5.11-2022.5.31 | 21 | |
| 7 | 高安路 | 明月路与高安路交叉口 | 27 | 102.3 | 105 | 2022.5.11-2022.5.26 | 16 | |
| 8 | | 老百姓大药房 | 35 | 225 | 230 | 2022.5.16-2022.5.31 | 16 | |
| 9 | 袁山中路 | 煌上煌酱鸭到婚姻登记处公交站 | 283 | 573 | 580 | 2022.5.18-2022.5.31 | 14 | |
| 10 | 宜阳大道 | 好声音对面到丰城广场 | 259 | 607 | 610 | 2022.5.14-2022.5.31 | 18 | |
| 11 | | 石化大厦到正荣御品滨江2期 | 83 | 238.2 | 240 | 2022.5.14-2022.5.31 | 18 | |
| 12 | 明月北路 | 四平电器到蓝天幼儿园 | 561 | 800 | 808 | 2022.4.22-2022.5.31 | 40 | |
| 13 | | FOTILE方太到紫荆花大酒店对面 | 532 | 600 | 605 | 2022.4.22-2022.5.31 | 40 | |
| 14 | 宜阳大道 | 宜阳大道与高士北路交叉口（含侧分带） | 60 | 627 | 632 | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 | |
| 15 | | 宜阳大道与明月北路交叉口（含侧分带） | 80 | 812 | 815 | 2022.5.5-2022.5.25 | 21 | |
| 16 | | 宜阳大道与卢州北路交叉口（含侧分带） | 80 | 876 | 880 | 2022.5.10-2022.5.30 | 21 | |
| 17 | 明月北路 | 明月北路与文艺路交叉口（含侧分带） | 40 | 380 | 386 | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 | |
| 18 | | 明月北路与市府路交叉口（含侧分带） | 30 | 266 | 270 | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 | |
| 19 | | 明月北路与文体路交叉口（含侧分带） | 20 | 100 | 105 | 2022.5.5-2022.5.25 | 21 | |
| 20 | | 明月北路与袁山中路交叉口（含侧分带中 | 60 | 600 | 605 | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 | |
| 21 | | 明月北路与秀江东路交叉口（含侧分带中 | 60 | 586 | 590 | 2022.5.10-2022.5.30 | 21 | |
| 22 | 卢州北路 | 卢洲北路与府前路交叉口（含侧分带） | 30 | 234 | 240 | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 | |
| 23 | | 卢洲北路与袁山中路交叉口（含侧分带） | 60 | 572 | 580 | 2022.5.5-2022.5.25 | 21 | |
| 24 | | 卢洲北路与秀江东路交叉口（含侧分带） | 40 | 325 | 330 | 2022.5.5-2022.5.25 | 21 | |
| | | 合计 | 3829 | 10673.6 | 10800 | | | |

备注：1.以上工期如果遇不可抗力和天气原因，疫情工期顺延 2.地方至国家政策性原因（环保要求）各单位文简要求）工期顺延 3.设计外联单位（国防军缆、强电、燃气等）工期顺延

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司

宜春市行政审批局 行政审批专用章（1）

（GF—2017—0201）

# 宜春市26条主次干路改造工程(一期)
# 土建及绿化施工二标
# 建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月 8 日。

计划竣工日期：__2022__年 1 月 15 日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：__100__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分(¥69524044.97 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分 (¥12244806.26 元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄堃　粤 136141404060。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：91440300MA5F7AYD86 |
| 地　址：_____ | 地　址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：518107 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：徐楚超 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：杨上洲 |
| 电　话：_____ | 电　话：18070479977 |
| 传　真：_____ | 传　真：0755-23198135 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账　号：_____ | 账　号：44250100010000002234 |

# 投标总价

招 标 人：宜春市市政发展有限公司

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)：69524044.97

(大写)：陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人：深圳市红头船建设集团有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：徐楚超

(签字或盖章)

编 制 人：李利

(造价人员签字盖专用章)

时 间：2021年09月15日

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 其　中：（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 土建及绿化（宜阳新区） | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |
| 合　　计 | | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其　中：（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 绿化工程（宜阳新区） | 5415456.23 | 1054000 | 31671.3 | 94266.66 |
| 2 | 高士北路（宜阳新区） | 3643746.13 | | 26914.78 | 86227.05 |
| 3 | 锦绣大道（宜阳新区） | 1391123.32 | | 13700.73 | 32832.87 |
| 4 | 宜阳大道（宜阳新区） | 2940861.17 | | 24879.83 | 68140.46 |
| 5 | 文体路（宜阳新区） | 2355365.1 | | 22022.21 | 52281.79 |
| 6 | 袁山中路（宜阳新区） | 1253581.31 | | 10858.19 | 25876.08 |
| 7 | 袁山东路（宜阳新区） | 353412.78 | | 4120.85 | 8946.95 |
| 8 | 府前路（宜阳新区） | 16797.73 | | 119.6 | 360.84 |
| 9 | 高安路（宜阳新区） | 1890162.11 | | 17508.59 | 40172.89 |
| 10 | 卢洲北路（宜阳新区） | 5571209.82 | | 48646.6 | 129651.17 |
| 11 | 明月北路（宜阳新区） | 11019650.78 | | 93524.85 | 252345.85 |
| 12 | 天宝路（宜阳新区） | 848095.67 | | 8620.66 | 20531.31 |
| 13 | 文艺路（宜阳新区） | 129974.06 | | 518.59 | 3179.31 |
| 14 | 秀江东路（宜阳新区） | 2102726.8 | | 20137.55 | 43178.78 |
| 15 | 府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区） | 377179.4 | | 2201.31 | 7906.37 |
| 16 | 高安路与天宝路交叉口（宜阳新区） | 328149.92 | 18306 | 2063.16 | 7299.33 |
| 17 | 高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 2058589.97 | 498791.55 | 6455.05 | 27974.55 |
| 18 | 高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 2330585.36 | 18306 | 7695.12 | 55311.41 |
| 19 | 卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区） | 226433.54 | | 825.19 | 4126.46 |
| 20 | 卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 1870376.88 | 470009.82 | 6649.21 | 28414.06 |
| 21 | 卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区） | 460295.41 | 9153 | 2266.06 | 8737.01 |
| 22 | 卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 1602248.96 | 50306 | 6305.54 | 28369.71 |
| 23 | 卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区） | 1903569.92 | 18306 | 6587.05 | 37320.48 |
| 24 | 明月北路与市府路交叉口（宜阳新区） | 210851.19 | 9153 | 1008.47 | 3913.33 |
| 25 | 明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 2741153.46 | 539805.51 | 9302.75 | 41580.39 |
| 26 | 明月北路与文体路交叉口（宜阳新区） | 843389.42 | 9153 | 3046.47 | 17310.33 |
| 27 | 明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区） | 358115.43 | 9153 | 1700.97 | 6718.6 |
| 28 | 明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区） | 3296135.7 | | 13336.15 | 72289.46 |

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其　中：（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 29 | 明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 2680608.44 | 18306 | 11219.97 | 56178.44 |
| 30 | 明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区） | 1058825.49 | 242306 | 3199.96 | 16588.04 |
| 31 | 管线改迁（宜阳新区） | 8245373.47 | 7564562.82 | | |
| 合　　计 | | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |

新点网上招投标系统

A 8.6

备案号：

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

备案日期：2022 年 9 月 6 日

中华人民共和国建设部制

# 房屋工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 宜春市市政发展有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标 | | |
| 工程地点 | 宜春市城区 | | |
| 建筑面积(m²) | / | | |
| 结构类型 | / | | |
| 工程用途 | | | |
| 开工日期 | 2021 年 10 月 8 日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022 年 9 月 6 日 | | |
| 施工许可证号 | 360900202204140102 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 华维设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 华维设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 江西省建筑工程建设监理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 宜春市建设工程质量监督站 | | |

续表

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 单位负责人：（公章）<br>项目负责人：　　日期： |
| | 设计单位意见 | 单位负责人：（公章）<br>项目负责人：　　日期： |
| | 施工单位意见 | 单位负责人：（公章）<br>项目负责人：　　日期： |
| | 监理单位意见 | 单位负责人：（公章）<br>项目负责人：　　日期： |
| | 建设单位意见 | 单位负责人：（公章）<br>项目负责人：　　日期： |

续表

| | |
|---|---|
| 竣工验收备案资料目录 | 1、工程竣工验收报告<br>2、施工许可证<br>3、施工图设计文件审查意见<br>4、施工单位工程竣工报告<br>5、监理单位工程质量评估报告<br>6、勘察、设计质量检查报告<br>7、城乡规划部门认可文件<br>8、消防部门认可准许使用文件<br>9、环保部门认可或准许使用文件<br>10、单位工程质量综合验收文件<br>11、市政工程质量检测和功能性实验资料<br>12、施工单位签署的质量保修书<br>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》<br>14、法律、规章规定必须提供的其他文件 |

# 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标 | | | 工程地点 | 宜春市城区 | | |
| 建设单位 | 宜春市市政发展有限公司 | | 结构层次 | / | 建筑面积 | / | |
| 设计文件审查号 | | 报建日期 | | 施工许可证号 | 360900202204140102 | 质监号 | 2021- |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | 开工日期 | 2021.10 | 竣工日期 | 2022.9.6 |

二、竣工验收内容

经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。

均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

## 三、验收意见

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 项目负责人：<br>验收人员：<br>2022年9月6日（单位公章） | 设计单位 | 项目负责人：<br>验收人员：<br>2022年9月6日（单位公章） |
| 施工单位 | 项目负责人：黄望<br>验收人员：<br>2022年9月6日（单位公章） | 监理单位 | 项目负责人：王群红<br>验收人员：<br>2022年9月6日（单位公章） |
| 建设单位 | 项目负责人：<br>验收人员：周斌<br>2022年9月6日（单位公章） | | |

