

标段编号：2402-440343-04-01-840558002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公园环路工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2026年04月29日

一、资信要素一览表


资信要素名称	填报	备注
企业资质	企业资质为： <u>工程监理综合资质</u>	1. 企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人： <u>张威威</u> 项目负责人资格： <u>注册监理工程师（市政公用工程）</u> 。页码：P5 项目负责人社保： <u>2025 年 3 月-2026 年 3 月</u> 。页码：P6	1. 项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 项目负责人近 12 个月（202503-202603）社保证明扫描件。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码：p6 (2) 项目负责人资格页码：p5
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别： <u>市政公用工程</u> （不超过五项）	1. <u>完工时间：2024 年 11 月 28 日，龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理），合同价：1696.21 万元（监理费 1267.68 万元）。</u> 合同页码：P11-14 <u>竣工验收报告页码：P15</u> 2. <u>完工时间：2025 年 11 月 2 日，龙岗区布吉三联路市政工程-监理，合同价：1012.137 万元。</u> 合同页码：P17-19 <u>竣工验收报告页码：P20</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： (2) 竣工验收报告页码： (3) 指标数据页码：

	<p>3. <u>完工时间：2024年10月22日，南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理），合同价：836.2037万元。</u></p> <p>合同页码：P22-26</p> <p>竣工验收报告页码：P27-42</p> <p>4. <u>完工时间：2023年3月16日，葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理，合同价：673.3438万元。</u></p> <p>合同页码：P44-47</p> <p>竣工验收报告页码：P48</p> <p>5. <u>完工时间：2026年1月30日，沙湖水厂一期工程监理，合同价：465.78万元。</u></p> <p>合同页码：P51-54</p> <p>竣工验收报告页码：P55</p>	
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）</p>	<p>项目负责人：张威威</p> <p><u>完工时间：2026年1月30日，沙湖水厂一期工程监理，合同价：465.78万元。</u></p> <p>合同页码：P58-61</p> <p>项目负责人姓名签字签章页码：P62</p> <p>竣工验收报告页码：P62</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）完工验收报告页码：</p>


二、投标人企业资质



企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期：2008年08月06日 2020年04月02日，企业重组分立，“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”的“水利水电工程监理单位”资质证书移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”。 水利水电工程监理单位资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围			
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
			

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
经济类型变更为：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。 详细地址变更为：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2。 *****	
	
变更核准机关（章）	
2025 年 10 月 23 日	
变更核准机关（章）	
年 月 日	
变更核准机关（章）	
年 月 日	

三、项目负责人资格

3.1 注册证书



四、企业业绩情况

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙岗区平湖重点项目 罗山地块污水资源化 利用工程全过程工程 咨询（项目管理、监 理、招标代理）	1696.21（监理 费 1267.68）	2022年12月13日	2024年11月28日	
2	龙岗区布吉三联路市 政工程-监理	1012.137	2020年9月7日	2025年11月2日	
3	南山区居民小区二次 供水设施提标改造 （二期）（监理）	836.2037	2020年11月24日	2024年10月22日	
4	葵涌环城西路新建工 程（隧道工程）监理	673.3438	2017年6月23日	2023年3月16日	
5	沙湖水厂一期工程监 理	465.78	2022年11月9日	2026年1月30日	

4.1 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210175003001

标段名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程
全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1696.210000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：


本工程于 2022-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：






招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-30



查验码：2890528760485066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

深圳市深水水务咨询有限公司（单位名称）负责本项目项目管理工作，深圳市深水兆业工程顾问有限公司（单位名称）负责本项目监理工作，深圳市深水水务咨询有限公司（单位名称）负责本项目招标代理工作。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投控控股大厦裙楼 401
邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

