

工程编号：4403922026042400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：创智路梁场处边坡治理施工项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2026年05月08日

资信文件目录

- 1、投标人资信标汇总表
- 2、企业业绩
- 3、百县千镇万村帮扶业绩
- 4、项目经理资历
- 5、项目团队情况
- 6、投标人安全生产记录
- 7、投标人企业所有制情况申报表

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总表	按招标文件第三章的格式填写
2	企业业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告开始发布之日起开始倒算）同类工程业绩。已完成的工程以竣工验收或完工的时间为准，在建的工程以合同签订的时间为准，提交业绩超过 5 项的，按提供证明材料的顺序选择前 5 项。</p> <p>注：1) 已完成的工程：提供施工合同、竣工验收或完工证明资料等证明材料；在建的工程：提供施工合同等证明材料。2) 合同要求体现合同盖章关键页、合同签订时间、合同金额等。</p>
3	百县千镇万村帮扶业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告开始发布之日起开始倒算）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。提交业绩超过 1 项的，按提供证明材料的顺序选择前 1 项。</p> <p>注：1) 合同要求体现合同盖章关键页、合同签订时间、合同金额等；2) 提供相关主管部门或合同签订单位出具的完工证明。</p>
4	项目经理资历	<p>1、投标人提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；2、提供近 5 年（从招标公告开始发布之日起开始倒算）项目经理完成的最具有代表性的工程业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩任职为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件及项目经理业绩证明材料的不计。提交业绩超过 2 项的，按顺序选择前 2 项。</p>
5	项目团队情况	<p>项目管理班子设置齐全、合理，包括但不限于：项目经理、项目技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职称证书、注册证书（或岗位相关证书）和所在单位缴纳近 1 个月的社保证明扫描件。</p>
6	投标人安全生产记录	以深圳市、区建设工程交易中心推送给招标人的信息为准

7	投标人企业所有制情况申报表	按招标文件第三章的格式填写
---	---------------	---------------

一、投标人资信标汇总表

创智路梁场处边坡治理施工项目
投标人资信标汇总表

内容	投标人	深圳市华发展建设工程股份有限公司
是否中小企业		是
企业资质等级		市政公用工程施工总承包贰级
企业业绩 (提交业绩超过5项的,按提供证明材料的顺序选择前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2021-08-20, 福德路东西侧土方工程项目, 合同额150.28万元。 2、2023-09-19, 宝华和平工业园项目地基及基础工程项目, 合同额4800.00万元 3、2023-11-20, 新桥街道口袋公园改造提升工程项目, 合同额21.17万元 4、2024-04-23, 航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程项目, 合同额160.38万元 5、2025-06-20, 宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程项目, 合同额1393.75万元
百县千镇万村帮扶业绩 (提交业绩超过1项的,按提供证明材料的顺序选择前1项。) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		1、/
项目经理 资历	姓名	廖晨超
	职称	/
	资格证书	二级市政公用工程建造师(粤2442019202002254)
	项目经理业绩 (提交业绩超过2项的,按提供证明材料的顺序选择前2项。) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	1、2022-03-29, 清溪镇金龙路路面和人行道修复工程项目, 合同额113.47万元。 2、2024-05-31, 碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房项目, 合同额2481.36万元
项目团队情况		共计 12 人, 其中12人提供连续缴纳1个月的社保证明
企业所有制		民营

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。
2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
3、请勿调整表格格式。



统一社会信用代码
91440300088532596B

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成 立 日 期 2014年03月07日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

质量管理体系认证证书

证书编号: 21826QJ00008R000

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

工程建设施工企业质量管理规范符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

环境管理体系认证证书

证书编号: 21826E00159R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动
(代码: 28)

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

MSCB-385



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 21826S00123R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

(代码: 28)

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



MSCB-385



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。

二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收/完工 时间	备注
1	福德路东西侧土方工程	深圳市宝安区福永街道办事处	150.28	2021.08.20	竣工
2	宝华和平工业园项目地基及基础工程	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	4800.00	2023.09.19	竣工
3	新桥街道口袋公园改造提升工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	21.17	2023.11.20	竣工
4	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	深圳市宝安区航城街道办事处	160.38	2024.04.23	在建
5	宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	1393.75	2025.06.20	在建

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

福德路东西侧土方工程

w

页码, 1/1(W)

中标通知书

标段编号: XX2020052603001

标段名称: 福德路东西侧土方工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式:

