

标段编号：2402-440343-04-01-840558002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公园环路工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月29日



目录

附表 1: 资信要素一览表填报模板	4
企业资质	6
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	7
项目总监: 吴明强	8
企业近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 市政公用工程 (不超过五项)	13
东部过境高速公路连接线工程施工监理	14
深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程	38
如意路南延接东部过境通道市政工程	46
环东海域美山路地下综合管廊工程	54
汕头市黄河路 (泰山路-东厦路) 快速化升级改造工程	64
项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 市政公用工程 (不超过五项)	72
创作路南段市政工程	73
坪山区业通一路市政工程	84

附件一：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件。 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业 业绩类别 需为： 市政公用工程 ，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）(不超过五项)</u>	项目负责人同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）：项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供

	<p>合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与完工验收报告体现的项目负责人不一致，以完工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与完工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：吴明强 项目负责人资格：国家注册监理工程师、工程师 项目负责人社保：2024 年 10 月-2026 年 04 月。 (1) 项目负责人社保页码：P13 (2) 项目负责人资格页码 P9-P10	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))	1. (例)完工时间 2023 年 11 月 30 日,东部过境高速公路连接线工程施工监理工程(工程名称), 合同价: 1782.68 万元。 (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P15-P19(2)完工验收报告页码; P20-P38 (3) 指标数据页码; P15-P38(4) 工程名称变更材料页码(如有)。 2. (例)完工时间: 2025 年 7 月 18 日,深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(工程名称), 合同价: 1772.918175 万元 (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P39-P43(2)完工验收报告页码; P44-P46 (3) 指标数据页码; P39-P46(4) 工程名称变更材料页码(如有)。 3. (例)完工时间: 2025 年 09 月 04 日,如意路南延接东部过境通道市政工程(工程名称), 合	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 完工验收报告页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。

	<p><u>同价：1482.9800 万元</u></p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P47-P51(2)完工验收报告页码；P52-P55 (3) 指标数据页码；(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p><u>4. (例)完工时间：2023 年 11 月 22 日，环东海域美山路地下综合管廊工程(工程名称)，合同价：1324.3100 万元</u></p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P55-P59(2)完工验收报告页码；P60-P64 (3) 指标数据页码；P55-P64(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p><u>5. (例)完工时间：2022 年 12 月 13 日，汕头市黄河路(泰山路-东厦路)快速化升级改造工(工程名称)，合同价：1179.98075 万元</u></p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P65-P68(2)完工验收报告页码；P69-P72 (3) 指标数据页码；P65-P72(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项)</u></p>	<p><u>项目负责人：吴明强(姓名)</u></p> <p><u>1. (例)完工时间：2024 年 1 月 18 日，(工程名称)创作路南段市政工程,合同价 284.3626 万元。</u></p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P74-P77(2)项目负责人姓名签字签章页码；P82、P84(3)指标数据页码；P74-P84 (4) 完工验收报告页码；P78-P84(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p><u>2. (例)完工时间：2024 年 9 月 5 日，(工程名称)坪山区业通一路市政工程，合同价 222.1588 万元。</u></p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P85-P89(2)项目负责人姓名签字签章页码；P93(3) 指标数据页码；P85-P93 (4) 完工验收报告页码；P90-P93(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 完工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

企业资质

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175585</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年08月29日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



项目负责人资格（含近 12 个月社保）

<p>项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)</p>	<p>项目负责人：吴明强</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师、工程师</p> <p>项目负责人社保：2024 年 10 月-2026 年 04 月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；P13 (2) 项目负责人资格页码 P9-P10</p>	<ol style="list-style-type: none">1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<ol style="list-style-type: none">(1) 项目负责人社保页码；(2) 项目负责人资格页码。
--------------------------------------	---	--

项目总监：吴明强
注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：吴明强
性别：男
出生日期：1986年08月07日
注册编号：44017260
注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册有效期：2026年07月31日
注册专业：市政公用工程
 铁路工程



个人签名：
签名日期：2025.12.31



发证日期：2023年05月25日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230286
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 吴明强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986年08月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

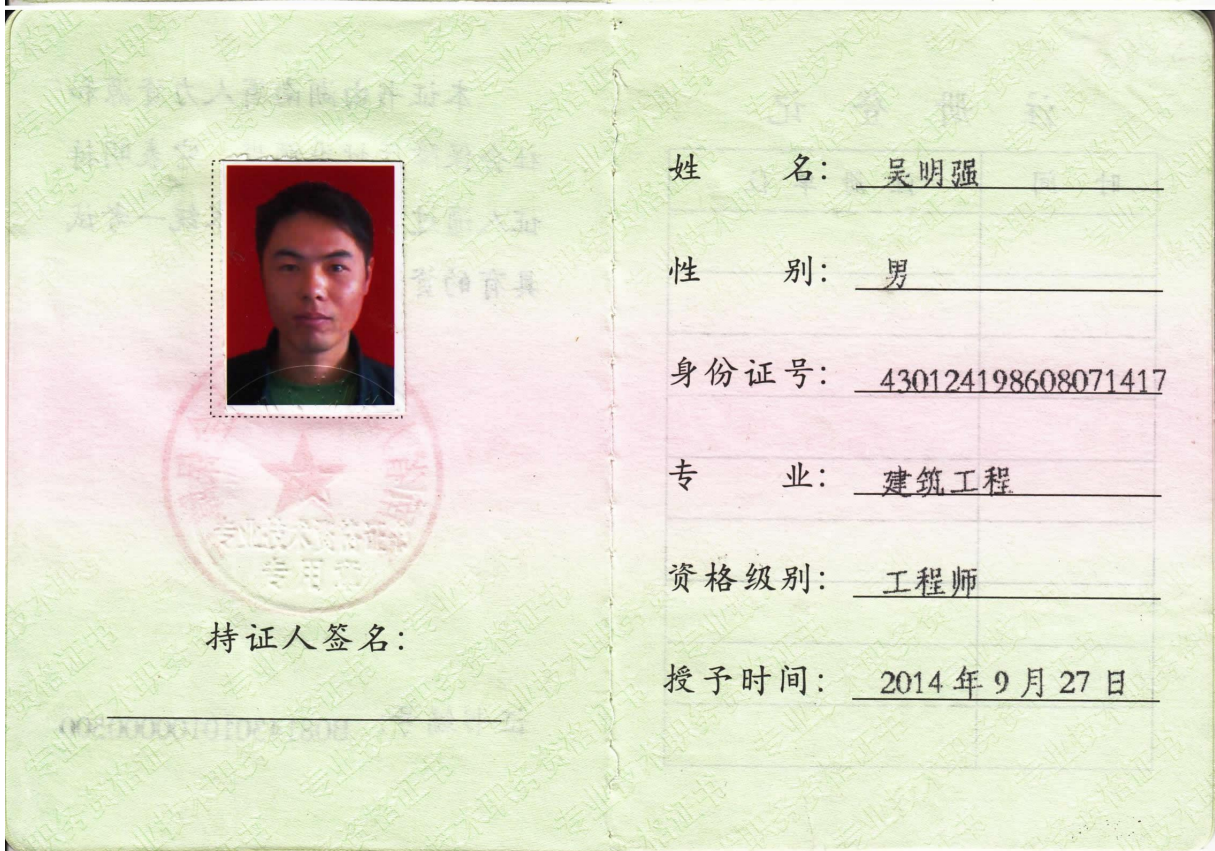
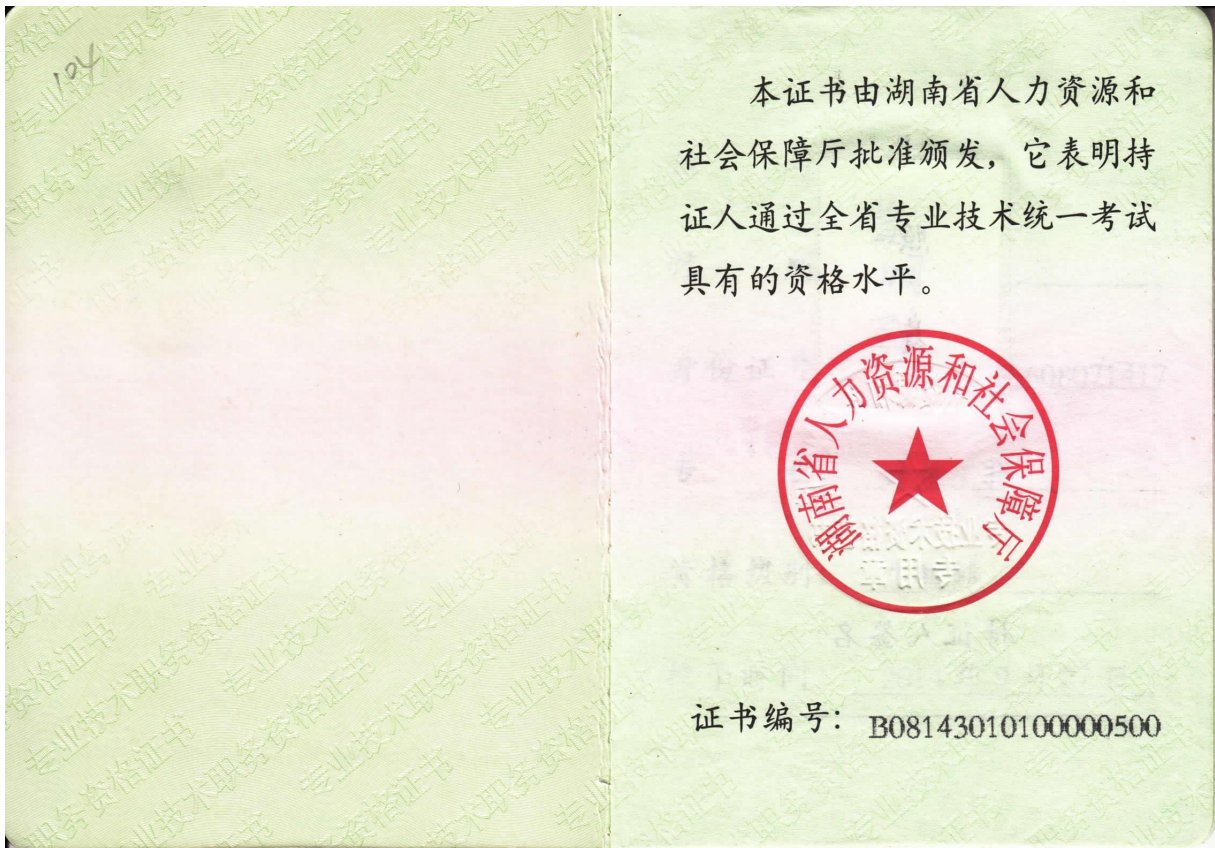
签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年08月13日
Issued on

