

工程编号： 2601-440343-04-01-208800001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 大亚湾核电基地自来水厂改扩建项目施工总承包

投标文件内容：                     资信标文件                    

投标人：           中国建筑一局（集团）有限公司          



日期：           2026          年           5          月           7          日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况表及其附件。备注：格式详见招标文件第三章。
2	企业近 5 年获奖情况	投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得施工工程类具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准）填写表单：《企业获奖情况》（不超过 5 项，时间以获奖证书出具时间为准）。证明材料：获奖证书扫描件。备注：格式详见招标文件第三章。
3	企业近 5 年业绩情况	近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）最具代表性的在建或已竣工的市政给排水工程建设（含改扩建）施工项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件加盖公章的扫描件。填写表单：《企业同类业绩情况》，优先提供金额较大业绩，不超过 5 个，如超过 5 个，按顺序选择前 5 个。备注：格式详见招标文件第三章。
4	拟派驻项目负责人及项目管理机构设置及其他人员配备情况	<p>（1）拟派驻项目负责人具有一级注册建造师（市政公用工程专业），作为项目负责人承担的同类工程业绩（市政工程施工）。提供施工合同以及施工许可证或竣工验收报告扫描件作为业绩证明材料，业绩时间以施工许可时间或竣工验收合格时间为准；</p> <p>提供市政公用工程专业执业资格证书及相关专业的职称证书、学历证书的扫描件；</p> <p>提供所在单位近六个月（截止至截标前一个月）连续的社保证明扫描件。（提供复印件加盖公章, 原件备查）</p> <p>（2）拟派项目管理团队主要成员（包括质量、安全、土建、机电安装等工程相关专业技术负</p>

		责人)的学历、注册资格、资历;提供毕业证、注册证、职称证、不少于6个月的社保证明。需提供人员履历及汇总表。
5	信用状况	近三年内发生过重大工程质量问题(从招标公告发布之日起倒算,以深圳市住建局公示的诚信档案为准);在国家企业信用信息公示系统( <a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a> )中是否被列入严重违法失信企业名单;在“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )中是否被列入失信被执行人名单;近三年内发生过重大及以上安全事故(安全事故划分以国务院令 第493号规定标准为准,安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况

附件 1:

### 企业基本情况表

企业注册名称	中国建筑一局(集团)有限公司	注册资本	1000000 万元	企业性质 (民营/国有)	国有
企业法人代表	左强	企业技术人员数量(人)	20721 人		
企业资质/经营 许可范围	<p><b>企业资质:</b></p> <p>建筑工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包壹级; 水利水电工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级。</p> <p><b>经营许可范围:</b> 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房; 出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)</p>				
公司注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号				

企业资质情况	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包壹级；水利水电工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级。				
联系人	徐俊杰	联系电话	13654011281	邮箱	564040262@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

# 营业执照



## 营业执照

(副本)(20-1)

统一社会信用代码

91110000101107173B



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中国建筑一局（集团）有限公司

注册资本 1000000 万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1953年03月01日

法定代表人 左强

住所 北京市丰台区西四环南路52号

经营范围 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2026年04月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**中国建筑一局(集团)有限公司

**详细地址:**北京市丰台区西四环南路52号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91110000101107173B

**法定代表人:** 左强

**注册资本:** 1000000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D111020307

**有效期:** 2027年01月21日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

水利水电工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关

2026年1月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 安全生产许可证

统一社会信用代码：91110000101107173B

**安全生产许可证**

编号：（京）JZ安许证字[2022]100257

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：左强

单位地址：北京市丰台区西四环南路52号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月18日至2028年08月17日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
行政审批服务专用章

发证日期：2025年08月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2026/5/5 21:49 安全生产许可证信息公示

北京市住房和城乡建设委员会  
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN/RURAL DEVELOPMENT

无障碍 帮助 手机版 请用手机访问

搜索 请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 政民互动

### 安全生产许可证信息公示

**温馨提示**

- 本数据库记录了我市安全生产许可证核发信息，信息内容为每日更新。
- 您可按照“企业名称”、“证号”或“法人代表”等关键字进行模糊查询，同时，您在浏览时还可点击“证号”、“证书有效期”等字段进行排序查看。

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 证号: 请输入证号  
法定代表人: 左强 证书状态: 请选择

搜索

序号	证书状态	证书形式	证号	企业名称	法人代表	行政许可人代码	注册地址	经济类型	许可范围	许可机关	核发日期	第一次有效期	延期有效期
1	有效	电子	(京)JZ安许证字[2022]100257	中国建筑一局(集团)有限公司	左强	91110000101107173B	北京市丰台区西四环南路52号	有限责任公司(法人独资)	建筑施工	北京市住房和城乡建设委员会	2025-08-18	2022-10-08-2025-10-07	2025-08-18-2028-08-17

< 上一页 1 下一页 > 共1页, 跳转到 1 页 确定

登记机关 政府网站 关于我们 站点地图 办公地址: 北京市通州区达济街9号院 联系方式: 010-55529919 建议意见 法律声明

微信公众号 微博

主办: 北京市住房和城乡建设委员会 承办: 北京市住房和城乡建设委员会办公室、综合事务中心 备案编号: 京ICP备2024078583号 政府网站标识码: 1100000159 京公网安备1104010270048号

bjjs.zjw.beijing.gov.cn/eportal/ui?pageId=53618606 1/1

## 二、企业近 5 年获奖情况

附件 3:

### 企业获奖情况

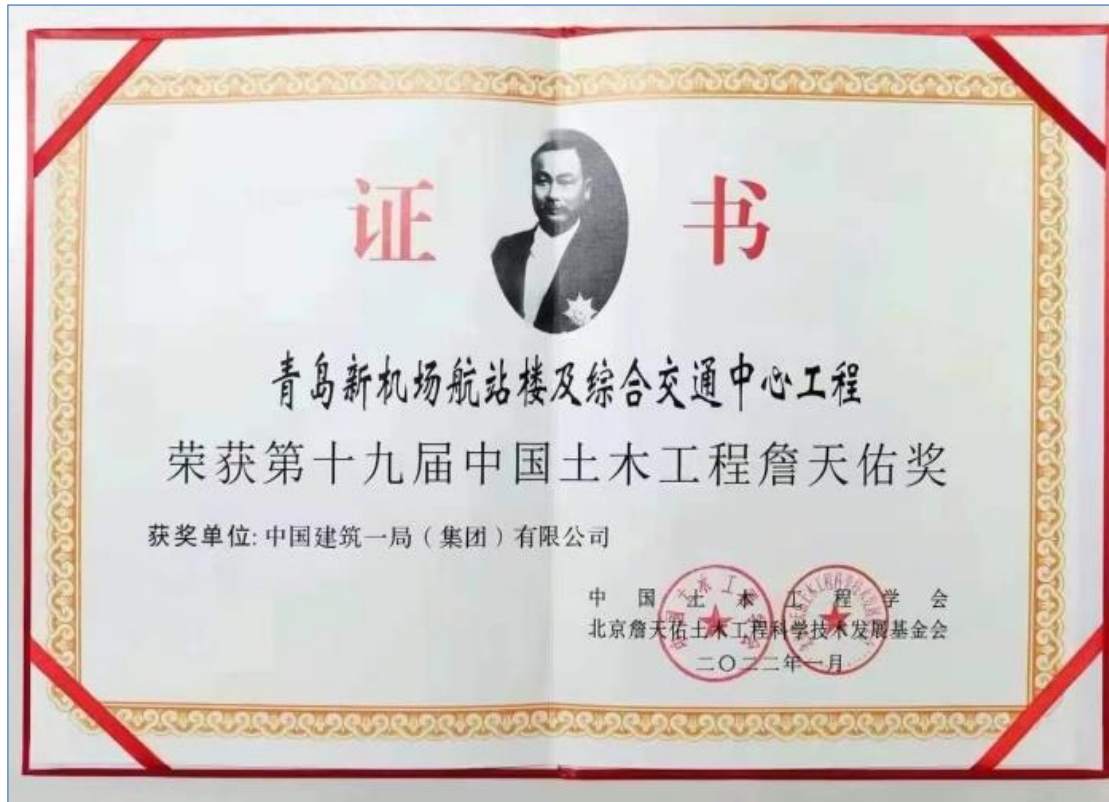
序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	衡阳市二环东路东洲湘江大桥	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2022 年 1 月
3	青岛市地铁 8 号线工程北段	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
4	深圳市城市轨道交通 6 号线工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
5	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2020-2021 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月

注、投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得施工工程类具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准）。

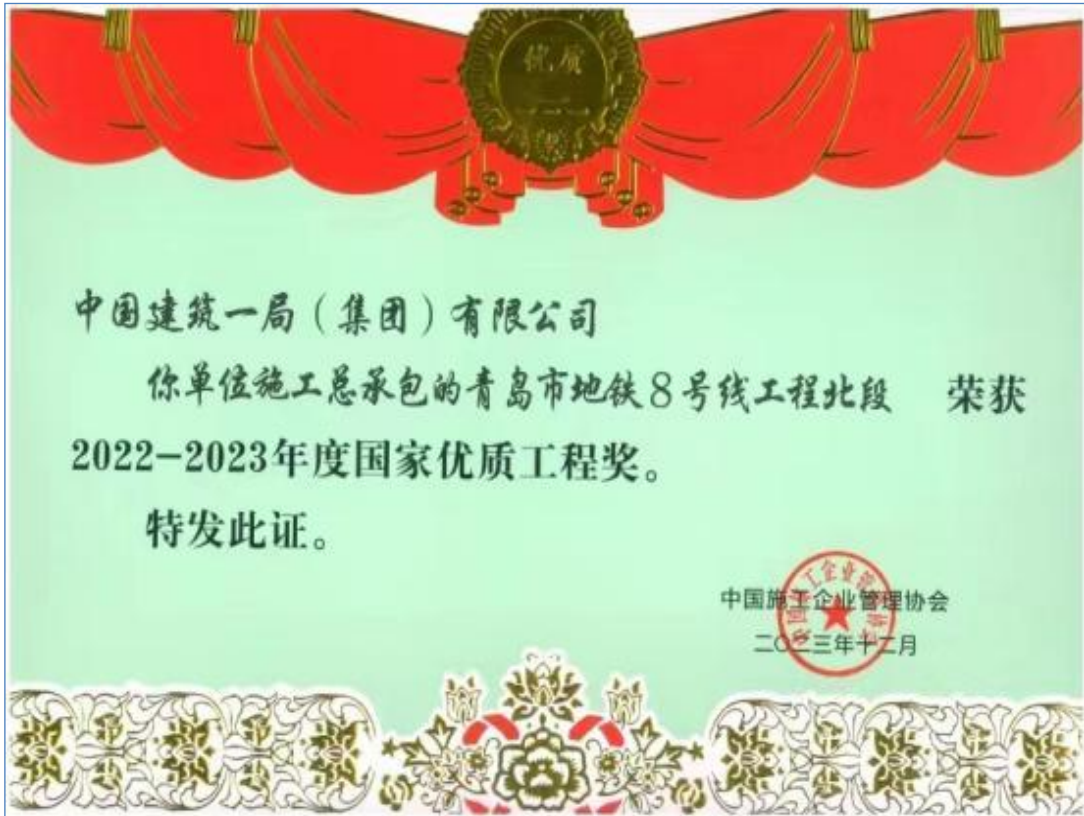
获奖 1-衡阳市二环东路东洲湘江大桥



获奖 2-青岛新机场航站楼及综合交通中心工程



获奖 3-青岛市地铁 8 号线工程北段



获奖 4-深圳市城市轨道交通 6 号线工程



获奖 5-深圳市城市轨道交通 9 号线工程



### 三、企业近 5 年业绩情况

附件 2:

#### 企业同类业绩情况


序号	建设单位	项目名称	合同签署日期	合同金额(万元)	项目所在地	工程内容
1	长丰供水集团有限公司	长丰县龙门寺中心水厂工程	2020年11月12日	79087.00	长丰县	取水工程:新建 1 座 30 万 m <sup>3</sup> /d 浮船式取水水泵房,近期设备按照 22.5 万 m <sup>3</sup> /d 安装。输水工程:新建 1 座 20 万 m <sup>3</sup> /d 中途加压泵站,近期设备按照 15.0 万 m <sup>3</sup> /d 安装,1 道约 40km 的 DN1400 龙门寺中心水厂原水管道,1 道约 32km 的 DN1200 县城二水厂原水管道。净水厂工程:新建 1 座 20 万 m <sup>3</sup> /d 龙门寺中心水厂,扩建县城二水(现状规模 2.5 万 m <sup>3</sup> /d)至 10 万 m <sup>3</sup> /d,两座水厂均采用预处理+常规处理+深度处理工艺,主要建、构筑物包括配水井及预臭氧接触池、机械混合池、折板絮凝反应平流沉淀池、V 型滤池、中间提升泵房及后臭氧接触池、活性炭滤池、吸水井及二级泵房、配电间、综合楼(2 座,合计建筑面积约为 7200 平方米(,其中县城二水厂综合楼兼顾县域供水调度中心,水湖镇供水服务场所等作用)以及排泥水系统(含污泥干化)构筑物等。配套管网工程:新建吴山加压泵站至岗集镇育才路(管径 DN600)、县城二水厂至罗塘徐庙红旗站(管径 DN600)、现状龙门寺水厂原水管道至龙门寺中心水厂(管径 DN800)、龙门寺中心水厂至下塘镇合水路(管径 DN800)等配套管网,长度约 41.5km。
2	长春城投建设投资	长春市伊通河流域	2019年8月30日	74192.74	长春市 S105 长郑	长春市西部污水厂已建一期工程规模为 10.0 万 m <sup>3</sup> /d,出水标准执行《城镇污水

	(集团)有限公司	水环境综合治理工程—长春市西部污水处理厂提标扩建工程总承包			公路以南、长春绕城高速以西，小八家子村以北	污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。本次提标规模为 10.0 万 m <sup>3</sup> /d, 扩建规模为 10.0 万 m <sup>3</sup> /d, 总规模为 20.0 万 m <sup>3</sup> /d, 污水厂最终出水标准执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/890-2012) 中的 B 标准。
3	常州市城市排水有限公司	常州市江边五期及污水资源化利用工程(常州市江边五期及污水资源化利用工程-厂区污水处理工程)	2023 年 7 月 17 日	51095.39	常州市	新增污水处理能力 20 万吨/日。主要内容为:在江边污水处理厂既有用地内新建细格栅及曝气沉砂池、生反池、二沉池、臭氧消毒接触池及制备间、鼓风机房、膜处理车间、光伏、35KV 变电所、平面布置等;改造既有粗格栅及进水提升泵房、中间提升泵房、再生水泵房、支撑平台等;同步实施部分既有建(构)筑物外立面翻新及拆除工作。
4	广西绿城水务股份有限公司	南宁市茅桥水质净化厂工程总承包	2019 年 6 月 6 日	44959.90	南宁市青秀区茅桥路与清厢快环路交叉口东南侧	新建一座污水处理厂,处理规模为 Q=10.0 万 m <sup>3</sup> /d, 出水水质标准为一级 A
5	大理开源环保有限公司	大理经济技术开发区天井片区污水处理厂及配套管网工程	2022 年	44050.00	大理经济技术开发区天井片区	新建大理经济技术开发区天井片区污水处理厂,为地理式污水厂,总设计规模为 4.0 万 m <sup>3</sup> /d。新建宾川路污水截流输转管道,管径 DN400~DN1000,管道长度 4.6km,同步完成道路恢复及提升。
/	/	/	/	/	/	/



注、近 5 年(从招标公告发布之日起倒算)最具代表性的在建或已竣工市政供排水类建设(含改扩建)施工项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。

# 企业业绩 1-长丰县龙门寺中心水厂工程

## 中标通知书



安徽合肥公共资源交易中心



# 中 标 通 知 书

代理机构联系方式：  
单位：安徽诚信项目管理有限公司  
邮编：230601  
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区  
(徽州大道与南京路交口)  
项目联系人：陈工  
联系电话：0551-66223928  
传真：0551-66223654  
网址：<http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

### 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2020-001996

中国建教二局(集团)有限公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司和上海凝技术务(集团)有限公司联合体

你单位于 长丰县龙门寺中心水厂工程 项目(项目编号：2020BFCGZ02363) 招投标中，经评定，被确定为中标人，中标价款为(人民币) 柒亿玖仟叁佰肆拾肆万元整 元(大写)，中标工期 730 天(日历天)，工程质量达到国家竣工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：	<u>长丰县龙门寺中心水厂工程</u>
工程地点：	<u>长丰县</u>
结构层次：	<u>/</u> 建筑面积： <u>/</u>
预算价：	<u>956080000.00</u> 元 中标价： <u>790870000.00</u> 元
项目经理：	<u>陈涛</u>
开工日期：	<u>(具体以开工令为准)</u>
中标范围：	<u>图纸、招标文件、清单约定的所有内容</u>



招标代理机构业务专用章 2020年10月29日 安徽合肥公共资源交易中心(盖章) 2020年10月29日

**重要提示：**

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同，对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任，公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

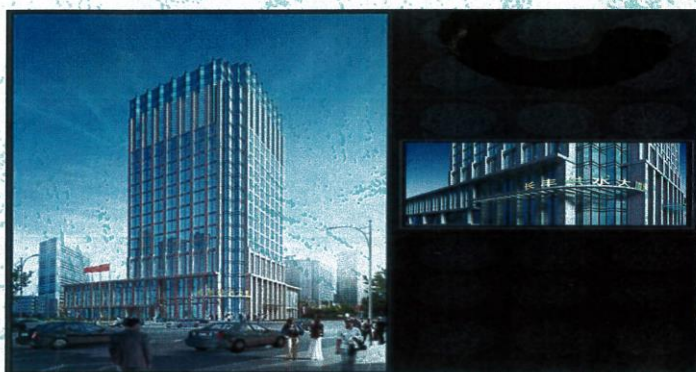
- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：  
(1) 合同原件  
(2) 履约保证金等各种担保(复印件)



招标人(盖章) 2020年10月29日

编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书



工程名称: 长丰县龙门寺中心水厂工程 (项目编号: 2020BFCGZ02363)

工程地点: 长丰县

中标单位: 中国建筑一局 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院  
(集团) 有限公司和上海城投水务 (集团) 有限公司联合体

招标单位: 长丰供水集团有限公司

中标价款: 柒亿玖仟零捌拾柒万元整 (¥: 790870000.00元)

日 期:     年    月    日

## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.4 合同文件的优先顺序

双方约定的解释合同文件的优先顺序为： 执行通用条款

#### 1.5 合同协议书

签订合同协议书的约定： /

#### 1.6 文件的提供和照管

1.6.1 承包人提供文件的约定： 执行通用条款

1.6.2 发包人提供文件的约定： 执行通用条款

#### 1.8 转让

双方约定的转让事项为： 执行通用条款

#### 1.11 知识产权

1.11.1 知识产权归属的约定： 执行通用条款

#### 1.13 发包人要求中的错误（B）

1.13.2 承包人未发现发包人要求中存在错误的，由发包人承担责任的约定： 执行通用条款

1.13.3 无论承包人发现与否，在任何情况下，发包人要求中的错误导致承包人增加的费用和(或)延误的工期，由发包人承担，并向承包人支付合理利润的其他约定： 执行通用条款

### 2. 发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

发包人向承包人提供的施工场地及进场施工条件： 执行通用条款

#### 2.4 办理证件和批件

发包人负责办理的工程建设项目必须履行审批、核准或备案手续： /

发包人应协助承包人负责的有关设计、施工证件和批件： /

#### 2.5 支付合同价款

发包人支付合同价款的约定： 按照具体约定

### 25.3.2 工程变更原则:

本项目为EPCO总承包项目,合同价格形式为总价合同。在本次招标范围内的一切内容完成审图等相关审批后一律不予变更。因承包人设计、施工失误产生的一切经济损失由中标人承担。因发包人原因引起经济签证的结算比例应与本次中标人的中标费率(投标报价/本项目最高投标限价)保持一致。

### 25.4 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:本工程中关键节点进度计划的要求:每延期一天处以人民币1万元至5万元的违约金,并对建造师处以人民币5000-10000元的违约金,工程延期7日以上的,发包人每日按合同价款万分之五扣除承包人的违约金;违约金最高限额为合同价款的4%。延期节点工期10日以上的,发包人有权终止合同,并由承包人承担违约责任。

