

标段编号： 2402-440343-04-01-840558002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 公园环路工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏建科工程咨询有限公司

日期： 2026年04月29日

工程编号：2402-440343-04-01-840558002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：公园环路工程（监理）

投标文件内容： 资信标部分

投标人：江苏建科工程咨询有限公司



日期：2026年04月29日

附件一：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件。 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以完工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、完工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或完工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定完工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与完工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业 业绩类别 需为： 市政公用工程 ，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)(不超过五项)</u>	项目负责人同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）：项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以完工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、完工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或完工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定完工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 监理合同或完工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或完工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与完工验收报告体现的项目负责人不一致，以完

	<p>工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与完工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：杜鹏飞（姓名） 项目负责人资格：注册监理工程师；P22 项目负责人社保：2025 年 4 月-2026 年 4 月；P24。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ 业绩类别：市政公用工程 ）（不超过五项）	1. <u>完工时间：2025 年 11 月 13 日，滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询（工程名称），合同价 6617.628 万元（其中工程监理费：3665.9742 万元）；合同页码 P25-30，竣工验收报告页码 P31-41，指标数据页码 P29。</u> 2. <u>完工时间：完工时间：2024 年 5 月 31 日，空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理二标段）（工程名称），合同价 1912.6291 万元；合同页码 P42-45，竣工验收报告页码 P45-54，指标数据页码 P45，工程名称变更材料页码 P55-56。</u> 3. <u>2025 年 4 月 10 日，观兴东路道路工程（全过程工程咨询）（工程名称），合同价 1467.602846 万元（其中工程监理费：951.177737 万元）；合同页码 P57-64，竣工验收报告页码 P65-68，指标数据页码 P62。</u> 4. <u>完工时间：2025 年 8 月 21 日，汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理（工程名</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>称), 合同价 1868.00 万元;合同页码 P70-74, 竣工验收报告页码 P75, 指标数据页码 P73。</p> <p>5. 完工时间 2022 年 9 月 15 日, 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务(工程名称), 合同价: 1535.5 万元(其中工程监理费: 388 万元); 合同页码 P76-81, 竣工验收报告页码 P83, 指标数据页码 P80。</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别: 市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人: 杜鹏飞(姓名)</p> <p>1. 完工时间: 2024 年 1 月 24 日, 秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理(工程名称), 合同价 675.4 万元;合同页码 P84-88, 项目负责人姓名签字签章页码 P89-91, 竣工验收报告页码 P91, 指标数据页码 P87。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

一、企业资质



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175446



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

工程监理企业资质证书

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

详细地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913200007040404226 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: E132A02784

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月11日



发证机关:



2026年02月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019


建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923Q30412R6M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923S30245R5M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



二、项目负责人资格

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杜鹏飞

性 别 : 男

出生日期 : 1986年12月20日

注册编号 : 32027237

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2029年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.12

发证日期 : 2025年12月11日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杜鹏飞
性 别：男
出生年月：1986-12-20
身份证号：320102198612202818
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101220340

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1596	1597	1596	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杜鹏飞	320102198612202818	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

1. 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询



联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：袁惠芳

单位地址：南京市水西门大街228号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含BIM）

签订日期：2019年11月25日

合同编号：BHDD-2020-0002

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工 程咨询合同

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020年7月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花国园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测(可视化监测)	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询联合体成员单位：苏文科集团股份
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李鹏
印大

工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨
询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工
程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

程晓丹
印

附件 7

深圳市道路工程 工程竣工验收报告

工程名称： 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程

建设单位（公章）： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2025年11月13日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	巫远辉	施工许可证号	DX(2020)021
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	熊聪峰	工程地点	深圳市南山区、福田区
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	项目负责人	管攀峰	合同造价	52.1653 亿元
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监	唐海洋	开工日期	2020年4月10日
施工单位	中铁四局集团有限公司	项目经理	冯金	完工日期	2025年9月25日
		技术负责人	韩辉	验收日期	2025年11月13日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长度 5950m，两端与既有滨海大道衔接。其中滨海大道（总部基地段）改建为地下主线隧道双向 8 车道+辅道隧道双向 6 车道与现状路面道路系统共同构成滨海大道东西向复合通道。主线隧道暗埋段长度约 1057m，两侧分别设置 268m 及 235m 敞开段；南、北两侧辅线隧道暗埋段长度各为 1270m、1137m，两侧敞开段长度约 140m-188m。地面道路改建长度约 4390m。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	机动车道 204148 平，慢行系统 31804 平。			
	隧道主体工程	主体结构混凝土 430921m ³			
	地基与基础工程	地连墙 89573m ³ ，桩基 110290m ³ ，冠梁及混凝土支撑 69808m ³ 等			
	防水工程	顶板喷涂沥青 96708m ² ，防水卷材 202432m ²			
	机电工程	水泵房设备 7 套，消防管道 4500m，设备监控系统 87 套，射流风机 36 套，中央计算机网络系统 34 套等。			
	装修工程	防火板 40416m ² ，搪瓷钢板 13530m ² 。			
	给水排水工程	4921m			
	交通工程	门式架 6 座、标识标牌 216 块、标线 12067.4m ²			

智慧工程	900 万卡口抓拍单元 31 台，交通诱导屏 4 块，综合数据仓 6 台等。
海绵城市工程	植草沟 4152m，下沉式绿地 2420m ² ，透水混凝土 7163m ² 等
燃气工程	燃气管线 1863m
通讯工程	通讯管线 1071m
交通疏解工程	临时围挡 49754m，人行道及疏解路 5435m。
电力及照明工程	路灯 601 盏，照明管线 3353m
绿化景观工程	绿化面积 164080m ² ，苗木 761 棵。
其他附属设施	防撞墙 20180m