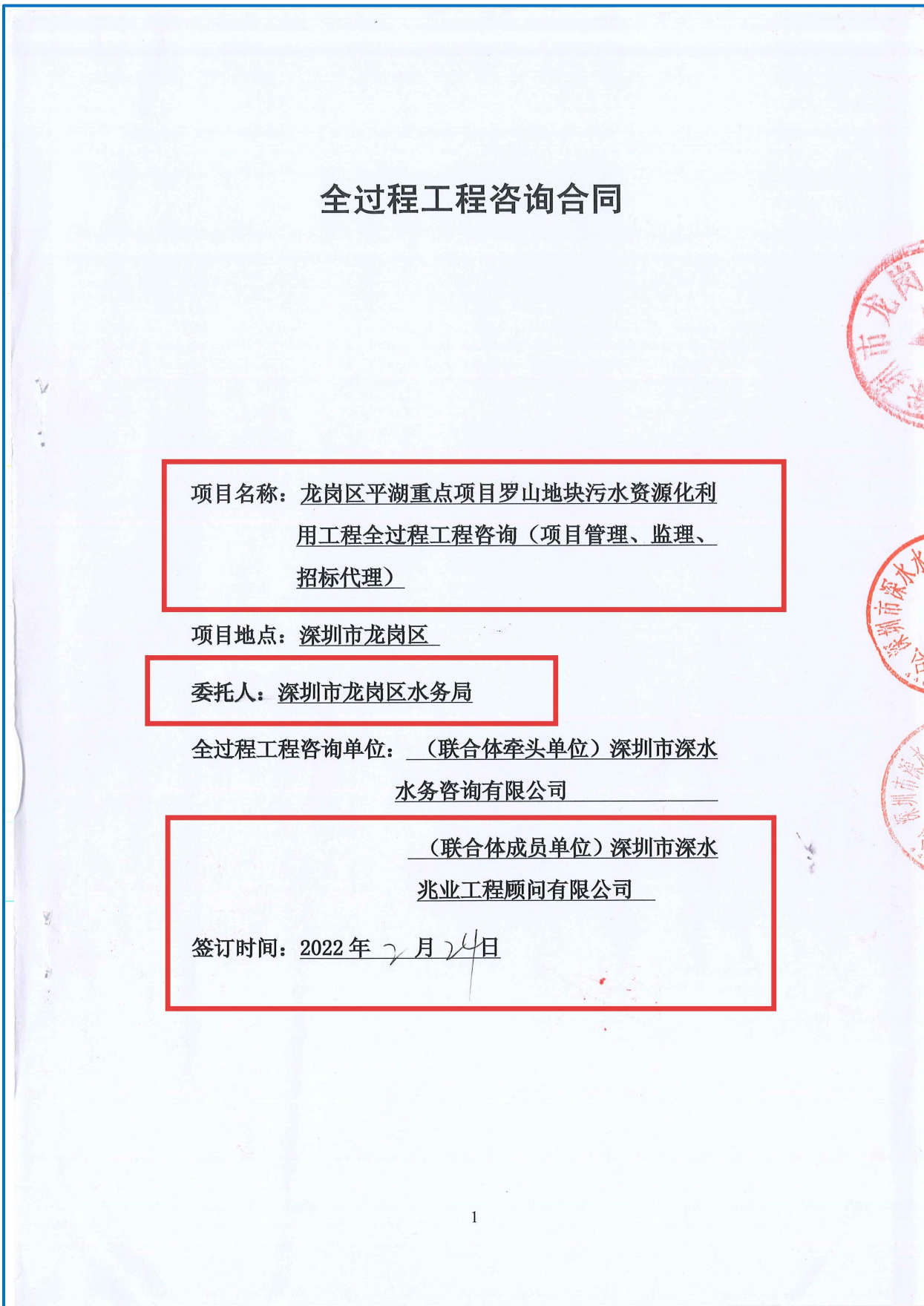
分工内容：①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理（设计方案及图纸审查）、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM 管理（如需要）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②招标代理：后续相关阶段招标代理工作。③其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然青松大厦 A 座 6a
邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真：/
分工内容：工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期：2022 年 1 月 14 日

3、合同



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：该工程总投资匡算约 96049.7 万元，建安工程费 76330.4 万元，项目建设规模及建设内容，最终以区发改批复的概算为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务局
 (盖章)

全过程工程咨询单位: 深圳市深水水务咨询有限公司
 (牵头单位)(盖章)

法定 代 表 人 或
 其 授 权 的 代 理 人 :
 (签字或盖章)

法定 代 表 人 或
 其 授 权 的 代 理 人 :
 (签字或盖章)

开 户 银 行 : 交通银行深圳金叶支行
 银 行 账 号 : 443899991010003343618

全过程工程咨询单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 (成员单位)(盖章)

法定 代 表 人 或
 其 授 权 的 代 理 人 :
 (签字或盖章)

4、竣工验收报告

市政基础·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：平湖罗山片区污水资源化利用工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期：2024年11月28日

发出日期：2024年11月28日

市政基础设施工程

工程名称	平湖罗山片区污水资源化利用工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平安路8号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积2.7万平方米、新建1座0.5万吨/日规模污水处理厂（一期1.95万吨），主要包括建（构）筑工程地下箱体2层总建筑面积4.34万平方米、地上建筑：综合楼1600平方米、生产用房3300平方米、储罐区600平方米、设备工程、配套道路及景观工程。	工程造价（万元）	68108.41
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号	2023-0588	竣工日期	2024年10月15日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	211-440307-04-01-4244401
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中铁上海工程局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁上海工程局集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁上海工程局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心、太科技术有限公司、深圳市一泰检测有限公司、深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	2024年10月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	2023年4月27日	2023-0588	齐全
施工图设计文件审查意见	2022年10月17日	22SC-067	合格
工程竣工报告	2022年10月15日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2022年10月15日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2022年10月15日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2022年10月15日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2022年5月28日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况

1、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
2、已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求。

