

# 1、投标人基本情况表

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	万祥建设（深圳）有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2018 年 2 月 6 日
企业法人代表	陈志敏	企业技术人员数量（人）	18		
企业曾用名（如有）	中建诚建建设（深圳）有限公司	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可范围	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程、城市与道路照明工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、环保工程、地基基础工程、防水防腐保温工程				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市与道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级				
联系人	陈志敏	联系电话	0755-36861472	邮箱	973699787@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

**备注:**

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码  
91440300MA5F0B4B58

# 营业执照



(副本)

名称 万祥建设(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈志敏

成立日期 2018年02月06日

住所 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月01日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 万祥建设（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F0B4B58
注册号:	440300203661194
商事主体名称:	万祥建设（深圳）有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
法定代表人:	陈志敏
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-02-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244531243

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2026年07月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344216345

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月01日



统一社会信用代码：91440300MA5F0B4B58



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015403

企业名称：万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人：陈志敏

单位地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月08日 至 2027年05月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日



## 2、企业资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244531243

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2026年07月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344216345

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月01日



### 3、履约评价

附表 2：投标在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3 个最具代表性的履约评价情况（提供证明材料原件扫描件，证明材料须体现建设单位公章）

序号	项目名称	履约情况	合同价（万元）
1	能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工	优秀	307.886888
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工	良好	161.43421
3	南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目	优秀	40.019999

注：证明文件提供履约评价须有建设单位的公章）、合同（关键页），原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2026 年 5 月 7 日



陈吉良

# 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设(深圳)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设(深圳)有限公司

变更后名称:万祥建设(深圳)有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创和远产业服务有限公司	评价期限	2024 年 3 月 20 日-2024 年 6 月 7 日		
承包商名称	万祥建设(深圳)有限公司	承包商资质	壹级装修、贰级市政公用工程、贰级房屋建筑工程		
法定代表人及联系方式	陈志敏 13686896445	项目负责人及联系方式	刘人玮 18682112303		
企业地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711				
工程名称	能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工	承包范围	/		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	3,078,868.88 元		
合同开工日期	2024 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 8 日	合同工期	81 天
实际开工日期	2024 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 7 日	实际工期	80 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备(满分 14 分)					12
技术经济实力(满分 18 分)					16
工程实施过程管理(满分 45 分)					43
工期控制(满分 10 分)					9
协调配合与服务(满分 13 分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表的总体评价: (加盖单位公章)					
 刘人玮					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

施工合同

能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工  
合同

工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市创和远产业服务有限公司

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司



签约日期：2023 年 12 月 10 日

# 设计施工合同

发包人（甲方）：深圳市创和远产业服务有限公司

承包人（乙方）：中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）  
深圳德普思建筑设计有限公司（承包人 联合体成员一）

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程

1.2 工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

1.3 承包内容：能碳云谷项目1栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准。

1.3.1 栋改造工程招标范围包括但不限于：1号楼1-13层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约74 m<sup>2</sup>，实际面积约54 m<sup>2</sup>（详见附件3能碳云谷项目1号楼（改造版）分铺示意图01号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等。

1号楼北侧约700 m<sup>2</sup>场地硬化（具体范围以实际施工为准）。

服务事项的范围包括上述各功能空间改造的设计和施工，包括但不限于卫生间改造设计与施工、小散工程报建配合（如需）、施工管理服务、配合验收以及竣工图编制（如需）等。

1.3.1.1 设计工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据招标人（或具体使用单位）的项目定位完成合理、可行的卫生间改造设计方案，待招标人确认后开展深化设计。

（2）根据项目特点和招标人要求制定合理的服务团队构架，并制定合理的工作进度计划。

（3）根据招标人的装修改造限额（具体限额详见招标文件或招标人成本管理部门要求）完成全套装修改造施工图设计，配合招标人完成材料选型宜选样工作。

（4）安排项目经理或项目负责人到项目进行现场服务，配合项目装修改造的施工查

看和协调，检查施工现场，提供检查报告，并及时对设计缺陷进行调整。

(5) 重视装修改造的实用性和经济性，在项目设计和施工实施过程中应以设计限额为基础，有效地进行投资控制，确保各阶段设计符合设计限额要求，总体限额以发包人相关文件为准。

(6) 具体详见本项目改造任务书要求。

#### 1.3.1.2 施工工作包括（不限于）以下内容：

(1) 根据实际情况，办理施工所需的手续文件。

(2) 根据现场条件，自行检查、完善强弱电等外线接驳工作，以满足设计文件中，强弱电等的使用需求。

(3) 涉及防火等要求的材料，须有出厂合格证、质量证明书等文件资料，并存档至验收查验和工程移交。

(4) 完成 1 所有栋卫生间改造装饰装修工程及其他相关配套设施的采购及施工，验收合格并移交给发包人的所有工作。

(5) 具体详见本项目改造任务书要求

#### 1.4 承包方式：

甲乙双方确认并同意：

1. 本合同价款为暂定金额（含税），具体以经甲方审核确认的施工图为准，出具施工图预算。施工图预算为单价包干，工程量依据施工图内容按实结算。合同价款包含并不限于：人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸设计费、深化设计费、出图费、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、多次搬运和装卸费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、材料检测试验费、工程检测试验、调试费、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、施工配合费、工程服务费、销售配合费、保密费、保管费用、成品保护费、保函费、风险费，税金、规费等全部费用。

2. 本合同单价并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加，乙方须自行承担全部价格风险，乙方除需完成本合同全部

工程项目外，还需自行了解、承担为实现招标文件及本合同要求，满足工作成果能够正常投入使用，所需完善的（楼栋内）外接水、电、暖通、网络等线路接驳工作及由此引起的外墙、室外地面等的修复工作，确保水电等线路畅通；做好运输通道、电梯保护；承担施工垃圾清运，维持施工范围和施工通道清洁；出具室内环境质量验收报告（如需）。

3.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料、尚需完备事项，并取得一切可能影响造价的所有工程量和资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的增加、涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