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	冉小荣
副组长	巫远辉、柯昊东、黄胤鑫
组员	黎晶晶、唐海洋、姬繁、冯金、卞跃威

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	巫远辉	白莲森、王志巍
隧道主体工程	巫远辉	卞跃威、余征毅、袁建
地基与基础工程	巫远辉	余征毅、苟亚辉、何达、陈博
防水工程	巫远辉	廖杰、邵臻
机电工程	柯昊东	魏兴、吴万林
装修工程	柯昊东	王欣茹、许博浩
给水排水工程	柯昊东	欧阳卫华、周航、孙浩栋
交通设施工程	柯昊东	王志巍、周航、孙浩栋
智慧工程	黄胤鑫	向宇、张秉信
海绵城市工程	黄胤鑫	张传锋、欧阳卫华
燃气工程	黄胤鑫	蒋伟军
通讯工程	唐海洋	高文渊、朱琴兵
交通疏解工程	黄胤鑫	白莲森、王志巍、陈博、王志巍
电力及照明工程	唐海洋	高文渊、朱琴兵、蔡萍
绿化景观工程	唐海洋	姜耀、王国栋、王欣茹
其他附属设施	唐海洋	刘浩

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按要求完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 满足设计及规范要求，合格。
	6. 建设项目相关配套设施及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成，符合要求。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成，符合要求。

8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：	无
9. 工程质量保修书的签署情况：	已签署质量文件。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：	各单位在履约信用、质量安全、进度造价等方面的表现“优”。

(四) 工程质量验收情况汇总




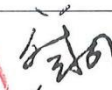









专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
隧道主体工程	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格
防水工程	合格	合格	合格
机电工程	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
智慧工程	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
通讯工程	合格	合格	合格
交通疏解工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防验收	已验收备案
水土保持验收	已验收备案
环评验收	已验收备案

海绵城市验收	已验收备案
无障碍设施验收	已验收备案
节排水验收	已验收备案
规划验收	已验收备案
档案验收	已验收备案

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>通过现场实体查验和质检站检测表明：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程整体施工质量、结构安全性能满足设计及规范要求，验收结论：合格。</p>	
<p>建设单位 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 13 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>
	<p>2025 年 11 月 13 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳市滨海大道(总部基地段) 交通综合改造工程	竣工验收 会议日期	2025年11月13日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	冉小荣	中心副主任	
		朱骏	一部部长	
		巫远辉	项目负责人	
		柯昊东	现场工程师	
		黄胤鑫	现场工程师	
		周卫文	技术部副部长	
		王玮	合约部工程师	
		夏李鹏	记录员	
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	应和峰	项目负责人	
		陈宇	现场技术负责	
设计单位	上海市隧道工程轨道交通 设计研究院	王学海	项目负责人	
		王波威	技术负责人	
施工单位	中国中铁股份有限公司	郑学	项目总经理	
		程杰	项目总工	
	中铁四局集团有限公司	冯金	项目经理	
		叶祥	项目总工	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	蔡海洋	总监理工程师	
		高祥	监理	
		姜耀	监理	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收。

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳市滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程	竣工验收会议日期	2025年11月13日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司	姜晶	铭铭人	姜晶

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收。

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程
(监理第二标段)

工程地点： 宝安区福永街道、沙井街道

委托人： 深圳市宝安区建筑工务局

监理人： 江苏建科建设监理有限公司

二〇一六年十月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

监理人(全称): 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第二标段)

2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道、沙井街道

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程监理工作分为五个监理标段,第二标段为海云路(海滨大道-新沙路西延段)新建工程,道路等级为城市主干道,全长5140m,路幅宽80m,6车道;含桥梁2座、地通道1个及综合管廊4100m。具体含软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 151045.01万元 招标部分工程概算投资额: 129438.83万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 补充条款;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;
8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容的勘察、设计、施工及保修阶段的监理服务。
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：暂定自 2017 年 2 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止，共 1245 日历天；
2. 保修阶段：暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 1826 日历天；
3. 勘察阶段：暂定自 2016 年 9 月 13 日起至 2016 年 11 月 30 日止，共 79 日历天；
4. 设计阶段：暂定自 2016 年 9 月 13 日起至 2017 年 1 月 31 日止，共 141 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟玖佰壹拾贰万陆仟贰佰玖拾壹元整（¥1912.6291 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1489.5081 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 74.4754 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 80.4568 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 268.1888 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：窦爱国，身份证号码：321028197811253815 注册号：32008334

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局（盖章）

监理人：江苏建科建设监理有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

住所：宝安 9 区广场大厦

住所：南京市建邺区嘉陵江大街 12 号 6 幢 14 层

邮编：518101

邮编：210019

电话：27781013

电话：025-83279846

传真：27759005

传真：

合同订立时间：

2016 年 10 月 20 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海云路（海滨大道~沙井南环路）

验收日期： 2024年5月31日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20160918	项目代码	D22016DJ0001
项目名称	海云路（海滨大道-沙井南环路）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海、沙井街道		
建筑面积	道路 3706.887m；综合管廊 3797m；桥梁一座	工程造价	1541945100.66 元
结构类型	市政道路、桥梁、综合管廊	层数	/
立项批准文号	宝发改政投〔2016〕6号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许市政字 BA-2018-0103 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 BA-2020-0043 号
施工许可证号	2016-440300-53-01-70025508	监理许可证号	/
开工日期	2017年8月15日	验收日期	2024年5月31日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭振锋
副组长	赵朝阳
组员	窦爱国、高云风、王庆滨、赵建海等（详见组员签到表）

