

标段编号：2408-440399-04-01-128776001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承
包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

日期：2026年05月03日

目录

1.企业基本情况：	2
(1) 投标函；	2
(2) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；	5
(3) 企业资质证书（原件扫描件）	6
2.企业业绩表	9
2.1 企业业绩相关证明文件	10
1.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包	10
2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	22
3.疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程	28
3.项目经理业绩表	33
3.1 项目经理业绩相关证明文件	34
4.项目管理团队配置一览表	46
项目经理	47
技术负责人	64
质量负责人	70
安全负责人	73
安全员	77
劳资专管员	80
资料员	83
材料员	86
测量员	89
施工员	92
造价员	95
5.企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	98
6.不转包违法分包承诺书	105
7.廉洁投标承诺书	106
8.农民工工资支付保障方案	107
8.1 农名工工资保障措施	107
8.2 劳务分包按期支付保证措施	108

1.企业基本情况:

(1) 投标函:

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 804.975166 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、景观绿化工程、海绵城市等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。
（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内，递交给贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 2 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工费专款专用。

13、我方保证在 240 日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市仁营建筑有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

邮政编码：518200 电话：0755-22099871 传真：0755-22099871

2026年 5月 3日

(2) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



(3) 企业资质证书（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244849930

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

法定代表人: 陈志新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

有效期: 至2026年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344849567

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

法定代表人: 陈志新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

有效期至: 至2026年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月07日





统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2021]022210

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司
法定代表人: 陈志新
单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年01月23日 至 2027年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年01月23日

2.企业业绩表

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包	2022.6.28	深圳市	2365.45	
2	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	2022.6.29	深圳市	3500.5350 28	
3	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程	2023.11.24	深圳市	1726.1689 29	

提示：

1. 提供近 5 年自 2021 年 4 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，已竣工的市政类项目业绩；
2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）及竣工验收证明文件等相关证明材料；未提供证明材料的，不予计取；
3. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。

2.1 企业业绩相关证明文件

1. 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 2203-440399-04-01-926698001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价: 2365.45万元

中标工期: 合同工期要求: 2022年6月30日完(竣)工验收。

项目经理(总监): 张秋鹏



本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06



查验码: 8310302069877636

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2206001

深圳市建设工程设计采购施工 总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设

项目-鲛门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲛门镇

甲方：海丰县鲛门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市仁富建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-鲘门标段位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇，鲘门镇试点街区为通港路（长度约 410m），建设内容为三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内通信三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由丙方承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容,丙方须无条件同意,若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托,丙方仍需对其进行总包管理,甲、乙方对此部分内容向丙方支付总包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供,最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数为: / 天。合同工期总日历天数为根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022 年 6 月 6 日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 6 月 30 日

完(竣)工验收日期: 2022 年 6 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾伍万肆仟伍佰元整（¥23,654,500.00元）。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万壹仟伍佰元整（¥22,591,500.00元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币肆拾伍万元整（小写：450,000.00元）（不可竞争费）

（2）固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量 and 投标报价单价结算。

（3）分部分项工程：投标下浮率固定为17%，该下浮率结算时不予调整。

2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币叁拾贰万玖千陆佰元整（小写：329,600.00元）（总价包干）

3. 暂列金额：人民币柒拾叁万叁仟肆佰元整（小写733,400.00元）（不可竞争费）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及答疑补遗；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月18日；

订立地点： 。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执10份，甲方执4份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区
建设项目-部门标段EPC总承包

建设单位(公章): 海丰县海丰镇人民政府

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年1月9日

发出日期: 2023年1月15日



市政基础设施工程



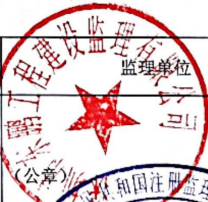









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇通港路约长410m, 工程内容为为旧路改造及美丽乡村, 在现状混凝土路面加铺沥青及修建人行道、建筑立面升级改造、三线下地、水电工程、园林景观施工。	工程造价 (万元)	2365.45
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位  (公章) 项目负责人: 	监理单位  (公章) 总监: 	
	 项目负责人:  2023年1月14日	项目负责人:  2023年1月14日	 总监:  2023年1月13日	 张秋峰 施 号2442813201305332(60) 2026.02.27 设计单位
	分包单位	设计单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:  2023年1月13日	项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月13日	

