

标段编号： 2408-440399-04-01-128776001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承
包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳盈鹏建设工程有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标函； 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； 3、企业资质证书（原件扫描件）；
2	企业业绩	1、提供近5年自2021年4月1日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的市政类项目业绩； 2、需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。上述业绩最多不超过3项，超过3项的，按序取前3项。
3	拟派项目项目经理业绩	提供近5年（2021年4月1日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已竣工市政类项目业绩。上述业绩最多不超过3项，超过3项的，按序取前3项。
4	项目管理团队配置一览表	按招标人提供格式填报
5	百县千镇万村帮扶业绩	按招标人提供格式填报
6	不转包挂靠承诺书	按招标人提供格式填报
7	廉政承诺书	按招标人提供格式填报
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

企业基本情况

投标函

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 802.93949 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标文件须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、景观绿化工程、海绵城市等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

(与招标范围一致)的全部内容,质量达到合格标准的要求,质量目标为 合格。

8、建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员,并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》(投标人填写)。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。(投标人填写)

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内,递交经贵方认可的履约担保,履约担保金额为 中标价的 10%万元,否则,贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的,按照规定递交委托协议,商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 2 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工费专款专用。

13、我方保证在 240 日内(或于 ____年__月__日前)完成并移交本工程(非我方造成的工期延误除外)。(投标人填写)

14、对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价,我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后1日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳盈鹏建设工程有限公司



单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号育维重智能有限公司2栋901室

邮政编码：518000 电话：0755-27112122 传真：0755-27112122

2026年4月29日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李正凯	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442006200802255	市政
技术负责人	肖雪成	工程师	职称证	中级	B08203080100001147	市政
质量负责人	莫昌前	/	上岗证	/	0915879202404007304	市政
安全主任	袁逢雨	助工	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0014229	市政
安全员	刘磊	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0017759	市政
劳资专管员	郑晓珊	/	上岗证	/	0915879202401011014	市政
给排水工程师	陆童敏	工程师	职称证	中级	1574655	水利水电
道桥工程师	张进志	高工	职称证	高级	NO. 00236788	道桥
市政工程	叶彩凤	工程师	职称证	中级	B08223080100002192	市政
造价工程师	张坤	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11254400036913	造价
资料主管	李素娟	/	上岗证	/	202201000444	市政
施工员	郭志强	/	上岗证	/	0915879202404007302	市政
施工员	吴贻发	/	上岗证	/	0915879202401011015	市政

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	沥青混凝土摊铺机	CLG20-3	6	德国	2024	110	良好	/
2	沥青洒布车	KATO700	4	河南	2025	75	良好	/
3	振动压路机	DHJ672	6	日本	2023	90	良好	电动
4	轮胎压路机	JK332	5	佛山	2024	85	良好	电动
5	汽车式沥青喷洒机	JW-5000	6	北京	2025	80	良好	电动
6	稀浆封层机（车）	SD34T	4	山东	2023	75	良好	/
7	沥青混凝土运输车	DF332	6	广西	2023	80	良好	天然气
8	洒水车	DF439	4	山东	2023	60	良好	/
9	新型全密闭式智能泥头车	KK334	10	广西	2024	75	良好	电动
10	内燃光轮压路机	HZ675	6	鹰潭	2025	100	良好	电动
11	轮胎式装载机	FAJ24	10	河南	2023	80	良好	电动
12	稳定土厂拌设备	SS-903	2	中山	2023	300	良好	/
13	灰浆搅拌机	KL3GL1	5	四川	2025	30	良好	/
14	混凝土振动器	DHR80A	20	江西	2023	12	良好	/
15	平地机	SG5SH	2	山东	2024	120	良好	/
16	电动空气压缩机	ERWT73	8	四川	2023	10	良好	电动
17	风镐	LGH934	10	济南	2023	6	良好	/
18	履带式推土机	HWK90	6	山东	2023	105	良好	电动

19	履带式单斗挖掘机	CK890	6	济宁	2024	110	良好	天然气
20	风动凿岩机	HSA15	8	北京	2024	25	良好	/
21	内燃空气压缩机	TU-300	5	天津	2025	9	良好	天然气
22	履带式液压岩石破碎机	DF334	4	虎门	2023	95	良好	电动
23	剪草机	DF358	10	广东	2023	13	良好	/
24	疏草机	LSD5A	10	济南	2024	10	良好	/
25	草坪打孔机	HZ-300 A	13	柳州	2024	12	良好	/
26	路面标线热熔涂料涂敷机	DSBGS3	5	山东	2025	50	良好	/
27	载货汽车	JK332	15	佛山	2025	76	良好	电动
28	热熔釜溶解车	SH-90M	4	福州	2023	25	良好	/
29	交流电焊机	YV-0.6	10	山东	2025	10	良好	/
30	立式钻床	VAJ34	9	济南	2023	11	良好	/
31	剪板机	ALF8-99	6	合肥	2024	6	良好	/
32	砂轮切割机	HS5SG	8	吉林	2023	14	良好	/
33	手提砂轮机	AG25	13	西安	2025	10	良好	/
34	电焊条烘干箱	KAU480	4	山东	2024	9	良好	/
35	汽车式起重机	TTA2	6	武汉	2025	80	良好	/
36	机动翻斗车	ATAAG	15	济南	2024	70	良好	电动
37	电动卷扬机	HZ-380 A	4	天津	2025	16	良好	/
38	钢筋弯曲机	SG5SH	5	山东	2024	10	良好	/
39	钢筋切断机	SD34T	5	山东	2023	9	良好	/
40	高空作业车	DF290	3	柳州	2025	50	良好	/
41	对焊机	S-10	7	中山	2024	8	良好	/
42	木工圆锯机	WQ-50	6	上海	2023	10	良好	/

