

工程编号： 4403922026042400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 创智路梁场处边坡治理施工项目

投标文件内容： 资 信 标

投标人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 8 日

## 目 录

1. 投标人资信标汇总表；
2. 企业业绩；
3. 百县千镇万村帮扶业绩；
4. 项目经理资历；
5. 项目团队情况；
6. 投标人企业所有制情况申报表

# 1、投标人资信标汇总表

## 创智路梁场处边坡治理施工项目 投标人资信标汇总表

内容	投标人	深圳市卓航装饰工程有限公司
是否中小企业		是
企业资质等级		市政公用工程施工总承包二级
<b>企业业绩</b> (提交业绩超过5项的,按提供证明材料的顺序选择前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		<b>共5个业绩</b> 1、2023-3-7, 孖岭社区安居苑综合环境提升工程项目, 合同额70.38万元。 2、2023-10-27, 朱平沙村大边海桥改扩建工程项目, 合同额120.99万元 3、2024-12-25, 中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”(三部)【园洲镇建筑工程(一标段)】专业分包项目, 合同额729.91万元 4、2025-5-27, 中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”(三部)二标段项目, 合同额1937.85万元 5、2024-12-7, 中建四局安装工程有限公司博罗县百千万工程(三部)石湾镇美丽圩镇建筑工程(一标段)专业分包工程项目, 合同额1348.22万元
<b>百县千镇万村帮扶业绩</b> (提交业绩超过1项的,按提供证明材料的顺序选择前1项。 ) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		1、2025-5-27, 中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”(三部)二标段项目, 合同额1937.85万元。
<b>项目经理 资历</b>	姓名	吴伟江
	职称	无
	资格证书	二级注册建造师(市政公用工程)
	<b>项目经理业绩</b> (提交业绩超过2项的,按提供证明材料的顺序选择前2项。) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	
项目团队情况		共计 11 人, 其中 11 人提供连续缴纳1个月的社保证明
企业所有制		民营

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责,并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

## 2、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收/完工时间	备注
1	孖岭社区安居苑综合环境提升工程	深圳市福田区梅林街道办事处	70.38	2023.8.25	竣工
2	朱平沙村大边海桥改扩建工程	东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社	120.99	2025.4.11	竣工
3	中建四局安装工程有限公司 “博罗县百千万工程” (三部) 【园洲镇建筑工程 (一标段)】 专业分包	中建四局安装工程有限公司	729.91	/	在建
4	中建四局安装工程有限公司 “博罗县百千万工程” (三部) 二标段	中建四局安装工程有限公司	1937.85	/	在建
5	中建四局安装工程有限公司博罗县百千万工程(三部)石湾镇美丽圩镇建筑工程 (一标段) 专业分包工程	中建四局安装工程有限公司	1348.22	/	在建

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## (1) 孖岭社区安居苑综合环境提升工程

### 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

2022年梅林街道采购项目“孖岭社区安居苑综合环境提升工程项目”，经我街道采购小组集体评议推荐、街道办事处主任会议审议确定，贵公司为该项目中标单位，中标结果如下：

中标金额	工期	备注
703852 元	3 个月	
中标单位联系人：李彬，13392810329		

请贵公司于10个工作日内与梅林街道孖岭社区居民委员会（联系人：沈剑锋，18138276897）办理相关合同签订手续。

深圳市福田区梅林街道办事处

2022年12月31日



合同编号：

工程编号：

# 孖岭社区安居苑综合环境提升工程

## 施工合同

工程名称：孖岭社区安居苑综合环境提升工程

工程地点：深圳市福田区孖岭社区

发包人（甲方）：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 孖岭社区安居苑综合环境提升工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征:           /          

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

(1) 孖岭社区安居苑综合环境提升工程施工图纸中的所有施工内容;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目, 发包人有权力根据需要进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>          </u> 万平方 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>          </u> 米
--	--

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年 3 月 8 日；

计划竣工日期：2023年 6 月 8 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:   /  

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒拾万零叁仟捌佰伍拾贰元整 (¥703852.00 元)

其中:

