

标段编号：2402-440343-04-01-840558002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公园环路工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年04月29日

目录

资信要素一览表填报模板	3
1、企业资质	5
2、项目负责人资格(含近12个月社保)	7
3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)	11
大空港片区水环境综合整治项目(监理)	11
(1)西乡街道机场周边片区(广深公路以西)雨污分流管网工程	15
(2)福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程	18
(3)福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	21
(4)福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	24
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)	27
深圳市葵涌环城西路新建工程(监理)	36
(1)深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段	39
(2)深圳市葵涌环城西路(II标段)新建工程	43
(3)深圳市葵涌环城西路新建工程综合标	46
惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期监理	52
2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程监理	59
4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)	68
勒杜鹃路市政道路工程	68
新海三路工程	74
福龙路(鹏城颐康苑—农业基因组学研究中心)工程(监理)	78
水头沙三路市政道工程	82

资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。


资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：李昊堃 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2025 年 4 月-2026 年 4 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：10； （2）项目负责人资格页码：7、8、9。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ 业绩类别：市政公用工程 （不超过五项）	1. 完工时间：2024 年 04 月 23 日，大空港片区水环境综合整治项目（监理），合同价：5029.50 万元 2. 完工时间：2022 年 04 月 08 日，空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第一标段），合同价：3592.4171 万元。 3. 完工时间：2023 年 11 月 22 日，深圳市葵涌环城西路新建工程（监理），合同价：1193.85 万元。 4. 完工时间：2021 年 11 月 23 日，惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理，合同价：578.34 万元。 5. 完工时间：2021 年 12 月 30 日，2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理，合同价：502.681683 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）完工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 1、大空港片区水环境综合整治项目（监理）：合同：11-14、完工验收报告：15-26；建设单位更名文件：14 2、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第一标段）：合同：27-28；完工验收报告：29-34；建设单位更名文件：35 3、深圳市葵涌环城西路新建工程（监理）：合同：36-37；完工验收报告：38-49 4. 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理：合同：52-54；完工验收报告：54-57 5、2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理：合同：59-61、完工验收报告：61-67

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人: 李昊堃</p> <p>1. 完工时间: 2026年04月14日, 勒杜鹃路市政道路工程, 合同价: 49.8万元</p> <p>2. 完工时间: 2024年04月12日, 新海三路工程, 合同价: 32.84232万元。</p> <p>3. 完工时间: 2025年05月28日, 福龙路(鹏城颐康苑一农业基因组学研究中心)工程(监理), 合同价: 30.6万元。</p> <p>4. 完工时间: 2024年11月27日, 水头沙三路市政道工程, 合同价: 29.682万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>1、勒杜鹃路市政道路工程: 合同: 68、69; 完工验收报告: 70-73; 项目负责人姓名签字签章页: 73</p> <p>2、新海三路工程: 合同: 74、75; 完工验收报告: 76、77; 项目负责人姓名签字签章页: 77</p> <p>3、福龙路(鹏城颐康苑一农业基因组学研究中心)工程(监理): 合同: 78-80、完工验收报告: 80、81; 项目负责人姓名签字签章页: 81</p> <p>4、水头沙三路市政道工程: 合同: 82、83、完工验收报告: 84、85; 项目负责人姓名签字签章页: 85</p>
--	---	---

1、企业资质

	<p>企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h2>工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	
<p>证书编号：E144002313</p> <p>有效期：至2029年09月20日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年09月20日</p> <p>No.EZ 0048801</p>

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

<p>业 务 范 围</p>
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年09月20日</p> <p>No.EF 0192934</p>



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A01063

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年09月20日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目负责人注册证书原件扫描件



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李昊堃

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月28日

注册编号 : 44025263

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月12日

注册专业 : 水利水电工程
市政公用工程



个人签名 :



李昊堃

签名日期 :

2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年07月04日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 李昊堃
证件号码: 420606199109288010
性 别: 男
出生年月: 1991年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904844000001250

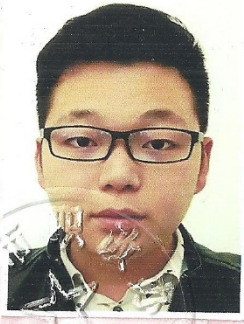


本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001404

F291



姓名: 李昊筵

性别: 男

身份证号: 420606199109288010

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:

李昊筵

毕业证书



学生 李昊筵 性别 男 , 一九九一年九月二十八日生, 于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 土木工程

专业网络教育 专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西北工业大学



校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997202005102734

二〇二〇年一月十日

项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昊楚

社保电脑号：632899846

身份证号码：420606199109288010

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		197.26		394.52		98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7de940ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月27日

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)

大空港片区水环境综合整治项目(监理)

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <hr/> <p>标段编号: 440306201701540002001</p> <p>标段名称: 大空港片区水环境综合整治项目(监理)</p> <p>建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>中标价: 5029.5万元</p> <p>中标工期: 工期自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成,竣工验收合格且所有子项目保修阶段完成止(其中施工阶段自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成,竣工验收合格止;保修阶段自项目所有子项目竣工完成后顺延2年,共730日历天)。质量标准合格。</p> <p>项目经理(总监): 王东晓</p> <p>本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  任涛群</p> <p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2018-03-05  王东晓</p> <p>验证码: 3941479358174396 查验网址: www.szjsjy.com.cn</p>	<p style="text-align: right;">工程编号: 合同编号:</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目(监理)</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区大空港片区</p> <p>委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局</p> <p>受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p style="text-align: right;">2016年4月版</p>  
---	--

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区,片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界,南至航城大道,西临珠江口,东以珠江口水系流域范围线为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。大空港片区水环境综合整治项目(工程监理)招标范围共包括 21 个子项目(详见《大空港片区水环境综合整治工程项目清单(含治理及水质目标任务表)》),项目估算总投资约为 506987.37 万元(暂定)。
4. 工程类别: 水利水电工程及市政公用工程 工程等级: I
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 506987.37 万元(暂定) 招标部分工程造价金额: 433479.82 万元
7. 其它: ∅

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王东晓, 身份证号码: 422426196809190535, 注册号: 44001076

五、签约酬金

参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本次招标部分

工程概算投资额: 433479.82 万元, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数 1.0。施工阶段监理收费的基价为 5209.53 万元, 施工阶段监理收费的基准价为 5990.96 万元, 施工阶段监理收费的最高报价限价为 4792.77 万元, 中标下浮率为 0.0578%, 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。

施工阶段监理酬金为 4790.00 万元, 工程保修阶段监理为 239.50 万元, 监理酬金暂定总额为 5029.50 万元 (大写: 伍仟零贰拾玖万伍仟元整), 对应的监理费率暂定为 1.160262%。

监理酬金结算,按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 起至 止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自合同签订之日起至项目所有子项工程竣工完成后止;
5. 保修阶段: 自项目所有子项工程竣工完成后顺延 2 年(按最后完工的子项项目时间起算), 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 二〇一八年三月。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式十六份,具有同等法律效力,双方各执八份。

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局 (盖章) 住所: 深圳市宝安区新安路 100 号
住所: 深圳市宝安区新安路 100 号
邮编: 518048
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)
经办人: 唐德平 开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-61697982
传真: 0755-83454738
电子邮箱: 电子邮箱:

附表一：《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》

序号	项目名称	估算总投资暂定(万元)	主要建设内容	治理目标	工期及水质目标	关键节点工期
1	德丰围涌综合整治工程	17010.04	治理长度1.98公里, 防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道早流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
2	石围涌综合整治工程	7828.21	治理长度0.75468公里, 防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河及跨河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道早流截污率达100%, 保证河水不黑不臭;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
3	和二涌综合整治工程	8928.82	治理河长约1.90公里, 防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道早流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
4	灶下涌综合整治工程	6873.92	治理河道全长1.34公里, 防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道早流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
5	玻璃围涌综合整治工程	12909.39	治理长度1.27公里, 设计洪水标准为50年一遇	(1) 松福大道~截流河段满足50年一遇防洪标准; (2) 河道旱季污水100%截流, 改善河道水质 (3) 通过生态景观修复工程, 提升人居环境质量, 打造玻璃围涌生态绿轴。	2018年2月15日开工; 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工。	
6	塘尾涌综合整治工程	22073.72	治理长度3.84公里, 设计洪水标准为50年一遇	2018年不黑不臭	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
7	沙涌综合整治工程	42065.69	治理长度3.142公里, 设计洪水标准为50年一遇	满足50年一遇防洪标准, 污水100%截流, 绿化种植面积约23500m ² ; 新建园路1350m ² , 铺装面积828m ² ; 并沿河布置坐凳、垃圾桶、警示牌等必要的服务设施, 在旧村支流河口处新增景观湿地一处, 面积	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	

