

标段编号：2018-440303-47-01-706808007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制
咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司、深圳市尚荣项目管理
有限责任公司

日期：2026年04月30日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工 决算编制咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2018-440303-47-01-706808007001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司（联合体牵头单位）、
深圳市尚荣项目管理有限责任公司（联合体成员单位）

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2026 年 04 月 30 日



目录

1、 投标函；	3
2、 投标人企业所有制情况申报表；	5
3、 拟派项目负责人业绩情况；	15
4、 投标人基本情况；	101
5、 项目团队人员配置情况；	202
6、 投标人业绩及对应业绩履约评价情况；	390
7、 企业信用情况。	579
8、 其他	580



一、 投标函

致深圳市天健(集团)股份有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 ◆ 造价甲级 AAA 级 ◆ 造价先进单位 ◆ 造价优秀成果奖 ◆ 注册资金 4000 万元

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司（联合体牵头单位）、深圳市尚荣项目管理有限责任公司（联合体成员单位）

法定代表人：郭新梅、杨志聪

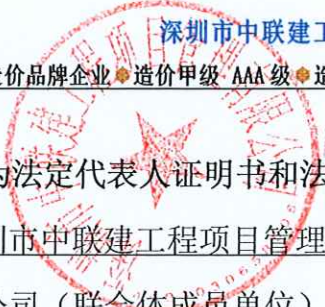
授权委托人：金弘超

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401、

深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区罗沙路 4028 号萃峰阁花园 C1802 邮编：518000

联系电话：18194056602 传真：/

日期：2026 年 04 月 30 日





二、 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健(集团)股份有限公司

我方参加深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	郭新梅	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	1. 深圳市尚荣项目管理有限责任公司 2. 江阴辰友尚园建筑装饰有限公司 3. 广通达国际建筑新材料（深圳）有限公司 4. 深圳市建科红工程项目管理有限公司 5. 深圳市基纳控制有限公司 6. 深圳市中联建工程项目管理有限公司各分公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系



的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：金孤超（签字或加盖私章）

2026 年 04 月 30 日





深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC33158D0FD97E63A8227039FD3F5D850FB49D5F15A16442D0924C073F570E8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944949712D8085930E0F11079A19A609A6E8A>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印



统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
注册号:
法定代表人: 郭新梅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年07月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 4000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新街89号马家龙工业区40栋401

经营范围: 项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务 (建筑、市政、风景园林、环境工程设计) (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务 (以上不含限制项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理, 司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67439da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
法定代表人: 郭新梅
成立日期: 2006年07月05日
核准日期: 2024年12月09日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2006年07月05日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务
郭新梅	执行董事	郭新梅	总经理	郭鹏	监事

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
统一社会信用代码/注册号: 91441881MAC3XGKK6
登记机关: 深圳市市场监督管理局

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



全资控股子公司（深圳市尚荣项目管理有限责任公司）查询证明

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市尚荣项目管理有限责任公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中联建工程项目管理有限公司	50	本地企业	企业法人



控股子公司（江阴辰友尚园建筑装饰有限公司）查询证明

查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B%4C%D2%83%37%D3%4F%45%8A%5A%1A%7E%01%30%75%3B%D0%16%36%71%89%6A%7A%DE%4A%4F%87%59%E6%8A%08%F8%4F%32%29%A2%EC%57%6C%BD%48%9A%DD%14%AA%89%2A%D5%30%57%08%EE%91%E4%1A%FA%26%7C%7E%9



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

江阴辰友尚园建筑装饰有限公司 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91320281MA203NPF1F

注册号:

法定代表人: 承军

登记机关: 江阴市行政审批局

成立日期: 2019年09月18日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91320281MA203NPF1F
- 企业名称: 江阴辰友尚园建筑装饰有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 承军
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 2019年09月18日
- 注册资本: 105.000000万人民币
- 核准日期: 2021年08月31日
- 登记机关: 江阴市行政审批局
- 登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)
- 住所: 江阴市天平路16号301
- 经营范围: 室内外装饰工程、园林绿化工程的设计、施工; 设计、制作、代理、发布各类广告业务; 家具的设计、销售; 建材、五金产品、家用电器的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 消防设施工程施工; 各类工程建设活动; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程设计; 城市建筑垃圾处置 (清运) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 住宅水电安装维护服务; 土石方工程施工; 城乡市容管理; 建筑陶瓷制品销售; 卫生陶瓷制品销售; 耐火材料销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 厨具卫具及日用杂品零售; 家具安装和维修服务; 门窗销售; 动漫游戏开发; 专业设计服务; 家政服务; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2019年09月18日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	承军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	承富良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9144030079049661XQ	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

- 承军 总经理
- 承富良 监事
- 承军 执行董事



https://shlming.gsxt.gov.cn/%7B784CD2D8337D3AFE45BA51A7E01F30753BD018C93671B996A7ADEAA44F8790759E68A08F8EB4F32299A2EC576C8D409ADD14AAC692AD5305708EEC91E41AFA2676C7E9%7D

江阴辰友尚园建筑装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320281MA203NFF1F
注册号:
法定代表人: 承军
登记机关: 江阴市行政审批局

年度报告 信息分享 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司
认缴额 (万元)	55
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55	2019年9月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



提示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdkgmi/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



控股子公司（广通达国际建筑新材料（深圳）有限公司）查询证明

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300356457669P

商事主体名称: 请输入商事主体名称 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广通达国际建筑新材料（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭云博	490	自然人	自然人股东
深圳市中联建工程项目管理有限公司	510	本地企业	母公司



控股子公司（深圳市建科红工程项目管理有限公司）查询证明

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建科红工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭云博	490	自然人	自然人股东
深圳市中联建工程项目管理有限公司	510	本地企业	母公司



控股子公司（深圳市基纳控制有限公司）查询证明

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市基纳控制有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市基纳控制有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘添源	147	自然人	自然人股东
深圳市中联建工程项目管理有限公司	153	本地企业	母公司



三、 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：曾泽平 年龄：35 岁 职称：中级工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>近 5 年同类业绩 (不超过 3 项)</p>	<p>1</p>	<p>合同名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程 合同金额：37.91 万元 合同签订时间：2021.06.16 任职岗位：审核人</p>
	<p>2</p>	<p>合同名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程项目决算编制服务 合同金额：2.24317 万元 合同签订时间：2025.09.07 任职岗位：编制人</p>
	<p>3</p>	<p>合同名称：坪山区少儿图书馆项目（决算编制） 合同金额：1.22 万元 合同签订时间：2024.06.06 任职岗位：编制人</p>
<p>说明： 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的工程决算编制或审核服务业绩。 （1）提供如下证明材料： ①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页、体现项目负责人名称等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）； ②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）； （2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计； （3）拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不予认可；如业绩资料不能体现负责人的，需要甲方出具证明文件并加盖公章； （4）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）</p>		



(一) 项目负责人业绩证明材料

少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程

1、 合同关键页

合同编号：2021S286001



少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升
工程全过程造价咨询合同

工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升
工程全过程造价咨询

合同名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升
工程全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目位于南山区赤湾片区，前海蛇口自贸区范围内，道路西起赤湾七路，东至华英路 B 段，全长约 326 米，道路改造红线宽 13.5 米，设计为城市支路，双向 2 车道，速度 20 公里/小时，采用沥青砼路面。主要建设内容包括道路及其防护、风雨连廊、给排水、电力、通信、照明、燃气、管线迁改等工程。项目投资匡算为 3149 万元，其中建安工程费用 2557 万元，工程建设其他费 359 万元，预备费 233 万元。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算



的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。



- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 30~90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、严格遵守建设单位相关工作制度，如违反相关制度规定，建设单位认为造成严重影响的将剔除出库，由候补单位按顺序进库。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、施工记录；工程变更及签证；
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 7、其它；
- 8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。



从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

八、费用及支付

根据南山区建筑工务署招标委员会总第 193 次会议纪要，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8 号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

（一）工程概算编制或审核（3149-1000）万*1.3‰+500 万*1.6‰+400 万*1.8‰+100 万*2‰=2.79+0.8+0.72+0.2=4.51 万元；

（二）施工阶段全过程造价控制（3149-1000）万*9‰+500 万*10‰+400 万*11‰+100 万*12‰=19.34+5+4.4+1.2=29.94 万元；

（三）工程竣工决算编制（3149-1000）万*1‰+500 万*1.1‰+400 万*1.4‰+100 万*2‰=2.15+0.55+0.56+0.2=3.46 万元；

费用合计 4.51+29.94+3.46=37.91 万元（暂定），不限于主体工程的结算；结算绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。



对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：



法定代表人：

或委托代理人：

合同订立时间： 2021 年 6 月 7 日



2、 咨询成果报告

政府投资工程决算编制报告

工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中国南山开发(集团)股份有限公司

编制金额：¥23,836,305.84 元

大 写：贰仟叁佰捌拾叁万陆仟叁佰零伍元捌角肆分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：代朋涛 苏乃民 审核人：曾泽平

批准人：郭新梅



日 期：2026 年 2 月 10 日



财务决算说明书

我司受深圳市南山区建筑工务署委托，自 2025 年 12 月 26 日至 2025 年 12 月 27 日对少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程进行了竣工决算编制。深圳市南山区建筑工务署、中国南山开发(集团)股份有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程项目经深圳市南山区发展和改革局批复项目投资总概算(深南发改批(2021)327 号)，总投资控制在 3159.87 万元以内。主要建设内容包括道路、交通、岩土及结构、绿化、水土保持,给排水、电力、通信、照明、燃气、电缆迁改等工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，代建单位为中国南山开发(集团)股份有限公司，经公开招标，承包人为深圳市信宇建筑工程有限公司，监理单位为深圳市西伦土木工程结构有限公司，设计单位为中国瑞林工程技术股份有限公司。该项目于 2023 年 5 月 31 日开工，2024 年 5 月 17 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。



（二）工程结算编制、审核情况

该项目建安工程结算于 2025 年 5 月 10 日由深圳市中联建工程项目管理有限公司出具结算审核报告，结算送审金额为 25,937,208.43 元，结算审定金额为 21,433,581.58 元，核减金额为 4,503,626.85 元，核减率 17.36%。

2025 年 11 月 10 日，南山区工程造价管理站出具造价质量复核报告，审核金额为 20,980,340.73 元，建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论，编制该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和编制相关资料得出结论。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算编制金额为 23,836,305.84 元（详见附件）。

项目概算投资 31,598,700.00 元，实际投资成本 23,836,305.84 元，节余投资 7,762,394.16 元。截至 2026 年 2 月 10 日，本项目实际收到建设资金 21,659,764.13 元，财政资金支付金额为 21,659,764.13 元，剩余未支付金额为 2,176,541.71 元。燃气监理单位合同超付 13613.14 元，其他单



位合同未超付，超付款项建设单位要及时追回。

（二）编制评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程竣工决算编制汇总表

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2026 年 2 月 10 日





附表：
少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程竣工决算编制汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	核减金额	实施单位	备注
一	建安工程投资	23,320,248.73	20,980,340.73	20,980,340.73	0.00		
1	少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程	23,320,248.73	20,980,340.73	20,980,340.73	0.00	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工合同、结算审核报告
二	待摊投资	2,964,916.75	2,983,937.34	2,855,965.11	127,972.23		
1	设计合同	940,000.00	858,900.00	858,900.00	0.00	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计合同
2	工程监理合同	735,100.00	656,029.23	592,754.59	63,274.64	深圳市西伦土木结构有限公司	监理合同
3	燃气监理合同	42,043.00	26,327.76	26,327.76	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同
4	造价咨询合同	379,100.00	371,937.91	371,937.91	0.00	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合同及其他文件
5	项目建议书	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00	中国瑞林工程技术股份有限公司	合同及其他文件



6	勘察合同	200,000.00	257,697.49	192,999.90	64,697.59	深圳市勘察研究院有限公司	合同及其他文件
7	检测服务合同	178,923.60	210,907.08	210,907.08	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	合同及其他文件
8	第三方监测合同	274,400.00	372,887.29	372,887.29	0.00	广东有色工程勘察设计院	合同及其他文件
9	探地雷达合同	45,630.00	45,630.00	45,630.00	0.00	深圳市大升勘测技术有限公司	合同及其他文件
10	排水管道内窥检测合同	5,475.15	2,286.45	2,286.45	0.00	深圳市土木检测有限公司	合同及其他文件
11	挡土墙检测合同	8,250.00	8,250.00	8,250.00	0.00	深圳市粤达科工程检测技术有限公司	合同及其他文件
12	招标代理合同	95,995.00	89,696.70	89,696.70	0.00	深圳市广诚工程顾问有限公司	合同及其他文件
13	工程交易费	/	23,320.00	23,320.00	0.00	/	施工单位代缴
14	印花税	/	67.43	67.43	0.00	/	/
三	利息	/	/	0.00	/		
1	应缴纳	/	/	-5244.58	/		
2	已缴纳	/	/	5244.58	/		截止到 2026.1.22 已上交 5244.58 元
四	合计	26,285,165.48	23,964,278.07	23,836,305.84	127,972.23		

审核单位填表人：代朋涛 苏乃民

审核单位审核人：曾泽平

审核单位复核人：郭新梅

审核单位盖章：





建设单位名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

建设性质：

项目单位：深圳市南山区建筑工程事务署

主管部门：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编制日期：2026/2/10

决算基准日：2026/2/2

编制人：

苏为民

何江云

审定人：

郭新梅





基本建设项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程		深圳市南山区赤湾片区		建设地址	主要施工企业		建设规模	概算批准部门及文号	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
	设计	实际	设计	实际		设计	实际						
主要设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		深圳市信宇建筑工程有限公司		主要施工企业 总投资(万元)	设计	实际	深南发改批(2021)327号	设备(台、套、吨)	建筑安装工程	2662.75	2098.03	
占地面积(m²)	设计	实际	1237.51	2383.63		设计	实际			设计	实际	设备、工具、器具	0
新增生产能力	能力(效益)名称		基建支出		名称	设计	实际	自2022年2月2日至2023年2月1日 自2023年5月31日至2024年5月17日	其中:项目建设管理费	待摊投资	497.11	285.60	
建设起止时间	设计	实际	设计	实际		其他投资					其他投资	0.00	
合计										合计	3159.87	2383.63	
完成主要工程量	设计		实际		设计		实际		设计		实际		
	设计		实际		设计		实际		设计		实际		
尾工程	设计		实际		设计		实际		设计		实际		
	设计		实际		设计		实际		设计		实际		
小计		小计		小计		小计		小计		小计		小计	
小计		小计		小计		小计		小计		小计		小计	
小计		小计		小计		小计		小计		小计		小计	



项目财务决算表 (1-2)

项目名称: 少帝路南段 (赤湾七路-华英路B段) 提升工程

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	21,659,764.13	一、基本建设支出	23,836,305.84
1. 中央财政资金	-	(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	23,836,305.84
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	20,980,340.73
2. 地方财政资金	21,659,764.13	2. 设备投资	-
其中: 一般公共预算资金	21,659,764.13	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	2,855,965.11
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	
三、项目资本	-	财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款	-	1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计	2,176,541.71	4. 应收票据	
1. 应付工程款	634,431.84	5. 其他应收款	
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款	1,542,109.87	固定资产净值	



八、未交款合计			
1. 未交税金			
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	23836305.84	合 计	23836305.84

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	31598700.00	23836305.84	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	31598700.00	23836305.84	
其中：一般公共预算资金	31598700.00	23836305.84	深南发改批（2021）327号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	31598700.00	23836305.84	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



交付使用资产总表 (1-4)

项目名称:少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程

单位:元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他					
1	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程	23836305.84	23836305.84	20980340.73	0.00	2855965.11					

交付单位: 负责人: 接收单位: 负责人: 年 月 日 年 月 日

盖章: 盖章:



交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程

单位: 元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具				公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产			
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安 装费 其中:分摊待 摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	
1	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程			23836305.84	2855965.11				0.00														

交付单位: 盖章:

负责人: 年 月 日

接收单位: 盖章:

负责人: 年 月 日



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	192,999.90	25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	858,900.00	26. 工程检测费	210,907.08
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	619,082.35	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	1,167,075.68
24. 可行性研究费		合 计	2,855,965.11



待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称: 少帝路南段 (赤湾七路-华英路B段) 提升工程

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称: 少帝路旧段 (东滨七路-东滨路旧段) 提升工程

序号	单项工程名称	固定资产						流动资产						无形资产		元		
		建筑工程			设备 工具 器具 家具			名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	
		结构	面积	金额	其中:分 摊投资	规格 型号	单位											数量
1	少帝路旧段 (东滨七路-东滨路旧段) 提升工程			23836305.84	2865965.11			0.00										
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
合计																		

负责人:

接收单位:

年 月 日

负责人:

交付单位:



附件3之附件3

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

建设项目：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
	一 预算拨款					
1	财政直接支付金额：				0.00	
2	财政拨入建设单位金额：					
		施工合同	2022年10月13日	000002号	20,809,779.20	
		施工合同	2023年9月8日	000025号	6,000,000.00	
		施工合同	2023年9月11日	000032号	2,383,850.86	
		施工合同	2023年9月21日	000074号	105,600.00	
		施工合同	2023年9月27日	001006号	2,517,012.28	
		施工合同	2023年11月14日	000260号	89,600.00	
		施工合同	2023年11月24日	000259号	3,693,398.38	
		施工合同	2023年12月22日	000753号	319,150.00	
		施工合同	2023年12月21日	000703号	1,718,529.69	
		施工合同	2023年12月28日	001518号	680,850.00	
		施工合同	2024年3月5日	000012号	238,050.00	
		施工合同	2024年3月18日	000409号	1,388,217.78	
					381,610.00	



	设计合同	2023年1月17日		500,000.00	
	监理合同	2023年11月24日	000261号	117,025.02	
	监理合同	2023年12月22日	000758号	327,365.19	
	咨询合同			130,000.00	
	第三方监测合同	2024年1月29日	001140号	109,760.00	
	第三方监测合同	2024年6月27日	001172号	109,760.00	
二	基金基金拨款				
三	自筹资金拨款				
四	其他拨款				
	合计			20,809,779.20	

编制单位公章(或财务专用章):



数据截止日期: 2026-2-10

填表人: 代朋涛



基建支出明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工程工务署
 建设项目：少帝路南段（赤湾七路-华英路8段）提升工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减金额	已付款金额	应付金额	备注（详审或审计情况）
一	建安工程投资		23,320,248.73	20,980,340.73	20,980,340.73	0.00	20,345,908.89	634,431.84	
1	少帝路南段（赤湾七路-华英路8段）提升工程	深圳市信宇建筑工程有限公司	23,320,248.73	20,980,340.73	20,980,340.73	0.00	20,345,908.89	634,431.84	施工合同、结算审核报告
二	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
三	待摊投资		2,964,916.75	2,983,937.34	2,855,965.11	127,972.23	1,313,855.24	1,542,109.87	
1	设计合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	940,000.00	858,900.00	858,900.00	0.00	500,000.00	358,900.00	设计合同，含BIM
2	工程监理合同	深圳市西伦士木结构有限公司	735,100.00	656,029.23	592,754.59	63,274.64	444,390.21	148,364.38	合同及其他文件
3	燃气监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	42,043.00	26,327.76	26,327.76	0.00	39,940.90	-13,613.14	合同及其他文件
4	造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	379,100.00	371,937.91	371,937.91	0.00	130,000.00	241,937.91	合同及其他文件
5	项目建议书	中国瑞林工程技术股份有限公司	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00	合同及其他文件
6	勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	200,000.00	257,697.49	192,999.90	64,697.59	0.00	192,999.90	合同及其他文件
7	检测服务合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	178,923.60	210,907.08	210,907.08	0.00	0.00	210,907.08	合同及其他文件
8	第三方监测合同	广东有色工程勘察设计院	274,400.00	372,887.29	372,887.29	0.00	109,760.00	263,127.29	合同及其他文件
9	探地雷达合同	深圳市木升勘测技术有限公司	45,630.00	45,630.00	45,630.00	0.00	0.00	45,630.00	合同及其他文件
10	排水管道内窥检测合同	深圳市土木检测技术有限公司	5,475.15	2,286.45	2,286.45	0.00	0.00	2,286.45	合同及其他文件
11	挡土墙检测合同	深圳市粤达科工程检测技术有限公司	8,250.00	8,250.00	8,250.00	0.00	0.00	8,250.00	合同及其他文件
12	招标代理合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	95,995.00	89,696.70	89,696.70	0.00	89,696.70	0.00	合同及其他文件
13	工程交易费	/	/	23,320.00	23,320.00	0.00	0.00	23,320.00	施工单位代缴
14	印花税	/	/	67.43	67.43	0.00	67.43	0.00	
四	待核销基建支出								
五	转出投资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

（此处有红色印章）



六	利息	/	/	/	0.00	/	/	
1	应缴纳	/	/	/	-5,244.58	/	/	
2	已缴纳	/	/	/	5,244.58	/	/	
七	合计		26,285,165.48	23,964,278.07	23,836,305.84	127,972.23	21,659,764.13	2,176,541.71



编制单位公章 (或财务专用章) :

数据截止日期: 2025-2-10

填表人: 代明涛



项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工程事务署

建设项目：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
合 计				-	

填表人：代朋涛

数据截止日期：2026-2-10

编制单位公章（或财务专用章）：





3、履约评价

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [Icons]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同(建设阶段)	深圳市忠华助工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	良好
2	南山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳联洲工程管理有限公司	良好
3	少帝路南段(赤湾七路—华英路B段)提升工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	仙元路、仙鹤路、仙霞路市政工程全过程造价咨询(除初步预算编制外)——(南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选库框架协议)	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询合同	国众联建设工程管理有限公司	良好



深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程项目决算编制服务

1、 合同关键页

2J2025-054

合同编号：



建设项目竣工财务决算编制服务合同

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造项目决算编制服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区消防救援大队

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





第一部分 合同书

甲方（委托人）：深圳市光明区消防救援大队

统一社会信用代码：11440300562578111Y

负责人：张国辉

地址：深圳市光明区马田街道下石家 21 号

联系人：刘舒萍 联系电话：18025416711

乙方（咨询人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

联系人：戴春丽 联系电话：13927428439 0755-82487100

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工决算编制及审核服务事项协商一致，订立本合同，达成内容如下：

一、甲方委托乙方对以下项目进行竣工决算编制服务

1、项目名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程项目决算编制服务

2、工程地点：深圳市光明区

3、工作范围：竣工决算编制

二、工作内容：

乙方接受甲方委托，为甲方就政府投资项目—深圳市消防救援支队光明大队塘



家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程提供决算编制服务，具体内容如下：

1、乙方按照国家及深圳市建设工程决算编制相关规定，完成本项目决算编制工作，出具《深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程决算报告书》(含决算汇总表、工程量清单与计价表等附件)；

2、乙方配合甲方完成决算成果文件的内部审核及向政府财政部门的报备工作，提供必要的解释说明及补充材料；

3、成果文件交付要求：提供纸质版 3 份（加盖乙方公章）及电子版 1 份（PDF 格式，刻录至光盘或通过加密邮件发送），成果文件需符合甲方及财政部门审核要求，确保数据准确、依据充分。

4、咨询工作流程约定：乙方应在收到甲方全部有效资料后 3 个工作日内，提交《决算编制工作计划》（明确各阶段工作内容、时间节点、责任人），经甲方确认后执行；各阶段工作完成后，乙方需向甲方提交阶段性成果（如资料核查报告、现场勘查记录），经甲方书面确认后方可进入下一阶段。

三、责任和义务

（一）甲方责任和任务

1、根据项目进度提供会计凭证、合同及相关政府文件等竣工决算资料，并保证其真实性；

2、协助乙方调查、收集与竣工决算相关的资料；

3、甲方按合同约定支付相关服务费用。

（二）乙方责任和义务

1、乙方应按照工程竣工决算编制及审核的要求出具报告；一式肆份；

2、乙方在工作中做到态度严谨，保守秘密，除法律法规另有规定或经甲方书面同意外，乙方不得将知悉的商业秘密和甲方提供的有关图纸、合同、财务等资料对外



泄露；

3、未经甲方同意，不得将本协议约定的委托事项另行委托给第三方。

4、编制工作完成后，项目的建设资料应全部退还甲方。

四、费用及付款方式

1、按深圳市造价工程师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2019】13号）中的第8项-工程竣工决算编制计取费用，以甲方出具的实际决算报告的决算额为基数进行计算收取，收费不足5000元时，按5000元收取。

2、本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）贰万贰仟肆佰叁拾壹元柒角（小写：¥22431.70元）。上述费用包括但不限于咨询服务费、包装资料费、运输费、人工服务费、税费等全部费用。

序号	服务内容	暂定计算基数 (万元)	投标报价(元)	备注
1	塘家消防站样板工程 决算编制	718.74	12781.10	收费标准按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013号计取。
2	公明消防救援站正规 化建设升级改造工程 决算编制	510.04	9650.60	
3	合计		22431.70	/

3、乙方完成全部服务工作，并向甲方提交相关成果文件且经委托人验收合格后，甲方在收到乙方出具的等额发票和相关付款资料（如验收报告）后按照政府财政付款流程一次性向乙方支付本合同咨询酬金。

4、因乙方提供的资料不全或不及时导致付款延迟的，由乙方自行承担延迟付款责任，甲方不承担任何违约责任。

注：因甲方使用的是财政资金，付款时间为甲方向政府财政支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，如因政府财政支付流程导致的支付延期，甲方不承担责任，乙方不得以此主张违约责任，且甲方无需支付违约金。即甲方



十、本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同自双方负责人、法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明区消防救援大队
负责人或授权代表： 

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司
法定代表人或授权代表： 

合同签订地点：深圳市光明区

合同签订时间： 2025 年 9 月 1 日



2、 咨询成果报告

决算编制报告

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

编制金额：¥4,393,649.88 元

大 写：肆佰叁拾玖万叁仟陆佰肆拾玖元捌角捌分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：龙朝辉



审核人：张静



批准人：郭新梅

日 期：2025年9月2日



（二）工程结算编制情况

该项目建安工程结算于 2023 年 11 月 30 日出具结算审核报告，送审金额 4,282,950.34 元，审定金额 4,075,487.72 元，核减金额 207,462.62 元，核减率 4.84%。建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论，编制该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和编制相关资料得出结论。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算编制金额为 4,393,649.88 元（详见附件）。

项目概算投资 5,100,400.00 元，实际投资成 4,393,649.88 元，节余投资 706,750.12 元。截至 2024 年 7 月 10 日，本项目实际收到建设资金 4,263,053.15 元，财政资金支付金额为 4,263,053.15 元，剩余未支付金额为 130,596.73 元。

（二）编制评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源



附表：深圳市消防救援支队光明大队公共消防站规范化建设升级改造工程造价编制汇总表

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	核减金额	实施单位	备注
一	建安工程投资	4,080,286.56	4,282,950.34	4,075,487.72	207,462.62		
1	深圳市消防救援支队光明大队公共消防站规范化建设升级改造工程	4,080,286.56	4,282,950.34	4,075,487.72	207,462.62	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	施工合同、结算审核报告
二	待摊投资	318,162.16	318,162.16	318,162.16	0.00		
1	设计合同	135,000.00	135,000.00	135,000.00	0.00	深圳市嘉锦广告工程有限公司	设计合同
2	工程监理合同	85,809.34	85,809.34	85,809.34	0.00	深圳市宝建协项目管理有限公司	监理合同
3	造价咨询合同(预算审核)	49,776.47	49,776.47	49,776.47	0.00	深圳轩明达工程项目管理有限公司	造价咨询合同
	造价咨询合同(结算审核)	24,244.25	24,244.25	24,244.25	0.00	公诚管理咨询有限公司	
4	可行性研究报告编制费	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	中经国际工程咨询有限公司深圳分公司	可行性研究报告编制费

中联建



5	招标代理费合同	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	招标代理合同是与深圳光明区消防救援大队单位签订, 合同金额暂定为 33336.6 元, 此项费用由中标人缴纳
6	交易服务费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	交易服务费
7	工程竣工决算编制费	8,332.10	8,332.10	8,332.10	8,332.10	0.00	按深价协【2019】013号计算 4385317.78*0.19%=8332.10 元
三	合计	4,398,448.72	4,601,112.50	4,393,649.88	4,393,649.88	207,462.62	

审核单位填表人: 李朝辉

审核单位审核人: 张静

审核单位复核人: 张静

单位: 人民币 (元)

审核单位盖章:



张静



项目单位：深圳市光明区消防救援大队

建设项目名称：深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程

主管部门：

建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

编报日期：2025.9.1

项目单位联系人及电话：

决算基准日：2024-7-10

编制人：龙朝辉 曾泽平

复核人：苏乃民 张静

审定人：

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司



基本建设项目概况表（1-1）

建设项目（单项工程）名称	深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程		建设地址	深圳市光明区		项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市嘉纳广告工程有限公司		主要施工企业	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		建筑安装工程	510.04	407.55	
占地面积 (m ²)	设计	实际	总投资 (万元)	设计	实际	设备、工具、器具		0.00	
			510.04	439.36		待摊投资		31.82	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际	其中：项目建设管理费			
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日				其他投资		0.00	
	实际	自2023年02月14日至2023年7月13日				待核销基建支出			
概算批准部门及文号	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要 2022 年第 12 期					转出投资			
						合计	510.04	439.36	
完成主要工程量	建设规模			设备（台、套、吨）					
	设计	实际		设计		实际			
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间			
	小计								



项目财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程项目 单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	4,263,053.15	一、基本建设支出	4,393,649.88
1. 中央财政资金	-	(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金	-	1. 固定资产	-
中央基建投资	-	2. 流动资产	-
财政专项资金	-	3. 无形资产	-
政府性基金	-	(二) 在建工程	4,393,649.88
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	1. 建筑安装工程投资	4,076,487.72
2. 地方财政资金	4,263,053.15	2. 设备投资	-
其中: 一般公共预算资金	4,263,053.15	3. 待摊投资	-
地方基建投资	-	4. 其他投资	318,162.16
财政专项资金	-	(三) 待核销基建支出	-
政府性基金	-	(四) 转出投资	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	二、货币资金合计	-
二、部门自筹资金(非负债性资金)	-	其中: 银行存款	-
三、项目资本	-	财政应返还额度	-
1. 国家资本	-	其中: 直接支付	-
2. 法人资本	-	授权支付	-
3. 个人资本	-	现金	-
4. 外商资本	-	有价证券	-
四、项目资本公积	-	三、预付及应收款合计	-
五、基建借款	-	1. 预付备料款	-
其中: 企业债券资金	-	2. 预付工程款	-
六、待冲基建支出	-	3. 预付设备款	-
七、应付款合计	130,596.73	4. 应收票据	-
1. 应付工程款	122,264.63	5. 其他应收款	-
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	-
3. 应付票据	-	固定资产原价	-
4. 应付工资及福利费	-	减: 累计折旧	-
5. 其他应付款	8,332.10	固定资产净值	-
八、未交款合计	-	固定资产清理	-
1. 未交税金	-	待处理固定资产损失	-
2. 未交结余财政资金	-		
3. 未交基建收入	-		
4. 其他未交款	-		
合计	4393649.88	合计	4393649.88

补充资料: 基建借款期末余额:
基建结余资金:
备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设； 单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	5100400.00	4263053.15	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	5100400.00	4263053.15	
其中：一般公共预算资金	5100400.00		
地方基建投资			
财政专项资金		4263053.15	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要 2022 年第 12 期
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	5100400.00	4263053.15	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设 单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	135,000.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	85,809.34	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费	-	45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	87,352.82
24. 可行性研究费	10,000.00	合 计	318,162.16

第 7 页, 共 13 页

待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			

第 8 页, 共 13 页



转出投资明细表 (1-8)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程项目 单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化遗产		流动资产		无形资产			
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额		
		结构	面积	金额	其中:分排排投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费													其中:分排排投资	
1	深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程项目			4393649.88	318162.16						0.00														
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
合计																									

交付单位: _____ 负责人: _____ 年 月 日 接收单位: _____ 负责人: _____

附件3之附件3

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

建设项目: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程项目

单位: 人民币 (元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额:				4,263,053.15	
		支付设计费至概算批复的百分之百	2021年7月22日	记账-1702	135,000.00	
		支付工程造价预算审核咨询费至百分之五十三点二	2021年11月8日	记账-4127	26,493.28	
		支付项目可行性研究报告咨询费至百分之百	2022年8月5日	记账-5493	10,000.00	
		支付工程造价预算审核咨询费至百分之百	2022年9月21日	记账-6376	23,283.19	
		支付项目交易服务费至百分之百	2022年12月15日	记账-8832	5,000.00	
		支付工程监理费预付款至百分之五十	2023年1月11日	记账-6002	42,904.67	
		支付施工预付款百分之三十	2023年1月17日	记账-8881	1,224,085.97	
		支付工程施工费至百分之五十五	2023年4月20日	记账-5285	1,020,071.64	
		支付工程施工费至百分之八十	2023年6月21日	记账-7645	1,020,071.64	
		支付工程监理费至百分之百	2023年9月15日	记账-9980	42,904.67	
		支付工程施工费至百分之九十七	2023年12月21日	记账-5522	688,993.84	
		支付工程结算审核造价咨询费至百分之百	2024年7月10日	记账-9176	24,244.25	
2	财政拨入建设单位金额:				0.00	



二	基金基金拨款								
三	自筹资金拨款								
四	其他拨款								
	合计								4,263,053.16

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2024-7-10

编制单位公章（或财务专用章）



基建支出明细表

建设单位：深圳市光明区消防大队

建设项目：深圳市消防支队光明大队会明消防站规范化建设升级改造

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减金额	凭证日期	凭证号	已付金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	已有资料	需补资料
一	建安工程造价		4,080,286.56	4,282,950.34	4,075,487.72	207,462.62			3,953,223.09	122,264.63			
1	深圳市消防支队光明大队会明消防站规范化建设升级改造	深圳市华艺阳光建设科技发展有限公司	4,080,286.56	4,282,950.34	4,075,487.72	207,462.62			3,953,223.09	122,264.63	施工合同、结算审核报告		
1.1							2023年1月17日	记账-4881	1,221,085.97				
1.2							2023年4月20日	记账-6289	1,020,071.64				
1.3							2023年6月21日	记账-7645	1,020,071.64				
1.4							2023年12月21日	记账-9522	688,993.84				
二	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
2	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
三	待摊投资		318,162.16	318,162.16	318,162.16	0.00			309,830.06	8,332.10			
3	设计合同	深圳市蓝翎广告有限公司	135,000.00	135,000.00	135,000.00	0.00			135,000.00	0.00	设计合同		
3.1							2021年7月22日	记账-1702	135,000.00				
2	工程监理合同	深圳市宝建项目管理咨询有限公司	85,809.34	85,809.34	85,809.34	0.00				0.00	监理合同		
2.1							2023年1月11日	记账-4022	42,904.67				
2.2							2023年9月15日	记账-9980	42,904.67				
3	造价咨询合同	深圳科明达工程项目管理有限公司	49,776.47	49,776.47	49,776.47	0.00			49,776.47	0.00	造价咨询合同		
3.1	造价咨询合同(预算审核)												
3.1.1							2021年11月8日	记账-4127	26,493.28				
3.1.2							2022年9月21日	记账-4376	23,283.19				
3.2	造价咨询合同(结算审核)	众诚管理咨询有限公司	24,244.25	24,244.25	24,244.25	0.00	2024年7月10日	记账-9179	24,244.25	0.00			
4	可行性研究报告编制费	中咨国际工程咨询有限公司深圳分公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	2022年8月5日	记账-5933	10,000.00	0.00	可行性研究报告编制合同		
5	招标代理费	深圳市合创建设工程咨询有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	招标代理合同是与深圳市光明区消防支队大队单位签订，合同金额暂定33336.4元，此项费用由中标人缴纳		
6	交易服务费	深圳交易集团有限公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	2022年12月15日	记账-4852	5,000.00	0.00	交易服务费		
7	工程造价软件编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	8,332.10	8,332.10	8,332.10	0.00				8,332.10	依据价协【2019】013号计算 4385317.78*0.19%-8332.10元		
四	待摊基建支出									0.00			
五	转出投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
	合计		4,398,448.72	4,601,112.50	4,393,649.88	207,462.62			4,263,053.15	130,596.73			

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2024-7-10

编制单位公章（或财务专用章）





项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

建设项目：深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合计	-	

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2024-7-10

编制单位公章（或财务专用章）：





决算编制报告

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

编制金额：¥6,369,391.61 元

大 写：陆佰叁拾陆万玖仟叁佰玖拾壹元陆角壹分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：龙朝辉 曾泽平

审核人：苏乃民 张静

批准人：郭新梅



日 期：2025年 9月 2日



财务决算说明书

我司受深圳市光明区消防救援大队委托，自 2025 年 8 月 20 日至 2025 年 9 月 2 日对深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程进行了竣工决算编制。深圳市光明区消防救援大队及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程项目根据中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要（2022 年第 13 期），总投资控制在 718.74 万元以内。主要建设内容为：

1、室外改造工程：新建岗亭、标识系统标准化改造、新建升旗台，新建宣传栏、空中花园改造，文化宣传墙打造、园区室外景观绿化整体提升；2、室内装修工程：消防站地面铺装改造，消防站墙面装饰刷新改造、消防站天棚吊顶装饰改造、消防站室内设施采购及安装，消防站室内给排水改造，消防站强弱电改造、消防站暖通改造、消防站照明系统改造等。

该项目建设单位为深圳市光明区消防救援大队，经公开招标，承包人为深圳市红头船建设集团有限公司，监理单位为深圳



市海伦项目管理集团有限公司,设计单位为广东名都设计有限公司。该项目于 2023 年 2 月 7 日开工,2023 年 5 月 6 日通过竣工验收,工程质量验收为合格。

(二) 工程结算编制情况

该项目建安工程结算于 2023 年 12 月 15 日出具结算审核报告,送审金额 6,136,340.07 元,审定金额 6,027,499.82 元,核减金额 108,840.25 元,核减率 1.77%。建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论,编制该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性,归集项目的建设总成本,通过检查和编制相关资料得出结论。

二、编制结果和编制评价

(一) 编制结果

本项目竣工决算编制金额为 6,369,391.61 元(详见附件)。

项目概算投资 7,187,400.00 元,实际投资成本

6,369,391.61 元,节余投资 818,008.39 元。截至 2025 年 8 月 18 日,本项目实际收到建设资金 6,357,854.83 元,财政资金支付金额为 6,357,854.83 元,剩余未支付金额为 11,536.78 元。

(二) 编制评价



建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程竣工决算编制汇总表

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023年9月2日





附表：

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程竣工决算编制汇总表

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	核减金额	实施单位	备注
一	建安工程投资	5,743,699.25	6,136,340.07	6,027,499.82	108840.25		
1	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	5,743,699.25	6,136,340.07	6,027,499.82	108840.25	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同、结算审核报告
二	待摊投资	342,816.57	341,891.79	341,891.79	0		
1	设计合同	159,963.82	159,963.82	159,963.82	0	广东名都设计有限公司	设计合同
2	工程监理合同	93,622.00	93,622.00	93,622.00	0	深圳市海伦项目管理集团有限公司	监理合同
3	造价咨询合同(预算编制)	28,710.00	27,785.22	27,785.22	0	龙武国际工程咨询有限公司深圳分公司	造价咨询合同
4	可行性研究报告编制费	18,000.00	18,000.00	18,000.00	0	中经国际工程咨询有限公司深圳分公司	可行性研究报告编制合同
5	招标代理费合同	0	0	0	0	深圳市正德招标代理有限公司	招标代理合同价暂定 44351 元,由中标人支付。
6	造价咨询合同(结算审核)	25,239.97	25,239.97	25,239.97	0	公诚管理咨询有限公司	
7	交易服务费	5,744.00	5,744.00	5,744.00	0	深圳交易集团有限公司	交易服务费



8	竣工决算编制费用	11,536.78	11,536.78	11,536.78	0	深圳市中联建工程项目管理有限公司	按深价协【2019】013号计算, 5000000*0.19%+135 7854.83*0.15%=1115 36.78
三	合计	6,086,515.82	6,478,231.86	6,369,391.61	108840.25		



审核单位复核人: *张静*

审核单位审核人: 苏乃民、张静

审核单位填表人: 龙朝辉、曾泽平





项目单位：深圳市光明区消防救援大队

建设项目名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

主管部门：

建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

编报日期：2023-9-2

项目单位联系人及电话：

决算基准日：2025-8-18

编制人：龙朝祥 曾泽平

复核人：

审定人：

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第 1 页，共 13 页

基本建设项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	建设地址	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光桥路塘家消防救援站				
主要设计单位	广东名都设计有限公司	主要施工企业	深圳市红头船建设集团有限公司	建安安装工程	602.75
占地面积 (m ²)	设计	总投资 (万元)	设计	设备、工具、器具	0.00
	实际		实际		
新增生产能力	能力(效益)名称	设计	实际	其中：项目建设管理费	
建设起止时间	设计	自2023年1月5日至2023年4月4日		其他投资	
	实际	自2023年2月7日至2023年5月6日		待核销基建支出	
概算批准部门及文号	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要(2022年第13期)		转出投资		
完成主要工程量	建设规模		设备(台、套、吨)		
	设计	实际	设计	实际	
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间
	小计				
			合计	718.74	636.94

第 2 页，共 13 页



项目财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	6,357,854.83	一、基本建设支出	6,369,391.61
1. 中央财政资金	-	(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金	-	1. 固定资产	-
中央基建投资	-	2. 流动资产	-
财政专项资金	-	3. 无形资产	-
政府性基金	-	(二) 在建工程	6,369,391.61
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	1. 建筑安装工程投资	6,027,499.82
2. 地方财政资金	6,357,854.83	2. 设备投资	-
其中: 一般公共预算资金	6,357,854.83	3. 待摊投资	341,891.79
地方基建投资	-	4. 其他投资	-
财政专项资金	-	(三) 待核销基建支出	-
政府性基金	-	(四) 转出投资	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	二、货币资金合计	-
二、部门自筹资金(非负债性资金)	-	其中: 银行存款	-
三、项目资本	-	财政应返还额度	-
1. 国家资本	-	其中: 直接支付	-
2. 法人资本	-	授权支付	-
3. 个人资本	-	现金	-
4. 外商资本	-	有价证券	-
四、项目资本公积	-	三、预付及应收款合计	-
五、基建借款	-	1. 预付备料款	-
其中: 企业债券资金	-	2. 预付工程款	-
六、待冲基建支出	-	3. 预付设备款	-
七、应付款合计	11,536.78	4. 应收票据	-
1. 应付工程款	-	5. 其他应收款	-
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	-
3. 应付票据	-	固定资产原价	-
4. 应付工资及福利费	-	减: 累计折旧	-
5. 其他应付款	11,536.78	固定资产净值	-
八、未交款合计	-	固定资产清理	-
1. 未交税金	-	待处理固定资产损失	-
2. 未交结余财政资金	-		
3. 未交基建收入	-		
4. 其他未交款	-		
合 计	6369391.61	合 计	6369391.61

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	7187400.00	6357854.83	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	7187400.00	6357854.83	
其中：一般公共预算资金	7187400.00		
地方基建投资			
财政专项资金		6357854.83	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要（2022 年第 13 期）
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	7187400.00	6357854.83	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



交付使用资产总表 (1-4)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他						
1	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	6369391.61	6369391.61	6027499.82	0.00	341891.79						

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人: 年 月 日

盖章: 盖章:

交付使用资产明细表 (1-5)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产											公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产					
		建筑工程				设备 工具 器具 家具																	
		结构	面积	金额	其中: 分摊折旧投资	名称	规格型号	数量	金额	其中: 设备安	其中: 分摊												
1	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程			6369391.61	341891.79					0.00													

交付单位: 负责人: 接收单位: 负责人: 年 月 日 盖章: 盖章:



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程 单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	159,963.82	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	93,622.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费	-	45. 航标设施费	
22. 招投标费	5,744.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	64,561.97
24. 可行性研究费	18,000.00	合 计	341,891.79

待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化遗产		流动资产		无形资产		
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	
		结构	面积	金额	其中:分种分摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备变装费													其中:分种分摊投资
1	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程			6369391.61	341891.79																			
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
	合计																							

交付单位: _____ 负责人: _____ 年 月 日 接收单位: _____ 负责人: _____

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队
 建设项目: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位: 人民币 (元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额:				6,357,854.83	
		支付设计费至概算批复的百分之七十	2021年4月2日	记账-	111,974.67	凭证单号不清晰
		支付设计费至概算批复的百分之百	2021年12月20日	记账-0348	47,989.15	
		支付工程造价咨询费 (预算审核) 至百分之百	2021年12月31日	记账-6316	27,785.22	
		支付项目可行性研究咨询费至百分之百	2022年6月1日	记账-4663	18,000.00	
		支付交易服务费至百分之百	2022年12月10日	记账-6981	5,744.00	
		支付施工预付款至百分之三十	2023年1月11日	记账-2889	1,723,109.77	
		支付工程施工费至合同价百分之七十	2023年4月20日	记账-3874	2,297,479.70	
		支付工程施工费至合同价百分之八十五	2023年6月21日	记账-7509	861,554.89	
		支付工程监理费至百分之五十	2023年6月29日	记账-8732	46,811.00	
		支付工程监理费至百分之百	2023年9月15日	记账-3725	46,811.00	
		支付工程施工费至结算价百分之九十七	2023年12月28日	记账-5761	964,530.47	
		支付工程造价咨询费 (结算审核) 至百分之百	2024年7月10日	记账-0098	25,239.97	
		支付工程施工费至结算价百分之百	2025年8月18日	记账-2964	180,824.99	
2	财政拨入建设单位金额:				0.00	
二	基建基金拨款					



三	自筹资金拨款								
四	其他拨款								
	合计								6,357,854.83

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2025-8-18

编制单位公章（或财务专用章）：



基建支出明细表

建设单位：深圳市光明区消防大队

建设项目：深圳市消防救援支队光明大队消防站附属工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	预算金额	审定金额	核减金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计报告）	已有资料	需资料
一	建安工程投资		6,743,699.25	6,126,346.07	6,027,499.82	106,846.25			6,027,499.82	0.00			
1	深圳市消防大队光明大队消防站附属工程	深圳市宏远建设集团有限公司	5,743,699.25	6,126,346.07	6,027,499.82	106,846.25			6,027,499.82	0.00	施工合同、结算审计报告		
1.1							2020年1月11日	记账-2089	1,724,109.77				
1.2							2020年4月20日	记账-3874	2,297,479.70				
1.3							2020年6月21日	记账-7509	861,354.89				
1.4							2020年12月28日	记账-5761	964,530.47				
1.5							2020年8月18日	记账-2064	180,926.99				
二	装备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
1	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
三	特殊投资		342,814.97	341,891.79	341,891.79	0.00			330,366.01	11,526.78			
1	设计合同	广东东都设计有限公司	159,963.82	159,963.82	159,963.82	0.00			159,963.82	0.00	设计合同		
1.1							2021年12月20日	记账-0348	47,989.15				
1.2							2021年4月2日	记账-	111,974.67				
2	工程监理合同	深圳市海伦项目管理集团有限公司	93,622.00	93,622.00	93,622.00	0.00			93,622.00	0.00	监理合同		
2.1							2020年6月29日	记账-8732	46,811.00				
2.2							2020年9月15日	记账-3725	46,811.00				
3	造价咨询合同(预算编制)	北京同创工程咨询有限公司深圳分公司	28,710.00	27,785.22	27,785.22	0.00			27,785.22	0.00	造价咨询合同		
4	可行性研究报告编制费	中核国际工程咨询有限公司深圳分公司	18,000.00	18,000.00	18,000.00	0.00			18,000.00	0.00	可行性研究报告编制合同		
5	招标代理费合同	深圳市正德招标代理有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	招标代理合同约定4381元，由中标人支付。		
6	造价咨询合同(结算审核)	公诚管理咨询有限公司	25,239.97	25,239.97	25,239.97	0.00			25,239.97	0.00			
7	交易服务费	深圳交易集团有限公司	5,744.00	5,744.00	5,744.00	0.00			5,744.00	0.00	交易服务费		
8	竣工决算编制费用	深圳市中联建工程项目管理有限公司	11,526.78	11,526.78	11,526.78				0.00	11,526.78	按深价协【2019】013号计费，500000*0.19=137854.83*0.15=11526.78		
四	特殊基建支出												
五	特殊投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
	合计		6,406,514.22	6,478,237.86	6,369,391.61	108,846.25			6,357,854.83	11,526.78			