2 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	郭振锋	姜晶、陈林坤
绿化工程	朱新浩	张国、韩荣祥
桥梁工程	赵朝阳	黄智勇、胡力宁
电力、通信工程	赵建海	何涛、张振宇
给排水工程	高云风	彭坚、邓任宏
照明工程	王庆滨	周朝阳、任祥华
综合管廊工程	窦爱国	沈培森、刘海波
工程质控资料	吉宝剑	林秀雪、姚明江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海云路（海滨大道~沙井南环路）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路路基	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
道路基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
道路面层	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
道路附属构筑物	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
给排水工程土方工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电力、通信工程过路排管	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
给排水工程附属构筑物工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
综合管廊工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
桥梁及装饰装修工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑朝平	正德首			郑朝平
2	朱新浩	宝信已达信云		高工	朱新浩
3	赵朝刚	宝安区建设局	项目负责人		赵朝刚
4	王凯	中国二十冶集团有限公司	项目经理	教高	王凯
5	王子文	中冶子冶	总监	教高	王子文
6	刘永波	中冶赛迪工程技术股份有限公司	项目负责人	教高	刘永波
7	赵建海	中冶赛迪工程技术股份有限公司	项目负责人	高级工程师	赵建海
8	康露丹	江苏建科	总监	高工	康露丹
9	黄智勇	中国二十冶集团有限公司	项目成员	中级	黄智勇
	车荣祥	中国二十冶集团有限公司	项目成员	高工	车荣祥
	邓玉强	中国二十冶集团有限公司	项目成员	助理工程师	邓玉强
	林秀雪	中国二十冶集团有限公司	项目成员		林秀雪
	刘明华	中国二十冶集团有限公司	项目成员	助理工程师	刘明华
	周朝刚	中国二十冶集团有限公司	项目成员	中级工程师	周朝刚
	胡中	中国二十冶集团有限公司	项目成员		胡中
	任行军	中国二十冶集团有限公司	项目成员		任行军
	刘永波	中国二十冶集团有限公司	项目成员		刘永波
	姜晶	江苏建科	总监	高工	姜晶

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成（不涉及）		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已验收备案
4	防雷装置	已验收、合格
5	环境保护设施	已验收、合格
6	海绵设施	已验收、合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	设施齐全，运行达标
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收、合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	档案齐全、验收合格
17	燃气工程	前期预埋符合设计及规范要求
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程分段竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：赵朝阳

2024年5月31日

监理单位
审查
情况

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年5月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）

单位（项目）负责人：赵建海

2024年5月31日

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理二标段）情况说明的函

我署建设的空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理二标段）项目为市政道路工程，施工许可证名称为：海云路（海滨大道—沙井南环路）。

特此说明！

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月14日



3. 观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020210045002001

标段名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1467.602846万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：8557767953028505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路(环观南路至福花路段)位于福城街道,本次设计道路全长约2.976km,道路红线宽度为50m,设计速度为50km/h,为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程(含管线基坑支护)工程、电力工程(电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资(申报概算)为75484.65万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____/_____。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：窦爱国，身份证号码：321028197811253815，注册证书号：32008334，联系电话：13815879867，电子邮箱：dag781125@163.com，通讯地址：广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名： / ，身份证号码： / ，联系电话： / ，电子邮箱： / ，通讯地址： / ；

造价合约管理负责人姓名：孔水金，身份证号码：320113196610052035，联系电话：13851503798，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层；

总监理工程师姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书号：32009187，联系电话：13357811556，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员： / 。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分（¥：14676028.46元）。包括：

项目管理服务费：（大写）肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分（¥：4664251.09元），中标下浮率：10.43%；

工程监理服务费：（大写）玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分（¥：9511777.37元），中标下浮率：10.43%；

专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

暂列金：（大写）伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金： 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务
署
住 所： 深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5楼
法定代表人：
委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询
有限公司
住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层
法定代表人：陈贵
委托代理人：
法定代表人手机：18337810298



(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话： 0755-23336977
传 真： 0755-23336901
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

电 话： 025-83278667
传 真： 025-83327580
开户银行： 工行大方巷支行
帐 号： 4301011109002016463
邮 政 编 码：

HO E RIT 辛1SOS

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月10日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

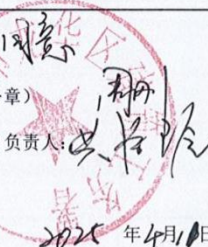




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米	工程造价（万元）	6312.533671万元
结构类型		开工日期	2023年7月10日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2023017
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2025年4月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月1日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年4月8日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2025年4月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)  2025年4月1日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)  2025年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)  2025年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)  2025年4月1日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 裴俊勇
注册号: 4401678-AY045
有效期: 至2027年6月



4. 汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404255

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程

江苏省-苏州市

项目编号	3205842412010014	省级项目编号	3205842112070201
建设单位	长三角投资发展（江苏）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320509MA1YPPFU5B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	372000
立项级别	区县级	立项文号	吴行审核发（2023）1号 2301-320509-89-01-524495



项目地址：吴江汾湖高新技术产业开发区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	黄效斌	370725*****73

