

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况表（本项需在业绩文件中体现）	本招标文件资信标不做评审，但要求投标人认真响应资信要素各项内容。请投标人按第三章的要求，提供《投标人基本情况表》，（格式见第三章附表1）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件。
3	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具代表性的履约评价情况。（提供证明材料原件扫描件，证明材料须体现建设单位公章）（列表格式见第三章附表2）。
4	企业业绩情况（本项需在业绩文件中体现）	投标人在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具有代表性的类似工程项目业绩（提供合同关键页面扫描件及竣工验收报告扫描件，列表格式见第三章附表3）。
5	拟派项目经理业绩（本项需在业绩文件中体现）	提供项目经理近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具有代表性的类似工程项目业绩（提供合同关键页面扫描件及竣工验收报告扫描件，列表格式见第三章附表3）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市特建建设工程有限公司		注册资本	4000 万	成立日期	2016 年 07 月 13 日
企业法人代表	吴楷鸿		企业技术人员数量 (人)	35		
企业曾用名 (如有)	深圳市永泰安建筑劳务工程有限公司 深圳市永泰安建筑工程有限公司		企业性质 (民营/国有)	民营		
企业资质/经营许可范围	<p>建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、环保工程、消防设施工程、爆破与拆除工程，体育场地设施工程、公路工程、钢结构工程、建筑幕墙工程施工、机电设备安装、边坡地质灾害治理工程、城市道路照明工程、水利水电工程、废水废气和噪声治理、河湖治理及防洪设施、防水防腐保温工程、管道工程、园林绿化工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；工程造价咨询业务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程勘察；建设工程监理；劳务派遣服务；房地产咨询；房地产评估；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>					
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 901					
企业资质情况	<p>建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级</p>					
联系人	李立珊	联系电话	13556338400	邮箱	1664112106@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/					

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300MA5DGBF00J

营业执照



(副本)

名称 深圳市特建建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年07月13日

法定代表人 吴楷鸿

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市特建建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

注册号:

法定代表人: 吴楷鸿

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年07月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人: 吴楷鸿

成立日期: 2016年07月13日

核准日期: 2025年04月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 会议及展览服务; 办公服务; 软件开发; 建筑材料销售; 国内贸易代理; 金属门窗工程施工; 家具安装和维修服务; 家用电器安装服务; 白蚁防治服务; 建筑装饰材料销售; 环境保护监测; 水土流失防治服务; 住宅水电安装维护服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、环保工程、消防设施工程、爆破与拆除工程、体育场地设施工程、公路工程、钢结构工程、建筑幕墙工程施工、机电设备安装工程、边坡地质灾害治理工程、城市道路照明工程、水利水电工程、废水废气和噪声治理、河湖治理及防洪设施、防水防腐保温工程、管道工程、园林绿化工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程勘察; 建设工程监理; 劳务派遣服务; 房地产咨询; 房地产评估; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2016年07月13日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴楷鸿	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	林绍钦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

吴楷鸿

经理

林绍钦

监事

吴楷鸿

董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

2、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244256634

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

法定代表人: 吴楷鸿

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月22日





统一社会信用代码：91440300MA5DCDF007



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023.022473

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人：吴楷鸿

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区A26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月29日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日



3、履约评价

投标在近五年

(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以竣工验收报告日期为准)1-3个最具代表性的履约评价情况(提供证明材料原件扫描件,证明材料须体现建设单位公章)

序号	项目名称	履约情况	合同价(万元)
1	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修EPC工程	优	939.644703
2	燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程(小型工程)	优	31.6002
3	松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程(小型工程)	良	97.952286
4	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)	良	28.922267

注:证明文件提供履约评价(须有建设单位的公章)、合同(关键页),原件备查(须证明履约评价符合上述要求)。

投标人名称:深圳市特建建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:吴松鸣(签字)


日期:2026年5月6日



1、深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程

履约情况评价表

发包人名称：深圳航天信息有限公司


工程名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程		工程编号	CG2-04-202103022		
中标供应商名称	深圳市特建建设工程有限公司 / 高力建设集团有限公司		供应商联系人及电话	李生 0755-85059099		
中标金额	9396447.03 万元		合同履约时间	自 2021 年 05 月 21 日至 2021 年 08 月 21 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合同其他事项</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该单位在施工质量、工程价格及售后服务方面情况优秀，总体评价优秀。					
发包单位意见 (公章)	 日期：2022 年 7 月 15 日					