因节点工期未按期完成所罚款项,若能按照合同工期按期完成,该部分罚款可部分或全部返还。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:按照国家法律相关条款执行

**25.5** 注册地不在合肥市行政区域范围(含四县一市)的中标人,应按照《纳税人跨县(市、区)提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局公告2016年第17号)规定,在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。

**25.6** 根据合政(2018)16号文要求,工程结算审计核减额超过报审金额10%的,其超过10%以上部分的审计咨询费用由施工单位(合同乙方)承担,建设单位在支付工程结算款时予以代扣,并支付给审计委托的工程造价咨询单位。

25.7 相关政策要求详见招标文件执行。

25.8 中标人必须按招标文件中提出的最低要求派驻投标标段的管理和技术人员,经招标人审核后不得进行更换,中标人派驻投标标段的项目经理及项目管理机构主要人员均应为中标单位在职人员(不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员)。中标单位须成立项目工作小组,明确项目负责人及各专项设计人员,项目负责人必须与投标时的项目负责人保持一致,并提供项目组成员名单及联系方式,项目负责人必须负责参与项目对接、现场踏勘、方案汇报、方案修改、整合、设计、施工、沟通等工作,保证项目按计划完成。中标人为外地(合肥以外)企业,设计人员须常驻合肥或长丰。

### 25.7 施工范围

取水工程:新建1座30万m<sup>3</sup>/d浮船式取水泵房,近期设备按照22.5万m<sup>3</sup>/d安装。输水工程:新建1座20万m<sup>3</sup>/d中途加压泵站,近期设备按照15.0万m<sup>3</sup>/d安装,1道约40km的DN1400龙门寺中心水厂原水管道,1道约32km的DN1200县城二水厂原水管道。净水厂工程:新建1座20万m<sup>3</sup>/d龙门寺中心水厂,扩建县城二水(现状规模2.5万m<sup>3</sup>/d)至

10万 m<sup>3</sup>/d，两座水厂均采用预处理+常规处理+深度处理工艺，主要建、构筑物包括配水井及预臭氧接触池、机械混合池、折板絮凝反应平流沉淀池、V型滤池、中间提升泵房及后臭氧接触池、活性炭滤池、吸水井及二级泵房、配电间、综合楼（2座，合计建筑面积约为7200平方米（其中县城二水厂综合楼兼顾县域供水调度中心，水湖镇供水服务场所等作用）以及排泥水系统（含污泥干化）构筑物等。配套管网工程：新建吴山加压泵站至岗集镇育才路（管径DN600）、县城二水厂至罗塘徐庙红旗站（管径DN600）、现状龙门寺水厂原水管道至龙门寺中心水厂（管径DN800）、龙门寺中心水厂至下塘镇合水路（管径DN800）等配套管网，长度约41.5km。

附件一：合同协议书

### 合同协议书

长丰供水集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（招标项目名称），已接受中国建筑一局（集团）有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计采购施工运营总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；(2) 投标函及投标函附录；(3) 专用合同条款；(4) 通用合同条款；(5) 发包人要求；(6) 价格清单；(7) 承包人建议；(8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒亿玖仟零捌拾柒万元整（¥ 790870000.00）。

4. 承包人项目经理：陈涛；设计负责人：吕淼；施工负责人：陈涛

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2020年11月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为730天。

9. 本协议书一式陆份，合同双方各执三份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章） 承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年11月12日 年 月 日

联合体设计单位：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

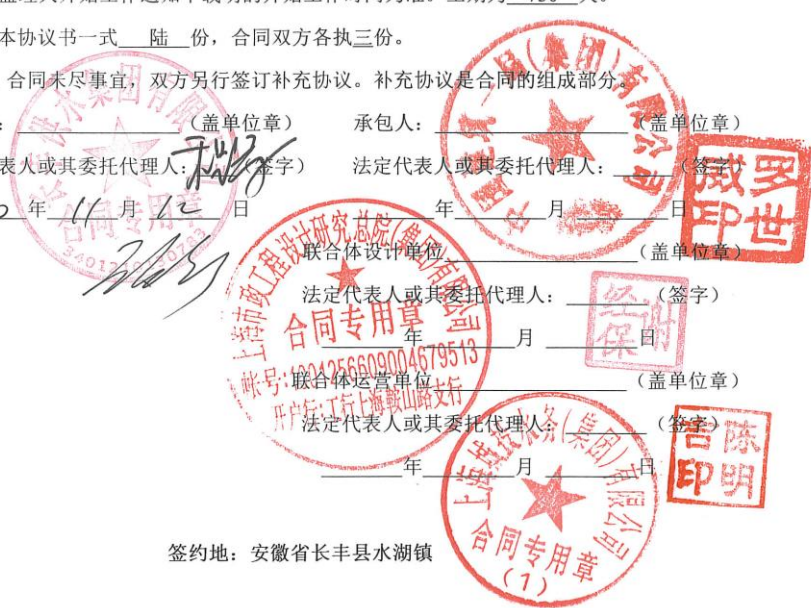
年 月 日

联合体运营单位：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

签约地：安徽省长丰县水湖镇



# 联合体协议

## 三、联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中国建筑一局（集团）有限公司  
法定代表人：罗世威  
法定住所：北京市丰台区西四环南路 52 号  
成员二名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司  
法定代表人：周军  
法定住所：上海市杨浦区中山北二路 901 号  
成员三名称：上海城投水务（集团）有限公司  
法定代表人：陈明高  
法定住所：上海市杨浦区杨树浦路 830 号 76 幢  
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑一局（集团）有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、上海城投水务（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长丰县供水集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长丰县龙门寺中心水厂工程（招标项目名称）2020BFCGZ02363 标段（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目承揽合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为中国建筑一局（集团）有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、上海城投水务（集团）有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：  
牵头人（成员一）名称：中国建筑一局（集团）有限公司，具有建筑工程施工总承包特级、市政工程施工总承包特级资格，承担采购、施工、维保服务专业工程；

成员二名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，具有工程设计综合资质甲级资格，承担本工程设计以及与本工程设计相关的设计服务等专业工程；



0273317

# 工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县龙门寺中心水厂工程

竣工日期: 2015年6月6日

验收组织单位 (章) 长丰县水务集团




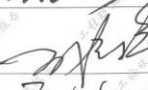
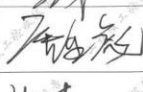

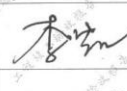
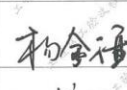
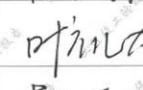
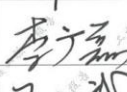



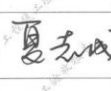



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0273317

工程名称	长丰县龙门寺中心河桥	工程地点	长丰县境内	
建筑面积	30万 m <sup>3</sup> /d m <sup>2</sup>	工程造价	79087 万元	
结构类型	框架/钢筋砼	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号	340121202322023, 340121202322024 34012120222008, 34012120222003 34012120222052.	施工许可证号	340121202301100102, 34012120220720102 340121202207130102	
开工日期		竣工日期		
建设单位	长丰县供水集团有限公司	法定代表人	程军	
单位地址	长丰县庐阳镇南一乡和 柏公路交叉口	项目负责人	雷元汀	
勘察单位	核工业江西地质研究院总 院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 夏志成
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司 长丰县环境设计研究院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 D111020307	
法定代表人	吴震国	项目经理及证书号	叶孔龙 京.111182009104	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	江苏建科咨询有限公司	资质等级及证书号	工程咨询综合资质 E13200813-8/3	
法定代表人	洪玉华	总监及岗位证书号	李凯 06339495	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构	长丰县建设工程质量监督站	监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	甄江	长丰县供水集团		
副组长	尹险峰	长丰供水集团		
	张程彪	长丰供水集团		
	张杰	长丰供水集团		
成员	李凯	江苏主科工程咨询有限公司		
	杨金强	江苏主科工程咨询有限公司		
	叶礼成	中国建筑一局(集团)有限公司		
	李广磊	中国建筑一局(集团)有限公司		
	尹小武	中国建筑一局(集团)有限公司		
	孙睿	安徽成城建筑设计研究院有限公司		
	吕冰	上海市政工程设计研究总院有限公司		
	夏志成	核工业江西工程勘察研究院有限公司		
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
			 2023年6月26日	
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0273317

**验收意见:**

长丰县龙门寺中心水厂工程, 总处理规模30万m<sup>3</sup>/d, 包含:

取水工程:新建 1座 30 万 m<sup>3</sup>/d 浮船式取水泵房;输水工程:新建 1 座 20 万 m<sup>3</sup>/d 中途加压泵站, 1 道34km 的 DN1400原水管道, 1 道约18km 的 DN1200 原水管道;净水厂工程:新建1座 20 万 m<sup>3</sup>/d 龙门寺中心水厂, 扩建县二厂(现状规模 2.5万m<sup>3</sup>/d)至 10 万 m<sup>3</sup>/d;配套管网总长度约 41.5km;最大顶管直径DN1800, 长度1450m。

本工程严格的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监管机构要求整改项目均按要求进行整改, 整改时间及时, 结果符合规范要求。

地质勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察, 实物质量与勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程较全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计及施工规范要求, 分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收, 并共同商定验收结论为:该工程质量符合要求, 并通过验收。





**验收结论和质量等级:**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 2025年6月16日	(公章)  法人代表 2025年6月16日	 (公章)  (公章)  法人代表 2025年6月16日	 (公章)  法人代表 2025年6月16日	 (公章)  法人代表 2025年6月16日

企业业绩 2-长春市伊通河流域水环境综合治理工程—长春市西部污水处理厂提标扩建工程总  
承包

中标通知书

中标通知书

中标单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司		
中标工程名称	长春市伊通河流域水环境综合治理工程—长春市西部污水处理厂提标扩建工程总承包		
中标工程地点	长春市 S105 长郑公路以南、长春绕城高速以西，小八家子村以北。		
建设单位	长春城投建设投资（集团）有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2019年8月22日
面积	/	质量标准	合格
项目负责人	赵军		
中标价格	下浮系数2%（保留整数）；勘察费：2078000元；设计费：10800000元。		
中标工期	计划开工日期：2019年9月30日前，施工计划工期为：2021年12月末完工。		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委第九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条，请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建行政主管部门备案。</p>			
招标人（公章）  法定代表人（签章）  2019年8月30日	招标代理机构（公章）  法定代表人（签章）  2019年8月30日		

注：本书一式四份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

副本

---

长春市伊通河流域水环境综合治理工程—长春市  
西部污水处理厂提标扩建工程  
工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）长春城投建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春市伊通河流域水环境综合治理工程—长春市西部污水处理厂提标扩建工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长春市伊通河流域水环境综合治理工程—长春市西部污水处理厂提标扩建工程  
工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长发改审批字【2016】297号

工程内容及规模：长春市西部污水厂已建一期工程规模为 10.0 万 m<sup>3</sup>/d，出水标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。本次提标规模为 10.0 万 m<sup>3</sup>/d，扩建规模为 10.0 万 m<sup>3</sup>/d，总规模为 20.0 万 m<sup>3</sup>/d，污水厂最终出水标准执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/890-2012)中的 B 标准。

工程所在省市详细地址：长春市 S105 长郑公路以南、长春绕城高速以西，小八家子村以北。

工程承包范围：本项目勘察、设计和施工工程总承包，包括测量、物探、勘察、初步设计、施工图设计、工程量清单编制、概预算、竣工图编制、后续设计服务等，并按发包方合同要求完成全部施工、设备采购、材料采购、安装调试、通水试运行和工程交付、质量保修等全部工程内容。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或建筑设计方案）全部由承包人提供

### 三、主要日期

勘察、设计工期：2019 年 12 月 31 日前完成全部合格的勘察设计成果。各子项勘察、设计成果文件完成时间严格以发包人或发包人根据《项目管理协议》委托的项目管理单位要求的时间为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：计划开工时间为 2019 年 9 月 30 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 12 月 31 日完工。

重要施工节点：完成通水试运行的时间为 2020 年 12 月末。

### 四、工程质量标准

材料设备采购标准：满足技术标书要求及实际运行需要，满足技术标书要求及实际运行需要，承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准，并经财审确认价格

后方可履行采购程序。

工程设计质量标准：符合国家及省市关于勘察、设计相关规范、标准，污水厂最终出水标准执行北京地方《城镇污水处理厂水污染物排放标准》DB11/890-2012（B 排放限值）标准。

工程施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

工艺参考指标：污水厂最终出水标准执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/890-2012)中的 B 标准。

#### 五、合同价格和付款货币

1、关于合同价格确定的原则及共同承诺。发承包双方清楚了解本工程作为伊通河流域治理的重要组成部分，是长春市政府“打造保障城市安全和居民健康的生命线，打造对外开放和城市形象展示的景观带，打造提高城市环境和宜居水平的生态轴，打造促进城市发展和产业升级的动力源”的重大公共工程，故双方一致同意并共同承诺按照以下原则确定合同价格。

(1) 承包人理解并认可本工程作为涉及公共利益项目，采取最高限价，清单计价方式。除非经本项目审批机关批复，发承包双方均无权超过最高限价进行结算和支付。

(2) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，发承包双方共同确认承包范围内各项工作计价原则：以执行施工当期相关专业的吉林省现行定额为基础，按照清单计价规范，以清单计价为计价方式。本合同未明确项目计价方式的，按照吉林省住房和城乡建设厅下发的相关文件和补充规定执行。

(3) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，本合同签订时设计内容及施工内容尚无法准确描述。因此发承包双方共同确认承包范围内各项工作需达到的技术标准按照如下优先次序：

①发包人的技术需求；

②工程技术规范；

③发包方委托的第三方在委托范围内提出的合法合理技术要求及使用功能；

④发包人认可的监理单位或承包人的合理化建议；

(4) 鉴于发包人对于本工程采取了最高限价，承包人承诺不得在合同履行过程中擅自增加勘查设计工作内容、提高设计标准、材料和设备采购标准、增加施工内容和工作量。

2、合同最高限价为人民币(大写)：柒亿肆仟肆佰捌拾贰万捌仟伍佰叁拾肆元整(小写金额：74192.744 万元) 最终合同价格经财政评审中心审定后的审定值为准。

3. 其中：设计费合计最高限价：10800000.00 元。

4. 勘察费最高限价：2078000.00 元。

5. 建安工程费最高限价：729049440\_元(已下浮)，建安工程下浮系数：2%(此价格包含强电费用)。

(1) 施工阶段主要工作详见合同价格清单分项表。

(2) 合同价格形式：合同价格执行最高限价，承包人设计文件经审查合格后，由造价咨询单位编制不计入风险费的工程量清单价格作为月计量支付及结算的依据。工程竣工结算卷经造价咨询公司审核后，上报财政进行审核，财政审定值乘以(1-下浮系数)作为最终合

同值。

详见合同投标报价分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

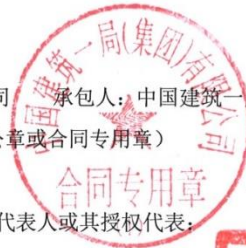
#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人各方法定代表人签字(或盖章)并加盖公章之日起生效。

发包人：长春城投建设投资（集团）有限公司  
(公章或合同专用章)



承包人：中国建筑一局（集团）有限公司  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：030024

法定代表人：

授权代表：

电 话：0351-2653240

传 真：0351-2653240

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点：吉林省长春市

# 竣工验收报告

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	长春市伊通河流域水环境综合治理工程—长春市西部污水处理厂提标扩建工程总承包	开工日期	2020年04月01日	对工程的质量评价：
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工日期	2023年10月20日	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 项目外观、数量、质量及资料均复核有关标准得规定, 全部达到合格, 同意验收。
合同造价(万元)		施工决算(万元)		
验收范围及数量: 长春市西部污水处理厂长春市于绿园区, 于长春市S105长郑公路以南、长春绕城高速以西, 小八家子村以北。本工程提标规模为10.0万m <sup>3</sup> /d, 扩建规模为10.0万m <sup>3</sup> /d, 总规模为20.0万m <sup>3</sup> /d。本工程共计14个单体占地面积62449m <sup>2</sup> , 建筑物总建筑面积15873.6m <sup>2</sup> , 构筑物总占地面积13449m <sup>2</sup> , 道路、广场、停车场面积7334m <sup>2</sup> , 人行道面积805.46m <sup>2</sup> , 绿化面积25956.5m <sup>2</sup> , 围墙长度786m。 1、粗格栅及提升泵房1座; 2、细格栅及曝气沉砂池及膜格槽间 1座; 3、生化池及侧流池 2座; 4、MBR膜池及膜设备间4-1、MBR膜池间 2座; 4-2、膜设备间 1座; 5、二次提升泵池 1座; 6、一期深度处理扩建滤池间及扩建工程加药间6-1、滤池间 1座; 6-2、加药间及配电附属 1座; 7、臭氧催化高级氧化池及排水泵池 7-1、臭氧催化高级氧化池 1座; 7-2、臭氧催化高级氧化池 1座; 7-3、排水泵池 1座; 7-4、消防泵池 1座; 8、紫外线消毒间 1座; 9、臭氧制备车间9-1、臭氧制备车间 1座; 9-2、配电间1座; 10、鼓风机房及配电间10-1、鼓风机房 1座; 10-2、配电间 1座; 11、污泥脱水机房1座; 12、污泥贮池 1座; 13、液氧站 1座。				
竣工验收日期		2025年3月27日		
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)	
监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)	
勘察单位	 签名: (盖章)	 接收单位	 签名: (盖章)	
存在问题及处理意见: 外观检查中未发现明显缺陷, 项目数量、质量全部合格, 保证资料真实、完整, 工程施工过程中未发生安全与质量事故。				

企业业绩 3-常州市江边五期及污水资源化利用工程(常州市江边五期及污水资源化利用工程-  
厂区污水处理工程)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

住建编号: 3204022212010001-BD-006  
招标编号: B3204011839000192008001

中国建筑一局(集团)有限公司

常州市江边五期及污水资源化利用工程(常州市江边五期及污水资源化利用工程-厂区污水处理工程)的评标工作已结束,确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2023年08月14日前至常州市城市排水有限公司与我方洽谈合同。在限期内不签署拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)  法定代表人(签名)  2023年07月15日

中标范围	工程量清单及施工图范围内全部工程		
中标价	510953891.89元	控制价(元)	647017461.25
其中:暂估价(万元)	2507.75319	中标面积(平方米)	
中标工期(日历天)	780	定额工期(日历天)	780
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	程洪文	注册编号	京1432018201900476
备注			

代理公司(如有): 江苏建设工程过程工程咨询有限公司

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州市城市排水有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就常州市江边五期及污水资源化利用工程（常州市江边五期及污水资源化利用工程-厂区污水处理工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：常州市江边五期及污水资源化利用工程（常州市江边五期及污水资源化利用工程-厂区污水处理工程）。

2.工程地点：常州市。

3.工程立项批准文号：常发改行服〔2023〕19号。

4.资金来源：国有资金100%。

5.工程内容：新增污水处理能力20万吨/日。主要内容为：在江边污水处理厂既有用地内新建细格栅及曝气沉砂池、生反池、二沉池、臭氧消毒接触池及制备间、鼓风机房、膜处理车间、光伏、35KV变电所、平面布置等；改造既有粗格栅及进水提升泵房、中间提升泵房、再生水泵房、支撑平台等；同步实施部分既有建（构）筑物外立面翻新及拆除工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

厂区污水处理工程工程量清单及施工图范围内全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月31日。

计划竣工日期：2025年9月18日。

工期总日历天数：780天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合江苏省优质工程奖“扬子杯”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿壹仟零玖拾伍万叁仟捌佰玖拾壹元捌角玖分（¥ 510953891.89 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾壹万叁仟陆佰壹拾肆元柒角壹分（¥ 10613614.71 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾万元（¥ 22300000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰伍拾万元（¥ 45500000 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：程洪文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在常州市城市排水有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：常州市城市排水有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913204001371681971

地 址：飞龙东路116号

邮政编码：

法定代表人：许光明

委托代理人：

电 话：0519-85572700

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行常州分行

账 号：32001628636050824234

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：吴爱国

(签字)

