

标段编号：2402-440343-04-01-840558002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公园环路工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2026年04月29日

# 目录

一、 企业资质 .....	5
(一) 工程监理综合资质.....	5
(二) 水利工程施工监理乙级资质证书.....	6
(三) 水土保持工程施工监理乙级资质证书.....	7
(四) 工程咨询单位甲级资信证书.....	8
(五) 设备监理资质证书.....	9
二、 项目负责人资格 .....	10
(一) 项目负责人注册证书原件扫描件.....	10
(二) 提供项目负责人近 12 个月社保.....	11
三、 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程.....	12
(一) 深圳中心公园改造提升一期工程.....	12
合同扫描件.....	12
竣工验收证明.....	17
项目名称变更证明.....	37
工程范围变更批复文件.....	41
履约评价.....	47
(二) 奉贤区文耀路（德丰东路-南奉公路）道路新建工程.....	51
合同关键页.....	51
竣工验收报告.....	54
(三) 郁南环境园景观提升工程.....	65
合同关键页.....	65
竣工验收报告.....	70
建设单位更名证明文件.....	76
履约评价.....	77
(四) 光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程.....	78
合同关键页.....	78
竣工证明资料.....	82
四、 项目负责人近五年同类工程 .....	87
(一) 深圳中心公园改造提升一期工程.....	87
合同扫描件.....	87
竣工验收证明.....	92
项目名称变更证明.....	112
总监变更证明文件.....	116
工程范围变更批复文件.....	117
履约评价.....	123

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程监理综合资质</li> <li>● 水利工程施工监理乙级</li> <li>● 水土保持工程施工监理乙级</li> <li>● 工程咨询单位甲级</li> <li>● 设备监理资质（热力及燃气工程、轻工业甲级；汽车工程、航空工程、环保工程乙级）</li> </ul>	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>项目负责人资格</u> （含近 12 个月社保）	项目负责人：杜卫国 项目负责人资格：中华人民共和国监理工程师注册证书（市政公用工程） 项目负责人社保：2021 年 04 月-2026 年 03 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；P11 （2）项目负责人资格页码。P10


<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>1. <u>完工时间: 2025年07月29日, 深圳中心公园改造提升一期工程, 合同价: 773.5万元。</u></p> <p>2. <u>完工时间: 2021年12月7日, 奉贤区文耀路(德丰东路-南奉公路)道路新建工程, 合同价: 230.8万元。</u></p> <p>3. <u>完工时间: 2021年12月29日, 郁南环境园景观提升工程, 合同价: 85.32万元。</u></p> <p>4. <u>完工时间: 2021年07月30日, 明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程, 合同价: 36.8万元。</u></p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P12-P16、P51-P53、P65-P69、P78-P81</p> <p>(2) 完工验收报告页码; P17-P36、P54-P64、P70-P75、P82-P86</p> <p>(3) 指标数据页码; P12-P50、P51-P64、P65-P77 P78-P86</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。P41-P46、P76</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人: <u>杜卫国(姓名)</u></p> <p>1. <u>完工时间: 2025年07月29日, 深圳中心公园改造提升一期工程, 合同价: 773.5万元。</u></p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P87-P91</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; P94、P97、P100、P104、P108、P111</p> <p>(3) 指标数据页码; P86-P126</p> <p>(4) 完工验收报告页码; P91-P111</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。P112-P115</p>

# 一、企业资质

## (一) 工程监理综合资质

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>


证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人 变更为: 戴方帅  变更核准机关(章) 20____年____月____日
法定代表人 变更为: 沈云飞 法定代表人职务 变更为: 副总经理  变更核准机关(章) 行政监督备案证明编号: 01____年____月____日6
变更核准机关(章) 年 月 日

## (二) 水利工程施工监理乙级资质证书



# 资质证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

**经审查，你单位具备水利工程建设监理单位**

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22025101B437号  
有效期至：2030年6月23日



2026年 2月 4日



No. 202610-B21209

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202610-B21209

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年6月11日
统一社会信用代码	91310230631413987X	注册资金	600.0万元
法定代表人	沈云飞	职务	副总经理
技术负责人	黄柏松	职务	技术负责人
联系电话	021-56655698	传真	021-56655551
证书编号	水建监资字第 22025101B437 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2026年2月4日	有效日期	2030年6月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
 <p style="text-align: right;">2026年 2月 4日</p>			

### (三) 水土保持工程施工监理乙级资质证书



## 资质证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

**经审查，你单位具备水利工程建设监理单位**

水土保持工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22025102B189号  
有效期至：2030年6月23日



2026年2月4日



No. 202610-B22210

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202610-B22210

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年6月11日
统一社会信用代码	91310230631413987X	注册资金	600.0万元
法定代表人	沈云飞	职务	副总经理
		职称	无
技术负责人	黄柏松	职务	技术负责人
		职称	高级工程师
联系电话	021-56655698	传真	021-56655551
		邮编	200062
证书编号	水建监资字第 22025102B189 号		
专业等级	水土保持工程施工监理乙级		
发证日期	2026年2月4日	有效日期	2030年6月23日
<b>业 务 范 围</b> II等及以下各等级水土保持工程的施工监理			
 2026年2月4日			

## (四) 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司	住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号
统一社会信用代码：91310230631413987X	法定代表人：沈云飞
技术负责人：臧红兵	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲102025010147	
有效期：2025年12月31日至2028年12月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

## (五) 设备监理资质证书



# 设备监理单位证书

证书编号: CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91310230631413987X)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件:

1. 热力及燃气工程: 热力及燃气工程设备
2. 轻工业: 食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件:

1. 汽车工程: 汽车整车制造设备
2. 航空工业: 机场设备
3. 环保工程: 污水处理设备

\*\*\*以下空白\*\*\*

发证日期: 2021年6月21日

有效日期: 2026年6月20日



中国设备监理协会

中国北京市朝阳区北三环东路18号

www.capec.org.cn

印制编号: HA20210617055

## 二、 项目负责人资格

### (一) 项目负责人注册证书原件扫描件

使用有效期: 2025年04月10日  
- 2025年10月07日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杜卫国

性 别 : 男

出生日期 : 1971年07月20日

注册编号 : 11011779

注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年11月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.10 发证日期 : 2025年09月12日



## (二) 提供项目负责人近 12 个月社保

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜卫国		社会保障号码				362333197107200512		证件号码	362333197107200512	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		41	202108	已缴费					
2	202105	已缴费		42	202109	已缴费					
3	202106	已缴费		43	202110	已缴费					
4	202107	已缴费		44	202111	已缴费					
5	202108	已缴费		45	202112	已缴费					
6	202109	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		60	202603	已缴费					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月，累计缴费月数		138	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQC1HWkbQpUFuFPiRAWUDYwJVi6r4U/xE0nKYVudPc6vyQAiAo4GF0YUMDbA.jzY4iq0YmxxuTVh4V5r2GMxJm0+ca  
验证码: AwA==

### 三、 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程

#### （一） 深圳中心公园改造提升一期工程

#### 合同扫描件

E21-90

工程编号:

合同编号: FTJGZXGY JL 2021024

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳中心公园改造提升一期工程



工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 上海市建设工程监理咨询有限公司



2021年9月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

合同签订  
主体单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称,后  
附项目名称更  
名证明

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：深圳中心公园改造提升一期工程位于福华路深圳中心公园南部，占地面积约 44 公顷。主要建设内容包括：建设空中景观连廊，慢行系统，儿童游乐设施，游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等设施，以及园林工程、绿化工程、智慧公园系统，沿河亲水景观等。（工程规模最终以发改部门最终批复的文件为准。）
4. 工程类别：市政工程类 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 79796 万元（最终以发改部门最终批复的文件为准），  
招标部分工程概算投资额：暂定 62401.25 万元（最终以发改部门最终批复的文件为准）。
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赖贞利，身份证号码：510231196912130311，  
注册号：31007056。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与  
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾叁万伍仟元整（¥773.50万元）。  
其中：

合同签订  
金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	736.67	36.83	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2021年9月1日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年12月31日。

合同工期总日历天数 1217 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

合同签订  
日期

1. 订立时间：2021年9月22日。
2. 订立地点：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：上海市虹口区西安路88号