43	电动夯实机	GQ5-40	5	台湾	2023	10	良好	/
44	轴流通风机	QJ40-1	6	南宁	2024	15	良好	/
45	泥浆泵	Z-50	8	桂林	2025	65	良好	/
46	泥浆运输车	S45-10	4	广东	2023	30	良好	/
47	旋挖钻机	L4SD5A	2	武汉	2024	130	良好	/
48	喷浆钻机	W76AS H	2	中山	2023	60	良好	/
49	燃气抢修装备 车	ZG14	1	济南	2025	75	良好	/
50	风镐	HDU390	5	广东	2024	8	良好	/
51	灰浆搅拌机	Q40-1	4	济宁	2025	50	良好	/
52	LNG 应气源 援撬	HAQ-30 0	1	浙江	2025	60	良好	/
53	LNG 塑料管 压扁器	HZ-30A	2	上海	2023	6	良好	/
54	LNG 塑料管 复原器	DASGA	2	山东	2024	6	良好	/

企业简介

企业名称	深圳盈鹏建设工程有限公司	注册类专业人员规模	15 人
统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G	企业所有制（勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	李正凯	企业总人数	53 人
公司简介	<p>深圳盈鹏建设工程有限公司是一家专注于市政工程领域，具备强劲综合实力与核心竞争力的现代化建设企业，自 2020 年 11 月成立以来，始终秉持“质量为本、诚信经营、创新发展”的理念，深耕城市建设领域，致力于实现硬件设施与软件管理的全面升级，为城市发展注入坚实动力。公司注册资本 17000 万元，凭借规范的管理、过硬的技术和优质的服务，在行业内树立了良好的品牌形象，拥有多项专利及软件著作权，彰显了强劲的市场活力与技术创新能力。</p> <p>公司核心竞争力突出，持有市政工程总承包一级资质，该资质涵盖城市道路、桥梁、给排水、垃圾处理等各类市政公用工程，赋予公司承接大型市政项目的雄厚实力，在招投标过程中具备显著优势，能够有效整合人才、技术、资金等资源，确保各类项目高效推进。为支撑企业高质量发展，公司高度重视人才队伍建设，着力培养和积聚大批行业精英，组建了高水平的领导团队与专业管理队伍，目前已拥有一、二级注册建造师</p>		

15人，初、中、高级职称工程师13人，造价工程师2人，各类优秀管理、技术、施工管理人员53余人，专业技术人员配比贴合市政一级资质标准，为工程质量、安全与进度提供了坚实的人才保障。

成立以来，公司立足深圳，辐射周边，先后承接了多个重点市政工程项目，涵盖垃圾分类设施升级、市政道路建设、配套工程完善、土方工程、公园建设、燃气工程等多个领域，既有已圆满竣工的优质项目，也有正在稳步推进的重点工程，用实际行动践行企业责任，展现专业实力。

在竣工项目方面，公司凭借高效施工与严格管理，圆满完成多项重点任务：2021年至2023年，完成深圳市光明区公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目，总投资914.432601万元，新建生活垃圾分类设施112座，翻新完善现有分类设施86座，增设智能化设备233套，有效提升了区域垃圾分类处理水平；2021年10月至12月，高效完成光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程，新建道路及停车场2000m²，修建桥梁23m，为产业园区发展提供了便捷的配套保障；2022年，完成深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程，占地面积6000m²，完成土方量15700m³，保障了周边交通通行需求。这些竣工项目均得到了业主单位的高度认可，彰显了公司高效履约与精益求精的施工理念。

在在建项目方面，公司持续发力，聚焦重点区域建设，承

担多项高规格市政工程：**2023年4月**启动的深圳市深汕特别合作区鹅埠片区市政路网建设及站北路市政道路工程二标段施工总承包项目，总投资 9726.181378 万元，涉及新建道路、电信电力管道、给水管道等设施，其中管道总长 **2158 米**，软基处理 **2.38 万平方米**，建成后将进一步完善深汕特别合作区鹅埠镇、鲘门镇的市政路网体系，助力区域经济发展；**2024年3月**开工的鹅山公园项目 **EPC 总承包**，总投资 3168.424779 万元，用地面积 **14.6 公顷**，主要建设公共卫生间、停车场、应急避难场所等基础设施，将为当地居民提供优质的休闲与应急保障空间；**2024年8月**启动的深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程，总投资 454.747513 万元，满足项目 **85Nm³/h** 的燃气总需求，保障园区生产生活用气安全；**2025年6月**开工的足球训练基地及李松荫 **13 号线** 片区功能完善项目，涉及道路沥青整治及宿舍楼立面改造，进一步提升区域功能品质。

未来，深圳盈鹏建设工程有限公司将继续依托市政工程总承包一级资质优势，强化人才培养与技术创新，完善管理体系，聚焦城市市政建设核心需求，秉持“**务实、创新、担当、共赢**”的企业精神，高质量推进各类在建项目，积极拓展业务领域，努力打造更多市政精品工程，为深圳及周边区域的城市基础设施建设与高质量发展贡献更大力量。

通过年审的营业执照副本



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5GFGJ66G

名 称 深圳盈鹏建设工程有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 李正凯

成 立 日 期 2020年11月03日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号
育维重智能有限公司2栋901室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 08 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号育维重智能有限公司2栋901室
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GFGJ66G 法定代表人: 李正凯
注册资本: 17000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144152138 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00082117



企业业绩

企业业绩表

投标人：深圳盈鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	2021.6.30	深圳市	914.432601	
2	深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程	2022.2.15	深圳市	286.012213	
3	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	2021.10.14	深圳市	132.801599	

提示：

1. 提供近5年自2021年4月1日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的市政类项目业绩；
2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）及竣工验收证明文件等相关证明材料；未提供证明材料的，不予计取；
3. 业绩提供不超过3项，如提交业绩超过3项，只计取前3项。