工程分部情况

土建	符合要求和注册公用设备工程师（给排水） 姓名：戴仲怡 注册号：4200125-CS065 有效期至：至2026年06月
设备安装	符合要求

工程未达使用功能的部位（范围）

参加验收单位意见

建设单位：深圳市龙岗区水务局
监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
施工单位：中铁上海工程局集团有限公司

项目负责人：王毅
项目总工程师：王毅
项目质量负责人：王毅
项目安全负责人：王毅
项目环保负责人：王毅

监理单位：王毅
项目总工程师：王毅
项目质量负责人：王毅
项目安全负责人：王毅
项目环保负责人：王毅

施工单位：王毅
项目总工程师：王毅
项目质量负责人：王毅
项目安全负责人：王毅
项目环保负责人：王毅

有效期：至2025年6月

附件一：参加验收的各参建单位人员名单

工程竣工验收组成员名单

姓名	参会单位	职务/职称	签字
组长 尹威	深圳市龙岗区水务局	主管工程师	尹威
组员 黄珊珊	深圳市龙岗区水务局	工程师	黄珊珊
组员 王霞林	深圳市龙岗区平湖街道办事处	工程师	王霞林
组员 梁助源	深圳市深水水务咨询有限公司	项目总负责人	梁助源
组员 郭赞浦	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	郭赞浦
组员 张同波	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	张同波
组员 李书龙	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	李书龙
组员 王毅	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	王毅
组员 郝鹏刚	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	郝鹏刚
组员 刘清彪	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘清彪
组员 高伟锋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	高伟锋
组员 覃建业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	覃建业
组员 周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	周洪涛
组员 王闯	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	王闯
组员 周隆炎	深圳市水务(集团)有限公司	牵头单位负责人	周隆炎
组员 戴仲怡	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计总负责人	戴仲怡

4.2 龙岗区布吉三联路市政工程-监理

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2012-440300-54-01-100469003001

标段名称：龙岗区布吉三联路市政工程-监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1012.137000万元

中标工期：1204

项目经理(总监)：茅杭川

本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2020-07-09


查验码：8854314583271584 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号： _____
合同编号： JL-15100

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙岗区布吉三联路市政工程-监理

工程地点： 龙岗区吉华街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区布吉三联路市政工程-监理

2. 工程地点：龙岗区吉华街道

3. 工程规模：本工程位于吉华街道三联片区，道路呈东西走向，道路西接布龙路辅道，东至二号路，全长 1682 米，红线宽度 34~50 米，设计车速 20~40 公里/小时。沿路设置跨布吉河、预应力砼简支小箱梁桥 1 座（中心桩号 K0+132.981，跨径 30 米），钢箱梁人行天桥 1 座（中心桩号 K0+780，跨径 36 米，含电梯，天桥北侧为三联储运学校），连拱隧道 1 座（K1+135~K1+645，其中暗挖段 298 米，明挖段 212 米，明挖段最大覆土厚度约 45 米）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：69354 万元 招标部分工程概算投资额：58060.49 万元（除燃气、电力迁改）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：茅杭川，身份证号码：140102196301251214，注册号：14001635。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 壹仟零壹拾贰万壹仟叁佰柒拾元整）：（¥ 10121370）

元_____）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				963.94	48.197		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 10 月 19 日止，总计 1204 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2021 年 10 月 19 日止，共 474 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 20 日起至 2023 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 7 日。
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人： _____ (盖章)
 住所： _____
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)
 开户银行： _____
 账号： _____

受托人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)
 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座
 住所： 6a
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)
 开户银行： 招商银行泰然金谷支行
 账号： 755901739910708

3、竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区布吉三环路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月29日

发出日期： 2025年11月29日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区布吉三环路市政工程	工程地点	深圳龙岗区吉华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.7km，全线设跨河桥梁30m/座、天桥1座，连拱隧道510m/1座，消纳新建了完善的交通设施及市政管线。	工程造价（万元）	62453.968481
结构类型	沥青混凝土道路、预制混凝土小箱梁跨河桥、钢箱梁天桥、钢筋混凝土衬砌结构等。	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2012-440300-54-01-10049901	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200255
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁隧道局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁隧道局集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁隧道局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	验收意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格。
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证	2012-440300-54-01-10049901	合格
施工图设计文件审查意见	SSSC19090904-JD107	合格
竣工验收申请表	市政竣·通-4	自检合格，申请竣工验收。
工程质量评估报告	市政竣·通-5	自检合格，申请竣工验收。
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	自检合格，申请竣工验收。
设计质量检查报告	市政竣·通-7	自检合格，申请竣工验收。
工程质量保修书	市政竣·通-8	自检合格，申请竣工验收。

市政基础设施工程

工程完成情况
经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。工程竣工资料完善，质量控制资料齐全，外观质量合格，实测实量符合设计及规范要求。

工程实施情况
 土建：经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程，施工质量符合设计及规范要求。
 设备安装：经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程，施工质量符合设计及规范要求。

