

1.投标人基本情况表

企业注册名称	深圳众大建设工程有限公司	注册资本	15000 万元	成立日期	2010 年 11 月 12 日
企业法人代表	张江波	企业技术人员数量（人）	350 人		
企业曾用名（如有）	/	企业性质（民营/国有）	民营企业		
企业资质/经营许可范围	<p>房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。</p> <p>（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；会议及展览服务；新材料技术研发；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；金属门窗工程施工；物业管理；住房租赁；工业自动控制系统装置销售；第二类医疗器械销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层				
企业资质情况	<p>1、建筑装修装饰工程专业承包壹级</p> <p>2、建筑幕墙工程专业承包壹级</p> <p>3、电子与智能化工程专业承包壹级</p> <p>4、建筑工程施工总承包贰级</p>				
联系人	张江波	联系电话	18278273416	邮箱	1578694257@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1.1.营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91440300562756512P



名称 深圳众大建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 张江波

成立日期 2010年11月12日
住所 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百、一百零一、一百零二、一百零三、一百零四、一百零五、一百零六、一百零七、一百零八、一百零九、一百一十、一百一十一、一百一十二、一百一十三、一百一十四、一百一十五、一百一十六、一百一十七、一百一十八、一百一十九、一百二十、一百二十一、一百二十二、一百二十三、一百二十四、一百二十五、一百二十六、一百二十七、一百二十八、一百二十九、一百三十、一百三十一、一百三十二、一百三十三、一百三十四、一百三十五、一百三十六、一百三十七、一百三十八、一百三十九、一百四十、一百四十一、一百四十二、一百四十三、一百四十四、一百四十五、一百四十六、一百四十七、一百四十八、一百四十九、一百五十、一百五十一、一百五十二、一百五十三、一百五十四、一百五十五、一百五十六、一百五十七、一百五十八、一百五十九、一百六十、一百六十一、一百六十二、一百六十三、一百六十四、一百六十五、一百六十六、一百六十七、一百六十八、一百六十九、一百七十、一百七十一、一百七十二、一百七十三、一百七十四、一百七十五、一百七十六、一百七十七、一百七十八、一百七十九、一百八十、一百八十一、一百八十二、一百八十三、一百八十四、一百八十五、一百八十六、一百八十七、一百八十八、一百八十九、一百九十、一百九十一、一百九十二、一百九十三、一百九十四、一百九十五、一百九十六、一百九十七、一百九十八、一百九十九、二百。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2020年07月29日

1.2.资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期至: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年05月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

详细地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300562756512P **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A00369

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2029年04月25日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2029年04月25日; 照明工程设计专项甲级2029年04月25日



发证机关:



2026年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3.安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300562756512P



安全生产许可证


编号：(粤)JZ安许证字[2023]026428

企业名称：深圳众大建设工程有限公司
法定代表人：张江波
单位地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2024年06月26日 至 2027年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月26日

1.4. 认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01467R2M-1

兹证明

深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017


通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
钢结构工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、
电子与智能化工程专业承包


首次发证日期: 2019年12月18日

证书有效日期: 2025年10月11日至2028年10月24日


本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01467R2M-2

兹证明

深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日

证书有效日期: 2025 年 10 月 11 日 至 2028 年 10 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00799R2M

兹证明

深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电
安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日

证书有效日期: 2025 年 10 月 11 日 至 2028 年 10 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00667R2M

兹证明

深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电
安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日

证书有效日期: 2025 年 10 月 11 日 至 2028 年 10 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation

置：认证结果 / 证书详情

认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

信

• 证书编号 04925Q01467R2M-1

• 颁证日期 2025-10-11

• 初次获证日期 2019-12-18

• 监督次数 0

• 认证项目 建设施工行业质量管理体系认证

• 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程专业承包

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程专业承包

• 认证的QMS覆盖范围

• 换证日期 2025-10-11

附基本信息

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-10-24
- 信息上报日期 2025-10-20
- 再认证次数 2



2.企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

详细地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300562756512P **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A00369

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2029年04月25日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2029年04月25日; 照明工程设计专项甲级2029年04月25日



发证机关:



2026年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3.履约评价

3.履约评价

附表2: 投标在近五年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以竣工验收报告日期为准)1-3个最具代表性的履约评价情况(提供证明材料原件扫描件,证明材料须体现建设单位公章)

序号	项目名称	履约情况	合同价(万元)
1	西丽湖园区新增篮球场改造	优	157.599945
2	深圳市千岩科技有限公司办公室装饰装修工程	优	95.0000
3	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	优	31.384995
4	新丰杰力电工材料有限公司车间装修工程	良	18.8980
5	广州天河城店台位改造工程	优	7.440897
6	电信学院厚德楼五楼修缮工程	优	205.980058

注:证明文件提供履约评价(须有建设单位的公章)、合同(关键页),原件备查(须证明履约评价符合上述要求)。

投标人名称:深圳众大建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

日期:2026年5月7日




3.1.西丽湖园区新增篮球场地改造

ZDJS(sg) 2023-0395-


政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：宋先凌 26019159

采购项目名称	西丽湖园区新增篮球场地改造	项目编号	CGXM-2023-005384
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	1,575,999.45	合同履行时间	2023年12月21日-2024年2月22日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)	<p>优秀</p> <p>宋先凌</p> <p>2024.6.18</p>  <p>于浩</p> <p>2024.6.18</p>		
<p>说明：1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；</p> <p>2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</p>			

3.2. 深圳市千岩科技有限公司办公室装饰装修工程

项目履约评价备案表

建设单位名称	深圳市千岩科技有限公司	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	邱云龙	联系电话	13937261447		
项目名称	深圳市千岩科技有限公司办公室 装修工程	承包资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001		
合同金额	¥950000				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 19 日				
履 约 情 况 评 价	质量方面	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
年 月 日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
					
年 月 日					


3.3.留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳职业技术大学		联系人及电话: 彭老师 26019159	
采购项目名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	项目编号	CGXM-2024-XS0029
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	313,849.95	合同履行时间	2年
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为: <u>优</u> 评 价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定,完成施工合同约定的全部施工内容,施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)	 2024.9.30		
说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。			

3.4.新丰杰力电工材料有限公司车间装修工程

项目履约评价备案表

建设单位名称	新丰杰力电工材料有限公司	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	陈楚杰	联系电话			
项目名称	新丰杰力电工材料有限公司车间装修工程	承包资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001		
合同金额	合同额 188980 元。				
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履约 情况 评价	质量方面	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="radio"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  <div style="text-align: right;">2023年3月10日</div>					

3.5.广州天河城店台位改造工程

ZDJS(sg)

项目履约评价备案表

建设单位名称	广州巴氏未来餐饮有限公司	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	邱云龙	联系电话	13937261447		
项目名称	广州天河城店台位改造工程	承包资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001		
合同金额	¥99709.23				
合同履约时间	自 2023年3月20日至2023年4月20日				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日					
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: right;"> <p>2023年4月20日</p> </div> </div>					

3.6.电信学院厚德楼五楼修缮工程

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

4.企业业绩情况

4.企业业绩情况

附表 3: 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

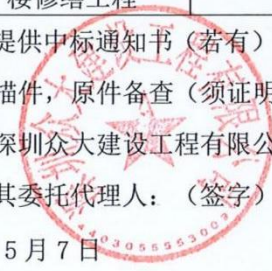
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	2785.748149	2023 年 9 月 13 日	/
2	中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程	2238.723026	2025 年 7 月 11 日	/
3	江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目	1186.070603	2025 年 5 月 16 日	/
4	西丽湖园区新增篮球场场地改造	157.599945	2024 年 2 月 26 日	/
5	深圳市千岩科技有限公司办公室装饰装修工程	95.0000	2023 年 8 月 19 日	/
6	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	31.384995	2024 年 8 月 22 日	/
7	新丰杰力电工材料有限公司车间装修工程	18.8980	2023 年 3 月 10 日	/
8	广州天河城店台位改造工程	7.440897	2023 年 4 月 20 日	/
9	电信学院厚德楼五楼修缮工程	205.980058	2024 年 9 月 10 日	/

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：深圳众大建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2026 年 5 月 7 日



张江涛

4.1.城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDWS(sg)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳众大建设工程有限公司

签订地点： 广州市天河区

签订日期： 2023 年 7 月 2 日



建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11002045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：城际中心项目经理部
项目地址：广州国际金融城起步区A007-2地块
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
- (3) 电话：0755-23946001
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程；

1.2 施工地点：广州国际金融城起步区A007-2地块；

1.3 专业分包范围：城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容：一、（一）二次结构及粗装修改造工程：（1）拆除部分：包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等（2）新建部分：包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等；（二）主体结构改造工程：（1）拆除部分：钢筋混凝土构件拆除（包括有梁板、圈过梁、构造柱）；（2）新建部分：包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等；（三）精装修工程：包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023年8月22日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或



者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



行本合同约定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：王涛，身份证号：622801197609170210，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，负责办理结算，签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月20日前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方自行负责。甲方根据当月乙方任务量及乙方库存盘点情况复核材料计划，为乙方供应材料。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定许海霞，身份证号：440229199312271640负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出消耗量以外的材料，甲方有权按采购价款的2倍扣除相关费用。甲供材料按照第五建设有限公司物资相关要求执行。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

7.1.5 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。

7.1.6 乙方施工范围内的工程试验检测费用由乙方承担，乙方的试验检测项目应在甲方指定的机构进行。甲方要求使用检验和试验等相关资料原件时，应及时提供，逾期按违约处理，并视情节轻重降低工程款支付比例。

7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件三《甲





方供应机械设备及周转材料一览表》。

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定许海霞，身份证号：440229199312271640 负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除 7.2.1 条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他机具等均由乙方自备。乙方自备的机具需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方进场的机具必须服从甲方的统一管理。

7.2.5 因乙方自备的机具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

7.2.6 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担；

7.2.7 乙方不得将甲供机械设备用于非本合同约定的施工内容及范围。

7.2.8 乙方进场的物资设备除需甲方验收检查以外，还应持进场证明文件到甲方物资设备部登记备案，否则，乙方物资设备出场时，甲方不予出具出门证。

第八条 临时设施

8.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施，具体内容及数量详见附件四《甲方提供临时设施一览表》。甲方提供房间内设施（含空调一台 2500 元、上下床及床板 400 元每套）费用由乙方租赁形式承担，每月每房间按照 600 元标准计取（含生活用水 100 立方米；用电 200 度），超出部分，按照水 5.5 元/m³，电 1.5 元/度计取，该费用在甲方支付乙方工程款中全部扣除。退场时乙方要保质保量的退还甲方，有损坏的乙方按原价赔偿。施工生产及生活用水电按结算价款的 1% 收取。

8.2 除本协议第 8.1 条约定的临时设施外，其他临时设施均由乙方自行租赁或建设，相关费用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.4 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

第九条 质量要求

9.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。

江



集团



专

1001

12.12 乙方及其工作人员不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不得邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不得向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不得弄虚作假骗取工程款。甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

12.13 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

12.14 做好施工管理工作，安排好工人的生活，及时足额支付工人工资，杜绝本工地人员以任何理由滋事，如出现聚众闹事、堵路、上访等有损甲方社会声誉及公众形象的行为，乙方承担由此对甲方造成的一切直接和间接损失。接受甲方按相关规定处理，并按甲方要求及时支付违约金，违约金每次按工程暂定价款的1%支付，不足部分由乙方承担另行支付。

12.15 按照中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》的有关规定开设农民工工资专用账户，用于支付该工程建设项目农民工工资。并将开设的农民工工资专用账户及时报甲方备案；用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，乙方或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押；

12.16 乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任，设置专人 李咏袍 负责本队伍劳务人员实名制管理及工资发放等日常管理工作，配合项目各项管理工作。乙方应当与所有进入现场施工的农民工签订书面劳动合同，劳动合同须明确工资支付周期和具体支付日期，农民工工资支付周期不得超过一个月；如具体支付日期遇法定节假日或休息日的，应当在法定节假日或休息日前支付。农民工工资应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

12.17 本工程项目实行实名制管理及施工现场封闭式管理。乙方应当将所有进入现场施工的农民工的名册、身份证复印件、劳动合同复印件、工资卡复印件、特种作业人员的相关证书复印件、乙方营业执照复印件等资料加盖乙方公章后交给甲方审核备案，且上述资料原件备查。未经甲方备案审查的农民工，不得进入施工现场。

12.18 乙方应当按照按月考核农民工工作量并编制书面工资支付台账，台账应包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象名称，身份证号码，联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证等内容。台账经农民工本人签字并按手印确认后，与考勤表、所招用农民工人员变动情况、当月工程进度等情况一并交由甲方。农民工用工台账及工资支付台账应保存至工程完工且工资全部结清后至少三年。

12.19 如因乙方原因造成甲方代为清偿农民工工资、遭到政府相关部门处罚或农民工上访、举报、媒体曝光等严重影响甲方社会形象的，乙方除应当偿还甲方代为支付的工资金额外，还应当向甲方支付 5万元到10万元 违约金，情节严重的，应当向甲方支付 20万元 违约金。甲方有权直接从履约保证金或进度款中扣除代为清偿工资金额及违约金，不足部分乙方应继续向甲方赔偿。同时，乙方拖欠农民工工资的违约行为，将被记入中国中铁系统的信用平台，并限制乙方新承接中国中铁系统下属的工程项目分包工程。

12.20 其他关于农民工工资支付的相关事宜乙方应当按照中华人民共和国国务院令 第724号

(14) 本工程首层大堂及 35 层至 39 层施工范围内, 所涉及安装专业工程的全部拆除内容由分包人实施, 除可利旧设备外, 其余拆除内容不单独开项, 以料抵工, 拆除内容回收价值归分包人所有, 承包人不再支付对应拆除费用。

(15) 若甲方支付乙方承兑汇票及供应链金融票据, 乙方不得以任何理由要求费用补偿;

(16) 所有设备利旧保护性拆除费用均包含在单价中, 分包可考察现场自行报价, 如原利旧设备因乙方拆除不当导致的损坏, 乙方须购买同型号的新产品, 过程中所有费用由乙方自行承担, 如乙方拒绝购买, 甲方有权对因乙方导致损坏的设备进行同型号设备购买, 费用在最终结算的价款中扣除。

(17) 招标工程量清单中所有安装工程中的系统及路线的调试、测试费用乙方自行在单价中考虑, 不在另计取费用。

(18) 工程量清单的综合单价已充分考虑因与其他专业工种及承包商的衔接、交叉施工给乙方施工可能带来的一切影响及工作量增加, 甲方对此部分不再办理任何签证手续及增加费用。

23.9 分包方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施, 保护周围的环境, 若有任何损坏, 须立即通知有关部门及承包方, 并由分包方自行承担损失及修复费用; 分包方应高度重视现场施工安全问题, 投标报价中应已包括必要的施工安全措施费用, 在本工程施工期间分包方要保证施工现场内文明整洁, 达到施工的要求, 文明施工措施费应包含在投标报价中, 若漏报, 则视为让利。

23.10 甲方临时配电提供至二级配电箱。三级配电箱、开关箱由甲方提供 (每月领取量在当期结算工程款中直接扣除, 单价最终以物资招标单价为主), 二级配电箱至三级配电箱、三级配电箱至开关箱施工由乙方实施, 二级箱至三级箱、三级箱至开关箱所需的临时电线电缆、辅材等由乙方提供; 乙方进场前现场使用临时电线电缆需与甲方确认 (包括临时电缆规格型号等相关参数信息), 必须严格按照甲方要求进行临时电线电缆采购工作, 进场前报甲方相关部门进行验收, 未经验收或验收未通过严禁用于施工现场, 未经验收或验收未通过现场发现一律没收。