4.乙方承诺：确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

#### 1.5 工期：

总日历工期天数： 81 天，合同签订后，7 天内完成方案设计成果，14 天内完成施工图设计成果，设计成果文件须经甲方及上级主管部门审定为准。45 天内完成改造施工内容，15 天内完成验收、移交和竣工图编制工作。

#### 1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款：本合同暂定总价款为（包含增值税专用发票税金）人民币叁佰零柒万捌仟捌佰陆拾捌元捌角捌分，（小写：¥3,078,868.88 元）。

## 第 2 条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责提供该项目的施工位置及需求解释，并向乙方进行现场范围交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯的使用，前述事项甲方不能保证全部实现，仅承担协助义务。

2.1.3 提供原始设计图纸、装修设计方案及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派 李木辉 为甲方代表，联系方式：18718864521，负责对本项目设计工作方案设计、施工图设计，以及设计现场管理工作全过程管理直至项目竣工验收和竣工

(签字盖章页)

发包人：  
深圳市创和远产业服务有限公司



承包人：  
中建诚建建设(深圳)有限公司(承包人 联合体牵头人)



深圳德普思建筑设计有限公司(承包人 联合体成员一)



法定代表人：



地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

法定代表人：陈永飞

法定代表人：邱刚

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年12月10日

2023年12月10日

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工

## 履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

#### 各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设(深圳)有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同
109	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——南侨路项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	82.86	良好	施工类合同
110	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	82.28	良好	施工类合同
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)					

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG004

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——岸湾八街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——岸湾八街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司

合同编号: 2024S435SG004

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——岸湾八街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——岸湾八街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 万祥建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 248 万元,其中建安工程费 204 万元,工程建设其他费 32 万元,预备费 12 万元。  
(深南发改批〔2024〕325 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道,道路大致呈南北走向,北起现状中心路,南至现状工业八路,道路全长约 303 米,规划为城市支路,红线宽约 20 米,改造红线宽约 25 米,设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 303 米 宽: 20-25 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾壹万肆仟叁佰肆拾贰元壹角整（¥1614342.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟零陆拾肆元壹角伍分（¥227064.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万零捌佰壹拾叁元叁角叁分（¥80813.33元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾鹏	/	建造师证	二级	粤 2442021202206040	市政公用工程
技术负责人	黄萍萍	工程师	职称证	中级	12066408	市政
安全负责人	廖雪辉	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0036454	工民建
质量负责人	曾岸烽	/	岗位证	/	2022405382	工民建
施工员	陈志敏	/	岗位证	/	0441710494417010221	工民建
安全员	古柳平	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2022)0133205	工民建
资料员	陈柳燕	/	岗位证	/	20220800603	工民建
劳资专管员	徐兰	/	岗位证	/	2401140000009034	工民建

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月18日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈志敏

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈志敏

委托代理人: 曾岸烽

电话: 18814139440


传真: /

电子信箱: /

# 南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目

## 履约评价

### 工程项目施工单位履约评价表

工程名称	南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目			工程地点	深圳市南山区南海小学校园内		
开工日期	2024年7月12日	竣工日期	2024年8月25日	项目经理	曾鹏	联系方式	17603050717
合同编号				合同造价	400199.99元		
建设单位	深圳市南山区南海小学			公司地址	深圳市南山区南光路38号		
				联系人		联系方式	
施工单位	万祥建设(深圳)有限公司			公司地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711		
				联系人	曾鹏	联系方式	17603050717
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
建设单位意见:				2024年9月30日			

# 施工合同

工程编号:

## 园林景观提升工程 施工合同

工程名称: 南海小学国家环境监测“南海子站”

点位周边环境提升项目

工程地点: 深圳市南山区南海小学 校园内

发 包 人: 深圳市南山区南海小学

承 包 人: 万祥建设(深圳)有限公司



# 园林景观提升工程承包合同

发包方：深圳市南山区南海小学\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：万祥建设（深圳）有限公司\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，于政府采购“南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目（项目编号：LDZX24-NSG60069）”的公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，万祥建设（深圳）有限公司为本项目的中标单位，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就同意订立本合同，达成协议如下：

## 第一条工程概况

1. 工程名称：南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目；

2. 工程地点：深圳市南山区南海小学 校园内；

3. 工程承包范围和内容：项目内容含三部分：一是进入五楼监测点的走廊处增加立体绿化，包括安装植物墙，置放木花箱植物组团；二是五楼西侧天台设计建造立体绿化智慧微农场，增设绿色面积，增添学校的劳动活动基地。三为改造提升2-5楼所有的空中花池84个，包括更换种植土、增种优化长吊藤植物、增设自动灌溉系统（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_元予乙方。

4. 承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

## 第二条工程期限合同工期：

1. 本项目工期为45个日历日，开工日期：2024年7月12日竣工日期：2024年8月25日

2. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：（1）发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_

天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者；

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者；

(3) 在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(6) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者；

(7) 发生重大设计变更。

### 第三条 工程合同造价：

1. 本工程合同预算造价为人民币肆拾万零壹佰玖拾玖元玖角玖分

(¥400,199.99)（含税），最终以第三方结算审计价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额；若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。。

2. 按照第八条标准按实际工程量进行结算。

### 第四条 材料设备的供应

1. 材料应按乙方投标书的材料设备供应一览表供应材料。

2. 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

3. 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4. 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5. 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

### 第五条 工程质量和检查验收

一月  
九  
点

一  
点

二

3. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### 第十一条 违约责任

##### 1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_元作为逾期违约金。

##### 2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3. 出现以下情形的，视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同，要求乙方退还其已收取的合同价款，按照合同总价款的【30】%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费等合理费用）：

(1) 乙方逾期完成工程项目、通过竣工验收，达到【10】天以上；

(2) 工程验收不合格，经甲方要求返工后仍无法通过竣工验收的；

(3) 因乙方原因导致甲方或任何第三方人身损害、财产损失的；

(4) 未经甲方书面同意，乙方转包或将本项目肢解后分包给他人的；

(5) 符合开工条件后，乙方超过【5】天仍未实际开工的；

(6) 其他因乙方导致本合同目的无法实现的情形。

#### 第十二条 其他

1. 合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向\_甲方所在地\_人民法院起诉。

2. 其他本合同未言明事项，一律按《民法典》及有关规定执行。

3. 合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4. 本合同经双方签字盖章后生效；全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后合同终止。