(1)全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万贰仟零叁拾叁元柒角壹分 (¥12033.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 陆万贰仟壹佰伍拾伍元陆角伍分 (¥ 62155.65 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:   /  

工人工资款支付专用账户开户银行:   /  

工人工资款支付专用账户号:   /  

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定

质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 7 日;

订立地点: 深圳市福田区梅林街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 2 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区梅华路 124

号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋

401-412

邮政编码:








法定代表人: 韩松涛

委托代理人:

电话: 0755-82211258

## 孖岭社区安居苑综合环境提升工程竣工验收表

2023年8月16日

建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处		
项目名称	孖岭社区安居苑综合环境提升工程		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	工程造价	703852.00 元
施工日期	2023年3月8日至2023年7月10日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位（公章）：  意见：  2023年8月15日	监理单位（公章）：  意见：  2023年8月15日	社区居委会（公章）：  意见：  2023年8月15日	建设单位（公章）：  意见：  2023年8月17日

## (2) 朱平沙村大边海桥改扩建工程

# 东莞市建设工程 中标通知书(第五联)

深圳市卓航装饰工程有限公司:

朱平沙村大边海桥改扩建工程\_工程项目(招标编号: WDAWDC12300143), 于 2023 年 10 月 10 日在东莞市望牛墩镇招投标服务所进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023 年 11 月 16 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	朱平沙村大边海桥改扩建工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 1、桥梁工程(土方工程、桥梁混凝土结构工程、钢筋工程、附属工程、引道工程等); 2、路面修复工程(道路改造、松木桩驳岸、新建雨水管、挡土墙等); 3、道路排水工程(雨水管工程、污水管工程、道路工程等)。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写: 壹佰壹拾肆万伍仟贰佰壹拾元柒角肆分; 小写: 1145210.74 元。	下浮率	5.05%
绿色施工安全防护措施单列费	大写: 陆万肆仟柒佰柒拾捌元玖角柒分; 小写: 64778.97 元。		
定额工日工资总额	大写: 贰拾陆万肆仟柒佰贰拾壹元陆角整; 小写: 264721.60 元。		
工程规模	本项目位于东莞市望牛墩镇朱平沙村, 桥梁起点桩号为 K0+013.48, 终点桩号为 K0+026.52, 中心桩号为 K0+020, 桥梁全长 13.04 米, 宽 5.5 米, 设计速度为 15Km/h, 工程总投资约 127 万元。		
开、竣工日期	2023-10-17 至 2024-01-14	工期	90 日历天
项目负责人	曾欣荣	资质证书号	粤 2442016201701105
招标单位: 东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社 (公章)	招标代理机构: 广东盛业招标代理有限公司 (公章)	交易场所:  (公章)	
法定代表人或其委托代理人: (签名)	法定代表人或其委托代理人: (签名) 伟萧		
 2023年10月17日	 2023年10月17日	2023年10月17日	

说明: 本通知书一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市望牛墩镇招投标服务所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：朱平沙村大边海桥改扩建工程

工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村

工程内容：包括但不限于：1、桥梁工程（土方工程、桥梁混凝土结构工程、钢筋工程、附属工程、引道工程等）；2、路面修复工程（道路改造、松木桩驳岸、新建雨水管、挡土墙等）；3、道路排水工程（雨水管工程、污水管工程、道路工程等）。

工程规模：本项目位于东莞市望牛墩镇朱平沙村，桥梁起点桩号为 K0+013.48，终点桩号为 K0+026.52，中心桩号为K0+020，桥梁全长13.04 米，宽 5.5 米，设计速度为15Km/h，工程总投资约127 万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：        /        

资金来源：村集体经济组织投资

### 二、工程承包范围

承包范围：朱平沙村大边海桥改扩建工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、桥梁工程（土方工程、桥梁混凝土结构工程、钢筋工程、附属工程、引道工程等）；2、路面修复工程（道路改造、松木桩驳岸、新建雨水管、挡土墙等）；3、道路排水工程（雨水管工程、污水管工程、道路工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90天。