23.11、上述清单中, 地面莎安娜石材“主材暂定价”500 元/m², 墙身莎安娜石材“主材暂定价”1000 元/m², 各投标单位按此主材价格进行清单报价。最终莎安娜大理石主材以发包人定版后的“石材样板档次”重新认价, 办理补充协议。



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》



承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：



ZDJS(sg) 2023-0160-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期: 2023年9月13日

建设单位（盖章）: 中铁建工集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m ²	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1010
 冲
 1010

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

团
★
项目
3100

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

117

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------



建设工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 城际中心(十二层、二十六层至三十层
、三十二层至三十八层装修)

验收日期：2023年9月13日
广东省铁路建设投资集团有限

建设单位(盖章)： 公司



“ GD- E1- 914 ”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心(十二层、二十六层至三十层、三十二层至三十八层装修)				
工程地点	广州市天河区员村街道黄埔大道中668号	建筑面积	20286m ²	工程造价	3922.32806万元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上: 十二层、二十六层至三十层、三十二层至三十四层局部, 三十五至三十八层局部 地下: 0		
施工许可证号	无	监理许可证号	无		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	无	监督编号	无		
建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司				
勘察单位	无				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	饶秋云
副组长	谭勇
组员	邵桂林、刘文华、李忠、何嘉辉、董斌、张关伟、曾昭政、辛金雨、宋琼、黄永吉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶秋云	谭勇、张佳鑫、刘文华、邵桂林、曾昭政
建筑设备安装工程	何嘉辉	董斌、陈超华、黄凯灿、罗少良、朱凯强、黄永吉、李忠
工程质控资料	张关伟	辛金雨、韩欢声、宋琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶秋云	广东省铁投置业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	饶秋云
2	谭勇	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	高级工程师	谭勇
3	何嘉辉	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	工程师	何嘉辉
4	董斌	广东省铁投置业发展有限公司	副主管	工程师	董斌
5	张关伟	广东省铁投置业发展有限公司	主办	助理工程师	张关伟
6	韩欢声	广东省铁投置业发展有限公司	副主管	助理工程师	韩欢声
7	邵桂林	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	邵桂林
8	曾昭政	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾昭政
9	辛金雨	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	辛金雨
10	宋琼	中铁建工集团有限公司	工程部部长	助理工程师	宋琼
11	黄永吉	中铁建工集团有限公司	机电安装部副部长	工程师	黄永吉
12	刘文华	广州建筑工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	刘文华
13	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	朱凯强
15	张佳鑫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	张佳鑫
16	冯梓维	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	冯梓维
17	黄凯灿	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黄凯灿
18	陈超华	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	陈超华
19	罗少亮	广东省建筑设计研究院有限公司	空调负责人	工程师	罗少亮
20	李忠	广州华安消防有限公司	项目负责人	高级工程师	李忠
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我方已组织设计、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，重点对装修材料和消防设施等进行自检自查，各参建单位一致认为该工程符合经审查合格的设计文件和相关规范要求，经现场验收，项目按图施工，各消防系统正常运行。

1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；
2. 质保资料基本齐全；工程观感质量良好；
3. 自评验收意见，满足验收规范要求，通过验收。

集团有限公司

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年9月13日



GD-E1-914/6

4.2.中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

ZDJS(sg)2025-0039

中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

项目编号：CGN-202411050018

中标金额：人民币贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾圆贰角陆分
(小写：CNY 22,387,230.26)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核新能源托里有限公司

联系人：郭蔷

电话：010-63711981

邮箱：guoqiang-sedc@cgnpc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2025年02月14日



正本

普通商密 2 年

ZDS(SG)2025-0039-

中广核 CGN

密级 保密期

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00010

中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

发包人: 中广核新能源托里有限公司

承包人: 深圳众大建设工程有限公司

签约地点: 新疆 乌鲁木齐

第一节 合同协议书

发包人：中广核新能源托里有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

2. 工程地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

二、承包范围

中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程项目，具体详见：《发包人要求》。

三、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定总价的计价方式，签约合同价（含税金）为人民币（大写）贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾元贰角陆分（¥22387230.26）；不含税价格为人民币（大写）贰仟零伍拾叁万捌仟柒佰肆拾叁元叁角柒分（¥20538743.37）；税金为人民币（大写）壹佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾陆元捌角玖分（¥1848486.89），安全文明施工费不低于分部分项工程费的2.5%，为人民币（大写）肆拾玖万壹仟零肆拾柒元伍角玖分（¥491047.59）。

报价明细：详见附件报价清单。

四、合同工期

承包人应按照监理人（工程师）指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2025年3月1日；

第一阶段计划完工日期：2025年5月9日；

第二阶段计划完工日期：2025年5月29日；

工期总日历天数：90天。

工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的 工期天数不一致的，

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

以工期总日历天数为准。鉴于项目施工存有不确定性，实际开始、结束工期与招标文件中开始、结束日期存在不一致的现象，承包方不能以此为理由申请索赔。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附录附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：孙齐；身份证号码：500242198610252977。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，不进行转包及违法分包，确保工程质量和安全，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

十一、合同生效及份数

(1) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同协议上签字、盖章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

(2) 本协议连同其他合同文件正本一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

十二、其他要求

在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

本页为签署页，无正文

发包人：中广核新能源托里有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签名)



地址：新疆塔城地区托里县幸福南路东侧幸福花园二期底商住宅楼3幢103

联系人：孟河

电话：0991-2305603

传真：0991-3683180

邮箱：menghe@cgnpc.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐铁道支行

账号：3002019109200206781

纳税人识别号：91654224MABXDQ6664

承包人：深圳众大建设工程有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签名)



地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

联系人：庄治钳

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

邮箱：zhuangzhiqian@qq.com

开户行（基本账户）：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

纳税人识别号：91440300562756512P

时间：2025年2月28日

时间：2025年2月28日

ZDJS(sg)2025-0029-

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程

建设单位：中广核新能源托里有限公司

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	中广核新能源托里有限公司		
工程名称	中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程		
工程地点	经济技术开发区高铁北四路 889 号		
建设规模(面积)	8855.9m ²		
建设投资(万元)	2238.723026 万		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	办公		
报建日期	2025 年 月 日		
开工日期	2025 年 3 月 6 日		
竣工日期	2025 年 6 月 29 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳东海建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳众大建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	山西联能建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依照招投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘探后设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图纸设计经图纸审查机构审查，取得施工图设计审查合格书。
5	委托工程监理	委托山西联能建设工程项目管理有限公司，资质等级为甲级，符合本工程所需要的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）建设工程质量安全监督站。监督注册号：650106202505200101
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	通知监理、施工单位共同验收，有出厂合格证及检验报告符合要求。


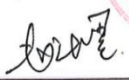







建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	2025年7月4日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了相应的专业技术人员参加,并书面通知乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量现场监督。
验收内容	1. 工程质量控制资料及安全和使用功能核查及抽检资料。 2. 建筑装饰装修、建筑节能、给水排水及供暖、建筑电气、建筑智能、通风空调工程的质量验收。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图,工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题,设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收,实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计图纸,按照审批的施工组织设计,严格管理规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调,信息管理,较好地控制了工程质量,投资进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同，设计文件，建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>设计方面：给排水符合设计文件要求， 同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理四方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求，单位工程质量验收合格。 	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 



3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件,作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其他有关条件。

ZDJS(sg)2025-0039-

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程

施工单位: 深圳众大建设工程有限公司

竣工验收日期: 2025年7月11日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.5(5-2)

建设单位名称	中广核新能源托里有限公司
工程名称	中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程
工程地点	经济技术开发区高铁北四路 889 号

建设规模(面积)	8855.9m ²
建设投资(万元)	2238.723026 万
结构类型	框架-剪力墙
工程日期	2025 年 3 月 6 日 — 2025 年 6 月 29 日

勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳东海建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳众大建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	山西联能建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站		

竣工条件

3.1.2.5(5-3)

序号	内容	完成情况
1	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量合格，符合设计图纸及变更，符合施工质量验收规范。
3	工程技术档案和施工管理资料完备情况	资料按要求及时编号和收集齐全内容真实。
4	主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况	主要材料有进场合格证并按规定进行了材料复验报告齐全。
5	建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同约定支付工程款。
6	工程质量保修书签署情况 监督手续	已签署并作为合同附件。
7	有关部门责令整改的质量问题整改情况	质量问题均已整改完毕，经监理工程师签署合格意见，并将整改情况反馈有关部门。

工程质量验收情况

3.1.2.5(5-4)

序号	项 目	验 收 情 况
1	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	建筑装饰装修工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	建筑屋面工程	/
	建筑给排水与采暖工程	建筑给排水与采暖工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	建筑电气工程	建筑电气工程验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	智能建筑工程	建筑节能工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	通风与空调工程	智能建筑工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	电梯安装工程	/
2	分部工程质量验收汇总	建筑装饰装修、建筑节能、智能建筑、通风空调建筑给排水与采暖、建筑电气均达到验收标准
3	工程质量控制资料	工程质量控制资料齐全，符合施工验收规范规定。
4	工程安全和功能及主要功能抽查资料	安全和功能及主要功能抽查资料齐全，抽查和检查结果符合施工规范规定。
5	观感质量验收情况	分组分专业进行验收观感质量符合施工验收规范规定

竣工报告审核意见

3.1.2.5(5-5)

施工单位竣工报告审核意见

本工程已按设计文件、施工图纸、变更及合同约定的内容施工完毕，达到竣工条件，并满足使用功能。工程质量验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》。验收结论符合各专业规范、标准的规定，单位工程质量符合设计验收规范及标准的合格要求，请验收。

工程项目经理：

孙齐

施工单位负责人：

江波



(单位公章)



监理单位竣工报告审核意见

依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和技术工程承包合同，对工程实物和工程技术资料检查，经审核确认，本工程已达到竣工条件，工程质量符合验收规范合格规定，同意进行竣工验收。

总监理工程师：






(单位公章)

2025年7月11日



表C010104 工程开工报审表

编号C010104-

工程名称	中核新能源托里有限公司生产配套设施装修工程
<p>中核新能源托里有限公司 (建设单位)</p> <p>山西联能建设工程项目管理有限公司 (项目监理机构)</p> <p>我方承担的 <u>中核新能源托里有限公司生产配套设施装修</u> 工程, 已完成相关准备工作, 具备开工条件, 申请于 <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日开工, 请予以审批。</p> <p>附件: 证明文件资料</p>	
<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;"> 施工单位 (盖章) 项目经理 (签字) </p>	
<p>审核意见:</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;"> 项目监理机构 (盖章) 总工程师 (签字、加盖执业印章) </p> <p style="text-align: right;">2025年3月5日</p>	
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 建设单位 (盖章) 项目负责人 (签字) </p> <p style="text-align: right;">2025年3月5日</p>	

注: 本表一式六份, 监理单位、建设单位、质量监督机构、城建档案馆各1份, 施工单位2份。

表C010105 工程开工报告

编号C010105-

工程名称		中核新能源建材分公司生产厂房装修工程		建设单位	中核新能源工程有限公司
施工单位		深圳女大建设工程有限公司		监理单位	山西联能建设工程项目管理有限公司
工程概况	建筑面积	8855.9		总投资	2238.723026万元
	主要工程项目				
	项目名称	工程结构	建筑面积 (m ²)	投资 (万元)	附加工程或工程特点
	中核新能源建材分公司生产厂房装修工程	框架	8855.9	2238.723026	
施工许可证办理情况	已经办理完成			施工许可证编号	65010(2025)05200101
施工图纸交付及会审情况	已完成				
施工现场“三通一平”情况	通水、通电、通路，场地整平，已经完成				
材料、主要设备到场情况	已到场				
施工组织设计编制审批情况	审批完成				
施工预算编制及工程合同签订情况	签订完成				
其他事项	无				
合同开工日期	2025年5月6日		合同竣工日期	2025年5月6日	
建设单位(盖章)	监理单位(盖章)		施工单位(盖章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 		项目经理: 		
2025年5月6日	2025年5月6日		2025年5月6日		

注: 本表一式六份, 监理单位、建设单位、质量监督机构、城建档案馆各1份, 施工单位2份。

建设、监理、施工、勘察、设计单位建筑节能验收意见表

建设单位及工程名称		中广核新能源托里有限公司 中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程		
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
8855.9m ²	框架剪力墙	地上7层	建筑节能	基本齐全
工程各方参与验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、工程质量保证资料基本齐全 4、工程质量等级企业评定达到合格标准 签字:  (盖章)  2025年7月11日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、工程质量保证资料基本齐全 4、工程质量等级企业评定达到合格标准 签字:  (盖章)  2025年7月11日			
勘察单位意见	/ 签字: / (盖章) / 2025年7月11日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、工程质量保证资料基本齐全 4、工程质量等级企业评定达到合格标准 签字:  (盖章)  2025年7月11日			
设计单位意见	签字:  (盖章)  2025年7月11日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份

建设工程质量、安全监督登记表

经办人:

联系电话:

申报日期:

工程名称		中核新能源新疆分公司生产 配用房装修工程			建设规模 (施工合同价)	2238.7230(万元)	
工程类别及 工程规模	<input type="checkbox"/> 房建工程	总面积	8855.9 m ²		单体个数	1 个	
	<input type="checkbox"/> 装修工程						
	<input type="checkbox"/> 市政工程	专业类别	<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 管线 <input type="checkbox"/> 热力燃气 <input type="checkbox"/> 构筑物 <input type="checkbox"/> 其他: _____			长度	KM
						面积	m ²
						体积	m ³
<input type="checkbox"/> 人防工程							
	人防工程 规模	人防工程造价	人防工程 类型	人防等级	战时用途	平时用途	
工程单体 明细	单体名称		建筑 结构	建筑层数		工程规模 (m ²)	工程造价 (万)
				地下	地上		
	中核新能源新疆分公司生产配用房装修工程		框架剪力墙		7	8855.9	2238.7230
合同工期	2025.3.1	计划开工日期	2025.3.1		计划竣工日期	2025.6.29	
是否房地产	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		投资方式	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 社会投资			
工程地址	经济技术开发区 高铁北园 路 899 号						
工程建设责任主体基本信息							
建设单位 (盖章)	中核新能源托里有限公司				资质证书编号		
	项目负责人	赵庆煜	电话	1899970081	资质等级		
监理单位 (盖章)	西联能建设工程项目管理有限公司				资质证书编号		
	总监	刘彦龙	电话	189595704	资质等级	甲级	
施工单位 (盖章)	深圳众大建设工程有限公司				资质证书编号	E114008594	
	项目经理	孙齐	电话	13276335711	资质等级	建筑工程施工总承包 一级	
				安全生产许可证编号	D223J026408		

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：650106202505200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询



发证机关

发证日期 2025年05月20日



建设单位	中广核新能源托里有限公司		
工程名称	中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程		
建设地址	经济技术开发区高铁北四路889号		
建设规模	8855.9平方米	合同价格	2238.723026万元
合同工期	2025-03-01至2025-06-29	合同价格	2238.723026万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人	周千军
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人	孙齐
监理单位	山西联能建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘彦龙
工程总承包单位		项目经理	

备注

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.3.江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目

ZDJS(sg) 2024-0014-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2024 年 11 月 25 日所递交的江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11860706.03 元。

工期：6 个月。

质量标准：合格。

工程总承包项目经理：董学峰。

设计负责人：杜锦蓉。

请你方在接到本通知书后的日内到井冈山黄洋界宾馆与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024 年 12 月 2 日