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时使用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在时应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程（小型工程）

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市宝安区燕罗街道办事处

工程名称	燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程		工程编号	4403932021080400500101Y	
中标供应商名称	深圳市特建建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	林生 136 9985 0286	
中标金额	31.6002 万元		合同履约时间	自 2021 年 9 月 17 日至 2021 年 11 月 17 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 合同其他事项 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	施工单位在项目工期、质量、安全方面履约情况优秀				
发包单位意见（公章）	张 		日期 2022 年 3 月 10 日		

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时使用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在时应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	招标项目编号	440393202205170020001		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市特建建设工程有限公司	承包商资质	工程施工总承包二级		
承包商法定代表人	李宏发	联系电话			
中标金额	97.952286 万元				
合同履行时间	自 2022 年 7 月 15 日至 2022 年 8 月 20 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	合格				
履约评价小组意见（签名）:	[Signature]				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	[Signature]				



4、深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园		招标项目编号	4403932022070500400101Y	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
施工单位名称	深圳市特建建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
施工法定代表人	李宏发		联系电话		
中标金额	¥: 289222.67 元（大写：贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元陆角柒分）				
合同履行时间	自 年 月 至 年 月				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 建议工程履约评价为“良”。 监理单位负责人（签字/盖章）  2022年9月9日					
施工单位签字（盖章）：   2022年9月9日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2022年9月9日					

4、企业业绩情况

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）

投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	凤凰综合市场升级改造工程	1065.05	2020-10-29	已完工
2	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包（EPC）	3082.99	2021-5-21	已完工
3	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修EPC工程	939.64	2021-8-11	已完工
4	凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程精装修工程专业	5382.71	2026-2-4	已完工
5	岭尚雅居主体工程公共区域装修工程专业分包工程	2823.100961	/	在建
6	凤岭华庭主体工程公共区域装修工程	1122.102619	/	在建

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：深圳市特建建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：关楷海（签字）

日期：2026年5月6日

1、凤凰综合市场升级改造工程

浏览器地址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?> 深圳市公共资源交易中心

深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER 深圳公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER 请输入关键词 搜索 统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

凤凰综合市场升级改造工程

发布时间: 2020-07-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 48

招标项目编号:	44030620200623001001
招标项目名称:	凤凰综合市场升级改造工程
标段名称:	凤凰综合市场升级改造工程
项目编号:	44030620200623001
公示时间:	2020-07-20 15:58至2020-07-23 15:58
招标人:	深圳市凤凰股份合作公司
招标代理机构:	深圳市东兴工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市特建建设工程有限公司
中标价(万元):	1065.050119万元
中标工期:	90天
项目经理:	付尚军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144181902769
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1次轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市骏鹏润实业有限公司	0	0



深圳公共资源交易中心 深圳交易集团

公众号 官方网站 智能客服 CA驱动

中标通知书

标段编号：44030620200623001001001

标段名称：凤凰综合市场升级改造工程

建设单位：深圳市凤凰股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特建建设工程有限公司

中标价：1065.050119万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：付尚军



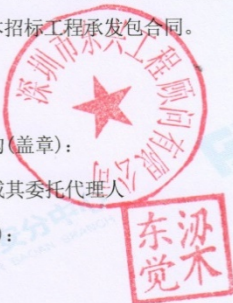
本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

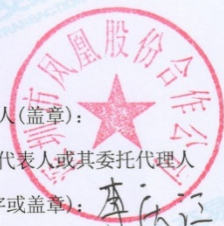


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27



查验码：9012842974767256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

FHGF-XZ-2008-067

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

发 包 人: 深圳市凤凰股份合作公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凤凰股份合作公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案【2020】0407号

工程规模及特征: 本项目红线用地面积约 10788.55 平方米,市场主体建筑占地约 4361.88 平方米,本次涉及室内装修面积约 4563.57 平方米;停车区及其它市场配套设施面积约 5607.89 平方米。项目总投资估算约 1500 万元。本次工程项目主要内容有:(1)提升市场地面改用防滑耐磨瓷砖。(2)改造摊位,统一规格,合理归类,流线分明。(3)统一设置市场内经营者字号标牌,按照商品种类设置交易区。(4)重塑市场排污系统,排水系统三级过滤,实行雨污分流,更符合现代排污要求。(5)对市场的机电、消防系统进行提升,解决市场的采光不足、安全隐患等问题。(6)增加市场排风及新风系统,切实提高市场空气环境。(7)市场外墙装饰提升,墙体重新用涂料粉刷,打造标志性形象主出入口。(8)设置智慧计量信息化网络系统,并增强专门巡查,实现人性化的更多功能。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本 100%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：凤凰综合市场升级改造工程。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		

