

工程编号：2604-440300-04-01-900001001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：松白路与光明大道交叉口处景观提升工程（公检法西侧地  
块）

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年4月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩，提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过 2 项，提交业绩超过 2 项的，按证明材料的顺序选择前 2 项）。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近一个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

3	投标人拟投入人员数量	<p>提供拟投入人员配备表及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；</p> <p>2. 提供拟投入人员近一个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效。</p> <p>3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
---	------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	法定代表人姓名	沈随平			
项目经理姓名	黄荣劭	项目经理资格证书名称	市政公用工程一级注册建造师，粤1442019202009655			
<p>一、投标人同类项目业绩情况</p> <p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩，提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包（EPC）招标	1359.14912	以实际合同签订内容为准	2022 年 12 月 8 日	项目园建工程总面积约 920 平方米,绿化工程总面积为 59974 平方米,室内装修面积约为 420 平方米,主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
2	东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程	306.645987	以实际合同签订内容为准	2023 年 3 月 6 日	东长路(光明东环大道-东明大道)起于公明别墅大道,终点接东明大道,全长 3.762 公里,道路红线宽 60 米,主要内容为东长路(公明东环大道-东明大道)	深圳市光明区建筑工务署

					工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程		
<p>二、投标人项目经理同类项目业绩</p> <p>投标人提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过2项，提交业绩超过2项的，按证明材料的顺序选择前2项）。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包（EPC）招标	1359.14912	以实际合同签订内容为准	2022年12月8日	项目园建工程总面积约920平米，绿化工程总面积为59974平米，室内装修面积约为420平米，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	2025.3-2026.3

### 三、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 提供拟投入人员近一个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局公章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的看着无效。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担；合计 19 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	黄荣劭	本科	工程师	项目经理	详见资信标	2025.3-2026.3
2	王飞	专科	工程师	技术负责人	详见资信标	2025.3-2026.3
3	易宇	本科	工程师	质量负责人	详见资信标	2025.3-2026.3
4	林允权	本科	/	安全负责人	详见资信标	2025.3-2026.3
5	刘向前	本科	高级工程师	建筑工程师	详见资信标	2025.3-2026.3
6	林楚亮	本科	/	测量工程师	详见资信标	2025.3-2026.3
7	李勇	专科	工程师	给排水工程师	详见资信标	2025.3-2026.3
8	马锡明	本科	高级工程师	市政工程	详见资信标	2025.3-2026.3
9	曹雯	专科	/	电气工程师	详见资信标	2025.3-2026.3
10	崔勋	本科	高级工程师	岩土工程师	详见资信标	2025.3-2026.3
11	唐时强	专科	高级工程师	造价工程师	详见资信标	2025.3-2026.3
12	卢美琴	专科	/	施工员	详见资信标	2025.3-2026.3
13	杨小惠	专科	/	质检员	详见资信标	2025.3-2026.3
14	周惠文	专科	/	施工员	详见资信标	2025.3-2026.3
15	林少冰	本科	/	材料员	详见资信标	2025.3-2026.3
16	戴子龙	专科	/	资料员	详见资信标	2025.3-2026.3

17	郑镇坚	专科	/	安全员	详见资信标	2025.3-2026.3
18	陈晓玲	专科	/	安全员	详见资信标	2025.3-2026.3
19	文倩	专科	/	劳资专管员	详见资信标	2025.3-2026.3

备注：投标人应根据本工程资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）用**红色矩形框**标注出来。



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300MA5G7HCJ77

# 营业执照



名称 深圳市精微建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 沈随平

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年03月26日



## 关于公司工商登记法定代表人及相关资质变更的说明

尊敬的合作伙伴及相关单位：

根据公司战略发展规划及业务拓展需求，我司已于 2026 年 3 月 26 日完成工商登记法定代表人的法定变更手续，相关变更信息已依法录入市场监督管理部门企业信用信息公示系统，具备法律效力。

为确保公司经营活动合规有序，在完成工商变更后，我司第一时间启动了相关资质证书及《安全生产许可证》的变更申请流程，并已按行政审批要求提交全套合规材料。鉴于行政许可审批工作需遵循法定程序及时限，在新证正式核发前，我司将依据《行政许可法》及行业监管规定，继续合法使用原资质证书及《安全生产许可证》（原证件在有效期内，且变更事项不影响证书核心效力）。

待新资质证书及《安全生产许可证》审批通过并发放后，我司将立即完成全流程证件更换工作，并同步更新最新证件信息，确保各方业务对接不受影响。

本次变更过程中，若因行政审批周期给您带来暂时不便，我们深表歉意，衷心感谢您的理解、支持与配合。

特此通告。





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：洪培竹

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月04日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送：002026040200770114