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 150.286200 万元

中标工期: 63 天



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-08-07



Handwritten signature: 招招

防伪码: 02670959353191638254200601162256431

mhtml:file://C:\Users\lx\AnnDataLocal\Temp\Rar\$DI95.574\福德路东西侧土方工程 (... 2020/8/7

正本

深宝福(招标办)[2020]163号

合同编号	FY(HT)2019064-6
资金来源	深宝福联合会纪[2019]53号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称：福德路东西侧土方工程（小型工程）

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福德路东西侧土方工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要内容包括将福德路项目红线外东西侧土方开挖外运,消除山体滑坡等地质灾害隐患,并配合体育中心建设,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长: __米宽: __米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准) ;

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 63 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万贰仟捌佰陆拾贰元整（小写：¥ 1502862.00 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万贰仟玖佰伍拾贰元贰角壹分（小写：¥ 22952.21 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区福永街道城市建设科审核的预算价格项目的综合单价净下浮 10 % 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月9日;



订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称: 深圳华发展建设工程股份
有限公司
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行
账 号: 4425010001060002227
邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 解琪

合同复核人: 招办 李明峰

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福德路东西侧土方工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办

竣工验收日期： 2021 年 8 月 20 日





发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	福德路东西侧土方工程	工程地点	福永街道办福德路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地约2000m ²	工程造价（万元）	120
结构类型		开工日期	2020年 8月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年 8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办	总施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月20日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 于志新</p> <p>注册号: 6101221-AY007</p> <p>有效期: 至2022年06月</p>		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 周志强 2021年8月20日	 (公章) 总监理工程师: 赵峰 注册号440101031 有效期2022.07.14 2021年8月7日	 (公章) 项目负责人: 蔡佳 2021年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	 (公章) 项目负责人: 刘伟 2021年8月7日	 (公章) 项目负责人: 于志新 6101030146067 2021年8月7日	

宝华和平工业园项目地基及基础工程

 中建五局第三建设（深圳）有限公司

广东 公司 宝华和平工业园 项目
地基及基础 工程

专业分包合同



中建

合同编号： 中建五局 01-06-2023-048-03-003

承 包 人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

签约时间： _____

签约地点： 深圳市龙华区长江中心 16 层

宝华和平工业园项目地基及基础工程专业分包示范合同

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）
纳税人身份：一般纳税人
统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K
注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407） 0755-21001621
开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；
账户：44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（简称乙方）
法定代表人：彭勇城
项目负责人：李志科
资质专业及等级：地基基础工程专业承包 一级
复审时间及有效期：2023年12月31日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2022】020663 延
纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300088532596B
注册地址及电话：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-20
号201
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
442500100010600002227

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

宝华和平工业园项目地基及基础工程专业分包示范合同

一、分包工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目地基及基础工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

分包范围：基坑支护、土（石）方、桩基础、拆除工程、管线迁移及保护以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作，包括但不限于以上工作。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）48,000,000.00 元（大写：肆仟捌佰万元）。其中不含增值税暂定金额为 44,036,697.25 元（大写：肆仟肆佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分元）；增值税单列税率为 9%，税金 3,963,302.75 元（大写：叁佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分元）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 4 月 28 日（暂定）

计划完工日期：2024 年 2 月 6 日

合同工期总日历天数为：284 日历天（为暂定工期。待设计图纸定稿后，以定额工期下浮 20%后的工期为准）。从监理发出开工令之日开始计。

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行的验收标准，合格，一类桩达到 98%，且工程桩不允许出现三类桩。

五、安全文明施工标准

十一、合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：深圳市龙华区长江中心 16 层

本合同约定双方签字加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：



2023年09月19日

乙 方：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：



2023年09月19日

新桥街道口袋公园改造提升工程

新桥街道建书202(3)年第184号

深圳市建设工程

工程名称：新桥街道口袋公园改造提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



新桥街道口袋公园改造提升工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1) 工程名称：新桥街道口袋公园改造提升工程

2) 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3) 工程概况：设计范围总面积约 1010 m²。本次环境提升内容包含铺设草皮、种植彩色花灌木、布设景石等。