企业业绩相关证明文件

(1) 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

查询截图截图

公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目				广东省-深圳市-龙华区			
项目编号	4403092102050006		省级项目编号	4403092102049904		中国 外友	
建设单位	招标投标信息详情						
项目分类	项目名称 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目						
总面积 (平方米)	工程名称 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目						
立项级别	中标通知书编号	4403092102050006-BD-001	省级中标通知书 编号	4403092102049904-BD-001		北京市政府 (原址) 奥林匹 生活	
工程基本信息	招标类型	施工		招标方式	公开招标		
数据等级 ?	中标日期	2021-06-18		中标金额 (万元)	914.43		
B	建设规模	--					
深	面积(平方米)	--					
相关网站导航	招标代理 单位名称	深圳市海西工程管理有限公司		统一 社会信用代码	9144030006928905XM		
中华人民共和国住房和 国家工程建设标准化 住房和城乡建设部执业 全国建筑工人管理服务	中标单位名称	深圳市舜梓市政建设有限公司		统一 社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G		
© 2016-2021 版权所有 网站标识码: bm1800	项目负责人	杨台		证件类型	身份证		
	身份证号码	411325*****3X		记录登记时间	2021-06-18		
	数据来源	共享交换		数据等级	B		

企业名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：	深圳市羿桦市政建设有限公司
变更后名称：	深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2021-07-06

登记通知书

业务流程号:22410321647

深圳盈鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深特市政建设集团有限公司

变更后名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-327360001002

标段名称: 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市羿祥市政建设有限公司

中标价: 914.432601万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨台



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24



查验码: 4911490819414304

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：深圳市光明区公明街道

发包人：深圳市光明区公明街道办事处

承包人：深特市政建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深特市政建设集团有限公司

项目经理姓名：杨台 资格等级：二级 证书号码：粤2442013201408679

本工程于2021年06月02日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本工程位于光明区公明街道，主要建设内容为：生活垃圾分类设施升级改造及智能系统工程。

工程规模：新建生活垃圾分类设施112座（其中物业小区垃圾分类回收屋30座，城中村样式一廊架10座，样式四廊架72座），翻新完善现有分类设施86座（其中小区垃圾分类回收站翻新13座，完善给水点73座），增加智能化设备233套。

结构形式：_____

层/幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投入100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：（1）土建工程、安装工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 车辆段： 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 9 月 28 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾肆万肆仟叁佰贰拾陆元零壹分（¥9144326.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟肆佰柒拾贰元叁角壹分（¥178472.31元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零贰佰元整（¥10200.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.3%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021年6月30日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章)


承包人(公章)


住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

开户名:

开户名:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期：2023年4月27日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	垃圾回收屋翻新、排水系统、电气系统、智能化系统、绿化恢复、垃圾桶与收容器改造	工程造价	914.432601 万元
结构类型	市政工程垃圾分类设施	工程用途	垃圾分类设施升级改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司		
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		E244065378
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋凌云
副组长	周忠潭
组员	周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
垃圾回收屋翻新工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
排水系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
电气系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
智能化系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
绿化恢复工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
垃圾桶与收容器工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
垃圾回收屋翻新工程	合格	合格	合格	合格
排水系统工程	合格	合格	合格	合格
电气系统工程	合格	合格	合格	合格
智能化系统工程	合格	合格	合格	合格
绿化恢复工程	合格	合格	合格	合格
垃圾桶与收容器工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年4月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日
--	--	---	--	---



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(2) 深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程 中标通知书

中标通知书

发函编号：

深特市政建设集团有限公司：

深圳市深业明宏地产开发有限公司的深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程，于2021年12月21日开标，经评定标小组评定，确定深特市政建设集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程。本次合同价为：人民币2860122.13元（大写：贰佰捌拾陆万零壹佰贰拾贰元壹角叁分），工期为20个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照

有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在2022年2月15日18时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。

说明：本中标通知书发出之日起14个日历天内（如有履约保证金则为28个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：梁工

联系电话：13480915437

招标单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
日期：2022年1月20日



施工合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深业云筑项目（一期）

西侧长春路临时道路土方工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目(一期)西侧长春路临时道路土方工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 占地面积约 6000m²,土方量 15700m³。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 65 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 35 %。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:现状土石方挖运、局部混凝土护坡破除及挖运、山坡苗木杂草砍挖清运和保证施工顺利进行相关手续的办理(如国土占用等)。具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；具体开工日期以甲方开工令或开工通知为准。

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

含税总价（大写人民币）贰佰捌拾陆万零壹佰贰拾贰元壹角叁分
¥（2860122.13 元），其中：增值税税率 9%，不含税总价¥2623965.26 元，
税额¥236156.87 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2022年2月10日

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：经发包方和监理工程师批准的施工组织设计、招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、有关工程洽商、变更等。_____

1.2 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：
/_____。

2 合同文件

2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

承包人应遵守适用本工程的现行所有法律、行政法规、部门规章、广东省及深圳市地方规定，具体规定由承包人自查。

2.2 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

适用于本工程的国家标准、行业标准、地方性标准及相应的规范、规程等标准不一致的，以较严格者为准，但发包人有明确要求的除外；

国内没有相应标准、规范时的约定：以发包人选定的标准为准。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.3 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后2天内向承包人提供1套完整的施工图

和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 2 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 2 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 2 天内作出决定。

2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 2 日内向承包人提供 1 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.5 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：按专用条款 26.1 (2) 款约定执行。

2.6 通知

(1) 承包人的地址：深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋304 邮编：518107

(2) 发包人的地址：深圳市光明区观光路3009号光明招商科技园A6栋5A 邮编：518107

监理人的地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 邮编：518031

2.7 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：未经发包人许可，本工程禁止任何不属于承包人之人员（发包人、发包人授权人员除外，发包人及发包人授权人员均配带工作牌或提前联系承包人）以任何名义进入承包人施工现场。承包人如需要安排有关人员参观本工程，必须事先经过发包人书面认可，否则视为承包人违约，并支付发包人人民币【1000】元/人次违约金。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通及场内交通现状以承包人踏勘时的现状为准；出入施工现场需要办理的批准手续，由承包人负责办理并承担相关费用，发包人予以协助；场内道路以及其他基础设施由承包人自行修建并承担费用；场外道路若因承包人原因造成损坏，承包人应负责及时修复并承担相