管理号: 2016021440212016440281000146
File No.




职称证



毕业证

104 普通高等学校

毕业证书



学生 吴明强 性别 男，一九八六年八月七日生，于一九八六年九月至二〇〇九年六月在本校 城市规划专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

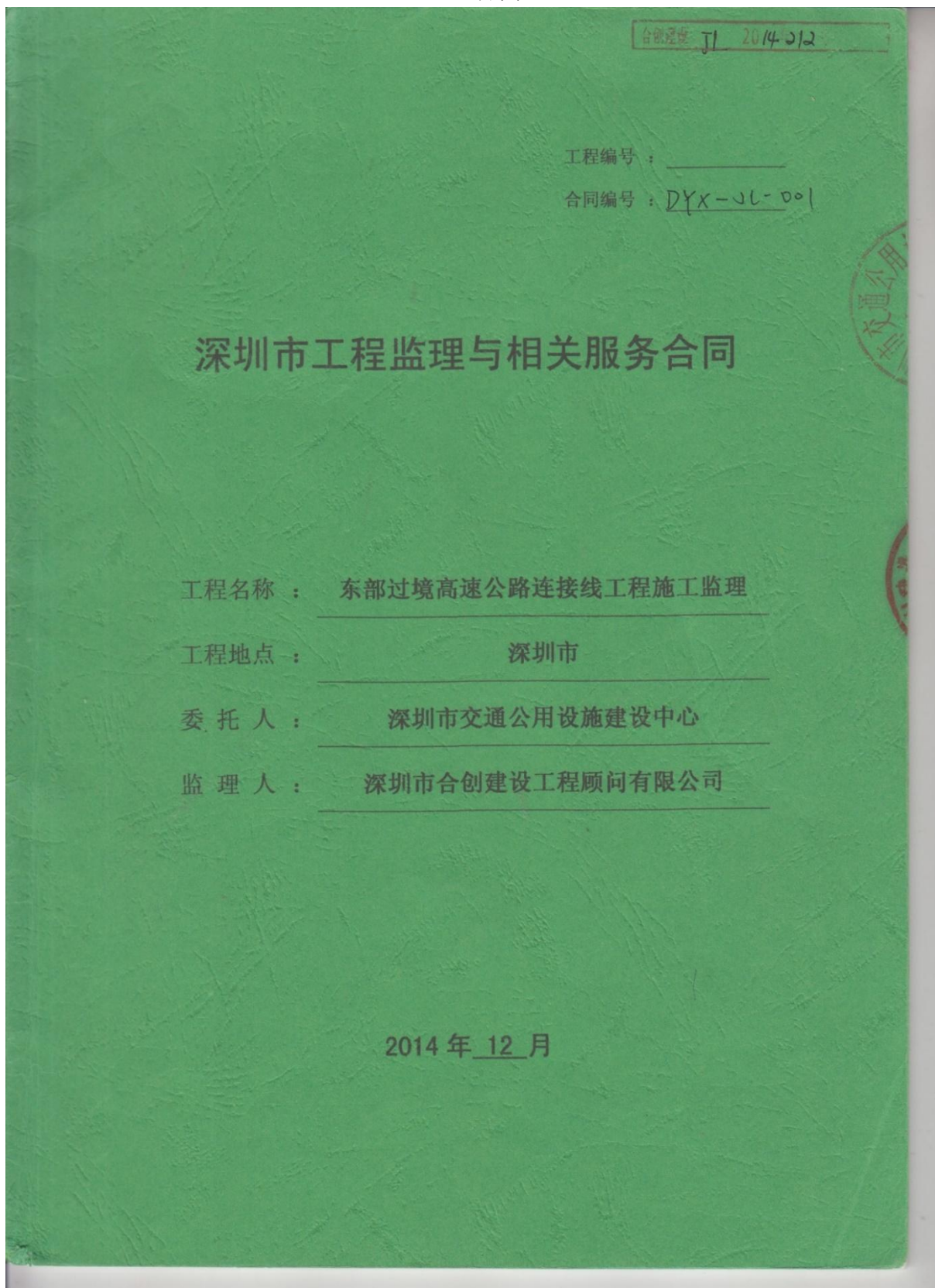
证书编号：105361200905112485 二〇〇九年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>1. (例)完工时间: 2023年11月30日, 东部过境高速公路连接线工程施工监理工程(工程名称), 合同价: 1782.68万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P15-P19 (2) 完工验收报告页码; P20-P38 (3) 指标数据页码; P15-P38 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>2. (例)完工时间: 2025年7月18日, 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(工程名称), 合同价: 1772.918175万元</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P39-P43 (2) 完工验收报告页码; P44-P46 (3) 指标数据页码; P39-P46 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>3. (例)完工时间: 2025年09月04日, 如意路南连接东部过境通道市政工程(工程名称), 合同价: 1482.9800万元</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P47-P51 (2) 完工验收报告页码; P52-P55 (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>4. (例)完工时间: 2023年11月22日, 环东海域美山路地下综合管廊工程(工程名称), 合同价: 1324.3100万元</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P55-P59 (2) 完工验收报告页码; P60-P64 (3) 指标数据页码; P55-P64 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>5. (例)完工时间: 2022年12月13日, 汕头市黄河路(泰山路-东厦路)快速化升级改造工程(工程名称), 合同价: 1179.98075万元</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P65-P68 (2) 完工验收报告页码; P69-P72 (3) 指标数据页码; P65-P72 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 完工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
---	---	---