室外环境_____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月____日;
计划竣工日期: 2020年____月____日;
合同工期总日历天数 90 天。
招标工期总日历天数 90 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万零伍佰零壹元壹角玖分(¥1065.050119 万元)
其中:
(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰拾壹万陆仟柒佰捌拾壹元贰角玖分(¥216781.29 元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟元_____（¥5000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月26日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

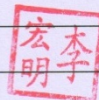
邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____



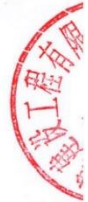
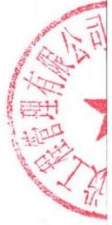
市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称：凤凰综合市场升级改造工程

建设单位（公章）：深圳市凤凰股份合作公司

竣工验收日期：2020年10月29日

发出日期：2020年10月29日



市政基础设施工程

工程名称	凤凰综合市场升级改造	工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	4563.57m ²	工程造价 (万元)	1065.050119万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



2、深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包 (EPC)

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

发布时间: 2020-09-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 84

招标项目编号:	2020-440306-73-03-015381001
招标项目名称:	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)
标段名称:	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)
项目编号:	2020-440306-73-03-015381
公示时间:	2020-09-29 17:53至2020-10-10 17:53
招标人:	深圳先进电子材料国际创新研究院
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	航天建筑设计研究院有限公司//深圳市特建建设工程有限公司
中标价(万元):	1、施工总承包: 下浮 8.5000 % , 即 2962.7700万元 2、设计费: 120.2200 万元 合计: 3082.9900万元
中标工期:	合同工期总日历天: 70日历天
项目经理:	曹义华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤135121207047
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	航天建筑设计研究院有限公司//深圳市特建建设工程有限公司	6	1
B	深圳工程设计有限公司//深圳市特建建设工程有限公司	0	0

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承
包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳先进电子材料国际创新研究院

承 包 人：航天建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

深圳市特建建设工程有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进电子材料国际创新研究院

承包人(全称): 航天建筑设计研究院有限公司、深圳市特建建设工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 航天建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

项目概况: 本项目位于深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区福风路与龙横四路交叉口北侧, 东至凤凰山、西临龙中路、南至龙横四路、北至龙横一路。项目总投资为 3370.11 万元, 主要为景观的整体改造、园区室外综合管网等工作。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

(一) 工作内容:

(1) 景观的整体改造: 园区出入口主门、次门; 路口 A 栋造型展示面(及 A 栋 logo 做在门头); 保安岗亭及收发处; 园区围墙; 室外座椅, 绿化草木(含花池、花箱等); 景观灯具; 升旗台; 停车场(含充电桩); 园区人行道; 02 栋与 A 栋二楼连廊; 篮球场; 路面恢复; 景观给排水。

(2) 园区室外综合管网: 室外给排水(包括消防); 弱电通信; 燃气; 室外基站; 安防(含室外设备)监控; 废水处理装置用房; 生活水泵房; 废品收集站; 危废收集站; 有机溶剂集中管理空间; 生活垃圾站与厨余垃圾中转站; 室外管沟;

消防及安防监控室；化粪池等。

(二) 由发包人另行发包及采购的工程如下：暂无。施工过程中如发现有需要时发包人另行通知。

(三) 工程承包范围(包括但不限于)：承包范围包括所有设计、采购、施工等工作(不含勘察)，具体包括但不限于以下事项：

- 1、设计范围：方案设计及报建初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计、施工图预算及各专项设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切设计工作。
- 2、设备材料采购：本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。
- 3、施工范围：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作；配合报批报建；负责与周边居民联络协调，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉事件；本工程项目场地平整，水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工作业。