工程未达使用功能的部分（范围）
无。

参加验收单位意见

建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年11月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2025年11月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年11月29日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年11月29日	中华人民共和国住房和城乡建设部注册监理工程师 姓名: 李国林 注册号: 11010101010101 有效期至: 2028年04月29日

4.3 南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）

1、中标通知书



中标通知书



标段编号：44030520200072003001

标段名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：836.203700万元

中标工期：1341

项目经理(总监)：徐文涛

本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-13



查验码：2737584989254896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提
标改造（二期）（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次估算总投资约 40000 万元，对南山辖区内约 253 个小区进行二次供水设施提标改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐文涛，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018083

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾陆万贰仟零叁拾柒元整（¥ 8362037.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				796.385	39.8187		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1341 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
- 6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
- 7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

- 1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日
- 2. 订立地点：深圳市福田区
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（此页无正文）

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

开户银行：招商银行上步支行
银行账号：814580533410001

住所：深圳市深南中路1019号万德大厦

803 营业地址：万德大厦8楼

邮编：518031

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：0755-82253574

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然

雪松大厦A座6a

邮编：518000

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

3、竣工验收报告汇总表

序号	子项名称	竣工验收时间	备注
1	汉京峰景苑等 15 个小区验收报告	2024 年 10 月 22 日	
2	大陆庄园等 14 个小区验收报告	2024 年 8 月 22 日	
3	德尚世家等 14 个小区验收报告	2024 年 6 月 30 日	
4	俊峰丽舍等 15 个小区竣工验收报告	2024 年 6 月 30 日	
5	华润城润府等 6 个小区竣工验收报告	2024 年 5 月 14 日	
6	吉祥龙花园等 9 个小区竣工验收报告	2024 年 5 月 14 日	
7	珑御府等 10 个小区竣工验收报告	2023 年 8 月 9 日	

汉京峰景苑等 15 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程
建设单位（公章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2024年10月22日
发出日期：2024年10月22日

市政基础设施工程			
工程名称	汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2946.793653
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2022年10月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022164
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市城市建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录表	2024年10月15日	市政竣·通-1	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

合同内所有施工内容全部完成并验收通过

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
工程未达使用功能的部分（范围）	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位 项目负责人：（执业资格签章） 日期：2024年10月22日	监理单位 总监理工程师：（执业资格签章） 日期：2024年10月22日	施工单位 项目经理：（执业资格签章） 日期：2024年10月22日
	设计单位 项目负责人：（执业资格签章） 日期：2024年10月22日	勘察单位 项目负责人：（执业资格签章） 日期：2024年10月22日	
	（公章）	（公章）	（公章）

汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程 会议签到表

会议地点	南山区二供临时项目部 会议室		会议时间	2024年5月24日	
主持人	孙博泉	会议主题	竣工验收		
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1					
2	孙博泉	南山区水务局		26410347	
3					
4	刘浩	利源	项目负责人	13828771672	
5					
6					
7	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	1507041216	
8	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	1381038218	
9	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	1858658406	
10	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	18681553910	
11	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	15582214308	
12	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	1370715516	
13	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	1370715516	
14	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	1370715516	
15	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	1818425690	
16	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	2617411	
17	孙博泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	2686303	
18					
19					
20					
21					
22					

大陆庄园等 14 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

一、工程概况

工程名称	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2247.021567
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月 10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022161
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市佳业建设有限公司	资质证书号	0244207774
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉		
副组长	彭洁		
组员	程志斌、王斌、汪朋、南文、杨丹丹、曾平、黄文奎、周雅琪、余荣腾、涂金宝、王圣元、贺伟航、孙田伟		

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	王斌、汪朋、南文、杨丹丹、曾平、黄文奎、周雅琪、余荣腾、涂金宝、王圣元、贺伟航、孙田伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防汛工程	/	/
供电及照明工程	程志斌	王斌、汪朋、南文、杨丹丹、曾平、黄文奎、周雅琪、余荣腾、涂金宝、王圣元、贺伟航、孙田伟
装饰装修工程	彭洁	王斌、汪朋、南文、杨丹丹、曾平、黄文奎、周雅琪、余荣腾、涂金宝、王圣元、贺伟航、孙田伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防汛工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总監代表	
余荣腾	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	
王圣元	深圳市丽格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	
南文	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
贺伟航	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	
孙田伟	深圳市佳泰业建设有限公司	/	资料负责人	
周耀琪	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建造价负责人	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期2024年8月22日。

验收日期：2024年8月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

项目总监：

项目总包：

项目分包：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

德尚世家等 14 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：德尚世家等14个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	德尚世家等14个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2465.305597万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022166
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055466
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	资质证书号	D244304681
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭浩
组员	王炎、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林德祝

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭浩	王炎、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林德祝
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	王炎、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林德祝
设备基础工程	彭浩	王炎、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林德祝
装饰装修工程	曾平	王炎、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林德祝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王琛	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	
程志斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
龙世勇	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
黄晓佳	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程师	项目经理	
林锦祝	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程师	技术负责人	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年6月30日。