邮编：200080

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(盖章)

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：9840 0155 1000 00174

电话：021-60826103

传真：021-56655591

电子邮箱：

# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

项目名称，后附项目更名证明文件

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司

完工验收  
时间

竣工验收日期：2025年07月29日

发出日期：2025年07月29日



市政基础设施工程

验收结论

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月29日	监理单位 [Red Seal] (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2025年7月29日	施工单位 [Red Seal] (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 至2026年12月 (公章)
	年 月 日	2025年7月29日	2025年7月29日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善二期工程景观提升工程I标段

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2025年04月16日

发出日期： 2025年04月16日



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: <u>杨子成</u> 2025年4月6日	 总监理工程师: <u>杨子成</u> 2025年4月6日	 项目负责人: <u>杨子成</u> 2025年4月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 项目负责人: (执业资格证件) 2025年4月6日	 项目负责人: (执业资格证件) 2025年4月6日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程III标段

建设单位(公章): 【建设单位】深圳市福田区建筑工务署  
【代建单位】华润(深圳)有限公司





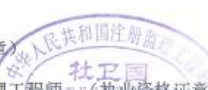




竣工验收日期: 2025年01月17日

发出日期: 2025年01月17日

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期 工程 A 区景观提升工程III标段		工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	本工程施工范围占地约5.2万平方米园林 景观		工程造价 （万元）	4935.322396
结构类型	/		开工日期	2023年04月24日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年01月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	
建设单位	【建设单位】深圳市福田区建筑工务署 【代建单位】华润（深圳）有限公司		总施工单位	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测 中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年01月17日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	建筑与市政 工程施工质 量控制通用 规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	验收合格
	建筑工程施工 质量验收 统一标准	2023年11月01日	GB50300—2013	验收合格
	园林绿化工 程施工及验 收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	资料齐全			
工程竣工报告	资料齐全			
工程质量评估报告	资料齐全			
勘查质量检查报告	资料齐全			
设计质量检查报告	资料齐全			
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期: 至2026年12月</p>	
工程未达到使用功能部位范围	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月17日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月17日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月17日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年8月2日

发出日期：2024.8.2

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月21日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年6月26日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月11日	2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年6月26日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年6月26日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务，质量合格
对各 管 理 环 节 评 价		
	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福华涵洞、福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
	   		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2024年 8月 2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年 8月 2日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年 8月 2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年 8月 2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年 8月 2日
	 (公章) 项目负责人:  2024年 8月 2日		
	 (公章) 项目负责人:  2024年 8月 2日		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司  
东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年12月20日

发出日期：2024.12.20

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2024年9月4日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年2月15日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证		2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	2024年12月20日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年12月15日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年12月15日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	—————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。
对各管理环节评价		
	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（滨河福华涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期: 至2026年12月
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李榕超 注册号: 4401440-017 有效期: 至2025年9月
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: 张石江 2024年12月20日	上海社卫 (公章) 总工程师: (执业资格证书) 2024年12月20日	深圳中源建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	嘉士 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	深圳市观澜规划有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月20日	中源建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月20日



市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	工程地点	深圳市福田区皇岗路中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	46000平方米	工程造价（万元）	49488426.51元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月5日
施工许可证号	深福建施函（2022）26号	竣工日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函（2022）26号
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月31日	市政竣·通-10	符合要求
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		










深公一

1000

1000



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量为“合格”，工程质量为“合格”，具备竣工验收条件。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位                    华润(深圳)有限公司                  (公章)                  项目负责人:                   2023年10月31日</p>	<p>监理单位                    工程监理咨询有限公司                  (公章)                  总监理工程师:                   (执业资格证书)                  注册日期: 2015年11月11日                  有效期至: 2025年10月31日                  2023年10月31日</p>	<p>施工单位                    (公章)                  项目负责人:                   (执业资格证书)                  2023年10月31日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证书)                  年月日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证书)                    2023年10月31日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证书)                  年月日</p>

## 项目名称变更证明

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕49号

### 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建议书的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建议书》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、项目名称

深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程。

更名后项目名称— 1 —

更名前项目名称

## 二、项目建设必要性

项目原名称为深圳中心公园改造提升一期工程。为打造中央活力区，推动公园与城市高度融合、综合开发，重塑福田河活力景观带，缝合生态廊道，促进环境品质与都市文化和谐互促，拓展时尚、人文、生态相融相生的新空间，带动整个片区的活力提升，同时统筹解决当前该片区地铁地下工程完工后场地重建和现状提升改造的需要，拟开展深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建设。为此，该项目是必要的。

## 三、项目建设规模和主要内容

项目位于深圳中心公园A区（滨河大道北-福华路南-福田路西-皇岗路东）、B区（福华路北-深南大道南-福田路西-皇岗路东）、C1区（深南大道北-振华西路南-福田河西-皇岗路东）、C2区（深南大道北-振华西路南-华富路西-福田河东）、D1区（振华西路北-红荔路南-福田河西-皇岗路东）和D2区（振华西路北-红荔路南-华富路西-福田河东），用地面积共84.18公顷。主要建设内容包括生态河道景观建设、园路系统建设、空中景观连廊建设、儿童游乐设施建设、服务及管理设施建设、园林、绿化、智慧公园及公共配套设施建设等。

## 四、投资匡算及资金来源

项目总匡算暂定为168,066万元。最终投资额以概算批复为准。资金来源为区政府统筹（财政）。

## 五、下一阶段工作要求

请按照《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5号）和本批复的有关要求，抓紧开展项目可研、概算编制等前期工作，及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。原《福田区发展和改革局关于深圳中心公园改造提升一期工程建议书的批复》（深福发改〔2020〕883号）收回作废。

附件：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程匡算汇总表

福田区发展和改革局  
2022年2月15日



附件

## 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 匡算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		匡算投资 (万元)	总投资 比重
一	建安工程费用	暂定额	133822.12	79.62%
二	工程建设其他费用	暂定额	18062.63	10.75%
三	预备费	暂定额	12150.54	7.23%
四	项目代建管理费	暂定额	4030.71	2.40%
建设项目总匡算		一+二+三+四	168066.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

深圳市福田区发展和改革局

2022年2月15日印发

## 深圳市福田区建筑工务署

### 关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期 A 区 I、III 标段施工复函范围变更调整的函

福田区住房和建设局：

深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目（下称“中心公园项目”）由我署负责建设，由华润（深圳）有限公司负责代建，市、区两级政府高度重视中心公园项目的建设效果。

原中心公园 A 区 I、III 标段在申报办理施工复函时，由于项目性质为公园建设，故将施工范围填报为“园林绿化工程”。后期根据合同开展具体施工时，发现项目施工专业除园林绿化工程外还包括“智能化管道工程、给排水管道工程、电力管道工程、照明工程、园建及铺装工程、土石方工程、钢结构工程、桩基与地基基础工程”等专业工程。

为保障该项目完工后可顺利申报验收并交付使用，现我署向贵局函请对深圳中心公园生态修复与功能完善一期 A 区 I、III 标段施工复函范围变更调整为：智能化管道工程、给排水管道工程、电力管道工程、照明工程、绿化工程、园建及铺装工程、土石方工程、钢结构工程、桩基与地基基础工程。

专此致函，望贵局予以大力协助为盼！

更名后项目范围\_1\_

附件：原施工复函批复文件



(区工务署联系人：邓仲梅，联系电话：13662220079；  
华润公司联系人：乔丽娜，联系电话：15888405073)

## 深圳市福田区住房和建设局

### 深圳市福田区住房和建设局关于提前介入深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段质量安全监督的复函

深圳市福田区建筑工务署：

我局已收到《关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段报建的申请》，经研究，函复如下：

一、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于10个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表



### 工程基本信息表

编号：2023-14

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		
建设地址	深圳市福田区皇岗路深圳中心公园A区西门		
建设规模	43000 m <sup>2</sup>	合同价格	4451.011532 万元
合同开工日期	2023年2月1日	合同竣工日期	2023年8月3日
项目经理	黄子成	注册证书号	粤 1452019202001742
项目总监	杜卫国	注册证书号	11011779
施工范围	绿化工程。		