6. 本合同共六份，甲方执三份，乙方执三份。均具同等效力。

发包人：深圳市南山区南海小学

承包人：万祥建设（深圳）有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

帐号：

帐号：

2024年7月8日

2024年7月8日

#### 4、企业业绩情况

附表 3：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	佛山高速各中心园区 防水处治工程项目(北 滘中心)	318.547026	2025 年 9 月 8 日	
2	禁毒宣传展厅	295.218762	2024 年 3 月 15 日	
3	能碳云谷项目 1 栋改 造工程设计施工	307.886888	2024 年 6 月 7 日	

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）五溢建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）陈志良

日期：2026 年 5 月 7 日



# 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设(深圳)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设(深圳)有限公司

变更后名称:万祥建设(深圳)有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

佛山高速各中心园区防水处治工程项目(北滘中心)  
中标通知书

# 佛山市高速公路营运管理有限公司

## 中标通知书

项目名称	佛山高速各中心园区防水处治工程项目(北滘中心)
项目编号	2025-FYYXEZB0701
招标人	佛山市高速公路营运管理有限公司
招标方式	邀请招标
中标人	万祥建设(深圳)有限公司
中标金额(元)	3,185,470.26
其他说明	请按照《招标文件》、《投标文件》所确定的事项及报价和承诺等内容,自收到通知书之日起30天内签订合同。 合同数量由合同双方共同协商确定。
联系方式	招标人联系人:李工 联系电话:0757-23608622 中标人联系人:曾鹏 联系电话:0755-36861472

佛山市高速公路营运管理有限公司(盖章)

日期:2025年6月4日



施工合同

佛山高速各中心园区防水处治工程项目  
(北滘中心)

施工合同

合同编号: FGYT-SG-YH-[2025]-054  
FJ-SG-YH-[2025]-010  
ZLGM-SG-YH-[2025]-010

甲方(委托方): 佛山市佛江高速公路有限公司

佛山市中策广明高速公路有限公司

乙方(受托方): 佛山市高速公路营运管理有限公司

丙方(实施方): 万祥建设(深圳)有限公司

签订日期: 二〇二五年六月二十日



甲方（委托方）：佛山市佛江高速公路有限公司

佛山市中策广明高速公路有限公司

乙方（受托方）：佛山市高速公路营运管理有限公司

丙方（实施方）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规规定，结合工程实际情况，并按照甲乙双方签署的委托运营管理协议，本项目乙方以甲方名义负责实施、管理，费用在甲方账上列支，费用开支审核、审批工作由甲乙双方负责。同时，乙方就佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）施工相关事宜发包给丙方，本着平等互利、诚实信用的原则，经各方协商，一致同意签订本合同。

### 第一条 工程概况

1、项目名称：佛山高速各中心园区防水处治工程项目（北滘中心）。

2、工程地点：佛山市顺德区北滘收费管理中心。

3、工程承包方式：施工总承包。

4、工程内容：根据房屋质量检定结果及设计图纸对北滘中心宿舍楼开展防水处治工作。项目主要内容包括宿舍卫生间、阳台、宿舍楼及综合楼外墙面增设防水措施等工作。

### 第二条 合同工期

1、本工程合同工期为75个日历天（自开工令发出之日起计）。

2、如遇到下列情况，经乙丙双方以及监理现场代表（如有）签证后，工期相应顺延。非因甲乙双方原因造成的工期延期、顺延，甲方不予支付任何费用或补偿。

- 1) 非丙方原因或监理签证不及时而影响下一道工序施工的；
- 2) 由于人力不可抗拒原因影响施工的；
- 3) 由于政府政策，业主政策等非甲、乙、丙三方主观因素影响正常工期的。

### 第三条 合同价款

1、按承包范围内容，含税合同价款总价为人民币：¥3,185,470.26（大写：叁佰壹拾捌万伍仟肆佰柒拾元贰角陆分）（其中不含税金额为¥2,922,449.78）

大写：贰佰玖拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元柒角捌分，税率为 9%，增值税税金为 ¥263,020.48（大写：贰拾陆万叁仟零贰拾元肆角捌分）。丙方开具发票时税率调整的，则对相应的含税合同价款进行调整，不含税单价及价款不调整。

2、本合同计价方式为综合单价包干，包含但不限于完成本项目所需的人工费、材料费、施工机具费、管理费、措施费、工程保险费、其他项目费、利润、税金，及项目实施过程中其他可预见和不可预见费用等一切费用。丙方应按照乙方确认的施工图纸及相关规范要求完成施工。

#### **第四条 合同价款的支付**

1、合同签订及工程开工后，在收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，甲方支付至合同价款的 30%作为预付款；

2、中间计量：工程进度在超 50%但不超 90%时，丙方可根据实际完成的工程量提交一次计量支付申请，需扣除预付款金额。乙方及监理单位确认申请材料无误后进行审核，审核结束且甲方收到丙方付款申请书及有效的合法合规等额发票后支付本次进度款。

3、工程交工验收合格后，甲方收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，支付至合同价款的90%；

4、结算审定后，甲方收到丙方递交的加盖单位公章的合同付款申请书及正规有效的发票后，支付至合同结算价款的97%；余下 3%作为质量保修金，待工程缺陷责任期满且收到乙方支付申请后的 7 个工作日内支付工程质保金给丙方。

#### **第五条 工程质量、验收标准与要求**

1、本工程质量需经监理（如有）和乙方签字认可；

2、丙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家或地方有关的建筑安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受乙方派驻现场工程师的监督；

3、施工现场的退场清理全部由丙方负责。

4、工程交工验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、施工技术（图纸）文件和交工技术文件为依据，隐蔽工程则以业主代表或现场监理人员随工验收签证为依据。

#### **第六条 缺陷责任期**

(本页为签署页)

附件 1: 工程量清单

甲方: 佛山市中策广明高速公路有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人: 李军健

地址: 佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 3802 单元 (住所申报)