验收日期：2024年6月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：



俊峰丽舍等 15 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：俊峰丽舍等15个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期：2024年6月5日

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	俊峰丽舍等15个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2948.213485
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	22-184
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳新美装饰建设集团有限公司		D344030605
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组

1、验收组

组长	孙博泉	
副组长	彭洁	
组员	杨丹丹、曾平、程志炫、南文、陈日亮、叶光明	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	程志炫	杨丹丹、曾平、程志炫、南文、陈日亮、叶光明
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	杨丹丹、曾平、程志炫、南文、陈日亮、叶光明
土建及装饰装修工程	彭洁	杨丹丹、曾平、程志炫、南文、陈日亮、叶光明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	工程师	项目负责人	
彭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
南文	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理工程师	
陈日亮	深圳新美装饰建设集团有限公司	工程师	项目经理	
叶光明	深圳新美装饰建设集团有限公司	工程师	技术负责人	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 4、安全和使用功能抽查及抽查合格；
 5、观感质量检查合格；
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 7、竣工验收日期：2024年01月30日。

验收日期：2024年01月30日

建设单位 	监理单位 	施工单位 	勘察单位 	设计单位
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

华润城润府等6个小区竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 华润城润府等6个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期： 2024年5月10日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	华润城润府等6个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	3302.55527
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022162
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	资质证书号	D244030140
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书号	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、王旋、汪朋、凌忠勇、郭小帅、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、王旋、谢铭浩、凌忠勇、郭小帅、尹强
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青
装饰装修工程	彭洁	汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、李树青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名











姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
谢铭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	
杜利国	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	
尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	高级工程师	项目经理	
杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
李树青	深圳市工勘建设集团有限公司	工程师	施工现场负责人	


五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年5月19日。

验收日期：2024年5月19日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



吉祥龙花园等9个小区竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：吉祥龙花园等9个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期：2024年5月14日

建设单位：深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	吉祥龙花园等9个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2410.08089
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022165
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书	A135001551
施工单位	深圳市千里马装饰集团有限公司	资质证书	D344011053
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书	E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志焱、汪朋、凌忠勇、郭小帅、刘东、李富先、李和升、朱建文、唐文涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、刘东、凌忠勇、郭小帅、李和升、朱建文
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志焱	汪朋、刘东、李富先、李东怀、李和升、唐文涛
装饰装修工程	彭洁	汪朋、刘东、李富先、李和升、朱建文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王波	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志成	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
汪册	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	
李富先	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	
李和升	深圳千里马装饰集团有限公司	工程师	项目经理	
肖波	深圳千里马装饰集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
朱建文	深圳千里马装饰集团有限公司	高级工程师	施工现场负责人	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年 5月 14日。

验收日期：2024年5月14日

建设单位 	监理单位 	施工单位 	勘察单位 	设计单位
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

雍景湾花园等 10 个小区竣工验收报告


市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市报备-1

工程名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目

验收日期：2024年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3099.546055
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022055
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质证书号	D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司	资质证书号	D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书号	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉		
副组长	彭洁		
组员	程志焜、汪朋、凌忠勇、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟		

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志焜	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组现场检查工程实体质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	
庞怡	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	
朱克芝	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目经理	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 4、安全和使用功能抽查及抽查合格；
 5、观感质量检查合格；
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 7、竣工验收日期：2024年2月28日。

验收日期：2024年2月28日

建设单位 	监理单位 	勘察单位 	设计单位
项目负责人： 	项目总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人：

珑御府等 10 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 珑御府等10个小区二次供水设施提标改造项目

验收日期： 2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区水务局、深圳市深水兆业工程顾问有限公司

一、工程概况

工程名称	珑御府等10个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	3278.408945
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022053
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资质证书号	D244060650
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉		
副组长	彭洁		
组员	程志炫、汪朋、凌忠勇、郭小帅、刘东、李富先、李东怀、朱建文、唐文涛		

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、刘东、凌忠勇、郭小帅、李东怀、朱建文
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、刘东、李富先、李东怀、朱建文、唐文涛
装饰装修工程	彭洁	汪朋、刘东、李富先、李东怀、朱建文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
汪册	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	
李富先	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	
李东怀	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	工程师	项目经理	
朱建文	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 质量控制资料齐全并符合要求；
- 安全和使用功能核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 竣工验收日期：2023年8月9日。

验收日期：2023年8月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人：

4.4 葵涌环城西路新建工程（隧道工程） 监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440383201607120040004001

标段名称：葵涌环城西路新建工程（隧道工程） 监理
 建设单位：上海明鹏建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆业工程顾问有限公司
 中标价：673.3438万元