(四) 其他未尽事宜详见《发包人工程技术要求》、本项目《设计技术要求》。

三、合同工期

合同工期总日历天数：70日历天；暂定开工日期为2020年10月15日，竣工日期为2020年12月24日。

承包人承诺合同生效后10日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计技术要求》。

工程质量标准和要求：合格

五、签约合同价

人民币：30829900.00（元）（大写：叁仟零捌拾贰万玖仟玖佰元整）；

其中：

(1) 设计费：

人民币 1202200.00（元）（大写：壹佰贰拾万贰仟贰佰元整）；

(3) 建安工程费：

人民币 29627700.00（元）（大写：贰仟玖佰陆拾贰万柒仟柒佰元整）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求（本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》等）；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成合同的文件共同作为本项目

履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月3日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式十二份，发包人执四份，承包人执八份。

之投

司

下

发包人: (公章) 深圳先进电子材料国际
创新研究院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年11月3日

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 航天建筑设计研究院有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

地址: 北京市大兴区春和路39号院3号楼6
层1701至12层11512

邮政编码: 100071

电话: 010-68749185

传真: 010-68749185

开户银行: 中国建设银行北京丰台支行

账号: 11050165360000000703

承包人: (公章) 深圳市特建建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

5

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总
承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳先进电子材料国际创新研究院

竣工验收日期： 2021年5月21日

发出日期： 2021年5月21日

市政基础设施工程

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区福永街道白石厦社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2.2公顷	工程造价 (万元)	3082.9900万元
结构类型	框剪	开工日期	2020年 11 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	竣001		
工程质量评估报告	市政竣·通-5-2021年第01号		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6-2021年第01号		
设计质量检查报告	市政竣·通-7-2021年第01号		
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区福永街道白石厦社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2.2公顷	工程造价 (万元)	3082.9900万元
结构类型	框剪	开工日期	2020年 11 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	竣001		
工程质量评估报告	市政竣·通-5-2021年第01号		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6-2021年第01号		
设计质量检查报告	市政竣·通-7-2021年第01号		
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工合同及施工图完成施工任务，并达到质量验收要求。		
工程 质量 情况	土建	符合质量验收规范要求	
	设备 安装	符合质量验收规范要求	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册: 杨勤发 有效期至: 2022.12.27	监理单位 (公章) 项目负责: (签字) 2021年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册: 余卓 有效期至: 2022.12.27	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册: 1200 有效期至: 2022年 5月 2日

3、深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目

深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市特建建设工程有限公司/高力建设集团有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目（项目编号：2021ZB-G01）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳航天信息有限公司
采购项目名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目
预算金额	人民币壹仟万元整（¥10,000,000.00）
中标金额	人民币玖佰叁拾玖万陆仟肆佰肆拾柒元零叁分（¥9,396,447.03）

请贵公司（联系人：林邵钦，联系电话：13699850286）尽快与用户单位联系（联系人：肖工，联系电话：0755-36307395）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年三月八日

本中标通知书一式五份
抄送：深圳航天信息有限公司

合同编号: CG2-04-202103022

深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装
修 EPC 工程合同

发包方(甲方): 深圳航天信息有限公司

承包方(乙方): 深圳市特建建设工程有限公司(联合体牵头单位)

高力建设集团有限公司 (联合体成员单位)

日期: 2021年 3月 25 日

深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳航天信息有限公司

组织机构代码：9144030032629079XF

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 601

承包方（以下简称乙方）：

深圳市特建建设工程有限公司（联合体牵头单位）（以下简称施工单位）

高力建设集团有限公司（联合体成员单位）（以下简称设计单位）

联合体牵头单位组织机构代码：91440300MA5DGBF00J

经营场所：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 2 栋 301

联合体成员单位组织机构代码：91440300618865583B

经营场所：深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17G、H

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心产业用房 8 栋 5-7 层

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 5141.37 m²，具体面积以承包方设计并经发包方确认的设计文件为准。

1.3 工程范围：（在口内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：拆除工程、办公用具采购

具体工程范围以经发标人确认的工程施工图为准。

第二条 工程价款

2.1 本合同为设计装修EPC工程合同。本合同价款(暂定)为:

¥8,896,447.03元(大写:捌佰捌拾玖万陆仟肆佰肆拾柒元零叁分)。合同价款由工程设计费、施工工程费两部分组成,另预备暂列金¥500,000.00元(大写:伍拾万元整)。