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404255>

中标通知书

编号：E3205840327001523003001

江苏建科工程咨询有限公司：

长三角投资发展（江苏）有限公司的汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程监理工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2022年12月07日前到长三角投资发展（江苏）有限公司与我方洽谈合同。

中标条件：

中标内容	汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程监理	规模	道路全长约4.3km，道路标准段红线宽50m，包含道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约1km。规划道路等级为城市主干路。
中标价（元）	18680000.00	下浮率	——
项目经理	黄效斌		
中标工期（天）	730	中标质量	合格
计划开竣工时间	2022年11月30日 至 2024年11月28日		
备注：			

建设单位（公章）：

法定代表人（签名）：

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：



招标办（盖章）：

招标代理（公章）：

法定代表人（签名）：



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



项目名称：汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理

委托人：长三角投资发展（江苏）有限公司

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：长三角投资发展(江苏)有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程实行代建制，委托人（建设单位）已委托苏州市吴江项目建设管理有限公司对该工程进行全过程管理，中标单位须服从管理。

一、工程概况

1. 工程名称：汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理；
2. 工程地点：汾湖高新区，北起吴江大道，南至育才路以南；
3. 工程规模：道路全长约 4.3km，道路标准段红线宽 50m，包含道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约 1km，规划道路等级为城市主干路；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费，工程估算价约 154000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄效斌，身份证号码：370725197909241473，注册号：32012028。

五、签约酬金

签约酬金（含税价）（大写）：壹仟捌佰陆拾捌万元整（¥18680000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：18680000.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自 2022 年 11 月 30 日始，至 2024 年 11 月 28 日止，共 730 天，投标监理服务期限不得小于 730 天。（以实际开工日期为准，竣工日期以施工单位实际竣工为准，服务期限自中标之日起，至监理内容保修期满止）。总监理服务期限超过 730 天，委托人不支付延期费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。(以实际施工期间为准)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月28日。

2. 订立地点: 东太湖大厦7楼。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 监理人执肆份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

的代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:







电子邮箱:

竣工验收证书

工程名称	汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 01 施工标段（K0+000.000~K1+313.000）	开工日期	2023年10月20日	对工程的质量评价： 经验收，汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 01 施工标段（K0+000.000~K1+313.000）的工程资料、外观质量、实体质量均符合竣工验收规范要求，验收合格。
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司 江苏四通路桥工程有限公司	竣工日期	2025年06月30日	
合同造价（万元）	72683.3333	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 1、桥梁工程：主线高架桥1座、上下匝道2座，桥梁全长1530.35m，主线高架桥12联，其中：钢筋混凝土现浇箱梁11联，宽度25.6m/62.6m，最大单跨60m；钢箱梁1联，采用同步顶推工艺，宽度25.6m，跨径146m（42m+62m+42m），最大单跨62m；LD匝道桥、匝道桥共6联现浇箱梁，匝道桥全长530.9m，互通匝道桥梁全长1867.95m，其中：A匝道桥长293.85m共4联，其中现浇混凝土箱梁3联，宽度9.75m；钢箱梁1联，宽度9.75m，最大单跨38m；B匝道桥全长479.45m共3联，其中现浇箱梁5联，宽度9-20.689m，最大单跨37.5m；钢箱梁3联，宽度10.05m，最大单跨45m；C匝道桥全长638.683m共3联，其中现浇箱梁5联，宽度9-15.899m；钢箱梁3联，宽度10.05m，最大单跨46m；D匝道桥全长255.95m共3联现浇箱梁，宽度9-9.75m，地面道路桥梁3座，其中：牛长泾辅道桥左幅长199.45m，右幅长228.45m共4联，其中现浇箱梁2联，宽度17.5m；钢箱梁2联，采用同步顶推工艺，宽度17.5m，最大单跨62m；二白荡桥上部结构采用（3×30+3×30）m 装配式混凝土简支箱梁，桥梁全长182.9m，三家村港桥上采用（3×10）m 预制混凝土空心板梁，桥梁全长35.44m；高架桥、上下匝道桥、牛长泾辅道桥下部结构采用花瓶式墩身、U型桥台，桩孔柱、承台基础；二白荡桥及三家村港桥下部采用柱式墩、薄壁式桥台、桩孔灌注桩基础。 2、道路工程：新建汾杨路道路等级为城市主干道，沥青混凝土路面结构，主线设计速度60km/h，辅道设计速度40km/h，地面系统道路全长为60.0m，长为1313m。吴江大道互通改造段主辅道改造段桩号范围WK19+535~WK21+155，全长约1620m，道路软土路基处理Φ500mm 水泥搅拌桩约14.0万m ³ ；Φ400mm 预制混凝土管桩约2.8万m ³ ；Φ500mm 高压旋喷桩约2.1万m ³ ；碎石换填约1.5万m ³ ；土工格栅约8.0万m ² ；挡土墙约900m。地面道路桥梁3座，分别是牛长泾辅道桥、二白荡桥、三家村港桥。 3、雨水工程：DN300HDPE 缠绕结构壁管约2900m；DN600HDPE 缠绕结构壁管约3000m；d800mm 钢筋混凝土管约1100m；d1000mm 钢筋混凝土管约900m；d1200mm 钢筋混凝土管约15m；截水沟约60m；检查井203座。 4、箱涵工程：箱涵结构为钢筋混凝土结构，老涵长28.5m，净宽为8m。 5、圆管涵工程：Φ1.5m 钢筋混凝土管约140m；一字墙、护坡等3处。 6、护岸工程：牛长泾河航道护岸全长约400m，护岸内侧人行步道约600m ² 。 7、电力通道工程：C-PVC 管（36孔Φ200+2孔Φ100mm）约630m；C-PVC 管（16孔Φ200+4孔Φ100mm）约140m；C-PVC 管（36孔Φ150+2孔Φ100mm）约600m；涂塑钢管（36孔Φ200+2孔Φ100mm）约210m；涂塑钢管（16孔Φ200+2孔Φ100mm）约65米，工作井36座。 8、其它工程： （1）交通安全：热熔标线约10000m ² ；标志板包含附着式、单柱式、单悬臂、双悬臂、门架式；混凝土防撞护栏约400m。 （2）智慧交通：交叉口监控系统2处；闯红灯电子警察系统2套；交通卡口抓拍系统2套；路段视频监控摄像头8套；平安路口视频监控摄像头2套；入口匝道控制系统4套；主动发光标志系统5套，另包含信息采集系统；交通违法检测系统；交通卡口系统等。 （3）照明工程：地面照明180套；高架照明69套；眼灯94套；护栏灯约2600套。 （4）景观绿化工程：栽植灌木约770株；栽植乔木约600株；栽植色带约55000m ² ；花镜约180m ² ；铺种草皮约57000m ² 。 存在问题及处理意见： 无				
竣工验收日期		2025年08月21日		
参加竣工验收单位意见				
建设单位	设计单位	监理单位		
 签名：林林 (盖章)	 签名：李科良 (盖章)			
 签名： (盖章)	 签名： (盖章)	邀请单位		
 签名： (盖章)	 签名： (盖章)			