东部过境高速公路连接线工程施工监理
监理合同



第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 东部过境高速公路连接线工程施工监理 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 东部过境高速公路连接线工程;
2. 工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理;
3. 工程地址: 深圳市 _____;
4. 工程内容: 该工程相关设计图纸范围内的所有工程, 具体包括 (但不限于): 道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程 (管线迁改工程除外) 等 (具体详见设计图纸及工程量清单) 施工及保修监理服务;
5. 资金来源: 100%政府投资 ; _____
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 宁卫红 证书号码: 44000647 _____。

二、工程监理范围

深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交, 穿越东湖公园, 终点与东部过境近期实施段 (莲塘水厂处) 相接, 采用全地下互通立交, 由市政连接线主线 (南线、北线) 与东转南、南转东匝道组成, 隧道全长 6773.71 米, 其中主线长 4673.71 米, 包括单向三车道 3398.21 米, 单向双车道 1275.5 米, 设计标准为城市快速路, 设计车速 60 公里/小时, 匝道长 2100 米, 单向两车道, 设计标准为城市立交匝道, 设计车速 40 公里/小时。

三、监理服务期

监理服务期: 60 个月 (其中: 施工准备阶段 _____ 个月, 施工阶段监理 36 个

月，交工验收与缺陷责任期阶段监理24个月)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(管线迁改工程除外)为140676.3万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1997.4万元

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 1997.4 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1997.4$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-15%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-15%)=1697.79万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：84.89万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式十二份，发包人执八份，监理人持四份，具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

监理人 深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)



开户银行 _____ 开户银行 招商银行深圳皇岗支行

账号 _____ 账号 815284984310001

合同订立时间 2014年 12月 / 日



竣工验收报告

深圳市道路工程

竣工验收报告
(提前投入使用)工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工第1标段建设单位：深圳市交通公用设施建设中心验收日期：2023年11月30日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段-隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	DX [2015] 008
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	58627.6 万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年2月6日
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	连卫东	完工日期	2023年11月28日
		技术负责人	刘碧泉	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>东部过境高速公路连接线工程(以下简称“连接线工程”)位于深圳市罗湖区。本工程采用地下道路型式,路线大致为东西走向,西起爱国路立交,穿越东湖公园,位于深圳水库的南侧,以隧道形式与东部过境高速近期实施段相接。</p> <p>隧道主线为东西向,其中南线隧道全长约3.1公里,北线隧道全长约3公里,按城市快速路标准设计,设计车速60km/h。东南向匝道分岔口以西采用双向四车道与布心路相连接,以东采用双向六车道与东部过境高速公路相接。主线在谷对岭下设置两个单向两车道的东南向匝道,设计车速40km/h,其中东南向与现状沿河北路相接,匝道长约1.3公里,南向东汇入连接线主线,匝道长约1.1公里。</p> <p>本项目包括先期实施段、后期实施段两部分。先期实施段工程纳入丹平路项目统一实施,采用地下通道方式,沿布心路两侧建设并下穿爱国路高架桥,全长约1.38km。后期实施段工程起点为爱</p>					

国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成。后期实施段分为两个大标段，以两车道、三车道交界处划分为施工第1标段和施工第2标段工程。

本合同段为连接线工程后期实施段土建1标段，工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终于谷对岭下匝道交汇处。主要包括主线南北线暗挖隧道，匝道暗挖和明挖隧道，爱国路高架桥东侧22号墩和西侧27号墩的桥墩托换，沿河北路地面道路改造等。

由于本合同段施工工期较长，项目所处位置交通繁忙，为疏解交通压力，道路工程（沿河北路、爱国路地面道路）在完工后可独立发挥功能，经交通运输局同意，已于2022年7月14日完成提前投入使用验收。

本次验收范围包括：

（一）隧道工程：

1. ES 匝道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为ESK1+147.1~ESK0+905.0，长度为757.9m；明挖段里程为ESK0+905.00，终点ESK1+270.00，长度为365m（其中ESK1+130.00~ESK1+270.00为敞开段，长140m，其余均为暗埋段，长225m）。

2. SE 匝道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为SEK0+715.00~SEK1+064.90，长度为349.9m；明挖段里程为SEK0+115.00~SEK0+715.00，长度为600m（其中SEK0+115.00~SEK0+240.00为敞开段，长125m，其余均为暗埋段，长475m）。

3. 南线隧道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，南线里程为NXK0+625~NXK1+409.75，共784.75m。

4. 北线隧道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，里程桩号为BXK0+755~BXK1+531.19，共776.19m。

（二）桥梁工程：

爱国路高架西侧27号墩，东侧22号墩。

（三）给排水及管线综合工程：

1. 污水管道：SEK0+775~SEK0+493（W1~W10）段污水管，295米；ESK0+880~ESK1+295（W11~W20）段污水管，423米。

新建污水井，37座；重建现有井座1座；加固现有井33座。

2. 给水管道：球墨铸铁管段：G0~G9，G10~G12，G20~G24给水管，合计281米；钢管段：

SEK0+305~SEK0+050段、ESK0+175~ESK0+215段，合计325米。

新建给水井计7座，重建现有井8座；加固现有井12座。

<p>3. 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21) 段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38) 段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090(Y23~Y29~接现状井) 段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308(Y30~Y38) 段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600(Y41~Y44) 段, 75 米;</p> <p>新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。</p>		
工程 建设 内容 程 建 设 内 容	道路工程	/
	桥梁工程	爱国路高架西侧 27 号墩, 东侧 22 号墩。
	隧道工程	<p>1. ES 匝道工程 暗挖里程为 ESK1+147.1~ESK0+905.0, 长度为 757.9m; 明挖段里程为 ESK0+905.00, 终点 ESK1+270.00, 长度为 365m (其中 ESK1+130.00~ESK1+270.00 为敞开段, 长 140m, 其余均为暗埋段, 长 225m);</p> <p>2. SE 匝道工程暗挖里程为 SEK0+715.00~SEK1+064.90, 长度为 349.9m; 明挖段里程为 SEK0+115.00~SEK0+715.00, 长度为 600m (其中 SEK0+115.00~SEK0+240.00 为敞开段, 长 125m, 其余均为暗埋段, 长 475m);</p> <p>3. 南线隧道工程里程为 NXK0+625~NXK1+409.75, 共 784.75m。</p> <p>4. 北线隧道工程里程桩号为 BXK0+755~BXK1+531.19, 共 776.19m。</p>
	通道桥涵	/
	给水排水工程	<p>1. 污水管道: SEK0+775~SEK0+493 (W1~W10) 段污水管, 295 米; ESK0+880~ESK1+295 (W11~W20) 段污水管, 423 米。新建污水井, 37 座; 重建现有井座 1 座; 加固现有井 33 座。</p> <p>2. 给水管道: 球墨铸铁管段: G0~G9, G10~G12, G20~G24 给水管, 合计 281 米; 钢管段: SEK0+305~SEK0+050 段、 ESK0+175~ESK0+215 段, 合计 325 米。新建给水井计 7 座, 重建现有井 8 座; 加固现有井 12 座。</p> <p>3. 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21) 段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38) 段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090(Y23~Y29~接现状井) 段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308(Y30~Y38) 段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600(Y41~Y44) 段, 75 米; 新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。</p>
	交通设施工程	/
	交通信号和监控工程	/

电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	许岩
副组长	唐伟庆、连卫东、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐焱、叶春燕、闵康、王玮、李佩娜、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨四海、丘志洪、师亮、崔猛、李路花、刘碧泉、田少飞、余廷鑫、何圣子、严明、曾凡涛、周松柏、刘春雨

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段 -- 隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。

5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已检测，质量合格。
6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已签署。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。
9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核，各单位量化考核合格，符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/		/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

<p>竣工验收（提前投入使用）结论：</p> <p><u>东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。</p>	
<p>建设 单 位 审 查 情 况</p>	<p>经审查，同意本工程<u>隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u>竣工验收（提前投入使用）通过，竣工验收通过日期为 <u>2023年11月30日</u>。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>