关费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人不提供何本工程所需的任何场内交通的设施、设备或措施等。为满足本工程施工需要的场内道路和交通设施及相关费用，承包人已在投标报价中予以考虑，包含在签约合同价内，承包人不得就此向发包人要求额外补偿。

（4）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.8 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：本工程所产生的的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及其对应的知识产权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

承包人除用于本工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人除用于本工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。

（4）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

c: 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位、古树名木等的保护要求和费用承担；承包人负责保护并承担保护工作所发生的费用，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

d: 承包人项目经理必须常驻现场。项目经理经发包人同意不在现场期间，由承包人项目副经理或其它管理人员代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

e: 承包人应自行负责完善土方外运前置条件所有工作，包括但不限于洗车池、洗车设备、TSP、扬尘检测系统、环保及政府各部门要求安装的设备、车辆定位系统、降尘设施等

f: 本工程主体进度要求较高，如需承包人配合提供施工场地至主体总包单位使用，投标人应无条件服从发包人统筹管理要求。

g: 承包人应做好工地封闭管理，安装施工围挡及负责施工场内安保管理工作，非场内施工人员及车辆未经允许不得入内。

h: 当发包人认为承包人施工现场机械设备不足，或工期可能不能按期完工时，发包人有权要求承包人增加机械设备和运输车辆，承包人应无条件增加赶工机械设备。

i: 承包人应充分做好降排水工作，确保施工场内无明显积水和泡水现象。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶彩凤，资格证书号：粤建安B（2021）010405

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币【3000】元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括
/_____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ / _____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000元/人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名：司建波，资格证书号：00482764；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：须取得发包人书面授权。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 【本工程签约合同价的 20%】元/次。

竣工验收证明

分包及零星工程验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深特市政建设集团有限公司

2022年12月5日

工程名称	深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程	合同编号	96056-2022-0020
开工日期	2022.2.14	竣工日期	2022.12.5
合同造价	2860122.13 元	保修期限	/ 年
工程内容	(1)开挖范围内、开挖深度内所有土石方附着物清除、挖运。 (2)现状地表苗木砍伐及清运，局部混凝土护坡破除及挖运。 (3)投标人根据详勘资料及踏勘现场自行考虑土壤类别、场内倒运、弃土场运距、弃土场收纳处置费等综合报价。 (4)其他具体要求详图纸、招标文件及相关规范要求。 (合同承包范围)		
验收意见	已按合同约定完成工程内容，质量合格，同意验收。 胡利		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

(3) 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

查询结果截图

光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

广东省

项目编号	4403122108240002	省级项目编号	4403122108230201
建设单位	中国大唐集团公司		
项目分类	太平桥大街		
总面积 (平方米)	中国大唐集团公司		
立项级别	街道办事处		

招标投标信息详情

项目名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		
中标通知书编号	4403122108240002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122108230201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-28	中标金额 (万元)	132.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FGJ66G
项目负责人	张超	证件类型	身份证
身份证号码	341622*****14	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息 招

数据等级 ?

B 深

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

©2016-2021 版权所有
网站标识码: bm1800

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720210067001001

标段名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：132.801599万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：张超



本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 敬慎



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-11



查验码: 6875321049044502

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深特市政建设集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深特市政建设集团有限公司

项目经理姓名：张超 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202114273

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d	□轨道交通工程	总长：km □车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：45天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟零壹拾伍元玖角玖分（¥1328015.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟捌佰肆拾柒元捌角捌分（¥33847.88元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰陆拾壹元贰角伍分（¥15461.25元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补

6. 专

7. 通

8. 括

9. 图

10.

11.

12.

文件及

上

件，应

合同当

十

）

1

修责任

2

并履行

：

：

：

承包

：

：

：

：

：

：

：

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人____份，承包人____份，副本____份，发包人____份，
承包人____份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年10月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

年 月 日

承包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

验收日期：2021年12月01日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处

施工单位(盖章)：深特市政建设集团有限公司

一、工程概况（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁
工程规模	道路及停车场 2000 m ² , 桥梁长度 23 米	合同造价 (万元)	132.801599
工程类型	市政工程	合同工期	45 天
开工日期	2021年10月20日	完工日期	2021年12月3日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172

二、主要工程量清单（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

主要内容有：新建一座桩基础桥涵工程，新建混凝土沥青路面停车场工程，绿化工程，排水工程，照明工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员验收现场签到表（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	沈明沫	新湖街道城市建设办公室	四级主任科员	沈明沫
成 员	董航军	湖南城市学院设计研究院有限公司	设计	董航军
成 员		广东有色工程勘察设计院		
成 员	庄远兴	深圳市普利工程咨询有限公司	总监	庄远兴
成 员	罗来洋	深圳市普利工程咨询有限公司	总工程师	罗来洋
成 员	张 超	深特市政建设集团有限公司	项目经理	张超

四、工程竣工验收结论（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2024年12月10日				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 	项目负责人： 
				

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021年10月20日至 2021年12月3日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋304	
法定代表人	李正凯	电话	0755-27112133	项目负责人	张超
				电话	0755-27112133
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		承包范围	图纸及工程预算书所含内容	
工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁		工程合同价	1328015.99元	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2021年12月3日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2021年10月20日	实际竣工日期	2021年12月3日	实际工期	45(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			18	96
2	经济技术实力			19	
3	履约质量			39	
4	履约时间			10	
5	履约配合			10	
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位能严格按照合同要求组织施工, 按时竣工, 质量合格, 综合评价为优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

拟派项目项目经理业绩

投标人：深圳盈鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1					
2					
3					

提示：

1. 提供近5年(2021年4月1日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已竣工市政类项目业绩。
2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书)及竣工验收证明文件等相关证明材料;未提供证明材料的,不予计取;
3. 业绩提供不超过3项,如提交业绩超过3项,只计取前3项。