2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-
鹅埠标段 EPC 总承包

专业分包合同

(2021 年版)

合同编号：_____

发包方（甲方）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市仁营建筑有限公司

签约日期：2022 年 6 月 29 日

签约地点：深圳市深汕特别合作区

专业分包合同

甲方（发包方）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

乙方（承包方）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工及有关事项协商一致，特订立本合同。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

1.3 分包工程承包范围：美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等一切施工内容（必须填写）

1.4 工作内容：负责本合同约定的承包范围内的所有涉及工种的施工作业，包括但不限于（根据项目特征及分包范围拟定）：

景观围墙：熟悉图纸、基础浇筑、围墙砌筑、粉刷处理、喷涂外墙漆、材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点等图纸设计的所有工作内容；具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

外立面真石漆：熟悉图纸、基础处理、基层处理、粉刷处理、喷涂外墙漆、定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、选料、下料、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、脚手架搭拆、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点；因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容，所有装饰施工内容的过程验收交工检验验收、交工清理及成品保护等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

广告牌：熟悉图纸、定位、弹线、材料卸车、领料、现场搬运、选料、下料、基层清理、后置件安装、龙骨制作安装、面板安装、各种配件安装、调试焊接、防火防雷连接、龙骨及转接件

刷漆、防火隔层制安、清理净面、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

园林绿化：施工图纸范围内苗木栽植、养护、保活等内容；绿化施工达到设计要求的品种、数量成活率和保存率达到 100%，草坪平整，没有斑秃，覆盖率达到 100%，按广东省园林养护标准进行养护，进行合同验收时要求保存率达到交工时株数且成活率达到 100%。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

道路改造：施工图纸范围内的道路铣刨、铺筑沥青混凝土、扩建、人行道砖铺筑、安砌侧石、提升检查井、新建检查井、雨水口、图纸设计的交通工程等，成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

景观功能照明和建筑泛光照明：施工图纸范围内电线预埋、电箱基础制作、电箱安装、照明灯具安装、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等景观、照明设计等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

通信迁改：施工图纸范围内的通信管道敷设、拆除地上旧光缆、检查井砌筑、光分纤箱安装等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容,所有施工内容的过程验收交工、检验验收、交工清理及成品保护全部工作内容。

1.4.1 乙方自行采购应由乙方包干的材料和机械设备等；

1.4.2 负责施工用材的装卸、运输（含超高层垂直运输）、入场验收、短驳、二次搬运、堆放、保管等工作，其费用由乙方负担并包含在合同价款中；

1.4.3 按甲方要求负责现场自用施工机械设备的装卸、搬运、安装、吊装、维护、拆除；

1.4.4 施工若涉及吊篮，吊篮的配装、位移、整改直到验收合格由乙方负责。施工过程中，吊篮数量和配件由乙方负责管理、维护；

1.4.5 乙方进场前就现场环境及施工条件进行充分勘验。

1.4.6 在规定的场地内，乙方自行搭设库房临设等，材料自行提供并满足甲方的要求；

1.4.7 甲方不提供住宿场地，乙方自行解决住宿，且乙方需自行承担（包括但不限于）以下费用及工具：往返路费、伙食费、生活水电费、床上用品、所有电动机具及其配件和其所有手动工具及其耗材、常规检测及检测工具等；按甲方的CI规定进行统一着装，配齐合格的劳动防护用品；施工现场的清理，承包范围内施工垃圾清理至项目部指定的垃圾堆放点，垃圾清运工具及编织袋由专业分包方自行提供。如分包方施工垃圾的清理达不到承包方要求，承包方有权另请他人清理，所发生的费用由分包方全部承担。

1.4.8 乙方为完成承包范围内工作的其他必要辅助性工作。

2. 乙方资信情况（必须填写）

2.1 资质证书号码：D344443641

2.2 资质证书有效期：2026年02月08日

2.3 承包方资质证书载明的经营范围：市政公用工程

2.4 承包方资质专业及等级：市政公用工程专业承包三级

2.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]022210

2.6 安全生产许可证有效期：至2024年03月18日

纳税人资格： 一般纳税人 小规模纳税人

3. 工期

3.1 开工日期：2022年6月25日

3.2 竣工日期：2022年8月31日（工期同主合同相对应，如业主方同意调整工期，将顺延）

3.3 合同工期总日历天数为68天。

具体开通日期以甲方通知为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

4. 质量标准及文明施工要求

4.1 工程质量要求：本工程质量必须达到现行的国家标准、行业标准和地方性规范，并达到业主要求的质量标准及对本工程质量的其他要求，分项工程验收合格率达100%，并确保一次性通过验收。（本工程质量标准为一次验收合格率100%）