4) 承包方式：

包工包料； 包工和部分材料； 包工不包料；

5) 工期：

开工日期：2023 年 11 月 11 日（以开工令为准）

竣工日期：2023 年 11 月 25 日

总日历工期天数：15 天

6) 工程质量：合格

7) 货币：人民币

8) 合同价款：本项目预算审核造价 240174.47 元（其中安全文明施工措



施费 3181.68 元不下浮），下浮率为 12%，合同价为 211735.33（大写：贰拾壹万壹仟柒佰叁拾伍元叁角叁分）。

9) 保修期：从竣工验收合格之日起计算满 1 年。

二、双方责任：

- 1、甲方提供可供施工的工作区域；
- 2、甲方提供施工用水、电接口，协调解决施工活动中出现的困难；
- 3、甲方应按合同约定支付工程费用给乙方；
- 4、甲方接到乙方竣工报告后，在两周内组织工程质量验收，经工程质量验收符合要求后，甲方接到乙方工程结算书经确认无误后，甲方两周内给予办理工程结算。甲方支付的款项均需通过财政拨款，如政府资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，乙方应继续履行相关义务。
- 5、乙方必须严格按照工程规范施工，保质保量如期完成整个工程，如因乙方原因出现质量方面的问题，乙方负全部责任，并承担由此给甲方所造成的全部经济损失；
- 6、乙方应服从甲方对施工现场的统一领导，接受甲方质量监督，并文明施工，安全施工，严格遵守甲方有关规定。施工过程中发生的人身安全事故、财产毁损、灭失等，由乙方承担责任；
- 7、现场应有双方专人组织负责，各级专业人员到现场督促施工；
- 8、乙方工程只限于本合同内容，如甲方要增加其他工作内容给乙方，则双方可以协商并可签订书面补充协议进行约定；
- 9、乙方应按本合同约定保质保量完成工程，如有延期，每延期一日，甲方有权处以 1000 元/日的违约金，乙方逾期达到十五日的，甲方有权单

视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

甲方：深圳市宝安区新桥街道办事处（盖公章） 乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号 地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

法定代表人：  法定代表人： 
或授权代表： 或授权代表：
经办人： 经办人：谢宁颂
联系电话： 联系电话：15919866742

帐号：4425 0100 0106 0000 2227
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
开户名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

签订日期：2023 年 11 月 10 日

签订日期：2023 年 11 月 10 日

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道口袋公园改造提升工程		工程类别	
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		项目经理（负责人）	任鑫
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司		项目总监（负责人）	王娟
合同造价	211735.33 元		建设工期	15 天
开工日期	2023年11月11日		竣工日期	2023年11月28日
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共__分部，经查__分部，符合标准及设计要求__分部。	符合要求	
2	质量控制资料核查	共核查__项，经审查符合要求__项。	符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查__项，经审查符合要求__项。	符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查__项，符合要求__项，经处理后符合要求__项。	符合要求	
5	观感质量验收	共抽查__项，符合要求__项，不符合要求__项。	符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格	
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: [签名] 2023年11月26日	(公章) 单位(项目) 负责人: [签名] 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: [签名] 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: [签名] 年 月 日

航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900011001001

标段名称：航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发建设工程股份有限公司

中标价：160.380462万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：任鑫



本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-09

查验码：9263647297452728 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于航城街道鹤洲立交北侧,对现状边坡进行修复处理,边坡长约 68.0m,高约 10.60m。项目概算总投资 195 万元,预算审定价为 189.527102 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:对倒伏树木及垮塌岩土体进行清理,对垮塌后的边坡坡面的松散土体自上而下进行清理、放坡,确保边坡稳定。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 68 米; 宽: /米; 高: 10.6 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾万零叁仟捌佰零肆元陆角贰分（¥1603804.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟伍佰玖拾伍元伍角陆分（¥42595.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟柒佰壹拾伍元玖角贰分（¥ 55715.92 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月16日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市华发展建设工程

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300088532596B

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区

上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

法定代表人: 彭勇城

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-27666628

传真: _____

传真: 0755-27666628

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙井支行

账号: _____

账号: 44250100010600002227

宋臣书

宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程

 中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳公司 宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明 工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 01-06-2024-002-03-025



中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION



承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

签约时间：2025年06月20日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；

账户：44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（简称乙方）

法定代表人：彭勇城

项目负责人：陈向茂

资质专业及等级：市政工程施工总承包壹级

复审时间及有效期：2028年12月22日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]016468

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300088532596B

注册地址及电话：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22
号201，0755-27666628