				12000 m ² 。		
8	下涌综合整治工程	33734.57	治理长度3.838公里, 设计洪水标准为50年一遇	下涌综合治理建设以实现“洪畅、水清、岸绿”为目标, 采用防洪工程、水质改善工程和水生态修复工程, 以防洪排涝为核心, 完善周边管网系统, 将下涌打造成大空港辐射区内亲水型海绵水系建设示范河道, 为区域经济可持续发展提供有力的支撑和保障。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
9	沙福河综合整治工程	45030.43	治理河道长度12.18km, 设计洪水标准为50年一遇	1、满足50年一遇防洪标准。 2、明渠段入河漏排污水100%截流及河口拟建水闸引调截流河景观水体, 结合片区内雨污分流工程等周边相关配套工程的实施, 实现水体水质主要指标达地表水V类标准。3、通过河道补水和水生态修复, 提升区域环境空间品质和环境价值, 增加区域吸引力, 保障河流生态系统的健康与可持续发展。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
10	西乡街道机场周边片区(广深公路以西)雨污分流管网工程	37311.42	新建管网长度78.438km	在污水厂及配套干管和截污干管、市政支管网健全的条件下, 有条件的逐步推进住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日前完成验收。	
11	沙涌黑臭水体治理	1295.84	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭, 水质达标	
12	坳颈涌黑臭水体治理	3775.17	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭, 水质达标	
13	福永河暗涵清淤及修复工程	12458.6	福永河3.1km暗渠段清淤及结构修复, 淤泥37879.36m ³ 。	是保证福永河综合整治工程及福永河水水质提升工程见效的重要一环。	2018年2月15日开工, 2019年6月30日完工	
14	虾山涌黑臭水体治理	780.62	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭, 水质达标	

15	孖庙涌黑臭水体治理	833.15	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标
16	大空港片区现状排水管网清淤及维修接驳工程	7497.59	管网勘察56752.00m，管道清淤35541.17m，管道修复2584.89m，淤泥36450m³	提高现状排水管网过水能力，减少内涝发生	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工
17	福永街道福水、怀德片区雨污分流管网工程	98997.46	7.96m²公里，新建管网长度119km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工
18	福永街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	82301.18	6.84m²公里，总96.8km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工
19	坳颈涌综合整治工程	26247.85	综合治理长度3.89公里，50年一遇防洪标准	采用防洪排涝工程，水质改善工程，生态修复工程、管线改迁工程等，实现防洪减灾、水质改善、增设水面景观和美化环境等目标。	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭，2019年6月30日完工
20	福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	63998.83	10.54m²公里，总122公里	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工
21	大空港片区水环境综合整治—河道底泥处置设施新建工程	4966.01	设计处理规模为30万m³，处理能力为1200m³/d	底泥处置后的物理力学参数和环保指标等基本满足要求，实现底泥“减量化、稳定化、资源化、无害化”的目标	2018年2月15日开工，2018年8月1日完工
	合计	506987.37			

注：本次招标共包括21个子项目，各项目处概算批复过程中，项目名称、概算投资额、工程内容以概算批复文件和初步设计文件为准，工程治理目标满足初步设计文件和招标人的相关要求。

深圳市宝安区水务局 文件 深圳市生态环境局宝安管理局

深宝水〔2019〕1号

关于机构改革人员转隶的通知

局属各单位、各部门：

根据市编办《关于宝安区有关机构编制事项的通知》、宝安区委区政府《深圳市宝安区机构改革方案》和宝安区深改组《区水务局机构编制职数框架》，**组建宝安区水务局，不再保留宝安区环境保护和水务局**；宝安区环境保护和水务局划转17名行政编制，环保水政执法监察办划转2个执法编制、生态办划转1个执法编制、街道环保水政执法队划转40个执法编制到市生态环境局宝安管理局，区环境监测站建制划转45个事业编制、环保水务技术监管中心划转18个事业编制到市生态环境局；区水务局核定公务员编制66名、事业编制75名、工勤雇员编制7名、辅助管理雇员编制5名、专业技术雇员1名。

(1) 西乡街道机场周边片区（广深公路以西）雨污分流管网工程

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

大空港片区水环境综合整治项目EPC
西乡街道机场周边片区（广深公路以西）雨污分流
管网工程
工程名称：_____

验收日期：2024年04月19日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区水务局

一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 西乡街道机场周边片区（广深公路以西）雨污分流管网工程		工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约7.3km ² ，设计雨污管道总长度74km，设计管径DN200-DN1000mm；建筑立管改造长度约161.7km；		合同工程造价（万元）	20748.00
结构类型	管网排水		工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018038		开工日期	2018-07-01
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	XYJG2018038
建设单位	深圳市宝安区水务局			
勘察单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司		资质证书号	16100086
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司			A111008645-10/10
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			E144002313-4/1
施工图审查单位	北京城建设计发展集团股份有限公司			A111008645-10/10

西乡街道机场周边片区（广深公路以西）雨污分流管网工程竣工验收

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	许迪
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	王东晓
成员	张澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张澍
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	正高级工程师	王有林
成员	杨麦旺	重庆赛迪咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	翟广普	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	翟广普
成员	刘炳镇	广州市水务科学研究所	高级工程师	刘炳镇
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位：深圳市宝安区水务局

(公章)

项目负责人：许迪

法人代表：

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

(公章)

项目总监：

设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

(公章)

项目负责人：王有林

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

(公章)

项目负责人：王有林

管家单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

项目负责人：杨麦旺

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

(公章)

项目负责人：杨麦旺

(2) 福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 大空港片区水环境综合整治项目EPC
福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

验收日期： 2024年04月12日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区水务局



一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约8km ² ，设计雨污管道总长度102.2km，设计管径DN200-DN1000mm；建筑立管改造长度约371km；河道生态补水泵站设计规模为35万m ³ /d，设计管径DN200-DN1800mm，补水管道长度5820m。	合同工程造价（万元）	49134.89
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018033	开工日期	2018-07-01
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2018033
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院 深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144055529 B144043047-6/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



中国建筑

大空港片区水环境综合整治项目 EPC

福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

项目竣工验收工作组人员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
成员	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	张小文	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员	黄亚奇	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	
成员	黎龙成	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 2024年4月12日

建设单位: 深圳市宝安区水务局 	监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
项目负责人:	项目总监:
设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 	设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人:	项目负责人:
勘察单位: 广东有色工程勘察设计院 	勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
项目负责人:	项目负责人:
管家单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 	施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司
项目负责人:	项目负责人:

(3) 福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 大空港片区水环境综合整治项目EPC
福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程

验收日期： 2024年04月22日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区水务局



一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约6.84km ² ，设计雨污管道总长度91.47km，设计管径DN200~DN1650mm；建筑立管改造长度250km；河道生态补水设计管径为DN200-DN1000，总长度约4337m	合同工程造价 (万元)	44209.79
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018-07-06
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2018034
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144043047-6/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		19014

福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程竣工验收

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	许迪
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	王东晓
成员	张小文	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张小文
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	但冰松
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	杨麦旺	重庆赛迪咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	潘启钊
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位: 深圳市宝安区水务局

(公章)

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

(公章)

项目负责人: 许迪

法人代表:

项目总监:

设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

(公章)

设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

(公章)

项目负责人:

项目负责人:

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

(公章)

管家单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

项目负责人:

项目负责人:

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

(公章)

项目负责人:

(4) 福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 大空港片区水环境综合整治项目EPC
福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

验收日期： 2024 年 04 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区水务局



一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约10.54km ² ，设计雨污管道总长108.5km，设计管径DN200-DN1500mm；建筑立管改造长度180.8km；河道生态补水（西环路）管段，设计管径DN300-DN1000mm，补水管道长度6075m。	合同工程造价（万元）	42084.68
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2017024	开工日期	2018-06-21
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2017024
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B143000348
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	
成员	刘晓东	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	黄君华	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位: 深圳市宝安区水务局 (公章) 项目负责人: 法人代表:	监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (公章) 项目总监:
设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:	设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 (公章) 项目负责人:
勘察单位: 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:	项目管理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人:
施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 项目负责人:	项目负责人:

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)