4.2 安全文明施工要求：杜绝因工死亡、重伤事故，杜绝火灾、触电、高坠、中毒等生产安全事故发生，达到安全生产标准化工地。严格按照 ISO14000 和 OHSAS18000 标准实施，创文明工地。（按照本单位统一要求以及甲方与建设单位或代建单位签订的施工合同中的要求补充完善）

5. 标准规范

本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018 ；
- (2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010 ；
- (3) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013 ；
- (4) 《钢结构焊接规范》 GB50661-2011 ；
- (5) 《建筑施工高处作业安全技术规范》 JGJ80-2016 ；
- (6) 《建筑施工安全检查评定标准》 JGJ59-2011 ；
- (7) 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2005 ；
- (8) 《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012 ；
- (9) 《建筑安装工程施工及验收规范》 ；
- (10) 《建筑安装工程质量评定标准》 ；
- (11) 《建设工程供电安全规范》 (GB50194-2014) ；
- (12) 其他需补充的相关规范；

6. 合同价款

6.1 本合同价款含 9% 的增值税，含税总价暂定为：叁仟伍佰万伍仟叁佰伍拾元贰角捌分(小写：¥35005350.28 元)，不含税总价为：叁仟贰佰壹拾壹万伍仟元贰角陆分(小写：¥32115000.26 元)，增值税额为：贰佰捌拾玖万零叁佰伍拾元零贰分(小写：¥2890350.02 元)。

6.1.1 甲乙双方约定农民工工资采用下列第 (2) 种方式确定：

- (1) 甲乙双方约定：农民工工资总额为/元。
- (2) 按照实际发生农民工工资的总额发放。

6.2 本合同价款采用下列第 (4) 种方式确定：

- (1) 固定总价
- (2) 固定综合单价
- (3) 综合工日单价
- (4) 政府相关部门或其指定机构审定的结算总价下浮 6.5% (详见《模拟清单》)

6.3 本专业分包工程的合同价款是乙方在对招标文件、图纸、技术要求、规范、定额及现场周边环境条件、工程所在地气候条件、本合同内容等，在质量保证期内所应承担的各项义务和相

附件 4: 项目劳务及分包工程最终结算书

附件 5: 承诺书

附件 6: 综合授权书

附件 7: 授权委托书

附件 8: 专业分包管理架构

附件 9: 劳务人员信息表

附件 10: 项目劳务工人工资发放表

附件 11: 甲供材料允许损耗率表

附件 12: 安全管理协议书

附件 13: 劳务承包方履约承诺书

附件 14: 专业分包合同变更告知书

附件 15: 项目劳务合同承诺书

附件 16: 施工管理处罚条例

附件 17: 廉洁合作协议书

附件 18: 环境/职业安全健康管理协议

附件 19: 担保书

28.6 本合同一式壹拾肆份, 甲方执壹拾贰份, 乙方执贰份, 经双方签署盖章后生效。

(以下无正文)

双方均已充分熟悉及理解上述全部合同条款的含义, 明确签署本文后产生的法律效果, 双方愿意签署并遵照执行, 签署如下:

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
承包人(乙方): 深圳市仁营建设有限公司

法定代表人:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人:

电 话:

电 话:

签署日期: 2022年6月29日

签署日期: 2022年6月29日

3.疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程

合同编号：广东天建-SGDD-2023-01

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程

专业分包合同

工程承包人：广东粤天建市政工程有限公司

工程分包人：深圳市仁营建筑有限公司

签订地点：深圳市深汕特别合作区

签订日期：____年__月__日



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：广东粤天建市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市仁营建筑有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：陈志新

