

标段编号：2402-440343-04-01-840558002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公园环路工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月28日



资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程监理甲级 、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、人防资质乙级、工程造价咨询乙级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：（姓名）岳乃军 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2025 年 4 月-2026 年 4 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；（P14） （2）项目负责人资格页码。（P9-P13）
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ 业绩类别：市政公用工程（不超过五项） ）	<p>1. <u>完工时间：2022 年 12 月 9 日，罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段监理，合同价：1802.258719 万元。</u></p> <p>2. <u>完工时间：2021 年 7 月 18 日，深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理工程，合同价：749.5152 万元。</u></p> <p>3. <u>完工时间：2023 年 9 月 25 日，茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理），合同价：736.22 万元。</u></p> <p>4. <u>完工时间：2023 年 6 月 29 日，坪河北路市政工程（监理），合同价：102.213 万元。</u></p> <p>5. <u>完工时间：2024 年 12 月 23 日，龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦</u></p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 1、罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段监理 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P16-P19； （2）完工验收报告页码 P20-P29； （3）指标数据页码 P16- P29； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 2、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理工程 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P31-P33； （2）完工验收报告页码 P34-P36； （3）指标数据页码 P31- P36；</p>



	<p>南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）， 合同价：120.91 万元。</p>	<p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。 3、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理） （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P38-P40； （2）完工验收报告页码 P41-P44； （3）指标数据页码 P38-P44； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 4、坪河北路市政工程（监理） （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P46-P50； （2）完工验收报告页码 P51-P53； （3）指标数据页码 P46-P53； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 5、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理） （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P56-P58； （2）完工验收报告页码 P59-P73； （3）指标数据页码 P56-P73； （4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人: (姓名) 岳乃军</p> <p>1. 完工时间: 2021 年 7 月 18 日, 深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理工程, 合同价: 749.5152 万元。</p> <p>2. 完工时间: 2024 年 12 月 23 日, 龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程(监理), 合同价: 120.91 万。</p> <p>3. 完工时间: 2024 年 8 月 30 日, 坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程, 合同价: 37.4262 万。</p> <p>4. 完工时间: 2022 年 11 月 8 日, 2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理工程 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P74-P76； （2）项目负责人姓名签字签章页码 P75； （3）指标数据页码 P74-P79； （4）完工验收报告页码 P77-P79； （5）工程名称变更材料页码（如有）。 2、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘</p>



	<p><u>（监理）I 标段，合同价：406.38 万元。</u></p> <p><u>5. 完工时间：2026 年 2 月 4 日，坪山区华旭路市政工程，合同价：13.7345 万元。</u></p>	<p>路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程(监理)</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P80-P83;</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码 P86;</p> <p>(3)指标数据页码 P80-P86;</p> <p>(4)完工验收报告页码 P84-P86;</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>3、坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P87-P91;</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码 P94;</p> <p>(3)指标数据页码 P87-P94;</p> <p>(4)完工验收报告页码 P92-P94;</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>4、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程(监理) I 标段</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P95-P110;</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码 P105、P109、P113、P114、P117、P118;</p> <p>(3)指标数据页码 P95-P110;</p> <p>(4)完工验收报告页码 P111-P118;</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>5、坪山区华旭路市政工程</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P119-P123;</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码 P121、P128、P130;</p> <p>(3)指标数据页码 P121-P122;</p> <p>(4)完工验收报告页码 P124-P130;</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	---	---



一、企业资质

1、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





2、营业执照



统一社会信用代码
914403001922046212

营 业 执 照

（副 本）



名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成立日期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

投标人派任项目总监岳乃军简历表

姓名	岳乃军	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993.7	从事项目总监年限		21 年	
项目总监 资格证书编号		0093271			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市福田区住房和建设局//深圳市万科发展有限公司	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程）	406.38	2018.5.1-2022.11.8	已完	合格
深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目 监理	749.5152	2016.1.30-2021.7.18	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	120.91	2024.8.28-2024.12.23	已完	合格
深圳市坪山区交通轨道管理中心	江岭社区长守村进村道路提升工程	37.4262	2024.7.8-2024.8.30	已完	合格
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区华旭路市政工程	13.7345	2025.5.13-2026.2.4	已完	合格



注册证

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 岳乃军

性别: 男

出生日期: 1971年06月18日

注册编号: 44005717

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月07日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名: 

签名日期: 2026.2.9

发证日期: 2025年02月28日





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0093271</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号: 06214442106442665 File No.:</p>	<p>姓名: 岳乃军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年05月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期: 2006 年 08 月 10 日 Issued on</p>






高级职称证

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

管理号: JL 222007327



姓名 岳乃军
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220103197106182517
ID Card No.

证书编号 2008019B153
Certificate No.