拟从2023年10月17日开始施工，至2024年01月14日竣工完成。

(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定)。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价人民币(大写)：壹佰贰拾万玖仟玖佰捌拾玖元柒角壹分；

(小写)：1209989.71元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：贰拾陆万肆仟柒佰贰拾壹元陆角整，人民币(小写)：264721.60元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写)：陆万肆仟柒佰柒拾捌元玖角柒分，人民币(小写)：64778.97元；

施工升降机安全监控系统费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元；

赶工措施费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元；

额外增加的赶工措施费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年10月27日

订立合同地点：东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社

地址：东莞市望牛墩镇朱平沙村

法定代表人：

电话：0769-88556712

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化

创意园1栋401-412

法定代表人：

电话：0755-82211258

开户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

邮政编码：518000

# 工程竣工验收报告

工程名称：朱平沙村大边海桥改扩建工程

验收日期：2025年12月16日

建设单位（盖章）东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社

## 一、工程概况

工程名称	朱平沙村大边海桥改扩建工程	工程地点	望牛墩镇朱平沙村
建设规模	大边海桥改扩建	工程造价	1209989.71 元
结构类型	桥梁、道路、排水	工期	扣除施工方春节放假 19 天， 实际施工工期为 109 天
开工日期	2023 年 11 月 25 日	竣工日期	2024 年 3 月 31 日
		验收日期	2024 年 4 月 11 日
建设单位	东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社	资 质 证 书 号	
设计单位	四川宏图都市建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		91440300305940116Y
承建单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		91440300305940116Y
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		

## 二、工程验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏纪宣
副组长	魏运成
组员	邹祺雄、魏惠芬、李志彬、李仲行、魏玉青、魏庆高、魏民远、李淦洪、李锦均、张正品、卢惠坤、张嘉慧、吴银枝、杨桂林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员


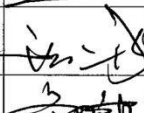

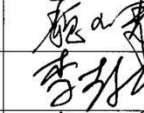
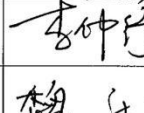
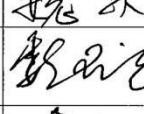

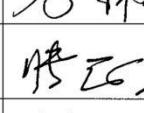
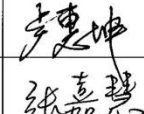
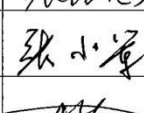
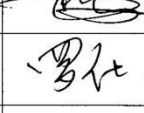






### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料	使用功能核查	观感质量验收
桥梁项目	合格	共 3 项  经审查 符合要求 3 项  经核定符合规范 要求 3 项	共核查 3 项  符合要求 3 项  经返处理符合 要求 0 项	共核查 3 项  符合要求 3 项  不符合要 求 0 项
道路项目	合格			
排水项目	合格			

(四) 参加验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
魏纪宜	朱平沙村	村党委书记、经联社理事会理事长	
魏运成	朱平沙村	村党委副书记、村委会副主任、经联社理事会成员	
邹祺雄	朱平沙村	村党委副书记、经联社理事会成员、村务监督委员会主任	
魏惠芬	朱平沙村	村党委委员、村委会委员、经联社理事会成员	
魏玉青	朱平沙村	村党委委员、经联社理事会成员	
李志彬	朱平沙村	村党委委员、经联社理事会成员	
李仲行	朱平沙村	村党委委员	
魏庆高	朱平沙村	经联社监事会主任	
魏民远	朱平沙村	经联社监事会成员、村务监督委员会成员	
李淦洪	朱平沙村	经联社监事会成员、监督委员会成员	
李锦均	朱平沙村	经联社监事会成员、监督委员会成员	
张正品	朱平沙村	经联社监事会成员	
卢惠坤	朱平沙村	村监督委员会成员	
张嘉慧	朱平沙村	镇委派会计	
吴银枝	东莞市建设监理有限公司	监理单位	
杨桂林	四川宏图都市建筑设计有限公司	设计单位	
	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工单位	