竣工验收证书

施管表2

工程名称	汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 02 施工标段（K1+313.000-K3+602.611）	开工日期	2023年10月21日	对工程的质量评价： 经验收汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 02 施工标段（K1+313.000-K3+602.611）的工程资料、外观、观感、质量、实物质量均符合竣工验收规范要求，验收合格。
施工单位	中铁二十四局集团有限公司、 中铁九局集团第一建设有限公司 联合体	竣工日期	2025年6月30日	
合同造价（万元）	36670.65	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程验收范围包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、电力通道工程、交通安全工程、照明工程、绿化工程、智慧交通工程、驳岸工程等。 1、道路工程：本标段道路工程全长2289.611m，道路红线宽度50m，道路等级为城市主干道，主线设计速度60km/h，辅道设计速度40km/h，沥青混凝土路面约71167m ² 、人行道约16027m ² ；2、桥梁工程：本标段桥梁共三座，其中南河扇桥上采用（3×13）m 预制混凝土空心板梁，边跨为PC空心板梁，桥梁全长60.44m；杨荡港桥跨径组合为（3×30）+（40+65+40）+（2×30），其中主桥跨径为（40+65+40m）的变截面悬浇梁，引桥均采用30m标准跨现浇箱梁，桥梁全长301m；3、其他工程：（1）排水工程：雨水管道约9028m、污水管道约2357m，其中过河DN1650顶管管道184.7m、de225拖拉管道180m、沉井2座；（2）交通安全工程：标线约6170m ² 、标志牌约85个；（3）电力通道工程：电力管道全长约2561m、混凝土井约58座；（4）照明工程：照明灯杆119根；（5）绿化工程：绿化面积约25481m ² ；（6）智慧交通工程：3个交叉口信号灯及电子监控系统。（7）驳岸工程：重力式驳岸449米。 存在问题及处理意见： 无				
竣工验收日期		2025年8月21日		
参加竣工验收单位意见				
建设单位	设计单位	监理单位		
 签名： (盖章)	 签名： (盖章)			
 签名： (盖章)	 签名： (盖章)	邀请单位		
 签名： (盖章)	 签名： (盖章)			

5. 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: BNJ200103-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:

玄武区土地储备中心的麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容: | 施工招标代理;咨询招标;建设项目管理;市政工程;市政工程;货物招标代理;服务招标代理;岩土工程; |
| 2. 中标价(万元): | 1535.5 |
| 3. 中标工期(天): | 420 |
| 4. 中标质量标准: | 符合国家验收标准 |



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2020年04月28日

注:招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2020年04月28日

pw-1-9

编号: JTTC-HTL-GC-0015-2004

全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 玄武区土地储备中心

受托人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点: 仙林副城麒麟片区,位于栖霞、江宁两区交界处,该区域北至麒麟路、南至金马路、西至仙隐南路、东至东麒路。

3. 工程规模: 项目工程建设费用暂估为 25831.32 万元。经二路(城市支路)长约 915m、宽约 18m; 经三路(城市支路)长约 704m、宽约 18m; 纬五路(城市支路)长约 794m、宽约 18m; 纬七路(城市次干路)长约 679m、宽约 35m; 纬八路(城市支路)长约 605m、宽约 18m; 最大排水管径为 1800mm。

4. 投资估算额: 约 34200 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标: 符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定及经批准的初步设计概算;

本工程进度目标: 确保 2021 年 6 月 24 日竣工;

本工程质量目标: 工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准;

本工程安全文明目标: 工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定; 取得江苏省文明工地, 并取得智慧工地和差别化工地。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括:

■ 工程设计: 方案设计、初步设计、施工图设计

■ 工程监理: 工程施工(含市政管线)及保修阶段全过程监理, 对工程进行质量、进度、投资、安全四控制, 合同管理、信息管理, 组织协调施工现场各方面关系, 以及在工程实施过程中各种工