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行；

账号：44250100010600002227

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目

工程地点：深圳市龙华区

分包范围：甲方指定范围内的厂房及宿舍景观园建绿化、景观水电、室外给排水管网、室外电气管网、1#泛光照明、2#精装电气工程

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）13937513.52元（大写：壹仟叁佰玖拾叁万柒仟伍佰壹拾叁元伍角贰分）。其中不含增值税暂定金额为12786709.65元（大写：壹仟贰佰柒拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角伍分）；增值税单列税率为9%，税金1150803.87元（大写：壹佰壹拾伍万零捌佰零叁元捌角柒分）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家率变化而变化，而含税价格相应调整，以开具发票时间为准。

三、工期

计划开工日期：2025年5月1日

计划完工日期：2026年5月30日

合同工期总日历天数为：394天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。门楼及小基坑南侧可能存在二次及多次进场施工，费用已在综合单价中考虑。具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（除不可抗力以外）、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范及相关行业标准要求进行施工，工程质量达到合格验收标准，配合项目取得广东省建设工程金匠奖质量奖项的评定标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款种，结算时不再另行调整。

五、安全文明施工标准及环境管理

5.1 本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足国家及行业现行的设计、施工、验收等采用的规范标准，满足甲方、业主及政府部门要求，并要求达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求⁵进行扣款。

5.2 杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

5.3 环境管理

5.3.1 乙方必须遵守国家和地方有关的生态环境保护各项法律、法规、规范、标准，遵守甲方有关生态环境保护各项制度；乙方违反甲方生态环境保护制度，甲方有权按照相关制度进行处罚。

5.3.2 乙方必须及时办理与乙方施工内容相关的生态环境保护合规手续。如相关合规手续需甲方办理，乙方应积极配合。

5.3.3 乙方无条件配合甲方组织的环保交底、会议、培训、学习⁵及各项环保活动。

5.3.4 甲乙双方均须配备环境管理员负责本项目的环境管理工作，确保施工满足绿色施工要求；乙方环境管理员应积极配合甲方环境管理员工作，及时落实环保要求。

5.3.5 防水涂料和密封胶中有害物质限量应符合《建筑防水涂料中有害物质限量》JC1066、《聚氨酯防水涂料》GB/T19250、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982 及相关地方标准的要求，试验方法按上述现行标准执行。

5.3.6 凡是因乙方原因造成的环境污染、生态破坏，所有责任由

乙方承担；如因乙方环保违法违规造成甲方被停产停业、政府约谈、政府通报、行政处罚、媒体披露或人员被追究刑事责任、被行政拘留等，责任由乙方承担，乙方承担相应费用，并负责整改、销项，且甲方有对乙方进一步追责和索赔的权利。

5.3.7 车辆冲洗、道路冲洗、垃圾分类回收、落实项目污染防治措施、减少资源消耗与浪费。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2025年06月20日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦
本合同约定双方签字盖章或双方电子签章、乙方向甲方交纳履约
保证金后生效。

甲 方：  (公章)
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

乙 方：  (公章)
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

三、百县千镇万村帮扶业绩

投标人近 5 年百县千镇万村帮扶业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	完工时间	备注
1	/	/	/	/	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

四、项目经理资历

项目经理简历表

1. 基本情况							
姓名	廖晨超	性别	男	年龄	36	学历	本科
注册执业资格		粤 2442019202002254			工作年限	7	
职称	/	职称专业	/		取得职称时间	/	
2. 同类工程业绩							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	清溪镇金龙路路面和人行道修复工程	东莞市清溪镇人民政府	113.47	2022.03.29	项目经理		
2	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房	碧海科技(河源)有限公司	2481.36	2024.05.31	项目经理		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期：2026年02月
07日-2026年08月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖晨超

性 别：男

出生日期：1990-08-12

注册编号：粤2442019202002254

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13）



廖晨超

个人签名：廖晨超

签名日期：2026.2.7



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003510

姓名:廖晨超

性别:男

出生年月:1990年08月12日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年06月16日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

清溪镇金龙路路面和人行道修复工程

正本

合同编号: QXGC(2021157-2)

工程编号: QXAQXC12100126

合同编号: _____

**广东省建设工程
标准施工合同**

2009 年版

工程名称: 清溪镇金龙路路面和人行道修复工程

工程地点: 东莞市清溪镇

发 包 人: 东莞市清溪镇人民政府

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市清溪镇人民政府

承包人：（全称）深圳市华发展建设工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：清溪镇金龙路路面和人行道修复工程