电话: 0757-29998598

户名: 佛山市中策广明高速公路有限公司

开户银行: 中国建设银行佛山丽日华庭支行

帐号: 44001668601053001858

纳税人识别号: 914406006886972209

签订日期: 2025 年 6 月 20 日

乙方: 佛山市高速公路营运管理有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人: 李军健

地址: 佛山市顺德区北滘镇三乐路与黄涌工业大道交汇处 (佛山市高速公路营运管理有限公司办公楼 5 楼)

电话: 0757-82133142

户名: 佛山市高速公路营运管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司佛山禅城中心支行

帐号: 44001668635053001222

纳税人识别号: 914406000537690678

签订日期: 2025 年 6 月 20 日

甲方: 佛山市佛江高速公路有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人: 李军健

地址: 佛山市顺德区北滘镇三乐路与黄涌工业大道交汇处 (佛山市高速公路营运管理有限公司办公楼 5 楼)

电话: 0757-26365253

户名: 佛山市佛江高速公路有限公司

开户银行: 建设银行禅城中心支行

帐号: 44001668635059000602

纳税人识别号: 91440600577939784C

签订日期: 2025 年 6 月 20 日

丙方: 万祥建设(深圳)有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711

电话: 0755-36861472

户名: 万祥建设(深圳)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001835

纳税人识别号: 91440300MA5F0B4B58

签订日期: 2025 年 6 月 10 日

佛山中策广明高速公路有限公司

# 验收报告

附件 111:

## 交工验收证书

交工验收时间: 2025 年 09 月 08 日

交工验收证书第 ( ) 号

工程名称: 佛山高速各中心园区防水处治工程 项目(北滘中心)	合同段名称及编号: FGYG-SG-YH-[2025]-054			
业主单位: 佛山市高速公路营运管理有限公司	设计单位: 泽圣勘察设计有限公司			
施工单位: 万祥建设(深圳)有限公司	监理单位: 广东启恒建设管理有限公司			
<b>本次交工段主要工程量:</b> 一、土建及装饰部分: 1. 1#、2#宿舍楼 1-9 层阳台(共 432 间)地面截水处理; 2. 1-7 层卫生间(共 336 间)地面高压灌注丙烯酸盐浆液堵漏, 瓷砖面刷透明防水胶; 3. 1-6 层卫生间(共 288 间)沉池板底开孔, 排出池内积水; 4. 内墙、天花、走廊(共 14 层)及楼梯通道整体粉刷翻新; 5. 办公楼、综合楼及 1#、2#宿舍楼外墙局部(约 1813.34 m <sup>2</sup> )刷透明防水涂料; 6. 宿舍楼、办公楼、综合楼女儿墙泛水位置防水翻新。 二、安装部分: 1. 1#、2#宿舍楼 1-7 层卫生间(共 336 间)安装三次排水管、冷热水龙头、软管; 2. 1-9 层阳台(共 432 间)更换地漏及配套洗衣机、空调排水管地漏接头。				
工程价款	原合同	3,185,470.26 元	实际	以造价单位审定为准
工期	原合同	75 天	实际	72 天
<b>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定:</b> 一、合同执行情况 已按合同约定完成所有的施工内容。 二、工程质量评价 已按要求完成合同约定施工内容, 验收程序有效符合相关规范要求, 本项目工程综合评定: 合格。 三、质量缺陷及遗留问题处理意见 按合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任。 四、其它决定事项 无				

(施工单位的意见)

已按合同完工, 现申请验收。

施工单位法定代表人或授权人(签字)

古柳



2025年9月8日

(监理单位对有关问题的意见)

符合设计规范要求, 同意验收。

监理单位法定代表人或授权人(签字)

郭利香



2025年9月10日

(设计单位的意见)

同意签字

设计单位法定代表人或授权人(签字)

徐国平

单位盖章

2025年9月17日



(主办业务部门意见)

同意验收

部门负责人(签字)

李成

部门分管领导(签字)

[Signature]

部门盖章

2025年9月22日

(业主单位公司总经理意见)

公司总经理(签字)

郭利香

2025年9月29日

(业主单位法定代表人或授权人意见)

业主单位法定代表人或授权人(签字)



单位盖章

2025年9月29日

(注: 表中内容较多时, 可用附件。)

## 中标通知书

中建诚建建设(深圳)有限公司:

禁毒宣传展厅工程项目(招标编号: HGAHGA12300233)于2023年07月11日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2023年08月20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表:

项目法人	东莞市黄江实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘人玮	资质证号	粤 2442015201504588
中标报价(元)	贰佰柒拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元柒角零分	下浮率	6.17%
施工类中标报价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分		
开、竣工日期	2023-07-13至2024-01-07	工期	179日历天
招标单位: 	招标代理机构: 	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前 该项目在交易场所内交易过程和 结果。 	东莞市黄江镇招投标服务所

2023年07月18日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人(联合体), 篡改无效。

施工合同

工程编号: HGAHGA12300233

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 禁毒宣传展厅

工程地点: 东莞市黄江镇

发包人: 东莞市黄江实业投资集团有限公司

承包人: 中建诚建建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江实业投资集团有限公司

承包人：(全称) 中建诚建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：禁毒宣传展厅

工程地点：东莞市黄江镇

工程内容：禁毒宣传展厅(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、土建工程(含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等)；2、园建工程(含室外附属工程、地面工程)；3、旧房改造(含拆除工程)；4、安装工程(含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程)；5、室外给排水工程(含排水系统、雨水系统等)；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：禁毒宣传展厅，新建钢结构办公楼与展厅，总建筑面积约607.92平方米，地上2层，建筑高度10.35米，总投资约313.51万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：广东省企业投资项目备案证(2305-441900-04-01-853245)

资金来源：自有资金

### 二、工程承包范围

承包范围：禁毒宣传展厅(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、土建工程(含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等)；2、园建工程(含室外附属工程、地面工程)；3、旧房改造(含拆除工程)；4、安装工程(含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程)；5、室外给排水工程(含排水系统、雨水系统等)；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸

及工程量清单并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：179日历天。

拟从2023年07月13日开始施工，至2024年01月07日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰玖拾伍万贰仟壹佰捌拾柒元陆角贰分；

