

工程编号：4403922026042400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：创智路梁场处边坡治理施工项目

投标文件内容：资信文件

投标人：深建工程集团有限公司

日期：2026年05月08日

1、 本项目资信标书/业绩标书格式请按照以下要求进行编制

目录

1. 投标人资信标汇总表；
2. 企业业绩；
3. 百县千镇万村帮扶业绩；
4. 项目经理资历；
5. 项目团队情况；
6. 投标人企业所有制情况申报表

1、投标人资信标汇总表

创智路梁场处边坡治理施工项目

投标人资信标汇总表

内容	投标人	深建工程集团有限公司
是否中小企业		是
企业资质等级		市政公用工程施工总承包二级
企业业绩 (提交业绩超过 5 项的, 按提供证明材料的顺序选择前 5 项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共 5 个业绩 1、2025-03-14, 公明街道办事处 2024 年清拆清运工程项目, 合同额 649.61 万元。 2、2023-08-24, , 龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园拆除工程项目, 合同额 450.00 万元。 3、2026-08-20, 龙新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目, 合同额 375.18 万元。 4、2023-12-27, 继续开展公明街道办事处 2023 年清拆清运工程项目, 合同额 176.62 万元。 5、2023-11-16, 白花片区连片产业用地土地整备项目现场指挥部一期基建工程项目, 合同额 157.26 万元。
百县千镇万村帮扶业绩 (提交业绩超过 1 项的, 按提供证明材料的顺序选择前 1 项。) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		1、/, /项目, 合同额/万元。
项目经理 资历	姓名	邢改真
	职称	/
	资格证书	中华人民共和国二级建造师注册证书、市政公用工程
	项目经理业绩 (提交业绩超过 2 项的, 按提供证明材料的顺序选择前 2 项。) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、/, /项目, 合同额/万元。
项目团队情况		共计 13 人, 其中 13 人提供连续缴纳 1 个月的社保证明
企业所有制		民营

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

2、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收/完工时间	备注
1	公明街道办事处 2024 年清拆清运工程	深圳市光明区公明街道办事处	649.61	2025.03.14	竣工
2	龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园拆除工程	深圳市华悦产业管理有限公司	450.00	2023.08.24	在建
3	新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	375.18	2026.08.20	在建
4	继续开展公明街道办事处 2023 年清拆清运工程	深圳市光明区公明街道办事处	176.62	2023.12.27	竣工
5	白花片区连片产业用地土地整备项目现场指挥部一期基建工程	深圳市光明区光明街道办事处	157.26	2023.11.16	竣工

2.1、公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

中标通知书

标段编号：2402-440300-04-01-900009001001

标段名称：公明街道办事处2024年清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司;深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司

中标价：649.61万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：陈昌火;余旭倩

本工程于 2024-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-13



查验码：8544472892475238 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深建工程集团有限公司//

深圳市益立建筑节能有限公司

2021 年版

本项目包含“公明街道办事处 2024 年清拆清运工程 5 个片区工程，清拆范围包含公明社区、上村社区、李松荫社区、下村社区和西田社区。”

5 个片区主要工作内容为光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、基本农田复耕、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序整治以及甲方交办的其他执法公务活动等)，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。(本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算)

注：该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：____ m×____m 舱数：______舱 总长：______m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____ m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

	m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 3 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 13 日

合同工期总日历天数： 365

四、工程质量标准

工程质量标准目标： /

工程创优目标： /

五、合同价款

(一) 人民币(大写) 陆佰肆拾玖万陆仟壹佰元整 (¥ 6496100.00 元); (此合同价款为暂定额, 最终结算价格按照具体工程量进行结算)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: /。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

(二) 付款方式: 因本项目为年度清拆清运项目招标, 招标时没有标底和图纸及具体施工工程量, 具体工程内容及工程量以实际发生的工程量为准。承包人知晓发包人在本项目公开招标投标时需要两家中标人, 深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫

环保建材有限公司为本项目中标人之一。本项目由两家承包人（深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司及深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司）共同承接清拆清运工作，本项目合同价款自发包人向两家承包人（深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司及深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司）累积支付合计满 649.61 万元时，视为本次合同自动终止，不视为发包人违约，发包人不再履行本合同支付义务。

（1）根据实际完成的工程量结算价款，按月支付，因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。

（2）所有税务发票由牵头单位开具给发包人，具有建筑废弃物综合利用及清运一体化管理的企业不再开具税务发票，牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方由此产生的任何经济纠纷与发包人无任何关系，由此产生的一切经济责任和法律责任后果由牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方自行负责承担，一概与发包人无关。

（3）发包人收到票据后，按财政集中支付程序办理支付手续，发包人只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。因承包人提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 14 日

合同订立地点： 深圳光明区市公明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

肖志伟

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：合同专用章

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

验收日期: 2025 年 3 月 14 日



一、工程概况

工程名称	公明街道办事处 2024 年清拆清运工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	/	工程造价 (万元)	649.61
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		/
	/		/
施工单位	深建工程集团有限公司		/
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		/

光明区
守重建设
2024

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话	签名
	深圳市光明区公水街道办			
罗辉明	守重建设监理(深圳)有限公司			罗辉明
陈昌火	深建集团			陈昌火

1234567891011121314151617181920

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,各单位一致认为公明街道办事处清拆清运工程(批量招标)工程竣工验收合格。

验收日期: 2025 年 3 月 14 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人:  法人代表:	项目总监:   	项目负责人: 陈昌火  法人代表:   	

2.2、龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园拆除工程

40006 (2/4)

龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园 拆除工程施工合同

工程名称：龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园
拆除工程

工程地点：深圳市龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑
工业园

发包人（甲方）：深圳市华悦产业管理有限公司

发包人（乙方）：深圳市华基创盈企业管理有限公司

承包人（丙方）：深建工程集团有限公司

签订日期：2023年 8月 24日

发包人一（甲方）：深圳市华悦产业管理有限公司

法定代表人：林泽萍

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 3 号楼 8D

发包人二（乙方）：深圳市华基创盈企业管理有限公司

法定代表人：莫晓毅

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 3 号楼 8D

承包人（丙方）：深建工程集团有限公司

法定代表人：李才有

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201

依据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙丙三方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲乙双方委托丙方承担龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园拆除工程施工工作，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园拆除工程

2. 工程地点：深圳市龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园

3. 拆除范围：详见附件一红线内范围。如有变化，以甲乙双方书面确认为准。

二、委托事项

1. 甲乙双方委托丙方承包深圳市龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园拆除工程（以下简称“本工程”）。施工拆除龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工业园内的地上建筑物永久性建筑物、临时性建筑物等及其附属物、构筑物、基础和桩基及其它地上地下附着物的拆除及建筑废料的清运、场地的平整。

2. 本工程承包范围为福民悦心二股份合作公司瓦窑坑工业园范围。更新单元范围内用地面积约为 10.5 万平方（详见附件一红线内范围。如有变化，以甲乙丙三方书面确认为准），总建筑面积约 130000 平方（最终以甲乙丙三方认可的有资质的测绘机构测绘的面积为准）。

3. 本工程承包方式采用固定综合单价包干形式，综合单价包人工、包机械、包施工、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格。

三、合同工期

本工程工期为自本合同生效之日起至本工程项下建筑物全部拆除包括建筑废料的清运、场地的平整、并经甲乙双方全部验收合格之日止，本工程须分批次完成，每批次具体施工及完工时间由甲乙丙三方协商一致确认后，甲乙方发出

的通知书为准。本合同签订后，甲乙双方分批向丙方发出《拆除工作通知书》，通知丙方当批次拆除物范围及完工时间等要求，丙方应按甲乙双方发出的《拆除工作通知书》要求完成。

四、验收标准及工作进度要求

1. 每批次拆除工程的完工标准均为：丙方按甲乙双方发出的当批次《拆除工作通知书》要求完成全部拆除物的拆除，拆除完成后做到场地平整（拆除至正负零）、全部废弃物清理完毕并消除安全隐患并经甲方乙方全部验收合格。

2. 丙方必须每次在当批次被拆除房屋拆除完毕后，立即向甲乙双方提出验收。甲乙双方在收到丙方验收申请后，应在【】日内安排工作人员完成验收，验收合格后出具书面文件，作为验收证明。分批拆除的，分批验收。如甲乙双方未在期限内完成验收，或期限过后未提出异议的，视为验收合格。

3. 验收过程中若甲乙双方发现因丙方原因存在工程质量问题或其它问题，丙方必须按甲乙双方要求进行整改，且当批次拆除工程的完工时间不予顺延，以最终经甲乙双方验收合格的日期为当批次拆除工程的完工日期。

当批次拆除工程经甲乙双方验收合格之日起的 30 天为当批次拆除工程的质保期。质保期内，丙方施工范围均属于丙方保修范围，出现工程质量问题的，丙方须负责免费维修，

工程质量问题由甲乙双方原因、第三人原因或不可抗力因素导致的除外。若因丙方原因出现工程质量问题，丙方未能于接到甲方通知后2个工作日内进行维修的，甲乙双方有权委托第三方进行维修，由此产生的费用由丙方承担，甲乙双方有权从应付丙方的任何款项中直接扣除。

4. 甲乙双方根据拆迁谈判进度，在与丙方协商确认后分期分批向丙方发出《拆除工作通知书》。丙方接受甲乙双方《拆除工作通知书》通知的拆除任务，需按甲乙双方进度要求和质量标准完成所接收的房屋的拆除工作，直至完成全部拆除任务。

5. 甲乙双方承诺：本合同项下工程于2023年12月31日前向丙方发出《拆除工作通知书》的拆除面积为55000平方米，剩余75000平方米的拆除面积，于2024年4月30日前向丙方发出《拆除工作通知书》。逾期达【180】日的，甲乙丙三方有权解除合同，甲、乙双方应向丙方支付合同履约保证金金额20%的违约金，并按照丙方实际完成工程量支付价款。

五、被拆除物移交方式

甲乙双方根据拆迁谈判进度分期分批将被拆除物移交给丙方，甲乙双方保证所有建筑屋的门窗及室内室外及地下电线电缆等完整的交付丙方。并以发出《拆除工作通知书》

的形式明确丙方当批次拆除工程的完工时间。丙方在完善拆除前准备工作后，符合安全施工条件的，开展拆除施工并应于甲乙双方《拆除工作通知书》要求的时间内完工。

六、工程价款

1. 经三方协商，本合同项下工程款固定综合含税单价为人民币 35 元/平方米，工程量按经甲乙双方测绘报告的被拆除物的建筑面积计算。本工程承包范围内永久性建筑物总建筑面积约 130000 平方（最终以甲乙丙三方认可的有资质的测绘机构测绘的面积为准），本合同暂定总价（含增值税）为人民币 455 万元，增值税（税率：9%）暂定。