组织机构代码：91110000101107173B

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电 话：010-83982161

传 真：

电子信箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001



## 企业业绩 4-南宁市茅桥水质净化厂工程总承包



### 中标通知书

### 中标通知书

项目编号: CJAG2019028G

报建编号: /

 编号: 南招办字  
2019SG00169号

招标人	广西绿城水务股份有限公司			
代建单位:	无			
建设单位(业主单位)	广西绿城水务股份有限公司			
中标单位	中国建筑一局(集团)有限公司 中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
设计单位	/			
代理单位	广西城建咨询有限公司			
工程名称	南宁市茅桥水质净化厂工程总承包			
工程地点	南宁市青秀区茅桥路与清厢快速路交叉口东南侧			
中标范围	勘察、设计、采购、施工。勘察:岩土工程勘察(含测量)、管线探测;设计:方案设计、初步设计、园林绿化设计、施工图设计(含预算)、基坑支护设计(含预算)、抗震设防专项论证报告编制及相关服务、外部供电系统设计(含预算)、前期手续办理(包括但不限于环评、地灾、压矿、水保、入河排污口论证、抗震设计论证等);采购(设计范围内所涉及的工艺设备、工器具购置、电气、仪表、自控、暖通、除臭、办公和生活家居购置等);施工:建设红线范围内的三通一平及各类管线迁改、生产用电接入、设计范围内所涉及的一切工程内容、设备安装、调试、试运行、竣工验收、环保验收、整体移交、工程保修期内的缺陷修复的总承包。			
工程类型	施工	工程规模	茅桥水质净化厂工程规模10万m <sup>3</sup> /d,出水执行一级A排放标准。	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	李焕军	(项目经理) 注册建造师 证书号	京111111119299 技术负责人 李运闯 (2010)1101327	
质检员	单凤领 C1310587; 高明杰 C1112611; 高立中 C1131133; 刘兰杰 C1310593			
安全员	吴剑业 桂建安C(2018)0003660; 梁晓 京建安C(2016)0225220; 杨帆 京建安C(2016)0226813;			
材料员	杨楠楠 F1311179; 汪志刚 F1310794; 刘常青 F0810957;			
施工员	殷彦鹏 A1111200; 唐锐 A1314033; 王欣 A1314870; 许子政 A1314881; 周广明 A1314928; 王守军 A1314923			
造价员	李珊珊 建[造]13114701138; 王一涵 建[造]15110011867			
中标 主要 条件	中标价元	449598992.50	钢筋(吨)	
	中标工期 (日历天)	455	水泥(吨)	
	质量	合格	商品砼 (立方米)	
			预拌砂浆 (吨)	1500.0000
其中安全防护、文明施工措施费: 元				
招标人:				
(盖章) 法定代表人:				
	2019年02月15日			
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准			
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。				



取表时间: 2019-02-15

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

## 合同协议书

广西绿城水务股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南宁市茅桥水质净化厂工程总承包（项目名称）已接受中国建筑一局（集团）有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：南宁市茅桥水质净化厂工程总承包

(2) 工程地点：南宁市青秀区茅桥路与清厢快环路交叉口东南侧

(3) 工程内容：新建一座污水处理厂，处理规模为Q=10.0万m<sup>3</sup>/d，出水水质标准为一级A

(4) 工程承包范围：勘察、设计、采购、施工。勘察：岩土工程勘察（含测量）、管线探测；设计：方案设计、初步设计、总平方案、建筑工程设计方案、园林绿化设计、施工图设计（含预算）、基坑支护设计（含预算）、抗震设防专项论证报告编制及相关服务、外部供电系统设计（含预算）、前期设计阶段手续办理并获得主管部门意见或批复文件（包括但不限于环评、地灾、压矿、水保、入河排污口论证、抗震设计论证等；采购（设计范围内所涉及的工艺设备、工器具购置、电气、仪表、自控、暖通、除臭、办公和生活家居购置等）；施工：建设红线范围内的三通一平及各类管线迁改、生产用电接入、设计范围内所涉及的一切工程内容、设备安装、调试、试运行、竣工验收、环保验收、整体移交、工程保修期内的缺陷修复的总承包

4、本合同采用固定总价固定单价的计价方式，合同价格为人民币 ¥449598992.50 元（大写）肆亿肆仟玖佰伍拾玖万捌仟玖佰玖拾贰元五角，其中税金：37122852.59 元。其中：勘察费 4116900.00 元，设计费 17205600.00 元（包括设计费      万元；竣工图编制费      万元、抗震设防专项论证报告编制及评审费      万元、初步设计和施工图设计编制及评审费      万元等），设备及工器具购置费 162513300.00 元（包括设备及工器具购置费      万元；办公和生活家居购置费      万元等），建筑安装工程费 262582392.50 元（包括建筑工程费      万元；安装工程费      万元；场地准备及临时设施费      万元、建构筑物拆除清运费      万元、联合试运转费      万元、环境影响评价报告编制及评审费      万元、地灾影响报告编制及评审费      万元、压覆矿带影响报告编制及评审费      万元、招投标代理服务费      万元、工程保险费      万元、水土保持报告编制及评审费      万元、入河排污口论证报告编制及评审费      万元、水土保持补偿费和水土流失防治费      万元、深基坑评审费      万元、供电外线费      万元等），暂列费用 3180800.00 元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：权虎山；项目设计负责人：刘彦华；项目技术负责人：李运闯；项目采购负责人：姚徐波；项目经理：李焕军；项目施工专职安全员：吴剑业、杨帆、梁骁。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间领取中标通知书后 3 天，勘察开始时间暂定 2019 年 2 月 15 日，施工开始时间暂定 2019 年 2 月 28 日，实际开工时间按照监理人开工通知中载明的开工时间为准，工期为 455 日历天，其中设计工期 60 日历天，勘察工期 30 日历天，施工工期 365 日历天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。（工期 455 日历天应明确起止时间）

10. 本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自      签订      之日起生效。

12. 合同订立时间：2019 年 6 月 6 日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议书一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西绿城水务股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：黄东

地 址：南宁市江南区体育路4号

邮政编码：

电话：

传真：

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：罗世

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：张毅

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2019.6.6

# 竣工验收报告

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市茅桥水质净化厂工程

建设单位: 广西绿城水务股份有限公司

竣工验收时间: 2023 年 5 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格

姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
组长 <u>刘德勇</u>	建设单位项目负责人	高工	
副组长 <u>王浩清</u>	总监理工程师	高工	
	建设单位工地代表		
其他成员 <u>王海清</u>	施工单位质量、技术部门负责人		
<u>王杰</u>	项目经理		
<u>李理同</u>	施工项目部技术负责人		
<u>李强</u>	专业监理工程师		
<u>廖伟子</u>	设计单位项目负责人		
<u>王龙祥</u>	勘察单位项目负责人		

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
 单位负责人 <u>王杰</u> (签名)	 单位(项目)负责人 <u>王龙祥</u> (签名)	 单位(项目)负责人 <u>廖伟子</u> (签名)	 项目总监理工程师 <u>李强</u> (签名)	 单位(项目)负责人 <u>刘德勇</u> (签名)
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥水质净化厂工程		
工程地址	南宁市青秀区茅桥路与清厢快速路交叉口东南侧		
建筑面积 (或工程规模)	6628m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	地下0层、地上3层
开工时间	2019年2月28日	竣工日期	2023年9月30日

工程竣工验收内容:

经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见: 1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能够满足设计要求,设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。3、该工程分为8个分部:地基与基础、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、建筑通风与空调。各分部工程的质量验收均达到各个等级。4、该工程施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求。5、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程按基本建设程序进行建设。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制 资料核查	共 1713 项,经审查符合要求 1713 项,经核定符合规范要求 1713 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 302 项,符合要求 302 项,共抽查 302 项,符合要求 302 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 730 项,符合要求 730 项,不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设 单位 资料	施工 单位 资料	勘察 单位 资料	设计 单位 资料	监 理 单 位 资 料
立项批方、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表完整	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等各一份,文件资料基本完整。	地质勘察报告、勘察质量检查报告等各一份、文件资料完整。	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等各一份、文件资料完整。	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等各一份、文件资料完整

企业业绩 5-大理经济技术开发区天井片区污水处理厂及配套管网工程

合同关键页

大理经济技术开发区天井片区污水处理厂及配套管网工程

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理开源环保有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理经济技术开发区天井  
片区污水处理厂及配套管网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大理经济技术开发区天井片区污水处理厂及配套管网工程。

2. 工程地点：大理经济技术开发区天井片区。

3. 工程立项批准文号：大发改地区【2021】510号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建大理经济技术开发区天井片区污水处理厂，为地理式污水厂，  
总设计规模为4.0万m<sup>3</sup>/d。新建宾川路污水截流转输管道，管径DN400~DN1000，  
管道长度4.6km，同步完成道路恢复及提升。

6. 工程承包范围：

主要包括污水处理厂土建及安装工程、污水处理厂施工完成后红线内的  
公园恢复工程、配套管网施工工程、宾川路道路改造工程（包括行车道及人行道  
改造工程、给排水工程、电气工程、园林景观工程、交通工程），承包人负责全  
部工程施工、所有安装工程及调试，施工图纸的全部工程内容（包括设计变更、  
现场变更签证），并协助发包人完成工程竣工验收及环保验收（备案）。

### 工程主要生产技术来源

发包人提出的工艺需求及可行性研究报告批复内容、设计方案、图纸等。

### 二、合同工期

开工日期：监理工程师开工令发出的时间为准。

竣工日期：项目工程竣工的验收日。

工期总日历天数：为720日历天，保证投资协议约定的建设期不超过两年。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合①施工质量满足国家及相关行业工程合格标准；②争创大理州建设工程优质工程奖（市优质工程），争创云南省建设工程优质工程奖（省优质工程）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

本项目最终建安工程费用以经政府审计的竣工结算额为准。

签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆亿肆仟零伍拾万元整（¥ 44050.00 万元），税金按 9% 计算。

其中：

1. 安全文明施工费：签约合同价的 3%；
2. 合同价格形式：单价合同；
3. 合同价款调整：
- 3.1 合同价增加的变更：

因以下原因导致工程造价超过政府审核或批复的本项目的预算额的，经监理工程师、发包人、政府方或第三方专业机构（如有）、政府审计部门审核通过认可后，可调整合同结算总价：

- a) 因自然灾害及疫情等不可抗力造成项目建设条件发生重大变化所引起的变更；
- b) 因建设规划的调整、征地拆迁或政府方提出工程变更要求导致工程量增加；
- c) 法律法规及其它政策性调整引起的工程变更；
- d) 建设行政主管部门发布的人工费、机械费调整；由政府定价或政府指导价管理的原材料等价格进行了调整；
- e) 本合同所约定的任何变更、变动、验收及结算等建设内容。

- 3.2 合同价款减少的变更：

根据施工图纸和工程量清单的内容，实施过程中发生工程量减少的，经监理

工程师、发包人、政府方或第三方专业机构（如有）、政府审计部门核减后，调整合同结算总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李建营。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 《大理经济技术开发区天井片区污水处理厂及配套管网工程特许经营项目投资协议》及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人承诺本合同结算条款和结算金额均以政府审计结果为准。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 承包人承诺本项目因承包人原因发生停建、缓建、延长工期时，承包人放弃对发包人进行违约追责及索赔的权利。

5. 承包人承诺本合同有关结算条款和结算金额均以政府审计结果为准。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云南省大理州大理市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(此页无正文，为签署盖章页)

政府代表方：大理经济技术开发区住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人或授权代表：

签字：

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91532901MA7N9M544Q

地址：云南省大理白族自治州

大理市满江街道富海小区

一组团04幢A单元3-2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：姚丙银

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：139 7137 8007

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司

大理龙山支行

账号：24110301040016486

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路

52号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴爱国

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-83982161

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001



## 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2					资料号
工程名称	大理经济技术开发区天井片区 污水处理厂及配套管网工程	结构类型	框剪剪力墙结构	层数/ 建筑面积	道路全长 2800米、地 下箱体 1407.44m <sup>2</sup> 、门卫室 37m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	技术负责人	卢颖	开工日期	年 月 日
项目经理	李建营	项目技术 负责人	李君胜	完工日期	2024年10月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 19 分部, 经查符合设计及标准规定 19 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经查符合规定 36 项			同意验收
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	大理开源环保有限公司 (公章)	云南世博建设监理有限公司 (公章)	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)	上海市政工程设计研究 总院(集团)有限公司 (公章)	云南省设计院集团勘察院 有限公司 (公章)
	项目负责人: 2024年10月31日	总监理工程师: 2024年10月31日	项目经理: 2024年10月31日	项目负责人: 2024年10月31日	项目负责人: 2024年10月31日

注: 1. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。  
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

#### 四、拟派驻项目负责人及项目管理机构设置及其他人员配备情况

##### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王鹏超	高级工程师	一级注册建造师	一级	京1112019202003704	市政公用工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
技术负责人	陈云	高级工程师	职称证	高级	(2017)1101043	建筑工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
质量负责人	童炜章	高级工程师	职称证	高级	(2018)1101042	道路与桥梁工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
安全负责人	郭文	助理工程师	安全生产考核C证	C2级	京建安C2(2018)0273672	土建	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
机电安装专业负责人	王自强	高级工程师	职称证	高级	(2007)1101177	暖通	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
给排水工程师	贾志鹏	工程师	职称证	中级	(2017)1201645	给排水工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
土建专业负责人	佟英超	工程师	职称证	中级	(2020)1201273	土木工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
安全员	过家涛	工程师	安全生产考核C证	C2级	京建安C2(2019)0302815	土建	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
安全员	金天	工程师	安全生产考核C证	C2级	京建安C2(2019)0293012	土建	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
劳资专管员	徐立群	工程师	职称证	中级	(2010)1201221	工民建	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
造价工程师	臧健	助理工程师	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11241100033084	土木建筑工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
测量工程师	霍政国	工程师	职称证	中级	(2021)12010663	土木工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
BIM工程师	李建超	工程师	全国BIM技能等级考试证书	一级	1801001023008454	BIM建模师	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
质量员	邸亮	/	上岗证	/	C2317337	土建	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
施工员	晏兵	工程师	上岗证	中级	A1511977	建筑工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/

施工员	赵振宇	高级工程师	上岗证	高级	A1711693	市政	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
材料员	李业	助理工程师	上岗证	初级	F1710553	市政	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
资料员	张雅钧	助理工程师	上岗证	初级	M2011818	会计	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王鹏超	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37068319880131221X	手机号码	19920088839
参加工作时间	2011 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限	7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112019202003704				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西宁城市建设 开发有限责任 公司	西宁市昆仑西 路（羚羊路）下 穿通道建设项 目	合 同 额 12527.99 万 元	2022. 6. 30- 2024. 11. 22	已完	合格
浦城县林业局	浦城樟元山森 林公园旅游开 发建设项目设 计采购施工 (EPC)总承包	合 同 额 7069.84 万元	2019. 3. 7- 2021. 12. 20	已完	合格



使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年10月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王鹏超

性别: 男

出生日期: 1988年01月31日

注册编号: 京1112019202003704

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王鹏超

签名日期: 2026.4.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0104242

姓名：王鹏超

性别：男

出生年月：1988年1月31日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年8月26日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日





# 资格证书

姓名 王鹏超

性别 男

出生年月 1988.01

专业 道路桥梁工程技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2020) 1501663

2021 年 05 月 13 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王鹏超 性别 男 ,一九八八年一月三十一日生,于二〇一二年一月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长:



批准文号: (83)教成字 002 号

证书编号: 102255201405700712

二〇一四年 七 月 十 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: dca89z

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260429165729

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年06月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王鹏超	37068319880131221X	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
2	贾宝红	610321198403192915	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
3	陈云	430219198010290038	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
4	郑旭然	210204199903251393	养老保险	2025年07月	2026年03月	9
			失业保险	2025年07月	2026年03月	9
			工伤保险	2025年07月	2026年03月	9
			医疗保险	2025年07月	2026年03月	9
			生育保险	2025年07月	2026年03月	9
5	童炜章	350825198411183815	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
6	郭文	511023199610289179	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
7	王自强	411023197206304530	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10



北京市社会保险基金管理中心(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月29日

项目经理业绩 1-西宁市昆仑西路（羚羊路）下穿通道建设项目

中标通知书

项目编号：630104202202110201/SG001 (ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	西宁市昆仑西路（羚羊路）下穿通道建设项目施工		
工程类型	市政工程		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告 发布时间	2022年03月08日
开标时间	2022年4月13日	开标地点	西宁市公共资源交易中心
中标单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
中标金额	125279855.82 元		
中标金额（按费率计算）	/		
中标工期	613日历天		
质量要求	合格		
项目经理	王鹏超		
你单位收到中标通知书后，须在2022年05月24日前与招标人签订合同。			
招标人意见：			
 盖章 2022年04月24日			
招标代理机构意见：			
 盖章 业务专用章 2022年04月24日			

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：西宁市昆仑西路（羚羊路）下穿通道建设项目

发 包 人：西宁城市建设开发有限责任公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西宁城市建设开发有限责任公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西宁市昆仑西路(羚羊路)下穿通道建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 西宁市昆仑西路(羚羊路)下穿通道建设项目

2. 工程地点: 西宁市城西区

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资[2020]219号

4. 资金来源: 申请市级资金。

5. 工程内容: 项目西起普丰路,东至文博路西侧约160米处,道路全长约1010米,红线宽度80米,新建车行通道并实施道路改扩建。下穿通道总长约470米(西侧敞开段长约162米,隧道段长约82米,东侧敞开段长约226米)。建设内容为道路、车行通道、排水、电器、绿化及附属设施工程。

6. 工程承包范围: 工程量清单及施工图范围所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年6月6日。

计划竣工日期: 2023年12月31日。

工期总日历天数：604天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及地方工程质量标准，主体工程质量零缺陷，单位工程一次验收合格率达到100%标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿贰仟伍佰贰拾柒万玖仟捌佰伍拾伍元捌角贰分（¥125279855.82元），适用税率9%，本合同价为暂定价，最终以工程实际发生量进行调整，并经审核审计后为准。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰陆拾伍万肆仟零陆拾陆元零角陆分（¥2654066.06元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王鹏超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 青海省西宁市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(签署页)

发包人：西宁市城市建设开发有限  
责任公司(公章)



承包人：中国建筑一局(集团)  
有限公司(公章)