项目管理团队配置一览表

 投标人：深圳盈鹏建设工程有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	李正凯	项目经理	工程师	/
2	肖雪成	市政工程师	工程师	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任市政工程师
3	莫昌前	质量负责人	/	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任质量负责人
4	袁逢雨	安全主任	助工	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任安全主任
5	刘磊	安全员	/	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任安全员
6	郑晓珊	劳资专管员	/	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任劳资专管员
7	陆童敏	给排水工程师	工程师	2017.3-2020.10.27 在光明新区基层供水管网改造工程(六期)I标担任项目经理 2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任技术负责人
8	张进志	道桥工程师	高工	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任市政工程师
9	叶彩凤	市政工程师	工程师	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任市政工程师
10	张坤	造价工程师	工程师	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任造价工程师
11	李素娟	资料主管	/	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任资料主管
12	郭志强	施工员	/	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任施工员
13	吴贻发	施工员	/	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任施工员

注：

- 1、须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件；
- 2、表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案；
- 3、本表应按专业依次填写，不足时可续页；
- 4、专业负责人不由项目负责人兼任，若兼任则视为未投入该专业负责人。。

（项目经理）李正凯

项目负责人简历表

姓名	李正凯	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430721197203060110	手机号码	54
参加工作时间	2000年		从事项目经理（建造师）年限	20年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		市政公用工程 粤 2442006200802255			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





使用有效期：2026年04月
21日-2026年07月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李正凯



性别：男

出生日期：1972-03-06

注册编号：粤2442006200802255

聘用企业：深圳盈鹏建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-17至2026-07-16）



李正凯

个人签名：

李正凯

签名日期：

2026.4.21



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005283

姓名：李正凯

性别：男

出生年月：1972年03月06日

企业名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月05日

有效期：2024年06月26日 至 2027年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正凯 社保电脑号: 620783727 身份证号码: 430721197203060110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司 单位编号: 30468338 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	30468338	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	30468338	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10315.39	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		468.0	116.0		104.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c55e1f65cp) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30468338
 单位名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司



（技术负责人）肖雪成

技术负责人简历表

姓名	肖雪成	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432503198712208040		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08203080100001147	
参加工作时间	2015		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 肖雪成
性别 女
身份证号 432503198712208040
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100001147



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(质量负责人) 莫昌前

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	莫昌前	证件类型	身份证	证件号码	342622197111072211
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0915879202404007304	

	姓名: 莫昌前 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
证书编号: 0915879202404007304 Certificate No.	身份证号: 342622197111072211 ID No.
注册编号: 091587920244007304 Registration No.	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2024年4月11日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昌前

社保电脑号：634283185

身份证号码：342622197111072211

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2026	02	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2026	03	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	24.75	2750	22.0	5.5
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		321.75	283.0		71.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e1fff9h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30468338	深圳盈鹏建设工程有限公司



（安全主任）袁逢雨

安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	袁逢雨	证件类型	身份证	证件号码	362424199511200619
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0014229		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0014229

姓名：袁逢雨

性别：男

出生年月：1995年11月20日

企业名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日



广东省职称证书

姓名：袁逢雨

身份证号：362424199511200619



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(安全员) 刘磊

安全员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘磊	证件类型	身份证	证件号码	430521200306040052
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0017759	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0017759

姓名: 刘磊

性别: 男

出生年月: 2003年06月04日

企业名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月16日

有效期: 2025年06月27日 至 2026年06月15日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



（劳资专管员）郑晓珊

劳资专管员信息表

姓名	郑晓珊	证件类型	身份证	证件号码	440513199604222029
手机号码	/		证件号	0915879202401011014	

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> </div> <p>证书编号：0915879202401011014 Certificate No.</p> <p>注册编号：0915879202401011014 Registration No.</p>	<p>姓名：郑晓珊 Full Name</p> <p>性别：女 Gender</p> <p>身份证号：440513199604222029 ID No.</p> <p>职业工种：劳资员 Occupation Trade</p> <p>级别：一 Rank</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心 Issued by</p> <p>签发日期：2024年10月23日 Issued Date</p>

<p>姓名 郑晓珊</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996年4月22日</p> <p>住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西畔老寨二直二横1号1户</p> <p>公民身份号码 440513199604222029</p>	
---	---

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2022.06.13-2042.06.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓珊

社保电脑号：644000237

身份证号码：440513199604222029

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		351.0		12.0		78.0



备注：

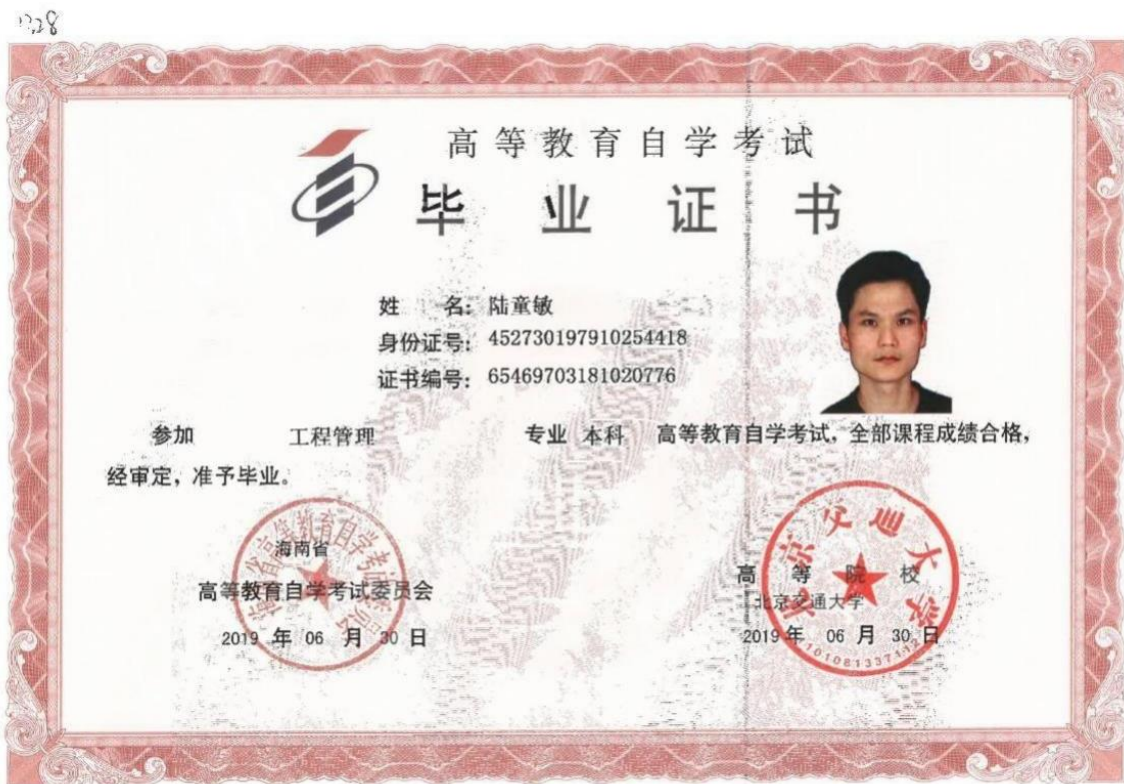
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e1f4566 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30468338	深圳盈鹏建设工程有限公司



