

## 创智路梁场处边坡治理施工项目 投标人资信标汇总表

<b>内容</b>	<b>投标人</b>	<b>深圳市忠德市政工程有限公司</b>
<b>是否中小企业</b>		是
<b>企业资质等级</b>		市政公用工程施工总承包二级
<b>企业业绩</b> (提交业绩超过5项的,按提供证明材料的顺序选择前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		<b>共5个业绩</b> 1、松山湖南部滨湖区A02-01只供水管迁改工程,合同额463.301204万元。 2、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段临建设施工专业分包,合同额871.160979万元。 3、深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包,合同额2104.394483万元。 4、白云山校区公房修缮(2024)项目,合同额147.405465元万元。 5、白云山校区学生宿舍4栋修缮项目,合同额193.972263元万元。
<b>百县千镇万村帮扶业绩</b> (提交业绩超过1项的,按提供证明材料的顺序选择前1项。) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		1、 /
<b>项目经理 资历</b>	<b>姓名</b>	蔡楚滨
	<b>职称</b>	二级注册建造师
	<b>资格证书</b>	粤2442022202329641
	<b>项目经理业绩</b> (提交业绩超过2项的,按提供证明材料的顺序选择前2项。) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	/
<b>项目团队情况</b>		共计 9人,其中9人提供连续缴纳1个月的社保证明
<b>企业所有制</b>		民营

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责,并按招标文件规定的时间内提供此表。  
 2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。  
 3、请勿调整表格格式。

## 二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收/完工 时间	备注
1	松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	463.30120 4 万元	开工： 2022.10.13 竣工：2023.10	竣工
2	沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段临建设施工专业分包	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	871.16097 9 万元	开工：2023.9.1 竣工：/	在建
3	深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	2104.39448 3 万元	开工：2023.7.15 竣工：/	在建
4	白云山校区公房修缮(2024)项目	广东外语外贸大学	147.40546 5 元万元	开工：2024.7.8 竣工：2025.1.16	竣工
5	白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目	广东外语外贸大学	193.97226 3 元万元	开工：2024.7.10 竣工：2024.8.23	竣工

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程

## 中标通知书






深圳市忠德市政工程有限公司：

松山湖南部滨湖区A02-01主供水管迁改工程 工程项目（招标编号： SHASHC12210813）于2022年 08月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	张豪	资质证号	粤2442019202002005
中标报价（元）	肆佰陆拾叁万叁仟零壹拾贰元零肆分	下浮率	11.60%
施工类中标价描述	上述中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费，其余详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾万陆仟伍佰贰拾陆元壹角肆分		
开、竣工日期	2022-09-01 至 2022-10-30	工期	60天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年08月31日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞南城西区平宏伟三路45号

合同编号：20223455-01CSJSJ-C

工程编号：SHASHC12210813

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：松山湖南部滨湖区 A02-01 主供水管迁改工程

工程地点：东莞市松山湖南部滨湖区

发包人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：深圳市忠德市政工程有限公司

广东省建设厅制



### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从 2022 年 9 月 1 日开始施工，至 2022 年 10 月 30 日竣工完成。（实际开工时间以发包人  
或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准。）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆佰玖拾叁万玖仟伍佰叁拾捌元壹角捌分；

人民币（小写）：4939538.18 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾陆万柒仟柒佰肆拾伍元壹角叁分；

人民币（小写）：967745.13 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁拾万零陆仟伍佰贰拾陆元零角肆分；

人民币（小写）：306526.14 元。



### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工

程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



### 十、合同生效

本合同订立时间：2022年10月13日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。



发包人：  
东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会  
地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22891052



承包人：  
深圳市忠德市政工程有限公司  
地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

法定代表人：李宝洲

委托代理人：

电话：0755-89768855

开户名称：深圳市忠德市政工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

账号：558000013792462

工人工资专用账户

开户名称：深圳市忠德市政工程有限公司松山湖南部

滨湖区A02-01主供水管迁改工程

开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

账号：518000013792628

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 松山湖南部滨湖区A02-01供水管迁改工程

建设单位（公章）： 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

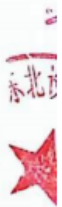
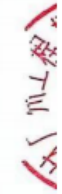
竣工验收日期： 2024年03月27日