业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改 X

办事进度

首页 查看办事进度 X

查看办事进度

办事进度

查看办事结果

申请流水号：  
002026040200770114

- 1 企业申报
- 2 受理
- 3 审批办理
- 4 文书制作
- 5 结束

办事服务评价



使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年09月29日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市精微建设工程有限公司

**详细地址:** 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A05095

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



**发证机关:**



2026年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	沈随平
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-26
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月18日14:56:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包; 地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑劳务分包; 物业管理; 自有物业租赁; 投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年04月18日14:56:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月18日14:57:12

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

# 1、投标人同类项目业绩情况

2024/4/16

登记通知书

## 登记通知书 业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 业绩 1、三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标



首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公告

## 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标中标结果公示

信息时间: 2022-11-22

信息来源: 三亚

阅读次数: 24

招标计划

资格预审公告

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标公示

异常公告

### 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标(三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标)中标结果公示 (招标编号: syzw20221026006)

本三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标 (招标项目编号: syzw20221026006), 确定 syzw20221026006001 的中标人如下:

#### 一、中标人信息

syzw20221026006001 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标

中标人: 深圳市双润建设工程有限公司, 深圳市壹壹规划设计咨询股份有限公司

中标价: 13591491.20元

质量: 合格

工期: 360天

项目负责人姓名: 董莹劭

相关证书名称及编号: 其他类别: 粤中监证字第1100102085548

响应情况: 完全响应

#### 二、其他公示内容

/

#### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为三亚崖州湾科技城管理局

#### 四、联系方式

招标人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

联系人: 余工

电话: 18697319829

邮件: 375514878@qq.com

### 中标通知书


三亚市招投标[2022]0821号

深圳市双润建设工程有限公司、深圳市董奥规划设计咨询股份有限公司...


三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称,项目编号: syzw20221026006) 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目园建工程总面积约920m<sup>2</sup>,绿化工程总面积为59974m<sup>2</sup>,室内装修面积约为420m<sup>2</sup>,主要内容为景观绿化和驿站室内外提升(计划工期: 360日历天)。 招标范围: 设计范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。 施工范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容。 评标工作于 2022年11月16日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角(¥13,591,491.2), 中标下浮率: 0.80%, 工期: 360天, 项目负责人: 黄荣劲, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。 特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)   
2022年11月22日



法定代表人: (签字或盖章)   
2022年11月22日

## 联合体协议书

牵头人名称: 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人: 沈于获

成员二名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人: 王富海

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成 深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC) (项目名称) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市双润建设工程有限公司 (某成员单位名称) 为 深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人(深圳市双润建设工程有限公司) 承担本项目的园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容, 联合体成员1(深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司) 承担本项目园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式    份, 联合体成员和招标人各执    份。

牵头人名称: 深圳市双润建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人:    (签字或盖章)

成员二名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人:    (签字或盖章)

.....

2022年 10 月 28 日

三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园  
项目设计、施工总承包  
(EPC) 工程合同

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（施工单位）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（设计单位）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市双润建设工程有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：沈于荻

法定代表人：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

承包人二（全称）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：914403006748035555

法定代表人：王富海

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）65号、242号

工程内容及规模：该项目园建工程总面积约920 m<sup>2</sup>，绿化工程总面积为59974 m<sup>2</sup>，室内装修面积约为420 m<sup>2</sup>，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计，全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施

工过程中必要的监测及后续服务。(2) 施工部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：0.80%，建安工程费下浮率【0.80】%；设计费下浮率【0.80】%。

## 二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

## 三、主要日期

合同工期总日历天数：360天（其中：设计工期60个日历天，施工工期300个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后5日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，且通过有资质的审图机构审查，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

## 五、合同价格和付款货币

### （一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角整（¥13591491.20元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾柒万柒仟壹佰陆拾伍

元肆角捌分(¥12477165.48元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动,本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写):叁拾万零肆仟伍佰肆拾肆元整(¥304544.00元);其中,不含税价人民币(大写):贰拾捌万柒仟叁佰零伍元陆角陆分(¥287305.66元),增值税为人民币(大写):壹万柒仟贰佰叁拾捌元叁角肆分(¥17238.34元),增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写):壹仟叁佰贰拾捌万陆仟玖佰肆拾柒元贰角整(¥13286947.20元);其中,不含税价人民币(大写):壹仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰伍拾玖元捌角贰分(¥12189859.82元),增值税为人民币(大写):壹佰零玖万柒仟零捌拾柒元叁角捌分(¥1097087.38元),增值税税率为9%。暂定合同金额,合同金额按施工图预算评审金额\*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整,最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

4、暂列金额:

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

5、其他( ):

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有),均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准,按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取,随工程款一起申请支付,但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

## 2、承包人开票信息

公司名称：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

税务登记地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户账号：4425 0100 0031 0000 1860

公司名称：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914403006748035555

税务登记地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

开户银行：中国民生银行深圳宝安中心区支行

开户账号：1815014170007947

### (三) 工程的计价原则与要求

#### 1、合同签约价格

##### (1) 施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)，专业调整系数取【1.1】，复杂系数取【1.0】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性