注：本表由建设单位填写

# 竣工验收备案表

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

备案号360900202410250815

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

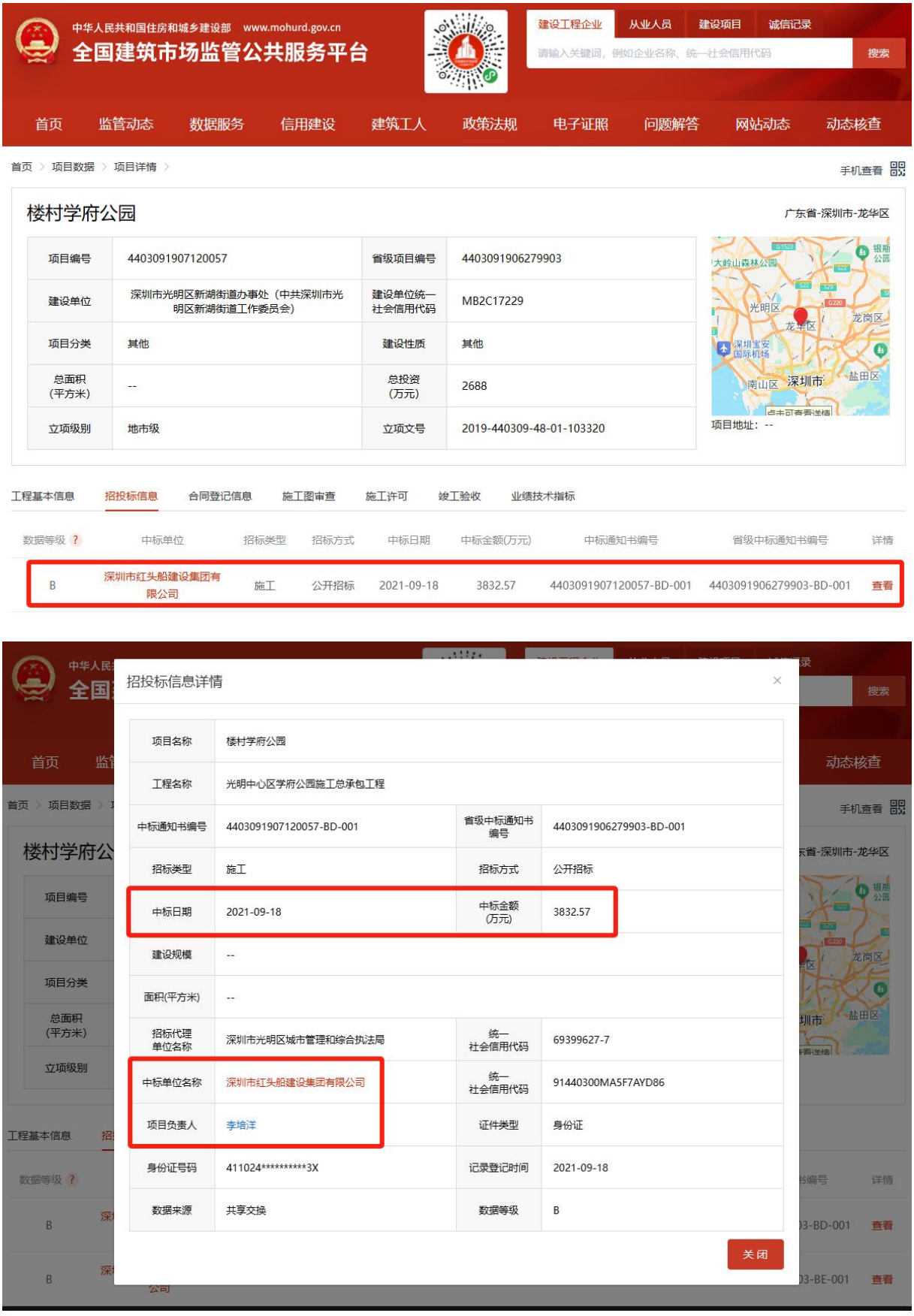
备案机关：宜春市住建局

备案日期：2024 年 10 月 25 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标 | | |
| 工程地址 | 宜春市城区 | | |
| 建设规模 | 长度:103161米 | | |
| 结构类型 | 其他 | 工程用途 | 市政工程 |
| 开工日期 | 2021-10-08 | 竣工日期 | 2022-09-06 |
| 规划许可证号 | / | 施工许可证号 | 360900202204140102 |
| 工程质量监督机构 | 宜春市工程项目服务中心 | | |

| 责任主体 | 单位名称 | 项目负责人 |
|---|---|---|
| 建设单位 | 宜春市市政发展有限公司 | 左浩 |
| 勘察单位 | 华维设计集团股份有限公司 | 刘军林 |
| 设计单位 | 华维设计集团股份有限公司 | 廖宜勤 |
| 监理单位 | 江西省建筑工程建设监理有限公司 | 王群红 |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 黄堃 |

## （2）光明中心区学府公园施工总承包工程




查验网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899073

# 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-48-01-103320001001

标段名称：光明中心区学府公园施工总承包工程

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3832.565660万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：李培洋

本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-26

查验码：5254775843649749

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440309-48-01-103320001001
合同编号：GM-GCSG-2021-0001

# 深圳市光明区建设工程
# 施工单价合同

工程名称：光明中心区学府公园施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：李培洋 资格等级:一级注册建造师 证书号码：粤 131161605831

本工程于 2021 年 8 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明中心区学府公园施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程立项批准文号：深光发改[2019]117 号

资金来源：政府

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明中心区学府公园项目施工总承包所包含的全部工作内容，包括但不限于施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：

施工图纸及甲方指定的范围[学府公园园建工程、绿化工程、道路工程、给排水工程、电气工程、人行天桥工程、配电房迁改建工程，并按要求配建社区体育活动场地、公共厕所、应急避难场所、环卫工人休息用房、再生资源回收站、垃圾转运站、公共充电站、社会停车场（库），占地面积约 7.23 万平方米]设计图纸及工程合同约定的其他内容。

## 三、合同工期

计划开工时间为 2021 年 9 月 11 日，计划完工时间为 2022 年 4 月 10 日。工期 212 日历天（具体施工以实际开工令为准）。

苗木养护期为 6 个月，计划 2022 年 4 月 11 日至 2022 年 10 月 11 日。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：广东省建设工程优质奖或广东省市政优质样板工程。

## 五、合同价款

人民币含税（大写）叁仟捌佰叁拾贰万伍仟陆佰伍拾陆元陆角零分（¥ 38,325,656.60元）；

本工程中标下浮率为：10.66% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；
10. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
11. 招标文件中的投标报价规定；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发 包 人：（公章） | 承 包 人：（公章） |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行： |
| 账　　号： | 账　　号： |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码： |

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 11 月 5 日

附件 4:

# 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证光明中心区学府公园施工总承包工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致，对光明中心区学府公园施工总承包工程（工程名称）签订工程质量保修责任书。

**一、工程质量保修范围和内容**

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

**二、质量保修期**

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

3、空调及制冷为2个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；

5、市政桥梁工程为 / 年；

6、市政道路路基为 2 年；

7、市政道路路面为 2 年；

8、地下管廊工程为 2 年；

9、涵渠工程为 1 年；

10、其他项目保修期限约定如下：2年。

**三、质量保修责任**

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之时起 4 个小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

**四、质量保证金的支付**

工程质量保证金按工程价款结算总额 3 %左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）壹佰壹拾肆万玖仟柒佰陆拾玖元柒角零分，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

**五、质量保证金的返还**

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、绿化养护要求

(1) 工程完工后乙方必须按规定对工程实行免费成活养护与保养，同时乙方应为工程提供保修，绿化苗木部分自本合同工程竣工验收之日起免费养护期为半年。要求苗木保养保修期结束后，苗木成活率达到100%。养护期间所产生水、电费及其它一切相关费用均由乙方承担。

(2)养护期内，由乙方派每4000-6000平方米绿地不少于1人的专人日常管理，及时浇水、中耕除草，施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长，养护必须达到国家城镇绿地园林养护标准。当草坪生长高度大于8cm时，必须进行修剪。对不能正常生长或出现树木倾斜、严重病虫害或已死亡以及树型破坏严重影响景观效果的苗木，乙方应在接到通知 1 日之内派员到达现场，乔木在5日之内、灌木与地被在2天内按原质量要求和标准进行更换，需更换的材料由乙方承担；若因乙方不能按时到达或排除问题，甲方可委托其他单位或人员自行安排更换维护，所发生的费用由乙方承担，直接在工程保养保修金中扣付，不足部分甲方有权向乙方追索。

(2) 养护期内，更换（补种）后的苗木乙方应负责保活工作，更换后的苗木的保养期从更换之日起重新计算。

(3) 养护期内，乙方应无偿追肥不少于每月1 次，且应派出技术人员对甲方或物业公司有关人员进行养护苗木的免费技术培训。

(4) 养护期内，若因乙方在操作过程中（非人为因素）发生的工程质量问题造成的一切损失概由乙方负责。

(5)养护期过后，在出现不能正常生长的苗木，甲方不能自行排除问题时，通知乙方，乙方应接到通知一周之内派员到达现场按原质量要求和标准进行维修，协助排除问题，更换材料按市场价优惠收取，工费按市场标准优惠收取。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发　包　人（公章）：深圳市光明集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年　月　日

承　包　人（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2021 年 11 月 5 日

**（3）北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程**

合同扫描件

合同编号：D2024-009

特区建工

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

之

室外、景观、绿化工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

# 室外、景观、绿化工程合同

**总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司**

**分包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）室外、景观、绿化工程施工事宜达成如下协议：

**第一条：工程概况**

1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

1.3 建筑面积：总建筑面积 158653 ㎡，其中地上总建筑面积约为 101896 ㎡，地下室总面积约为 56757 ㎡

**第二条：分包内容及承包方式**

2.1 分包范围：室外工程，含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，直升机停机坪土建工程，详见工程量清单。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

为完成工程之所有项目包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容，包括但不仅限于所罗列之项目：

（1）塑料管铺设施工：

塑料管道及其他材料场内倒运，垫层（中粗砂）铺筑、压实，管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（2）钢筋混凝土管铺设施工：

沟槽底部垫层施工、钢筋混凝土管管枕混凝土模板的制作、安装和拆卸，管枕混凝土浇

筑及养生、混凝土管道铺设、管道之间接口施工、管道闭水试验等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（3）检查井：

基础夯实处理、基底垫层施工、井室基础混凝土模板安装及拆卸、井室基础混凝土浇筑及养生，砖砌检查井（或钢筋混凝土检查井）井室、井筒的施工，井底流槽混凝土浇筑及养生，井字架钢管的架设，井内外侧砖墙防水砂浆抹面施工、钢筋混凝土盖板预制与安装，PE管（及HDPE管）和混凝土管与检查井的连接施工，检查井爬梯、防坠网制作与安装，井盖安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（4）混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（5）井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（6）雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（7）人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（8）路基填筑（利用土方）：

对运至路基填方段土方进行分层摊铺、洒水（取运水）、翻晒、平整、碾压，临时排水、路基顶面边坡整修成型、刷坡，填挖交界填筑，以及边坡余土清理外运等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（9）路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（10）沟槽土方开挖：

包括施工放样（甲方负责将水准点、导线点引到施工场地，其余测量由乙方负责，甲方

复核)、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（11）沟槽土方（或中粗砂）回填：

包括沟槽原土（或中粗砂）回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

种植土：

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

（12）撒播草种：

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

（13）草皮：

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

（14）乔木、灌木和攀援植物：

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

（15）包括但不限于整理绿地（含±30cm 的土方平整及土壤改良），清理垃圾，测量放线、清点苗木数量，卸车、二次倒运装卸，散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后 12 个月内的养护，成品保护，非季节绿化施工技术措施（打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等）、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应外的材料采购，挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

（16）直升机停机坪土建工程：

停机坪区域的混凝土及钢筋混凝土工程、建筑工程等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

**第三条：乙方资质情况**

3.1 乙方资质证书号码：D244332953

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级

复审时间及有效期：至 2024 年 10 月 18 日

3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]022771

复审时间及有效期：至 2024 年 11 月 19 日

3.5 乙方属于：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☑9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

**第四条：价款与计量**

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：31083701.54 元

（人民币大写：叁仟壹佰零捌万叁仟柒佰零壹元伍角肆分），

其中 ：不含税价款：28517157.38 元（人民币大写：贰仟捌佰伍拾壹万柒仟壹佰伍拾柒元叁角捌分）；

增值税税金：2566544.16 元（人民币大写：贰佰伍拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元壹角陆分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价＝结算价－其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1） 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2） 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满

（4） 现场的消防设施，灭火器自行配置，自己搭设的各类防护要符合深圳市建设工地标准化管理要求，现场设置的CI要符合特区建工和深圳建安公司要求，除工人安全帽及马甲，由项目部统一配置，商务部扣除相应的款项，其他的如安全带等劳动防护用品，需自行提供符合国标要求的防护用品，并提供相应品牌的检测报告。

**第十三条：甲方一般职责**

13.1 甲方代表

（1） 甲方驻现场代表：【项目经理】，姓名：崔伟华， 电话：18617273317 。

（2） 甲方代表均有权行使本合同约定的权利和义务，但合同/协议的签署权归甲方公司所有，未经甲方公司书面授权，甲方代表/其他人员与乙方签署的合同或协议，甲方有权不予认可。

（3） 除甲方代表及本合同约定人员之外任何人的签字及行为，甲方不予认可的，不发生效力。

13.2 甲方职责和权限：

（1） 甲方负责工程施工的指导和管理工作，行使总承包管理职责，对乙方施工进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合。

（2） 除协议条款约定外，甲方仅负责提供现场现有的垂直运输设施及周转架料，不承诺专为乙方提供任何机械设备及周转架料，乙方不得因自身施工便利要求甲方延长垂直运输设施及脚手架的搭设或使用时间，也不得因甲方不能完全满足乙方关于垂直运输设施及周转架料的要求，而提出任何工期及费用赔偿。

（3） 若因甲方提供工作面不及时导致乙方施工进度受到影响，符合本合同约定情形的，乙方可申请办理工期顺延，但不得就此提出任何经济索赔或费用补偿。

（4） 乙方进场时，甲方提供标高、定位的基准点、线，必要时向乙方进行图纸及技术交底，乙方自行复核甲方提供数据的准确性后进行定位、放线。

（5） 甲方提供工地围墙、大门及警卫（乙方在夜班应配备必要的保卫人员）。

（6） 甲方提供施工现场的施工用临时水源、电源条件。

（7） 甲方负责统一规划现场的平面布置，确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。

（8） 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责组织有关工程会议。

（9） 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位和有关部门的工作联系，协调现场有关单位

的关系。

（10） 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况；当乙方工作达不到合同约定的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。