赖冰

ZJNS(sg) 2025-0014-

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：井冈山黄洋界宾馆

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。
2. 工程地点：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）。
3. 工程审批、核准或备案文号：2310-360881-04-05-647024。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等，建筑面积 6850.99 平方米，其中：客房面积 2581.51 平方米，公共区域面积 1038 平方米，地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备,具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分
(¥ 11860706.03 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 贰拾贰万陆仟伍佰元整 (¥ 226500 元);
适用税率: %, 税金为人民币 (大写) / (¥ /
元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率:
 %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分
整 (¥ 11634206.03 元); 适用税率: %, 税金为人民币
(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元); 适用税率:_____/____%, 税金为人民币(大写)_____/____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在工程实施过程中承包人必须在设计阶段充分论证项目各方面的可行性, 做好工程质量把控及工程量等方面的测算, 确保工程顺利验收及工程最终决算总价不得超过招标价(¥11860706.03元), 否则, 由此产生的后果及超出费用部分均由承包人承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董学峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 井冈山黄洋界宾馆 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

913608813328907324

地址：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号 (江西干部学院)

邮政编码：_____

法定代表人：赖冰

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张江波

统一社会信用代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：_____

法定代表人：张江波

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：董学峰；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1442018202010287；

联系电话：/；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担相关责任。


4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理每月在现场实计不少于 22 天（含），未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：建造师每月不得少于 22 天时间在施工现场，“五大员”中施工员，质量员，安全员，材料员，每月不得少于 25 天时间在施工现场，由监理工程师和发包人考勤，每月每人缺勤罚款 500 元每天，建造师和“四大员”未经招标人同意，每月缺勤累计达 15 人次的认为违约，招标人有权终止合同并没收其违约保证金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面负责该工程施工标准技术、质量、进度及安全等内容。

ZDJS(SG)2025-0014

工程竣工验收报告

工程名称	江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造EPC工程建设项目	建设单位	井冈山黄洋界宾馆	设计单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	融汇项目管理有限公司	施工单位	深圳众大建设工程有限公司	开工日期	2024年12月9日	竣工日期	2025年5月16日
竣工验收内容		验收意见					
单位工程各分部、子分部、各分部工程控制资料、单位子单位工程安全和功能检查资料齐全、有效、工程观感质量良好。		建设单位	验收人员： 项目负责人： 	设计单位	验收人员： 项目负责人： 		
		施工单位	验收人员： 技术负责人： 项目负责人： 	监理单位	验收人员： 项目负责人： 		



4.4.西丽湖园区新增篮球场地改造

ZDJS(sg)2023-038J-

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就西丽湖园区新增篮球场地改造【项目编号：SZDL2023002362（0868-2342ZD1428G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术大学
采购项目	西丽湖园区新增篮球场地改造
中标数量	1项
工期	合同签订后 50个日历日，开工时间以实际开工日期为准。
财政采购计划 编号	PLAN-2023-440300000-103606-19289
委托金额	人民币壹佰玖拾柒万元整（¥1,970,000.00）
中标金额	人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰玖拾玖元肆角伍分（¥1,575,999.45）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术大学）：宋老师 0755-26019159

中标单位（深圳众大建设工程有限公司）：吴雅琳 13530722590

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018-812

备注：根据中标人所提供《中小企业声明函》，中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司
2023年12月18日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术大学

ZDJS(sg) 2023-0325-



HT-00003634-P2

西丽湖园区新增篮球场地改造_HT-00003634-P2_甲方：
深圳职业技术大学_乙方：深圳
众大建设工程有限公司

深圳职业技术大学



SFD-2015-07

工程编号：SZDL2023002362

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖园区新增篮球场地改造

工程地点：深圳职业技术大学西丽湖园区大运广场东南侧

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳众大建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区新增篮球场地改造

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区大运广场东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾柒万伍仟玖佰玖拾玖元肆角伍分（¥1575999.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零叁仟伍佰柒拾玖元零壹分（¥103579.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区福保街道桃花路

32号鑫瑞科大厦1层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人：

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限

公司深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg)2023-0395-

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

修缮工程名称：

西丽湖园区新增篮球场地改造

验收日期：

2024年 3月 5日

建设单位（盖章）：

深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区新增篮球场地改造		
修缮工程地点	西丽湖校区大运广场东南侧	工程造价	1575999.45元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2023年12月21日	完工日期	2024年2月22日
工期	50日历天	验收日期	2024年3月5日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	宋先凌
组员	黎寄华 李志凯 胡振林

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	宋先凌	张旭辉 陈伟强 黎寄华 刘刚保 梅琦枫 李志凯 胡振林
水电工程	李国鑫	呼金梅 吴同耀 邓蛟龙 姜南 宋毅民 刘丰
工程资料	陈鹏宇	郑晓东 蔡秋琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	宋先凌	深圳职业技术大学	项目负责人	宋先凌
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	李国鑫	深圳职业技术大学	强电专业工程师	李国鑫
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	姜南	奥福科技有限公司	专业工程师	姜南
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	邓蛟龙	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	邓蛟龙
15	郑晓东	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	郑晓东
16	胡振林	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	胡振林
17	宋毅民	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人	宋毅民
18	刘丰	深圳众大建设工程有限公司	安装专业工程师	刘丰
19	蔡秋琪	深圳众大建设工程有限公司	资料员	蔡秋琪

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  2024.3.14. (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44008638 有效期2025.10.09 深圳市晨建设咨询有限公司 2024年3月5日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 胡振林 2024年3月5日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李志凯 2024年3月5日</p>
--	--	--	---

修缮工程竣工验收报审表

深圳职业技术大学 _____ : (建设单位) GD-E1-91

修缮工程名称	西丽湖园区新增篮球场地改造		
工程地址	深圳职业技术大学西丽湖园区大运广场东南侧		
建设单位	深圳职业技术大学	结构类型/层数	/
设计单位	奥福科技有限公司	开工日期	2023年 12月 21日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2024年 2月 22日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	合同工期	50日历天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成	
	资料整理情况	齐全完整	
	工程款支付情况	已按合同支付85%工程款	
	工程质量保修书	已签订	
	工程预验收整改问题执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
施工单位项目负责人签名及职业资格注册章:   (施工单位盖章) 2024年 2月 22日			
监理单位意见:   总监理工程师 (签名并盖执业章):  (监理单位盖章) 2024年 2月 22日			

4.5.深圳市千岩科技有限公司办公室装饰装修工程

ZDJS(sg) 2023-0181-

合同编号: ZY20230608001065

装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳市千岩科技有限公司办公室装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区创智云城 A7 栋 34 楼

发 包 人: 深圳市千岩科技有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市千岩科技有限公司

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3301

联系方式：0755-23739351

电子邮箱：susie@ihoment.com

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系方式：0755-23946001，0755-23942001

电子邮箱：1401629676@qq.com

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市千岩科技有限公司办公室装饰装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创智云城 A7 栋 34 楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预（结）算明细表》或《工程项目一览表》列出的项目

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程分解后以分包的名义转包给任何第三方。如经甲方书面同意分包，乙方须对分包商的施工行为承担连带责任，并及时向分包人支付价款。

1.5 工期：

开工日期：2023 年 6 月 20 日，实际开工日期以甲方批准确认的实际进场时间为准

竣工日期：2023 年 7 月 25 日，实际竣工日期以工程通过甲方验收之日为准，如工程必须通过政府强制性验收的，应事先通过政府验收。

总日历工期天数：35 天

1.6 工程质量：按照本协议约定的标准和质量

1.7 合同价款（人民币大写）：玖拾伍万元整 ￥：950000.00（含税），具体详见附件-工程预（结）算明细表。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 / 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派操文康为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

2.2.7 依据有关规定，甲方应办理缴纳施工入场装修押金。

7.6 本合同约定的工程款乙方的指定收款信息如下：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
户名：深圳众大建设工程有限公司
账号：44250100006600002304

甲方将价款支付至如上银行账户视为甲方已完成本协议约定的所有付款义务。

第8条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付符合行业标准和质量标准的装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后14天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第9条 施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.5 乙方对施工过程中的安全问题负全责，施工过程中出现任何的人员伤亡或造成重大经济损失，由乙方承担全部赔偿责任。工程竣工后，由于工程质量问题造成甲方或第三方人身或财产损失的，所有责任由乙方承担。

10.6 乙方承诺，其具有国家合法资质的建设施工企业资质且本项目的承包范围并未超越其资质等级，其工作人员为具有从业资格证的专业技术人员。若因乙方资质问题导致合同无效、项目停止、无法通过验收或造成甲方其他损失的，乙方应退还已收取的全部合同款，并向甲方赔偿因此导致的全部损失。

10.7 乙方因违反本合同约定而支付的违约金金额低于甲方实际损失的，乙方须另行补偿并承担甲方因维权支出的所有合理费用，包括但不限于差旅费、鉴定费、评估费、诉讼费、保全费、律师费等。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程免费保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 3 年，其他工程为 1 年，自验收合格交付使用之日起算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目，包括但不限于合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更及修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。具体要求如下：

1) 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到修理通知之日起 1 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的，甲方可以委托他人修理，相关修理费用由乙方承担。

2) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

11.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。协商不成的，任一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

12.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 本合同有效期为五年，自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，工程即告终止（但本合同保修，违约责任及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本两份，双方各执一份。甲方执壹份，乙方执壹份。均具有同等效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目进度表
- (3) 工程预算书
- (4) 乙方营业执照及装修资质证书、专业人员从业资格证等

第 15 条 补充条款

项目开工前，甲方因故需对本协议第一条约定的项目施工的工程地点、承包内容和工期进行变更的，乙方应予以配合。若因甲方上述调整导致施工图纸、做法、工程价款等发生变化，则甲乙双方应终止本协议并另行签署合同，甲方基于本合同已支付的预付款可直接用于抵扣甲乙双方另行签署的施工合同的工程价款。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

2023年6月12日



乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

2023年6月12日




ZDJS(sg)2023-0181-

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	深圳市千岩科技有限公司	工程地址	深圳市南山区创智云城A7栋34楼
工程名称	深圳市千岩科技有限公司办公室装修工程	项目工程规模	/
		开工日期	2023年07月8日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2023年08月19日
总造价	965962元		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见(签章)	验收人: 		
建设单位 (签章) 法定代表人:	施工单位 (签章) 法定代表人:		
 2023年8月19日	 2023年8月19日		

项目履约评价备案表

建设单位名称	深圳市千岩科技有限公司	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	邱云龙	联系电话	13937261447		
项目名称	深圳市千岩科技有限公司办公室 装修工程	承包资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001		
合同金额	¥950000				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 19 日				
履 约 情 况 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					

4.6.留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

CEIC

ZDJS(sg) 2024-0142-

中标（成交）通知书

深圳众大建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳职业技术大学（以下简称为采购人）的委托，就留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目（项目编号：0722-2024FE1490SZF-2（深职大：CGXM-2024-XS0029））采用公开招标的方式进行采购。根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳职业技术大学
委托项目	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目
中标数量	1项
完工期	合同签订后30个日历日，开工时间以实际开工日期为准。
委托金额	人民币肆拾万元整（¥400,000.00）
中标金额	人民币叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分（¥313,849.95）

注：中标人提供《中小企业声明函》，该中标人为中型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：彭老师（联系电话：755-26019161）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道7098号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：齐佩（联系电话：15811009558）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024年6月24日

抄送：深圳职业技术大学

ZDJS(sg) 2024-0142



HT-00003955-P2

留仙洞园区办公室、贵宾室修
缮项目 HT-00003955-P2 甲
方：深圳职业技术大学_深圳
众大建设工程有限公司



SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0029

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳众大建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅,主要施工内容为贵宾室及公共卫生间天花、墙面、地面、消防、强弱电改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数30天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分（¥ 313849.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟肆佰壹拾贰元肆角叁分（¥ 8412.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 2日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址 深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人：_____

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg)2024-0142-

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

验收日期： 2020年9月3日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目		
修缮工程地点	留仙洞园区音乐厅	工程造价	313849.95元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月10日	完工日期	2024年8月6日
工期	30日历天	验收日期	2024年 9月 } 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司 		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司 		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司 		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6	黎富华	深圳市北环大道北环路口	总包	黎富华
7	王浩	深航大		王浩
8	呼金梅	深航大		呼金梅
9	李山	深航大		李山
10	王博宇	深航大		王博宇
11	张世强	深航大		张世强
12	刘国海	深圳前海建设监理有限公司		刘国海
13	杨倩	后基处		杨倩
14	黄明			黄明
15	刘彬			刘彬
16	陈伟	深圳职业技术学院		陈伟
17	陈世超	奥福科技	包工	陈世超
18	胡国林	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	胡国林
19	孙瀚璐	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人	孙瀚璐
20	刘丰	深圳众大建设工程有限公司	安全员	刘丰
21	廖晓群	深圳众大建设工程有限公司	资料员	廖晓群
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月3日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册证号：008638 身份证号：09 深圳市昊源建设监理有限公司 单位(项目)负责人：  2020年9月3日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月3日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月3日</p>
--	--	--	--

修缮工程竣工验收报审表

深圳职业技术大学 _____ : (建设单位) GD-E1-91

修缮工程名称		留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	
工程地址	留仙洞园区音乐厅		
建设单位	深圳职业技术大学	结构类型/层数	/
设计单位	奥福科技有限公司	开工日期	2024年 7月 10日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2024年 8月 6日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	合同工期	30日历日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成	
	资料整理情况	齐全完整	
	工程款支付情况	已按合同支付85%工程款	
	工程质量保修书	已签订	
	工程预验收整改问题执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>胡振林 粤1442006200701854(00) 注册建造师 深圳众大建设工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(施工单位盖章) 2024年8月6日</p> </div> </div> <p>施工单位项目负责人签名及职业资格注册章: <i>胡振林</i></p>			
<p>监理单位意见: <i>同意验收</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>黎奇华 注册号44008638 有效期2025.10.09 昊源建设监理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位盖章) 2024年8月2日</p> </div> </div> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): <i>黎奇华</i></p>			

4.7.新丰杰力电工材料有限公司车间装修工程

ZDJS(sg) 2023-0073

新丰杰力电工材料有限公司车间 装修工程

施 工 合 同

建设单位：新丰杰力电工材料有限公司

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

车间装修工程施工合同书

甲方：新丰杰力电工材料有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 新丰杰力电工材料有限公司车间装修 事宜达成装修协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，搞好配合协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：新丰杰力电工材料有限公司车间装修工程

1.2 工程地点：广东省韶关市新丰县紫城工业园

1.3 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

第 2 条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 指派 何俊 为甲方代表，手机号码：15914881058，负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 2 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

- 2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

甲方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

- 2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。
- 2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

B. 乙方工作

- 2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.9 指派陈楚杰为乙方代表，QQ 号码/微信号码：18664739966，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。
- 2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第 3 条 工程造价及付款方式

3.1 以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的工程造价明细表为标准，工程总造价（含税价）暂定为人民币¥188980元整（大写：拾捌万捌仟玖佰捌拾元整）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

3.2 合同签订 15 天内，甲方支付工程总造价的 50%即¥94490.00元作为材料预付款给乙方。

3.3 合同签订 45 天内,甲方应再支付工程总造价的 50%即¥ 94490.00 元作为进度款给乙方。

3.64 工程如有变更,工程增加款或减少款项在当期工程款中进行调整及支付。

第 4 条 施工工期

4.1 乙方收到甲方首期款五个工作日内进场施工,工期暂定为 20 个工作日。

4.2 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

- (1) 因工程量变化和设计变更影响、工期的;
- (2) 不可抗力影响工期的;
- (3) 物业要求乙方施工时间限制为夜间作业的;
- (4) 物业或工程所在区域停水、停电 4 小时以上的;
- (5) 因第三方原因导致乙方不能正常施工的;
- (6) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

