

标段编号：2402-440343-04-01-840558002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公园环路工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：2026年04月28日

工程编号：2402-440343-04-01-840558002

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 公园环路工程（监理）

投标文件内容： 资信标部分（业绩文件）

投标人： 四川元丰建设项目管理有限公司

日期： 2026 年 04 月 28 日

目录

一、企业资质	5
《住房和城乡建设部（工程监理综合资质）正本》.....	5
《住房和城乡建设部（工程监理综合资质）副本》.....	6
二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	7
《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程）》.....	7
《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》.....	8
《高级工程师职称（专业：市政工程）》.....	9
《身份证》.....	10
《本科毕业证书》.....	10
《项目总监（鲁柏全）近 12 个月社保证明扫描件》.....	11
《项目总监（鲁柏全）个人获奖荣誉证书》.....	12
三、企业近五年同类工程业绩	13
1、陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理.....	13
2、坪山大道工程（一标段）监理.....	16
3、天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程监理一标段.....	20
4、金简仁快速路一期（金简仁快速路—机场南线至仁寿段）监理.....	24
5、快速路二纵线华岩至跳蹬段工程（一标段）监理.....	28
四、项目负责人（鲁柏全）近五年同类工程业绩	33
1、盐田区海滨栈道重建工程（监理）.....	33
2、宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目.....	49
3、深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二号路工程（东段及西段路口）监理.....	53
4、白塔山光彩工程二期.....	56
5、大梅沙海滨公园整体重建工程（公园）（监理）.....	60

附表 1: 资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 工程监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。 (1) 企业资质证书页码： P5-6
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人： 鲁柏全 （姓名） 项目负责人资格： 国家注册监理工程师（市政公用工程专业）、高级工程师（市政工程专业）、个人荣誉证书（盐田区工务署颁发的获奖证书） 项目负责人社保： 2025 年 04 月-2026 年 03 月 。	1. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码： P11 (2) 项目负责人资格页码： P7-10 (3) 项目负责人能力信誉页码： P12
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ 业绩类别：市政公用工程 （不超过五项）	1. <u>完工时间：2025 年 12 月 26 日，陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理（工程名称），合同价：2635.377408 万元。</u> 2. <u>完工时间：2022 年 06 月 30 日，坪山大道工程（一标段）监理（工程名称），合同价：1654.9929 万元。</u> 3. <u>完工时间：2022 年 11 月 15 日，天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程监理一标段（工程名称），合同价：1528.682679 万元。</u> 4. <u>完工时间：2021 年 09 月 26 日，金简仁快速路一期（金简仁快速路一机场南线至仁寿段）监理（工程名称），合同价：1158.2155 万元。</u>	1. <u>陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： P13-14 (2) 完工验收报告页码： P14-15 (3) 指标数据页码： P13-15 (4) 工程名称变更材料页码（如有）： 无 2. <u>坪山大道工程（一标段）监理</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： P16-17 (2) 完工验收报告页码： P17-18 (3) 指标数据页码： P16-19 (4) 工程名称变更材料页码（如有）： 无 3. <u>天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程监理一标段</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： P20-21 (2) 完工验收报告页码： P21-23 (3) 指标数据页码： P20-23 (4) 工程名称变更材料页码（如有）： 无 4. <u>金简仁快速路一期（金简仁快速路一机场南线至仁寿段）监理</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： P24-25 (2) 完工验收报告页码： P25-27 (3) 指标数据页码： P24-27 (4) 工程名称变更材料页码（如有）： 无

	<p>5. <u>完工时间：2021年12月22日，快速路二纵线华岩至跳蹬段工程（一标段）监理（工程名称），合同价：983.52万元。</u></p>	<p>5. <u>快速路二纵线华岩至跳蹬段工程（一标段）监理</u> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P28-29 (2) 完工验收报告页码：P30-31 (3) 指标数据页码：P28-31 (4) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p>
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（<u>业绩类别：市政公用工程（不超过五项）</u>）</p>	<p>项目负责人：<u>鲁柏全</u>（姓名）</p> <p>1. <u>完工时间：2022年05月30日，盐田区海滨栈道重建工程（监理）（工程名称），合同价：613.49万元。</u></p> <p>2. <u>完工时间：2023年05月15日，宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目（工程名称），合同价：195.250613万元。</u></p> <p>3. <u>完工时间：2022年05月30日，深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二号路工程（东段及西段路口）监理（工程名称），合同价：123.1万元。</u></p> <p>4. <u>完工时间：2022年12月05日，白塔山光彩工程二期（工程名称），合同价：43.249387万元。</u></p> <p>5. <u>完工时间：2020年09月30日，大梅沙海滨公园整体重建工程（公园）（监理）（工程名称），合同价：469.03万元。</u></p>	<p>1. <u>盐田区海滨栈道重建工程（监理）</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P33-34 (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P36、P38、P40、P42、P44、P46、P48 (3) 指标数据页码：P33-48 (4) 完工验收报告页码：P34-48 (5) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>2. <u>宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P49 (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P51 (3) 指标数据页码：P49-52 (4) 完工验收报告页码：P50-51 (5) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>3. <u>深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二号路工程（东段及西段路口）监理</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P53-54 (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P55 (3) 指标数据页码：P53-55 (4) 完工验收报告页码：P54-55 (5) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>4. <u>白塔山光彩工程二期</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P56 (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P58 (3) 指标数据页码：P56-59 (4) 完工验收报告页码：P57-58 (5) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>5. <u>大梅沙海滨公园整体重建工程（公园）（监理）</u> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P60-61 (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P63、P64 (3) 指标数据页码：P60-64 (4) 完工验收报告页码：P61-64 (5) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p>


一、企业资质

《住房和城乡建设部（工程监理综合资质） 正本》




《住房和城乡建设部（工程监理综合资质） 副本》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年 月 日 No. EF 0281615

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div align="right"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div align="right"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div align="right"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

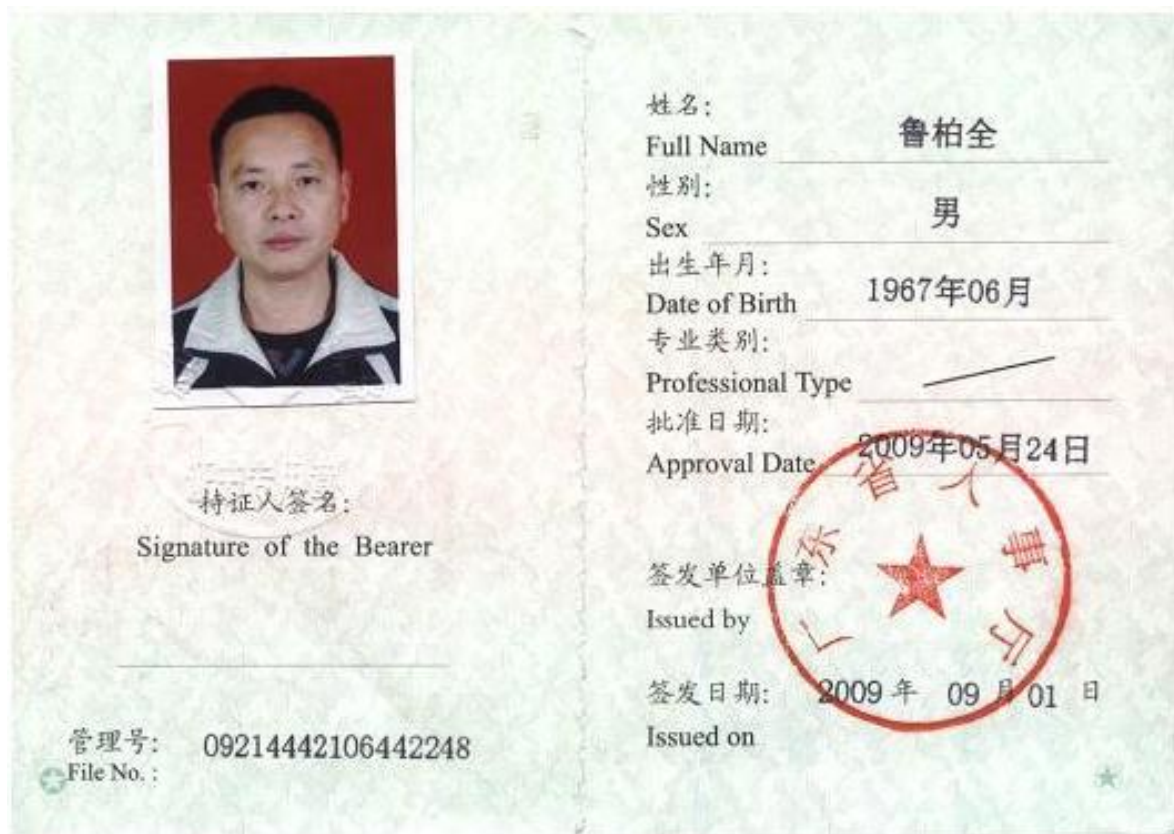
企 业 变 更 栏
<p>同意企业注册资本金 变更为 5000 万元</p> <p>同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司 变更核准机关(章)</p> <div align="right">  2023年 月 日 </div>
<div align="right"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>
<div align="right"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程）》

		使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 鲁柏全		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年06月12日		
注册编号 : 44011073		
注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年05月11日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.14	

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



《高级工程师职称（专业：市政工程）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190009165



姓名 鲁柏全
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 512922196706129313
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级

评审组织 职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018. 12. 27
Appraisal Date

批准时间 2019. 06. 26
Approval Date

查询码
Query Code

《身份证》



《本科毕业证书》



《项目总监（鲁柏全）近 12 个月社保证明扫描件》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁柏全

社保电脑号：605935824

身份证号码：512922196706129313

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	05	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	06	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	07	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	08	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	09	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	10	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	11	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	12	107127	18000.0	*2880.0	*1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	*162.0	18000	*144.0	*36.0
2026	01	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2026	02	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2026	03	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			34560.0	17280.0			11340.0	4320.0			1080.0		1944.0		1728.0		432.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607af8ebv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
107127	四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司





三、企业近五年同类工程业绩

1、陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理 中标通知书、监理合同、竣工验收报告

合同额：2635.377408 万元 竣工日期：2025.12.26

重庆市建设工程中标通知书

中标人：四川元丰建设项目管理有限公司

我单位招标的陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理于2020年9月1日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标额为：暂定监理费：26353774.08元（大写：贰仟陆佰叁拾伍万叁仟柒佰柒拾肆元零捌分），监理费下浮比例：28%，延期监理费：人·月标准6500元/人·月。

中标范围：包括陶家隧道工程（K13+620~K19+990.538）图纸范围内的土石方工程、道路工程、边坡工程（含边坡绿化）、桥梁工程、结构工程、隧道工程、机电工程的预留预埋、排水工程、消防工程、交通工程、新建综合管网工程、既有综合管网的迁建工程（如有）、变电所（土建）等主体及配套工程的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理和爆破监理。对整个工程的进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理 etc 实施控制与协调。注：本标段施工的机电工程（预留预埋除外）、装饰工程纳入陶家隧道工程一标段（K6+500~K13+620）施工监理招标范围。

监理服务期：完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期，其中施工工期为1460日历天，缺陷责任期24个月。

达到国家有关施工质量验收规范要求，并一次验收合格。

总监理工程师：严海洪。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。特此通知。

招标人：_____
法定代表人：_____
联系人：_____
联系电话：023-86333166
签发日期：2020年 1 月 ____日

合同编号：CQCT-GZB-GC-2020-0079

副本

陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）

监理合同

委托人：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（项目业主）
重庆城投基础设施建设有限公司（建设管理单位）
监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

二〇二〇年12月

1

陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理合同

第一部分 协议书

委托人甲方（全称）：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（项目业主）
重庆城投基础设施建设有限公司（建设管理单位）

监理人乙方（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）；
2. 工程地点：九龙坡区、大渡口区；
3. 工程规模：

陶家隧道工程：位于华福隧道南侧，起于一纵线，途经陶家镇，以特长隧道形式穿越中梁山，经跳蹬、小南海等片区，终点接快速路二纵线李家湾立交。本项目主线桩号范围K6+500~K19+990.538，线路全长约13.49km。主要包括特长隧道1座（陶家隧道：分离式双洞隧道，单洞单向3车道，长约3.631km）、全互通立交1座（小南海组合立交）、简易立交3座（南北大道立交、白彭路立交、铜陶路立交）。道路等级为城市快速路，主线为双向6~10车道，设计速度80km/h。隧道标准段隧道建筑限界净宽13.5m。

本次实施范围的招标分两个标段：

- 一标段：实施桩号范围为K6+500~K13+620，线路全长约7.12km，其中隧道施工长度约1.81km；
- 二标段：实施桩号范围为K13+620~K19+990.538，线路全长约6.37km，其中隧道施工长度约1.821km。

4. 监理范围：

包括陶家隧道工程（K13+620~K19+990.538）图纸范围内的土石方工程、道路工程、边坡工程（含边坡绿化）、桥梁工程、结构工程、隧道工程、机电工程的预留预埋、排水工程、消防工程、交通工程、新建综合管网工程、既有综合管网的迁建工程（如有）、变电所（土建）等主体及配套工程的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理和爆破监理。对整个工程的进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理 etc 实施控制与协调。

注：本标段施工的机电工程（预留预埋除外）、装饰工程纳入陶家隧道工程一标段（K6+500~K13+620）施工监理范围。

5. 监理工作内容：陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工阶段及缺陷责任期全过程监理。包括：“三控制、三管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理、安全管理，协调有关单位之间的工作关系。

6. 本标段建安工程费约216679万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

2

陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理合同

1. 补充协议书(若有)；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；
7. 投标文件及附件；
8. 合同附件，即：

- 附件1：总监理工程师委托书
附件2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备
附件3：本项目监理人员汇总表
附件4：监理工作考核管理办法
附件5：履约担保格式
附件6：安全生产协议
附件7：隐患排查检查协议
附件8：廉政协议
附件9：质量控制要求

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严海洪，身份证号码：51252719706261212，注册号：51009586。