程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

■ 招标代理：除全过程工程咨询外的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

■ 造价咨询：主要是负责跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标。驻场人员配置。

■ 项目管理：包括但不限于项目报批（含市政管线）、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理（含市政管线）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

■ 其他：规划咨询、工程勘察、设计优化、工程检测（含 CCTV 检测）、本工程涉及的各类评估，各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：工程勘察
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理
 - 技术要求 E：造价咨询
 - 技术要求 F：项目管理
 - 技术要求 G：其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：肖兴平，身份证号码：320303196606010834，注册证书号：32021159。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程设计负责人：庄军生，身份证号码：320311196602011274，注册证书号：32001809。

总监理工程师：丁红兵，身份证号码：320125198205053311，注册证书号：32021731。

- 招标代理负责人：吴建平，身份证号码：321024196406031039，注册证书号：18320019413。
- 造价咨询负责人：庞鹏，身份证号码：320111197102083259，注册证书号：32002096。
- 项目管理负责人：马连勇，身份证号码：320106198211242873，注册证书号：32019722
- 注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰叁拾伍万伍仟元整（¥15355000元）（其中除税价为14485849.06元，税金为869150.94元，税率为6%，价税合计15355000元，税率随国家政策调整而调整）。

此费用为暂定总价，其中工程设计酬金、工程监理酬金、招标代理酬金、造价咨询酬金、项目管理酬金为固定费率价格，最终以审计后的取费基价按固定费率计算为准；其他费用（工程勘察酬金、工程检测（含 CCTV 检测）酬金、本工程涉及的各项评估酬金）为固定总价。

取费基价：25831.32万元（暂定，以审计价为准）。

包括：

相应统筹酬金：_____

工程设计酬金：¥5100000元，费率：1.97%。

工程监理酬金：¥3880000元，费率：1.5%。

招标代理酬金：¥195000元，费率：0.19%。

造价咨询酬金：¥930000元，费率：0.36%。

项目管理酬金：¥1850000元，费率：0.72%。

其他：工程勘察酬金：¥700000元

工程检测（含 CCTV 检测）酬金：¥1400000元

本工程涉及的各项评估酬金：¥1000000元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2020年4月30日始，至2021年6月24日止。

工程设计服务期限：自2020年4月30日始，至2021年6月24日止。

工程监理服务期限：自2020年4月30日始，至2021年6月24日止。

招标代理服务期限：自2020年4月30日始，至2021年6月24日止。

造价咨询服务期限：自2020年4月30日始，至2021年6月24日止。

项目管理服务期限：自2020年4月30日始，至2021年6月24日止。

其他服务期限：。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020年5月6日

合同订立地点：南京

本合同一式拾叁份，具有同等法律效力，双方各执陆份，报招标投标监督机构壹份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

委托人：(签章)玄武区土地储备中心
住所：南京市中山路228号

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：(签章)

开户银行：交行南京中央门支行

账号：320006615018010041220

电话：025-88056908

传真：025-88056842



受托人：(签章)江苏建科工程咨询
有限公司
住所：南京市建邺区嘉陵江东街18
号6幢14层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：(签章)

开户银行：工行大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278667

传真：025-83327580



关于全过程咨询项目总负责人变更函

玄武区土地储备中心：

麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目的全过程咨询服务由我司中标。

由于我司原投标项目总负责人肖兴平已辞职，经公司研究决定拟安排马连勇同志出任项目总负责人，履行总负责人职责。马连勇长期担任总监岗位，具有丰富的工程管理经验和咨询业务能力，工作作风严谨踏实，并且其同时具有注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师多项执业资格。