4.4 甲方未按期支付工程进度款,合同工期相应顺延。

4.5 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;

4.6 因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第 5 条 甲方的权利和义务

5.1 甲方为本工程施工监理单位,有权利按照监理条例对乙方进行监理。

5.2 甲方有权对乙方在施工过程中进行监督,有权对不合理施工提出质疑及整改。

(2) 索赔方在发出索赔通知书后 7 天内, 向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复, 则视为该项索赔已被认可。

第 12 条 其它

12.1 本合同在履行期间, 凡因本合同引起的或者与本合同有关的任何争议, 在不影响工程进度的前提下, 甲、乙双方应友好协商解决, 如果协商不成时, 工程暂停, 双方约定提交深圳国际仲裁院, 在深圳进行仲裁。

12.2 本合同正本一式肆份, 甲、乙双方各持两份, 具有同等法律效力, 从双方签字或者盖章之日起生效, 本合同履行完成后自动终止。

12.3 本合同副件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 合同附件包括:

- (1) 施工图;
- (2) 工程造价明细表;
- (3) 工程验收单;
- (4) 工程保修单。

第 13 条 收款账号

13.1 甲方直接将工程款汇入以下账号:

户 名: 深圳众大建设工程有限公司

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号: 4425 0100 0066 0000 2304

乙方杜绝乙方项目负责人或者工作人员收取现金或者用其他账户接收本合同项下的款项, 甲方付款必须进入以上合同收款账号, 工程款如未进入以上合同收款账号, 视为甲方未付款, 乙方有权按合同 10.4 条款的约定追究甲方的违约责任。若甲方未付款期限超过 30 天, 乙方有权解除合同并追究甲方的责任, 因此带来的

一切法律责任由甲方承担。

(以下为签字/盖章页, 无正文)

甲方: 新丰杰力电工材料有限公司

乙方: 深圳众大建设工程有限公司

负责人:

负责人:

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32

号鑫瑞科大厦 1 层

2023 年 2 月 20 日

2023 年 2 月 20 日

ZDJS(sg) 2023-0073-

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	新丰杰力电工材料有限公司	工程地址	广东省韶关市新丰县紫城工业园
工程名称	新丰杰力电工材料有限公司车间 装修工程	项目工程规模	装修工程
		开工日期	2023年2月21日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2023年3月10日
总造价	合同额 188980 元。		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目 验收意见（签章）	验收人：何俊 		
建设单位 (签章) 法定代表人： 2023年3月10日	施工单位 (签章) 法定代表人：  2023年3月10日		

4.8.广州天河城店台位改造工程

ZDJS(sg)2023-0064-

【广州天河城店台位改造】工程施工合同

工程名称：【广州天河城店台位改造】工程

工程地点：【广州市天河区天河路208号第七层708号商铺】

发包方：【广州巴氏未来餐饮有限公司】

承包方：【深圳众大建设工程有限公司】

【广州天河城店台位改造】工程施工合同

发包方：【广州巴氏未来餐饮有限公司】（以下简称甲方）

发包方联系地址：【广州市天河区天河路208号第七层708号商铺】

发包方联系人：【郭彭举】

发包方联系电话/微信：【18103860934】

发包方联系电子邮箱：【guopj@banu.cn】

承包方：【深圳众大建设工程有限公司】（以下简称乙方）

承包方联系地址：【深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

承包方联系人：【邱云龙】

承包方联系电话/微信：【13937261447】

承包方联系电子邮箱：【zandavip@163.com】

合同签订地址：【河南省郑州市管城回族区东明路商城路巴奴四楼】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：广州天河城店台位改造工程。
- 2、施工地点：广州市天河区天河路208号第七层708号商铺。
- 3、暂定施工面积：//。

二、工程范围及承包方式

2.1 工程范围：

【指定范围内的广州天河城店台位改造工程】

2.2 承包方式：【固定综合单价，包括但不限于包工、包料、包机械设备运输、包工期、包质量、包安全文明施工、垃圾外运费用、包施工现场及运输通道的环境卫生等一切费用。】

三、工期要求

3.1 本工程开工日期为：【2023】年【03】月【21】日开工，竣工日期为：【2023】年【4】月【10】日，工期 20 天，（实际开工日期以甲方工程部下发的书面通知为准）。

3.1.1 承包方在签订合同时已考虑法定节假日及农忙期间的施工组织，不以此为理由而影响工程进度与劳动力的工量，因承包方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.2 遇到下列情况，经甲方代表签字确认后工期相应顺延：

3.2.1 一周内非乙方原因，停水、停电造成停工累计超过 8 小时的；

3.2.2 因不可抗力因素影响施工的；

3.2.3 因政府大气治理、环保等相关部门要求全面停工；

除上述原因，工程不能按合同要求竣工，乙方承担违约责任。

四、合同价款及付款方式

4.1 合同暂定不含税总价款：【68265.11】元，大写：【陆万捌仟贰佰陆拾伍元壹角壹分】，税率为 9%（专票），税金为【6143.86】元，暂定含税总价款：【74408.97】元，大写：【柒万肆仟肆佰零捌元玖角柒分】。本合同为固定综合单价包干合同，合同单价构成详见《附件三-【广州天河城店台位改造】工程价格清单》，清单中工程量为暂估工程量不作为结算依据，最终工程量及总价款以实际验收结算清单为准。本合同附件三中综合单价包括但不限于完成本工程所需的：配合深化设计费、人工费、材料费（本合同约定的甲供材除外）、机械费、施工技术费、施工措施费、管理费、二次搬运费、临时设施费、安全文明施工费、防火处理费、土建及其他专业交接及配合费、检验费、调试费、竣工验收费、包装费、运输费、装卸费、维护费、清洁费、交通费、利润、规费、措施费、半成品及成品保护费、施工中可能发生的赶工费、专利技术使用费及为完成本工程不能缺少的所有附带工作及费用和各种涨价风险。（注意：乙方作为专业的【维修改造】施工单位，确认已对甲方项目进行详细的查勘后进行报价，因过失或故意造成的漏项、漏报乙方应进行弥补并自行承担相关费用，价格不予调整。若因国家相关税务政策调整致使税率下调的，则本合同价款应按同比例下调。）

4.2 结算方式：结算价=∑固定综合单价*实际工程量±签证变更

4.2.1 清单综合单价为固定价，除另有约定外后期不得因任何因素调整；

4.2.2 本工程竣工报告经甲方认定批准后，乙方递交工程结算报告及完整真实的结算资料，结算资料编制时综合单价全部按照《附件三-【广州天河城店台位改造】工程价格清单》中要求执行，否则甲方将不予认可；

讼文书等法律文件），按照公司流程办理验收、变更、签证等其他事宜，协调现场相关工作，解决施工中的有关问题。

7.1.2 向乙方提供施工所需的水、电、气、电梯等施工基本条件，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，办理手续所涉及的费用由乙方承担（具体的费用招标时双方谈判为定（政府要求的相关手续））；

7.1.3 负责组织竣工验收及竣工结算，按规定向乙方支付工程款；

7.1.4 向乙方提供本工程的现场水、电接驳点，水电费用由乙方承担；

7.1.5 甲方做好施工中的关系协调，与乙方共同维护好邻里关系和物业关系。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方指派【饶志飞】（电话【13631457582】）为现场项目经理，全权代表乙方负责材料供应、施工组织、安全、验收、结算、服务、文件签收等，协调解决由乙方负责的各项事宜，并向甲方提报甲供材供应计划；

7.2.2 按照设计图纸安全施工，保证施工的质量，在合同约定的工期内完成合同约定的工程内容；

7.2.3 加强对施工人员管理，自觉遵守各项管理规定；

7.2.4 严格执行各项各类安全文明施工中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作；

7.2.5 乙方应为现场施工人员购买人身意外保险，并全责承担安全责任及相关损失。如发生任何安全事故、劳资纠纷的，均由乙方全部处理，并不得影响甲方品牌形象及生产经营秩序。

7.2.6 乙方不得将本工程转包或分包；

7.2.7 乙方对外发生的一切经济活动及债权债务由乙方自行承担，甲方不负任何责任；

7.2.8 乙方随时接受甲方对工程质量、安全、进度的监督；

7.2.9 乙方负责对施工现场成品和半成品的保护，若乙方在施工过程中损坏现场的成品或半成品，乙方应重新制作或购置；

7.2.10 未经甲方同意，乙方不得擅自拆改原建筑结构及各种设备管线，若乙方擅自拆改，致使甲方在施工过程中发生安全事故或财产损失，所有责任均由乙方承担；

7.2.11 乙方施工过程中若发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方，否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿；

7.2.12 负责施工中所有材料的保管、保卫及施工现场的消防工作，由此发生的费用由乙方承担；

7.2.13 乙方负责及时清理施工垃圾至场外；

7.2.14 工程质量在质保期内维修事项详见附件一《工程质量保修书》；

10.6 乙方应遵守甲方工程现场管理规定，如有违反的将视情况给予处罚，费用可在进度款中直接扣减。

10.7 乙方于工程竣工后一个月内提交并签字确认完整版竣工结算资料，超过一个月，结算审核日期即延后，乙方评分降低直至排除出合格供应商。

10.7.1 竣工报告需递交的资料：

- 1) 本合同协议书
- 2) 标准、规范及有关技术文件
- 3) 设计变更或工作联系单
- 4) 工程报价单或预算书

十一、不可抗力

11.1 由于不能预见、不能避免且不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

11.2 遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

11.3 乙方因不可抗力遭受的相关损失应自行承担。

十二、通知与送达

因履行本合同而互相发生或者提供的所有通知、文件、资料，均以合同所列地址、电子邮箱送达，一方如果迁址或者变更电话，应当在三日内书面通知对方；以邮寄或电子邮箱方式的，挂号寄出或者邮件发出当日视为送达。该方式送达的文件具有同等法律效力。甲乙双方确认诉讼/仲裁等程序中法律文书材料的送达以合同载明地址为准，并承担相应法律后果。

十三、争议的解决

合同未尽事宜双方应友好协商解决，协商不成，提请郑州仲裁委依据其现行有效的仲裁规则裁决。

十四、附则

14.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。补充协议作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。本合同自双方签字或盖章之日起生效，附件作为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

附件一：《工程质量保修书》

附件二：【广州天河城店台位改造】工程价格清单

附件三：《公平交易告知函》

附件四：《工程施工现场管理规定》

(此下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系方式：

2023年3月20日



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系方式：

2023年3月20日



ZDJS(sg) 2023-0064

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	广州巴氏未来餐饮有限公司	工程地址	广州市天河区天河路 208 号第七层 708 号商铺
工程名称	广州天河城店台位改造工程	项目工程规模	/
		开工日期	2023 年 03 月 20 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 04 月 20 日
总造价	99709.23 元		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见 (签章)	验收人:		
建设单位 (签章) 法定代表人:		施工单位 (签章) 法定代表人:	
	2023 年 4 月 20 日		2023 年 4 月 20 日

4.9.电信学院厚德楼五楼修缮工程

ZDJS(sg)2024-0163-



HT-00004022-P2



电信学院厚德楼五楼修缮工
程_HT-00004022-P2_甲方：
深圳职业技术大学_深圳众大
建设工程有限公司

深圳职业技术大学

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0002

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区厚德楼五楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主要施工内容西丽湖园区厚德楼五楼室内墙面涂料、地面地砖翻新, 吊顶灯具更换等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零伍万玖仟捌佰元伍角捌分（¥ 2059800.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟伍佰贰拾元玖角叁分（¥ 58520.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 17日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址：_____

地址 深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

法定代表人： 张江波

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-23946001

传真：_____

传真： 0755-23942001

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：_____

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg) 2024-0163-

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 电信学院厚德楼五楼修缮工程

验收日期： 2020年9月10日

建设单位（盖章）： 后勤基建处 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程		
修缮工程地点	西丽湖园区厚德楼五楼	合同造价	2059800.58元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月19日	完工日期	2024年8月30日
工期	45日历天	验收日期	2024年 9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	于山	清华大学		于山
4	陈旭峰	清华大学	高工	陈旭峰
5	杨建光	清华大学		杨建光
6	王清华	清华大学	高工	王清华
7	罗金松	清华大学		罗金松
8	杨倩曦	清华大学	项目负责人	杨倩曦
9	陈世超	清华科技园分公司	负责人	陈世超
10	黎宇华	深圳市清华站物业有限公司	总监	黎宇华
11	孙瑜玲			孙瑜玲
12	曹晓	清华大学		曹晓
13	陈旭峰	清华大学		陈旭峰
14	马强			马强
15	胡剑波	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	胡剑波
16	孙瑜玲	深圳众大建设工程有限公司	技术负责人	孙瑜玲
17	刘丰	深圳众大建设工程有限公司	专业工程师	刘丰
18	廖晓群	深圳众大建设工程有限公司	资料员	廖晓群
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2020年9月10日	监理单位：  总监理工程师：  2020年9月10日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2020年9月10日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2020年9月10日
---	--	---	---

修缮工程竣工验收报审表

深圳职业技术大学 : (建设单位) GD-E1-91

修缮工程名称		电信学院厚德楼五楼修缮工程	
工程地址		西丽湖园区厚德楼五楼	
建设单位	深圳职业技术大学	结构类型/层数	/
设计单位	奥福科技有限公司	开工日期	2024年 7月 19日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2024年 8月 30日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	合同工期	45日历天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成	
	资料整理情况	齐全完整	
	工程款支付情况	已按合同支付85%工程款	
	工程质量保修书	已签订	
	工程预验收整改问题执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  施工单位项目负责人签名及职业资格注册章  </div> <div style="text-align: center;">  (施工单位盖章) 2024年8月31日 </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  总监理工程师 (签名并盖执业章):  </div> <div style="text-align: center;">  (监理单位盖章) 2024年9月10日 </div> </div>			

5.拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程	78.500854	2024 年 9 月 5 日	/
2	赤湾 NS-709 地块停车场改造工程设计施工项目	76.8000	2024 年 9 月 9 日	/
3	深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程	47.301785	2024 年 10 月 15 日	/
4	威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修项目	44.5500	2025 年 12 月 10 日	/

5.1.布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程

ZDJS(sg) 2024-0140



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 072178 号

深圳众大建设工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程 (项目编号:3324-DH2432G2192) 进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程	采购单位	深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园
中标金额	人民币柒拾捌万伍仟零捌元伍角肆分 (¥785,008.54)	完工期	合同签订后 35 个日历天

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:丘老师,电话:0755-89709896

中标单位联系人:曾华宇,电话:13432819603

代理机构联系人:吴先生,电话:0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年七月一日

业务专用章

抄送:深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com

ZDJIS(sg) 2024-0140 -

布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程 施 工 合 同

项目名称：布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道(布吉段)2243 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

统一社会信用代码：12440307MB2D59948K

负责人：陈茜

地址：深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道（布吉段）2243 号

联系人：丘智慧

电话：13926595287

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512P

法定代表人：张江波

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系人：曾华宇

电话：13432819603

根据有关法律、法规和标准规范，结合本项目实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 项目概况

1.1 项目名称：布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程

1.2 项目编号：3324-DH2432G2192

1.3 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道(布吉段)2243 号

1.4 承包内容：本合同的项目以及以下内容：音体室、美工活动室、绘本室、会议室等场所室内改造。

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.6 工期：

开工日期：2024 年 7 月 13 日

竣工日期：2024 年 8 月 16 日

总日历工期天数：35 天

1.7 项目质量：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

1.8 合同价款（人民币大写）：柒拾捌万伍仟零捌元伍角肆分【¥：785008.54】。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 本项目由甲方负责设计，甲方应于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 / 为甲方代表，负责对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 / 为项目监理。甲方应在开工前将监理师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环