五、签约酬金

签约酬金：人民币26353774.08元（大写：贰仟陆佰叁拾伍万叁仟柒佰柒拾肆元零捌分），中标监理费下浮比例为28%（具体详见本合同专用条款）。

签约酬金包括监理酬金（施工期间的监理服务）、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备工作、保修期服务、结算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检测、设备、监理人自行提供的办公场所及设备）。

六、期限

监理服务期限自中标通知书发出之日起，至工程移交完毕、竣工档案资料交付备案完毕、工程结算及国家审计完成、工程保修期届满之日止（上述各项时间不一致的，以最后一项工作完成的时间为准）。

其中：

施工期为1460日历天，计划开工时间：2021年1月20日，实际开工时间为监理人签发的开工令中载明的开工之日，施工期从实际开工时间开始计算。

缺陷责任期为24个月，自工程竣工验收合格之日起算。

七、双方承诺

总监：严海洪

3

二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程竣 工验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	照明工程、交安工程符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全,合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全,合格
工程监理资料	资料齐全,合格
监督机构责令整改问题	无



三、工程竣工验收组织		
验收组织	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2025年12月26日
	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单,征求各单位对验收小组组成意见; 2、建设单位介绍工程概况; 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况,工程质量检查情况; 4、审阅有关工程技术资料; 5、实地查验工程质量; 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出综合评价; 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 8、形成验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
验收程序		
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,验收合格。	
备注	验收组组长(签字): 杜坤	



建设单位	项目负责人(签字): 杜坤
	成员(签字): 张德全, 李海洪
勘察单位	项目负责人(签字): 李海洪
	成员(签字): 李海洪
设计单位	项目负责人(签字): 李海洪
	成员(签字): 李海洪, 李海洪, 李海洪, 李海洪, 李海洪
监理单位	项目负责人(签字): 李海洪
	成员(签字): 李海洪, 李海洪
施工单位	项目负责人(签字): 李海洪
	成员(签字): 李海洪
有关专家	姓名: 陈志平 注册号: 5001374-A1002 有效期至: 2025年12月26日
验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位: 杜坤
	勘察单位: 李海洪
	设计单位: 李海洪
	监理单位: 李海洪
建设单位	项目负责人: 杜坤 法定代表人: 艾云



总监: 严海洪

2、坪山大道工程（一标段）监理 中标通知书、监理合同、竣工验收报告、省级获奖证书
合同额：1654.9929 万元 竣工日期：2022.06.30

重庆市建设工程中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2018 年 12 月 21 日（投标日期）所递交的坪山大道工程（一标段）施工监理（工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额为：中标的监理费上浮比例为 34%；暂按 18.3 亿元建安费计算的暂定监理费为 16549929 元；人·月监理费为 6460 元/人·月。

中标范围：包括坪山大道工程（一标段）全部施工图范围内的土石方工程、道路工程、挡护工程、桥梁工程（含人行天桥）、隧道工程、结构工程、地通道工程、排水工程、照明工程、供配电工程（含路灯箱变及基础等）、交通工程、综合管网的迁建工程（如有）、拆除工程（含现有路灯及箱线拆除工程）、管理用房及配电室工程等主体及配套工程的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。对整个工程的进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理等实施控制与协调。

监理服务期：满足招标文件要求。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

总监：吴克斯。

专业监理和监理员：潘广均、翟永强、陈钦元、邓建洪、王清林、李斌、高勇、陈湘流、杜钊、刘镇林、董继松、周一明、杨杰、杨小平、夏治槐、贾平超、袁正华、黄瑞雪、包毅。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆市江北区东升门路 63 号江北嘴金融城 2 号楼 T1 楼（指定地点：招标人地址）与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：重庆市城市建设投资（集团）有限公司
法定代表人：（盖章或盖章）
2019 年 3 月 6 日

备注：本书一式四份，招标投标监督管理机构、招标人、代理机构、中标人各留存一份。

正本

发包人合同编号：CT-2019-01-0078

监理人合同编号：

坪山大道工程（一标段）

监 理 合 同

发 包 人：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

监 理 人：四川元丰建设项目管理有限公司

二〇一九年三月

本五

第一部分 协议书

委托人甲方（全称）：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

监理人乙方（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山大道工程（一标段）；

2. 工程地点：沙坪坝区西永组团；

3. 工程规模：坪山大道工程（一标段）位于西永组团，道路呈东西走向，设计起点接西永横四路，设计终点接大学城复线隧道，路线全长 7km，道路等级为城市快速路，设计速度 80km/h，标准路幅宽度 54m，主线双向六车道，全线共设置立交 5 座，其中简易立交 3 座，分别为 K0+870.998 与大学城纵一路相交设置的 1 号简易立交，K1+908.726 与规划路相交设置的 2 号简易立交，K2+649.755 与寨山坪上山道路相交设置的 3 号简易立交；互通式立交 2 座，分别为 K4+703.319 与快速路一纵线相交设置的中柱立交，K6+438.090 与渝遂高速相交，K6+746.765 与规划沿山路相交设置的西山立交。道路主线含 8 座桥梁及寨山坪隧道 1 道，其中寨山坪隧道采用双洞分离式隧道，右洞起止桩号：K2+620~K3+931，全长 1311m，左洞起止桩号：K0+815~K2+125，全长 1310m。

4. 监理范围：包括坪山大道工程（一标段）全部施工图范围内的土石方工程、道路工程、挡护工程（含边坡绿化）、桥梁工程（含人行天桥）、隧道工程、结构工程、地通道工程、排水工程、照明工程、供配电工程（含路灯箱变及基础等）、交通工程、综合管网的迁建工程（如有）、拆除工程（含现有路灯及箱线拆除工程）、管理用房及配电室工程等主体及配套工程的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。对整个工程的进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理等实施控制与协调。

5. 监理工作内容：坪山大道工程（一标段）工程施工阶段及缺陷责任期全过程监理。包括：“三控制、三管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理、安全管理，协调有关单位之间的工作关系。

6. 本工程建安工程费约 18.3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 补充协议书（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；

7. 投标文件及附件；

8. 合同附件，即：

附件 1：总监理工程师委托书

附件 2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备

附件 3：本项目监理人员汇总表

附件 4：监理工作考核管理办法

附件 5：安全生产协议

附件 6：隐患整改检查协议

附件 7：廉政协议

附件 8：关于砼结构、路基施工及质量管理检测、机电工程、运营期质量后评价的

特别提示要求

附件 9：坪山大道工程（一标段）余方弃置管理办法

附件 10：坪山大道工程（一标段）施工危大工程清单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴克斯，身份证号码：512922197004033965，注册号：51002691。

五、签约酬金

签约酬金：16549929（大写：壹仟陆佰伍拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元）。

签约酬金包括监理酬金（施工期间的监理服务）、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备工作、保修期服务、结算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检测、设备、监理人自行提供的办公场所及设备）。

六、期限

监理服务期限自中标通知书发出之日起，至工程移交完毕、竣工档案资料交付完毕、工程结算及国家审计完成、工程保修期届满之日止。

其中：

施工期为 1217 天，计划开工时间：_____，实际开工时间为监理人签发的开工令中载明的开工之日，施工期从实际开工时间开始计算。

缺陷责任期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山大道工程(一标段)
 施工许可证编号: 500000201904170202
 工程地址: 沙坪坝区西永组团
 建设单位: 重庆市城市建设投资(集团)有限公司
 (单位公章)

竣工验收日期: 2022年06月30日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

1. 订立时间: 2019年 2月 28日。
 2. 订立地点: 重庆市江北区。
 3. 本合同一式 二 份, 双方各执壹份, 副本一式 拾 份, 甲方执 陆 份, 乙方执 肆 份。
 正副本不一致的以正本为准。
 委托人甲方: 重庆市城市建设投资(集团)有限公司
 监理单位乙方: 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 邮编: 法定代表人或其授权的代理人: (签字)
 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:

住所: 邮编: 法定代表人或其授权的代理人: (签字)
 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:

一、工程概况			
工程名称	坪山大道工程(一标段)	工程地址	沙坪坝区西永组团
合同造价	138068.6541万元	工程类别	市政道路
工程规模	城市快速路, 道路全长7km, 以及桥梁、隧道、立交等		
基础型式	天然地基/桩基础	最大跨度	
结构类型	市政道路	设计使用年限	路面15年、桥梁100年
抗震设防烈度	6度		
实际开工日期	2019年06月02日	竣工日期	2022年06月30日
工程验收范围	施工合同约定的坪山大道工程(一标段)施工图设计范围以及工程量清单明确的全部工作内容: 土石方工程、道路工程、防护工程、桥梁工程、隧道工程、地道工程、给排水工程(含消防工程)、照明工程(含配电工程路灯灯变基础等)、交通工程、管理用房等附属工程等。		
遗留事项			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位 重庆市城市建设投资(集团)有限公司	/	/	李明	张涛
勘察单位 重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类甲级	B250002893-6/6	曹志俊	肖俞
设计单位 重庆市设计院有限公司	市政行业甲级	A250010529-6/5	曹志俊	陈军 孙新敏
监理单位 四川元丰建设项目管理有限公司	监理综合	E151001903-8/1	罗明勇	吴克斯
施工单位 中铁十二局集团有限公司	市政公用工程施工总承包	D114003296	李天胜	刘树明
施工专业分包单位				
施工图审查单位				
主要质量检测单位				
监测单位				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程竣工验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规要求, 质量合格
	主体结构分部	同上
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 编制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	监督意见书、监督整改通知书等均按要求全部整改完毕。

重庆市建设工程质量监督总站 编制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员等	验收会议时间 2022年6月30日
	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见;</p> <p>2、建设单位介绍工程概况;</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况;</p> <p>4、审阅有关工程技术资料;</p> <p>5、实地查验工程质量;</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价;</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工验收质量发表意见;</p> <p>8、形成验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、已完成设计文件和合同约定的各项内容;</p> <p>2、工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>3、工程档案资料齐全完整;</p> <p>4、同意通过竣工验收。</p> <p>验收组组长(签字): 张涛</p>	
备注	无	

重庆市建设工程质量监督总站 编制
重庆市城市建设档案馆

建设单位	项目负责人(签字): 张涛
	成员(签字): 刘明
勘察单位	项目负责人(签字): 刘明
	成员(签字): 刘明
设计单位	项目负责人(签字): 陈宇
	成员(签字): 陈宇, 王, 王, 王, 王, 王
监理单位	项目负责人(签字): 吴克斯
	成员(签字): 吴文江, 李冬梅, 杜制, 王, 王, 王
施工单位	项目负责人(签字): 刘明
	成员(签字): 刘明
有关专家	姓名: 肖... 身份证号: 5000280-1A1008000
监理单位(公章)	项目负责人(签字): 刘明
	成员(签字): 刘明
设计单位(公章)	项目负责人(签字): 陈宇
	成员(签字): 陈宇
施工单位(公章)	项目负责人(签字): 刘明
	成员(签字): 刘明
监理单位(公章)	项目负责人(签字): 吴克斯
	成员(签字): 吴克斯
建设单位	项目负责人: 张涛 法定代表人: 李明

重庆市建设工程质量监督总站 编制
重庆市城市建设档案馆

项目获奖证书（省级）

（重庆市为直辖市，是直属于中央政府管理的省级行政单位）

证字（2023）217号

工程名称：坪山大道工程（一标段）

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

二〇二三年
重庆市巴渝杯优质工程奖

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市人力资源和社会保障局

重庆市建筑业协会

二〇二三年六月

查询网址：http://zfcxjw.cq.gov.cn/zwxx_166/gsgg/202306/t20230626_12093269.html

3、天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程监理一标段
 中标通知书、监理合同、竣工验收报告 合同额：1528.682679.993 万元 竣工日期：2021.11.15

中标通知书

编号：基础公司-天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程-2019-007号

四川元丰建设项目管理有限公司：

天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程监理一标段已依照《中华人民共和国招标投标法》和有关规定，于2019年12月20日进行公开招标，经评标、定标后由你单位中选。现通知你单位到成都城投基础设施建设投资有限公司办理中标后相关手续，并签订合同。

项目名称	天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程监理一标段		建设地点	成都市
立项批复文号	/	招标核准文号	川投资备【2019-510100-48-03-373636】FQQB-0244号	
项目业主	成都城投基础设施建设投资有限公司			
招标方式	公开招标	招标代理机构	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	
招标内容	本标段范围内所有建设工程内容的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务（不含投资控制）			
中标价	以针对本项目招标控制价中招标费率的98%承担本项目招标范围内的全部监理工作	合同期限	施工工期+缺陷责任期	
合同造价部负责人	青康	合同造价部分管领导	郑东梅	
招标人：（章）				
法定代表人或委托代理人：				
	2019年12月27日			

说明：中标通知书编号与合同编号应一致，中标通知书、中选通知书、任务委托函要连续编号；

建设工程监理服务合同

（合同编号：基础公司-天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程-2019-007号）

委托人：成都城投基础设施建设投资有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订时间及地点：2020年1月 成都市

第一部分协议书

委托人（全称）：成都城投基础设施建设投资有限公司
 监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程监理一标段

1.2. 工程地点：位于成都市金牛区、新都区，现状北星干道。

1.3. 工程规模：该项目为市政道路建设，全长约8.8公里，红线宽70米，总投资估算约55亿元（不含征地拆迁费用）。建设内容包括道路改扩建、桥梁、隧道、市政管线、景观绿化、慢行交通和绿道系统及其他市政附属设施等工程。本次监理范围为：起点为K0+375，终点为K5+815，全长5440m。施工范围内主要包括：土石方及措施工程、道路工程、桥梁工程、下穿框架工程、过街通道及涵洞工程、交通工程、排水工程、机电工程、电力工程、照明工程、绿化景观喷灌工程、微型管廊工程、临时交通工程等。

1.4. 工程概算投资额：项目总投资额550000万元

1.5. 监理的工作内容：本项目范围内所有建设工程内容的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务（不含投资控制）。

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通、专用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本文件的文件

3.1. 协议书；

- 3.2. 中标通知书；
- 3.3. 投标文件；
- 3.4. 专用条件；
- 3.5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4. 主要人员