（给排水工程师）陆童敏





No.01- 1906600329

(道桥工程师) 张进志



36

成人高等教育

毕业证书



学生 张进志 性别男，1980年10月24日生，于2007年1月至2010年1月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：102135201005600225

二〇一〇年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局于洪分局
有效期限 2010.07.12-2030.07.12

姓名 张进志
性别 男 民族 汉
出生 1980年10月24日
住址 沈阳市于洪区北固山路
18-6号3-4-1



公民身份号码 211381198010241213

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张进志 社保电脑号: 817776724 身份证号码: 211381198010241213 页码: 1
 参保单位名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司 单位编号: 30468338 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94				181.44		45.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c55e202fck) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30468338 单位名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司



（市政工程师）叶彩凤

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 叶彩凤
性 别 女
身份证号 43062419951007892X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002192



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





(造价工程师) 张坤

使用有效期: 2026年02月07日
- 2026年05月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张坤
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036913
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳盈鹏建设工程有限公司



个人签名:

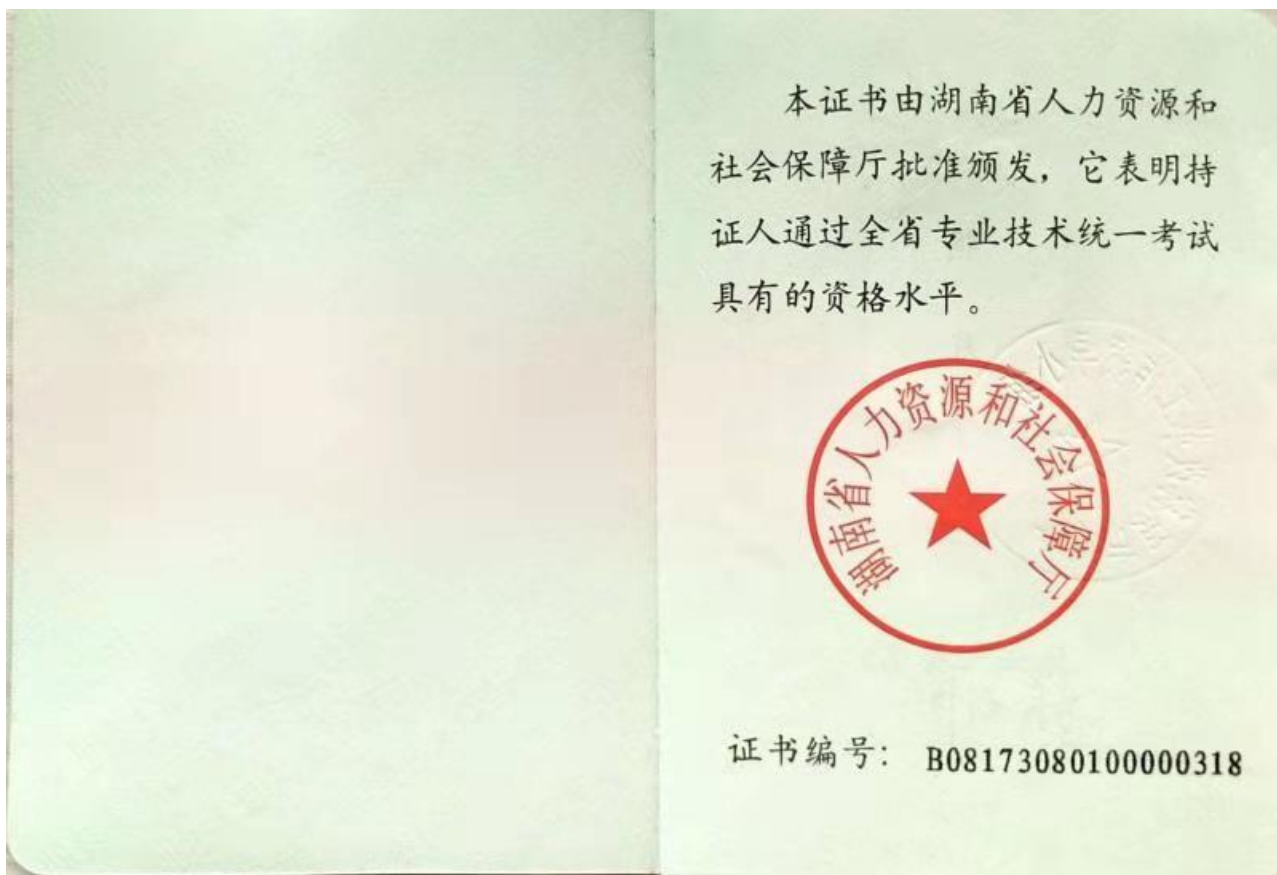
张坤

签名日期:

2026.2.7



发证日期: 2025年04月21日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbex.edu.cn/query_zkbyx.asp

No.01- 1303207811

1312



(资料主管) 李素娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李素娟

社保电脑号：629011921

身份证号码：440582199309206360

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		351.0		12.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e1ea9aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30468338
 单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司