-
- 境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 曾华宇 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务事先告知甲方未知的在本项目设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及项目成品。项目竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和项目成品进行保护。
- 2.2.9 参加竣工验收，编制项目结算文件。
- 2.2.10 乙方确认和承诺己方与其施工人员均具备履行本合同所需的相应资质。
- 2.2.11 乙方因履行本合同（包括但不限于用火、用电、高空作业等因素）造成的人身损害事故或财产损失均由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2.2.12 乙方应按照相关法律法规的规定，建立完善的员工工资发放和劳动保障制度。如因员工的工资发放和劳动保障支付不完善而引发纠纷，导致影响甲方形象、造成甲方损害等事项（如员工围堵、冲击甲方工作场所或本工程施工场地、通过媒体发布相关纠纷等）发生的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方退场并支付工程价款 30% 的违约金，同时赔偿甲方因此遭受的损失；如上述情况在合同履行完毕后发生的，乙方仍应按照约定承担违约及赔偿损失责任。如甲方认为需要为乙方垫付工人工资的，甲方可以自行垫付，并在结算价款中予以扣留。
- 2.2.13 乙方应按照规定为施工人员购买工伤保险、医疗保险等社会保险或商业保险；乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，采取安全防护措施，消除事故隐患；安全管理人员及特种作业人员要全部经过专业培训，达到 100%持证上岗。如因乙方自身原因发生事故造成第三人或工作人员人身或财产

成损失，应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

12.1 本项目保修责任期：屋面防水项目、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏项目为 2 年，其他项目为 1 年，自验收合格交付使用之日起算。法律法规、国家或甲方所在省市标准长于本条约定的保修期限的，以较长标准为准。

12.2 保修范围为乙方施工的项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。

12.4 在保修期内，乙方项目质量原因、施工造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。乙方工程质量原因造成的人身损害，由乙方承担全部责任。

第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。届时，败诉方须承担包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、评估费、公证费等一切合理费用。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，项目已办理交付手续，项目竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 通知与送达

15.1 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，一律采用书面形式，双方及时办理签收。双方均采用书面形式送达对方（包括但不限于纸质

书面、传真、电子邮件、电子数据交换等可以有形地表现所载内容的形式)方为有效。

15.2 当面交付文件的,在交付之时视为送达;通过传真方式的,在发出传真时视为送达;以电子邮件形式或其它电子即时通讯形式发送,则数据电文以联系人发出的首次时间,视为送达;以邮寄方式的,挂号寄出或者投邮第三日视为送达。

15.3 如一方合同首页和下款地址、电话、传真号码、电子邮箱地有变更,应在变更后三日内书面通知对方,否则,另一方向前述原联系方式送达的,视为有效送达。一方未及时通知并影响本合同履行或造成对方损失的,应承担相应的赔偿责任。

15.4 本合同载明的下列双方的地址或电子邮件地址为有效送达地址。

甲方指定联系人: 丘智慧, 联系电话: 13926595287,

有效通信地址: _____;

乙方指定联系人: 曾华宇, 联系电话: 13432819603,

有效通信地址: _____。

15.5 甲乙双方确认,本合同注明或指定送达地址为与本合同签署、履行、协商、诉讼或仲裁的约定送达地址。一切与本合同相关的通知和文件,按照本合同约定方法和期限送达至上述送达地址之一或全部,一经向本合同注明或指定的地址投递视为送达,无须公告。

第 16 条 附则

16.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

均具同等效力。

第 17 条 补充条款

本合同签订地: 深圳市

发包人：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

负责人/授权代表：

地址：深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道
(布吉段) 2243 号

电话：0755-89709896

邮编：518000

开票名称：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

纳税人识别号：12440307MB2D59948K

开户银行：

开户账户

2024年07月08日

承包人：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人/授权代表：

地址：深圳市福田区福保街道桃花
瑞科大厦1层

电话：0755-23946001

邮编：518038

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户名：深圳众大建设工程有限公司

帐号：44250100006600002304

2024年07月08日

ZDJS(sg)2024-0140-

原件

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道大芬第一幼儿园2024年小型建设工程

验收日期: 2024 年 09 月 05 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园



一、工程概况

工程名称	布吉街道大芬第一幼儿园2024年小型建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道(布吉段)2243号		
工程规模	小型建设工程	工程造价 (元)	
结构类型	/	工程用途	小型建设
施工 许可证号	/	开工日期	2024年7月25日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园		
设计单位	中际建设深圳集团有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳荣启工程顾问有限公司		

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
四楼音体室改造	合格	合格	合格	合格
二楼美工活动室改造	合格	合格	合格	合格
一楼绘本室改造	合格	合格	合格	合格
四楼会议室改造	合格	合格	合格	合格
一楼保健室	合格	合格	合格	合格
一楼教职工餐厅	合格	合格	合格	合格

三、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	签名
王超慧	布吉街道大芬第一幼儿园	后勤副园长	王超慧
梁峰	布吉街道大芬第一幼儿园	水电工	梁峰
刘莉	布吉街道大芬第一幼儿园	保安员	刘莉
李世	布吉街道大芬第一幼儿园	保安员	李世
刘素生	中际建设深圳有限公司	设计	刘素生
郑丹丹	布吉街道大芬第一幼儿园	保育员	郑丹丹
姚润红	布吉街道大芬第一幼儿园	年级长	姚润红
谢北葵	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人	谢北葵
曹曦	深圳荣后工程有限公司	助理	曹曦
柯新芳	深圳众大建设工程有限公司	现场负责人	柯新芳
曹宇宇	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	曹宇宇
薛小峰	深圳荣后工程有限公司	监理	薛小峰

2021年11月10日
 布吉街道大芬第一幼儿园

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收合格、质量达标、可交付使用

验收日期: 2024 年 9 月 5 日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
			
项目负责人:	项目总监: 7767	项目负责人:	项目负责人:
王和慧	 蔡小峰	曾峰宇	刘峰空

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

5.2.深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程



ZDJS(sg) 2024-0234

合同编号:工 211

深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程合同

甲方（建设单位）：欢乐谷文化旅游发展有限公司

法定代表人：关山

统一社会信用代码：91440300MA5ERRMBX7

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

乙方（施工单位）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

统一社会信用代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称

深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程

（二）工程地点

深圳市南山区深圳欢乐谷园区。

二、承包范围

工程量清单所示内容 (见附件 6)。

三、承包方式

包工、包料、包安装、包进度、包质量、包安全。

四、工程质量标准

按照国家验收标准达到合格。

五、合同工期

(一) 开工日期

2024 年 9 月 20 日

(二) 完工日期

2024 年 10 月 29 日

(三) 合同总工期

40 天, 实际合同工期以甲方指令为准。

六、合同价款及付款方式

(一) 合同总价

1. 合同含税总价 (小写): ¥473017.85 (人民币大写: 肆拾柒万叁仟零壹拾柒元捌角伍分), 含 3% 增值税。合同不含税总价小写: ¥459240.63 (人民币大写: 肆拾伍万玖仟贰佰肆拾元陆角叁分)。

2. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 如支付时执行税率发生调整, 则按照支付时的税率进行计算。甲乙双方一致同意, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执



行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

3. 本合同为总费用总效果包干封顶固定总价合同,承包范围内的合同清单工程量不调整时,合同价即为结算价,效果未达到甲方要求不予验收,必须补充效果直至甲方满意为止;如反复整改后仍达不到甲方要求的效果,甲方有权根据市场价格同比进行扣减。

(二) 付款方式

1. 本合同签订之日起 15 个工作日内甲方支付首付款为合同价的 20%。

2. 合同签订并且工程全部完工后 15 个工作日内甲方支付工程款至合同价的 40%。

3. 自工程通过甲方验收合格之日起 15 个工作日内甲方支付工程款至合同价的 97%。

4. 预留工程质量保证金为合同价的 3%。验收合格贰年后如乙方无违约及扣款情况,甲方于保修期限届满之日起 15 个工作日内无息返还乙方工程质量保证金,但并不免除乙方在保修期中的责任。

5. 每次付款,乙方均应开具对应款项的增值税专用发票,经甲方确认后办理工程款支付手续。

6. 工程完工指工程项目所有的工序都已经全部完成,且满足正常使用的所有条件,经甲方书面确认已完工。



合同编号: 工 211

(三) 甲方开票信息

名称: 欢乐谷文化旅游发展有限公司

税号: 91440300MA5ERRMBX7

单位地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

电话: 0755-26606915

开户银行: 中行深圳波托菲诺支行

银行账户: 748469638587

(四) 乙方收款信息

账户名称: 深圳众大建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号: 44250100006600002304

七、甲方权利义务

(一) 提供施工图及相关资料, 并向乙方现场交底。

(二) 提供临时设施场地及水、电接口。

(三) 审核预、结算, 依约支付工程款。

八、乙方权利义务

(一) 提供施工方案及工程竣工图, 有确保工程质量、安全、文明施工等方面的技术组织措施保证。

(二) 严格执行国家有关施工规范、安全操作规程、消防条例、环保及其他相关的法规、规范。严格按照设计方案、相关图



(十) 乙方派出的项目经理姓名曾华宇，联系电话13432819603。未经甲方允许，合同期限内乙方不得更换项目经理，否则乙方应承担相应的违约责任。

九、工程质量与竣工验收

(一) 本工程应按国家有关规范及甲方要求施工，竣工验收应符合国家质量标准，按合同清单工程量验收，工程质量要求达到合同约定标准。

(二) 工程具备竣工验收条件后 3 个工作日内，乙方应按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。由甲方组织相关部门进行工程初步验收，若提出整改意见，乙方必须根据甲方的整改通知书进行整改，费用由乙方自理。

(三) 竣工日期为甲方验收合格的日期。

(四) 施工期间不得破坏甲方现有设施或伤害甲方设施完好性品质，如破坏性施工，甲方将按实际破坏情况予以追责，要求原样恢复，无法恢复的需扣除或双倍罚收甲方恢复所需款项。

(五) 如验收时工程报价单内所列项目现场有缺少内容，在不影响整体效果情况下扣除所对应项目款项。

十、保修期

(一) 保修期限

从工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为贰年。

(二) 保修范围



3. 接收方应法院或其他法律、行政管理部门要求披露保密信息(通过询问、要求资料或文件、传唤、民事或刑事调查或其他程序)。当出现此种情况时,接收方应及时通知提供方并做出必要说明,同时给予提供方合理的机会对披露内容和范围进行审阅,并允许提供方就该程序提出异议或寻求必要的救济。

4. 由于法定不可抗力因素,导致不能履行或不能完全履行本合同确定的保密义务时,甲乙双方相互不承担违约责任;在不可抗力影响消除后的合理时间内,一方或双方应当继续履行本协议。在上述情况发生时,接收方应在合理时间内向提供方发出通知,同时应当提供有效证据予以说明。

十四、合同联系方式

(一) 为更好地履行本合同,双方提供如下联系方式:

1. 甲方联系信息

联系人: 杜少恺

电话: 13802550906

邮箱: 495607062@qq.com

2. 乙方联系信息

联系人: 曾华宇

电话: 13432819603

邮箱: 530857807@qq.com

(二) 通过电子邮箱及其他电子方式送达时,发出之日即视为有效送达。



不应用来解释合同条款的含义。本合同未尽事宜,由双方签订书面补充协议,补充协议与本协议不一致的,以补充协议为准。

(二)本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(三)本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

(四)本合同含有附件,与本合同正文具有同等法律效力。

- 附件: 1. 安全协议
2. 施工入园管理规定
3. 廉政协议
4. 承诺书
5. 安全生产违规行为扣分标准
6. 工程量清单与计价表

甲方(盖章): 欢乐谷文化旅游发展有限公司

签订日期: 2024年9月14日



乙方(盖章): 深圳众大建设工程有限公司

签订日期: 2024年9月14日





工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

ZDJS(sg)2024-0234-

验收编号: YS-项目--工 211--2024 年



工程名称: 深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程

建设单位: 欢乐谷文化旅游发展有限公司

施工单位: 深圳众大建设工程有限公司



竣工验收时间: 2024 年 10 月 15 日



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

工程名称	深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程		合同编号	I 211
工程地点	深圳市南山区深圳欢乐谷园区		工程造价	473017.85 元
建设单位	欢乐谷文化旅游发展有限公司	联系人及电话	顾建杰 13534015681	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	联系人及电话	唐华宇 13432819603	
监理单位	/	联系人及电话	/	
合同开、竣工日期	2024 年 9 月 20 日-2024 年 10 月 29 日			
实际开、竣工日期	2024 年 9 月 11 日-2024 年 10 月 10 日			
竣工验收时间	2024 年 10 月 15 日			
竣工验收组织	建设单位项目负责人组织财务部、综合管理部、艺术团及施工单位负责人参加验收			
合同执行情况说明	已按合同内容和要求完成工程量，质量合格，完成工程量 100%。工程量无增减。 顾建杰 唐华宇 2024.10.15			
项目概况	巡游彩车停放、充电、维修，东门空旷位置，地面平整硬化、钢结构为主体新建彩车库。			



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版 次: C

<p>竣工验收内容 (验收要点)</p>	<ol style="list-style-type: none">1、钢结构材料符合现场要求;2、钢结构表面油漆符合要求;3、地面平整度;4、截水沟符合现场要求;5、屋面瓦搭接的要求;
--------------------------	---



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

竣工验收程序	<p>1、现场会验收:</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 介绍与会人员(2) 介绍施工单位及验收要点(3) 介绍工程施工情况(4) 介绍竣工资料验收情况 <p>2、现场实地验收</p> <p>3、验收总结</p>
实地验收 汇总须整改情况	<p style="text-align: center;">验收合格, 无整改</p> <p style="text-align: right;">阿杜拉</p> <p style="text-align: right;">2024.10.15</p>



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

整改验收意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>签署: 顾建玉 日期: 2024.10.15</p>
竣工资料验收意见	<p style="text-align: center;">资料齐全, 符合项目要求, 同意验收</p> <p>签署: 顾建玉 日期: 2024.10.15</p>
竣工验收结论:	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">顾建玉 2024.10.15 文</p>



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

<p>建设单位 (公章)</p> <p>建设部门分管领导:</p> <p>建设部门负责人:</p> <p>2024年10月15日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>2024年10月15日</p>	
竣 工 验 收 人 员 签 名	单位	部门	签名	联系电话
	深圳欢乐谷	工程部	陈建书	13534015681
	深圳欢乐谷	财务部	吕戈	26949061
	深圳欢乐谷	综合管理部	郑红	26949047
	深圳欢乐谷	艺术团	黄建东	13620789285
	深圳众大	项目负责人	曾华宇	13432819603

5.3.威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修项目

ZDJS(SG)2025-0422

成 交 通 知 书

深圳众大建设工程有限公司：

经评定，在威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修项目（采购编号：WHSGAJLGQFJ2025-01）竞争性磋商采购中，你单位以人民币肆拾肆万伍仟伍佰元整（¥445500.00元）的报价成交。

请贵单位在接到成交通知书后到山东省鲁成招标有限公司洽签合同。

代理机构：山东省鲁成招标有限公司

（盖章）

法定代表人：高秋阳

发出日期： 2025年11月10日

ZDJS(sg)2025-0422

(SDF—2019—0002)