发出日期： 2024年4月7日



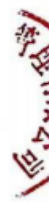
## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	松山湖南部滨湖区A02-01主供水管 迁改工程	工程地点	东莞市松山湖
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	521米	工程造价 (万元)	4939538.18元
结构类型	路基及基层	开工日期	2022年09月22日
施工许可证号		竣工日期	2024年05月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理 委员会	总施工单位	深圳市忠德市政工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限 公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	湖南天福项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



15 961 17 35



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。		
工程质量情况	土建	质量控制情况： 1、现场检测均符合设计要求。 2、分部、分项工程相关人员已签署隐蔽工程的验收记录，合格。 3、施工质量符合设计图纸、合同、验收规范及施工组织设计要求。	
	设备安装	质量控制情况： 1、现场检测均符合设计要求。 2、分部、分项工程相关人员已签署隐蔽工程的验收记录，合格。 3、施工质量符合设计图纸、合同、验收规范及施工组织设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位		
	 项目负责人: _____ 2024年10月 日	 (公章) 总监监理工程师: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 张豪 2024年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) _____ 年月日

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段临建设施工专业分包



中国葛洲坝集团第二工程有限公司

沙湾河深圳水库截排工程 I 标段施工项目部

## 中标通知书

(招标编号: CGGC2GS-GC-SWHSKJPXMB-SZSWHSKCBZ-2023-002)

深圳市忠德市政工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2023 年 9 月 11 日 (投标日期) 所递交的 沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段 (项目名称) 2#调蓄湖临建设施工程专业分包 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 8711609.79 元。

工期: 90 日历天, 计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日, 具体以招标人通知为准。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 卢礼平 411425198712043926。

请贵公司在接到本通知书后的 10(十)日内按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我部缴纳履约担保。同时, 在收到本通知书 15(十五)日内到项目部完成合同谈判, 并签订合同。本通知发出后至正式合同签订之前, 我部将保留随时撤销本通知的权力。

特此通知。

甲方 (招标) 联系人: 常先生

联系电话: 13570810804

招标人: 中国葛洲坝集团第二工程有限公司  
沙湾河深圳水库截排工程 I 标段施工项目部

沙湾河深圳水库截排工程  
2023 年 9 月 15 日

4201031014381

合同编号：

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段  
2#调蓄湖临建设施工程专业分包合同

工程承包人：中国葛洲坝集团第二工程有限公司沙湾河深圳水库截  
排工程 I 标段施工项目部

专业分包人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约时间：2023 年 10 月 27 日

# 建设工程施工专业分包合同

承包人名称：中国葛洲坝集团第二工程有限公司沙湾河深圳水库截排工程 I 标段施工项目部（下称“甲方”）

工程所在地：深圳市龙岗区

现场负责人：张传君

分包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司（下称“乙方”）

住 所：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号-8

法定代表人：李宝斌

委托代理人：卢礼平

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段 2#调蓄湖临建设施工程专业作业分包事项协商一致，共同达成如下内容：

## 1. 乙方基本情况

资质证书号码：D244224646

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：复审时间2023年10月31日；有效期至2023年12月31日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]020107延

复审时间及有效期：复审时间2024年11月10日；有效期2022年02月10日至2025年02月10日

乙方承诺向甲方提供的营业执照、资质证书等材料合法、真实、有效。

## 2. 分包工程概况

总包工程名称：沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段

分包工程名称：沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段 2#调蓄湖临建设施工程

作业地点：深圳市龙岗区

作业范围及内容：按甲方提供的有关临时设施工程施工图以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括但不限于：在 2#调蓄湖红线

内新建工地大门、新建临时营地建筑面积约 800 m<sup>2</sup>、新建深圳 A 类围挡 1144 米、新建水泥机动车道、安设交通标识标牌、新建洗车池一座、新建截水沟、排水沟等，详见《分包合同工程量清单计价表》（附件 1）。

### 3. 合同文件的构成及优先顺序

组成分包合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件的优先顺序如下：

- (1) 分包合同及其附件。
- (2) 中标通知书（如有）。
- (3) 投标函及其附录（如有）。
- (4) 技术标准和要求。
- (5) 图纸。
- (6) 合同谈判备忘录。
- (7) 经双方确认列入合同的其他合同文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件作出的书面补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署且生效的为准