为加快疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91440300MA5GDOH26K

1.2 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字(2021)022210

许可范围：建筑施工

有效期：至2024年03月18日

1.3 准入证号及年检记录：ZYFB-20230617-00005

1.4 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程；

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：包括但不限于施工图纸范围内的电力管沟、给水管道、中水管道、智慧管道工程等等以及为完成该部分工程内容应采取的必要的施工措施、迎检措施、安全文明施工设施等全部工作内容。

施工期间因发包人对该项目调整所引起的分包范围调整，分包人应无条件接受，由双方另签补充协议予以确定。当乙方的施工工期、质量不能满足本合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行调整，乙方不得持有异议。其调整内容的确认以甲方书面送达的通知为准。

2.4 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为暂定数量，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，依据《工程量清单》中的计量规则，经甲乙双方共同收方签认的实际完成合格数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 本合同不需要履约保证金。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 15836412.19 元（大写：人民币壹仟伍佰捌拾叁万陆仟肆佰壹拾贰元壹角玖分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。

若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 17261689.29 元（大写：人民币壹仟柒佰贰拾陆万壹仟陆佰捌拾玖元贰角玖分）。增值税税率为 9%，增值税 1425277.10 元（大写：人民币壹佰肆拾贰万伍仟贰佰柒拾柒元壹角）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算金额以总包单位（中铁八局）关于疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程中电力管沟工程、给水管道工程、中水管道工程和智慧管道工程竣工结算的建筑安装工程费*67%-甲供材料总价。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为暂定单价合同。在过程结算中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。在合同范围内，承包人代为施工部分项目，相关费用将直接从合同总额中扣除。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除合同明确约定和《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、周转料、机械设备、材料及配件、运输、水电气、安装、缺陷修复、试验检测、测量、质检资料、利润、安全、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除及复垦、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备倒运费；竣工资料配合、天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；迎接第三方检查的配合费、测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备及施工成品、半成品的看护费用；管理费用；疫情发生的相关费用，包括但不限于隔离、防疫检测、防疫物资、误工费；劳动保障津贴、生活费及加餐补贴等费用；开具增值税发票时缴纳的所有附加税、费、企业所得税等；措施费及其他乙方应缴纳的相关费用；地方行政性收费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税不单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的综合单价办理。单价中未列明的项目，合同有单价的参照合同单价，合同没有单价的按以下先后顺序确定，排序在前者效力优先：

3.2.4.1 《工程量清单》中相同工序的单价；

3.2.4.2 《工程量清单》中类似工序的单价；

3.2.4.3 本标段其他分包人相同工序的单价；

3.2.4.4 甲方公司本部发布的限价；

3.2.4.5 甲方公司上级机关发布的指导价；

3.2.4.6 以上没有适用的单价，双方另行协商。

由双方另行签订补充协议。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：184天。

4.2 合同开工日期：2023年11月25日（暂定）；合同竣工日期：2024年5月25日；

4.3 控制性工程节点工期目标为乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。即使存在以上原因及变更设计等因素，最终也必须满足建设单位的工期要求。

4.4 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.5 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.6 为保证工期，乙方须组织充足的机械进场，进场前双方必须办理检验手续。

4.7 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.8 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工和退场给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.9 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担，同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

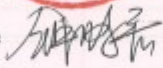
5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下内容：





- (1) 《公路路基施工技术规范》JTG/T 3610-2019；
- (2) 《公路工程质量验收评定标准（第一册土建工程）》JTG F801-2017
- (3) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）
- (4) 深汕特别合作区质安站、建委及建设单位质量要求以及我方项目部下达的技术交底要求

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

本合同规定的其他附件。

工程分包人：(盖章)	工程承包人：(盖章)
住所地址：	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人：
电话：	电话：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：



注：

1. 证明材料须提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）。
2. 需对业绩文件中的项目名称、合同金额等内容进行标记。

3.项目经理业绩表

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1	鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程	2024. 9. 1	深圳市	79. 73169 1	
2					
3					

提示：

1. 提供近 5 年 (2021 年 4 月 1 日起) 至公告发布之日止 (以合同签订时间为准) 以项目经理身份参与的已竣工市政类项目业绩。
2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件 (需包含封面和完整的协议书) 及竣工验收证明文件等相关证明材料; 未提供证明材料的, 不予计取;
3. 业绩提供不超过 3 项, 如提交业绩超过 3 项, 只计取前 3 项。

3.1 项目经理业绩相关证明文件

中标通知书

标段编号： 4403922024062700500101Y

标段名称： 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

建设单位： 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市仁营建筑有限公司

中标价： 79.731691万元

中标工期： 30天

项目经理（总监）： 马永军



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘学文

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

柯志颖

打印日期：2024-08-13...