四、竣工验收（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程	竣工验收会议日期	2023年11月30日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许岩	部长	许岩
		梁津承		梁津承
		叶松	助理	叶松
		周厚	工程师	周厚
		王玮	合约	王玮
		李国平	助理	李国平
		何勇	工程师	何勇
		徐嘉	工程师	徐嘉
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	梁津承	项目负责人	梁津承
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林燕		林燕
		黄其林		黄其林
		潘嘉祥		潘嘉祥
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	刘碧泉	项目总工	刘碧泉
		杨四海	技术负责人	杨四海
		王克洪	工程部长	王克洪
		叶松	质检部长	叶松
		范松	安全部长	范松
		李路花	质检	李路花
		李路花	质检	李路花
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李路花	总监	李路花
		田明	技术负责人	田明
		田明	工程师	田明
		田明	高工	田明
		田明	高工	田明
		田明	工程师	田明
		田明	高工	田明

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳市道路工程

竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工第2标段

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2023年11月30日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	深交许(大)[2015]78号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	47607.53万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年10月16日
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	项目经理	李林	完工日期	2023年11月10日
		技术负责人	梁文广	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>深圳市东部过境高速公路连接线工程位于深圳市罗湖区。采用地下道路型式,路线大致为东西走向,西起爱国路立交,穿越东湖公园,西侧与东部过境高速公路相接,位于深圳水库的南侧,以隧道形式与东部过境高速公路相接。2标段隧道工程主要包括南北主线隧道、莲塘分岔隧道及辅助施工斜井及隧道辅助设施,本标段下穿东湖公园与东部过境高速公路1标相接,南、北主线隧道总长3112.753m、总投资约47607.53万元。</p> <p>本隧道浅埋段占总长度50%,围岩等级II~VI级,并含多条断裂带及碎裂带,地下水丰富,沿线构筑物、建筑物较多,主要有穿越泄洪渠、粤港供水管、多座房屋建筑,地质条件复杂。</p>					

本次验收范围包括： (一) 隧道工程： 1. 南主线隧道里程桩号为 NXK3+090.446~NXK1+409.75，共 1680.696m。 2. 北主线隧道里程桩号为 BXK2+963.247~BXK1+531.19，共 1432.057m。 (二) 路面工程： 隧道内城市快速路总长 3112.753m；水库之路园路总长 1183.28m。 (三) 斜井工程：施工斜井分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 K0+105~XJK0+326.66，长度为 221.66m；明挖段里程为 XJK0+000~XJK0+105，长度为 105m。 (四) 绿化迁移工程：乔木、灌木		
工 程 建 设 内 容	隧道工程	南北主线隧道、莲塘分岔隧道及莲塘两车道。南主线长度为 1680.696m(含莲塘大跨、连拱及小净距)，北主线长度为 1432.057m，隧道主线总长为 3112.753m，莲塘两车道长度 60.29m(含连拱及小净距)。 1、主线隧道断面形式为： ①标准三车道段，净空断面为 14.2m(净宽)×9.8m(净高)，最大开挖断面 159.6m ² ，长度 2865.936m； ②标准四车道段，净空断面为 18.7m(净宽)×9.5m(净高)，开挖断面 175m ² ，长度 107.417m； ③莲塘山大跨分岔隧道段，含大跨 A、B、C、D、E 型及连拱隧道、小净距隧道等七种形式，其中大跨长度 126.662m，分别为 A 型 10.408m、B 型 10.164m、C 型 17.27m、D 型 26.329m、E 型 62.491m。最大开挖断面 A 型 440.3m ² ，净空断面 27.5m(净宽)×16.7m(净高)，过度至 E 型断面，开挖面积 264.1m ² ，断面净空 20.2m(净宽)×12.8m(净高)。连拱段长度 10.845m，小净距段长度 34.556m。 2、施工工法 该工程隧道施工采用了全断面工法、台阶工法、CD 工法、CRD 工法及双侧壁导洞工法。
	桥梁工程	
	通道桥涵	
	路面工程	本工程道路分为地面道路和隧道内道路，水库支路设计道路等级：园路，总长 1183.28m，道路面积 96312，路面结构：4cm 细粒式沥青砼(AC-13C)+6cm 粗粒式沥青砼+(AC-20C)+0.6cm ES-2 稀浆封层 20cm +5% 水泥稳定碎石基层 20cm+级配碎石。 隧道内道路等级：城市快速路，总长 3112.753m，道路面积：38679m ² ，路面结构：4cm 温拌阻燃沥青玛蹄脂碎石混合料(W SMA-13, SBS 改性沥青)+6cm 温拌中粒式沥青砼(W AC-20C, SBS 改性沥青)+1.5mm 防水层+26cm C40 连续配筋水泥混凝土。
斜井工程	设计施工斜井 1 座、长度 326.66m。	

交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	/
绿化迁移工程	乔木 2550 棵、灌木 1109 株。
其他附属措施	1#、2#、3#车行横洞和 5#、6#、7#、8#人行横洞共 7 条横通道以及配电间 2 个、集水隧道 1 座等附属结构工程。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

二、竣工验收(提前投入使用)实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	许岩
副组长	唐伟庆、李林、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐焱、叶春燕、闵康、王玮、罗俊杰、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨文武、成勋、熊子君、王章生、萧伟滨、张锐雄、魏其雄、梁文广、周洪伟、余廷鑫、何圣子、田少飞、严明、曾凡涛、黎伟平、向小雨



2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

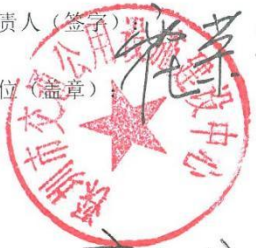





竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第2标段</u> ——隧道工程、道路工程、路面工程、绿化迁移工程、其他附属措施 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。

件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已检测, 质量合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核, 各单位量化考核合格, 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
斜井工程	合格	合格	合格
绿化迁移工程	合格	合格	合格
其他附属措施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收（提前投入使用）结论： 该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。	
建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 30日）。
	项目负责人（签字）：唐伟斌 单位负责人（签字）：林萃金 建设单位（盖章）：  2023年 11月 30日
勘察单位	单位负责人（签字）：麻中伟 勘察负责人（签字）：廖人 勘察单位（盖章）：  2023年 11月 30日
设计单位	单位负责人（签字）：高亮 设计负责人（签字）：林萃金 设计单位（盖章）：  2023年 11月 30日
监理单位	单位负责人（签字）：唐志玉 项目总监（签字）：李峰 监理单位（盖章）：   2023年 11月 30日
施工单位	单位负责人（签字）：唐志玉 项目经理（签字）：李峰 施工单位（盖章）：  2023年 11月 30日

四、竣工验收（提前投入使用）小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段-隧道工程、路面工程、斜井工程、绿化迁移工程	竣工验收会议日期	2023年11月30日			
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许崇	部长	许崇		
		潘伟光		潘伟光		
		闵康	工程师	18145812213	闵康	
		罗俊杰	工程师	11371833097	罗俊杰	
		李浩	工程师		李浩	
		徐亮	工程师		徐亮	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	姚其	项目经理	姚其		
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林高松	设计	林高松		
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	孙晓龙	设计	孙晓龙		
		潘嘉祥	设计	潘嘉祥		
		李丹	项目经理	李丹		
		李刚	生产经理	李刚		
		熊志	生产副经理	熊志		
		王连生	项目经理	王连生		
		董伟强	工程师	董伟强		
		孙锡雄	工程师	孙锡雄		
		魏其雄	总工程师	魏其雄		
		潘子平	技术负责人	潘子平		
		肖洪伟	安全负责人	肖洪伟		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李红霞	总监	李红霞		
		何元十	工程师	何元十		
		田昕	技术负责人	田昕		
		张帆	工程师	张帆		
		刘峰	工程师	刘峰		
		黎伟平	工程师	黎伟平		
		向小伟	监理员	向小伟		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程
监理合同