（小写）：2952187.62元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾柒万叁仟玖佰伍拾元玖角叁分，人民币（小写）：573,950.93元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分，人民币（小写）：172321.92元；

本工程最终结算价按发包人及镇财政分局审核后的价格进行结算，最高结算价不能超出镇财政分局审核后的结算价格。如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款，如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2023年 08 月 16 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同签订当天 生效。

发包人（公章）东莞市黄江实业投资集团

地址：东莞市黄江镇黄江大道30号

法定代表人：

电话：0769-83668988

传真：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523507

承包人（公章）中建诚建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立

交桥旁恒荣立方商厦415

法定代表人：陈志敏

电话：0755-86670713

传真：0755-86670713

开户名称：中建诚建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐号：44250100010000001835

邮政编码：518000

## 工程完工证明

东莞市黄江实业投资集团有限公司：

由中建诚建建设(深圳)有限公司中标施工的禁毒宣传展厅工程，按合同约定内容、图纸设计施工完成，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件，项目经理刘人玮证书编号是：粤建安B（2015）0005346可以撤离现场。

特此证明！

建设单位（盖章）



项目负责人（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "刘人玮", written over a horizontal line.

日期：2023年12月31日

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 禁毒宣传展厅工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024年 3月15日

建设单位（盖章） \_\_\_\_\_ 东莞市黄江实业投资集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	禁毒宣传展厅工程				
工程地点	东莞市黄江镇江海城江海大道	建筑面积	607.92m <sup>2</sup>	工程造价	295.2万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局质监组	监督编号	/		
建设单位	东莞市黄江实业投资集团有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
监理单位	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖冲儒
副组长	刘人玮
组员	雷田文、朱桂林、张俊宏、古柳平、陈志辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	辜冲儒	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	总监	监理工程师	辜冲儒
2	彭杰怡	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	专监	助工	彭杰怡
3	刘人玮	中建诚建建设（深圳）有限公司	项目负责人	二级注册建造师	刘人玮
4	古柳平	中建诚建建设（深圳）有限公司	专业质量检查员	/	古柳平
5	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	朱桂林
6	雷田文	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	雷田文
7	张俊宏	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	张俊宏
8	曾沛华	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	曾沛华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

禁毒宣传展厅工程由中建诚建设(深圳)有限公司承建。  
根据工程质量综合评定情况,本工程施工质量达到施工规范及设计要求,并满足工程安全及使用功能需要。  
施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成,对施工过程中提出的问题进行了妥善处理,未出现质量问题;工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备;施工中未发生过重大质量事故,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。  
本工程竣工验收评定为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年3月5日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>章洪儒</p> <p>2024年3月5日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年3月5日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年3月5日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年3月5日</p>
---	---	---	--	---

能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

中标通知书

## 中标通知书

项目名称：能碳云谷 1 栋改造工程设计及施工中标通知书

招标人：深圳市创和远产业服务有限公司

采购方式：邀请招标

中标单位：中建诚建建设（深圳）有限公司/深圳德普思建筑设计有限公司

中标价：¥3,078,868.88 元

中标工期：满足招标要求

本项目于 2023 年 11 月 7 日上午 9:30 在龙华投资控股集团有限公司 216 会议室进行开标定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程（项目）承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023 年 11 月 16 日





施工合同

# 能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工 合同

工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市创和远产业服务有限公司

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司



签约日期：2023 年 12 月 10 日

# 设计施工合同

发包人（甲方）：深圳市创和远产业服务有限公司

承包人（乙方）：中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）  
深圳德普思建筑设计有限公司（承包人 联合体成员一）

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程

1.2 工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

1.3 承包内容：能碳云谷项目1栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准。

1.3.1 栋改造工程招标范围包括但不限于：1号楼1-13层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约74 m<sup>2</sup>，实际面积约54 m<sup>2</sup>（详见附件3能碳云谷项目1号楼（改造版）分铺示意图01号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等。

1号楼北侧约700 m<sup>2</sup>场地硬化（具体范围以实际施工为准）。

服务事项的范围包括上述各功能空间改造的设计和施工，包括但不限于卫生间改造设计与施工、小散工程报建配合（如需）、施工管理服务、配合验收以及竣工图编制（如需）等。

1.3.1.1 设计工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据招标人（或具体使用单位）的项目定位完成合理、可行的卫生间改造设计方案，待招标人确认后开展深化设计。

（2）根据项目特点和招标人要求制定合理的服务团队构架，并制定合理的工作进度计划。

（3）根据招标人的装修改造限额（具体限额详见招标文件或招标人成本管理部门要求）完成全套装修改造施工图设计，配合招标人完成材料选型宜选样工作。

（4）安排项目经理或项目负责人到项目进行现场服务，配合项目装修改造的施工查

看和协调，检查施工现场，提供检查报告，并及时对设计缺陷进行调整。

(5) 重视装修改造的实用性和经济性，在项目设计和施工实施过程中应以设计限额为基础，有效地进行投资控制，确保各阶段设计符合设计限额要求，总体限额以发包人相关文件为准。

(6) 具体详见本项目改造任务书要求。

1.3.1.2 施工工作包括（不限于）以下内容：

(1) 根据实际情况，办理施工所需的手续文件。

(2) 根据现场条件，自行检查、完善强弱电等外线接驳工作，以满足设计文件中，强弱电等的使用需求。

(3) 涉及防火等要求的材料，须有出厂合格证、质量证明书等文件资料，并存档至验收查验和工程移交。

(4) 完成1所有栋卫生间改造装饰装修工程及其他相关配套设施的采购及施工，验收合格并移交给发包人的所有工作。

(5) 具体详见本项目改造任务书要求

1.4 承包方式：

甲乙双方确认并同意：

1.本合同价款为暂定金额（含税），具体以经甲方审核确认的施工图为准，出具施工图预算。施工图预算为单价包干，工程量依据施工图内容按实结算。合同价款包含并不限于：人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸设计费、深化设计费、出图费、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、多次搬运和装卸费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、材料检测试验费、工程检测试验、调试费、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、施工配合费、工程服务费、销售配合费、保密费、保管费用、成品保护费、保函费、风险费，税金、规费等全部费用。