法定代表人：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

地 址： 西宁市五四大街 13 号

地 址： 北京市丰台区西四环 52  
号中建一局大厦

电 话： 0971-6109157

电 话： 010-83982161

传 真： 0971-6134090

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行北京分行营业部

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 860187966110001

# 工程竣工验收证明

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

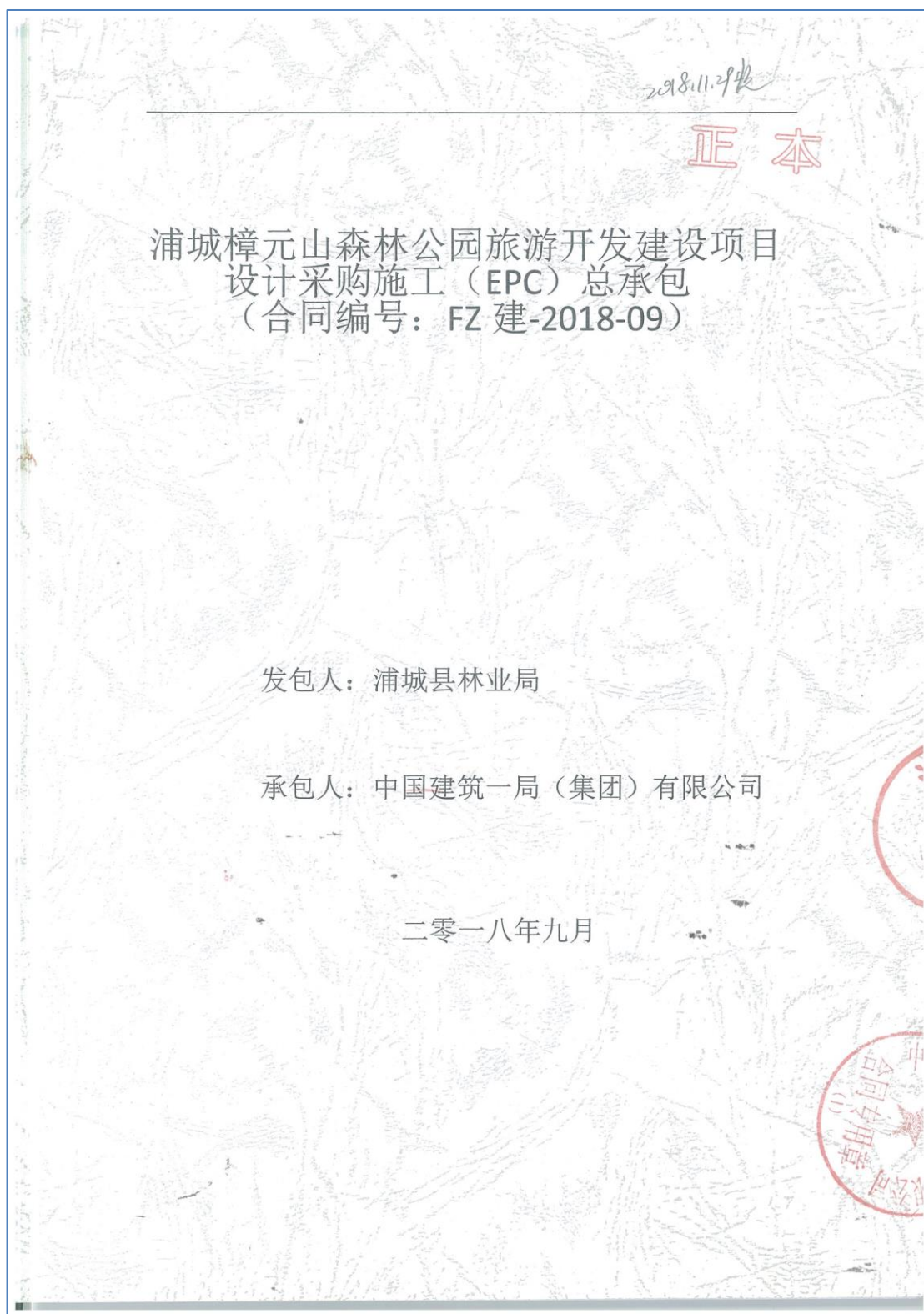
编号:

表G1-5

工程名称	西宁市昆仑西路（羚羊路）下穿通道建设项目			工程规模	80800平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2022年6月30日
项目经理	王鹏超	项目技术负责人	解振华	竣工日期	2024年11月22日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 27 分部，经查 27 分部 符合标准及设计要求 27 分部		同意	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 14 项		同意	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		同意	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项		同意	
5	综合验收结论	验收通过			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	参加验收 单位 负责人 日期	总监理工程师 日期	单位负责人 日期	单位（项目） 负责人 日期	单位（项目） 负责人 日期
					

项目经理业绩 1-浦城樟元山森林公园旅游开发建设项目设计采购施工（EPC）总承包

合同关键页



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：浦城县林业局

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程勘察、设计、采购、施工等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浦城樟元山森林公园旅游开发建设项目设计采购施工（EPC）总承包

2. 工程地点：福建省浦城县樟元山

3. 工程立项批准文号：浦发改（2017）基字 157 号。

4. 资金来源：县财政拨款。

5. 工程内容：

（1）森林景观提升 900 亩，主要内容为伐除过熟人工针叶林，营造珍贵乡土树种和绿化树种。（2）改造盘山旧 205 国道路面 10 公里，标准为按 6 米宽路面进行“白改黑”改造，成为标准的自行车赛道和通往景区的交通要道。（3）旅游接待中心建设，含景区大门、停车场、住宿区、餐饮区及办公区建设。（4）樟元山顶部旧国道通往旅游接待中心的道路水泥硬化及部分游步道建设。本项目估算总投资约 7069.84 万元。最终工程实施范围以招标人确认为准。

6. 工程承包范围：

①勘察服务：地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计和施工全过程的设计服务。

②施工工作范围包括：施工图纸所载明的以及发包人要求的所有工程。

③工程采购范围：与工程相关（施工图纸载明的）所有建筑材料、设备的采购和保管（专业医疗设备、甲供材料设备除外）。

④承包人应负责其应承担的相关手续，并承担所发生的费用。

### 二、承包人计划开始工作时间

总工期：540 日历天

①勘察服务关键节点工期要求：

A、方案设计优化阶段：中标通知书发出之日起 10 个日历天完成。

B、初步设计阶段：方案设计通过审批后 25 个日历天完成。

C、施工图设计阶段：初步设计及概算批复后 55 个日历天完成各单体施工图设计并通过

施工图审查,初步设计及概算批复后 85 个日历天完成室外总体工程等所有设计任务并通过  
工图审查。

D、勘察阶段:以满足施工图设计为前提自主安排。

②施工工期要求:自开工之日起 520 个日历天内全部竣工验收合格,其中关键节点工  
为: /。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准,工期为 5  
天。

### 三、工程质量符合的标准和要求

工程勘察设计质量应符合现行国家、地方及行业相关勘察设计规范要求,能顺利通过  
关行政主管部门及施工图审查机构审查;工程施工质量应符合《工程施工质量验收规范》  
格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准;材料质量标准应达到国家相关材  
设备管理条例及相关规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:暂定人民币(大写)柒仟零陆拾玖万元捌仟肆佰元(¥7069.84 万元)【  
中勘察费暂定 31.48 万元,设计费暂定 125.91 万元,建安工程费暂定 6631.94 万元,未  
暂列金】。

1.1 建筑安装工程费:双方确认的施工图预算,按中标下浮率 10.5% 下浮作为合同价  
(甲供的设备及材料价格、暂估价、暂列金额、不可竞争费(具体费用类别按相关文件规  
执行)不参与下浮)。

1.2 勘察费(含税):按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10 号)  
定的收费标准下浮 50% 计取。

1.3 设计费(含税):本项目设计费按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(20  
10 号)规定的收费标准下浮 40% 计取。其中工程设计收费调整系数;专业调整系数为 1  
工程复杂程度系数为 1.0;附加调整系数为无;无其他设计收费。

2. 合同价格形式:发包人于施工图完成并经施工图审查通过后 60 天内向承包人提供  
城县财政评审中心或审计部门审核后的施工图预算价,根据施工图预算价按投标时所填  
下浮率计算下浮后的金额作为建安工程签约合同价签订补充协议。届时签订的补充协议以  
定总价形式)签署。

### 五、项目总负责人

承包人项目总负责人承包人(项目经理):

勘察负责人：

设计负责人：

施工负责人：

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸
- (7) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在浦城县林业局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本协议经各方法定代表人或其委托代理人签字或签章，并加盖公章之日起生效

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执五份。

发包人：（盖单位章）

承包人：（联合体牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



（签字或签章）



地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350722202107280  
101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 浦城县住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 07 月 28 日

建设单位	浦城县林业局		
工程名称	浦城县元山森林公园游步道建设项目		
建设地址	浦城县游步道元山		
建设规模	用地面积 118934.1m <sup>2</sup> 建筑面积 842m <sup>2</sup>	合同价格	7069.84 万元
勘察单位	漳州市太古岩土工程有限公司		
设计单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	江信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	占建帆	设计单位项目负责人	郑少辉
施工单位项目负责人	王鹏超	总监理工程师	荣传钧
合同工期	540天		
备注	施工许可证编号:3507221801089921-SX-001		

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收证明

附件三:

福建省  
市政工程竣工验收报告

福建省建设厅制

## 填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。
  - (6) 本验收报告需加盖骑缝章。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	浦城县樟元山森林公园旅游开发建设项目	工程地址	福建省南平市浦城县临江镇樟元山
建设单位	浦城县林业局		
勘察单位	漳州市太古岩土工程有限公司	结构形式	景观提升
设计单位	中国建筑一局(集团)有限公司	工程规模	用地面积: 118934.1m <sup>2</sup> 建筑面积: 342m <sup>2</sup>
监理单位	中交一公局建工集团有限公司	开工日期	2019年03月07日
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工日期	2021年12月20日
施工许可证号	3507221801089921-SX-001	总造价	7069.84万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 (一)道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二)景观工程 1、园林工程 2、建筑工程 3、水景工程 4、钢构工程 5、附属工程 (三)排水工程 1、给水工程 2、排水工程 (四)其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		1、道路工程: 路基、结构层、路面、附属工程等已按设计图纸施工完成, 竣工验收合格。 2、景观工程: 园林、建筑、水景、钢构、附属工程等已按设计图纸施工完成, 竣工验收合格。 3、排水工程: 给水、排水工程等已按设计图纸施工完成, 竣工验收合格。 4、其它专业: 电力、路灯、给水、灯光工程等已按设计图纸施工完成, 竣工验收合格。	

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>完成合同约定情况:</p> <p>履行总包合同约定条款,符合竣工验收。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料:</p> <p>1、建设前期施工图设计文件审查等技术档案符合竣工验收要求。</p> <p>2、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料符合竣工验收要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p>	<p>进场试验报告:</p> <p>主要建筑材料、构配件、设备材料等试验报告齐全符合竣工验收要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件:</p> <p>勘察单位、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告全部齐全,同意竣工验收。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>工程质保书:</p> <p>施工总承包单位已签订工程质量保证书</p>
<p>审查结论:</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2021年12月20日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	王建斌
副主任	刘喜、郑少辉、荣传钊
成员	占晨枫、王鹏超、杨宏武、陈维评

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	郑少辉	刘喜、蒋智明、荣传钊、占晨枫、王鹏超、杨宏武、陈维评
景观工程	郑少辉	刘喜、蒋智明、荣传钊、占晨枫、王鹏超、杨宏武、陈维评
排水工程	郑少辉	刘喜、蒋智明、荣传钊、占晨枫、王鹏超、杨宏武、陈维评
给水工程	郑少辉	刘喜、蒋智明、荣传钊、占晨枫、王鹏超、杨宏武、陈维评
电信工程	/	/
电力工程	郑少辉	刘喜、蒋智明、荣传钊、占晨枫、王鹏超、杨宏武、陈维评
路灯工程	郑少辉	刘喜、蒋智明、荣传钊、占晨枫、王鹏超、杨宏武、陈维评
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业级，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

# 工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 17 项， 其中道路工程 11 项，景观工程 6 项，均符合要求，经鉴定符合要求 17 项	应得 100 分 实得 93 分 得分率 93%
景观工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

单位单位工程评定等级



(公章)

建设单位负责人: *[Signature]*


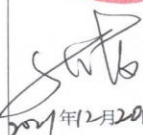





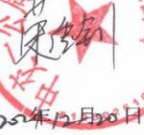

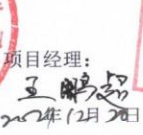

2021 年 12 月 20 日

执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工及验收规范》CJJ1-2008
	景观工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电力、电信工程	《城镇道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012
	燃气工程	

验收 机构 意见	建设单位	符合要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合要求，同意验收。
	施工单位	符合要求，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容，按图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收交付使用。

 建设单位 (签章) 项目负责人:  2021年12月20日	 勘察单位 (签章) 勘察负责人:  2021年12月20日	 设计单位 (签章) 设计负责人:  2021年12月20日	 监理单位 (签章) 总监理工程师:  2021年12月20日	 施工单位 (签章) 法人代表:  2021年12月20日 
--	---	---	--	---

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈云	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430219198010290038		
手机号码	18673376796	证件号（职称证书编号）	（2017）1101043		
参加工作时间	2004年8月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区航城街道办事处	深中通道沿线综合整治工程（EPC）	合同额 10802.53万元	2024.3.29- 2025.9.2	已完	合格





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017)1101043

## 资格证书

姓名 陈云

性别 男

出生年月 1980.10

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位  中建一局集团公司

2018年2月11日

成人高等教育

# 毕业证书

学生 陈云 性别 男, 一九八〇年十月二十九日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本院 土木工程 专业函授学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  邵阳学院

批准文号: 湘教函(1999)237号  
证书编号: 105475200805000459



校(院)长: 

二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	童炜章	证件类型	身份证	证件号码	350825198411183815
手机号码	13799090215		证件号（质量员证编号）	(2018) 1101042	



### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭文	证件类型	身份证	证件号码	511023199610289179
手机号码	17781365301		证件号（C证编号）	京建安C2（2018）0273672	

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0273672

姓名：郭文

性别：男

出生年月：1996年10月28日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有效期：2025年8月7日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年8月7日



姓名 郭文  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1996. 10  
Date of Birth

专业 建筑工程质量与安全技  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)13010817  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团第二建

发证单位: 筑有限公司  
Issued by

2023年 04月 04日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭文 性别 男, 一九九六年十月二十八日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 四川建筑职业技术学院




校(院)长: 李辉

证书编号: 127641201806005514

二〇一八年六月二十五日

## 6. 机电安装专业负责人-王自强

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 ..... 王自强
	性别 ..... 男
	出生年月 ..... 1972.06
	专业 ..... 暖通
	任职资格 ..... 高级工程师
证书编号: ..... (2007)1101177	发证单位 ..... 中建一局集团公司
	2007 年 12 月 11 日



	<h1>毕业证书</h1>
 <p>证书登记第 9300379号</p>	学生王自强 性别男 现年 21 岁， 一九九〇年九月至一九九三年七月在 本校 <b>供热通风与空调工程</b> 专业(专)学习(学 制 <b>三</b> 年)，学完教学计划的全部课程， 成绩合格，准予毕业。
	校长 



## 7. 给排水工程师-贾志鹏

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	贾志鹏
	性别	男
	出生年月	1987.07
	专业	给排水工程
	任职资格	工程师
	发证单位	中建一局集团第二建筑有限公司
 中国建筑工程总公司制		 中建一局集团第二建筑有限公司
证书编号: (2017) 1201645		2018 年 02 月 09 日

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 贾志鹏 性别 男，一九八七年七月一日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校(院)长: 王宇
批准文号: 国家教委(89)教高三字001号		
证书编号: 101535201305000542		二〇一三年七月十五日

## 8. 土建专业负责人-佟英超

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名..... <b>佟英超</b>
	性别..... <b>男</b>
	出生年月..... <b>1990.05</b>
	专业..... <b>土木工程</b>
	任职资格..... <b>工程师</b>
	发证单位..... <b>中建一局集团第二建筑有限公司 工程技术评审委员会</b>
证书编号: (2020) 1201273	2020 年 05 月 28 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <b>佟英超</b> 性别 <b>男</b> , 1990 年 05 月 20 日生, 于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校		<b>土木工程</b>
专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <b>黑龙江工程学院</b>	校(院)长: 	
证书编号: 118021201405111052	二〇一四年七月三日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

### 9. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	过家涛	证件类型	身份证	证件号码	342625199410183091
手机号码	18655529816		证件号（C证编号）	京建安C2（2019）0302815	

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0302815

姓名：过家涛

性别：男

出生年月：1994年10月18日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年9月4日


有效期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



姓名 Name	过家涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12010573	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团第 发证单位: 二建筑有限公司 Issued by
		2024 年 10 月 21 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 过家涛 性别男, 一九九四年十月十八日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川农业大学	校(院)长: 
证书编号: 106261201805200210	二〇一八年六月二十三日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

10. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	金天	证件类型	身份证	证件号码	230122199006270325
手机号码	13716976588		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2019) 0293012	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 京建安C2 (2019) 0293012

姓 名: 金天

性 别: 女

出生年月: 1990年6月27日

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年7月8日

有效 期: 2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期: 2025年12月31日

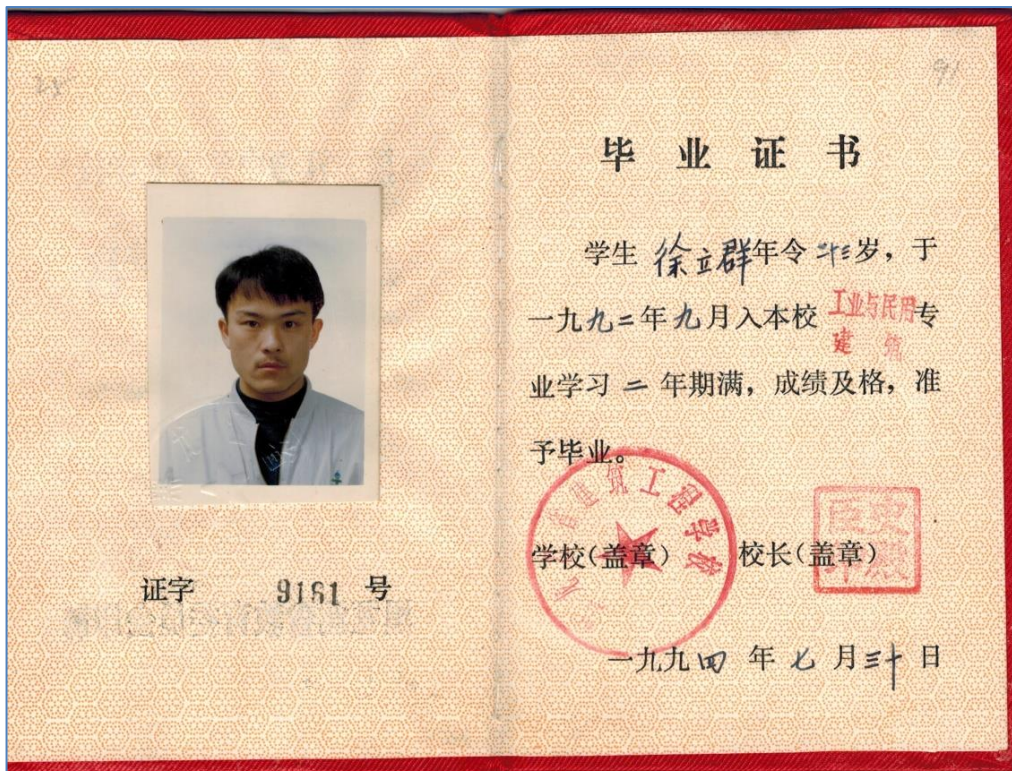


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 11. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐立群	证件类型	身份证	证件号码	110224197108314431
手机号码	13501097075		证件号	(2010) 1201221	



## 12. 造价工程师-臧健

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 臧健  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年11月16日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11241100033084  
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日  
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名: 臧健  
签名日期: 2024.4.7



发证日期: 2024年08月12日

姓名 臧健  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程造价  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 13011195  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团

发证单位: 第二建筑有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年 01 月 31 日

成人高等教育

# 毕业证书



05070718 臧健

学生 臧健 性别 男 , 一九九一年 十一月十六 日生, 于二〇一五  
年 三月至二〇一七年 七月在本校 工程造价

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 靳奉祥

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 104305201705070718

二〇一七年 七月 一 日

### 13. 测量工程师-霍政国

姓名 Name	霍政国	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12010663	发证单位: 第二建筑有限公司 Issued by
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团 第二建筑有限公司
		2021年 01月 11日

	
<b>中国地质大学</b> CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES 北京 · BEIJING	
<b>毕业证书</b>	
	霍政国 性别 男, 1989 年 04 月 13 日生, 于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	二〇二四年一月十一日
证书编号: 114157202405004007	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

14. BIM 工程师-李建超



姓名 李建超  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12011381  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团

发证单位: 第二建筑有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年 01 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李建超 性别 男, 一九九三年 一月 三 日生, 于二〇一六  
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 苏三庆

证书编号: 107031201605002703

二〇一六年 七 月 四 日

## 15. 质量员-邸亮

 <p>姓名 <u>邸亮</u></p> <p>出生年月 <u>1987.01</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2023-06	C2317337	

— 2 —

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邸亮 性别 男，1987 年 01 月 26 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长： 

证书编号：136051201005000070 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 16. 施工员-晏兵

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2015-05	A1511977	

姓名 晏兵

出生年月 1991.01

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>晏兵</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.01</u>
	专业 <u>建筑工程</u>
	任职资格 <u>一级建造师</u>
	发证单位 <u>中建一局集团第二建筑有限公司</u>
	
中国建筑工程总公司制	
证书编号: <u>(2018) 1201720</u>	2019年 05月 13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **晏兵** 性别 **男**，一九九一年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程质量与安全技术管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