台帐编号 TL-2017-611

工程编号: 440309201700990002001

合同编号: SZDJHT-2017-076

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程
(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 五矿二十三冶建设集团有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

3. 工程规模：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程：

核坝路市政工程，位于坝光片核心区，属于城市主干道，本项目道路全长约 7.4km，设置桥梁 12 座，并设置涵洞 21 座，人行天桥 1 座；综合管廊 5715m；主要包道路、桥涵、交通、综合管廊、海绵城市低影响系统、交叉水系处理、给水、雨水、污水、再生水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化及其它附属工程等。总投资约 176296.91 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢明生，身份证号码：230202197107292217，注册号：44010424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾贰万玖仟壹佰捌拾壹元柒角五分(¥17729181.75)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1688.493 5	84.42467 5	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 11 月 01 日止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 11 月 01 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 11 月 02 日起至 2021 年 11 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年11月3日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式 十四 份, 具有同等法律效力, 委托人: 土份, 受托人: 肆份。

补充协议

合同编号: SZDJHT-2017-611 补
副本

合同编号: SZDJHT-2017-076-002

**深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政
工程(监理)合同补充协议(二)**

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程
(监理) (合同编号: SZDJHT-2017-076)

发 包 人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

乙方于 2017 年 11 月 3 日与五矿二十三冶建设集团有限
公司签订了合同编号为 SZDJHT-2017-076 的《深圳国际生
物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(监理)》(下称“主合同
”)。2019 年 6 月 28 日, 甲方与五矿二十三冶建设集团有限
公司签订深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程
项目移交协议书, 主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有
限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署。2023 年 6 月 21
日, 甲方与乙方签订补充协议, 就主合同增加扬尘污染防治
相关内容。

一、 现经双方协商一致, 达成合同补充协议(二) 条款
如下:

1、 将主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限
公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署。

2、 将主合同第三部分专用条件 9 补充条款 5.2.1 施工
阶段监理酬金支付第(2). 按工程形象进度支付 A、基本监理
费的支付方式修改为: ①按照工程进度 80%进行月度支付;

第1页, 共22页

本稿

②当工程建安造价结算完成后 15 天内, 监理服务费经业主委托的造价咨询公司审核后支付至审定基本监理费的 100%。付清监理费后不免除监理单位的监理责任。

二、本补充协议与主合同不一致的, 以本补充协议为准, 本补充协议未约定的, 仍按主合同执行。

三、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式拾份, 合同正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 合同副本数: 捌份, 其中发包人陆份, 承包人贰份。

四、合同订立时间: 2024 年 1 月 17 日, 本补充协议合同双方签字盖章后生效。

附件一: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程项目移交协议书

发包人(公章):



法定代表人

或授权委托人(签章):

蒋建权

承包人(公章):



法定代表人

或授权委托人(签章):

李之玉



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：	深圳国际生物谷坝光核心启动区 核坝路市政工程
建设单位（公章）：	深圳市大鹏新区建筑工务署
竣工验收日期：	2025年7月18日
发出日期：	2025年7月18日

市政基础设施工程

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程		工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路全长约5.53km, 综合管廊约4.76km, 桥梁1座		工程造价 (万元)	103943.014958
结构类型	混凝土结构		开工日期	2020年5月23日
施工许可证号	2020-1236		竣工日期	2025年7月18日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2019136-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	中国二十冶集团有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	中国二十冶集团有限公司	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
				深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
				深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单 位) 工程质 量竣工 验收记 录	道路工程	2025-4-11	市政竣-通10	合格
	综合管廊工程	2025-1-15	市政竣-通10	合格
	K1+781中桥工程	2025-4-11	市政竣-通10	合格
	给排水管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	电力通信管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	燃气管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	照明工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	边坡绿化工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
交通设施工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	建设工程档案验收	2025-7-18	市政竣·通-11	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2020-08-14	2018-440300-53-01-70649501	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019-9-19	SSSC19091901-DZ086	合格	
工程竣工报告	2025-3-28	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2025-3-28	市政竣-通5	合格	
勘察质量检查报告	2025-3-28	市政竣-通6	合格	
设计质量检查报告	2025-3-28	市政竣-通7	合格	
工程质量保修书	2025-3-28	市政竣-通8	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。主要完成内容包括：道路路基、道路基层、道路排水工程、道路附属工程（含边坡支护工程），边坡绿化工程，综合管廊工程（土建和安装），桥梁工程（K1+781中桥工程），给排水管网工程，电力通信管道工程，路灯照明工程（路灯基础及管道），燃气管道工程，交通设施工程，及以上相关专业工程的设计变更等，工程完工内容具体已合同约定为准。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工单位建立了完整的质量保证体系，工程实体质量外观良好，技术档案和施工管理资料齐全完整，主要材料、构配件和设备的进场试验报告基本齐全，工程实体竣工质量检测和功能试验资料完整有效。符合施工质量验收规范要求。</p>	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：林俊华 注册号：4201601-AY026 有效期：至2027年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人： 2015年7月18日	总监理工程师：（执业资格证章） 2015年7月18日	项目负责人：（执业资格证章） 2015年7月18日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	项目负责人：（执业资格证章） 2015年7月18日	项目负责人：（执业资格证章） 2015年7月18日

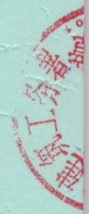
如意路南延接东部过境通道市政工程
监理合同

合创工程 JL 20 332

工程编号：_____

合同编号： JL-15395

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 如意路南延接东部过境通道市政工程监理

2. 工程地点: 龙城街道

3. 工程规模: 如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道,项目起点为如意路与爱南路交叉口,上跨梧桐山河后下穿惠盐高速,跨过厦深铁路后,终点至东部过境通道。道路总长约1.9千米,红线宽度40米,双向6车道,设计速度为50千米/小时,为城市主干路。总投资约108900万元,建安费约92465万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 约108900万元, 招标部分工程概算投资额: 约108900万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 宁卫红, 身份证号码: 620105196608301021, 注册号: 44000647

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰捌拾贰万玖仟捌佰元整（¥14829800）。其中：



Handwritten signature in black ink.

10001310013884829801
10001310013884829801

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1412.36	70.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月30日
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）
 住所：_____
 邮编：_____
 法定代表人或其授权代理人：_____
 开户银行：_____

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
 住所：_____
 邮编：_____
 法定代表人或其授权代理人：_____
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行

815284984310001

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 如意路南延接东部过境通道市政工程 建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署 竣工验收日期： 2025 年 9 月 4 日 发出日期： 2025 年 9 月 24 日