4.1 委托人代表

姓名：向佳

4.2 总监理工程师

4.2.1 总监理工程师：

姓名：孙洪文；电话：13882127375；

监理工程师执业资格注册证号：51008106。

5. 签约酬金

5.1 签约酬金*含税：15286826.79元（大写）：壹仟伍佰贰拾捌万陆仟捌佰贰拾陆元柒角玖分。

5.2 监理服务费计取约定：最终监理结算价以二次审核审定的主体施工标段建安工程费及相应的投标人中标取费比例计算为准，投标人中标取费比例=中标费率*招标费率，（中标费率为：98%；招标费率为：0.66%。）最终监理结算价=二次审核审定的主体施工标段建安工程费*98%*0.66%，最终结算价格不超过经发改委批复的设计概算中对应的监理费用。

5.3 监理费计取不含资金成本。

5.4 按前述方法计算的监理服务费已包含监理人为完成本合同约定工作内容所发生的成本、利润、管理费、税金、风险费、平行试验检测费等全部费用。监理人应充分考虑各种因素造成的工程延期风险，监理费不因工程延期作调整。

6. 期限

施工工期+缺陷责任期。

7. 双方承诺

7.1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及投标文件提供监理服务及相关服务。

7.2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

8. 其他

合同自双方法定代表人或授权的代理人签字，并加盖单位公章（或合同专用章），且在监理人按规定提交履约担保后生效。

9. 合同订立

9.1. 订立时间：2020年1月

9.2. 订立地点：成都市

9.3. 本合同一式捌份，其中正本【贰】份、副本【陆】份；具有同等法律效力，双方各执份，正副本不一致时以正本为准。

（正文完）

（此页无正文，为签章页）



委托人：
成都城投基础设施建设投资有限公司



监理人：
四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

经波

法定代表人（签字）：

罗明

签订日期：2020年1月

2020-022

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程施工一标段

建设单位：成都城投基础设施建设投资有限公司

四川省建设厅制

工程名称	天府大道北延线（成德大道北延线）项目三环路至围城路段工程施工一标段		工程地址	成都市金牛区、新都区
建筑面积	320800m ²		结构类型	市政道路
层数	地下 / 地上 / 层	总高	/ m	
电梯	/ 部	自动扶梯	/ 部	
开工日期	2020年3月16日	竣工验收日期	2021年11月15日	
建设单位	成都城投基础设施建设投资有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	基础检测单位	四川中科建工程检测有限公司	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	图纸审查机构	四川宏信建设咨询有限公司	
施工单位	成都城投建筑工程有限公司 成都铁路工程总承包有限责任公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
单位	姓名	职称（职务）	备注	
建设单位	向佳	项目负责人		
	童年	现场代表		
监理单位	孙洪文	总监理工程师	证书编号：51008106	
	杨友江	市政专业监理工程师		
	蒋厚建	给排水监理工程师		
	屈涛	安全监理工程师		
	邹发康	结构专业监理工程师		
	谢开伦	绿化专业监理工程师		
	袁斌	监理员		
施工单位	肖清明	项目经理	证书编号：川151192000882	
	魏强	技术负责人		
	刘裕	公司副经理		
	常江	项目副经理		
	姜勇	项目副经理		
	陈吉勇	工程部负责人		
	杨彬	质安部负责人		
	黄平平	商务部负责人		
	樊建明	机料部负责人		
	张海斌	安全负责人		
黄福中	绿化负责人			
沈晓菊	内业负责人			

验收情况	施工单位	李萍	材料员	
		何周丽	劳务员	
		喻葆霓	材料员	
		肖艳	质量员	
		刘悦吉	施工员	
		叶丽	施工员	
		朱自学	安全员	
		梁奇星	安全员	
		谭顺亭	机械员	
		罗晓林	测量员	
		李霞	质量员	
		刘白林	造价员	
		但金成	试验员	
	王林博	标准员		
	易红刚	标准员		
	王凯	现场负责人		
	设计单位	郭光辉	项目负责人	
		杨中亚	项目副总体	
		张贵忠	设计技术负责人	
		何基香	桥隧专业负责人	
徐竺		给排水专业负责人		
勘察单位	张帅	道路专业负责人		
	胡万红	绿化景观专业负责人		
	陈国芳	项目负责人		
检测单位	魏艳春	项目负责人		
	龚鑫	项目副经理		
相关单位				
监督机构				

竣工验收内容	已完成设计文件和合同约定全部内审, 施工单位出具《竣工工程申请验收报告》, 工程监理单位出具《质量评估报告》
竣工验收组织形式和验收程序	建设单位项目负责人进行单位工程竣工验收, 设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收, 验收组进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程实体进行讨论, 形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整, 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方均已签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有相关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 无
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		桥梁工程	合格
		下穿隧道工程	合格
		BRT地下过街通道工程	合格
		普通地下过街通道、涵洞、改造工程	合格
		交通工程	合格
		智能交通	合格
		排水工程	合格
		微型管廊工程	合格
		下穿隧道机电工程	合格
		照明工程	合格
	绿化景观工程	合格	
景观喷灌工程	合格		
感官质量综合评价	观感质量抽查13项, 好的10项, 一般3项, 无0项, 综合评价合格。		
质量控制资料核查情况	共核查 26 项	其中符合要求 26 项	
	经核定符合要求 6 项	核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:	本工程按设计文件要求及合同约定的内容全部完成, 经各方检查验收, 认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整, 符合要求。 2. 工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工, 工程质量满足国家和有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。 4. 工程竣工时出现的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共13个分部, 分部质量评定合格, 观感质量评定合格。 本工程竣工验收合格。
工程验收结论	

同意验收结论	项目负责人: [Signature] 建设单位: (公章) 2021年11月15日
同意验收结论	勘察负责人: [Signature] 勘察单位: (公章) 2021年11月15日
同意验收结论	设计负责人: [Signature] 设计单位: (公章) 2021年11月15日
注册建造师(项目经理): [Signature] 同意验收结论	企业技术负责人: [Signature] 施工单位: (公章) 2021年11月15日
	总监理工程师: [Signature] 监理单位: (公章) 2021年11月15日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 	

4、金简仁快速路一期（金简仁快速路—机场南线至仁寿段）监理
中标通知书、监理合同、竣工验收报告 **合同额：1158.2155 万元** **竣工日期：2021.09.26**

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2018 年 12 月 24 日所递交的 金简仁快速路一期（金简仁快速路—机场南线至仁寿段）（项目名称）监理 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：收费标准的 62%

监理工期：从监理合同生效之日起至缺陷责任期满且监理人完成全部义务后止。

监理内容：施工阶段及缺陷责任期内的监理服务。

工程质量：达到现行有关施工及验收规范合格标准。

项目总监：李国海 监理工程师证号：51013588

履行地点：成都市高新区、简阳市，起于机场南线（机场高速南线与机场南线交叉点西侧约 500 米处），与机场南线平面交叉，止于简阳仁寿交界处，与仁简快速通道终点相接。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。特此通知。

招标人：成都交通投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司（盖单位章）

2019 年 1 月 3 日

HC-SC-中字 2019-0148

建设工程监理合同

金简仁快速路一期（金简仁快速路—机场南线至仁寿段）

委托人：成都交通投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人：成都交通投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金简仁快速路一期（金简仁快速路—机场南线至仁寿段） 监理；
2. 工程地点：成都市高新区、简阳市，起于机场南线（机场高速南线与机场南线交叉点西侧约 500 米处），与机场南线平面交叉，止于简阳仁寿交界处，与仁简快速通道终点相接；
3. 工程规模：本项目工程量清单及施工图所示所有内容；
4. 工程施工中标价：1299535082.23 元。

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李国海，身份证号码：513233197403032211，注册号：00493869。

五、签约酬金

1. 监理酬金：按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）文件收费标准标准的 62% 作为控制价，按《发改价格〔2007〕670 号》文件收费标准标准的 62% 计取，暂以本项目施工中标合同价为计费额，**暂定监理服务费 1158.2155 万元（大写：壹仟壹佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾伍元整）**，最终以政府审计审定的建安工程费为计费额。

注：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： 含在监理酬金内。

（4）其他相关服务酬金： 含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：
施工阶段及缺陷责任期。
2. 相关服务期限：
（1）勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。
（2）设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。
（3）保修阶段服务期限按工程质量保修书执行。
（4）其他相关服务期限按工程需要及委托人的要求执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 3 日。
2. 订立地点：成都。
3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，备案壹份，双方各执 肆 份。

委托人：成都交通投资集团有限公司（盖章） 监理人：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）

住所： 住所：成都市锦江区东大街 68 号 2101

邮政编码： 邮政编码：510000

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)



法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)



开户银行：_____

开户银行：成都银行解放路支行

账号：_____

账号：1601 2004 2152 7600 0012

电话：_____

电话：028-62020418

传真：_____

传真：028-62020418

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

情况说明

四川元丰建设项目管理有限公司于2019年1月承接金简仁快速路一期(金简仁快速路—机场南线至仁寿段)监理,该项目为:城市快速路,全长约12.8公里,主车道(双向六车道)+辅道,城市规划建设区路幅宽度64m,非城市规划建设区路幅宽度48m,项目下穿在建的成都地铁18号线,总投资约22.39亿元。包含道路工程12.772km、桥涵工程(大桥3座,总长782m;渡槽1处;圆管涵8处;盖板涵6处;钢筋砼通道桥13处)、给水工程(给水管道9.510km、再生水管道10.63km)、排水工程(污水管道6.893km、雨水管道35.472km)、通信工程20.903km、绿化工程、交安工程、照明工程、电力工程(总长7.3km,双电源供电,10KV电压等级-250KVA箱变7座)以及配套工程等。


 成都交通投资集团有限公司
 2020-4-7
 (仅用于业绩证明)

2019-227

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金简仁快速路一期(金简仁快速路-机场南线至仁寿段)

建设单位：成都交通投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称	金简仁快速路一期(金简仁快速路-机场南线至仁寿段)	工程地址	成都市简阳市
建筑面积	道路全长12.772km,路幅宽度64米,非城市规划路幅宽度48米	结构类型	沥青砼路面
层数	/	总高	/
电梯	/	自动扶梯	/
开工日期	2019年6月1日	竣工验收日期	2021年4月26日
建设单位	成都交通投资集团有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
勘察单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	基础检测单位	/
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	质量监督机构	成都东部新区公共服务局
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	王有	主任	13550336680
	王	副总	13550187489
监理单位	李国海	总监理工程师	1398096936
	刘	总监理工程师	13938165707
	李	监理工程师	1380806277
	付	监理员	18233851229
施工单位	柳	项目经理	13589922113
	陈	总工程师	1365570333
	王	技术负责人	15181519933

验收 组 成 情 况	设计单位	姓名	袁勤院	13518145818
		姓名	袁勤院	13547994101
		姓名	袁勤院	18408286103
	勘察单位	姓名	袁勤院	13551168534
		姓名	袁勤院	13508442495
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件合同约定的道路、桥梁、排水工程所有内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、施工、监理等参建单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程档案进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案齐全资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各方均已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境监测情况 /
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