现我司拟正式变更其为本项目全过程咨询项目总负责人，敬请业主同意变更！

江苏建科工程咨询有限公司

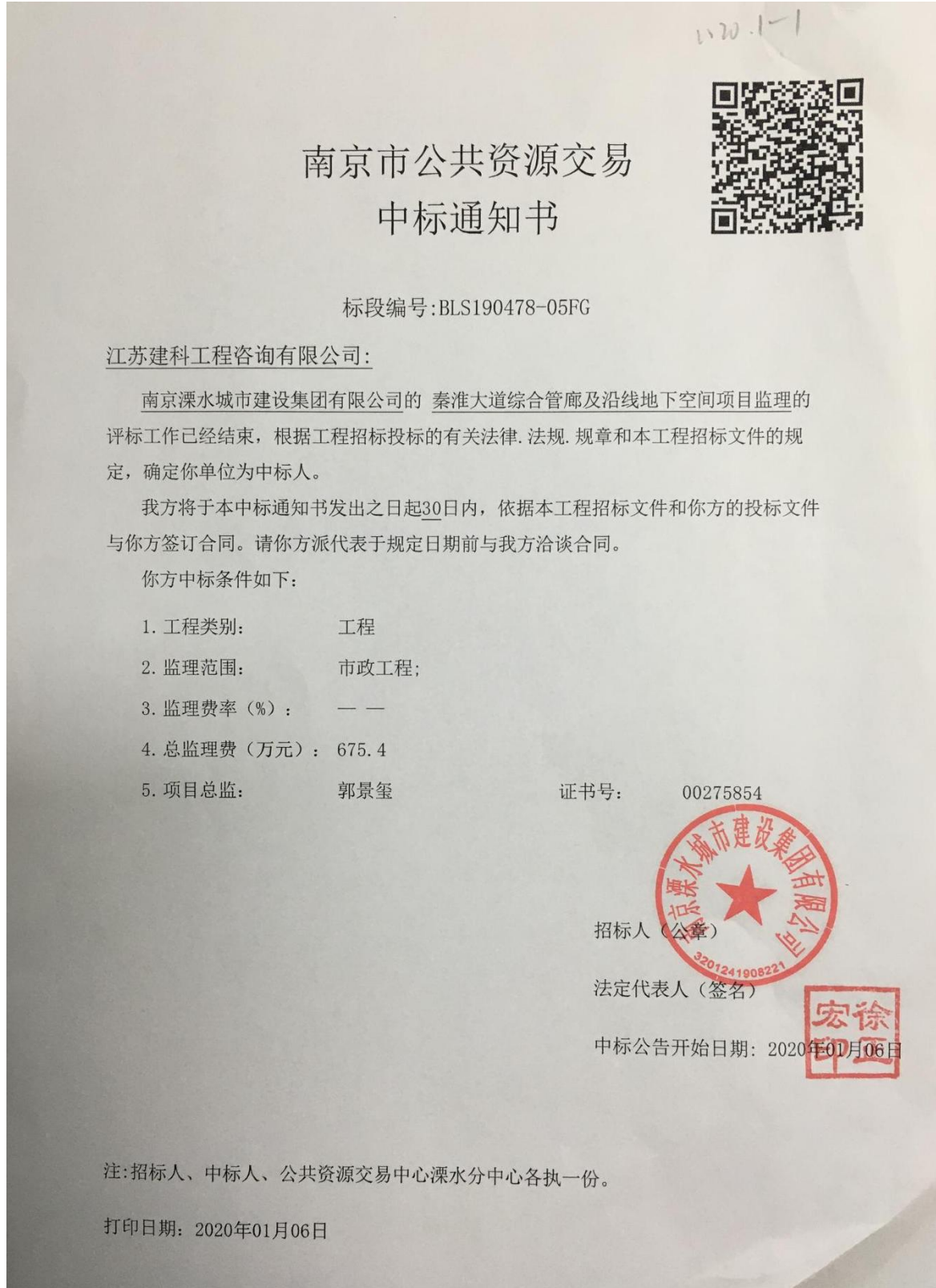
市政工程竣工验收证明书

工程名称: 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程				竣工验收日期: 2022年 9月 15日			
建设单位	玄武区土地储备中心			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	江苏博学建设工程有限公司			设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
工程造价	17083.02万元		工程类型	市政工程(新建道路、景观绿化、雨污水管网、海绵工程、一体化泵站等)		实际开工日期	2020年9月30日
				竣工日期	2022年8月7日		
验收意见 1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。				本工程位于南京市麒麟片区, 验收范围包括项目内的道路(沥青路面)、公园景观绿化(大公园及小公园各一座, 总面积约47310m ² , 造价约1100万)、道路绿化、雨污水管网、土石方、海绵工程(海绵城市建设)、交通设施、一体化泵站等。 经二路长约915m、宽约18m、路外绿化带双侧分别宽3米; 经三路长约704m、宽18m; 纬五路长约794m、宽18m、路外绿化带双侧分别宽3米; 纬七路长约679m、宽35m、路外绿化带双侧分别宽10米; 纬八路长约605m、宽18m、路外绿化带双侧分别宽3米, 道路总计长3700m, 道路绿化面积约23000m ² 。雨水最大管径为DN1800钢筋混凝土管道(长约700m), 污水最大管径为DN500钢筋混凝土管道, 总管道长度7400m; 一体化泵站设计流量为6700m ³ /天; 海绵工程: 含环排水口、生物滞留池, 水质监测等; 景观工程: 大小公园绿化、行道树及人行道两侧绿带。交通工程: 含交通标志、标牌、交通标线、机非隔离护栏、电子监控、电子警察等。			
项目经理:	总监/监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	参加人员:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	
(签字): 王强	(签字):	(签字):	(签字): 王禄	(签字):	(签字):	(签字):	(签字):
(公章)	(公章):	(公章):	(公章): 松吴印凡	(公章):	(公章):	(公章): 美左印都	(公章):

南京市市政工程质量安全监督站监制

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程

1、秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理



2010.1-18

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）南京溧水城市建设集团有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理；

2. 工程地点：溧水区天生桥大道至无想山；

3. 工程规模：该项目为秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目，秦淮大道综合管廊位于南京市溧水区，项目北起天生桥大道，南至南外环路，管廊总长约 3.8km，综合管廊总体布置于秦淮大道西侧绿化带内。管廊容纳电力、通信、给水三类管线，标准断面净尺寸为 3.5m（宽）×3.6m（高），地下空间分为两处：幸庄地铁站处地下空间长 170.5m，宽 54 米，标准断面尺寸为 54m（宽）×5m（高），建筑面积 9979m²；无想山站处设置下沉广场，建筑面积 2800m²。两处地下空间分别设置地下通道连接地铁站。工程造价暂按 49608 万元（其中综合管廊工程造价 30848 万元（含设备及安装暂估价 10300 万元（不含相应的规费和税金）），幸庄地铁站处地下空间 10625 万元，无想山站下沉广场（管养中心）2421 万元，路面恢复 5481 万元，绿化 233 万元）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 49608 万元（最终以审计结算价为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭景玺，身份证号码：320104198008270817，注册号：32012027。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为陆佰柒拾伍万肆仟元整（¥675.4万元整）。最终监理酬金按工程审定价结算，监理费率1.3615%。