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2025-8-18

编制单位公章（或财务专用章）：





项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

建设项目：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合 计	-	

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2025-8-18

编制单位公章（或财务专用章）





坪山区少儿图书馆项目（决算编制）

1、合同关键页

272024-023

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
（决算编制）

工程名称：坪山区少儿图书馆项目

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 5 月



第一部分 协议书

委托人： 深圳市坪山区文化广电旅游体育局

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 坪山区少儿图书馆项目

工程地点： 深圳市坪山区

工程概况： 项目投资总概算 763.27 万元

工作范围： 依据委托人提供的工程结算审定成果文件、对应的财务资料、及其他相关资料和约定，编制工程竣工决算，并出具相关成果文件。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控



提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：编制工程竣工决算

三、咨询酬金和支付方式：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：壹万贰仟贰佰元整 ¥：12200.00 元

咨询酬金按下列第5种方式结算：

1、以咨询方编制的工程造价为基数，费率为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他。按深价协[2019]013号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》中对应的第8项计取造价咨询费，暂以送审结算金额（678.41万）作为计费基数，咨询费最终结算时以本项目最终审定的决算额作为计费基数。咨询费含税，咨询费不足5000元时，按5000元收取。

计算公式： $500（万元）*0.19\%+178.41（万元）*0.15\%=1.22（万元）$

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求：

1.符合深圳市有关文件规定；

2.委托人、政府部门或相关单位在本项目决算书编制过程中任何时候提出的修改意见，如不违反有关国家法律，都应视为有效的，咨询人应及时对项目决算书进行修改或调整。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



委托人：深圳市坪山区文化广电

旅游体育局



咨询人：深圳市中联建工程项目管理有

限公司

地址：深圳市坪山区坪山大道 5333 号

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-84622560

电话：0755-82487100

开户银行：中国工商银行股份有限

开户银行：交通银行深圳香洲支行

公司深圳坪山支行

帐号：4000022029201634136

帐号：443066065013001115496

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：

2024 年 6 月 6 日



2、咨询成果报告

政府投资工程决算编制报告

工程名称：坪山区少儿图书馆项目

建设单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局

编制金额：¥6,831,018.32 元

大 写：陆佰捌拾叁万壹仟零壹拾捌元叁角贰分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：代朋涛

代朋涛

批准人：郭新梅



审核人：何江云

何江云



日 期：2025 年 4 月 30 日



财务决算说明书

我司受深圳市坪山区文化广电旅游体育局委托，自 2025 年 4 月 29 日至 2025 年 4 月 30 日对坪山区少儿图书馆项目进行了竣工决算编制。深圳市坪山区文化广电旅游体育局及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

坪山区少儿图书馆项目经深圳市坪山区发展和改革局批复项目投资总概算（深坪发改复〔2020〕120 号），总投资控制在 763.27 万元以内。主要建设内容为：

对华瀚科技大厦现有图书馆改造，改造范围为一层、三层，改造面积为 3175 平方米。主要内容包括：装饰、给排水、消防、电气、弱电消防电、通风空调工程等。

该项目建设单位为深圳市坪山区文化广电旅游体育局，经公开招标，承包人为深圳市博大建设集团有限公司，监理单位为深圳市天创健建设监理咨询有限公司，设计单位为广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司。该项目于 2021 年 6 月 10 日开工，2022 年 9 月 13 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）工程结算编制情况



该项目建安工程结算于 2023 年 8 月 9 日出具结算审核报告，送审金额 8,174,403.95 元，审定金额 6,784,077.63 元，核减金额 1,390,326.32 元，核减率 17%。2025 年 4 月 24 日深圳市坪山区财政局出具评审报告（深评财审报[2025]18 号），建安费审定金额为 6,358,899.88 元。建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论，编制该项目招标投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和编制相关资料得出结论。



二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算编制金额为 6,831,018.32 元（详见附件）。

项目概算投资 7,632,700.00 元，实际投资成本 6,831,018.32 元，节余投资 801,681.68 元。截至 2025 年 4 月 30 日，本项目实际收到建设资金 4,864,492.07 元，财政资金支付金额为 4,864,492.07 元，剩余未支付金额为 1,966,526.25 元。

（二）编制评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资



料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：坪山区少儿图书馆项目竣工决算编制汇总表

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2025 年 4 月 30 日



附表：

坪山区少儿图书馆项目竣工决算编制汇总表

单位：人民币（元）

基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局
建设项：坪山区少儿图书馆项目

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	决算编制金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资		5,738,688.90	6,358,899.88			4,624,974.07	1,733,925.81	
1	坪山区少儿图书馆项目	深圳市博大建设集团有限公司	5,738,688.90	6,358,899.88			4,624,974.07	1,733,925.81	施工合同、结算审核报告, 审计报告
1.1					2021年9月30日	FC记账37 (财务)	2,440,135.38		
1.2					2022年1月31日	记账-4	2,184,838.69		
二	待摊投资		647,629.60	472,118.44			239,518.00	232,600.44	
1	设计费	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	380,000.00	211,900.00			143,950.00	67,950.00	设计合同
1.1					2021年9月30日	FC记账40 (财务)	116,770.00		
1.2					2021年11月23日	FC记账36 (财务)	27,180.00		





2	工程监理费	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	150,000.00	146,542.31	2021年11月23日	FC记账39 (财务)	60,000.00	86,542.31	监理合同, 监理单位已更名为: 深圳市精筑工程咨询有限公司
3	结构检测服务费	深圳市土木检测有限公司	23,968.00	23,968.00	2021年9月30日	FC记账38 (财务)	23,968.00	0.00	结构检测合同
4	概算编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	15,600.00	11,600.00	2021年9月30日	FC记账39 (财务)	11,600.00	0.00	概算编制造价咨询合同
5	全过程造价咨询费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	65,861.60	65,861.60			0.00	65,861.60	全过程造价咨询合同
6	决算编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	12,200.00	12,246.53			0.00	12,246.53	竣工决算编制服务合同
三	合计		6,386,318.50	6,831,018.32			4,864,492.07	1,966,526.25	



郭嘉浩



审核单位填表人: 代朋涛 审核单位审核人: 何江云 审核单位复核人: 郭嘉浩 审核单位盖章:



附件6

项目单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局 建设项目名称：坪山区少儿图书馆项目

主管部门：

建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表



项目单位负责人：

项目单位财务负责人：



项目单位联系人及电话：

编报日期：2025/4/30 决算基准日：2025/4/30





基本建设项目概况表

建设项目(单项目工程)名称	坪山区少儿图书馆项目		建设地址		坪山街道六和社区		项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
	设计	实际	主要施工企业	深圳市博大建设集团有限公司	设计	实际				
主要设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		总投资(万元)		763.27	683.10	建筑安装工程	650.82	635.89	
占地面积(m ²)	3175	3175	能力(效益)名称		设计	实际	设备、工具、器具	0.00	0.00	
新增生产能力					基建支出		待摊投资	112.45	47.21	
建设起止时间	设计	实际	自2021年5月17日至2021年7月17日				其中:项目建设管理费	14.97		
概算批准部门及文号	实际		自2021年6月10日至2022年9月13日				其他投资			
			深坪发改复(2020)120号				待核销基建支出			
							转出投资			
							合计	763.27	683.10	
完成主要工程量			建设规模				设备(台、套、吨)			
			设计		实际		设计			
							实际			
尾工程			单项目工程、内容		批准概算		预计未完部分投资额		预计完成投资额	
							已完成投资额		预计完成时间	
			小计							





财务决算表

项目名称:坪山区少儿图书馆项目	资金来源	金额	资金占用	单位:元
一、基建拨款		4,864,492.07	一、基本建设支出	6,831,018.32
1. 中央财政拨款			(-) 交付使用资产	
其中:一般公共预算资金			1. 固定资产	
中央基建投资			2. 流动资产	
财政专项资金			3. 无形资产	
政府性基金			(二) 在建工程	6,831,018.32
国有资本经营预算安排的基建项目资金			1. 建筑安装工程投资	6,358,899.88
2. 地方财政资金		4,864,492.07	2. 设备投资	
其中:一般公共预算资金		4,864,492.07	3. 待摊投资	
地方基建投资			4. 其他投资	472,118.44
财政专项资金			(三) 待核销基建支出	
政府性基金			(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金			二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)			其中:银行存款	
三、项目资本			其中:直接支付	
1. 国家资本			授权支付	
2. 法人资本			现金	
3. 个人资本			有价证券	
4. 外商资本			三、预付及应收款合计	
四、项目资本公积			1. 预付备料款	
五、基建借款			2. 预付工程款	
其中:企业债券资金			3. 预付设备款	
六、待冲基建支出			4. 应收票据	
七、应付款合计		1,966,526.25	5. 其他应收款	
1. 应付工程款		1,733,925.81	四、固定资产合计	
2. 应付设备款			固定资产原价	
3. 应付票据			减:累计折旧	
4. 应付工资及福利费			固定资产净值	
5. 其他应付款		232,600.44	固定资产清理	
八、未交款合计			待处理固定资产损失	
1. 未交税金				
2. 未交结余财政资金				
3. 未交基建收入				
4. 其他未交款				
合计		6831018.32	合计	6831018.32

补充资料:基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注:资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



附件6

资金情况明细表

项目名称：坪山区少儿图书馆项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	7632700	4864492.07	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	7632700	4864492.07	
其中：一般公共预算资金	7632700		
地方基建投资			
财政专项资金		4864492.07	深坪发改复（2020）120 号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	7632700	4864492.07	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



交付使用资产汇总表

项目名称:坪山区少儿图书馆项目

单位:元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	坪山区少儿图书馆项目	6831018.32	6831018.32	6358899.88	0.00	472118.44		

负责人:

接收单位:

年 月 日

负责人:

交付单位:





交付使用资产明细表

附件6

项目名称:坪山区少儿图书馆项目

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产			
		建筑工程			其中:分摊待摊投资	设备 工具 器具 家具			名称	数量	金额	其中:设备安 装费	其中:分 摊待摊投 资	名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额		名称	规格型 号										
1	坪山区少儿图书馆项目			6831018.32	472118.44												



交付单位: 坪山区教育局 接收单位: 坪山区教育局 负责人: 负责人:

年 月 日



待摊投资明细表

项目名称：坪山区少儿图书馆项目

单位：元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	211,900.00	26. 工程检测费	23,968.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	146,542.31	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	89,708.13
24. 可行性研究费		合 计	472118.44



待核销基建支出明细表

项目名称:坪山区少儿图书馆项目

单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出			用于家庭或个人的财政补助支出				
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表

附件6

项目名称:坪山区少儿图书馆项目

单位: 元

序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产			
		结构	面积	金额	其中:分 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额
1	坪山区少儿图书馆项目			6831018.32	472118.44											
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合计			6831018.32	472118.44											

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:





基建支出明细表

建设单位：坪山区文化广电旅游体育局
建设项：坪山区少儿图书馆项目

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	决算编制金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资		5,738,688.90	6,358,899.88			4,624,974.07	1,733,925.81	
1	坪山区少儿图书馆项目	深圳市博大建设集团有限公司	5,738,688.90	6,358,899.88			4,624,974.07	1,733,925.81	施工合同、结算审核报告、审计报告
1.1					2021年9月30日	FC记账37（财务）	2,440,135.38		
1.2					2022年1月31日	记账-4	2,184,838.69		
二	待摊投资		647,629.60	472,118.44			239,518.00	232,600.44	
1	设计费	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	380,000.00	211,900.00			143,950.00	67,950.00	设计合同
1.1					2021年9月30日	FC记账40（财务）	116,770.00		
1.2					2021年11月23日	FC记账36（财务）	27,180.00		
2	工程监理费	深圳市天创建建设监理咨询有限公司	150,000.00	146,542.31	2021年11月23日	FC记账39（财务）	60,000.00	86,542.31	监理合同，监理单位已变更名称为：深圳市帮筑工程咨询有限公司
3	结构检测服务费	深圳市土木检测有限公司	23,968.00	23,968.00	2021年9月30日	FC记账38（财务）	23,968.00	0.00	结构检测合同
4	概算编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	15,600.00	11,600.00	2021年9月30日	FC记账39（财务）	11,600.00	0.00	概算编制造价咨询合同
5	全过程造价咨询费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	65,861.60	65,861.60			0.00	65,861.60	全过程造价咨询合同
6	决算编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	12,200.00	12,246.53			0.00	12,246.53	竣工决算编制服务合同
三	合计		6,386,318.50	6,831,018.32			4,864,492.07	1,966,526.25	

填表人：代朋涛

数据截止日期：2025-4-30

编制单位：中联建工程项目管理有限公司财务专用章





附件7

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局
建设项目：坪山区少儿图书馆项目

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				4,864,492.07	
		付博大公司工程进度款-坪山区少儿图书馆项目	2021-09-30	记账 37	2,440,135.38	
		付土木检测公司结构检测费用-坪山区少儿图书馆项目	2021-09-30	记账 38	23,968.00	
		付中联建公司概算编制费用-坪山区少儿图书馆项目	2021-09-30	记账 39	11,600.00	
		付鸿宇公司设计费-坪山区少儿图书馆项目	2021-09-30	记账 40	116,770.00	
		付鸿宇公司设计费-坪山区少儿图书馆项目	2021-11-23	记账 36	27,180.00	
		支付天创健公司监理费-坪山区少儿图书馆项目	2021-11-23	记账 39	60,000.00	
		支付博大公司建筑工程进度款	2022-1-31	记账-4	2,184,838.69	
2	财政拨款入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				4,864,492.07	

填表人：

数据截止日期：2025年4月30日

被评审单位公章（或财务专用章）：





(二) 项目负责人个人证书、社保等证明材料

使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	曾泽平	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年10月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400014763	
有 效 期:	2022年06月16日-2026年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.17



发证日期: 2022年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾泽平					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014763 注册编号/执业印章号: B11224400014763

注册专业: 土建 有效期至: 2026年06月15日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平

社保电脑号：809369416

身份证号码：440582199110100550

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927a014b33f541 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





四、 投标人基本情况

投标人基本情况

总营业收入 (万元)	2022 年	5745.60	纳税额 (万元)	2022 年	115.13
	2023 年	5868.56		2023 年	106.09
	2024 年	5046.82		2024 年	136.40
	合计:	16660.98		合计:	357.62



(一) 营业执照、资质证书

1、 联合体牵头单位【深圳市中联建工程项目管理有限公司】营业执照原件扫描件





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司(注销)
备注:	



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8CC3158D0FD97EA63AB227039FD3F5D850FB49D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712D8085930E0F11079A19A609A6E8A>



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册号:

法定代表人: 郭新梅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年07月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

经营范围: 项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务 (建筑、市政、风景园林、环境工程设计) (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。 (以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理、司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人: 郭新梅

成立日期: 2006年07月05日

核准日期: 2024年12月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2006年07月05日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅 执行董事	郭新梅 总经理	郭鹏 监事
-------------	------------	----------

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司 统一社会信用代码/注册号: 91441881MAC3XGKK6 登记机关: 深圳市市场监督管理局
--

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



统一社会信用代码
91440300MADH1LHU2Q

营业执照

(副本)



名称 深圳市尚荣项目管理有限责任公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 杨志聪

成立日期 2024年04月03日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区罗沙路4028号萃峰
阁花园C1802

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 10 月 13 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MADH1LHU2Q
注册号:	440300222045645
商事主体名称:	深圳市尚荣项目管理有限责任公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区罗沙路4028号萃峰阁花园C1802
法定代表人:	杨志聪
认缴注册资本(万元):	50
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2024-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-13
年报情况:	2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市尚荣项目管理有限责任公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



2、 联合体成员单位【深圳市尚荣项目管理有限责任公司】营业执照原件扫描件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MADH1LHU2Q

名称 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 杨志聪

成立日期 2024年04月03日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区罗沙路4028号萃峰阁花园C1802

登记机关

2025年10月13日





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统二维码查询，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MADH1LHU2Q
注册号:	440300222045645
商事主体名称:	深圳市尚荣项目管理有限责任公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道西岭社区罗沙路4028号萃峰阁花园C1802
法定代表人:	杨志聪
认缴注册资本(万元):	50
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2024-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-13
年报情况:	2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务；招标投标代理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



3、工程造价咨询甲级资质证书【最早取得时间为 2013 年 09 月 11 日】



中华人民共和国住房和城乡建设部制





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号： 甲161344002479

有效期： 自 2016年09月11日
至 2019年09月10日

发证机关

2016年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制


持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	300万元			
营业执照注册号	440301102721036			
法定代表人	姓名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓名	麦婵妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲161344002479			
资质有效期限	自 2016年09月11日 至 2019年09月10日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			

2016年07月22日



资质变更栏	
营业注册号变更为: 91440300790K9661XQ. 注册资本变更为: 人民币1000万元。 (以下空白)	
 变更核准机关 (章) 2016年 9 月 30 日	变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：



2019年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制




持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	300万元人民币			
统一社会信用代码	9144030079049661XQ			
法定代表人	姓 名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓 名	麦婵妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲191344002479			
资质有效期限：自 2019年09月11日 至 2022年09月10日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价）的编制和审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2019年09月29日



资质变更栏	
企业住所变更为：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111。 注册资本变更为：人民币 1000 万元。 *****	 <p>(章) 日</p>
注册资本变更为：人民币 5000 万元。 技术负责人变更为：黄智勇，职称：高级工程师。 注册造价工程师证书编号：建[造]14440012403 *****	 <p>(章) 日</p>
注册资本变更为：人民币 10000 万元。 *****	 <p>(章) 日</p>



住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —



号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员



信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021 年 6 月 29 日印发

— 4 —



4、工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】



查询网址：<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



(二) 2022-2024 年财务审计报告

1、 2022 年财务审计报告





深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的 合并审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、合并审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益变动表	7
六、合并会计报表附注	8-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2716
电话：0755-82871178

机密

鹏都年审字[2023]A839号

审计报告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表、2022年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的合并财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳千军会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二三年四月二十六日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	44,457,112.94	29,239,389.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		7,253,490.90	7,253,490.90
应收账款	2	7,412,125.64	8,365,605.81
预付款项	3	5,037,321.17	4,751,549.30
其他应收款	4	4,301,117.31	8,714,624.57
存货			15,000.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,281.70	
流动资产合计		68,463,449.66	58,339,660.05
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	571,429.65	1,104,746.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		81,600.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			5,800.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		653,029.65	1,110,546.61
资产合计		69,116,479.31	59,450,206.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,532,249.62	1,620,137.57
预收款项	7	873,872.67	441,963.70
应付职工薪酬		1,223,733.11	361,468.20
应交税费		442,133.03	254,716.44
其他应付款	8	8,096,812.47	8,109,997.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,178,800.90	10,788,282.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,178,800.90	10,788,282.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	39,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	10,937,678.41	45,661,923.67
所有者权益（或股东权益）合计		49,937,678.41	48,661,923.67
负债和所有者权益（或股东权益）合计		69,116,479.31	59,450,206.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
一、营业收入	11	57,455,969.04
减：营业成本	12	48,317,897.78
税金及附加	13	214,377.73
销售费用		
管理费用	14	7,829,552.55
研发费用		
财务费用	15	-278,192.47
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		30,407.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,402,741.21
加：营业外收入	16	84,996.20
减：营业外支出	17	92,264.19
三、利润总额		1,395,473.22
减：所得税费用		119,718.48
四、净利润		1,275,754.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,275,754.74
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	58,841,358.18
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	44,348,585.03
现金流入小计	5	103,189,943.21
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,676,557.60
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,348,865.77
支付的各项税款	8	146,679.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,836,937.16
现金流出小计	10	52,009,040.15
经营活动产生的现金流量净额	11	51,180,903.06
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	30,407.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	78,012.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	108,420.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,600.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	81,600.00
投资活动产生的现金流量净额	24	26,820.41
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	10,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	10,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	36,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	36,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-35,990,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	15,217,723.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,239,389.47
六、期末现金及现金等价物余额	38	44,457,112.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					48,681,923.67
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	3,000,000.00					48,681,923.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	36,000,000.00					1,275,754.74
（一）净利润	06						1,275,754.74
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	36,000,000.00					-36,000,000.00
1.所有者投入资本	13	36,000,000.00					-36,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					49,957,678.41

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

注册资本：10000万元万元

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）。许可经营：房地产开发。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

- A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。
- B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

- A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。
- B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
- D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

- A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

- A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。
- B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	44,457,112.94
合 计	<u>44,457,112.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,412,125.64	100.00%
合 计	<u>7,412,125.64</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,037,321.17	100.00%
合 计	<u>5,037,321.17</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,301,117.31	100.00%
合 计	<u>4,301,117.31</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>1,104,746.61</u>		<u>533,316.96</u>	<u>571,429.65</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,532,249.62	100.00%
合 计	<u>8,532,249.62</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	873,872.67	100.00%
合 计	<u>873,872.67</u>	<u>100.00%</u>



8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,096,812.47	100.00%
合 计	<u>8,096,812.47</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郭新梅	51,000,000.00	51.00%	19,890,000.00	51.00%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	49,000,000.00	49.00%	19,110,000.00	49.00%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	45,661,923.67
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	45,661,923.67
加: 本期净利润转入	1,275,754.74
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	36,000,000.00
本期期末余额	10,937,678.41

11:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	57,455,969.04
合 计	<u>57,455,969.04</u>



12: 营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	48,317,897.78
合 计	<u>48,317,897.78</u>

13: 税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	214,377.73
合 计	<u>214,377.73</u>

14: 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	7,829,552.55
合 计	<u>7,829,552.55</u>

15: 财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	-278,192.47
合 计	<u>-278,192.47</u>

16: 营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	84,996.20
合 计	<u>84,996.20</u>

17: 营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	92,264.19
合 计	<u>92,264.19</u>



18: 合并现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,275,754.74
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	455,304.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-30,407.76
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	15,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,078,933.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,380,517.91
其他	36,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>51,180,903.06</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	44,457,112.94
减：现金的期初余额	29,239,389.47
加：现金等价物的期末余额	



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

15,217,723.47

19：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



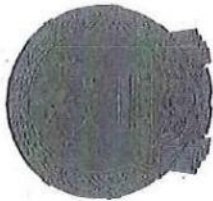
证书序号: 0012567

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳鹏都会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路

经营场所: 30 号信义领御研发中心 1 栋 2716

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 10 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770339078C



名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 蒋修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪湾汇二路30号信义御都研发中心1栋2716



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关




2021年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制





年度检验登记
Annual Examinations Registration

注册号: 4220203024441
CMA
2021年已通过





注意事项

一、注册会计师执业证书、业务印章和业务印章备案证书，仅限本人使用，不得转让、涂改。
二、注册会计师执业证书在有效期内遗失，应在发证机关公告作废后，立即向当地注册会计师协会、会计师事务所或税务师事务所报告，并登报声明作废旧，办理补办手续。
三、注册会计师执业证书在有效期内遗失，应在发证机关公告作废后，立即向当地注册会计师协会、会计师事务所或税务师事务所报告，并登报声明作废旧，办理补办手续。
四、注册会计师执业证书在有效期内遗失，应在发证机关公告作废后，立即向当地注册会计师协会、会计师事务所或税务师事务所报告，并登报声明作废旧，办理补办手续。

NOTES


1. When purchasing, the CPA shall show the client this certificate when necessary, exclusively used by the holder, his transfer or alteration shall be allowed.
2. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting business.
3. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPAs immediately and go through the process of making an announcement of loss on the newspaper.





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 谢修雄
性别: 男
出生日期: 1978-11-17
工作单位: 中联建工程项目管理有限公司
身份证号: 42242373117013



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p style="text-align: center;">  福州中联建 事务所 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2021年8月5日 /y /m /d </p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p style="text-align: center;">  深圳鹏都会计师事务所 事务所 CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2021年8月13日 /y /m /d </p> <p>10</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p style="text-align: center;"> 事务所 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d </p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p style="text-align: center;">  事务所 CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d </p> <p>11</p>
---	---



<p style="text-align: center;">  THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会 </p>	<p>姓名 Full name _____</p> <p>性别 Sex _____</p> <p>出生日期 Date of birth _____</p> <p>工作单位 Working unit _____</p> <p>身份证号码 Identity card No. _____</p> <p style="text-align: center;">  </p>
--	---



2、2023 年财务审计报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的 合并审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 合并审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润及利润分配表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 合并会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区新安三路 88 号德冠廷商务中心 305
电话：0755-23913835 18923825508

机密

深万轩财审字[2024]第3030号

合并审计报告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表，2023 年度合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的合并审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的合并财务报告过程。

五、注册会计师对合并财务报表审计的责任



我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳中联会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月二十二日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	46,498,047.45	44,457,112.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	7,253,490.90
应收账款		7,081,001.22	7,412,125.64
预付款项	2	6,944,070.82	5,037,321.17
其他应收款	3	2,129,120.91	4,301,117.31
存货	4	75,000.00	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		11,141.07	2,281.70
流动资产合计		62,738,381.47	68,463,449.66
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	720,801.55	571,429.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		81,600.00	81,600.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		802,401.55	653,029.65
资产合计		63,540,783.02	69,116,479.31



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	10,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	10,586,588.31	8,532,249.62
预收款项	7	440,016.40	873,872.67
应付职工薪酬		1,240,335.42	1,223,733.11
应交税费		380,771.96	442,133.03
其他应付款	8	8,754,527.62	8,096,812.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,402,239.71	19,178,800.90
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,402,239.71	19,178,800.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	39,000,000.00	39,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	10	3,138,543.31	10,937,678.41
所有者权益（或股东权益）合计		42,138,543.31	49,937,678.41
负债和所有者权益（或股东权益）合计		63,540,783.02	69,116,479.31



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	11	58,685,582.26	57,455,969.04
减：营业成本	12	45,023,500.53	48,317,897.78
税金及附加		133,289.88	214,377.73
销售费用		-	-
管理费用		13,108,529.05	7,829,552.55
研发费用		-	-
财务费用		259,263.13	278,192.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	30,407.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		679,525.93	1,402,741.21
加：营业外收入	13	398,056.52	84,996.20
减：营业外支出	14	45,491.93	92,264.19
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,032,090.52	1,395,473.22
减：所得税费用		92,959.41	119,718.48
四、净利润（亏损以“-”号填列）		939,131.11	1,275,754.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		939,131.11	1,275,754.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		939,131.11	1,275,754.74
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	65,836,341.31	58,841,358.18
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,570,052.92	44,348,585.03
现金流入小计	4	68,406,394.23	103,189,943.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	44,962,052.56	41,676,557.60
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,537,879.92	2,348,865.77
支付的各项税款	7	105,085.66	146,679.62
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,326,670.29	7,836,937.16
现金流出小计	9	65,931,688.43	52,009,040.15
经营活动产生的现金流量净额	10	2,474,705.80	51,180,903.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	30,407.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	78,012.65
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	108,420.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	433,771.29	81,600.00
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	433,771.29	81,600.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-433,771.29	26,820.41
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	-	10,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	10,000.00
偿还债务所支付的现金	25	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	36,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	
现金流出小计	28	-	36,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-35,990,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	2,040,934.51	15,217,723.47
加：期初现金及现金等价物余额	32	44,457,112.94	29,239,389.47
六、期末现金及现金等价物余额	33	46,498,047.45	44,457,112.94



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,937,678.41	49,937,678.41
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04											-8,738,266.21	-8,738,266.21
二、本年年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,199,412.20	41,199,412.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,131.11	939,131.11
（一）综合收益总额	07											939,131.11	939,131.11
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16												
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138,543.31	42,138,543.31

7

深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额											
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00										45,661,923.67	84,661,923.67
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03											-36,000,000.00	-36,000,000.00
其他	04												
二、本年年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,661,923.67	48,661,923.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,754.74	1,275,754.74
（一）综合收益总额	07											1,275,754.74	1,275,754.74
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16												
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	28	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,937,678.41	49,937,678.41

8



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030079049661XQ的企业法人营业执照，法定代表人郭新梅，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永久经营；公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401。

2、一般经营项目：

一般经营项目是：项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法



本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。



(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧



(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值



对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。



如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式



本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的,按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额,冲减少数股东权益。



22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕06号)对一般企业财务报表格式进行了修改,要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%/9%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式: 查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法: 资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“期初数”指2021年12月31日,“期末数”指2023年12月31日,“上期发生额”指2021年度,“本期发生额”指2023年度。



附注6. 合并财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	46,498,047.45	44,457,112.94
合 计	<u>46,498,047.45</u>	<u>44,457,112.94</u>

2: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,944,070.82	100.00%	5,037,321.17	100.00%
合 计	<u>6,944,070.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,037,321.17</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,129,120.91	100.00%	4,301,117.31	100.00%
合 计	<u>2,129,120.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,301,117.31</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资		75,000.00		75,000.00
合 计		<u>75,000.00</u>		<u>75,000.00</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,104,746.61</u>	<u>433,771.29</u>		<u>1,538,517.90</u>
固定资产	1,104,746.61	433,771.29		1,538,517.90
二、累计折旧合计	<u>533,316.96</u>	<u>284,399.39</u>		<u>817,716.35</u>
累计折旧	533,316.96	284,399.39		817,716.35
三、固定资产账面净值	<u>571,429.65</u>			<u>720,801.55</u>
固定资产净值	571,429.65			720,801.55



6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
合 计	<u>10,586,588.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,532,249.62</u>	<u>100.00%</u>

7: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	440,016.40	100.00%	873,872.67	100.00%
合 计	<u>440,016.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>873,872.67</u>	<u>100.00%</u>

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,754,527.62	100.00%	8,096,812.47	100.00%
合 计	<u>8,754,527.62</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,096,812.47</u>	<u>100.00%</u>

9: 实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	36,000,000.00	90.00	36,000,000.00	92.31
郭新梅	3,000,000.00	10.00	3,000,000.00	7.69
合 计	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

10: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,937,678.41
加：会计政策变更	
其他因素调整	-8,738,266.21
本期年初余额	2,199,412.20
加：本期净利润转入	939,131.11
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	



本期期末余额	3,138,543.31
其中：董事会已批准的现金股利数	

11: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	58,684,616.91	57,455,969.04	965.35	
合 计	<u>58,684,616.91</u>	<u>57,455,969.04</u>	<u>965.35</u>	

12: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	45,023,500.53	48,317,897.78		
合 计	<u>45,023,500.53</u>	<u>48,317,897.78</u>		

13: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	398,056.52	84,996.20
合 计	<u>398,056.52</u>	<u>84,996.20</u>

14: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	45,491.93	92,264.19
合 计	<u>45,491.93</u>	<u>92,264.19</u>

15: 合并现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	939,131.11	1,275,754.74
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	284,399.39	455,304.31



无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	-30,407.76
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-75,000.00	15,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,841,002.70	5,078,933.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,223,438.81	8,380,517.91
其他	-8,738,266.21	36,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	2,474,705.80	51,180,903.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	46,498,047.45	44,457,112.94
减：现金的期初余额	44,457,112.94	29,239,389.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	2,040,934.51	15,217,723.47

16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305




登记机关 2024年01月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角向国家企业信用信息公示系统扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0021205

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳万轩会计师事务所普通合伙
 首席合伙人: 方正雄
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470315
 批准执业文号: 深财会(2020)7号
 批准执业日期: 2020年1月13日







3、2024 年财务审计报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的 合并审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	





深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

Wanxuan Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

邮政编码：518000

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

电话：0755-23918702

机密

深万轩财审字[2025]第3031号

审计报告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

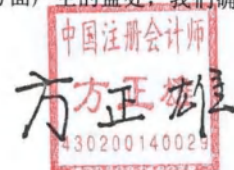
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二五年三月二十七日

深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	48,488,104.89	46,498,047.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		5,791,559.85	7,081,001.22
预付款项	附注2	3,463,050.80	6,944,070.82
其他应收款	附注3	1,772,941.20	2,129,120.91
存货	附注4	-	75,000.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	11,141.07
流动资产合计		59,515,656.74	62,738,381.47
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注5	608,463.56	720,801.55
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	81,600.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注6	1,416,592.38	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,025,055.94	802,401.55
资产合计		61,540,712.68	63,540,783.02



深圳市中联建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注7	9,349,633.59	10,586,588.31
预收款项	附注8	1,746,914.82	440,016.40
应付职工薪酬		1,159,016.29	1,240,335.42
应交税费		219,578.66	380,771.96
其他应付款	附注9	5,427,888.38	8,754,527.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		17,903,031.74	21,402,239.71
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		17,903,031.74	21,402,239.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注10	39,470,000.00	39,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注11	4,167,680.94	3,138,543.31
所有者权益（或股东权益）合计		43,637,680.94	42,138,543.31
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,540,712.68	63,540,783.02



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注12	50,468,191.10	58,685,582.26
减：营业成本	附注13	42,829,462.12	45,023,500.53
税金及附加		117,645.26	133,289.88
销售费用		-	-
管理费用		6,914,702.81	13,108,529.05
研发费用		-	-
财务费用		-	-
其中：利息费用		126,034.07	259,263.13
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		732,414.98	679,525.93
加：营业外收入	附注14	36,354.15	398,056.52
减：营业外支出	附注15	33,255.42	45,491.93
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		735,513.71	1,032,090.52
减：所得税费用		86,584.50	92,959.41
四、净利润（亏损以“-”号填列）		648,929.21	939,131.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		648,929.21	939,131.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		648,929.21	939,131.11
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	53,064,530.89	65,836,341.31
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	392,533.86	2,570,052.92
现金流入小计	4	53,457,064.75	68,406,394.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	40,510,396.82	44,962,052.56
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,493,307.62	2,537,879.92
支付的各项税款	7	161,193.30	105,085.66
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,355,517.19	18,326,670.29
现金流出小计	9	50,520,414.93	65,931,688.43
经营活动产生的现金流量净额	10	2,936,649.82	2,474,705.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	1,416,592.38	433,771.29
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	1,416,592.38	433,771.29
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,416,592.38	-433,771.29
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	470,000.00	
取得借款所收到的现金	22		
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	470,000.00	-
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	470,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	1,990,057.44	2,040,934.51
加：期初现金及现金等价物余额	32	46,498,047.45	44,457,112.94
六、期末现金及现金等价物余额	33	48,488,104.89	46,498,047.45



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138,543.31	42,138,543.31
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138,543.31	42,138,543.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,929.21	1,118,929.21
（一）综合收益总额	07											648,929.21	648,929.21
（二）所有者投入和减少资本	08	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00
1、所有者投入的普通股	09	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13												
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16												
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18												
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	39,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,167,680.94	43,637,680.94



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

单位：人民币元

（二〇二四年度）

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	01	39,000,000.00								10,937,678.41	49,937,678.41
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04									-8,738,266.21	-8,738,266.21
二、本年初余额	05	39,000,000.00									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									2,199,412.20	41,199,412.20
（一）综合收益总额	07									939,131.11	939,131.11
（二）所有者投入和减少资本	08									939,131.11	939,131.11
1、所有者投入的普通股	09										
2、其他权益工具持有者投入资本	10										
3、股份支付计入股东权益的金额	11										
4、其他	12										
（三）利润分配	13										
1、提取盈余公积	14										
2、提取一般风险准备	15										
3、对所有者（或股东）的分配	16										
4、其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18										
1、资本公积转增资本（或股本）	19										
2、盈余公积转增资本（或股本）	20										
3、盈余公积弥补亏损	21										
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5、其他	23										
四、本年年末余额	28	39,000,000.00								3,138,543.31	42,138,543.31



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030079049661XQ的企业法人营业执照，法定代表人郭新梅，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永久经营；公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401。

2、经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。



资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法



存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。



对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。

对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。



(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月

起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。



资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本

能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和

职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入



根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并



对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更



2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%/9%/11%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	48,488,104.89	46,498,047.45
合 计	48,488,104.89	46,498,047.45

附注2: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,463,050.80	100.00%	6,944,070.82	100.00%
合 计	3,463,050.80	100.00%	6,944,070.82	100.00%

附注3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,772,941.20	100.00%	2,129,120.91	100.00%
合 计	1,772,941.20	100.00%	2,129,120.91	100.00%

附注4: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	75,000.00		75,000.00	
合 计	75,000.00		75,000.00	

附注5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,538,517.90		813,145.13	725,372.77
固定资产	1,538,517.90		813,145.13	725,372.77
二、累计折旧合计	817,716.35	108,476.46	809,283.60	116,909.21
累计折旧	817,716.35	108,476.46	809,283.60	116,909.21
三、固定资产账面净值	720,801.55			608,463.56
固定资产净值	720,801.55			608,463.56

附注6: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用		1,416,592.38		1,416,592.38
合 计		1,416,592.38		1,416,592.38



附注7：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
合 计	9,349,633.59	100.00%	10,586,588.31	100.00%

附注8：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,746,914.82	100.00%	440,016.40	100.00%
合 计	1,746,914.82	100.00%	440,016.40	100.00%

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	5,427,888.38	100.00%	8,754,527.62	100.00%
合 计	5,427,888.38	100.00%	8,754,527.62	100.00%

附注10：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	36,000,000.00	90.00	36,000,000.00	91.21
郭新梅	4,000,000.00	10.00	3,470,000.00	8.79
合 计	40,000,000.00	100.00	39,470,000.00	100.00

附注11：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	3,138,543.31
加：会计政策变更	
其他因素调整	380,208.42
本期年初余额	3,518,751.73
加：本期净利润转入	648,929.21
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	



本期期末余额	4,167,680.94
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注12：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	50,468,351.49	58,684,616.91	-160.39	965.35
合 计	<u>50,468,351.49</u>	<u>58,684,616.91</u>	<u>-160.39</u>	<u>965.35</u>

附注13：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	42,829,462.12	45,023,500.53		
合 计	<u>42,829,462.12</u>	<u>45,023,500.53</u>		

附注14：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	36,354.15	398,056.52
合 计	<u>36,354.15</u>	<u>398,056.52</u>

附注15：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	33,255.42	45,491.93
合 计	<u>33,255.42</u>	<u>45,491.93</u>

附注16：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	648,929.21	939,131.11
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	108,476.46	284,399.39
无形资产摊销	81,600.00	



长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	3,861.53	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	75,000.00	-75,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,137,782.17	7,841,002.70
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,499,207.97	2,223,438.81
其他	380,208.42	-8,738,266.21
经营活动产生的现金流量净额	2,936,649.82	2,474,705.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	48,488,104.89	46,498,047.45
减：现金的期初余额	46,498,047.45	44,457,112.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	1,990,057.44	2,040,934.51


附注17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注18：资产负债表日后事项


本公司本年度未发生资产负债表日后事项。






营业执照


统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



成立日期 2019年07月23日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 方正雄



登记机关 2024年01月18日

重要提示

1. 请市场主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021205

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 方正雄
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470315
 批准执业文号: 深财会(2020)7号
 批准执业日期: 2020年1月13日







(三) 2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明

1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕166651号

深圳市中联建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:9144030079049661XQ)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,346.59	0
2	企业所得税	18,936.05	0
3	印花税	3,618.65	0
4	教育费附加	16,434.23	0
5	增值税	1,013,821.41	0
6	地方教育附加	10,956.15	0
7	残疾人就业保障金	23,816.13	0
8	其他收入	25,344	0
	合计	1,151,273.21	0
	其中,自缴税款	1,074,722.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年122,928.82元,2022年1,028,344.39元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,411.36元(肆仟肆佰壹拾壹圆叁角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302141317989943





2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕57132号

深圳市中联建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:9144030079049661XQ)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	32,322.31	0
2	企业所得税	26,207.02	0
3	印花税	6,879.04	0
4	教育费附加	13,852.39	0
5	增值税	923,100.66	0
6	地方教育附加	9,234.94	0
7	残疾人就业保障金	23,966.39	0
8	其他收入	25,344	0
	合计	1,060,906.75	0
	其中,自缴税款	988,509.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年234,467.18元,2023年826,439.57元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费394.95元(叁佰玖拾肆圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401115819788063





3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕40163号

深圳市中联建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:9144030079049661XQ)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,988.04	0
2	企业所得税	68,537.22	0
3	印花税	3,850.23	0
4	教育费附加	17,566.29	0
5	增值税	1,171,087.47	0
6	地方教育附加	11,710.85	0
7	残疾人就业保障金	24,892.98	0
8	其他收入	25,344	0
合计		1,363,977.08	0
其中,自缴税款		1,284,462.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年320,108.95元,2024年1,043,868.13元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501094217400880





五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	柯其枝	造价总审	一级注册造价工程师	高级工程师	
2	曾泽平	项目负责人	一级注册造价工程师	工程师	
3	苏乃民	土建专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	
4	何江云	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	
5	刘存柱	土建造价工程师 1	一级注册造价工程师	工程师	
6	严春生	土建造价工程师 2	一级注册造价工程师	工程师	
7	陈妙华	土建造价工程师 3	一级注册造价工程师	助理工程师	
8	李才分	土建造价工程师 4	一级注册造价工程师	高级工程师	
9	周玉桥	土建造价工程师 5	一级注册造价工程师	高级工程师	
10	蔡全智	土建造价工程师 6	一级注册造价工程师	工程师	
11	陈淑瑶	土建造价工程师 7	一级注册造价工程师	工程师	
12	郑美梅	土建造价工程师 8	一级注册造价工程师	工程师	
13	何希军	土建造价工程师 9	一级注册造价工程师	工程师	
14	蔡洲新	土建造价工程师 10	一级注册造价工程师	工程师	
15	史金凤	土建造价工程师 11	一级注册造价工程师	工程师	
16	张志伟	土建造价员 1	/	工程师	
17	陈盛涛	土建造价员 2	/	工程师	
18	邱振铭	土建造价员 3	/	/	
19	刘宇函	土建造价员 4	/	/	
20	郑利彬	土建造价员 5	/	/	
21	朱旭光	安装造价工程师 1	一级注册造价工程师	高级工程师	
22	张静	安装造价工程师 2	一级注册造价工程师	工程师	
23	尚亚兰	安装造价工程师 3	二级注册造价工程师	工程师	
24	陆芳文	安装造价员 1	/	/	
25	伦庆来	安装造价员 2	/	/	
26	曾嘉懿	安装造价员 3	/	/	



27	郭琴梅	辅助造价人员 1	/	助理工程师	
28	杨志聪	辅助造价人员 2	/	助理工程师	
29	邓美玲	辅助造价人员 3	/	工程师	
30	郭鹏	辅助造价人员 4	/	助理工程师	
31	戴春丽	辅助造价人员 5	/	助理工程师	
32	唐建军	辅助造价人员 6	/	工程师	
33	李月山	辅助造价人员 7	/	工程师	
34	黄明超	辅助造价人员 8	/	工程师	
35	邓丹丹	辅助造价人员 9	/	工程师	
36	汪盼	辅助造价人员 10	/	工程师	
37	苏千里	辅助造价人员 11	/	工程师	
38	黄俊锋	辅助造价人员 12	/	工程师	
39	崔伦锋	辅助造价人员 13	/	工程师	
40	郑绵生	辅助造价人员 14	/	工程师	
41	郝博汉	辅助造价人员 15	/	/	
42	黄仪伟	辅助造价人员 16	/	助理工程师	
43	陈智强	辅助造价人员 17	/	/	
44	李志豪	辅助造价人员 18	/	/	
45	易鹏	辅助造价人员 19	/	/	
46	郑凯韩	辅助造价人员 20	/	/	
47	王一舟	辅助造价人员 21	/	/	
48	赖文豪	辅助造价人员 22	/	/	
49	李志勇	辅助造价人员 23	/	/	
50	黄强	辅助造价人员 24	/	/	
51	李子成	辅助造价人员 25	/	/	
52	王志良	辅助造价人员 26	/	/	
53	刘利勤	辅助造价人员 27	初级会计师	/	
54	李泰新	辅助造价人员 28	/	工程师	
55	严灿光	辅助造价人员 29	/	/	
56	夏峰	辅助造价人员 30	/	工程师	



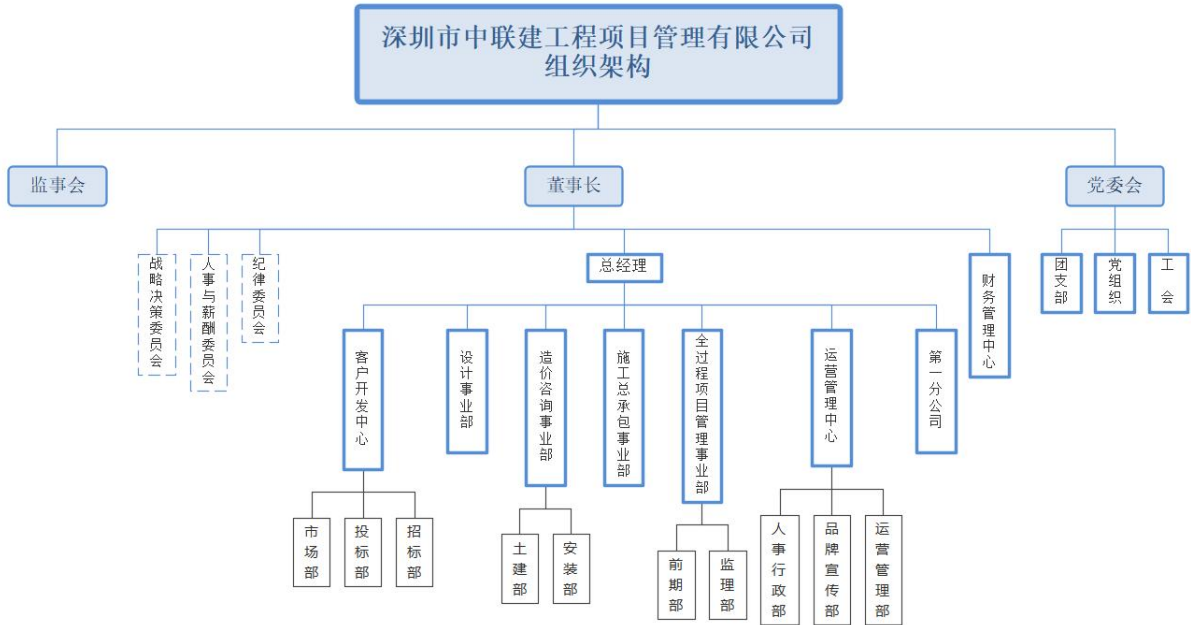
57	周造良	辅助造价人员 31	/	/	
58	姚晓东	辅助造价人员 32	/	工程师	
共拟派 <u>58</u> 人，其中： 一级注册造价工程师： <u>17</u> 人；会计或财务人员： <u>1</u> 人；高级职称： <u>4</u> 人；中级职称： <u>27</u> 人； 拟投入的团队人员提供的社保证明： <u>53</u> 人社保满足要求； <u>5</u> 人社保不满足要求。					