专业名称 道桥
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年1月1日
Date of Issue

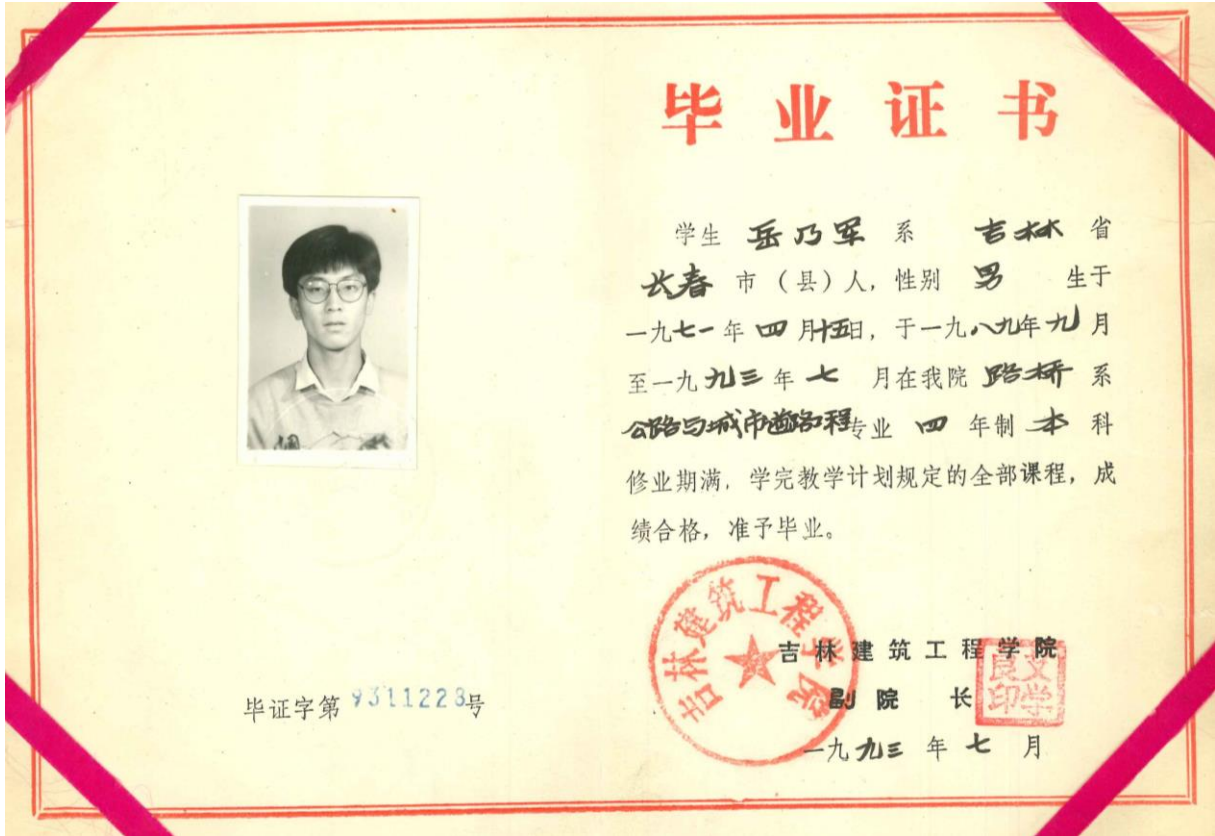
审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

(加盖审批部门钢印有效)



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳乃军 社保电话号：606091700 身份证号码：220103197106182517 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				300.93		76.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82b72b4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司
单位编号
262475





三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政 公用工程(不超过五项))

1、罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段监理 中标通知书

283

中标通知书

标段编号: 440303201800640001001
标段名称: 罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段监理
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价: 1802.258719万元
中标工期: 1508日历天
项目经理(总监): 庞成平



本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-08-08



查验码: 3148928662985227

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

工程编号：

饮用水入户 合同编号：2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：根据深圳市水务局第二阶段优质饮用水入户实施方案，第二阶段罗湖区计划改造小区数量为 511 个小区，共计约 119280 户居民。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：142500 万元 招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰捌拾柒元壹角玖分（¥18022587.19）。

其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1716.436875	85.821844	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 15 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.9.21
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳土步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



的基础垫层、路基垫层、围墙、管井、管沟、挡土坡砌筑等指定工程部位，应该全面使用经深圳市住房和建设局认定的绿色再生材料。受托人应对本工程使用绿色再生建材的情况实施监督，对承包人落实建筑废弃物减排与利用情况实施监督，若出现未按规定施工的情况，应当及时向委托人和建设主管部门报告。

9.4 监理酬金的计取与支付

9.4.1 监理酬金的计取与支付按照本条款执行。协议书中的“五、签约酬金”为暂定价；通用条件中的监理酬金相关条款、专用条件中的“5 酬金的计取与支付”、“第 27 条变更”、“6.2 变更”为不适用条款。

9.4.2 本工程所有工程监理与相关服务的签约监理服务酬金合计总金额（暂定价）为（大写）：壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰捌拾柒元壹角玖分（¥18022587.19），其中施工阶段监理服务酬金为（大写）：壹仟柒佰壹拾陆万肆仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥17164368.75）、保修阶段监理服务酬金为（大写）：捌拾伍万捌仟贰佰壹拾捌元肆角肆分（¥858218.44）。监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务全部监理费。施工阶段监理酬金下浮率%，保修阶段监理酬金为施工阶段监理收费的 5 % 计取。合同生效且受托人管理人员及设备进场后，提出支付申请、履约保函、预付款保函（金额同预付款额度），及税务发票等，经承接项目审核后报委托人审批，委托人审批后支付。

9.4.3 监理酬金已包括了为完成本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。监理服务酬金结算款按照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，施工阶段监理服务酬金结算价款以发改部门批准的投资概算额中受托人实际提供监理服务的相应部分工程建安工程费作为本工程施工阶段监理收费的计费额，用直线内插法确定施工监理服务收费基价， $\text{施工监理服务收费} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{中标下浮率})$ ； $\text{施工监理服务收费基准价} = \text{施工监理服务收费基准价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$ ； $\text{保修监理服务收费} = \text{施工监理服务收费} \times 5\%$ ； $\text{监理酬金} = \text{施工监理服务收费} + \text{保修监理服务收费}$ 。其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。最终的施工阶段监理收费的计费额可能因监理服务内容变动出现调整，服务期内不因施工阶段



竣工验收报告（第一批）

深圳市市政工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段
（第一批）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