(五) 工程验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已按施工合同、招投标图纸及工程量清单、工程变更内容全部施工完成，施工技术资料基本齐全，工程实体质量及观感质量评定合格，同意竣工验收。</p>			
<p>建设单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>法人：</p> <p>2025年4月11日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>2025年4月11日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年4月11日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年4月11日</p>

(3) 中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）【园洲镇建筑工程  
（一标段）】专业分包

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 12 08 2024 019 03 003】

【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万  
工程”（三部）】

【园洲镇建筑工程（一标段）】

专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中建四局安装工程有限公司

乙方（分包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签约地点：广东省广州市

签约时间：2024年12月25日



## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局安装工程有限公司】

法定代表人：【刘程】

乙方（分包人）：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

法定代表人：【韩松涛】

住 所：【深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）】【园洲镇建筑工程（一标段）】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）园洲镇建筑工程（一标段）专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【博罗县园洲镇】。

3. 分包工程承包方式：【专业分包】。

4. 分包工程承包范围：【1. 园洲镇“百千万工程”美丽出口路面升级改造工程，2. 园洲镇白马围 26 米路建设工程，3. 九潭旧街路灯工程，4. 政府大院改造工程。根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）园洲镇建筑工程（一标段）专业分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

### 二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024 年 12 月 20 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2025 年 03 月 20 日】。

合同工期总日历天数：【90】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【乙方保证满足甲方工期要求，具体详见项目部进度计划表。无论何种原因造成的工期延误和费用损失，除非建设单位给予甲方赔偿，乙方不得向甲方提出索赔要求；由于建设单位原因或不可抗力原因造成的工期延误，则按照建设方同意的工期给予顺延】。

### 三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范】。

2. 本工程安全文明施工目标：【国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格】。

### 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【7299173.24】元（大写：人民币【柒佰贰拾玖万玖仟壹佰柒拾叁圆贰角肆分】），其中不含税价款为¥【6696489.21】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【602684.03】元。其中，安全文明施工费¥【191682.68】元（大写：人民币【壹拾玖万壹仟陆佰捌拾贰圆陆角捌分】）。

2. 合同价格形式： 固定单价  固定总价  其他【 】

### 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

### 六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连

带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



CSCEC logo and vertical text on the right margin.

(4) 中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程” (三部)二标段

中建

CSCEC

合同编号：中建四局 12 08 2024 019 03 007

建设工程施工专业分包合同  
(通用文本)



中建

工程名称：【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”  
(三部)】

甲方：【中建四局安装工程有限公司】

乙方：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

签订时间：【 2025年05月27日 】

签订地点：【广东省广州市】

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建四局安装工程有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

鉴于乙方已对【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）】

1.2 工程地点：【惠州市博罗县石湾镇振兴大道（铁场段）】

1.3 工程结构：【混凝土】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）石湾镇一带一路物流仓储—经济连接线（一期）A段建筑工程（二标段）专业】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【博罗县石湾镇一带一路物流仓

储产业园配套建设项目——经济连接线扩容改造（一期）A段，包括道路工程、雨水工程、污水工程、燃气工程、给水工程、照明工程、电力工程、交通工程、通信工程、绿化工程、交通监控工程等工程的施工及保修工作。根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【5】月【27】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【3】月【31】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【308】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【无】，并符合【国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火

灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【无】。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟玖佰叁拾柒万捌仟伍佰陆拾陆元壹角】（¥【19378566.10】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟柒佰柒拾柒万捌仟伍佰零壹元零壹分】（¥【17778501.01】元），增值税为人民币（大写）【壹佰陆拾万零陆拾伍元零玖分】（¥【1600065.09】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验

收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

（3）固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

（4）其他；【/】。

4.3 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，采用【结合类似项目成本价及多家询价比价确定综合单价】计价规范。

#### 4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程施工/生活水电使用费由乙方承担，以水费【5】元/吨，电费【1】元/度，于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【10】%计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水

(以下无正文)