查验码： JY20240808040010

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人：深圳市仁营建筑有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

工程地点: 深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新建排水沟约 440 米、污水管约 370 米、雨水管约 230 米等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■ 其它: 新建排水沟约 440 米、污水管约 370 米、雨水管约 230 米等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调(通风__空调____其它____);

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统__室外给、排水系统__其它____);

智能建筑__(综合布线系统____信息网络系统____其它____);

装饰装修__(抹灰__涂饰__饰面板(砖)__吊顶__其它____);

其它:

4.其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2024年10月14日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾玖万柒仟叁佰壹拾陆元玖角壹分(¥ 797316.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟肆佰肆拾柒元伍角贰分_(¥_14447.52元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \

工人工资款支付专用账户开户银行: \

工人工资款支付专用账户号: \

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月1日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 2024年9月1日后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府(公章)

承包人：深圳市仁营建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：11441521007247460R

统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K

地址：鹅埠镇中兴街鹅埠镇人民政府

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场

B3-2

邮政编码：_____

邮政编码：518200

法定代表人：_____

法定代表人：陈志新

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-22099871

传真：_____

传真：0755-22099871

电子信箱：_____

电子信箱：122099651@qq.com

开户银行：_____

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账号：_____

账号：443066285013004082888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

建设单位（公章）： 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期： 2025年12月1日

发出日期： 2025年12月1日





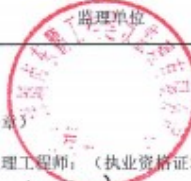


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建排水沟约440米、污水管约370米、雨水管约230米等	工程造价（万元）	79.731691
结构类型	市政管道	开工日期	2024年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁晋建筑有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东海美投资有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月1日	市政竣	
	2025年12月1日	市政竣	
	2025年12月1日	市政竣	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2025年12月1日	市政竣	
工程质量评估报告	2025年12月1日	市政竣	
勘察质量检查报告	年 月 日	/	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣	

市政基础设施工程			
工程完成情况	新建排水沟400米，污水管370米，雨水管230米。		
工程质量情况	土建	原材料出厂检测报告、合格证齐全，管材检验合格，建筑物尺寸、平面位置符合设计要求，混凝土观感质量良好，总体评定合格。	
	设备安装	符合设计图纸及施工资料验收规范，并满足施工要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	

注:

1. 证明材料须提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）。
2. 需对业绩文件中的项目名称、合同金额等内容进行标记。

4.项目管理团队配置一览表

投标人： 深圳市仁营建筑有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	马永军	项目经理	二级建造师	2023年入职我司，承担过鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程项目经理
2	陈鹏	技术负责人	二级建造师	/
3	陈志新	质量负责人	合格证	/
4	关华宇	安全负责人	安全生产考核合格证书	/
5	刘磊明	安全员	安全生产考核合格证书	/
6	陈国锋	劳资专管员	合格证	/
7	钟炜森	资料员	合格证	/
8	叶海广	材料员	合格证	/
9	吕鸿贤	测量员	合格证	/
10	杨观耀	施工员	合格证	/
11	朱国旋	造价员	合格证	/

注：

- 1、须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件；
- 2、表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案；
- 3、本表应按专业依次填写，不足时可续页；
- 4、专业负责人不由项目负责人兼任，若兼任则视为未投入该专业负责人。

项目经理





使用有效期：2026年03月
30日-2026年08月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马永军



性 别：男

出生日期：1990-12-15

注册编号：粤2442020202107549

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-30至2028-04-29）
建筑工程（有效期：2024-07-15至2027-07-14）



马永军

个人签名：马永军
签名日期：2026.3.30

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109879

姓名:马永军

性别:男

出生年月:1990年12月15日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月20日

有效期:2024年07月08日 至 2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



成人高等教育



毕业证书

学生 马永军 性别 男，一九九〇年 十二月 十五日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105000914

二〇二一年 一月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级建造
师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：	马永军
证件号码：	513701199012154276
性 别：	男
出生年月：	1990年12月
专 业：	市政公用工程
批准日期：	2020年12月06日
管 理 号：	2020050440502017440265005322