验收日期： 2022 年 10 月 25 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）				
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	赵久青	开工证号	深罗水备[2018]08005
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	车跃龙	合同造价	96253.01 万元
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	庞成平	开工日期	2018-10-28
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	项目经理	谢小龙	完工日期	2021-06-07
		技术负责人	杨建	验收日期	2022-10-25
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	赵学思	工程地点	罗湖区
质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站				
工程 规 模					
工 程 内 容	给水工程	<p>1、土方工程：挖方 110728.14m³,中粗砂回填 24652.95m³,石粉渣回填:69028.21m³,回填素土 8072.73m³;</p> <p>2、管道主体工程：管道砂垫层 12652.22m³，管道铺设：埋地管道采用球墨铸铁给水管 DN100 管 36111.64m、DN150 管 29703.92m、DN200 管 10060.76m、DN80 管 32698.38m，爬墙管采用薄壁不锈钢管 DN20~DN200 共计约 1007258.6m。</p> <p>3、附属构筑物：新建砖砌圆形立式闸阀井 994 座。</p> <p>4、道路恢复：拆除混凝土路面 101449.53m²，恢复混凝土路面 101401.78m²，拆除和恢复 6%水泥稳定石粉渣基层 101401.78m²，拆除砖路面后恢复 23298.52m²。</p>			



二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	赵久青
组员	庞成平、谢小龙、车跃龙、赵学思、彭中意、魏华锐、杨建、张远臣

2、专业组（如有）

专业组	组长	组员
管道工程	赵久青	谢小龙、车跃龙、魏华锐
道路工程	庞成平	彭中意、赵学思、杨建、张远臣

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否



（三）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
管道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格






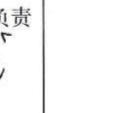
三、工程竣工验收结论


结论：
本工程于2021年06月07日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。


验收组结论：

- 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求，完成了全部建设任务。
- 2、本工程使用的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检，结果合格。
- 3、本项目划分为1个单位工程252个子单位工程，经施工单位自评，建设单位、设计单位、监理单位复核，所有子单位工程质量合格，单位工程质量合格。
- 4、管道工程外观质量、道路工程外观质量、构筑物工程外观质量均评定为合格。
- 5、施工过程中未发生质量安全事故。
- 6、竣工验收资料基本齐全。

竣工验收组同意本工程竣工验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 2021年10月25日


 中华人民共和国注册监理工程师
 (公章)
 总监工程师：

 有效期 2023.04.28
 深圳市中行工程顾问有限公司


 中华人民共和国一级注册建造师执业资格
 市政
 2025.04.28
 中国水利水电第七工程局有限公司



竣工验收报告（第二批）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	103个小区	工程造价（万元）	44469.78
结构类型	/	开工日期	2019年12月19日
施工许可证号	罗建施函第【2019】047号	竣工日期	2022年11月2日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	施工单位（土建）	中国水利水电第七工程局有限公司
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

工务

收



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>验收组结论： 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求，完成了全部建设任务。 2、本工程使用的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检，结果合格。 3、本项目划分为1个单位工程100个子单位工程，经施工单位自评，建设单位、设计单位、监理单位复核，所有子单位工程质量合格，单位工程质量合格。 4、管道工程外观质量、道路工程外观质量、构筑物工程外观质量均评定合格。 5、施工过程中未发生质量、安全事故。 6、竣工验收资料齐全。</p> <p>竣工验收组同意本工程竣工验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	已按合同约定完成所有施工内容。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月9日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月9日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月9日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 1200011-CS006 有效期至 2022年12月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 赵丙君 注册号: 1200011-A F016 有效期至: 至2023年06月 日</p>



监理合同

中监合 2016-09

工程编号：4403002015049

合同编号：SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监督

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深汕特别合作区管理委员会

监 理 人：深圳市中行建设监督有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；
3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限
公司


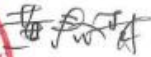

竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道：23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化：325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参 见 单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按照设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 邓思宇 签名: </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日 (公章) </p>



3、茅洲河 (光明新区) 水环境综合整治工程项目 (水景观工程设计采购施工项目总承包) (监理)
中标通知书

240

中标通知书

标段编号: 44030020163690004001

标段名称: 茅洲河 (光明新区) 水环境综合整治工程项目 (水景观工程设计采购施工总承包) (监理)

建设单位: 深圳市光明新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设监理有限公司

中标价: 736.22万元

中标工期: 1568

项目经理(总监): 李正龙



本工程于 2017-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李正龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-10



李正龙

查验码: 8309919690207766

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

副本

工程编号：

合同编号：光建监理【2017】27号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人：深圳市中行建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：人民币柒佰叁拾陆万贰仟贰佰元整（¥ 7362200.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	109.36	597.01	29.85	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 03 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1568 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2018 年 06 月 30 日止，共 472 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 837 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同一式 14 份，其中正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心
(盖章)

住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人

或其授权代理人：任军 (签章)

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211738

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设监理有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人

或其授权代理人：高利军 (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

电子邮箱：/



竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期：2023年9月25日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署





一、 工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018 年 10 月 8 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监管站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深
圳
市
政
府
工
程
建
设
监
督
站



二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日
---	--	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



4、坪河北路市政工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2010-440317-48-01-701820001001

标段名称：坪河北路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心//深圳市坪山区
建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：102.213万元

中标工期：360日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11



查验码：8289913244519260

查验网址：zj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号：SPIG-SG-IL-2020-26号

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪河北路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020年7月7日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元

（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥ 102.2130 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				97.3457	4.8673		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1090 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2020年7月7日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

坪山区交通轨道管理中心



（本页无正文，为合同签署页）

甲方： （公章）	乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司 （公章）
地址：	地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区 报业大厦 28D
法定代表人： 或 授权委托人： （签字或盖章）	法定代表人： 或 授权委托人： （签字或盖章）
经办人：	经办人：
电 话：	电 话：0755-83516318
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518009
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行深圳上步支行
银 行 账 号：	银 行 账 号：4420150800005252534
签 订 日 期：	签 订 日 期：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2025 年 6 月 29 日