（11） 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等，并办理款项支付。

（12） 甲方负责施工现场的 CI 标准的设计、检查，监督现场各单位落实 CI 标准。

（13） 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物（含文物保护建筑物）、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。

（14） 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

**第十四条：乙方一般职责**

14.1 乙方代表

（1） 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：黄堃 ， 电话：13670174717 。

（2） 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。

（3） 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

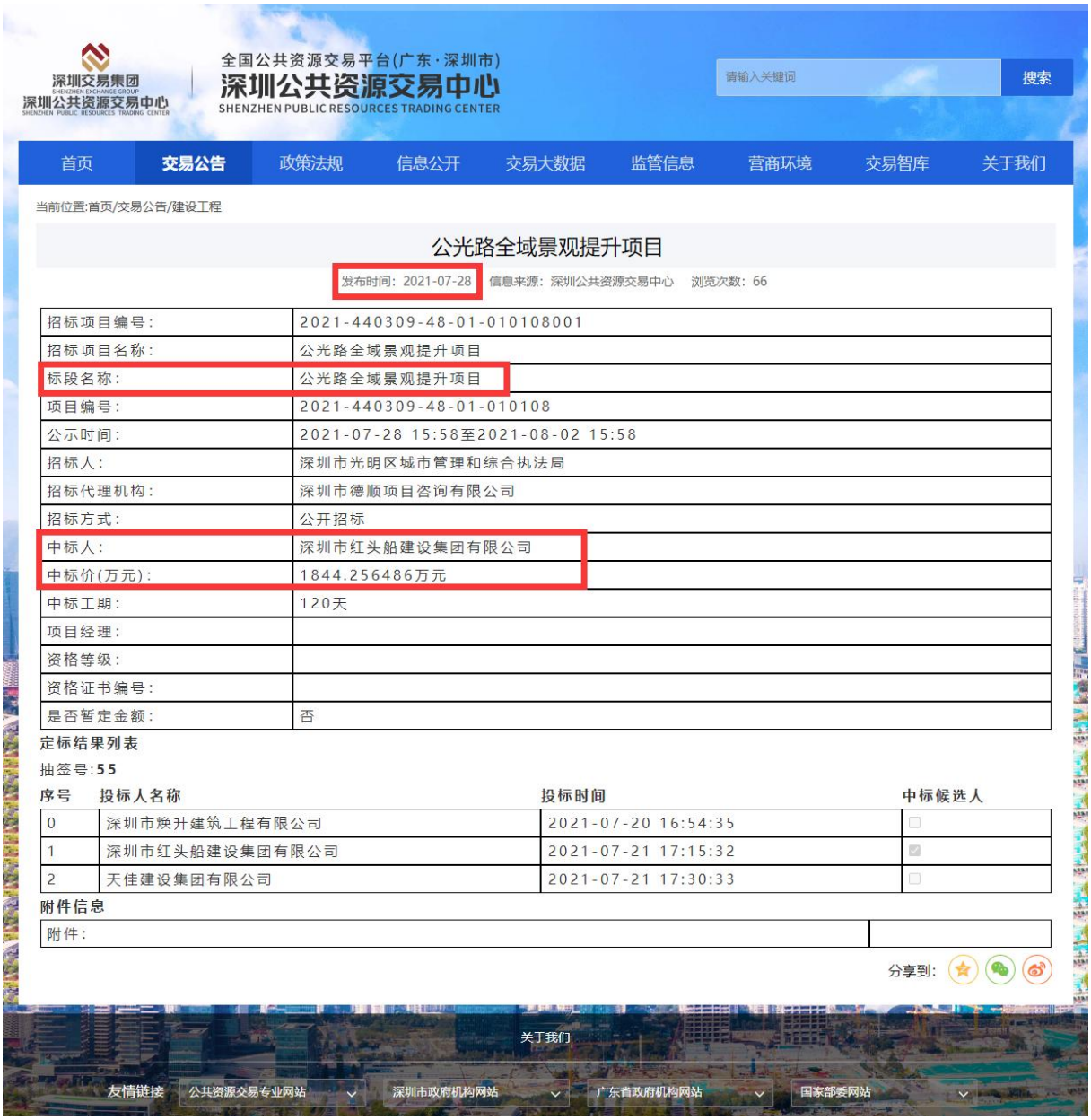
（4） 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

（5） 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

（6） 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定

| | | | |
|---|---|---|---|
| 甲方： | 深圳市建安东部建设有限公司 | 乙方： | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| （盖章） | | （盖章） | |
| 地址： | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号 | 地址： | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 |
| 邮政编码： | 518200 | 邮政编码： | 518107 |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| 或委托代理人： | | 或委托代理人： | |
| 联系电话： | 0755-22093706 | 联系电话： | 0755-23198135 |
| 传真： | 0755-22093705 | 传真： | 0755-23242972 |
| 电子邮箱： | 2631179126@qq.com | 电子邮箱： | 100544480@qq.com |
| 开户银行： | 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行 | 开户银行： | 中国银行深圳宝源支行 |
| 账号： | 41036900040006925 | 账号： | 756276928220 |
| 纳税人识别号： | 91441624MA56DJ8726 | 纳税人识别号： | 91440300MA5F7AYD86 |
| 签订日期： | 2024 -01- | 签订日期： | 2024 -01- |

## （4）公光路全域景观提升项目




https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1198829

# 中 标 通 知 书

标段编号：2021-440309-48-01-010108001001

标段名称：公光路全域景观提升项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1844.256486万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-07-30

查验码：7111706257049346

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政管-1.1

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

填报单位：深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

批准日期：2021年8月13日

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页，共 2 页

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 公光路全域景观提升项目 | 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道 | | |
| 建设规模 | 对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停地位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改 | 结构类型 | 园建工程、绿化工程、结构工程、给排水工程、电气工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | 陶鲁嘉 | | |
| 勘察单位 | 广东科拓工程勘测检测有限公司 | 资质证书号 | 乙测资字4413328 | 项目负责人 | 刘长兴 |
| 设计单位 | 同创工程设计有限公司 | 资质证书号 | A133008257 | 项目负责人 | 陈桦 |
| 承包单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 资质证书号 | D244332953 | 项目负责人 | 刘爱林 |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 资质证书号 | E144024533 | 项目总监 | 彭振兴 |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / | | |
| 中标通知书号 | 2021-440309-48-01-010108001001 | 合同编号 | 2021-GC-0107 | | |
| 施工图设计审查文件号 | / | 施工组织设计编审情况 | 已审批 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 已完成“三通一平”工作，临时设施满足施工要求。 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目负责人 | 刘爱林 | 粤144171845303 | |
| | | 项目技术负责人 | 罗雅敏 | 010601000507 | |
| 图纸会审情况 | 已完成 | 项目安全负责人 | 陈安潮 | 粤建安C（2020）0032884 | |
| | | 项目专业质检员 | 吕圣远 | 2001030021289 | |
| | | 项目施工员 | 张博 | 044181019441802 6338 | |
| 设计交底情况 | 已完成 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已完成 | | |
| 申请开工日期 | 2021年8月11日 | 批准开工日期 | 2021年8月13日 | | |

| | |
|---|---|
| 施工单位申请意见 | 我单位已完成工程开工前的各项准备工作，具备开工条件。<br>项目负责人(签名)：刘爱林（执业资格证章）<br>（公章）<br>2021 年 8 月 11 日 |
| 监理单位意见 | 符合要求，同意开工<br>总监理工程师(签名)：彭振兴（执业资格证章）<br>（公章）<br>2021 年 8 月 12 日 |
| 建设（审批）单位审批意见 | 同意。<br>项目负责人(签名)：陶鲁嘉<br>（公章）<br>2021 年 8 月 12 日 |

合同扫描件

正本

工程编号：_____
合同编号：2021-GC-0107

# 深圳市光明区建设工程
# 施工单价合同
## （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：刘爱林（市政公用工程建造师） 资格等级：一级 证书号码：粤 144171845303

本工程于 2021 年 08 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

结构形式：市政道路改造工程

层 / 幢：/

建筑面积：49514.1 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕15 号

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、绿化工程及立面工程、小品设施和景观照明等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □土石方工程 | □土方：_____ $m^3$<br>□石方：_____ $m^3$ | □门窗工程 | □门窗面积：_____ $m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □运距：_____ km | | |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m<br>□边坡高度：_____ m<br>□基坑周长：_____ m<br>□基坑深度：_____ m | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br>□其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积：_____$m^2$<br>□冷负荷：_____RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：____$m^2$ |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：_____ $m^2$<br>□幕墙：_____ $m^2$ | □电梯工程 | □升降电梯：____ 部<br>□自动扶梯：_____部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：_____ $m^2$<br>□防水层面积：_____$m^2$ | □消防工程 | □消防水系统<br>□消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：_____ 户<br>□管长：_____ m |
| □电气工程 | □强电系统<br>□弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程<br>□其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程 | □其他通用安装工程 | □ |

**（2）市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □七通一平工程 | □ 面积：_____万 $m^2$ | □海绵城市工程 | □面积：_____ 万 $m^2$ |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：____ m×____m<br>总长：_____m | □燃气工程 | □最大管径：DN _____mm<br>总长：_____ m |
| □软基处理工程 | □ 面积：_____万 $m^2$ | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：<br>m×___m |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 舱数：_____舱<br>总长：_____m<br>☐其他断面形式： |
| ☑道路工程 | ☑沥青混凝土路面：8433.6 ㎡<br>☑水泥混凝土路面：462.3 ㎡<br>☐宽：_____m 总长：_____m | ☐路灯工程 | ☐ _____座 |
| ☐桥梁工程 | ☐最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m | ☐交通设施工程 | ☐交通监控、收费综合系统工程<br>☐交通安全设施工程 |
| ☐隧道工程 | ☐洞宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m | ☐通信管道工程 | 总长：_____m |
| ☐给水管道工程 | ☐最大管径：_____mm<br>总长：_____m | ☐电力管道工程 | 总长：_____m |
| ☐排水管道工程 | ☐雨水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m☐<br>污水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m | ☐生活垃圾处理工程 | ☐填埋处理规模：_____t/d<br>☐焚烧处理规模：_____t/d |
| ☐渠涵工程 | 结构形式：<br>☐钢筋混凝土　☐砌体<br>☐宽×高：____ m×____m<br>总长：_____m | ☑园林绿化工程 | ☑面积：44590m² |
| ☐水处理工程 | ☐水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m³/d<br>☐污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m³/d<br>☐污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/ d<br>☐除臭工程<br>处理规模：_____万 m³/h | ☐轨道交通工程 | 总长：_____km<br>☐车站：_____ 座<br>☐车辆段：<br>☐其他辅助设施工程： |
| ☐泵站及其他加压构筑物工程 | ☐给水泵站<br>处理规模：_____万 m³/d | ☐其他市政及配套工程 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □雨水泵站<br>处理规模：_____万 $m^3/d$<br>□污水泵站<br>处理规模：_____万 $m^3/d$<br>□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 $m^3$ | | |

**（3）其他工程**

透水砖铺砖、花岗石铺装、木铺装合计：10401.8 ㎡；廊架 2 座；成品门岗 1 座；垃圾投放点 1 座；

## 三、合同工期

开工日期：____年__月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年__月_____日

合同工期总日历天数：120 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：优秀

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾肆万贰仟伍佰陆拾肆元捌角陆分（¥18442564.86 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零陆仟柒佰壹拾肆元壹角玖分（¥306714.19 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元);

（7）其他:

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.93%。

最终费用以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

2.中标通知书（详见附件 1）;

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）;

4.招标文件中的投标报价规定;

5.补充合同条款;

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

7.通用合同条款;

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发 包 人：（公章） | 承 包 人：（公章） |
| | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 科室（中心）负责人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话：0755-23198135 |
| 传　　真： | 传　　真：0755-23242972 |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账　　号： | 账　　号：4425 0100 0100 0000 2234 |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码：518107 |