### 4. 一般约定

#### 4.1 词语定义与解释

合同中的下列词语具有本款所赋予的含义：

4.1.1 分包合同：即本合同，是指根据法律规定和甲乙双方约定具有约束力的文件，包括分包合同及其附件、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、技术标准和要求、图纸、合同谈判备忘录等。

4.1.2 总包合同：是指发包人和甲方就总包工程签订的且在分包合同中指明的总承包合同。

4.1.3 甲方：是指与发包人签订总包合同，并与乙方签订分包合同的，具有总包工程承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.4 乙方：是指承包分包工程并与甲方签订分包合同的，具有分包工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.5 发包人：是指与甲方签订总包合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.6 监理人：是指受发包人委托按照法律规定对总包工程进行监督管理的法人或其他组织。

4.1.7 设计人：是指受发包人或甲方委托负责总包工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

人工：200元/工日（25元/小时）；

机械费：按照《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）价格执行。

采用计日工计价的工作，乙方应每天提交以下报表送甲方审查，或按甲方制订的计日工管理办法执行：

- (1) 工作名称、内容和数量。
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时。
- (3) 投入该工作的材料类别和数量。
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台班时。
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工应计入最近一期的进度款中支付。

## 15. 合同价格

### 15.1 合同金额

分包合同暂定含税总金额为：人民币（大写）捌佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖圆柒角九分（¥8711609.79元），其中增值税为（大写）柒拾壹万玖仟叁佰零柒元贰角叁分（¥719307.23元）（增值税税率为9%），不含税价款金额为（大写）柒佰玖拾玖万贰仟叁佰零贰元伍角陆分（¥7992302.56元）。

合同执行期间，遇国家税收政策调整影响的，增值税相应调整，合同不含税价款不调整。

### 15.2 分包合同价格形式

甲乙双方选择下列第①种合同价格形式：

#### ① 单价合同

单价合同是指甲乙双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业分包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

单价合同除因市场价格波动、法律变化、合同约定的其他调整方式外，不予调整。因市场价格波动引起的调整按照第16.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行，因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

单价合同中涉及总价包干项目价格不予调整。

#### ② 总价合同

总价合同是指甲乙双方约定施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同。在约定的范围内合同总价不作调整。

总价合同项目双方已考虑到合同履行过程中的引起价格变动的诸种因素。因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

(以下无正文)

甲方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字）

签订日期：2023.10.18

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李至斌".



乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023.10.18

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李至斌".

深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包

  中国葛洲坝集团第二工程有限公司

## 中标通知书

(招标编号: CGGC2GS-GC-SGHXMB-GYLGLSYB-2023-005)

深圳市忠德市政工程有限公司:

贵公司于2023年7月31日递交的葛洲坝二公司深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化专业分包投标文件已通过评审,被推荐为第一中标候选人。

中标价: 21043944.83元。

工期: 2023年7月15日至2024年10月7日(实际开工日期以甲方下发的开工令为准),共450日历天。

工程质量: 合格,满足国家、行业及深圳市园建,绿化质量技术标准和要求,同时应符合总包合同约定的质量标准。

项目经理: 金培宏(320802198311280511)。

请贵公司在接到本通知书后的15个工作日内按招标文件第四章“投标人须知”规定及投标函附录的承诺向我方提交履约担保,并签订合同。本通知发出后至正式合同签订之前,我公司将保留随时撤销本通知的权力。特此通知。

招标联系人: 张风杰

联系电话: 17863057252

招标人: 中国葛洲坝集团第二工程有限公司

2023年8月11日

合同编号：中葛股松岗河合（2023）05号

深圳宝安松岗河碧道建设工程  
景观绿化施工  
专业分包合同

工程承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

专业分包人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约地点：深圳市宝安区松岗街道

签约时间：2023年8月18日

# 深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包合同

承包人名称：中国能源建设集团南方建设投资有限公司（下称“甲方”）  
工程所在地：深圳宝安区松岗街道  
项目负责人：袁庆华

分包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司（下称“乙方”）  
住 所：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号-8  
法定代表人：李宝斌  
委托代理人：李宝斌

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳宝安松岗河碧道建设  
工程景观绿化工程专业作业分包事项协商一致，共同达成如下内容：

## 1. 乙方基本情况

资质证书号码：D244224646

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、  
环保工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承  
包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]020107延