工程地点：东莞市清溪镇

工程内容：清溪镇金龙路路面和人行道修复工程（按招标图纸及预算书所含内容）包括但不限于：拆除破损混凝土路面、修复路面基层、修复混凝土路面、道路新开路口、破损人行道拆除及修复等。

工程规模：本工程位于东莞市清溪镇，为道路路面及人行道修复工程，金龙路整体呈南—北走向，该工程北起龙江一路，南至莲塘路，设计长度650.6米，道路路宽25米，为5米人行道+15m机动车道（双向4车道）+5m人行道，道路等级为城市主干路，设计车速为60km/h，项目工程造价约132万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：清委办复〔2020〕280号（关于明确清溪镇金龙路路面和人行道修复工程建设规模的复函）。

资金来源：镇财政资金。

二、工程承包范围

承包范围：清溪镇金龙路路面和人行道修复工程（按招标图纸及预算书所含内容）包括但不限于：拆除破损混凝土路面、修复路面基层、修复混凝土路面、道路新开路口、破损人行道拆除及修复等；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：47天。

拟从2021年05月10开始施工，至2021年06月25日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理人发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰壹拾玖万柒仟肆佰零肆元玖角叁分；

（小写）：1197404.93元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾壹万肆仟肆佰肆拾肆元贰角陆分，人民币（小写）：214444.26元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆万贰仟柒佰叁拾陆元玖角玖分，人民币（小写）：62736.99元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

以上合同总价已含税。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月2日

本合同订立地点：东莞市清溪镇。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于__即日__生效。

发包人：东莞市清溪镇人民政府（公章）

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）



地址：东莞市清溪镇香芒中路 222 号

地址：深圳市宝安区新桥街道上星新沙路 10-22 号 201

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：0769-87381778

电话：0755-27273848

开户名称：

开户名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

帐号：

帐号：44250100010600002227

邮政编码：523000

邮政编码：518101

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 清溪镇金龙路路面和人行道修复工程

验收日期： 2022年03月29日

建设单位（盖章）： 东莞市清溪镇人民政府



一、工程概况

工程名称	清溪镇金龙路路面和人行道修复工程	工程地点	清溪镇谢坑社区
工程规模	全长 650.6 米	工程造价 (万元)	119. 74
结构类型	城市主路	工程用途	城市道路
施工许可证号		开工日期	2021.06.10
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市清溪镇人民政府		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	沈阳市市政工程设计研究院有限公司		A121007298
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		D244308201
监理单位	内蒙古金诚工程项目管理咨询有限公司		E115000875-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘远东
副组长	
组 员	刘固祥、殷志成、马志伟、张晓民、彭勇城、廖晨超、杨军

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘固祥	马志伟、彭勇城、廖晨超
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	殷志成	杨军、张晓民

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	合格	符合设计要求及规范规定	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	齐全有效	合格	符合设计要求及规范规定	合格

海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

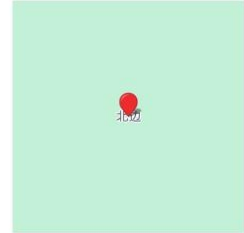
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

碧海科技(河源)项目一期工程

广东省-河源市

项目编号	4416322005070002	省级项目编号	4416322004300101
建设单位	碧海科技(河源)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA531YBW-W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22141.69	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-441600-34-03-046452



项目地址: 高新区高新大道北边、新陂路西边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441632202004300101	5180	--	2020-04-30	4416322005070002-SX-001	查看
C	441632202206140101	2481.33	12531.95	2022-06-14	4416322005070002-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	碧海科技(河源)项目一期工程		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房		
施工许可证编号	4416322005070002-SX-003	省级施工许可证编号	441632202206140101
项目代码	--	项目编号	4416322005070002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416322004300101-BG-002	施工图审查合格书编号	4416322005070002-TX-002
合同工期(天)	360	数据等级	C
项目经理	廖晨超	所属单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
总监理工程师	谢文华	所属单位	广东臻畅工程管理有限公司
合同金额(万元)	2481.33	面积(平方米)	12531.95

关闭

碧海科技（河源）有限公司

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房项目的施工招标，于 2022 年 04 月 16 日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：12531.95 平方米。

建设单位：（盖章）

法定代表人：



日期：2022 年 4 月 17 日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术产业开发区管理委员会
河源市自然资源局
发证日期 2022年06月14日