防伪码: 9183944841907507

中标通知书

编号: 宝20160922002B

工程编号: 4403062016029401

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-09-07

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: [人民币]

3592.417100万元(大写:叁仟伍佰玖拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元)

中标工期: 3212日历天

项目总监: 王东晓 资格证书号: 44001076

本工程于 2016年09月07日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 2016年10月22日 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订

合同的地点为: 深圳市宝安区建筑工务局

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章):



招标人(签章):



2016年09月22日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程
(监理第一标段)

工程地点: 宝安区福永街道、沙井街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

二〇一六年十月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)
2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道、沙井街道
3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程监理工作分为五个监理标段,第一标段为海滨大道(重庆路西延段-新沙路西延段)新建工程,道路等级为城市快速路,全长5840m,路幅宽80m,8车道;含桥梁7座及综合管廊5200m。具体含软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 313012.62万元 招标部分工程概算投资额: 270249.51万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 补充条款;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;
8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容的勘察、设计、施工及保修阶段的监理服务。
3. 其他工程:

1

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段: 暂定自2017年2月1日起至2020年6月30日止,共1245日历天;
2. 保修阶段: 暂定自2020年7月1日起至2025年6月30日止,共1826日历天;
3. 勘察阶段: 暂定自2016年9月13日起至2016年11月30日止,共79日历天;
4. 设计阶段: 暂定自2016年9月13日起至2017年1月31日止,共141日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定叁仟伍佰玖拾贰万肆仟壹佰柒拾肆元整(¥3592.4171万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2779.7938 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 138.9897 万元;
3. 设备采购制造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 155.4536 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 518.1800 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王东晓, 身份证号码: 422426196809190535, 注册号: 44001076

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 十二 份,双方各执 六 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局 (盖章)

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

住所: 宝安9区广场大厦

住所:

邮编: 518101

邮编:

电话: 27781013

电话:

传真: 27759005

传真:

合同订立时间:

2016年10月20日

2

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

深圳

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海
滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)
(K0+020-K1+800)

验收日期: 2020年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)(K0+020-K1+800)	工程地点	深圳市宝安区福永、沙井街道
工程规模	城市次干道,道路标准路幅宽度为19~80m,长1780m,工程内容有路基、软基处理、桥梁、下穿地道、给排水	工程造价(万元)	74838.32万元
结构类型	道路、下穿地道、桥梁、管线	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018/5/24
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B142015767
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		A150000044-6/6
施工单位	中国二十冶集团有限公司		91310000739759277B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	E144002313-4/3	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	/	

市宝
骑

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱新浩
副 组 长	李柏聪
组 员	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等（详见组员签名表）

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
绿化工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
电力工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
给排水工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
照明工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
下穿地道工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
交通工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
下穿地道工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

安区
缝

建筑

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)

验收日期: 2022年4月8日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)	工程地点	深圳市宝安区福永、沙井街道
工程规模	城市次干路、道路标准路幅宽度为19*80m,长2613.166m	工程造价(万元)	74838.32万元
结构类型	市政道路、下穿地道、桥梁、管线	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018/5/24
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	资质证书号	B142015767
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		A150000044-6/6
施工单位	中国二十冶集团有限公司		91310000739759277B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱新浩
副 组 长	郭振锋、赖皓
组 员	王东晓、高云凤、王庆滨、何欣颖、徐勇、张千一、华姗姗等 (详见组员签名表)

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	朱新浩	何欣颖、史跃、叶飞云等
绿化工程	郭振锋	李柏聪、韩荣祥、白智勇等
电力工程	赖皓	张紫龙、郑旭、张小霖等
给排水工程	王东晓	周华东、程兵、黄定杰等
照明工程	张千一	张新治、李均、刘海波等
下穿地道工程	高云凤	华姗姗、林梓健、赵广军等
交通工程	王庆滨	徐勇、周朝阳、王娜等

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
下穿地道工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭振锋	深圳市宝安区建筑工务署	高级工程师	科长	郭振锋
赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	副科长	赖皓
朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	高级工程师	项目负责人	朱新浩
张千一	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	副科长	张千一
王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	中级工程师	项目总监	王东晓
高云凤	中国二十冶集团有限公司	教授级高工	项目经理	高云凤
王庆滨	中冶赛迪工程技术股份有限公司	教授级高工	项目负责人	王庆滨
何欣颖	中冶赛迪工程技术股份有限公司	中级工程师	设计代表	何欣颖
徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	徐勇
华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	华姗姗
史跃	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	史跃
叶飞云	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	叶飞云
李柏聪	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	李柏聪
韩荣祥	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	工程经理	韩荣祥
白智勇	深圳市宝安区湾区发展事务中心	高级工程师	项目成员	白智勇
张紫龙	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张紫龙
郑旭	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	工程经理	郑旭
张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张小霖
周华东	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	周华东
程兵	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目总工	程兵
黄定杰	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	经营经理	黄定杰
张新治	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张新治
李均	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	李均
刘海波	中国二十冶集团有限公司		项目成员	刘海波
林梓健	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	林梓健
赵广军	深圳市宝安区湾区发展事务中心	中级工程师	项目成员	赵广军
周朝阳	中国二十冶集团有限公司		项目成员	周朝阳
王娜	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	王娜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查,工程竣工资料完整、质量控制资料齐全,工程实体外观质量合格,各区边界及高程实测量符合设计及规范要求,已完成施工图纸和合同约定的全部工程内容。通过现场查验,各分部工程的施工质量符合设计及规范要求,工程评定为合格,一致同意验收通过。



2022年4月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表:

中共深圳市宝安区委机构编制委员会文件

宝机编〔2019〕3号



关于区建筑工务局更名的通知

区建筑工务局：

经研究，决定将区建筑工务局更名为“深圳市宝安区建筑工务署”。

其他机构编制事项维持不变。

中共深圳市宝安区委机构编制委员会

2019年2月25日



深圳市葵涌环城西路新建工程（监理）

防伪码：8161984076666844

68

中标通知书

编号：20121107002A

工程编号：44039020120018001

工程名称：葵涌环城西路新建工程(监理)

建设单位：上海明鹏建设集团有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-10-24

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：[人民币] 1193.850000万元

(大写:壹仟壹佰玖拾叁万捌仟伍佰元)

中标工期：1095日历天

项目经理（总监）：刘恒胜

资格证书号：00020282

本工程于 2012年10月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼二会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订

合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

业务专用章(2)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2012年11月07

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

2012-84

深圳市葵涌环城西路新建工程

监理合同

发包人：上海明鹏建设集团有限公司

承包人：深圳市甘泉建设监理有限公司

工程地点：深圳市大鹏新区

签订日期：2012年11月

施工监理合同协议书

本协议书由 上海明鹏建设集团有限公司 (以下简称“发包人”) 与 深圳市甘泉建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 深圳市葵涌环城西路新建工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- (1) 项目名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程;
- (2) 工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程;
- (3) 工程地址: 深圳市大鹏新区(详见图纸);
- (4) 工程内容: 道路、桥涵、给排水、电气、交通、绿化、交通疏解、管线迁改、环境保护、水土保持工程(不包含燃气工程及电力管线拆改工程, 详见图纸);
- (5) 资金来源: 政府投资 100%;
- (6) 总监理工程师(或驻地监理工程师)姓名 刘恒胜, 证书号码: 44003109。

二、工程监理范围

监理范围: 道路、桥涵、给排水、电气、交通、绿化、交通疏解、管线迁改、环境保护、水土保持工程(不包含燃气工程及电力管线拆改工程, 详见图纸)

三、监理期限

监理期限为: 施工阶段从 2012 年 9 月 1 日(以开工令为准)至 2015 年 8 月 31 日(以工程竣工验收日为准)共 1094 天, 保修阶段从 2015 年 9 月 1 日(以工程竣工验收日起)至 2017 年 8 月 31 日;

四、监理服务费用

本合同的施工监理服务费(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与保修期(缺陷责任期阶段))

合同价暂定为人民币 1193.85 万元整(最终以中标价为准), 监理服务费将按照国家发改委和建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)。施工阶段监理服务费的计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费, 暂定为 59786.92 万元, 施工阶段监理服务收费基准价暂定为 1137 万元, 专业调整系数取 1.0, 复杂程度调整系数取 1.15, 高程调

整系数取 1.0, 下浮幅度值取 0~20%; 保修阶段服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取, 施工准备阶段及交工阶段的监理服务费不再另外取费, 且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额, 监理服务费最终费用以深圳市审计局政府投资审计专业局审定金额为准。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件是本协议书的组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
- (2) 廉政合同协议书
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 监理规范;
- (7) 构成本合同组成部分的其它文件