文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,经发包人、代管人(如有)、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估: 根据施工图确定。

## 2、合同总价

### (1) 结算依据

①设计费结算: 以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额, 参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号), 专业调整系数取【1.1】, 复杂系数取【1.1】, 附加系数取【1.0】, 本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%, 费率按下浮【20】%计算作为基准, 并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额, 则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

### ②建安费:

- 1) 按施工图财政预算审定的综合单价 $\times$ (1-承包人承诺净下浮率)作为结算的参考;
- 2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商;
- 3) 经甲方签字盖章的认质认价文件;
- 4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件;
- 5) 《海南省建设工程造价管理办法》;
- 6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;
- 8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;
- 9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造

价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》(如有,以实际签署文件名称为准,下同),在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

### 九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

### 十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

联系电话：0898-88759550



承包人一（联合体牵头人，施工单位）：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518103

法定代表人：沈于获

委托代理人：唐于敏

联系电话：18689614286



承包人二（联合体成员，设计单位）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：914403006748035555

联系地址：广州市海珠区江南大道中广东现代广告创意中心604

邮政编码：510000

法定代表人：王富海

委托代理人：张智翔

联系电话：18688855966



签订时间：2022.12.8

## 市政工程竣工验收报告



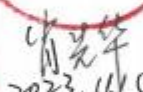


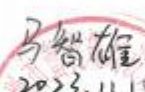
工程名称 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目  
建设单位 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2023年11月15日

工程名称	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	工程地址	三亚崖州湾科技城
勘察单位		工程总造价	13591491.20元
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	工程规模	61314m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型	/
监理单位	武汉华立建设项目管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年12月10日	竣工验收日期	2023.11.15
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	符策波	
	副组长	肖先华	
	组员	黄荣劭 朱兵辉 黄建好 徐波 吴桂洲 彭爱娥	
专业组	组长	组员	
园建工程	符策波	黄荣劭 黄建好 徐波 吴桂洲	
水电工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
绿化工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
工程档案及有关文件资料审查	李艳明	翁幼珠 彭爱娥	

单位 工程 质量 等 级 评 定 汇 总 表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	热带雨林提升工程	合格
	2	城市驿站提升工程	合格
	3	科研植被种植工程	合格
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
14			

项目负责人：  2023.11.16 建设单位 (公章)	总监理工程师：   2023.11.15 监理单位 (公章)	项目经理：   2023.11.15 施工单位 (公章)	项目负责人：  2023.11.15 设计单位 (公章)	项目负责人： 勘察单位 (公章)
---	---	---	---	------------------------

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 符合规范要求，验收合格	
	工程竣工验收意见： 工程质量验收全部合格，验收通过 工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）：	
	工程竣工验收结论： 工程质量验收全部合格，同意交付使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。)	
参加验收人员签字	单位名称	姓 名
	建设单位	李永刚
	监理单位	肖光华
	施工单位	董荣印
	设计单位	马智雄
	勘察单位	

# 业绩 2、东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

 		请输入关键词 <input type="text"/>	搜索					
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		统一客服热线电话：0755-36568999						
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程								
<b>东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程</b>								
发布时间：2022-12-30 信息来源：本站 浏览次数：535								
招标项目编号：	44030020170270002							
招标项目名称：	东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程							
标段名称：	东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程							
项目编号：	44030020170270							
公示时间：	2022-12-30 12:04至2023-01-05 12:04							
招标人：	深圳市光明区建筑工务署							
招标代理机构：	深圳市铭达项目管理有限公司							
招标方式：	公开招标							
中标人：	深圳市双润建设工程有限公司							
中标价(万元)：	306.645987万元							
中标工期：	31天							
项目经理：								
资格等级：								
资格证书编号：								
是否暂定金额：	否							

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774668&channelId=2851>

# 中标通知书

标段编号: 44030020170270002001

标段名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 306.645987万元

中标工期: 31天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-04

查验码: 5748574485148344

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2023]11号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程-公明  
东环大道至周家大道段绿化工程

工程地点: 深圳市光明区 \_\_\_\_\_

发包人: 深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：范国娟 资格等级：二级 证书号码：粤 2442022202221999

本工程于 2022 年 12 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东长路（光明东环大道-东明大道）工程-光明东环大道至周家大道段绿化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：东长路（光明东环大道-东明大道）起于光明别墅大道，终点接东明大道，全长 3.762 公里，道路红线宽 60 米。主要内容为东长路（光明东环大道-东明大道）工程-光明东环大道至周家大道段绿化工程。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于东长路（光明东环大道-东明大道）市政工程-光明东环大道至周家大道段绿化工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____ 34 _____m 总长：_____ 20 _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2022年12月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年01月10日