建设单位	碧海科技(河源)有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房		
建设地址	河源市高新区高新大道北边、新骏路西边		
建设规模	12531.95m ²	合同价格	2481.3262万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	辛乐
施工单位项目负责人	廖晨超	总监理工程师	谢文华
合同工期	2022-04-18~2023-04-13		
备注	质量监督注册号:2022-018;安全监管注册号:2022-018		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，建筑面积约 12531.95m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房

2、工程承包范围：按碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房施工图纸的全部建筑安装工程（包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体）包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，建筑面积约 12531.95m²。

5、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360 天；

2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日开始施工至 2023 年 04 月 13 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决,协商不成的,任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其它条款:

- 1、本合同未尽事宜,双方友好协商解决,另签补充协议;
- 2、本合同一式四份,甲、乙双方各执二份,双方签字盖章后生效,工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

3、组成本合同的文件

- (1) 本合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:



日期:2022年4月10日

乙方(签章):

签约代表:



日期:2022年4月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程
工程名称：2#厂房

验收日期：2021.5.21

建设单位（盖章）：碧海科技（河源）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房				
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	12531.95m ²	工程造价	2481.3261万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	441632202206140101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024.5.11		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2022-018		
建设单位	碧海科技(河源)有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项




* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

2016.5.21

序号	姓名	单位名称	职务	职称	签名
1	王明寿	碧海科技(河源)有限公司	负责人		王明寿
2	傅玲亮	广东伟拓节能科技有限公司	总监	中级	傅玲亮
3	李永心	广东省住房和城乡建设厅	监督员	中级	李永心
4	彭立根	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	彭立根
5	杨峰	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	杨峰
6	尹锐	广东省住房和城乡建设厅	监督员	中级	尹锐
7	刘建武	深圳华发展建设工程股份有限公司	总工程师	高级	刘建武
8	李乐	深圳华发展建设工程股份有限公司	总工程师	高级	李乐
9	曹明坤	深圳市华发展建设工程股份有限公司	安全员		曹明坤
10	林若	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理		林若
11	蔡超	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理		蔡超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛乐
注册号：4400782-010
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年12月14日 2024.12.14 24420193829924(00) 2023.08.26 21007100 2023.08.26			

* GD-E1-914/6 *

五、项目团队情况

项目管理班子及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖晨超	/	建造师证	二级	粤 2442019202002254	市政公用工程
项目技术负责人	刘海洋	工程师	职称证	中级	B08213010400000002	建筑工程
安全主任	邹稳泉	/	安考证	C 证	粤建安 C3 (2019) 0042786	/
质量主任	缪爱华	/	岗位证	/	0622410600037000285	土建
造价人员	任鑫	工程师	造价师证	一级	建[造]11234400026404	土木建筑
资料管理员	冷飞玲	/	岗位证	/	0622411400037000231	/
安全员	曾明坤	/	安考证	C 证	粤建安 C3 (2022) 0115649	/
劳资专管员	龙锦云	/	岗位证	/	0622411300062000430	/
施工员	彭定根	/	岗位证	/	0622410100037000314	土建
材料员	曾燕	/	岗位证	/	0622411100037000233	/
质量员	张钊伟	/	岗位证	/	0622410700037000037	装饰
给排水工程师	朱密生	工程师	职称证	中级	B08183040100000190	给水排水

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目经理-廖晨超



使用有效期：2026年02月07日-2026年08月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖晨超

性 别：男

出生日期：1990-08-12

注册编号：粤2442019202002254

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13）







个人签名：

签名日期：2026.2.7



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年02月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003510

姓 名:廖晨超

性 别:男

出生年月:1990年08月12日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有效 期:2023年06月16日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目技术负责人-刘海洋

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘海洋
性 别 男
身份证号 430421198601182672
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000002



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



安全主任-邹稳泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓名:邹稳泉

性别:男

出生年月:1979年02月13日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有效期:2025年11月28日 至 2028年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量主任-缪爱华

证书编码：0622410600037000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 缪爱华

身份证号： 44142419710510463X



岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。





扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2024年04月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价人员-任鑫

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
	姓名:	<u>任鑫</u>	TAX 36
	身份证号码:	<u>230281198109023010</u>	
	性别:	<u>男</u>	
	专业:	<u>土木建筑</u>	
	聘用单位:	<u>深圳市华发展建设工程股份有限公司</u>	
证书编号:	<u>建[造]11234400026404</u>	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	<u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期:	