2. 发票及支付方式：乙方应在每一批次工程完工后三日内向甲方提供符合税法规定的等额增值税普通发票。甲方应在收到乙方发票后三日内以转账方式支付给乙方的银行账户。

3. 丙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

开户名：深建工程集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001044

丙方如需变更收款账户信息的，应迟于甲乙双方付款前三个工作日书面通知甲乙双方，否则丙方自行承担相应不利后果。

经过三方确认，在本协议签署之日，由丙方向甲乙双方支付人民币壹佰万（¥1,000,000.00）作为履约保证金。收款公司名称：深圳市华基创盈企业管理有限公司，本工程如在 2023 年 12 月 29 日前不能拆迁动工，由甲方及乙方在 2023 年 12 月 30 日前，无条件向丙方一次性无息退回全部保证金，每逾期一日，甲乙双方共同另行向丙方承担履约保证金金额万分之五每日的违约金，甲乙双方退回全部保证金并支付所有违约金后，本合同解除。

甲乙双方确认保证金收款账户信息如下。

公司名称：深圳市华基创盈企业管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账号：4000027709200780538

公司名称：深圳市华基创盈企业管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账号：4000027709200780538

工程价款按丙方实际完工且经甲乙双方验收合格的被拆除物建筑面积计算，合同约定的固定综合含税单价中已具体包括永久性建筑物、临时性建筑物、其他附属物、构筑物、地上地下（清理）费用、拆除后的垃圾清运和处理、人工费

用、保险费用、机械租赁和运输费用等丙方完成本合同项下义务所需的一切费用。工程价款是丙方在考察有关图纸、技术说明、质量检验要求、工程所在地周围环境、交通情况、施工场地的基础上，并充分考虑了人工、材料、机械、装车、运输、卸车、现场保护、施工措施费、施工用水、用电、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用的情况下提出的，包含了所有风险、责任等各项应有费用。除非合同条款中另有规定，本合同固定综合施工。

5. 本工程施工过程中产生的钢铁、管道、铜材、铝材等建筑废料由丙方自行支配处理，所产生的收益归丙方所有，甲乙双方必须把瓦窑工业区完整建筑物包含门窗电线电缆及地下电缆消防管水管燃气管完整交给丙方拆除。

八、甲乙双方的权利义务

1. 甲乙双方负责通知丙方进行拆除工作的施工时间。
2. 丙配合甲乙双方场协调配合管理，监督检查工程质量，负责有关变更。甲乙双方配合丙方施工所需要的水电及工人住宿。
3. 甲乙双方负责审核丙方施工安全技术措施及进度计划，甲乙双方应在收到相关措施安排及计划后 5 个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议，否则视为同意。
4. 按照丙方的施工进度安排，如果甲乙双方有相关证据

证明丙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲乙双方有权要求丙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由丙方承担。

5. 甲乙双方负责协调组织相关管线（电信、有线电视网线、通讯光纤以及煤气管线等）树木迁移。

6. 甲方及乙方应确保每期《拆除工作通知书》的真实性及合法性，确保丙方按照该通知书实施拆除不会侵犯任何第三人的合法权益，否则因此引起的一切责任及损失由甲方及乙方承担。

九、丙方的权利义务

1. 丙方负责在拆除工程施工前，配合甲乙双方向政府建设主管部门的拆除备案申请及办理相关手续，做到合法拆除。丙方配合提供拆除相关资料给甲乙双方、由甲乙双方报备。

2. 拆除后产生的建筑垃圾，由综合利用废弃物单位进行现场破碎，破碎后清运处理。

3. 丙方配合甲乙双方对影响建筑物拆除工程施工的水、电、煤气、通信电缆等管线的现场勘查、切断，包括树木并临时迁移。

4. 丙方配合甲乙双方对拆除施工区域地下隐秘工程和相关设施进行保护，如丙方未履行上述义务造成毁损，由丙方负责修复并承担由此所发生的费用。

5. 丙方可自行支配本合同拆除施工项目中产生的钢铁

铝材等建筑废料。

6. 丙方应根据要求落实本工程管理团队、项目负责人及施工作业人员。

7. 丙方在进行建筑物拆除施工前，按照规定做好安全告示和防护工作，在确保安全拆除的前提下，并在甲乙双方的监督、许可下进行拆除。每次进场前，丙方应提前将当次施工工作组织设计、安全技术措施及进度计划报请甲乙双方审核。甲乙双方审核通过后，丙方方可进场施工。甲乙双方应在收到丙方提交的组织设计、安全技术措施安排及进度计划后5个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。逾期未确认又未提出其他意见，导致丙方工期延误的，丙方不负任何责任，工期相应延长。

8. 丙方负责设备拆迁机械及相关实施设备包括人工、炮机、构机、铲机、运输车辆。

9. 丙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。

10. 丙方应安全、文明施工。丙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质，并严格执行《建筑拆除规程安全技术规范》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》标准组织拆除施工。拆除过程中如出现任何人身损害、财产损失或其他事

故的，所产生的全部责任均由丙方单独承担，上述事故或行为如给甲乙双方造成经济损失的，丙方应给予相应的赔偿。进场前，丙方应将其项目负责人及拆除作业人员的名单、身份信息及法定资质等文件资料提交给甲乙双方审核并进行备案，但甲乙双方的审核不会减免丙方应承担的任何责任。

11. 丙方如采取爆破手段拆除建筑物的，应根据《深圳市爆破行业工程项目安全评估、评审及评定导则》的要求编制爆破设计方案、组织实施方案设计、并报深圳市工程爆破协会专家委员会审查，经深圳市工程爆破协会专家委员会审查通过后，方可实施建筑物爆破。

12. 丙方负责拆除施工过程中的建筑废料看管工作由丙方自己。

13. 丙方在施工过程中拆除的材料应集中堆放，不得影响工程周边和绿化景观。丙方负责拆除工程内所有建（构）筑物拆除和废料及建筑垃圾的清运处理等工作。丙方必须在甲乙双方每次交付其拆除任务拆除施工结束后 30 天内清运完拆除现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲乙双方对于丙方的清运工作有权提出相应要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由丙方承担。