## 深圳市福田区住房和建设局

### 深圳市福田区住房和建设局关于提前介入深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段质量安全监督的复函

深圳市福田区建筑工务署：

我局已收到《关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段报建的申请》，经研究，函复如下：

一、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于10个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表




### 工程基本信息表


编号：2023-15

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位	建研广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		
建设地址	深圳市福田区中心公园A区福华路与福田路交汇处		
建设规模	52000 m <sup>2</sup>	合同价格	4935.322396 万元
合同开工日期	2023年2月1日	合同竣工日期	2023年8月17日
项目经理	魏志文	注册证书号	粤 1442006200912432
项目总监	杜卫国	注册证书号	11011779
施工范围	园林绿化工程。		

# 履约评价

项目名称

客户满意度调查				
上海市建设工程监理咨询有限公司				
				
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们的工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。				
请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	华润（深圳）有限公司	日期:	2024.06.24
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
满意度评分: 请您给出对我司所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 意见/建议: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容				
问题表述		满意度评分	意见/建议	
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向我们介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	10	无此项	
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗? (0 - 10分)	10	无此项	
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	10	无此项	
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗? (0 - 10分)	10		
	2.2 管理 (组织、协调) 能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9		
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	9		
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10		
	2.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10		
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10		
	2.7 遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10		
	2.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10		
	2.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10		

客户满意度调查				
上海市建设工程监理咨询有限公司				
				
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们的工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。				
请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	华润（深圳）有限公司	日期:	2024.06.24
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
满意度评分: 请您给出对我司所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 意见/建议: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容				
执行	3.1 项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10		
	3.2 是否编制项目策划文件 (全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10		
	3.3 项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	9		
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10		
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10		
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10		
	3.7 项目执行的结果令您满意吗 (质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	10		
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10		
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	9		
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	10		
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	9		
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	10		
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	10		
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	10		

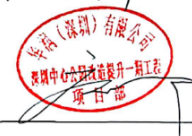
客户满意度调查				
上海市建设工程监理咨询有限公司				
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。 请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	华润(深圳)有限公司	日期:	2024.06.24
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)		10	
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		10	
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)		10	
您认为我们服务应改进的地方: 继续保持对现场巡查、数据的管理能力, 同时优化的成本管控及网络人员调动频率, 增大还有相应的补充。				
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。				

评价等级

项目名称

客户满意度调查			上海市建设工程监理咨询有限公司		SPM 上海建设监理咨询	
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。 请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！						
您的信息	客户名称:	华润(深圳)有限公司	日期:	2024.12.12		
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024		
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它				
评分说明:						
满意度评分: 请您给出对我所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 意见/建议: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容						
		问题表述	满意度评分	意见/建议		
商务	1.1	商务人员能够清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	1	无		
	1.2	针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗? (0 - 10分)	1	无		
	1.3	商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	1	无		
人员	2.1	专业知识和技术能力满足您项目的要求吗? (0 - 10分)	10			
	2.2	管理(组织、协调)能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9			
	2.3	准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	9			
	2.4	能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10			
	2.5	遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10			
	2.6	安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10			
	2.7	遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10			
	2.8	工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10			
	2.9	沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10			

客户满意度调查			上海市建设工程监理咨询有限公司		SPM 上海建设监理咨询	
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。 请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！						
您的信息	客户名称:	华润(深圳)有限公司	日期:	2024.12.12		
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024		
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它				
评分说明:						
		问题表述	满意度评分	意见/建议		
执行	3.1	项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10			
	3.2	是否编制项目策划文件(全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10			
	3.3	项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	9			
	3.4	能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10			
	3.5	项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10			
	3.6	发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10			
	3.7	项目执行的结果令您满意吗(质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	10			
	3.8	员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10			
公司支持	4.1	公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	9			
	4.2	公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	10			
	4.3	公司是否对项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	9			
文档	5.1	是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	10			
	5.2	工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	10			
	5.3	工作文件或者报告的内容满足要求吗(合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	10			

客户满意度调查			
上海市建设工程监理咨询有限公司			
SPM 上海建设监理咨询			
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。 请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！			
您的信息	客户名称:	华润（深圳）有限公司	日期: 2024.12.12
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号: FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它	
评分说明:			
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)		10
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		10
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)		10
您认为我们服务应改进的地方:			
<p>现场视导到位, 在监理单位管理中, 认真负责管理下, 持续良好; 可因立即, 请监理单位保持优良管理作风, 因商交心可因作务。</p> <p style="text-align: right;">              2024.12.12         </p>			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			

评价等级

(二) 奉贤区文耀路（德丰东路-南奉公路）道路新建工程

合同关键页

D20-76

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制

中华人民共和国国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海奉贤新城建设发展有限公司

监理人(全称): 上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

合同签订  
主体单位

工程名称

### 一、工程概况

1. 工程名称: 奉贤区文耀路(德丰东路~南奉公路)道路新建工程;
2. 工程地点: 奉贤新城 08、10 单元,南起南奉公路,北至德丰东路(秀竹路);
3. 工程规模: 本工程北起德丰东路,南至南奉公路,工程用地范围全长约 757.232m,无现状道路,为新建工程。技术等级为城市次干路,红线宽度 30~47 米,设计速度 40km/h。车道规模为双向 4 车道,新建跨浦南运河桥 1 座(跨径组合为 40+70+40 米),地面桥 2 座。  
工程各专业描述:(1)道路工程:道路全长约 794 米。(2)桥梁工程:跨浦南运河桥主桥采用 V 型钢构桥,主跨为 70 米,跨径组合为 40+70+40 米,庙泾一号河采用单跨 20 米,庙泾二号河采用单跨 16 米。;

4. 建筑安装工程费: 17487 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 祝文飞, 身份证号码: 342501196808104074, 注册号: 31006009。

合同签订  
金额

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰叁拾万捌仟元整 (¥230.8 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰叁拾万捌仟元整 (¥230.8 万元)。
2. 相关服务酬金: 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

3. 监理酬金包括施工和保修阶段的监理费 (含安全监理酬金、必要的监理设施、附加工作、额外工作监理酬金和延期工作酬金、临时道路和设备驻厂监造等施工监理酬金) 等一切费用。

4. 本项目监理服务, 除下述情况外, 原则上合同价闭口包干。

如项目发生甩项, 监理费用相应调整; 如项目发生调概情况, 监理费用协商调整; 如项目实际监理服务期超过合同监理期且超过定额工期, 监理费可另行协商, 监理费结算最高价不超过概算批复金额。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 8 日始, 至 2021 年 10 月 30 日止 (具体以建设单位通知为准)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:  2020  年  7  月  8  日。
2. 订立地点:  上海市奉贤区 。
3. 本合同一式  捌  份, 具有同等法律效力, 双方各执  肆  份。

合同签订日期

委托人:  (盖章)  监理人:  (盖章)

住所:  (盖章)  住所:  上海市西安路 88 号

邮政编码:  (盖章)  邮政编码:  200080

法定代表人或其授权  (盖章)  法定代表人或其授权  (盖章)