中标通知书

标段编号：4403922024062700500101Y
标段名称：鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程
建设单位：海丰县鹅埠镇人民政府
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市仁营建筑有限公司
中标价：79.731691万元
中标工期：30天
项目经理（总监）：马永军



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘学文

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

柯子颖

打印日期：2024-08-13

查验码：JY20240808040010

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人：深圳市仁营建筑有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

工程地点: 深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新建排水沟约 440 米、污水管约 370 米、雨水管约 230 米等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它: 新建排水沟约 440 米、污水管约 370 米、雨水管约 230 米等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ (<input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑__(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2024年10月14日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∟% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾玖万柒仟叁佰壹拾陆元玖角壹分(¥_797316.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟肆佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 14447.52 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \

工人工资款支付专用账户开户银行: \

工人工资款支付专用账户号: \

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月1日;

订立地点: 深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自 2024年9月1日后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府(公章)

承包人：深圳市仁营建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11441521007247460R

统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K

地址：鹅埠镇中兴街鹅埠镇人民政府

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2

邮政编码：_____

邮政编码：518200

法定代表人：_____

法定代表人：陈志新

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-22099871

传真：_____

传真：0755-22099871

电子信箱：_____

电子信箱：122099651@qq.com

开户银行：_____

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账号：_____

账号：443066285013004082888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

建设单位（公章）： 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期： 2025 年 12 月 1 日

发出日期： 2025 年 12 月 1 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建排水沟约440米、污水管约370米、雨水管约230米等	工程造价（万元）	79.731691
结构类型	市政管道	开工日期	2024年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁誉建筑有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东海美投资有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年12月1日	市政竣	
	2025年12月1日	市政竣	
	2025年12月1日	市政竣	
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2025年12月1日	市政竣	
工程质量评估报告	2025年12月1日	市政竣	
勘查质量检查报告	年 月 日	/	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣	

市政基础设施工程

工程完成情况	新建排水沟400米，污水管370米，雨水管230米。		
工程质量情况	土建	原材料出厂检测报告、合格证齐全，管材检验合格，建筑物尺寸、平面位置符合设计要求，混凝土观感质量良好，总体评定合格。	
	设备安装	符合设计图纸及施工资料验收规范，并满足施工要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年12月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年12月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

技术负责人





使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏



性 别：男

出生日期：1992-06-25

注册编号：粤2442025202510363

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-30至2028-10-29）



陈鹏

个人签名：陈鹏

签名日期：2025年12月10日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年12月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0066510

姓名:陈鹏

性别:男

出生年月:1992年06月25日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年11月21日

有效期:2025年12月10日至2028年11月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月10日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈鹏
证件号码：360732199206253911
性别：男
出生年月：1992年06月
专业：市政公用工程
批准日期：2025年05月11日
管理号：2025050440502025440901000484



广东省人力资源和社会保障厅



成人高等教育 毕业证书



陈鹏, 男, 1992年6月25日生, 于2022年3月
至2024年6月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧芳

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202405608233

2024年6月24日

质量负责人





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404012594
Certificate No.

注册编号: 091587920244012594
Registration No.

姓名: 陈志新
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199010173232
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月17日
Issued Date



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



[无中央广播电视中等专业学校钢印无效]

学生 陈志新 , 性别 男 ,
于一九九〇年十月十七日,
于二〇二三年十二月九日在本校
市政工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 李学青

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 231209107871

编号: 2238388



中央广播电视中等专业学校
二〇二三年十二月九日

安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143413

姓名:关华宇

性别:男

出生年月:2003年03月20日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年10月29日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日



广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



学生 关华宇 籍贯系 广东省
坡头市人，性别男 二〇〇三
年 三 月出生，于 二〇一八年
九 月至二〇二一年 七 月在本校
建筑装饰 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



广州市土地房产管理职业学校

校长



二〇二一年 七 月 一 日



安全员

姓名 刘磊明
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 1 月 10 日
住址 广东省海丰县鹅埠镇西南
村委会杨安村52号



公民身份号码 441521199501103212

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2019.09.16-2029.09.16

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119919

姓名:刘磊明

性别:男

出生年月:1995年01月10日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月26日

有效期:2025年07月08日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊明

社保电话号：64745717

身份证号码：441521199501103212

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62				262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2493ca7b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30379347
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



劳资专管员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401106416
Certificate No.