中标工期：施工工期730日历天，保修期730日历天，合计1460日历天。

项目经理(总监)：孟稳仓

本工程于 2017-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：  李妮

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：  日期：2017-06-23

查验码：3128746181222732 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2、合同

正本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理
工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道
委托人： 上海明鹏建设集团有限公司
受托人： 深圳市兆业工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由上海明鹏建设集团有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市兆业工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为葵涌环城西路新建工程（隧道工程）施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：葵涌环城西路新建工程；
2. 工程名称：葵涌环城西路新建工程（隧道工程） 监理；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目位于大鹏新区大鹏半岛葵涌街道，路线基本呈南北走向，起点接规划中的坪西快速路坪山至葵涌段，终点接坪西公路雷公山隧道，路线全长 4.50088km；本次设计隧道起终点桩号 K1+787~K2+540，隧道全长 753m，隧址区沿线紧临金葵丰花园、比亚迪小区，海语山林小区，平面位置距离居民生活区 13.15~22.55m，为控制隧道施工和营运对小区生活环境影响，全线尽量采用暗埋式结构，隧道两端与桥梁相接，隧道为中隧道。总投资 122403 万元，隧道部分建安费为 43804.20 万元。
5. 资金来源：政府 100%；
6. 本合同工程概算总投资： ；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：中标人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1460 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 730 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：孟稳仓；身份证号码：610104196208315151；注册证号：44011492。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收

费管理规定》（发改价格（2007）670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 43804.20 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 762.067472 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.10，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 762.067472 × 1.10 × 0.85 × 1.0 = 712.533086 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费用金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 641.2798 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：32.064 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

- 2. 廉政合同协议书
- 3. 中标通知书；
- 4. 合同专用条款；
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
- 6. 合同通用条款；
- 7. 投标文件；
- 8. 监理规范；
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份（发包人和监理人各执一份），副本十四份（其中发包人执十份，监理人持二份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决

发包人 上海明鹏建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

开户银行

监理人 深圳市兆业工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2017 年 6 月 23 日



3、竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程(隧道工程)

代建单位: 上海明鹏建设集团有限公司

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年3月16日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程（隧道工程）		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高勇明
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	张富圆
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	祝爱彬
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站

工程概况：
隧道全长 730 米，起终点桩号 K1+810--K2+540。半明半暗隧道工程，道路等级为城市快速路，设计速度 60 公里/小时，路面结构为沥青混凝土。主要建设内容包括：洞门建筑、隧道明、暗洞身衬砌、明洞基坑支护工程、明洞回填工程、明洞内路基填筑工程、隧道偏压处理、暗洞复合式衬砌支护、暗洞洞身开挖工程、隧道衬砌排水、边沟、电缆沟、洞内防火涂料、防撞护栏等。

工 程 建 设 内 容	洞门建筑	进、出口个一处
	隧道明、暗洞身衬砌	730 延长米/双洞
	明洞基坑支护工程	840 延长米/单洞
	明洞回填工程	840 延长米/单洞
	明洞内路基填筑工程	200 延长米/单洞
	隧道偏压处理	240 延长米板桩/79 根抗滑桩
	暗洞复合式衬砌支护	620 延长米/单洞
	暗洞洞身开挖工程	620 延长米/单洞
	隧道衬砌排水	730 延长米/双洞
	边沟、电缆沟	5840 延长米
	洞内防火涂料	730 延长米/双洞
	防撞护栏	200 米
	隧道监控用房	一处

二、提前投入使用验收实施情况

对工程勘察、设计、施工、监理、代建单位的评价：

- 1、对勘察单位的评价
勘察单位中国铁路设计集团有限公司的勘察文件能满足设计、施工需要，勘查结果与现场实际情况基本相符。勘察单位在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时配合完善设计方案，配合工程施工。
- 2、对设计单位的评价
设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
- 3、对施工单位的评价
施工单位深圳市深港建筑集团有限公司按照合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全。
- 4、对监理单位的评价
监理单位深圳市深水兆业工程顾问有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
- 5、对代建单位的评价
代建单位上海明鹏建设集团有限公司能认真履行代建相关职能，主动协调前期工作中的相关实际可等手续办理及征 地拆迁工作，在现场施工管理中严格把控工程质量和安全，推动项目有序建设。

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理、代建等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	钟诗圣
副组长	周卫文
组员	高勇明、李铭、韦高志、沈金雄、谢志勇、罗允、刘丰果、张富圆、张广春、方亮、黄雨洋、高伟峰、祝爱彬、程宏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	

桥梁工程	/	
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	/	
交通设施工程	/	
交通信号和监控工程	/	
照明工程	/	
电力工程	/	
通信工程	/	
燃气工程	/	
绿化景观工程	/	
其他附属设施	/	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是□ 否□
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是□ 否□
- 3、验收组审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料：是□ 否□
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是□ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成验收意见并签名。是□ 否□

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

提前投入	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 K1+810—K2+540 段设计文件及合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料完备。
	3. 勘察、设计、施工、监理、代建等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告；代建单位已签署项目执行报告。