# 竣工验收报告

432

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 奉贤区文耀路(德丰东路-南奉公路)道路新建工程

项目编号(报建编码): 2002FX0035

施工许可编码: 2002FX0035D01

建设单位: 上海奉贤新城建设发展有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 31 日

完工验收  
时间

竣工验收日期: 2021 年 12 月 1 日

工程概况			
建安工作量	16042.871 万元	建筑面积	0 m <sup>2</sup>
<p><b>工程概况描述:</b></p> <p>文耀路(德丰东路~南奉公路)道路新建工程范围北起德丰东路,南至南奉公路,道路全长 794m,工程用地范围全长 757.232m,无现状道路,为新建工程。技术等级为城市次干路,红线宽度 30~47 米,设计速度 40km/h。车道规模为双向 4 车道,新建跨浦南运河桥 1 座,地面桥 2 座。</p> <p>工程主要内容为:道路工程、桥梁工程、排水工程以及照明、供配电工程、交通工程、河道工程、绿化工程、附属工程等。</p> <p>1、道路工程</p> <p>(1)北引桥段:</p> <p>1)近德丰东路 32m 横断面:32.0 米=0.25 米(人行护栏)+2.0 米(人行道)+3.0 米(非机动车道)+0.5 米(护栏)+20.5 米(机动车道)+0.5 米(护栏)+3.0 米(非机动车道)+2.0 米(人行道)+0.25 米(人行护栏)。</p> <p>2)26.5m 横断面:26.5 米=0.25 米(人行护栏)+2.0 米(人行道)+3.0 米(非机动车道)+0.5 米(护栏)+15.0 米(机动车道)+0.5 米(护栏)+3.0 米(非机动车道)+2.0 米(人行道)+0.25 米(人行护栏)。</p> <p>(2)主桥段:同上 26.5 米断面。</p> <p>(3)南引桥段:</p> <p>26.5 米:同上 26.5 米断面。</p> <p>47 米=2.25 米(人行道)+7.0 米(辅道)+28.5 米(中央分隔带)+7.0 米(辅道)+2.25 米(人行道)。</p> <p>(4)解放东路~南奉公路标准段:</p> <p>30 米=2.0 米(人行道)+3.0 米(非机动车道)+2.5 米(绿化带)+15.0 米(机动车道)+2.5 米(绿化带)+3.0 米(非机动车道)+2.0 米(人行道)。</p> <p>2、桥梁工程</p> <p>浦南运河桥里程范围为:K0+056.978~K0+371.978,分北引桥、浦南运河主桥、南引桥三部分,全部采用钢结构。浦南运河主桥为 V 型墩连续刚构桥,桥宽 26.5m,跨径布置 40+70+40m;引桥采用等高连续钢箱梁,其中北引桥桥宽 32m~26.5m,跨径布置为 2×30m;南引桥宽 26.5m,跨径布置为 3×35m。同时,在主桥与南引桥交接墩处两侧设置人行梯道。</p> <p>地面桥上部结构采用先张法预应力刚接空心板梁,庙泾二号生产河桥跨度 16m,共计板梁 28 片。庙泾中心河桥跨度 20m,共计板梁 17 片。</p> <p>3、排水工程</p> <p>(1)雨水工程</p> <p>文耀路(德丰东路-浦南运河)在道路西侧红线外新建一根 d1000 雨水管道,收集桥面雨水(东侧立管雨水通过雨水接管接入西侧雨水管),向北接入已建 d1200 雨水预留管,排入德丰路雨水主干管。</p> <p>文耀路(浦南运河-庙泾二号生产河):在该段道路两侧辅道内分别新建一根 d1000 雨水管道,收集桥面雨水及两侧地块雨水,最后合并为一根 d1200 管道后向南排入庙泾二号生产河。</p>			

文耀路（庙泾二号生产河-庙泾中心河）：在本段道路西侧新建一根 d1000 雨水管道，收集路面雨水及两侧地块雨水，向南排入庙泾中心河。

文耀路（庙泾中心河-南奉公路）：在本段道路西侧新建一根 d1000 雨水管道，收集路面雨水及两侧地块雨水，向北接入康全路现状 d1000 雨水管道，排入庙泾中心河。

#### （2）污水工程

在仁爱路-解放东路段新建 DN300 污水收集管，转输仁爱路污水，向南接入已建 d400-d600 污水管。

#### 4、绿化工程

绿化工程主要施工内容为新建道路机非隔离带中行道树和地被的栽植，配以景石已达到景观绿化的效果。

#### 5、合杆工程

在路口人行道和机非隔离带设置单（双）挑臂合杆，主要搭载交通信号灯、道路照明灯、监控摄像机、路名牌和导向牌等设施；对大型交通标示的合杆，设置 3F 合杆，搭载道路照明灯、交通标志等设施；对小型交通标志的合杆，设置单挑臂合杆，搭载道路照明灯、小型交通标志等设施；其它无挑臂的合杆，搭载道路照明灯、小型交通标志等设施。

本工程合杆合计 50 根，普通路灯杆 21 根（浦南运河桥 18 根，辅道 3 根）。

#### 6、浦南运河桥景观亮化工程

浦南运河桥景观亮化工程主要施工内容为照明电源配电箱之后所有照明设备、灯具、安装、检验、调试和验收。包含外立面的灯具及灯具固定件的安装、管线的铺设、防雷接地等。

#### 7、交通工程

交通工程为标志标线及交通附属设计设计：交通标志、交通标线、交通柱及信号灯等其它交通附属设施设计。

人行横道线采用双组份甩涂型材料，厚度 2mm，其余标线均采用热熔材料，预混及表面撒反光玻璃珠（玻璃珠含量 25%），涂料干膜厚度为 1.8-2.2mm。新划标线逆反系数白色为 150，黄色为 100。

#### 8、河道护岸工程

浦南运河新建河道护岸 185m（含接顺段 12m），庙泾二号生产河新建河道护岸长 266.7m，庙泾中心河护岸长度 172m。

#### 9、助航标志

文耀路桥根据《内河助航标志（GB5863-93）》、《内河通航水域桥梁警示标志（JT376-1998）》设置内河通航水域桥梁标志。标志为乙类标志，标示航道宽度为 20 米，乙类标志规格取 1.5 米 X 4.5 米桥名标志规格 1.5 米 X 4 米，桥梁东侧 0 米处两侧岸上各设置一套管线标志。

#### 10、泡泡公园恢复工程


本工程为因文耀路桥施工对原公园绿地造成破坏的修复工程，设计范围为桥两侧 6~13 米绿地和桥下空间场地。总设计范围为 8360 平方米，其中北岸设计范围为 6412 平方米，南岸设计范围为 1948 平方米。设计内容包括绿化、园路、照明和监控设施。泡泡公园恢复工程基本遵照原状进行恢复，局部适当优化设计。

#### 11、桥梁栏杆

浦南运河桥及地面桥人行道外侧设置钢制人行栏杆。基座为钢结构（人行道及人行栏杆基座同桥梁钢结构场内加工，现场架设完成），人行栏杆与基座采用角焊缝焊接。

浦南运河桥机非隔离护栏为钢制柱式防撞护栏，等级为 SA、SAm 级，采用钢结构底座。

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海奉贤新城建设发展有限公司	工程师	副总经理
	副组长		上海奉贤新城建设发展有限公司	工程师	部门经理
			上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	工程师	设计负责人
			上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师	项目总监
	成员		上海奉贤新城建设发展有限公司	工程师	项目负责人
			上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	工程师	项目经理
			上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	工程师	勘察负责人
			上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	工程师	技术负责人
			上海奉贤工程建设管理有限公司	工程师	代建负责人
			上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师	专业监理
			上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	工程师	资料员
	建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				

竣 工 验 收 标 准	<p>1、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008);</p> <p>2、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008);</p> <p>3、其它道路、排水、桥梁工程质量验收规范。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期: 2021 年 12 月 1 日</p>

验收结论 →

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 2002FX0035

建设单位 (公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
文耀路 (德丰东路-南奉公路) 道路工程	市政	长度	米	794			
浦南运河桥	市政	长度	米	315			
庙泾中心河桥	市政	长度	米	20			
庙泾二号生产河桥	市政	长度	米	16			

注: 指标指: 面积、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑围墙、电梯、民房、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



# 建设工程竣工验收备案单位工程明细表



报建编号: 2002FX0035

备案编号: 2021FX0099

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	文耀路(南奉公路-德丰东路)	道路	--	--
D002	浦南运河桥	桥梁	--	--
D003	庙泾二号生产河桥	桥梁	--	--
D004	庙泾中心河桥	桥梁	--	--
单位工程合计: 4个				

注: 需城乡规划管理部门验收的, 工程规模以《上海市建设工程竣工验收合格证》为准。

表C.0.4-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	奉贤区文耀路（德丰东路~南奉公路）道路新建工程-绿化工程		类 型		层数/ 建筑面积	/
施工单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		施工单位 技术负责人	张辰	开工日期	2020年7月3日
项目经理	吕冰		项目技术 负责人	汪彬	完工日期	2021年12月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合标准及设计要求及标准规定 2 分部			合格	
2	质量控制 资料核查	共 13 项，经核查符合规范规定 13 项			合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量检验	共抽查 8 项，达到“好”和“一般” 的 8 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
	（公章） 项目负责人 2021年12月1日	（公章） 项目负责人 2021年12月1日	（公章） 项目负责人 2021年12月1日	（公章） 项目负责人 2021年12月1日	（公章） 总监理工程师 2021年12月1日	
     						