甲方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】

地 址：【  】

电 话：【  】

电子信箱：【  】

乙方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】

地 址：【  】

电 话：【  】

电子信箱：【  】

韩松涛

## 第二部分 合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

1.1.1 建设单位：指本工程的建设单位，即整体工程开发单位。

1.1.2 监理：指建设单位聘请的整体工程的监理单位。

1.1.3 甲方：指本分包工程的承包人，亦为整体工程的总承包人。

1.1.4 乙方：指本分包工程的分包人，即分包施工单位。

1.1.5 总承包合同：甲方与建设单位签订的整体工程的总承包合同。

1.1.6 整体工程：即总承包合同中甲方作为总承包单位所对应的工程。

1.1.7 分包工程：本合同约定的乙方承包范围内的所有工程。

1.1.8 签约合同价：是指甲方和乙方在合同协议书中确定的总金额。

1.1.9 合同价款：指合同协议书中约定并依据合同约定调整后的价款。

1.1.10 日、天：本文所述之“日”、“天”均指日历日。

(5) 中建四局安装工程有限公司博罗县百千万工程(三部)石湾镇美丽圩镇建筑工程  
程（一标段）专业分包工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 12 08 2024 019 03 001】

【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）】

【石湾镇美丽圩镇建筑工程（一标段）】

专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中建四局安装工程有限公司

乙方（分包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签约地点：广东省广州市

签约时间：2024年12月07日

2024年12月07日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局安装工程有限公司】

法定代表人：【刘程】

乙方（分包人）：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

法定代表人：【韩松涛】

住 所：【深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）】【石湾镇美丽圩镇建筑工程（一标段）】专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）石湾镇美丽圩镇建筑工程（一标段）专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【博罗县石湾镇江滨西路、东兴路、世泽路、永康东路、沿河路全段】。

3. 分包工程承包方式：【专业分包】。

4. 分包工程承包范围：【（1）江滨西路起点位于明月一路交叉口，终点位于长堤东路交叉口，全长 498.67 米，双向 2 车道，宽 26 米，采用城市支路道路标准，设计车速 30km/h，路面结构采用砼路面加铺沥青砼的复合式路面。（2）东兴路起点位于明月一路交叉口，终点位于历山路交叉口，全长 194.29 米，双向 2 车道，宽 28 米，采用城市支路标准，设计车速 30km/h，路面结构采用砼路面加铺沥青砼的复合式路面。（3）世泽路起点位于清湾路交叉口，终点位于帝克路 交叉口，全长 552.17 米，双向 2 车道，宽 18 米，采用城市支路标准，设计车速 30km/h，路面结构采用砼路面加铺沥青砼的复合式路面。（4）永康东路起点位于明月一路交叉口，终点位于建设西路交叉口，全长 220.26 米，双向 2 车道，宽 12 米，采用城市支路标准，设计车速 30km/h，路面结构采用砼路面加铺沥青砼的复合式路面。（5）沿河路前段起点位于东园街，终点位于里波水东边，全长 544.57 米，双向 2 车道，宽 20 米，采用城市支路标准，设计车速 30km/h，路面结构采用砼路面加铺沥青砼的复合式路面。根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）石湾镇美丽圩镇建筑工程（一标段）专业分包工程作业】。

乙方工作内容包含完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包

或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

## 二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024年12月06日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2025年03月01日】。

合同工期总日历天数：【85】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【乙方保证满足甲方工期要求，具体详见项目部进度计划表。无论何种原因造成的工期延误和费用损失，除非建设单位给予甲方赔偿，乙方不得向甲方提出索赔要求；由于建设单位原因或不可抗力原因造成的工期延误，则按照建设方同意的工期给予顺延】。

## 三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范】。

2. 本工程安全文明施工目标：【国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格】。

## 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【13482259.70】元（大写：人民币【壹仟叁佰肆拾捌万贰仟贰佰伍拾玖圆柒角零分】），其中不含税价款为¥【12369045.59】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1113214.11】元。其中，安全文明施工费¥【625406.29】元（大写：人民币【陆拾贰万伍仟肆佰零陆圆贰角玖分】元）。