**李辉**

证书编号：127641201206004067

二〇一二年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 17. 施工员-邵振宇

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	市政施工员	2017-06	A1711693	

姓名 赵振宇

出生年月 1972.08

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

### 资格证书

	姓名	<u>赵振宇</u>
	性别	<u>男</u>
	出生年月	<u>一九七二年八月</u>
	专业	<u>建筑工程</u>
	任职资格	<u>高级工程师</u>

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: G093349

二〇〇九年四月二十五日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 赵振宇  
身份证号: 231025197208105411  
证书编号: 65150801072527069



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

内蒙古自治区  
高等教育自学考试委员会

2008年12月30日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03378056

## 18. 材料员-李业

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市政材料员</td> <td>2017.06</td> <td>F1710553</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	市政材料员	2017.06	F1710553													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
市政材料员	2017.06	F1710553																			
<p>李业</p> <p>姓名 _____</p> <p>          1989.08</p> <p>出生年月 _____</p> <p>          中国建筑一局(集团)</p> <p>工作单位 _____</p> <p>          有限公司</p>																					

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑一局(集团)有限公司制</p>	<p>姓名 李业</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1989.08</p> <p>专 业 市场营销</p> <p>任职资格 助理工程师</p>
<p>证书编号: (2015) 1301053</p>	<p>发证单位 中建一局集团 第一建筑有限公司</p>  <p>2015年 06月 18日</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李业** 性别男，一九八九 年 八 月 十六 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **市场营销**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江信息技术职业学院**

校（院）长：




证书编号：134501201106000958

二〇一一年 六 月 二十八日

## 19. 资料员-张雅钧

 <p>姓名 <u>张雅钧</u></p> <p>出生年月 <u>1991.10</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-09	M2011818	

— 2 —

姓名 Name	<u>张雅钧</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1991.10</u>	
专业 Specialty	<u>会计</u>	
职称 Professional Title	<u>助理政工师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2020)43010505</u>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p> <p>Issued by: <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p> <p>2020年12月31日</p>

## 20. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

### 社保证明




北京市社会保险基金管理中心业务专用章  
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

北京市社会保险基金管理中心(单位职工缴费)信息

社会保险登记号:91110000101107173B      校验码: dca89z  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B      查询流水号: 11010620260429165729  
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司      查询日期: 2025年06月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王鹏超	37068319880131221X	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
2	贾宝红	610321198403192915	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
3	陈云	430219198010290038	生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
4	郑旭然	210204199903251393	医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年07月	2026年03月	9
			失业保险	2025年07月	2026年03月	9
5	童炜章	350825198411183815	工伤保险	2025年07月	2026年03月	9
			医疗保险	2025年07月	2026年03月	9
			生育保险	2025年07月	2026年03月	9
			养老保险	2025年07月	2026年03月	9
6	郭文	511023199610289179	失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
7	王自强	411023197206304530	生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10

第 1 页 (共 4 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王自强	411023197206304530	工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
8	贾志鹏	210726198707013356	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
9	佟英超	23023119900520431X	生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
10	过家涛	342625199410183091	医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
11	金天	230122199006270325	医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
12	徐立群	110224197108314431	生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
13	臧健	370782199111161112	生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
14	霍政国	341227198904138739	失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	霍政国	341227198904138739	医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
15	李建超	610526199301034315	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
16	邱亮	220724198701265615	失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
17	晏兵	513425199101186418	失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			养老保险	2025年06月	2026年03月	10
18	赵振宇	231025197208105411	失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
19	李业	23102519890816541X	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
20	张雅钧	230102199110163727	生育保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10



# 关于北京市社保只能查询到上上月证明文件

北京市社会保险基金管理中心文件京社保发【2013】45号

北京市人力资源和社会保障局

查询网址：[https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101\\_3292116.html](https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html)

## 北京市社会保险基金管理中心文件

京社保发〔2013〕45号

### 关于统一规范社会保险个人权益记录 查询使用经办业务的通知

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1. 参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代

办机构(以下简称: 社保经(代)办机构)进行查询。

2. 自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3. 登录北京市社会保险网上服务平台 (<http://www.bjrbj.gov.cn/csibiz/>) 进行查询。

4. 拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

### (二) 查询的内容

自本通知实施之日起, 暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经(代)办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息, 有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

### (三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现, 其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

#### 1. 电子制式表格暂定四种:

- (1)《单位登记信息》(见附件1)
- (2)《职工登记信息》(见附件2)
- (3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)
- (4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

#### 2. 纸介制式表格暂定三种:

- (1)《单位缴费信息》(见附件5)
- (2)《参保人员缴费信息》(见附件6)
- (3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

#### 3. 制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4. 本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

#### （四）查询的方法与步骤

##### 1. 到社保经（代）办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1] 《社会保险登记证》；

[2] 经办人的有效身份证件原件；

[3] 《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4] 其他相关材料。

（2）参保的个人需提供：

[1] 本人的有效身份证件原件；

[2] 《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

[3] 参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经（代）办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

##### 2. 操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

#### 3. 登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发〈北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法〉(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

#### 4. 拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的

方式回答相关信息。

#### (五) 查询结果的校验

1. 凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息), 参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2. 具体甄别校验方法是: 从查询次日的 30 日内, 按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台, 进入“我要验证个人权益记录”模块, 依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

#### (六) 查询的要求与说明

1. 参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2. 参保的用人单位在查询前, 应指定 1-2 名经办人, 同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记, 凡未备案登记的经办人, 社保经(代)办机构不予受理。

3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4. 参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询, 本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字, 他人不得代签。

5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6. 参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵

活就业人员登记信息》电子制式表格时，满 90 日可申请一次。

7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为 1500 人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为 5000 人，若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。

9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为 1996 年 1 月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在 1996 年 1 月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少 1 位，最多 8 位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月 5 日至 25 日，校验日期为每月 5 日至月末，时间为 6:00 至 22:00。

12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息(电子版和盖

单位公章的纸介), 信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1. 单位介绍信;

2. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件 10);

3. 工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4. 其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料, 在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件 11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料, 区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核, 对符合条件的, 应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》, 最长不得超过十个工作日; 对不符合条件的, 应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网 (<http://www.bjrbj.gov.cn/>) 或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京

市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露；如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖

区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自 2013 年 10 月 1 日起施行。

- 附件：
1. 《单位登记信息》
  2. 《职工登记信息》
  3. 《灵活就业人员登记信息》
  4. 《单位职工缴费信息》
  5. 《单位缴费信息》
  6. 《参保人员缴费信息》
  7. 《参保人员补缴信息》
  8. 《北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容》
  9. 《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》
  10. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》
  11. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》

北京市社会保险基金管理中心

2013 年 8 月 19 日

---

北京市社会保险基金管理中心办公室

2013 年 9 月 9 日印发

---

## 五、信用状况

### 深圳市住建局公示截图

https://zj.sz.gov.cn/xgk/tztl/sjgs/index.html

今天是2026年4月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中国建筑一局（集团）有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\_zjhhsjs/index.html

今天是2026年4月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

#### 红色警示

企业名称： 中国建筑一局（集团）有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

← https://zj.sz.gov.cn/qycsb/views/indexMain.jsp 广东政务服务网 建筑行业信用评价系统 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 × × 房屋建筑... × × 计算时间: 2026-04-28

最新诚信得分: 96 上季度诚信排名: 11 上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

+

■ 良好行为 (+108分)

+

■ 不良行为 (-12分)

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 热线电话: 0755-83882112 找错

# 国家企业信用信息公示系统截图

https://www.gsxt.gov.cn/%7BE72B73CAD6C355BC11A80C1984C9DEC27BE162CFDA403D5ED6130FB62C69DE67C35924471F0A89600915FC9516B231248F53636B06AAAE8925153A1D81038D638DF18DF... A ☆ ☆

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中国建筑一局（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：  
统一社会信用代码： 91110000101107173B  
注册号：  
法定代表人： 左强  
登记机关： 北京市市场监督管理局  
成立日期： 1953年03月01日

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000101107173B	企业名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
注册号：		法定代表人：	左强
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1953年03月01日
注册资本：	1000000.000000万人民币	核准日期：	2026年04月21日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市丰台区西四环南路52号		
经营范围：	施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 [https://www.sam.gov.cn/zw/zbaqkf/dzdgkx/djcg/art/2023/art\\_9c67139da3746f6c8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zbaqkf/dzdgkx/djcg/art/2023/art_9c67139da3746f6c8955d42d130947b2.html)

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页


请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

# “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中是否被列入失信被执行人名单截图

2026/4/17 14:11

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
刘鸣军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘涛云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
高先全	5129011961****2911

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
重庆市夏坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京群峰建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电业集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远韵国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京恒通国际商务咨询有限公司	52110080-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

**查询结果**

在全国范围内没有找到 中国建筑一局(集团)有限公司 相关的结果。

---

**全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页**

**声明**

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被被执行人采取限制消费措施。
- 五、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高额私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部席位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施的消费行为,可以向执行法院提出申请。
- 六、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 七、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 八、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 九、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 十、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。
- 十一、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 1/1

## BIM 实施方案

### 第一节 工程概况

#### 1.1 工程概况

大亚湾核电基地自来水厂改扩建项目位于深圳市大鹏新区大坑水库东南侧，毗邻现供水厂。建设目的是改扩建现有自来水厂，设计总规模为 2 万 m<sup>3</sup>/d，土建工程一次完成，设备分两阶段安装（1.5+0.5 万 m<sup>3</sup>/d），本次安装规模为 1.5 万 m<sup>3</sup>/d，主要采用一体化净水设备。

施工遵循“先建后拆，拆后再建”原则，保障施工期间正常供水：第一步优先建设东厂区，保留西厂区运行；第二步东厂区投运后拆除西厂区构筑物，建设管理用房等，最终完善公用工程。工程建设内容包括东厂区（生产区）的网格絮凝斜管沉淀池、V 型滤池、臭氧接触池等净水设施；西厂区（办公区）的机修间、管理用房及拆除工作；公用工程如道路、围墙、安防系统。

项目要求应用 BIM 技术进行施工管理，包括模型深化、进度协调和资料整合。

#### 1.2 本项目 BIM 技术应用背景与战略定位

##### （1）政策驱动与核电需求双重导向

本项目 BIM 应用严格遵循深圳市《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见》要求，作为 2022 年后国有资金投资的市政项目，全生命周期应用 BIM 技术。同时，核电基地对工程质量和安全的高标准要求，使 BIM 成为解决复杂接口管理的必要手段。

##### （2）项目特性与 BIM 价值点

水处理工艺构筑物结构复杂，设备管线密集，传统二维设计难以满足施工精度要求。BIM 技术在以下方面发挥关键作用：

解决工艺管线碰撞问题（预计减少现场返工 35%）

优化深基坑支护与水处理构筑物协同施工

满足核电基地 30 年质保期的数据追溯要求

#### 1.3 关键技术应用亮点

##### （一）工艺系统精准预安装

###### （1）一体化净水设备数字孪生：

采用 SolidWorks 与 Revit 协同建模，设备安装精度控制在 ±2mm

开发专用参数化族库，包含 128 种水处理专用构件

模拟设备吊装路径，优化吊点位置，减少 50%空中调整时间

###### （2）三维管线综合技术：

实现工艺管道全专业碰撞检测，提前消除 236 处冲突

创新采用“管廊模块化”预制方案，现场安装效率提升 40%

开发基于 Dynamo 的自动开洞程序，预留孔洞合格率达 100%

##### （二）智能施工管理

###### （1）4D 进度实时驾驶舱：

将 517 个 WBS 节点与模型构件关联

集成北斗定位系统，实时追踪 8 类机械、200 名工人分布

开发进度偏差预警算法，自动推送纠偏措施

###### （2）混凝土施工数字化：

应用 BIM+物联网技术，实现：

浇筑量自动计算（误差 <1%）

罐车调度智能优化

温升监测与养护提醒

大体积混凝土施工模拟，优化分层浇筑方案

##### （三）质量安全创新应用

###### （1）高支模智能监测：

将 BIM 模型与传感器数据关联

实时监控立杆轴力、水平位移等 8 项参数

超限自动报警，同步推送加固方案

###### （2）AR 现场交底：

开发移动端 AR 应用，实现：

钢筋绑扎工艺三维指引

预埋件位置增强现实标注

施工误差实时比对提醒

关键工序一次验收通过率提升至 98%

###### （3）AI 安全监控：

部署 12 路 AI 摄像头，智能识别：

安全帽佩戴（准确率 99.2%）  
 临边防护缺失（响应时间<3s）  
 危险区域闯入（自动声光报警）

（四）工程数据协同

（1）移动端轻量化应用：  
 开发基于 WebGL 的轻量化引擎  
 200MB 以上模型加载时间<8 秒  
 支持现场扫码查看构件全信息

（2）数字化验收系统：

建立 BIM 验收标准库（含 38 项关键指标）  
 无人机实景建模与设计模型自动比对  
 生成带三维标注的电子验收记录

（3）物料精准管控：

开发 BIM5D 物资管理模块  
 实现：  
 钢筋料单自动生成  
 预制构件追踪管理  
 库存预警阈值动态调整

第二节 编制依据

序号	类别	标准名称	编号
1		国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见	国办发(2017)19号
2	国家	《建筑信息模型应用统一标准》	GB/T51212-2016
3	文件	《建筑信息模型施工应用标准》	GB/T51235-2017
4		《建筑工程设计信息模型分析和编码标准》	GB/T51269-2017
5	地方	《建筑工程信息模型设计交付标准》	SJG76-2020
6	文件	《建筑信息模型数据存储标准》	SJG114-2022
7	（深	《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》	SJG78-2020

8	圳	《市政道路工程信息模型施工应用标准》	SJG116-2022
9	市)	《市政桥涵工程信息模型设计交付标准》	SJG91-2021
10		《工程施工 BIM 模型建模标准》	/
11		《建筑工程施工 BIM 技术应用指南》	/
12	企业	《中建一局集团项目 BIM 技术实施标准化指导手册》	/
13	文件	《中国建筑一局(集团)有限公司建筑信息模型(BIM)技术研究与应用考核评价实施细则》	/
14		《智慧建造技术应用指引》	2020年8月施行
15		《中建一局智慧工地指南》	V1.0版
16	投标	本项目招标文件、图纸、答疑、工程量清单等招标资料	/
17	资料	本项目技术标	/

第三节 应用预期目标和效益

序号	名称	内容
1	BIM 应用目标	达到企业 A 级标准
2	BIM 人才培养	取得图学会建模证书 2 本
3	BIM 科技成果	发表 BIM 论文 2 篇
4	拟申报 BIM 相关奖项	拟申报 BIM 示范工程、省部级 BIM 大赛、企业级 BIM 大赛
5	BIM 模型精细度标准	<p>满足模型精细度 LOD400 深度要求，详细的模型实体，最终确定模型尺寸，能够根据该模型进行构件的加工制造，构件除包括几何尺寸、材质、产品信息外，还应附加模型的施工信息，包括生产、运输、安装等方面。施工过程中总承包人应输入时间数据、工程量，形成 5D 的 BIM 成果。</p> <p>具体成果包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、管线综合分析报告及图纸深化</li> <li>2、施工场地布置模拟（含场布方案文档）</li> <li>3、施工设备模拟（含设备清单文档）</li> <li>4、施工进度模拟（含施工进度计划文档）</li> </ol>

		5、施工节点验收可视化视频展示 6、施工阶段节点模型 7、质量与安全管理等
6	预期效益	利用 BIM 三维建模的可视化特性，辅助前期图纸会审，辅助中期深化设计、方案比选、可视化交底、砌筑排砖等等，辅助后期竣工模型提交以及竣工图绘制，达到 LOD500 深度标准要求，从而为项目运营提供强有力的工具，达到增值服务的目的。

#### 第四节 应用内容和范围

##### 1、基本应用点

应用阶段	序号	应用类型	应用点内容	级别	评价标准	首选项
项目策划阶段	1	技术管理	BIM 实施方案	I	依据《工程施工 BIM 模型建模标准》、《建筑工程施工 BIM 技术应用指南》及《中建一局集团项目 BIM 技术实施标准化指导手册》，编制《BIM 实施方案》，包括实施策划和实施标准。经公司主管领导批准并备案。	*
	2		BIM 培训	I	对实施团队进行培训，各专业人员能够准确建立专业模型。项目每年至少 2 次培训，要有培训签到表、照片等文字影像记录，做到逢培必考。	*
	3		项目级 BIM 模型样板文件	II	规范基础样板文件的选择，包括轴网、标高、墙体、视图设置、材质、单位、可见性设置等内容。	
	4		模型过程审查	II	对接收的全专业设计阶段模型进行复核检查。（提供模型检查成果文件：模型问题记录表或其他。）	
	5		BIM 模型辅助图纸会审	II	利用 BIM 模型辅助进行图纸会审，提前发现图纸问题并及时解决图纸问题。（提供模型会审记录表）	
	6	进度管理	编制材料计划	I	利用 BIM 模型提取材料用量，制定材料控制量与节点，编制材料采购计划。	
	7		施工进度策划	I	提供可视化 4D 虚拟模型，动态展示项目进度，检验进度计划合理性。	*
	8		进度计划校核	II	通过施工模拟，结合资金曲线、资源曲线，对进度计划进行合理性分析以及多专业间工序穿插合理性分析。	

应用阶段	序号	应用类型	应用点内容	级别	评价标准	首选项	
应用阶段			优化				
		总承包协调管理	施工场地布置	II	按地下结构施工、主体结构施工、装饰装修施工等不同阶段对施工场地布置进行协调管理，检验施工场地布置的合理性，优化场地布置。要有文字、图片、语音说明。	*	
			临建 CI 标准化	I	对办公区、施工区等进行 CI 布置，使其符合集团标准化。		
			造价管理	成本策划	II	发现施工图编制缺项漏项，提供施工图预算进行目标成本控制，为工程过程成本管理、与分包进行工程结算提供数据支持。	
	施工阶段		技术管理	碰撞检测	I	各专业碰撞检查、管线综合、净高检查、大型设备吊装路线等。	*
					施工工艺/工序模拟	I	配合工程施工需求，进行三项以上的基于 BIM 技术工艺/工序的模拟演示。模拟要将材料、工艺参数、工序等信息用文字或语音表达清晰。
				可视化技术交底	I	利用 BIM 技术进行三项以上三维可视化技术交底。交底的截图要清晰、信息准确到位。	*
				施工方案编制	I	利用 BIM 技术配合两项以上方案编制中的节点分析、计算、验算等。要求在临建、基坑、模架、钢筋类方案应用 BIM 技术。	*
					施工方案对比分析	II	利用 BIM 技术进行三项以上施工方案进行方案比选，选择最优施工方案。
				深化设计	I	利用 BIM 技术进行装饰深化设计、出图等。	
					I	利用 BIM 技术进行结构深化设计、出图等。	*
		I			利用 BIM 技术进行给排水深化设计、出图等。	*	
		I			利用 BIM 技术进行暖通深化设计、出图等。	*	
		I			利用 BIM 技术进行电气深化设计、出图等。	*	
		I			利用 BIM 技术进行弱电深化设计、出图等。	*	
		II			模板深化设计。		
		II			支撑体系深化设计。		