复审时间及有效期：2025年2月10日

乙方承诺向甲方提供的营业执照、资质证书等材料合法、真实、有效。

## 2. 分包工程概况

总包工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期

分包工程名称：深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包

作业地点：深圳市宝安区沙井街道、新桥街道

作业范围及内容：松岗河碧道建设工程中所涉及的为绿化工程、生态工程、  
景观给排水、外立面改造工程、园建工程、智慧工程、交通疏解工程、管线迁改、  
深化设计等，详见《分包合同工程量清单计价表》（附件1）。

项批复。超出甲方批复的临时用地方案和计划的用地费用由乙方自行承担，由此给甲方造成相应责任和损失由乙方承担。

6.2.2 乙方必须根据本工程的实际需要确定适当的取土及弃土地点、时间、路线且应取得国土、城管、交警等部门的同意，并由乙方负责办理相关的手续并承担相应的费用。确定的取土和弃土场必须满足本工程施工进度要求，不得以土源不足或无弃土场地为理由拖延工期或增加取土、弃土费用。凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。土方工程施工应综合考虑土方运距、开挖程序、开挖方案等，做好土方调配。

乙方进场后，应立即对红线范围内施工场地负责看管，若非发包人或甲方原因，红线范围内新增土方、弃渣等，均视为乙方看管不力，一切责任和后果均由乙方承担，结算时不做任何调整，乙方应充分考虑此风险。

### 6.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

6.3.1 乙方应在开工后7天内向甲方提交乙方项目管理机构及施工人员安排的报告。乙方项目管理机构包括乙方项目经理和其他主要项目管理人员，详见《乙方主要项目管理人员表》（附件3）。甲方通过招投标方式订立分包合同的，分包合同及其附件中载明的乙方项目经理和其他主要项目管理人员应与乙方投标文件保持一致。

乙方应在开工后7天内向甲方提交乙方为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，前述人员无权履行职责，甲方有权要求在5天内更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。如果超过14天仍未更换的，甲方有权单方解除合同，由此引发的工期延误、费用增加（包括重新选聘分包队伍等）一切责任由乙方承担。

6.3.2 乙方项目经理为乙方派驻施工场地的负责人，经乙方授权后在授权范围内决定分包合同履行过程中与乙方有关的具体事宜。乙方项目经理不得同时担任其他项目的项目经理，否则乙方应向甲方缴纳违约金 5 万元，并按照甲方要求进行整改。

乙方项目经理信息：

姓 名：金培宏

安全证书编号：粤建安B(2016)0013387

身份证号：320802198311280511

联系电话：18352348636

电子信箱：397713352@qq.com

通信地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号-8

乙方对乙方项目经理的授权范围：全权代表本公司履行深圳宝安松岗河碧道

费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、垂直运输机械费等)按乙方的投标报价金额包干,结算时不作任何调整。特别说明:其余措施项目费用未单列在措施项目中的,视为已由乙方在投标报价中综合考虑,费用自行承担。

(9)施工排水、降水按实际工程量计取,台班单价不高于投标单价,费用参照相关规定,若采用设备功能低于投标,且排水、降水不能达到效果,甲方有权扣除所发生的20%—50%的台班费用。

#### 14.7 计日工

需要采用计日工方式的,甲方通知乙方以计日工计价方式实施相应的工作,其价款按照已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算。

人工: 25元/工时 (或 200元/工日);

机械费:按照《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)价格执行  
采用计日工计价的工作,乙方应每天提交以下报表送甲方审查,或按甲方制订的计日工管理办法执行:

- (1)工作名称、内容和数量。
- (2)投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时。
- (3)投入该工作的材料类别和数量。
- (4)投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台班时。
- (5)其他有关资料和凭证。

计日工应计入最近一期的进度款中支付。

### 15. 合同价格

#### 15.1 合同金额

分包合同暂定含税总金额为:人民币(大写)贰仟壹佰零肆万叁仟玖佰肆拾肆元捌角叁分(¥21043944.83元),其中不含税金额为(大写)壹仟玖佰叁拾万零陆仟叁佰柒拾壹元肆角(¥19306371.4),增值税为(大写)壹佰柒拾叁万柒仟伍佰柒拾叁元肆角叁分(¥1737573.43元),乙方在每期办理进度款结算(或完工结算)时向甲方提供税率9%的合规增值税专用发票,加盖与本合同乙方名称一致的发票专用章。