注册编号: 091587920241106416
Registration No.

姓名: 陈国锋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44152119870825323X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月19日
Issued Date



资料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209009
Certificate No.

注册编号: 091587920251209009
Registration No.

姓名: 钟炜森
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445281199108147079
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月14日
Issued Date



材料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209008
Certificate No.

注册编号: 091587920251209008
Registration No.

姓名: 叶海广
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521197902233211
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月19日
Issued Date



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841657

学生 叶海广 性别 男,
1979年 2 月 23日生,于 1999 年
9 月至 2002 年 7 月在本校

工业自动化仪表 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

2002 年 7 月 6 日

学校编号: 12060120020600461



测量员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402725
Certificate No.

注册编号: 2022402725
Registration No.

姓名: 吕鸿贤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44528119920709251X
ID No.

岗位名称: 测量员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月28日
Issued Date



施工员

姓名 杨观耀
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 26 日
住址 广东省海丰县赤石镇大安
村委会中心段村3号



公民身份号码 441521197807263439



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2021.07.30-2041.07.30



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615217
Certificate No.

注册编号: 091587920230615217
Registration No.

姓名: 杨观耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521197807263439
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date



造价员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402724
Certificate No.

注册编号: 2022402724
Registration No.

姓名: 朱国旋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521198508252371
ID No.

岗位名称: 造价员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月24日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国旋

社保电话号：806260856

身份证号码：441521198508252371

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1312.73	437.62			437.62				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279F2494734ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30379347
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



5.企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市仁营建筑有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额	备注
1	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升	2024.6.17	深圳市深汕特别合作区小漠镇	57.00 万元	
2					

1. 提供企业（2021年4月1日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。

协议编号: ZJSWBQWBF008

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市仁营建筑有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇危房修缮及外立面风貌提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升总投资预算为 57.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 57.00 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 57.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。



3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市仁营建筑有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：小潢镇人民政府 联系人：陈强 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人：陈强 联系电话：13560323495 签订日期： 年 月 日</p>

6.不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2408-440399-04-01-128776001001 的深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳市仁营建筑有限公司

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-22099871 传真：0755-22099871

承诺日期：2026年5月3日

8.农民工工资支付保障方案

8.1 农名工工资保障措施

(1)、加强对劳动合同的管理，工程开工后 10 日内向当地劳动保障部门进行用工备案，按《劳动法》签订规范的劳动合同，并按国家有关规定办理农民工保险，主动接受劳动保障部门的监督。招用农民工名册上报业主备案。劳动合同明确规定劳动期限、工作内容、劳动保护和劳动条件、劳动报酬以及违反劳动合同的责任等内容。

(2)、按照业主和监理工程师的要求建立农民工工资发放台帐，并在开户银行凭身份证给每一个农民工办一张工资卡，一人一卡，在每月计量支付款到位后，按照工资表由银行直接打入农民工工资卡中。

(3)、建立农民工考勤和工资报表制度。

(4)、完善工作机制，疏通处理渠道，专人负责、处理及时、客观公正。按照各自职责进行处理，不相互推诿。

(5)、劳务工资支付必须按劳动合同执行，确保每个季度支付超过 70%的农民工工资，年终必须支付全部农民工应得的报酬。劳务人员离开工地，项目部将其工资全部结清，并经本人签字确认。

(6)、设立民工工资存储专户，对民工工资实行专户储存，确保民工工资及时足额发放。

(7)、我公司在招收农民工后，立即与农民工签订劳动合同，农民工依法享有劳动报酬、休息休假、劳动安全的权利，并在规定期限内持农民工名册到当地劳动和社会保障行政主管部门备案，接受政府部门的监督。

(8) 建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；

(9) 按《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例(2019 年修正)》及其他国家、省、市等有关农民工工资支付的相关规定执行。承包人应按照《广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法》、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务用工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设〔2018〕18 号)等文件的要求实行劳务用工实名制、工资分账管理制度及工资保证金制度等，保障农民工工资支付。如上述援引的法规、政策等发生变化，应以最新公布的为准。