2.1.1 工程设计费为:¥845,060.00元(大写:捌拾肆万伍仟零陆拾元整);

2.1.2 施工工程费暂定为:¥8,051,387.03元(大写:捌佰零伍万壹仟叁佰捌拾柒元零叁分)。(含安全文明施工措施费:¥200,000.00元(大写:贰拾万元整),弃土场受纳处置费:¥150,000.00元(大写:壹拾伍万元整));另预备暂列金¥500,000.00元(大写:伍拾万元整)。

2.2 除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2.3 暂列金额名称及暂列金额:发包人对尚未确定或者不可预见的(1)材料、设备;(2)发标人确认的工程变更;(2)依约对合同价款所作的调整;(3)

2. 因联合体成员单位之故导致联合体牵头单位成为案件的被动第三人，相关的诉讼费用、律师费用、因此而产生的费用(包括但不限于评估费、鉴定费、公证费、差旅费)一概由联合体成员单位负担。

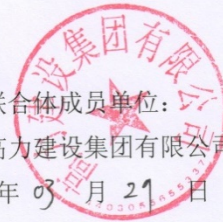
联合体牵头单位：
深圳市特建建设工程有限公司

2021年3月26日



联合体成员单位：
高力建设集团有限公司

2021年03月21日



第六章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：黄祥宇 联系电话为：13509654545

联系地址为：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 601

电子邮箱为：huangxiangyu@szhtxx.com

乙方（设计单位）联系人为：陈俊升 联系电话为：13927423077

联系地址为：深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17G、H

电子邮箱为：274791150@qq.com

乙方（施工单位）联系人为：吴俊锋 联系电话为：13724294642

联系地址为：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 2 栋 301

电子邮箱为：470703707@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 6 份，其中甲方执 2 份，乙方施工单位、设计单位各执 2 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 21 日

订立地点：深圳市

第二十三条 其他事项：

_____ /

(此页无正文)

发包人（公章）：深圳航天信息有限公司



法定代表人或委托代理人：

黄祥宇

日期：2021.3.25

承包人（公章）：（联合体牵头单位）
深圳市特建建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人：

宏李

日期：2021.3.26

承包人（公章）：（联合体成员单位）
高力建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

日期：

2021.03.29

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心产业用房8栋5-7层	建筑面积	5141.37m ²	工程造价	939.6万元
结构类型	装修工程	层数	地上： 三 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年04月09日	验收日期	2021年08月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳航天信息有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	高力建设集团有限公司				
总包单位	深圳市特建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				

• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄祥宇
副组长	万胜
组员	邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存
建筑设备安装工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存
装修工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑消防	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刁作	深圳市环境工程集团有限公司	项目总监		刁作
2					
3					
4					
5	邓瑞	深圳市特建建设集团有限公司	项目负责人		邓瑞
6	林远斌	深圳市特建建设集团有限公司	项目负责人		林远斌
7	吴俊涛	深圳市特建建设集团有限公司	项目负责人		吴俊涛
8	陈俊	高力建设集团有限公司	设计		陈俊
9	黄祥东	深圳航天信息有限公司	总助		
10	李洪	深圳航天信息有限公司			
11	王	深圳航天信息有限公司			
12	王	深圳航天信息有限公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:


经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁发的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月11日</p>	<p>监理单位: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
--	--	--	---



履约情况评价表

发包人名称：深圳航天信息有限公司

工程名称	深圳航天信息有限公司宝安区 新办公室设计装修EPC工程	工程编号	CG2-04-202103022			
中标供应商名称	深圳市特建建设工程有限公 /高力建设集团有限公司	供应商联系人及 电话	李生 0755-85059099			
中标金额	9396447.03 万元	合同履约时间	自 2021 年 05 月 21 日 至 2021 年 08 月 21 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <input type="checkbox"/> 合同其他事项				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况 说明	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">该单位在施工质量、工程价格及售后服务方面情况 优秀，总体评价优秀、优秀。</p>					
发包单位 意见 (公章)						
	日期: 2022年 7月 15日					

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时使用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在时应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程精装修工程专业

中标通知书

项目名称：凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程精装修工程专业分包工程

招标方式：邀请招标

招标人：广东省建筑工程集团有限公司

招标人确定你单位为本项目的中标单位，请你单位在领取本通知书后7天内与招标人签订专业分包合同。

中标单位	中标金额 (人民币/元)	备注
深圳市特建建设工程有限公司	53827191.93 元	

招标人(盖项目章)：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2024年9月26日



合同编号：SZ-FH-ZY-009

建设工程施工专业分包合同

工程项目名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、
（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程