14. 在合同期内或合同终止后，丙方应对甲乙双方提交

的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密之责，未经甲乙双方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用。

15. 丙方确保其具备履行本合同所需的全部资质和权利，并确保其履行本合同所需人员用工的合法及施工过程的财产、人身安全，否则，由此产生的一切问题和责任由丙方负责解决和承担，给甲乙双方造成损失的，丙方予以赔偿。

十、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同一经生效，合同三方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经三方签署确认方产生效力。

2. 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，丙方或甲乙双方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜三方协商办理。

3. 经甲乙丙三方协商一致，可以解除本合同。

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同三方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不

可抗力事件的情况通知另一方，并在 7 天内将有关当局出具的证明文件提交给另两方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如三方对不可抗力事件的影响估计将延续到 15 天以上时，双方应通过友好协商是否解除本合同。

5. 丙方有下列情形之一的，甲乙双方有权单方解除本合同，自向丙方发出单方终止合同通知书之日起视为送达，合同视为解除，同时丙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

(1) 丙方不具备接受本委托事项资质的；

(2) 丙方丧失实际履约能力；

(3) 因丙方原因发生安全事故，丙方在一个月内有妥善解决或承担赔偿责任的；

(4) 丙方未经甲乙双方书面同意，将甲方提供的与本工程相关文件或资料借给他人使用或挪作他用。

6. 本合同经三方签署后开始生效。

十一、违约责任

1. 合同履行期间，甲乙丙三方均应严格遵守本合同约定，任何一方不能全面履行合同任一条款，均属违约，违约方应按法律规定或本合同约定承担违约责任和赔偿责任。否则，任何一方有权立即解除合同并要求违约方支付履约保证金金额 20% 的违约金。

2. 三方应该严格遵守本合同，如一方违约应赔偿因此给对方造成的全部损失。如一方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，或一方出现无故不进行必要进场准备、施工中提前撤场、不支付款项或不履行合同等根本违约情形的，守约方即可单方书面通知解除合同并要求违约方支付履约保证金金额 20%的违约金，同时要求违约方赔偿因此给守约方造成的全部损失。

3. 若因丙方原因拆除工程经甲乙双方两次验收后仍未经甲乙双方验收合格，甲乙双方即可单方书面通知丙方解除合同且无需向丙方支付未验收合格房屋拆除的工程款。同时，甲乙双方有权要求丙方已支付合同款项 20%的违约金。

4. 丙方应根据甲方发出的《拆除工作通知书》的要求按时完工每批次拆除工程，如因丙方原因逾期完工，每逾期一日丙方向甲乙双方支付违约金人民币【5000】元；因丙方原因逾期超过 5 日或连续逾期次数达 3 次以上的(不含本数)，甲乙双方有权解除本合同，丙方须立即撤场，且甲乙双方有权要求丙方支付履约保证金金额 20%的违约金，同时要求丙方赔偿因此给甲乙双方造成的损失。

5. 甲乙双方提前终止合同的，应向丙方支付合同履约保证金金额 20%的违约金，并按照丙方实际完成工程量支付价款。丙方因此遭受的一切损失均由甲乙双方自行承担，甲乙双方应赔偿丙方的直接损失、间接损失及因实现债权所支出

的费用，包括律师费、诉讼费、担保费、保全费、鉴定费等。

6. 甲乙双方未按时足额支付工程价款的，每逾期一日，甲乙双方应向丙方支付总工程价款【】%的逾期违约金，逾期达【】日的，丙方有权解除合同，甲乙双方应向丙方支付履约保证金金额 20%的违约金，并按照丙方实际完成工程量支付价款。

6. 丙方有下列行为之一的，由甲乙双方责令改正处理，丙方应及时进行处理：

(1) 未按规定落实施工安全措施的；

(2) 未按规定设置施工标牌、遮挡围墙或者硬质遮挡围护的；

(3) 未按规定对建筑物进行封闭围护或者未采取专项安全防护措施的；

(4) 未采取规定的拆除方式进行施工的；

(5) 未检查并确认地上地下管线已经切断或迁移，或者未检查并清除管道、容器中介质而进行施工的；

(6) 施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全，未按规定要求操作的；

(7) 施工时发现爆炸物或者不明管线，未按规定要求操作的；

(8) 未在规定时间内按甲乙双方要求更换或补充符合要求的人员或设备的；

因丙方的上述行为导致安全事故或引起经济损失的，丙方负责承担相应责任，并按人民币 50000 元/次的标准向甲乙双方支付违约金。给甲乙双方造成损失或甲乙双方因此承担责任的，丙方还应进行赔偿。

7. 丙方违反本合同义务的，甲乙双方有权要求丙方赔偿甲乙双方因此而造成的经济损失。因丙方违反本合同义务所产生的一切费用（包括但不限于违约金、赔偿金），甲乙双方均有权从应付丙方的工程款中等额扣除。

十二、通知及送达

本合同签署和履行过程中所有的通知和文件均采用书面形式（含邮件通知）。以专人送达的，被送达人签收之日为送达之日；按本合同载明的通讯地址以特快专递形式送达的，以实际送达日或自邮寄之日起第三日视为送达，按本合同载明的联系邮箱以邮件方式通知的，以邮件投递到对方联系邮箱之日为送达日。一方通讯地址信息发生变更的，变更方应在信息变更前五日书面通知另一方，否则，变更前信息仍视为有效信息，由此造成的不利后果由变更方承担。