合同执行期间,遇国家税收政策调整影响的,增值税相应调整,合同不含税价款不调整。

#### 15.2 分包合同价格形式

甲乙双方选择下列第①种合同价格形式:

(以下无正文)

甲方：(盖章)



法定代表人或其委托代理人 (签字) *[Handwritten Signature]*

签订日期: 2023.8.18

乙方：(盖章)



法定代表人或其委托代理人 (签字) *[Handwritten Signature]*

签订日期:

白云山校区公房修缮(2024)项目

## 成交通知书

深圳市忠德市政工程有限公司：

白云山校区公房修缮（2024）项目（项目编号：GWZB2024-40）的评审工作已于2024年10月9日圆满结束，依据遴选文件的规定，现确定你单位在如下项目成交：

项目名称：白云山校区公房修缮（2024）项目

成交金额：1,474,054.65元

请你单位收到成交通知后，在五个工作日内带齐有关文件与基础建设部联系签订合同事宜。

联系人：李老师

联系电话：36641061

广东外语外贸大学招标采购中心

2024年10月15日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：白云山校区公房修缮（2024）项目

工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2024-137号

发包人：广东外语外贸大学

承包人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约日期：2024年10月21日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市忠德市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白云山校区公房修缮（2024）项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外校纪〔2024〕13号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：拟修缮公房共 21 套，主要内容为拆除破损严重地砖，重新铺设；墙面、天花重新粉刷，渗水墙面和掉灰严重墙面重新批荡后粉刷；对破损严重的厨房与卫生间拆除重做，重装马桶、橱柜、洗手盆；破损门窗更换或维修，加装纱窗；分房屋水电、网络重敷，灯具更换等工程内容。

### 6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时承包人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人响应报价的余泥及废弃物外运消纳费为 0 元，则结算时不可凭发票按实结算。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 22 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

### 四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万肆仟零伍拾肆元陆角伍分（1474054.65元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌万捌仟壹佰叁拾捌元捌角陆分（88138.86元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟伍佰捌拾陆元陆角壹分（121586.61元）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）遴选文件（含答疑、澄清文件等）；
- （3）响应文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）施工图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过遴选形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 21 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人: 广东外语外贸大学  
(公章)



法定代表人: \_\_\_\_\_  
或委托代理人: 刘伟光  
地址: 广州市白云大道北2号

邮政编码: 510420  
电 话: 020-36641061  
开户银行: 中国银行股份有限公司广州黄  
石东路支行  
账 号: 630157745051

承包人: 深圳市忠德市政工程有限公司  
(公章)



法定代表人: 李堂斌  
或委托代理人: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新  
木路183号-8

邮政编码: 518000  
电 话: 0755-89768855  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行  
账 号: 44250100008600001660

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 白云山校区公房修缮(2024)项目

验收日期: 2024年1月15日

建设单位(盖章): 广东外语外贸大学






## 一、工程概况

工程名称	白云山校区公房修缮(2024)项目	工程地点	广东外语外贸大学白云山校区
建筑面积	/	工程造价	1474054.65元
结构类型	/	层数	地上: 5 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		A144058591
总包单位			
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823
施工图 审查单位	/		/

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定全部内容,资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;本工程自评定为合格,同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>杨天保</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李德强</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李德强</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--

1、杨天保

白云山校区学生宿舍4栋修缮项目

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：白云山校区学生宿舍4栋修缮项目

工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2024-77号

发包人：广东外语外贸大学

承包人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约日期：2024年7月5日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市忠德市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白云山校区学生宿舍4栋修缮项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外党纪（2024）6号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对所有宿舍卧室高柜进行拆除，全部宿舍门窗更换，室内调整插座位、网络端口，天花板面重新粉刷，灯具更换；发露发黑宿舍重新粉刷，漏水宿舍进行补漏防水，宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复，公共卫生间及走廊楼梯天花板面重新粉刷等工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时投标人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人投标报价的余泥及废弃物外运消纳费为0元，则结算时不可凭发票按实结算。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年7月8日

计划竣工日期：2024年8月21日

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

### 四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元陆角叁分（1939722.63元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰壹拾陆元捌角肆分（181616.84元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万零叁佰元柒角（220300.70元）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件（含答疑、澄清文件等）；
- (3) 投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 施工图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东外语外贸大学签订。

十、签订时间

本合同于2024年7月5日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

(以下无正文)

发包人：广东外语外贸大学  
(公章)