应用阶段	序号	应用类型	应用点内容	级别	评价标准	首选项
	25			II	机电二三维一体化深化设计，直接由深化设计人员搭建机电管线综合 BIM 模型，在模型中进行管线碰撞调整，实现零碰撞，通过 BIM 软件导出二维机电专业图纸。	
	26			II	对于优化后的管线进行支吊架的布设，并进行材料量统计和预制加工。	
	27			III	对于优化后的综合管线进行支吊架的布设，并进行材料量统计和预制加工。	
	28	二次结构、砌体施工	II	利用模型完成二次结构的优化组合方案、进行施工交底、计算砌体实际用量。		
	29	钢筋施工指导	II	进行排布优化、施工放样、钢筋量统计等精细化管理，并创建相应优化细部位的钢筋模型。		
	30	施工图模型过程管理	II	利用局域网、云空间等进行施工图版本管理，对各专业施工图、深化设计图等进行实时动态更新管理，并及时反映设计变更洽商的图纸更新内容，更新后的模型需创建与变更单号相同名的模型视图。	*	
	31	幕墙加工及安装	II	制定幕墙安装方案，进行幕墙安装、进度等管理。		
	32	装饰加工及安装	II	制定装饰装修方案，进行装饰安装、进度等管理。		
	33	材料精细化管理	II	按节点要求编制材料计划，对提交的材料计划，通过模型的准确工程量做对比分析，审核通过后，进行限额领料控制，达到材料精细化管理。		
	34	物料跟踪	II	结合二维码技术，对于场外预制构件状态的实时同步，在模型中反馈预制构件的进度及状态。		
	35	工程资料管理	II	采集现场质量、安全、文明施工等数据，与模型即时关联等，方便管理人员查找。		
	36	移动终端	II	利用移动终端进行现场生产、质量、安全等施工管理、可视化技术交底等。		
	37	3D 扫描、测量	III	将 BIM 技术和三维激光扫描技术相结合，实现施工图信息和施工现场实测实量信息的对比和分析；质量检测；钢结构预拼装；采集现场地理图像信息，进行逆向三维建模。		

应用阶段	序号	应用类型	应用点内容	级别	评价标准	首选项	
	38		可视化装备辅助项目协同管理	III	使用 VR 等软件，实现模型轻量化，真实呈现虚拟建筑，项目各参与单位统一在相关平台上协同工作，及时记录和处理设计、施工问题。		
	39		预制化构件加工及安装	II	针对土建、机电、钢结构及装饰预制化构件，使用 BIM 软件进行深化设计，通过 BIM 软件导出构件二维加工图纸，进行加工预制，现场按图拼装。		
	40	总承包协调管理	垂直运输管理	II	大型设备与结构施工的模拟、计算分析，确保方案最优	*	
	41		分包管理	II	分包配合进行模型整合、分包工程的进度和工程量管理等。		
	42	进度管理	施工进度管控	II	通过实际时间录入，将计划工期与实际工期进行对比，跟踪现场实际完成情况，明确工期提前或滞后工序，便于施工过程中良好控制及反馈；通过 BIM 模型实时展现现场的施工状态，并通过模型动态展现上月完成情况和下月计划情况以及保证措施。		
	43	质量安全安全管理	质量、安全	I	采集现场数据，建立质量缺陷、安全风险、文明施工等数据资料，形成可追溯记录。		
	44		质量、安全	II	通过模型辅助管理人员进行现场质量验收，安全管理，形成验收信息、资料及可视化记录。		
	45		安全	I	对施工现场安全防护进行标准化布置，符合集团标准化。		
	46			III	能够动态识别现场危险源并及时做出警示和布置。		
	47	造价管理	工程结算	III	提供结算工程量，审核分包工程量，与业主进行工程结算等。		
	竣工交付阶段	48	竣工验收管	BIM 模型维护	III	阶段性整合各阶段模型，接收、录入与产生相关信息，更新和维护 BIM 竣工模型。	
		49		辅助竣工验收	III	制作现场竣工图，配合竣工验收。	

应用阶段	序号	应用类型	应用点内容	级别	评价标准	首选项
运维阶段	50	运维管理	BIM 模型管理	III	形成竣工交付 BIM 模型，对模型进行维护更新。	
运维阶段	51	运维管理	运维信息管理	III	能配合业主进行模型空间、设备养护、维保时间等信息进行管理。	

2、智慧建造应用

序号	应用点内容	评价标准	首选项
1	实名制与分账制管理系统	提供人员信息采集功能，采集信息包括但不限于：人员基本信息、劳动合同、安全教育、进出场时间、工资发放、健康、考勤等。	*
2	视频监控系统	1、固定场景：项目部会议室、班前教育讲评台、车辆出入口、人员出入口 2、作业现场：工地全景（制高点）、施工作业面、钢筋加工场、主要材料堆放区	*
3	车辆识别系统	车牌识别功能、LED 显示功能、信息存储和上传 功车辆双向流量统计功能	*
4	用电监测系统	漏电流监测传感器、电缆温度传感器、环境温度传感器	*
5	起重机械监测系统	安全监控系统、监测系统	*
6	环境监测系统	应用 TSP 监控风速、风向、大气温度、湿度、PM2.5、PM10、噪声，并关联雾炮喷淋系统，实现预警、自动控制功能	*
8	人工智能（AI）侦测识别系统	利用现有监控摄像头加入 AI 算法识别未佩戴安全帽、未穿着反光衣、明火、人员闯入危险区的情况，发出报警并记录存档，同时可联动广播语音提醒	*
9	人员定位系统	自动采集人员位置等信息进行分类统计上传至平台，并将信息与 BIM 模型进行关联，人员数据信息在 BIM 模型上可视化	*
10	视频会议系统	支持远程视频、会议培训音视频记录、管理和发布，并可同步录制；支持不同格式的视频信号相	

		互转换、高清视频信号远距离传输、视频多画面显示；支持显示会议文字、图片等	
12	工地广播系统	在指挥室安装网络广播控制台，在现场分区安装无线或有线号角/音响，可在监控到场内有违规行为或有提醒和通知需求时对全区域或特定区域喊话，或用于日常安全知识宣导，天气/生产知识提醒，应急预警等	
13	基坑监测	提供监测数据实时分析功能；提供监测数据预警实时推送功能；提供基坑日常巡检与监测问题快速处理功能。	
14	模架监测	提供多点数据的采集与分析功能，包括但不限于水平度与垂直度监测、视频监测、风速风向监测。	

3、BIM 应用点进度计划

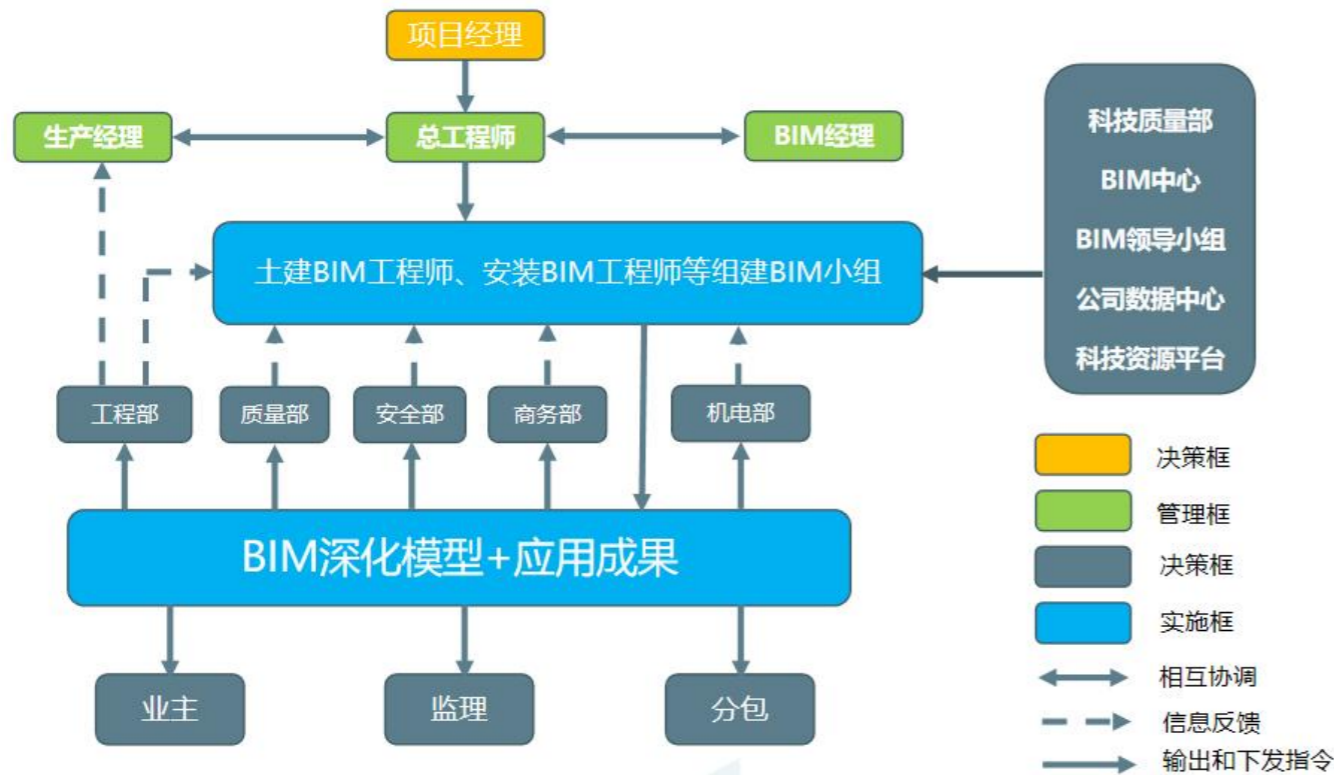
模型建造和应用计划如下：

序号	应用内容	计划启动时间	计划结束时间
1	临建模型	2026 年 5 月 30 日	2026 年 6 月 6 日
2	土建结构模型（含设备基础）	2026 年 5 月 30 日	2026 年 6 月 28 日
3	土建建筑模型	2026 年 6 月 10 日	2026 年 6 月 28 日
4	机电模型	2026 年 5 月 30 日	2026 年 6 月 28 日
5	编制实施方案	2026 年 5 月 30 日	2026 年 6 月 28 日
6	进行 BIM 培训	2026 年 5 月 30 日	每年不少于 4 次
7	智慧建造平台上线	2026 年 6 月 28 日	2026 年 7 月 8 日
8	结构模型深化	2026 年 5 月 30 日	2026 年 7 月 8 日
9	机电模型深化	2026 年 5 月 30 日	2026 年 7 月 8 日
10	建筑模型深化	2026 年 5 月 30 日	2026 年 7 月 8 日
11	室外工程模型	2026 年 7 月 8 日	2026 年 8 月 8 日
12	方案模型	2026 年 7 月 8 日	2026 年 9 月 8 日
13	精装修模型	2026 年 9 月 8 日	2026 年 11 月 8 日
14	竣工模型交付	2027 年 10 月 16 日	2027 年 10 月 22 日

### 第五节 BIM 应用人员组织和职责

#### 1、组织架构

##### (1) BIM 组织管理体系保障



为确保项目BIM管理工作的顺利开展，由项目经理负责项目BIM团队的总体统筹管理，由项目BIM技术负责人直接负责BIM实施团队日常工作安排，建立一个由项目BIM管理部、技术部、机电部、工程部、商务部、质量安全等部门共同参与实施的BIM工作小组。

##### (2) 技术路线图

设计阶段：Revit+Civil 3D 构建全专业模型（LOD350）

施工阶段：Navisworks+Synchro 实现 4D/5D 管理

交付阶段：BIM+GIS 融合形成数字孪生基底

#### 2、职责分工

岗位	职责
项目经理	负责统筹大项目 BIM 工作
技术总工	对接业主，展示项目优势能力

BIM 负责人	负责项目 BIM 建模人员的分工、奖项申报、对接公司的考核等
机电经理	负责安排机电 BIM 工作
商务总监	负责安排商务 BIM 工作
质量总监	负责安排质量部 BIM 工作
安全总监	负责安排安全部 BIM 工作
生产经理	负责安排工程部 BIM 工作
物资经理	负责安排物质部 BIM 工作
土建 BIM 建模师	负责项目模型建立、维护、更新
土建 BIM 建模师	负责项目模型建立、维护、更新
土建 BIM 建模师	负责项目模型建立、维护、更新
土建 BIM 建模师	负责项目模型建立、维护、更新
机电 BIM 建模师	负责项目模型建立、维护、更新
机电 BIM 建模师	负责项目模型建立、维护、更新
机电 BIM 建模师	负责项目模型建立、维护、更新

#### 人员职责

##### 1、项目经理

- (1) 积极推动 BIM 技术的引进及推广应用工作。
- (2) 结合项目实际，提出 BIM 工作开展的目标与方向。
- (3) 提供 BIM 工作需要的人员及资金落实。
- (4) 领导项目 BIM 工作小组，通过全过程的监控，确保合同有关 BIM 条款的实现。

##### 2、项目总工程师

- (1) 负责项目 BIM 工作小组的建设，人员分工，全过程的管控、监督与考核。
- (2) 负责制定项目 BIM 管理相关制度措施体系，使 BIM 应用的标准规范及推广落地。
- (3) 负责审核 BIM 技术的工作计划、工作流程、工作方案。
- (4) 结合项目实际，优化 BIM 工作开展的目标与方向。
- (5) 统筹协调各部门、各专业 BIM 管理工作。

##### 3、商务经理

- (1) 配合 BIM 技术在商务部门的引进及推广应用工作。

(2) 确保合同有关 BIM 条款的严谨性。

#### 4、生产经理

- (1) 负责 BIM 技术在生产工作中的推广应用。
- (2) 引导责任工程师利用 BIM 技术完成本职工作。
- (3) 对 BIM 工作提出意见和建议。

#### 5、BIM 技术负责人

- (1) 负责引导，落实项目 BIM 团队建设。
- (2) 根据项目 BIM 应用需求，组织 BIM 软硬件方案决策，保证软硬件配置到位。
- (3) 负责制定 BIM 实施方案、工作计划、工作流程等。
- (4) 组织 BIM 相关的会议及培训。
- (5) 负责细化 BIM 技术在新领域的拓展。
- (6) 协调各专业 BIM 管理工作，负责对 BIM 技术的实施过程进行检查。

#### 6、BIM 管理部

- (1) 确保本工程准确的模型建立及信息的添加。
- (3) 负责完成相关演示、宣传的文件。
- (2) 统筹和管理各分包方 BIM 团队施工深化设计模型和施工过程模型，方便各专业间模型互用。
- (3) 负责各专业的综合协调工作（阶段性管线综合控制、专业协调等）。
- (4) 负责项目与 BIM 相关的其他多专业或部门的沟通。
- (5) 负责对外数据接收或交付，配合业主及其他相关合作方检验，并完成数据和文件的接收或交付。
- (6) 工程完工后整合项目全生命周期内 BIM 相关数据，提交竣工模型。

#### 7、技术部

- (1) 参与建筑、结构模型的建立、修改、完善。
- (2) 参与完成相关演示的文件（进度计划、宣传文件等）。
- (3) 参与与各专业协同，拓展 BIM 工作。

#### 8、商务部

- (1) 利用 BIM 模型进行成本核算。

(2) 管理 BIM 模型中分包、分供等商务合约信息。

(3) 为项目提供工程算量、造价咨询、投标策划、成本管控等方面的服务。

#### 9、工程部

- (1) 学习 BIM 技术，负责 BIM 技术在具体施工中的应用。
- (2) 反馈 BIM 技术应用过程中遇到的相关问题，提供 BIM 技术应用的新思路。

#### 10、项目机电部

- (1) 负责机电模型的建立、修改、完善。
- (2) 负责 BIM 技术在各专业中的推广应用。
- (3) 完成管线综合排布优化，提交碰撞报告，并指导施工。
- (4) 检验 BIM 技术在实际应用中的可行性，做出相应 BIM 工作总结。

#### 11、项目质量部、安全部、物资部

- (1) 利用模型做好质量策划、重点部位的三维交底。
- (2) 利用模型做好安全危险源识别及相应交底。
- (3) 利用模型做好物资计划，及进退工作。

#### 12、其他分包分供

- (1) 根据总承包方给出的进度计划，在规定时间内提交各专业合约范围内的施工深化设计模型和施工过程模型。
- (2) 核对各专业图纸，将问题反馈至总承包方。
- (3) 积极参与总承包方组织的 BIM 协调会议，解决专业间协调问题。
- (4) 在项目全生命期内配合总包 BIM 团队完成相关 BIM 工作。

## 第六节 BIM 应用工作流程

### 1、BIM 建模流程

为了保证 BIM 建模工作的顺利进行，项目部建立完整的 BIM 建模流程：

- (1) 项目 BIM 小组根据设计院提供初步建筑及结构施工图纸利用 Revit 软件建立最初 BIM 模型。
- 2、初步 BIM 模型建立后提交业主及设计院进行审核。
- 3、机电深化部门根据各机电专业机电管线排布图纸进行机电综合管道图（CSD）和综合结构留洞图（CBWD）深化设计。同时，利用 Revit MEP 软件同步建立相应的机电 BIM 模型。

- 4、各专业 BIM 模型数据进行集成，建立完整的 BIM 模型。
- 5、集成后的 BIM 模型数据提交业主及设计院进行审核。
- 6、利用完成的 BIM 模型进行碰撞冲突检测、施工深化出图、4D 施工模拟等施工过程中实时应用，对于 BIM 检测出的设计冲突等及时反馈业主及设计进行建筑、机电等布局修改。

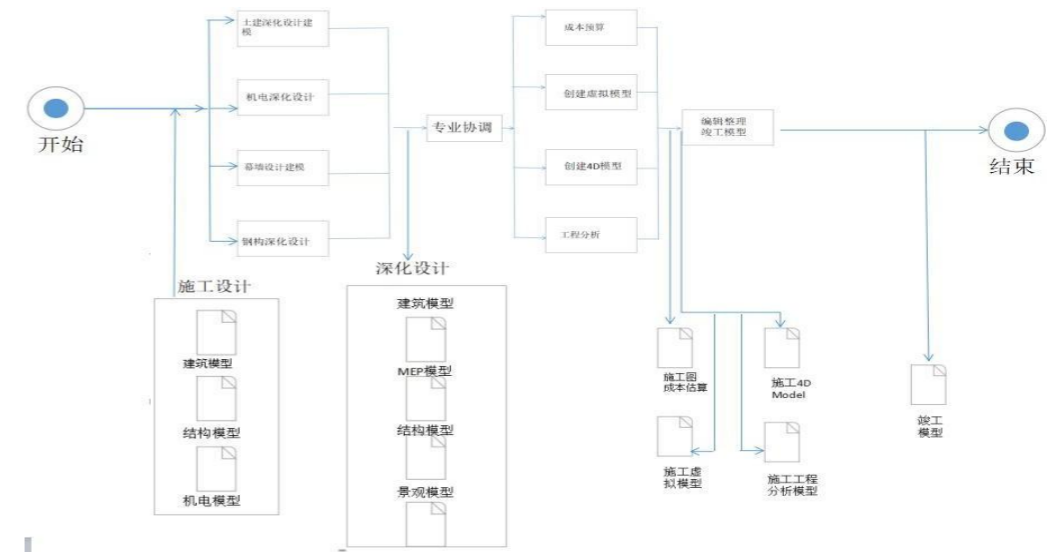
### 2、BIM 建模修改流程

工程施工中由于各种各样的原因导致贯穿于建筑结构施工整个过程存在各种设计变更或设计修改单。这些变更及修改产生原因有多种：业主方设计意图修改导致建筑布局修改而引起建筑、结构、机电等各专业调整；设计图纸本身各专业图纸存在冲突导致施工中图纸存在变更；由于施工过程中某专业施工工序实现比较困难或无法施工导致局部调整等。为保证 BIM 模型能及时准确的指导现场施工，需要在收到设计变更第一时间将各专业变更及修改反馈到最初 BIM 模型，具体修改流程如下：

- (1) 业主或设计院下发各专业设计变更或设计修改通知单。
- 2、收到变更单一周内，各专业 BIM 建模人员根据变更内容或修改通知单及时修改 BIM 模型。
- 3、对各专业 BIM 修改信息进行汇总。
- 4、检测各专业变更是否会导致施工拆改或各专业是否存在碰撞。
- 5、将检测后信息反馈业主及设计，确认最终修改方案。
- 6、修改方案确认后一周内，将修改信息反馈到 BIM 模型，提交业主及设计院确认。

### 3、BIM 工作流程

项目“BIM 模型小组”统一处理、创建 BIM 管理工程信息数据，并为业主方、设计方及各施工相关方提供相关施工数据。项目部统一由“BIM 模型小组”接收设计方、业主方（图纸、变更通知、洽商），并对不断更新调整 BIM 相关信息、数据，使 BIM 保持最新实时状态。我司各管理人员可通过直接查询或由 BIM 技术员提供相关施工数据。业主方、设计方及顾问单位等有关方也可以通过查询我司 BIM 数据库来获取相关的施工信息。