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

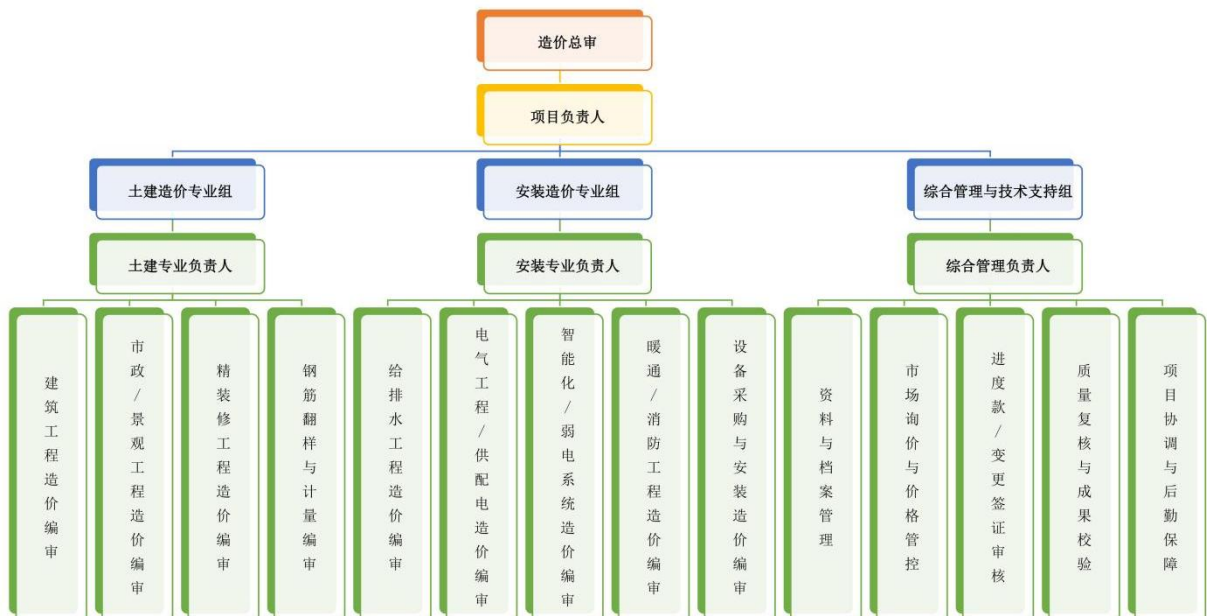


(一) 组织架构图

1. 公司组织架构



2. 项目组织架构





(二) 相关人员资格证明文件、职称证书等证明文件

1、 造价总审—柯其枝

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	柯其枝	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年08月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224400017768	
有 效 期:	2022年10月24日-2026年10月23日	
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	



柯其枝

个人签名: 柯其枝

签名日期: 2026年4月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年10月18日
1010810900459



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124808789

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

柯其枝

证件类型	居民身份证	证件号码	422327*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 电子证书编号：CN20153300564 注册编号/执业印章号：4406730-CN003

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14224400017768 注册编号/执业印章号：B14224400017768

注册专业：安装 有效期至：2026年10月23日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯其枝 社保电脑号：615842287 身份证号码：422327197408261238
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			850.0	400.0			403.62	134.54			33.64				40.0		10.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7fd59f2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





2、项目负责人—曾泽平

使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾泽平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014763

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

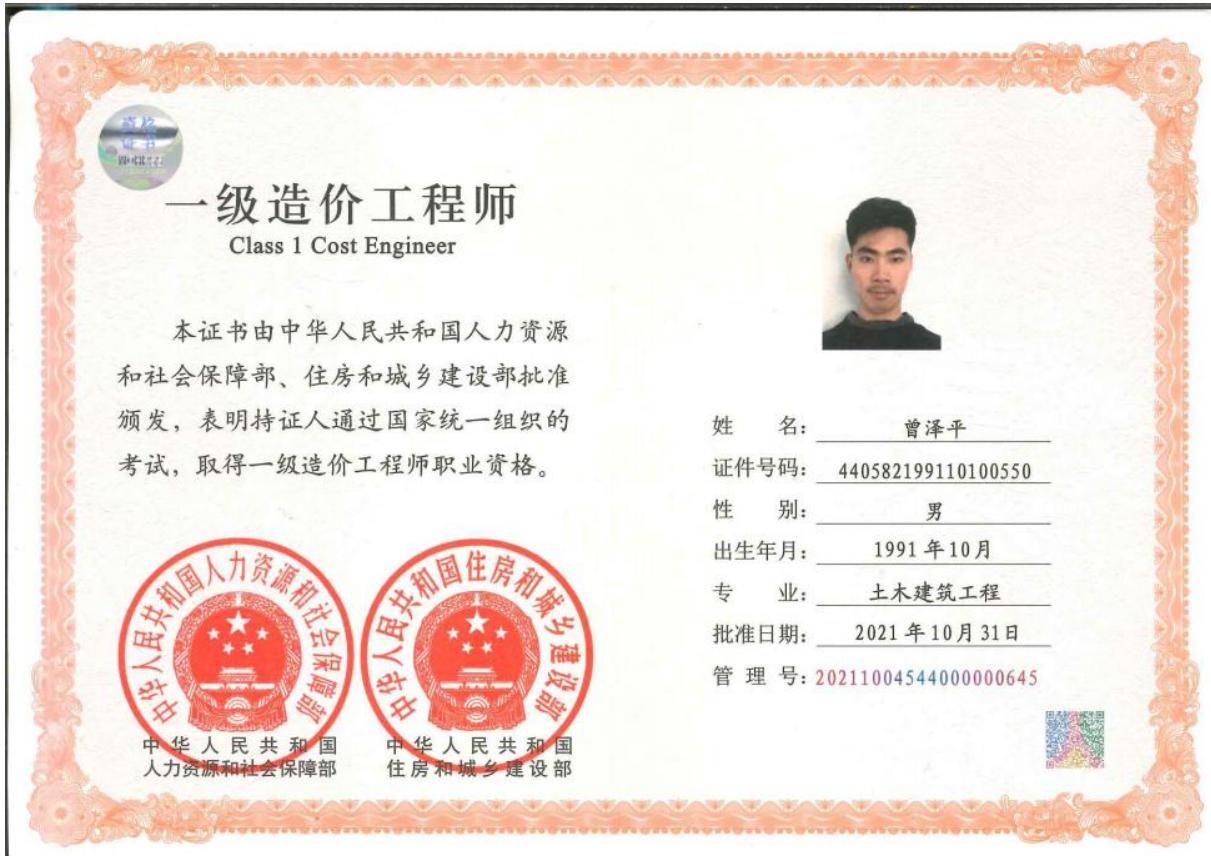



个人签名: 

签名日期: 2026.4.17



发证日期: 2022年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾泽平					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014763 注册编号/执业印章号: B11224400014763

注册专业: 土建 有效期至: 2026年06月15日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平

社保电话号：809369416

身份证号码：440582199110100550

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（33927a014b33f541）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





3、 土建专业负责人—苏乃民

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏乃民

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039018

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 苏乃民

签名日期: 2026.4.24.

发证日期: 2025年07月25日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

苏乃民

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400039018 注册编号/执业印章号: B11254400039018


注册专业: 土建 有效期: 2029年07月27日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

C114



姓名: 苏乃民

性别: 男

身份证号: 441323198907252311



专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100000766

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 苏乃民 性别 男, 一九八九年 七 月二十五日生, 于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院 校(院)长: 李永宏

批准文号: 教发[2000]31号 二〇一九年 七 月 一 日

证书编号: 105775201905000314

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年6月22日

姓名	苏乃民			
性别	男	出生日期	1989年07月25日	
入学日期	2009年09月13日	毕(结)业日期	2012年06月29日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东工程职业技术学院		学制	3 年
专业	建筑工程技术(工程造价与招投标)		学习形式	普通全日制
证书编号	1393 0120 1206 0010 32		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	AU7CKG94FWDN6ZBR 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏乃民 社保电脑号：802652679 身份证号码：441323198907252311 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b317b80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





4、 安装专业负责人—何江云

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何江云	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1992年01月12日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14214400006302	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何江云

证件类型	居民身份证	证件号码	142729*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400006302 注册编号/执业印章号: B14214400006302

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月07日



中国管理科学研究院职业教育研究院

职业技能证书

Vocational Skill Rank Certificate



何江云 身份证号：142729199201121242 于 2022 年 06 月 04 日
至 2022 年 06 月 28 日 参加： BIM 项目管理师（高级） 职业技能
培训，完成培训计划所规定的内容，经考评，具备该职业技能要求的
理论知识和专业技术水平。

特发此证



证书编号：TPC220629183611

验证网址：www.ntpmep.com



中国管理科学研究院职业教育研究院印制



广东省职称证书

姓名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云

社保电话号：646976897

身份证号码：142729199201121242

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（33927a014ae008cm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





5、 土建造价工程师 1--刘存柱

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘存柱	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年10月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11064400028293	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026年4月24日




发证日期: 2023年12月20日




证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068109



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442349030743
File No.:

姓名: 刘存柱
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘存柱

证件类型	居民身份证	证件号码	150204*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

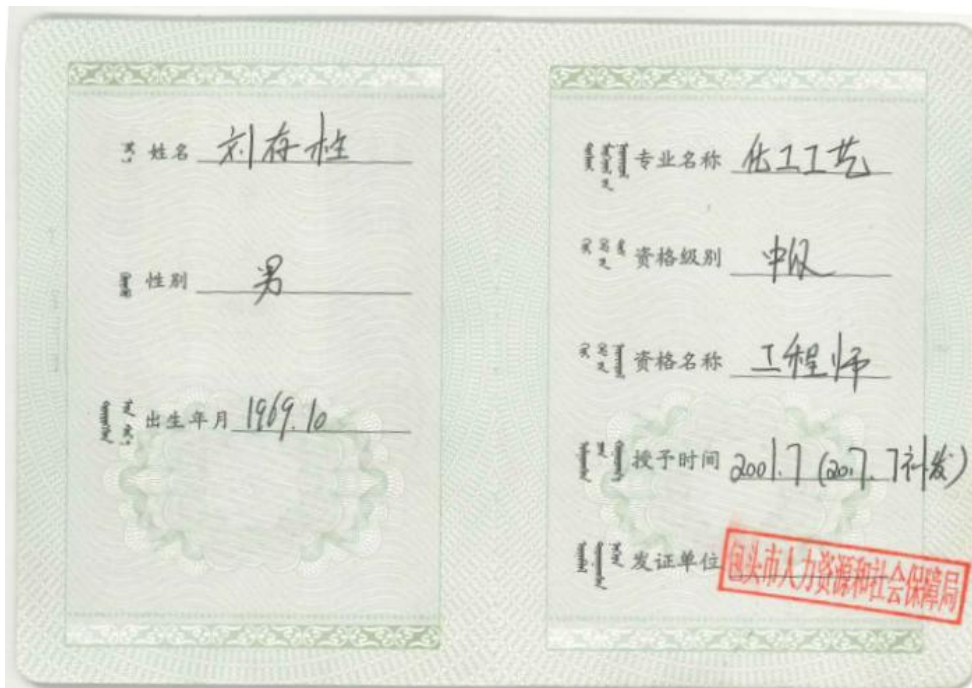
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

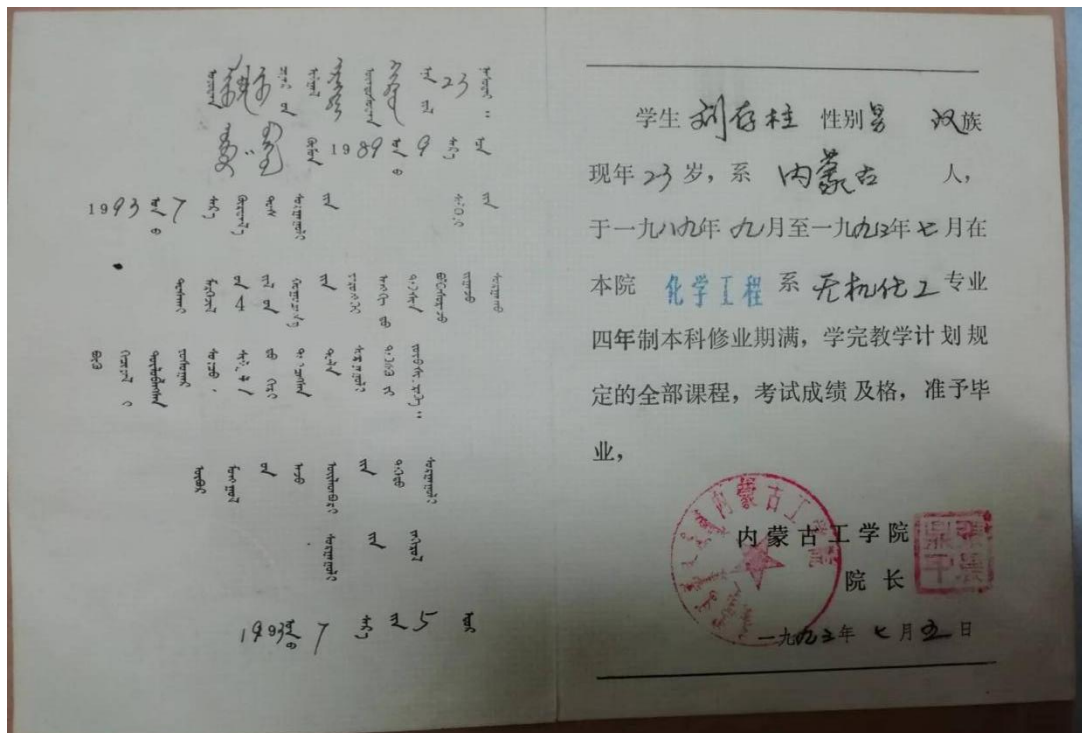
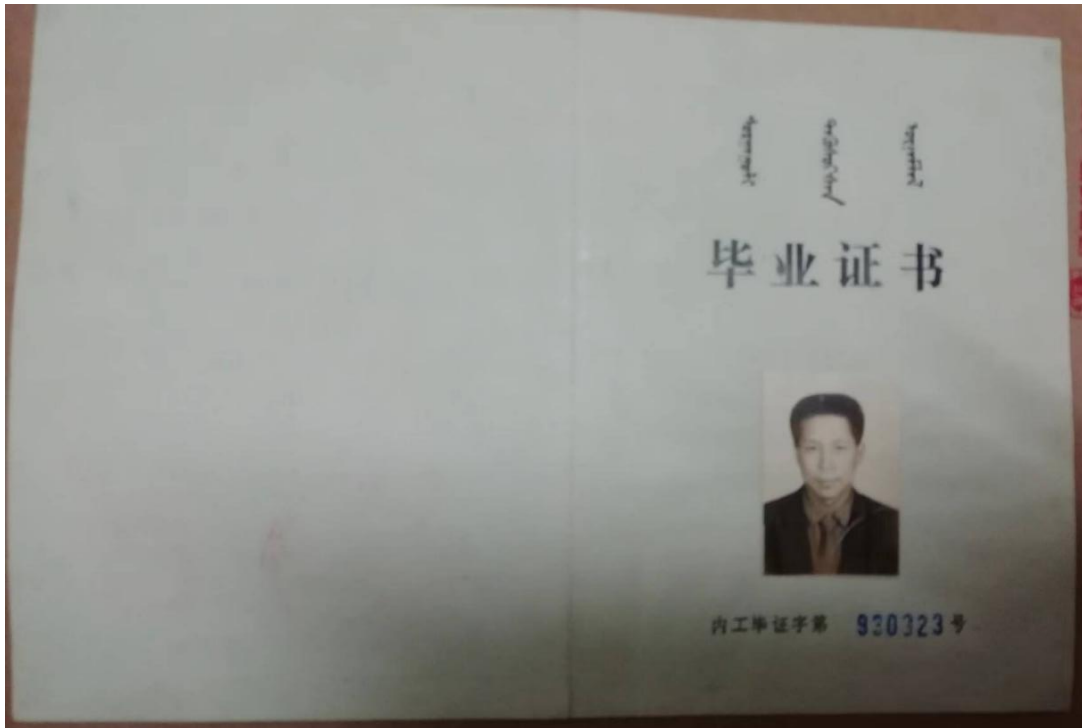
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11064400028293 注册编号/执业印章号: B11064400028293

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘存柱 社保电脑号: 600675961 身份证号码: 150204196910170057 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-04 to 2026-04, including base amounts and individual contributions for each category.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b343439) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





6、 土建造价工程师 2--严春生

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严春生
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月28日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]111194400027850
有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



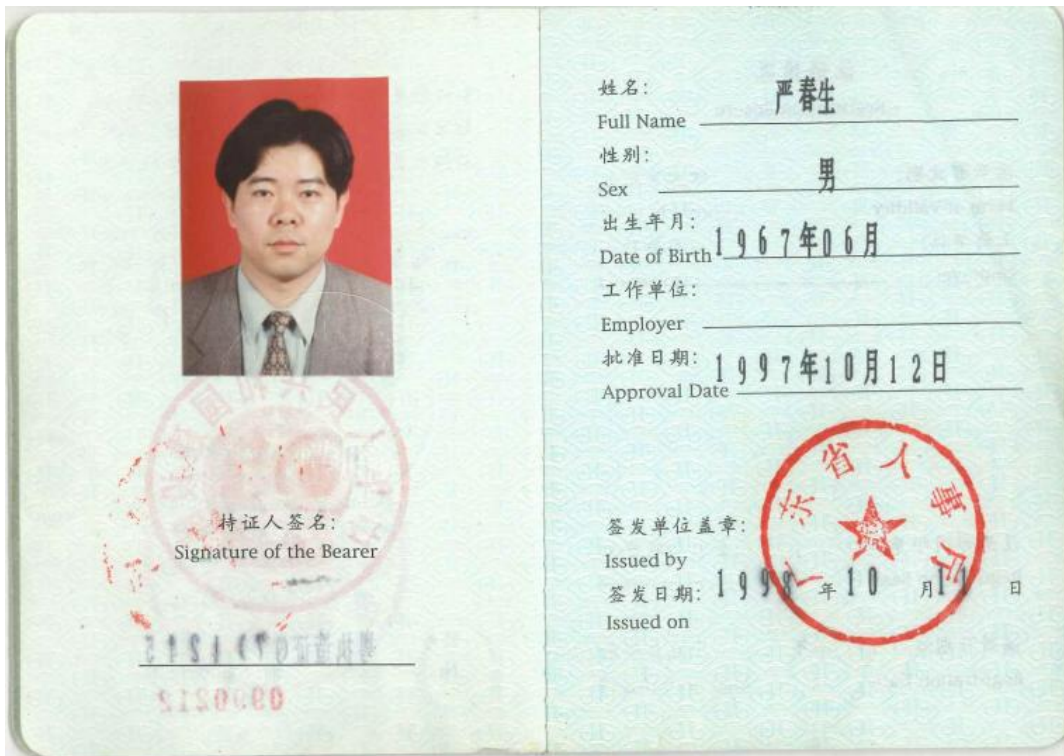
严春生

个人签名: 严春生

签名日期: 2026.4.23



发证日期: 2023年12月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严春生

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400027850 注册编号/执业印章号: B11194400027850

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严春生 社保电脑号: 600512292 身份证号码: 321085196706280216 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





7、 土建造价工程师 3--陈妙华







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈妙华

证件类型	居民身份证	证件号码	460035*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442014201851186

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年10月09日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11134400011149 注册编号/执业印章号: B11134400011149

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妙华 社保电脑号：607004725 身份证号号码：460035198204022925 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-07 to 2026-04, with a total row at the bottom. A red circular stamp is overlaid on the right side of the table.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a014b34d7e5）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





8、 土建造价工程师 4--李才分

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	李才分	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年11月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11235200004610	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2023.2.26



发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李才分

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司,深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11235200004610 注册编号/执业印章号: B11235200004610

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日



GZZC

证书编号：黔特高2410993130014

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：李才分

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522121198411086425

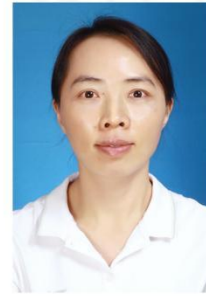
资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2025年05月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织建筑工程专业技术任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年03月23日





扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	李才分	个人编号	100044086936		身份证号	522121198411086425		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200809-201503 201509-202603	243	6	
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200811-201503 201509-202603	241	8	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202202-202603	50	0	
	工伤保险	观山湖区	暂停缴费 (中断)	贵阳政益通绩效评价咨询有限责任公司	202004-202202	23	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳市路桥工程有限公司	200507-200807	37	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	海南佳上投资有限公司	201406-201503	10	0	
	工伤保险	白云区	暂停缴费 (中断)	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201509-202003	55	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳吴隆房地产开发有限公司	200811-201004	18	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳市城市建设投资(集团)康居房地产开发有限公司	201005-201405	49	0	

打印日期: 2026-04-03

- 提示: 1、如到您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





9、 土建造价工程师 5--周玉桥







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周玉桥

证件类型	居民身份证	证件号码	520112*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号: 建[造]11155200006066

注册编号/执业印章号: B11155200006066

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日





No.01-10 01019900







扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	周玉桥	个人编号	100044012427		身份证号	520112198111162221		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202603	181	3	
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202603	181	3	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201405-201605	25	0	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201705-201707	3	0	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201801-202006	30	0	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202011-202603	65	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中垣建设集团有限公司	202006-202104	11	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	201607-201702	8	0	
	工伤保险	乌当区	暂停缴费（中断）	中天城投集团乌当房地产开发有限公司	201101-201404	40	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	201708-201712	5	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	202007-202010	4	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中天城投集团有限公司	201012-201012	1	0	

打印日期：2026-04-03

- 提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





10、 土建造价工程师 6--蔡全智

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	蔡全智	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年09月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006854	
有 效 期 :	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.24



发证日期: 2025年06月23日



jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡全智					
证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400006854	注册编号/执业印章号: B11214400006854
注册专业: 土建	有效期: 2029年07月15日	



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡全智 性别 男，一九九一年 九 月 十四日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201505003974 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡全智
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 14 日
住址 广东省雷州市附城镇大井村48号103房



公民身份号码 440882199109140674

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 雷州市公安局
有效期限 2023.03.12-2043.03.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡全智 社保电脑号：813593583 身份证号码：440882199109140674 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a014b3539d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





11、 土建造价工程师 7--陈淑瑶

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈淑瑶

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年06月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400040422

有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026年03月09日



发证日期: 2026年03月09日



jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈淑瑶					
证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400040422 注册编号/执业印章号: B11254400040422

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淑瑶 社保电脑号：647021988 身份证号码：440923199206292202 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-11 to 2026-04, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a014b35887s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





12、 土建造价工程师 8--郑美梅

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	郑美梅	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年05月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400015442	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026年4月23日



发证日期: 2022年06月30日



jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑美梅

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015442 注册编号/执业印章号: B11224400015442

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑美梅 社保电脑号：637436354 身份证号码：440582199105126166 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		70.56	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b36632q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





13、 土建造价工程师 9--何希军







https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308240135723280

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何希军

证件类型	居民身份证	证件号码	142201*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400028957 注册编号/执业印章号: B11234400028957

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何希军 社保电脑号：605976412 身份证号码：142201197508079015 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a014b36cf4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





14、 土建造价工程师 10—蔡洲新

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡洲新
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1991年06月01日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400040665
 有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日
 聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名:

蔡洲新
蔡洲新

签名日期:

2026年4月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月22日





jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡洲新

证件类型	居民身份证	证件号码	350301*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11254400040665 注册编号/执业印章号：B11254400040665

注册专业：土建 有效期：2029年12月22日





户别：集体户
户号：437104836

常住人口登记卡

姓名	蔡洲新		户主或关系	
曾用名	蔡根		性别	男
出生地	福建省莆田市		民族	汉族
籍贯	福建省莆田市		出生日期	1991年06月01日
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份证件编号	350301199106010439	身高	174CM	血型 B型
文化程度	大学本科	婚姻状况	未婚	兵役状况
服务处所			职业	
何时由何地迁来本市(县)	2019年10月18日因招工由福建省莆田市城厢区迁来本市			
何时由何地迁来本址	2019年10月18日因招工由福建省莆田市城厢区迁来本市			

承办人签章：梁小景 登记日期：2023年6月26日

登记事项变更和更正记载

姓名	项目	变更、更正后	变动日期	承办人签章
	姓名	蔡洲新	2023-06-26	梁小景
现户籍地址：广东省深圳市福田区泰然四路23号天安数码城创新科技广场A座1802室				
提示：我市已实施户政业务全城通办和打印电子印章。				
户政咨询电话0755-84465000				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡洲新

社保电脑号：638843784

身份证号码：350301199106010439

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b37c19t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





15、 土建造价工程师 11--史金凤

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 史金凤

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003312

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司



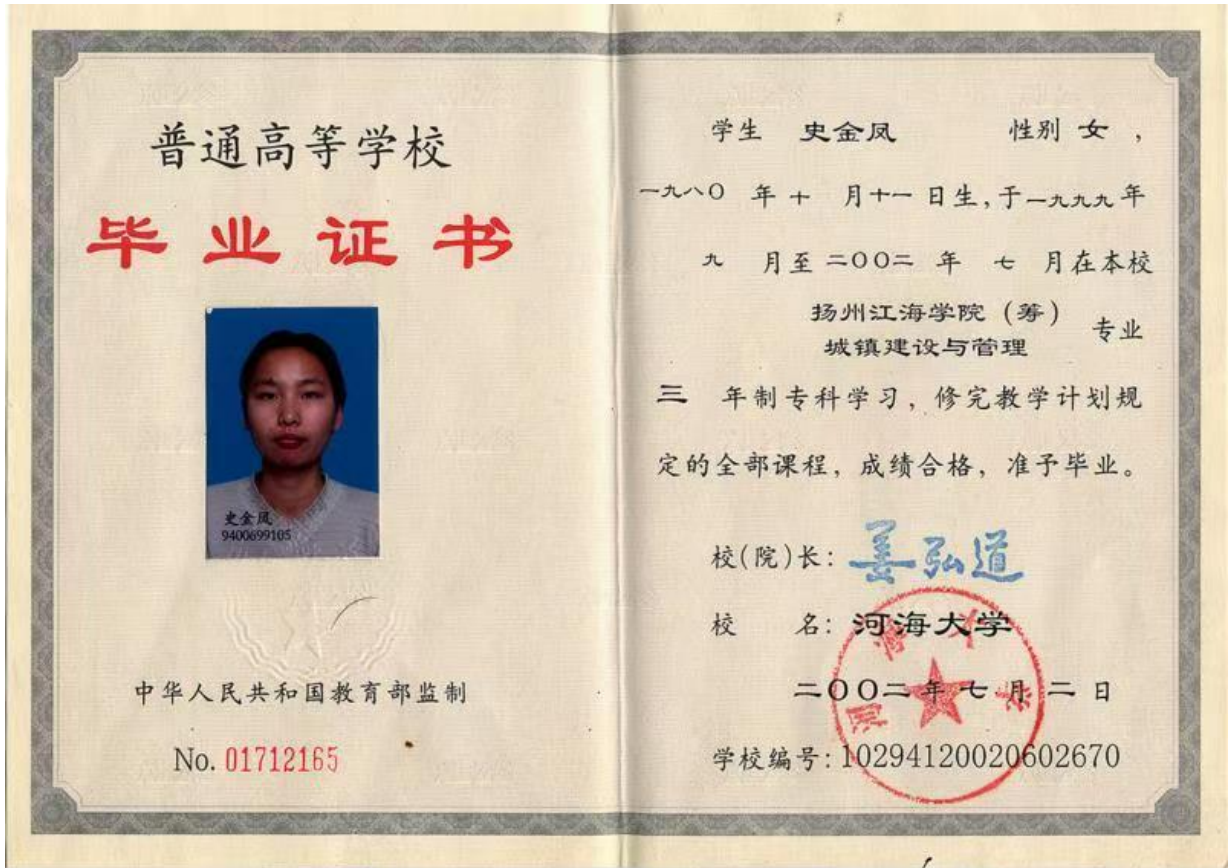
个人签名: 
史金凤

签名日期: 2026年3月3日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月16日
1010810900489








16、 土建造价员 1—张志伟

D278



姓名: 张志伟

性别: 男

身份证号: 411403199101047211



专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000266

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

成人高等教育

毕业证书



学生 张志伟 性别 男, 一九九一年一月四日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南城建学院

校(院)长: 王名东

批准文号: 教成厅 [1993] 9号

证书编号: 117655202005001983

二〇二〇年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟

社保电脑号：800587241

身份证号码：411403199101047211

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-04 to 2026-04.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（33927a014b3879ef）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





17、 土建造价员 2--陈盛涛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈盛涛 社保电脑号: 649671526 身份证号码: 441521198904228859 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927a014b39b5c0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





18、 土建造价员 3--邱振铭





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱振铭

社保电脑号：812417368

身份证号：440506199506170014

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-04 to 2026-04.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（33927a014b3bc14u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





19、 土建造价员 4--刘宇函

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇函 社保电脑号：806185096 身份证号码：440582199901150618 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b3c7920 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





20、 土建造价员 5--郑利彬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利彬 社保电脑号：810379681 身份证号码：44528119970326187X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25		110.88	221.76		55.44	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b3cecf5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





21、 安装造价工程师 1--朱旭光





朱旭光

证件类型	居民身份证	证件号码	370206*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14124400002710 注册编号/执业印章号: B14124400002710

注册专业: 安装 有效期至: 2028年12月31日



中国化学工程集团公司制

编号：中化高取第 0005642 号



姓名 朱旭光

性别 男

出生年月 1969.03

专业 机械工程

任职资格 高级工程师

毕 业 证 书

学生朱旭光系湖北省荆门市人，现年二十三岁，于一九八八年九月十日入本院机械工程系化工设备与机械专业，本科，学制肆年，按教育计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。



青岛化工学院 院长



一九九二年七月十日

证书登记 (92) 青化毕字第 197 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱旭光 社保电脑号: 631266234 身份证号码: 370206196903153156 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-12 to 2026-04.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a014b3de335 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





22、 安装造价工程师 2--张静

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张静

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年09月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023624

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名:

张静

张静

签名日期: 2026年4月20日



发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张静

证件类型	居民身份证	证件号码	420683*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023624 注册编号/执业印章号: B14234400023624

注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张静

社保电脑号: 605246045

身份证号码: 420683198209207220

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号: 140748

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		110.88	221.76		55.44	



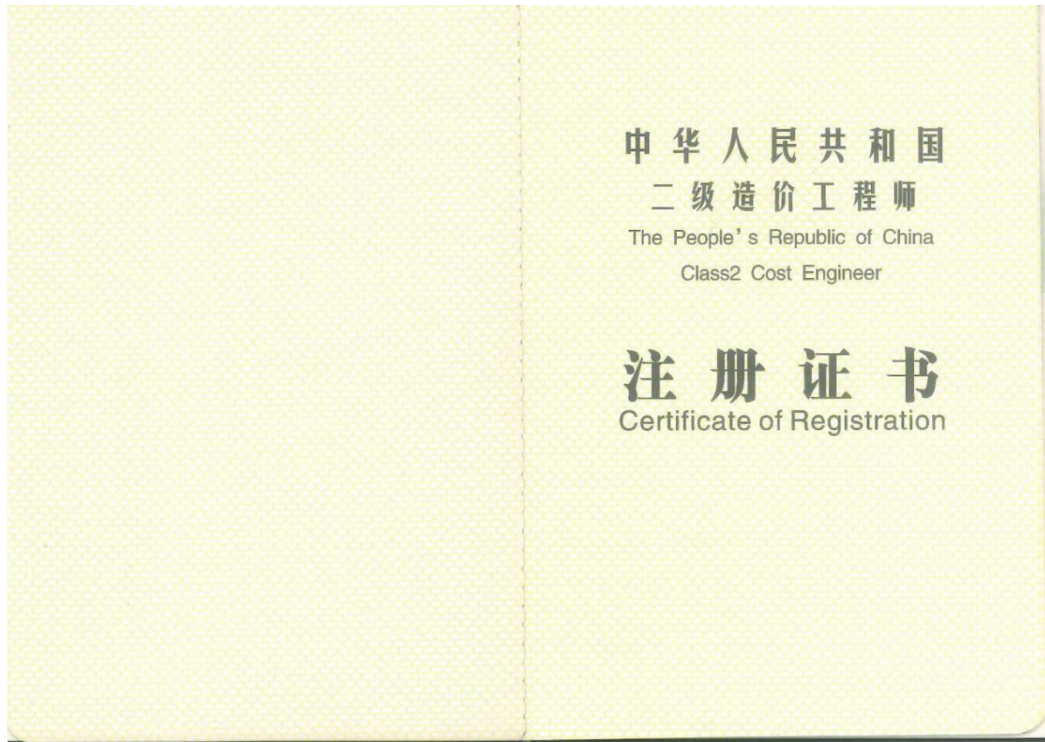
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a014b32e3e3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





23、 安装造价工程师 3--尚亚兰





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尚亚兰

证件类型	居民身份证	证件号码	511304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号：建[造]24225249002035

注册编号/执业印章号：A24225249002035

注册专业：安装

有效期：2026年07月25日



GZZC

证书编号：黔考中2300051963667

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：尚亚兰

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：511304199511103022

资格系列：工程技术人员

资格专业：建设工程造价

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2023年12月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市中联建工程项目管理有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年05月28日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年02月27日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	尚亚兰	个人编号	100029110115		身份证号	511304199511103022	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202602	88	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202602	88	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202007-202602	68	0
	工伤保险	黔东南苗族侗族自治州本级	暂停缴费（中断）	贵州恩方工程建设咨询有限公司黔东南州分公司	201808-202003	20	0

打印日期：2026-02-27

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





24、 安装造价员 1--陆芳文





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆芳文 社保电脑号：804435564 身份证号码：450881199707010971 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a2dac5ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





25、 安装造价员 2--伦庆来





26、 安装造价员 3--曾嘉懿

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年03月23日

姓名	曾嘉懿
性别	男
出生日期	2002年02月22日
入学日期	2020年10月12日
毕（结）业日期	2023年06月16日
学校名称	海南职业技术学院
专业	工程造价
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1199 9120 2306 0009 41
校（院）长姓名	黄银珍



在线验证码 **APQQXP8LTJDUMWQL**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾嘉懿 社保电脑号：817143246 身份证号码：450803200202227012 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	140748	0.0									2520	10.08				
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7610.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		110.88	201.6			50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b3fbf6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





27、 辅助造价人员 1--郭琴梅

广东省职称证书

姓 名：郭琴梅

身份证号：440229198701284221



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭琴梅

社保电脑号：626041876

身份证号码：440229198701284221

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		320.0		1040.0		260.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b402691 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





28、 辅助造价人员 2--杨志聪

广东省职称证书

姓 名：杨志聪

身份证号：440221198005132514



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志聪 社保电脑号: 636168846 身份证号码: 440221198005132514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b40f891) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





29、 辅助造价人员 3--邓美玲







30、 辅助造价人员 4--郭鹏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭鹏 社保电脑号：641287217 身份证号码：440229199212034277 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a014b44f1dg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





31、 辅助造价人员 5--戴春丽





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



中国管理科学研究院职业教育研究院

职业技能证书

Vocational Skill Rank Certificate



证书编号: TPC220629183610

戴春丽 身份证号: 460007198608064966 于 2022 年 06 月 04 日至 2022 年 06 月 28 日参加: 机电 BIM 工程师 (中级) 职业技能培训, 完成培训计划所规定的内容, 经考评, 具备该职业技能要求的理论知识和专业技术水平。

特发此证

验证网址: www.ntpmep.com



中国管理科学研究院职业教育研究院印制

姓名 戴春丽
 性别 女 民族 汉
 出生 1986 年 8 月 6 日
 住址 广东省深圳市南山区南新路2028号仓前锦福苑8栋福庆阁409
 公民身份号码 460007198608064966



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2021.08.30-2041.08.30





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴春丽

社保电脑号：621763740

身份证号码：460007198608064966

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927a014b49cc0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

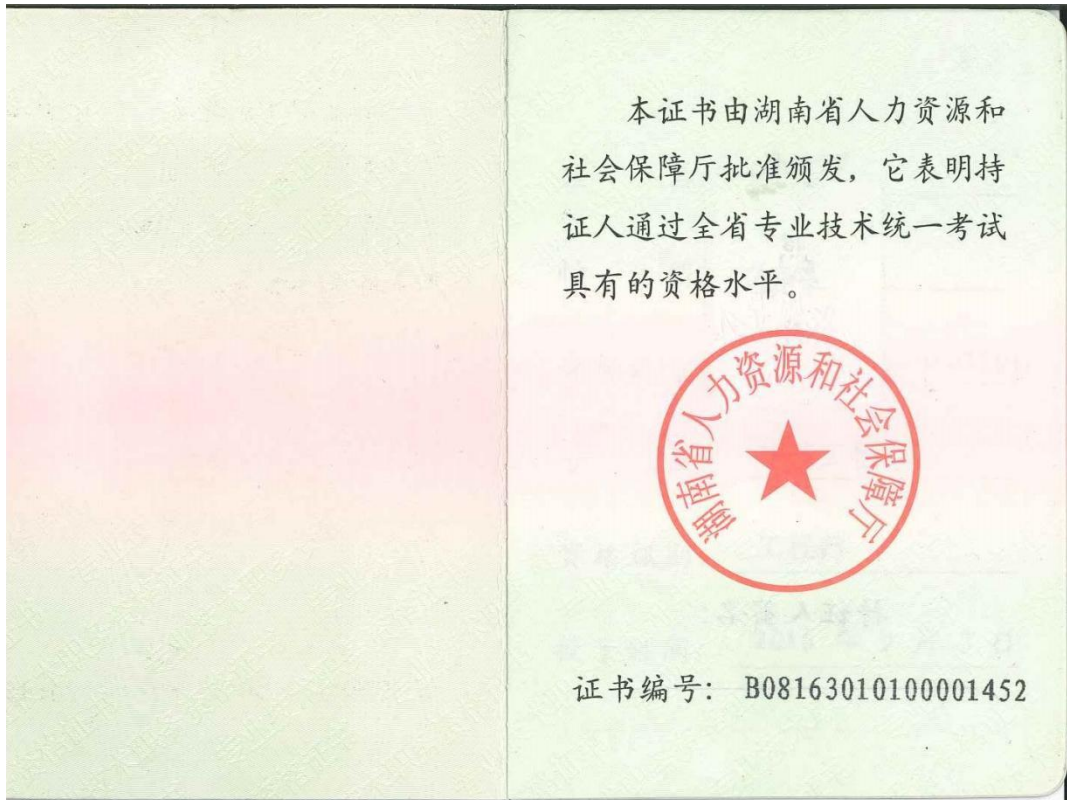
单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





32、 辅助造价人员 6--唐建军







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军 社保电脑号：630258746 身份证号码：431121198706078016 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52



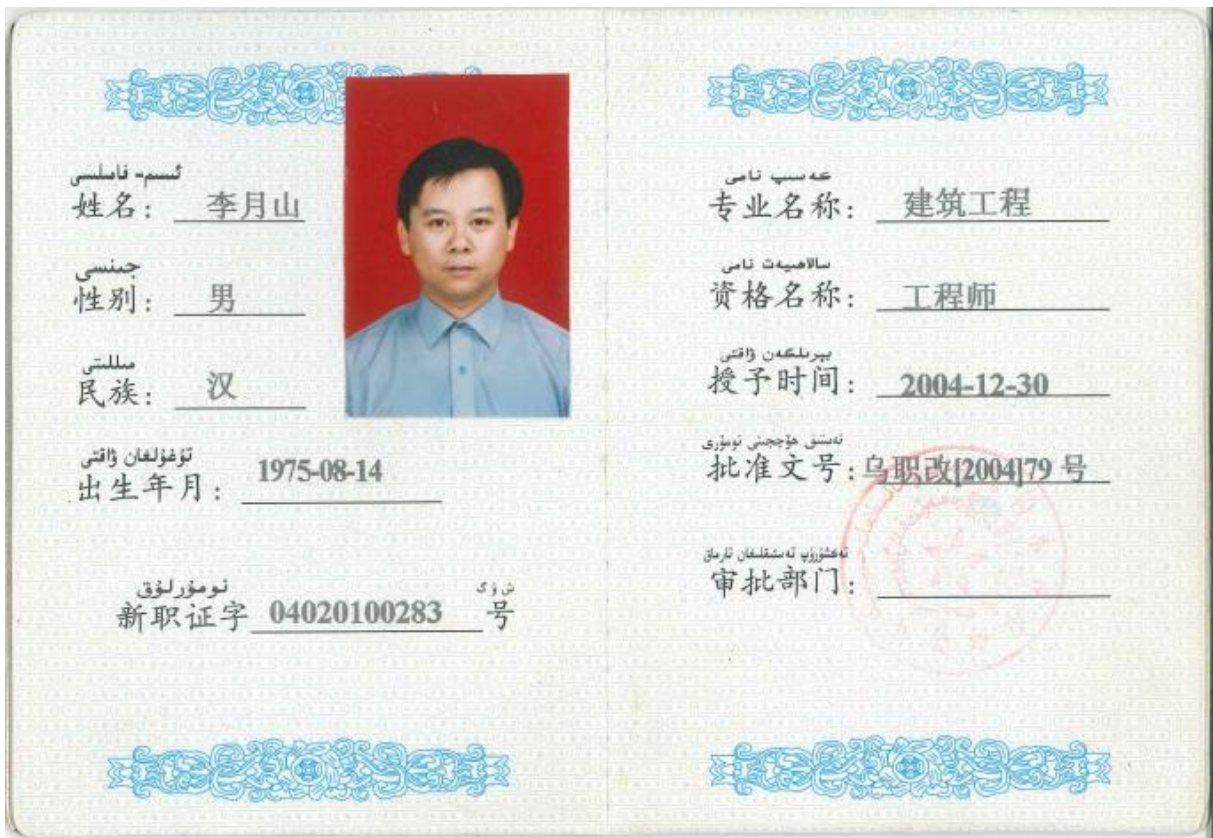
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b4b16bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





33、 辅助造价人员 7--李月山





成人高等教育

毕 业 证 明 书



学生 李月山 性别 男 ，一九七五年 八 月 十四 日生，于一九九四
年 九 月至一九九七年 六 月在本校 房屋建筑工程
专业 脱产 学习，修完 三 年制 专 层次教学计划规定的全部
课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 97491 ），
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：  湖南工业大学 校（院）长： **刘 扬**

批准文号：
补 证 号： 115355202006003 二〇二〇 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李月山
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 8 月 14 日
住 址 湖南省宁乡县东湖塘镇陶
家湾村石必组5号
公 民 身 份 号 码 430124197508148259



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证

签 发 机 关 宁 乡 县 公 安 局
有 效 期 限 2006.03.24-2026.03.24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李月山 社保电脑号: 612621791 身份证号码: 430124197508148259 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a '合计' (Total) row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证真码 (33927a014b4bb311) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





34、 辅助造价人员 8--黄明超



姓名: 黄明超

性别: 男

身份证号: 441622199101016672

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100002231

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





普通高等学校

毕业证书

学生 **黄明超** 性别 **男**，一九九一年 一 月 一 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院天河学院** 校(院)长: **王培林**

证书编号: 126681201405001730 二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄明超 社保电脑号: 811610460 身份证号码: 441622199101016672 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution amounts for each category from 2025-04 to 2026-04, with a total row at the bottom.



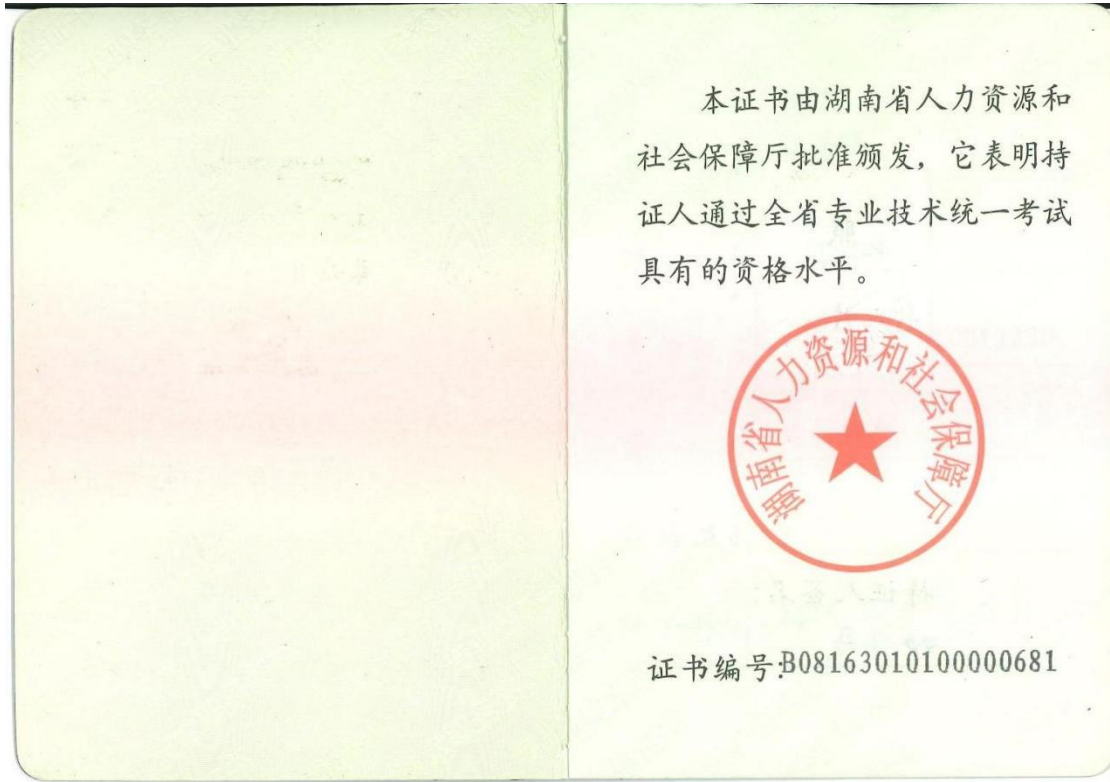
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b4c9940) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





35、 辅助造价人员 9--邓丹丹







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹丹 社保电脑号：645862078 身份证号码：440223198610012230 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2025-04 to 2026-04, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.