发出日期： 2025 年 6 月 29 日








市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容，工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2025年6月29日	 （公章） 总监理工程师：  007878 2023.07.31 2025年6月29日	 （公章） 项目负责人：  （执业资格证章） 2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：  （执业资格证章） 2025年6月19日	 （公章） 项目负责人：  （执业资格证章（岩土）） 姓名：  注册号： 3300335-AV022 有效期至： 2025年06月



获奖证明

2023年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地项目名单



序号	备案号	工程名称	工程造价(万元)	建设单位	代建单位	承建单位	监理单位	项目负责人	安全员	总监理工程师	
14	2021-104	肇庆高新区北部(创新大街以北)划范区域产业园综合开发项目-新能源汽车产业园基础设施配套项目-创新大街升级改造工程	102927.9	中铁建设(肇庆)开发建设有限公司	/	中铁十二局集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	/	向占印	许亮	刘晶
15	2021-113	福强路(彩虹路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程	6957.282981	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市华建建设集团股份有限公司	深圳市佳琪建设监理有限公司	/	李勇	庄凯特	张才楷
16	2021-120	阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程	2309.38	阳江市环保工业园管理委员会	/	广东万业建设集团有限公司	深圳市光理星工程项目管理有限公司	/	赵日东	袁正强	田方军
17	2021-123	宝安区碧山社区碧山公园提升工程	282.45	云浮市云安区碧山污水处理有限公司	/	湛江市市政建设工程总公司	广东粤德工程管理有限公司	/	陈永忠	林建光	陈永忠
18	2021-129	坪湖北路市政工程	4543.287092	深圳市坪山区轨道交通管理中心	/	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	/	赵喜洋	廖志初	朱江
19	2021-131	环大鹏湾海岸公路改造工程(碧仔角-上洞段)	14662886	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	广东省路桥工程集团有限公司	深圳市合创建设工程有限公司	/	曹岩	张广能	刘成峰
20	2022-21	深圳市沙井水质净化厂三期工程	139975.23	深圳市环水启航水质净化有限公司	/	中交第一航务工程局有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司	/	张明日	陶治、刘建军、张文波	杜喜祺
21	2022-15	省道S374钱坑山至莲蓉镇卓田村段改建工程(湛江大道)PPP项目路面工程标段	195400	中建湛江大道投资建设发展有限公司	/	中建路桥集团有限公司	广东华路交通科技有限公司	/	陈子渊	刘改生	黄生
22	2022-17	广深珠高速铁路立交项目输电线路迁改工程(电缆隧道土建部分)标段一	16375.3	广东电网有限责任公司广州供电局	/	广东宏福工程集团有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司	广东德利工程有限公司	曹晋	潘磊、张伟	王欢庚
23	2022-18	广州市增城区正果红坭重建工程	15233.84	广州市增城区水务建设管理署	/	广东南方建设集团有限公司	广州利源工程咨询有限公司	广东平润建设工程有限公司	张亮	江利宜	谭登荣
24	2022-29	水九快速线工程K11段施工总承包	20250.9878	中新广州知识城财政投资项目建设项目管理中心	/	广东华建建设集团股份有限公司	广州真正工程建设管理有限公司	知识城(广州)投资集团有限公司	廖云	康杰、李子成	罗州
25	2022-68	东江科技园东兴片区基础设施项目	40840.629581	惠州市高新科技工业园开发建设有限公司	/	广州市第二市政工程有限公司	广东财智建设工程顾问有限公司/惠州城邦工程咨询有限公司	广东廉兴泰建设有限公司	刘伟	陈建锋	纪锦涛
26	2022-70	金龙大道(惠城区段)快速化改造工程	100730	惠州市市政园林事务中心	/	中国机械工业建设集团有限公司	惠州市工程建设项目咨询有限公司	/	刘俊杰	由成良、葛广华、王代豪、蔡文强、于航	曹晓晖



5、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程
中标通知书

防伪码：5630816554234835

197

中标通知书

编号：20141020002B

工程编号：44031020140156001

工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：[人民币] 120.913900万元

（大写：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元）

中标工期：1130日历天

项目经理（总监）：肖孝辉

资格证书号：0130117

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心

_____公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订

合同的地点为：_____

招标代理机构（盖章）：_____深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

2014年10月20

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



监理合同

中监合2014-136

正本

工程编号：44031020140156001

深龙华建管合

合同编号：[2014] 监理-19

深圳市工程建设监理合同

工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5309 万元 招标部分工程概算投资额：4735.65 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》



5. 7578 万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖孝辉，身份证号码：430421197904134630，注册号：44011436

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 八 份，双方各执 四 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：徐亮（签章）

开户银行：

账号：

住所：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业
区 3 栋 4-5 层

邮编：518109

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

深圳市中行建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上梅支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特
区报业大厦 28D

邮编：518100

电话：0755-83510877

传真：0755-83515633

电子邮箱：zhonghangjl@126.com

年 月 日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程

验收日期：2022年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市支路
施工许可证证号	LH XK20170006	开工日期	2017年5月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2017]111号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汤铁城
副组长	黄进、赵建华
组员	岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
电气工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
给排水工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
交通工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
绿化工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



竣工验收会议签到表

工程名称: 尤华新区龙塘二路向东侧一景龙南阶段工程

主持单位	深圳市龙华建筑事务署		主持人	汤铁城
会议地点			会议日期	2022.1.18
姓名	工作单位	职务	电话	
江海平	龙华住建局		23336521	
汤铁城	住建局		13713626720	
丁文成	深圳中院		13928495729	
赵建华	厦门中联永亨		13415162148	
董建	深圳市中建建设工程检测有限公司		1868824828	
王守	- - -		1260042173	
周旭东	深圳中院		18820980750	
高军	-		18589081236	
陈鸣	深圳市政院	勘察员	18938047926	
侯杰	深圳市海信检测有限公司		13316543286	
李小明	龙华质安站	监督员	23336528	
杨朝东	龙华质安站	监督员	23336511	
周鸣	龙华质安站		23336529	
魏晓	厦门中联永亨		13058001544	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 龙华二线拓展区上塘路（腾龙路-民塘路）工程