市政基础设施工程








填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

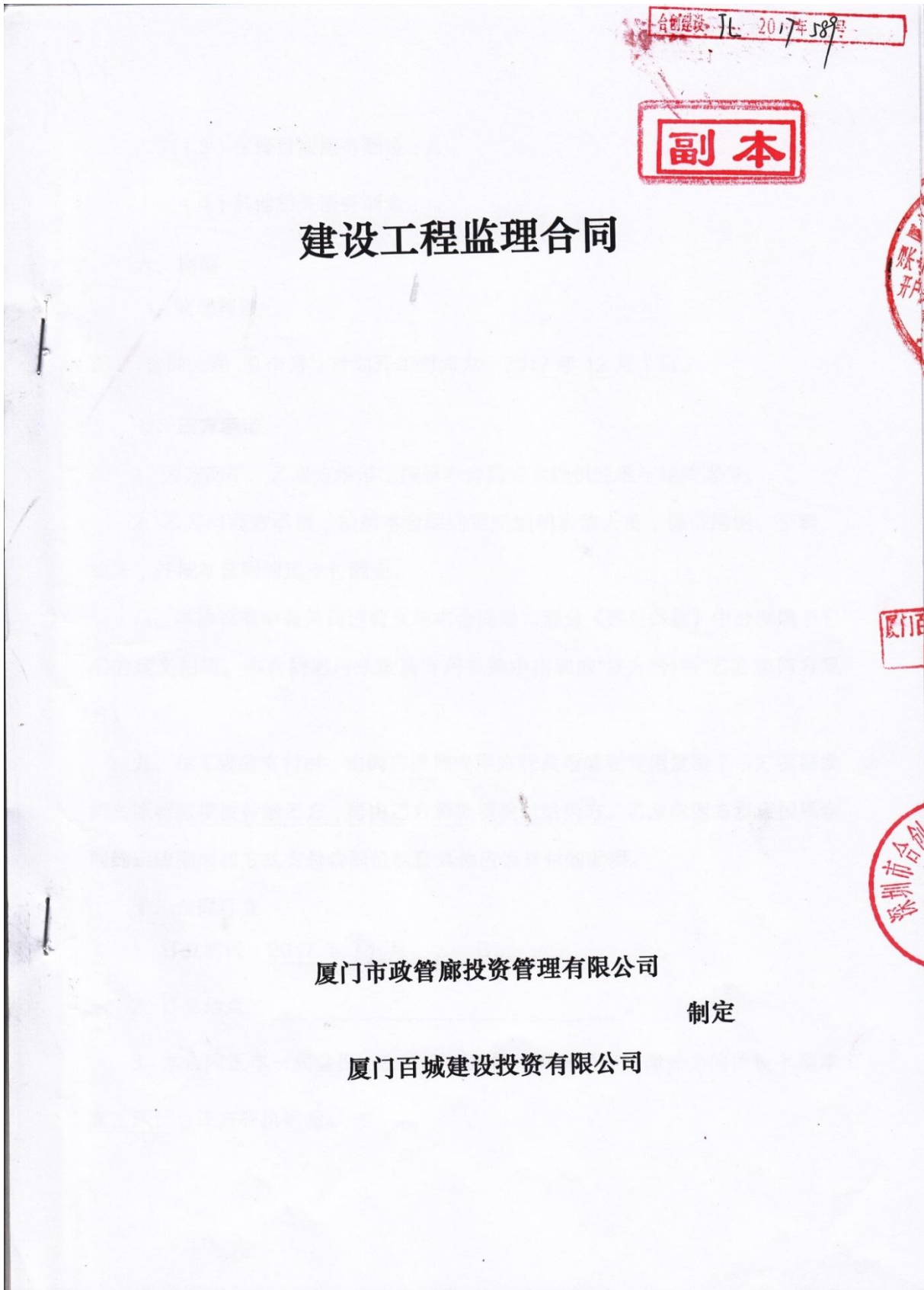
市政基础设施工程

工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路总长约1.835km	工程造价（万元）	78828.50085
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月19日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月4日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200260
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 廖清 2025年9月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年9月4日

环东海域美山路地下综合管廊工程
监理合同



第一部分 协议书

甲方(全称): 厦门市政管廊投资管理有限公司(建设单位)

乙方(全称): 厦门百城建设投资有限公司(代建单位)

丙方(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环东海域美山路地下综合管廊工程(监理);
2. 工程地点: 同安区、集美区;
3. 工程规模: 项目位于环东海域美峰片区,起于乐海路,终于同集变,全长 11774 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 112309.34 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 丙方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范中平，身份证号码：432424197006274632，注册号
国家注册监理工程师 31004951。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元（¥13243100元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元（¥13243100元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

合同工期 30 个月，计划开工时间为：2017 年 12 月 1 日。

七、三方承诺

1. 丙方向甲、乙双方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。本合同通用条款及专用条款中出现的“双方”特指“乙方和丙方双方”。

九、在工程款支付时，由丙方直接向甲方开具增值税专用发票，甲方根据发票金额将款项拨付给乙方，再由乙方将款项拨付给丙方。乙方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

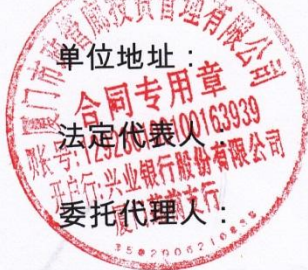
十、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 2 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式叁份，三方各执壹份，具有同等法律效力的协议书副本壹拾贰份，三方各执肆份。

甲方：(盖单位章) _____



开户银行：

账 号：

乙方：(盖单位章)



单位地址：
法定代表人：

委托代理人：



开户银行：

账 号：

丙方：(盖单位章)



单位地址：厦门市集美区城毅北路8号软件园三期B02栋401室

法定代表人：蔡三玉

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284984310001



竣工验收报告

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制




10

竣工项目审查

表 1

工程名称	环东海域美山路地下综合管廊工程	工程地址	厦门市同安区环东海域美峰片区
建设单位	厦门市政管廊投资管理有限公司（建设） 厦门路桥百城建设投资有限公司（代建）		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	结构形式	其它结构
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	11155.89m
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	开工日期	2018年3月1日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年11月22日
施工许可证号	350200201904040302	总造价	85447.76 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）综合管廊 1、地基与基础 2、主体结构 3、管线工程 4、附属工程 5、绿化工程 （二）管理用房 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰装修 4、建筑屋面 5、室外设施 6、附属建筑及室外环境		综合管廊、管理用房符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	符合施工合同条款约定的要求
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (一) 监理技术档案和管理资料 (二) 施工技术档案和管理资料	齐全完整、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	齐全、完整、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	齐全有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	齐全有效
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题 是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 以上八条审查项目及内容，审查结果符合要求，具备申报验收程序条件，同意竣工验收，交付使用。 <div style="text-align: right;"> 建设单位工程负责人  2023年11月22日 </div>	



工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
综合管廊	合格	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：齐全、有效， 符合要求	共抽查 6 项，达到 “好”和“一般” 的 6 项。
管理用房	合格		
单位工程评定等级 合格			
 建设单位工程负责人：黄...			
2023年11月22日			
执 行 标 准	综合管廊	《城市综合管廊工程技术规范》(GB 50838—2015)； 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；	
	管理用房	《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)； 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2010)；	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