包括：

1. 监理酬金：暂按陆佰柒拾伍万肆仟元整（¥675.4万元整）。
2. 相关服务酬金：

其中：

- | | | |
|---------------|---|---|
| (1) 勘察阶段服务酬金： | / | 。 |
| (2) 设计阶段服务酬金： | / | 。 |
| (3) 保修阶段服务酬金： | / | 。 |
| (4) 其他相关服务酬金： | / | 。 |

六、期限

1. 监理期限：
暂定自2020年3月20日始，至2021年8月2日止，服务期为500天，具体开工日期按实际开展监理工作日起计。
2. 相关服务期限：自合同生效之日起至完成项目全部服务内容止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月20日。
2. 订立地点：南京市溧水区。
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

(此页无正文)

委托人: _____ (盖章)

住所: 秦淮大道 401 号

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建行大东门分理处

账号: 32001596340050001967

电话: 025-56203719

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 幢 14 层

邮政编码: 210019

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278667

传真: _____

电子邮箱: _____



关于项目人员备案变更的申请

兹有江苏建科工程咨询有限公司承担工程监理的秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目，备案的总监理工程师郭景玺，备案号：国家注册监理工程师32012027；因我公司人员调整，现申请总监理工程师变更为：杜鹏飞，备案号：国家注册监理工程师 32027237。

请予以批准。

监理单位：



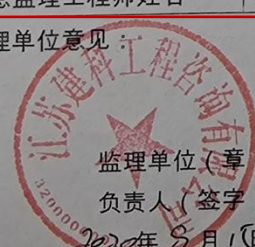

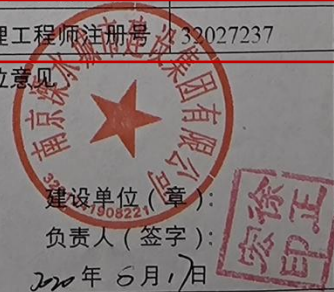



建设单位：



附件：

建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理工程		
监理人	江苏建科工程咨询有限公司		
委托人	南京溧水城市建设集团有限公司		
工程属地	江苏南京	详细地址	
工程类别	市政工程	工程等级	标段编号
监理期限		联系电话	
总监理工程师变更情况			
变更原因	<input type="checkbox"/> 身体原因不能胜任工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 调离原单位的； <input type="checkbox"/> 建设单位对总监理工程师工作不满意要求变更的； <input type="checkbox"/> 总监理工程师需长期脱产学习的； <input type="checkbox"/> 不再具备从业资格的； <input type="checkbox"/> 因受行政处罚等原因不能继续履行职责的。		
申请变更的总监理工程师工程量完成情况			
监理合同约定内容完成情况：			
1、房屋建筑工程主体已封顶： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
2、其他工程：完成工程量 70% <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
申请变更的总监理工程师（签字）：  建设单位项目负责人（签字）： 			
原总监理工程师姓名	郭景玺	原总监理工程师注册号	32012027
现总监理工程师姓名	杜鹏飞	现总监理工程师注册号	32027237
监理单位意见	建设单位意见		
 监理单位（章）： 负责人（签字）： 2020年8月1日 	 建设单位（章）： 负责人（签字）： 2020年6月1日 		

备注：1、本表请有关单位及签字盖章后扫描上传；
2、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料。

(监理)秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理

【信息发布时间：2020-08-17 16:03】 【我要打印】 【来源：南京市公共资源交易中心】

中标项目负责人变更

项目名称:	秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目	项目编号:	BLS190478
标段名称:	监理	标段编号:	BLS190478-05FG
原监理名称:	郭景玺	现监理名称:	杜鹏飞
单位名称:	江苏建科工程咨询有限公司		
备注:			
变更原因:	调离原单位的;		
变更日期:	2020/8/17		
原项目经理锁定开始日期:	2020/8/17	原项目经理锁定结束日期:	2021/2/17

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目 竣工验收日期: 2024年1月24日

建设单位	南京溧水城市建设集团有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	中铁四局集团有限公司	设计单位	中冶京诚工程技术有限公司
工程造价	44143.505万元	工程类型	市政
		实际开工日期	2020.5.20
		竣工日期	

验收意见

秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目, 位于南京市溧水区, 北起天生桥大道, 南至南外环路。综合管廊位于秦淮大道道路西侧, 南北方向。管廊采用矩形单舱结构, 净宽 3.5m, 净高 3.6m, 总长约 3.8km, 为现浇钢筋混凝土矩形单舱结构。幸庄地铁站处地下空间、无想山地铁站处下沉广场、南外环路地下过街通道, 幸庄地铁站处地下空间总建筑面积 10448m², 无想山地铁站处下沉广场总建筑面积 2279.05m², 幸庄站及无想山站两处地下空间分别设置地下通道连接地铁站。

- 1、本次验收范围为秦淮大道综合管廊全线(含钢制管廊)、管养中心主体及装修部分、幸庄地下空间主体部分、道路工程、排水工程。
- 2、该工程按设计图纸和合同约定类容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合规范要求。
- 3、该工程能按照设计图纸施工和验收规范施工, 各分部分项工程均经验收合格。
- 4、工程质保资料及安全控制资料齐全, 各分部分项及检验批验收资料签证齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 5、工程质量符合设计规范要求, 工程满足使用功能及安全性要求。
- 6、参建各方一致同意该工程验收。

施工单位	监理单位	勘察单位	建设单位	设计单位	其他单位
项目经理: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

南京市市政工程质量安全监督站监制