验收日期： 2022年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙华二线拓展区上塘路（腾龙路-民塘路）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市次干道
施工许可证证号	LHXK20170005	开工日期	2017年4月15日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2015]027号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汤铁城
副组长	黄进、杨强
组员	岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
电气工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
给排水工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
交通工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
绿化工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
通信迁改工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格	合格



竣工验收会议签到表

工程名称: ^{腾龙} 龙华二给拓展区工程路(开益路-民塘路)工程

主持单位	深圳市龙华区建设局		主持人	汤铁城
会议地点			会议日期	2022.1.18
姓名	工作单位	职务	电话	
汤铁城	区建设局		13713626722	
丁文斌	深圳市政府		13928495789	
杨强	厦门中联永亨	项目负责人	18818472427	
董建	深圳市中建设计院有限公司		18688624838	
王江		1260043113	
周仕良	深圳市政府	设计	18820980762	
陈鸣	深圳市政府	勘察	18938047926	
何卫	深圳市中建设计院有限公司		13310543086	
王海	龙华质安站		23336521	
李山	龙华质安站	监督员	23336528	
杨朝金	龙华质安站	监督员	15919770952	
周马	龙华质安站		23336529	
杨强	厦门中联永亨		13058001544	




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年1月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表：	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）
工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年12月23日

发出日期： 2024年12月23日



市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	工程地点	深圳市龙华区大洋西街北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计范围全长约61.235m，本次实施范围道路长度为87.733m	工程造价（万元）	191.66353
结构类型	市政道路（沥青路面）	开工日期	2024年8月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

监理单位



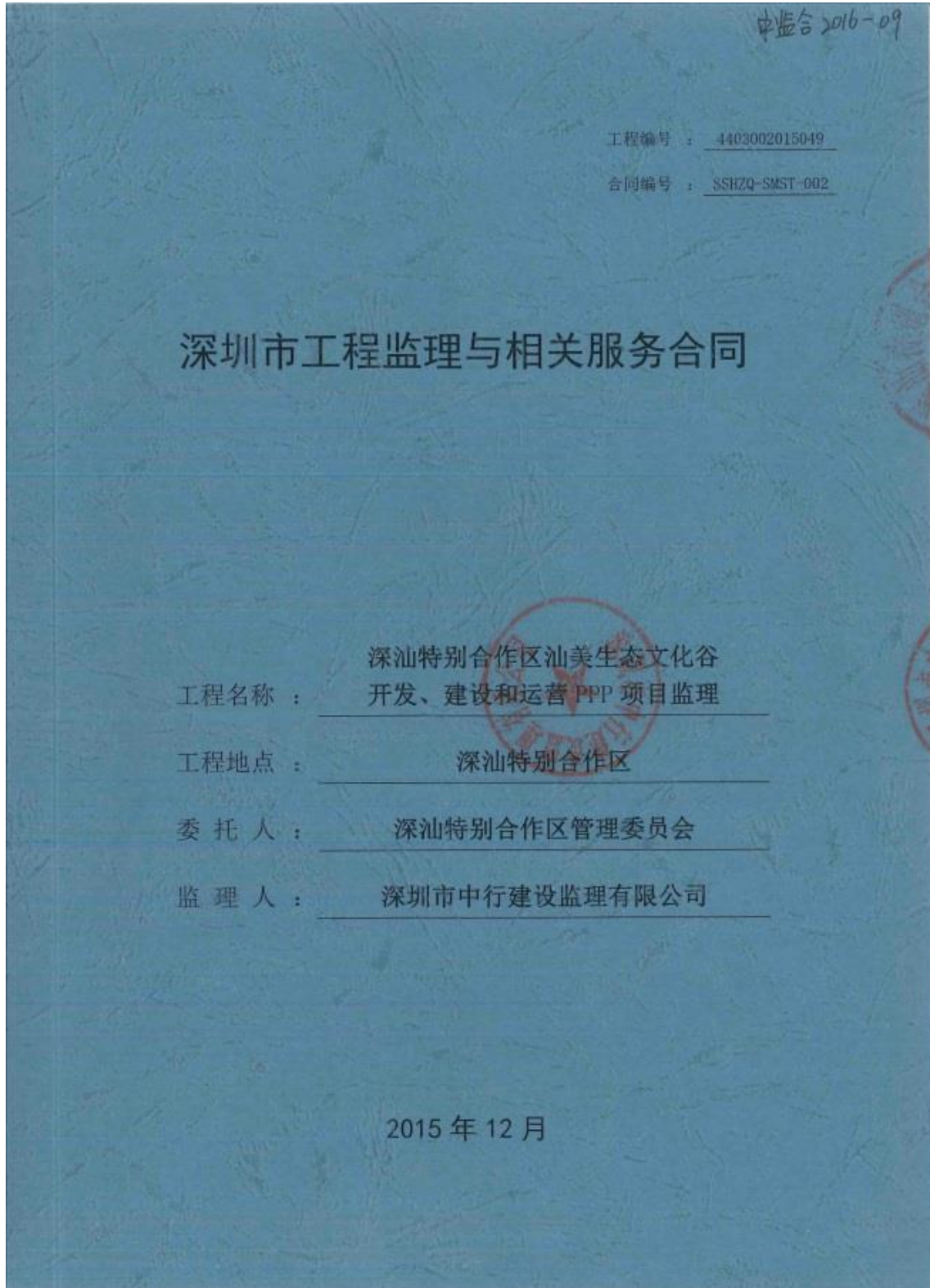
市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，质量为合格工程。	
	设备 安装	经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，质量为合格工程。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年12月23日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年12月23日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日
	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日