2.本合同单价并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加，乙方须自行承担全部价格风险。乙方除需完成本合同全部

工程项目外，还需自行了解、承担为实现招标文件及本合同要求，满足工作成果能够正常使用，所需完善的（楼栋内）外接水、电、暖通、网络等线路接驳工作及由此引起的外墙、室外地面等的修复工作，确保水电等线路畅通；做好运输通道、电梯保护；承担施工垃圾清运，维持施工范围和施工通道清洁；出具室内环境质量验收报告（如需）。

3.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料、尚需完备事项，并取得一切可能影响造价的所有工程量和资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的增加、涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

4.乙方承诺：确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

#### 1.5 工期：

总日历工期天数： 81 天，合同签订后，7 天内完成方案设计成果，14 天内完成施工图设计成果，设计成果文件须经甲方及上级主管部门审定为准。45 天内完成改造施工内容，15 天内完成验收、移交和竣工图编制工作。

#### 1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款：本合同暂定总价款为（包含增值税专用发票税金）人民币叁佰零柒万捌仟捌佰陆拾捌元捌角捌分，（小写：¥3,078,868.88 元）。

## 第 2 条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责提供该项目的施工位置及需求解释，并向乙方进行现场范围交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯的使用，前述事项甲方不能保证全部实现，仅承担协助义务。

2.1.3 提供原始设计图纸、装修设计及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派 李木辉 为甲方代表，联系方式：18718864521，负责对本项目设计工作方案设计、施工图设计，以及设计现场管理工作全过程管理直至项目竣工验收和竣工

(签字盖章页)

发包人：  
深圳市创和远产业服务有限公司



法定代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：



2023年12月10日

承包人：  
中建诚建建设(深圳)有限公司(承包人 联合体牵头人)



深圳德普思建筑设计有限公司(承包人 联合体成员一)



法定代表人：陈永红

法定代表人：邱刚

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年12月10日

# 验收报告

## 工程竣工验收申请表

工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工	工程地址	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司	结构类型/层数	框架结构 / 13层
勘察单位	/	建筑面积	702m <sup>2</sup>
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司	开工日期	
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	完成日期	
施工单位	万祥建设(深圳)有限公司	合同工期	81日历天
竣 工 条 件 备 查 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成、自检合格	
	技术档案和施工管理资料	已齐全	
	主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已完整	
	施工安全评价书	施工安全	
	工程款支付情况	已按合同约定支付完毕	
	工程质量保修书	已签署	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理: <i>刘人琦</i></p> <p>企业技术负责人: <i>黄翔</i></p> <p>法定代表人: <i>陈志敏</i></p> <div style="text-align: right;">               (施工单位盖章)              2024年6月7日         </div>			
<p>监理单位意见: <i>同意验收</i></p> <p>总监理工程师签名: <i>李立基</i></p> <div style="text-align: right;">               2024年6月7日         </div>			



# 单位工程验收证明书

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

建设单位：深圳市创和远产业服务有限公司		设计单位：深圳德普思建筑设计有限公司
施工单位：万祥建设（深圳）有限公司		监理单位：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司
工程概况	工程数量：1栋卫生间、共13层、26间	承包内容：能碳云谷项目1栋改造工程设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准
	工程地址：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧	暂定合同造价：3078868.88元
	承包范围包：包括但不限于1号楼1-13层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约74m <sup>2</sup> ，实际面积约54m <sup>2</sup> （详见附件3能碳云谷项目1号楼（改造版）分铺示意图01号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网的改造工程等	
开工日期：2024年3月20日		完工日期：2024年6月7日
工程验收检验评语：		质量评定等级
		合格
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	建设单位（盖章）： 
项目经理（签字）：刘人玮	负责人（签字）：李其	负责人（签字）：[Signature]

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 能碳云谷项目1栋改造工程设计施工 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 6 月 7 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市创和远产业服务有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

					GD-E1-914/2
工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工				
工程地点	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧	建筑面积	702m <sup>2</sup>	合同造价	暂定价 3078868.88元
结构类型	框架	层数	地上：	13	层
开工日期	2024年3月20日	验收日期	2024年6月7日		
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组, 根据工程特点。

#### 1. 验收组

组长	张明
副组长	李强
组员	王明、刘人强、姜永光、罗尔东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修		王明
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

验收人员签到表

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹丽娟	深圳市创和地产服务有限公司			詹丽娟
2	李海	深圳市创和地产服务有限公司			李海
3	郑志	深圳市创和地产服务有限公司			郑志
4	李斌	深圳市捷利成联合投资有限公司			李斌
5	李廷其	深圳市绿色建筑咨询科技股份公司			李廷其
6	刘人玮	万祥建设(深圳)有限公司			刘人玮
7	罗分兵	深圳德普思建筑设计有限公司			罗分兵
8	姜小浩	万祥建设(深圳)有限公司			姜小浩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



\*GD-E1-914/5\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
消防	验收合格	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项






\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 项目负责人： 2024年6月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年6月7日	施工单位：  (公章) 项目经理： 2024年6月7日	设计单位：  (公章) 项目负责人： 2024年6月7日
---	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

## 5、拟派项目经理业绩

提供项目经理近三年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	禁毒宣传展厅	295.218762	2024年3月15日	
2	能碳云谷项目1栋改造工程 工程设计施工	307.886888	2024年6月7日	

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2026年5月7日



# 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设(深圳)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设(深圳)有限公司

变更后名称:万祥建设(深圳)有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 中标通知书

中建诚建建设(深圳)有限公司:

禁毒宣传展厅工程项目(招标编号: HGAHGA12300233)于2023年07月11日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2023年08月20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表:

项目法人	东莞市黄江实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘人玮	资质证号	粤 2442015201504588
中标报价(元)	贰佰柒拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元柒角零分	下浮率	6.17%
施工类中标报价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分		
开、竣工日期	2023-07-13至2024-01-07	工期	179日历天
招标单位: 	招标代理机构: 	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在服务所场内交易过程和结果。 	东莞市黄江镇招投标服务所