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

七、本协议书一式 十八 份, 发包人执 十 份, 监理人执 八 份, 具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人:

法定代表人:

或授权代理人:

(签字)

签订日期: 2012 年 11 月 5 日

单位地址:

监理人:

法定代表人:

或授权代理人:

单位地址:

业绩证明表

工程/项目名称	深圳市葵涌环城西路新建工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	上海明鹏建设集团有限公司(代建)	工程/项目地址	深圳市大鹏新区
实施单位	深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)	监理服务费	1193.85万元
承包范围及技术指标	<p>1、工程规模:</p> <p>(1) 葵涌环城西路新建工程第一合同段原设计起讫桩号: K0+000-K2+006.474, 里程长度为 2002.474m;调整后起讫桩号: K0+000-K1+770, 里程长度为 1770m。按城市快速路标准建设, 道路等级为城市主干路, 双向 6 车道, 主线道路宽 40 米, 计算行车速度 60 公里/小时, 匝道宽 7-8 米, 计算行车速度 30-40 公里/小时。本标段桥梁共计 1696.5 米/2 座, 大桥有 1696.5 米/2 座, 桥梁采用钢筋混凝土连续箱梁, 预应力混凝土组合箱梁, 其中丰树山跨线桥单孔跨径最大为 40 米。工程内容包括: 道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等。</p> <p>(2) 深圳市葵涌环城西路新建工程第二合同段原设计起讫 K2+002.474- K3+358.04 总里程 1.356km, 调整后起讫 K1+770-K3+358.04, 其中 K1+770-K2+555 段实施内容为隧道段路面工程、隧道洞顶景观工程、隧道外道路工程、隧道段机电工程等; K2+540-K3+358.04 段实施内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力电信工程等, 主干线道路长约 0.82km。道路等级为城市快速路, 路面宽度 40 米, 双向六车道、双向四车道, 设计行车速度 60km/h, 桥涵设计荷载为公路 1 级。匝道四条长 1809.79m, 路面宽 8m, 辅道 5 条长 932.86m, 路面宽 8m。工程内容包括: 道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等。</p> <p>(3) 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标段: 本项目起于坪西公路金龟路段, 终点接盐坝高速, 按城市快速路标准建设, 主线设计为双向六车道。主线道路宽 40 米, 设计车速 60 公里/小时, 匝道宽 7~8 米, 设计车速 30~40 公里/小时。施工主要包括(但不限于): K0+000~K3+358.04 段内未实施部分的道路工程、桥涵工程、交通工程、边坡工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程(K1+810~K2+540)等。</p> <p>2、监理工作内容:</p> <p>施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>		
投入的主要监理人员	<p>1、总监: 刘恒胜;</p> <p>2、总监代表: 詹水勇;</p> <p>3、监理工程师: 王国栋、王东晓、李化印、杨振尧、刘晓东、赵博、陈布三、黄海珍;</p> <p>4、监理员及资料员: 杨杰、杨超、刘青、范世凡。</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		

工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间(一标段)	2014年12月8日	合同竣工时间(一标段)	2021年1月28日
合同开工时间(二标段)	2012年12月16日	合同竣工时间(二标段)	2021年10月28日
合同开工时间(综合标段)	2022年4月8日	合同竣工时间(综合标段)	正在实施、预计2023年6月竣工
合同签订时间	2012年11月5日		
建设单位联系人		联系电话	
<p>建设单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>情况属实</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(盖章)</p> <p>日期: 2022年11月07日</p> </div> </div>			

(1) 深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

代建单位: 上海明鹏建设集团有限公司

验收日期: 2021 年 1 月 28 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	巫远辉	开工许可 证号	DX[2014]025 号 DX[2019]069 号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	工程地点	大鹏新区 葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	2.3 亿元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2014.12.6
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	项目经理	刘希传	完工日期	2020.6.30
		技术负责人	张玉勇	验收日期	2021.1.28
图纸审查 机构	深圳市市政工程咨询中心	质量监督 机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>葵涌环城西路新建工程第一合同段原设计起讫桩号: K0+000~K2+006.474, 里程长度为 2002.474m; 调整后起讫桩号: K0+000~K1+770, 里程长度为 1770m。按城市快速路标准建设, 道路等级为城市主干路, 双向 6 车道, 主线道路宽 40 米, 计算行车速度 60 公里/小时, 匝道宽 7-8 米, 计算行车速度 30~40 公里/小时。道路路面标准轴载: BZZ-100KN, 桥梁设计荷载: 公路-1 级; 路面结构为沥青路面, 桥面结构为沥青面层, 设计使用年限为 15 年。</p> <p>工程内容包括: 道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等(桩号: 主线: K0+626.474~K1+770, 辅道: FDK1+219~FDK1+484.44, 匝道: AK0+000~297.118, FBK0+000~FBK0+090, CK0+060~CK0+382.6, DK0+000~DK0+297.118, FK0+000~FK0+426.47, EK0+020~EK0+537.972, FAK0+000~FAK0+060)。</p> <p>起点衔接段(K0+000-K0+626.474)、FA 匝道(FAK0+050-FAK0+164.28)段、FB 匝道(FBK0+090-FBK0+161.26)段经深圳市交通运输局联席会议批准同意甩项不在本次验收范围内。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、沥青路面、挡土墙、护坡、排水沟			
	桥梁工程	桩基、连系梁、承台、墩柱、桥台、盖梁、预制箱梁、现浇箱梁、防撞墙、护栏、伸缩缝、现浇层、沥青面层			
	隧道工程	无			
	通道桥涵	通道 1 座, 箱涵 2 座			
	给水排水工程	给水管、污水管、雨水管、雨水井、污水井、阀门井			
	交通设施工程	无			
交通信号和监控工程	无				

电力及照明工程	电缆沟、电缆封管
绿化景观工程	乔木、灌木、地被、绿化给水
其他附属设施	声屏障
燃气工程	燃气管道
通信工程	通信管道、通信井

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察、设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行勘察设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价为合格。

施工单位：中交第三航务工程局有限公司按照合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度满足要求，资料齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长	周卫文	
副组长	邱绍彬、巫远辉、李铭、刘丰果、张路、刘恒胜	
组员	黎晶晶、谢志勇、冼金雄、李永丰、陈文辉、刘希传、杨杰、李志荣、王小磊、陈泽生、凡华	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	谢志勇、刘希传
桥梁工程	张路	陈文辉、王小磊

隧道工程	/	
通道桥涵	李 铭	李志荣、杨杰
给水排水工程	巫远辉	黎晶晶、陈泽生
交通设施工程	/	
交通信号和监控工程	/	
照明工程	/	
电力工程	邱绍彬	李永丰
通信工程	刘丰果	冼金雄
燃气工程	/	
绿化景观工程	刘恒胜	凡华
其他附属设施	张路	陈文辉、王小磊

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 第一合同段全长 1.77 公里 (K0+000-K1+770)，施工承包合同包括道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等 (桩号：主线：K0+626.474~K1+770，辅道：FDK1+219~FDK1+484.44，匝道：AK0+000~297.118，FBK0+000~FBK0+090，CK0+060~CK0+382.6，DK0+000~DK0+297.118，FK0+000~FK0+426.47，EK0+020~EK0+537.972，FAK0+000~FAK0+060)。</p> <p>目前，除起点衔接段 (K0+000-K0+626.474)、FA 匝道 (FAK0+050-FAK0+164.28)、FB 匝道 (FBK0+090-FBK0+161.26) 范围外，该合同段其他路段所有工程已实施完成工程设计及合同约定的各项内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完善技术档案、施工管理资料。</p>
---------------------------------	---

检查情况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告； 监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全； 工程质量检测 and 功能性试验资料资料齐全。
	5. 工程交工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作， 施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 无道路工程管养建议书； 建设单位执行报告已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已书面整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
照明工程	/	/	/
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成竣工验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全，同意该合同段竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2021年1月28日)。

建设单位审查情况

项目负责人(签字):  项目负责人(签字): 

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

建设单位(盖章):  2021年1月28日 代建单位(盖章):  2021年1月28日

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

勘察单位(盖章):  2021年1月28日 设计单位(盖章):  2021年1月28日

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

项目经理(签字):  项目总监(签字): 