2016年10月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就精装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程精装修工程专业。

分包工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤凰鸿富科技广场精装修工程相关施工图纸施工，包含但不限于以下部分：公共配套精装修、公共配套安装工程、公共区域精装修、公共区域安装工程、1栋一单元地上装修、1栋二单元地上装修、1栋二单元塔楼给排水安装、1栋二单元塔楼电气安装（照明、开关、插座、线管、线盒预埋）施工作业。。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年10月08日。

计划完工日期：2025年02月10日。

工期总日历天数：126天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到施工图纸及规范要求标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：¥ 53827191.93（人民币），大写：伍仟叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾壹元玖角叁分；其中不含税金额为¥ 49382744.89（人民币），增值税金额为¥ 4444447.04（人民币）。

其中安全文明施工费（含税）为：¥ 1614815.76（人民币），大写：壹佰陆拾壹万肆仟捌佰壹拾伍元柒角陆分；其中不含税金额为¥ 1481482.35（人民币），增值税金额为¥ 133333.41（人民币）。

2. 分包合同价格形式：综合单价。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 工程总承包合同相关节选文本等文件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或

乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2024 年 10 月 15 日在广州市荔湾区签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440000190330368U
纳税人识别号：91440000190330368U
地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DGBF00J
纳税人识别号：91440300MA5DGBF00J
地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大

厦 B 座 901

邮 政 编 码: 51000 _____

邮政编码: 518000 _____

法定代表人: 邓智文 _____

法定代表人: 李宏展 _____

委托代理人: 郭智云 _____

委托代理人: _____

传 真: 020-22382667 _____

传 真: 0755-23202043 _____

电 子 信 箱: 020-22382667 _____

电子信箱: _____

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司广州天寿路支行

开户银行: 深圳农商银行福和支行

账 号: 4400 1581 1080 5300 0183 账 号: 0004 3486 3279 _____

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：凤凰鸿富科技广场
(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基)工程

验收日期：2026年 2月 4日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区风业四路与富凤路交汇处	建筑面积	206668.43m ²	工程造价	1227559194.03元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 14~31 层		
	框支剪力墙结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201、2019-440306-37-03-10168202、2019-440306-37-03-10168203 2022-1033[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2026年2月4日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01、2019-440306-37-03-10168202-01、2019-440306-37-03-10168203-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市安视信息技术有限公司、深圳市胜霖机电设备有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司、深圳深中富电梯有限公司				
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、深圳市春鹏建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、郑昕、洪冬明、罗伟坤、凌锋、郭智云、陈瑞海、陈宏斌、肖志伦、李建林、周建辉、唐忠奎、龙伟、林豫康、罗正良、王万龙、湛亮、贺仕寿、钟琼育、陈喜为、钟宏涛、吴泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	文献辉、郑昕、郭智云、陈瑞海、肖志伦、龙伟、贺仕寿、陈喜为
建筑设备安装工程	祝嵩	苏兴文、陈宏斌、李建林、周建辉、唐忠奎、罗正良、湛亮、钟琼育
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、凌锋、钟宏涛、吴泽雄、林豫康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李仁江	深圳市国通房地产开发有限公司	项目负责人		李仁江
2	伍云芳	深圳市国通房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	伍云芳
3	李国平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人	高工	李国平
4	李国平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李国平
5	李国平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人	高工	李国平
6	李国平	广东建发工程集团有限公司	项目经理	中工	李国平
7	徐修	广东建发工程集团有限公司	项目负责人	工程师	徐修
8	徐修	广东建发工程集团有限公司	项目负责人	高工	徐修
9	李国平	广东建发工程集团有限公司	项目负责人	高工	李国平
10	李国平	深圳建设(深圳)集团有限公司	项目负责人		李国平
11	李国平	深圳市胜源机电设备有限公司	项目负责人		李国平
12	李国平	深圳视讯信息技术有限公司	项目负责人		李国平
13	李国平	深圳市德勤会计师事务所有限公司	项目负责人		李国平
14	李国平	深圳市普华永道会计师事务所有限公司	项目负责人		李国平
15	李国平	深圳市测绘队人防工程队	项目负责人		李国平
16	李国平	深圳市勘察设计工程研究院有限公司	负责人	工程师	李国平
17	李国平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人		李国平
18	李国平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人	技术	李国平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑昕

注册号：4400030-112

有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2026年2月4日	总监理工程师：  2026年2月4日	单位(项目)负责人：  2026年2月4日	单位(项目)负责人：  2026年2月4日	单位(项目)负责人：  2026年2月4日

* GD-E1-914/6 *

5、岭尚雅居主体工程公共区域装修工程专业分包工程

中 标 通 知 书

深圳市特建建设工程有限公司：

广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司的岭尚雅居主体工程公共区域装修工程专业分包，2025年12月17日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人。

中标价：人民币（大写）贰仟捌佰贰拾叁万壹仟零玖元陆角壹分，人民币（小写28231009.61）元。

工期：253日历天。

工程质量：合格

项目经理：郑灿彬

请你方在接到本通知书后的30日内到岭尚雅居主体工程项目经理部会议室与我方签订施工合同协议书。

特此通知！

招标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：2025年12月20日



合同编号：GSSJYGSLSYJZYFB（2025）第008号

建设工程施工专业分包合同
公共区域装修工程专业分包工程

2016年1月30日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岭尚雅居主体工程分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：岭尚雅居主体工程
总包工程开工日期：以实际开工日期为准
2. 分包工程名称：岭尚雅居主体工程公共区域装修工程专业分包工程
3. 分包工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区
4. 分包工程承包范围：详见附件1《专业分包工程量清单》

二、分包合同工期

以实际开工日期为准，总工期253日历天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到施工图纸及规范要求，分包人在施工中必须无条件接受承包人委派的现场施工人员的质量监督和管理

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价：人民币（大写 贰仟捌佰贰拾叁万壹仟零玖元陆角壹分）（¥28231009.61元）；

不含税价：人民币（大写 贰仟伍佰玖拾万零捌元捌角贰分）（¥25900008.82元）；

税额：人民币（大写 贰佰叁拾叁万壹仟元柒角玖分）（¥2331000.79元）。

2. 分包合同价格形式：采用固定单价的计价形式，分包人包工、包机械施工。按实际完成量进行结算，最终结算价以双方确认的结算单为准，本合同价含9%增值税专用发票。

2.1 单价包质量、安全、进度、人力组织、劳保用品、机具、场内转运费、工人保险等本项目明示或暗含的所有工作内容。

2.2 分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

2.3 合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2020 年 1 月 20 日在 东莞市塘厦镇 签订，自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。本协议书一式 伍 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 壹 份。

（本页以下无正文）

本页无正文，为合同签字盖章页。

承包人：（盖章）

广东省水利水电第三工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

纳税人识别号：91441900198029270C

地址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

邮政编码：523710

联系电话：13923842343

开户银行：建设银行东莞市塘厦支行

账号：44001779308051253761

分包人：（盖章）

深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

纳税人识别号：91440300MA5DGBF00J

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

邮政编码：518000

联系电话：0755-23202043

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001725

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

一般纳税人（请提供相关证件作为合同附件）

小规模纳税人

6、凤岭华庭主体工程公共区域装修工程

中标通知书

项目名称：凤岭华庭主体工程公共区域装修工程专业分包工程

招标方式：邀请招标

招标人：广东省建筑工程集团有限公司

招标人确定你单位为本项目的中标单位，请你单位在领取本通知书后 30 天内与招标人签订专业分包合同。

中标单位	中标金额 (人民币/元)	备注
深圳市特建建设工程有限公司	11221026.19 元	

招标人（盖项目章）：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2026 年 01 月 08 日



合同编号：GDJG-FLHTZT-ZY-007

建设工程施工专业分包合同

工程项目名称：凤岭华庭主体工程

2016年1月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订凤岭华庭主体工程施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），双方就公共区域装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：凤岭华庭主体工程公共区域装修工程。

分包工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤岭华庭主体工程公共区域装修工程施工图纸范围内的全部施工内容，包括但不限于以下部分：公共区域部分块料楼地面、墙面铺贴、石材干挂、装板安装、格栅、吊顶施工、压槽、管线、线路敷设、灯带安装、接线盒、开关、灯具安装、喷淋管、喷淋头安装等工作内容。具体清单名称、规格、数量见附件。