2023年07月18日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人(联合体), 窜改无效。

施工合同

工程编号: HGAHGA12300233

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 禁毒宣传展厅

工程地点: 东莞市黄江镇

发包人: 东莞市黄江实业投资集团有限公司

承包人: 中建诚建建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江实业投资集团有限公司

承包人：(全称) 中建诚建建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：禁毒宣传展厅

工程地点：东莞市黄江镇

工程内容：禁毒宣传展厅(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、土建工程(含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等)；2、园建工程(含室外附属工程、地面工程)；3、旧房改造(含拆除工程等)；4、安装工程(含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程)；5、室外给排水工程(含排水系统、雨水系统等)；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：禁毒宣传展厅，新建钢结构办公楼与展厅，总建筑面积约607.92平方米，地上2层，建筑高度10.35米，总投资约313.51万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：广东省企业投资项目备案证(2305-441900-04-01-853245)

资金来源：自有资金

### 二、工程承包范围

承包范围：禁毒宣传展厅(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、土建工程(含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等)；2、园建工程(含室外附属工程、地面工程)；3、旧房改造(含拆除工程等)；4、安装工程(含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程)；5、室外给排水工程(含排水系统、雨水系统等)；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸

及工程量清单并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：179日历天。

拟从2023年07月13日开始施工，至2024年01月07日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰玖拾伍万贰仟壹佰捌拾柒元陆角贰分；

（小写）：2952187.62元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾柒万叁仟玖佰伍拾元玖角叁分，人民币（小写）：573,950.93元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分，人民币（小写）：172321.92元；

本工程最终结算价按发包人及镇财政分局审核后的价格进行结算，最高结算价不能超出镇财政分局审核后的结算价格。如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年 08 月 16 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同签订当天 生效。

发包人（公章）东莞市黄江实业投资集团

地址：东莞市黄江镇黄江大道36号

法定代表人：

电话：0769-83668988

传真：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523507

承包人（公章）中建诚建建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立

交桥旁恒荣立方商厦415

法定代表人：陈志敏

电话：0755-86670713

传真：0755-86670713

开户名称：中建诚建建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐号：44250100010000001835

邮政编码：518000

## 工程完工证明

东莞市黄江实业投资集团有限公司:

由中建诚建建设(深圳)有限公司中标施工的禁毒宣传展厅工程,按合同约定内容、图纸设计施工完成,该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工,工程质量达到合格标准,未出现质量、安全事故,现已达到交付使用条件,项目经理刘人玮证书编号是:粤建安B(2015)0005346可以撤离现场。

特此证明!

建设单位(盖章)



项目负责人(签字):

A handwritten signature in black ink, appearing to be '刘人玮', written over the text '项目负责人(签字):'.

日期:2023年12月31日

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 禁毒宣传展厅工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024年 3月15日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章） \_\_\_\_\_ 东莞市黄江实业投资集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	禁毒宣传展厅工程				
工程地点	东莞市黄江镇江海城江海大道	建筑面积	607.92m <sup>2</sup>	工程造价	295.2万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7月13日	验收日期	年    月    日		
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局质监组	监督编号	/		
建设单位	东莞市黄江实业投资集团有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
监理单位	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖冲儒
副组长	刘人玮
组员	雷田文、朱桂林、张俊宏、古柳平、陈志辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-014/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	辜冲儒	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	总监	监理工程师	辜冲儒
2	彭杰怡	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	专监	助工	彭杰怡
3	刘人玮	中建诚建建设(深圳)有限公司	项目负责人	二级注册建造师	刘人玮
4	古柳平	中建诚建建设(深圳)有限公司	专业质量检查员	/	古柳平
6	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	朱桂林
6	黄田文	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	黄田文
7	张俊宏	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	张俊宏
8	曾沛华	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	曾沛华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

禁毒宣传展厅工程由中建诚建设(深圳)有限公司承建。  
根据工程质量综合评定情况,本工程施工质量达到施工规范及设计要求,并满足工程安全及使用功能需要。  
施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成,对施工过程中提出的问题进行了妥善处理,未出现质量问题;工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备;施工中未发生过重大质量事故,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。  
本工程竣工验收评定为“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年3月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年3月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年3月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年3月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年3月15日</p>
--	---	--	--	--

## 中标通知书

项目名称：能碳云谷 1 栋改造工程设计及施工中标通知书

招标人：深圳市创和远产业服务有限公司

采购方式：邀请招标

中标单位：中建诚建建设（深圳）有限公司/深圳德普思建筑设计有限公司

中标价：¥3,078,868.88 元

中标工期：满足招标要求

本项目于 2023 年 11 月 7 日上午 9:30 在龙华投资控股集团有限公司 216 会议室进行开标定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程（项目）承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023 年 11 月 16 日





# 能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工 合同

工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市创和远产业服务有限公司

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司



签约日期：2023 年 12 月 10 日

# 设计施工合同

发包人（甲方）：深圳市创和远产业服务有限公司

承包人（乙方）：中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）  
深圳德普思建筑设计有限公司（承包人 联合体成员一）

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程

1.2 工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

1.3 承包内容：能碳云谷项目1栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准。

1.3.1 栋改造工程招标范围包括但不限于：1号楼1-13层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约74 m<sup>2</sup>，实际面积约54 m<sup>2</sup>（详见附件3能碳云谷项目1号楼（改造版）分铺示意图01号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等。

1号楼北侧约700 m<sup>2</sup>场地硬化（具体范围以实际施工为准）。

服务事项的范围包括上述各功能空间改造的设计和施工，包括但不限于卫生间改造设计与施工、小散工程报建配合（如需）、施工管理服务、配合验收以及竣工图编制（如需）等。

1.3.1.1 设计工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据招标人（或具体使用单位）的项目定位完成合理、可行的卫生间改造设计方案，待招标人确认后开展深化设计。

（2）根据项目特点和招标人要求制定合理的服务团队构架，并制定合理的工作进度计划。

（3）根据招标人的装修改造限额（具体限额详见招标文件或招标人成本管理部门要求）完成全套装修改造施工图设计，配合招标人完成材料选型宜选样工作。

（4）安排项目经理或项目负责人到项目进行现场服务，配合项目装修改造的施工查

看和协调，检查施工现场，提供检查报告，并及时对设计缺陷进行调整。

(5) 重视装修改造的实用性和经济性，在项目设计和施工实施过程中应以设计限额为基础，有效地进行投资控制，确保各阶段设计符合设计限额要求，总体限额以发包人相关文件为准。