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

# 深圳市园林绿化工程初验报告

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 公光路全域景观提升项目 | | | 工程类别 | 绿化带新建 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | | 工程造价 | 1844.256486 万元 | | |
| 计划开工时间 | 2021.8.13 | 实际开工时间 | 2021.8.13 | 计划完工时间 | 2021.12.12 | 实际完工日期 | 2022.1.13 |
| 工程内容 | 公光路全域景观提升项目位于光明区公光路，项目总占地面积 4.3917 万平方米。工程主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。。<br>本次验收范围：公光路全域景观提升项目（园建工程、绿化工程、建筑立面工程）。 | | | | | | |
| 承包单位 | 上述公光路全域景观提升项目工程于2022年1月13日按计划及验收规范要求全部完工，经自检，工程合格，现申请验收。<br>承包单位：（公章）<br>项目经理：<br>2022年1月13日 | | | | | | |
| 监理单位 | 上述公光路全域景观提升项目工程于2022年1月13日按计划及验收规范要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。<br>监理单位：（公章）<br>项目总监：<br>2022年1月13日 | | | | | | |
| 设计单位 | 经2022年1月13日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。<br>设计单位：（公章）<br>项目负责人：<br>2022年1月13日 | | | | | | |
| 建设单位 | 经2022年1月13日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。<br>建设单位：（公章）<br>项目负责人：<br>2022年1月13日 | | | | | | |

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：公光路全域景观提升项目

验收日期：2021年 7 月 12 日（含竣工资料）

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 公光路全域景观提升项目 | 工程地点 | 光明区公明街道/新湖街道 |
| 工程规模 | / | 工程造价（万元） | 1844.256486 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | / |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2021 年 8 月 13 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证号 | / |
| 设计单位 | 同创工程设计有限公司 | | A233008254 |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | D244332953 |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | E244067750 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 曾智浩 |
| 副组长 | |
| 组　员 | 谌龙军 |

2、专业组

| 专 业 组 | 组　长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 市政工程 | 曾智浩 | 谌龙军、向 伟、刘爱林、陈 桦、向伟 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程<br>名　　称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评　　定 | 实测实量<br>评　　定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 市政工程 | 齐全、完整 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|---|---|---|---|---|
| 曾智浩 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | | 项目组长 | |
| 谌龙军 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | | 项目主管工程师 | |
| 向 伟 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | 总监理工程师 | |
| 刘爱林 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | 项目经理 | |
| 陈 桦 | 同创工程设计有限公司 | | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：2022 年 7 月 11 日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人：陈元华 | 项目总监： | 项目负责人：刘爱林 | 项目负责人：陈梓 |
| 2022.7.11 | | | |

**（5）光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2984984

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403872022007600l001

标段名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2250.653296万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏思贤

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：6879699025045119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件 1

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2207-440311-04-05-465892

合同编号：(2022)新湖城建合同第 002-SG 号

# 深圳市光明区建设工程

# 施工单价合同

## （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：魏思贤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1425.68 万元，招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100% 。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □土石方工程 | □土方：$m^3$<br>□石方：$m^3$<br>□运距： km | □门窗工程 | □门窗面积：$m^2$ |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| □**地基与基础工程** | □桩基类型:<br>桩径/数量: mm/根<br>设计桩长: m<br>□其他基础形式: | □**通风空调工程** | □使用面积: $m^2$<br>□冷负荷: RT（冷吨） |
| □**主体结构工程** | □钢筋混凝土□砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构 | □**景观绿化工程** | □面积: $m^2$ |
| □**装饰、装修及幕墙工程** | □装修面积: $m^2$<br>□幕墙: $m^2$ | □**电梯工程** | □升降电梯: 部<br>□自动扶梯: 部 |
| □**屋面与防水工程** | □屋面构造层面积: $m^2$<br>□防水层面积: $m^2$ | □**消防工程** | □消防水系统<br>□消防电系统 |
| □**给排水工程** | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网 | ☑**燃气工程** | ☑户数: _户<br>□管长: m |
| □**电气工程** | □强电系统<br>□弱电系统 | □**其他房建及配套工程** | □高低压配电、外线电缆工程<br>□其他: |
| □**建筑节能** | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程 | □**其他通用安装工程** | □ |

**（2）市政公用及配套专业工程：** （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □**七通一平工程** | □ 面积: 万 $m^2$ | □**海绵城市工程** | □面积: 万 $m^2$ |
| □**挡墙护坡工程** | □厚×高: m×m<br>总长: m | ☑**燃气工程** | ☑最大管径: DN__mm<br>总长: __m |
| □**软基处理工程** | □ 面积: 万 $m^2$ | □**地下综合管廊工程** | □矩形断面 总宽×高: m×m<br>舱数: 舱<br>总长: m<br>□其他断面形式: |
| □**道路工程** | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽: m | ☑**路灯工程** | □座 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 总长：m | | |
| ☐桥梁工程 | ☐最大单跨跨度：m<br>桥宽：m<br>总长：m | ☐交通设施工程 | ☐交通监控、收费综合系统工程<br>☐交通安全设施工程 |
| ☐隧道工程 | ☐洞宽×高：m×m<br>总长：m | ☐通信管道工程 | 总长：m |
| ☑给水管道工程 | ☐最大管径：DNmm<br>总长：m | ☐电力管道工程 | 总长：m |
| ☑排水管道工程 | ☐雨水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m☐污水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m | ☐生活垃圾处理工程 | ☐填埋处理规模：t/d<br>☐焚烧处理规模：t/d |
| ☐渠涵工程 | 结构形式：<br>☐钢筋混凝土　☐砌体<br>☐宽×高：m×m<br>总长：m | ☑园林绿化工程 | ☑面积：77669m² |
| ☐水处理工程 | ☐水厂及配套工程<br>处理规模：万 m³/d<br>☐污水处理厂及配套工程<br>处理规模：万 m³/d<br>☐污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：t/ d<br>☐除臭工程<br>处理规模：万 m³/h | ☐轨道交通工程 | 总长：km☐车站：座<br>☐车辆段：<br>☐其他辅助设施工程： |
| ☐泵站及其他加压构筑物工程 | ☐给水泵站<br>处理规模：万 m³/d<br>☐雨水泵站<br>处理规模：　万 m³/d<br>☐污水泵站<br>处理规模：　万 m³/d<br>☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m³ | ☐其他市政及配套工程 | |

系统

**（3）其他工程**

/

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 22 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数：90 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准；

安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分（¥ 9863602.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分（¥ 433514.24 元）；

（2）□工程保险费：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

| | |
|---|---|
| 发　包　人：深圳市光明区新湖街道办事处（公章） | 承　包　人：深圳市红头船建设集团有限公司（公章） |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 经办人： | 经办人： |
| 电　　话： | 电　　话：0755-23198135 |
| 传　　真： | 传　　真：0755-23242972 |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行：民生银行深圳光明支行 |
| 账　　号： | 账　　号：632298547 |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码：518000 |
| 备案意见： | |
| | 经 办 人： |
| | 备案机构（公章） |
| | 年　月　日 |

合同扫描件 2

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2207-440311-04-01-291855

合同编号：(2022)新湖城建合同第 004-SG 号

# 深圳市光明区建设工程

# 施工单价合同

## （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100% 。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □土石方工程 | □土方：$m^3$<br>□石方：$m^3$<br>□运距： km | □门窗工程 | □门窗面积：$m^2$ |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工 | □桩基类型：<br>桩径/数量： mm/根 | □通风空调工程 | □使用面积：$m^2$ |

1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 程 | 设计桩长：m<br>☐其他基础形式： | | ☐冷负荷：RT（冷吨） |
| ☐主体结构工程 | ☐钢筋混凝土☐砌体<br>☐钢结构 ☐网架<br>☐索膜结构 | ☐景观绿化工程 | ☐面积：$m^2$ |
| ☐装饰、装修及幕墙工程 | ☐装修面积：$m^2$<br>☐幕墙：$m^2$ | ☐电梯工程 | ☐升降电梯：部<br>☐自动扶梯：部 |
| ☐屋面与防水工程 | ☐屋面构造层面积：$m^2$<br>☐防水层面积：$m^2$ | ☐消防工程 | ☐消防水系统<br>☐消防电系统 |
| ☐给排水工程 | ☐室内给、排水系统<br>☐室外给、排水管网 | ☑燃气工程 | ☑户数：_户<br>☐管长：m |
| ☐电气工程 | ☐强电系统<br>☐弱电系统 | ☐其他房建及配套工程 | ☐高低压配电、外线电缆工程<br>☐其他： |
| ☐建筑节能 | ☐屋面节能工程<br>☐外墙节能工程<br>☐机电设备节能工程<br>☐其他节能配套设施工程 | ☐其他通用安装工程 | ☐ |

**（2）市政公用及配套专业工程：** （可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐七通一平工程 | ☐ 面积：万 $m^2$ | ☐海绵城市工程 | ☐面积：万 $m^2$ |
| ☐挡墙护坡工程 | ☐厚×高：m×m<br>总长：m | ☑燃气工程 | ☑最大管径：DN__mm<br>总长：__m |
| ☐软基处理工程 | ☐ 面积：万 $m^2$ | ☐地下综合管廊工程 | ☐矩形断面 总宽×高：m×m<br>舱数： 舱<br>总长：m<br>☐其他断面形式： |
| ☐道路工程 | ☐沥青混凝土路面<br>☐水泥混凝土路面<br>☐宽：m<br>总长：m | ☐路灯工程 | ☐座 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐桥梁工程 | ☐最大单跨跨度：m<br>桥宽：m<br>总长：m | ☐交通设施工程 | ☐交通监控、收费综合系统工程<br>☐交通安全设施工程 |
| ☐隧道工程 | ☐洞宽×高：m×m<br>总长：m | ☐通信管道工程 | 总长：m |
| ☑给水管道工程 | ☐最大管径：DNmm<br>总长：m | ☐电力管道工程 | 总长：m |
| ☑排水管道工程 | ☐雨水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m☐污水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m | ☐生活垃圾处理工程 | ☐填埋处理规模：t/d<br>☐焚烧处理规模：t/d |
| ☐渠涵工程 | 结构形式：<br>☐钢筋混凝土　☐砌体<br>☐宽×高：m×m<br>总长：m | ☑园林绿化工程 | ☐面积：$m^2$ |
| ☐水处理工程 | ☐水厂及配套工程<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>☐污水处理厂及配套工程<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>☐污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：t/ d<br>☐除臭工程<br>处理规模：万 $m^3/h$ | ☐轨道交通工程 | 总长：km☐车站：座<br>☐车辆段：<br>☐其他辅助设施工程： |
| ☐泵站及其他加压构筑物工程 | ☐给水泵站<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>☐雨水泵站<br>处理规模：　万 $m^3/d$<br>☐污水泵站<br>处理规模：　万 $m^3/d$<br>☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 $m^3$ | ☐其他市政及配套工程 | |

（3）其他工程

合系统

/

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 22 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数：90 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准；

安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分（¥ 12642930.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分（¥ 1643776.99 元）；

（2）口工程保险费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定;

5.补充合同条款;

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款;

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同 一式十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 伍

份，承包人 伍 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

| | |
|---|---|
| 发　包　人：深圳市光明区新湖街道办事处（公章） | 承　包　人：深圳市红头船建设集团有限公司（公章） |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 经办人： | 经办人： |
| 电　　话： | 电　　话：0755-23198135 |
| 传　　真： | 传　　真：0755-23242972 |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行：民生银行深圳光明支行 |
| 账　　号： | 账　　号：632298547 |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码：518000 |

等书面

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

的文

须经

质量保

项，

人 伍

市政施管-4

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验 收 日 期：2023.5.18

建 设 单 位：深圳市光明区新湖街道办事处

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块） | 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道 |
| 建筑规模 | / | 工程造价 | 1425.68 万元 |
| 结构类型 | 市政公园 | 工程用途 | / |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2022-12-21 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证号 | / |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | / |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | D244332953 |
| | / | | |
| | / | | |
| 监理单位 | 清鸿工程咨询有限公司 | | E141005558-816 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 唐正林 |
| 副组长 | |
| 组员 | 董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 园建工程 | 唐正林 | 董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴 |
| 绿化工程 | 唐正林 | 董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴 |
| 给排水工程 | 唐正林 | 董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴 |
| 电气工程 | 唐正林 | 董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴 |
| | | |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| [illegible] | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 工程师 | |
| [illegible] | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 设计 | |
| [illegible] | 清鸿工程咨询有限公司 | 监理 | |
| [illegible] | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目经理 | |
| [illegible] | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 生产经理 | |
| [illegible] | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 总监 | |
| [illegible] | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| [illegible] | 红头船 | 资料员 | |
| [illegible] | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 工程师 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