二、分包合同工期

计划开工日期：2026年02月01日。

计划完工日期：2026年09月10日。

工期总日历天数：222天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到施工图纸及规范要求标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：¥11221026.19（人民币），大写：壹仟壹佰贰拾贰万

壹仟零贰拾陆元壹角玖分；其中不含税金额为¥ 10294519.44（人民币），增值税金额为¥ 926506.75（人民币）。

其中安全文明施工费（含税）为：¥ 336630.79（人民币），大写：叁拾叁万陆仟陆佰叁拾元伍角捌分；其中不含税金额为¥ 308835.58（人民币），增值税金额为¥ 27795.20（人民币）。

2. 分包合同价格形式：综合单价。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书（如果有）
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）工程总承包合同相关节选文本等文件；
- （10）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明

文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期

内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2026 年 1 月 29 日在广州市荔湾区签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440000190330368U

纳税人识别号：91440000190330368U

地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DGBF00J

纳税人识别号：91440300MA5DGBF00J

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 901

邮 政 编 码: 510145 邮 政 编 码: 518101

法定 代 表 人: 邓智文 法定 代 表 人: 吴楷鸿

委 托 代 理 人: 程方根 委 托 代 理 人: _____

传 真: 020-22382667 传 真: _____

电 子 信 箱: 020-22382667 电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司广 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
州天寿路支行 圳天健世纪支行

账 号: 4400 1581 1080 5300 0183 账 号: 44250100010000001725

增 值 税 纳 税 人 类 型: (请在下方勾选)

一般 纳 税 人

小 规 模 纳 税 人

5、拟派项目经理业绩

提供项目经理近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目	1505.45	2023-12-10	已完工

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：深圳市特建建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：吴楷均（签字）

日期：2026年5月6日

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131995326>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贺仕寿

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特建建设工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180001	其他	深圳市光明区住房和城乡建设局(深圳市光明区人民防空办公室)

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

深圳公共资源交易中心 全国建筑市场监管公共服... 全国建筑市场监管公共服... 全国建筑市场监管公共服... 全国建筑市场监管公共服... 全国建筑市场监管公共服... 全国建筑市场监管公共服... 信用中国

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/deta 信用中国

首页 > 项目数据 > 招标投标信息详情 手机查看

公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

项目名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）		
中标通知书编号	4403092111180001-BD-004	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-02	中标金额(万元)	1505.45
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J
项目负责人	贺仕寿	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****33	记录登记时间	2022-11-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息 招... 数据等级 ?

B 深...
B 深...
B 深...

1-BD-004 查看
1-BD-003 查看
1-BD-002 查看

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836008001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1505.452225万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 贺仕寿



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

查验码: 1705652354627099

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___ m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	m <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
---	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格。

工程创优目标： _____

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟伍佰零伍万肆仟伍佰贰拾贰元贰角伍分 (¥15054522.25元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万零伍佰陆拾陆元肆角叁分 (¥220566.43元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万伍仟叁佰零捌元玖角壹分（¥15308.91元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万伍仟肆佰肆拾伍元伍角捌分（¥765445.58元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.98%。

气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,但承包人知晓本合同费用属于政府拨款,如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款,承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份;副本陆份,发包人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制




竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）	工程地址	深圳市光明区公明街道办辖区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上：121 栋/3836 户； 地下：1432.15 米，阀门 DN160/1 个，DN110/2 个，DN90/2 个，DN63/3 个，腰轮表 G16/3 台
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	15054522.25 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 22 日
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 已完成 /	

竣工项目燃气工程审查

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p>“公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 2013年12月10日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市光明区光明街道办事处		
成员		深圳市光明区光明街道办事处		
		中国市政工程西北设计研究院有限公司		
		深圳市燃气工程监理有限公司		
		深圳市特建建设工程有限公司	项目经理	
		中国市政工程西北设计研究院有限公司		
		深圳市南湖勘测技术有限公司		

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

“公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023 年 12 月 10 日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023 年 12 月 10 日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023 年 12 月 10 日</p>
<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理： 2023 年 12 月 10 日</p>	<p>全过程咨询单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023 年 12 月 10 日</p>	<p>勘察单位（公章） 单位负责人： 勘察负责人： 2023 年 12 月 10 日</p>