2. 合同价格形式： 固定单价  固定总价  其他【 】

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；



### 3、百县千镇万村帮扶业绩

投标人近 5 年百县千镇万村帮扶业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	完工时间	备注
1	中建四局安装工程有 限公司“博罗县百千 万工程”(三部)二标 段	中建四局安装工程 有限公司	1937.85	/	在建

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程” (三部)二标段

中建

CSCEC

合同编号：中建四局 12 08 2024 019 03 007

建设工程施工专业分包合同  
(通用文本)



中建

工程名称：【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”  
(三部)】

甲方：【中建四局安装工程有限公司】

乙方：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

签订时间：【 2025年05月27日 】

签订地点：【广东省广州市】

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建四局安装工程有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

鉴于乙方已对【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）】

1.2 工程地点：【惠州市博罗县石湾镇振兴大道(铁场段)】

1.3 工程结构：【混凝土】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【中建四局安装工程有限公司“博罗县百千万工程”（三部）石湾镇一带一路物流仓储—经济连接线（一期）A段建筑工程（二标段）专业】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【博罗县石湾镇一带一路物流仓

储产业园配套建设项目——经济连接线扩容改造（一期）A段，包括道路工程、雨水工程、污水工程、燃气工程、给水工程、照明工程、电力工程、交通工程、通信工程、绿化工程、交通监控工程等工程的施工及保修工作。根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【5】月【27】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【3】月【31】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【308】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【无】，并符合【国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火

灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【无】。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟玖佰叁拾柒万捌仟伍佰陆拾陆元壹角】（¥【19378566.10】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟柒佰柒拾柒万捌仟伍佰零壹元零壹分】（¥【17778501.01】元），增值税为人民币（大写）【壹佰陆拾万零陆拾伍元零玖分】（¥【1600065.09】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验

收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

（3）固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

（4）其他；【/】。

4.3 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，采用【结合类似项目成本价及多家询价比价确定综合单价】计价规范。

#### 4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程施工/生活水电使用费由乙方承担，以水费【5】元/吨，电费【1】元/度，于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【10】%计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水

(以下无正文)  
 甲方: 【盖章】  
 法定代表人: 【签字】  
 委托代理人: 【签字】

地 址: 【    】

电 话: 【    】

电子信箱: 【    】

乙方: 【盖章】  
 法定代表人: 【签字】  
 委托代理人: 【签字】

地 址: 【    】

电 话: 【    】

电子信箱: 【    】

韩松涛

## 第二部分 合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

1.1.1 建设单位: 指本工程的建设单位, 即整体工程开发单位。

1.1.2 监理: 指建设单位聘请的整体工程的监理单位。

1.1.3 甲方: 指本分包工程的承包人, 亦为整体工程的总承包人。

1.1.4 乙方: 指本分包工程的分包人, 即分包施工单位。

1.1.5 总承包合同: 甲方与建设单位签订的整体工程的总承包合同。

1.1.6 整体工程: 即总承包合同中甲方作为总承包单位所对应的工程。

1.1.7 分包工程: 本合同约定的乙方承包范围内的所有工程。

1.1.8 签约合同价: 是指甲方和乙方在合同协议书中确定的总金额。

1.1.9 合同价款: 指合同协议书中约定并依据合同约定调整后的价款。

1.1.10 日、天: 本文所述之“日”、“天”均指日历日。

## 4、项目经理资历；

项目经理简历表

1. 基本情况							
姓名	吴伟江	性别	男	年龄	36岁	学历	中专
注册执业资格			二级注册建造师 (市政公用工程)		工作年限	10年	
职称	无	职称专业	无		取得职称时间	无	
2. 同类工程业绩							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任 职	备注	
1	无	无	无	无	无	无	
2							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期：2026年03月  
13日-2026年09月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴伟江

性 别：男

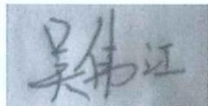


出生日期：1989-10-07

注册编号：粤2442022202316798

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）  
建筑工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）