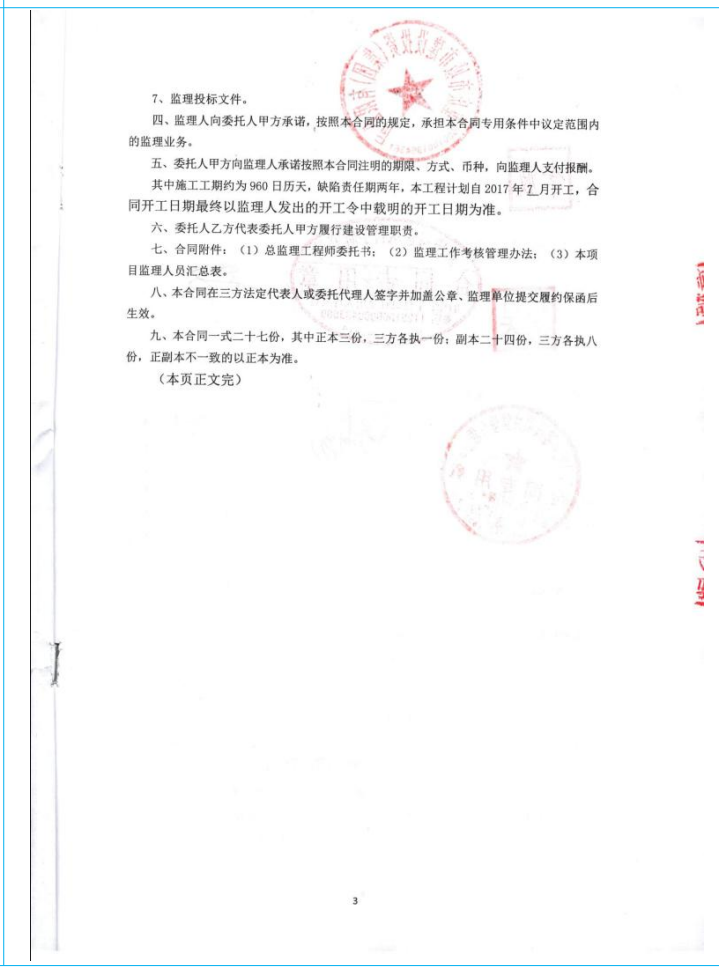
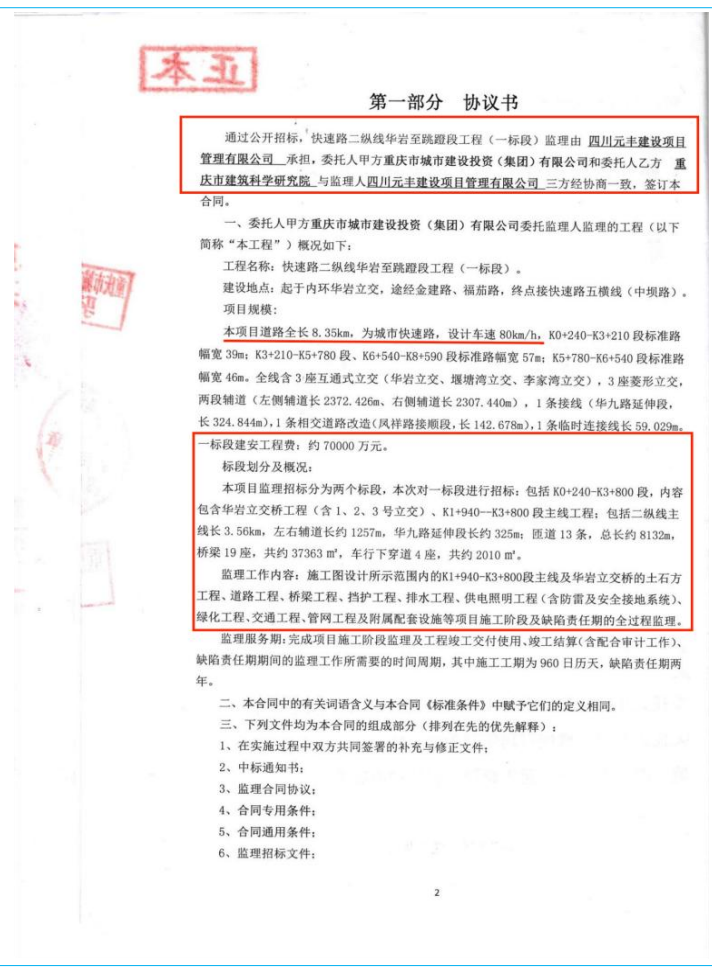
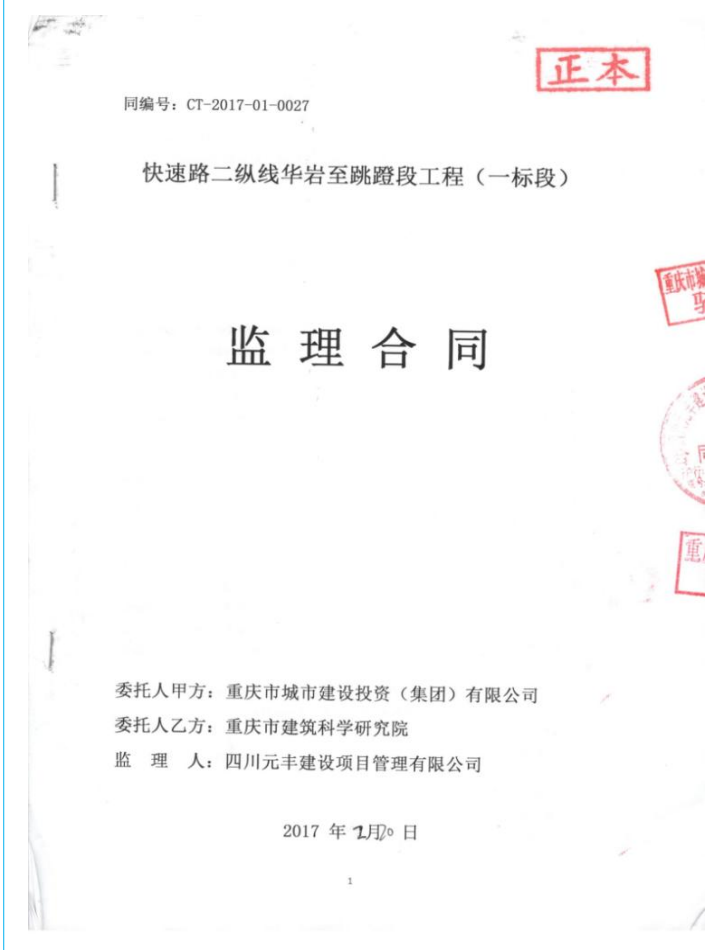
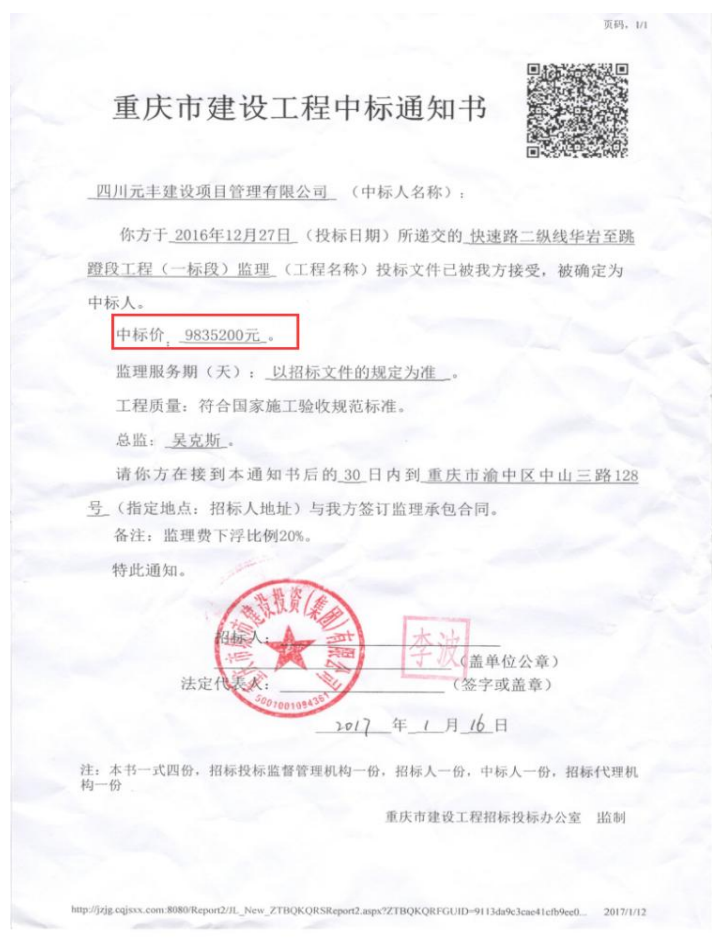
工程 质量 评定 情况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		毛皂河大桥	合格
		五马桥大桥	合格
		相林咀大桥	合格
		钱龙二桥大桥	合格
		电力管沟工程	合格
		绿化工程	合格
		照明工程	合格
		通信工程	合格
		交通工程	合格
结论	观感质量综合评价	观感质量综合评价合格	
	质量控制资料核查情况	共核查 63 项 其中符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项 核查结果：资料完整	

工程 质量 验收 结论	单位工程质量验收结论： 本工程按设计文件及相关合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家标准、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5. 本工程分部质量评定合格，观感质量好。 本工程验收合格。
	2021年9月26日

同意验收	建设单位 (公章) 项目负责人: 李永平 2021年9月26日
同意验收	勘察单位 (公章) 勘察负责人: 郭志华 2021年9月26日
同意验收	设计单位 (公章) 设计负责人: 郭志华 2021年9月26日
同意验收	施工单位 (公章) 注册建造师 (项目经理): 刘加祥 企业技术负责人: 蔡林 2021年9月26日
同意验收	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李国阳 2021年9月26日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告的汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告。 4、监理单位对工程质量的评估报告。 5、地基和基础主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6、有关工程质量检测和功能性试验资料。 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8、验收人员签署的竣工验收原始文件。 9、竣工验收遗留问题的处理结果。 10、施工单位签署的工程质量保修书。 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。 	

5、快速路二纵线华岩至跳蹬段工程（一标段）监理
合同额：983.52 万元

中标通知书、监理合同、竣工验收报告、省级获奖证书
竣工时间：2021.12.22



委托人甲方：重庆市城市建设投资(集团)有限公司：(签章)

住所：重庆市渝中区中二路128号

法定代表人或委托代理人：(签章)

开户银行：李波

帐号：李波

邮编：李波

电话：李波

委托人乙方：重庆市建筑科学研究院：(签章)

住所：重庆市渝中区长江一路221号

法定代表人或委托代理人：(签章)

开户银行：跃进

帐号：跃进

邮编：跃进

电话：023-63607933

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司：(签章)

住所：成都市锦江区东大街牛王庙段100号1栋1单元23层2304号、2305号

法定代表人或委托代理人：(签章)

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

帐号：160200221527000002

邮编：610061

电话：028-62020488

本合同签订于2017年12月20日

第二十六条 监理人违反本合同，依法承担赔偿责任；

监理工程师或监理人的其他派出人员必须严守职责，确保监理人或监理人的其他派出人员造成委托人甲方的经济损失，根据其责任，监理人负责依法赔偿造成的经济损失。

第二十九条 委托人甲方或乙方应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，监理人可要求责任方补偿损失。

第三十九条 三方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬；

1.三方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的监理工作报酬。

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)，通过招投标确定本工程中标监理费率下浮比例为20%，以估算建安费为计费额计算的中标价为人民币(大写)玖佰捌拾叁万伍仟贰佰元整(RMB 9835200 元)。

(1) 监理工作报酬计算方法：

按招标文件约定监理费以实际监理范围内结算审定的建安结算合计金额为计费额，监理费进度支付时暂按施工中标价为计费额进行计算，本工程施工中标价为：70967.432771万元，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)取费×(1-中标监理费率下浮比例)，即监理费暂定为 909.11 万元。

最终监理费结算总金额以实际监理范围内审定的建安结算合计金额为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)取费×(1-中标监理费率下浮比例)-违约金。

(2) 监理工作报酬支付时间与金额：

①本项目的所有监理费用由委托人甲方进行支付；

②合同生效后十五日内支付监理费暂定金额的10%的预付款即 90.911万元；

③工程开工后每季度付一次，季度监理费用=【(监理费暂定金额-预付款)/监理服务期(32个月)】×3个月即 26.711万元/季度；

④监理费用累计到监理费暂定金额(扣除违约金)的90%时，停止支付；

⑤本次招标工程竣工验收备案完成、并经结算审查完毕后，向委托人甲方交付完整、合格的项目资料后30日内，支付至结算监理费总额(扣除违约金)的95%，缺陷责任期完毕后且完成本次招标工程竣工决算、交付资料后付清全部费用。

委托人甲方支付监理费时可采用转账支票或6个月银行承兑汇票等方式，银行承兑汇票的支付比例不超过合同总价的50%。

注：每次支付监理费时，监理人必须提供增值税专用发票。

如本项目有国家审计，监理人应执行国家审计报告或审计决定。

重庆市建设工程监理合同备案变更表

Table with project details: 项目名称: 快速路二纵线华岩至跳蹬段工程(一标段), 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 一级, 工程地址: 起于内环华岩立交, 途经金建路、福嘉路, 终点接快速路五横线(中坝路).

Table for contract content changes: 建设工程监理合同内容变更. Columns: 序号, 变更项目, 变更前, 变更后.

Table for personnel changes: 项目监理机构人员变更情况. Columns: 序号, 姓名, 职务, 证书类型, 注册号或证书编号, 专业, 变更情况.

Table for project supervision organization: 变更后项目监理机构情况. Includes fields for name, ID, age, gender, profession, education, and contact info.

项目监理机构共 17 人. 注册监理工程师 10 人, 重庆市监理工程师 4 人, 重庆市监理员 3 人.

变更后项目监理机构人员一览表. Table with columns: 序号, 姓名, 职务, 证书类型, 注册号或证书编号, 专业, 计划进场时间, 计划退场时间.

本单位申请办理监理合同备案变更, 所提供资料真实、有效、合法的; 若弄虚作假, 本单位愿意接受城乡建设主管部门的处罚. Includes signatures and stamps.

注: 1. 此表的现场监理人员表格如不够可续表, 须经监理单位盖章并加盖公章. 2. 此表应双面打印. 一式5份, 监理合同备案部门, 建设单位各1份, 工程监理企业3份(1份存项目监理机构备案). 3. 变更情况应填写“新增”或“撤回”.

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 快速路二纵线华岩至跳蹬段工程(一标段)

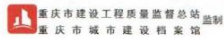
施工许可证编号: 500000201704130119

工程地址: 起于大渡口区华岩立交, 终点接快速路五横线中坝路

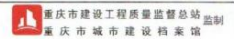
建设单位: 重庆市城市建设投资(集团)有限公司
重庆市建设科学研究院有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2021年12月22日

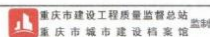
重庆市建设工程质量监督总站监制



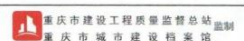
一、工程概况			
工程名称	快速路二纵线华岩至跳蹬段工程(一标段)	工程地址	起于大渡口区华岩立交, 终点接快速路五横线中坝路
合同造价(元)	706974327.71	结构类型	市政工程
工程面积	860038平方米		
基础型式	浅基础、桩基础、扩大基础	最大跨度	/
结构类型	/	设计使用年限	人行桥50年、车行桥100年
抗震设防烈度	/		
实际开工日期	2017年04月26日	竣工日期	2021年12月22日
工程验收范围	本次验收范围有桥梁、道路、挡护工程、照明、排水、交通。		
遗留事项	/		



单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	/	李明	龙怀能
	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/4	冉龙彬 何晶
勘察单位	重庆市市政设计院有限公司	综合甲级	B150002934-6/1	杨弘 张平
	重庆市市政设计院有限公司	甲级	A150002934-6/1	杨弘 陈志平
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	综合类	E151001903-8/8	罗明勇 袁律
施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	D150002506	田贵祥 李国良
施工图审查单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司			
主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司			
监控检测单位	重庆固信检测技术有限公司			