法定代表人：伍伟光  
或委托代理人：伍伟光  
地址：广州市白云大道北2号

邮政编码：510420  
电 话：020-36641061  
开户银行：中国银行股份有限公司广州黄石东路支行  
账 号：630157745051

承包人：深圳市惠德市政工程有限公司  
(公章)

法定代表人：李斌  
或委托代理人：                    

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

邮政编码：518000  
电 话：0755-89768855  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号：44250100008600001660

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 白云山校区学生宿舍4栋修缮项目

验收日期: 2024年8月23日

建设单位(盖章): 广东外语外贸大学

## 一、工程概况

工程名称	白云山校区学生宿舍4栋修缮项目	工程地点	广东外语外贸大学白云山校区
建筑面积	/	工程造价	1939722.63元
结构类型	/	层数	地上：5层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年7月19日	验收日期	2024年8月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院		A153012669
总包单位	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823
施工图 审查单位	/		/

### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定全部内容, 资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符, 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 本工程自评定为合格, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2024年8月23日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>陈顺平</i> 2024年8月23日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>金培斌</i> 2024年8月23日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2024年8月23日</p>
--	---	---	--

### 三、百县千镇万村帮扶业绩

投标人近5年百县千镇万村帮扶业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	完工时间	备注
1	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

#### 四、项目经理资历

##### 项目经理简历表

1. 基本情况							
姓名	蔡楚滨	性别	男	年龄	28	学历	大专
注册执业资格			粤2442022202329641		工作年限	5年	
职称	/	职称专业	/		取得职称时间	/	
2. 同类工程业绩							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时 间	该项目中 任职	备注	
1	/	/	/	/	/	/	
2							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期：2025年12月  
27日-2026年06月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡楚滨



性 别：男

出生日期：1994-08-11

注册编号：粤2442022202329641

聘用企业：深圳市忠德市政工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-28至2026-12-27）  
建筑工程（有效期：2023-12-28至2026-12-27）



蔡楚滨

个人签名：蔡楚滨

签名日期：2025年12月27日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0004861

姓名:蔡楚滨

性别:男

出生年月:1994年08月11日

企业名称:深圳市忠德市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月15日

有效期:2024年01月15日至2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月15日



## 五、项目团队情况

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡楚滨	工程师	二级注册建造师证	二级	粤 24420222 02329641	市政公用工程 /建筑 工程
2	技术负责人	李宝全	工程师	职称证	中级	21160030 08152	建筑施工
3	造价工程师	陈文宏	/	注册造价工程师证	二级	建 [造]2124 44000155 46	造价
4	质量负责人	李宝玲	工程师	岗位证	/	JZ190200 2788	给排水
5	安全负责人	李冠民	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C(2020)0 003625	/
6	安全员	李培平	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025) 001937	/
7	施工员	连少君	/	岗位证	/	18010100 33294	/
8	资料员	陈楚霞	/	岗位证	/	18010500 11905	/
9	材料员	何海量	/	岗位证	/	21010400 00263700	/

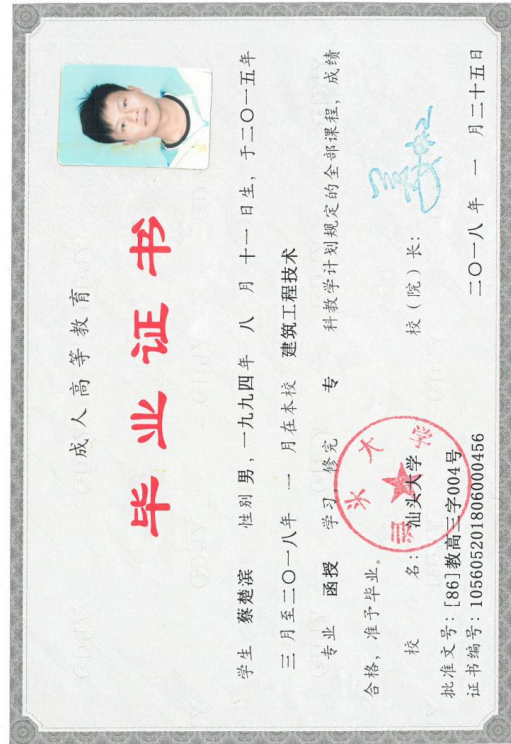
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