甲方通讯地址：深圳市南山区侨香路侨城坊 T3 栋 8 楼

甲方联系人：莫晓毅

甲方联系电话： 13600444999

甲方联系邮箱：

乙方通讯地址：

乙方联系人：

乙方联系电话：

乙方联系邮箱：

丙方通讯地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A. B. C. D. R. F

丙方联系人：徐德兵

丙方联系电话：1391569292

丙方联系邮箱：1391569292@163.com

十三、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向原告双方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本合同自甲乙丙双方签署之日起生效。如有变更或未尽事宜，经三方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式六份，其中甲乙双方各执两份，丙方执两份，均具有同等法律效力。

十六、本合同包含以下附件：

附件一：《更新单元范围图》

附件二：《拆除工作通知书（格式）》

【以下无正文】

（本页为《深圳市龙华区福民悦兴二股份合作公司瓦窑坑工

业园拆除工程施工合同》签署页)

甲方：深圳市华悦产业管理
有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人或委托代理人

(签字)：林沛萍

乙方：深圳市华基创盈企业
管理有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人或委托代理人

(签字)：莫秋

丙方：深建工程集团有限公
司

地址：

法定代表人或委托代理人

(签字)：李才有

签订时间：2023年__月__日 合同签订地点：深圳

附件一：更新单元范围图

2.3、新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目



中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900010001001

标段名称： 新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目

建设单位： 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司；深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司

中标价： 375.18075万元

中标价补充说明： 中标公示价为375.180750万，深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司中标价为185.69175万元，深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司中标价为189.489万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 赵晓婷；梁基

本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-23

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 20257新湖街道办事处合同第00023号

新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目
施工合同（北片区域）
（副本）

工程名称: 新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目（北片区域）

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处
承包人（全称）：深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司
项目经理姓名：赵晓婷 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202105526

本工程于 2025 年 6 月 21 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2025 年 7 月 23 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目（北片区域）
工程地点：深圳市光明区新湖街道辖区北片区域 [新湖街道辖区内以公常路为界，将新湖街道辖区分南北两片区域（其中科韵社区中以光侨大道为界的东部区域划分至北片区域）]
工程内容：开展光明区新湖街道违法建筑拆除和清运、省市卫片图斑整改和复耕复绿、存量土地监管整治围挡和绿化等查违工作和城市管理涉及的清理乱堆放、非法乱搭建、户外广告清拆整治、非法倾倒防治围挡及其他综合执法整治所需要的清拆清运等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。
结构形式： \
层 / 幢： \
建筑面积： \ 平方米；
工程立项批准文号： \
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目为批量招标，由 2 名中标人协助开展新湖街道办事处清拆清运所涉及的工作任务，第一中标人负责北片区域；第二中标人负责南片区域[新湖街道辖区内以公常路为界，将新湖街道辖区分南北两片区域（其中科韵社区中以光侨大道为界的东部区域划分至北片区域）]，当其中一个中标人使用的工程款达到中标价上限时，另一个中标人工程款未使用完毕，招标人有权根据实际工作需要，在两个中标人中调剂剩余工程款。本合同为与第一中标人的

北片区域版。

主要内容有：开展光明区新潮街道办事处辖区（北片区域）范围内所涉及的清拆任务，包括违法建筑拆除和清运、省市卫片图斑整改和复耕复绿、存量土地监管整治围挡和绿化等查违工作和城市管理涉及的清理乱堆放、非法乱搭建、户外广告清拆整治、非法倾倒防治围挡及其他综合执法整治所需要的清拆清运等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或项目总预算到达上限时，合同自动终止。

注：该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： _户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式:	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: ____年 ____月 ____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年 ____月 ____日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币（大写）壹佰捌拾伍万陆仟玖佰壹拾柒元伍角整（¥ 1856917.50 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.51%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 8 月 20 日

合同订立地点： 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：（公章） 深圳市光明区新湖街道办事处

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深建工程集团有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道光明社区
和润家园7栋201

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话： 0755-82740303

传 真： 0755-82940818

开 户 银 行： 光大银行深圳深南支行

账 号： 3893 0188 0002 22068

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 8 月 20 日

承 包 人：(公章) 深圳市晶锐环保科技
有限公司

住 所：深圳市龙岗区园山街道安良
社区沙荷 78 号 10 栋 101

法定代表人：蒋朝

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

2.4、继续开展公明街道办事处 2023 年清拆清运工程

中标通知书

标段编号：44038720230033001001

标段名称：继续开展公明街道办事处2023年清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深建工程集团有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市利和环保再生资源科技有限公司

中标价：176.625万元(两家单位中标价均为固定报价176.625万元。)

中标工期：90

项目经理(总监)：赵晓婷;陈辉武

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27



查验码：5189583749622019 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 继续开展公明街道办事处 2023 年清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深建工程集团有限公司 (牵头人) //

深圳市深耕环保科技有限公司 (联合体成员)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深建工程集团有限公司（牵头人）//

深圳市深耕环保科技有限公司（联合体成员）

项目经理姓名：赵晓婷 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442020202105526

本工程于2023年9月8日公开招标，确定由承包人开展公明街道办事处2023年清拆清运工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：继续开展公明街道办事处2023年清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为3个月，即从本项目签订合同之日起3个月内，具体以发包人实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

结构形式：_____

层/幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为3个月，即从本项目签订合同之日起3个月内，具体以发包人实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___ m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

	<p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m × ___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m × ___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	万 m ³		
--	------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：总服务期为 3 个月，以发包人实际委托项目的工期要求为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹佰柒拾陆万陆仟贰佰伍拾元整（¥1766250.00 元）；（此合同价款为暂定额，最终结算价格按照具体工程量进行结算）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) ≤工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格结算方式：根据实际完成的工程量结算价款，其中，是否委托第三方测绘机构确定面积及结构、是否委托第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，由发包人根据实际情况而定，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，正本 伍 份，发包人 叁 份，承包人 贰 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 9 月 28 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深建工程集团有限公司