二、工程竣工情况检查		
工程设计及合同约定内容完成情况	完成设计文件和合同约定的桥梁、道路、挡护结构、照明、排水、交通工程已按施工图、招标文件、合同中的内容履约施工完毕。	
施工单位工程竣工报告	已完善	
监理单位工程质量评估报告	已完善	
勘察单位质量检查报告	已完善	
设计单位质量检查报告	已完善	
建设单位竣工验收方案	已完善	
工程款支付情况	支付了80%	
工程质量保修书	已完善	
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要建筑材料复检试验合格,资料齐全、完整,符合设计及规范要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全,完整,符合设计及规范要求
技术档案和施工管理资料	桥梁、道路、边坡、挡护、排水、照明、电力、交通工程技术档案和施工管理资料签字完善,收集齐全均符合设计及规范要求
工程监理资料	监理规划、监理细则及其它验收资料齐全,完整,符合设计及规范要求
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织	
验收组成	验收会议时间
	年 月 日
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单,征询各单位对验收小组组成意见; 2、建设单位介绍工程概况; 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况; 4、审阅有关工程技术资料; 5、实地查验工程质量; 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工质量发表意见; 8、形成验收小组成员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	<p>工程主体结构安全功能、实体质量合格,技术档案及竣工文件齐全完整,并通过了各项专项验收,该工程满足市政工程及国家有关施工质量验收规范要求,同意该工程通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 伍</p>
备注	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 伍
		成员(签字):
	建设代理单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 陈志平
		成员(签字): 陈浩
	设计单位	项目负责人(签字): 张平
		成员(签字):
	监理单位	项目负责人(签字): 王
		成员(签字): 冯 杨及江
	施工单位	项目负责人(签字): 廖江
		成员(签字): 宋

有章设计研究院(公章) 设计单位(公章) 施工单位(公章) 监理单位(公章)

陈志平 (注册执业印章) 注册编号: 6000293-AY015 有效期至: 2024年06月

张平 (注册执业印章) 注册编号: 150431308367 有效期至: 2023.05.15

王 (注册执业印章) 注册编号: 51008102 有效期至: 2023.05.15

伍 (注册执业印章) 注册编号: 200811204 有效期至: 2023.05.15

宋 (注册执业印章) 注册编号: 200811204 有效期至: 2023.05.15

杨及江 (注册执业印章) 注册编号: 200811204 有效期至: 2023.05.15

廖江 (注册执业印章) 注册编号: 200811204 有效期至: 2023.05.15

建设单位: 项目负责人: 伍 法定代表人: 李明

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目获奖证书（省级）

（重庆市为直辖市，是直属中央政府管理的省级行政单位）

渝市政金杯字(2022) 072号

证 书

四川元丰建设项目管理有限公司：

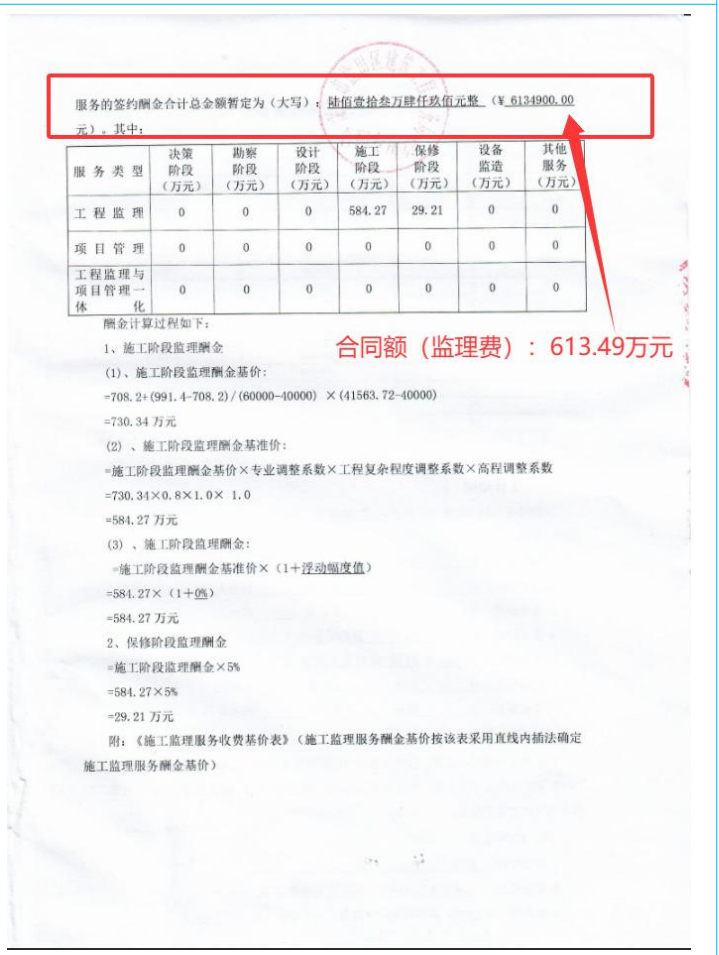
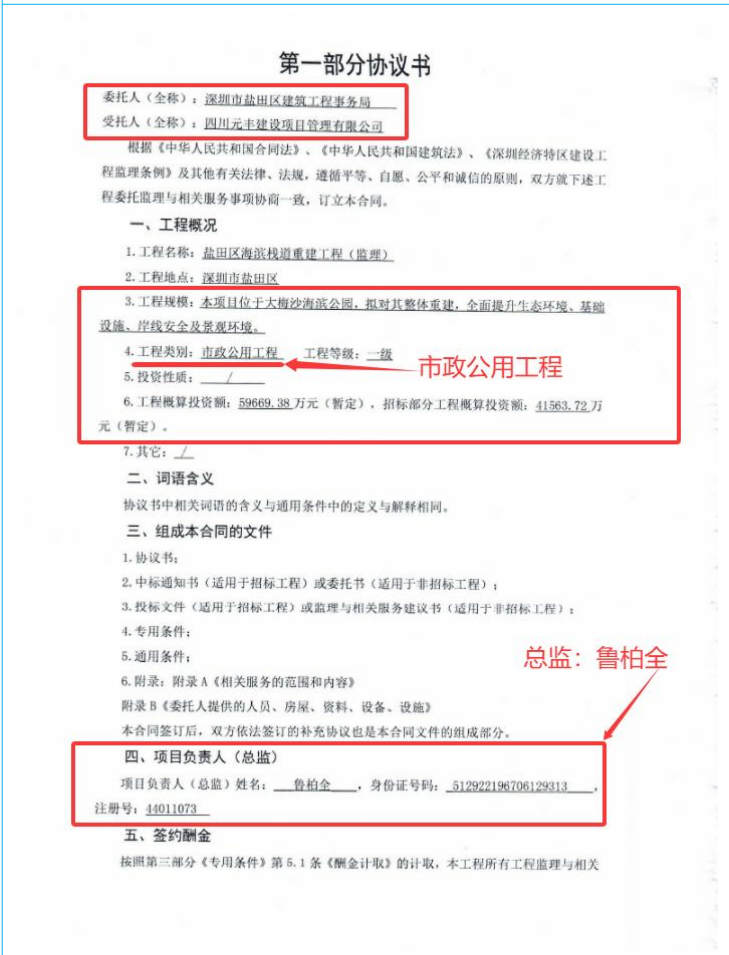
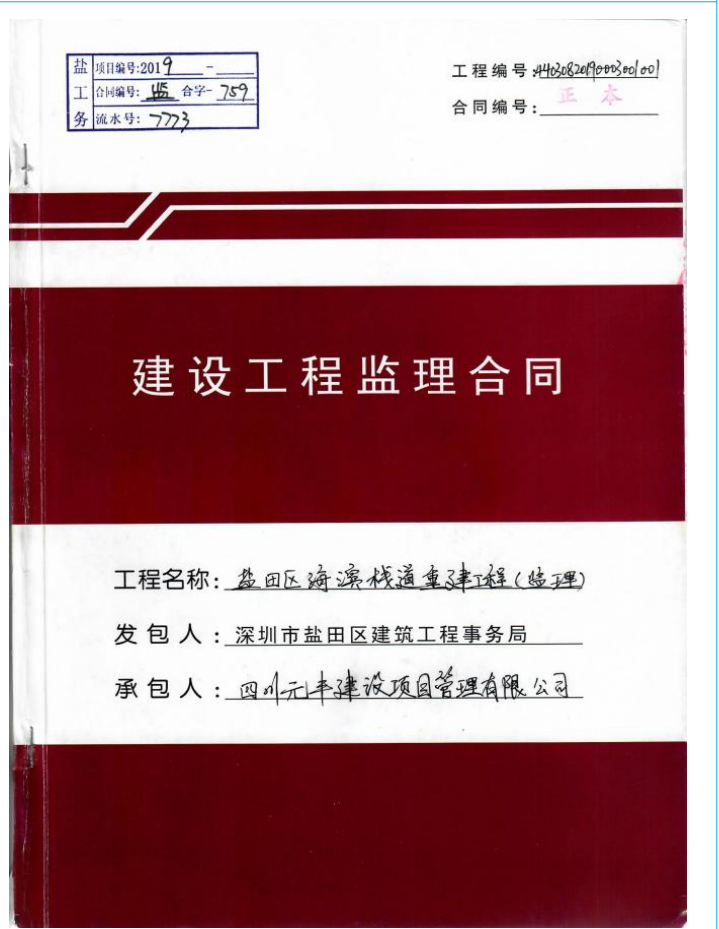
监理的快速路二纵线华岩至跳磴段工程(一标段)工程荣获2022年度重庆市市政工程协会市政工程金杯奖

重庆市市政工程协会
二〇二二年八月

查询网址：<http://www.cqsz.org.cn/jscx/pybf/>

四、项目负责人（鲁柏全）近五年同类工程业绩

1、盐田区海滨栈道重建工程（监理） **中标通知书、监理合同、竣工验收报告、业主表扬信和项目获奖证书**
 合同额：613.49万元 竣工时间：2022.05.30



施工监理服务收费基价表

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.8
7	20000	393.1
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的费率计算收费基价。其他未包含的其费用由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年04月01日起至2022年3月30日止,总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自2019年04月01日起至2020年03月30日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2020年03月31日起至2022年3月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月19日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工管妇大楼17楼。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程I标(EPC)

验收日期：2020年6月15日

建设单位：深圳盐田区建筑工程事务署
华润(深圳)有限公司
(盖章)

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程I标(EPC)		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道修复	工程造价	2844.52万元
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-059
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	华润(深圳)有限公司 深圳盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		B141026806
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253-10/9
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
总承包单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
其他工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

第4页 共7页

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 孙洪涛 注册号: 1102680-AY007 有效期: 2018年8月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 孙洪涛 注册号: 1102680-AY007 有效期: 2018年8月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 孙洪涛 注册号: 1102680-AY007 有效期: 2018年8月	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名) 孙洪涛 注册号: 1102680-AY007 有效期: 2018年8月	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名) 孙洪涛 注册号: 1102680-AY007 有效期: 2018年8月
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程II标(拆除工程)

验收日期: 2020年7月6日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

代建单位: 华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程II标(拆除工程)		
工程地址	海鲜街位置开始,途经大梅沙海滨浴场、小梅沙公园位置		
主要内容	拆除工程、建筑废弃物清运等	工程造价	1334.05628万元
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月7日
监督单位	深圳市盐田区住房和建设局	监督编号	/
质量责任主体			
主体名称	资质证书号		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局 代建单位: 华润(深圳)有限公司		
勘察单位	/	/	
设计单位	/	/	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
总承包单位	深圳市中泰隆建筑工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司		
分包单位(支护)	/	/	
分包单位(桩基)	/	/	
分包单位(桥梁)	/	/	
分包单位(隧道)	/	/	
分包单位(铁路)	/	/	
分包单位(燃气)	/	/	
分包单位(高压配电)	/	/	
分包单位()	/	/	
分包单位()	/	/	

第1页 共7页

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李顺军
副组长	岳大伟 鲁柏全
组员	刘烈章 唐晓明 叶连凤 陈恒 庄秀平 姜永忠 庄玉祥

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
给水排水	/	/
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	拆除工程、建筑废弃物清运等

第3页 共7页

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用寿命核查及抽查结果	观感质量抽查结果	验收意见
道路工程	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
桥梁工程	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
隧道工程	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
支护工程	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
交通设施	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
园建工程	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
给水排水	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
燃气工程	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
电力电信	共项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	/
其它工程	共1项，经核查符合规定项	共抽查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返工处理符合规定项	合格

第4页 共7页

(四)验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局 (代建单位：华润(深圳)有限公司)	项目负责人 (建设单位)	李顺军	
		项目负责人 (代建单位)	岳大伟	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监 (注册)	鲁柏全	
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (注册)		

第5页 共7页

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市中誉建设工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司	单位技术负责人	庄秀平	
		项目经理 (注册建造师)	刘烈章	
		项目技术负责人	姜永忠	
		质量主任	庄英雄	
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (装饰)	庄玉祥	
分包单位 (给排水)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (结构)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (暖通)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (电气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

第6页 共7页

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年01月06日。

建设单位	代建单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
2020年1月6日 (盖章日期)	2020年1月6日 (盖章日期)	2020年1月6日 (盖章日期)	2020年1月6日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程III标(边坡整治工程)

原建单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

代建单位: 华润(深圳)有限公司
(盖公章)

验收日期: 2020年9月20日

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程III标(边坡整治工程)		
工程地址	盐田区小梅沙		
主要工程内容	边坡整治	工程造价	2465.008366万元
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月23日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-061
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书	
原建单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润(深圳)有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	B141026806	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A111001957	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	E151001903	
总承包单位	深圳市鸿建建设有限公司	D244264730	

第1页 共7页

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组员	唐晓明、孙洪涛、王东、李能林、程宏

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	陈书良	唐晓明、孙洪涛、王东、李能林、程宏
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

第3页 共7页

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共10项， 经核查符合规定10项	共核查6项，符合规定6项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的4项 经返修处理符合要求0项	合格
交通设施	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水排水	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

第4页 共7页

(四)验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与盖章者一致)
原建单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	陈书良	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	王东	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师(土建)	唐晓明	
		监理工程师(安全管理)		

第5页 共7页

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组员	唐晓明、马恭权、魏伟、王东、孙洪涛、赖继春、陈成、余良、周庭华、程冠华、唐云洞、童建鸿、陈华晓、林少龙、冯培鑫、姚艺林

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程	陈书良	唐晓明、余良、王东、孙洪涛、冯培鑫
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	陈宇辉	赖继春、陈成、马恭权、林少龙、唐云洞
给水排水	鲁柏全	唐晓明、陈华晓、王东、孙洪涛、童建鸿
燃气工程		
电力电信	鲁柏全	赖继春、陈成、余良、周庭华、程冠华
其他工程	陈书良	唐晓明、余良、王东、孙洪涛、姚艺林