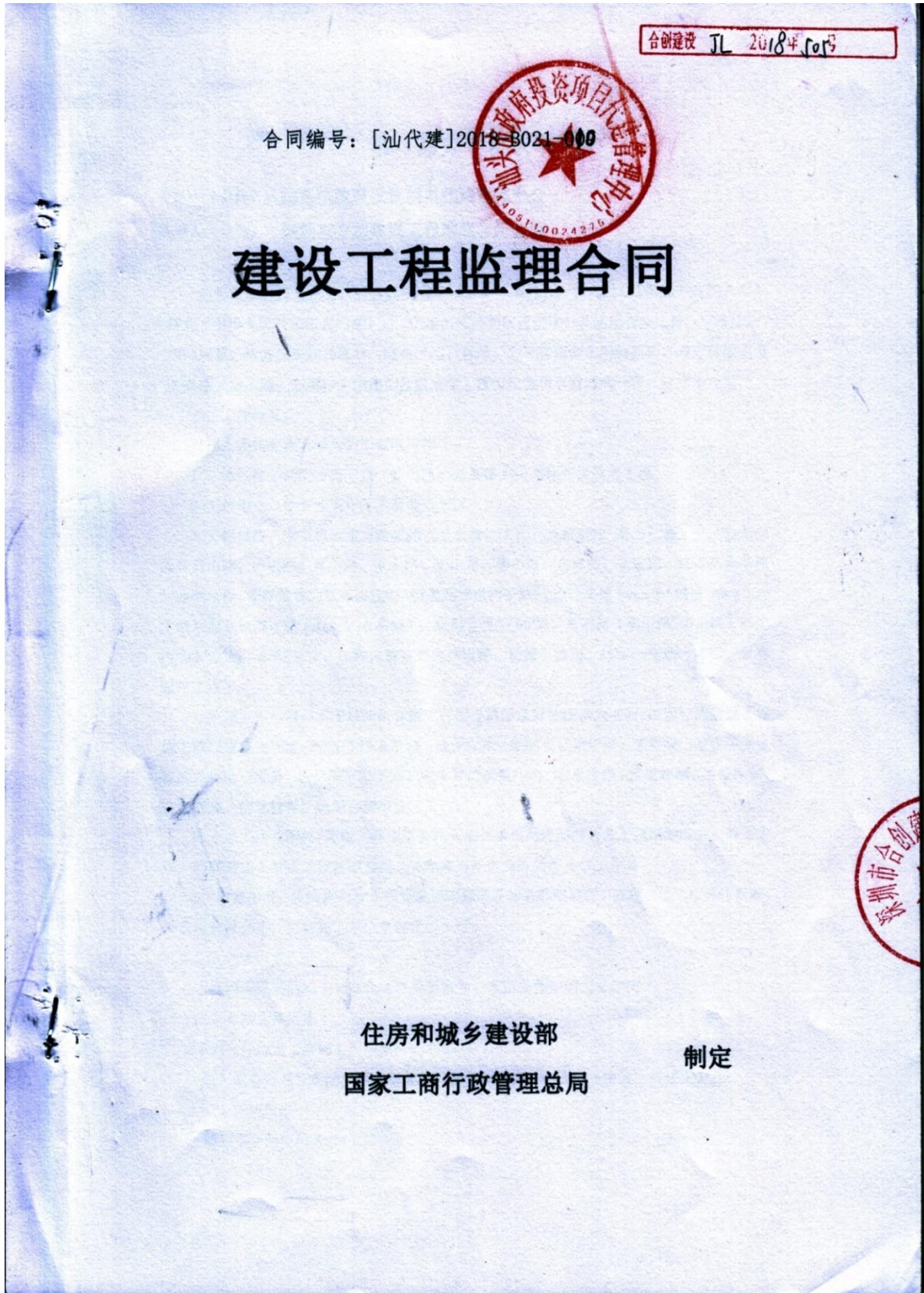
竣工验收结论：

该工程已按设计图纸要求，施工合同的约定完成全部工程项目，经组织各有关单位验收，工程符合设计规范强制性条文的要求，观感质量良好，控制资料齐全，同意竣工验收，交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人：  2023年11月22日	 勘察单位 (公章) 项目负责人：  2023年11月22日	 设计单位 (公章) 项目负责人：  2023年11月22日	 监理单位 (公章) 总监理工程师：  2023年11月22日	 施工单位 (公章) 项目经理：  2023年11月22日
---	---	---	--	--



汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程
监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): **汕头市政府投资项目代建管理中心**

监理人(全称): **深圳市合创建设工程顾问有限公司**

汕头市政府投资项目代建管理中心(以下称“委托人”)与(以下称“监理人”)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市黄河路(泰山路~东厦路)快速化升级改造工程委托监理事宜协商一致,订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下:

1. 工程名称: 汕头市黄河路(泰山路~东厦路)快速化升级改造工程
2. 工程地点: 位于汕头市龙湖区和金平区
3. 工程规模: 本项目改造道路长约4.2公里,工程起点接黄河-泰山互通立交,自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路,终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路(辅道为城市次干路),设计车速80km/h(辅道40km/h),主线双向6车道(辅道双线4-6车道),道路宽度为60米,黄河路(嵩山路~华山路)新建约2km连续跨线桥+立交。工程内容主要包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等。

4. 监理工作范围: 本项目的所有施工内容(具体以设计图纸为准),按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

5. 质量标准: 按国家现行工程质量评定标准及相关验收规范、规程、规定和设计要求,一次性验收合格,监督施工单位争创优质工程。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本协议书;
- (3) 本合同专用条件;

(4) 本合同附件（属本条第(1)、(4)项内容的除外）即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——其他

(5) 本合同通用条件；

(6) 组成本合同的其他文件。

四、合同解释顺序

合同文件解释顺序：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。监理人严格按照本合同附录 D 中约定提供相应的设备、设施和监理人员（1 名项目总监理工程师、10 名专业监理工程师，2 名注册造价师和 2 名安全工程师）。派驻本监理工程的监理人的主要监理人员必须到位，项目总监理工程师每个周的驻工地时间不少于 4 天，每月不少于 18 天。监理人不得因人员不到位或监理员数不足而影响工程开展。若监理人违反上述规定，委托人有权要求变更项目总监和其他监理人员。

监理人的主要监理人员（1 名项目总监理工程师、10 名专业监理工程师，2 名注册造价师和 2 名安全工程师）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换不称职人员，或增派相关专业技术人员，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺：委托人按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

六、正常服务费计取和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 施工监理服务收费计取及支付

1.1.1 施工监理服务收费计取

本工程施工监理中标下浮率为 21.20%，监理费暂定合同价为 11799807.50 元，合同价按财政部门预算审核的监理费结合中标下浮率进行计算；最终监理费结算价以财政部门结算审核定案书的建安工程造价为基数结合中标下浮率及监理人违约情况进行调整（该费用已包

含国家、地方或部门规定的各类专业监理服务内容，包括但不限于人防工程监理、环境监理等）。

1.1.2 施工监理服务收费支付

经商定，本工程施工监理服务收费支付方式如下：监理费的支付以财政资金到位为前提

支付次数	支付金额（万元）
付款	1. 合同签订后，监理人进场并达到委托人要求后，支付暂定合同价的 10%即付款 117.99 万元； 2. 按工程实际进度，每完成 15%的工程量支付一期进度款，每期支付进度款的 80%（抵扣 10%的预付款，实际每期支付进度款的 70%）； 3. 在工程竣工验收合格后付至监理合同价的 80%； 4. 在档案资料移交完毕，且监理项目的工程造价经财政部门结算审核定案后，支付至结算价的 97%。 注：在财政部门预算审核批复前，进度款最多支付至暂定合同价的 60%。
最后结清款	其余费用在工程缺陷责任期满后无质量问题，15 日内无息一次性退还。

2. 附加工作服务收费金额计取和支付

当发生附加服务工作时，双方应另行书面确定附加工作的内容，服务方式和服务收费金额的计取方式，并作为本合同的补充协议。

七、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务以施工工期为准（含保修期）。

八、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

合同订立地点：

本合同双方约定：在合同双方法人代表签章并加盖公章后生效。

九、合同份数

双方约定合同份数：合同共 12 份，委托人 9 份，监理人 3 份。

委托人：汕头市政府投资项目代建管理中心 监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：汕头市中山路 213 号

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人（签章）：



法定代表人（签章）：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

监理单位

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造
工程

建设单位（公章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期： 2022 年 12 月 13 日

发出日期： 2022 年 12 月 13 日

市政基础设施工程





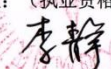


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造	工程地点	汕头市龙湖区和金平区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化等内容。 本工程为城市快速路，全长4.2公里，宽度60米，主线双向六车道，辅道双向四~八车道；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积17.58万平方米；预应力混凝土连续箱梁桥梁（黄河路高架桥）1座，全长2021.50米，宽度26.7~48.5米，桥梁最大跨度56米；旧桥加固及新建拼宽1座，混凝土现浇三孔悬臂刚架桥，全长18.50米，宽度分别为58米、27.405~34.445米，最大跨度11.80米；钢箱梁人行天桥2座，桥长分别为59.70米、70.38米，宽度分别为6.15米、4.00米，最大跨度28.50米、29.50米；整体式箱型结构下沉隧道1座，隧道全长446米，隧道断面30.90米×8.40米，隧道截面积259.56平方米；雨水管径D600~D1600共7114米，污水管径DN400~DN800共6817米；钢筋混凝土雨水箱涵3.40米×2.20米，总长525米。			
结构类型	沥青砼道路、预应力钢筋砼箱梁桥、整体式箱型下沉隧道	工程造价（万元）	93922.53	
		开工日期	2019年5月30日	
施工许可证号	440507201905290202	竣工日期	2022年12月13日	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2019008	
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司	
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司	
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	评定结果告知书	2022年12月13日	XMKPB-54482	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019年5月29日	440507201905290000	准予施工	
施工图设计文件 审查意见	2019年5月13日	汕询审【2018】083A	合格	
工程竣工报告	2022年12月1日	市政管-4	同意竣工	
工程质量评估报告	2022年12月3日	市政竣·通-5	同意验收	
勘察质量检查报告	2022年12月6日	市政竣·通-6	同意验收	
设计质量检查报告	2022年12月7日	市政竣·通-7	同意验收	
工程质量保修书	2022年12月9日	市政竣·通-8	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感良好。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	
	设备安装	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年12月13日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日</p>
	分包单位	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日</p>	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日</p>