个人签名：吴伟江

签名日期：2026.03.16



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0922790

姓名: 吴伟江

性别: 男

出生年月: 1989年10月07日

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月06日

有效期: 2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 吴伟江  
证件号码: 440582198910075870  
性别: 男  
出生年月: 1989年10月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2023年06月04日  
管理号: 2023050440502023440238005449



广东省人力资源和社会保障厅

中央广播电视中等专业学校

## 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 210500102858

No. 1128403



学生 吴伟江 , 性别 男 ,  
生于一九八九年十月七日,  
于二〇二一年五月二十七日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年五月二十七日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴伟江 社保电脑号: 808602244 身份证号码: 440582198910075870 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0		320.0		80.0



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a103f5561cw ) 核查, 验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



## 5、项目团队情况

### 项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴伟江	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202316798	市政公用工程
2	技术负责人	赵宏军	高级工程师	职称证	高级	鲁 210200033200002	市政工程
3	安全主任	李富金	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2019)0000667	建筑工程
4	质量主任	韩源洋	助理工程师	岗位证	/	0441710694417004194	土建
5	造价人员	王振徽	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21234400010094	土木建筑工程
6	资料管理员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程
7	施工员	童兵	/	岗位证	/	0442210400007000081	市政工程
8	质量员	卓圣波	/	岗位证	/	0442210600007000104	土建
9	材料员	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441711194417005580	建筑工程
10	安全员	谢森林	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2024)0063931	建筑工程
11	劳务员	李复磊	/	岗位证	/	0442211300004000038	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 项目经理-吴伟江



使用有效期：2026年03月  
13日-2026年09月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴伟江

性别：男

出生日期：1989-10-07

注册编号：粤2442022202316798

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）  
建筑工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）



吴伟江

个人签名：吴伟江  
签名日期：2026.03.16

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0922790

姓名: 吴伟江

性别: 男

出生年月: 1989年10月07日

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月06日

有效期: 2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 吴伟江  
证件号码: 440582198910075870  
性别: 男  
出生年月: 1989年10月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2023年06月04日  
管理号: 2023050440502023440238005449



广东省人力资源和社会保障厅

中央广播电视中等专业学校

## 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 210500102858

No. 1128403



学生 吴伟江 , 性别 男 ,  
生于一九八九年十月七日,  
于二〇二一年五月二十七日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年五月二十七日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴伟江 社保电脑号: 808602244 身份证号码: 440582198910075870 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0		320.0		80.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a103f5561cw ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(2) 技术负责人-赵宏军

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：赵宏军

性别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：37082919881205495X

证书编号：鲁210200033200002

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8AKUDDJP



核准公布部门（章）

公布时间 2021年10月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵宏军 性别 男， 1988 年 12 月 5 日生，于 2006 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 道路桥梁工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号： 115101200906000025

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵宏军

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 5 日

住址 山东省青岛市李沧区黑龙江中路629号12号楼1单元2301户

公民身份号码 37082919881205495X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2022.09.19-2042.09.19



(3) 安全主任-李富金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000667

姓名:李富金

性别:男

出生年月:1993年05月14日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0		320.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f5528br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(4) 质量主任-韩源洋

证书编码：0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韩源洋  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 3 月 26 日  
住址 广东省平远县大柘镇城西  
城南社区居委会平城南路  
三巷5号之12  
公民身份号码 441426199003260019

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 平远县公安局  
有效期限 2016.07.27-2036.07.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0		320.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f5528br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(5) 造价人员-王振徽

使用有效期：2025年11月  
21日-2026年05月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王振徽  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年08月09日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010094  
有 效 期： 2023年02月09日-2027年02月08日  
聘 用 单 位： 深圳市卓航装饰工程有限公司



王振徽

个人签名： 王振徽

签名日期： 2025.11.21



发证日期： 2023 年 02 月 09 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八月 九 日生，于二〇一四年 九月 至二〇一七年 六月 在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制 专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：台州职业技术学院

校 长：

电子注册号：127901201706002277

二〇一七年 六月 十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(6) 资料管理员-庄限花

证书编码：0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 04 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,  
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三日 , 于  
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学 (财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日