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	附属构筑物、标识牌、观景平台、栏杆、廊架、坐凳等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用寿命 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	/
桥梁工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	合格
隧道工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	/
支护工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	/
交通设施	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	/
园建工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	合格
给水排水	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	合格
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	/
电力电信	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	合格
其他工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合规定__项	合格

(四)验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (中文字)	姓名	签名 (与中文字一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	陈宇辉
		项目负责人	陈书良	陈书良
代建单位	华润(深圳)有限公司			
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	孙洪涛
设计单位	深圳市番禺规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	魏伟	魏伟
		景观专业负责人	赖继春	赖继春
		水电工程师	程冠华	程冠华
	工程册 (给排水)	王东	王东	
	中交水运规划设计院有限公司	陈成	陈成	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	鲁柏全
		监理工程师 (土建)	唐晓明	唐晓明
		监理工程师 (电气)	马恭权	马恭权
		监理工程师 (给排水)	童建鸿	童建鸿
		监理员	唐云洞	唐云洞

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (单位)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中深建业建设集团有限公司	项目经理	余良	
		项目技术负责人	冯培鑫	
		给排水工程师	陈华晓	
		电气工程师	周庭华	
		施工员	姚艺林	
		质量员	林少龙	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和实用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2022年5月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)

说明:
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责撰写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程 竣工验收报告

最终验收日期: 2022.05.30

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)
 验收日期: 2022年5月30日
 代建单位: 华润(深圳)有限公司
 建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
 (盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	5887.735994万元
施工许可证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-057
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A144056597	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A111001957	
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司	B151001903	
总承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	D244017120	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组员	唐晓明、马恭权、舒友、魏伟、王东、孙洪涛、陈成、赖继春、童建鸿、唐云润、程冠华、杨立伟、夏旭维、孙华荣、李汉超、张腾蛟

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程	陈宇辉	唐晓明、陈成、赖继春、舒友、孙洪涛
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	鲁柏全	唐云润、程冠华、杨立伟、魏伟
给水排水	陈书良	王东、童建鸿、孙华荣、唐晓明
燃气工程		
电力电信	鲁柏全	夏旭维、李汉超、张腾蛟、马恭权、赖继春
其他工程	陈书良	唐晓明、舒友、魏伟、王东、孙洪涛、陈成

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	附属构筑物、标识牌、观景平台、栏杆、廊架、坐凳等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料检查结果	安全和功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
桥梁工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
隧道工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
支护工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
交通设施	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
园建工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
给水排水	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
燃气工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电力电信	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
其他工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

(四)验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	陈宇辉
		项目负责人	陈书良	陈书良
代建单位	华润(深圳)有限公司			
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	孙洪涛
设计单位	深圳市番禺规划设计咨询股份有限公司	景观专业负责人	魏伟	魏伟
		水电工程师	程冠华	程冠华
	中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	王东	王东
		工程师(结构)	陈成	陈成
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	项目总监	鲁柏全	鲁柏全
		监理工程师(土建)	唐晓明	唐晓明
		监理工程师(电气)	马恭权	马恭权
		监理工程师(给排水)	童建鸿	童建鸿
		监理员	唐云润	唐云润

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组员	唐晓明、马恭权、童建鸿、周东波、赵淑明、魏伟、王东、赖继春、孙洪涛、陈成

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈书良	赵淑明、唐晓明
桥梁工程	鲁柏全	周东波、陈成、孙洪涛、王东
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	魏伟	黄永龙、黄泽崇、赖继春
给水排水	陈宇辉	童建鸿、郑晓虹
燃气工程		
电力电信	张一庚	马恭权
其他工程	唐云润	邓娇荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场、(道路恢复)等
2	桥梁工程	栈桥桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	标识牌、景墙、警卫厅、栏杆、廊架、坐凳等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料检查结果	安全和使用功能检查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共7项，经核查符合规定7项	共抽查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定2项	共抽查8项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
桥梁工程	共7项，经核查符合规定7项	共抽查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查9项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
隧道工程	共1项，经核查符合规定1项	共抽查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
支护工程	共1项，经核查符合规定1项	共抽查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
交通设施	共1项，经核查符合规定1项	共抽查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
园建工程	共16项，经核查符合规定16项	共抽查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查14项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
给水排水	共5项，经核查符合规定5项	共抽查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共1项，经核查符合规定1项	共抽查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
电力电信	共3项，经核查符合规定3项	共抽查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
其他工程	共3项，经核查符合规定3项	共抽查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格

(四)验收人员签名：

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	联系电话	出席确认(签名)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	15766167735	陈宇辉
		项目负责人	陈书良	19925139127	陈书良
代建单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	13808807480	孙洪涛
设计单位	1、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	魏伟	18923833166	魏伟
		景观专业负责人	赖继春	13538132898	赖继春
	水电工程师	张一庚	19925465753	张一庚	
	2、中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	王东	18576763018	王东
结构工程师		陈成	18665958219	陈成	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	13902949025	鲁柏全
		监理工程师(土建)	唐晓明	13684966529	唐晓明
		监理工程师(电气)	马恭权	13808075373	马恭权
		监理工程师(给排水)	童建鸿	13990637162	童建鸿
总承包单位	深圳金瑞建设集团有限公司	项目经理	周东波	13266766517	周东波
		公司技术负责人	赵淑明	13723769339	赵淑明
		土建工程师	黄永龙	15989892293	黄永龙
		施工员	黄泽崇	13502866955	黄泽崇
		质量员	郑晓虹	13794465451	郑晓虹
		资料员	邓娇荣	15814497899	邓娇荣

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、 <u>人行道</u> 、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	<u>交通标识</u> 、 <u>交通标线</u> 、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管</u> 道、给水构筑物、 <u>排水管</u> 道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管</u> 道、电力构筑物、 <u>电力电</u> 缆、 <u>路灯</u> 、小区照明、 <u>园林照</u> 明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	<u>附属工程</u> (驿站、栏杆、观景平台、廊架、围墙等)

第3页 共6页

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通设施	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建工程	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水排水	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共__项, 经核查符合规定__项	共抽查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

第4页 共6页

(四) 验收人员签名:

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	联系电话	出席确认 (签名)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	15766167735	陈宇辉
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	陈书良	19925139127	陈书良
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	13808807480	孙洪涛
设计单位	1、深圳市蔷薇规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	魏伟	18923833166	魏伟
		景观专业负责人	赖继春	13538132898	赖继春
		水电工程师	程冠华	15816872893	程冠华
	2、中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	王东	18576763018	王东
		结构工程师	陈成	18665958219	陈成
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	13902949025	鲁柏全
		监理工程师(土建)	唐晓明	13684966529	唐晓明
		监理工程师(电气)	马恭权	13808075373	马恭权
		监理工程师(给排水)	董建鸿	13990637162	董建鸿
		监理员	唐云润	17773846464	唐云润
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	曹学军	13528447157	曹学军
		公司技术负责人	黄文杰	13724305398	黄文杰
		土建工程师	郭新星	15817267281	郭新星
		施工员	柯利红	18666464271	柯利红
		质量员	黄健庭	13421334057	黄健庭
		资料员	廖振辉	18898750565	廖振辉

第5页 共6页

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	联系电话	出席确认 (签名)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	周晓华	15223574911	周晓华
		生产经理	曾燕鹏	13823213643	曾燕鹏
		现场负责人	孙亮	13316948596	孙亮

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

四川元丰建设项目管理有限公司：

贵司全过程监理的盐田海滨栈道重建工程项目是市、区重点民生项目，本项目着力于打造世界级的海岸线。通过构建、贯通、激活、生态与防灾的理念将盐田海滨栈道打造成为串联盐田独有的山海城港空间，滨海城市空间活力纽带。

本项目时间紧、任务重、难度大、社会影响度高。贵司各级领导高度重视，协调各方资源全力支持。贵司项目组在项目前期服务到位，关键阶段、关键点位主动积极付出，狠抓落实，全方位展现出你们项目监管优势。贵司以高度负责任的态度、高效的协调能力、一丝不苟的敬业精神，积极协调项目建设过程中遇到的各种问题。特别是在疫情期间，攻坚克难，以专业的技术和强硬的工作作风保障盐田海滨栈道项目高品质、高质量呈现给市民。

在此，谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司以一流的技术实力和管理优势、丰富的人才资源，继续为深圳盐田区的建设领域提供更多优质高效的产品和服务，为建设盐田宜居、宜业、宜游的滨海城市做出更大贡献！

深圳市盐田区建筑工程事务署
2021年4月30日



(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位 注册名：勘察单位 注册号：11070000A0002 (签名与注册章一致) (签名)	设计单位 项目负责人 (签名、盖注册章)	监理单位 项目总监 (签名与注册章一致) (签名、盖注册章)
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与注册章一致) (签名、盖注册章)
(盖公章) 2020年9月2日 (盖章日期)	(盖公章) 2020年9月2日 (盖章日期)	(盖公章) 2020年9月2日 (盖章日期)

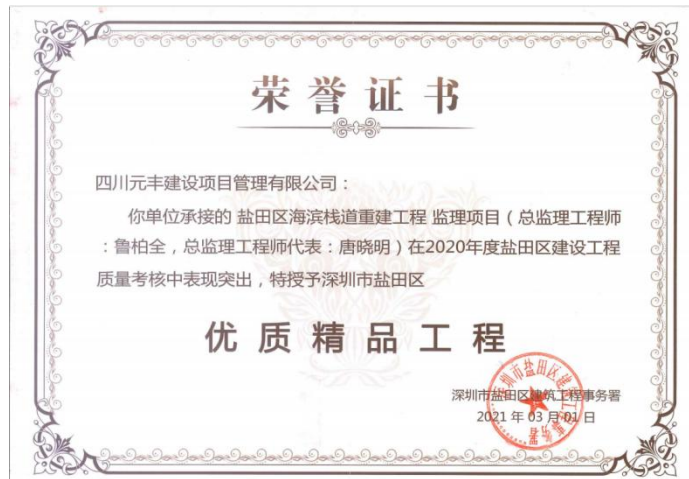
说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关备案。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市盐田区建筑工程事务署 颁发获奖证书



深圳市盐田区建筑工程事务署 颁发获奖证书



2022-169
2022-172

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：
 你方于 2022 年 3 月 15 日（投标日期）所递交的竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目、白塔山光彩工程二期（第二次）监理（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。
 中标价：2385000 元。
 工 期：60 日历天。
 工程质量：符合合格标准。
 项目总监：鲁柏全（姓名）。
 请你方在接到本通知书后按我方要求执行该项目监理工作。
 特此通知。

招标人：宜宾临港投资发展集团有限公司（盖单位章）
 法定代表人：[印] 签字

2022 年 3 月 23 日

正本

编号：LGHT-2022-WTJL-010

宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园
 项目（一期）-配套建筑及设施项目

监 理 合 同

项目业主：四川港荣投资发展集团有限公司
 委托人：宜宾临港投资发展集团有限公司
 监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
 签订日期：2022 年 4 月
 签订地点：宜宾临港经济技术开发区

一、建设工程委托监理合同

项目业主：四川港荣投资发展集团有限公司
 委托人：宜宾临港投资发展集团有限公司
 监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

基于代建协议，项目业主委托委托人代为管理本建设项目，委托人为实施宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目（以下简称“本工程”），已接受监理人的投标，经三方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

1. 工程名称：宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目
 光彩工程，又称城市亮化工程或景观照明工程，属于市政公用工程。

2. 工程地点：宜宾临港经济技术开发区。

3. 工程规模：本工程实施范围包括竹文化公园、龙头山部分山体、白沙湖公园、白沙堰 A 段、周边小区外立面亮化，工程估算约 18022 万元（含周边小区外立面亮化工程约 2500 万元，最终金额以结算审定为准）。

4. 监理工期：

开工日期：2022 年 3 月 23 日（具体时间以开工令为准）。

竣工日期：2022 年 5 月 22 日。

合同额：195.250613 万元

合同工期：60 日历天。

监理合同金额：人民币大写：壹佰玖拾伍万贰仟伍佰零陆元壹角叁分（小写 1952506.13 元），此金额为监理合同暂定金额，最终以审计部门出具的审计工程结算金额作为计算基数进行调整，即：最终监理服务费=项目竣工结算建安工程费 ÷ 概算建安工程费 × 中标监理费 × 本项目在中标监理费中的占比。

6. 总监理工程师姓名：鲁柏全；身份证号码：512922196706129313；注册号：44011073。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

总监：鲁柏全

十二、合同订立时间 2022 年 4 月 25 日

十三、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

项目业主：四川港荣投资发展集团有限公司（公章）

法定代表人：[印] 罗庆

委托人：宜宾临港投资发展集团有限公司（公章）

法定代表人：[印] 罗印

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人：[印] 罗明

2022 年 4 月 25 日

2022-7-7

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通安临港经济开发区竹纤维产业园(一期)配套设施建设项目

建设单位: 四川港荣投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	通安临港经济开发区竹纤维产业园(一期)配套设施建设项目	工程地址	宜宾市三江新区
	建筑面积	/ m ²	结构类型	/
	层数	地上 / 地下 /	基础形式	/
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2022年3月29日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川港荣投资集团有限公司	竣工验收日期	2023年5月16日
	勘察单位	/	监理单位	四川文建建设工程管理有限公司
	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院	施工图审查机构	四川文建建设工程管理有限公司
	施工单位	北京荣信达科技股份有限公司	质量监督机构	/
	单位	姓名	职称(职务)	备注
验收组织情况	建设单位	张慧	项目负责人	
	监理单位	曾柏合	总监	
	施工单位	张慧	项目负责人	
	施工单位	张慧	项目负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收组织情况	设计单位	郑利伟			
	勘察单位				
	监理单位				
	施工单位				
	建设单位				
	设计单位				
	勘察单位				
	监理单位				
	施工单位				
	建设单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的灯具等电气设备安装调试等所有工程
竣工验收形式和程序	<ol style="list-style-type: none"> 由建设单位组织各参建单位汇报工程项目建设质量状况,合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准情况 各验收组对工程进行实体资料和功能抽查 各参建单位对验收情况进行汇总讨论形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 相关人员已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	6、住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川元丰建设项目管理有限公司