工作流程图

## 第七节 模型创建、使用和管理要求

### 7.1 BIM 建模标准

#### (一) BIM 建模规则

统一建模规则制定建模规则时应考虑样板的选择、构件的命名、模型链接及协作、坐标、轴网及高程的绘制、图元绘制及信息录入等，详见下表：

序号	建模规则	注意事项
1	样板的选择	按照本公司通用样板文件统一应用
2	分工协作	按照项目特点分楼层、分专业、分流水段创建模型，以链接的形式整合、修改
3	坐标、轴网	以土建创建的标高、轴网为统一底图，并以原点到原点的方式进行链接合模
4	图元绘制	按照预算的扣减规则绘制
5	图元的信息录入	包含但不限于：长、宽高等几何信息与材质、成本信息等非几何信息

#### 1、建模基准规则

- (1) 应明确定义平面坐标系统，应采用 2000 国家大地坐标系；
- (2) 应明确定义投影选择，应采用高斯-克吕格投影，统一 3° 带平面直角坐标系统；

(3) 应明确定义高程基准, 应采用 1985 国家高程基准。

(4) 各专业统一采用同一个轴网文件, 保证模型整合时能够采用。原点到原点。方式自动对齐。

(5) 模型单位统一为毫米。

## 2、建模依据

(1) 以建设单位提供的已通过审查的有效图纸为依据进行建模, 包括但不限于:

- 1) 当地规范和标准
- 2) 图纸设计文件
- 3) 其他特定要求

(2) 根据设计变更为依据进行模型更改, 包括但不限于:

- 1) 当地的规范和标准
- 2) 设计变更单, 变更图纸等变更文件
- 3) 其他特定要求

(3) 根据施工需求对模型的要求进行模型深化, 包括但不限于:

- 1) 总进度计划
- 2) 总平面布置
- 3) 施工方案
- 4) 施工工艺
- 5) 其他特定要求

(二) BIM 各专业模型文件命名规则

### 1、项目文件命名规则

(1) 文件命名以简短、明了描述文件内容为原则宜用中文、英文、数字等计算机操作系统允许的字符不要使用空格可使用字母大小写方式、中划线来隔开单间。

(2) 模型命名

项目名称(可选)对于大型项目由于模型拆分后文件较多, 每个模型文件都带项目名称显得累赘, 建议只在整合的文件夹才增加项目名称

区域(可选)识别模型是项目的哪个建筑、地区、阶段或分区楼层或标高(可选)识别模型文件是哪个楼层或标高(或一组标高)。

专业识别模型文件是建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气等专业, 具体内容应与原有专业类别匹配系统(可选)在各专业下细分的子系统类型, 例如给水排水专业的喷淋系统。

描述(可选)描述性字段, 用于说明文件中的内容, 避免与其它字段重复, 此信息可用于解释前面的字段, 或进一步说明所包含数据的其它方面

2、建筑工程施工许可阶段报建的 BIM 模型文件命名应符合《深圳市建筑信息模型数据存储标准》8.5 章节的相关规定, 同时应符合《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301 3.2 章节的相关规定。

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301 相关规定: 建筑信息模型及其交付物的命名应简明且易于辨识, 且宜使用汉字、英文字符、数字、半角下划线(“\_”)和半角连字符(“-”), 且字段内部使用半角连字符“-”, 字段之间使用半角下划线“\_”分隔, 各字符之间、符号之间、字符与符号之间均不宜留空格。

3、建筑工程施工许可阶段报建的 BIM 模型的模型文件的命名方式, 应符合如下规定。

(1) 模型文件命名方式为: [项目代码]\_[项目名称]\_[单体建筑名称]\_[专业代码(英文)]\_[楼层代码]\_[分区代号];

(2) 若专业模型未按楼层、分区进行拆分, 则 [楼层代码]、[分区代号]可为空;

(3) 组成模型文件命名的各个字段内部, 不应出现半角下划线“\_”和空格。

4、项目代码应为项目整个建设周期的唯一身份标识。

5、建筑信息模型中应存储项目基点的地理参考系统信息, 且应符合如下要求:

(1) 应明确定义平面坐标系统, 应采用 2000 国家大地坐标系;

(2) 应明确定义投影选择, 应采用高斯-克吕格投影, 统一 3° 带平面直角坐标系统;

(3) 应明确定义高程基准, 应采用 1985 国家高程基准。

6、专业代码(英文)应符合下表的相关规定。

专业代码表

专业(中文)	专业(英文)	专业代码(中文)	专业代码(英文)
总图	General	总	G
建筑	Architecture	建	A
结构	Structural	结	S
装配式混凝土结构	Fabricated	装	FS

	Structure		
钢结构	Steel Structure	刚	SS
电气	Electrical	电	E
智能化	Telecommunications	通	T
给水排水	Plumbing	水	P
暖通	Mechanical	暖	M
燃气	Gas	燃	G

7、楼层代号应符合下表的相关规定。

楼层代号表

楼层名称	楼层代号	备注
屋面层	RF	建筑物屋顶的表面，当屋面只有一层时
屋面一层	RF01	建筑物屋顶的表面，当屋面有多层时，指屋面第一层
设备层	ME	设置在避难层的设备层
地上二层	F02	—
地上一层	F01	—
地下一层	B01	—
地下二层	B02	—
夹层	ZZ	不拥有避难层和设备层的功能，且仅占用局部面积，在两自然层之间的楼层不完整的层

8、构件命名规则

- (1) 楼层-构件名称-图纸对应构件名-尺寸 F1-柱-KZ1-800\*800
- (2) 机电部件大致分为下而儿大类直管段、管件、附件、设备。
  - 1) 【管道材质-连接方式】如镀锌钢管-焊接连接、镀锌钢管-法兰连接等
  - 2) 【部件类型-连接方式】如弯头-焊接连接、丁型三通-螺纹连接等
  - 3) 附件命名规则：【部件类型描述】：如截止阀、防火阀、软连接等
  - 4) 设备命名规则：【设备名称-编号】编号按图纸设 I 进行命名，如风机盘管-FP008
  - 5) 基础设施模型命名规则

按照项目实施阶段对模型与族进行命名，且应对文件名称的长度与操作性进行限制例：

DS-CPFN-ME

D——项目编号，各个大项目名称编号 S——子项编号，大项目中各个子项目编号

C——阶段编号，设计阶段、施工阶段、竣工阶段与运维阶段 P——专业编号，项目中各个专业的编写。

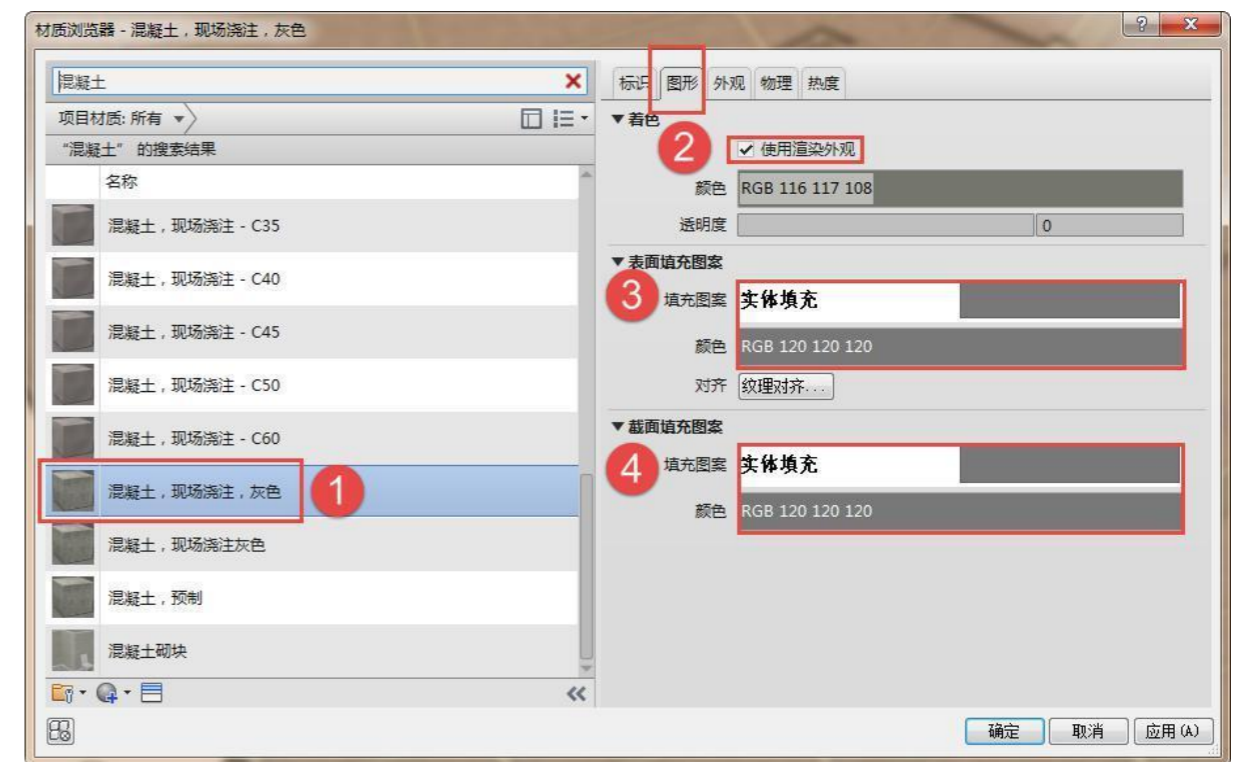
F——分段编号，分层或者标段、长度等编号 N——段内编号，各分段内编号

M——内容编号，进一步说明内容 E——版本编号。

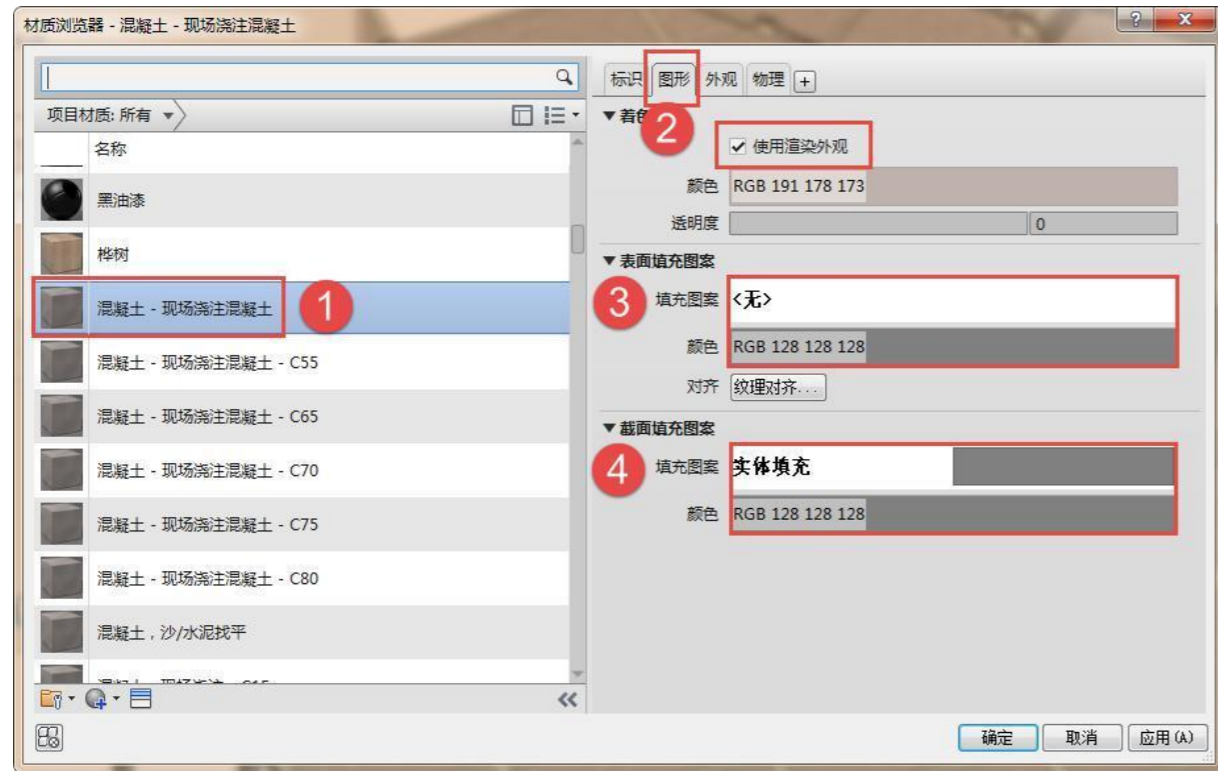
7.2 BIM 各专业模型的材质方案

土建材质的命名分类清晰便于查找命名参考设置应由材质“类别”和“名称”的实际名称组成。

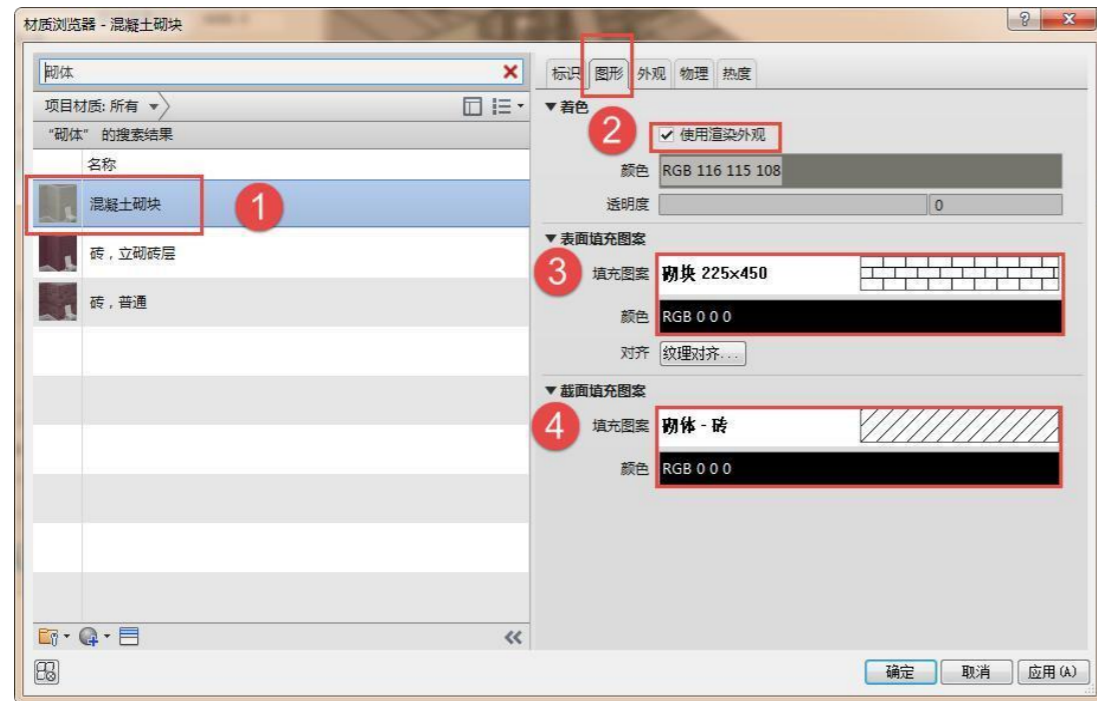
1、结构柱、结构梁等构件按照如下材质设置：



2、结构墙、结构板、结构梯段等构件按照如下材质设置：



3、砌体墙构件按照如下材质设置：



### 7.3 BIM 各专业模型的颜色方案

工作集系统命名及颜色命名规则应符合表 4.1-4.8 结构的工作集划分、构件命名及颜色显示要求。

表 4.1 结构的工作集划分、构件命名及颜色显示要求

序号	构件名称	工作集名称	颜色编号 (红/绿/蓝)
1	结构构件 (现浇)	梁	紫红色 RGB 128/000/064
		连梁	紫罗兰 RGB 128/000/255
板、基础		蓝色 RGB 000/255/255	
结构柱		橘黄色 RGB 255/128/064	
剪力墙		绿色 RGB 000/255/000	
现浇楼梯		肉粉色 RGB 255/128/128	
施工后浇带		柠檬黄 RGB 255/255/000	
沉降后浇带		红色 RGB 255/000/000	
阳台板、空调板		粉色 RGB 255/128/255	
构造柱、过梁		灰色 RGB 191/191/191	
10	圈梁	红色 RGB 255/000/000	

表 4.2 装饰的工构建类别、系统、部位命名及颜色显示要求

序号	构件名称	系统	部位	颜色编号 (红/绿/蓝)
1	木制类	基层	墙面	蓝紫色 RGB 100/100/200
2			顶面	蓝色 RGB 50/50/200
3			地面	深蓝色 RGB 0/000
4		面层	墙面	棕色 RGB 255/135/60
5			顶面	棕色 RGB 180/100/30
6			地面	棕色 RGB 130/70/20
7	金属类	基层	墙面	中灰 RGB 127/127/127
8			顶面	中灰 RGB 89/89/89
9			地面	深灰 RGB 64/64/64
10		面层	墙面	浅灰 RGB 191/191/191
11			顶面	浅灰 RGB 166/166/166
12			地面	浅灰 RGB 128/128/128

13	塑料类	基层	墙面	灰蓝色 RGB 180/180/200
14			顶面	灰蓝色 RGB 125/125/170
15			地面	灰蓝色 RGB 100/100/150
16		面层	墙面	浅绿色 RGB 168/208/141
17			顶面	草绿色 RGB 83/129/53
18			地面	草绿色 RGB 056/086/035
13	玻璃类	室内	墙面	RGB 255/150/150
14			顶面	RGB 255/100/100
15			地面	RGB 255/050/050
16		室外	墙面	RGB 255/200/100
17			顶面	RGB 255/150/050
18			地面	RGB 255/100/000
13	涂料类	基层	墙面	RGB 255/210/240
14			顶面	RGB 255/160/200
15			地面	RGB 255/050/050
16		面层	墙面	RGB 222/234/246
17			顶面	RGB 189/214/238
18			地面	RGB 255/100/000
13	石膏类	基层	墙面	RGB 000/235/120
14			顶面	RGB 000/200/100
15			地面	RGB 000/150/085
16		面层	墙面	RGB 255/242/202
17			顶面	RGB 255/229/153
18			地面	RGB 255/210/000
13	水泥类	基层	墙面	RGB 255/190/010
14			顶面	RGB 230/170/000
15			地面	RGB 200/150/000

16		面层	墙面	RGB 175/210/210
17			顶面	RGB 135/185/185
18			地面	RGB 255/210/000
13	石材类	面层	墙面	RGB 230/180/255
14			顶面	RGB 200/120/255
15			地面	RGB 180/070/255
13	瓷板类	面层	墙面	RGB 255/170/120
14			顶面	RGB 255/135/060
15			地面	RGB 255/100/000

表 4.3 通风的工作集划分、系统命名及颜色显示要求

序号	系统名称	工作集名称	颜色编号（红/绿/蓝）
1	送风	送风	橘黄色 RGB 247/150/070
2	排烟	排烟	绿色 RGB 146/208/080
3	新风	新风	深紫色 RGB 096/073/123
4	采暖	采暖	灰色 RGB 127/127/127
5	回风	回风	深棕色 RGB 099/037/035
6	排风	排风	橘红色 RGB 255/063/000
7	除尘管	除尘管	黑色 RGB 013/013/013

表 4.4 空调水的工作集划分、系统命名及颜色显示要求

序号	系统名称	工作集名称	颜色编号（红/绿/蓝）
1	空调冷热水回水管	空调冷热水回水管	浅紫色 RGB 185/125/255
2	空调冷水回水管	空调冷水回水管	粉紫色 RGB 224/086/158
3	空调冷却水回水管	空调冷却水回水管	青莲色 RGB 201/143/237
4	空调冷热水供水管	空调冷热水供水管	蓝绿色 RGB 000/128/128
5	空调热水供水管	空调热水供水管	蓝绿色 RGB 000/255/204
6	空调冷水供水管	空调冷水供水管	绿色 RGB 000/204/153
7	空调冷却水供水管	空调冷却水供水管	蓝色 RGB 000/204/255