施工单位(盖章):  2021年1月28日 监理单位(盖章):  2021年1月28日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程 第一合同段(K0+626.474-K1+770)	竣工验收 会议日期	2021年1月28日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部副部长	
		谢志勇	合约工程师	
		黎晶晶	工程技术部工程师	
		邱绍彬	大鵬建设部部长	
		巫远辉	项目负责人	
		洗金雄	项目工程师	
代建单位	上海明鵬建设集团有限公司	李 铭	项目负责人	
		刘丰果	工程师	
		李永丰	合约部经理	
		李志荣	工程师	
		陈泽生	资料员	
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	张 路	勘察负责人	
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张 路	设计负责人	
		刘希传	项目经理	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	陈文辉	项目副经理	
		王小磊	质量主管	
		凡 华	资料员	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘恒胜	总监理工程师	
		杨 杰	监理员	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

(2) 深圳市葵涌环城西路（II标段）新建工程

深圳市道路工程 提前投入使用验收报告

工程名称： 深圳市葵涌环城西路（II标段）新建工程

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

代建单位： 上海明鹏建设集团有限公司

验收日期： 2021年10月28日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路（II标段）新建工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	巫远辉	开工许可 证号	DX(2012)134号 DX(2016)068号 DX(2019)024号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭	工程地点	大鹏新区 葵涌街道
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	15828.4万元
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	开工日期	2012.12.31
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	完工日期	2021.01.15
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	陈启成	验收日期	2021.10.28
		技术负责人	钱勇		
图纸审查 机构	深圳市市政工程咨询中心	质量监督 机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

深圳市葵涌环城西路（II标段）新建工程原设计起讫 K2+002.474~K3+358.04 总里程 1.356km，调整后起讫 K1+770~K3+358.04，其中 K1+770~K2+555 段实施内容为隧道段路面工程、隧道洞顶景观工程、隧道外道路工程、隧道段机电工程等；K2+540~K3+358.04 段实施内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力电信工程等，主干线道路长约 0.82 km。

道路等级为城市快速路，路面宽度 40 米，双向六车道、双向四车道，设计行车速度 60km/h，桥涵设计荷载为公路-I 级。匝道四条长 1809.79m，路面宽 8m，（AK 长 765.92m、BK 长 520.57m、CK 长 346.8m、DK 长 176.5m）；辅道 5 条长 932.86m，路面宽 8m，（JA 长 231.26m、JB 长 226.78m、JC 长 321.32 m、KA 长 81.5、KB 长 72 m；）路面结构为沥青路面，桥面结构为沥青面层，设计使用年限为 15 年。

工程内容包括：道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等（桩号包括主线：K2+540~K3+358.04，葵政立交辅道：KAK0+100~KAK0+160、KBK0+030~KBK0+070、JAK0+010~JAK0+231.27、JBK0+000~JBK0+220、JCK0+000~JCK0+321.322，盐坝立交 A 匝道：AK0+000~AK0+320，B 匝道：BK0+302.5~BK0+350，C 匝道：CK0+260~CK0+346.842）。

起点 K1+770~K2+540 段和终点 K3+215~K3+358.04 段，2020 年 9 月 10 日经交通基础设施建设联席会议审议同意甩项（深圳市交通运输局工作会议纪要 2020 年第 127 号），不在本次验收范围内。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、沥青路面、挡土墙、护坡、排水沟
	桥梁工程	桩基、系梁、承台、墩柱、桥台、盖梁、预制箱梁、防撞墙、护栏、伸缩缝、现浇层、沥青面层
	隧道工程	无
	通道桥涵	无
	给水排水工程	给水管、污水管、雨水管、雨水井、污水井、排水管道
	交通设施工程	无
	交通信号和监控	无
	电力及照明工程	电缆沟、预埋路灯灯座基础
	绿化景观工程	无
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

- 1、勘察、设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行勘察设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
- 2、监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价为合格。
- 3、施工单位深圳市路桥建设集团有限公司按照合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度满足设计及规范要求，资料齐全、有效，评价为合格。

二、提前投入使用验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	邱绍彬、巫远辉、李铭、刘丰果、张路、刘恒胜
组员	冼金雄、韦高志、黎晶晶、谢志勇、李静、罗允、李志荣、李永丰、陈泽生、杨杰、于英利、张钊、陈启成、钱勇、许育聪

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	张路、谢志勇、钱勇、冼金雄、李志荣
桥梁工程	邱绍彬	韦高志、刘丰果、陈启成、刘恒胜、杨杰
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	巫远辉	黎晶晶、于英利、李永丰、许育聪
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	李铭	罗允、李静、张钊、陈泽生
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：包括道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等（桩号包括主线：K2+540~K3+358.04，葵政立交辅道：KAK0+100~KAK0+160、KBK0+030~KBK0+070、JAK0+010~JAK0+231.27、JBK0+000~JBK0+220、JCK0+000~JCK0+321.322，盐坝立交A匝道：AK0+000~AK0+320，B匝道：BK0+302.5~BK0+350，C匝道：CK0+260~CK0+346.842）。</p> <p>目前，除无法实施甩项的内容外，该合同段已实施完成工程设计及合同约定的各项内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程技术档案、施工管理资料，合格、齐全。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署质量自评报告。</p>
----------------------------	---

及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告合格、齐全; 工程质量检测和功能性试验资料合格、齐全。
	5. 工程验收质量检测工作的检查情况: 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作, 质量检测报告中提出的问题, 施工单位已整改完成并已书面回复。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 无道路工程管养建议书, 建设单位和代建单位项目执行报告已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 按要求整改完成并已书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
照明工程	/	/	/
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论:

经施工单位自检质量合格, 监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格, 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告合格、齐全; 深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作, 各检测项目合格, 对质量检测报告中提出的问题, 施工单位已整改完成并已书面回复; 分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全; 综合上述, 验收组认为工程质量达到相关技术标准, 工程质量等级评定为合格, 满足使用要求, 验收通过。

经审查, 同意本工程提前投入使用验收通过(提前投入使用验收通过日期为_2021年10月28日)。

建设单位审查情况

项目负责人(签字):  项目负责人(签字): 

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

建设单位(盖章):  代建单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字):  设计负责人(签字): 

勘察单位(盖章):  设计单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

项目经理(签字):  项目总监(签字): 

施工单位(盖章):  监理单位(盖章): 

年 月 日



(3) 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

深圳市道路工程
竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

代建单位: 上海明鹏建设集团有限公司

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023.11.22

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高勇明	开工许可证号	深交许(建管)[2022]11号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	于进庆	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	24633.556236万元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	周君	完工日期	2023.11.17
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2023.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>深圳市葵涌环城西路新建工程综合标项目位于大鹏新区葵涌街道,起于坪西公路金龟路段,终点接盐坝高速和坪葵路,全长4.50088公里,按城市快速路标准建设,设双向六车道。主线道路宽40米,施工主要包括(但不限于):K0+000~K3+358.04段内未实施部分及终点衔接段的道路工程、桥涵工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程(K1+810~K2+540)。</p>					
工程内容	道路工程	左幅 K0+000~K0+536.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段(拓宽) K0+000~K0+383.203			
	桥梁工程	丰树跨线桥左幅 K0+536.474~K0+626.474			
	照明工程	设计范围内所有内容(除 K0+536.474~k3+190)			
	交通工程	左幅 K0+000~K0+626.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段 K0+000~K0+383.203、丰树山路口			
	监控工程	设计范围内所有内容(除丰树山与金岭西路路口、葵政西路路口)			

对工程勘察、设计、施工、监理、代建单位的评价:

1、对勘察单位的评价

勘察单位中国铁路设计集团有限公司的勘察文件能满足设计、施工需要, 勘察结果与现场实际情况基本相符。勘察单位在施工过程中能较好地跟踪、服务, 及时配合完善设计方案, 配合工程施工, 评价为合格。

2、对设计单位的评价

设计单位中国铁路设计集团有限公司履行了设计委托合同中的义务, 设计文件基本体现了本工程的建设意图, 在施工过程中基本上做到了跟踪、服务工作, 及时完善设计方案, 配合了工程施工, 评价为合格。

3、对施工单位的评价

施工单位深圳市路桥建设集团有限公司按照合同的要求, 积极组织施工, 施工组织基本健全, 项目人员基本稳定, 施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理到位, 措施得力, 工程质量达到设计和规范要求, 工程控制在投资控制价内, 施工进度基本满足要求, 评价为合格。

4、对监理单位的评价

监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了委托监理合同的义务, 在施工中把好了质量和安全关, 能督促施工进度, 控制了工程造价, 评价为合格。