住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：李才有

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

肖志伟

电 话：



传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：平安银行深圳梅林支行

账 号：

账 号：11004173204601

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市深耕环保科技有限公司



(公章)合同专用章

法定代表人：王瑜明

委托代理人：

开户银行：

账 号：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：继续开展公明街道办事处 2023 年清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

验收日期：2024 年 12 月 27 日



一、工程概况

工程名称	继续开展光明街道办事处 2023 年清拆 清运工程	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	176.625 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2023 年 12 月 27 日
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		/
	/		/
施工单位	深建工程集团有限公司		/
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司		/

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,各单位一致认为公明街道办事处清拆清运工程,工程竣工验收合格。

验收日期: 2023年12月27日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人 <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p>  <p>沈清林 注册号35002347 有效期2024.11.25</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人 <i>[Signature]</i></p>  <p>赵晓婷 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442020202105526(00) 建筑 2024.04.27 中建工程集团有限公司</p>	
--	---	---	--

2.5、白花片区连片产业用地土地整备项目现场指挥部一期建设工程

中标通知书

标段编号：44038720230030001001

标段名称：白花片区连片产业用地土地整备项目现场指挥部一期建设工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深建工程集团有限公司

中标价：157.267274万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：杨绍雷

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：景培

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：成顾
日期：2023-09-20

查验码：6800486370025617 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720230030001001

合同编号：深光光建施 23-012 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白花片区连片产业用地土地整备项目现场

指挥部一期基建工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深建工程集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

项目经理姓名：杨绍雷 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202112432

本工程于 2023 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花片区连片产业用地土地整备项目现场指挥部一期基建工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：。本项目为白花片区连片产业用地土地整备项目现场指挥部一期基建工程，包括土建工程及安装工程等，项目总投资 195 万元。招标估价 174.63 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023 年第 10 次）

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：土建工程及安装工程等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附带工作。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input checked="" type="checkbox"/> 其他基础形式: 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	包括但不限于: 道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2023年10月18日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年11月16日

合同工期总日历天数：30天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰伍拾柒万贰仟陆佰柒拾贰元柒角肆分）（¥1572672.74元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：肆万壹仟捌佰叁拾贰元陆角柒分）（¥41832.67元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟贰佰叁拾叁元玖分）（¥1233.09元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.19%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式6份，发包人3份，承包人3份，副本一式6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月18日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

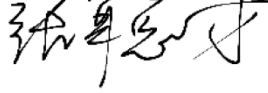
(本页为签字盖章页)



发 包 人：深圳光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳工程集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道光明社区和
润家园7栋201

法定代表人：李才有

委托代理人：

电 话：82940303

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：白花片区连片产业用地土地整备项目现场指挥部一期基
建工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位：（章） 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	白花片区连片产业用地土地整备项目现场指挥部一期基建工程	工程地点	光明区光明街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	157.267274
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深建工程集团有限公司		D244013172
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		A161006428
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	沈强	
副组长	陈大金	
组员	张怡瑞、杨绍雷、陈昌火、王文伟、黄星、邱瑞草	
2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	张怡瑞	杨绍雷、陈昌火
绿化工程	/	/
电气工程	张怡瑞	杨绍雷、王文伟
排水工程	张怡瑞	杨绍雷、黄星
给水工程	张怡瑞	杨绍雷、邱瑞草
交通设施工程	/	/
建筑工程	张怡瑞	杨绍雷、郑楚标

177

四、验收（专业）组成员签名










姓名	工作单位	职称	职务	签名
张强	光明街海办			
杨组晋	中建工程集团有限公司		项目经理	杨组晋
张格瑞	深圳市景源建设监理有限公司		总监	张格瑞
陈涛	中凡国际工程设计有限公司		负责人	陈涛

2021.11.18

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目技术人: 	 项目负责人: 

3、百县千镇万村帮扶业绩

投标人近 5 年百县千镇万村帮扶业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	完工时间	备注
1	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4、项目经理资历

项目经理简历表

1. 基本情况							
姓名	邢改真	性别	女	年龄	44岁	学历	大专
注册执业资格			中华人民共和国二级建造师注册证书、市政公用工程专业		工作年限	20年	
职称	/	职称专业	/		取得职称时间	/	
2. 同类工程业绩							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

姓名: 邢改真
性别: 女
身份证号: 372526198211246987
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2014年度
取得执业资格证书时间: 2012年10月28日
执业资格证书编号: GD009542
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 14514410801221911

编号: 4407648

签发单位(章):



签发日期: 2015年01月19日



使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢改真



性 别：女

出生日期：1982-11-24

注册编号：粤2442013201302770

聘用企业：深建工程集团有限公司

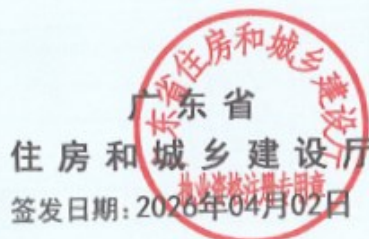
注册专业：市政公用工程（有效期：2026-04-29至2029-04-29）



邢改真

个人签名：邢改真

签名日期：2026.04.08



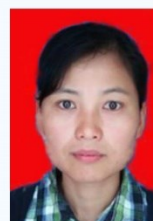
广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004630

姓 名:邢改真
性 别:女
出 生 年 月:1982年11月24日
企 业 名 称:深建工程集团有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2015年07月03日
有 效 期:2024年05月17日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 邢改真 性别女，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：