(施工员) 郭志强

	姓名: 郭志强 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 421121198809180011 ID No.
	职业工种: 机械员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404007302 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244007302 Registration No.	签发日期: 2024年4月11日 Issued Date



(施工员) 吴贻发

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202401011015 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920241011015 Registration No.</p>	<p>姓名: 吴贻发 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440524197103106310 ID No.</p> <p>职业工种: 施工员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年10月23日 Issued Date</p> 

百县千镇万村帮扶业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1							
2							
3							

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

不转包挂靠承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2408-440399-04-01-128776001001 的（深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳盈鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字）



联系电话： 0755-27112122 传真： 0755-27112122

承诺日期： 2026 年 04 月 29 日

廉政承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

农民工工资支付保障方案

一、农民工工资落实实名制、分账制

1、规范用工管理，明确权利义务

严格劳动合同签订：所有进场施工人员（含自有员工、外包班组人员）必须签订书面劳动合同，合同内容明确约定工资标准（如管道工月薪不低于8000元、普工月薪不低于6000元）、支付周期（每月15日前支付上月工资）、支付方式（银行转账至个人工资卡）、工作内容、考勤方式及违约责任，严禁签订“空白合同”或口头协议；劳动合同签订后，由项目劳资专员留存备案，并同步在当地劳动监察部门进行用工备案，确保用工合规。针对外包班组，需额外签订《工资支付连带责任协议》，明确班组负责人对其下属人员工资支付的连带责任，若出现欠薪，由班组负责人先行垫付，再按协议追溯责任。

清晰薪酬核算标准：项目开工前制定《薪酬核算管理办法》，明确各工种薪酬计算方式（如计时工资按实际出勤天数核算，计件工资按管道敷设长度、设备安装数量核算）、考勤记录要求（每日上下班通过人脸识别考勤机打卡，每月5日前公示上月考勤记录）、加班工资计算标准（工作日加班按1.5倍工资、休息日加班按2倍工资、法定节假日加班按3倍工资）；将《薪酬核算管理办法》张贴在施工人员生活区公告栏，并组织所有人员学习签字，确保每人知晓薪酬核算规则，避免后期因核算标准不明确引发争议。

2、保障工资支付，建立资金储备

设立工资专用账户：在项目开户银行设立“农民工工资专用账户”，按工程合同总价的10%预留工资保证金，专项用于支付施工人员工资，该账户资金仅能用于工资发放，不得挪作他用（如材料采购、设备租赁）；每月根据施工进度与考勤情况，提前核算工资总额，于每月10日前将工资资金足额转入专用账户，确保15日前完成工资发放，发放后将银行转账凭证、工资明细表在项目公告栏公示3天，接受施工人员监督。

建立工资支付预警机制：安排劳资专员每月5日前核对工资专用账户余额，若余额不足以支付当月工资，立即向项目经理汇报，由项目财务部门协调补充资金，确保资金缺口在3日内解决；同时，对工资发放情况进行动态跟踪，若发现个别班组或人员未按时收到工资，24小时内查明原因（如银行转账延迟、工资卡信息错误），并协助解决，避免因小问题拖延引发欠薪风险。

3、加强人员培训，提升风险意识

开展劳资政策培训：每月组织一次劳资政策培训，邀请当地劳动监察部门工作人员或专业律师授课，内容包括《保障农民工工资支付条例》《劳动合同法》等法律法规，讲解施工人员享有的工资支付、休息休假、劳动保护等权利，以及维权途径（如向项目劳资专员反馈、向劳动监察部门投诉、申请劳动仲裁）；培训后进行书面测试，确保施工人员掌握基本维权知识，避免因不懂政策而采取上访等极端方式维权。

强化班组负责人管理：针对外包班组负责人，每季度开展一次劳资风险管控培训，重点强调工资及时发放的重要性、欠薪引发的法律后果（如列入失信名单、限制招投标），要求班组负责人每周与下属人员沟通一次，了解工资发放满意度，及时反馈问题；对连续两个月未按时提交工资核算表的班组负责人，约谈警告，若仍不改进，终止合作并更换班组，从源头减少欠薪隐患。

二、农名工工资发放管控措施

1、建立沟通反馈渠道，及时处理诉求

设立劳资沟通平台：在每个施工区域与人员生活区设置“劳资意见箱”，每周开箱2次（周

三、周日），收集施工人员关于工资发放、薪酬核算、劳动保护等方面的意见与诉求；同时，公布项目劳资专员联系方式（电话、微信），24小时接受咨询与反馈，对施工人员反馈的问题，做到“有问必答、有诉必接”，一般问题3日内解决，复杂问题7日内给出解决方案并持续跟进。

定期召开劳资沟通会：每月20日召开劳资沟通会，由项目经理、劳资专员、各班组负责人及施工人员代表（每个班组推选2-3名代表）参加，会上通报当月工资发放情况、下月施工计划与工资预算，听取施工人员代表的意见与建议；对代表提出的薪酬争议（如加班工资未核算、计件工作量统计偏差），现场核对考勤记录与工作量单据，当场给出处理结果，无法当场解决的，明确解决时限与责任人，会后形成会议纪要并公示。

2、规范考勤与工作量核算，减少争议源头

严格考勤管理：所有施工人员每日上下班必须通过人脸识别考勤机打卡，严禁代打卡，若因特殊情况（如外出采购、现场协调）无法打卡，需提前向班组长申请，经班组长签字确认后报劳资专员备案；每月5日前，劳资专员将考勤记录整理成册，分班组公示，施工人员对考勤有异议的，3日内提出复核申请，劳资专员联合班组长核对原始记录（如现场监控、工作台账），确保考勤准确无误。

精准核算工作量：对计件工种（如管道敷设工、设备安装工），由班组长每日记录施工人员完成的工作量（如敷设PE管长度、安装阀门数量），并由施工人员本人签字确认，每日工作量记录汇总后，每周公示一次；每月底，劳资专员根据考勤记录与工作量记录，核算每位施工人员的工资，核算完成后分班组发放工资明细表，施工人员核对无误后签字确认，若有异议，24小时内复核调整，确保工资核算精准，减少因核算误差引发的纠纷。