5、对代建单位的评价

代建单位上海明鹏建设集团有限公司履行了代建相关职能, 协调前期工作中的相关许可等手续办理及对外协调工作, 在现场施工管理中把控工程质量和安全, 推动项目有序建设, 评价为合格。

二、提前投入使用验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、代建等单位组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	钟诗圣
副组长	周卫文
组员	高勇明、韦高志、洗金雄、谢志勇、罗允、朱国浪、闵康、杨森、李铭、刘丰果、陈泽生、刘恒胜、王国栋、吴晓丹、杨杰、张路、于进庆、周君、崔聚印、王培、王传智、蒋俊、卢文岳、付钦、杨岸杰

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	高勇明	罗允 杨森 王培
桥涵工程	李铭	王国栋 王传智
照明工程	张路	刘丰果 蒋俊
交通设施工程	刘恒胜	卢文岳 朱国浪
绿化工程	洗金雄	杨杰 付钦
市政管线工程	韦高志	吴晓丹 杨岸杰
监控工程	谢志勇	崔聚印 于进庆
电力与通信工程	周君	闵康 陈泽生

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议; 是 否
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况; 是 否
- 3、验收组审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料; 是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见; 是 否
- 5、专业组发表意见, 验收组形成验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

提前投入 使用 验收 条件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 验收范围为左幅 KO+000~KO+626.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点段 KO+000~KO+383.203，包括桩号范围内主路、辅路、匝道等所有内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料完备。
	3. 勘察、设计、施工、监理、代建等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告；代建单位已签署项目执行报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；工程质量和功能性试验资料资料齐全。
	5. 工程交工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作；施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理、代建单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
市政管线工程	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格
电力与通信工程	合格	合格	合格

三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论：

经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（验收通过日期为 2023 年 11 月 22 日）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2023 年 11 月 23 日	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 代建单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日
勘察单位（签字）： 勘察单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日	设计单位（签字）： 设计单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日	
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日	

四、验收小组成员签名

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合		验收会议日期		2023年11月22日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	钟诗圣	大鹏建设部部长	钟诗圣		
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部副部长	周卫文		
	深圳市交通公用设施建设中心	高勇明	项目负责人	高勇明		
	深圳市交通公用设施建设中心	韦高志	高级工程师	韦高志		
	深圳市交通公用设施建设中心	冼金雄	工程师	冼金雄		
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	高级工程师	谢志勇		
	深圳市交通公用设施建设中心	罗允	工程师	罗允		
	深圳市交通公用设施建设中心	朱国浪	工程师	朱国浪		
	深圳市交通公用设施建设中心	闵康	工程师	闵康		
	深圳市交通公用设施建设中心	杨淼	工程师	杨淼		
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	李铭	项目负责人	李铭		
	上海明鹏建设集团有限公司	刘丰果	技术负责人	刘丰果		
	上海明鹏建设集团有限公司	陈泽生	工程师	陈泽生		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	于进庆	项目负责人	于进庆		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张路	项目负责人	张路		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘恒胜	项目总监	刘恒胜		
	深圳市甘泉建设监理有限公司	吴晓丹	专业监理工程师	吴晓丹		
	深圳市甘泉建设监理有限公司	王国栋	专业监理工程师	王国栋		
	深圳市甘泉建设监理有限公司	杨杰	监理员	杨杰		

施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	周君	项目经理	周君
	深圳市路桥建设集团有限公司	崔聚印	技术负责人	崔聚印
	深圳市路桥建设集团有限公司	王培	项目副经理	王培
	深圳市路桥建设集团有限公司	蒋俊	项目生产经理	蒋俊
	深圳市路桥建设集团有限公司	王传智	项目副总工	王传智
	深圳市路桥建设集团有限公司	卢文岳	安全主任	卢文岳
	深圳市路桥建设集团有限公司	付钦	工程师	付钦
	深圳市路桥建设集团有限公司	杨岸杰	工程师	杨岸杰

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你单位承建的《深圳市葵涌环城西路新建工程综合标》项目，荣获 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 周 君 2. 王 培 3. 向奕旦 4. 钟诗圣 5. 高勇明 6. 冼金雄
7. 李科隆 8. 张 路 9. 刘恒胜 10. 蒋 俊 11. 卢文岳 12. 王传智
13. 胡桂浩 14. 李 港 15. 唐铭昱

深圳市城市交通协会
二〇二四年九月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-059

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理

防伪码：3262483424148460

中标通知书

编号：20170109004B

工程编号：4403072016110702
工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局
建设规模：0.0000 平方米
招标方式：公开招标 开标时间：2016-12-19
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：578.34 万元（大写：伍佰柒拾捌万叁仟肆佰元）
中标工期：1642
项目经理（总监）：杨强 资格证书号：44014320

本工程于 2016 年 12 月 19 日 09 时 30 分 在深圳市建设工程交易服务中心 龙岗分中心 招标大厅（3）公开开标，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____ 招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____ 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

打印日期：2017 年 01 月 09 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

副本

工程编号：_____

合同编号： JL-11292

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理

工程地点： 龙岗区坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局
监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期监理
2. 工程地点: 龙岗区坪地街道
3. 工程规模: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程位于龙岗区坪地街道,为互通立交,是连接深圳市东部环保电厂的主要通道。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府100%
6. 工程概算投资额: 33800万元 招标部分工程概算投资额: 30000万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
2. 市政公用工程: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程施工图中的全部内容,包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、隧道工程、桥梁工程、绿化工程等(燃气工程除外),以及为完成本工程所采取的工程措施。
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 2 月 15 日起至 2019 年 8 月 15 日止,共 912 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2021 年 8 月 15 日止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾捌万叁仟肆佰元整(暂定) (¥578.34 万元),其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 550.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 27.54 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨强, 身份证号码: 421081198404230616, 注册号: 44014320

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 十二 份,双方各执 九 (委托人)、三 (监理人) 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局(盖章)

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

住所: 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北(1)

邮编: 518172

邮编: 518048

电话:

电话: 0755-61697982

传真:

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:

2011年3月2日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期施工

验收日期: 2021年11月23日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期施工	工程地点	深圳市坪地街道马塘村
工程规模	本工程惠盐高速主线拓宽总长1.2km, GSK38+860-GSK40+060, 主线路基宽度41m, 水泥混凝土路面, 双向八车道。 互通匝道总长2.063km, 主要包括A、C匝道跨线桥, D、E、G匝道等, 匝道路面均为沥青混凝土路面。 新建A匝道长182m, 单向单车道, 桥梁宽度8.5m, (3×25m预应力混凝土连续箱梁)+(32+36+32m预制钢箱梁)。 新建C匝道长162m, 单向双车道, 桥梁宽度10m, (28+28+24m预制钢箱梁)+(3×25m预应力混凝土连续箱梁)。 新建单拱隧道1座, 桩号GK0+325.5--GK0+578.9, 长253.4m。 新建涵洞12道、交安工程、供电照明工程、匝道收费站1处、收费站站房1处。	工程造价(万元)	16851.02万元
结构类型	道路、桥涵、隧道	工程用途	市政公用
施工许可证证号	2021-0052	开工日期	2017年11月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	提17-114
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	福州市规划设计研究院		A135005798-10/10
施工单位	沈阳市政集团有限公司		D121027980
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨常清
副组长	林嗣雄、杨强
组员	韩森、陈永红、杨超、李国强、潘小明、虞连生、范奇先、沈旭东、王泽林、赵洁丰、赵利雄、林镇龙、黄泽涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨常清	杨超、虞连生、赵利雄
桥梁工程	林嗣雄	杨超、潘小明、范奇先、王泽林
交通安全配套设施工程	杨强	李国强、赵洁丰、林镇龙
机电安装及照明工程	杨强	李国强、赵洁丰、黄泽涛
房建工程	杨常清	李国强、沈旭东、王泽林
隧道工程	林嗣雄	杨超、潘小明、虞连生、赵利雄

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
交通安全配套设施工程	合格	合格	合格	合格
机电安装及照明工程	合格	合格	合格	合格
房建工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨常清	深圳市龙岗区建筑工务署			
韩森	深圳地质建设工程公司			
陈永红	深圳地质建设工程公司			
林嗣雄	福州市规划设计研究院			
潘小明	福州市规划设计研究院			
杨强	深圳市甘泉建设监理有限公司			
杨超	深圳市甘泉建设监理有限公司			
李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司			
虞连生	沈阳市政集团有限公司			
范奇先	沈阳市政集团有限公司			
沈旭东	沈阳市政集团有限公司			
王泽林	沈阳市政集团有限公司			
赵洁丰	沈阳市政集团有限公司			
赵利雄	沈阳市政集团有限公司			
林镇龙	沈阳市政集团有限公司			
黄泽涛	沈阳市政集团有限公司			