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海市公安局临港经济技术开发区分局

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就实战赋能中心等基础装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修。
2. 工程地点：威海临港区（威海市公安局临港经济技术开发区分局）。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：详见工程量清单。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月17日。

计划竣工日期：2025年12月31日前。

工期总日历天数：28日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期顺延：发包人要求承包人暂停施工的，承包人应立即妥善保护已完工工程，工期相应顺延。因承包人原因导致工期延误的，由承包人承担责任，工期不顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币肆拾肆万伍仟伍佰元整（¥445500.00元），上述费用包含承包人为履行本合同所产生的所有费用，包括但不限于税费、人工费、材料费、成本费等，除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付上述费用之外的其他任何费用；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾华宇，联系电话：13432819603。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同法定代表人/委托代理人签字并盖章生效。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海临港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。


发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300562756512P

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区福保街道桃花路

邮政编码： _____

邮政编码： 518045

法定代表人： _____

法定代表人： 张江波

委托代理人： _____

委托代理人： 王锁运

电 话： _____

电 话： 13176806437

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账 号： _____

账 号： 44250100006600002304

境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。因承包人提供的材料、设备质量不合格或规格差异而造成工程逾期等情况发生的，乙方承担违约责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥承包人负责保护好施工现场、场地内的设施设备，及时清理现场，做好环境保护。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：曾华宇；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤 2442023202313162；

建造师执业印章号：粤 2442023202313162；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2024）0015351；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理作为承包人的指定联系人，负责与发包人进行工作对接及确认。工作内容包括但不限于对接本项目进展情况等，指定负责人对外代表承包人，其关于本合同项下合作的承诺、确认等行为均视为其代表承包人的行为，承包人对此承担法律后果。如承包人负责人或联系方式发生变更应提前 7 日书面通知发包人，否则视为没有变更。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。


承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

ZDJS(sg)2025-0422-

工程名称	威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修		
建设单位	威海市公安局临港经济技术开发区分局		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
开工日期	2025.11.15	竣工日期	2025.12.10
工程完成情况	该工程已完成清单及合同约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位、施工单位共同参加验收，验收合格		
施工单位	 <p>施工单位(签/章) 日期: 2025年12月10日</p>		
建设单位	 <p>建设单位(签/章) 日期: 2025年12月10日</p>		

6. 其他文件

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曾华宇	/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442023202313162	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	宋毅民	高级工程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	孙旭亮	高级工程师	职称证	高级	A650910034	建筑装饰	本单位	/	/
商务经理	孙瑜璐	高级工程师	注册造价工程师师证	一级	建[造]11064400019220	土木建筑	本单位	/	/
质量主任	杨留	高级工程师	岗位证	高级	1012510700008000393	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	朱广盛	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2019)0001341	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	廖福卡	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0013606	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	廖晓群	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0058472	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	吕佳	/	岗位证	/	0442311300007000101	建筑工程	本单位	/	/
深化设计师	胡剑岚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004765 号	建筑装饰设计	本单位	/	/
深化设计师	谷永瑞	工程师	职称证	中级	20C0Z11384	装饰设计	本单位	/	/
装饰专业造价工程师	王培	工程师	注册造价工程师师证	中级	建[造]11234400020740	土木建筑	本单位	/	/
机电专业造价工程师	胡振林	工程师	注册造价工程师师证	中级	建[造]11024400002231	工民建	本单位	/	/
BIM 工程师	肖雄平	工程师	BIM 工程师	中级	210361020315825	BIM 高级工程师	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
精装施工员	王安雄	工程师	岗位证	中级	1012511200008001164	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	罗洪青	工程师	岗位证	中级	0441810294418002016	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	曾楷	助理工程师	岗位证	初级	0111510291115000311	建筑工程	本单位	/	/
机电施工员	黎剑艇	工程师	岗位证	中级	1012510300008000859	建筑工程	本单位	/	/
机电施工员	童学龙	高级工程师	岗位证	高级	1012511500008000897	建筑工程	本单位	/	/
材料员	黄敏颖	/	岗位证	/	0442311100001000125	建筑工程	本单位	/	/
质检员	庄如挺	/	岗位证	/	1012510700008000392	建筑工程	本单位	/	/
资料员	刘艳梅	/	岗位证	/	0442211400007000054	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1. 项目经理：曾华宇

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾华宇	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199608292636	手机号码	13432819603
参加工作时间	2017年		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442023202313162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园	布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程	合同金额： 785008.54 元	2024-7-25、 2024-9-5	已完	合格
深圳市南山区招商街道办事处	赤湾 NS-709 地块停车场改造工程设计施工项目	合同金额：768000 元	2024-8-10、 2024-9-9	已完	合格
欢乐谷文化旅游发展有限公司	深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程	合同金额： 473017.85 元	2024-9-20、 2024-10-29	已完	合格
威海市公安局临港经济技术开发区分局	威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修项目	合同金额：445500 元	2025-11-17、 2025-12-10	已完	合格



使用有效期：2026年02月
04日-2026年08月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾华宇

性别：男

出生日期：1996-08-29

注册编号：粤2442023202313162

聘用企业：深圳众大建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



个人签名：曾华宇

签名日期：2026.2.4



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月10日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 曾华宇
证件号码: 440883199608292636
性别: 男
出生年月: 1996年08月
专业: 建筑工程
批准日期: 2023年06月04日
管理号: 2023050440502018441323003360



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0015351

姓名: 曾华宇

性别: 男

出生年月: 1996年08月29日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有效期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



广东省职称证书

姓名：曾华宇

身份证号：440883199608292636



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 曾华宇 性别 男，一九九六年八月二十九日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年一月在本校 工商管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学

校(院)长：

于海峰

批准文号：粤高教成[1988]133号文
证书编号：105925202405005767

二〇二四年一月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华宇

社保电脑号：809004770

身份证号：440883199608292636

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27913.73	14882.56			4777.19	1617.13			1282.36		359.67	989.24	326.36		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014bedc3b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



打印日期：2026年4月24日

1.1.1.布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程

ZDJS(sg) 2024-0140



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际〔2024〕072178号

深圳众大建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程（项目编号：3324-DH2432G2192）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程	采购单位	深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园
中标金额	人民币柒拾捌万伍仟零捌元伍角肆分（¥785,008.54）	完工期	合同签订后 35 个日历天

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：丘老师，电话：0755-89709896

中标单位联系人：曾华宇，电话：13432819603

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司



抄送：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

ZDJIS(sg) 2024-0140 -

布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程 施 工 合 同

项目名称：布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道(布吉段)2243 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

统一社会信用代码：12440307MB2D59948K

负责人：陈茜

地址：深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道（布吉段）2243 号

联系人：丘智慧

电话：13926595287

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512P

法定代表人：张江波

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系人：曾华宇

电话：13432819603

根据有关法律、法规和标准规范，结合本项目实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 项目概况

1.1 项目名称：布吉街道大芬第一幼儿园 2024 年小型建设工程

1.2 项目编号：3324-DH2432G2192

1.3 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道(布吉段)2243 号

1.4 承包内容：本合同的项目以及以下内容：音体室、美工活动室、绘本室、会议室等场所室内改造。

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.6 工期：

开工日期：2024 年 7 月 13 日

竣工日期：2024 年 8 月 16 日

总日历工期天数：35 天

1.7 项目质量：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

1.8 合同价款（人民币大写）：柒拾捌万伍仟零捌元伍角肆分【¥：785008.54】。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 本项目由甲方负责设计，甲方应于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 / 为甲方代表，负责对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 / 为项目监理。甲方应在开工前将监理师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环

-
- 境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 曾华宇 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务事先告知甲方未知的在本项目设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及项目成品。项目竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和项目成品进行保护。
- 2.2.9 参加竣工验收，编制项目结算文件。
- 2.2.10 乙方确认和承诺己方与其施工人员均具备履行本合同所需的相应资质。
- 2.2.11 乙方因履行本合同（包括但不限于用火、用电、高空作业等因素）造成的人身损害事故或财产损失均由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2.2.12 乙方应按照相关法律法规的规定，建立完善的员工工资发放和劳动保障制度。如因员工的工资发放和劳动保障支付不完善而引发纠纷，导致影响甲方形象、造成甲方损害等事项（如员工围堵、冲击甲方工作场所或本工程施工场地、通过媒体发布相关纠纷等）发生的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方退场并支付工程价款 30% 的违约金，同时赔偿甲方因此遭受的损失；如上述情况在合同履行完毕后发生的，乙方仍应按照约定承担违约及赔偿损失责任。如甲方认为需要为乙方垫付工人工资的，甲方可以自行垫付，并在结算价款中予以扣留。
- 2.2.13 乙方应按照规定为施工人员购买工伤保险、医疗保险等社会保险或商业保险；乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，采取安全防护措施，消除事故隐患；安全管理人员及特种作业人员要全部经过专业培训，达到 100%持证上岗。如因乙方自身原因发生事故造成第三人或工作人员人身或财产

成损失，应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

12.1 本项目保修责任期：屋面防水项目、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏项目为 2 年，其他项目为 1 年，自验收合格交付使用之日起算。法律法规、国家或甲方所在省市标准长于本条约定的保修期限的，以较长标准为准。

12.2 保修范围为乙方施工的项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。

12.4 在保修期内，乙方项目质量原因、施工造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。乙方工程质量原因造成的人身损害，由乙方承担全部责任。

第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。届时，败诉方须承担包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、评估费、公证费等一切合理费用。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，项目已办理交付手续，项目竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 通知与送达

15.1 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，一律采用书面形式，双方及时办理签收。双方均采用书面形式送达对方（包括但不限于纸质

书面、传真、电子邮件、电子数据交换等可以有形地表现所载内容的形式)方为有效。

15.2 当面交付文件的,在交付之时视为送达;通过传真方式的,在发出传真时视为送达;以电子邮件形式或其它电子即时通讯形式发送,则数据电文以联系人发出的首次时间,视为送达;以邮寄方式的,挂号寄出或者投邮第三日视为送达。

15.3 如一方合同首页和下款地址、电话、传真号码、电子邮箱地有变更,应在变更后三日内书面通知对方,否则,另一方向前述原联系方式送达的,视为有效送达。一方未及时通知并影响本合同履行或造成对方损失的,应承担相应的赔偿责任。

15.4 本合同载明的下列双方的地址或电子邮件地址为有效送达地址。

甲方指定联系人: 丘智慧, 联系电话: 13926595287,

有效通信地址: _____;

乙方指定联系人: 曾华宇, 联系电话: 13432819603,

有效通信地址: _____。

15.5 甲乙双方确认,本合同注明或指定送达地址为与本合同签署、履行、协商、诉讼或仲裁的约定送达地址。一切与本合同相关的通知和文件,按照本合同约定方法和期限送达至上述送达地址之一或全部,一经向本合同注明或指定的地址投递视为送达,无须公告。

第 16 条 附则

16.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

均具同等效力。

第 17 条 补充条款

本合同签订地: 深圳市

发包人：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

负责人/授权代表：

地址：深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道
(布吉段) 2243 号

电话：0755-89709896

邮编：518000

开票名称：深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园

纳税人识别号：12440307MB2D59948K

开户银行：

开户账户

2024年07月08日

承包人：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人/授权代表：

地址：深圳市福田区福保街道桃花
瑞科大厦 1 层

电话：0755-23946001

邮编：518038

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户名：深圳众大建设工程有限公司

帐号：44250100006600002304

2024年07月08日

ZDJS(sg)2024-0140-

原件

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道大芬第一幼儿园2024年小型建设工程

验收日期: 2024 年 09 月 05 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园



一、工程概况

工程名称	布吉街道大芬第一幼儿园2024年小型建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道龙岗大道(布吉段)2243号		
工程规模	小型建设工程	工程造价 (元)	
结构类型	/	工程用途	小型建设
施工 许可证号	/	开工日期	2024年7月25日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道大芬第一幼儿园		
设计单位	中际建设深圳集团有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳荣启工程顾问有限公司		

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
四楼音体室改造	合格	合格	合格	合格
二楼美工活动室改造	合格	合格	合格	合格
一楼绘本室改造	合格	合格	合格	合格
四楼会议室改造	合格	合格	合格	合格
一楼保健室	合格	合格	合格	合格
一楼教职工餐厅	合格	合格	合格	合格

三、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	签名
王超慧	布吉街道大芬第一幼儿园	后勤副园长	王超慧
梁峰	布吉街道大芬第一幼儿园	水电工	梁峰
刘莉	布吉街道大芬第一幼儿园	保安员	刘莉
李世	布吉街道大芬第一幼儿园	保安员	李世
刘素生	中际建设深圳有限公司	设计	刘素生
郑丹丹	布吉街道大芬第一幼儿园	保育员	郑丹丹
姚润红	布吉街道大芬第一幼儿园	年级长	姚润红
谢北葵	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人	谢北葵
曹曦	深圳荣后工程有限公司	助理	曹曦
柯新芳	深圳众大建设工程有限公司	现场负责人	柯新芳
曹宇宇	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	曹宇宇
薛小峰	深圳荣后工程有限公司	助理	薛小峰

布吉街道大芬第一幼儿园
 布吉街道大芬第一幼儿园
 布吉街道大芬第一幼儿园

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收合格、质量达标、可交付使用

验收日期: 2024 年 9 月 5 日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
			
项目负责人:	项目总监: 7767	项目负责人:	项目负责人:
王和慧	 蔡小峰	曾峰宇	刘峰空

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

1.1.2.赤湾 NS-709 地块停车场改造工程设计施工项目

ZDJS(sg)2024-0229-

赤湾 NS—709 地块停车场改造工程设计施工项目合同

工程名称：赤湾 NS—709 地块停车场改造工程设计施工项目

工程地点：深圳市南山区左炮台路

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：深圳众大建设工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家市场监督管理总局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的赤湾NS-709地块停车场改造工程设计施工项目于2024年8月9日，由深圳市南山区招商街道办事处委托乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤湾NS-709地块停车场改造工程设计施工项目

工程地点：深圳市南山区左炮台路

二、工程范围：详情见工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期30个日历日。

暂定开工日期：2024年8月10日；竣工日期：2024年9月9日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：设计费；人民币大写叁万肆仟伍佰陆拾圆整；小写（¥34560元）建安费；人民币大写柒拾叁万叁仟肆佰肆拾圆整；小写（¥733440元），合计总价为人民币大写柒拾陆万捌仟元整；小写（¥768000元）含9%的增值税专用发票。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料作为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均



可作为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于签订该合同 14 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同，工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书，由甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程进度款支付

本工程施工合同签订后，竣工验收后支付至施工合同总金额的 80%（即人民币大写陆拾壹万肆仟肆佰圆整，¥小写 614400 元）工程经过第三方审定机构审核后，按照第三方审定机构审定的最终结算价格支付至 97%，质保期（12 个月）过后支付尾款，在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

七、工程质量保修

本项目质保 12 个月。

八、甲方义务与权利

1. 指派 陈陈 为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 李昂 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。
2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。
3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。
4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。
5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。
6. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。
7. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（资料光盘等）。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。
2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。
3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：
 - a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。
 - b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术规格的要求，性能满足要求等。
4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。
5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。
6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在 28 天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，工期顺延。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的，乙方应按甲方要求在 2 日内完成整改，如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的，乙方应承担本合同总价 30% 的违约责任，如不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准，乙方应负责返工，所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的，每迟延一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

十二、合同的解除

1. 合同生效后，任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自中止或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

2. 乙方将其承包的工程转包给他人，或者直接以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3. 乙方超过合同约定的竣工期限完工的，迟延超过【 】日的，甲方有权解除合同。