证书编号：111061200706503110

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邢改真

性别 女 民族 汉

出生 1982年11月24日

住址 广东省增城市新塘镇汇东南路2号3幢904房



公民身份号码 372526198211246987



中华人民共和国居民身份证

签发机关 增城市公安局

有效期限 2013.11.28-2033.11.28

5、项目团队情况

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邢改真	/	注册建造师证	二级	粤2442013201302770	市政公用工程
2	项目技术负责人	陈昌火	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1703001004959号	建筑装饰施工
3	安全主任	周新兰	/	安全C证	C3级	粤建安C3(2021)0150207	建筑施工
4	质量主任	李才有	工程师	岗位证	中级	2501030500591661	给排水
5	造价人员	姚育振	/	注册造价师证	一级	建[造]11244400031750	土木建筑工程
6	资料管理员	朱波清	/	岗位证	/	0441711494417006801	建筑施工
7	建筑工程师	林蔚	工程师	职称证	中级	川建厅3845#	建筑装饰
8	结构工程师	王文伟	工程师	职称证	中级	GB-118294	结构
9	安全员	李晓燕	/	安全C证	C3级	粤建安C3(2019)0027552	建筑施工
10	质量员	邱瑞草	/	岗位证	/	SQX20254400004	建筑施工
11	材料员	赵晓婷	工程师	岗位证	中级	2501040000738340	建筑施工
12	施工员	王东磊	/	岗位证	/	2501040500737592	建筑施工
13	劳资专管员	李海翠	/	岗位证	/	0441811394418001993	建筑施工

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.1、项目经理-邢改真

姓名: 邢改真
性别: 女
身份证号: 372526198211246987
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2014年度
取得执业资格证书时间: 2012年10月28日
执业资格证书编号: GD009542
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 14514410801221911

编号: 4407648

签发单位(章):

签发日期: 2015年01月19日





使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢改真



性 别：女

出生日期：1982-11-24

注册编号：粤2442013201302770

聘用企业：深建工程集团有限公司

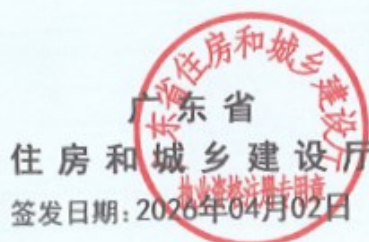
注册专业：市政公用工程（有效期：2026-04-29至2029-04-29）



邢改真

个人签名：邢改真

签名日期：2026.04.08



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004630

姓 名:邢改真
性 别:女
出 生 年 月:1982年11月24日
企 业 名 称:深建工程集团有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2015年07月03日
有 效 期:2024年05月17日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 邢改真 性别女，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：



证书编号：111061200706503110

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邢改真

性别 女 民族 汉

出生 1982年11月24日

住址 广东省增城市新塘镇汇东南路2号3幢904房



公民身份号码 372526198211246987



中华人民共和国居民身份证

签发机关 增城市公安局

有效期限 2013.11.28-2033.11.28

5.2、项目技术负责人-陈昌火

A2



粤高取证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906129856

学生 陈昌火 , 性别 男 ,
生于一九七八年三月二十五日, 于
二〇〇九年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年一月三十一日



No. 02613037

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈昌火

性别 男 民族 汉

出生 1978年3月25日

住址 福建省永春县岵山镇礮溪村181号



公民身份号码 350525197803255637



中华人民共和国居民身份证

签发机关 永春县公安局

有效期限 2025.09.17-长期

5.3、安全主任-周新兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150207

姓名:周新兰

性别:女

出生年月:1983年01月28日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有效期:2024年12月02日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



中国石油大学(北京)
毕业证书



学生 周新兰 性别 女,一九八三年一月二十八日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校现代远程教育 工商管理专业学习,修完专升本教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147201905005565

二〇一九年七月一日

大注: 1009 6520 0306 0002 96

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5-86

姓名 周新兰

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月28日

住址 长沙市雨花区劳动东路
1299号城际新苑34栋802
房

公民身份号码 43060319830128152X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2020.06.15-2040.06.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周新兰

社保电脑号：100542475

身份证号码：43060319830128152X

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd857a5581 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



5.4、质量主任-李才有

 	李才有 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 李才有 身份证号 440233198109070034 证书编号 2501030500591661 工作单位	  有效期：2028年05月09日

	出生年月： 1981 年 09 月
姓名： 李才有	专业名称： 给排水
性别： 男	资格名称： 工程师
证书编号： GB-119791	批准时间： 2011 年 12 月
发证日期： 2011 年 12 月	批准单位： 鄂州市人社局
	批准文号： 鄂州人社职[2011]75 号
	评审组织： 市企业工程技术评委会



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李才有 性别 男，1981 年 09 月 07 日生，于 2014 年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



2016 年 07 月 01 日

证书编号：114157201606015091

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.5、造价人员-姚育振

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚育振
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年09月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031750
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深建工程集团有限公司



个人签名:

姚育振

签名日期:

2026.3.11



发证日期: 2024年05月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 姚育振 性别 男，一九九二年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123971201506000491

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 姚育振
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUR
出生 1992 年 9 月 18 日
DIEGYOUQ
住址 广西平南县上渡镇柘畲村
泉二屯102号



GUNGHMINZ
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 450821199209185350

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.12.13-2038.12.13

5.6、资料管理员-朱波清

证书编码：0441711494417006801

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：朱波清

身份证号：440982199012054361

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **朱波清** 性别 **女**，**一九九〇** 年 **十二** 月 **五** 日生，于 **二〇一五** 年 **三** 月至 **二〇一八** 年 **一** 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