(10)、采取有效手段加强管理

1) 完善民工工资支付制度；

2) 及时统计并了解项目经理部用工情况和工资发放情况；

3) 由公司成立专门机构，协调解决项目经理部拖欠农民工工资问题。

4) 由公司审计监察部对项目经理部支付民工工资情况开展专项全程监督。

(9)、根据国家有关规定制定了保证农民工工资发放的相关措施，以保证工程完工、工资结清，决不拖欠农民工工资。

1) 为了确保农民工工资，项目经理部对下部所有农民工签署劳务用工合同，由项目经理部直接按时发放工资，把对农民工的管理纳入到项目管理中。

2) 建立民工的花名册台帐。

3) 财务部对每个民工办理银行卡，由每个民工亲自到财务部领取银行卡，然后每月 1 日将上月考勤表及工资表交财务部，财务部在 10 日将民工工资发放到民工手中。

4) 随同每月工程月报，上报上月农民工工资发放表。

5) 建立专项帐户，确保按期支付农民工工资。

6) 月支付款到达项目部账户后，由公司廉政小组监督资金使用情况，坚决避免挪用、挤占民工工资现象发生。

(10)、遵循《中华人民共和国合同法》，与每个民工签订劳务合同，保证农民工的合法权利。

(11)、单独与每一位民工签订劳务用工合同，建立个人档案，按月造表发放工资。

(12)、对农民工工资发放由项目部为每个农民工办理一银行卡，由项目部直接按月向农民工支付工资，避免班组长（小包工头）卷款潜逃。

(13)、按照工程进度，做好每月月支付表，确保工程款到位，每月按合同规定发放农民工工资。

(14)、我公司从维护社会稳定的高度认识保障农民工工资支付的重要性，为保证工程的顺利、有序进行，我们将严格按照《劳动法》、《工资支付暂行规定》和《最低工资规定》等相关法律、法规规定，根据双方劳动合同支付民工工资。

(15)、我公司按照“以人为本”原则，由公司总经理负责，公司劳资部门和项目经理具体实施，每月按期发放民工工资，决不拖欠民工工资。

(16)、在每次上报的计量支付凭证中包括上月按规定或合同约定已直接支付所有相关农民工工资的承诺书。

(17)、为保证本项目农民工工资的及时支付，维护农民工的合法权益，本公司承诺严格按国家的有关规定执行。

1) 先签订建筑施工合同，在业主协助下办理施工许可证以后，按照规定在银行建立本项目农民工工资专用账户，并书面承诺该账户资金只用于支付农民工工资，不挪作他用，有银行负责对资金用途进行监管。该笔资金在本项目的资金投入计划中已作安排。

2)、依法与各农民工签订劳动合同，合同中要明确农民工的收入结算依据。支付原则及支付办法，项目部在专用账户成立后，到专用账户开户行为每一名农民工办理个人工资账户，每月有银行代发农民工工资。

3)、项目部在开始中间计量后，必须按建设单位合同约定用于支付农民工工资的工程款存入农民工工资专用账户，用于支付农民工费。每位农民工的月收入不得低于本市最低工资标准。

4)、公司成立专业的检查小组，每季度对各项目部的民工费支付情况进行检查，检查出有问题的项目部，公司将对项目经理进行严厉处罚，情节严重的，经建设单位同意后，更换项目经理。项目部在与每一位农民工签订合同时，在合同上注明公司的检查小组举报电话及劳动保障部门的举报电话，便于农民工及时反映有关情况。

8.2 劳务分包按期支付保证措施

(1)、为保证劳务分包的合理、规范，维护劳务分包单位的利益，按照建设部有关文件规定，我公司与劳务分包单位签订劳务分包合同，明确支付保证如下：

- 1)、明确劳务分包工程造价及取费标准；
- 2)、明确工程价款的拨付及结算方式；

3)、按照合同约定, 按时足额向劳务分包单位支付工程款; (为保证劳务人员每月生活费, 劳务报酬以按月支付)

4)、明确违约责任;

5)、对劳务报酬的最终支付作具体规定: 全部工作完成, 经我公司认可后14天内, 劳务分包单位向我公司递交完整的结算资料, 双方按照劳务分包合同约定的结算方式, 进行劳务报酬的最终支付。

(2)、对劳务分包主要是依据法律来制约, 双方签订劳务分包合同, 按合同中约定付款方式支付。