## 单位工程质量竣工验收记录

表F.0.1

工程名称: 奉贤区文耀路(德丰东路~南奉公路)道路新建工程-庙泾二号生产河桥		结构类型:	
施工单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		单位技术负责人: 张辰	开工日期: 2020.7.31
项目经理: 吕冰		项目技术负责人: 汪彬	完工日期: 2021.12.1
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)
1	分部工程验收	本单位工程共有 4 个分部,经查各分部符合设计及标准规定,不符合规定的有 项	合格
2	质量控制资料验收	共核查 11 项,有 11 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项,有 14 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项	合格
4	外观质量验收	共核查 13 项,有 13 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项	合格
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)	合格	
验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 
	单位负责人签名: 	单位负责人签名: 	单位负责人签名: 
	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日
			项目经理签名: 
			单位负责人签名: 
			2021年12月1日
			总监签名: 
			单位负责人签名: 
			2021年12月1日

### 单位工程质量竣工验收记录

表F.0.1

工程名称: 奉贤区文耀路(德丰东路~南奉公路)道路新建工程-庙泾中心河桥		结构类型:		
施工单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		单位技术负责人: 张辰	开工日期: 2020.7.31	
项目经理: 吕冰		项目技术负责人: 汪彬	完工日期: 2021.12.1	
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	本单位工程共有 4 个分部,经查各分部符合设计及标准规定,不符合规定的有 项	合格	
2	质量控制资料验收	共核查 11 项,有 11 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项	合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项,有 14 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项	合格	
4	外观质量验收	共核查 13 项,有 13 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项	合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)	合格		
验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日	项目负责人签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日	项目负责人签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日	项目经理签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日
	监理单位 (公章)		监理单位 (公章)	
	总监签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日		总监签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日	

432

### 单位工程质量竣工验收记录

表F.0.1

工程名称: 奉贤区文耀路(德丰东路~南奉公路)道路新建工程浦南运河桥		结构类型:		
施工单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		单位技术负责人: 张辰	开工日期: 2020.7.5	
项目经理: 吕冰		项目技术负责人: 汪彬	完工日期: 2021.12.1	
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)
1	分部工程验收	本单位工程共有 4 个分部,经查各分部符合设计及标准规定,不符合规定的有 项		合格
2	质量控制资料验收	共核查 11 项,有 11 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项,有 14 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项		合格
4	外观质量验收	共核查 13 项,有 13 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 项		合格
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)			
合格				
验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)		
	项目负责人签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日	项目负责人签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日	项目负责人签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日	项目经理签名: 单位负责人签名: 2021年12月1日

### (三) 郁南环境园景观提升工程

#### 合同关键页

20-159

正本

合同编号: YNJGTS-007-2020

## 深圳市土地投资开发中心 工程咨询合同

项目名称: 郁南环境园景观提升工程项目

工程名称: 郁南环境园景观提升工程项目工程咨询

发包单位(委托人): 深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

中国·深圳

2019年12月



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市土地投资开发中心  
工程咨询单位(全称): 上海市建设工程监理咨询有限公司

合同签订主体单位, 后  
附建设单位更名文件

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 工程名称

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 郁南环境园景观提升工程项目工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市龙岗区清水河环境园北区;
3. 工程规模: 占地面积9万平方米, 主要建设内容为: 建筑立面改造及挡土墙立面装饰、园区道路及铺装改造、地面绿化改造, 屋顶花园改造、新建连廊、特色水景及相应的配套设施等;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资 2545 万元。
5. 工作内容及服务范围: 详见组成本合同的文件。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 朱成棉, 身份证号码: 340505196909250613;  
总监理工程师 姓名: 陈 锋, 身份证号码: 411481198511066073;  
造价合约管理负责人 姓名: 张新民, 身份证号码: 412824197411135554;

## 合同签订 金额

### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）捌拾伍万叁仟贰佰元整，  
（小写）85.32万元；

其中：工程监理费 47.26 万元（暂定价），暂列金 10 万元（暂定价），项目咨询费 28.06 万元（包干价）。

结算原则：

（1）工程监理费结算计算原则如下：

1) 工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成，监理费不下浮。施工阶段监理费按深价规[2009]1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 0.8，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计，调整系数取 0.1。

2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

（2）暂列金额

暂列金额是可能发生、也可能不发生的、招标时难以确定的金额，是表明投标人一旦中标后，对此有合同义务。除合同另有规定外，应结合工程具体情况，报经发包人批准后方可使用。

（3）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成（建设周期暂定为 2019.10-2021.12，其中项目施工工期为 17 个月）；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

合同签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2019年 月 日

合同签订地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市土地投资开发中心

住 所：福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）上海市建设工程  
监理咨询有限公司

住 所：上海市虹口区西安路88号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

## **2.工程监理主要工作内容**

### **2.1 工程监理报告**

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

### **2.2 施工准备阶段监理工作内容**

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 郁南环境园景观提升工程

完工验收  
时间

验收日期： 2011年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



一、工程概况

工程名称	郁南环境园景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区 布吉街道郁南环境园
工程规模	90000m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	1738.838647万元
结构类型	园林绿化	工程用途	
施工许可证证号	2020-0719	开工日期	2020年05月22日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Zjj2020052100101
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B114046787/6-1
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791-6/3
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	E1310230631413987X	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	施工图设计 审查文件号	QSSC19062007-SZ177

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	梁惠达
副组长	刘焰生
组员	李彦月、徐广忠、陈锋、代君满、王宜乐、李镇光、侯刘锁

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
栽植基础工程	梁惠达	刘焰生、李彦月、徐广忠、陈锋、代君满、王宜乐、李镇光、侯刘锁
栽植工程	梁惠达	刘焰生、李彦月、徐广忠、陈锋、代君满、王宜乐、李镇光、侯刘锁
园路与广场铺装工程	梁惠达	刘焰生、李彦月、徐广忠、陈锋、代君满、王宜乐、李镇光、侯刘锁
园林理水工程	梁惠达	刘焰生、李彦月、徐广忠、陈锋、代君满、王宜乐、李镇光、侯刘锁
园林设施安装	梁惠达	刘焰生、李彦月、徐广忠、陈锋、代君满、王宜乐、李镇光、侯刘锁

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
栽植基础工程	合格	好	合格	合格
栽植工程	合格	好	合格	合格
园路与广场铺装工程	合格	好	合格	合格
园林理水工程	合格	好	合格	合格
园林设施安装	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
梁惠忠	市建设档案馆文控中心	项目主任		梁惠忠
刘皓吉	.. ..	工程师		刘皓吉
李彦月	市建设档案馆文控中心			李彦月
王智华	深圳中一系	注册工程师		王智华
李镇光	深圳中一系	技术负责人		李镇光
徐之忠	上海建设工程咨询咨询有限公司	项目负责人		徐之忠
陈祥	上海建设工程咨询咨询有限公司		项目负责人	陈祥
文浩	深圳·柏木苑	高工	项目负责人	文浩
何心成	深圳市如意设计	高工	技术	何心成

五、工程竣工验收结论

验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织设计、施工、监理等单位组成的验收组,工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求,本工程各参建单位一致同意竣工验收,工程观感为:一般,质量验收评定为:合格。

该项目工程档案收集齐全,签字真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2024 年 2 月 27 日

 建设单位(公章) 项目负责人: 梁建毛	 监理单位(公章) 项目总监: 张祥	 施工单位(公章) 项目负责人: 王其东 2023.04.20 深圳中绿环境集团有限公司	 勘察单位(公章) 项目负责人: 陈锋	 设计单位(公章) 项目负责人: 付磊
---	---	---	---	--

  
 陈锋  
 注册号 41009266  
 有效期 2024.07.02  
 上海市建设工程监理咨询有限公司

# 建设单位更名证明文件

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the logo and name of the bureau, along with navigation links for Home, News, Open Government, Public Services, Engineering Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right corner.