合同工期总日历天数为：31日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）叁佰零陆万陆仟肆佰伍拾玖元捌角柒分（¥ 3066459.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟柒佰壹拾玖元陆角贰分（¥ 38719.62 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾叁元贰角陆分（¥ 3183.26 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：9.11%。

最终结算价格不超过概算批发的相应费用，且以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年 3 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（公章）深圳市双润建设工程  
工 务 署 有 限 公 司

住 所：光明区华发一路商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
南太云创谷6栋6-201

法定代表人：黎伟光  
委托代理人：黎伟光

电 话：0755-88211783

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

法定代表人：于沈  
委托代理人：于沈

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑事务署





竣工验收日期: 2023 年 7 月 6 日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程		工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.08公里		工程造价（万元）	306.645987
结构类型	/		开工日期	2023年4月16日
施工许可证号			竣工日期	2023年5月16日
监督单位			监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	
勘察单位			施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位		
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月17日	市政竣·通-10		
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规定的 其他 验收文 件	分部（子分部）工程 质量验收记录	2023年5月17日	市政竣·通-18	
	园林绿化工程质量控 制资料核查记录	2023年5月17日	市政竣·绿-1	
	园林绿化工程安全和 功能检测报告核查及 主要功能抽查记录	2023年5月17日	市政竣·绿-2	
	园林绿化工程质量外 观检查记录	2023年5月17日	市政竣·绿-3	
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	2023年5月17日	市政竣·绿-4	
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年7月6日	(公章) 总监理工程师:  2023年7月6日 注册号44007567 有效期2025.09.03 深圳市鲁班建设监理有限公司	(公章) 项目负责人:  2023年7月6日 注册号244202220221999(00) 有效期2025.10.31 深圳市鲁班建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:  2023年7月6日 执业资格证章	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

## 2、投标人项目经理同类项目业绩

### 2.2.1. 项目经理（黄荣劭）简历表

姓名	黄荣劭	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105197804011 233	手机号 码	/
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年 限	14 年	
项目经理（建造师）资格 证书编号	市政公用工程一 级注册建造师，粤 1442019202009655				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
三亚崖州湾科技城开发建设 有限公司	三亚崖州湾科技城南繁 作物成果展示 园项目设计、 施工总承包 (EPC) 招标	1359.14912 万元	开工日期： 2022.12.8 竣工日期： 2023.11.15	已完	合格

2. 2. 2. 项目经理（黄荣劭）注册建造师证

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄荣劭

性 别: 男

出生日期: 1978年04月01日

注册编号: 粤1442019202009655

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄荣劭  
签名日期: 2025.11.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月06日

### 2.2.3. 项目经理（黄荣劭）安全生产考核证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0001213

姓 名：黄荣劭

性 别：男

出 生 年 月：1978年04月01日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月28日

有 效 期：2025年12月04日 至 2029年02月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

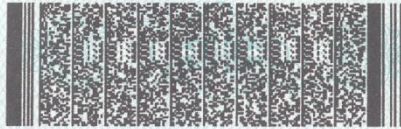
发证日期：2025年12月04日



2.2.4. 项目经理（黄荣劭）职称证



粤中取证字第 1100102085548 号



黄荣劭 于二〇一一年  
十二月，经河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一一年十二月三十日

2.2.5. 项目经理（黄荣劭）毕业证



## 2.2.6. 项目经理（黄荣劭）身份证



## 2.2.7. 项目经理（黄荣劭）社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣劭

社保电脑号：601502005

身份证号：440105197804011233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		327.6	262.08		65.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788clea744az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



# 业绩 1、三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标

2024/4/16

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号: 22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标中标结果公示

信息时间: 2022-11-22

信息来源: 三亚

阅读次数: 24

招标计划

资格预审公告

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标公示

异常公告

#### 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标(三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标)中标结果公示 (招标编号: syzw20221026006)

本三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标 (招标项目编号: syzw20221026006), 确定 syzw20221026006001 的中标人如下:

##### 一、中标人信息

syzw20221026006001 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包 (EPC) 招标

中标人: 深圳市双润建设工程有限公司, 深圳市壹奥规划设计咨询股份有限公司

中标价: 13591491.20元

质量: 合格

工期: 360天

项目负责人姓名: 黄荣勋

相关证书名称及编号: 其他类别: 粤中服证字第1100102085548

响应情况: 完全响应

##### 二、其他公示内容

∟

##### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为三亚崖州湾科技城管理局

##### 四、联系方式

招标人: 三亚崖州湾科技城开发有限公司

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

联系人: 余工

电话: 18697319829

邮件: 375514878@qq.com

### 中标通知书

三亚市招投标[2022]0821号


深圳市双润建设工程有限公司、深圳市董奥规划设计咨询股份有限公司...