4. 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等社会影响的，甲方有权解除合同。

4. 本合同履行期间，因乙方原因导致合同终止或解除的，乙方向甲方支付合同价款的 30% 的违约金，归还甲方预付的未完成部分工作量的应付款项，并将已完成的阶段性成果移交给委托方。

十三、通知和送达

双方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知、法院文书送达的地址和渠道。如一方地址发生变更，应在变更后 3 日内书面通知对方，因未及时通知造成的后果由变更方自行承担。

十四、争议解决方式

双方在本合同执行过程中，如有争议，任何一方均可向 深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

十五、其他

1. 乙方合同收款账号为不可更改账号;
2. 本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具同等法律效力。

十六、协议生效:

本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效。

十七、补充条款

本工程竣工验收后经第三方审核后, 如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价, 如若审定价少于合同总价则以第三方审定价为最终结算价, 如甲方已付款项超过第三方审定价总金额的, 乙方应在收到审定结果后 10 日内将超过部分无息返还甲方。

甲方:

乙方: 深圳众大建设工程有限公司

单位地址:

单位地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人:

法定代表人: 张江波

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号:

银行账号: 44250100006600002304

签约日期: 2024 年 8 月 10 日

签约日期: 2024 年 8 月 10 日

工程竣工验收报告

ZDJS(sg) 2024-0229-

2024年9月9日






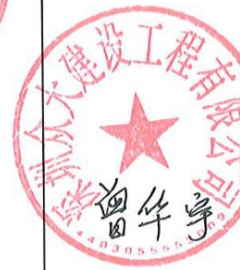



工程名称	赤湾停车场规划项目工程
施工地点	深圳市南山区左炮台路
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处
施工单位	深圳众大建设工程有限公司

验收内容:

- 1、停车场场地平整，垃圾清运，切割场地范围原有地面散乱膨胀螺栓头及焊管头；
- 2、乔木修剪、井盖修补更换、旧护栏修补；
- 3、拆除现状砼破损路面，并对路面重新恢复及道牙修补；
- 4、停车场新增护栏、停车位标线和交通标线，安装减速带、挡车器及标识牌；
- 5、岗亭、道闸、雷达地感、电动小门安装；
- 6、场地强电、弱电工程的安装

验收意见:

本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
参加验收单位	 	  	 	  	 

1.1.3.深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程



ZDJS(sg) 2024-0234

合同编号:工 211

深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程合同

甲方（建设单位）：欢乐谷文化旅游发展有限公司

法定代表人：关山

统一社会信用代码：91440300MA5ERRMBX7

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

乙方（施工单位）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

统一社会信用代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称

深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程

（二）工程地点

深圳市南山区深圳欢乐谷园区。

二、承包范围

工程量清单所示内容 (见附件 6)。

三、承包方式

包工、包料、包安装、包进度、包质量、包安全。

四、工程质量标准

按照国家验收标准达到合格。

五、合同工期

(一) 开工日期

2024 年 9 月 20 日

(二) 完工日期

2024 年 10 月 29 日

(三) 合同总工期

40 天, 实际合同工期以甲方指令为准。

六、合同价款及付款方式

(一) 合同总价

1. 合同含税总价 (小写): ¥473017.85 (人民币大写: 肆拾柒万叁仟零壹拾柒元捌角伍分), 含 3% 增值税。合同不含税总价小写: ¥459240.63 (人民币大写: 肆拾伍万玖仟贰佰肆拾元陆角叁分)。

2. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 如支付时执行税率发生调整, 则按照支付时的税率进行计算。甲乙双方一致同意, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执



行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

3. 本合同为总费用总效果包干封顶固定总价合同,承包范围内的合同清单工程量不调整时,合同价即为结算价,效果未达到甲方要求不予验收,必须补充效果直至甲方满意为止;如反复整改后仍达不到甲方要求的效果,甲方有权根据市场价格同比进行扣减。

(二) 付款方式

1. 本合同签订之日起 15 个工作日内甲方支付首付款为合同价的 20%。

2. 合同签订并且工程全部完工后 15 个工作日内甲方支付工程款至合同价的 40%。

3. 自工程通过甲方验收合格之日起 15 个工作日内甲方支付工程款至合同价的 97%。

4. 预留工程质量保证金为合同价的 3%。验收合格贰年后如乙方无违约及扣款情况,甲方于保修期限届满之日起 15 个工作日内无息返还乙方工程质量保证金,但并不免除乙方在保修期中的责任。

5. 每次付款,乙方均应开具对应款项的增值税专用发票,经甲方确认后办理工程款支付手续。

6. 工程完工指工程项目所有的工序都已经全部完成,且满足正常使用的所有条件,经甲方书面确认已完工。



合同编号: 工 211

(三) 甲方开票信息

名称: 欢乐谷文化旅游发展有限公司

税号: 91440300MA5ERRMBX7

单位地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

电话: 0755-26606915

开户银行: 中行深圳波托菲诺支行

银行账户: 748469638587

(四) 乙方收款信息

账户名称: 深圳众大建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号: 44250100006600002304

七、甲方权利义务

(一) 提供施工图及相关资料, 并向乙方现场交底。

(二) 提供临时设施场地及水、电接口。

(三) 审核预、结算, 依约支付工程款。

八、乙方权利义务

(一) 提供施工方案及工程竣工图, 有确保工程质量、安全、文明施工等方面的技术组织措施保证。

(二) 严格执行国家有关施工规范、安全操作规程、消防条例、环保及其他相关的法规、规范。严格按照设计方案、相关图



(十) 乙方派出的项目经理姓名曾华宇，联系电话13432819603。未经甲方允许，合同期限内乙方不得更换项目经理，否则乙方应承担相应的违约责任。

九、工程质量与竣工验收

(一) 本工程应按国家有关规范及甲方要求施工，竣工验收应符合国家质量标准，按合同清单工程量验收，工程质量要求达到合同约定标准。

(二) 工程具备竣工验收条件后3个工作日内，乙方应按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。由甲方组织相关部门进行工程初步验收，若提出整改意见，乙方必须根据甲方的整改通知书进行整改，费用由乙方自理。

(三) 竣工日期为甲方验收合格的日期。

(四) 施工期间不得破坏甲方现有设施或伤害甲方设施完好性品质，如破坏性施工，甲方将按实际破坏情况予以追责，要求原样恢复，无法恢复的需扣除或双倍罚收甲方恢复所需款项。

(五) 如验收时工程报价单内所列项目现场有缺少内容，在不影响整体效果情况下扣除所对应项目款项。

十、保修期

(一) 保修期限

从工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为贰年。

(二) 保修范围



3. 接收方应法院或其他法律、行政管理部门要求披露保密信息(通过询问、要求资料或文件、传唤、民事或刑事调查或其他程序)。当出现此种情况时,接收方应及时通知提供方并做出必要说明,同时给予提供方合理的机会对披露内容和范围进行审阅,并允许提供方就该程序提出异议或寻求必要的救济。

4. 由于法定不可抗力因素,导致不能履行或不能完全履行本合同确定的保密义务时,甲乙双方相互不承担违约责任;在不可抗力影响消除后的合理时间内,一方或双方应当继续履行本协议。在上述情况发生时,接收方应在合理时间内向提供方发出通知,同时应当提供有效证据予以说明。

十四、合同联系方式

(一) 为更好地履行本合同,双方提供如下联系方式:

1. 甲方联系信息

联系人: 杜少恺

电话: 13802550906

邮箱: 495607062@qq.com

2. 乙方联系信息

联系人: 曾华宇

电话: 13432819603

邮箱: 530857807@qq.com

(二) 通过电子邮箱及其他电子方式送达时,发出之日即视为有效送达。



不应用来解释合同条款的含义。本合同未尽事宜,由双方签订书面补充协议,补充协议与本协议不一致的,以补充协议为准。

(二)本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(三)本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

(四)本合同含有附件,与本合同正文具有同等法律效力。

- 附件: 1. 安全协议
2. 施工入园管理规定
3. 廉政协议
4. 承诺书
5. 安全生产违规行为扣分标准
6. 工程量清单与计价表

甲方(盖章): 欢乐谷文化旅游发展有限公司

签订日期: 2024年9月14日



乙方(盖章): 深圳众大建设工程有限公司

签订日期: 2024年9月14日





工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

ZDJS(sg)2024-0234-

验收编号: YS-项目--工 211--2024 年



工程名称: 深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程

建设单位: 欢乐谷文化旅游发展有限公司

施工单位: 深圳众大建设工程有限公司



竣工验收时间: 2024 年 10 月 15 日



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

工程名称	深圳欢乐谷巡游彩车库新建工程		合同编号	I 211
工程地点	深圳市南山区深圳欢乐谷园区		工程造价	473017.85 元
建设单位	欢乐谷文化旅游发展有限公司	联系人及电话	顾建杰 13534015681	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	联系人及电话	唐华宇 13432819603	
监理单位	/	联系人及电话	/	
合同开、竣工日期	2024 年 9 月 20 日-2024 年 10 月 29 日			
实际开、竣工日期	2024 年 9 月 11 日-2024 年 10 月 10 日			
竣工验收时间	2024 年 10 月 15 日			
竣工验收组织	建设单位项目负责人组织财务部、综合管理部、艺术团及施工单位负责人参加验收			
合同执行情况说明	已按合同内容和要求完成工程量，质量合格，完成工程量 100%。工程量无增减。 顾建杰 唐华宇 2024.10.15			
项目概况	巡游彩车停放、充电、维修，东门空旷位置，地面平整硬化、钢结构为主体新建彩车库。			



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版 次: C

<p>竣工验收内容 (验收要点)</p>	<ol style="list-style-type: none">1、钢结构材料符合现场要求;2、钢结构表面油漆符合要求;3、地面平整度;4、截水沟符合现场要求;5、屋面瓦搭接的要求;
--------------------------	---



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

竣工验收程序	<p>1、现场会验收:</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 介绍与会人员(2) 介绍施工单位及验收要点(3) 介绍工程施工情况(4) 介绍竣工资料验收情况 <p>2、现场实地验收</p> <p>3、验收总结</p>
实地验收 汇总须整改情况	<p style="text-align: center;">验收合格, 无整改</p> <p style="text-align: right;">阿杜拉</p> <p style="text-align: right;">2024.10.15</p>



工程项目竣工验收报告



文件编号: R-GC-53
版次: C

整改验收意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>签署: 顾建玉 日期: 2024.10.15</p>
竣工资料验收意见	<p style="text-align: center;">资料齐全, 符合项目要求, 同意验收</p> <p>签署: 顾建玉 日期: 2024.10.15</p>
竣工验收结论:	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">顾建玉 2024.10.15</p>



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: C

建设单位 (公章)		设计单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
 建设部门分管领导:  建设部门负责人:  2024年10月15日		 单位负责人: _____ 20 年 月 日		 单位负责人: _____ 20 年 月 日		 单位负责人:  2024年10月15日	
竣 工 验 收 人 员 签 名	单位	部门	签名		联系电话		
	深圳欢乐谷	工程部			13534015681		
	深圳欢乐谷	财务部			26949061		
	深圳欢乐谷	综合管理部			26949047		
	深圳欢乐谷	艺术团			13620789285		
	深圳众大	项目负责人			13432819603		

1.1.4.威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修项目

ZDJS(SG)2025-0422

成 交 通 知 书

深圳众大建设工程有限公司：

经评定，在威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修项目（采购编号：WHSGAJLGQFJ2025-01）竞争性磋商采购中，你单位以人民币肆拾肆万伍仟伍佰元整（¥445500.00元）的报价成交。

请贵单位在接到成交通知书后到山东省鲁成招标有限公司洽签合同。

代理机构：山东省鲁成招标有限公司

（盖章）

法定代表人：高秋阳

发出日期： 2025年11月10日

ZDJS(sg)2025-0422

(SDF—2019—0002)

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海市公安局临港经济技术开发区分局

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就实战赋能中心等基础装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修。
2. 工程地点：威海临港区（威海市公安局临港经济技术开发区分局）。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：详见工程量清单。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月17日。

计划竣工日期：2025年12月31日前。

工期总日历天数：28日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期顺延：发包人要求承包人暂停施工的，承包人应立即妥善保护已完工工程，工期相应顺延。因承包人原因导致工期延误的，由承包人承担责任，工期不顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币肆拾肆万伍仟伍佰元整（¥445500.00元），上述费用包含承包人为履行本合同所产生的所有费用，包括但不限于税费、人工费、材料费、成本费等，除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付上述费用之外的其他任何费用；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾华宇，联系电话：13432819603。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同法定代表人/委托代理人签字并盖章生效。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海临港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91440300562756512P

地 址：深圳市福田区福保街道桃花路

邮政编码： 518045

法定代表人： 张江波

委托代理人： 王锁运

电 话： 13176806437

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账 号： 44250100006600002304

境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。因承包人提供的材料、设备质量不合格或规格差异而造成工程逾期等情况发生的，乙方承担违约责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥承包人负责保护好施工现场、场地内的设施设备，及时清理现场，做好环境保护。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：曾华宇；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤 2442023202313162；

建造师执业印章号：粤 2442023202313162；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2024）0015351；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理作为承包人的指定联系人，负责与发包人进行工作对接及确认。工作内容包括但不限于对接本项目进展情况等，指定负责人对外代表承包人，其关于本合同项下合作的承诺、确认等行为均视为其代表承包人的行为，承包人对此承担法律后果。如承包人负责人或联系方式发生变更应提前 7 日书面通知发包人，否则视为没有变更。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

ZDJS(sg)2025-0422-

工程名称	威海市公安局临港经济技术开发区分局实战赋能中心等基础装修		
建设单位	威海市公安局临港经济技术开发区分局		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
开工日期	2025.11.15	竣工日期	2025.12.10
工程完成情况	该工程已完成清单及合同约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位、施工单位共同参加验收，验收合格		
施工单位	 <p>施工单位(签/章) 日期: 2025年12月10日</p>		
建设单位	 <p>建设单位(签/章) 日期: 2025年12月10日</p>		

1.2. 技术负责人：宋毅民

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋毅民	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230106197304263212		
手机号码	13836149389		证件号（职称证书编号）	B130710293	
参加工作时间	1996年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绵阳两弹一星文化发展有限公司	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	合同金额： 6000.00万元 建筑面积： 13295.35平方米	2023.6.30 2025.2.27	已完	合格
深圳宝安盈联城市服务有限公司	宝安区智慧城管大厅建设工程	合同金额： 1136.48万元 建筑面积： 2300平方米	2020.9.23 2021.5.31	已完	合格
广州金至检测技术有限公司	广州金至检测技术有限公司室内装修工程	合同金额： 453.03万元 建筑面积： 2904.4平方米	2022.4.15 2022.8.3	已完	合格
深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司勘察院土工后勤用房装饰工程施工服务	合同金额： 705.42万元 建筑面积： 4100平方米	2022.8.4 2022.10.8	已完	合格
深圳大学	致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程	合同金额：11.19万元	2024.6.28 2024.7.27	已完	合格

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue



成人高等教育
毕业证书



批准文号: (84) 教成字 004 号
注册号: 10213520030560014

学生 宋毅民 性别 男, 1973 年
4 月 26 日生, 于 1999 年 9 月
至 2003 年 1 月在本校(院)
建筑工程 专业
函授专升本 学习, 修完 本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:



学校(院):



二〇〇三年 一月 七日

中华人民共和国教育部监制

姓名 宋毅民

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 4 月 26 日

住址 哈尔滨市香坊区赣水路
8-1号3单元3层2室



公民身份号码 230106197304263212



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2018.01.11-2038.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民