The main content area features a large banner image of a city street. Below the banner, there is a navigation menu with 'News' selected. The main heading is 'Notice' (通知公告), and the breadcrumb trail is 'Home > News > Notice'.

The central notice is titled 'Notice on the Name Change of Public Institution' (关于事业单位名称更名的公告). The source is identified as 'Shenzhen Bureau of Public Works' (深圳市建筑工务署) and the release time is '2021-07-28 15:19'. There are size adjustment buttons (大, 中, 小).

The notice text states: 'According to the Notice of the Shenzhen Municipal Commission of Organization and Personnel regarding the name change of public institutions (Shenzhen Commission of Organization and Personnel [2021] No. 67), the Shenzhen Land and Investment Development Center is renamed to Shenzhen Bureau of Public Works Cultural and Sports Engineering Management Center, and the Shenzhen Residential Engineering Management Station is renamed to Shenzhen Bureau of Public Works Education Engineering Management Center. This notice is hereby issued.' A red box highlights the new name '深圳市建筑工务署文体工程管理中心'.

At the bottom of the notice, there is a red box containing the text '变更后建设单位名称' (Name of the construction unit after change), with an arrow pointing to the highlighted name in the notice text. The footer of the notice includes 'Shenzhen Bureau of Public Works' and the date '2021年7月28日'.

# 履约评价

项目名称

**顾客意见征询调查表 (SPMYB/LXX-9.1.2-2020-01)**

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 (建设单位) :

我公司十分荣幸地承接了贵公司 **郁南环境园景观提升工程** 业务。在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢!

为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 特进行如下的征询和调查, 希望得到贵司的支持。

呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

地址: 上海市静安区汶水路261号41幢 (工程管控中心); 电话: 021-60738201; 电子邮箱: haoyingying@spm-bv.com.

**评分说明:**

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度, 5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 满意度: 请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度, 您认为我们的表现如何, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

问题表述		满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	4	4
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	3	5
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进, 了解您的反馈意见?	3	3
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗?	4	5
	2.2 管理 (组织、协调) 能力满足您项目要求吗?	4	5
	2.3 理解您对服务的要求吗?	4	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	3	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	4
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	4	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	4	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	4	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	4	4
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	4	5
	3.2 是否编制了项目执行计划 (项目管理策划文件, 监理规划) ?	4	5
	3.3 项目执行计划 (项目管理策划文件, 监理规划) 切实可行吗?	4	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	4
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	5	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	4	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制) ?	4	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	4	5
支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	2	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	4	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑, 对现场提供支持?	3	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	4
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (准确, 详细, 全面, 完整, 结论明确)	4	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	4	4
您认为我们服务可改进的地方:		您对我们提供服务的总体感觉	4
填表单位 (盖公章)	填表日期	顾客签名	

评价等级

我们感谢您完成这份调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!

(四) 光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程

合同关键页

副本

水利工程施工监理合同

中华人民共和国水利部  
国家工商行政管理总局



1、监理项目名称：光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河道整治工程

2、监理项目内容及主要特性参数：整治河道 2 条段 4462.10 米，疏浚土方 44911.18 立方米，开挖土方 8797.46 立方米，堤顶填筑土方 7548.22 立方米，新建护岸 8871 米、防汛通道 921 平方米、桥梁 2 座，布置曝气设备 3 台、浮床 600 平方米，种植绿化 42854.94 平方米（陆域绿化 11369.70 平方米、斜坡绿化 29283.69 平方米、水生植物 2201.55 平方米）等。

3、工程总投资：2942.93 万元

4、监理阶段：施工阶段

### 三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：监理周期为 270 日历天（实际开工工期以施工开工时间为准）。

### 四、监理服务酬金

合同签订  
金额

监理正常服务酬金为人民币 36.8 万元，(大写) 叁拾陆万捌仟元整，包括本标段施工、保修阶段的监理收费（含平行检测），由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

### 五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、监理大纲；

7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本陆份，委托人执叁份，监理人执叁份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签订地点：

签订时间：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

传 真：

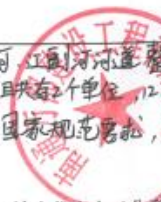
开户银行：

帐 号：

合同签订  
时间



上海市水利工程合同工

合同工程名称	光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程		
主要结构		工程造价	
建设单位名称	光明食品集团上海崇明农场有限公司		
设计单位名称	上海宏波工程咨询管理有限公司		
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工单位名称	南通万都建设工程有限公司		
工程开工日期	2021年1月4日	竣工日期	年 月 日
<p>工程概况：</p> <p>光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程，整治河道2条段，分别为海星河、江副河；位于上海市崇明区新海镇和东平镇，属崇明新海农场和长江农场区。</p> <p>工程主要建设内容包括：河道疏浚、机械开挖、堤顶填筑、新建A、B型护岸结构、新建桥梁、防汛通道、绿化工程。</p>			
<p>施工单位意见：我公司承建的为光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程，已按合同约定及设计图纸要求全部完成，工程质量符合规范和设计要求，本项目共有2个单位工程，2个分部工程，在施工中未发生质量安全事故，施工资料齐全，工程施工期及试运行期符合国家规范要求，沉降观测资料符合设计施工规范，本项目施工质量等级自评合格。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人（公章）：  蔡长杉 日期：2021.7.31</p>			

470

### 工程质量核定表 (A3)

综-通-23

<p>监理单位意见: 经核定本工程施工质量符合设计要求和施工质量验收规范要求, 资料齐全, 工程质量核定合格。</p> <p style="text-align: right;">总 监 (公章): 张煜皓 日期: 2021.7.30</p>
<p>设计单位意见:</p> <p style="text-align: center;">符合设计要求, 核定合格</p> <p style="text-align: right;">项目负责人 (公章): 刘军 日期: 2021.7.30</p>
<p>建设单位意见:</p> <p style="text-align: center;">符合设计, 规范要求, 核定合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人 (公章): 周峰阳 日期: 2021.7.30</p>
<p>验收工作组意见:</p> <p style="text-align: center;">同意核定为合格。</p> <p style="text-align: right;">组 长 (签字): 周峰阳 日期: 2021.7.30</p>
<p>监督机构意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">质量核定合格</p> <p style="text-align: right;">质量监督机构 (盖章): 日期:</p>
<p>遗留问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">签字盖章</p>

验收结论 →

← 完工验收时间

450

单位工程质量核定表

综-通-20

工程名称	光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程
单位工程名称	江副河河道整治工程
施工单位意见:	<p>我公司承建的<del>光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程</del>已按合同约定及设计图纸要求全部完成,工程质量符合规范和设计要求,本单位工程共6个分部工程,全部合格。施工中未发生质量安全生产事故,单位工程外观得分率为92.3%,施工资料基本齐全,工程施工工期及试运行符合国家规范的要求,本单位工程施工质量等级自评合格。</p> <p>公章 日期: 2021.7.30</p>
监理单位意见:	<p>经检查验收,本工程施工质量符合设计要求和施工验收规范要求,质量保证资料真实有效,工程质量评定合格。</p> <p>公章 日期: 2021.7.30</p>
设计单位意见:	<p>符合设计要求,评定合格。</p> <p>公章 日期: 2021.7.30</p>
建设单位意见:	<p>符合设计、规范要求,评定为合格。</p> <p>公章 日期: 2021.7.30</p>
验收工作组意见:	<p>同意评定为合格。</p> <p>组长: 周河明 日期: 2021.7.30</p>
质量监督机构质量核定意见:	<p>质量核定合格</p> <p>质量监督机构: (盖章) 日期:</p>