蔡楚滨

资格证书



毕业证书



建造师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡楚滨 社保电话号: 43887560 身份证号: 44062119940811611X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市志德市政工程有限公司 单位编号: 30017990

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
		缴费基数	单位交	个人交	缴费	缴费基数	单位交	个人交	缴费	缴费基数	单位交	个人交	缴费	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交		
2023-04	30017990	4802.0	118.72	259.36	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2023-05	30017990	4802.0	118.72	259.36	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2023-06	30017990	4802.0	118.72	259.36	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2023-07	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2023-08	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2023-09	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2023-10	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2023-11	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2023-12	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2024-01	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2024-02	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2024-03	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
2024-04	30017990	4775.0	116.9	252.0	2	6733	161.6	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	26.16	5.94					
合计		9796.16	248.08	496.08		132.64	432.59			432.59											

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码 ( 33927b32f405215f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中间险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗保险中间险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "3" 为基本医疗保险三档, "4" 为少儿大学生医保 ( 医疗保险二档 ), "5" 为补充医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "A" 标识为补缴, 空行为断缴, 带 "B" 标识为参保单位申请调整社会保险缴费基数部分的时段, 该参保人有标志的缴费年月, 养老保险在2020年12月前视同补缴, 工伤保险、失业保险在2020年12月前视同补缴。
5. 居民养老保险, 少儿大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数不为 "0" 或者缴费基数减损的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号中的单位名称: 单位名称: 深圳市志德市政工程有限公司 单位编号: 30017990

李宝全

工程师证

社保证明

**广东省职称证书**



姓名: 李宝全  
身份证号: 440307198802221016

职称名称: 工程师  
专业: 建筑施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年12月08日  
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008152  
发证单位: 河源市人力资源和社会保障中心  
发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhras.gov.cn/gdweb/zjzsc>

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 李宝全 参保单位名称: 深圳信德源市政工程有限公司 单位编号: 30617966

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交
2015-04	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2015-05	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2015-06	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2015-07	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2015-08	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2015-09	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2015-10	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2015-11	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2015-12	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2016-01	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2016-02	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2016-03	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
2016-04	30617966	4482.0	383.44	138.36	1	6720	136.46	136.46	1	6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04
合计			10086.42	3588.96		6846.33	1356.11			6713	20.47	20.47	20.47	22.68	20.47	5.04

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 应相关部门查验, 查验部门可通过登录网址: <https://sipsh.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列资料( 3382733214055000 ) 核查, 数据具有有效期三个月。

2. 生育保险险种的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。

3. 医疗保险险种的险种“1”为基本医疗保险二档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中的“\*”标记为补缴, 空行为补缴, 带“\*”标记为参保单位申报补缴社会保险缴费基数部分的时候, 该参保人带4标志的缴费年月, 非补缴在2016年12月前补缴; “2”标志, 不在补缴在2016年12月前补缴。

5. 若历史参保, 少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。

6. 如2019年2月所在月单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳信德源市政工程有限公司 单位编号: 30617966

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李宝全 性别男, 一九八八年二月二十二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘世一

证书编号: 111131201106003638 二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

陈文宏

造价证

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书. 姓名: 陈文宏, 性别: 男, 出生日期: 1983年06月17日, 专业: 土木建筑工程, 证书编号: 建[造]21244400015546, 有效期: 2024年08月01日-2028年07月31日, 聘用单位: 深圳市志德市政工程有限公司.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人). 姓名: 陈文宏, 身份证号: 440302198306170609, 参保单位: 深圳市志德市政工程有限公司. 包含缴费明细表及备注说明.

李宝玲

质量员证

李宝玲 同志于 2022 年 11 月 20 日至 2022 年 12 月 2 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员(市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证. 姓名: 李宝玲, 身份证号: 440582199109056329, 证书编号: J21902002788, 工作单位: 无.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人). 姓名: 李宝玲, 身份证号: 440582199109056329, 参保单位: 深圳市志德市政工程有限公司. 包含缴费明细表及备注说明.

李冠民

安全员证

社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0003625

姓名: 李冠民

性别: 男

出生年月: 1997年12月20日

企业名称: 深圳市忠德市政工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有效期: 2026年01月14日 至 2029年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, unit, and various insurance types (Medical, Pension, Unemployment, etc.) and their respective amounts.