J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄限花

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 23 日

住址 广东省揭西县上砂镇社前  
居委居民七组122号

公民身份号码 445222198011230621



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花

社保电脑号：618841588

身份证号码：445222198011230621

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0		320.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f543491 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(7) 施工员-童兵

证书编码：0442210400007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：童兵

身份证号：342401198102197292

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

308

**高等教育自学考试  
毕业证书**


姓名: 童兵  
身份证号: 342401198102197292  
证书编号: 66460183171006863



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



海南省  
高等教育自学考试委员会  
2018年12月30日



高等职业院校  
海南科技职业学院  
2018年12月30日

No.01- 1806089844

姓名 童兵  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年2月19日  
住址 安徽省六安市金安区先生店乡硃石村中心组



公民身份号码 342401198102197292

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 六安市公安局金安分局  
有效期限 2014.08.27-2034.08.27



(8) 质量员-卓圣波

证书编码：0442210600007000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **卓圣波** 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**荆州职业技术学院**

校（院）长：**陈松中**

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **卓圣波**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年12月18日**  
 住址 **湖北省荆州市沙市区岑河原种场青岗岭分场164号**



公民身份号码 **421002198812185011**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **荆州市公安局沙市分局**  
 有效期限 **2016.02.15-2036.02.15**



(9) 材料员-银萍菊

证书编码：0441711194417005580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 银萍菊

性别 女 民族 苗

出生 1989 年 4 月 6 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
宝安大道碧海名园2栋16  
座701

公民身份号码 430529198904067029



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊

社保电脑号：618253376

身份证号码：430529198904067029

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		576.0	4000	312.0		128.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f55a67w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(10) 安全员-谢森林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0063931

姓名:谢森林

性别:男

出生年月:1994年12月20日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月06日

有效期:2024年09月06日至2027年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日



姓名 谢森林  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 12 月 20 日  
住址 广东省连平县隆街镇沙心村禾坑



公民身份号码 441623199412203113



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 连平县公安局  
有效期限 2024.07.01-2044.07.01



(11) 劳务员-李复磊

证书编码：0442211300004000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李复磊

身份证号：431228198901053017

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李复磊 性别男,一九八九年一月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城建职业技术学院 校(院)长: **袁钢强**

证书编号: 130441201006002472

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李复磊  
 性别 男 民族 侗  
 出生 1989年1月5日  
 住址 湖南省芷江侗族自治县洞下场乡瓮漕溪村瓮漕溪组



公民身份号码 431228198901053017

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 芷江侗族自治县公安局  
 有效期限 2016.08.31-2036.08.31



# 6、投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

我方参加创智路梁场处边坡治理施工项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市卓航装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈新	出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	韩松涛	出资比（ 40 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：韩松涛（签字或加盖私章）

2026年 5 月 8 日



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 内部管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

### 深圳市卓航装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300305940116Y  
注册号: 440301109279156  
法定代表人: 韩松涛  
登记机关: 南山局  
成立日期: 2014年05月04日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y	企业名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
注册号:	440301109279156	法定代表人:	韩松涛
类型:	有限责任公司	成立日期:	2014年05月04日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2022年09月23日
登记机关:	南山局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区民治街道董塘社区穗筑优品文化创意园1栋401-412		
经营范围:	一般经营项目是: 室内外装修设计; 室内外装饰工程; 建筑工程设计咨询; 市场营销策划; 平面设计; 景观设计; 模具设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 展览展示策划; 从事广告业务; 五金制品、木材制品、计算机软硬件开发; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 绿色节能环保材料研发与销售; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软硬件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 景观陈设工程设计与施工; 兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理; 房地产开发; 医疗器械销售与经营 (二类); 国内贸易、经营进出口业务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 特种劳动防护用品销售; 交通及公共管理用标识销售; 门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 金属材料研发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 道路货物运输站经营。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 仓储工程建设项目; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 城市配送运输服务 (不含危险化学品); 道路货物运输 (不含危险化学品)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

公示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业类非许可类事项的告知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业类非许可类公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhogk/fdzdjknl/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhogk/fdzdjknl/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈新	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	韩松涛	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页