该项目于 2022 年 12 月 21 日开始施工，期间完成了场地平整，园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据 2023 年 3 月 24 日上午，副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）项目位于深圳医科院选址范围，原则同意以覆绿为主，项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

| 建设单位： | 监理单位： | 设计单位： | 施工单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 5 月 18 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023 年 5 月 18 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 05 月 18 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 5 月 18 日 |

# 毅创新地块已施工工程量清单

| 序号 | 名称 | 特性 | 单位 | 数量 |
|---|---|---|---|---|
| 签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除 | | | | |
| 1 | 毅创新地块水塔区域混凝土破除 | 1.原始地貌超标高混凝土破除，转运至指定位置填埋。<br>2.破除厚度16公分，运距400米内。 | m3 | 434.27 |
| 签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土地面破除 | | | | |
| 1 | 3区域西南角绿化种植区域原有混凝土地面拆除 | 1.原始地貌超标高混凝土破除，转运至指定位置填埋。<br>2.破除厚度10至20公分，运距400米内。 | m3 | 605.9 |
| 签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运 | | | | |
| 1 | 土方开挖 | 园路超标高位置开挖 | m3 | 8202.50 |
| 2 | 余方转运 | 1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处进行回填。 2、场内转运，运距400米内。 | m3 | 7204.27 |
| 签证04毅创新地块原有场地清表 | | | | |
| 1 | 场地清表 | 清理毅创新的块表层植被，挖机归堆 | m2 | 77390.55 |
| 签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实 | | | | |
| 1 | 基础压实 | 园路、旱溪基础开挖后，压路机压实 | m2 | 3540.87 |
| 2 | 回填土方压实 | 转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实，回填深度0.8米，分两层压实。面积按两倍计取。 | m2 | 10120.00 |
| 3 | 回填土方平整 | 转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整，分两层平整。面积按两倍计取。 | m2 | 10120.00 |
| 签证06毅创新地块样板 | | | | |
| 1 | 级配碎石样板 | 1.100厚级配砂石垫层 | m3 | 30.00 |
| 2 | 旱溪、砾石、木屑、PC砖、绿化地被、水泥道牙样板 | 1.200厚Φ60-80鹅卵石 | m2 | 57.60 |
| 签证07定制道牙开模及道牙 | | | | |
| 1 | 道牙开模 | 水泥道牙定制开模 | 项 | 1 |
| 2 | 路牙铺设 | 已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石 | m | 360.00 |
| 签证08毅创新地块撒播草籽覆绿 | | | | |
| 1 | 喷播植草(灌木)籽 | 1.人工撒播混种草籽<br>2.草籽品种：狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草<br>3.养护期三个月 4.场地粗略平整 | m2 | 82342.00 |

市政基础设施工程

# 分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19



| 工程名称 | 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位工程名称 | / | | | | |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | 分包单位 | | |
| 项目负责人 | 魏思贤 | 技术负责人 | 谭康 | 质检负责人 | 吕圣远 |
| 分包项目负责人 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / |

| 序号 | 分部（子分部）工程名称 | 验收次数 | 验收区段 | 分项合计数 | 检验批合计数 | 验收结论 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 绿化工程（撒播草籽工程） | 1 | 毅创新地块 | 1 | 1 | 合格 | |
| 2 | 毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 | 1 | 毅创新地块园路、旱溪 | 1 | | 合格 | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |

项目技术负责人：谭康　　项目专业质量检查员：吕圣远

总/专监理工程师（签字、加盖执业印章）：董志文　　年　月　日

市政基础设施工程

# 毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块） | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 单位工程名称 | / | 分包单位 | / |
| 分部（子分部）工程名称 | 毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 | 验收部位/区段 | 毅创新地块旱溪、园路 |
| 施工及验收依据 | 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）施工蓝图 | | |
| 检查内容及检查情况 | 1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度<br>2、旱溪及园路开挖基础压实度 | | |
| 施工单位检查结果 | 1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要<br>2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要<br>专业工长：<br>项目专业质量检查员：<br>年 月 日 | | |
| 监理单位验收结论 | 专业监理工程师：<br>年 月 日 | | |

市政基础设施工程

# 草籽撒播 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

| 工程名称 | 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位工程名称 | / | | | | |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | 分包单位 | / | |
| 子分部工程名称 | 绿化工程（撒播草籽工程） | | 验收区段 | 001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录 | |
| 项目负责人 | 魏思贤 | 项目技术负责人 | 谭康 | 质检负责人 | 吕圣远 |
| 分包项目负责人 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验容量 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 草籽撒播检验批质量验收记录（二） | 82342㎡ | 合格 | 合格 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 1 | | | |
| 质量控制资料 | | | 符合要求，齐全有效 | 合格 |
| 安全和功能检验（检测）报告 | | | 符合要求，齐全有效 | 合格 |
| 观感质量 | | | 符合要求，齐全有效 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字、加盖执业印章）： | | 年 月 日 |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： | | 年 月 日 |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人： | | 年 月 日 |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人： | | 年 月 日 |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人： | | 年 月 日 |

市政基础设施工程

# 园路、旱溪基础土方开挖 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第　　页，共　　页

| 工程名称 | 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位工程名称 | / | | | | |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | 分包单位 | / | |
| 子分部工程名称 | 园建工程（园路、旱溪基础土方开挖工程） | | 验收区段 | 001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录 | |
| 项目负责人 | 魏思贤 | 项目技术负责人 | 谭康 | 质检负责人 | 吕圣远 |
| 分包项目负责人 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / |

| 序号 | 分项工程名称 | 检验容量 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 园路、旱溪基础土方开挖验收记录（一） | 7204.27m³ | 合格 | 合格 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 1 | | | |
| 质量控制资料 | | | 符合要求，齐全有效 | 合格 |
| 安全和功能检验（检测）报告 | | | 符合要求，齐全有效 | 合格 |
| 观感质量 | | | 符合要求，齐全有效 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：魏思贤 | | 年 月 日 |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：黄叔灵 | | 年 月 日 |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人： | | 年 月 日 |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人： | | 2024年05月 日 |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人： | | 年 月 日 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：2024年1月23日

发出日期：2024年1月23日

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等 | 工程造价（万元） | 1264.293077 |
| 结构类型 | 其他 | 开工日期 | 2022 年12月25日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024 年 1月25日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 清鸿工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

| 专项验收情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | | | —————— |
| 施工图设计文件审查意见 | | | —————— |
| 工程竣工报告 | | | 同意办理竣工验收手续 |
| 工程质量评估报告 | | | 符合要求 |
| 勘查质量检查报告 | | | 符合要求 |
| 设计质量检查报告 | | | 符合要求 |
| 工程质量保修书 | | | —————— |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年1月23日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2024年1月23日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年1月25日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年1月23日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |

**（6）光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）**

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403872022003000 1001

标段名称:光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-20 18:00

项目编号：44038720220030

项目名称:光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

本次发包工程估价：2055.145895 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：无

计划总投资：2833.44 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。 投标人项目经理要求：本次招标包含3个独立的工程项目，投标单位须组建3个专门的项目管理团队（项目经理除外）负责项目实施。本次招标须提供2名项目经理，均为中级或以上工程师，其中一名须为园林绿化相关专业中级或以上工程师。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：园林绿化

查验网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851

| | |
|---|---|
| 招标项目编号： | 44038720220030001 |
| 招标项目名称： | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标） |
| 标段名称： | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标） |
| 项目编号： | 44038720220030 |
| 公示时间： | 2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54 |
| 招标人： | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |
| 招标代理机构： | 深圳市德顺项目咨询有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 中标价(万元)： | 1950.443583万元 |
| 中标工期： | 222天 |
| 项目经理： | |

查验网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248&channelId=2851

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0069

# 深圳市光明区建设工程
# 施工单价合同
## （适用于招标工程固定单价施工合同）

## （示范文本）

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄 堃 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：_____/_____平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕417号、深光发改〔2019〕21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源： 政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □土石方工程 | □土方：$m^3$<br>□石方：$m^3$<br>□运距： km | □门窗工程 | □门窗面积：$m^2$ |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型：<br>桩径/数量：mm/根<br>设计桩长：m<br>□其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积：$m^2$<br>□冷负荷：RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土□砌体<br>□钢结构□网架<br>□索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：$m^2$ |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：$m^2$<br>□幕墙：$m^2$ | □电梯工程 | □升降电梯：部<br>□自动扶梯：部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：$m^2$<br>□防水层面积：$m^2$ | □消防工程 | □消防水系统<br>□消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：户<br>□管长：m |
| □电气工程 | □强电系统 | □其他房建及配 | □高低压配电、外线电缆 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □弱电系统 | 套工程 | 工程<br>□其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程 | □其他通用安装工程 | □ |

**（2）市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □七通一平工程 | □ 面积：万 $m^2$ | □海绵城市工程 | □面积：万 $m^2$ |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：m×m<br>总长：m | □燃气工程 | □最大管径：DNmm<br>总长：m |
| □软基处理工程 | □ 面积：万 $m^2$ | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：m×m<br>舱数：舱<br>总长：m<br>□其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：m 总长：m | □路灯工程 | □座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：m<br>桥宽：m<br>总长：m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：m×m<br>总长：m | □通信管道工程 | 总长：m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DNmm<br>总长：m | □电力管道工程 | 总长：m |
| □排水管道工程 | □雨水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m□污水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：t/d<br>□焚烧处理规模：t/d |
| □渠涵工程 | 结构形式：<br>□钢筋混凝土□砌体 | ☑ 园林绿化工程 | ☑ 面积：178098$m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □宽×高：m×m<br>总长：m | | |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□污水处理厂及配套工程<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：t/ d<br>□除臭工程<br>处理规模：万 $m^3/h$ | □轨道交通工程 | 总长：km□车站：座<br>□车辆段：<br>□其他辅助设施工程： |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | □给水泵站<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□雨水泵站<br>处理规模： 万 $m^3/d$<br>□污水泵站<br>处理规模： 万 $m^3/d$<br>□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 $m^3$ | □其他市政及配套工程 | |

（3）其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 2 月 22 日

合同工期总日历天数：222 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分（¥19504435.83 元）；

其中：

**1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目**

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

**2、南光高速光明出口绿化景观提升项目**

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

**3、光明社会福利院周边配套设施完善项目**

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分(¥2894510.85 元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分(¥62611.32 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分(¥97666.05 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81% 。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 承包人（公章）： | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 法定代表人或委托代理人（签字）： | | 法定代表人或委托代理人（签字）： | |
| 科室（中心）科级负责人（签字）： | | | |
| 住　　所： | 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 | 住　　所： | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 |
| 邮政编码： | 518100 | 邮政编码： | 518107 |
| 联系电话： | | 联系电话： | 0755-23198135 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 0755-23242972 |
| 电子信箱： | | 电子信箱： | |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账　　号： | | 账　　号： | 4425 0100 0100 0000 2234 |

合同签订时间：　　年　　月　　日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年 5 月 25 日

发出日期：2023年 5 月 25 日

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m<br>凤归路长度约980m、东阁路长度约560m | 工程造价（万元） | 1100.779578万元 |
| 结构类型 | 绿化景观提升 | 开工日期 | 2022年 8 月 15 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年 5 月 25 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2023年 5 月 25 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | 2023年 5 月 25 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | 2023年 5 月 25 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | 2023年 5 月 25 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | 市政管-4 | 已具备 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 已具备 |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 已具备 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政竣·通-8 | 已签署 |

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">质量达到合格标准，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>项目负责人：<br>2023 年 5 月 25 日</td><td>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日</td></tr>
</table>

## 验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳韶昆 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目组长 | | |
| 2 | 刘欢 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目主管工程师 | | |
| 3 | 刘兰薪 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 4 | 王成钱 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 5 | 柯池文 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 6 | 陈友青 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员 | | |
| 7 | 张锡盛 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员 | | |
| 8 | 莫继浩 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 9 | 牛宝琪 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 罗雅敏 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 周雪 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