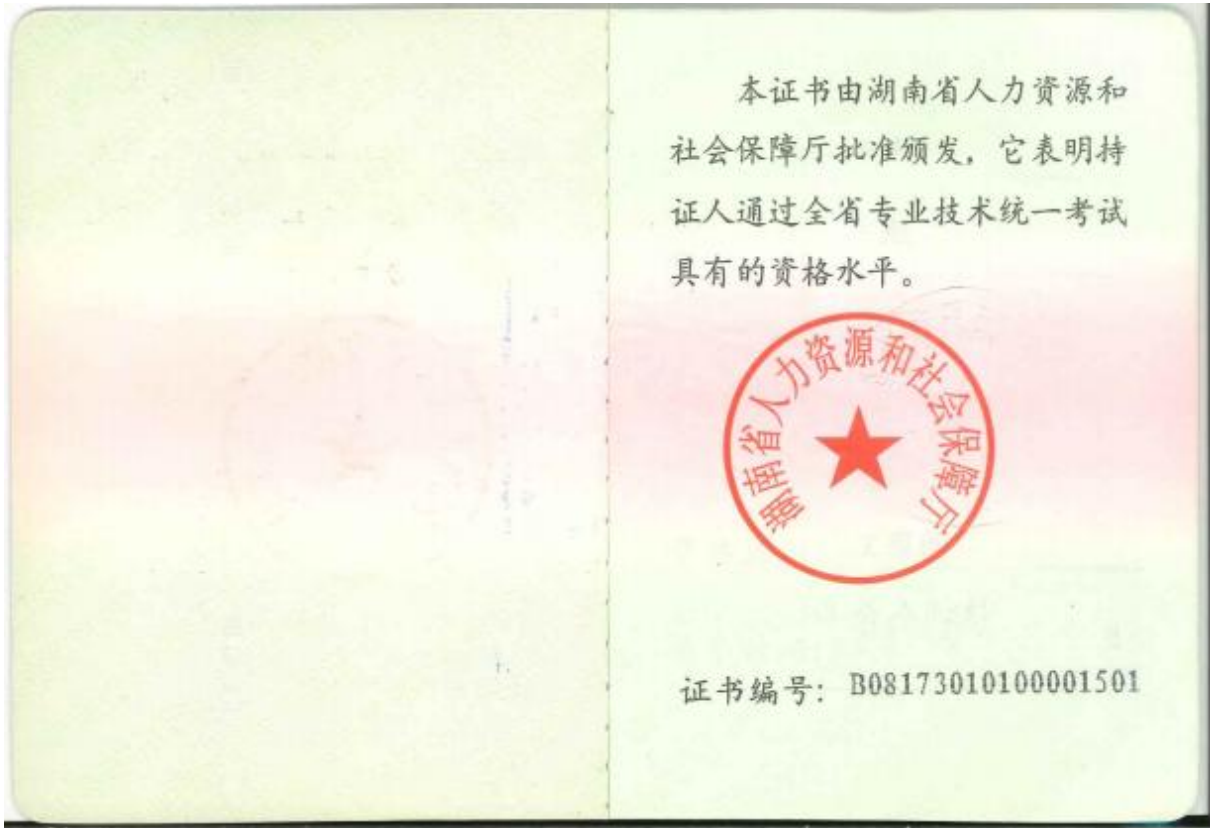
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3927a014b4ccd28）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





36、 辅助造价人员 10--汪盼







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪盼 社保电脑号：643742638 身份证号码：421223198809242559 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-04 to 2026-04, including base amounts and individual contributions.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927a014b5059bd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





37、 辅助造价人员 11--苏千里

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023017293

姓 名: 苏千里

性 别: 男

身份证号: 450902198905067894

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西企业与企业家联合会工程系列中级职称评审委员会

批准机关: 广西企业与企业家联合会职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:

生成时间: 2023年02月20日







38、 辅助造价人员 12--黄俊锋





成人高等教育 毕业证书



黄俊锋，男，1971 年 1 月 5 日生，于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405607852

2024 年 6 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄俊锋 社保电脑号: 608576187 身份证号码: 440524197101056655 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



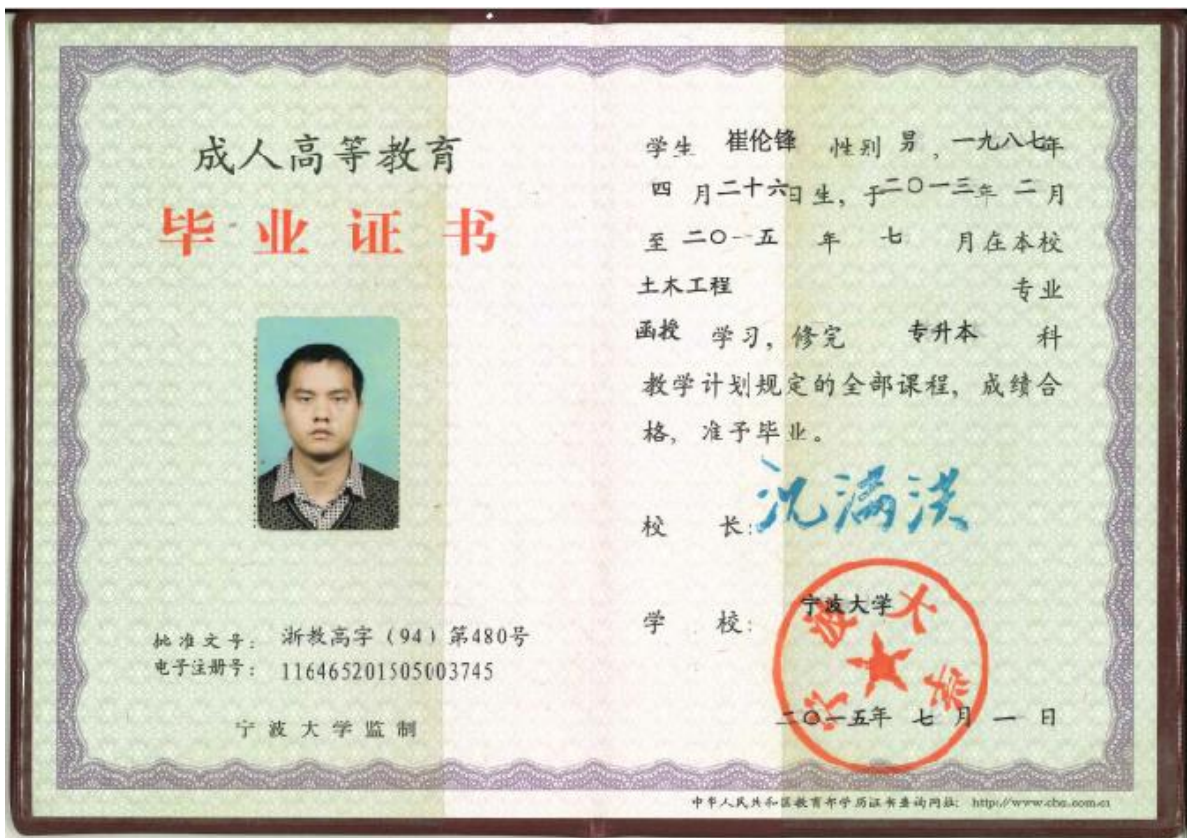
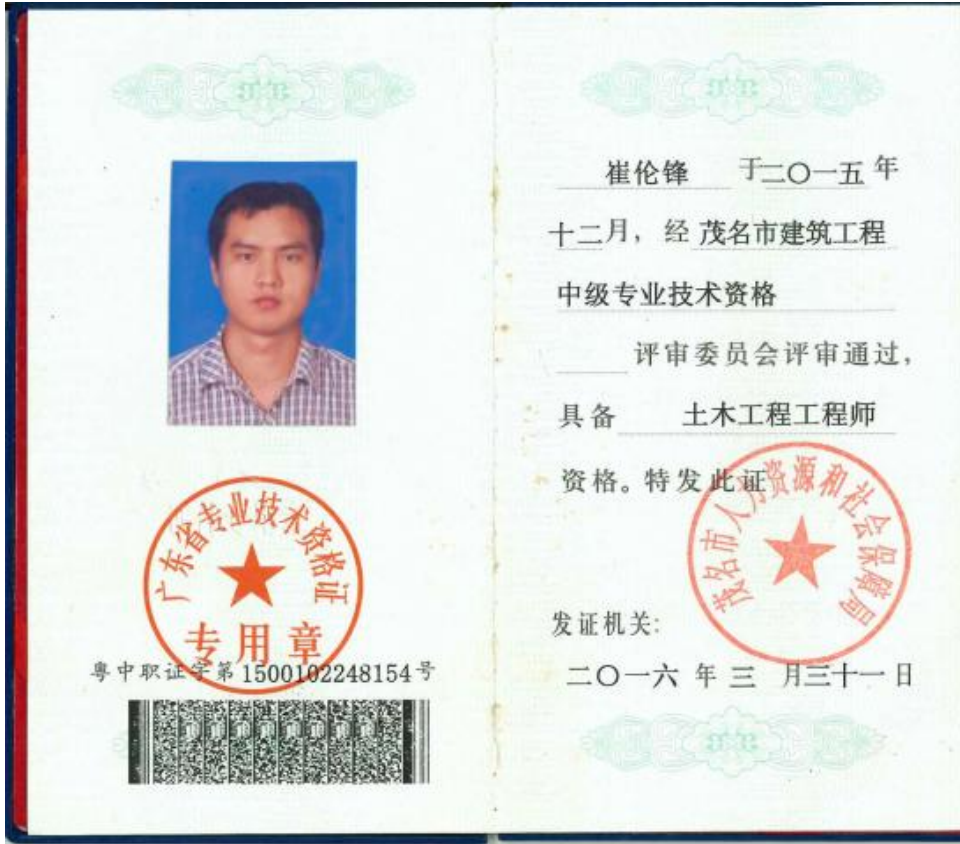
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a014b51ee99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





39、 辅助造价人员 13--崔伦锋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 崔伦锋 社保电脑号: 640853134 身份证号码: 411303198704265138 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for payment year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2026-01 to 2026-04.



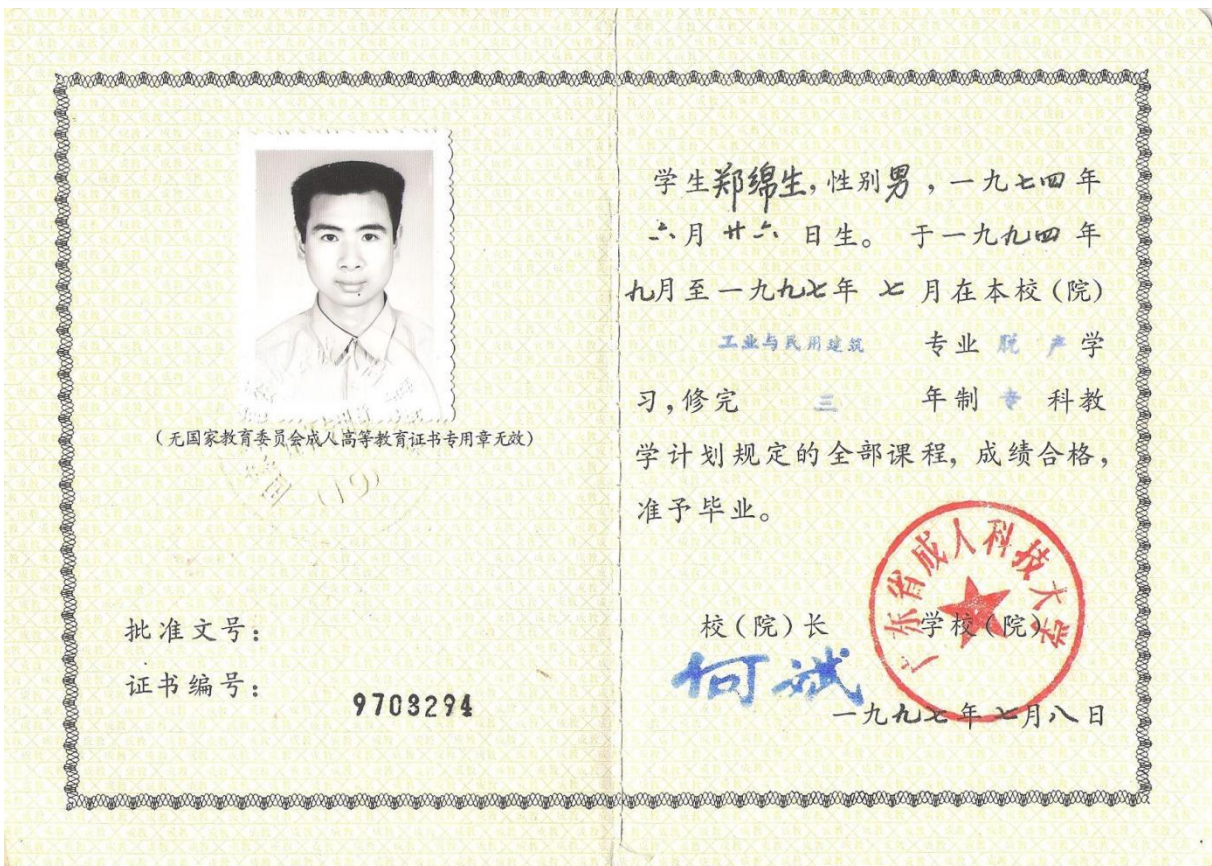
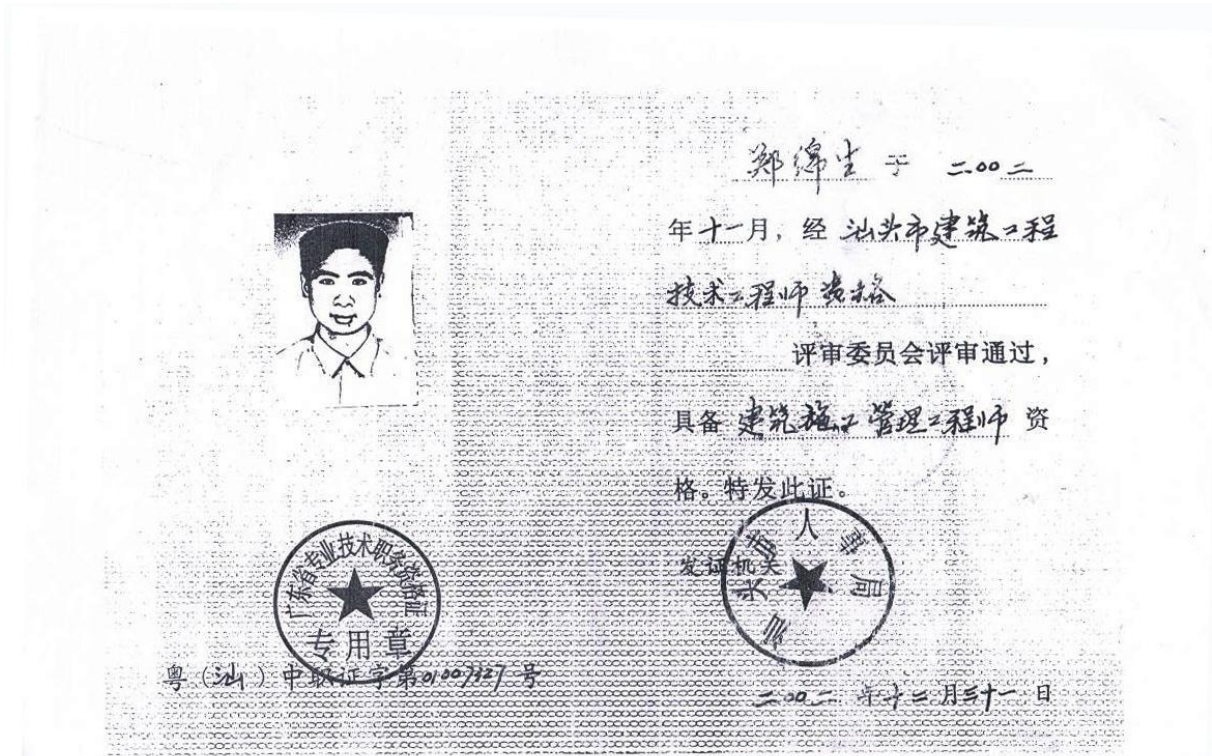
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927a014b52fa7a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





40、 辅助造价人员 14--郑绵生





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绵生 社保电脑号：611900693 身份证号码：440525197406262237 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b537580 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





41、 辅助造价人员 15--郗博汉

250



姓名: 郗博汉
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1993. 1. 19
Date of Birth _____

专业类别: 公路工程
Professional Type _____


批准日期: 2021. 05
Approval Date _____

持证者签名: _____
Signature of the Bearer

管理号 219721397202126477

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2021年 11月 24日
Issued on _____



普通高等学校

毕业证书



学生 郗博汉 性别 男，一九九三年 一月 十九日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南工业职业技术学院 校(院)长: 李生平

证书编号: 127941201406002488 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝博汉 社保电脑号: 815457904 身份证号码: 211324199301196712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-04 to 2026-04.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a014b54631v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





42、 辅助造价人员 16--黄仪伟

广东省职称证书

姓 名：黄仪伟

身份证号：45098119950110277X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189563

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄仪伟 社保电脑号: 810729676 身份证号码: 45098119950110277X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a014b54b290）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





43、 辅助造价人员 17--陈智强



No.01- 1605381533





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智强 社保电脑号：635954206 身份证号码：410422199502183810 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64			20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927a014b54fe19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司
 单位编号：140748





44、 辅助造价人员 18--李志豪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志豪 社保电脑号: 813169170 身份证号码: 430426200103274373 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2025 and 2026.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3927a014b55547r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





45、 辅助造价人员 19--易鹏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易鹏

社保电脑号：810729916

身份证号码：430523199807252915

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3927a014b55c2cc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





46、 辅助造价人员 20--郑凯韩





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯韩 社保电脑号：800526478 身份证号码：440513200010182010 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2025-04 to 2026-04, including base amounts and individual contributions.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3927a014b5628en）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





47、 辅助造价人员 21--王一舟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一舟 社保电脑号：817229107 身份证号码：430902200212268518 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3927a014b56f7c7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





48、 辅助造价人员 22--赖文豪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖文豪 社保电脑号：644012826 身份证号号码：441900198811051097 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014b577dbj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





49、 辅助造价人员 23--李志勇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志豪

社保电脑号：813169170

身份证号码：430426200103274373

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			131.16	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b55547r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





50、 辅助造价人员 24--黄强





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄强 社保电脑号：812802629 身份证号码：45072119980312183X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.64	269.24			269.24		80.64	161.28			40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b59715x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





51、 辅助造价人员 25--李子成





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子成 社保电脑号：818660976 身份证号：441283199408065752 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		30.4	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b59fb29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





52、 辅助造价人员 26--王志良





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志良 社保电脑号: 609818093 身份证号码: 432302197704081113 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927a014b5a380z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





53、 辅助造价人员 27--刘利勤

	姓名: Full Name	刘利勤
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1980年10月
	专业名称: Speciality	会计
	资格级别: Qualification Level	初级
	批准日期: Approval Date	2014年09月17日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2014年 01月 13日
管理号: File No.:	1329025502242	

BI 岗位能力培训证书

刘利勤于 2021 年 08 月 24 日 参加
中级 财税数据分析师 (BI 管理方向)
岗位能力培训, 经考试合格, 具备相应的
专业知识和技能, 特颁此证。

证书编号: HX19B13000643
身份证号: 44142119801003112X



国际职业能力标准认证协会
International Competency Standards Certification Association

中国国家人事人才培训网
China Human Resources Training
培训专用章





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利勤

社保电话号：613807858

身份证号码：44142119801003112X

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-04 to 2026-04, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（33927a014b5afd19）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泰新 社保电脑号: 627387934 身份证号码: 430521197609079435 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2025 to 2026.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a014b5b56b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





55、 辅助造价人员 29--严灿光





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严灿光 社保电脑号：601335450 身份证号码：441228198008044910 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contribution details from 2025-07 to 2026-04, including base amounts and individual contributions.



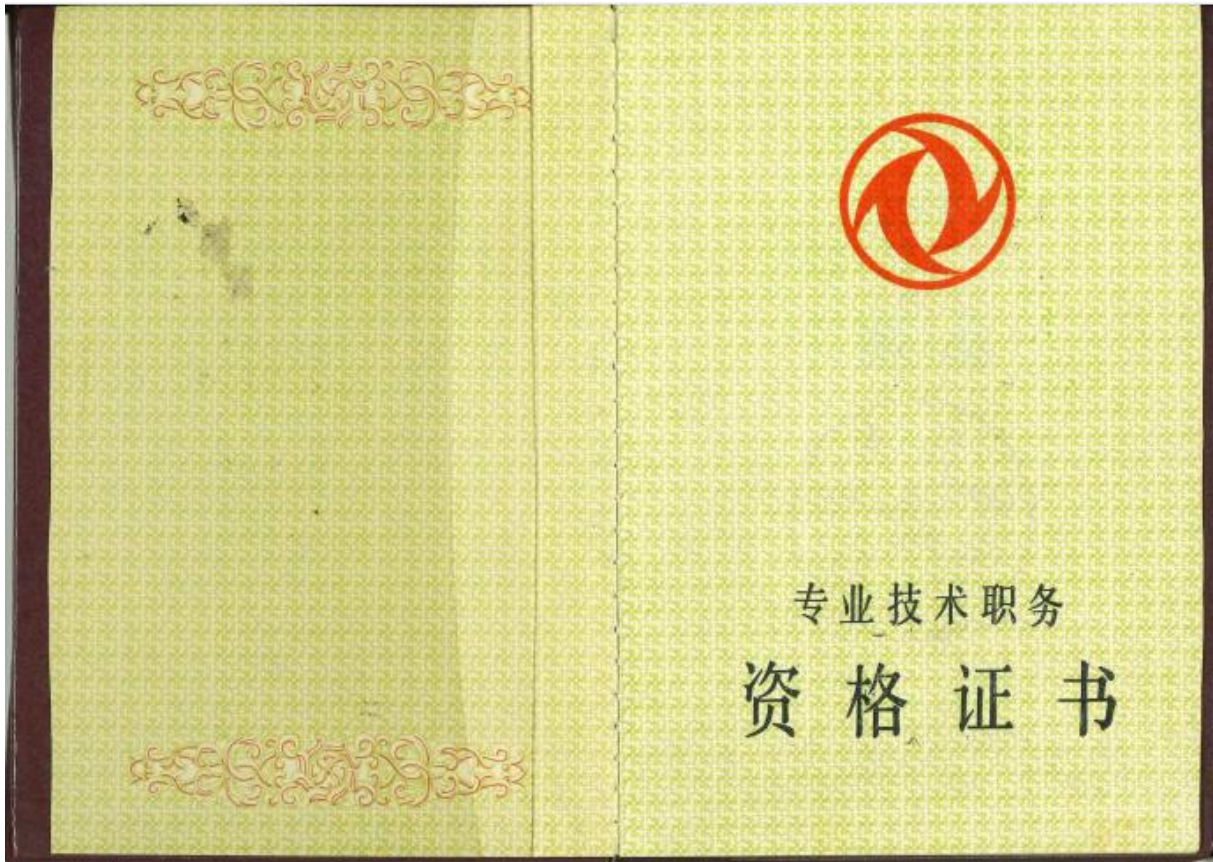
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a014b5b9a7w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司










56、 辅助造价人员 30--夏峰





			
			
授予单位	东风公司人事部	姓 名	_____
授予时间	97.11.1	性 别	_____
证书编号	98115054	出生年月	_____
发证时间	98.3.4	专 业	_____
		任 职 资 格	_____
			



No. 00040690

硕士研究生

毕业证书



研究生夏 峰 性别男，一九六七年七月 日生，于一九九六年九月至一九九九年四月在华南理工大学 建筑 工 程 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：



培 养 单 位：



一九九九年五月 日

编号： 299417

中华人民共和国国家教育委员会印制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏峰 社保电脑号：600054865 身份证号码：420300196707255253 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58						50.4



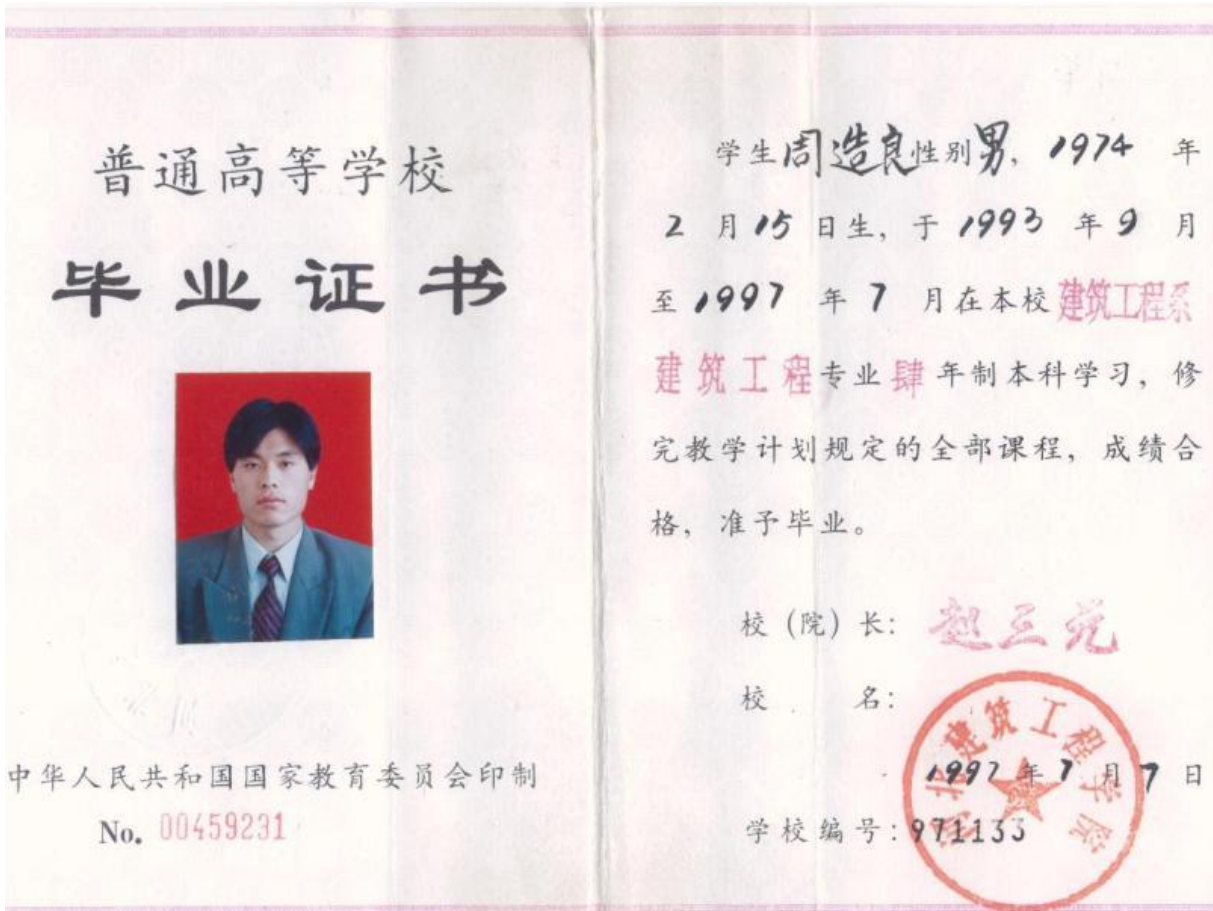
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b5bd8f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





57、 辅助造价人员 31--周造良





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周造良 社保电脑号：817585434 身份证号码：130105197402152110 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-07 to 2026-04, including base amounts and individual contributions for various insurance types.



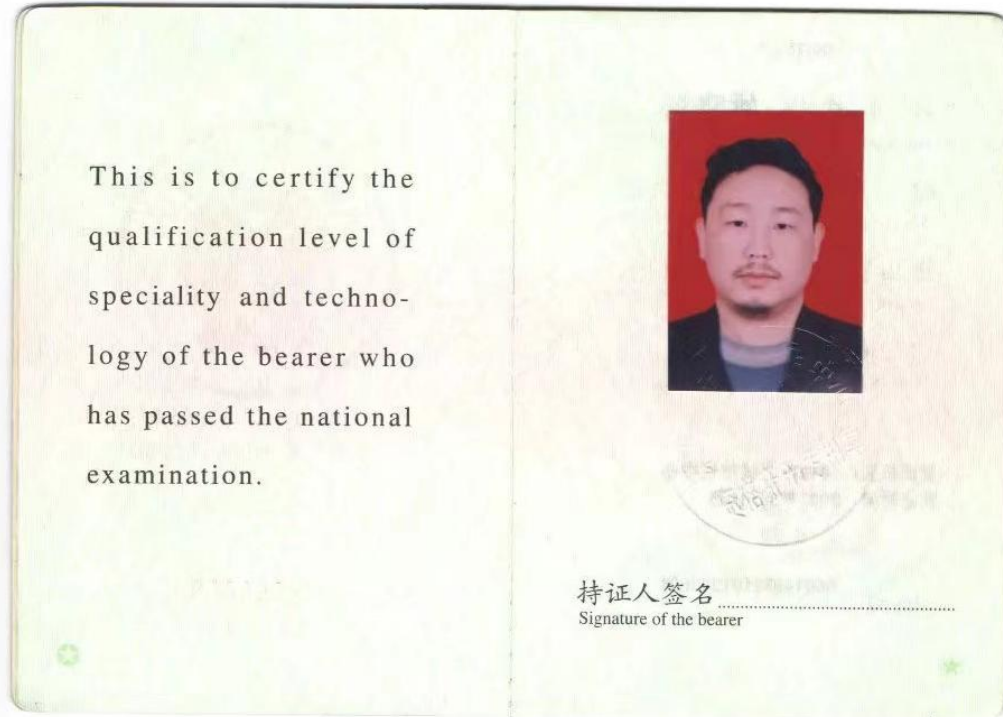
备注：

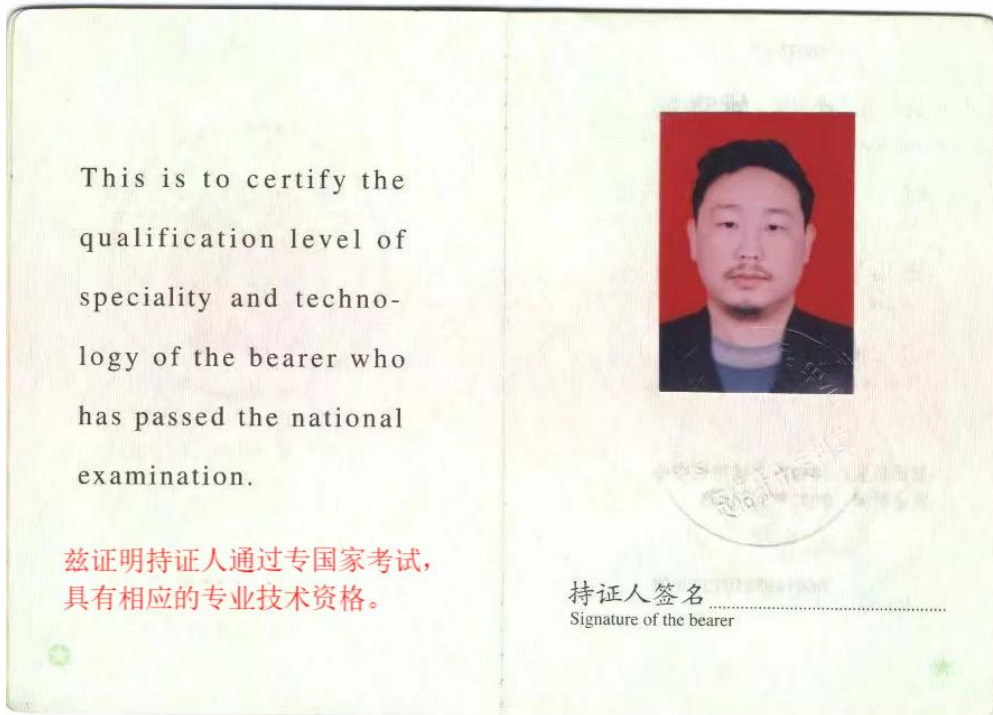
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a014b5bf6a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

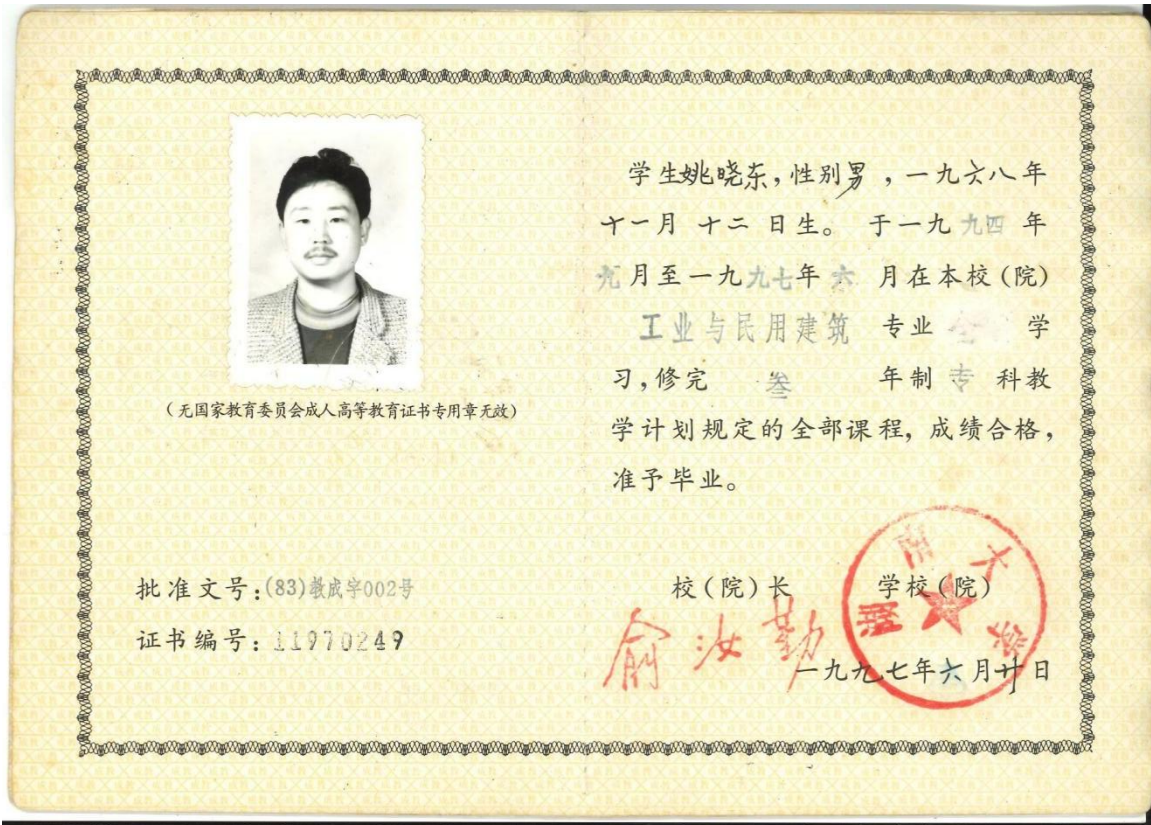




58、 辅助造价人员 32--姚晓东









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓东 社保电脑号：608160577 身份证号码：433023196811120036 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927a014b5c39ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





六、 投标人业绩及对应业绩履约评价情况

投标人业绩及对应业绩履约评价情况

近 5 年企业同类业绩 (不超过 5 项)	1	合同名称: 少帝路南段 (赤湾七路-华英路 B 段) 提升工程 合同金额: 37.91 万元 合同签订时间: 2021.06.16 履约评价: 良好
	2	合同名称: 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程项目 合同金额: 4.007 万元 合同签订时间: 2021.11.30 履约评价: /
	3	合同名称: 梧桐小学拆建工程 合同金额: 4.264488 万元 合同签订时间: 2021.06.25 履约评价: /
	4	合同名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程项目决算编制服务 合同金额: 2.24317 万元 合同签订时间: 2025.09.07 履约评价: /
	5	合同名称: 坪山区少儿图书馆项目 (决算编制) 合同金额: 1.22 万元 合同签订时间: 2024.06.06 履约评价: /
	6	合同名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结 (决) 算审核服务-B 包 合同金额: 万元 合同签订时间: 履约评价: /
<p>说明:</p> <p>提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间为准) 投标人自认为最具代表性的工程决算编制或审核服务业绩及对应业绩的履约评价 (履约评价必须加盖甲方单位公章)。</p> <p>(1) 提供如下证明材料: ①咨询合同: 关键页原件扫描件 (提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等), 未提供的不予认可; 以业绩合同签订日期为准, 合同未体现具体签订日期的, 不予认可 (原件备查); ②咨询成果报告: 提供完整的成果报告 (包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表) 原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可 (原件备查);</p>		



(2) 所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；

(3) 资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；

(业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩)



(一) 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程

4、合同关键页

合同编号：2021S286001



**少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升
工程全过程造价咨询合同**

工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升
工程全过程造价咨询

合同名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升
工程全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目位于南山区赤湾片区，前海蛇口自贸区范围内，道路西起赤湾七路，东至华英路 B 段，全长约 326 米，道路改造红线宽 13.5 米，设计为城市支路，双向 2 车道，速度 20 公里/小时，采用沥青砼路面。主要建设内容包括道路及其防护、风雨连廊、给排水、电力、通信、照明、燃气、管线迁改等工程。项目投资匡算为 3149 万元，其中建安工程费用 2557 万元，工程建设其他费 359 万元，预备费 233 万元。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算



的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。



- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 30~90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、严格遵守建设单位相关工作制度，如违反相关制度规定，建设单位认为造成严重影响的将剔除出库，由候补单位按顺序进库。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、施工记录；工程变更及签证；
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 7、其它；
- 8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。



从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

八、费用及支付

根据南山区建筑工务署招标委员会总第 193 次会议纪要，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8 号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

（一）工程概算编制或审核（3149-1000）万*1.3‰+500 万*1.6‰+400 万*1.8‰+100 万*2‰=2.79+0.8+0.72+0.2=4.51 万元；

（二）施工阶段全过程造价控制（3149-1000）万*9‰+500 万*10‰+400 万*11‰+100 万*12‰=19.34+5+4.4+1.2=29.94 万元；

（三）工程竣工决算编制（3149-1000）万*1‰+500 万*1.1‰+400 万*1.4‰+100 万*2‰=2.15+0.55+0.56+0.2=3.46 万元；

费用合计 4.51+29.94+3.46=37.91 万元（暂定），不限于主体工程的结算；结算绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。



对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：



法定代表人：

或委托代理人：

合同订立时间： 2021 年 6 月 7 日

乙方：



法定代表人：

或委托代理人：



5、 咨询成果报告

政府投资工程决算编制报告

工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中国南山开发(集团)股份有限公司

编制金额：¥23,836,305.84 元

大 写：贰仟叁佰捌拾叁万陆仟叁佰零伍元捌角肆分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：代朋涛 苏乃民 审核人：曾泽平

批准人：郭新梅



日 期：2026 年 2 月 10 日



财务决算说明书

我司受深圳市南山区建筑工务署委托，自 2025 年 12 月 26 日至 2025 年 12 月 27 日对少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程进行了竣工决算编制。深圳市南山区建筑工务署、中国南山开发(集团)股份有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程项目经深圳市南山区发展和改革局批复项目投资总概算(深南发改批(2021)327 号)，总投资控制在 3159.87 万元以内。主要建设内容包括道路、交通、岩土及结构、绿化、水土保持,给排水、电力、通信、照明、燃气、电缆迁改等工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，代建单位为中国南山开发(集团)股份有限公司，经公开招标，承包人为深圳市信宇建筑工程有限公司，监理单位为深圳市西伦土木工程技术有限公司，设计单位为中国瑞林工程技术股份有限公司。该项目于 2023 年 5 月 31 日开工，2024 年 5 月 17 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。



（二）工程结算编制、审核情况

该项目建安工程结算于 2025 年 5 月 10 日由深圳市中联建工程项目管理有限公司出具结算审核报告，结算送审金额为 25,937,208.43 元，结算审定金额为 21,433,581.58 元，核减金额为 4,503,626.85 元，核减率 17.36%。

2025 年 11 月 10 日，南山区工程造价管理站出具造价质量复核报告，审核金额为 20,980,340.73 元，建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论，编制该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和编制相关资料得出结论。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算编制金额为 23,836,305.84 元（详见附件）。

项目概算投资 31,598,700.00 元，实际投资成本 23,836,305.84 元，节余投资 7,762,394.16 元。截至 2026 年 2 月 10 日，本项目实际收到建设资金 21,659,764.13 元，财政资金支付金额为 21,659,764.13 元，剩余未支付金额为 2,176,541.71 元。燃气监理单位合同超付 13613.14 元，其他单



位合同未超付，超付款项建设单位要及时追回。

(二) 编制评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程竣工决算编制汇总表

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2026 年 2 月 10 日





附表：
少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程竣工决算编制汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	核减金额	实施单位	备注
一	建安工程投资	23,320,248.73	20,980,340.73	20,980,340.73	0.00		
1	少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程	23,320,248.73	20,980,340.73	20,980,340.73	0.00	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工合同、结算审核报告
二	待摊投资	2,964,916.75	2,983,937.34	2,855,965.11	127,972.23		
1	设计合同	940,000.00	858,900.00	858,900.00	0.00	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计合同
2	工程监理合同	735,100.00	656,029.23	592,754.59	63,274.64	深圳市西伦土木结构有限公司	监理合同
3	燃气监理合同	42,043.00	26,327.76	26,327.76	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同
4	造价咨询合同	379,100.00	371,937.91	371,937.91	0.00	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合同及其他文件
5	项目建议书	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00	中国瑞林工程技术股份有限公司	合同及其他文件



6	勘察合同	200,000.00	257,697.49	192,999.90	64,697.59	深圳市勘察研究院有限公司	合同及其他文件
7	检测服务合同	178,923.60	210,907.08	210,907.08	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	合同及其他文件
8	第三方监测合同	274,400.00	372,887.29	372,887.29	0.00	广东有色工程勘察设计院	合同及其他文件
9	探地雷达合同	45,630.00	45,630.00	45,630.00	0.00	深圳市大升勘测技术有限公司	合同及其他文件
10	排水管道内窥检测合同	5,475.15	2,286.45	2,286.45	0.00	深圳市土木检测有限公司	合同及其他文件
11	挡土墙检测合同	8,250.00	8,250.00	8,250.00	0.00	深圳市粤达科工程检测技术有限公司	合同及其他文件
12	招标代理合同	95,995.00	89,696.70	89,696.70	0.00	深圳市广诚工程顾问有限公司	合同及其他文件
13	工程交易费	/	23,320.00	23,320.00	0.00	/	施工单位代缴
14	印花税	/	67.43	67.43	0.00	/	/
三	利息	/	/	0.00	/		
1	应缴纳	/	/	-5244.58	/		
2	已缴纳	/	/	5244.58	/		截止到 2026.1.22 已上交 5244.58 元
四	合计	26,285,165.48	23,964,278.07	23,836,305.84	127,972.23		

审核单位填表人：代朋涛 苏乃民

审核单位审核人：曾泽平

审核单位复核人：郭新梅

审核单位盖章：





建设单位名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

建设性质：

项目单位：深圳市南山区建筑工程事务署

主管部门：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编制日期：2026/2/10

决算基准日：2026/2/2

编制人：苏为民
中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

复核人：何江云
审定人：郭新梅





项目财务决算表 (1-2)

项目名称: 少帝路南段 (赤湾七路-华英路B段) 提升工程

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	21,659,764.13	一、基本建设支出	23,836,305.84
1. 中央财政资金	-	(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	23,836,305.84
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	20,980,340.73
2. 地方财政资金	21,659,764.13	2. 设备投资	-
其中: 一般公共预算资金	21,659,764.13	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	2,855,965.11
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	
三、项目资本	-	财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款	-	1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计	2,176,541.71	4. 应收票据	
1. 应付工程款	634,431.84	5. 其他应收款	
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款	1,542,109.87	固定资产净值	



八、未交款合计			
1. 未交税金			
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	23836305.84	合 计	23836305.84

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	31598700.00	23836305.84	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	31598700.00	23836305.84	
其中：一般公共预算资金	31598700.00	23836305.84	深南发改批〔2021〕327号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	31598700.00	23836305.84	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



交付使用资产总表 (1-4)

项目名称:少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程

单位:元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他					
1	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程	23836305.84	23836305.84	20980340.73	0.00	2855965.11					

交付单位: 负责人: 接收单位: 负责人: 年 月 日 年 月 日

盖章: 盖章:



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	192,999.90	25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	858,900.00	26. 工程检测费	210,907.08
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷载合试车费	
5. 监理费	619,082.35	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	1,167,075.68
24. 可行性研究费		合 计	2,855,965.11



待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称: 少帝路南段 (赤湾七路-华英路B段) 提升工程

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称: 少帝路旧段 (东河七路-东河路旧段) 提升工程												单位: 元									
序号	单项工程名称	建筑工程						固定资产				流动资产		无形资产							
		结构	面积	金额	其中:分幢特 种投资	设备 工具 器具 家具			名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 幢待摊 投资	名称	金额	名称	金额		
						名称	规格 型号	单位												数量	金额
1	少帝路旧段 (东河七路-东河路旧段) 提升工程			23836305.84	2855965.11							0.00									
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
合计																					

负责人:

接收单位:

年 月 日

负责人:

交付单位:



附件3之附件3

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

建设项目：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
	一 预算拨款					
1	财政直接支付金额：				0.00	
2	财政拨入建设单位金额：					
		施工合同	2022年10月13日	000002号	20,809,779.20	
		施工合同	2023年9月8日	000025号	6,000,000.00	
		施工合同	2023年9月11日	000032号	2,383,850.86	
		施工合同	2023年9月21日	000074号	105,600.00	
		施工合同	2023年9月27日	001006号	2,517,012.28	
		施工合同	2023年11月14日	000260号	89,600.00	
		施工合同	2023年11月24日	000259号	3,693,398.38	
		施工合同	2023年12月22日	000753号	319,150.00	
		施工合同	2023年12月21日	000703号	1,718,529.69	
		施工合同	2023年12月28日	001518号	680,850.00	
		施工合同	2024年3月5日	000012号	238,050.00	
		施工合同	2024年3月18日	000409号	1,388,217.78	
		施工合同			381,610.00	



	设计合同	2023年1月17日		500,000.00	
	监理合同	2023年11月24日	000261号	117,025.02	
	监理合同	2023年12月22日	000758号	327,365.19	
	咨询合同			130,000.00	
	第三方监测合同	2024年1月29日	001140号	109,760.00	
	第三方监测合同	2024年6月27日	001172号	109,760.00	
二	基金基金拨款				
三	自筹资金拨款				
四	其他拨款				
	合计			20,809,779.20	

编制单位公章(或财务专用章):