8	制冷剂管道	制冷剂管道	紫色 RGB 128/025/064
9	热媒回水管	热媒回水管	浅粉色 RGB 255/128/255
10	热媒供水管	热媒供水管	深绿色 RGB 000/128/000
11	膨胀管	膨胀管	橄榄绿 RGB 128/128/000
12	采暖回水管	采暖回水管	浅黄色 RGB 255/255/128
13	采暖供水管	采暖供水管	粉红色 RGB 255/128/128
14	空调自流冷凝水管	空调自流冷凝水管	深棕色 RGB 128/000/000
15	冷冻水管	冷冻水管	蓝色 RGB 000/000/255

表 4.5 电气的工作集划分、系统命名及颜色显示要求

序号	系统名称	工作集名称	颜色编号（红/绿/蓝）
1	弱电	弱电	粉红色 RGB 255/128/128
2	强电	强电	蓝色 RGB 000/112/192
3	电消防-控制	电消防-控制	洋红色 RGB 255/000/255
4	电消防-消防	电消防-消防	青色 RGB 000/255/255
5	电消防-广播	电消防-广播	棕色 RGB 117/146/060
6	照明	照明	黄色 RGB 255/255/000
7	避雷系统（接地）	避雷系统（接地）	浅蓝色 RGB 168/190/234

表 4.6 给排水的工作集划分、系统命名及颜色显示要求

序号	系统名称	工作集名称	颜色编号（红/绿/蓝）
1	市政给水管	市政加压给水管	绿色 RGB 000/255/000
2	加压给水管		
3	市政中水给水管	市政中水给水管	黄色 RGB 255/255/000
4	消火栓系统给水管	消火栓系统给水管	青色 RGB 000/255/255
5	自动喷洒系统给水管	自动喷洒系统给水管	洋红色 RGB 255/000/255
6	消防传输给水管	消防传输给水管	橙色 RGB 255/128/000
7	污水通气管	污水排水管	棕色 RGB 128/064/064
8	污水通气管	污水通气管	深蓝色 RGB 000/000/064

9	雨水排水管	雨水排水管	紫色 RGB 128/000/255
10	有压雨水排水管	有压雨水排水管	深绿色 RGB 000/064/000
11	有压污水排水管	有压污水排水管	金棕色 RGB 255/162/068
12	生活供水管	生活供水管	浅绿色 RGB 128/255/128
13	中水供水管	中水供水管	藏蓝色 RGB 000/064/128
14	软化水管	软化水管	玫红色 RGB 255/000/128

表 4.7 道路模型工作集划分、系统命名及颜色显示要求

序号	名称	工作集名称	颜色编号（红/绿/蓝）
1	场地	场地	橘色 RGB 255/128/064
2	人行道	人行道	红褐色 RGB 128/000/000
3	道路	道路	浅灰色 RGB 192/192/192

表 4.8 机械设备工作集划分及颜色显示要求

序号	名称	工作集名称	颜色编号（红/绿/蓝）
1	平臂塔	机械设备	红色 RGB 255/000/000
2	动臂塔		
3	汽车吊		
4	外用电梯		
5	物料提升机		

各系统上的各设备，阀门及末端（风口，喷淋头）颜色同管线颜色，管线外轮廓黑色细线。在全专业链接模型里，按照各专业深化图分别建好平面视图。要求将各专业深化图 CAD 链接在各专业视图里，以便对照模型和深化图纸进行检查。

#### 7.4 各专业建模细度

##### 1、建筑专业

(1) 场地：场地边界（用地红线、高程、正北）、地形表面、施工场地布置等，地理区位、基本项目信息、与施工场地布置相关的标注。

(2) 建筑物主体：外观形状、体量大小、位置、建筑层数、高度、基本功能分隔构件、建筑轴线、建筑标高等

(3) 建筑构件：楼地面、柱、外墙、外幕墙、屋顶、内墙、门窗、楼梯、坡道、电梯、管

井等。

(4) 次要建筑构件：构造柱、过梁、基础、排水沟、集水坑等

(5) 主要建筑设施：卫浴、厨房设施等

(6) 主要建筑细部：栏杆、扶手、装饰构件、功能性构件（防水防潮、保温、隔声吸声）

## 2、结构专业

### (1) 结构与二次结构

对混凝土、钢结构的实体构件，不论是结构或二次结构，承重或非承重都必须包含在模型里面。实体结构构件通常包括柱、梁、桁架、板、墙、牛腿、加腋、开洞、楼梯、斜坡、平台、基础、柱帽、暗柱、垫层等。

对相同标号等级的混凝土构件，根据工程计算规则，按照柱、梁（主梁、次梁）、板、墙的重要性次序进行扣减。在重叠部分，重要性次序高的构件扣减次序低的构件。对于不同标号等级的混凝土构建，按照标号高的扣减标号低的构件。

### (2) 预制构件

与现浇混凝土结构不同的是，预制构件按照工厂生产形状建立模型。现浇混凝土建模则是遵循并反映材料型号，强度，配合比的要求。

### (3) 预留孔洞

按图纸图示尺寸、图示位置搭建。备注：族类型命名必须以图纸构件命名为准。

### (4) 预埋件

按图纸图示尺寸、图示位置搭建。备注：族类型命名必须以图纸构件命名为准。

### (6) 排水沟

按图纸图示尺寸、图示位置搭建。

备注：族类型命名必须以图纸构件命名为准。

## 3、给排水系统：

包括各子系统（生活给水、绿化给水、生活污水、废水、雨水、中水给水、中水回水等），图纸、系统图及设计说明中表述到的：

(1) 各种材质、各种规格的管道（需含保温材料）；

(2) 与各子系统管道连接且系统相对应的管件；

(3) 与各子系统管道相连接的且系统相对应的管路附件；

(4) 管道上应有的仪表包括压力表、温度计、水表等；

(5) 管道所属系统的卫浴装置，包括坐便器、蹲便器、小便斗、洗面盆、地漏、盥洗盆、龙头等；

(6) 给水及排水系统中的主要设备包括直饮水处理设备、容积式电热水器、水箱、潜水泵、变频泵、离心泵、气压罐、减震基座减震器、中水处理设备、压力传感器等；

(7) 冷却塔及冷却塔循环水系统放入在空调水系统中。

## 4、消防水系统

包括各子系统（消防栓、消防喷淋、大空间灭火、气体灭火、火灾报警等），图纸、系统图及设计说明中表述到的：

(1) 涵盖各种材质、各种规格的管道（含保温材料）；

(2) 与各子系统管道连接且系统相对应的管件（包括弯头、三通、四通、变径头、检查口、管帽、法兰等）；

(3) 与各子系统管道相连接的且系统相对应的管路附件（包括各类阀门、软接消防水系统中的消防栓、喷淋系统的喷头和手提式灭火器箱等）。

(4) 水泵接合器、各类高空水炮灭火装置、水泵、压力表等。

## 5、暖通系统

包括各子系统（空调通风系统、消防排烟系统、循环冷却水系统、循环水系统、冷凝水系统等）图纸、系统图及设计说明中表述到的：

### (1) 消防排烟及空调通风系统

1) 各种材质、各种规格的风管，且与该系统材质相配的风管管件、保温，保温材料以平面图和设计说明为准；

2) 各规格的防火阀、调节阀、排烟阀、止回阀、电动双位风阀、消声器、静压箱等管路附件；

3) 各规格的风管末端，包括方形散流器、单层格栅风口、条形风口带静压箱、条形回风口、风机盘管散流器、风机盘管回风口、电动常闭多页送风口、排烟风口、双层格栅风口等；

4) 消防排烟及空调通风系统下的设备含新风机组、空调器、风机盘管、排气扇、VAV BOX，多联机的室内机、热回收器、诱导风机、杀菌除臭循环装置等。

### (2) 空调水系统

1) 涵盖各种材质、各种规格的管道（含保温材料）；

2) 与各子系统管道连接且系统相对应的管件（包括弯头、三通、四通、变径头、检查口、管帽、法兰等）；

3) 与各子系统管道相连接的且系统相对应的管路附件（包括各类阀门、软接头、Y 型过滤器等）；

#### 6、电气系统

包括各子系统（电气系统包括低压配电系统、柴油发电机系统、动力配电系统、照明配电系统、应急照明系统、消防报警及广播系统、弱电系统）图纸、系统图及设计说明中表述到的：

##### （1）强电系统

1) 配电箱、开关箱、配电柜、电表箱等配电箱柜装置。b) 图纸及设计说明包含的线槽、桥架等。

2) 图纸及设计说明包含的各类灯具、开关、插座、按钮等。

3) 图纸中所包含的发电机组、变压器、自投装置等设备、消声器、油箱、散热器、泵；

##### （2）弱电系统

1) 弱电各种设备机柜

2) 图纸及设计说明包含的线槽、桥架等。

3) 图纸及设计说明包含的各类末端设备等。

#### 7.5 管线综合

机电模型完成后，即进入管线综合阶段。管线综合时，要充分考虑管道的防腐、保温、支吊架的厚度等因素。

要求与格式如下：

1、根据碰撞收集的问题，详细记录碰撞问题所涉及的专业，专业管线、构件的详细信息及相关图元的 ID 编号；

2、三维模型截图；

3、轻量化三维模型，可进行旋转、平移、缩放、剖切和标注；

4、对应的二维 CAD 图纸；

5、碰撞报告格式明确；与现场各方协调配合；

按照项目深化设计计划安排完成深化设计模型，并由各专业分包对管线复杂部位认可后，由

项目技术部和设计确认最终深化设计图。

若遇图纸变更，需变更专业对模型进行相应的修改，并完成再次深化，深化结果仍由分包各方、甲方、设计确认。

## 第八节 信息交换要求

### 8.1 一般要求

1、数据的存储与交换应符合现行国家标准《建筑信息模型存储标准》GB/T 51447 的相关规定。

2、宜采用符合本标准 EXPRESS 或 XML 数据模式定义的文件进行数据持久化存储，相应的在文件头中对数据模式的标记应写作“IFC4”模式版本。

3、应将模型数据以文件形式进行提交或交换。在文件提交前，宜对 IFC 文件进行去冗余的优化处理以降低文件的大小。可对交换物进行打包和解包、压缩和解压缩、以及加密和解密。

### 8.2 数据传输安全

1、模型提供方在模型传输过程中的安全要求应至少包含下列内容：

（1）数据脱敏：应对敏感数据进行脱敏。并对相应的操作进行记录；在数据脱敏中，应当考虑的敏感信息包括：

1) 模型中嵌入的个人信息，包括姓名、地址、联系方式、证件号码等其他信息；

2) 模型中嵌入的本企业与其它企业或部门的涉及组织机构、业务流程、运营状况等敏感信息；

3) 数据收集者有可能从大量数据中通过统计、数据挖掘等方法推断出的敏感信息。

（2）数据加密：在数据传输过程中，可采用国密算法或其他经过实际检验和理论验证的算法以确保传输的安全性；

（3）数据标记：在数据导出过程中应对敏感数据标记使用方使用数据的权限；

（4）安全策略检查：在数据导出过程中应建立检查机制，保障数据配置的安全策略的正确实施。

2、模型共享平台在数据交换过程中的安全要求应至少包含下列内容：

（1）事务标识：在模型提交、访问过程中应对每次数据交换指定具有唯一性的交换事务标识；

（2）身份鉴别：应对数据交换两端进行数字证书身份鉴别和设备认证；

(3) 访问控制：应检查对使用方数据交换操作的授权，并执行访问控制，宜自动监视和监控远程访问会话；

(4) 安全传输：应保证通信过程中数据的保密性和完整性，定期检查或评估数据传输的安全性和可靠性，数据传输宜使用 HTTPS 或者其他安全传输协议进行传输；

(5) 操作抗抵赖：在交换敏感数据时，应有数据资源提供方对发出数据和时间戳进行数字签名，并存证于区块链，数据资源需求方应校验数据资源提供方数字签名的合法性，对接收到的数据进行确认；

(6) 过程追溯：宜使用国密算法计算模型的特征值，并结合特征值与区块链跟踪和记录数据的质检、提交、审批、访问等过程，记录关键数据流转的全过程及访问追溯结果。

3、模型需求方在访问与导入共享平台中模型的安全要求应至少包含以下内容：

(1) 故障保护：应具有数据导入过程保护和回退机制，并具有数据自动加载的故障恢复能力；

(2) 数据分责：应对所获取数据进行梳理，按照数据资源提供方对数据的分级分类建立数据资产清单，标记数据资产的责任主体。

### 8.3 模型传递

1、模型传输时可使用模型包；模型包应为.zip 格式的压缩文件。

2、模型包的文件命名应符合“[项目名称]\_[模型传递目标].zip”的规则。

3、模型包内容应符合下列规定：

(1) 模型包可包含多个文件夹和文件；

(2) 模型包顶层目录中应包含“文件记录.txt”文件、“模型签名.dat”文件；

(3) 根据不同传递需求，模型包宜按照传递目标相关要求，包含所需的其它文件，如发送方资质、企业证明等。

4、单个项目模型文件超过 200MB 时，宜进行模型文件拆分，并应符合下列规定：

(1) 如需拆分时，宜按照子项目或标段、单体、分区或系统、专业等进行拆分；

(2) 房建类项目可按子项目或标段、单体、专业、分层或分区的方式进行拆分，并通过文件夹、子文件夹等方式进行组织，其他领域模型拆分应参考此拆分方法；

(3) 拆分的模型文件应使用相同的坐标系和坐标原点。

5、文件夹和文件的命名和组织，应符合现行国家标准《建筑信息模型设计交付标准》

GB/T51301 第 3.2 节的要求，并应符合下列规定：

(1) 文件夹和文件应有序组织，并按照项目模型拆分结构进行命名，各字段通过半角下划线“-”连接，字段内部的词宜以半角连字符“-”隔开；

(2) 房建类专业的模型文件和文件夹可按照“顺序码\_项目名称\_子项目或标段名称\_单体名称\_专业代码\_分层或分区”的方式进行命名（各字段可根据需要选用），其中，顺序码用于文件或文件夹管理，可自定义，专业代码应符合《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301 表 3.2.4 的规定。

(3) 其他领域模型文件和文件夹的命名应参考房建类；

(4) 命名应考虑名称的长度、识别及检索需要，必要时，字段可使用简称；

(5) 如文件名有“日期”内容，应按“YYYYMMDD”格式；

(6) 同一模型包中，应使用统一的文件组织与命名规则。

6、“文件记录.txt”应记录模型包内所有文件名称及目录，反应模型文件拆分结构（参照 D.0.2），并使用发送方密钥对该列表索引文件进行签名。



图 D.0.2 模型包文件组织与命名示例图

7、模型传递中的文件组织与命名可参照下表的示例。

文件记录示例表

00_新华广场_场地\000_新华广场_G_20220101.ifc
00_新华广场_场地\000_新华广场_L_20220101.ifc

01_新华广场_新华大厦 A 栋\000_新华广场_新华大厦 A 栋_A_20220101.ifc
01_新华广场_新华大厦 A 栋\000_新华广场_新华大厦 A 栋_S_20220101.ifc
02_新华广场_新华大厦 B 栋\000_新华广场_新华大厦 B 栋_A_20220101.ifc
02_新华广场_新华大厦 B 栋\000_新华广场_新华大厦 B 栋_S_20220101.ifc
000_新华广场_告知承诺书.pdf
000_新华广场_设计资质证明.pdf
000_新华广场_申请人身份证明.pdf
模型签名.dat

### 第九节 模型质量控制规则

#### 1、模型审查制度

序号	审查项	审查内容
1	BIM 模型审查	1) BIM 模型建立完成后利用 Navisworks 等软件进行初步审查,之后由 BIM 负责人与模型建立者同时在 BIM 模型与施工蓝图进行对比审查,避免出现碰撞、绘制错误等问题; 2) 定期对已有 BIM 模型与施工蓝图进行人工审查,保证 BIM 模型的准确性; 3) 对于各专业施工模型,我单位负责审核并集成,给出审核报告,并协调施工各方制定整改方案和期限。 4) 各分包单位的专业模型整改完毕后,我单位负责将模型发布到云端平台,并协调建设、设计、监理单位进行二审。 5) 审核通过后,建设单位 BIM 负责人负责组织施工各方签署分部分项工程 BIM 认可协议,即可开始相应部位的施工。 6) 当 BIM 认可协议签署后,我单位 BIM 负责人需将审核后的 BIM 模型发布到云端平台上,供各方查阅。
2	平台及相关软件审查	1) 由 BIM 负责人定期对智慧工地平台中所上传的文件进行审查,保证文件的真实和准确; 2) 由各部门对各自负责部分进行实时填报,保证上传平台内容真实准确;
3	施工现场智能设备审查	1) 由安全部对现场的门禁、监控、AI 眼镜等智能设备进行定期检查,保证设备正常工作; 2) 每次审查过后要有记录,并上传到管理平台留存;
4	公司总部 BIM 审查	1) 项目 BIM 工作整体运行情况由公司总部把控 2) 每月项目自检;

3) 每季度公司检查,每半年总公司检查;
4) 项目编制的《BIM 实施方案》经公司主管领导批准并备案;

### 第十节 进度计划和模型交付要求

1、BIM 模型应符合深圳市《建筑信息模型数据存储标准》SJG114 8.5 章节的相关规定。

2、BIM 模型格式为《深圳市建筑信息模型数据存储标准》SJG 114 所规定的 SZ-IFC 模型格式;以及模型原始格式文件。

#### 10.2 模型架构

1、BIM 模型应按照项目、单体建筑、专业三个层级进行拆分;若项目只包含一个单体建筑,则按照项目、专业两个层级进行拆分。

2、单专业宜为一个整体模型,如单专业模型体量大于 200MB,宜进一步按楼层、空间分区继续拆分。

3、拆分后的模型,应可合并为完整的项目模型,各拆分模型不应有信息完全一致的模型单元。

### 第十一节 应用基础技术条件要求

#### 1、硬件配置

项目配置三台高配台式电脑,用于总包 BIM 日常管理和模型创建、模型审核等工作,四台笔记本用于 BIM 应用日常工作,配置大疆无人机一台进行航拍工作辅助项目日常施工管理。

#### 2、软件配置

本项目 BIM 应用主要软件有 Revit、Navisworks、3Dmax、CAD、广联达、品茗等。

序号	软件名称及版本	软件功能
1	Autodesk CAD 2010 及以上	平面图纸处理
2	Autodesk Revit 2018	建筑、结构、机电、幕墙等专业三维设计软件;暖通、给排水、电气、管线综合碰撞检查专业设计应用软件。
3	Autodesk Navisworks 2018	三维设计数据集成,软硬空间碰撞检测,项目施工进度模拟展示专业设计应用软件。

4	Autodesk 3Dmax 2016	三维效果图及动画专业设计应用软件，模拟施工工艺及方案。
5	广联达 BIM 5D	施工进度管理，砌筑排砖，质量安全管理，工程量提取等。

### 3、施工管理平台

本项目拟搭建广联达 BIM 5D+广讯通作为本项目施工管理平台，辅助项目开展 BIM 应用，平台主要功能如下：

1、项目相关的方案、图纸、模型、标准规范等文件分区存储与展示，具备收发文以及流转等功能。

2、进度计划管理：平台录入项目的各项进度计划，采集实际进度实施情况二者对比，动态管理现场的施工进度情况。

3、质量管理：查看项目的质量工作动态、分析分包问题、责任人问题、责任区域和部位问题、问题类型，并能追溯到具体工作记录。PC 端与移动端紧密结合，现场质量巡检快速拍照记录，结合内置的质量问题库，快速创建问题检查记录，并在系统后台形成记录台帐，为之后的资料整理提供便利。根据质量问题台帐，自动提示相关人员进行整改及复查，发现严重问题、未按要求整改、整改不合格等情况时对分包队进行罚款。

4、安全管理：通过安全模块的看板随时掌握现场的安全状况，如现场安全管理状况、责任工程师的履职情况、项目具体的隐患分布区域和类型、隐患的发展趋势等。同时在 pc 端对项目的安全状况做详细和深入的查询，生成各类表单、报告等。

5、物资管理：可以动态计算任意时间段内计划工程量和实际工程量，帮助施工管理者实时掌握工程量的情况。

6、生产管理：将现场进度与模型结合，在生产模块看板中形象地体现出现场计划的进度情况，同时根据现场责任工程师的施工日志，编制现场实际的现场进度，两者进行对比。