顾客满意程度调查表 (QR-37)

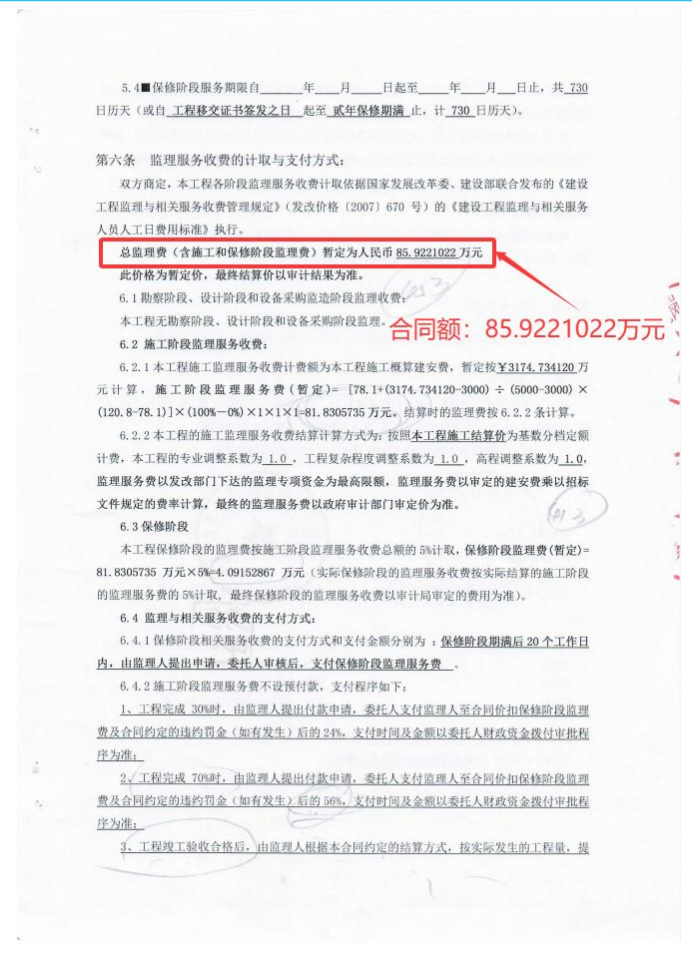
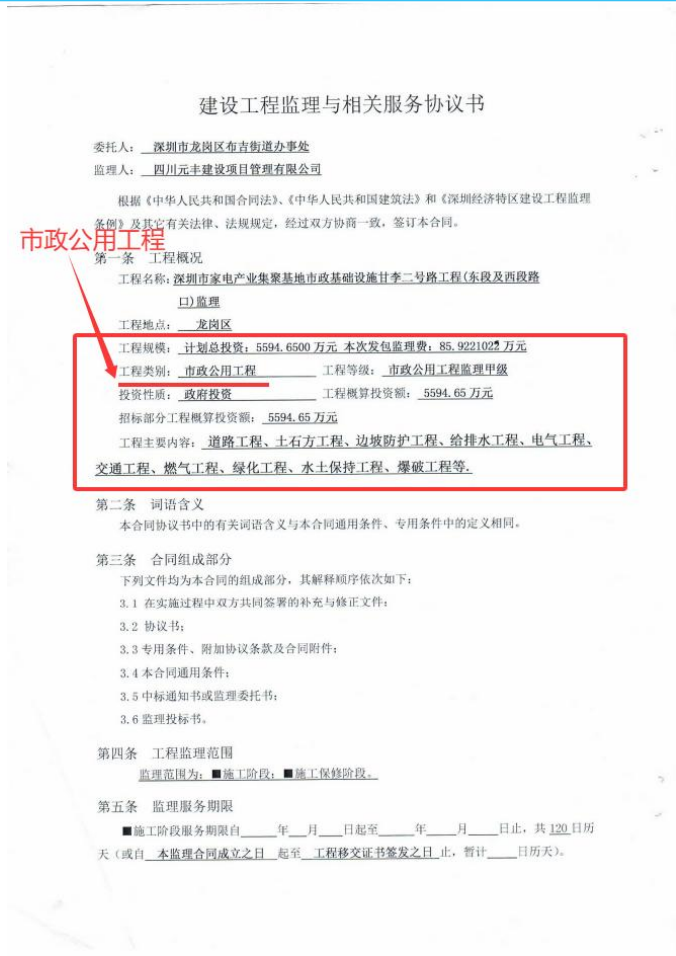
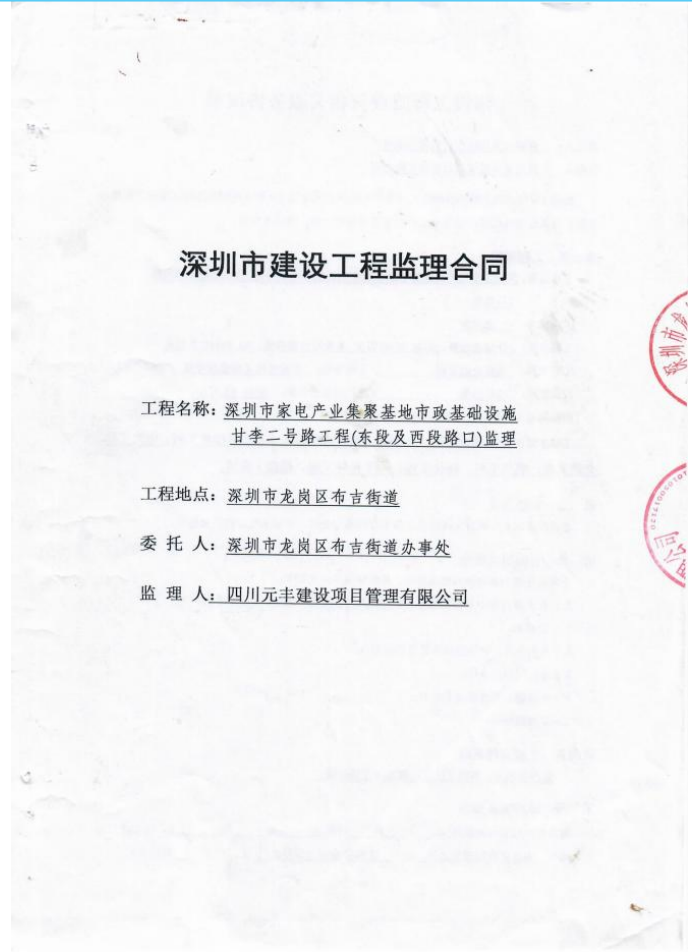
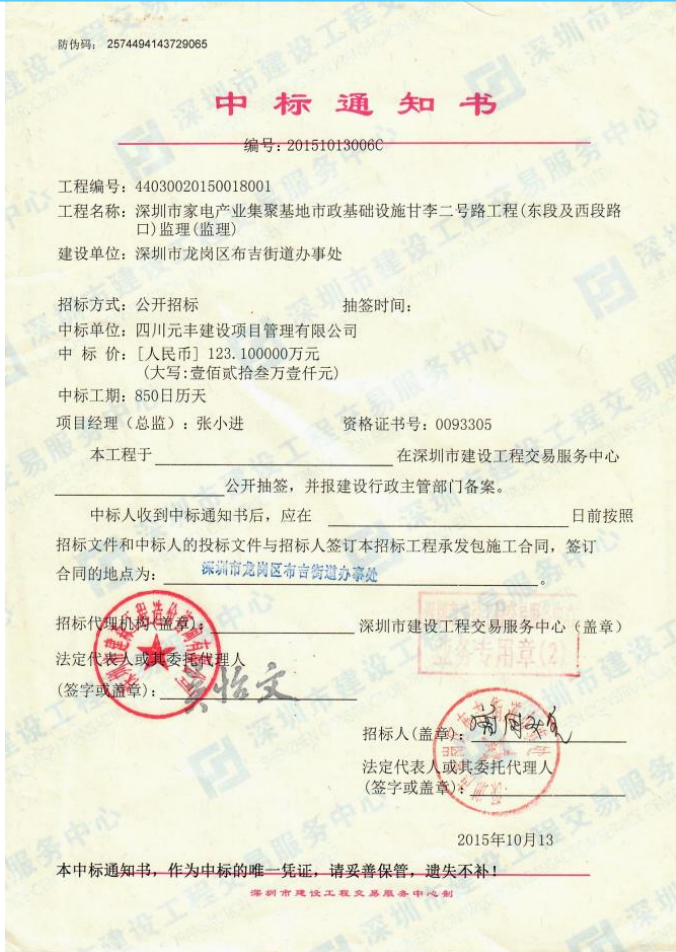
部门:

合同号:

建设单位名称	四川港荣投资发展集团有限公司		项目地址	宜宾临港经济技术开发区	
工程名称	宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目(一期)-配套建筑及设施项目			业主电话	
开始时间	2022.03.29	结束时间	2023.05.15	项目总监	鲁柏全
对项目监理机构人员的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的管理能力满意程度:	工程施工质量监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工安全监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工造价监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工进度监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)				
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)				
建设方签字:	邵晓光 				
相关方:					
对工程监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):					
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 ≤ a 分)				
	<input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ a < 85 分)				
	<input type="checkbox"/> 一般 (60 ≤ a < 70 分)				
	<input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)				
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!					

地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段100号成都商会大厦B座23楼
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419
 网址: www.yfjsgl.com

3、深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二号路工程（东段及西段路口）监理
中标通知书、监理合同、总监变更证明、竣工验收报告 **合同额：123.1 万元** **竣工时间：2022.05.30**



交结算申请书及付款申请。经委托人审核，扣除合同约定的违约金（如有发生）后，委托人支付给监理人至此审核价的80%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付审批程序为准；

4. 其余款项待政府审计部门审计后20日内由委托人向监理人支付至审计结果的95%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付程序为准。剩余5%作为保修金，待保修期满后20日内付清余款。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本八份，委托人执六份，监理人执二份，双方签字盖章并送建设主管部门备案后本合同生效。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

委托人：(盖章)  法定代表人或其委托代理人：(签字)

监理人：(盖章)  法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分公司
 账号： 账号：4420154870052545113
 邮编： 邮编：
 电话： 电话：0755-89206226/83175700

合同订立时间：2017年4月25日
 合同订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

**关于深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二路工程
 (东段及西段路口) 总监变更的申请报告**

致：深圳市龙岗区吉华街道办事处

我单位承担的深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二路工程(东段及西段路口)施工监理，因总监张小进个原因需要离职，本着对项目工程负责，确保本工程质量、进度、投资等目标的实现，满足工程的实际需要，经公司人事部研究决定，现派鲁柏全总监替换张小进，代表公司履行合同规定的权利和义务。请复核，审批。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司 (盖章)
 2018年05月08日

建设单位意见

同意

 深圳市龙岗区吉华街道办事处 (盖章)
 2018年5月8日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二路工程(东段及西段路口)

验收日期：2018.1.30

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二路工程(东段及西段路口)	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模	/	工程造价(万元)	3174.734120
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2017年6月26日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	B244055890
设计单位	深圳市西伦士木结构有限公司		A144015805
施工单位	广东新华建工程有限公司		A1014044170160-6/1
	/		/
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		E151001903
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	钟年辉
副组长	冯晓、鲁柏全、陈其健
组员	王升玉、关小钢、吴万彩、周志丽、郑心健、唐杜鹏、肖志伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈其健	王升玉、冯晓、关小钢、鲁柏全、吴万彩
桥梁工程		
排水工程	周志丽	王升玉、冯晓、关小钢、鲁柏全、吴万彩
给水工程	周志丽	王升玉、冯晓、关小钢、鲁柏全、吴万彩
隧道工程		
交通设施工程	陈其健	王升玉、鲁柏全、吴万彩、冯晓、关小钢
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	郑心健	王升玉、鲁柏全、吴万彩、冯晓、关小钢
岩土工程	唐杜鹏	王升玉、鲁柏全、吴万彩、冯晓、关小钢

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟年辉	深圳市龙岗区吉华街道办事处			
王升玉	深圳市龙岗区吉华街道办事处			王升玉
鲁柏全	四川元丰建设项目管理有限公司	高级工程师	总工程师	鲁柏全
吴万彩	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师	工程师	吴万彩
陈其健	深圳市西伦土木结构有限公司		工程师	陈其健
唐杜鹏	深圳市西伦土木结构有限公司		工程师	唐杜鹏
周志丽	深圳市西伦土木结构有限公司		工程师	周志丽
郑心健	深圳市西伦土木结构有限公司		工程师	郑心健
冯晓	广东新华建工程有限公司		项目经理	冯晓
关小钢	广东新华建工程有限公司			
肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司			

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	好	合格	合格
岩土工程	合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 已按合同约定范、设计要求完成施工，工程资料齐全，并经建设、设计、监理、勘察及各参建单位共同验收，一致认为符合验收要求，工程质量达到合格标准。

验收日期：2024年1月10日

建设单位(公章)：[盖章]
 监理单位(公章)：[盖章]
 施工单位(公章)：[盖章]
 勘察单位(公章)：[盖章]
 设计单位(公章)：[盖章]

项目负责人：[签名]
 项目负责人：[签名]
 项目负责人：[签名]
 项目负责人：[签名]

4、白塔山光彩工程二期 **监理合同、竣工验收报告、甲方（项目业主）名称变更证明、履约评价 94 分（优秀）**
合同额：43.249387 万元 竣工时间：2022.12.05

2022-169

编号：LGHT-2022-WTJL-011

白塔山光彩工程二期

监 理 合 同

项目业主：四川港荣广港文化旅游投资发展集团有限公司
 委托人：宜宾临港投资建设集团有限公司
 监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
 签订日期：2022年4月
 签订地点：宜宾临港经济技术开发区

一、建设工程委托监理合同

项目业主：四川港荣广港文化旅游投资发展集团有限公司
 委托人：宜宾临港投资建设集团有限公司
 监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