发出日期：2023 年 5 月 15 日

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南光高速光明出口绿化景观提升项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 景观提升面积约57474㎡ | 工程造价（万元） | 560.21292 |
| 结构类型 | 绿化景观提升工程 | 开工日期 | 2023 年 02 月 25 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年5月15日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 杭州立芳州景观建筑设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | 市政管-4 | 已具备 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 已具备 |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 已具备 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政竣·通-8 | 已签署 |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 质量达到合格标准，同意验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳韶昆 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目组长 | | |
| 2 | 刘欢 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目主管工程师 | | |
| 3 | 张晓临 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 4 | 王成钱 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 5 | 柯池文 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 6 | 陈友青 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员 | | |
| 7 | 李让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 8 | 王海翔 | 杭州立芳州景观建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 9 | 黄堃 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 周雪 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023 年 05 月 23 日

发出日期：2023 年 05 月 23 日

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明社会福利院周边配套设施完善项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 景观面积约15442㎡ | 工程造价（万元） | 289.451085万元 |
| 结构类型 | 绿化、给排水 | 开工日期 | 2022 年 12 月 18 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023 年 5 月 23 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2023 年 4 月 27 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | | 2023 年 5 月 15 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | | 年 月 日 | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | | | | |
| 工程竣工报告 | | 2023 年 4 月 27 日 | 市政管-4 | 已具备 |
| 工程质量评估报告 | | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 已具备 |
| 勘查质量检查报告 | | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 已具备 |
| 工程质量保修书 | | 2023 年 5 月 23 日 | 市政竣·通-8 | 已签署 |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 质量达到合格标准，同意验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月23日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023年5月23日 |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年5月23日 |

| | |
|---|---|
| 施工单位 | 勘察单位 |
| （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年5月23日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年5月23日 |

## 验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳韶昆 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目组长 | | |
| 2 | 刘欢 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目主管工程师 | | |
| 3 | 姜雪姣 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 4 | 罗晨熙 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 5 | 何明 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 6 | 王成钱 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | 柯池文 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 8 | 陈友青 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员 | | |
| 9 | 黄梦 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 许腾晖 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 黄堃 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 周雪 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （7）北岗后山公园景观提升项目

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称:北岗后山公园景观提升项目

递交投标文件截止时间:2021-02-20 18:00

本次发包工程估价：2204.938812 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约10.86公顷，主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等，详见全套施工图纸及工程量清单。

计划总投资：2689.06 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须为中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格； 2、项目经理须具有园林绿化相关专业中级职称或以上职称

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：园林绿化相关专业中级职称或以上职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

查验网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154929&channelId=2851

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

北岗后山公园景观提升项目

发布时间：2021-02-26 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：77

| | |
|---|---|
| 招标项目编号： | 2020-440309-78-01-014086001 |
| 招标项目名称： | 北岗后山公园景观提升项目 |
| 标段名称： | 北岗后山公园景观提升项目 |
| 项目编号： | 2020-440309-78-01-014086 |
| 公示时间： | 2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35 |
| 招标人： | 深圳市光明区新湖街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市正德招标代理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 中标价(万元)： | 1836.465131万元 |
| 中标工期： | 180天 |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

查验网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1836.465131万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈立城

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11

查验码：5660808054147461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 开工报告

市政基础设施工程

## 工程开工报审表

市政监-26-[0][1]

| 工程名称 | 北岗后山公园景观提升项目 |
|---|---|

致：晨越建设项目管理集团股份有限公司（项目监理机构）

我方承担的 北岗后山公园景观提升项目 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

1、施工组织设计编制完成，通过审核。
2、现场临设满足施工要求。
3、已进行图纸会审。
4、已完成设计交底。
5、工程控制基准点、基线复核已完成。

项目经理部（章）

项目经理：

日期：2021年5月30日

审查意见：

同意开工

项目监理机构（章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

日期：2021年5月31日

审查意见：

同意开工

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）2021年6月1日

市政管-1.1

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗社区

填报单位：深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位：深圳市光明区新湖街道办事处

批准日期：2021 年 6 月 4 日

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

市政管-1.1



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北岗后山公园景观提升项目 | 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道北岗社区 | | |
| 建设规模 | 园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等 | 结构类型 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 项目负责人 | 麦建辉 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 资质证书号 | A144055561 | 项目负责人 | 黄丽璇 |
| 承包单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 资质证书号 | D144130266 | 项目负责人 | 罗雅敏 |
| 监理单位 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 资质证书号 | 00485524 | 项目总监 | 赵碧涛 |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / | | |
| 中标通知书号 | / | 合同编号 | | | |
| 施工图设计审查文件号 | / | 施工组织设计编审情况 | 施工组织设计编制完成，通过审核 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 满足施工要求 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 罗雅敏 | 项目负责人 | 010601000507 | |
| | | 黄堃 | 技术负责人 | 0043493 | |
| 图纸会审情况 | 已进行图纸会审 | 徐沛鑫 | 专职安全员 | 粤建安C(2018)0017198 | |
| | | 尹旭明 | 施工员 | 1801010005642 | |
| | | 徐楚洁 | 质量员 | 1801030002928 | |
| 设计交底情况 | 设计已完成交底 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已完成 | | |
| 申请开工日期 | 2024年5月30日 | 批准开工日期 | 2024年6月4日 | | |

| | |
|---|---|
| 施工单位申请意见 | 具备开工条件，同意申请开工。<br>（公章）<br>项目负责人(签名)：罗雅娜（执业资格证章）<br>2024年5月30日 |
| 监理单位意见 | 具备开工条件，同意开工。<br>（公章）<br>总监理工程师(签名)：魏洁（执业资格证章）<br>2024年5月31日 |
| 建设（审批）单位审批意见 | 同意开工。<br>（公章）<br>项目负责人(签名)：<br>2024年6月1日 |

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

1

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市光明区新湖街道办事处

**承包人**(全称)：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近，南侧为西光月二路，西侧为西光月三路，东邻光侨北路，总占地面积约 10.86 公顷，主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等，详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

招标内容包括“项目（施工）”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程_____米 |
| □软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程长：__米宽：__米 | □隧道工程长：__米宽：__米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：__米宽：__米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程_____座 |

| | |
|---|---|
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| □通风与空调(□通风□空调□其它）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| □建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑<br>□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：____;庭院管：__米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调(□通风□空调□其它)； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |
| □智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 25 日，（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：**壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分**

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分 (¥245243.24 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分(¥ 1049917.64 元)。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

**4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗雅敏，资格证书号：010601000507。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

**4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人有权对承包人处 2000 元/天罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计不超过合同价的 1%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：2023 年 6 月 18 日

发出日期：2023 年 6 月 18 日

市政基础设施工程

| 工程名称 | 北岗后山公园景观提升项目 | 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道 |
|---|---|---|---|
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程 | 工程造价（万元） | 1836.4651.31 |
| 结构类型 | 景观公园 | 开工日期 | 2021/6/4 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023/6/16 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | / | 年 月 日 | / | / |
| | / | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | / | 年 月 日 | / | / |
| | / | 年 月 日 | / | / |
| | / | 年 月 日 | / | / |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 已有 | 市政施管一4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | | / | / |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | / | / | / |
| 工程质量保修书 | 已签署 | 市政竣·通—8 | 合格 |

| | |
|---|---|
| 工程完成情况 | 1. 园林景观工程：<br>（1）本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利；<br>（2）项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建消防车道，降低森林火灾损失；<br>2. 建筑工程：<br>项目内设计有占地 150 ㎡单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。<br>3. 绿化工程：<br>项目新增绿化草皮约 4.4 万㎡、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。<br>4. 电气工程：<br>本项目的电气工程主要是照明及监控工程，项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。 |
| 工程质量情况 | 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | |
| （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | |
| 设计单位 | 其他单位 | 其他单位 | |
| （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | |

# 4、项目负责人业绩

## 项目负责人的简历表

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

| 姓名 | 罗雅敏 | 性别 | 女 | 年龄 | 44 岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 毕业院校 | 重庆工商大学 | | | 毕业时间 | 2005 年 7 月 | | 所学专业 | 环境艺术设计 | |
| 工程建设行业工作年限 | 21 年 | | | 投标人企业工作年限 | | 6 年 | 技术特长 | 园林工程 | |
| 执业资格类型 | 职称证 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | 010601000507 | |
| 主要工作经历 | 参加工作时间 2005 年 7 月，从事项目负责人年限 16 年，负责多个园林绿化工程施工管理。 | | | | | | | | |

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计_3_项。（数量上限为 3 项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | 项目类别 | 项目所在地 | 担任职位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北岗后山公园景观提升项目 | 1836.465131 | 2023.6.18 | 景观提升 | 深圳市光明区 | 项目负责人 |
| 2 | 瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程 | 1567.521233 | 2025.10.17 | 园林景观 | 广东省揭阳市 | 项目负责人 |
| 3 | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标） | 1950.443583 | 2023.5.25 | 景观提升 | 深圳市光明区 | 项目负责人 |

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

高级专业技术
Senior-Level

资格证书
Qualification Certificate

重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature

姓　　名 罗雅敏

Full Name

性　　别 女

Gender

出生年月 1982.01

Date of Birth

身份证号码 410104198201021048

ID No.

编号： 010601000507

No.

专业名称 园林工程

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018年12月

Date of Approval

批准文号 渝职改办〔2018〕325号

No. of Approval

发证时间 2019年01月

Date of Issue

主管部门

Competent Department

普通高等学校

# 毕业证书

学生　罗雅敏　性别女，一九八二 年 一 月 二 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校　普通全日制　艺术设计(环境艺术设计) 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆工商大学　　校（院）长：王崇革

证书编号：117991200505002301

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏　　社保电脑号：804239372　　身份证号码：410104198201021048　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21041567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 21041567 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10514.88 | 5257.44 | | | 1413.64 | 471.26 | | | 471.26 | | 352.8 | | 282.24 | 70.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10403ef41c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 21041567 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

# 项目经理业绩证明资料

## （1）北岗后山公园景观提升项目

### 深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称:北岗后山公园景观提升项目

递交投标文件截止时间:2021-02-20 18:00

本次发包工程估价：2204.938812 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约10.86公顷，主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等，详见全套施工图纸及工程量清单。

计划总投资：2689.06 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须为中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格； 2、项目经理须具有园林绿化相关专业中级职称或以上职称

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：园林绿化相关专业中级职称或以上职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

查验网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154929&channelId=2851

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

北岗后山公园景观提升项目

发布时间：2021-02-26 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：77

| | |
|---|---|
| 招标项目编号： | 2020-440309-78-01-014086001 |
| 招标项目名称： | 北岗后山公园景观提升项目 |
| 标段名称： | 北岗后山公园景观提升项目 |
| 项目编号： | 2020-440309-78-01-014086 |
| 公示时间： | 2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35 |
| 招标人： | 深圳市光明区新湖街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市正德招标代理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 中标价(万元)： | 1836.465131万元 |
| 中标工期： | 180天 |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

查验网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1836.465131万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈立城

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11

查验码：5660808054147461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 开工报告

市政基础设施工程

## 工程开工报审表

市政监-26-[0][1]

| 工程名称 | 北岗后山公园景观提升项目 |
|---|---|

致：晨越建设项目管理集团股份有限公司（项目监理机构）

我方承担的 北岗后山公园景观提升项目 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

1、施工组织设计编制完成，通过审核。
2、现场临设满足施工要求。
3、已进行图纸会审。
4、已完成设计交底。
5、工程控制基准点、基线复核已完成。

项目经理部（章）

项目经理：

日期：2021年5月30日

审查意见：

同意开工

项目监理机构（章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

日期：2021年5月31日

审查意见：

同意开工

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

2021年6月1日

市政管-1.1

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗社区

填报单位：深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位：深圳市光明区新湖街道办事处

批准日期：2021 年 6 月 4 日

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

市政管-1.1



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北岗后山公园景观提升项目 | 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道北岗社区 | | |
| 建设规模 | 园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等 | 结构类型 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 项目负责人 | 麦建辉 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 资质证书号 | A144055561 | 项目负责人 | 黄丽璇 |
| 承包单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 资质证书号 | D144130266 | 项目负责人 | 罗雅敏 |
| 监理单位 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 资质证书号 | 00485524 | 项目总监 | 赵碧涛 |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / | | |
| 中标通知书号 | / | 合同编号 | | | |
| 施工图设计审查文件号 | / | 施工组织设计编审情况 | 施工组织设计编制完成，通过审核 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 满足施工要求 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 罗雅敏 | 项目负责人 | 010601000507 | |
| | | 黄堃 | 技术负责人 | 0043493 | |
| 图纸会审情况 | 已进行图纸会审 | 徐沛鑫 | 专职安全员 | 粤建安C(2018)0017198 | |
| | | 尹旭明 | 施工员 | 1801010005642 | |
| | | 徐楚洁 | 质量员 | 1801030002928 | |
| 设计交底情况 | 设计已完成交底 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已完成 | | |
| 申请开工日期 | 2024年5月30日 | 批准开工日期 | 2024年6月4日 | | |

| | |
|---|---|
| 施工单位申请意见 | 具备开工条件，同意申请开工。<br>（公章）<br>项目负责人(签名)：罗雅娜（执业资格证章）<br>2021 年 5 月 30 日 |
| 监理单位意见 | 具备开工条件，同意开工。<br>（公章）<br>总监理工程师(签名)：魏洁（执业资格证章）<br>2021 年 5 月 31 日 |
| 建设（审批）单位审批意见 | 同意开工。<br>（公章）<br>项目负责人(签名)：<br>2021 年 6 月 1 日 |