数据截止日期: 2026-2-10

填表人: 代朋涛



基建支出明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工程工务署
 建设项目：少帝路南段（赤湾七路-华英路8段）提升工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减金额	已付款金额	应付金额	备注（详审或审计情况）
一	建安工程投资		23,320,248.73	20,980,340.73	20,980,340.73	0.00	20,345,908.89	634,431.84	
1	少帝路南段（赤湾七路-华英路8段）提升工程	深圳市信宇建筑工程有限公司	23,320,248.73	20,980,340.73	20,980,340.73	0.00	20,345,908.89	634,431.84	施工合同、结算审核报告
二	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
三	待摊投资		2,964,916.75	2,983,937.34	2,855,965.11	127,972.23	1,313,855.24	1,542,109.87	
1	设计合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	940,000.00	858,900.00	858,900.00	0.00	500,000.00	358,900.00	设计合同，含BIM
2	工程监理合同	深圳市西伦士木结构有限公司	735,100.00	656,029.23	592,754.59	63,274.64	444,390.21	148,364.38	合同及其他文件
3	燃气监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	42,043.00	26,327.76	26,327.76	0.00	39,940.90	-13,613.14	合同及其他文件
4	造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	379,100.00	371,937.91	371,937.91	0.00	130,000.00	241,937.91	合同及其他文件
5	项目建议书	中国瑞林工程技术股份有限公司	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00	合同及其他文件
6	勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	200,000.00	257,697.49	192,999.90	64,697.59	0.00	192,999.90	合同及其他文件
7	检测服务合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	178,923.60	210,907.08	210,907.08	0.00	0.00	210,907.08	合同及其他文件
8	第三方监测合同	广东有色工程勘察设计院	274,400.00	372,887.29	372,887.29	0.00	109,760.00	263,127.29	合同及其他文件
9	探地雷达合同	深圳市木升勘测技术有限公司	45,630.00	45,630.00	45,630.00	0.00	0.00	45,630.00	合同及其他文件
10	排水管道内窥检测合同	深圳市土木检测技术有限公司	5,475.15	2,286.45	2,286.45	0.00	0.00	2,286.45	合同及其他文件
11	挡土墙检测合同	深圳市粤达科工程检测技术有限公司	8,250.00	8,250.00	8,250.00	0.00	0.00	8,250.00	合同及其他文件
12	招标代理合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	95,995.00	89,696.70	89,696.70	0.00	89,696.70	0.00	合同及其他文件
13	工程交易费	/	/	23,320.00	23,320.00	0.00	0.00	23,320.00	施工单位代缴
14	印花税	/	/	67.43	67.43	0.00	67.43	0.00	
四	待核销基建支出								
五	转出投资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

（此处有红色印章）



六	利息	/	/	/	0.00	/	/	
1	应缴纳	/	/	/	-5,244.58	/	/	
2	已缴纳	/	/	/	5,244.58	/	/	
七	合计		26,285,165.48	23,964,278.07	23,836,305.84	127,972.23	21,659,764.13	2,176,541.71



编制单位公章 (或财务专用章) :

数据截止日期: 2025-2-10

填表人: 代明涛



项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工程事务署

建设项目：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合计	-	

填表人：代朋涛

数据截止日期：2026-2-10

编制单位公章（或财务专用章）：





6、履约评价

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包类履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

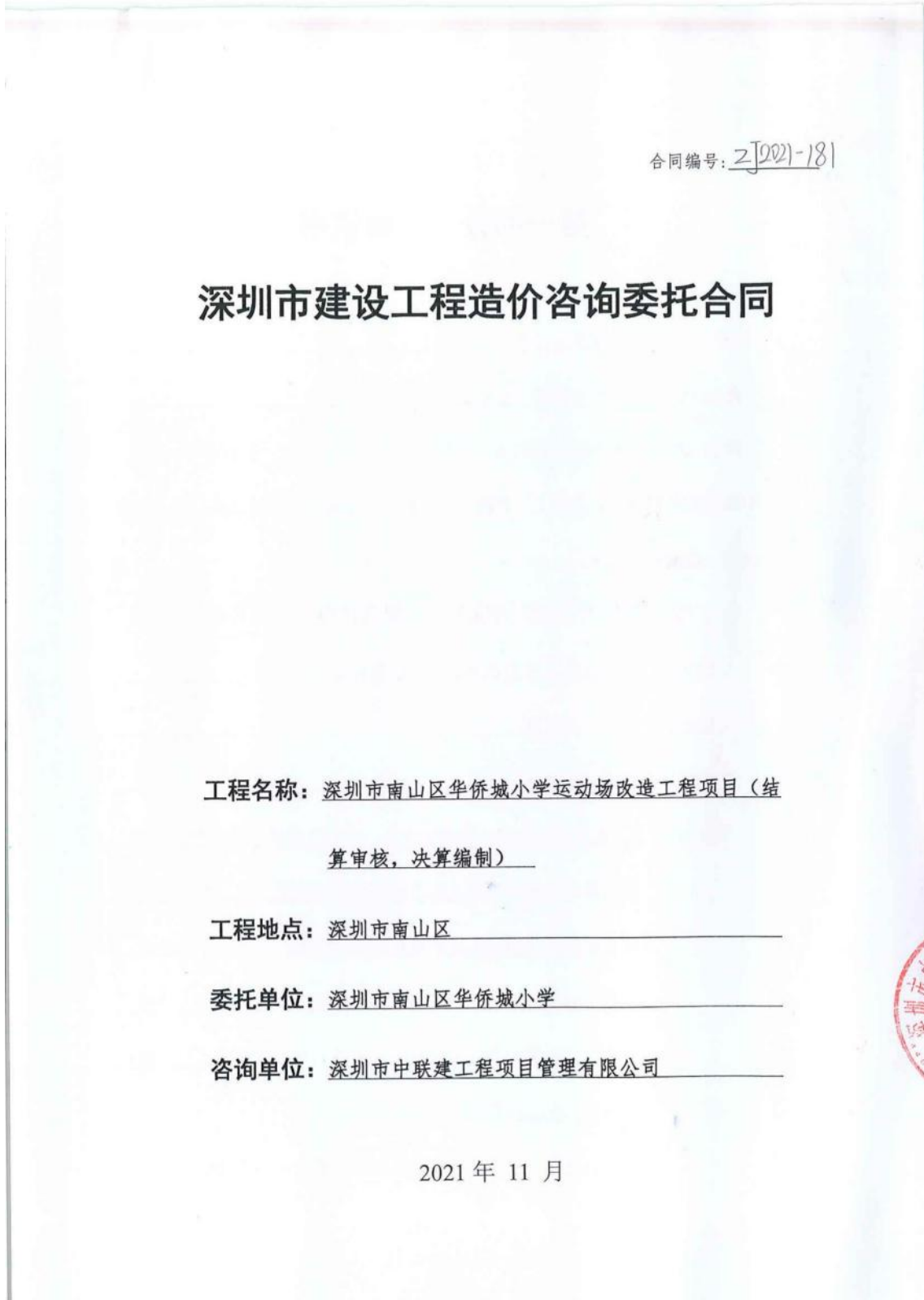
(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同(建设阶段)	深圳市忠华助工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	良好
2	蕲山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳联洲工程有限公司	良好
3	少帝路南段(赤湾七路—华英路B段)提升工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	仙元路、仙鹤路、仙霞路市政工程全过程造价咨询(除初步预算编制外)——(南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选库框架协议)	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好



(二) 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程项目

1、 合同关键页





第一部分 协议书

委托人： 深圳市南山区华侨城小学

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程项目

工程地点： 深圳市南山区

工程概况： 项目总投资 501 万元

工作内容： 1、依据施工合同、设计变更单、现场签证单、设计施工图纸、

竣工图纸及有关本项目竣工结算的其他相关资料，对施工单位

提交的项目工程竣工结算书进行全面审计；与施工单位核对，

根据核对及审核结果出具审计分析报告，提交给委托人决策，

确定最终结算价款；依据委托人、施工单位、咨询人三方确认

的结算成果，出具结算审核报告书。

2、依据委托人提供的工程结算审定成果文件、对应的财务资料、



及其他相关资料和约定，编制工程竣工决算，并出具相关成果文件。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对工程造价进行全过程编制（审核）

(七)： 其他： 编制工程竣工决算

本项目咨询酬金固定为人民币（大写）：肆万零柒拾元整 ¥：40070 元。

其中：结算审核咨询费为：¥：30555 元，大写：叁万零伍佰伍拾伍元整。

决算编制咨询费为：¥：9515 元，大写：玖仟伍佰壹拾伍元整。



2、 咨询成果报告

政府投资工程决算编制报告

工程名称：深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

建设单位：深圳市南山区华侨城小学

编制金额：¥4,799,097.82 元

大 写：肆佰柒拾玖万玖仟零玖拾柒元捌角贰分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：邱小超 231 邱斌

批准人：郭新梅

审核人：唐卫军 陈群

日 期：2023 年 12 月 4 日



财务决算说明书

我司受深圳市南山区华侨城小学委托，自 2023 年 11 月 16 日至 2023 年 12 月 4 日对深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程进行了竣工决算编制。深圳市南山区华侨城小学及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程项目经深圳市南山区发展和改革委员会批复项目投资总概算（深南发改批（2021）142 号），总投资控制在 501.00 万元以内。主要建设内容为：

场地拆除并重新布置功能分区，改造翻新排水沟、看台，新增花池、跳远场地沙地；新增 4 套 25 米高杆灯等。

该项目建设单位为深圳市南山区华侨城小学，经公开招标，承包人为深圳市诚信鸿建设工程有限公司，监理单位为深圳天邦建设工程顾问有限公司，设计单位为北京中奥建工程设计有限公司深圳分公司。该项目于 2021 年 7 月 13 日开工，2021 年 8 月 31 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）工程结算编制情况。

该项目建安工程结算于 2023 年 3 月 27 日出具结算审核报



告，送审金额 4,618,960.53 元，审定金额 4,528,427.82 元，核减金额 90,532.71 元，核减率 1.96%。建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论，编制该项目招标投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和编制相关资料得出结论。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算编制金额为 4,799,097.82 元（详见附件）。

项目概算投资 501.00 万元，实际投资成本 4,799,097.82 元，节余投资 210,902.18 元。截至 2021 年 11 月 25 日，本项目实际收到建设资金 3,477,943.15 元，财政资金支付金额为 3,477,943.15 元，剩余未支付金额为 1,321,154.67 元。

（二）编制评价。

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程竣工决算编制汇



总表

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 12 月 4 日



附表：

深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程竣工决算编制汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	核减金额	实施单位	备注
一	建安工程投资	4,208,678.94	4,528,427.82	4,528,427.82	0.00		
1	深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程	4,208,678.94	4,528,427.82	4,528,427.82	0.00	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	施工合同、结算审核报告
二	待摊投资	270,670.00	275,670.00	275,670.00	0.00		
1	设计合同	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	北京中奥建工程设计有限公司深圳分公司	设计合同
2	工程监理合同	96,000.00	96,000.00	96,000.00	0.00	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同
3	预算编制合同	21,600.00	21,600.00	21,600.00	0.00	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	预算编制合同





4	结算审核	30,555.00	30,555.00	30,555.00	0.00	0.00	深圳市中联建工程项目管理有限公司	结算合同
5	决算编制	9,515.00	9,515.00	9,515.00	0.00	0.00	深圳市中联建工程项目管理有限公司	结算合同
6	项目建议书编制费	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	项目建议书编制合同
三	合计	4,479,348.94	4,799,097.82	4,799,097.82	0.00	0.00		

审核单位填表人：陈群

审核单位审核人：曹卫琴

审核单位复核人：

审核单位盖章：



(Handwritten signature)



建设单位：深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

项目单位：深圳市南山区华侨城小学

建设性质：

主管部门：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人： 项目单位财务负责人： 项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021/11/25

审定人：





项目财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程	资金来源	金额	资金占用	金额	单位: 元
一、基建拨款		3,477,943.15	一、基本建设支出		4,799,097.82
1. 中央财政资金		-	(一) 交付使用资产		-
其中: 一般公共预算资金			1. 固定资产		
中央基建投资			2. 流动资产		
财政专项资金			3. 无形资产		
政府性基金			(二) 在建工程		4,799,097.82
国有资本经营预算安排的基建项目资金		3,477,943.15	1. 建筑安装工程投资		4,528,427.82
2. 地方财政资金			2. 设备投资		-
其中: 一般公共预算资金			3. 待摊投资		
地方基建投资			4. 其他投资		270,670.00
财政专项资金			(三) 待核销基建支出		
政府性基金		3,477,943.15	(四) 转出投资		
国有资本经营预算安排的基建项目资金			二、货币资金合计		
二、部门自筹资金(非负债性资金)			其中: 银行存款		
三、项目资本		-	财政应返还额度		
1. 国家资本			其中: 直接支付		
2. 法人资本			授权支付		
3. 个人资本			现金		
4. 外商资本			有价证券		
四、项目资本公积			三、预付及应收款合计		
五、基建借款		-	1. 预付备料款		
其中: 企业债券资金			2. 预付工程款		
待冲基建支出			3. 预付设备款		
六、应付账款合计		1,321,154.67	4. 应收票据		
1. 应付工程款		1,161,484.67	5. 其他应收款		
2. 应付设备款		-	四、固定资产合计		
3. 应付票据			固定资产原价		
4. 应付工资及福利费			减: 累计折旧		
5. 其他应付款		159,670.00	固定资产净值		
八、未交款合计			固定资产清理		
1. 未交税金			待处理固定资产损失		
2. 未交结余财政资金					
3. 未交基建收入					
4. 其他未交款					
合 计		4799097.82	合 计		4799097.82

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	5010000.00	3477943.15	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	5010000.00	3477943.15	
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	5010000.00	3477943.15	深南发改批（2021）142号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	5010000.00	3477943.15	

补充资料：项目缺口资金：

 缺口资金落实情况：



交付使用资产总表 (1-4)

项目名称: 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产			其他	公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备							
1	深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程	4799097.82	4799097.82	4528427.82	0	270670						

交付单位: _____ 负责人: _____ 年 月 日

接收单位: _____ 负责人: _____ 年 月 日

盖章: _____

盖章: _____



交付使用资产明细表(1-5)

项目名称: 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

序号	单项工程名称	固定资产										单位: 元									
		建筑工程				设备 工具 器具 家具			公共基础设施			保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安费	其中:分期待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程			4799097.82	270670			0.00													

交付单位: _____ 负责人: _____ 接收单位: _____ 负责人: _____
 盖章: _____ 盖章: _____ 年 月 日 年 月 日



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	98,000.00	26. 工程检测费	-
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	96,000.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护管理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	76,670.00
24. 可行性研究费		合 计	270,670.00



转出投资明细表 (1-8)

项目名称: 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程												单位: 元										
序号	单项工程名称	固定资产						流动资产				无形资产										
		建筑工程			设备 工具 器具 家具			其中:分 摊待摊 投资	文物文化资产	政府储备物资	保障性住房	公共基础设施	名称	金额	名称	金额						
		结构	面积	金额	其中:分 摊投资	名称	规格 型号										单位	数量	金额	设备安 装费		
1	深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程			4799087.82	270670	0.00																
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
	合计																					

负责人:

接收单位:

年 月 日

负责人:

交付单位:



附件3之附件3

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区华侨城小学
 建设项目：深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				3,477,943.15	
		施工款至百分之三十	2021年9月30日	记账-81	1,262,603.68	
		付公共款至百分之八十	2021年10月30日	记账-194	2,104,339.47	
		侨小运动场改造工程监理费至100%	2021年11月1日	记账-12	96,000.00	
		侨小运动场改造项目建议书编制费至100%	2021年11月25日	记账-96	15,000.00	
2	财政拨入建设单位金额：				0.00	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				3,477,943.15	

填表人：邱小超

数据截止日期：2021-11-25

编制单位公章（或财务专用章）：





基建支出明细表

建设单位: 深圳市南山区华侨城小学
 建设项目: 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注(审计或审计情况)
一	建安工程造价		4,208,678.94	4,528,427.82	4,528,427.82	0.00			3,866,943.15	1,161,484.67	
1	深圳市南山区华侨城小学运动场改造	深圳市诚信信建建设工程有限公司	4,208,678.94	4,528,427.82	4,528,427.82	0.00	2021年9月30日	记账-81	3,866,943.15	1,161,484.67	施工合同、结算审核报告
1.1							2021年10月30日	记账-194	1,262,602.68		
1.2									2,104,339.47		
二	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	
1	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	
三	待摊投资		270,670.00	270,670.00	270,670.00	0.00			111,000.00	159,670.00	
1	设计合同	北京中联建工程设计有限公司深圳分公司	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00			0.00	98,000.00	设计合同
2	工程监理合同	深圳沃野建设工程有限公司	96,000.00	96,000.00	96,000.00	0.00	2021年11月1日	记账-12	96,000.00	0.00	监理合同
3	预算编制合同	广东金夏工程管理有限公司	21,600.00	21,600.00	21,600.00	0.00			0.00	21,600.00	预算编制合同
4	结算审核	深圳市中联建工程造价咨询有限公司	30,555.00	30,555.00	30,555.00	0.00			0.00	30,555.00	结算审核合同
5	决算编制	深圳市中联建工程造价咨询有限公司	9,515.00	9,515.00	9,515.00	0.00			0.00	9,515.00	决算审核合同
6	项目建议书编制	深圳市信达工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	2021年11月25日	记账-96	15,000.00	0.00	项目建议书编制合同
四	待核基建支出					0.00				0.00	
五	转出投资		0.00		0.00	0.00			0.00	0.00	
	合计		4,479,348.94	4,799,097.82	4,799,097.82	0.00			3,478,943.15	1,320,154.67	

数据截止日期: 2021-11-25

填表人: 邱小超

邱小超





项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市南山区华侨城小学

建设项目：深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合计	-	

数据截止日期：2021-11-25

填表人：邱小超

编制单位公章（或财务专用章）





(三) 梧桐小学拆建工程

1、 合同关键页

梧桐小学 2021-002
ZJ2021-157

建设工程竣工财务决算编制合同



工程名称: 梧桐小学拆建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 6 月 25 日





甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

兹由甲方采用网上抽签法进行定标，在“2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（决算类）”中随机抽取乙方对梧桐小学拆建工程（计划总投资额为 4428.32 万元）办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工作内容及进度要求

根据工作需要由乙方对梧桐小学拆建工程（计划总投资额为 4428.32 万元）进行竣工财务决算资料整理、编制并出具报告。

本项目自甲方向乙方提供所需资料后 60 天内完成初稿。

二、甲方责任

- 1、乙方负责收集决算编制项目所需的资料，甲方需提供相应的便利。
- 2、甲方应检查和督促乙方的工作质量、进度。并按入库协议约定的义务与合同执行情况，在支付决算编制费用时，对咨询单位在咨询服务过程中遵纪守法情况、是否按规定的工期时限内完成工作的情况、完成咨询合同规定内容情况、完成咨询服务的质量情况、咨询服务过程中的服务态度等进行如实履约评价。

三、乙方责任

1、乙方保证派遣专业技术人员负责本项目的决算编制，并在中标通知书上规定的工期内完成编制任务。若项目复杂，经委托人同意，时间可适当延长，工期是以中标单位接收中标通知书之日起计算。

2、遵守国家法律、法规，严格按照国家、深圳市有关部门的规定及竣工决算审计的要求编制决算，履行必要的决算编制程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算报表出具编制报告，向甲方提供完整的成果资料，并配合区政府认定的部门的审核工作。

3、按照甲方档案管理的要求，在查找资料中注意保护好档案资料，用完后及时整理按原位归档。



4、做到诚实守信、客观公正、实事求是、数据准确、不丢项、不漏项，资料准确齐全、按时上报。未尽事宜及时与甲方沟通解决。

5、在工作中做到态度严谨，保守秘密。

6、严格执行 2019-2021 年罗湖区政府投资工程预选招标入库服务协议，履行合同权利与义务。

7、乙方的工作质量及最终提交成果资料时间参照《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法的通知》(深府办规〔2018〕5号)的要求。

四、费用及支付方式

(一) 收费标准和依据:

收费按罗住建〔2019〕549号、深价协〔2017〕14号并下浮10%差额定率累进计费。收费标准:

1、决算额 100 万元以下，按决算额的 2.0% 计算，不足 3000 元按 3000 元计取。

2、决算额 101 万元至 500 万元，按决算额的 1.4% 下浮 10% 差额定率累进计算，不足 3000 元按 3000 元计取。

3、决算额 501 万元至 1000 万元，按决算额的 1.1% 下浮 10% 差额定率累进计算。

4、决算额 1001 万元至 5000 万元，按决算额的 1.0% 下浮 10% 差额定率累进计算。

5、决算额 5001 万元至 1 亿元，按决算额的 0.9% 下浮 10% 差额定率累进计算。

6、决算额 1 亿元以上按 0.7% 下浮 10% 差额定率累进计费计算。

(二) 合同价: 本项目决算编制费暂定为人民币(大写)肆万贰仟陆佰肆拾肆元捌角捌分, 小写: 42,644.88 元, 费用计算过程为: $[100 \text{ 万元} \times 2\% + 400 \text{ 万元} \times 1.4\% + 500 \text{ 万元} \times 1.1\% + (4428.32 \text{ 万元} - 1000 \text{ 万元}) \times 1\%] \times 90\% = 4.264488$



六、违约责任

1、乙方违约责任在乙方入库协议中有规定的按该规定执行，没有规定的按本合同约定执行。

2、甲乙双方须严格执行本合同，如一方违约造成另一方损失的，须承担赔偿责任。

七、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。

4、本合同经双方签字盖章生效。

5、本协议一式六份，甲、乙双方各执三份。

附件： 1. 廉洁协议； 2. 中标通知书；

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年6月25日

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司（盖章）

地 址：深圳市南山区天健创智中心
B塔11楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐 号：44250100016200000984



2、 咨询成果报告

政府投资工程决算编制说明书

工程名称：梧桐小学改建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

编制金额：¥ 31, 825, 255. 02 元

大 写：叁仟壹佰捌拾贰万伍仟贰佰伍拾伍元贰分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：张静

审核人：何江云



批准人：

日期：2025 年 7 月 8 日



我公司受深圳市罗湖区建筑工务署委托，自 2024 年 12 月至 2025 年 3 月 10 日，对梧桐小学拆建工程（以下简称本项目）进行竣工决算编制。深圳市罗湖区建筑工务署及有关单位对其提供的所有资料的真实性、完整性负责。我司的责任是依法独立实施审核并出具决算编制报告。

一、项目基本情况

（一）本项目位于深圳市罗湖区，原有教学办公楼、食堂经技术鉴定安全等级为 Dsu 级，影响结构整体承载，存在安全隐患，本工程主要建设目的为保证学校师生安全，改善学校教学环境。

（二）本项目原由深圳市罗湖区教育局负责，后已移交至深圳市罗湖区工务署负责建设实施。施工单位为湖南望新建设集团股份有限公司、广州敏城建设工程有限公司（地下室扩建），勘察单位为湖南省勘测设计院，设计单位为湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司，施工图审查单位为深圳市华森建筑工程咨询有限公司，监理单位为深圳市中弘策工程顾问有限公司，全过程造价咨询单位为深圳市广诚工程顾问有限公司，结算审核单位深圳市广德信工程造价咨询有限公司，决算编制单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司。

（三）本项目于 2017 年 1 月 5 日开工，2020 年 4 月 15



日通过竣工验收，质量被评定为“合格”等级。

(四) 根据深圳市罗湖区发展和改革局关于梧桐小学拆建工程项目建议书的批复，同意项目建议内容及规模，拆除原教学办公楼、食堂，在学校用地范围内新建一栋四层教学综合楼和一栋六层功能楼。施工合同价为 24,992,564.20 元，施工单位报送结算价 25,246,964.54 元，最终深圳市罗湖区财政投资评审中心结算审核价 24,211,519.70 元。地下室扩建施工合同（广州敏城）为 3936780.79 元，施工单位报送结算价 3,799,794.85 元，最终深圳市罗湖区财政投资评审中心结算审核价 3,572,773.13 元。

二、编制范围与依据

(一) 编制范围

从本项目建设之日起截止 2022 年 1 月 1 日的财务支出情况、资金情况、合同执行情况、工程结算情况等。

(二) 编制依据

1、依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕503 号）等相关法律法规执行，对本项目执行基本建设程序的情况进行了核查，汇总了中介机构审核（审计）相关数据，审核本项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查相关资料得出结论，并分析和评价项目



建设实施、财务管理状况,对发现的问题提出改进意见;

2、工程中标书、合同书、协议书、结算书、施工图、竣工图、成果文件等资料;

3、会计核算、财务管理资料及项目建设期间会计凭证、账簿及会计报表等;

4、建设单位出具的其他证明材料等。

三、项目投资支出与建设资金情况

1、本项目立项计划投资 44,283,200.00 元,实际投资成本 31,825,255.02 元资金来源为区政府投资,节余投资 12,457,944.98 元。

2、截止目前累计拨付金额 28,018,080.48 元,待支付 3,807,174.54 元(详见基本建设项目支出汇总明细表)。

四、编制结果和编制评价

(一) 编制结果

本项目竣工决算编制金额为 31,825,255.02 元,其中建筑安装工程费 28,129,791.90 元,设备费 0 元,待摊投资 3,695,463.12 元。

(二) 编制评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目,依法确定工程施工、监理、设计等单位,工程资料较齐全;在财务管理及会计核算方面,会计资料较完整,



所披露的会计信息基本真实地反映建设资金的来源和运用情况。

五、其他需要说明的事项

本项目施工合同约定工期为 426 天，实际开工时间为 2017 年 1 月 5 日，竣工验收时间为 2020 年 4 月 15 日，实际工期 1197 天。本工程实际工期较合同工期延期 771 天，其中，施工单位已报监理、建设单位审批同意 722 天，另 49 天送审结算已按合同有关约定计列相应罚款，审核结算亦同样处理

六、编制过程发现的问题及建议

由于项目时间跨度较大，导致部分资料缺失，建议建设单位应规范工程档案管理流程，加强工程项目资料移交及归档的管理工作。

附表一：工程竣工决算编制明细表

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2025 年 7 月 8 日





基本建设项目支出汇总表

序号	项目名称	合同编号	合同价	送审金额	核减额	付款日期	凭证	截止日期:		收款单位	备注
								应付款	已付金额		
单位: 人民币/元											
一	项目投资		29,333,850.95	29,442,957.09	-1,312,145.19			28,129,791.90	26,210,000.00	1,919,791.90	
1	梧桐小学新建工程施工合同		24,992,564.20	25,246,954.54	-1,035,444.84			24,211,519.70	22,460,000.00	1,751,519.70	湖南星新建设集团股份有限公司
2	梧桐小学地下室矿建施工合同		3,836,780.79	3,799,794.85	-227,021.72			3,572,773.13	3,430,000.00	142,773.13	广州德城建设工程有限公司
3	315KV临时架空工程		404,505.96	396,177.70	-50,678.63			345,499.07	320,000.00	25,499.07	深圳市佳和兴士电力成套设备有限公司
二	待摊工程		3,641,432.54	4,096,202.37	-340,739.25			3,695,463.12	1,808,060.48	1,887,382.64	
1	概念方案设计费		35,000.00	35,000.00	-2,731.90			32,268.10	25,814.48	6,453.62	海口市城市规划设计院深圳分院
2	新建工程项目建议书编制费		60,178.00	55,223.00	-2.25			55,220.75	30,000.00	25,220.75	深圳华全诚工程管理有限公司
3	勘察招标代理费		3,957.00	4,690.00	0.00			4,690.00	4,690.00	0.00	深圳市新建工程造价咨询有限公司
4	设计费		645,362.00	932,321.00	-30,286.05			902,034.95	464,660.00	437,374.95	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司
5	勘察费		312,800.00	472,788.62	-167,688.62			305,100.00	150,900.00	154,200.00	湖南省勘测设计院
6	勘察审查费		20,300.00	21,378.50	-1,078.50			20,300.00	12,180.00	8,120.00	深圳市深勘工程管理有限公司
7	可行性研究报告编制费		77,312.00	74,805.00	0.00			74,805.00	74,805.00	0.00	深圳市新建工程造价咨询有限公司
8	水土保持方案设计费		30,000.00	30,000.00	0.00			30,000.00	30,000.00	0.00	深圳市水保生态环境技术有限公司
9	前期造价咨询费		34,726.00	42,835.90	0.00			42,835.90	27,000.00	15,835.90	深圳市华地工程造价咨询有限公司
10	土壤检测和周边环境噪声检测费		7,740.00	7,740.00	0.00			7,740.00	7,740.00	0.00	深圳市政院检测有限公司
11	施工监理费		41,900.00	41,900.00	0.00			41,900.00	29,300.00	12,570.00	深圳市华森建设工程管理有限公司
12	施工、监理招标代理费		144,815.00	130,786.00	0.00			130,786.00	130,786.00	0.00	建艺国际工程管理有限公司
13	监理费		744,814.00	857,347.77	-129,913.28			727,434.49	445,750.00	281,684.49	深圳市中实工程造价咨询有限公司
14	第三方检测费		310,914.00	310,914.00	0.00			310,914.00	197,853.00	113,061.00	中交第四航务工程勘察设计院有限公司



附表1

建设单位名称：梧桐小学拆建工程

项目单位：深圳市罗湖区建筑工程务署

建设性质：基建类

主管部门：深圳市罗湖区建筑工程务署

基本建设项目竣工财务决算报表



项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2025年7月8日

决算基准日：2022年1月1日



项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:	资金来源	金额	资金占用	单位: 金额
一、基建拨款		28,018,080.48	一、基本建设支出	31,825,255.02
1. 中央财政资金			(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金			1. 固定资产	
中央基建投资			2. 流动资产	
财政专项资金			3. 无形资产	
政府性基金			(二) 在建工程	31,825,255.02
国有资本经营预算安排的基建项目资金			1. 建筑安装工程投资	28,129,791.90
2. 地方财政资金		28,018,080.48	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金			3. 待摊投资	3,695,463.12
地方基建投资			4. 其他投资	
财政专项资金		28,018,080.48	(三) 待核销基建支出	
政府性基金			(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金			二、货币资金合计	
2. 部门自筹资金(非负债性资金)			其中: 银行存款	
三、项目资本			财政应退还额度	
1. 国家资本			其中: 直接支付	
2. 法人资本			授权支付	
3. 个人资本			现金	
4. 外商资本			有价证券	
四、项目资本公积			三、预付及应收款合计	
五、基建借款		-	1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金			2. 预付工程款	
六、待冲基建支出			3. 预付设备款	
七、应付款合计		3,807,174.54	4. 应收票据	
1. 应付工程款		3,807,174.54	5. 其他应收款	
2. 应付设备款			四、固定资产合计	
3. 应付票据			固定资产原价	
4. 应付工资及福利费			减: 累计折旧	
5. 其他应付款			固定资产净值	
八、未交款合计		-	固定资产清理	
1. 未交税金			待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金				
3. 未交基建收入				
4. 其他未交款				
合计		31,825,255.02	合计	31,825,255.02



补充资料: 基建借款期末余额;
基建结余资金;

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称:

单位:

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	44283200	28100000	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	44283200	28100000	
其中:一般公共预算资金	44283200	28100000	
地方基建投资			
财政专项资金	44283200	28100000	罗发改[2016]71号/罗发改[2017]240号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中:国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	44283200	28100000	

补充资料: 项目缺口资金:

缺口资金落实情况:





交付使用资产总表(1-4)

项目名称:

单位:

序号	单项工程名称	总计	固定资产			流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备		
1	梧桐小学拆建工程	31825255.02	31825255.02	28129791.9		3695463.12	

交付单位:



盖章:

负责人:

年 月 日

接收单位:

盖章:

负责人:

年 月 日



交付使用资产明细表(1-5)

项目名称: _____ 单位: _____

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产			
		建筑工程			设备 工具 器具 家具				名称	金额	名称	金额	名称	金额			
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量							金额	其中:设备安 装费	其中:分摊待 摊投资
1	梧桐小学拆建工程			31825255.02	3695463.123				0								



交付单位: _____ 负责人: _____

接收单位: _____ 负责人: _____

_____ 年 月 日 _____ 年 月 日

_____ 盖章: _____ 盖章: _____



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称:

单位:

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	305,100.00	25. 社会中介机构审计(查)费	221,721.95
2. 设计费	902,034.95	26. 工程检测费	501,396.08
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	727,434.49	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减:存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减:财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	213,048.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	749,922.65
24. 可行性研究费	74805	合 计	3695463.123





待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:		不能形成资产部分的财政投资支出			用于家庭或个人的财政补助支出			单位:
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额	
1. 江河清障				1. 补助群众造林				
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程				
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程				
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程				
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造				
6. 水土保持				...				
7. 城市绿化								
8. 毁损道路修复								
9. 护坡及清理								
10. 取消项目可行性研究费								
11. 项目报废								
...				合 计				





转出投资明细表 (1-8)

序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具					流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额
1	梧桐小学拆建工程			31825255.02	3695463.12									
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														

项目名称:梧桐小学拆建工程

单位:



交付单位:

盖章:

负责人:

年 月 日

接收单位:

盖章:

负责人:

年 月 日



基本建设项目支出汇总表

项目名称: 梧桐小学新建工程

截止日期: 年 月 日

单位: 人民币/元

序号	单项名称	合同编号	合同价	送审金额	决算金额	付款日期	凭证	应付款	已付金额	未付款	收款单位	备注
一	项目批复		29,333,850.95	29,442,937.09	28,129,791.90			28,129,791.90	26,210,000.00	1,919,791.90		
1	梧桐小学新建工程施工合同		24,992,564.20	25,246,964.54	24,211,519.70			24,211,519.70	22,460,000.00	1,751,519.70	湖南新基建集团股份有限公司	
2	梧桐小学地下室方建施工合同		3,836,780.79	3,799,794.85	3,572,773.13			3,572,773.13	3,430,000.00	142,773.13	广州城建建设工程有限公司	
3	315KV临时箱变安装工程		404,505.96	396,177.70	345,499.07			345,499.07	320,000.00	25,499.07	深圳市佳邦富士电力成套设备有限公司	
二	待摊工程		3,641,432.54	4,036,202.37	3,695,463.12			3,695,463.12	1,806,080.48	1,889,382.64		
1	概念方案设计费		35,000.00	35,000.00	32,268.10			32,268.10	25,814.48	6,453.62	海口市城市规划设计研究院深圳分院	
2	新建工程项目建议书编制费		60,176.00	55,223.00	55,220.75			55,220.75	30,000.00	25,220.75	深圳华心诚工程管理有限公司	
3	勘察招标代理费		3,957.00	4,690.00	4,690.00			4,690.00	4,690.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
4	设计费		645,362.00	932,321.00	902,034.95			902,034.95	464,660.00	437,374.95	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	
5	勘察费		312,800.00	472,788.62	305,100.00			305,100.00	150,900.00	154,200.00	湖南省勘测设计院	
6	勘察审查费		20,300.00	21,376.50	20,300.00			20,300.00	12,160.00	8,120.00	深圳市深防工程咨询有限公司	
7	可行性研究报告编制费		77,312.00	74,805.00	74,805.00			74,805.00	74,805.00	0.00	深圳市国建工程造价咨询有限公司	
8	水土保持方案设计费		30,000.00	30,000.00	30,000.00			30,000.00	30,000.00	0.00	深圳市水保生态环境技术有限公司	
9	前期造价咨询费		34,726.00	42,835.90	42,835.90			42,835.90	27,000.00	15,835.90	深圳市华地工程造价咨询有限公司	
10	土壤氛和周围环境影响监测费		7,740.00	7,740.00	7,740.00			7,740.00	7,740.00	0.00	深圳市政院检测有限公司	
11	施工图审查费		41,900.00	41,900.00	41,900.00			41,900.00	29,330.00	12,570.00	深圳市华泰建筑工程有限公司	
12	施工、监理招标代理费		144,815.00	130,786.00	130,786.00			130,786.00	130,786.00	0.00	建艺国际工程管理集团有限公司	
13	监理费		744,814.00	857,347.77	727,434.49			727,434.49	445,750.00	281,684.49	深圳市中联建工程项目管理有限公司	





14	第三方检测费用	310,914.00	310,914.00	310,914.00	310,914.00	310,914.00	197,853.00	113,061.00	中交第四航务工程勘察设计院有限公司
15	绿色建筑咨询费	49,000.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00	0.00	49,000.00	湖南农林工业勘察设计研究院
16	第三方检测费用	220,386.00	177,822.08	177,822.08	177,822.08	177,822.08	0.00	177,822.08	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
17	防雷检测费	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	0.00	4,920.00	河北德创检测服务有限公司深圳分公司
18	水土保持专项验收费用	35,400.00	35,400.00	35,400.00	35,400.00	35,400.00	0.00	35,400.00	深圳世源工程技术有限公司
19	白蚁防治费	24,500.00	24,500.00	24,500.00	24,500.00	24,500.00	0.00	24,500.00	深圳市雷工生物可科技有限公司
20	电力迁改设计费	18,202.00	18,202.00	18,202.00	18,202.00	18,202.00	0.00	18,202.00	深圳华建电力工程设计有限公司
21	地质灾害危险性评估费	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	0.00	96,000.00	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
22	海绵城市设计咨询费	114,720.00	75,557.00	75,557.00	75,557.00	75,557.00	0.00	75,557.00	深圳中技绿建科技有限公司
23	竣工测绘费	147,438.90	147,438.90	147,438.90	147,438.90	147,438.90	0.00	147,438.90	深圳地质建设工程公司
24	全过程造价咨询(预算编制)费	224,170.40	133,500.00	133,500.00	133,500.00	89,000.00	89,000.00	44,500.00	深圳市广诚工程顾问有限公司
25	结算审核费	106,710.38	116,877.07	116,877.07	116,877.07	116,877.07	0.00	116,877.07	深圳市广信工程造价咨询有限公司
26	决算审核费	42,644.88	42,644.88	42,644.88	42,644.88	42,644.88	0.00	42,644.88	深圳市中联建工程项目管理有限公司
27	招标投标服务费(监理)	6,149.00	6,149.00	6,149.00	6,149.00	6,149.00	6,149.00	0.00	深圳市建设工程交易中心
28	环境影响评价咨询费(合同)	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司
29	设计招标代理费	9,680.00	9,680.00	9,680.00	9,680.00	9,680.00	9,680.00	0.00	深圳华仑建设工程管理有限公司
30	设计招标投标服务费	6,454.00	6,454.00	6,454.00	6,454.00	6,454.00	6,454.00	0.00	深圳市建设工程交易中心
31	查账费	25,178.00	25,178.00	25,178.00	25,178.00	25,178.00	25,178.00	0.00	2015.12.60教育局移交
32	招标投标服务费(施工)	24,993.00	24,993.00	24,993.00	24,993.00	24,993.00	24,993.00	0.00	2016.5.29住建局移交
33	招标投标服务费(建设工程施工)	5,118.00	5,118.00	5,118.00	5,118.00	5,118.00	5,118.00	0.00	2019.3.29住建局移交
	合计	32,975,382.49	31,825,255.02	31,825,255.02	31,825,255.02	28,018,080.48		3,807,174.54	





基本建设项目拨款汇总明细表

项目名称: 梧桐小学拆建工程

截止日期: 年 月 日 单位: 人民币/元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	区财政拨款	教育局移交(梧桐小学拆建工程)	2015年12月	记账60	300,000.00	
2	区财政拨款	授权支付额度到账,梧桐小学拆建工程前期费用	2016年8月	记账 19	200,000.00	
3	区财政拨款	授权支付额度到账,梧桐小学拆建工程前期费用	2016年8月	记账 19	350,000.00	
4	区财政拨款	授权支付额度到账,梧桐小学拆建工程其他费用	2016年11月	记账 1	250,000.00	
5	区财政拨款	付湖南望新公司梧桐小学拆建工程预付款	2016年12月	记账 51	3,740,000.00	
6	区财政拨款	付湖南望新公司梧桐小学拆建工程进度款	2017年9月	记账 13	300,000.00	
7	区财政拨款	授权支付额度到账,梧桐小学拆建工程17-JC0154	2017年10月	记账 13	360,000.00	
8	区财政拨款	付湖南望新公司梧桐小学拆建工程进度款	2017年11月	记账 27	6,000,000.00	
9	区财政拨款	授权支付额度到账,梧桐小学拆建工程进度款17-JC0207	2017年11月	记账 34	100,000.00	
10	区财政拨款	授权额度到账,梧桐小学拆建工程变更安装进度款	2018年3月	记账 7	260,000.00	
11	区财政拨款	直接支付湖南望新建设集团股份有限公司,梧桐小学拆建工程59%	2018年5月	记账 3	2,000,000.00	
12	区财政拨款	授权额度到账,梧桐小学拆建第三方监测费	2018年5月	记账 18	62,000.00	
13	区财政拨款	付湖南望新建设集团股份有限公司,梧桐小学拆建工程67%	2018年8月	记账 3	2,000,000.00	
14	区财政拨款	财政授权支付额度到账,梧桐小学拆建工程其他费用18-JC0305	2018年11月	记账 74	178,000.00	
15	区财政拨款	付湖南望新建设公司,梧桐小学拆建工程款75.38%	2018年12月	记账 2	2,000,000.00	
16	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年3月	记账 128	250,000.00	
17	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年6月	记账 160	550,000.00	
18	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年9月	记账 190	100,000.00	
19	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年10月	记账 176	1,200,000.00	
20	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年11月	记账 398	1,120,000.00	
21	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年11月	记账 398	1,500,000.00	
22	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年11月	记账 398	997,703.34	
23	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年11月	记账 398	1,580,000.00	
24	区财政拨款	月结财政拨款预算项目收入	2019年11月	记账 398	2,296.66	
		合计			28,100,000.00	



(四) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程项目决算编制服务

3、 合同关键页

2J2025-054

合同编号：


建设项目竣工财务决算编制服务合同

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程项目决算编制服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区消防救援大队

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





第一部分 合同书

甲方（委托人）：深圳市光明区消防救援大队

统一社会信用代码：11440300562578111Y

负责人：张国辉

地址：深圳市光明区马田街道下石家 21 号

联系人：刘舒萍 联系电话：18025416711

乙方（咨询人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

联系人：戴春丽 联系电话：13927428439 0755-82487100

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工决算编制及审核服务事项协商一致，订立本合同，达成内容如下：

一、甲方委托乙方对以下项目进行竣工决算编制服务

1、项目名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程项目决算编制服务

2、工程地点：深圳市光明区

3、工作范围：竣工决算编制

二、工作内容：

乙方接受甲方委托，为甲方就政府投资项目—深圳市消防救援支队光明大队塘



家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程提供决算编制服务，具体内容如下：

1、乙方按照国家及深圳市建设工程决算编制相关规定，完成本项目决算编制工作，出具《深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程、公明消防救援站正规化建设升级改造工程决算报告书》(含决算汇总表、工程量清单与计价表等附件)；

2、乙方配合甲方完成决算成果文件的内部审核及向政府财政部门的报备工作，提供必要的解释说明及补充材料；

3、成果文件交付要求：提供纸质版 3 份（加盖乙方公章）及电子版 1 份（PDF 格式，刻录至光盘或通过加密邮件发送），成果文件需符合甲方及财政部门审核要求，确保数据准确、依据充分。

4、咨询工作流程约定：乙方应在收到甲方全部有效资料后 3 个工作日内，提交《决算编制工作计划》（明确各阶段工作内容、时间节点、责任人），经甲方确认后执行；各阶段工作完成后，乙方需向甲方提交阶段性成果（如资料核查报告、现场勘查记录），经甲方书面确认后方可进入下一阶段。

三、责任和义务

（一）甲方责任和任务

1、根据项目进度提供会计凭证、合同及相关政府文件等竣工决算资料，并保证其真实性；

2、协助乙方调查、收集与竣工决算相关的资料；

3、甲方按合同约定支付相关服务费用。

（二）乙方责任和义务

1、乙方应按照工程竣工决算编制及审核的要求出具报告；一式肆份；

2、乙方在工作中做到态度严谨，保守秘密，除法律法规另有规定或经甲方书面同意外，乙方不得将知悉的商业秘密和甲方提供的有关图纸、合同、财务等资料对外



泄露；

3、未经甲方同意，不得将本协议约定的委托事项另行委托给第三方。

4、编制工作完成后，项目的建设资料应全部退还甲方。

四、费用及付款方式

1、按深圳市造价工程师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2019】13号）中的第8项-工程竣工决算编制计取费用，以甲方出具的实际决算报告的决算额为基数进行计算收取，收费不足5000元时，按5000元收取。

2、本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）贰万贰仟肆佰叁拾壹元柒角（小写：¥22431.70元）。上述费用包括但不限于咨询服务费、包装资料费、运输费、人工服务费、税费等全部费用。

序号	服务内容	暂定计算基数 (万元)	投标报价(元)	备注
1	塘家消防站样板工程 决算编制	718.74	12781.10	收费标准按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013号计取。
2	公明消防救援站正规 化建设升级改造工程 决算编制	510.04	9650.60	
3	合计		22431.70	/

3、乙方完成全部服务工作，并向甲方提交相关成果文件且经委托人验收合格后，甲方在收到乙方出具的等额发票和相关付款资料（如验收报告）后按照政府财政付款流程一次性向乙方支付本合同咨询酬金。

4、因乙方提供的资料不全或不及时导致付款延迟的，由乙方自行承担延迟付款责任，甲方不承担任何违约责任。

注：因甲方使用的是财政资金，付款时间为甲方向政府财政支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，如因政府财政支付流程导致的支付延期，甲方不承担责任，乙方不得以此主张违约责任，且甲方无需支付违约金。即甲方



十、本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同自双方负责人、法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明区消防救援大队
负责人或授权代表：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司
法定代表人或授权代表：

合同签订地点：深圳市光明区

合同签订时间：2025 年 9 月 1 日



4、 咨询成果报告

决算编制报告

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

编制金额：¥4,393,649.88 元

大 写：肆佰叁拾玖万叁仟陆佰肆拾玖元捌角捌分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：龙朝辉



审核人：张静



批准人：郭新梅

日 期：2025年9月2日



（二）工程结算编制情况

该项目建安工程结算于 2023 年 11 月 30 日出具结算审核报告，送审金额 4,282,950.34 元，审定金额 4,075,487.72 元，核减金额 207,462.62 元，核减率 4.84%。建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论，编制该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和编制相关资料得出结论。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算编制金额为 4,393,649.88 元（详见附件）。

项目概算投资 5,100,400.00 元，实际投资成 4,393,649.88 元，节余投资 706,750.12 元。截至 2024 年 7 月 10 日，本项目实际收到建设资金 4,263,053.15 元，财政资金支付金额为 4,263,053.15 元，剩余未支付金额为 130,596.73 元。

（二）编制评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源



附表：深圳市消防救援支队光明大队公共消防站规范化建设升级改造工程施工决算编制汇总表

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	核减金额	实施单位	备注
一	建安工程投资	4,080,286.56	4,282,950.34	4,075,487.72	207,462.62		
1	深圳市消防救援支队光明大队公共消防站规范化建设升级改造工程施工合同	4,080,286.56	4,282,950.34	4,075,487.72	207,462.62	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	施工合同、结算审核报告
二	待摊投资	318,162.16	318,162.16	318,162.16	0.00		
1	设计合同	135,000.00	135,000.00	135,000.00	0.00	深圳市嘉锦广告工程有限公司	设计合同
2	工程监理合同	85,809.34	85,809.34	85,809.34	0.00	深圳市宝建协项目管理有限公司	监理合同
3	造价咨询合同(预算审核)	49,776.47	49,776.47	49,776.47	0.00	深圳轩明达工程项目管理有限公司	造价咨询合同
	造价咨询合同(结算审核)	24,244.25	24,244.25	24,244.25	0.00	公诚管理咨询有限公司	
4	可行性研究报告编制费	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	中经国际工程咨询有限公司深圳分公司	可行性研究报告编制费

470



5	招标代理费合同	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	招标代理合同是与深圳光明区消防救援大队单位签订, 合同金额暂定 33336.6 元, 此项费用由中标人缴纳
6	交易服务费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	交易服务费
7	工程竣工决算编制费	8,332.10	8,332.10	8,332.10	8,332.10	0.00	按深价协【2019】013号计算 4385317.78*0.19%=8332.10 元
三	合计	4,398,448.72	4,601,112.50	4,393,649.88	4,393,649.88	207,462.62	

审核单位填表人: 李朝辉

审核单位审核人: 张静

审核单位复核人: 张静

单位: 人民币 (元)





项目单位：深圳市光明区消防救援大队

建设项目名称：深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程

主管部门：

建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

编报日期：2025.9.1

项目单位联系人及电话：

决算基准日：2024-7-10

编制人：龙朝辉

曾泽平

复核人：苏乃民 张静

审定人：

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司



基本建设项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程		建设地址	深圳市光明区		项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市嘉纳广告工程有限公司		主要施工企业	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		建筑安装工程	510.04	407.55	
占地面积(m ²)	设计	实际	总投资(万元)	设计	实际	设备、工具、器具		0.00	
新增生产能力	能力(效益)名称		设计	实际		待摊投资		31.82	
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日				其中：项目建设管理费			
概算批准部门及文号	实际	自2023年02月14日至2023年7月13日				其他投资		0.00	
	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要					待核销基建支出			
	2022年第12期					转出投资			
	建设规模					合计	510.04	439.36	
完成主要工程量	设计		实际		设备(台、套、吨)		设计	实际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间		
	小计								



项目财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程项目 单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	4,263,053.15	一、基本建设支出	4,393,649.88
1. 中央财政资金	-	(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金	-	1. 固定资产	-
中央基建投资	-	2. 流动资产	-
财政专项资金	-	3. 无形资产	-
政府性基金	-	(二) 在建工程	4,393,649.88
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	1. 建筑安装工程投资	4,076,487.72
2. 地方财政资金	4,263,053.15	2. 设备投资	-
其中: 一般公共预算资金	4,263,053.15	3. 待摊投资	-
地方基建投资	-	4. 其他投资	318,162.16
财政专项资金	-	(三) 待核销基建支出	-
政府性基金	-	(四) 转出投资	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	二、货币资金合计	-
二、部门自筹资金(非负债性资金)	-	其中: 银行存款	-
三、项目资本	-	财政应返还额度	-
1. 国家资本	-	其中: 直接支付	-
2. 法人资本	-	授权支付	-
3. 个人资本	-	现金	-
4. 外商资本	-	有价证券	-
四、项目资本公积	-	三、预付及应收款合计	-
五、基建借款	-	1. 预付备料款	-
其中: 企业债券资金	-	2. 预付工程款	-
六、待冲基建支出	-	3. 预付设备款	-
七、应付款合计	130,596.73	4. 应收票据	-
1. 应付工程款	122,264.63	5. 其他应收款	-
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	-
3. 应付票据	-	固定资产原价	-
4. 应付工资及福利费	-	减: 累计折旧	-
5. 其他应付款	8,332.10	固定资产净值	-
八、未交款合计	-	固定资产清理	-
1. 未交税金	-	待处理固定资产损失	-
2. 未交结余财政资金	-		
3. 未交基建收入	-		
4. 其他未交款	-		
合计	4393649.88	合计	4393649.88

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	5100400.00	4263053.15	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	5100400.00	4263053.15	
其中：一般公共预算资金	5100400.00		
地方基建投资			
财政专项资金		4263053.15	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要 2022 年第 12 期
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	5100400.00	4263053.15	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



交付使用资产总表 (1-4)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程

单位: 元

Table with 12 columns: 序号, 单项工程名称, 总计, 合计, 建筑物及构筑物, 设备, 其他, 公共基础设施, 保障性住房, 政府储备物资, 文物文化资产, 流动资产, 无形资产. Row 1 contains data for the project.