3、加强劳动保护与人文关怀，降低矛盾风险

落实劳动保护措施：按照国家规定为施工人员配备足额劳动防护用品（如安全帽、安全带、防滑鞋、焊接防护面罩），定期检查防护用品质量，确保符合安全标准；合理安排施工时间，避免超负荷工作（如夏季高温时段减少户外作业时长、法定节假日尽量安排休息），保障施工人员休息权利；对从事高空作业（如地下室立管安装）、焊接作业等特殊工种的人员，定期进行健康检查，发现职业健康问题及时安排治疗与调岗，避免因劳动保护不到位引发不满情绪。

强化人文关怀：关注施工人员生活需求，改善生活区条件（如宿舍安装空调、配备热水器、设置公共洗衣房），定期检查宿舍卫生与安全，确保居住环境舒适；在传统节日（如春节、中秋节）发放慰问品（如米面油、月饼），组织文体活动（如篮球赛、拔河比赛），增强施工人员的归属感与凝聚力；对家庭困难的施工人员（如家人重病、自然灾害受灾），发起内部募捐或申请项目帮扶基金，帮助解决实际困难，减少因生活压力引发的劳资矛盾。

三、劳资纠纷处置措施

1、欠薪上访应急处置

建立上访响应机制：若发生施工人员欠薪上访（如到项目办公室、街道办事处、政府部门上访），立即启动应急响应，由项目经理牵头成立应急小组，成员包括劳资专员、安全员、法律顾问，30分钟内赶赴现场，安抚上访人员情绪，表明“不回避、不推诿”的态度，避免矛盾激化；同时，向上访人员了解上访原因（如工资拖欠时长、涉及金额、涉及人数），做好记录，承诺在24小时内核实情况并给出解决方案。

快速核实与解决问题：应急小组根据上访人员反映的情况，立即核对工资专用账户流水、工资发放记录、考勤与工作量核算表，查明是否存在欠薪及欠薪原因（如资金周转困难、核算争议、班组负责人截留工资）；若为资金周转困难，由项目财务部门紧急协调资金，48小时内将拖欠工资发放到位；若为核算争议，组织上访人员、班组负责人、劳资专员共同复核，明确核算标准与结果，2日内完成工资补发；若为班组负责人截留工资，立即约谈班组负责人，要

求其在24小时内将截留工资足额发放，若拒不配合，通过法律途径追究责任，并从其保证金中扣除工资款项，优先发放给施工人员。

后续跟踪与安抚：工资发放到位后，劳资专员逐一回访上访人员，确认工资是否收到，了解满意度，对仍有疑问的人员耐心解释；同时，总结欠薪上访原因，完善工资支付流程与管控措施，避免类似问题再次发生；对参与上访的人员，不得歧视或打击报复，正常安排工作，维护项目和谐稳定。

2、劳资纠纷调解与处理

内部调解优先：当发生劳资纠纷（如薪酬核算争议、劳动合同解除补偿争议、工伤赔偿争议）时，首先由项目劳资专员组织双方调解，邀请班组负责人或第三方（如项目工会代表、社区调解员）参与，听取双方诉求与证据（如劳动合同、工资条、考勤记录、医疗诊断证明），依据法律法规与项目制度，提出公平合理的调解方案；若双方达成一致，签订《劳资纠纷调解协议书》，明确履行方式与期限，劳资专员跟踪协议履行情况，确保纠纷圆满解决。

外部协同处理：若内部调解失败，引导纠纷双方通过合法途径解决，如向当地劳动监察部门投诉、申请劳动仲裁或向法院提起诉讼；项目安排法律顾问协助施工人员准备相关材料（如劳动合同、工资发放记录、考勤证明），提供法律咨询，确保施工人员依法维权；同时，积极配合劳动监察部门、仲裁机构或法院的调查取证工作，如实提供相关资料，不得隐瞒或伪造证据，确保纠纷处理公正、合法。

纠纷复盘与改进：每次劳资纠纷处理完毕后，项目劳资部门组织复盘会议，分析纠纷产生的原因（如制度不完善、沟通不及时、执行不到位），总结处理经验教训，针对问题制定改进措施（如完善薪酬核算制度、加强沟通反馈、强化班组管理）；将改进措施纳入项目劳资管理体系，定期检查落实情况，持续优化管理流程，从根本上减少劳资纠纷的发生。

四、长效管理措施

1、建立劳资管理档案，实现动态跟踪

为每位施工人员建立个人劳资管理档案，内容包括劳动合同、身份证复印件、工资发放记录、考勤记录、工作量核算表、培训记录、意见反馈与处理情况等，档案由劳资专员统一管理，实时更新；工程竣工后，档案保存至少3年，以备劳动监察部门检查与后续追溯；通过档案管理，全面掌握施工人员劳资情况，及时发现潜在风险，实现精准管控。

2、定期开展劳资风险排查

每月底由项目质量安全部与劳资部门联合开展一次劳资风险排查，重点排查工资发放是否及时、劳动合同是否规范、考勤与工作量核算是否准确、施工人员诉求是否得到解决等情况；对排查发现的风险点（如个别人员工资延迟发放、劳动合同条款不完整），建立风险台账，明确整改责任人与整改期限，整改完成后组织复核，确保风险隐患全部消除；每季度向当地劳动监察部门提交劳资管理情况报告，接受政府部门监督指导，不断提升劳资管理水平。

3、强化诚信体系建设

将外包班组的劳资管理情况纳入诚信评价体系，对按时发放工资、无劳资纠纷的班组，在后续项目招标中优先考虑合作，并给予一定的价格优惠；对存在欠薪、劳资纠纷频发的班组，列入“黑名单”，终止合作并向行业协会通报，同时将其失信行为上报当地信用信息平台，限制其参与本地区其他工程项目投标；通过诚信体系建设，引导外包班组重视劳资管理，共同维护项目劳资和谐。