使用验收条件及检查情况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程交工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已完成验收检测工作；施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理、代建单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
照明工程	/	/	/
电力工程	/	/	/
通信工程	/	/	/
燃气工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论：
经施工单位自检合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已完成验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题；各分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（验收通过日期为 2023 年 3 月 16 日）。

建设单位审查情况：
项目负责人（签字）：[签字] 项目负责人（签字）：[签字]
单位负责人（签字）：[签字] 单位负责人（签字）：[签字]
建设单位（盖章）：[盖章] 代建单位（盖章）：[盖章]
2023 年 3 月 16 日 2023 年 3 月 16 日

监理单位审查情况：
项目负责人（签字）：[签字] 项目负责人（签字）：[签字]
勘察负责人（签字）：[签字] 设计负责人（签字）：[签字]
勘察单位（盖章）：[盖章] 设计单位（盖章）：[盖章]
2023 年 3 月 16 日 2023 年 3 月 16 日

代建单位审查情况：
项目负责人（签字）：[签字] 项目负责人（签字）：[签字]
项目经理（签字）：[签字] 项目总监（签字）：[签字]
监理单位（盖章）：[盖章] 监理单位（盖章）：[盖章]
2023 年 3 月 16 日 2023 年 3 月 16 日

葵涌环城西路新建工程（隧道工程）、比亚迪隧道装饰材料采购及安装（二次）
提前投入使用验收小组成员名单

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程（隧道工程）	验收会议日期	2023 年 3 月 16 日 15:00			
会议地点	深圳市深港建筑集团有限公司葵涌环城西路新建工程（隧道工程）项目部会议室					
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	钟诗圣	大鹏建设部部长	[签字]		
		周卫文	工程技术部副部长	[签字]		
		高勇明	项目负责人	[签字]		
		韦高志	高级工程师	[签字]		
		洗金雄	工程师	[签字]		
		谢志勇	工程师	[签字]		
		罗允	工程师	[签字]		
		代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	李榕	项目负责人	[签字]
				刘丰果	技术负责人	[签字]
李永丰	合约部经理			[签字]		
李志荣	工程师			[签字]		
陈泽生	工程师			[签字]		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	张路	项目负责人	[签字]		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张路	项目负责人	[签字]		
监理单位	深圳市英业工程顾问有限公司	张富国	项目总监	[签字]		
		张广春	总监代表	[签字]		
		方亮	工程师	[签字]		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

4.5 沙湖水厂一期工程监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440310-04-01-414715004001

标段名称：沙湖水厂一期工程监理

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：465.778222万元

中标工期：1242

项目经理(总监)：张威威

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-09-30

查验码：7464908389969712

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：沙湖水厂一期工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁

委 托 人：深圳市坪山自来水有限公司

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山自来水有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湖水厂一期工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁

3. 工程规模：沙湖水厂现状规模为 10 万吨/天常规处理，沙湖水厂一期工程本次新建 10 万吨/天常规处理+20 万吨/天深度处理、污泥处理，项目总投资为 44721.43 万元。

沙湖水厂一期工程建设内容包括新建常规处理、深度处理、余泥处理、厂区附属设施等。

(1) 常规处理设施

新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，折板絮凝平流沉淀池、V 型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间（土建 30 万吨/d）、清水池、二级泵房（土建 30 万吨/d，预留远期设备安装空间）。

(2) 深度处理设施

新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、后臭氧接触池、臭氧活性炭滤池、臭氧发生器间等。

(3) 污泥处理设施

新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池（土建 30 万吨/d）、脱水机房（土建 30 万吨/d，预留远期设备安装空间）等。

(4) 厂区附属设施

新建综合楼、门卫等附属设施。

(5) 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： 35267.59 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条款；
 - 5. 通用条款；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张威威，身份证号码：412828199111040312，注册号：44026310

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万柒仟柒佰捌拾贰元贰角贰分（¥_465.778222 万元_）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				443.5983 07	22.17991 5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工日期（以开工令为准）至实际竣工日期计算的保修期结整时间止，总计 1242 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
- 2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
- 3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
- 4. 施工阶段：自起至止，共 512 日/日历天；
(以实际开工时间为准)
- 5. 保修阶段：自起至止，共 730 日/日历天；
(以实际竣工时间为准)
- 6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
- 7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2022年11月9日。
- 2. 订立地点： _____。
- 3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

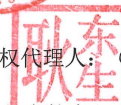
开户银行：招商银行泰然益谷支行

账号：755901739910708

电话：

传真：

电子邮箱：



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙湖水厂一期工程

建设单位（公章）：深圳市坪山自来水有限公司

竣工验收日期：2026年1月30日

发出日期：2026年1月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙湖水厂一期工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建10万吨/天常规处理+20万吨/天深度处理、污泥处理。	工程造价（万元）	35181.139771
结构类型	管网-钢筋混凝土结构	开工日期	2022年12月15日
施工许可证号	2023-0932	竣工日期	2026年1月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024084-1
建设单位	深圳市坪山自来水有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 太科技有限公司