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人: 年 月 日

盖章:

盖章:

交付使用资产明细表 (1-5)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程

单位: 元

Detailed table with columns for 序号, 单项工程名称, 建筑工程 (结构, 面积, 金额, 其中: 分摊待摊投资), 设备 工具 器具 家具 (名称, 规格型号, 数量, 金额, 其中: 设备安 装费, 其中: 分摊待 摊投资), 公共基础设施, 保障性住房, 政府储备物资, 文物文化资产, 流动资产, 无形资产.

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设 单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	135,000.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	85,809.34	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费	-	45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	87,352.82
24. 可行性研究费	10,000.00	合 计	318,162.16

第 7 页, 共 13 页

待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			

第 8 页, 共 13 页



转出投资明细表 (1-8)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队消防救援站正规化建设升级改造工程项目 单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化遗产		流动资产		无形资产		
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费													其中:分摊待摊投资
1	深圳市消防救援支队光明大队消防救援站正规化建设升级改造工程项目			4393649.88	318162.16																			
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
	合计																							

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:

附件3之附件3

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

建设项目: 深圳市消防救援支队光明大队消防救援站正规化建设升级改造工程

单位: 人民币 (元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额:				4,263,053.15	
		支付设计费至概算批复的百分之百	2021年7月22日	记账-1702	135,000.00	
		支付工程造价预算审核咨询费至百分之五十三点二	2021年11月8日	记账-4127	26,493.28	
		支付项目可行性研究报告咨询费至百分之百	2022年8月5日	记账-5493	10,000.00	
		支付工程造价预算审核咨询费至百分之百	2022年9月21日	记账-6376	23,283.19	
		支付项目交易服务费至百分之百	2022年12月15日	记账-8832	5,000.00	
		支付工程监理费预付款至百分之五十	2023年1月11日	记账-6002	42,904.67	
		支付施工预付款百分之三十	2023年1月17日	记账-8881	1,224,085.97	
		支付工程施工费至百分之五十五	2023年4月20日	记账-5285	1,020,071.64	
		支付工程施工费至百分之八十	2023年6月21日	记账-7645	1,020,071.64	
		支付工程监理费至百分之百	2023年9月15日	记账-9980	42,904.67	
		支付工程施工费至百分之九十七	2023年12月21日	记账-5522	688,993.84	
		支付工程结算审核造价咨询费至百分之百	2024年7月10日	记账-9176	24,244.25	
2	财政拨入建设单位金额:				0.00	



二	基金基金拨款								
三	自筹资金拨款								
四	其他拨款								
	合计								4,263,053.16

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2024-7-10

编制单位公章（或财务专用章）



基建支出明细表

建设单位：深圳市光明区消防大队

建设项目：深圳市消防支队光明大队会明消防站规范化建设升级改造

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减金额	凭证日期	凭证号	已付金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	已有资料	需补资料
一	建安工程造价		4,080,286.56	4,282,950.34	4,075,487.72	207,462.62			3,950,223.09	122,264.63			
1	深圳市消防支队光明大队会明消防站规范化建设升级改造	深圳市华艺阳光建设科技发展有限公司	4,080,286.56	4,282,950.34	4,075,487.72	207,462.62			3,950,223.09	122,264.63	施工合同、结算审核报告		
1.1							2023年11月17日	记账-4881	1,221,085.97				
1.2							2023年11月20日	记账-4289	1,020,071.64				
1.3							2023年8月21日	记账-7645	1,020,071.64				
1.4							2023年12月21日	记账-9522	688,993.81				
二	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
2	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
三	待摊投资		318,162.16	318,162.16	318,162.16	0.00			309,830.06	8,332.10			
3	设计合同	深圳市蓝翎广告有限公司	135,000.00	135,000.00	135,000.00	0.00			135,000.00	0.00	设计合同		
3.1							2021年7月22日	记账-1702	135,000.00				
2	工程监理合同	深圳市宝建项目管理咨询有限公司	85,809.34	85,809.34	85,809.34	0.00				0.00	监理合同		
2.1							2023年11月11日	记账-4002	42,904.67				
2.2							2023年9月15日	记账-9980	42,904.67				
3	造价咨询合同	深圳科明达工程项目管理有限公司	49,776.47	49,776.47	49,776.47	0.00			49,776.47	0.00	造价咨询合同		
3.1	造价咨询合同(预算审核)												
3.1.1							2021年11月8日	记账-4127	26,493.28				
3.1.2							2022年9月21日	记账-4376	23,283.19				
3.2	造价咨询合同(结算审核)	众城管理咨询有限公司	24,244.25	24,244.25	24,244.25	0.00	2024年7月10日	记账-9179	24,244.25	0.00			
4	可行性研究报告编制费	中投国际工程咨询有限公司深圳分公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	2022年8月5日	记账-5193	10,000.00	0.00	可行性研究报告编制合同		
5	招标代理费	深圳市合创建设工程咨询有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	招标代理合同是与深圳市光明区消防支队大队单位签订，合同金额暂定33336.4元，此项费用由中标人缴纳		
6	交易服务费	深圳交易集团有限公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	2022年12月15日	记账-4952	5,000.00	0.00	交易服务费		
7	工程造价软件编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	8,332.10	8,332.10	8,332.10	0.00				8,332.10	依据价协【2019】013号计算 4385317.78*0.19%=8332.10元		
四	待摊基建支出									0.00			
五	转出投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
	合计		4,398,448.72	4,601,112.50	4,393,649.88	207,462.62			4,263,053.15	130,006.77			

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2024-7-10

编制单位公章（或财务专用章）





项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

建设项目：深圳市消防救援支队光明大队光明消防救援站正规化建设升级改造工程

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合计	-	

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2024-7-10

编制单位公章（或财务专用章）：





决算编制报告

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

编制金额：¥6,369,391.61 元

大 写：陆佰叁拾陆万玖仟叁佰玖拾壹元陆角壹分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：龙朝辉 曾泽平

审核人：苏乃民 张静

批准人：郭新梅



日 期：2025年 9月 2日



财务决算说明书

我司受深圳市光明区消防救援大队委托，自 2025 年 8 月 20 日至 2025 年 9 月 2 日对深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程进行了竣工决算编制。深圳市光明区消防救援大队及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

(一) 项目基本情况

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程项目根据中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要（2022 年第 13 期），总投资控制在 718.74 万元以内。主要建设内容为：

1、室外改造工程:新建岗亭、标识系统标准化改造、新建升旗台，新建宣传栏、空中花园改造，文化宣传墙打造、园区室外景观绿化整体提升;2、室内装修工程:消防站地面铺装改造，消防站墙面装饰刷新改造、消防站天棚吊顶装饰改造、消防站室内设施采购及安装，消防站室内给排水改造，消防站强弱电改造、消防站暖通改造、消防站照明系统改造等。

该项目建设单位为深圳市光明区消防救援大队，经公开招标，承包人为深圳市红头船建设集团有限公司，监理单位为深圳



市海伦项目管理集团有限公司，设计单位为广东名都设计有限公司。该项目于 2023 年 2 月 7 日开工，2023 年 5 月 6 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）工程结算编制情况

该项目建安工程结算于 2023 年 12 月 15 日出具结算审核报告，送审金额 6,136,340.07 元，审定金额 6,027,499.82 元，核减金额 108,840.25 元，核减率 1.77%。建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论，编制该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和编制相关资料得出结论。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算编制金额为 6,369,391.61 元（详见附件）。

项目概算投资 7,187,400.00 元，实际投资成本

6,369,391.61 元，节余投资 818,008.39 元。截至 2025 年 8 月 18 日，本项目实际收到建设资金 6,357,854.83 元，财政资金支付金额为 6,357,854.83 元，剩余未支付金额为 11,536.78 元。

（二）编制评价



建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程竣工决算编制汇总表

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023年9月2日





附表：

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程竣工决算编制汇总表

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	核减金额	实施单位	备注
一	建安工程投资	5,743,699.25	6,136,340.07	6,027,499.82	108840.25		
1	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	5,743,699.25	6,136,340.07	6,027,499.82	108840.25	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同、结算审核报告
二	待摊投资	342,816.57	341,891.79	341,891.79	0		
1	设计合同	159,963.82	159,963.82	159,963.82	0	广东名都设计有限公司	设计合同
2	工程监理合同	93,622.00	93,622.00	93,622.00	0	深圳市海伦项目管理集团有限公司	监理合同
3	造价咨询合同(预算编制)	28,710.00	27,785.22	27,785.22	0	龙武国际工程咨询有限公司深圳分公司	造价咨询合同
4	可行性研究报告编制费	18,000.00	18,000.00	18,000.00	0	中经国际工程咨询有限公司深圳分公司	可行性研究报告编制合同
5	招标代理费合同	0	0	0	0	深圳市正德招标代理有限公司	招标代理合同价暂定 44351 元,由中标人支付。
6	造价咨询合同(结算审核)	25,239.97	25,239.97	25,239.97	0	公诚管理咨询有限公司	
7	交易服务费	5,744.00	5,744.00	5,744.00	0	深圳交易集团有限公司	交易服务费



8	竣工决算编制费用	11,536.78	11,536.78	11,536.78	0	按深价协【2019】013号计算, 5000000*0.19%+135 7854.83*0.15%=1115 36.78
三	合计	6,086,515.82	6,478,231.86	6,369,391.61	108840.25	



审核单位复核人: 张静

审核单位审核人: 苏乃民、张静

审核单位填表人: 龙朝辉、曾泽平





项目单位：深圳市光明区消防救援大队

建设项目名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

主管部门：

建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

编报日期：2023-9-2

项目单位联系人及电话：

决算基准日：2025-8-18

编制人：龙朝祥 曾泽平

复核人：

审定人：

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第 1 页，共 13 页

基本建设项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	建设地址	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注		
深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光桥路塘家消防救援站						
主要设计单位	广东名都设计有限公司	主要施工企业	深圳市红头船建设集团有限公司	建安安装工程	602.75		
占地面积 (m ²)	设计	总投资 (万元)	设计	718.74	636.94	设备、工具、器具	0.00
	实际		实际			待摊投资	34.19
新增生产能力	能力(效益)名称	设计	实际	其中：项目建设管理费		其他投资	
建设起止时间	设计	自2023年1月5日至2023年4月4日		待核销基建支出		转出投资	
	实际	自2023年2月7日至2023年5月6日		合计	718.74	636.94	
概算批准部门及文号	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要(2022年第13期)						
完成主要工程量	建设规模		设备(台、套、吨)				
	设计	实际	设计	实际			
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间		
	小计						

第 2 页，共 13 页



项目财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	6,357,854.83	一、基本建设支出	6,369,391.61
1. 中央财政资金	-	(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金	-	1. 固定资产	-
中央基建投资	-	2. 流动资产	-
财政专项资金	-	3. 无形资产	-
政府性基金	-	(二) 在建工程	6,369,391.61
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	1. 建筑安装工程投资	6,027,499.82
2. 地方财政资金	6,357,854.83	2. 设备投资	-
其中: 一般公共预算资金	6,357,854.83	3. 待摊投资	341,891.79
地方基建投资	-	4. 其他投资	-
财政专项资金	-	(三) 待核销基建支出	-
政府性基金	-	(四) 转出投资	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	二、货币资金合计	-
二、部门自筹资金(非负债性资金)	-	其中: 银行存款	-
三、项目资本	-	财政应返还额度	-
1. 国家资本	-	其中: 直接支付	-
2. 法人资本	-	授权支付	-
3. 个人资本	-	现金	-
4. 外商资本	-	有价证券	-
四、项目资本公积	-	三、预付及应收款合计	-
五、基建借款	-	1. 预付材料款	-
其中: 企业债券资金	-	2. 预付工程款	-
六、待冲基建支出	-	3. 预付设备款	-
七、应付款合计	11,536.78	4. 应收票据	-
1. 应付工程款	-	5. 其他应收款	-
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	-
3. 应付票据	-	固定资产原价	-
4. 应付工资及福利费	-	减: 累计折旧	-
5. 其他应付款	11,536.78	固定资产净值	-
八、未交款合计	-	固定资产清理	-
1. 未交税金	-	待处理固定资产损失	-
2. 未交结余财政资金	-		
3. 未交基建收入	-		
4. 其他未交款	-		
合 计	6369391.61	合 计	6369391.61

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	7187400.00	6357854.83	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	7187400.00	6357854.83	
其中：一般公共预算资金	7187400.00		
地方基建投资			
财政专项资金		6357854.83	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要（2022 年第 13 期）
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	7187400.00	6357854.83	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



交付使用资产总表 (1-4)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位: 元

Table with columns: 序号, 单项工程名称, 总计, 固定资产 (合计, 建筑物及构筑物, 设备, 其他), 公共基础设施, 保障性住房, 政府储备物资, 文物文化资产, 流动资产, 无形资产. Row 1 data: 1, 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程, 6369391.61, 6369391.61, 6027499.82, 0.00, 341891.79.

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人: 年 月 日

盖章: 盖章:

交付使用资产明细表 (1-5)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位: 元

Table with columns: 序号, 单项工程名称, 建筑工程 (结构, 面积, 金额, 其中: 分摊折旧投资), 固定资产 (设备, 工具, 器具, 家具) (名称, 规格型号, 数量, 金额, 其中: 设备安费, 其中: 分摊折旧投资), 公共基础设施, 保障性住房, 政府储备物资, 文物文化资产, 流动资产, 无形资产.

交付单位: 负责人: 接收单位: 负责人:

盖章: 年 月 日 盖章: 年 月 日



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程 单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	159,963.82	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	93,622.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费	-	45. 航标设施费	
22. 招投标费	5,744.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	64,561.97
24. 可行性研究费	18,000.00	合 计	341,891.79

待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化遗产		流动资产		无形资产		
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	
		结构	面积	金额	其中:分种分摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备变装费													其中:分种分摊投资
1	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程			6369391.61	341891.79																			
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
	合计																							

交付单位: _____ 负责人: _____ 年 月 日 接收单位: _____ 负责人: _____

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队
 建设项目: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

单位: 人民币 (元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额:				6,357,854.83	
		支付设计费至概算批复的百分之七十	2021年4月2日	记账-	111,974.67	凭证单号不清晰
		支付设计费至概算批复的百分之百	2021年12月20日	记账-0348	47,989.15	
		支付工程造价咨询费 (预算审核) 至百分之百	2021年12月31日	记账-6316	27,785.22	
		支付项目可行性研究咨询费至百分之百	2022年6月1日	记账-4663	18,000.00	
		支付交易服务费至百分之百	2022年12月10日	记账-6981	5,744.00	
		支付施工预付款至百分之三十	2023年1月11日	记账-2889	1,723,109.77	
		支付工程施工费至合同价百分之七十	2023年4月20日	记账-3874	2,297,479.70	
		支付工程施工费至合同价百分之八十五	2023年6月21日	记账-7509	861,554.89	
		支付工程监理费至百分之五十	2023年6月29日	记账-8732	46,811.00	
		支付工程监理费至百分之百	2023年9月15日	记账-3725	46,811.00	
		支付工程施工费至结算价百分之九十七	2023年12月28日	记账-5761	964,530.47	
		支付工程造价咨询费 (结算审核) 至百分之百	2024年7月10日	记账-0098	25,239.97	
		支付工程施工费至结算价百分之百	2025年8月18日	记账-2964	180,824.99	
2	财政拨入建设单位金额:				0.00	
二	基建基金拨款					



三	自筹资金拨款								
四	其他拨款								
	合计								6,357,854.83

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2025-8-18

编制单位公章（或财务专用章）：



基建支出明细表

建设单位：深圳市光明区消防大队

建设项目：深圳市消防救援支队光明大队消防站附属工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	预算金额	审定金额	核减金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（详审审计情况）	已有资料	需审计
一	建安工程投资		6,743,699.25	6,126,346.07	6,027,499.82	106,846.25			6,027,499.82	0.00			
1	深圳市消防大队光明大队消防站附属工程	深圳市宏远建设集团有限公司	5,743,699.25	6,126,346.07	6,027,499.82	106,846.25			6,027,499.82	0.00	施工合同、结算审计报告		
1.1							2020年1月11日	记账-2089	1,724,109.77				
1.2							2020年4月20日	记账-3874	2,297,479.70				
1.3							2020年6月21日	记账-7509	861,354.89				
1.4							2020年12月28日	记账-5761	964,530.47				
1.5							2020年8月18日	记账-2064	180,926.99				
二	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
1	设备投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
三	特殊投资		342,814.97	341,891.79	341,891.79	0.00			330,366.01	11,526.78			
1	设计合同	广东东都设计有限公司	159,963.82	159,963.82	159,963.82	0.00			159,963.82	0.00	设计合同		
1.1							2021年12月20日	记账-0368	47,989.15				
1.2							2021年4月2日	记账-	111,974.67				
2	工程监理合同	深圳市海格项目管理集团有限公司	93,622.00	93,622.00	93,622.00	0.00			93,622.00	0.00	监理合同		
2.1							2020年6月29日	记账-8732	46,811.00				
2.2							2020年9月15日	记账-3725	46,811.00				
3	造价咨询合同(预算编制)	北京同创工程咨询有限公司深圳分公司	28,710.00	27,785.22	27,785.22	0.00			27,785.22	0.00	造价咨询合同		
4	可行性研究报告编制费	中核国际工程咨询有限公司深圳分公司	18,000.00	18,000.00	18,000.00	0.00			18,000.00	0.00	可行性研究报告编制合同		
5	招标代理费合同	深圳市正德招标代理有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	招标代理合同约定4381元,由中标人支付。		
6	造价咨询合同(结算审核)	公诚管理咨询有限公司	25,239.97	25,239.97	25,239.97	0.00			25,239.97	0.00			
7	交易服务费	深圳交易集团有限公司	5,744.00	5,744.00	5,744.00	0.00			5,744.00	0.00	交易服务费		
8	竣工决算编制费用	深圳市中联建工程项目管理有限公司	11,526.78	11,526.78	11,526.78				0.00	11,526.78	按深价协【2019】013号计费,500000*0.19=137854.83*0.85=11526.78		
四	特殊事项支出												
五	转出投资		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
	合计		6,406,514.22	6,478,237.86	6,369,391.61	108,846.25			6,357,854.83	11,526.78			

填表人：龙朝辉

数据截止日期：2025-8-18

编制单位公章（或财务专用章）：





(五) 坪山区少儿图书馆项目 (决算编制)

3、合同关键页

272024-023

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(决算编制)

工程名称: 坪山区少儿图书馆项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区文化广电旅游体育局

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 5 月



第一部分 协议书

委托人：____深圳市坪山区文化广电旅游体育局_____

咨询人：____深圳市中联建工程项目管理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：____坪山区少儿图书馆项目_____

工程地点：____深圳市坪山区_____

工程概况：____项目投资总概算 763.27 万元_____

工作范围：____依据委托人提供的工程结算审定成果文件、对应的财务资料、及其他相关资料和约定，编制工程竣工决算，并出具相关成果文件。_____

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控



提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：编制工程竣工决算

三、咨询酬金和支付方式：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：壹万贰仟贰佰元整 ¥：12200.00 元

咨询酬金按下列第5种方式结算：

1、以咨询方编制的工程造价为基数，费率为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他。按深价协[2019]013号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》中对应的第8项计取造价咨询费，暂以送审结算金额（678.41万）作为计费基数，咨询费最终结算时以本项目最终审定的决算额作为计费基数。咨询费含税，咨询费不足5000元时，按5000元收取。

计算公式： $500（万元）*0.19%+178.41（万元）*0.15%=1.22（万元）$

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。

五、质量要求：

1. 符合深圳市有关文件规定；

2. 委托人、政府部门或相关单位在本项目决算书编制过程中任何时候提出的修改意见，如不违反有关国家法律，都应视为有效的，咨询人应及时对项目决算书进行修改或调整。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



委托人：深圳市坪山区文化广电

旅游体育局



咨询人：深圳市中联建工程项目管理有

限公司

地址：深圳市坪山区坪山大道 5333 号 地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-84622560

电话：0755-82487100

开户银行：中国工商银行股份有限 开户银行：交通银行深圳香洲支行

公司深圳坪山支行

帐号：4000022029201634136

帐号：443066065013001115496

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间：

2024 年 6 月 6 日



4、咨询成果报告

政府投资工程决算编制报告

工程名称：坪山区少儿图书馆项目

建设单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局

编制金额：¥6,831,018.32 元

大 写：陆佰捌拾叁万壹仟零壹拾捌元叁角贰分

中介机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：代朋涛

代朋涛

批准人：郭新梅

审核人：何江云

何江云

日 期：2025 年 4 月 30 日



财务决算说明书

我司受深圳市坪山区文化广电旅游体育局委托，自 2025 年 4 月 29 日至 2025 年 4 月 30 日对坪山区少儿图书馆项目进行了竣工决算编制。深圳市坪山区文化广电旅游体育局及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

坪山区少儿图书馆项目经深圳市坪山区发展和改革局批复项目投资总概算（深坪发改复〔2020〕120 号），总投资控制在 763.27 万元以内。主要建设内容为：

对华瀚科技大厦现有图书馆改造，改造范围为一层、三层，改造面积为 3175 平方米。主要内容包括：装饰、给排水、消防、电气、弱电消防电、通风空调工程等。

该项目建设单位为深圳市坪山区文化广电旅游体育局，经公开招标，承包人为深圳市博大建设集团有限公司，监理单位为深圳市天创健建设监理咨询有限公司，设计单位为广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司。该项目于 2021 年 6 月 10 日开工，2022 年 9 月 13 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）工程结算编制情况



该项目建安工程结算于 2023 年 8 月 9 日出具结算审核报告，送审金额 8,174,403.95 元，审定金额 6,784,077.63 元，核减金额 1,390,326.32 元，核减率 17%。2025 年 4 月 24 日深圳市坪山区财政局出具评审报告（深评财审报[2025]18 号），建安费审定金额为 6,358,899.88 元。建设单位已根据出具的结算审核报告调整了相关工程结算造价。

本次决算编制汇总工程结算审核成果和结论，编制该项目招标投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和编制相关资料得出结论。



二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算编制金额为 6,831,018.32 元（详见附件）。

项目概算投资 7,632,700.00 元，实际投资成本 6,831,018.32 元，节余投资 801,681.68 元。截至 2025 年 4 月 30 日，本项目实际收到建设资金 4,864,492.07 元，财政资金支付金额为 4,864,492.07 元，剩余未支付金额为 1,966,526.25 元。

（二）编制评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资



料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：坪山区少儿图书馆项目竣工决算编制汇总表

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2025 年 4 月 30 日



附表：

坪山区少儿图书馆项目竣工决算编制汇总表

单位：人民币（元）

基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局
建设项：坪山区少儿图书馆项目

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	决算编制金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资		5,738,688.90	6,358,899.88			4,624,974.07	1,733,925.81	
1	坪山区少儿图书馆项目	深圳市博大建设集团有限公司	5,738,688.90	6,358,899.88			4,624,974.07	1,733,925.81	施工合同、结算审核报告, 审计报告
1.1					2021年9月30日	FC记账37 (财务)	2,440,135.38		
1.2					2022年1月31日	记账-4	2,184,838.69		
二	待摊投资		647,629.60	472,118.44			239,518.00	232,600.44	
1	设计费	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	380,000.00	211,900.00			143,950.00	67,950.00	设计合同
1.1					2021年9月30日	FC记账40 (财务)	116,770.00		
1.2					2021年11月23日	FC记账36 (财务)	27,180.00		





2	工程监理费	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	150,000.00	146,542.31	2021年11月23日	FC记账39 (财务)	60,000.00	86,542.31	监理合同, 监理单位已更名为: 深圳市精筑工程咨询有限公司
3	结构检测服务费	深圳市土木检测有限公司	23,968.00	23,968.00	2021年9月30日	FC记账38 (财务)	23,968.00	0.00	结构检测合同
4	概算编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	15,600.00	11,600.00	2021年9月30日	FC记账39 (财务)	11,600.00	0.00	概算编制造价咨询合同
5	全过程造价咨询费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	65,861.60	65,861.60			0.00	65,861.60	全过程造价咨询合同
6	决算编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	12,200.00	12,246.53			0.00	12,246.53	竣工决算编制服务合同
三	合计		6,386,318.50	6,831,018.32			4,864,492.07	1,966,526.25	



郭嘉浩 审核单位盖章



审核单位复核人: 郭嘉浩



审核单位填表人: 代朋涛



附件6

项目单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局
建设项目名称：坪山区少儿图书馆项目

主管部门：

建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表



项目单位负责人：

项目单位财务负责人：



项目单位联系人及电话：

编报日期：2025/4/30
决算基准日：2025/4/30

第 1 页，共 1 页





基本建设项目概况表

建设项目(单项目工程)名称	坪山区少儿图书馆项目		建设地址		坪山街道六和社区		项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
	设计	实际	主要施工企业	深圳市博大建设集团有限公司	设计	实际				
主要设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		总投资(万元)		763.27		建筑安装工程	650.82	635.89	
占地面积(m ²)	3175	3175	能力(效益)名称		设计		设备、工具、器具	0.00	0.00	
新增生产能力							待摊投资	112.45	47.21	
建设起止时间	设计	实际	自2021年5月17日至2021年7月17日				其中:项目建设管理费	14.97		
概算批准部门及文号	实际		自2021年6月10日至2022年9月13日				其他投资			
完成主要工程量	深坪发改复(2020)120号						待核销基建支出			
	建设规模						转出投资			
尾工程	设计	实际					合计	763.27	683.10	
	设备(台、套、吨)									
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								
尾工程	建设规模									
	设计	实际								



财务决算表

项目名称:坪山区少儿图书馆项目	资金来源	金额	资金占用	单位:元
一、基建拨款		4,864,492.07	一、基本建设支出	6,831,018.32
1.中央财政拨款			(-)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金			1.固定资产	
中央基建投资			2.流动资产	
财政专项资金			3.无形资产	
政府性基金			(二)在建工程	6,831,018.32
国有资本经营预算安排的基建项目资金			1.建筑安装工程投资	6,358,899.88
2.地方财政资金		4,864,492.07	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		4,864,492.07	3.待摊投资	
地方基建投资			4.其他投资	472,118.44
财政专项资金			(三)待核销基建支出	
政府性基金			(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金			二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)			其中:银行存款	
三、项目资本			其中:直接支付	
1.国家资本			授权支付	
2.法人资本			现金	
3.个人资本			有价证券	
4.外商资本			三、预付及应收款合计	
四、项目资本公积			1.预付备料款	
五、基建借款			2.预付工程款	
其中:企业债券资金			3.预付设备款	
六、待冲基建支出			4.应收票据	
七、应付款合计		1,966,526.25	5.其他应收款	
1.应付工程款		1,733,925.81	四、固定资产合计	
2.应付设备款			固定资产原价	
3.应付票据			减:累计折旧	
4.应付工资及福利费			固定资产净值	
5.其他应付款		232,600.44	固定资产清理	
八、未交款合计			待处理固定资产损失	
1.未交税金				
2.未交结余财政资金				
3.未交基建收入				
4.其他未交款				
合计		6831018.32	合计	6831018.32

补充资料:基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注:资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



附件6

资金情况明细表

项目名称：坪山区少儿图书馆项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	7632700	4864492.07	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	7632700	4864492.07	
其中：一般公共预算资金	7632700		
地方基建投资			
财政专项资金		4864492.07	深坪发改复（2020）120 号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	7632700	4864492.07	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



交付使用资产明细表

附件6

项目名称:坪山区少儿图书馆项目

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产			
		建筑工程			其中:分摊待摊投资	设备 工具 器具 家具			名称	数量	金额	其中:设备安 装费	其中:分 摊待摊投 资	名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额		名称	规格型 号										
1	坪山区少儿图书馆项目			6831018.32	472118.44												



交付单位: 负责人: 接收单位: 负责人: 年 月 日



待摊投资明细表

项目名称：坪山区少儿图书馆项目

单位：元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	211,900.00	26. 工程检测费	23,968.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	146,542.31	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	89,708.13
24. 可行性研究费		合 计	472118.44



待核销基建支出明细表

项目名称:坪山区少儿图书馆项目

单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出			用于家庭或个人的财政补助支出				
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究报告							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表

附件6

项目名称:坪山区少儿图书馆项目

单位: 元

序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产			
		结构	面积	金额	其中:分 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额
1	坪山区少儿图书馆项目			6831018.32	472118.44											
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合计			6831018.32	472118.44											

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:





基建支出明细表

建设单位：坪山区文化广电旅游体育局
建设项日：坪山区少儿图书馆项目

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	决算编制金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资		5,738,688.90	6,358,899.88			4,624,974.07	1,733,925.81	
1	坪山区少儿图书馆项目	深圳市博大建设集团有限公司	5,738,688.90	6,358,899.88			4,624,974.07	1,733,925.81	施工合同、结算审核报告、审计报告
1.1					2021年9月30日	FC记账37（财务）	2,440,135.38		
1.2					2022年1月31日	记账-4	2,184,838.69		
二	待摊投资		647,629.60	472,118.44			239,518.00	232,600.44	
1	设计费	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	380,000.00	211,900.00			143,950.00	67,950.00	设计合同
1.1					2021年9月30日	FC记账40（财务）	116,770.00		
1.2					2021年11月23日	FC记账36（财务）	27,180.00		
2	工程监理费	深圳市天创建建设监理咨询有限公司	150,000.00	146,542.31	2021年11月23日	FC记账39（财务）	60,000.00	86,542.31	监理合同，监理单位已变更名称为：深圳市帮筑工程咨询有限公司
3	结构检测服务费	深圳市土木检测有限公司	23,968.00	23,968.00	2021年9月30日	FC记账38（财务）	23,968.00	0.00	结构检测合同
4	概算编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	15,600.00	11,600.00	2021年9月30日	FC记账39（财务）	11,600.00	0.00	概算编制造价咨询合同
5	全过程造价咨询费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	65,861.60	65,861.60			0.00	65,861.60	全过程造价咨询合同
6	决算编制费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	12,200.00	12,246.53			0.00	12,246.53	竣工决算编制服务合同
三	合计		6,386,318.50	6,831,018.32			4,864,492.07	1,966,526.25	

填表人：代朋涛

数据截止日期：2025-4-30

编制单位公章或财务专用章





附件7

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区文化广电旅游体育局
建设项日：坪山区少儿图书馆项目

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				4,864,492.07	
		付博大公司工程进度款-坪山区少儿图书馆项目	2021-09-30	记账 37	2,440,135.38	
		付土木检测公司结构检测费用-坪山区少儿图书馆项目	2021-09-30	记账 38	23,968.00	
		付中联建公司概算编制费用-坪山区少儿图书馆项目	2021-09-30	记账 39	11,600.00	
		付鸿宇公司设计费-坪山区少儿图书馆项目	2021-09-30	记账 40	116,770.00	
		付鸿宇公司设计费-坪山区少儿图书馆项目	2021-11-23	记账 36	27,180.00	
		支付天创健公司监理费-坪山区少儿图书馆项目	2021-11-23	记账 39	60,000.00	
		支付博大公司建筑工程进度款	2022-1-31	记账-4	2,184,838.69	
2	财政拨款入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				4,864,492.07	

填表人：

数据截止日期：2025年4月30日

被评审单位公章（或财务专用章）：





(六) 深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结(决)算审核服务-B包

1、合同关键页

合同编号: 2021-FW-0199

2J2021-162

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目
结(决)算审核服务-B包

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 8 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-B包

2.工程地点：深圳市光明区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

1、荔湖公园项目（结算审核）

2、石围公园（结算审核）

3、石围公园（决算审核）

4、公常路沿线综合景观提升工程施工合同（结算审核）

5、光侨路高压电箱围挡提升工程承包（结算审核）

6、光侨路高压电箱围挡提升工程（决算审核）

7、李松萌社区综合环境提升试点项目（结算审核）

8、李松萌社区综合环境提升试点项目（决算审核）

9、凤举路与光源一路交叉口地块复绿种植工程（决算审核）

10、新湖街道执法队新办公楼外立面刷新工程（决算审核）

11、凤凰街道执法队东侧大楼立面整治工程（决算审核）

12、观光路建筑灯光工程（结算审核）



- 13、观光路建筑灯光工程（决算审核）
- 14、周家大道乔木迁移工程（结算审核）
- 15、光侨路第二职业技术学校门口通信迁改工程（决算审核）
- 16、电力线路迁改工程补偿协议书[深圳市模具产业集聚基地(一期)绿化景观提升项目 10KV 电力迁改]（结算审核）
- 17、深圳市模具产业集聚基地(一期)绿化景观提升项目（决算审核）
- 18、凤举路（光源四路至光明大道段）绿化景观提升项目（结算审核）
- 19、公常路与光侨路交叉路口绿化提升工程（结算审核）
- 20、中山大学项目部对面绿化提升工程（结算审核）
- 21、公常路与光侨路交叉路口绿化提升工程（决算审核）
- 22、中山大学项目部对面绿化提升工程（决算审核）
- 23、薯田埔社区综合环境提升试点项目（决算审核）
- 24、明政路（光侨路—德雅路）绿化景观提升项目（决算审核）
- 25、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）（结算审核）
- 26、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）（决算审核）
- 27、中大附七周边景观提升工程电力迁改工程（结算审核）红花山公园改扩建工程-园林标段（结算审核）

最终以实际委托项目为准。

4.投资金额：总投资 768.38 万元，本合同支付上限金额为 150.8347 万元。



5.资金来源： 财政资金

6.合同服务期： _____

7.其他： _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
○设计阶段	○设计概算	○编制○审核○调整
	○施工图预算	○编制○审核○调整
	○其他	
○发承包阶段	○工程量清单	□编制□审核□调整
	○招标控制价	□编制□审核□调整
	○投标报价分析	□编制□审核□调整
	○清标报告	□编制□审核□调整
	○其他	
○实施阶段	○资金使用计划	□编制
	○工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	○合同价款调整	□编制□审核□调整
	○工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	○工程实施阶段造价控制	



	<input type="radio"/> 其他	
<input type="radio"/> 竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="radio"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="radio"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 配合财政评审、审计、绩效评审、专项调查等工作； 2. 相关配合工作，如汇报、咨询、建议等； 3. 完成委托人交办的其他工作。
<input type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="radio"/> 第三方复核或审计	<input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="radio"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="radio"/> 其他服务	<input type="radio"/> 工程造价鉴定	
	<input type="radio"/> 材料设备询价	
	<input type="radio"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	



三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：(1) 符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程(2017)》(如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行) 并符合委托人的要求；(2) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；(3) 工程量及综合单价计算准确，准确率符合委托人相关管理办法的质量偏差要求；(4) 要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审(审计)部门或评审(审计)机构的相关工作。

五、酬金及计取方式

1. 签约合同价为：人民币壹佰伍拾万零捌仟叁佰肆拾柒元整(大写)(¥1508347.00元)。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

2. 计取方式：项目协审费用依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》(深价协[2019]13号)中的基础价乘以投标人下浮率21%记取。协审服务基础价分为基本收费和效益收费。其中：

① 结算审核服务基础价依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目结算送审金额作为计费基数，效益收费按实际(核减额



|+|核增额|) 作为计费基数, 效益收费费率取 5%;

②决算审核服务依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第 7 条“工程结算审核”收费标准记取, 基本收费以单个项目工程建设其他费送审金额作为计费基数, 效益收费按工程建设其他费实际(|核减额|+|核增额|) 作为计费基数, 效益收费费率取 5%;

③单个项目协审服务费不足 5000 元时, 按 5000 元保底费用记取;

④若委托人因特殊原因, 提前终止已分配给咨询人的任务, 对已开始实施审核的, 根据已完成工作量酌情支付, 最高不超过协审费用标准的 80%;

⑤单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计;

3. 付款方式: 委托人在咨询人出具审核结果且完成相关部门评审及审计后付清对应项目合同款项, 原则上按季度(三个月) 结算。当所有项目实际服务费用之和达到或超过支付上限金额时, 应按上限金额结算; 当所有项目实际服务费用之和未达到上限金额(150.8347 万元) 时, 应按照实际审核项目发生额结算。其中, 本合同项目招标的建设工程交易服务费定标后由咨询人先垫付, 项目开展后咨询人第一次申请进度款时由咨询人按委托人付款流程申请支付返还该费用 100%。

委托人付款前, 咨询人应先向委托人提供合法有效的等额发票, 否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的, 委托人不构成违约; 且咨询人不得以此为由而不履行本合同规定的义务, 否则委托人有权追究咨询人责任, 直至解除合同。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方共同签章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，
咨询人执叁份。



(以下无正文，为签字盖章处)

委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人:

委托代理人:

科室负责人:

组织机构代码:

电话:

地址:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2011 年 9 月 14 日

咨询人(盖章): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码:

9144030079049661XQ

电话: 0755-82487100

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦

B座塔 11 楼

电子信箱: 2678232036@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200000984



2、咨询成果报告

中山大学项目部对面绿化提升工程竣工决算审核报告

深圳市光明区财政投资项目竣工决算 审核报告

中联建报（2023）7 号

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

审核项目：中山大学项目部对面绿化提升工程

审核机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司



我司受深圳市光明区城市管理和综合执法局委托，对中山大学项目部对面绿化提升工程决算进行审核，审核依据深圳市光明区城市管理和综合执法局与相关单位签署的合同、深圳市现行收费标准，深圳市光明区城市管理和综合执法局对其提供的工程资料、会计资料及其它相关资料地真实性和完整性负责。现出具审核报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

中山大学项目部对面绿化提升工程，经区政府办公会议纪要（276）文确定项目立项实施，并确定项目总投资为 272.05 万元。所需费用从城市品质提升经费—全域景项目经费中列支。该工程位于中山大学项目部地面及道路沿线，形状为两块三角地和两块长条线状场地，其主要施工内容为：包括但不限于园林绿化、园林铺装、景观小品、景观亭、照明系统、给排水系统、拆除工程、换填土工程、垃圾清运等。项目主体工程施工合同价为 219.680385 万元，建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，施工单位为杭州市园林绿化股份有限公司。合同施工总工期为 73 日。计划开工日期为 2019 年 10 月 20 日，竣工时间为 2019 年 12 月 31 日（不含 6 个月养护期）。实际开工日期为 2019 年 11 月 10 日，初验日期为 2020 年 5 月 22 日，竣工日期为 2020 年 10 月 22 日（含 5 个月绿化养护期），实际施工工期 194 日历天，绿化养护期 5 个月。工程验收质量为合格。

建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，该项目主体工程经深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标（票决定标法），主体工程施工单位为杭州市园林绿化股份有限公司。经建设单位委





托，工程设计单位为杭州立芳州景观建筑设计有限公司，工程勘察测绘单位为中山市岩土工程勘察有限公司，监理单位为深圳通嘉工程监理咨询有限公司，造价咨询单位为深圳市国建工程造价咨询有限公司，工程招标代理为深圳市德顺项目咨询有限公司，结算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司，决算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司。

（二）实施审核的基本情况

中山大学项目部对面绿化提升工程项目结算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司，结算送审金额为 2652979.91 元，审核金额为 2348626.39 元，核减 304353.52 元，核减率为 11.47%。结合《光明区财政投资评审管理办法》（深光府规〔2023〕8 号）第二条规定，该工程建安工程费以建设单位委托的第三方中介机构审核结果 2348626.39 元作为竣工决算依据。

本次决算审核依据施工合同、结算书、其他费合同等资料，参照相应的深圳市现行计价规定，采用全面审核方法得出审核结论。其中，该项目结算审核及决算审核造价咨询费在深圳市光明区城市管理和综合执法局部门预算中列支，未从项目总投资中列支。因此，结算审核及决算审核造价咨询费未纳入本次竣工决算审核范围。

二、审核结果

竣工决算送审金额为 266.208238 万元，竣工决算审核金额为 263.386837 万元，核减 2.821401 万元，核减率为 1.06%。

其中，建安费部分主体工程合同金额为 219.680385 万元，送审金额为 234.862639 万元，审定金额为 234.862639 万元，核减金额为 0 万元；工程设计费送审金额为 11.4213 万元，审定金额为



11. 252633 万元，核减金额为 0. 168667 万元；勘察测绘费送审金额为 9. 40696 万元，审定金额为 7. 200286 万元，核减金额为 2. 206674 万元；工程监理费送审金额为 6. 510393 万元，审定金额为 6. 510393 万元，核减金额为 0 万元；造价咨询费送审金额为 1. 843208 万元，审定金额为 1. 594451 万元，核减金额为 0. 248757 万元；工程招标代理费送审金额为 1. 944038 万元，审定金额为 1. 746735 万元，核减金额为 0. 197303 万元；工程交易服务费送审金额为 0. 2197 万元，审定金额为 0. 2197 万元，核减金额为 0 万元。（详见《中山大学项目部对面绿化提升工程决算审核造价汇总表》）。

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 10 月 27 日



中联建



中山大学项目部对面绿化提升工程决算审核造价汇总表

序号	项目名称	概算投资(万元)	合同价款(万元)	送审价款(万元) A	审核价款(万元) B	核增/减金额(万元) C=B-A	对比合同增减金额(万元)	开工时间	竣工时间	招标情况	承包单位	取费依据
一	建安工程费		219.680385	234.862639	234.862639	0.000000	15.182254					
1	公常路与水荷路交叉口绿化提升工程及中山大学项目部对面绿化提升工程施工合同		219.680385	234.862639	234.862639	0.000000	15.182254	2019.11.9	2020.10.22	公开招标/直接委托	杭州西湖林景建筑股份有限公司	依据区政府办公会议纪要(276)、送审结算书、开工报告、竣工验收报告等资料
二	工程建设其他费		27.782891	31.345599	28.524198	-2.821401	0.741507					
1	建设工程设计合同		11.250000	11.421300	11.252633	-0.168667	0.002633	/	/	自行采购/直接委托	杭州立美工程勘察有限公司	依据设计合同、方案设计、施工图、《工程勘察计费标准》计价格[2002]10号等资料;
2	工程勘察测绘合同		6.695568	9.405960	7.200286	-2.205674	0.500718	/	/	自行采购/直接委托	中山市岩土工程勘察有限公司	1、依据勘察测绘合同、勘察测绘报告、《工程勘察计费标准》(2002年修订本)等资料
3	工程监理合同		6.270800	6.510393	6.510393	0.000000	0.239593	/	/	自行采购/直接委托	深圳通顺工程监理咨询有限公司	监理合同、开工报告、竣工报告、《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号等
4	造价咨询合同		1.519823	1.843208	1.594451	-0.248757	0.074528	/	/	自行采购/直接委托	深圳市国建工程造价咨询有限公司	依据造价咨询合同、深价协[2017]14号等
5	工程招标代理合同		1.822700	1.944038	1.746735	-0.197303	-0.075965	/	/	自行采购/直接委托	深圳市德顺项目管理有限公司	依据招标代理合同、招投标文件及《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)等资料
6	工程交易服务费		0.219700	0.219700	0.219700	0.000000	0.000000	/	/	/	深圳市建设工程交易中心	依据电子回单、交易服务费发票、缴费通知单等资料
三	合计(一+二)		247.463076	266.208238	263.386837	-2.821401	15.923761					