魏明海

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201805101969**

二〇一八 年 **一** 月 **十** 日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育委员会

姓名 **朱波清**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990** 年 **12** 月 **5** 日

住址 **广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501**



公民身份号码 **440982199012054361**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.11.27-2037.11.27**

5.7、建筑工程师-林蔚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 川建厅中 林蔚

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 林蔚

性别 男

出生年月 1967.9.16

专业名称 建筑装修

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑工程
评审组织 技术中级职务评审委员会

四川省建设厅职务
改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2006年8月1日

毕业证书

学生 林蔚 一九六六年九月生，
一九八八年九月至一九九〇年七月在
本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业
两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。



(1990)华工大成字第 22114 号



华南理工大学(盖章)

校长 刘仕明

一九九〇年七月 日

姓名 林蔚

性别 男 民族 汉

出生 1967年09月16日

住址 广东省吴川市梅寨街道解放北
路6号

公民身份号码 440821196709160330



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.04.11 - 2026.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚

社保电脑号：800547373

身份证号码：440821196709160330

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157455	0.0										5000	120.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2026	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	120.0	5000	40.0	10.0
合计			4000.0	2000.0			1951.13	672.82			168.23		120.0	200.0	50.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd858e49dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157455	单位名称 深建工程集团有限公司
----------------	--------------------



5.8、结构工程师-王文伟

	出生年月: 1979年6月
	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011年7月
	批准单位: 鄂州市人社局
姓名: 王文伟	批准文号: 鄂州人社职【2011】52号
性别: 男	评审组织: 市企业工程技术评委会
证书编号: GB-118294	
发证日期: 2011年7月	

普通高等学校

毕业证书



学生 王文伟 性别男，一九七九年 六 月 八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑经济管理 专业 2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 106197201606100013

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王文伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1979年6月8日
 住址 广东省南澳县后宅镇新乡
 港顶路11号
 公民身份号码 440523197906080058

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 南澳县公安局
 有效期限 2008.02.19-2028.02.19

5.9、安全员-李晓燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019)0027552

姓名: 李晓燕

性别: 女

出生年月: 1990年10月16日

企业名称: 深建工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有效期: 2026年02月06日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年02月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李晓燕** 性别女，一九九〇年十月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **物业管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：**刘惠强**

证书编号：**125721201206001700**

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李晓燕**
性别 女 民族 汉
出生 1990年10月16日
住址 广东省深圳市龙华区民治
人民路玉华花园玉蕊阁
703
公民身份号码 **440506199010160066**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.07.17-2040.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓燕

社保电脑号：632085733

身份证号码：440506199010160066

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	763.64	359.36	8.98
2025	10	157455	0.0										4492	763.64	359.36	
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	811.75	382.0	9.55
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	811.75	382.0	9.55
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	811.75	382.0	9.55
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	811.75	382.0	9.55
合计			4010.64	1887.36			1951.13	672.82			168.23		112.34	1887.36	382.0	47.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd858b50en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157455
 单位名称：深建工程集团有限公司



5.10、质量员-邱瑞草

**全国水利水电工程施工现场管理人员
培训合格证书**



姓 名: 邱瑞草

身份证号: 441523199612086569

证书编号: SQX20254400004

岗位名称及批准日期:

质量员 2025年03月05日

有效期至: 2028年03月04日

工作单位: 深建工程集团有限公司

说明: 本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核, 验证
请登录中国水利企业协会 (<http://www.cwec.org.cn/>) 全国水利安全远程教育培
训平台证书查询系统。



发证单位: 中国水利企业协会

发证日期: 2025年03月05日





广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

邱瑞草，女，一九九六年十二月八日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

梁时军

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001773



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱瑞草

性别 女 民族 汉

出生 1996年12月8日

住址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号110房

公民身份号码 441523199612086569



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.03-2029.01.03

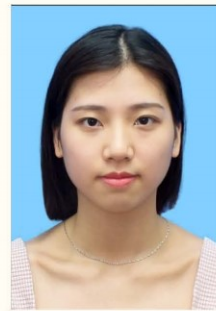
5.11、材料员-赵晓婷



广东省职称证书

姓名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书



学生 赵晓婷 性别 女，一九九六年 四 月 十八 日生，于二〇二〇
年 三 月 至 二〇二三 年 一 月 在本校 电气工程及其自动化
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 西安电子科技大学

校 长： 

证书编号： 107017202305009279

二〇二三年 一 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵晓婷

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区海门
镇莲峰无路林前三巷1号

公民身份号码 440582199604180669



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.06.24-2042.06.24

5.12、施工员-王东磊



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南工程学院**

校(院)长：

证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

274

姓名 **王东磊**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年10月28日**

住址 **河南省商水县姚集乡元桥村三组**



公民身份号码 **412723198610285013**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **商水县公安局**

有效期限 **2019.04.30-2039.04.30**

5.13、劳资专管员-李海翠

证书编码：0441811394418001993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李海翠

身份证号：44098219890630162X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李海翠 性别 女，一九八九年 六 月 三十日生，于 二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校 对外汉语 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院

校（院）长：

证书编号：105801201305001782

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李海翠

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403



公民身份号码 44098219890630162X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.02-2037.11.02

6、投标人安全生产记录

以深圳市、区建设工程交易中心推送给招标人的信息为准。

今天是2026年5月7日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深建工程集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年5月7日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深建工程集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

我方参加 创智路梁场处边坡治理施工项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深建工程集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市幸福控股有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深建工程集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李才仔（签字或加盖私章）

2026年05月08日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深建工程集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市幸福控股有限公司	10800	本地企业	企业法人

打印时间：2026年05月07日14:58:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