四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

- 1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理
监理合同





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小溪、鲛门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元）（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限
公司


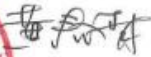

竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路、桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参 见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成 情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程 质量 情况	合格
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按照设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设 单位 意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 邓思宇 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名： </p> <p>年 月 日 (公章) </p>



- 2、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）
 监理合同

中监合2014-136
正本

工程编号：44031020140156001
 深龙华建管合
合同编号：[2014]监理-19

深圳市工程建设监理合同

龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监

工程名称：理）

工程地点：深圳市龙华新区

委 托 人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5309 万元 招标部分工程概算投资额：4735.65 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等施工及保修阶段的工程监理。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 11 月 25 日起至 2015 年 12 月 29 日止，共 400 日历天；（以开工令载明的开工日期为准）

2. 保修阶段自 2015 年 12 月 30 日起至 2017 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；（以工程通过竣工验收的日期为准）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元整（¥1209139.00）。其

中：

1、施工阶段：根据国家发展改革委、建设部联合发布《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）规定，本次招标部分的监理服务收费的计费额暂按建安工程款 4735.65 万元 计取，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，施工阶段监理酬金暂定为 115.1561 万元。

施工阶段监理服务酬金的最终计费额以审计部门审定的施工结算价（不含）为准，监理服务酬金不因工期、政策的变化而调整。

施工阶段监理服务酬金由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。基本费用根据施工阶段监理服务酬金乘以 80% 确定；监理人应得的绩效费用根据监理人的合同履行评价得分，按下列方法确定：

$$\text{绩效费用} = (\text{履约评价得分} - 80) / 20 \times \text{施工阶段监理服务酬金} \times 20\%$$

履约评价得分在 80 分以下，实际绩效费用为零；履约评价得分在 60 分以下，履约不合格，委托人将报请主管部门对监理人作不良行为记录，并拒绝监理人 2 年内参加委托人的其他工程投标。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

2、保修阶段：按施工阶段监理服务酬金的 5% 计取，保修阶段监理服务费暂定为



5. 7578 万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖孝辉，身份证号码：430421197904134630，注册号：44011436

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 八 份，双方各执 四 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：徐亮 (盖章)
开户银行：
账号：
住所：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业
区 3 栋 4-5 层
邮编：518109
电话：
传真：
电子邮箱：
合同订立时间：

深圳市中行建设监理有限公司
监理人：
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：肖孝辉 (盖章)
开户银行：中国建设银行深圳上梅支行
账号：4420 1508 0000 5252 2534
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特
区报业大厦 28D
邮编：518100
电话：0755-83510877
传真：0755-83515633
电子邮箱：zhonghangjl@126.com
年 月 日

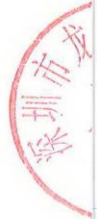


竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）
工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年12月23日

发出日期： 2024年12月23日



市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	工程地点	深圳市龙华区大洋西街北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计范围全长约61.235m，本次实施范围道路长度为87.733m	工程造价（万元）	191.66353
结构类型	市政道路（沥青路面）	开工日期	2024年8月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

（监理单位）



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，质量为合格工程。	
	设备 安装	经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，质量为合格工程。	
工程 未达到 使用功 能的 部位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年12月23日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年12月23日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日
	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日



3、坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程
监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2023-36号

深圳市建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：曹海涛
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码：914403001922046212
法定代表人：郑学军
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：坪山区江铃社区长守村进村道路提升工程（以下简称“本工程”）
- 2.工程地点：坪山区

3.工程规模：本工程起于南坪三期与江岭路交叉口，东至长守村内，包括村内主要已硬化道路。主要建设内容包括：黑化长守村道路总长度约2900米，红线宽度7-2米不等，总面积约30000平方米，综合经济指标约200元/平方米。以及打造道路两旁绿化，栽植具有岭南特色的树木花卉，设置文化景观，总面积约15800平方米，综合经济指标约1000元/平方米。建安费约1700万元。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

- 4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级
- 5.投资性质：政府投资100%
- 6.根据立项文件，委托部分工程投资额为：1700万元。
- 7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.补充条款;
 - 4.专用条款;
 - 5.通用条款;
 - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，联系电话：13600435173，注册号：44005717

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元整（¥374262.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.644	1.7822		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 760 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 30 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）



深圳市坪山区交通轨道管理中心



(本页无正文，为坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程监理合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章) 承包人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 914403001922046212

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 层 地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: 518118

邮政编码: 518009

法定代表人: 曹京涛
(签字或盖章)

法定代表人: 学军
(签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人: 曹京涛

经办人: 康京涛

电话:

电话: 13602653741

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

2023 -11- 08

签订日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：江岭社区长岭村进村道路提升工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2020年8月20日

发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	江岭社区长守村进村道路提升工程 (施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	进村道路长 1.573km, 村道一长 0.967km, 村道二长 0.225km, 村道三长 0.233km, 村道四长 0.174km	工程造价 (万元)	680.97
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 8 月 30 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求