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目竣工决算审核报告

深圳市光明区财政投资项目竣工决算 审核报告

中联建报（2022）2 号

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

审核项目：深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目

审核机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司



我司受深圳市光明区城市管理和综合执法局委托，对深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目决算进行审核，审核依据深圳市光明区城市管理和综合执法局与相关单位签署的合同、深圳市现行收费标准，深圳市光明区城市管理和综合执法局对其提供的工程资料、会计资料及其它相关资料地真实性和完整性负责。现出具审核报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目，经深光发财〔2016〕915 号文确定项目立项实施，根据深光发财〔2017〕868 号文确定项目总投资为 5092.91 万元，其中建安费为 4224.32 万元，工程其他费为 405.60 万元，预备费为 462.99 万元。该项目资金来源为政府投资，该项目位于深圳市光明新区玉塘办事处深圳市模具产业集聚基地所属的十条道路（田寮路、根塘路、寮玉路南段、寮玉路北段、寮光路、寮兴路、根兴路、根田路、根年路、同观大道）景观提升改造，道路全长约 4899.827 米，改造总面积约 114817.8895 m²，其中道路改造面积约 62952.00 m²，硬景提升改造面积约 31618.61 m²，附属绿地提升改造面积约 20247.2795 m²，其主要施工内容为：人行道翻新、交通工程、道路沥青翠面、新建交通疏导点、自行车道、电气照明及电力迁改、现状道路绿化迁移、购填种植土、附属绿地苗木种植、行道树种植及养护等工程。项目主体工程合同总工期为 120 日。计划开工日期为 2017 年 12 月 05



日，竣工时间为 2018 年 04 月 05 日（不含 3 个月养护期）。实际开工日期为 2017 年 12 月 15 日，竣工时间为 2018 年 09 月 25 日（不含 3 个月养护期），实际工期 285 日历天（不含 3 个月养护期）。竣工验收质量等级为合格。项目电力迁改工程=开工日期为 2018 年 10 月 08 日，竣工时间为 2019 年 12 月 06 日，实际工期 425 日历天。工程验收质量为合格。

建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，该项目主体工程经深圳市建设工程交易中心进行公开招标（票决定标法），审查单位为深圳市市政工程咨询中心有限公司，项目建议咨询、工程设计单位为济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司，测绘单位为深圳市南湖勘测技术有限公司，主体工程施工单位为深圳市建宏达建设实业有限公司，电力迁改工程施工单位为深圳市宝供供电服务有限公司，主体工程监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，电力迁改工程监理单位为深圳市粤电工程监理有限公司，招标代理单位为深圳市粤鹏建设监理有限公司（已更名为“深圳市粤鹏建设有限公司”），工程预结算编制单位为深圳市圆信工程造价评估有限公司，结算审核单位为深圳市诚朴工程造价咨询有限公司，决算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司。

（二）实施审核的基本情况

深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目结算审核单位为深圳市诚朴工程造价咨询有限公司，结算送审金额为



46310509.80 元，审核金额为 45001940.44 元，核减 1308569.36 元，核减率为 2.83%。根据《光明区财政投资评审监督管理办法（试行）》（深光府规〔2020〕5 号）要求，该项目于 2020 年 10 月被深圳市光明区财政局抽中进行财政评审，深圳市光明区财政局于 2021 年 11 月 1 日出具评审报告《深圳市模具产业集聚基地（一期）绿化景观提升项目结算评审报告》（深光财审报〔2021〕68 号），确定该项目结算最终审定金额为 43490177.57 元。

深圳市模具产业集聚基地（一期）绿化景观提升项目-10KV 电力迁改结算审核单位为深圳市诚朴工程造价咨询有限公司，结算送审金额为 2599294.95 元，审核金额为 2590382.42 元，核减 8912.53 元，核减率为 0.34%。根据《光明区财政投资评审监督管理办法（试行）》（深光府规〔2020〕5 号）第十一条规定，未中签项目（工程）依据建设单位审查确认的第三方中介机构审核结果办理工程结（决）算。该项目工程结算经工程结（决）算评审申报项目抽审情况备案证明（深光财备〔2020〕6 号）备案，该工程建安工程费以建设单位委托的第三方中介机构审核结果 2590382.42 元作为竣工决算依据。

本次决算审核依据施工合同、结算书、备案证明及其他费合同等资料，参照相应的深圳市现行计价规定，采用全面审核方法得出审核结论。其中，该项目结算审核及决算审核造价咨询费在深圳市光明区城市管理和综合执法局部门预算中列支，未从项目总投资中



列支。因此，结算审核及决算审核造价咨询费未纳入本次竣工决算审核范围。

二、审核结果

竣工决算送审总金额为 4916.646012 万元，审定总金额为 4899.732025 万元，核减总金额为 16.913987 万元，核减率为 0.34%。

其中，建安费部分主体工程合同金额为 3695.67564 万元，送审金额为 4349.017757 万元，审定金额为 4349.017757 万元；电力迁改工程合同金额为 204.10526 万元，送审金额为 259.038242 万元，审定金额为 259.038242 万元；项目建议咨询送审金额为 5.2361 万元，审定金额为 5.23608 万元，核减金额为 0.00002 万元；工程设计费送审金额为 126.73 万元，审定金额为 118.93983 万元，核减金额为 7.79017 万元；测绘费送审金额为 14.2581 万元，审定金额为 14.2581 万元，核减金额为 0 万元；施工图审查费送审金额为 8.23745 万元，审定金额为 7.731089 万元，核减金额为 0.506361 万元；主体工程监理费送审金额为 101.02197 万元，审定金额为 88.6739 万元，核减金额为 12.34807 万元；电力迁改工程监理费送审金额为 7.34706 万元，审定金额为 7.347038 万元，核减金额为 0.000022 万元；预结算编制服务费送审金额为 24.52365 万元，审定金额为 28.254306 万元，核增金额为 3.730656 万元；施工招标代理服务费送审金额为 14.386378 万元，审定金额为 14.386378 万元，核减金额为 0 万元；监理招标代理服务费送审金额为 0.2 万元，审定金额



为 0.2 万元，核减金额为 0 万元；设计招标代理服务费送审金额为 1.394605 万元，审定金额为 1.394605 万元，核减金额为 0 万元；招标交易服务费(施工)送审金额为 3.6957 万元，审定金额为 3.6957 万元，核减金额为 0 万元；招标交易服务费(监理)送审金额为 0.7094 万元，审定金额为 0.7094 万元，核减金额为 0 万元；招标交易服务费（设计）送审金额为 0.8496 万元，审定金额为 0.8496 万元，核减金额为 0 万元（详见附表）。

截至 2022 年 6 月 30 日，该项目已支付工程费用 3398.081074 万元，对比审定结果，尚有工程费用 1501.650951 元应付未付。

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 9 月 8 日





附件 3:

光明区财政投资决算审核结果审查确认表

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

项目名称:	深圳市模具产业聚集基地(一期)绿化景观提升项目
审核单位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
项目基本情况	
<p>深圳市模具产业聚集基地(一期)绿化景观提升项目,经深光发财(2016)915号文确定项目立项实施,根据深光发财(2017)868号文确定项目总投资为5092.91万元,其中建安费为4224.32万元,工程其他费为405.60万元,预备费为462.99万元。资金来源为政府投资。</p> <p>项目主要建设内容为:该项目位于深圳市光明新区玉塘办事处深圳市模具产业集聚基地所属的十条道路(田寮路、根塘路、寮玉路南段、寮玉路北段、寮光路、寮兴路、根兴路、根田路、根年路、同观大道)景观提升改造,道路全长约4899.827米,改造总面积约114817.8895 m²,其中道路改造面积约62952.00 m²,硬景提升改造面积约31618.61 m²,附属绿地提升改造面积约20247.2795 m²,其主要施工内容为:人行道翻新、交通工程、道路沥青翠面、新建交通疏导点、自行车道、电气照明及电力迁改、现状道路绿化迁移、购填种植土、附属绿地苗木种植、行道树种植及养护等工程。</p> <p>项目主体工程施工合同价为3695.67564万元,建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局,施工单位为深圳市建宏达建设实业有限公司。合同总工期为120日。计划开工日期为2017年12月05日,竣工时间为2018年04月05日(不含3个月养护期)。实际开工日期为2017年12月15日,竣工时间为2018年09月25日(不含3个月养护期),实际工期285日历天(不含3个月养护期)。工程验收质量为合格。</p> <p>项目电力迁改工程施工合同价为204.105260万元,建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局,施工单位为深圳市宝供电服务有限公司。项目开工日期为2018年10月08日,竣工时间为2019年12月06日,实际工期425日历天。工程验收质量为合格。</p>	
审核结果	



深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目结算审核单位为深圳市诚朴工程造价咨询有限公司，结算送审金额为 46310509.80 元，审核金额为 45001940.44 元，核减 1308569.36 元，核减率为 2.83%。根据《光明区财政投资评审监督管理办法（试行）》（深光府规〔2020〕5号）要求，该项目于 2020 年 10 月被深圳市光明区财政局抽中进行财政评审，深圳市光明区财政局于 2021 年 11 月 1 日出具评审报告《深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目结算评审报告》（深光财审报〔2021〕68号），确定该项目结算最终审定金额为 43490177.57 元。

深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目-10KV 电力迁改结算审核单位为深圳市诚朴工程造价咨询有限公司，结算送审金额为 2599294.95 元，审核金额为 2590382.42 元，核减 8912.53 元，核减率为 0.34%。根据《光明区财政投资评审监督管理办法（试行）》（深光府规〔2020〕5号）第十一条规定，未中签项目（工程）依据建设单位审查确认的第三方中介机构审核结果办理工程结（决）算。该项目工程结算经工程结（决）算评审申报项目抽审情况备案证明（深光财备〔2020〕6号）备案，该工程建安工程费以建设单位委托的第三方中介机构审核结果 2590382.42 元作为竣工决算依据。

该项目决算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司，竣工决算送审金额为 4916.646012 万元，竣工决算审核金额为 4899.732025 万元，核减 16.913987 万元，核减率为 0.34%。其中工程设计费审定金额 118.93983 万元；施工招标代理服务审定金额为 14.386378 万元；监理招标代理服务审定金额为 0.2 万元；设计招标代理服务审定金额为 1.394605 万元；主体工程监理服务费审定金额为 88.6739 万元；电力迁改工程监理费审定金额为 7.347038 万元；施工图审查费审定金额 7.731089 万元；工程造价预结算编制服务费审定金额为 28.254306 万元；项目建议书咨询费审定金额为 5.23608 万元；测绘费审定金额为 14.2581 万元；招标交易服务费（施工）审定金额为 3.6957 万元；招标交易服务费（监理）审定金额为 0.7094 万元；招标交易服务费（设计）审定金额为 0.8496 万元。

建设单位审查确认意见

同意。





深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	咨询单位	济南市市政工程设计研究院（集团） 有限责任公司
工程名称	深圳市模具产业聚集基地（一期）绿 化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	项目建议书咨询费	建筑面积	——
送审造价	5.236100 万元	送审单价	——
审核造价	5.236080 万元	审核单价	——
核减金额	0.000020 万元	核减单价	——
<p>审核说明：</p> <p>1、依据建设工程项目建议书咨询合同、计价格 [1999]1283 号；</p> <p>2、费用计算式：$(6+(4295.1-3000)/(10000-3000)*(14-6))*0.7=5.236080$万元；</p> <p>3、结论：项目建议书咨询费决算审定价为5.236080万元。</p>			
送审科室(中心)公章:	咨询单位公章:	审核单位公章:	审计主管科室公章:
			
代表: 	代表: 	代表: 	代表:
2022年8月17日	年 月 日	2022年8月24日	年 月 日




深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司
工程名称	深圳市模具产业集聚基地（一期）绿化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	电力迁改工程监理费	建筑面积	---
送审造价	7.347060 万元	送审单价	---
审核造价	7.347038 万元	审核单价	---
核减金额	0.000022 万元	核减单价	---
<p>审核说明：</p> <p>1、依据深光园林监理2018（18）号、深价规[2009]1号；</p> <p>2、费用计算式：</p> <p>施工阶段费用：$16.5 * (1 - (500 - 259.038242) / 500) * 1 * 0.85 * 1 = 7.266022$万元；</p> <p>保修阶段费用：$7.266022 * 5\% = 0.363301$万元；</p> <p>合计：$(7.266022 + 0.363301) * (1 - 0.037) = 7.347038$万元；</p> <p>3、结论：电力迁改工程监理费决算审定价为7.347038万元。</p>			
送审科室(中心)公章：  代表： 	监理单位公章：  代表： 	审核单位公章：  代表： 	审计主管科室公章： 代表：
2022年8月17日	年 月 日	2022年8月24日	年 月 日



深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	招标代理单位	深圳市粤鹏建设有限公司
工程名称	深圳市模具产业集聚基地（一期）绿化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	设计招标代理服务	建筑面积	—
送审造价	1.394605 万元	送审单价	—
审核造价	1.394605 万元	审核单价	—
核减金额	0.00 万元	核减单价	—
<p>审核说明：</p> <p>1、依据招标代理合同、发改价格【2011】534号；</p> <p>2、费用计算式：$[(106.1952-100)*0.8\%+100*1.5\%]*0.9=1.394605$万元；</p> <p>3、结论：设计招标服务费决算审定价为1.394605万元。</p> <p>4、招标代理单位合同签订名称为：“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，项目决算审核时已更名为“深圳市粤鹏建设有限公司”</p>			
送审科室(中心)公章：	招标代理单位公章：	审核单位公章：	审计主管科室公章：
 代表：  2022年8月17日	 代表：  2022年7月6日	 代表：  2022年8月24日	代表： 年 月 日



关于变更招标代理公司名称的函

深圳市光明区城市管理和综合执法局：

原深圳市粤鹏建设监理有限公司因公司经营管理需要，我司已于 2019 年 3 月 25 日在深圳市市场监督管理局依法核准吸收合并了原深圳市粤鹏建设监理有限公司，合并后，存续方为深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为深圳市粤鹏建设监理有限公司。

后续建设工程招标代理业务将由我司(存续方)深圳市粤鹏建设有限公司继续承接并开展相关招标代理服务工作。

深圳市粤鹏建设有限公司

2022 年 7 月 6 日

附件：1. 企业注销通知书；

2. 关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局注册登记的情况说明。



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人):张善林

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：

仅限于办理深圳市模具产业集聚基地（一期）绿化景观提升项目事宜，办理其他事项无效。





关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：
91440300723037237J）于 2019 年 3 月 25 日在我局依法核准吸
收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，
注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系
统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企
业吸收合并的具体信息。

专此说明







仅限于办理深圳市模具产业集聚
基地（一期）绿化景观提升项目
事宜，办理其他事项无效。

2019 年 3 月 25 日





深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	招标代理单位	深圳市粤鹏建设有限公司
工程名称	深圳市模具产业集聚基地（一期）绿化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	施工招标代理服务费	建筑面积	——
送审造价	14.386378 万元	送审单价	——
审核造价	14.386378 万元	审核单价	——
核减金额	0.00 万元	核减单价	——
<p>审核说明：</p> <p>1、依据招标代理合同、发改价格【2011】534号；</p> <p>2、费用计算式：$(100*1\% + (500-100)*0.7\% + (1000-500)*0.55\% + (3695.67564-1000)*0.35\%)*0.9=14.386378$万元；</p> <p>3、结论：施工招标服务费决算审定价为14.386378万元。</p> <p>4、招标代理单位合同签订名称为：“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，项目决算审核时已更名为“深圳市粤鹏建设有限公司”</p>			
送审科室(中心)公章:	招标代理单位公章:	审核单位公章:	审计主管科室公章:
 代表:  2022年8月17日	 代表:  2022年7月6日	 代表:  2022年8月24日	年 月 日



关于变更招标代理公司名称的函

深圳市光明区城市管理和综合执法局：

原深圳市粤鹏建设监理有限公司因公司经营管理需要，我司已于 2019 年 3 月 25 日在深圳市市场监督管理局依法核准吸收合并了原深圳市粤鹏建设监理有限公司，合并后，存续方为深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为深圳市粤鹏建设监理有限公司。

后续建设工程招标代理业务将由我司(存续方)深圳市粤鹏建设有限公司继续承接并开展相关招标代理服务工作。

深圳市粤鹏建设有限公司

2022 年 7 月 6 日



附件：1. 企业注销通知书；

2. 关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局注册登记的情况说明。



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善斌

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：

仅限于办理深圳市模具产业集聚基地（一期）绿化景观提升项目事宜，办理其他事项无效。





关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于 2019 年 3 月 25 日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明
仅限于办理深圳市模具产业聚集
基地（一期）绿化景观提升项目
事宜，办理其他事项无效。

2019 年 3 月 25 日





深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程 结 算 造 价 审 核 表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	招标代理单位	深圳市粤鹏建设有限公司
工程名称	深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	监理招标代理服务	建筑面积	—
送审造价	0.20 万元	送审单价	—
审核造价	0.20 万元	审核单价	—
核减金额	0.00 万元	核减单价	—
<p>审核说明：</p> <p>1、依据招标代理合同、发改价格【2011】534号；</p> <p>2、费用计算式：按照结算审定价；</p> <p>3、结论：监理招标服务费决算审定价为0.2万元。</p> <p>4、招标代理单位合同签订名称为：“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，项目决算审核时已更名为“深圳市粤鹏建设有限公司”</p>			
送审科室(中心)公章：	招标代理单位公章：	审核单位公章：	审计主管科室公章：
 代表：  2022年8月17日	 代表：  2022年7月6日	 代表：  2022年8月24日	 年 月 日



关于变更招标代理公司名称的函

深圳市光明区城市管理和综合执法局：

原深圳市粤鹏建设监理有限公司因公司经营管理需要，我司已于 2019 年 3 月 25 日在深圳市市场监督管理局依法核准吸收合并了原深圳市粤鹏建设监理有限公司，合并后，存续方为深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为深圳市粤鹏建设监理有限公司。

后续建设工程招标代理业务将由我司(存续方)深圳市粤鹏建设有限公司继续承接并开展相关招标代理服务工作。

深圳市粤鹏建设有限公司

2022 年 7 月 6 日

附件：1. 企业注销通知书；

2. 关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局注册登记的情况说明。



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善峰

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：

仅限于办理深圳市模具产业集聚基地（一期）绿化景观提升项目事宜，办理其他事项无效。





关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：
91440300723037237J）于 2019 年 3 月 25 日在我局依法核准吸
收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，
注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系
统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企
业吸收合并的具体信息。

专此说明






仅限于办理深圳市模具产业集聚
基地（一期）绿化景观提升项目
事宜，办理其他事项无效。

2019 年 3 月 25 日










深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团） 有限责任公司
工程名称	深圳市模具产业集聚基地（一期）绿 化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	工程设计费	建筑面积	---
送审造价	126.7300 万元	送审单价	---
审核造价	118.939830 万元	审核单价	---
核减金额	-7.790170 万元	核减单价	---
<p>审核说明：</p> <p>1、依据深光园林设计2017（025）号、计价格 [2002]10 号；</p> <p>2、费用计算式：$((163.9-103.8)/(5000-3000)*(4224.32-3000)+103.8)*1*0.9*1*0.94=118.939830$ 万元；</p> <p>3、结论：工程设计费决算审定价为118.939830万元。</p>			
送审科室(中心)公章:	设计单位公章:	审核单位公章:	审计主管科室公章:
 代表:  2022年8月1日	 代表:  年 月 日	 代表:  2022年8月24日	代表: 年 月 日



深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	咨询单位	深圳市圆信工程造价评估有限公司
工程名称	深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	预结算编制费	建筑面积	---
送审造价	24.52365 万元	送审单价	---
审核造价	28.25431 万元	审核单价	---
核增金额	3.73 万元	核减单价	---
<p>审核说明：</p> <p>1、依据深光园林咨询2017（014）号、深价协[2017]014号；</p> <p>2、费用计算式：</p> <p>编制工程量清单费：$100 \times 0.3\% + (500 - 100) \times 0.25\% + (1000 - 500) \times 0.24\% + (4431.49629 - 1000) \times 0.22\% = 10.049292$万元；</p> <p>工程量清单报价服务费：$100 \times 0.18\% + (500 - 100) \times 0.16\% + (1000 - 500) \times 0.14\% + (4431.49629 - 1000) \times 0.12\% = 5.637796$万元</p> <p>工程结算编制服务费：$100 \times 0.45\% + (500 - 100) \times 0.4\% + (1000 - 500) \times 0.35\% + (4608.055999 - 1000) \times 0.33\% = 15.706585$万元</p> <p>合计：$(10.049292 + 5.637796 + 15.706585) \times 0.9 = 28.254306$万元。</p> <p>3、结论：预结算编制费决算审定价为28.254306万元。</p>			
送审科室(中心)公章:	造价咨询单位公章:	审核单位公章:	审计主管科室公章:
 代表: 	 代表: 	 代表: 	代表: _____
2022 年 8 月 17 日	2022 年 7 月 6 日	2022 年 8 月 24 日	年 月 日






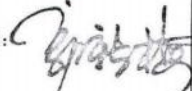


深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程名称	深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	主体工程监理费	建筑面积	---
送审造价	101.021970 万元	送审单价	---
审核造价	88.673900 万元	审核单价	---
核减金额	12.35 万元	核减单价	---
<p>审核说明：</p> <p>1、依据深光园林监理2017（011）号、深价规[2009]1号；</p> <p>2、费用计算式： 施工阶段费用：$((120.8-78.1)/(5000-3000)*(4349.017757-3000)+78.1)*1*1*1*0.9=96.2114$万元； 保修阶段费用：$96.2114*5\%=4.8105$万元； 合计：$96.2114+4.8105=101.0219$万元； 按合同补充条款规定结算价不得超过发改部门批复的相关子项目概算中的工程监理费，其计算费用为$3994.32*2.22\%=88.6739$万元</p> <p>3、结论：主体工程监理费决算审定价执行合同规定不超概算价，审定价为88.6739万元。</p>			
送审科室(中心)公章：  代表：吴丁记 2022年8月17日	监理单位公章：  代表：杨总 2022年07月06日	审核单位公章：  代表：[Signature] 2022年8月24日	审计主管科室公章： 年 月 日



深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司
工程名称	深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	施工图审查费	建筑面积	---
送审造价	8.23745 万元	送审单价	---
审核造价	7.731089 万元	审核单价	---
核减金额	0.506361 万元	核减单价	---
<p>审核说明：</p> <p>1、依据深光园林审查2017（005）号、深光发财【2016】915号、计价格[2002]10号；</p> <p>2、费用计算式：118.939830*6.5%=7.731089万元；</p> <p>3、结论：施工图审查费决算审定价为7.731089万元。</p>			
送审科室（中心）公章：	施工图审查单位公章：	审核单位公章：	审计主管科室公章：
 代表：  2022年8月17日	 同意决算审计的施工图审查费审定价。 代表：  2022年7月7日	 代表：  2022年8月24日	 年 月 日



深圳市光明区城市管理和综合执法局
工程结算造价审核表

建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司
工程名称	深圳市模具产业聚集基地（一期）绿化景观提升项目	建筑地点	广东省深圳市光明区
结构特征	测绘费	建筑面积	——
送审造价	14.2581 万元	送审单价	——
审核造价	14.2581 万元	审核单价	——
核减金额	0.00 万元	核减单价	——
<p>审核说明：</p> <p>1、依据深光园林测绘2017（008）号；</p> <p>2、费用计算式：按照结算审定价；</p> <p>3、结论：测绘费决算审定价为14.2581万元。</p>			
送审科室(中心)公章：	测绘单位公章：	审核单位公章：	审计主管科室公章：
<p>代表：齐广记 2022年8月17日</p>	<p>代表：胡明哥 2022年7月5日</p>	<p>代表： 2022年8月24日</p>	<p>代表： 年 月 日</p>



公常路与光侨路交叉口绿化提升工程竣工决算审核报告

深圳市光明区财政投资项目竣工决算 审核报告

中联建报〔2023〕6号

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
审核项目：公常路与光侨路交叉口绿化提升工程
审核机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司





我司受深圳市光明区城市管理和综合执法局委托，对公常路与光侨路交叉路口绿化提升工程决算进行审核，审核依据深圳市光明区城市管理和综合执法局与相关单位签署的合同、深圳市现行收费标准，深圳市光明区城市管理和综合执法局对其提供的工程资料、会计资料及其它相关资料地真实性和完整性负责。现出具审核报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

公常路与光侨路交叉路口绿化提升工程，经区政府办公会议纪要（276）文确定项目立项实施，并确定项目总投资为 399.16 万元。所需费用从城市品质提升经费—全域景项目经费中列支。该工程位于深圳市光明区西北方位，地处公常路与光侨路交叉口，总面积约 13028 m²；其主要施工内容为：包括但不限于园林绿化、园林铺装、旱溪、白沙石、景观廊架、景观小品、景观亭、雕塑、儿童乐园、照明系统、给排水系统、拆除工程、换填土工程、垃圾清运等。项目主体工程施工合同价为 322.3217 万元，建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，施工单位为杭州市园林绿化股份有限公司。合同施工总工期为 73 日。计划开工日期为 2019 年 10 月 20 日，竣工时间为 2019 年 12 月 31 日（不含 6 个月养护期）。实际开工日期为 2019 年 11 月 10 日，初验日期为 2020 年 5 月 22 日，竣工日期为 2020 年 10 月 22 日（含 5 个月绿化养护期），实际施工工期 194 日历天，绿化养护期 5 个月。工程验收质量为合格。

建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，该项目主体工程经深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标（票决定标法），

审核人：[Red Stamp]
审核日期：[Red Stamp]



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



主体工程施工单位为杭州市园林绿化股份有限公司。经建设单位委托，工程设计单位为杭州立芳州景观建筑设计有限公司，工程勘察测绘单位为中山市岩土工程勘察有限公司，监理单位为深圳通嘉工程监理咨询有限公司，造价咨询单位为深圳市国建工程造价咨询有限公司，工程招标代理为深圳市德顺项目咨询有限公司，结算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司，决算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司。

（二）实施审核的基本情况

公常路与光侨路交叉口绿化提升工程结算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司，结算送审金额为 4369785.01 元，审核金额为 3410524.53 元，核减 959260.48 元，核减率为 21.95%。结合《光明区财政投资评审管理办法》（深光府规〔2023〕8 号）第二条规定，该工程建安工程费以建设单位委托的第三方中介机构审核结果 3410524.53 元作为竣工决算依据。

本次决算审核依据施工合同、结算书、其他费合同等资料，参照相应的深圳市现行计价规定，采用全面审核方法得出审核结论。其中，该项目结算审核及决算审核造价咨询费在深圳市光明区城市管理和综合执法局部门预算中列支，未从项目总投资中列支。因此，结算审核及决算审核造价咨询费未纳入本次竣工决算审核范围。

二、审核结果

竣工决算送审金额为 392.16961 万元，竣工决算审核金额为 388.797607 万元，核减 3.372003 万元，核减率为 0.86%。

其中，建安费部分主体工程合同金额为 322.321715 万元，送审金额为 341.052453 万元，审定金额为 341.052453 万元，核减金额







为 0 万元；工程设计费送审金额为 16.0545 万元，审定金额为 15.965033 万元，核减金额为 0.089467 万元；勘察测绘费送审金额为 19.368109 万元，审定金额为 17.371111 万元，核减金额为 1.996998 万元；工程监理费送审金额为 9.453974 万元，审定金额为 9.234946 万元，核减金额为 0.219028 万元；造价咨询费送审金额为 3.230407 万元，审定金额为 2.294573 万元，核减金额为 0.935834 万元；工程招标代理费送审金额为 2.687867 万元，审定金额为 2.557191 万元，核减金额为 0.130676 万元；工程交易服务费送审金额为 0.3223 万元，审定金额为 0.3223 万元，核减金额为 0 万元。（详见《公常路与光侨路交叉口绿化提升工程决算审核造价汇总表》）

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 10 月 27 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元





公常路与光侨路交叉口绿化提升工程决算审核造价汇总表

序号	项目名称	概算投资 (万元)	合同价款 (万元)	送审价款 (万元) A	审核价款 (万元) B	核增/减金额 (万元) C=B-A	对比合同增减金额 (万元)	开工时间	竣工时间	招标情况	承包单位	取费依据
一	建安工程款	322.321715	341.052453	341.052453	341.052453	0.000000	18.730738					
1	公常路与光侨路交叉口绿化提升工程及中山大学项目部对面绿化提升工程施工合同	322.321715	341.052453	341.052453	341.052453	0.000000	18.730738	2019.11.9	2020.10.22	公开招标/直接委托	广州市园林绿化股份有限公司	依据区政府办公会议纪要(276)、送审结算书、开工报告、竣工验收报告等资料
二	工程建设其他费	46.695933	51.117157	51.117157	47.745154	-3.372003	1.049221					
1	建筑工程设计合同	15.950000	16.054500	16.054500	15.965033	-0.089467	0.015033	/	/	自行采购/直接委托	杭州立秀州工程勘察设计有限公司	依据设计合同、方案设计、施工图、《工程造价设计收费规范》计价格[2002]10号等资料;
2	工程勘察测绘合同	16.451856	19.368109	19.368109	17.371111	-1.996998	0.919255	/	/	自行采购/直接委托	中山市岩土工程勘察有限公司	1、依据勘察测绘合同、勘察测绘报告、《工程造价设计收费规范》(2002年修订本)等资料
3	工程监理合同	9.200600	9.453974	9.453974	9.234946	-0.219028	0.034346	/	/	自行采购/直接委托	深圳通源工程监理咨询有限公司	监理合同、开工报告、竣工报告、《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号等)
4	造价咨询合同	2.200000	3.230407	3.230407	2.294573	-0.935834	0.064496	/	/	自行采购/直接委托	深圳市国建工程造价咨询有限公司	依据造价咨询合同、深价协[2017]4号等
5	工程招标代理合同	2.110000	2.557191	2.557191	2.557191	0.000000	0.016091	/	/	自行采购/直接委托	深圳市德顺项目咨询有限公司	依据招标代理合同、招标文件及《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1580号)等资料
6	工程交易服务费	0.322300	0.322300	0.322300	0.322300	0.000000	0.000000	/	/	/	深圳市建设工程交易中心	依据电子回执单、交易服务费发票、缴款通知单等资料
三	合计(一+二)	369.017648	392.169610	388.797607	388.797607	-3.372003	19.779595					



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

凤凰街道执法队东侧大楼立面整治工程决算审核报告

深圳市光明区财政投资项目竣工决算 审核报告

中联建报（2023）5 号

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
审核项目：凤凰街道执法队东侧大楼立面整治工程
审核机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



我司受深圳市光明区城市管理和综合执法局委托，对凤凰街道执法队东侧大楼立面整治工程决算进行审核，审核依据深圳市光明区城市管理和综合执法局与相关单位签署的合同、深圳市现行收费标准，深圳市光明区城市管理和综合执法局对其提供的工程资料、会计资料及其它相关资料地真实性和完整性负责。现出具审核报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

凤凰街道执法队东侧大楼立面整治工程，经深光品质办会纪（2020）1 号文确定项目立项实施，根据深光品质办会纪（2020）1 号文确定项目总投资为 34.98 万元，其中建安费为 29.36 万元，工程其他费为 3.95 万元，预备费为 1.67 万元。该项目资金来源为城市品质提升经费-全域景观提升经费，该项目位于深圳市光明区凤凰街道执法队办公楼，其主要施工内容为：外立面刷新。项目主体工程施工合同价为 28.7595 万元，建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，施工单位为深圳市中蓝装饰设计工程有限公司。合同总工期为 45 日。计划开工日期为 2020 年 06 月 01 日，竣工时间为 2020 年 07 月 15 日。实际开工日期为 2020 年 06 月 01 日，竣工时间为 2020 年 07 月 15 日，实际工期 45 日历天。工程验收质量为合格。

经建设单位委托，工程设计单位为中鼎世纪工程设计有限公司，工程预算编制单位为中建鼎正项目管理有限公司，测绘单位为中基发展建设工程有限责任公司，施工单位为深圳市中蓝装饰设计工程



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



有限公司，监理单位为深圳通嘉工程监理咨询有限公司，结算审核单位为深圳市诚朴工程造价咨询有限公司，决算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司。

（二）实施审核的基本情况

凤凰街道执法队东侧大楼立面整治工程项目结算审核单位为深圳市诚朴工程造价咨询有限公司，结算送审金额为 312798.34 元，审核金额为 303519.48 元，核减 9278.86 元，核减率为 2.97%。根据《光明区财政投资评审监督管理办法（试行）》（深光财备〔2020〕7 号）第十条规定，未中签项目（工程）依据建设单位审查确认的第三方中介机构审核结果办理工程结（决）算。该项目工程结算经工程结（决）算评审申报项目抽审情况备案证明（深光财备〔2020〕7 号）备案，该工程建安工程费以建设单位委托的第三方中介机构审核结果 303519.48 元作为竣工决算依据。

本次决算审核依据施工合同、结算书、备案证明及其他费合同等资料，参照相应的深圳市现行计价规定，采用全面审核方法得出审核结论。其中，该项目预算编制、监理与新湖街道执法队新办公楼外立面刷新工程签订在同一预算编制合同、监理合同内，相关费用无法拆分，故预算编制费及监理费在新湖街道执法队新办公楼外立面刷新工程内一同计取，在本项目内不再计取；该项目结算审核及决算审核造价咨询费在深圳市光明区城市管理和综合执法局部门预算中列支，未从项目总投资中列支。因此，预算编制费、监理费、结算审核造价咨询费、决算审核造价咨询费未纳入本次竣工决算审





核范围。

二、审核结果

竣工决算送审金额为 33.015948 万元，竣工决算审核金额为 31.668666 万元，核减 1.347282 万元，核减率为 4.08%。

其中，建安费部分主体工程合同金额为 28.7595 万元，送审金额为 30.351948 万元，审定金额为 30.351948 万元；工程设计费送审金额为 2.052 万元，审定金额为 1.010718 万元，核减金额为 1.041282 万元；测绘费送审金额为 0.612 万元，审定金额为 0.306 万元，核减金额为 0.306 万元；预算编制服务费送审金额为 0.00 万元，审定金额为 0.00 万元；监理费送审金额为 0.00 万元，审定金额为 0.00 万元。

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 8 月 4 日





凤凰街道执法队东侧大楼立面整治工程决算审核造价汇总表

序号	项目名称	概算投资 (万元)	合同价款 (万元)	送审价款 (万元) A	审核价款 (万元) B	核增/减金额 (万元) C=B-A	对比合同增减金额 (万元)	开工时间	竣工时间	招标情况	承包单位	取费依据
一	建安工程费		28,759,500	30,351,948	30,351,948	0.000000	1,592,448					
1	凤凰街道执法队东侧大楼立面整治工程	34.98	28,759,500	30,351,948	30,351,948	0.000000	1,592,448	2020.6.1	2020.7.15	自行采购/直接委托	深圳市中蓝装饰工程有限公司	计算依据深光城管会纪(2020)26号、送审预算书、开工报告、竣工验收报告等资料
二	工程建设其他费		1,314,000	2,664,000	1,316,718	-1,347,282	0.002718					
1	建设工程设计合同	1,120,000	1,008,000	2,052,000	1,010,718	-1,041,282	0.002718	/	/	自行采购/直接委托	中蓝世纪工程设计有限公司	依据深光品质办(2020)1号、计价价格[2002]10号等
2	测绘合同	0.340000	0.306000	0.612000	0.306000	-0.306000	0.000000	/	/	自行采购/直接委托	中蓝发展建设工程有限责任公司	依据深光品质办(2020)1号
三	合计		30,073,500	33,015,948	31,668,666	-1,347,282	1,595,166					



凤凰街道执法队



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

公常路与光侨路交叉口绿化提升工程竣工决算审核报告

深圳市光明区财政投资项目竣工决算 审核报告

中联建报〔2023〕6号

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
审核项目：公常路与光侨路交叉口绿化提升工程
审核机构：深圳市中联建工程项目管理有限公司





我司受深圳市光明区城市管理和综合执法局委托，对公常路与光侨路交叉口绿化提升工程决算进行审核，审核依据深圳市光明区城市管理和综合执法局与相关单位签署的合同、深圳市现行收费标准，深圳市光明区城市管理和综合执法局对其提供的工程资料、会计资料及其它相关资料地真实性和完整性负责。现出具审核报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

公常路与光侨路交叉口绿化提升工程，经区政府办公会议纪要（276）文确定项目立项实施，并确定项目总投资为 399.16 万元。所需费用从城市品质提升经费—全域景项目经费中列支。该工程位于深圳市光明区西北方位，地处公常路与光侨路交叉口，总面积约 13028 m²；其主要施工内容为：包括但不限于园林绿化、园林铺装、旱溪、白沙石、景观廊架、景观小品、景观亭、雕塑、儿童乐园、照明系统、给排水系统、拆除工程、换填土工程、垃圾清运等。项目主体工程施工合同价为 322.3217 万元，建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，施工单位为杭州市园林绿化股份有限公司。合同施工总工期为 73 日。计划开工日期为 2019 年 10 月 20 日，竣工时间为 2019 年 12 月 31 日（不含 6 个月养护期）。实际开工日期为 2019 年 11 月 10 日，初验日期为 2020 年 5 月 22 日，竣工日期为 2020 年 10 月 22 日（含 5 个月绿化养护期），实际施工工期 194 日历天，绿化养护期 5 个月。工程验收质量为合格。

建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，该项目主体工程经深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标（票决定标法），



主体工程施工单位为杭州市园林绿化股份有限公司。经建设单位委托，工程设计单位为杭州立芳州景观建筑设计有限公司，工程勘察测绘单位为中山市岩土工程勘察有限公司，监理单位为深圳通嘉工程监理咨询有限公司，造价咨询单位为深圳市国建工程造价咨询有限公司，工程招标代理为深圳市德顺项目咨询有限公司，结算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司，决算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司。

（二）实施审核的基本情况

公常路与光侨路交叉口绿化提升工程结算审核单位为深圳市中联建工程项目管理有限公司，结算送审金额为 4369785.01 元，审核金额为 3410524.53 元，核减 959260.48 元，核减率为 21.95%。结合《光明区财政投资评审管理办法》（深光府规〔2023〕8 号）第二条规定，该工程建安工程费以建设单位委托的第三方中介机构审核结果 3410524.53 元作为竣工决算依据。

本次决算审核依据施工合同、结算书、其他费合同等资料，参照相应的深圳市现行计价规定，采用全面审核方法得出审核结论。其中，该项目结算审核及决算审核造价咨询费在深圳市光明区城市管理和综合执法局部门预算中列支，未从项目总投资中列支。因此，结算审核及决算审核造价咨询费未纳入本次竣工决算审核范围。

二、审核结果

竣工决算送审金额为 392.16961 万元，竣工决算审核金额为 388.797607 万元，核减 3.372003 万元，核减率为 0.86%。

其中，建安费部分主体工程合同金额为 322.321715 万元，送审金额为 341.052453 万元，审定金额为 341.052453 万元，核减金额





为 0 万元；工程设计费送审金额为 16.0545 万元，审定金额为 15.965033 万元，核减金额为 0.089467 万元；勘察测绘费送审金额为 19.368109 万元，审定金额为 17.371111 万元，核减金额为 1.996998 万元；工程监理费送审金额为 9.453974 万元，审定金额为 9.234946 万元，核减金额为 0.219028 万元；造价咨询费送审金额为 3.230407 万元，审定金额为 2.294573 万元，核减金额为 0.935834 万元；工程招标代理费送审金额为 2.687867 万元，审定金额为 2.557191 万元，核减金额为 0.130676 万元；工程交易服务费送审金额为 0.3223 万元，审定金额为 0.3223 万元，核减金额为 0 万元。（详见《公常路与光侨路交叉口绿化提升工程决算审核造价汇总表》）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
年 月 日





公常路与光侨路交叉口绿化提升工程决算审核造价汇总表

序号	项目名称	概算投资(万元)	合同价款(万元)	送审价款(万元)	审核价款(万元)	核增/减金额(万元) C=B-A	对比合同增减金额(万元)	开工时间	竣工时间	招标情况	承包单位	取费依据
一	建安工程费		322.321715	341.052453	341.052453	0.000000	18.730738					
1	公常路与光侨路交叉口绿化提升工程及中山大学项目内部对面绿化提升工程施工合同		322.321715	341.052453	341.052453	0.000000	18.730738	2019.11.9	2020.10.22	公开招标/直接委托	杭州市园林绿化股份有限公司	依据区政府专题会议纪要(276)、送审结算书、开工报告、竣工验收报告等资料
二	工程建设其他费		46.685933	51.117157	47.745154	-3.372003	1.049221					
1	建设工程设计合同		15.950000	16.054500	15.965033	-0.089467	0.015033	/	/	自行采购/直接委托	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	依据设计合同、方案设计、施工图、《工程勘察设计收费标准》[2002]10号等资料;
2	工程勘察测绘合同		16.451856	19.368109	17.371111	-1.996998	0.919255	/	/	自行采购/直接委托	中山市岩土工程勘察有限公司	1、依据勘察测绘合同、勘察测绘报告、《工程勘察收费标准》(2002年修订本)等资料
3	工程监理合同		9.200600	9.453974	9.234946	-0.219028	0.034346	/	/	自行采购/直接委托	深圳通嘉工程监理有限公司	监理合同、开工报告、竣工报告、《工程监理与相关服务收费标准》(发改价格[2007]670号)
4	造价咨询合同		2.230000	3.230407	2.294573	-0.938834	0.064496	/	/	自行采购/直接委托	深圳市国建工程造价咨询有限公司	依据造价咨询合同、深价函[2017]14号等
5	工程招标代理合同		2.541000	2.388867	2.557191	-0.130676	0.016091	/	/	自行采购/直接委托	深圳市德顺项目咨询有限公司	依据招标代理合同、招标文件及《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)等资料
6	工程交易服务费		0.322300	0.322300	0.322300	0.000000	0.000000	/	/	/	深圳市建设工程交易中心	依据电子回单、交易服务费发票、缴费通知书等资料
三	合计(一+二)		369.017648	392.169610	388.797607	-3.372003	19.779959					



七、企业信用情况

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。



八、其他：

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

(一) 企业体系及荣誉情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
2	环境管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
3	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
4	工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】	中国建设工程造价管理协会	2024 年
5	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023 年
6	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书 【专业领域造价咨询骨干企业】	广东省工程造价协会	2023 年
7	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖 【项目：南山区中医院】	深圳市造价工程师协会	2023 年
8	深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖 【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工 总承包工程】	深圳市造价工程师协会	2022 年
9	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖 【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】	广联达科技股份有限公司	2020 年
10	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年
11	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023 年
12	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022 年
13	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021 年
14	深圳市造价工程师协会会员单位证书	深圳市造价工程师协会	2022 年
15	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单 【2020 年排名第 48 名】	广东省建设工程标准定额站	2020 年
16	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单 【2019 年排名第 54 名】	广东省建设工程标准定额站	2019 年



17	大数据时代工程造价数据分析及应用初探	广东省住房和城乡建设厅	2022 年
18	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024 年
19	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025 年
20	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024 年
21	国家级科技型企业	深圳市科技创新委员会	2023 年
22	高新技术企业	深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	2025 年
23	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2019 年
24	2022 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2023 年
25	2020、2021 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021 年
26	2019 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020 年
27	2018 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2019 年
28	广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位	深圳市市场监督管理局	2020 年
29	A 级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	/
30	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会、深圳市建设项目全过程工程咨询研究院	2019 年
31	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019 年
32	2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022 年



1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26925Q01393ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030079049661XQ
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型（BIM）咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 07 日 有效日期：2028 年 01 月 06 日
首次发证：2025 年 01 月 07 日 换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M





签 发： 欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



2、环境管理体系认证证书





3、职业健康安全管理体系认证证书





4、工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

【证书有效期至 2027 年 07 月 15 日】



查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



5、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】





6、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

7、 深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】





8、 深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】

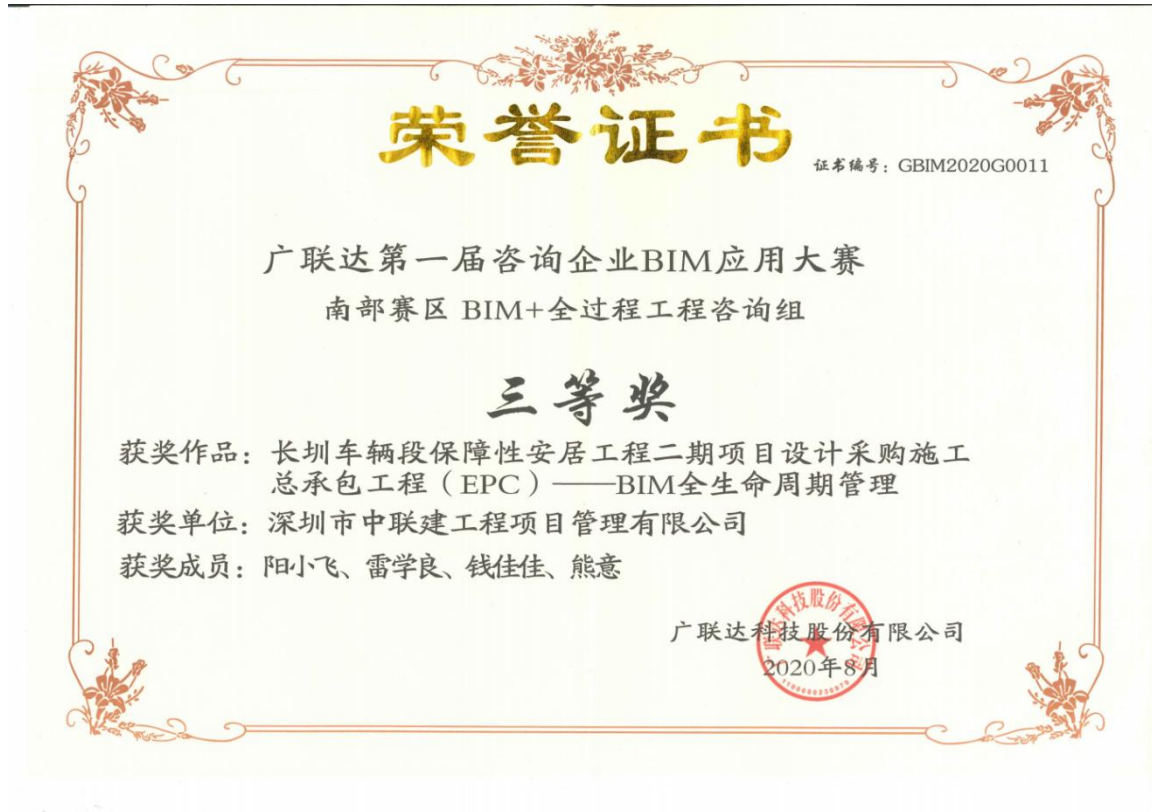




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

9、广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】





咨询合同

正本

2LJ-2J2019-045

合同编号: GM-G-2018-052

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

工程地点: 光明区光侨路以南、科裕路以西

委托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

服务内容

（1）协助招标人完成目标成本编制；

（2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；

（3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；

（4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

（5）各阶段的方案比选测算；

（6）工程结算编制及核对并报造价审定部门审定；

（7）成本后评估；

（8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；

（10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；
（11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

（12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

（13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；



服务内容

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程(含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

- 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为____%, 咨询工程总造价暂定为____元人民币, 咨询酬金暂定为:



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

合同金额

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6% , 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70% , 浮动酬金占 30% 。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 / 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自_____年__月__日开始实施，咨询人至_____年__月__日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