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致:
- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容;
 - (2)、该工程能按图施工,符合设计和施工规范要求;
 - (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
 - (4)、该工程的质量等级为合格,观感“合格”。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年1月1日至2019年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)	
法定代表人	陈春辉	电话	0755-61697982	项目负责人	杨强 电话 15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂 开口工程一期监理		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、隧道工程、桥梁工程、绿化工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	578.34 (万元)	
合同开工日期	2017年8月1日	合同竣工日期	2019年8月1日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2017年11月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			33	92
2	质量控制			19	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			5	
5	投资控制			4	
6	竣工结算管理			5	
7	管理(信息、组织协调、风险)			4	
8	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):  2019年7月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分~总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分~85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 否认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

证书

CERTIFICATE

二〇二四年度辽宁省市政工程 最高质量水平评价（金杯示范）

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：LNSZ202405024

辽宁省市政行业协会

二〇二四年十二月

2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010929009001

标段名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程监理

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 502.681683万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 杨广



本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-01-12



查验码: 6461771464351624

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称: 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

委托人(甲方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司
代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

鉴于:

1、监理人已明确知悉:代建监管人“深圳市坪山区坑梓街道办事处”已将2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(下称“本项目”)委托给代建人进行实施代建,监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2、代建人基于代建协议,委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定,代建监管人、代建人、监理人三方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,就2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程监理事宜经协商一致,签订本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称:2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程监理
- 2.工程地点:深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
- 3.工程规模:本项目综合治理范围包括七个片区,分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程(弱电部分)、燃气工程及人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。

招标范围:包括2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

- 4.工程类别:市政公用工程 等级: / /
- 5.投资性质:政府投资 100%
- 6.工程总投资估算为36669.80万元,其中建安工程费 30789.63万元
- 7.其它:工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;

1

5.通用条款;

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨广, 身份证号码: 420004198211201417, 注册号: 43008057

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): **伍佰零贰万陆仟捌佰壹拾陆元捌角叁分** (¥502.681683万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				478.74446	23.937223		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,总计日历 天。其中:

- 1.决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 2.勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 3.设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,止,共 日历天;
- 6.设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 7.其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2021年1月20日。

2.订立地点: _____。

3.本合同正本一式三份,三方各执壹份,副本十二份,三方各执肆份,均具有同等法律效力。三方签字、盖章后本合同生效。

2

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

(本页无正文, 为合同签署页)

委托人(甲方): 深圳市天健坪山建设
 工程有限公司(盖章):
 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):
 经办人(签字或盖章):
 单位地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
 2007号创新广场A座A1201-A1206号
 邮政编码:
 联系电话:
 传真:
 开户银行:
 帐号:

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理
 有限公司(盖章):
 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):
 经办人(签字或盖章):
 单位地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区
 宝田三路28号7栋5层
 邮政编码:
 联系电话:
 传真:
 开户银行:
 帐号:

代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处
 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):
 经办人(签字或盖章):
 单位地址: 深圳市坪山区坑梓街道人民路1号
 邮政编码:
 联系电话:
 传真:
 开户银行:
 帐号:

签订日期: 年 月 日


 工程名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程
 建设单位(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司


 竣工验收日期: 2021年7月30日
 发出日期: 2021年7月30日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程（弱电部分）

建设单位（公章）： 深圳市福田区坑梓街道办事处

竣工验收日期： 2021年5月24日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程（弱电部分）	工程地点	深圳市福田区坑梓街道办事处辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	4266.855036
结构类型		开工日期	2021年1月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年5月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区坑梓街道办事处	总施工单位	广东南方通信建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年5月20日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成,业经项目组联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体观感验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范条款的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过验收,评定工程质量等级为合格工程。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格

工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章) 2021年5月24日	总监理工程师: (执业资格证书) 2021年5月24日	项目负责人: (执业资格证书) 2021年5月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年5月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程
单位(子单位)工程名称: (两条道路立面刷新工程)

验收日期: 2021年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(两条道路立面刷新工程)			
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内	建筑面积		工程造价	4099.84万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	资 质 证 号	D244065394		
勘察单位					
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313		
施工图审查单位					

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于强
副组长	杨广
组员	孙广明、詹互坤、李芳、蔡凡、王东、陈强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		颜红、高上明、杨李芳、蔡凡、王东、陈强
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		郑丽君

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五) 工程验收结论及备注

本项目按照设计图纸施工，各项施工已按要求完成。业方组织联合验收，依照国家建设工程验收办法对本项目进行整体竣工验收，各项指标均达到建设工程规范要求，未发现违反国家强制性规范条文的情况。竣工报审材料完备、资料齐全，图纸齐全，验收合格。通过整体验收，评定该工程质量等级为合格工程。

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 于强 2021年12月30日	监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李芳 2021年12月30日 有效期: 2022.09.08	总承包施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李芳 2021年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 深圳华粤城市建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李芳 2021年12月30日
---	---	--	------------------------------------	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李芳
粤1442019202003298(00)
建筑
2023.07.30
深圳市博大建设集团有限公司

业绩证明(履约评价)表

工程/项目名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程监理		工程/项目类别	市政公用工程
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		工程/项目地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	502.681683万元
承包范围	1、工程规模: 本项目综合治理范围包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程(弱电部分)、燃气工程及人民东路宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。 2、监理工作内容: 承担本项目施工及保修阶段监理服务。			
投入的主要监理人员	总监: 杨广 监理工程师: 胡柏军、王明军、杨振尧、张小文、江源、刘晓东 监理员及资料员: 范尚辉、范振威、范世凡			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2021.01.25	合同竣工时间	2021.07.30	
合同签订时间	2021.1.20			
代建单位联系人	于强	联系电话	19875250801	
代建单位意见:	履约情况优秀。 代建单位(盖章): 日期: 2022年7月29日			

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:市政公用工程)

勒杜鹃路市政道路工程

<p style="text-align: right;">正本</p> <p>工程编号: _____ 合同编号: JL2022-029</p> <h3 style="text-align: center;">深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与服务合同 (示范文本)</h3> <p>工程名称: <u>勒杜鹃路市政道路工程</u> 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 委托人: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 受托人: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u> 签订日期: <u>2022年12月5日</u></p> <p style="text-align: center;">1</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分协议书</h3> <p>委托人(甲方): <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 受托人(乙方): <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>1. 工程名称: <u>勒杜鹃路市政道路工程</u> 2. 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 3. 工程规模: _____ 4. 工程类别: <u>市政公用工程</u> 工程等级: <u>二级</u> 5. 投资性质: <u>政府投资 100%</u> 6. 工程概算投资额: <u>2405.35万元</u>, 招标部分工程概算投资额: _____ 7. 其它: _____</p> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。 8. 通用条款。</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>四、项目负责人(总监理工程师)</h4> <p style="text-align: center;">1</p>
---	---

项目负责人(总监理工程师)姓名: 李昊堃, 身份证号码: 420606199109288010,
注册号: 44025263

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币(大写): 肆拾玖万捌仟圆整(¥49.8万元)。其中:施工阶段监理服务费: 47.31万元;保修阶段监理服务费: 2.49万元。(最终结算价以审核价为准,且不超过批复的监理费。若政策法规发生变化,以最新政策法规执行)

六、工作期限

工程监理期限自 2022年9月30日起至 2025年5月8日止,总计 950日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2022年9月30日起至 2023年5月8日止,共 220日历天;实际开工日期以开工令日期为准。
2. 保修阶段:自 2023年5月9日起至 2025年5月8日止,共 730日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年12月5日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰份,双方各执一份,副本 壹拾份,委托人执 柒份,受托人执 叁份,均具有同等法律效力。

委托人:(公章)

受托人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: _____

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-27220049

传真: _____

传真: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳新岸线支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0176 0000 2019

电子邮箱: _____

电子邮箱: 51334547@qq.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 勒杜鹃路市政道路工程