资料管理员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员-曾明坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0115649

姓 名:曾明坤

性 别:男

出生年月:1995年04月08日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月09日

有效 期:2025年07月30日 至 2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：41424197407256321， 于 1974年07月25日 出生。

该员工于 2024年07月25日 从我单位退休， 退休前担任的职务为 劳资专管员。根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协商一致， 该员工于 2024年07月26日 起被我单位重新聘用， 担任的职务为 劳资专管员。


我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22号201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年07月26日

施工员-彭定根

证书编码：0622410100037000314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭定根

身份证号：442522196912282239



岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2024年04月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



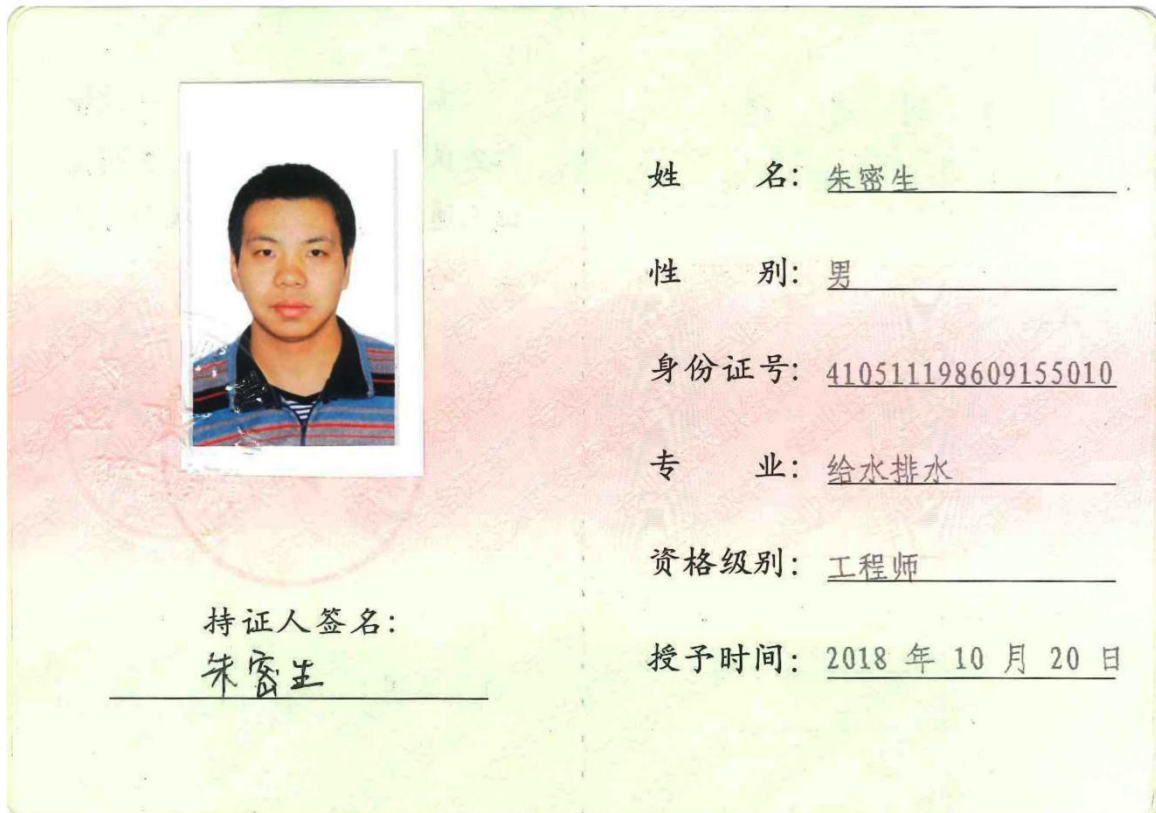
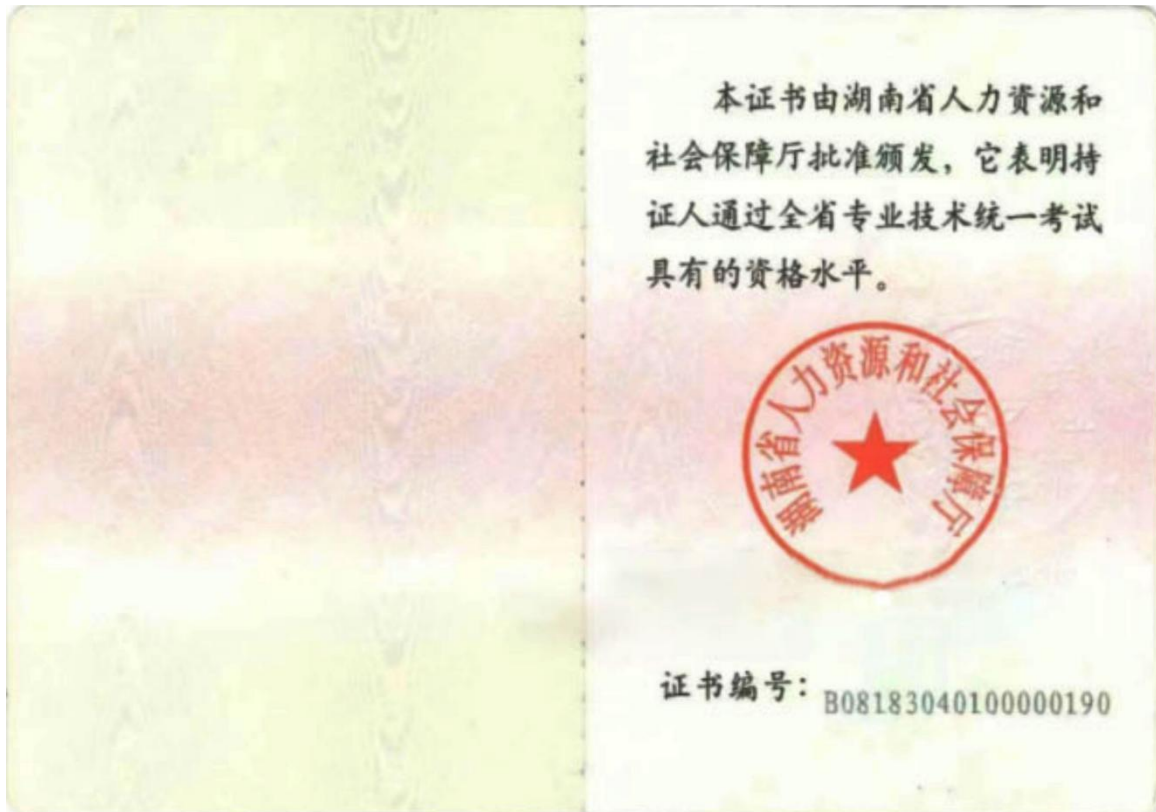
扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