三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称,项目编号: syzw20221026006) 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目园建工程总面积约920m<sup>2</sup>,绿化工程总面积为59974m<sup>2</sup>,室内装修面积约为420m<sup>2</sup>,主要内容为景观绿化和驿站室内外提升(计划工期: 360日历天)。招标范围: 设计范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。施工范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容。评标工作于 2022年11月16日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角(¥13,591,491.2), 中标下浮率: 0.80%, 工期: 360天, 项目负责人: 黄荣劲, 工程质量要求符合合格标准。


请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)   
2022年11月22日



法定代表人: (签字或盖章)   
2022年11月22日



三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园  
项目设计、施工总承包  
(EPC) 工程合同

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（施工单位）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（设计单位）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市双润建设工程有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：沈于荻

法定代表人：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

承包人二（全称）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：914403006748035555

法定代表人：王富海

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）65号、242号

工程内容及规模：该项目园建工程总面积约920 m<sup>2</sup>，绿化工程总面积为59974 m<sup>2</sup>，室内装修面积约为420 m<sup>2</sup>，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计，全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施

工过程中必要的监测及后续服务。(2) 施工部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：0.80%，建安工程费下浮率【0.80】%；设计费下浮率【0.80】%。

## 二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

## 三、主要日期

合同工期总日历天数：360天（其中：设计工期60个日历天，施工工期300个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后5日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，且通过有资质的审图机构审查，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

## 五、合同价格和付款货币

### （一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角整（¥13591491.20元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾柒万柒仟壹佰陆拾伍

元肆角捌分(¥12477165.48元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动,本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写):叁拾万零肆仟伍佰肆拾肆元整(¥304544.00元);其中,不含税价人民币(大写):贰拾捌万柒仟叁佰零伍元陆角陆分(¥287305.66元),增值税为人民币(大写):壹万柒仟贰佰叁拾捌元叁角肆分(¥17238.34元),增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写):壹仟叁佰贰拾捌万陆仟玖佰肆拾柒元贰角整(¥13286947.20元);其中,不含税价人民币(大写):壹仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰伍拾玖元捌角贰分(¥12189859.82元),增值税为人民币(大写):壹佰零玖万柒仟零捌拾柒元叁角捌分(¥1097087.38元),增值税税率为9%。暂定合同金额,合同金额按施工图预算评审金额\*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整,最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

4、暂列金额:

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

5、其他( ):

人民币(大写):/(¥/元);其中,不含税价人民币(大写):/元(¥/元),增值税为人民币(大写):/元(¥/元),增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有),均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准,按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取,随工程款一起申请支付,但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

## 2、承包人开票信息

公司名称：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

税务登记地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户账号：4425 0100 0031 0000 1860

公司名称：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914403006748035555

税务登记地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

开户银行：中国民生银行深圳宝安中心区支行

开户账号：1815014170007947

### (三) 工程的计价原则与要求

#### 1、合同签约价格

##### (1) 施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)，专业调整系数取【1.1】，复杂系数取【1.0】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性

文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,经发包人、代管人(如有)、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估: 根据施工图确定。

## 2、合同总价

### (1) 结算依据

①设计费结算: 以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额, 参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号), 专业调整系数取【1.1】, 复杂系数取【1.1】, 附加系数取【1.0】, 本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%, 费率按下浮【20】%计算作为基准, 并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额, 则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

### ②建安费:

- 1) 按施工图财政预算审定的综合单价 $\times$ (1-承包人承诺净下浮率)作为结算的参考;
- 2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商;
- 3) 经甲方签字盖章的认质认价文件;
- 4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件;
- 5) 《海南省建设工程造价管理办法》;
- 6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;
- 8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;
- 9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造

价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》(如有,以实际签署文件名称为准,下同),在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

### 九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

### 十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

联系电话：0898-88759550



承包人一（联合体牵头人，施工单位）：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518103

法定代表人：沈于获

委托代理人：唐于敏

联系电话：18689614286



承包人二（联合体成员，设计单位）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：914403006748035555

联系地址：广州市海珠区江南大道中广东现代广告创意中心604

邮政编码：510000

法定代表人：王富海

委托代理人：张智翔

联系电话：18688855966



签订时间：2022.12.8

## 市政工程竣工验收报告



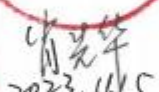


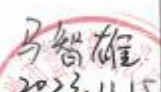
工程名称 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目  
建设单位 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2023年11月15日

工程名称	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	工程地址	三亚崖州湾科技城
勘察单位		工程总造价	13591491.20元
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	工程规模	61314m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型	/
监理单位	武汉华立建设项目管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年12月10日	竣工验收日期	2023.11.15
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	符策波	
	副组长	肖先华	
	组员	黄荣劭 朱兵辉 黄建好 徐波 吴桂洲 彭爱娥	
专业组	组长	组员	
园建工程	符策波	黄荣劭 黄建好 徐波 吴桂洲	
水电工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
绿化工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
工程档案及有关文件资料审查	李艳明	翁幼珠 彭爱娥	