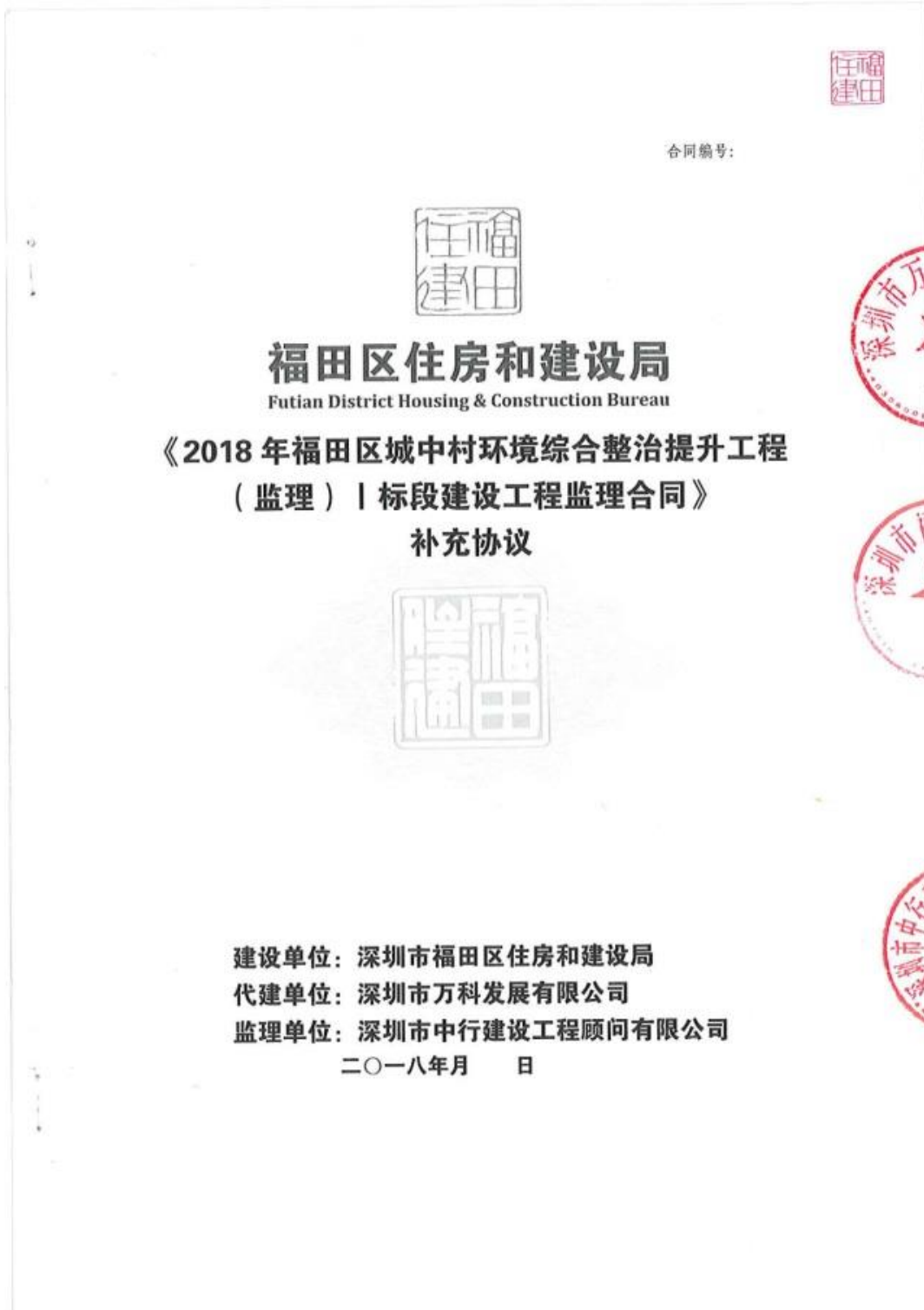
市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各项规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	1、土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、水泥、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月6日	(公章) 注册监理工程师 岳书军 总监监理工程师(执业资格证书) 有效期至2025.05.07 深圳市中行建设工程顾问有限公司 2024年8月6日	(公章) 项目负责人:  执业资格证书 粤2442022202302135(00) 市政 2026.07 2024年8月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	

姓名: 简万成
 注册号: 0761-AY004
 有效期: 至2025年12月



4、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）
监理合同





《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于2017年12月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于2018年6月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85% 时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



（本页无正文，为签章页）

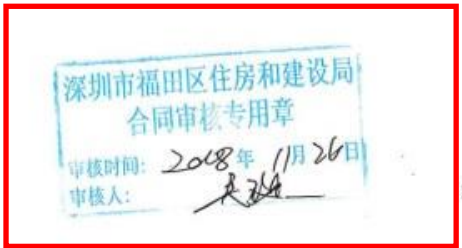
甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区塞岗路1003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日





梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
项目建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区下梅林村（南片区）。
3. 工程规模：下梅林村（南片区）外墙立面改造面积为 44944.66 平方米，地面改造面积为 10751.34 平方米，消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额：2705 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



(本页无正文, 为签章页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号福田区政府办公大楼 27 楼

邮政编码: 518000

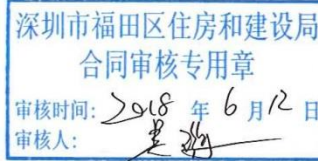
开户银行:

账 号:

电 话: 0755-83791024

传 真:

电子邮箱:



监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: 518009

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44201508000052522534

电 话: 0755-83516318

传 真:

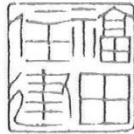
电子邮箱:



沙嘴村环境综合整治提升工程
监理合同



合同编号:



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

**沙嘴村环境综合整治提升工程项目
建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模：沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额：5819 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



（本页无正文，为签章页）

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

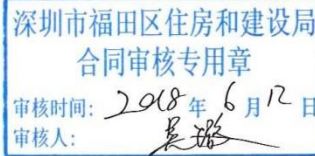
开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：



竣工验收报告~梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



五、工程验收结论

验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄培新
注册号：1100435-030
有效期：至2021年12月