注: 1、本表参建单位及验收工作组意见由各单位参加验收代表在验收当日填写,验收通过后报质量监督机构核定;  
2、原件份数由项目法人确定,质量监督机构留存一份。

单位工程质量核定表

综-通-20

工程名称	光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程
单位工程名称	海星河河道整治工程
施工单位意见:	<p>我公司承建的光明食品集团上海崇明农场海星河、江副河河道整治工程已按合同约定及设计图纸要求全部完成,工程质量符合规范和设计要求,本单位工程共6个分部工程,全部合格,施工中未发生质量安全生产事故,单位工程外观得分率为92.6%,施工资料基本齐全,工程施工期及施运行期符合国家规范的运行要求,本单位工程施工质量等级自评合格。</p> <p>公章 日期: 2021.7.30</p>
监理单位意见:	<p>经检查,验收,符合设计、规范和设计要求,工程质量验收合格,工程资料齐全、真实有效,工程质量评定合格。</p> <p>公章 日期: 2021.7.30</p>
设计单位意见:	<p>符合设计,评定合格。</p> <p>公章 日期: 2021.7.30</p>
建设单位意见:	<p>符合设计、规范要求,评定合格。</p> <p>公章 日期: 2021.7.30</p>
验收工作组意见:	<p>同意评定为合格。</p> <p>组长: 周涛 日期: 2021.7.30</p>
质量监督机构质量核定意见:	<p>质量核定合格</p> <p>质量监督机构: (盖章) 日期: 2021.7.30</p>

注: 1、本表参建单位及验收工作组意见由各单位参加验收代表在验收当日填写,验收通过后报质量监督机构核定;  
2、原件份数由项目法人确定,质量监督机构留存一份。

四、 项目负责人近五年同类工程  
(一) 深圳中心公园改造提升一期工程

合同扫描件

E21-90

工程编号:

合同编号: FTJGZXGY JL 2021024

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳中心公园改造提升一期工程



工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 上海市建设工程监理咨询有限公司



2021年9月

## 第一部分协议书

合同签订  
主体单位

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称,后  
附项目名称  
更名证明

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：深圳中心公园改造提升一期工程位于福华路深圳中心公园南部，占地面积约 44 公顷。主要建设内容包括：建设空中景观连廊，慢行系统，儿童游乐设施，游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等设施，以及园林工程、绿化工程、智慧公园系统，沿河亲水景观等。（工程规模最终以发改部门最终批复的文件为准。）
4. 工程类别：市政工程类 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 79796 万元（最终以发改部门最终批复的文件为准），  
招标部分工程概算投资额：暂定 62401.25 万元（最终以发改部门最终批复的文件为准）。
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赖贞利，身份证号码：510231196912130311，  
注册号：31007056。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与  
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾叁万伍仟元整（¥773.50 万元）。  
其中：

合同签订  
金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	736.67	36.83	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 1217 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

合同签订  
日期

1. 订立时间：2021年9月22日。
2. 订立地点：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：上海市虹口区西安路88号

邮编：200080

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(盖章)

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：9840 0155 1000 00174

电话：021-60826103

传真：021-56655591

电子邮箱：

# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

项目名称，后附项目更名证明文件

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司

完工验收  
时间

竣工验收日期：2025年07月29日

发出日期：2025年07月29日

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段		工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	34000平方米		工程造价(万元)	3230.057614
结构类型	市政工程		开工日期	2023年11月02日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年07月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-37
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/(代建单位)华润(深圳)有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司 深圳市华科质量技术有限公司 深圳市华科达检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年07月29日	市政竣·通-10	合格	
法律规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

(SHE)  
深圳  
区  
工程  
监  
督  
管  
理  
局  
公  
章

市政基础设施工程

验收结论

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: 杨志华 2025年7月29日	监理单位 上海建设工程监理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 杜卫明 2025年7月29日	施工单位 深圳市国艺园林建设有限公司 (公章) 项目负责人: 朱亚伟 2025年7月29日
	分包单位	设计单位 深圳市景观园林设计有限公司 (公章) 项目负责人: 李新元 2025年7月29日	勘察单位 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 2026年12月 (公章) 项目负责人: 李新元 2025年7月29日
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善二期工程景观提升工程I标段

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_

竣工验收日期：2025年04月16日

发出日期：2025年04月16日





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 RESOURCES (SHENZHEN) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 杨子成 2025年4月6日	监理单位 社卫园 注册号: 11011779 总监理工程师: (执业资格印章) 2025年4月6日	施工单位 博太建设集团 项目负责人: 魏斌 2025年4月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章) 注册: 440304-A7911 有效期至: 2026年12月

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程III标段

建设单位(公章): 【建设单位】深圳市福田区建筑工务署  
【代建单位】华润(深圳)有限公司





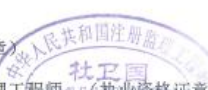




竣工验收日期: 2025年01月17日

发出日期: 2025年01月17日

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期 工程 A 区景观提升工程III标段	工程地点	深圳市福田区中心公园A区	
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	本工程施工范围占地约5.2万平方米园林 景观	工程造价 （万元）	4935.322396	
结构类型	/	开工日期	2023年04月24日	
施工许可证号	/	竣工日期	2025年01月17日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号		
建设单位	【建设单位】深圳市福田区建筑工务署 【代建单位】华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测 中心 深圳市土木检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年01月17日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	建筑与市政 工程施工质 量控制通用 规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	验收合格
	建筑工程施工 质量验收 统一标准	2023年11月01日	GB50300—2013	验收合格
	园林绿化工 程施工及验 收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	资料齐全			
工程竣工报告	资料齐全			
工程质量评估报告	资料齐全			
勘查质量检查报告	资料齐全			
设计质量检查报告	资料齐全			
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期: 至2026年12月</p>	
工程未达到使用功能部位范围	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月17日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月17日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月17日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位(公章): 广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司

竣工验收日期: 2024年8月2日

发出日期: 2024.8.2

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月21日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年6月26日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月11日	2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年6月26日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年6月26日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务，质量合格
对各 管 理 环 节 评 价		
		本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福华涵洞、福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
	   		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年 8月 2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年 8月 2日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年 8月 2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年 8月 2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年 8月 2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司  
东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年12月20日

发出日期：2024.12.20

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2024年9月4日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年2月15日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证		2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	2024年12月20日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年12月15日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年12月15日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	—————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。
对各管理环节评价		
		本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（滨河福华涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福田路人行道）		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 李新元                      注册号: 4404304-AY011                      有效期: 至2026年12月                 </div>	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格超  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 李榕超                      注册号: 4401440-017                      有效期: 至2025年9月                 </div>	
工程未达 到使用功 能的部 位(范 围)	无		
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">                         华润(深圳)有限公司                          (公章)                     </div> 项目负责人: 张石江 2024年12月20日	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">                         上海社卫                          (公章)                     </div> 总监工程师: (执业资格证书) 2024年12月20日	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">                         深圳中源建设集团                          (公章)                     </div> 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">                         嘉士                          (公章)                     </div> 项目负责人: (执业资格证书)	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">                         深圳市观澜规划                          (公章)                     </div> 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月20日	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">                         中源建设集团                          (公章)                     </div> 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月20日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年10月31日







发出日期： 2023年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	工程地点	深圳市福田区皇岗路中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	46000平方米	工程造价（万元）	49488426.51元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月5日
施工许可证号	深福建施函（2022）26号	竣工日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函（2022）26号
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月31日	市政竣·通-10	符合要求
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量为“合格”，工程质量为“合格”，具备竣工验收条件。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位                    华润(深圳)有限公司                  (公章)                  项目负责人:                   2023年10月31日</p>	<p>监理单位                    (公章)                  总监理工程师:                   (执业资格证书)                  注册日期: 2015年10月31日                  有效期至: 2025年10月31日</p>	<p>施工单位                    (公章)                  项目负责人:                   (执业资格证书)                  2023年10月31日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证书)                  年月日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证书)                  年月日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证书)                  年月日</p>

## 项目名称变更证明

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕49号

### 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建议书的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建议书》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、项目名称

深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程。

更名后项目名称— 1 —

更名前项目名称

## 二、项目建设必要性

项目原名称为深圳中心公园改造提升一期工程。为打造中央活力区，推动公园与城市高度融合、综合开发，重塑福田河活力景观带，缝合生态廊道，促进环境品质与都市文化和谐互促，拓展时尚、人文、生态相融相生的新空间，带动整个片区的活力提升，同时统筹解决当前该片区地铁地下工程完工后场地重建和现状提升改造的需要，拟开展深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建设。为此，该项目是必要的。