单位 工程 质量 等 级 评 定 汇 总 表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	热带雨林提升工程	合格
	2	城市驿站提升工程	合格
	3	科研植被种植工程	合格
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		

项目负责人：  2023.11.16 建设单位 (公章)	总监理工程师：   2023.11.15 监理单位 (公章)	项目经理：   2023.11.15 施工单位 (公章)	项目负责人：  2023.11.15 设计单位 (公章)	项目负责人： 勘察单位 (公章)
---	---	---	---	------------------------

验收 组 工 程 竣 工 验 收 结 论	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 符合规范要求，验收合格	
	工程竣工验收意见： 工程质量验收全部合格，验收通过 工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）：	
	工程竣工验收结论： 工程质量验收全部合格，同意交付使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。)	
	参加 验收 人员 签字	单位名称
建设单位		李永刚
监理单位		肖光华
施工单位		董荣印
设计单位		马智雄
勘察单位		

### 3、投标人拟投入人员数量

### 3.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄荣劭	工程师	注册建造师	一级	粤 144201920200 9655	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B80420184023 6	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	044251060000 5000112	质量	本单位	/	/
安全负责人	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全	本单位	/	/
建筑工程师	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A06241991010 04430	建筑工程	本单位	/	/
测量工程师	林楚亮	/	注册建造师	一级	粤 144202220230 4809	市政公用工程	本单位	/	/
给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水	本单位	/	/
市政工程	马锡明	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 130010108360 2号	市政路桥施工	本单位	/	/
机电工程师	曹雯	/	注册建造师	二级	粤 244202020211 2338	机电	本单位	/	/
岩土工程师	崔勋	高级工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]11174400 004458	造价工程	本单位	/	/
施工员	卢美琴	/	上岗证	/	044221040000 1000195	市政	本单位	/	/
质检员	杨小	/	上岗证	/	044211090000	质量	本单	/	/

	惠				1000394		位		
施工员	周惠文	/	上岗证	/	2401010100193079	土建	本单位	/	/
材料员	林少冰	/	上岗证	/	2501040000504396	材料	本单位	/	/
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050000652627	资料	本单位	/	/
安全员	郑镇坚	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0013728	安全	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0015513	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034043237	工程管理	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 3.2、项目经理（黄荣劭）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

#### 3.2.1. 项目经理（黄荣劭）简历表

姓名	黄荣劭	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105197804011 233	手机号 码	/
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师）年 限		14 年	
项目经理（建造师）资格 证书编号	市政公用工程一 级注册建造师，粤 1442019202009655				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
三亚崖州湾科技城开发建设 有限公司	三亚崖州 湾科技城南繁 作物成果展示 园项目设计、 施工总承包 (EPC) 招标	1359.14912 万元	开工日期： 2022.12.8 竣工日期： 2023.11.15	已完	合格

3. 2. 2. 项目经理（黄荣劭）注册建造师证

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄荣劭

性 别: 男

出生日期: 1978年04月01日

注册编号: 粤1442019202009655

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄荣劭  
签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月06日

3.2.3. 项目经理（黄荣劭）安全生产考核证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2014）0001213

姓 名：黄荣劭

性 别：男

出 生 年 月：1978年04月01日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月28日

有 效 期：2025年12月04日 至 2029年02月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日

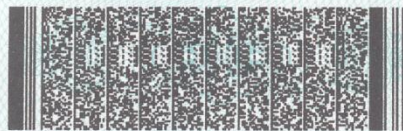


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.4. 项目经理（黄荣劭）职称证



粤中取证字第 1100102085548 号



黄荣劭 于二〇一一年  
十二月，经河源市建筑  
中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一一年十二月三十日

3.2.5. 项目经理（黄荣劭）毕业证



### 3.2.6. 项目经理（黄荣劭）身份证





### 3.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

#### 3.3.1. 技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527	证件号（职称证书编号）	B804201840236		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