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人: 吴明强(姓名)</p> <p>1. (例)完工时间:2024年1月18日,(工程名称)创作路南段市政工程,合同价284.3626万元。</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P74-P77 (2)项目负责人姓名签字签章页码; P82、P84 (3) 指标数据页码; P74-P84 (4) 完工验收报告页码; P78-P84 (5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>2. .(例)完工时间:2024年9月5日,(工程名称)坪山区业通一路市政工程,合同价222.1588万元。</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P85-P89 (2)项目负责人姓名签字签章页码; P93 (3) 指标数据页码; P85-P93 (4) 完工验收报告页码; P90-P93 (5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	---	---

创作路南段市政工程
监理合同

合同编号 JL 2017 3/0

副本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-14104

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 创作路南段市政工程监理

工程地点: 龙岗区布吉街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017年12月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创作路南段市政工程监理
2. 工程地点: 龙岗区布吉街道
3. 工程规模: 该项目位于布吉街道罗岗片区,道路起点接规划南环路,终点至现状惠康路,道路全长 0.62 公里,规划为城市次干道,采用沥青混凝土路面,设计速度为 30 公里/小时,红线宽度 30 米,双向 4 车道。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 12987.5 万元 招标部分工程概算投资额: 12987.5 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴明强, 身份证号 430124198608071417,

注册号: 44017260

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元整 (¥ 284.3626)

万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				270.8215	13.5411		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 28 日起至 2023 年 10 月 02 日止，总计 1465 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 28 日起至 2021 年 10 月 02 日止，共 735 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。


七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执九份（委托人三份，监理人三份），均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑事务署（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：
 邮编：
 法定代表人或其
 授权代理人：  (签章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

住所：
 邮编：
 法定代表人或其
 授权代理人：  (签章)
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行
 账号：815284984310001
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	创作路南段市政工程
验收日期:	2020年1月18日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	创作路南段市政工程	工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区
工程规模	约0.62公里	工程造价 (万元)	12416.36382
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	2020-0108	开工日期	2020年1月16日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG200019
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业 昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	5300102
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A233008300
施工单位	中铁大桥局集团有限公司		D142011583
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘机荣
副 组 长	曹一波、吴明强、刘少军
组 员	黄建威、黄烁伟、李春龙、冼智华、易凡杰、何道华、刘志勇、蒋俊、童沛宇、宋禹良、徐强祥、吴剑波、李永红、刘祥光、文家丰、张科、孔德胜、林彦奕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曹一波	易凡杰、何道华、文家丰、张科
给排水工程	吴明强	李春龙、冼智华、吴剑波、林彦奕
交通工程	黄烁伟	何道华、刘志勇、李永红、孔德胜
电气工程	刘少军	刘志勇、蒋俊、徐强祥、张科
岩土工程	刘祥光	蒋俊、童沛宇、孔德胜、文家丰
燃气工程	宋禹良	李春龙、吴剑波、文家丰、张科
工程资料	黄建威	冼智华、林彦奕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
岩土工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

工程名称	创匠路南段市政工程		
会议时间	2024.1.18	天气	
会议地点		会议主持人	曹一波
会议主题	竣工验收会		
签名	会议单位	职务	联系电话
刘机英	工务署	副科	15914161311
曹一波	龙岗区建筑工务署	业主代表	13662692132
黄建成	---	---	89551286
李科	工务署		89551213
吴明山	深圳市创匠南段市政项目	总监	1348470885
李翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专员	134700611
苏凡志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专员	
李翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专员/副科	13138533280
吴剑波	巨城设计		18676702320
刘作星	中铁大桥局	项目经理	15013431506
何建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专员	
王刚	中国中铁大桥局	负责人	13714400428
钟明胜	中国中铁大桥局	负责人	15818556135
王刚	中铁大桥局	项目经理	18655672039
文原	中铁大桥局	总工	13682329262
孔德松	中铁大桥局	安全主管	18655670289
蒋俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专员	

签到



会议签到表

工程名称	创作路有限车改工程			
会议时间	2024.1.18	天气		
会议地点		会议主持人	曹一波	
会议主题	竣工验收会			
签到	签名	会议单位	职务	联系电话
	司德志	右岗交警大队	科技员	15986672336
	李建军	龙岗交通局		13500066811
	林嘉奕	中铁大桥局	资料员	1587906243
	童沛沛	深圳市合创工程顾问有限公司	监理员	
	刘志勇	深圳市合创建设监理有限公司	总监	
	陈如	深圳市合创工程顾问有限公司	资料员	18128827000

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年1月18日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

验收日期: 2024年1月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

坪山区业通一路市政工程
监理合同

合同编号 JL-2020-419

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-37 号

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区业通一路市政工程 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同签订日期: _____年____月____日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：程学庆
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300754291430W
法定代表人：董运晔
地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区业通一路市政工程（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：项目位于碧岭街道沙湖社区，呈东西走向，西起黄竹坑南路，沿线与业通六路相交，东接绵龙大道，长度 1.80 公里，道路等级为城市次干道，红线宽度 30 米，双向 4 车道，设计车速 40 公里/小时。主要建设内容包括：道路、桥梁、河道改造、给排水、海绵城市、电气、电力迁改、通信迁改、燃气、交通设施、交通信号及监控、绿化、交通疏解和水土保持工程等。招标（委托）范围：包括但不限于坪山区业通一路道路桥梁、河道改造、给排水、海绵城市、电气、交通设施、交通信号及监控、绿化、交通疏解和水土保持工程等施工阶段及保修阶段的全过程监理服务，不含电力迁改、通信迁改、燃气工程监理服务内容。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：15604.37 万元 招标（委托）部分工程概算投资额：12624.09 万元
7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴明强，身份证号码：430124198608071417，注册号：44017260

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾贰万壹仟伍佰捌拾捌元整（¥2221588.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	211.58	10.5788	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 08 日起至 2024 年 04 月 01 日止，总计 1270 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 08 日起至 2022 年 04 月 01 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 02 日起至 2024 年 04 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文)

坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文, 为合同签署页)

甲 方 (公章)

深圳市坪山区交通轨道管理中心

地 址:

深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期:

2021-01-13

乙 方 (公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

地 址:

深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话: 0755-83048876

邮 政 编 码: 518026

开 户 银 行: 招商银行深圳皇岗支行

银 行 账 号: 8152 8498 4310 001

签 订 日 期:



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区业通一路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2024 年 9 月 5 日

发出日期： 2024 年 9 月 6 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	坪山区业通一路市政工程		工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度为1617m，道路等级为城市次干道，红线宽度30米，双向4车道，设计车速40公里/小时。		工程造价（万元）	13038.24881
结构类型	沥青混凝土路面		开工日期	2021年11月05日
施工许可证号	2019-440317-48-01-10089001		竣工日期	2024年7月8日
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司		施工单位（土建）	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 太科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气监理）		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2021年9月30日	2019-440317-48-01-10089001	符合要求	
施工图设计文件审查意见	完成	/	符合要求	
工程竣工报告	完成	市政管-4	符合要求	
工程质量评估报告	完成	市政竣·通-5	符合要求	
勘察质量检查报告	完成	市政竣·通-6	符合要求	
设计质量检查报告	完成	市政竣·通-7	符合要求	
工程质量保修书	2021年9月7日	/	符合要求	



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程于 2024 年 9 月 5 日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部施工内容（含设计变更），各分部分项工程及施工技术资料齐全，有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料，竣工图与实物相符并签章完毕，工程档案资料已收集整理齐全，档案质量核查合格，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。</p>		
工程质量情况		<p>已全部完成业通一路市政工程设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范和合同要求，有完整合格的施工技术质量资料，经过建设、监督、监理、设计、勘察、施工等各参建单位联合验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p>工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月5日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年9月5日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月5日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024年9月5日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024年9月5日</p>