竣工验收报告~沙嘴村（竣工验收日期：2022.11.8）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价（万元）	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王济民	万科	监理工程师	王济民	
张泽	—	工程师	张泽	
查磊年	民治街道	工程师	查磊年	
方明	鹏城		方明	
黄剑伟	中机	设计师	黄剑伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王婷	深圳市中行建设监理有限公司	总监	王婷	
陈政敏	中行顾问	总监	陈政敏	
曹勇	鹏城建筑	工程师	曹勇	
赵冲冲	研	工程师	赵冲冲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妞	—	资料员	李妞	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人：	



5、坪山区华旭路市政工程
监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2025-12号

深圳市建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区华旭路市政工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号坪山区人民政府第三办公区811室

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：郑学军

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区华旭路市政工程（监理）（以下简称“本工程”）

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：本工程位于坪山区碧岭街道，呈东西走向，西起碧沙北路，东至沙湖路。道路等级为城市支路，红线宽18米，双向两车道，设计速度30公里/小时，全长约0.85千米。项目总投资估算为747.99万元，其中，建安工程费599.93万元，工程建设其他费98.47万元，预备费34.92万元以及项目建设管理费14.67万元。

4.工程类别：市政 工程等级：II级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：747.99万元，建安工程费：599.93万元，委托（招标）部分工程概算投资额：561.3万元（除燃气工程、通信迁改工程）

7.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.补充条款；



4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，联系电话：13600435173，注册号：44005717

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 28%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万柒仟叁佰肆拾伍元整（¥137345 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	13.0805	0.6540	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 869 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 139 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年5月13日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

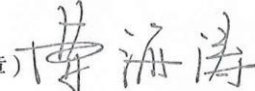
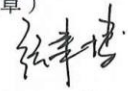

（本页以下无正文）



深圳市坪山区
交通管理中心



（本页无正文，为坪山区华旭路市政工程监理合同签署页）

<p>委托人：深圳市坪山区交通轨道管理中心 （盖章）</p> <p>统一社会信用代码：12440300MB2C47620R</p> <p>地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号坪山区人民政府第三办公区811室</p> <p>邮政编码：518118</p> <p>法定代表人： （签字或盖章） </p> <p>或委托代理人： （签字或盖章）</p> <p>经办人： </p> <p>电话：15848620661</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>	<p>受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 （盖章）</p> <p>统一社会信用代码：914403001922046212</p> <p>地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D</p> <p>邮政编码：518009</p> <p>法定代表人： （签字或盖章） </p> <p>委托代理人： （签字或盖章）</p> <p>经办人：康京涛</p> <p>电话：13602653741</p> <p>开户银行：宁波银行深圳分行营业部</p> <p>账号：73010122002117889</p>
---	---

签订日期：2025年5月13日

签订地点：深圳市坪山区



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区华旭路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2016年2月4日

发出日期： 2016年2月7日



市政基础设施工程

工程名称	坪山区华旭路市政工程	工程地点	坪山区碧岭街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	205m	工程造价(万元)	575.713776
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年 05 月 29 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年 2 月 6 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2025027-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	张聿博
副组长	岳乃军、周曼
组员	刘甲文、陈宏旺、赖广文、沙焱东、王浩年、赵汝坚、罗浩、林家炜、凌静、黄文成、葛孝祥、杨颖、全永庆、詹金圣、田栋、曾浪波、罗彬

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张聿博	周曼、王浩年、赵汝坚、罗浩、林家炜、赖广文、黄文成、葛孝祥、田栋
桥梁工程		
排水工程	岳乃军	赖广文、全永庆、凌静、沙焱东、刘甲文、陈宏旺、杨颖、田栋
给水工程	张聿博	周曼、王浩年、赵汝坚、罗浩、林家炜、赖广文、黄文成、葛孝祥、曾浪波
隧道工程		
交通设施工程	岳乃军	赖广文、詹金圣、凌静、沙焱东、全永庆、刘甲文、陈宏旺、杨颖、罗彬
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张聿博	周曼、王浩年、赵汝坚、罗浩、林家炜、赖广文、黄文成、葛孝祥、罗彬
绿化工程	岳乃军	赖广文、全永庆、凌静、沙焱东、刘甲文、陈宏旺、杨颖、曾浪波

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张聿博	深圳市坪山区交通轨道管理中心			张聿博
岳乃军	深圳市中行建设工程顾问有限公司			岳乃军
周曼	深圳市交运工程集团有限公司			周曼
刘甲文	深圳市交运工程集团有限公司			刘甲文
陈宏旺	深圳市交运工程集团有限公司			陈宏旺
赖广文	深圳市交运工程集团有限公司			赖广文
沙焱东	深圳市交运工程集团有限公司			沙焱东
王浩年	深圳市交运工程集团有限公司			王浩年
赵汝坚	深圳市交运工程集团有限公司			赵汝坚
罗浩	深圳市交运工程集团有限公司			罗浩
林家炜	深圳市交运工程集团有限公司			林家炜
凌静	深圳市交运工程集团有限公司			凌静
黄文成	深圳市交运工程集团有限公司			黄文成
葛孝祥	深圳市交运工程集团有限公司			葛孝祥




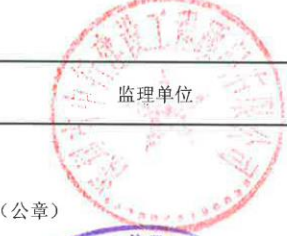










验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨颖	深圳市交运工程集团有限公司			杨颖
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司			全永庆
詹金圣	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司			詹金圣
田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司			田栋
曾浪波	深圳市中行建设工程顾问有限公司			曾浪波
罗彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司			罗彬



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工规范要求, 验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年2月4日	 (公章) 总监理工程师:  2026年2月4日 	 (公章) 项目负责人:  2026年2月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2026年2月4日	 (公章) 项目负责人:  2026年2月4日



五、备注

无