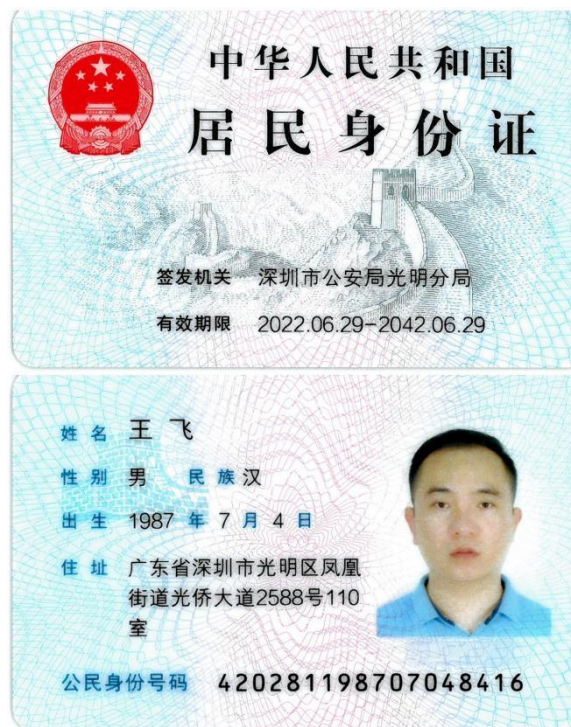
### 3.3.2. 技术负责人（王飞）职称证



### 3.3.3. 技术负责人（王飞）毕业证



### 3.3.4. 技术负责人（王飞）身份证





### 3.4、质量负责人（易宇）证书情况

#### 3.4.1. 质量负责人（易宇）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易宇	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0442510600005000112

### 3.4.2. 质量负责人（易宇）证书

证书编码：0442510600005000112

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 易宇

身份证号： 360311199502282043

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024年11月30日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



### 3.4.3. 质量负责人（易宇）学历证



No.01- 1605053163

### 3.4.4. 质量负责人（易宇）身份证





### 3.5、安全负责人（林允权）证书情况

#### 3.5.1. 安全负责人（林允权）信息表

**项目安全主任信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	18316855532	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0009778	

### 3.5.2. 安全负责人（林允权）证书情况

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009778

姓名:林允权

性别:男

出生年月:1990年10月12日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日

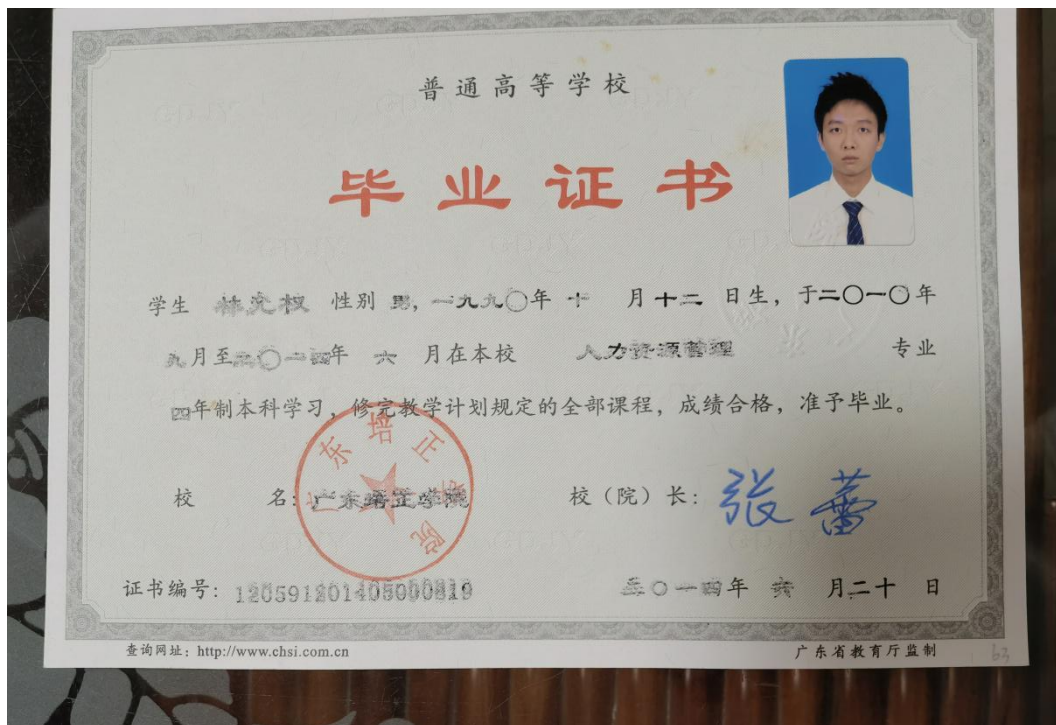


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



### 3.5.3. 安全负责人（林允权）毕业证



### 3.5.4. 安全负责人（林允权）身份证





### 3.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘向前	
性别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年  
二月 一日生，于一九九五年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建筑  
工程专业二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



姓名 刘向前  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年8月8日  
住址 长沙市天心区新联路319号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局  
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：601179920

身份证号码：610123197508081274

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392788c1e9f2dej）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



3.6.2. 测量工程师-林楚亮



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林楚亮

性别: 男

出生日期: 1993年06月22日

注册编号: 粤1442022202304809

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林楚亮

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月08日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林楚亮** 性别 **男**，一九九三年六月二十二日生，于一九

二 月至 二〇二一年七月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105202202

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林楚亮 社保电脑号: 637021006 身份证号码: 440582199306226315 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		327.6		262.08		65.52





备注:

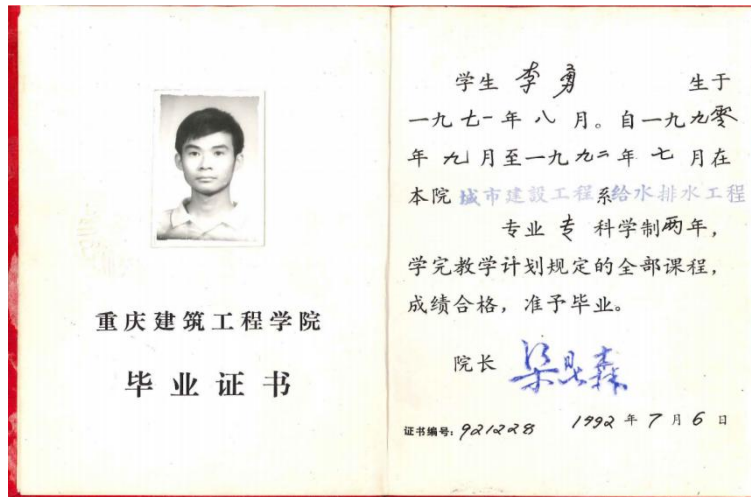
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788c1ea306f1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



3.6.3. 给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110921 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 <u>李勇</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971.8</u> Date of Birth	授予时间 <u>二〇〇〇年十二月</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆渝北</u> Place of Birth	 主管部门 Conferred by



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62						130.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392788c1ea5335n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30298516  
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



### 3.6.4. 市政工程师-马锡明



天津大学  
毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年  
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大

1116



粤高取证字第300101088602号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅 二〇一四年四月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锡明

社保电脑号：605087078

身份证号码：440506197803041439

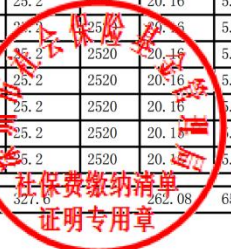
页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788cle9eef67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



### 3.6.5. 机电工程师-曹雯



使用有效期：2025年12月  
04日-2026年06月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹雯

性别：女



出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）  
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：

*曹雯*

签名日期：2025.12.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月09日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹雯 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校(院)长：

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹雯  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年10月5日  
住址 湖北省襄阳市襄州区程河镇曹河村5组  
公民身份号码 42062119911005336X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局

有效期限 2017.06.20-2027.06.20



3.6.6. 岩土工程师-崔勋

编号: 09172015  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔勋  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1977年11月  
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地  
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ， 性别男，  
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年11月11日  
住址 沈阳市大东区东陵西路  
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13



### 3.6.7. 造价工程师-唐时强



姓名：唐时强  
身份证号码：532127198110200319  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市双润建设工程有限公司

证书编号：建[造]11174400004458

初始注册日期：2017年04月07日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年1月26日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2024 6 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 唐时强  
性别: 男  
出生日期: 1981年10月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11174400004458  
有效期: 2025年04月07日-2029年04月06日  
聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名: 唐时强

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年03月10日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlabj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528  
File No.:

姓名: 唐时强  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年10月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年11月1日  
Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男 ,  
1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年  
9 月至 2003 年 7 月在本校  
工程造价 专业  
3 年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460



姓名 唐时强  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304  
公民身份号码 532127198110200319



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.04.27-2033.04.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强

社保电脑号：612473230

身份证号码：532127198110200319

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c1e9b4f64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



3.6.8. 施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.6.9. 质检员-杨小惠

证书编码：0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：杨小惠

身份证号：431126199710100040

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.6.10. 施工员-周惠文



周惠文 同志于 2024 年  
02月23日至 2024年 03月 06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员 (土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周惠文  
身份证号 440524196909226333  
证书编号 2401010100193079  
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰

社保电脑号：639385930

身份证号码：440582199605116941

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c1ealdc7e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



3.6.12. 资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年  
07 月 02 日至 2025 年 07 月  
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 戴子龙  
身份证号 432522197510091395  
证书编号 2501050000652627  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

公众号查询

北京市海陵区国建教育培训中心  
证书专用章  
110108165825  
2025 年 07 月 18 日  
有效期：2028 年 07 月 18 日

建设教育协会培训中心  
证书专用章  
10210135035



### 3.6.13. 安全员-郑镇坚

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	郑镇坚	证件类型	身份证	证件号码	440508199008191712
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0013728		



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013728

姓名: 郑镇坚

性别: 男

出生年月: 1990年08月19日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月10日

有效期: 2023年08月30日 至 2026年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



3.6.14. 安全员-陈晓玲

项目安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0015513		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出生年月: 1991年04月22日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.6.15. 劳务管理员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	





附件一：不更换项目负责人（项目经理）的承诺书（此承诺书放在**业绩标文件**中）

### 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区凤凰街道办事处：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务(法律法规规定除外)；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后，后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：沈随平

2026年4月20日