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

1

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市光明区新湖街道办事处

**承包人**(全称)：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近，南侧为西光月二路，西侧为西光月三路，东邻光侨北路，总占地面积约 10.86 公顷，主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等，详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

招标内容包括“项目（施工）”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程_____米 |
| □软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程长：__米宽：__米 | □隧道工程长：__米宽：__米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：__米宽：__米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程_____座 |

| | |
|---|---|
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| □通风与空调(□通风□空调□其它）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| □建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑<br>□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：____;庭院管：__米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调(□通风□空调□其它)； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |
| □智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 25 日，（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：**壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分**

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分 (¥245243.24 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分(¥ 1049917.64 元)。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

**4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗雅敏，资格证书号：010601000507。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

**4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人有权对承包人处 2000 元/天罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计不超过合同价的 1%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：2023 年 6 月 18 日

发出日期：2023 年 6 月 18 日

市政基础设施工程

| 工程名称 | 北岗后山公园景观提升项目 | 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道 |
|---|---|---|---|
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程 | 工程造价（万元） | 1836.4651.31 |
| 结构类型 | 景观公园 | 开工日期 | 2021/6/4 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023/6/16 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | / | 年 月 日 | / | / |
| | / | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | / | 年 月 日 | / | / |
| | / | 年 月 日 | / | / |
| | / | 年 月 日 | / | / |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 已有 | 市政施管一4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | | / | / |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | / | / | / |
| 工程质量保修书 | 已签署 | 市政竣·通—8 | 合格 |

市政基础设施工程

| | |
|---|---|
| 工程完成情况 | 1. 园林景观工程：<br>（1）本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利；<br>（2）项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建消防车道，降低森林火灾损失；<br>2. 建筑工程：<br>项目内设计有占地 150 ㎡单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。<br>3. 绿化工程：<br>项目新增绿化草皮约 4.4 万㎡、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。<br>4. 电气工程：<br>本项目的电气工程主要是照明及监控工程，项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。 |
| 工程质量情况 | 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | |
| （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | |
| 设计单位 | 其他单位 | 其他单位 | |
| （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | |

**（2）瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程**

中标通知书

# 揭阳市瑞源五金有限公司

## 中选通知书

新地建设科技(深圳)集团有限公司：

关于贵司于2025年6月10日参与瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程的竞选。经评审委员会评审，招标人确认，现通知你公司中选，中选结果如下：

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程 |
| 报价下浮率 | 3.62% |
| 投标报价 | ¥15675212.33元 |
| 工期承诺 | 120日历天 |
| 质量承诺 | 合格 |
| 比选有效期 | 从递交比选文件的截止之日起算60日历天 |

请你公司在接到此通知书后，在三十日内按照采购文件规定和比选文件承诺与采购人签订书面合同并按合同约定履行。

特此通知！

招标人：揭阳市瑞源五金有限公司

2025年6月14日

# 瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

# 施工合同

签订日期：2023 年 6 月 23 日

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**揭阳市瑞源五金有限公司

**承包人（全称）：**新地建设科技（深圳）集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

2.工程地点：广东省揭阳市

3.工程立项批准文号：_____/_____

4.资金来源：企 业 自 筹

5.工程内容：

工程内容包括但不仅限于：瑞源研发试验基地及宿舍楼工程，主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、给排水工程等。 具体详见施工图纸及工程量清单。

**二、合同工期**

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划交付日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

**三、质量标准**

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《园林绿化工程施工质量验收标准》执行要求。

**四、签约合同价与合同价格形式**

合同暂定总价：￥15675212.33 元（大写：人民币壹仟伍佰陆拾柒万伍仟贰佰壹拾贰元叁角叁分）

**五、项目经理**

承包人项目经理：罗雅敏。

**六、合同文件构成**

（1）本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（2）合同协议书及补充协议（如有）；

（3）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）国家的、行业技术标准及园林绿化工程施工技术标准(详见附件)；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于2025年6月23日签订。

**十、签订地点**

本合同在项目所在地签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

| | |
|---|---|
| 发包人： | （公章） 承包人： （公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91440300MA5F7AYD86 |
| | 地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518107 |
| 法定代表人： | 法定代表人：徐凯彬 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电　话： | 电　话：0755-23198135 |
| 传　真：/ | 传　真：0755-23242972 |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：798017523@qq.com |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账　号： | 账号：4425 0100 0100 0000 2234 |

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程 |
| 施工地点 | 广东省揭阳市 |
| 施工单位 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 |
| 验收时间 | 2025年10月17日 |
| 验收项目摘要 | 园建工程、绿化工程、给排水工程等 |
| | |

验收记录

竣工验收结论：

经验收组全体成员对该工程进行竣工验收，已按合同约定完成所有施工工作，符合工程有关验收规范要求，本工程质量经竣工验收评定为“合格”。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 |
|---|---|---|
| 签字（盖章）：<br>日　期：2025.10.17 | 签字（盖章）：<br>日　期：2025.10.17 | 签字（盖章）：<br>日　期：2025.10.17 |
| 备注： | | |

**（3）光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）**

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403872022003000 1001

标段名称:光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-20 18:00

项目编号：44038720220030

项目名称:光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

本次发包工程估价：2055.145895 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：无

计划总投资：2833.44 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。 投标人项目经理要求：本次招标包含3个独立的工程项目，投标单位须组建3个专门的项目管理团队（项目经理除外）负责项目实施。本次招标须提供2名项目经理，均为中级或以上工程师，其中一名须为园林绿化相关专业中级或以上工程师。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：园林绿化

查验网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851

| | |
|---|---|
| 招标项目编号： | 44038720220030001 |
| 招标项目名称： | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标） |
| 标段名称： | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标） |
| 项目编号： | 44038720220030 |
| 公示时间： | 2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54 |
| 招标人： | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |
| 招标代理机构： | 深圳市德顺项目咨询有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 中标价(万元)： | 1950.443583万元 |
| 中标工期： | 222天 |
| 项目经理： | |

查验网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248&channelId=2851

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0069

# 深圳市光明区建设工程
# 施工单价合同
## （适用于招标工程固定单价施工合同）

## （示范文本）

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄 堃 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：_____/_____平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕417 号、深光发改〔2019〕21 号、光明区 2021 年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源： 政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □土石方工程 | □土方：$m^3$<br>□石方：$m^3$<br>□运距： km | □门窗工程 | □门窗面积：$m^2$ |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型：<br>桩径/数量：mm/根<br>设计桩长：m<br>□其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积：$m^2$<br>□冷负荷：RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土□砌体<br>□钢结构□网架<br>□索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：$m^2$ |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：$m^2$<br>□幕墙：$m^2$ | □电梯工程 | □升降电梯：部<br>□自动扶梯：部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：$m^2$<br>□防水层面积：$m^2$ | □消防工程 | □消防水系统<br>□消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：户<br>□管长：m |
| □电气工程 | □强电系统 | □其他房建及配 | □高低压配电、外线电缆 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □弱电系统 | 套工程 | 工程<br>□其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程 | □其他通用安装工程 | □ |

**（2）市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □七通一平工程 | □ 面积：万 $m^2$ | □海绵城市工程 | □面积：万 $m^2$ |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：m×m<br>总长：m | □燃气工程 | □最大管径：DNmm<br>总长：m |
| □软基处理工程 | □ 面积：万 $m^2$ | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：m×m<br>舱数：舱<br>总长：m<br>□其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：m 总长：m | □路灯工程 | □座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：m<br>桥宽：m<br>总长：m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：m×m<br>总长：m | □通信管道工程 | 总长：m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DNmm<br>总长：m | □电力管道工程 | 总长：m |
| □排水管道工程 | □雨水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m□污水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：t/d<br>□焚烧处理规模：t/d |
| □渠涵工程 | 结构形式：<br>□钢筋混凝土□砌体 | ☑ 园林绿化工程 | ☑ 面积：178098$m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □宽×高：m×m<br>总长：m | | |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□污水处理厂及配套工程<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：t/ d<br>□除臭工程<br>处理规模：万 $m^3/h$ | □轨道交通工程 | 总长：km□车站：座<br>□车辆段：<br>□其他辅助设施工程： |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | □给水泵站<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□雨水泵站<br>处理规模： 万 $m^3/d$<br>□污水泵站<br>处理规模： 万 $m^3/d$<br>□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 $m^3$ | □其他市政及配套工程 | |

（3）其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 2 月 22 日

合同工期总日历天数：222 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分（¥19504435.83 元）；

其中：

**1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目**

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）口工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

**2、南光高速光明出口绿化景观提升项目**

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）口工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

**3、光明社会福利院周边配套设施完善项目**

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分(¥2894510.85 元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分(¥62611.32 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分(¥97666.05 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81% 。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 承包人（公章）： | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 法定代表人或委托代理人（签字）： | | 法定代表人或委托代理人（签字）： | |
| 科室（中心）科级负责人（签字）： | | | |
| 住　　所： | 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 | 住　　所： | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 |
| 邮政编码： | 518100 | 邮政编码： | 518107 |
| 联系电话： | | 联系电话： | 0755-23198135 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 0755-23242972 |
| 电子信箱： | | 电子信箱： | |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账　　号： | | 账　　号： | 4425 0100 0100 0000 2234 |

合同签订时间：　　年　　月　　日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年 5 月 25 日

发出日期：2023年 5 月 25 日

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m<br>凤归路长度约980m、东阁路长度约560m | 工程造价（万元） | 1100.779578万元 |
| 结构类型 | 绿化景观提升 | 开工日期 | 2022年 8 月 15 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年 5 月 25 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2023年 5 月 25 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | 2023年 5 月 25 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | 2023年 5 月 25 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | 2023年 5 月 25 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | 市政管-4 | 已具备 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 已具备 |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 已具备 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政竣·通-8 | 已签署 |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 质量达到合格标准，同意验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 |

## 验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳韶昆 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目组长 | | |
| 2 | 刘欢 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目主管工程师 | | |
| 3 | 刘兰薪 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 4 | 王成钱 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 5 | 柯池文 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 6 | 陈友青 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员 | | |
| 7 | 张锡盛 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员 | | |
| 8 | 莫继浩 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 9 | 牛宝琪 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 罗雅敏 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 周雪 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

发出日期：2023 年 5 月 15 日

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南光高速光明出口绿化景观提升项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 景观提升面积约57474㎡ | 工程造价（万元） | 560.21292 |
| 结构类型 | 绿化景观提升工程 | 开工日期 | 2023 年 02 月 25 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年5月15日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 杭州立芳州景观建筑设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | 市政管-4 | 已具备 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 已具备 |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 已具备 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政竣·通-8 | 已签署 |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 质量达到合格标准，同意验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023 年 5 月 25 日 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳韶昆 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目组长 | | |
| 2 | 刘欢 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目主管工程师 | | |
| 3 | 张晓临 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 4 | 王成钱 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 5 | 柯池文 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 6 | 陈友青 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员 | | |
| 7 | 李让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 8 | 王海翔 | 杭州立芳州景观建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 9 | 黄堃 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 周雪 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023 年 05 月 23 日