给排水工程师-朱密生



六、投标人安全生产记录

深圳市建设行政主管部门官网-红色警示

浏览器地址: https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年5月26日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市建设行政主管部门官网-行政处罚

浏览器地址: <https://zj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

今天是2025年5月26日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市华发展建设工程股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

全国建筑市场监管公共服务平台-不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

全国建筑市场监管公共服务平台-失信联合惩戒记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

广东省建设行政主管部门官网-不良行为记录

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华发展建设工程股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行政主管部门官网-黑名单记录

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华发展建设工程股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

我方参加创智路梁场处边坡治理施工项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	彭勇城	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	缪爱华	出资比（90）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：彭勇城（签字或加盖私章）

2026年05月08日

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05800310B94288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8EF0C366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140CADCD5D45ECA62DA62

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000885325968

注册号:

法定代表人: 彭勇城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403000885325968
- 企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 彭勇城
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 成立日期: 2014年03月07日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年09月11日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
- 经营范围: 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理, 环境治理, 土石方工程, 城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计, 制冷通风工程施工、制冷设备安装; 建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计; 施工劳务; 建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售; 自有物业租赁; 特种设备销售; 特种设备出租; 通用设备修理; 制冷、空调设备销售; 住宅水电安装维护服务; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 气体、液体分离及纯净设备销售; 广告制作; 数字广告制作; 广告设计、代理; 数字广告设计、代理; 平面设计。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 检验检测服务; 安全评价业务; 建设工程质量检测。特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zfzxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年03月07日
- 营业期限至: 2064年03月07日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏惠文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙彩云	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	缪爱真	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	龙锦云	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	缪爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到5条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
廖爱真	50万元	1%
廖爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
廖爱华	董事长
龙彩云	董事
廖爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事