其他主要参建单位

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年11月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	2023年6月23日	2023-0932	
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	年月日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2026年1月12日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2026年1月10日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2026年1月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2026年1月9日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图概完成各项内容，工程档案验收合格，海绵城市验收合格，水土保持验收合格。		
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
工程未及使用功能部位（范围）	无		

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司
项目负责人：张洪军
注册号：4405646-A1004
有效期至：2028年12月

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
项目负责人：张威威
注册号：44026310
有效期至：2027年12月

施工单位：深圳市政集团有限公司
项目负责人：梁永明
注册号：144171851586
有效期至：2027年07月23日

设计单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司
项目负责人：朱洪斌
注册号：4405646-A1004
有效期至：2026年1月30日

检测单位：深圳市文宝检测服务有限公司
项目负责人：梁永明
注册号：144171851586
有效期至：2027年07月23日

五、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	沙湖水厂一期工程	465.78	2022年11月9日	2026年1月30日	



1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440310-04-01-414715004001

标段名称：沙湖水厂一期工程监理

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：465.778222万元

中标工期：1242

项目经理(总监)：张威威

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-09-30

查验码：7464908389969712 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：沙湖水厂一期工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁

委 托 人：深圳市坪山自来水有限公司

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山自来水有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湖水厂一期工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁

3. 工程规模：沙湖水厂现状规模为 10 万吨/天常规处理，沙湖水厂一期工程本次新建 10 万吨/天常规处理+20 万吨/天深度处理、污泥处理，项目总投资为 44721.43 万元。

沙湖水厂一期工程建设内容包括新建常规处理、深度处理、余泥处理、厂区附属设施等。

(1) 常规处理设施

新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，折板絮凝平流沉淀池、V 型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间（土建 30 万吨/d）、清水池、二级泵房（土建 30 万吨/d，预留远期设备安装空间）。

(2) 深度处理设施

新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、后臭氧接触池、臭氧活性炭滤池、臭氧发生器间等。

(3) 污泥处理设施

新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池（土建 30 万吨/d）、脱水机房（土建 30 万吨/d，预留远期设备安装空间）等。

(4) 厂区附属设施

新建综合楼、门卫等附属设施。

(5) 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：35267.59万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条款；
 - 5. 通用条款；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：张威威，身份证号码：412828199111040312，注册号：44026310

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万柒仟柒佰捌拾贰元贰角贰分（¥465.778222 万元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				443.5983 07	22.17991 5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工日期（以开工令为准）至实际竣工日期计算的保修期结整时间止，总计 1242 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 4. 施工阶段：自起至止，共 512 日历天；
(以实际开工时间为准)
- 5. 保修阶段：自起至止，共 730 日历天；
(以实际竣工时间为准)
- 6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2022年11月9日
- 2. 订立地点： _____
- 3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

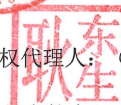
开户银行：招商银行泰然益谷支行

账号：755901739910708

电话：

传真：

电子邮箱：



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙湖水厂一期工程

建设单位（公章）：深圳市坪山自来水有限公司

竣工验收日期：2026年1月30日

发出日期：2026年1月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙湖水厂一期工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建10万吨/天常规处理+20万吨/天深度处理、污泥处理。	工程造价（万元）	35181.139771
结构类型	管网-钢筋混凝土结构	开工日期	2022年12月15日
施工许可证号	2023-0932	竣工日期	2026年1月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024084-1
建设单位	深圳市坪山自来水有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 太科技有限公司

其他主要参建单位

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年11月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	2023年6月23日	2023-0932	
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	年月日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2026年1月12日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2026年1月10日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2026年1月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2026年1月30日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图概完成各项内容，工程档案验收合格，海绵城市验收合格，水土保持验收合格。
工程验收情况	<p>土建：符合国家相关法律、法规、规范及工程强制性标准，质量合格。</p> <p>设备安装：符合国家相关法律、法规、规范及工程强制性标准，质量合格。</p>
工程未及使用功能部位（范围）	无

监理单位：张威威 注册监理工程师 注册号：4405646-A1001 有效期至：2028年12月

监理单位：宋永明 注册监理工程师 注册号：4412106666666666 有效期至：2027.07.23

建设单位	深圳市坪山自来水有限公司	施工单位	深圳市政集团有限公司
项目负责人	张威威	项目负责人	宋永明
参加验收单位意见	合格	合格	合格
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（执业资格章）	项目负责人：（执业资格章）	项目负责人：（执业资格章）	项目负责人：（执业资格章）
姓名：张威威	姓名：宋永明	姓名：张威威	姓名：宋永明
注册号：4405646-A1001	注册号：4412106666666666	注册号：4405646-A1001	注册号：4412106666666666
有效期至：2028年12月	有效期至：2027年07月23日	有效期至：2028年12月	有效期至：2027年07月23日