发出日期：2023 年 05 月 23 日

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明社会福利院周边配套设施完善项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 景观面积约15442㎡ | 工程造价（万元） | 289.451085万元 |
| 结构类型 | 绿化、给排水 | 开工日期 | 2022 年 12 月 18 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023 年 5 月 23 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2023 年 4 月 27 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | | 2023 年 5 月 15 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计规范要求，验收合格 |
| | | 年 月 日 | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | | | | |
| 工程竣工报告 | | 2023 年 4 月 27 日 | 市政管-4 | 已具备 |
| 工程质量评估报告 | | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 已具备 |
| 勘查质量检查报告 | | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 已具备 |
| 工程质量保修书 | | 2023 年 5 月 23 日 | 市政竣·通-8 | 已签署 |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 质量达到合格标准，同意验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月23日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023年5月23日 |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年5月23日 |

| | |
|---|---|
| 施工单位 | 勘察单位 |
| （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年5月23日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年5月23日 |

## 验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳韶昆 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目组长 | | |
| 2 | 刘欢 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 项目主管工程师 | | |
| 3 | 姜雪姣 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 4 | 罗晨熙 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 5 | 何明 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | | |
| 6 | 王成钱 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | 柯池文 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 8 | 陈友青 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理员 | | |
| 9 | 黄梦 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 许腾晖 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 黄堃 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 周雪 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 5、履约评价

### 履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目 | 云浮市云安区富林镇人民政府 | 优秀 | 2021.09.28 | / |
| 2 | 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目 | 深圳市市场监督管理局龙华监管局 | 优秀 | 2024.12.16 | / |
| 3 | 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程 | 深圳市凯德丰投资有限公司 | 优秀 | 2025.06.12 | / |
| 4 | 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程Ⅱ施工 | 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司 | 优秀 | 2022.08.09 | / |
| 5 | 深圳市光明区李松蔭土地整备利益统筹项目管线改迁工程 | 深圳市公明李松蔭股份合作公司 | 优秀 | 2023.01.05 | / |
| 6 | 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区 | 深圳市光明区公明街道办事处 | 优秀 | 2024.03.26 | / |

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

**（1）云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目**

附件

# 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：云浮市云安区富林镇人民政府　　考评日期：2021 年 9 月 28 日

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目 | | |
| | 合同金额 | ¥3,144,992.56 元（大写：人民币叁佰壹拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角陆分） | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| | 监理单位 | 云浮市永安建设工程监理有限公司 | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2021 年 8 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 10 月 3 日 |
| | 合同工期 | 45 天 | 实际工期 | 40 天 |

| 项目及分值 | 考核内容 | 得分 | 合计 |
|---|---|---|---|
| 人员配备及出勤情况（10 分） | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分） | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；（3 分） | 3 | |
| | ③是否服从现场管理.(4 分) | 4 | |
| 进度控制情况（10 分） | ①进度是否如期完成；（3 分） | 3 | 10 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分） | 4 | |
| | ③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分） | 3 | |
| 质量控制情况（25 分） | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分） | 5 | 25 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分） | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分） | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。（10 分） | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况（15 分） | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分） | 2 | 13 |
| | ②是否认真参与工程例会；（2 分） | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分） | 4 | |
| | ④是否虚报工程进度（5 分） | 5 | |
| 现场安全文明施工管理（20 分） | ①施工安全、文明措施是否落实；（6 分） | 6 | 20 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分） | 6 | |
| | ③特种工是否持证上岗；（3 分） | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。（5 分） | 5 | |
| 工程资料管理情况（20 分） | ①工程资料是否与施工进度同步；（5 分） | 5 | 18 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分） | 8 | |
| | ③是否提交虚假资料（5 分） | 5 | |
| 考评成绩 | 96 | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员签名（盖章） | | |

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

## （2）2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

# 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局　　考评日期：2024 年 12 月 16 日

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目 | | |
| | 合同金额 | 181.441918 万元 | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| | 监理单位 | 深圳市[illegible]有限公司 | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2023 年 11 月 30 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 1 月 24 日 |
| | 合同工期 | 56 天 | 实际工期 | 56 天 |

| 项目及分值 | 考核内容 | 得分 | 合计 |
|---|---|---|---|
| 人员配备及出勤情况（10 分） | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分） | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；（3 分） | 3 | |
| | ③是否服从现场管理.(4 分) | 4 | |
| 进度控制情况（10 分） | ①进度是否如期完成；（3 分） | 3 | 10 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分） | 4 | |
| | ③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分） | 3 | |
| 质量控制情况（25 分） | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分） | 5 | 25 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分） | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分） | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。（10 分） | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况（15 分） | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分） | 3 | 15 |
| | ②是否认真参与工程例会；（2 分） | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分） | 5 | |
| | ④是否虚报工程进度（5 分） | 5 | |
| 现场安全文明施工管理（20 分） | ①施工安全、文明措施是否落实；（6 分） | 6 | 20 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分） | 6 | |
| | ③特种工是否持证上岗；（3 分） | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。（5 分） | 5 | |
| 工程资料管理情况（20 分） | ①工程资料是否与施工进度同步；（5 分） | 3 | 17 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分） | 9 | |
| | ③是否提交虚假资料（5 分） | 5 | |
| 考评成绩 | 97 | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员签名（盖章） | | |

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

**（3）沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程**

# 履约情况评价表

**建设单位：**深圳市凯德丰投资有限公司　**联系人及电话：**邹清平 18025360106

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | | | 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程 | 合同编号 | / |
| 施工单位名称 | | | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 | 施工单位联系人及电话 | 吴奕鹏 13925222001 |
| 合同金额（万元） | | | 624.85669 | 合同履约时间 | 开工：2024 年 07 月 29 日<br>完工：2025 年 06 月 08 日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 价格方面 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 服务方面 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 工期方面 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 环境保护 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 其他 | 无 | | |
| 具体情况说明 | | | 项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为 K0+041.811~K0+255.795,长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。<br>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。<br>质量：满足合同及建设单位要求。<br>工期：满足合同及建设单位要求。<br>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。 | | |
| 建设单位意见 | | | 新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。<br>深圳市凯德丰投资有限公司<br>（盖章）<br>日　期：2025 年 6 月 12 日 | | |

## （4）公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

附件

# 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司　　考评日期：2022年 8 月 9 日

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工 | | |
| | 合同金额 | 1502492.16 元 | 合同工期 | 31 天 |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| | 监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2022 年 05 月 18 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 06 月 17 日 |
| | 实际开工日期 | 2022年 6 月 14日 | 实际竣工日期 | 2022年 8 月 9 日 |

| 项目及分值 | 考核内容 | 得分 | 合计 |
|---|---|---|---|
| 人员配备及出勤情况（10 分） | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分） | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；（3 分） | 3 | |
| | ③是否服从现场管理.(4 分) | 4 | |
| 进度控制情况（10 分） | ①进度是否如期完成；（3 分） | 2 | 7 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分） | 3 | |
| | ③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分） | 2 | |
| 质量控制情况（25 分） | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分） | 4 | 24 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分） | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分） | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。（10 分） | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况（15 分） | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分） | 2 | 14 |
| | ②是否认真参与工程例会；（2 分） | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分） | 5 | |
| | ④是否虚报工程进度（5 分） | 5 | |
| 现场安全文明施工管理（20 分） | ①施工安全、文明措施是否落实；（6 分） | 5 | 17 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分） | 4 | |
| | ③特种工是否持证上岗；（3 分） | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。（5 分） | 5 | |
| 工程资料管理情况（20 分） | ①工程资料是否与施工进度同步；（5 分） | 5 | 18 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分） | 8 | |
| | ③是否提交虚假资料（5 分） | 5 | |
| 考评成绩 | 90分 | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员签名（盖章） | | |

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## （5）深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

# 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松蔚股份合作公司　　考评日期：2023年1月5日

| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目基本情况 | 工程名称 | 深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程 | | |
| | 合同金额 | 3339.704410 万 | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| | 监理单位 | 深圳市风正项目管理有限公司 | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2022 年 03 月 08 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 12 月 08 日 |
| | 合同工期 | 300 天 | 实际工期 | 275 天 |

| 项目及分值 | 考核内容 | 得分 | 合计 |
|---|---|---|---|
| 人员配备及出勤情况（10 分） | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分） | 3 | 9 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；（3 分） | 2 | |
| | ③是否服从现场管理.(4 分) | 4 | |
| 进度控制情况（10 分） | ①进度是否如期完成；（3 分） | 3 | 9 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分） | 4 | |
| | ③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分） | 2 | |
| 质量控制情况（25 分） | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分） | 4 | 24 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分） | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分） | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。（10 分） | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况（15 分） | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分） | 3 | 14 |
| | ②是否认真参与工程例会；（2 分） | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分） | 4 | |
| | ④是否虚报工程进度（5 分） | 5 | |
| 现场安全文明施工管理（20 分） | ①施工安全、文明措施是否落实；（6 分） | 6 | 19 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分） | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；（3 分） | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。（5 分） | 5 | |
| 工程资料管理情况（20 分） | ①工程资料是否与施工进度同步；（5 分） | 4 | 17 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分） | 8 | |
| | ③是否提交虚假资料（5 分） | 5 | |
| 考评成绩 | 92分 | | |
| 考核人 | 监理单位管理人员签名（盖章） | | |
| | 建设单位管理人员签名（盖章） | | |

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## （6）公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

# 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2024 年 3 月 26 日

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区 | | |
| | 合同金额 | 3838.929668 万元 | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| | 监理单位 | | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2022年 10 月 8 日 | 合同竣工日期 | 2023年 7 月 4 日 |
| | 合同工期 | 270 天 | 实际工期 | 196 天 |

| 项目及分值 | 考核内容 | 得分 | 合计 |
|---|---|---|---|
| 人员配备及出勤情况（10 分） | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分） | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；（3 分） | 3 | |
| | ③是否服从现场管理.(4 分) | 4 | |
| 进度控制情况（10 分） | ①进度是否如期完成；（3 分） | 2 | 7 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分） | 3 | |
| | ③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分） | 2 | |
| 质量控制情况（25 分） | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分） | 4 | 24 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分） | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分） | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。（10 分） | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况（15 分） | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分） | 3 | 15 |
| | ②是否认真参与工程例会；（2 分） | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分） | 5 | |
| | ④是否虚报工程进度（5 分） | 5 | |
| 现场安全文明施工管理（20 分） | ①施工安全、文明措施是否落实；（6 分） | 5 | 18 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分） | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；（3 分） | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。（5 分） | 5 | |
| 工程资料管理情况（20 分） | ①工程资料是否与施工进度同步；（5 分） | 4 | 19 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分） | 10 | |
| | ③是否提交虚假资料（5 分） | 5 | |
| 考评成绩 | 93 | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员签名（盖章） | | |
| | 监理单位管理人员签名（盖章） | | |

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

# 6、企业不良行为记录情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 新地建设科技（深圳）集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5F7AYD86 | 企业法定代表人 | 徐凯彬 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|---|---|---|---|---|---|

暂无数据

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
安德正
3326251976****311X
孟金金
4114221984****0340
杨春玲
3326251958****582X
张刚
5102251976****4930
王桂来
1326231959****4058
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
星河互联集团有限公司
69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司
MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司
75333755-6
北京大家网教育科技有限公司
78618779-3
重庆市厦坤建设（集团）有限公司
9150011820****8966
查询条件
被执行人姓名/名称:
新地建设科技（深圳）集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
验证码:
9jky
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 新地建设科技（深圳）集团有限公司相关的结果.

今天是2026年4月30日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
新地建设科技（深圳）集团有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到匹配的记录

今天是2026年4月30日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|---|---|---|---|---|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息　新地建设科技(深圳)集团有限公司　搜索

信息公示　信用动态　信用立法　政策法规　信用承诺　城市信用　走进信用

## 新地建设科技(深圳)集团有限公司　存续　守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉　下载信用信息报告

### 基础信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 徐凯彬 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 2018-07-05 | 住所 | 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406 |

行政管理 21　诚实守信 2　严重失信 0　经营异常 0　信用承诺 5　信用评价 0　司法判决 0　其他 0

全部 21　行政许可（新标准） 21

第 1 条