## 三、项目建设规模和主要内容

项目位于深圳中心公园A区（滨河大道北-福华路南-福田路西-皇岗路东）、B区（福华路北-深南大道南-福田路西-皇岗路东）、C1区（深南大道北-振华西路南-福田河西-皇岗路东）、C2区（深南大道北-振华西路南-华富路西-福田河东）、D1区（振华西路北-红荔路南-福田河西-皇岗路东）和D2区（振华西路北-红荔路南-华富路西-福田河东），用地面积共84.18公顷。主要建设内容包括生态河道景观建设、园路系统建设、空中景观连廊建设、儿童游乐设施建设、服务及管理设施建设、园林、绿化、智慧公园及公共配套设施建设等。

## 四、投资匡算及资金来源

项目总匡算暂定为168,066万元。最终投资额以概算批复为准。资金来源为区政府统筹（财政）。

## 五、下一阶段工作要求

请按照《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5号）和本批复的有关要求，抓紧开展项目可研、概算编制等前期工作，及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。原《福田区发展和改革局关于深圳中心公园改造提升一期工程建议书的批复》（深福发改〔2020〕883号）收回作废。

附件：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程匡算汇总表

福田区发展和改革局  
2022年2月15日



附件

## 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 匡算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		匡算投资 (万元)	总投资 比重
一	建安工程费用	暂定额	133822.12	79.62%
二	工程建设其他费用	暂定额	18062.63	10.75%
三	预备费	暂定额	12150.54	7.23%
四	项目代建管理费	暂定额	4030.71	2.40%
建设项目总匡算		一+二+三+四	168066.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

深圳市福田区发展和改革局

2022年2月15日印发

## 总监变更证明文件

# 深圳市福田区建筑工务署

### 关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总监理工程师变更申请的复函

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你司关于《总监理工程师变更申请》的函收悉。经研究，我署同意你司更换杜卫国同志为深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总监理工程师，请尽快按照相关规定完成各项变更手续。

此函。

项目总监：杜卫国



(联系人：邓仲梅；联系电话：13662220079)

## 深圳市福田区建筑工务署

### 关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期 A 区 I、III 标段施工复函范围变更调整的函

福田区住房和建设局：

深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目（下称“中心公园项目”）由我署负责建设，由华润（深圳）有限公司负责代建，市、区两级政府高度重视中心公园项目的建设效果。

原中心公园 A 区 I、III 标段在申报办理施工复函时，由于项目性质为公园建设，故将施工范围填报为“园林绿化工程”。后期根据合同开展具体施工时，发现项目施工专业除园林绿化工程外还包括“智能化管道工程、给排水管道工程、电力管道工程、照明工程、园建及铺装工程、土石方工程、钢结构工程、桩基与地基基础工程”等专业工程。

为保障该项目完工后可顺利申报验收并交付使用，现我署向贵局函请对深圳中心公园生态修复与功能完善一期 A 区 I、III 标段施工复函范围变更调整为：智能化管道工程、给排水管道工程、电力管道工程、照明工程、绿化工程、园建及铺装工程、土石方工程、钢结构工程、桩基与地基基础工程。

专此致函，望贵局予以大力协助为盼！

更名后项目范围

附件：原施工复函批复文件



(区工务署联系人：邓仲梅，联系电话：13662220079；  
华润公司联系人：乔丽娜，联系电话：15888405073)

## 深圳市福田区住房和建设局

### 深圳市福田区住房和建设局关于提前介入深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段质量安全监督的复函

深圳市福田区建筑工务署：

我局已收到《关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段报建的申请》，经研究，函复如下：

一、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于10个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表



### 工程基本信息表

编号：2023-14

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程I标段		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		
建设地址	深圳市福田区皇岗路深圳中心公园A区西门		
建设规模	43000 m <sup>2</sup>	合同价格	4451.011532 万元
合同开工日期	2023年2月1日	合同竣工日期	2023年8月3日
项目经理	黄子成	注册证书号	粤 1452019202001742
项目总监	杜卫国	注册证书号	11011779
施工范围	绿化工程。		

## 深圳市福田区住房和建设局

### 深圳市福田区住房和建设局关于提前介入深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段质量安全监督的复函

深圳市福田区建筑工务署：

我局已收到《关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段报建的申请》，经研究，函复如下：

一、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于10个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表



### 工程基本信息表

编号：2023-15

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位	建村广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		
建设地址	深圳市福田区中心公园A区福华路与福田路交汇处		
建设规模	52000 m <sup>2</sup>	合同价格	4935.322396 万元
合同开工日期	2023年2月1日	合同竣工日期	2023年8月17日
项目经理	魏志文	注册证书号	粤 1442006200912432
项目总监	杜卫国	注册证书号	11011779
施工范围	园林绿化工程。		

# 履约评价

项目名称


客户满意度调查				
上海市建设工程监理咨询有限公司				
				
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们的工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。				
请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	华润(深圳)有限公司	日期:	2024.06.24
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
满意度评分: 请您给出对我司所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 意见/建议: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容				
问题表述		满意度评分	意见/建议	
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	1	无此项	
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗? (0 - 10分)	1	无此项	
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	1	无此项	
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗? (0 - 10分)	10		
	2.2 管理(组织、协调)能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9		
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	9		
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10		
	2.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10		
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10		
	2.7 遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10		
	2.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10		
	2.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10		


客户满意度调查				
上海市建设工程监理咨询有限公司				
				
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们的工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。				
请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	华润(深圳)有限公司	日期:	2024.06.24
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
满意度评分: 请您给出对我司所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 意见/建议: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容				
执行	3.1 项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10		
	3.2 是否编制项目策划文件(全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10		
	3.3 项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	9		
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10		
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10		
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10		
	3.7 项目执行的结果令您满意吗(质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	10		
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10		
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	9		
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	10		
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	9		
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	10		
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	10		
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?(合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	10		

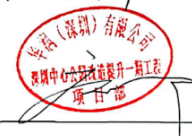
客户满意度调查				
上海市建设工程监理咨询有限公司				
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。 请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	华润（深圳）有限公司	日期:	2024.06.24
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)		10	
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		10	
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)		10	
您认为我们服务应改进的地方: <i>继续保持对现场巡查、数据的管控力度, 同时优化的成本管控, 同时加强人员流动频率, 增大还有相应的补充。</i>				
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。				

评价等级

项目名称

客户满意度调查				
上海市建设工程监理咨询有限公司				
				
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务，请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	华润(深圳)有限公司	日期:	2024.12.12
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
满意度评分: 请您给出对我所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 意见/建议: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容				
		问题表述	满意度评分	意见/建议
商务	1.1	商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	1	无
	1.2	针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗? (0 - 10分)	1	无
	1.3	商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	1	无
人员	2.1	专业知识和技术能力满足您项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	2.2	管理(组织、协调)能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9	
	2.3	准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	9	
	2.4	能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10	
	2.5	遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	2.6	安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
	2.7	遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10	
	2.8	工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
	2.9	沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	

客户满意度调查				
上海市建设工程监理咨询有限公司				
				
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务，请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	华润(深圳)有限公司	日期:	2024.12.12
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号:	FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
		问题表述	满意度评分	意见/建议
执行	3.1	项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10	
	3.2	是否编制项目策划文件(全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10	
	3.3	项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	9	
	3.4	能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10	
	3.5	项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10	
	3.6	发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
	3.7	项目执行的结果令您满意吗(质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	10	
	3.8	员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10	
公司支持	4.1	公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	9	
	4.2	公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	10	
	4.3	公司是否对项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	9	
文档	5.1	是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	10	
	5.2	工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	10	
	5.3	工作文件或者报告的内容满足要求吗(合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	10	

客户满意度调查			
上海市建设工程监理咨询有限公司			
SPM 上海建设监理咨询			
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！			
您的信息	客户名称:	华润（深圳）有限公司	日期: 2024.12.12
	项目名称:	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	合同号: FTJGZXGY JL2021024
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它	
评分说明:			
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)	10	
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	10	
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)	10	
您认为我们服务应改进的地方:			
<p>现场视导到位, 在监理单位管理中, 认真负责管理下, 持续良好; 可因立即, 请监理单位保持优良管理作风, 因商交心可因作务。</p> <p style="text-align: right;">              2024.12.12         </p>			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			

评价等级