社保电脑号：804390840

身份证号码：230106197304263212

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30685.73	17874.56			5799.45	1979.57			1450.66						438.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a01498d0efw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



1.3. 生产经理：孙旭亮

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A650910034
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009年9月1日
Date of Issue

姓名 孙旭亮
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976年8月
Date of Birth

发证机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生 孙旭亮 性别男, 1976年 8月 30日生, 于 2002年

7月至 2005年 7月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: (84)教成字 004号

证书编号: 102135200505600315

二〇〇五年 七月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.16-长期

姓名 孙旭亮

性别 男 民族 汉

出生 1976年 8月 30日

住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房



公民身份号码 379009197608300038

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭亮

社保电脑号：804752275

身份证号码：379009197608300038

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31115.48	17698.56			8400.92	2970.49			1440.76						431.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01498e39d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1.4. 商务经理：孙瑜璐

使用有效期：2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 孙瑜璐
性 别： 女
出 生 日 期： 1973年03月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11064400019220
有 效 期： 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位： 深圳众大建设工程有限公司



孙瑜璐

个人签名：

孙瑜璐

签名日期：

2026年4月7日



发证日期：2022年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0065607



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 05232342304231626
File No. :

姓名： 孙瑜璐
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1973年03月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006 年 3 月 8 日
Issued on _____





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓名: 孙瑜璐

性别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30685.73	16642.56			5433.51	1835.88			1381.36						392.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a01499cec0s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



1.5. 质量主任：杨留

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨留	证件类型	身份证	证件号码	32062219740621113X
手机号码	18862765678		证件号（质量员证编号）	1012510700008000393	

证书编码: 1012510700008000393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨留

身份证号: 32062219740621113X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年12月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨留

身份证号：32062219740621113X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨留 性别男，一九七四年六月二十一日生，于二〇一七年

九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202005007248

二〇二〇年一月十日

606

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨留

社保电脑号：647046121

身份证号码：32062219740621113X

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	4179.36	4179.36		2321.48	773.85			370.25		110.88	221.76			55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014bf65970 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



打印日期：2026年7月24日

1.6. 安全主任：朱广盛

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱广盛	证件类型	身份证	证件号码	441481199308064152
手机号码	18718896174		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0001341	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001341

姓名:朱广盛

性别:男

出生年月:1993年08月06日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月22日

有效期:2024年12月24日至2028年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月24日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 朱广盛
性别 男
身份证号 441481199308064152
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2025年11月02日
证书编号 B0625399101005763



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子签章



职称专用章

66

普通高等学校



毕业证书

学生 朱广盛 性别男，一九九三年 八 月 六 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



尹国生

证书编号：141361201606131411

二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2021.06.21-2041.06.21

姓名 朱广盛
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 6 日
住址 广东省兴宁市宁新街道办
事处横湖村刘肖屋9号



公民身份号码 441481199308064152

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱广盛

社保电脑号：645396054

身份证号码：441481199308064152

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			3603.52	1201.24			797.64		229.88		471.04		117.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927a014bf8f25w ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1.7. 专职安全员：廖福卡

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖福卡	证件类型	身份证	证件号码	452225199903182138
手机号码	18278273416	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0013606	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013606

姓名:廖福卡

性别:男

出生年月:1999年03月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有效期:2024年03月05日至2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 廖福卡 性别 男，一九九九年 三月 十八 日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 六月在本校 通信技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西英华国际职业学院

校（院）长：

邹利斌

证书编号：140261202206000688

二〇二二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖福卡

社保电脑号：647564155

身份证号码：452225199903182138

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22364.13	11711.36			3601.21	1200.53			1101.62		290.8	111.76		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014bf33df0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



1.8. 专职安全员：廖晓群

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖晓群	证件类型	身份证	证件号码	43282419790909516X
手机号码	13686866978	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0058472	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058472

姓 名：廖晓群

性 别：女

出 生 年 月：1979年09月09日

企 业 名 称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有 效 期：2023年11月16日 至 2027年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日





(盖学院钢印有效)

证书编号: 97032

学生廖晓群 性别女 现年19岁
于一九九五年九月至一九九七年七月
在我院 贸经系 电算会计 专业
学习二年, 已按大学专科教学计划
划修完全部课程, 各科成绩合格,
特此证明。

湖南商学院

一九九七年七月五日

姓名 廖晓群
性别 女 民族 汉
出生 1979年9月9日
住址 湖南省宜章县白石渡镇解放街解放中路
公民身份号码 43282419790909516X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜章县公安局
有效期限 2009.04.07-2029.04.07

1.9. 劳资专管员：吕佳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕佳	证件类型	身份证	证件号码	440301198411025327
手机号码	13510608112		证件号		0442311300007000101

证书编码：0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吕佳



身份证号： 440301198411025327

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吕佳 ，性别 女 ，
生于一九八四年十一月二日，于
二〇二〇年一月在本校修完
(专科起点)本科 会计学
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二〇年 四月二十日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202005992815

No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.cou.edu.cn

姓名 吕佳

性别 女 民族 汉

出生 1984年11月2日

住址 广东省深圳市福田区侨香路3028号侨香公馆5号楼A单元603



公民身份号码 440301198411025327



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.06.02-2035.06.02

1.10. 深化设计师：胡剑岚

WJL

胡剑岚 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

照片 

广东省专业技术资格
专用章
粤中 1703003004765 号

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡剑岚** 性别 **女** 一九八四年十二月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西师范大学** 校（院）长：**杨晖**

证书编号：**104141200605650368**

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡剑岚**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1984年12月17日**
 住址 **广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层**
 公民身份号码 **360425198412171728**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2014.09.28-2034.09.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡剑岚

社保电话号: 61395969

身份证号码: 360425198412171728

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339279f6045f05dc)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1.11. 深化设计师：谷永瑞

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 谷永瑞
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 220183198812153832
工 作 单 位： 上海东岸建筑设计事务所有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-23
证 书 编 号： 20C0Z11384



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 谷永瑞 性别 男，一九八八年 十二月 十五 日生，于二〇〇八
年 九月至二〇一二年 六月在本学院 艺术设计 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林师范大学博达学院

院 长：



证书编号：136221201205000261

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谷永瑞
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 15 日
住址 吉林省德惠市菜园子镇姚家村七家子屯7组
公民身份号码 220183198812153832

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 德惠市公安局
有效期限 2020.10.07-2040.10.07

1. 12. 装饰专业造价工程师：王培

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王培

性 别: 女

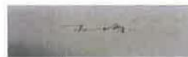
出 生 日 期: 1987年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020740

有 效 期: 2023年02月10日-2027年02月09日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



个人签名: 王培

签名日期: 2026.04.02



发证日期: 2023年02月05日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王培

证件号码：371426198710206422

性别：女

出生年月：1987年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004537000001657



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王培

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月17日

评审委员会：青岛西海岸新区工程技术职务资格
中级评审委员会

身份证号：371426198710206422

证书编号：鲁200231033302467

公布文号：青西新人社〔2020〕107号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：T78PB0GY



核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日



成人高等教育

毕业证书



学生 王培 性别 女，一九八七年十月二十日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

谭秀森

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201905072108

二〇一九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王培
 性别 女 民族 汉
 出生 1987年10月20日
 住址 山东省青岛市李沧区九水
 东路199号6号楼2单元
 1703户
 公民身份号码 371426198710206422



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局
 有效期限 2023.10.09-2043.10.09



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王培

社保电脑号：808977795

身份证号码：371426198710206422

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	0.0									2360	9.44				
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12626.12	6335.52			1712.77	570.98			570.98		178.88		338.88		84.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014be2b368 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1. 13. 机电专业造价工程师：胡振林

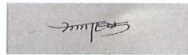
使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡振林
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年07月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400002231
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026年03月27日



发证日期: 2024年12月16日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.

0032471



持证人签名:

Signature of the Bearer

胡振林

姓名:

Full Name

胡振林

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1969.10

专业类别:

Professional Type

造价工程师-土建

批准日期:

Approval Date

2001.10

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林
性别: 男
证书编号: E099312996
发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 一九九九年十二月
批准单位: 宜昌市职改办
批准文号: 宜市职改办(2000)16号
评审组织: 宜昌市建设工程技术
中级职务评审委员会

西安公路学院

毕业证书

毕业证书



胡振林

学生 胡振林，

1969年10月出生，籍贯湖北，
于1989年9月至1993年7月，在我院
工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，
完成了教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。（随证附成绩单）

院长



1993年7月10日发

陕普高毕证字(93)第13356号
教字第8191912号

姓名 胡振林
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年7月18日
 住址 广东省深圳市福田区百花二路66号华强综合楼
 公民身份号码 422427196907180150

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2007.12.06-2027.12.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振林

社保电脑号：600765453

身份证号码：422427196907180150

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution amounts for various insurance categories from 2022 to 2026.

合计 32687.5 16420.0 17361.66 6253.3 1322.77 635.46 1288.88 372.36



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a014bf0e5b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1. 14. BIM 工程师：肖雄平

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

姓名 Name	肖雄平	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420802197208180351	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	专科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	210361020315825		
		2021 年 04 月 10 日 Year Month Day	

广东省职称证书

姓名：肖雄平

身份证号：420802197208180351



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 肖雄平 性别 男，一九七二年 八月 十八 日生，于二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：赵继

证书编号：101457202006012896 二〇二〇年 七 月 十 日

姓名 肖雄平

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 8 月 18 日

住址 湖北省荆门市东宝区北门外路5号

公民身份号码 420802197208180351



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荆门市公安局东宝分局

有效期限 2006.03.07-2026.03.07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雄平

社保电脑号：612058580

身份证号码：420802197208180351

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	0.0									2520	10.08				
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15759.57	8032.16			2194.64	731.62			731.62		223.28		432.0		108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014be43999 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1.15. 精装施工员：王安雄

证书编码：1012510200008000427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王安雄

身份证号：430381199404283031

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年12月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王安雄
性别 男
身份证号 430381199404283031
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 王安雄 ，性别男 ，一九九四年四月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院

院 长：刘安民

证书编号：126041201605994554

二〇一六年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王安雄
性别 男 民族 汉
出生 1994年4月28日
住址 湖南省湘乡市山枣镇莲望村第二十村民组119号
公民身份号码 430381199404283031

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘乡市公安局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄

社保电脑号：644903352

身份证号码：430381199404283031

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄

社保电脑号：644903352

身份证号码：430381199404283031

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2026	04	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			36350.0	19600.0			4358.87	1477.69			1446.52		762.96		1466.97		428.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6045c0300 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1.16. 精装施工员：罗洪青



广东省职称证书

姓名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生 罗洪青 性别 男，一九七四年
 八 月 日生，于一九九六年 九 月
 至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑学 专业
脱产 学习，修完 三年制 专科
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

学校(院):

一九九九年七月二十日

学校编号: 9900602

批准文号: (80)教工农字 041号

No. 00693884

姓名 罗洪青

性别 男 民族 汉

出生 1974年6月14日

住址 广东省深圳市福田区新洲
 七街绿洲花园7栋503



公民身份号码 441622197406140317



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.07-2034.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪青

社保电脑号：604602153

身份证号码：441622197406140317

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			41672.05	23199.36			28250.49	10508.86			1750.42	610.06	1209.88				487.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a014bf3b0ar）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



1.17. 精装施工员：曾楷



北京市职称证书

姓名	曾楷
证件号码	440982198806051432
性别	男
出生年月	1988年06月
专业	建筑装饰施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	建峰建设集团股份有限公司
证书编号	ZGD05113631



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



毕业证书



学生 曾楷 性别 男，一九八八年六月五日生，
于二〇一六年三月至二〇二〇年一月在本校网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：



证书编号：104257202005103574

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾楷

社保电脑号：816055693

身份证号码：440982198806051432

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			25280.0	12800.0	6400.0		2400.0	800.0			800.0		640.0	1280.0			320.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a014bedfe6g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



1.18. 机电施工员：黎剑艇

证书编码：1012510300008000859

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黎剑艇

身份证号：441523198109196811

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年12月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 0902004001643 号

黎剑艇 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇九年十二月 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201006147943



学生 黎剑艇 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 九 月 十九 日 , 于
二〇一〇 年 一 月 在本校修完 二年制
专 业 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 一 月 三十一 日



J000582095

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 黎剑艇

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区市花
路13号万利工业大厦三期
西厂房二层

公民身份号码 441523198109196811



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.09.19-2036.09.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎剑艇

社保电脑号：604144805

身份证号码：441523198109196811

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			42331.66	23492.32			26541.48	9615.26			1739.02			1477.25		512.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014bf1410s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年4月24日

1.19. 机电施工员：童学龙

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：童学龙

身份证号：321088198801123794

名 称：设备安装施工员

等 级：--

证书编号：0915879202407003334



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

童学龙

姓名: _____
男

性别: _____
1988年01月12日

出生年月: _____
建筑工程(工业与民用建筑)

专业名称: _____
高级工程师

资格名称: _____
2019年9月1日

授予时间: _____

授予部门: _____

持证人签名: 童学龙

身份证号码: 321088198801123794

编号: B131912552

编 号:



成人高等教育

毕业证书



学生 **童学龙** 性别 **男**，一九八八年一月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名:

校(院)长:

批准文号: (80)六教字71号

证书编号: 102895201305602365

二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **童学龙**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1988年1月12日**
住址 **江苏省扬州市江都区丁沟镇邓华村华五组99号**
公民身份号码 **321088198801123794**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **扬州市公安局江都分局**
有效期限 **2022.05.23-2042.05.23**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 童学龙 社保电话号: 811227313 身份证号码: 321088198801123794 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24346.53	12844.16			4054.93	1356.11			1167.7						249.92

社保缴费清单
证明专用章

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6045e7033) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 529393 单位名称: 深圳众大建设工程有限公司



1. 20. 材料员：黄敏颖

证书编码：0442311100001000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄敏颖

身份证号：440301199107212325

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 黄敏颖 ， 性别 女 ， 1991 年 7 月 21 日生，
于 2009 年 9 月 至 2013 年 7 月 在本校
对外汉语 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



学 校：北京师范大学珠海分校 校 长：



刘青之

证书编号：131771201305003344

2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄敏颖
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区红桂
路2033号1栋302房
公民身份号码 440301199107212325



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄敏颖 社保电脑号: 500162392 身份证号码: 440301199107212325 页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			74382.0	37046.4			26094.72	9586.68			2314.22						764.04



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014bf10649) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1. 21. 质检员：庄如挺



毕业证书



16810301023庄如挺

学生 庄如挺 性别 男， 一九九〇年 八 月二十三日 生，
于 二〇一六 年 三 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校 长：

郝芳

证书编号：104257202005103575

二〇二〇年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄如挺

社保电脑号：639706824

身份证号码：445222199008230633

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	04	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			20507.57	10406.16			7359.71	2722.58			850.7					180.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014bf9193w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



1. 22. 资料员：刘艳梅

证书编码：0442211400007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘艳梅

身份证号：511621198701293224

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



48

南开大学 毕业证书



学生 刘艳梅 性别 女， 一九八七年 一月 二十九日生，于 二〇一二年 三月
至 二〇一六年 一月在本校 工商管理 专业，网络教育
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学



校（院）长：

证书编号： 100557201605001907

二〇一六年 一月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学制

姓名 刘艳梅
 性别 女 民族 汉
 出生 1987 年 1 月 29 日
 住址 广东省深圳市南山区西丽
 南路8号110室
 公民身份号码 511621198701293224



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2021.10.11-2041.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳梅

社保电脑号：624905373

身份证号码：511621198701293224

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25082.5	12140.0			8904.28	3454.08			863.6						258.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014bf39bbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司