(6) 具体详见本项目改造任务书要求。

1.3.1.2 施工工作包括（不限于）以下内容：

(1) 根据实际情况，办理施工所需的手续文件。

(2) 根据现场条件，自行检查、完善强弱电等外线接驳工作，以满足设计文件中，强弱电等的使用需求。

(3) 涉及防火等要求的材料，须有出厂合格证、质量证明书等文件资料，并存档至验收查验和工程移交。

(4) 完成1所有栋卫生间改造装饰装修工程及其他相关配套设施的采购及施工，验收合格并移交给发包人的所有工作。

(5) 具体详见本项目改造任务书要求

1.4 承包方式：

甲乙双方确认并同意：

1.本合同价款为暂定金额（含税），具体以经甲方审核确认的施工图为准，出具施工图预算。施工图预算为单价包干，工程量依据施工图内容按实结算。合同价款包含并不限于：人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸设计费、深化设计费、出图费、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、多次搬运和装卸费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、材料检测试验费、工程检测试验、调试费、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、施工配合费、工程服务费、销售配合费、保密费、保管费用、成品保护费、保函费、风险费，税金、规费等全部费用。

2.本合同单价并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加，乙方须自行承担全部价格风险，乙方除需完成本合同全部

工程项目外，还需自行了解、承担为实现招标文件及本合同要求，满足工作成果能够正常使用，所需完善的（楼栋内）外接水、电、暖通、网络等线路接驳工作及由此引起的外墙、室外地面等的修复工作，确保水电等线路畅通；做好运输通道、电梯保护；承担施工垃圾清运，维持施工范围和施工通道清洁；出具室内环境质量验收报告（如需）。

3.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料、尚需完备事项，并取得一切可能影响造价的所有工程量和资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的增加、涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

4.乙方承诺：确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

#### 1.5 工期：

总日历工期天数： 81 天，合同签订后，7天内完成方案设计成果，14天内完成施工图设计成果，设计成果文件须经甲方及上级主管部门审定为准。45天内完成改造施工内容，15天内完成验收、移交和竣工图编制工作。

#### 1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款：本合同暂定总价款为（包含增值税专用发票税金）人民币叁佰零柒万捌仟捌佰陆拾捌元捌角捌分，（小写：¥3,078,868.88 元）。

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责提供该项目的施工位置及需求解释，并向乙方进行现场范围交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯的使用，前述事项甲方不能保证全部实现，仅承担协助义务。

2.1.3 提供原始设计图纸、装修设计方案及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派 李木辉 为甲方代表，联系方式：18718864521，负责对本项目设计工作方案设计、施工图设计，以及设计现场管理工作全过程管理直至项目竣工验收和竣工

(签字盖章页)

发包人：  
深圳市创和远产业服务有限公司



承包人：  
中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）



深圳德普思建筑设计有限公司（承包人 联合体成员一）



法定代表人：



地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

法定代表人：陈永海

法定代表人：邱刚

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年12月10日

2023年12月10日

# 验收报告

## 工程竣工验收申请表

工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工	工程地址	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司	结构类型/层数	框架结构 / 13层
勘察单位	/	建筑面积	702m <sup>2</sup>
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司	开工日期	
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	完成日期	
施工单位	万祥建设(深圳)有限公司	合同工期	81日历天
竣 工 条 件 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成、自检合格	
	技术档案和施工管理资料	已齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已完整	
	施工安全评价书	施工安全	
	工程款支付情况	已按合同约定支付完毕	
	工程质量保修书	已签署	
	<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p>		
项目经理:	刘人玮	 (施工单位盖章)	
企业技术负责人:	黄翔		
法定代表人:	陈志敏		
监理单位意见:	同意验收		2024年6月7日
总监理工程师签名:	李在基	2024年6月7日	



# 单位工程验收证明书

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

建设单位：深圳市创和远产业服务有限公司		设计单位：深圳德普思建筑设计有限公司
施工单位：万祥建设（深圳）有限公司		监理单位：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司
工程概况	工程数量：1栋卫生间、共13层、26间	承包内容：能碳云谷项目1栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准
	工程地址：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧	暂定合同造价：3078868.88元
	承包范围包：包括但不限于1号楼1-13层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约74m <sup>2</sup> ，实际面积约54m <sup>2</sup> （详见附件3能碳云谷项目1号楼（改造版）分铺示意图01号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等	
开工日期：2024年3月20日		完工日期：2024年6月7日
工程验收检验评语：		质量评定等级
		合格
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	建设单位（盖章）： 
项目经理（签字）： 	负责人（签字）： 	负责人（签字）： 

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

验收日期：2024 年 6 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市创和远产业服务有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

					GD-E1-914/2
工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工				
工程地点	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧	建筑面积	702m <sup>2</sup>	合同造价	暂定价 3078868.88 元
结构类型	框架	层数	地上：13	层	
开工日期	2024年3月20日	验收日期	2024年6月7日		
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组, 根据工程特点。

#### 1. 验收组

组长	张明
副组长	李强
组员	张明 刘人强 姜永世 罗尔东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修		张明
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

验收人员签到表

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖丽娟	深圳市众创汇产业服务有限公司			廖丽娟
2	李洋	深圳市众创汇产业服务有限公司			李洋
3	郑志	深圳市众创汇产业服务有限公司			郑志
4	李知	深圳市捷利成联合投资有限公司			李知
5	李廷其	深圳市伟合过程工程咨询科技有限公司			李廷其
6	刘人玮	万祥建设(深圳)有限公司			刘人玮
7	罗分兵	深圳德普思建筑设计中限公司			罗分兵
8	姜小浩	万祥建设(深圳)有限公司			姜小浩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
消防	验收合格	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 项目负责人： 2024年6月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年6月7日	施工单位：  (公章) 项目经理：  2024年6月7日	设计单位：  (公章) 项目负责人： 2024年6月7日
---	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*