委托人： 深圳市光明人才安居有限公司


咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

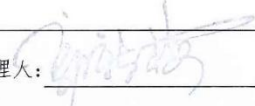
住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： 

法定代表人或其授权代理人： 

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： 9144030079049661XQ

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： _____

账号： 44250100016200000984



电话: _____ 电话: 0755-82487100

合同签订地点: 深圳市

签订时间

合同签订时间: 2019 年 2 月 19 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

10、 2023 年度工程造价咨询先进单位



11、 2022 年度工程造价咨询先进单位





12、 2021 年度工程造价咨询先进单位



13、 2020 年度工程造价咨询先进单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

14、 深圳市造价工程师协会会员单位证书





15、广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=b876c3871d2e4f75ac2617cb9801d12c>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单



附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68
19	广州金良工程咨询有限公司	8617	239	36.05
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	8379	270	31.03
21	广州城建开发工程造价咨询有限公司	8313	491	16.93
22	深圳市合创建设工程顾问有限公司	8131	125	65.05
23	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7859	185	42.48
24	广东人信工程咨询有限公司	7038	239	29.45
25	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7026	1607	4.37
26	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6704	139	48.23
27	广州翔实工程咨询有限公司	6442	157	41.03
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6255	190	32.92
29	广东建瀚工程管理有限公司	6062	96	63.15
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	5896	463	12.73
31	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	5881	128	45.95
32	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5809	144	40.34
33	广州竣盛工程造价咨询有限公司	5746	75	76.61
34	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5737	36	159.36
35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04
37	广东盛建工程事务咨询有限公司	4894	126	38.84
38	珠海德联工程咨询有限公司	4687	231	20.29
39	广东至衡工程管理有限公司	4617	146	31.62
40	广州城略工程管理有限公司	4584	181	25.33
41	广东建伟工程咨询有限公司	4478	145	30.88
42	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	4407	113	39
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	4359	118	36.94
44	深圳市华夏工程顾问有限公司	4356	178	24.47
45	广东华审工程咨询有限公司	4264	178	23.96
46	广东中恒信工程造价咨询有限公司	4237	65	65.18
47	广东曦达工程咨询有限公司	4163	74	56.26
48	深圳市中联建工程项目管理有限公司	4143	137	30.24
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	4137	216	19.15
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	4088	76	53.79
51	广东明正项目管理有限公司	4023	135	29.8
52	广东建宇工程咨询有限公司	3987	87	45.83
53	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	3931	99	39.7
54	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	3850	86	44.77
55	深圳市广诚工程顾问有限公司	3843	153	25.12
56	广东粤能工程管理有限公司	3804	188	20.23
57	华伦中建建设股份有限公司	3790	262	14.47
58	广东飞腾工程咨询有限公司	3667	112	32.74
59	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	3642	164	22.21
60	广州灏天工程顾问有限公司	3608	67	53.85
61	深圳市国福工程项目管理有限公司	3521	254	13.86
62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02



62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02
63	深圳科宇工程顾问有限公司	3388	63	53.78
64	广东威朗工程咨询有限公司	3352	102	32.86
65	广州市宏正工程造价咨询有限公司	3307	73	45.3
66	金厦工程管理咨询有限公司	3279	52	63.06
67	深圳市深水工程造价咨询有限公司	3254	77	42.26
68	广东省建筑工程监理有限公司	3210	58	55.34
69	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	3138	75	41.84
70	广东同益达工程顾问有限公司	3085	105	29.38
71	广东拓腾工程造价咨询有限公司	3028	83	36.48
72	深圳锦洲工程管理有限公司	3016	83	36.34
73	鹏信工程项目管理顾问有限公司	3009	133	22.62
74	深圳高速工程顾问有限公司	2885	43	67.09
75	广东明润工程造价咨询有限公司	2862	52	55.04
76	清远市华林工程造价咨询服务股份有限公司	2800	60	46.67
77	佛山市天诚工程造价咨询有限公司	2765	61	45.33
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	2687	42	63.98
79	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2667	71	37.56
80	广东泰通伟业工程咨询有限公司	2666	126	21.16
81	广州尚晋工程咨询有限公司	2550	56	45.54
82	广州市吉光工程造价咨询有限公司	2529	62	40.79
83	广州宇丰工程咨询有限公司	2462	78	31.56
84	广东普信项目管理有限公司	2459	77	31.94
85	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2458	33	74.48
86	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2447	65	37.65
87	广东天栋建设管理有限公司	2441	83	29.41
88	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2368	169	14.01
89	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2358	69	34.18
90	罗富国(广州)咨询有限公司	2335	130	17.96
91	广东精信工程造价咨询有限公司	2322	32	72.56
92	广东恒正工程造价咨询有限公司	2305	36	64.03
93	广东建勤工程造价咨询有限公司	2295	61	37.62
94	广东鲅岛工程造价咨询有限公司	2273	25	90.92
95	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2248	132	17.03
96	广州市国际工程咨询有限公司	2247	159	14.13
97	广州珠建工程造价咨询有限公司	2224	81	27.46
98	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2219	27	82.19
99	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2190	62	35.32
100	众为工程咨询有限公司	2141	97	22.07



16、广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=35a34252131f48beb79b8fde>
[a13f7572](http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=35a34252131f48beb79b8fde)

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2020-08-03 03:36:23

粤标定函〔2020〕175号

各有关单位：
根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。
附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020年7月30日
责任编辑：罗炽发

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单.pdf [下载](#)



广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铓建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州瀚天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



54	深圳市中联建工程项目管理有限公司	3020.06	110	27.46
55	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2837.76	116	24.46
56	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	2788.39	56	49.79
57	深圳市国福工程项目管理有限公司	2742.93	190	14.44
58	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2701	135	20.01
59	广东天粤工程造价咨询有限公司	2695.88	45	59.91
60	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	2664.8	52	51.25
61	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2591.42	30	86.38
62	广东明润工程造价咨询有限公司	2560.55	41	62.45
63	广州宇丰工程咨询有限公司	2559.33	85	30.11
64	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2543.34	73	34.84
65	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2537.9	65	39.04
66	广东拓腾工程造价咨询有限公司	2531.17	79	32.04
67	公诚管理咨询有限公司	2523.11	9180	0.27
68	广东威朗工程咨询有限公司	2501.85	97	25.79
69	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	2483.4	80	31.04
70	广州市百业建设顾问有限公司	2471.28	154	16.05
71	广东同益达工程顾问有限公司	2409.97	99	24.34
72	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2392.68	78	30.68
73	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2351.07	35	67.17
74	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2339.36	64	36.55
75	深圳锦洲工程管理有限公司	2316.42	125	18.53
76	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2299.51	71	32.39
77	深圳华仑诚工程管理有限公司	2289.23	75	30.52
78	广州众为工程咨询有限公司	2269	80	28.36
79	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2264.55	52	43.55
80	广东海力建设工程咨询有限公司	2223.06	69	32.22
81	广东天栋建设管理有限公司	2135.48	65	32.85
82	广东普信项目管理有限公司	2134.17	70	30.49
83	深圳市成效项目管理有限公司	2116.78	56	37.80
84	广州市国际工程咨询公司	2011.68	149	13.50
85	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1972.44	75	26.30
86	中成建设管理有限公司	1942.82	56	34.69
87	广东建勤工程造价咨询有限公司	1919.99	69	27.83
88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	1847	77	23.99
89	广州同诚工程造价咨询有限公司	1822.26	69	26.41
90	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	1806.76	31	58.28
91	广东精信工程造价咨询有限公司	1794.29	32	56.07
92	广东华城工程咨询有限公司	1770.55	48	36.89
93	广州隼力咨询服务服务有限公司	1768.18	22	80.37
94	深圳市鹏电工程咨询有限公司	1757	42	41.83
95	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	1756	69	25.45
96	广东展诚工程咨询有限公司	1754.23	99	17.72
97	深圳高速工程顾问有限公司	1700.19	609	2.79
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	1682.35	34	49.48
99	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1678	85	19.74
100	广州珠建工程造价咨询有限公司	1624	72	22.56

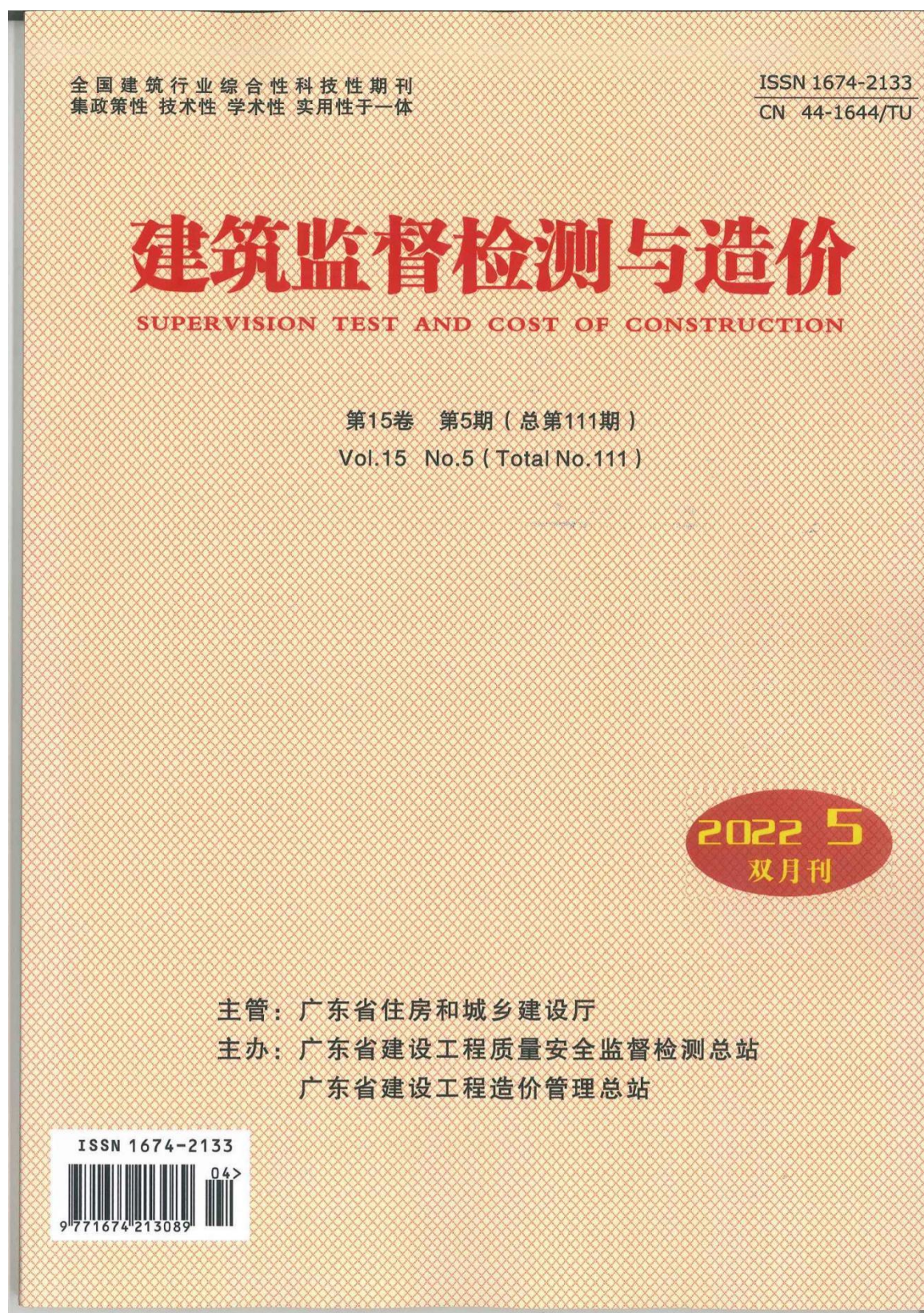
注：不含部分没提交复核资料的企业



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

17、 大数据时代工程造价数据分析及应用初探





《建筑监督检测与造价》编辑委员会

主任委员: 蔡 瀛

副主任委员: 吴 松 黄守新 周卓豪 许欣毅

编 委: 马伟民 王幼松 卢立明 申新亚 刘绪普 汤 洞 安关峰 许 错

(按姓氏笔画 许锡雁 孙 成 苏 成 李丽娟 李彰明 杨仕超 杨树荣 林本海

排序) 罗赤字 郑晓生 钟 泉 钟伟文 徐天平 唐建新 唐梦雄 梅月植

曹 洪 曹 伟 梁伟雄 梁剑明 潘志强

主 编: 李素华

副 主 编: 薛 瑞

全国唯一一本国内外公开发行的工程监督检测与造价综合性科技期刊
集政策指导性、技术性、学术性、实用性于一体

建筑监督检测与造价

SUPERVISION TEST AND COST OF CONSTRUCTION

(双月刊2008年创刊)

(Bimonthly, started in 2008)

2022年10月26日 第15卷 第5期 (总第111期)

Vol. 15, No. 5 (Total No. 111) Oct., 2022

编 辑: 《建筑监督检测与造价》编辑部
主 管: 广东省住房和城乡建设厅
主 办: 广东省建设工程质量安全监督检测总站
广东省建设工程造价管理总站
主 编: 李素华
地 址: 广州市解放北路801号桂冠大厦13楼
邮 编: 510040
电 话: 020-83308759 13922243935
E-mail: cestc@126.com suhual@163.com

中国标准连续出版物号: $\frac{\text{ISSN } 1674-2133}{\text{CN44-1644/TU}}$

广告经营许可证: 4400004001191
期刊法律顾问: 华瑞兴律师事务所魏济民律师
印 刷: 广州一龙印刷有限公司
定 价: 30.00 元/ 本

版权声明

本刊刊登的所有内容(转载部分除外), 未经编辑部书面同意, 任何单位和个人不得以任何形式转载和使用, 著作权法另有规定的除外。

Edited by: Editorial Department of Building Supervision, Inspection and Cost
Directed by: Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province Government
Sponsored by: Guangdong Provincial General Station For Supervision And Examination of Quality and Safety of Construction
Guangdong Provincial General Station For management of cost of Construction
Chief Editor: Li Suhua

Address: 13th Floor, Laureate Building, 801 Jiefang North Road, Guangzhou Post Code 510040
Tel: 86-20-83308759 13922243935
E-mail: cestc@126.com suhual@163.com

Publishing code: $\frac{\text{ISSN } 1674-2133}{\text{CN44-1644/TU}}$

授权声明

凡向本刊投稿获得刊出的稿件, 作者保证拥有该作品的完全著作权, 该作品无侵犯他人的权益。本刊有权以任何形式出版和使用该作品而无须另行通知作者。



建筑监督检测与造价

2022 年 10 月 第 15 卷 第 5 期 (总第 111 期)

目 次

研究探讨

- BIM 在广东的应用情况调研与分析..... 章学军, 金泓帆 (1)
基于 BIM 和三维激光扫描技术在基坑工程中的应用研究..... 朱日新 (7)
城市轨道交通运营期造价数据库应用研究..... 梁倩韵 (14)

工程检测

- 低应变法在基桩检测中若干问题的分析探讨..... 甘梓坚 (19)
大吨位单桩竖向抗压静载试验可重复使用钢筋混凝土支承板设计方法..... 罗 成 (22)
分布式光纤传感技术在预制管桩应力测试中的应用..... 贺玉平, 王 凯, 杨 眉 (28)
深厚软土地区灌注桩桩身质量综合检测及质量缺陷处理技术..... 王 涛 (34)

施工技术

- 浅谈预制叠合板混凝土裂缝控制要点..... 董文焕 (38)
铝模全现浇混凝土外墙体系中结构拉缝技术应用研究..... 李家烽 (42)
多跨简支连续组合箱梁桥整体交替同步顶升施工及应用研究..... 潘文学, 潘 震 (47)
整体预制装配技术在机电安装工程中的运用..... 丘文德 (53)

项目管理

- 关键链法在建筑工程项目进度管理中的应用研究..... 王智颖 (57)

工程设计

- 试论市政给排水工程中的污水与雨水管道设计..... 王春景 (61)

质量监督

- 基坑工程质量安全问题分析及监督重点..... 陈加顺 (65)

工程造价

- 大数据时代 工程造价数据分析及应用初探..... 郭新梅, 徐炳贵 (69)
某高校学生公寓项目全过程工程造价风险分析..... 何福云 (73)

建设论坛

- 关于第三届亚洲青年运动会场馆规划和建设的思考..... 彭兰阶, 龙丽榕 (80)



大数据时代工程造价数据分析及应用初探

郭新梅¹, 徐炳贵²

(1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司, 广东 深圳 518000

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 广东 深圳 518000)

摘要: 通过对大数据技术在工程造价行业应用的现实意义阐述, 进而总结了工程造价数据应用在现阶段存在的问题, 结合大数据开发的特性, 提出了工程造价大数据的分析、应用设想, 总结了工程造价大数据的创新发展思路。最后总结性提出唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合, 才能赋予数据的高附加值。要保持数据的活性, 就需要造价数据分析人员与时俱进, 不断的动态修正, 并结合市场进步不断赋予新的价值, 在继续总结过往数据的基础上通过增加新的价值, 让旧的数据转变为新数据, 为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

关键词: 大数据; 工程造价数据; 数据活性; 数据重组; 数据再利用

中图分类号: TU-9

文献标识码: A

文章编号: 1674-2133 (2022) 05-69-04

Analysis and Application of Engineering Cost Data in the Age of Big Data

GUO Xin-mei¹ XU Bing-gui²

(1. Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China;

2. Shenzhen Yongdaxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China)

Abstract: By expounding the practical significance of the application of big data technology in the engineering cost industry, and then summarizing the problems existing in the application of engineering cost data at the present stage, combined with the characteristics of big data development, the analysis and application assumptions of big data in engineering cost are proposed. The innovative development ideas of engineering cost big data are summarized. Finally, it is concluded that only the organic integration of data itself, technical skills and innovative thinking can give data high added value. To maintain the activity of data, cost data analysts need to keep pace with the times, make constant dynamic corrections, and constantly give new value in combination with market progress. On the basis of continuing to summarize past data, by adding new value, let the old data Transform into new data to provide reasonable market price information for cost control of engineering construction.

Key words: big data; engineering cost data; data activity; data reorganization; data reuse

1 前言

如今, 数据已经成为了一种商业资本, 一项重要的经济投入, 可以创造新的经济利益。未来, 数据将成为核心资源, 得数据者得天下。同样工程造

价行业的发展也离不开大数据的支撑, 后定额时代如何准确把握工程建设的市场价格, 在工程建设的投资决策到运维阶段的全寿命过程中, 都离不开成本数据的采集及应用研究。



2 大数据技术在工程造价行业应用的现实意义

2020 年 7 月,随着住建部“建办标(2020)38 号文”的发布,我国工程造价改革进入了一个新阶段。工作方案要求加强工程造价数据积累,加快建立国有资金投资的工程造价数据库,按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数,利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据,强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价,按照现行招标投标有关规定,在满足设计要求和保证工程质量前提下,充分发挥市场竞争机制,提高投资效益。

造价属于建筑业子行业,以它为点可以连接各个行业。凡工程建设必涉造价,不管是房屋建筑还是交通基础设施建设等,它几乎与所有行业都有关联性。因此,随着工程造价改革方案的逐步推进,大数据技术作为造价控制的全新的业务模式,将淘汰、颠覆或终结传统的造价管理方式。

造价业本身产生并蕴藏海量数据,包括价格信息、经济信息、工程信息等基础性数据和实时性信息,它们需要通过大数据技术组织起来。因此,建立造价全量数据分析体系,加强数据分析和数据挖掘工作,对工程造价行业在信息化建设过程中的应用具有重要的现实意义。

3 工程造价数据应用现阶段存在的问题

3.1 价格信息的局限性

现阶段相关部门所发布的信息大多属浅层次的局部数据的搜集、整理,与工程建设的实际应用缺乏有深度、有高附加值的信息。以人材机价格信息为例,信息价是政府造价主管部门根据各类典型工程材料用量和社会供货量,通过一定的市场调研

经过加权平均计算得到的平均价格属于社会平均价格,然后把其作为统一的标准价格,具有一定的权威性,是用来验证计价准确性的基本依据,但其本身的市场属性一直受到质疑,其实质仍不是真正的市场价格,而是主管部门的认定价格。

同时发布的价格信息:(1)有明显的滞后性,它不是即时、动态、真实的反映市场行情与走势;

(2)获取价格信息渠道狭窄,信息采集一般以当地供应商为主,而实际工程采购渠道是广泛性的,还有新技术、新材料和新设备的不断涌现,其价格信息有可能在采集范围之外;(3)供应商的报价和实际价格的真实性一直存在封闭割裂,存在一定程度的价格误导造价问题。

3.2 造价数据积累方式的原始性

3.2.1 指标指数信息采集单元列项单一

目前看到的大部分指标数据的列项基本是以总建筑面积为基准的价格分析和含量分析,划分单元基本以地上、地下为界面的分部分项工程为划分单元(如图 1 所示)。其单一的归集数据已不能满足项目管理的计量需要,或已不适应于项目合约判分的管理思路,更不能满足模块化集成组合的造价编制需求,在一定程度上限制了价值工程 and 限额设计的推进。

序号	工程名称	造价比例(%)	造价(万元)	单方造价	人工费(元)	材料费(元)	机械费(元)	其他(元)	备注
1	建筑装饰工程	85.26	4808.12	2078.92	18.27	22.38	5.23	20.76	
1.1	装饰工程	7.11	383.63	167.92	16.22	19.89	4.67	20.11	
1.1.1	天棚工程	30.30	124.30	54.97	18.90	6.91	1.61	39.47	
1.1.2	墙面工程	53.29	255.30	112.14	11.35	26.77	17.26	14.30	
1.1.3	楼地面工程	7.27	35.40	16.04	18.29	37.47	18.06	20.60	
1.1.4	油漆工程	6.53	31.63	14.07	16.57	11.24	16.14	11.66	
1.1.5	裱糊工程	1.70	8.29	3.65	18.89	10.40	5.20	14.23	
2	安装工程	14.74	762.57	335.52	17.44	34.50	5.05	24.53	
2.1	电气工程	76.10	364.65	157.93	28.61	12.11	13.67	21.65	
2.2	给排水工程	3.12	15.39	6.70	22.82	16.11	6.44	21.83	
2.3	暖通工程	14.88	722.53	322.89	16.98	18.98	5.22	18.11	

图 1 分部分项工程指标划分示意图



3.3.2 行业信息化水平不高

历史工程积累的造价指标对项目建设的投资决策、工程盈利能力预测与成本控制具有较高的意义。但现阶段受限于建筑工程领域的专业性和技术性的推进步伐,工程造价行业信息化发展较为缓慢,尤其在互联网、区块链、云计算、人工智能等先进技术的应用上,仍存在一定程度的落后。目前造价人员还停留在依靠个人的经验积累、表格化存储,大部分积累的历史数据、经验数据、造价指标数据都是原始存储状态,没有对其进行编码和存储,更没有进行数据分析和数据挖掘,数据不能得到很好的再利用。再就是 BIM 技术在造价方面的应用不理想,目前还不能形成 BIM 模型的数据集成,与形成 BIM 大数据而实现数据的互联互通还有一定的距离。

3.3.3 造价咨询企业口号喊得高,但真正落地的少

随着工程造价改革方案的发布实施,虽然大部分造价咨询企业都认识到后定额时代工程造价大数据应用的重要性,也都在尝试造价数据分析的实施规划,但现阶段在计价依然使用预算定额的前提下,从企业运行成本考虑的角度,由企业组织专有的造价数据分析人员,来对积累数据进行分析、加工、筛选,并形成决定企业高度的核心数据的单位还是很少,因此造价大数据的建设积累分析真正落地的进程还不足。

3.3 数据缺乏针对性和权威性

由于数据的采集界限不明,基本是不同年份、不同结构或做法的类似工程指标的堆积,都没有对造价指标的内涵信息进行适时的动态节点修正。另外,造价指标模块的划分单元设置不合理,指标模块的针对性不强,其表现出的指标指数往往与方案设计的思路不吻合,对设计的限额控制机制

较弱,导致目前广泛采用的指标数据分析模式缺乏一定的针对性和权威性。

4 工程造价大数据的分析及应用设想

4.1 让数据“发声”

数据只有在传递、交换、共享中增值,孤立的数据没有价值或价值有限。工程造价数据的采集、分析,不能局限于数字化,只有形成的成果能真正的服务于生产,才能形成数据化。我们只要让数据自己“发声”,才能实现设计思路与造价指标的互动,改变“造价天书”的不兼容性;只有我们分析、筛选和汇集的指标数据,能与项目管理的运行思路相近,与设计的限额控制模块吻合,能与合同管理的合约分判基本一致,才能通过指标数据的应用,真正发挥指标指数的指导作用,逐步克服做控制价的也不了解最终的市场价格,投标报价的也是模糊进行,从而导致有的工程亏损严重,甚至进行不下去,纠纷多多。

4.2 量化一切,造价数据化的核心

工程造价管理涉及大量的信息数据内容,其数据动态性与多源异构性表现明显,所以建立一套工程全量造价数据体系势在必行,以满足工程造价数据应用相对应的不同发包阶段、不同设计深度的计价需要。结合工程总承包建设模式的进一步发展和完善,我们需要分析和重构各类造价大数据的架构、内容和做法挂接,优化构建四大层面的计价需要,即投资决策层面、初步设计层面、方案设计层面和施工图设计层面。在建立全量造价数据采集与分析体系过程中,造价数据分析人员需要结合施工工艺、建造标准、环境影响、未来提升程度等动态要素,有效构建满足相应使用功能的模块化指标数据,持续完善造价全量数据体系。



4.3 让“方位”变成数据

如何让数据具有高附加值的信息,就要把“冰冷”的数字赋予时间、空间的广度和深度,让其变为有高附加值的数据。在时间上,就要对某一时点的采集数据进行动态加工,修正到基期节点的数据,以满足不同发包阶段的计价需要,如投资决策阶段、初步设计阶段、方案设计阶段和施工图设计阶段;在空间上,把估算、概算、预算、结算的指标分析有机的结合起来,形成多层次工程指标数据库,然后通过结算的最终价格,与项目管理的实际工期进行关联分析,针对实际建设工期和资金计划安排,附加分析计划资金的闲置浪费或融资成本的变动,结合时间成本赋予指标的高附加值,让数据“活起来”,让对标指标全过程指导限额设计、项目管理和运维控制。

4.4 应用 BIM 技术开展工程造价大数据技术应用

通过设计过程建立的三维模型,以造价视角完善可视化造价数据分析模块,将造价控制技术应用于建筑全生命周期体系中,并结合工程造价数据特性建立可行的分析机制,拓展造价数据分析的发展空间,体现 BIM 技术的应用价值。这一过程主要基于 BIM 模型构建全过程造价跟踪机制,利用对标 BIM 模型对建设工程不同阶段的构件属性、工程量、成本指标进行快速统计与分析处理,可帮助拟建工程项目在设计或招投标阶段合理应用造价大数据价格查询机制,合理利用 BIM 输出造价数据明细,进行合理有效的限额设计或合理的投标报价。

5 工程造价大数据的创新发展

数据就像一个神奇的钻石矿,当它的首要价值被发掘后仍能不断给予。它的真实价值就像漂浮在海洋中的冰山,第一眼只能看到冰山的一角,而绝大部分都隐藏在表面之下。

5.1 数据的再利用

对历史工程数据进行分析重整,然后辅以市场价格指数、单体建造复杂程度、场地环境复杂程度、建设区域环境程度以及未来功能提升程度、新技术新材料使用等指数的修正,重整为实时的技术经济指标,供需求者查询并结合设计思路再利用。

因此,处于大数据时代发展背景下,工程设计机构可以利用更为高效化的大数据信息平台,为专业设计人员提供具有一定针对性的数据参照资料,依照以往所应用的案例开展相应的限额设计以及优化等处理工作,这样不但可以有效的避免其产生造价超标的问题,同时还可以极大程度的提升该项工作开展的效率以及设计质量,让其所制备的工程设计方案的限额控制更加科学合理。

5.2 数据的重组

未来模块化集成建筑的应用场景将越来越广,模块化建筑还可以与更多新型材料和新技术集合,对工程建设和施工形成新的创新机制。造价咨询行业应该研究适合于造价计价和成本控制相适应的造价模块划分体系,在对历史工程数据进行分析、归纳和筛选的基础上,对造价指标进行模块化重组,形成便于限额设计和发承包计价的对标模块,把传统的定额计价转变为集成模块指标计价,如挂接做法便于对标的地面模块、外装模块等等,使模块化造价指标体系更有利于价值工程应用和限额设计的推广。

5.3 措施项目数据的扩展重组

目前使用的措施项目的计费计价体系已不适用于指标体系的建立,建议对措施项目的指标体系进行扩展重组,一是把模板工程和混凝土、钢筋

(下转第 81 页)



容、招标控制价、建设规模、工程变更，风险权重高，发生概率高的特征，在风险应对的时候重点制定应对策略^[8]。

6 结语

层次分析法与模糊综合评价法相结合，很好的分析了某高校学生公寓项目全过程工程造价各风险因素，将定性的问题转化为定量问题，用数据给出答案，为建设工程项目风向分析提供新的解决思路^[9]。方法使用中存在两次专家打分，一次是对层次分析法中的指标权重打分，一次是对风险概率打分，这两次打分存在一定的主观性，因此各专家除需具备专业能力外，还需对评价项目有充分的认识，对项目评价时尽量客观。

参考文献

[1] 中华人民共和国统计局. 中国统计年鉴[M]. 北京: 中国

统计出版社, 2020.

[2] 麻成明, 石宪锋, 向宇. 建设工程全过程工程造价控制管理分析[J]. 工程设计与设计, 2021, (14): 177-179.

[3] 朱美金. 建筑工程全过程工程造价管理研究[D]. 北京邮电大学, 2019.

[4] 杜奇睿, 程都. 中国企业境外“投建营一体化”模式的主要风险及对策研究[J]. 宏观经济研究, 2020, (10): 32-41.

[5] 贾丰达. D 市地铁四号线项目施工风险管理研究[D]. 大连理工大学, 2021.

[6] 全国咨询工程师(投资)职业资格考评委员会. 现代咨询方法与实务[M]. 中国统计出版社: 202001. 398.

[7] 徐晏如. 基于模糊综合评价方法的土建工程造价预测研究[J]. 福建建材, 2021 (12): 104-106.

[8] 朱德群. 上饶市三江导托渠工程风险管理研究[D]. 兰州交通大学, 2021

[9] 王辉. 政府投资建设项目工程造价风险管理研究[D]. 南昌大学, 2020.

(上接第 75 页)

工程一并计入相应混凝土结构工程，以便体现结构成本的综合性；二是根据与工程实体建造紧密相连的程度，把措施费分为不可竞争措施费和间接措施费计列，如夜间施工费、季节性施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、垂直运输机械费、超高施工增加费、联合调试费和检验试验费等措施费，以摊销方式计入综合单价，摊销在实体工程费指标内；其余措施费，如脚手架、施工围挡、场地硬化、施工宣传等计入间接措施费进行单独的指标分析。

6 结语

总之，造价大数据分析，未来一定程度上决定企业竞争力，唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合，才能赋予数据的高附加值。

目前大部分的造价数据价值都是潜在的，需要通过创新性的分析来释放。随着时间的推移，大多数数据都会失去一部分基本用途，要保持数据的活性，就需要造价数据分析人员与时俱进，不断的动态修正，并结合市场进步不断赋予新的价值，在继续总结过往数据的基础上增加新的价值，让旧的数据转变为新数据，为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

参考文献

[1][英]维克多·迈尔-舍恩伯格 肯尼斯·库克耶 著 盛杨燕 周涛 译 《大数据时代》

[2] 魏宁. 《大数据时代工程造价数据采集与工程造价应用》. 房地产世界



18、安居建业 2023 年度优秀供应商





19、深铁置业 2024 年度金牌供应商





20、深铁置业 2023 年度金牌供应商





21、 国家级科技型企业



22、 高新技术企业





23、广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

2023年03月17日 星期五

搜索



首页
协会简介
通知公告
综合新闻
政策法规
会员天地
协会党建
书刊订阅
办事指南

您的位置: 关键字搜索

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

发布时间: 2017-10-30

粤建市函〔2017〕3035号

各地级以上市住房和城乡建设主管部门:
为切实推进全过程工程咨询服务试点工作,按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕167号)的工作安排,经企业自愿申报、各地级以上市住房和城乡建设主管部门推荐,我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。
请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极探索,深化改革,完善制度,及时总结经验并上报工作信息,有效推进试点的各项工作,为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。
其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求,积极开展全过程工程咨询业务。

附件: 广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅
2017年10月25日

相关链接: ---政府机构网站---

---造价机构网站---

---国际组织网站---

---各省协会网站---

主办: 广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号

地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼

技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司





附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

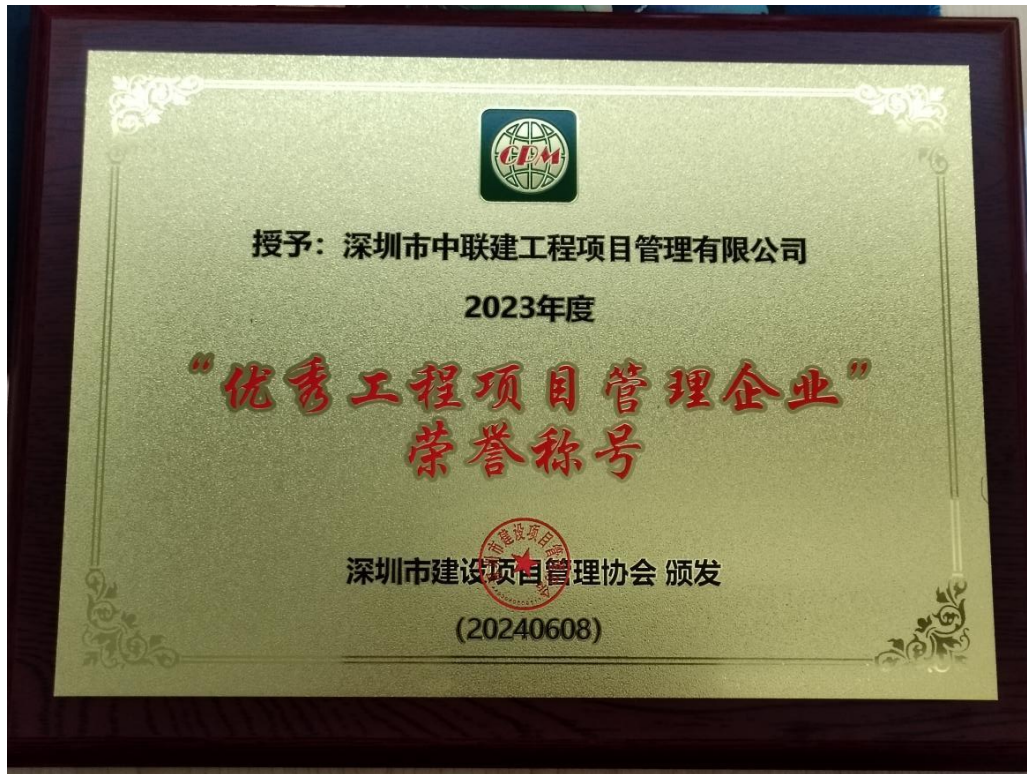
26. 江门市建筑设计院有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

24、 2023 年度优秀工程项目管理企业



25、 2022 年度优秀工程项目管理企业

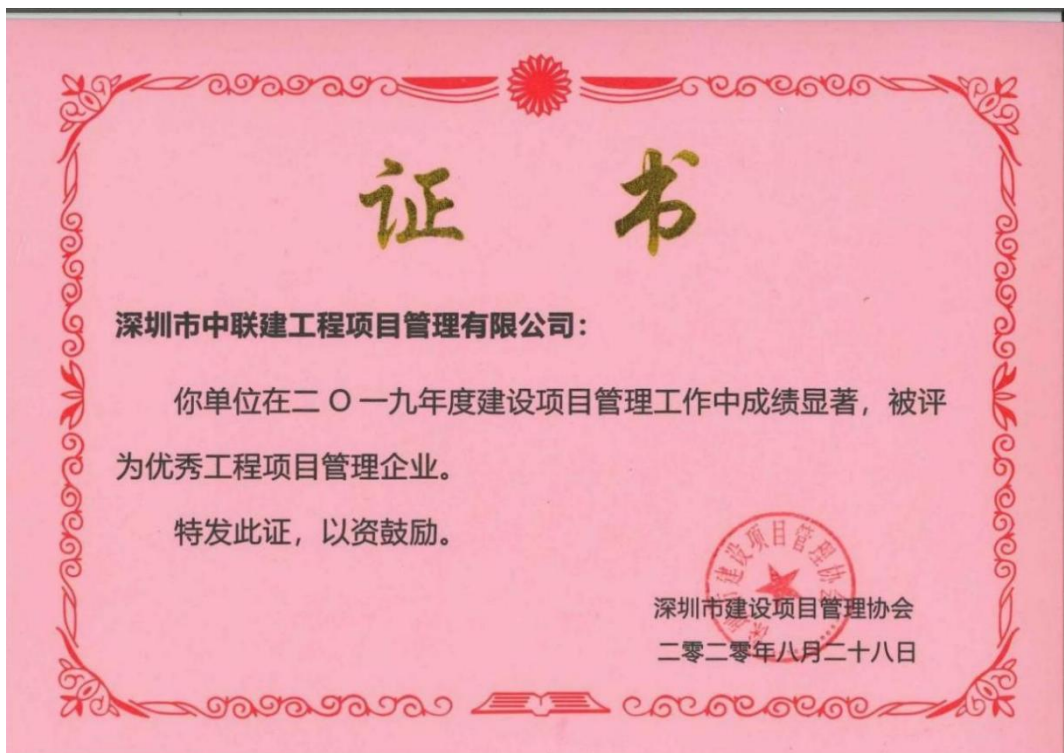




26、2020、2021 年度优秀工程项目管理企业

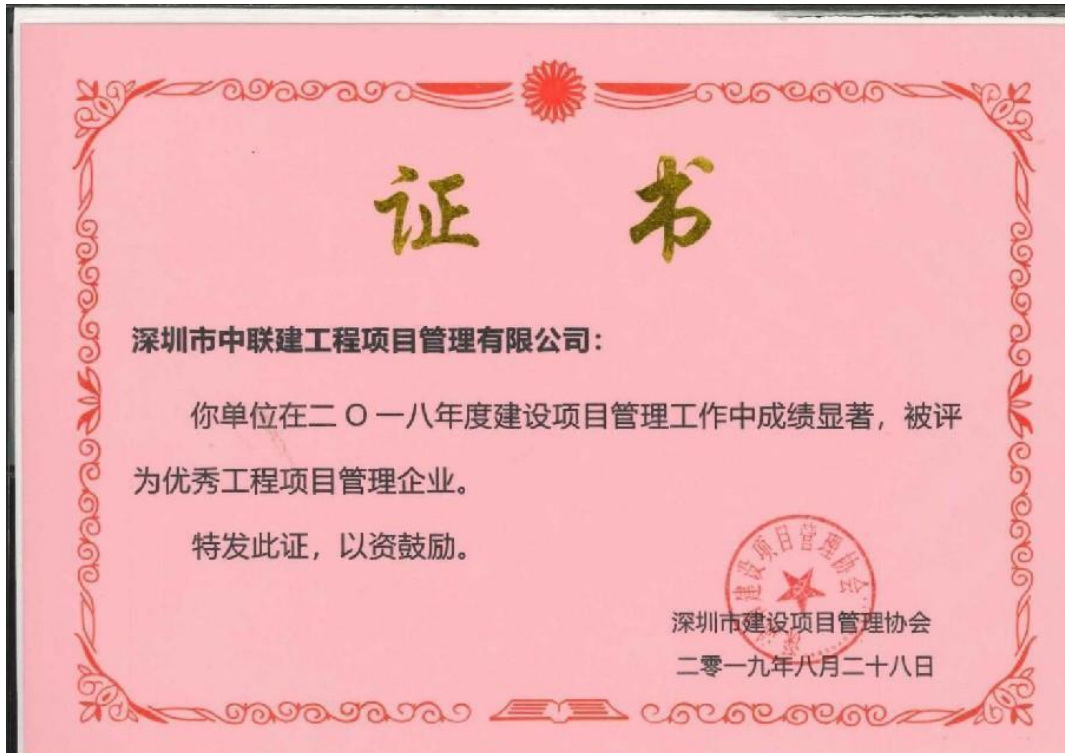


27、2019 年度优秀工程项目管理企业





28、 2018 年度优秀工程项目管理企业





29、广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位、连续 5 年获得广东省重合同守信用单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

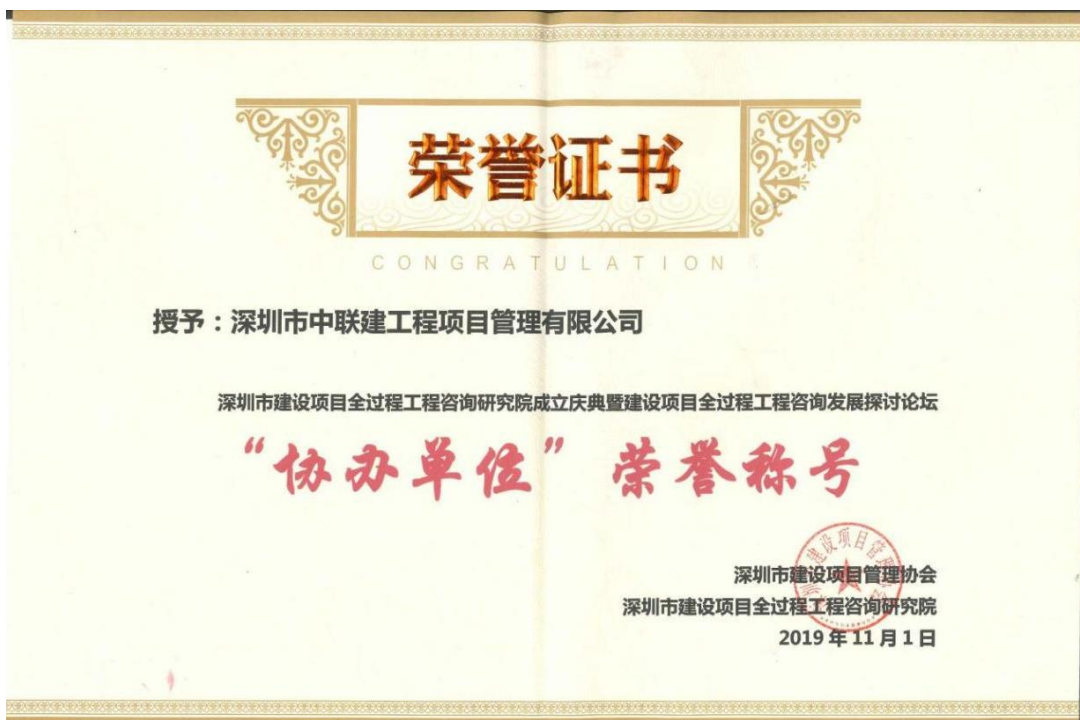




30、A 级纳税信用企业



31、“协办单位”荣誉证书

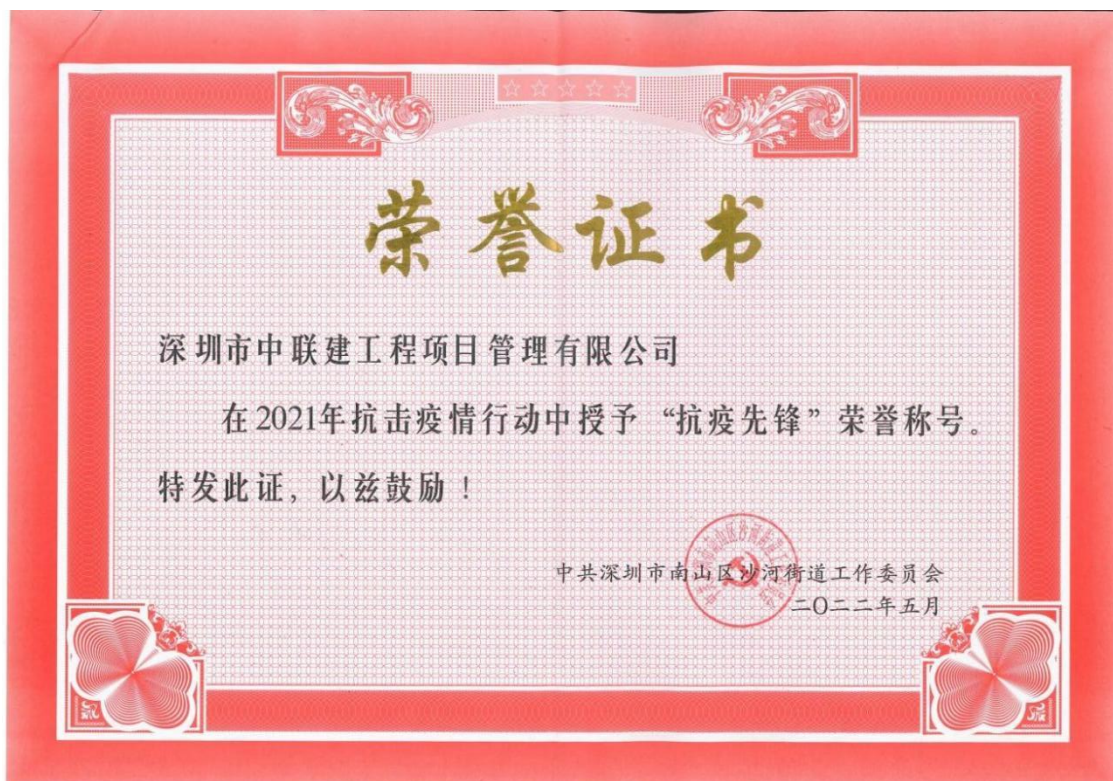




32、 先进民营企业



33、 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书





(二) 企业自主知识产权【计算机软件著作权】

序号	软件名称	颁发机构	颁发年度
1	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
2	中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
3	中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
4	中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
5	中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
6	中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
7	中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
8	中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
9	中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
10	中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
11	中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
12	中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
13	中联建项目合同管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
14	中联建工程项目管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
15	中联建招投标信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年



1、 中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0





2、 中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0





3、 中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0





4、 中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0





5、 中联建安装工程造造价成本数据智能化评估系统 V1.0





6、 中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0





7、 中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0

913

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2164558号

软件名称： 中联建工程项目BIM管理管控系统
V1.0

著作权人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月06日

首次发表日期： 2017年07月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR579274

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 02010167


2017年10月20日



8、 中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0

917

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2164057号

软件名称： 中联建工程造价审批流程管控系统
V1.0

著作权人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月11日

首次发表日期： 2017年07月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR578773

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 02010107


2017年10月20日



9、 中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0





10、 中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0





11、 中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0





12、 中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0





13、 中联建项目合同管理管控系统 V1.0





14、 中联建工程项目管理管控系统 V1.0





15、 中联建招投标信息管控系统 V1.0





(三) 企业服务稳定性

证 明

深圳市中联建工程项目管理有限公司自 2020 年至今持续为我局提供政府投资项目的工程造价咨询服务，服务稳定性好。

特此证明。