基于代建协议，项目业主要委托委托人代为管理本建设项目，委托人为实施白塔山光彩工程二期（以下简称“本工程”），已接受监理人的投标，经三方协商一致，签订本合同。光彩工程，又称城市亮化工程或景观照明工程，属于市政公用工程。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

1. 工程名称：白塔山光彩工程二期
2. 工程地点：宜宾临港经济技术开发区
3. 工程规模：以叙州区水碛山影区为视点，建设面积约 9 万平方米，结合周边白塔山亮化及翠屏区山体亮化形成夜间亮化带，工程费用约 3992 万元。最终金额以结算审定为准。
4. 监理工期：
 开工日期：2022年3月23日(具体时间以开工令为准)。
 竣工日期：2022年5月22日。
 合同工期：60日历天。

监理合同金额：人民币大写：肆拾叁万贰仟肆佰叁拾叁元捌角柒分（小写 432493.87 元），此金额为监理合同暂定金额，最终以审计部门出具的审计工程结算金额作为计算基数进行调整，即：最终监理服务费=项目竣工结算建安工程费 ÷ 概算建安工程费 × 中标监理费率 × 本项目在中标监理费中的占比。

6. 总监理工程师姓名：鲁柏全；身份证号码：512922196706129313；注册号：44011073。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同额：43.249387万元

总监：鲁柏全

- 1) 合同协议书及附件（包括合同协议书备忘录及其附件和补充协议）；
- 2) 合同专用条件；
- 3) 附加协议条款；
- 4) 标准条件词语定义、适用范围和法规；
- 5) 图纸；
- 6) 标准、规范和有关技术文件；
- 7) 经双方确认进入合同的其他文件。

四、上述文件将互相补充和解释，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。另外，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，若有不明确或不一致处以时间顺序在后者为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、项目业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付服务费。

七、工程结算时，以三江新区相关部门审定结论为结算依据。

八、变更工程严格按四川省人民政府《关于严格规范国家投资工程建设招标投标工作的意见》（川府发[2007]14号）及宜宾三江新区党工委（管委会）办公室《宜宾三江新区政府投资项目工程 变更管理办法（试行）》宜三江办发〔2021〕109号相关规定执行。

九、本协议书由三方法定代表人或委托代理人签署与加盖公章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后终止。


十、本合同正本 3 份，三方各执 1 份；副本 6 份，三方各执 2 份。

十一、合同订立地点：宜宾临港经济技术开发区


十二、合同订立时间：2022年4月25日

十三、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。


项目业主：四川港荣广港文化旅游投资发展集团有限公司（公章）

法定代表人或经办人： 

委托人：宜宾临港投资建设集团有限公司（公章）

法定代表人 

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人 

2022年04月25日

2022-169

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 白塔山文旅二期

建设单位: 四川港荣美成投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

四川港荣美成投资发展集团有限公司 存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 9151150056074565XT

注册号: 9151150056074565XT

法定代表人: 周国强

登记机关: 宜宾市市场监督管理局

成立日期: 2010年09月21日

发还报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9151150056074565XT
企业名称: 四川港荣美成投资发展集团有限公司
注册号: 9151150056074565XT
法定代表人: 周国强
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2010年09月21日
注册资本: 110000.000000万人民币
核准日期: 2024年11月14日
登记机关: 宜宾市市场监督管理局
登记状态: 存续(在业、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 自有资金投资的资产管理服务; 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 交通及公共管理用金属标牌制造; 旅游开发项目策划咨询; 项目策划与公关服务; 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营; 游览景区管理; 会议及展览服务; 农业园艺服务; 花卉种植; 花卉绿植租借与代管理; 游乐园服务; 体验式拓展活动及策划; 酒店管理; 工程管理; 非居住房地产租赁; 文化场馆管理服务; 娱乐性展览; 休闲观光活动; 组织文化艺术交流活动; 健身休闲活动; 公园、景区小型设施娱乐活动; 物业管理; 电动汽车充电基础设施运营; 市政设施管理; 餐饮服务; 污水处理及其再生利用; 水资源管理; 水污染治理; 防洪除涝设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 旅游业务; 住宿服务; 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将按照营业执照事项公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zixun/gdgdgn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc89554d2130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
71	经营范围变更	一般项目: 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 交通及公共管理用金属标牌制造; 旅游开发项目... 更多	一般项目: 自有资金投资的资产管理服务; 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 交通及公共管理... 更多	2022年5月6日
72	章程备案	无	2022-04-28新章程	2022年5月6日
73	经营范围变更	一般项目: 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 交通及公共管理用金属标牌制造; 旅游开发项目... 更多	一般项目: 自有资金投资的资产管理服务; 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 交通及公共管理... 更多	2022年5月6日
74	名称变更	四川港荣广旅文化旅游投资发展集团有限公司	四川港荣美成投资发展集团有限公司	2022年5月6日
75	章程备案	无	2022-04-28新章程	2022年5月6日

共查询到 248 条记录共 50 页

工程概况		工程名称	白塔山文旅二期	工程地址	宜宾市三江新区
工程概况	建筑面积	9万	结构类型		
	层数	地上 / 地下	基础形式		
	电梯	/ 台	总高		
	开工日期	2022年4月2日	自动扶梯	/ 台	
验收报审情况	建设单位	四川港荣美成投资发展集团有限公司	竣工验收日期	2022年12月5日	
	勘察单位	/	监理单位	四川友丰建设管理有限公司	
	设计单位	北京清源同德规划设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川友丰建设管理有限公司	
	施工单位	北京清源同德规划设计研究院有限公司	质量监督机构	/	
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	曾柏合	总监		
监理单位	张慧	项目负责人			
施工单位	张慧	项目负责人			

验收报审情况		设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
验收报审情况	设计单位	北京清源同德规划设计研究院有限公司			
	勘察单位				
	监理单位	四川友丰建设管理有限公司			
	施工单位	北京清源同德规划设计研究院有限公司			
相关单位	姓名	曾柏合	张慧	张慧	张慧
	职称(职务)	总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	备注				



四川元丰建设项目管理有限公司

顾客满意程度调查表 (QR-37)

部门:

合同号:

建设单位名称	四川港荣美成投资发展集团有限公司		项目地址	宜宾临港经济技术开发区	
工程名称	白塔山光彩工程二期			业主电话	
开始时间	2022.04.02	结束时间	2022.12.05	项目总监	鲁柏全
对项目监理机构人员的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的管理能力满意程度:	工程施工质量监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工安全监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工造价监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工进度监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)				
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)				
建设方签字:	张 [Signature]				
相关方:	盖章 2021年11月15日				
对工程监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):					得分: 94
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 ≤ a 分)				
	<input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ a < 85 分)				
	<input type="checkbox"/> 一般 (60 ≤ a < 70 分)				
	<input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)				
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!					

地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段100号成都商会大厦B座23楼
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419
 网址: www.yfjsgl.com

5、大梅沙海滨公园整体重建工程(公园)(监理)

合同额: 469.03 万元

中标通知书、监理合同、竣工验收报告、项目获奖证书

竣工时间: 2020.09.30

中标通知书

标段编号: 44030820190004001001

标段名称: 大梅沙海滨公园整体重建工程(公园)(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

中标价: 469.03万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 鲁柏全



本工程于 2019-01-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

基洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-27

查验码: 2528742847244971

查验网址: www.szjsjy.com.cn

盐	项目编号: 2019-
工	合同编号: 盐合字-260
务	流水号: 7774

工程编号: 44030820190004001001

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 大梅沙海滨公园整体重建工程(公园)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 四川元丰建设项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大梅沙海滨公园整体重建工程(公园)(监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 本项目位于大梅沙海滨公园, 拟对其整体重建, 全面提升生态环境、基础设施、岸线安全及景观环境。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: /
6. 工程概算投资额: 38801.55 万元(暂定), 招标部分工程概算投资额: 30481.15 万元(暂定)。
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 鲁柏全, 身份证号码: 512822198706129313

注册号: 44011073

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾玖万叁仟元整(¥4690300.00元)

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	446.70	22.33	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下:

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$=393.4+(708.2-393.4)/(40000-20000) \times (30481.15-20000)$$

$$=558.37 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基价:

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=558.37 \times 0.8 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=446.70 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金:

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=446.70 \times (1 + 0\%)$$

$$=446.70 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=446.70 \times 5\%$$

$$=22.33 \text{ 万元}$$

附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定)

施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日起至 2022 年 03 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 01 日起至 2020 年 03 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 03 月 31 日起至 2022 年 3 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 10 日
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托
法定
开户
开户
账号
住所
邮编
电话
传真
电子
合同

委托人：_____
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：张立（签字）
开户银行：_____
开户名：_____
账号：_____
住所：_____
邮编：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
合同订立时间：2019 年 4 月 10 日

四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）
四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）
成都锦江区东大街芷泉段 68 号 1 单元 21 层 2101 号-2105 号
四川元丰建设项目管理有限公司
16012004215276000012
成都锦江区东大街芷泉段 68 号 1 单元 21 层 2101 号-2105 号
028-62020526
028-62020526
电子信箱：_____
2019 年 4 月 10 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包

验收日期：2020 年 9 月 30 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖章)
万科企业股份有限公司

一、工程概况

工程名称	大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	12440m ²
栋/层	12/1~2	工程造价	11916.7 万元
施工许可证号		开工日期	2019 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-052
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署、 万科企业股份有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司、 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		A44009955-6/1、 AW144019223
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		E151001903-8/1
总承包单位	铁汉生态建设有限公司		D144068125、 D244060828
分包单位 (预应力)	深圳市中建预应力工程有限公司		B2164044030505-4/3

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇、徐建、王华川
副组长	鲁柏全、左磊、易定安、邓立、曾新明
组员	张燕妮；黄活耀、林富贵、李冬青、邹禧武、林木深、王米专、李志；胡远见、方建锋、苏高武；周广宗、钱丹、唐丰业、彭信光、钟其祥、陈振锋；杨文清

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	徐建	鲁柏全、左磊、易定安、林富贵、黄活耀、李志、王华川、曾新明、周广宗、唐丰业、杨文清
给排水工程	徐建	胡远见、邹禧武、彭信光
电气工程	徐建	方建锋、林木深、钟其祥
通风空调工程	徐建	方建锋、王米专、钟其祥
质量控制资料	张燕妮	苏高武、陈振锋、李炜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、 <u>钢管混凝土结构</u> 、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消防给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷媒水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料检查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑屋面	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑电气	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能建筑	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四)验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务(含职称)	姓名	签名(与表册保持一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署、万科企业股份有限公司(代建)	项目负责人(注册建造师)	张勇	
		项目负责人(代建)	徐建	
		工程师(给排水)	徐建	
		工程师(暖通空调)	徐建	
		工程师(资料)	张燕妮	
		勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人(注册岩土)
设计单位	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司 深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人(注册建筑师)	易定安	
		工程师(结构)	黄活耀	
		工程师(暖通)	林富贵	
		工程师(给排水)	林木深	
		工程师(暖通空调)	邹禧武	
		工程师(装饰装修)	王米专	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监(注册)	鲁柏全	
		监理工程师(给排水)	胡远见	
		监理工程师(电气)	方建锋	
		监理工程师(暖通空调)	方建锋	
		监理工程师(资料)	苏高武	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和实用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2020年9月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名:盖注册章) 姓名: 李勇 注册号: 44054859-1009 有效期至: 2023年12月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名:盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名:盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名:盖注册章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责编制,监理单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。
2. 竣工验收内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包

验收日期: 2020年9月30日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖章)

万科企业股份有限公司

一、工程概况

工程名称	大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	本次重建范围18.6万平米,其中沙滩面积9.47万平米,滨海公园面积8.57万平米,海岸线长度约1.5公里。主要建设内容包括园建工程、景观廊桥工程、绿化工程、给排水工程、室外电气及照明亮化工程、消防工程、智能化工程等。	工程造价	18331.3万元
施工许可证号	2020-1111	开工日期	2019年10月16日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-052
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署、万科企业股份有限公司	/	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	B144054859-6/1	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	A44009955-6/1、AW144019223	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	E151001903-8/1	
总承包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	D244012402、D344010439	
分包单位(桥梁)	佛山市粤优创钢结构有限公司	D344140958	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇、徐建、王华川
副组长	鲁柏全、左磊、易定安、邓立、邓小军
组员	张燕妮、黄活耀、李冬青、梁宵、万华彬; 胡远见、方建锋、苏高武; 周广宗、钱丹、唐丰业、彭信光、钟其祥、刘利辉、周奕圭、陈振锋; 曹杰能

2. 专业组

专业组	组长	组员
廊桥工程	徐建	鲁柏全、左磊、易定安、黄活耀、邓小军、周广宗、曹杰能
园建工程	徐建	鲁柏全、邓立、李冬青、钱丹、刘利辉、周丽清
绿化工程	徐建	鲁柏全、邓立、李冬青、钱丹、刘利辉、周丽清
给排水工程	徐建	胡远见、梁宵、彭信光、周奕圭
电气及照明亮化工程	徐建	方建锋、万华彬、钟其祥
智能化工程	徐建	方建锋、万华彬、钟其祥
资料组	张燕妮	苏高武、陈振锋、李炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署、万科企业股份有限公司(代建)	项目负责人(工务部)	张勇	
		项目负责人(代建)	徐建	
		工程师(给排水)	徐建	
		工程师(电气)	徐建	
		工程师(资料)	张燕妮	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人(注册岩土)	左磊	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人(钢结构)	易定安	
		项目负责人(园林景观)	邓立	
		工程师(给排水)	黄活耀	
		工程师(暖通)	李冬青	
		工程师(景观给排水)	梁宵	
		工程师(室外电气)	万华彬	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监(土建)	鲁柏全	
		监理工程师(给排水)	胡远见	
		监理工程师(电气)	方建峰	
		监理工程师(资料)	苏高武	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2020年9月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 张勇 注册号: 440548312009 有效期至: 2023年12月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:
1. 工程竣工验收报告由建设单位项目负责人向备案机关提交。
2. 验收内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第 7 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月 版

深圳市盐田区建筑工程事务署 颁发获奖证书