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 尚需部门提供, 单独部门可通过登录...
2. 生育保险险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育保险。
3. 医疗保险险种 "1" 为基本医疗保险, "2" 为基本医疗保险, "3" 为基本医疗保险, "4" 为基本医疗保险。
4. 上述 "缴费基数" 中 "中" 标识为补缴, "空" 标识为补缴, "需" "4" 标识为参保单位申报缴费基数...
5. 居民养老保险: 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中显示。
6. 2020年12月31日前参保缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额为零的, 属于按规定减免后应缴金额。
7. 单位编号按组织机构代码: 单位名称: 深圳市忠德市政工程有限公司



李培平

安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0019376

姓名:李培平  
性别:男  
出生年月:1984年03月18日  
企业名称:深圳市志德市政工程有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2025年04月14日  
有效期:2025年04月14日至2028年04月13日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2025年04月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:李培平 参保单位名称:深圳市志德市政工程有限公司 单位编号:33027990

缴费月	单位名称	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023-03	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-04	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-05	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-06	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-07	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-08	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-09	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-10	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-11	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2023-12	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2024-01	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2024-02	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2024-03	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2024-04	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
合计		9096.00	6096.00	3322.64	427.09		607.09									65.52

备注: 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查询部门可通过登录  
网址:https://ajpsb.sz.gov.cn/vip/,输入下列数据(339279327407881g)核查,核查码有效期三个月。  
2.生育险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育保险。  
3.医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。  
4.上述“缴费明细”表中“\*”标记为补缴,空白为补缴,“\*”标记为参保单位的申报缴费社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人标志的缴费年月/缴费基数在2020年度申报记录中,社会保险费在2020年12月31日前申报到账。  
5.居民养老险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。  
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减征社保费金额。  
7.单位编号对应的单位名称: 单位全称 深圳志德市政工程有限公司

连少君

施工员证

连少君 同志于 2018 年 11 月 20 日至 2018 年 12 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员(土建) 职业 培训,经考核成绩合格,特发此证。

姓名:连少君  
身份证号:440307198701172908  
证书编号:1801010333294  
工作单位:





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:连少君 参保单位名称:深圳市志德市政工程有限公司 单位编号:33027990

缴费月	单位名称	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2018-11	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
2018-12	33027990	4882.0	318.72	338.36	2	6753	185.0	23.47	1	4733	35.47	2320	22.08	2507	36.36	5.94
合计		9764.00	6375.92	676.72	4	13506	370.00	46.94	2	9466	70.94	4640	44.16	5014	72.72	11.88

备注: 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查询部门可通过登录  
网址:https://ajpsb.sz.gov.cn/vip/,输入下列数据(339279327407881g)核查,核查码有效期三个月。  
2.生育险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育保险。  
3.医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。  
4.上述“缴费明细”表中“\*”标记为补缴,空白为补缴,“\*”标记为参保单位的申报缴费社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人标志的缴费年月/缴费基数在2020年度申报记录中,社会保险费在2020年12月31日前申报到账。  
5.居民养老险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。  
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减征社保费金额。  
7.单位编号对应的单位名称: 单位全称 深圳志德市政工程有限公司

陈楚霞

资料员证



社保证明

Table: 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人). Includes columns for year, unit, and various insurance contribution amounts.

备注: 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2.生育保险... 3.医疗保险... 4.工伤保险... 5.基本养老保险... 6.失业保险...



何海量

材料员证



社保证明

Table: 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人). Includes columns for year, unit, and various insurance contribution amounts.

备注: 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2.生育保险... 3.医疗保险... 4.工伤保险... 5.基本养老保险... 6.失业保险...



## 六、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

我方参加 创智路梁场处边坡治理施工项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市忠德市政工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李宝全	出资比（52）%
非控股股东/投资人	李宝斌 李冠民 李泽伟	出资比（48）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市忠德市政工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字或加盖私章）

2026年5月6日

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

我方参加创智路梁场处边坡治理施工项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市忠德市政工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李宝全	出资比（52）%
非控股股东/投资人	李宝斌 李冠民 李泽伟	出资比（48）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市忠德市政工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李斌 （签字或加盖私章）

2026年5月6日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市忠德市政工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李宝斌	1360	自然人	自然人股东
李宝全	3536	自然人	自然人股东
李冠民	1224	自然人	自然人股东
李泽伟	680	自然人	自然人股东