验收日期： 2026年4月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2109-440343-04-01-822409	项目代码	2109-440343-04-01-822409
项目名称	勒杜鹃路市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏山庄		
建筑面积	7932.06 m ²	工程造价	1969.4784 万元
结构类型	市政基础设施	层数	/
立项批准文号	深鹏发财(2022)25号	宗地号	G16101-8140
用地规划许可证号	地字第4403072025YG0026	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 DP-2022-0025
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2026年4月14日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监	监督编号	2023025-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市金润建设工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张启豪
副组长	李昊堃、舒深
组员	丁义诚、曾令浓、许典松、李嘉毅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李昊堃	李嘉毅、林飞奇
建设设备安装工程	李昊堃	舒祖利、李仙珍
工程质控资料	李昊堃	洪永桦、舒青武、陈娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：勒杜鹃路市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
给排水工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
照明工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
交通工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
绿化工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张子	长岭新运物流有限公司	项目经理	高级	张子
2					
3					
4					
5					
6	张子	长岭新运物流有限公司	项目经理	高级	张子
7	张子	长岭新运物流有限公司	项目经理	高级	张子
8	张子	长岭新运物流有限公司	项目经理	高级	张子
9	张子	长岭新运物流有限公司	项目经理	高级	张子
10	张子	长岭新运物流有限公司	项目经理	高级	张子
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年4月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2028年4月

新海三路工程

副本

工程编号：_____

合同编号：IL2022-005

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：新海三路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2022 年 5 月 26 日

第一部分协议书

委托人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人(乙方)：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新海三路工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：新海三路大致呈南北走向道路设计起点南接坪西路，向北偏东方向延伸，接龙新路。道路全长为317.64m 等级为城市支路，设计车速为30km/h 双向四车道，红线宽度为24.0m。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：1834万元 招标部分工程概算投资额：_____

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

第 1 页 共 46 页

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新海三路工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年4月12日

发出日期: 2024年4月12日

市政基础设施工程

工程名称	新海三路工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	239.048m	工程造价(万元)	947.439798
结构类型	/	开工日期	2022年7月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年4月12日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022044-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总承包单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市建宏达建设实业有限公司
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市建宏达建设实业有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2023年12月25日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	2022年5月31日	大正建设审S2022-006	/
工程竣工报告	2024年4月12日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年1月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2023年12月25日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2023年12月25日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2023年12月25日	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 姓名：全永庆 注册号：4401678-AY027 有效期：至2024年6月	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 2024年4月12日	 总监工程师： 2024年4月12日	 项目负责人： 2024年4月12日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	 项目负责人：（执业资格证章） 2024年4月12日	 项目负责人：（执业资格证章） 周志光 2024年4月12日

福龙路（鹏城颐康苑—农业基因组学研究中心）工程（监理）

附件 4:

大鹏新区建筑工务署小型建设工程发包结果公告

我单位小型建设工程项目 福龙路（鹏城颐康苑—农业基因组学研究中心）工程 已经 2024 年 4 月 22 日通过第 14 次署招标工作领导小组会议审定，现将项目发包结果公告如下：

我单位拟定以下单位为项目候选供应商，候选供应商及其报价情况如下：

供应商	报价（万元）
深圳市甘泉建设监理有限公司	30.6

经需求部门决策及我单位招标工作领导小组会议审定，

鉴于 该单位报价最低且人员相对稳定，能够积极配合开展相关工作、无不良行为记录 理由，确定 深圳市甘泉建设监理有限公司 为成交供应商，成交金额为 30.6 万元。为体现“公开、公平、公正”的原则，对以上结果进行公告 3 个工作日。

公示期内如有异议，异议人应当在公示期满前向我署相关部门提出。联系电话：13927427724。

深圳市大鹏新区建筑工务署
2024 年 4 月 22 日

正本

工程编号：_____

合同编号：JL2024-002

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：福龙路（鹏城颐康苑—农业基因组学研究中心）工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2024 年 5 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程位于大鹏办事处，道路呈南北走向，南侧起点顺接现状福龙路鹏城颐康苑路口，北至农业基因组学研究中心，全长约247米。道路等级为城市支路，设计速度20公里/小时，道路红线宽12米，双线两车道。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、燃气及管线迁改等工程。
4. 工程类别：三类 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：1645万元 招标部分工程概算投资额：986.8万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李昊堃，身份证号码：420606199109288010，注册号：44025263

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：叁拾万零陆仟元整（¥30.6万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				29.15	1.45		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自2024年7月15日起至2027年3月2日止，总计960日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2024年7月15日起至2025年3月12日止，共240日历天；
5. 保修阶段：自2025年3月13日起至2027年3月2日止，共720日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2024年5月20日。
- 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
- 3. 本合同正本一式贰份,双方各执一份,副本壹拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,均具有同等法律效力。

<p>委托人: (公章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) <u> </u></p> <p>地址: <u> </u></p> <p>委托代理人: <u> </u></p> <p>电话: <u> </u></p> <p>传真: <u> </u></p> <p>开户银行: <u> </u></p> <p>账号: <u> </u></p> <p>电子邮箱: <u> </u></p>	<p>受托人: (公章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>李化印</u></p> <p>地址: <u>深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路28号7栋5层</u></p> <p>委托代理人: <u>李昊焱</u></p> <p>电话: <u>0755-27220049</u></p> <p>传真: <u> </u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳新岸线支行</u></p> <p>账号: <u>4425 0100 0176 0000 2019</u></p> <p>电子邮箱: <u>51334547@qq.com</u></p>
--	--

工程名称: 福龙路(鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心)工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2025/5/28

发出日期: 2025/5/28



市政基础设施工程

工程名称	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程	工程地点	大鹏新区鹏城社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目起点顺接现状福龙路南段鹏城颐康苑路口，终点至农业基因组学研究中心全长约247m，福龙路 K0+165 增加东西走向双向 2 车的道临时路，总长约 177m。	工程造价（万元）	879.676667
结构类型	市政工程	开工日期	2024/7/2
施工许可证号	/	竣工日期	2025/5/28
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024020-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

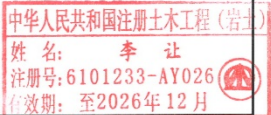
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025/5/16	市政竣-通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	/	市政竣-通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣-通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣-通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣-通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 2025年5月28日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。		
工程质量情况	土建	通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。	
	设备安装	合格	

工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
------------------	---	---

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年5月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李让 (执业资格证书) 注册号 44025283 有效期 2027.09.12 深圳市甘泉建设监理有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年5月28日
	分包单位	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年5月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年5月28日

水头沙三路市政道工程

正本

工程编号: _____

合同编号: JL2022-003

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 20 日

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 水头沙三路市政道路工程
- 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
- 3. 工程规模: 本项目位于南澳办事处水头沙社区,道路始于海滨北路,终止水头沙二路,全长 341 米。道路等级为城市支路,红线宽 12 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括:道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3mpa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。
- 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
- 5. 投资性质: 政府投资 100%
- 6. 工程概算投资额: 1424 万元, 招标部分工程概算投资额: /
- 7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
 - 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 - 4. 补充条款;
 - 5. 专用条款;
 - 6. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
- 如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示

的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李昊堃，身份证号码：420606199109288010，

注册号：44025263

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）贰拾玖万陆仟捌佰贰拾圆整（¥29.682万元）。其中：施工阶段监理服务费：28.269万元；保修阶段监理服务费：1.413万元。最终以结算审核价为准，不超49.8万元且不超概算批复的监理费。若政策法规发生变化，以最新政策法规执行。

六、工作期限

工程监理期限自2022年12月20日起至2024年7月17日止，总计940日历天。

其中：

1. 施工阶段：自2021年12月20日起至2022年7月17日止，共210日历天；
2. 保修阶段：自2022年7月17日起至2024年7月17日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月20日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本十份，委托人执七份，受托人执三份，均具有同等两法律效力。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 符建权

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____



受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 樊利

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

委托代理人：李昊堃

电话：0755-27220049

传真：_____

开户银行：建行深圳新岸线支行

账号：4425 0100 0176 0000 2019

电子邮箱：51334547@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月27日

发出日期：2024年11月27日

市政基础设施工程

工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年11月27日
施工许可证号	2020-440327-48-01-01645101 2024-1566	竣工日期	2024年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月11日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440327-48-01-01645101 2024-1566	2024-1566	已办理完成
施工图设计文件 审查意见	2021年6月7日	市政咨询审 21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 樊华 注册号: 4102680-AY001 有效期至: 至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(道路工程) 姓名: 贺晗 注册号: 4401594-AD011 有效期至: 至2027年12月无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月27日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号 4.027109.12 有效期至 2027.09.12 2024年11月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日