

标段编号： 2408-440399-04-01-128776001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承
包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳深东建筑工程有限公司

日期： 2026年04月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标函； 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； 3、企业资质证书（原件扫描件）；
2	企业业绩	1、提供近 5 年自 2021 年 4 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的市政类项目业绩； 2、需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。上述业绩最多不超过 3 项，超过 3 项的，按序取前 3 项。
3	拟派项目项目经理业绩	提供近 5 年(2021 年 4 月 1 日起)至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已竣工市政类项目业绩。上述业绩最多不超过 3 项，超过 3 项的，按序取前 3 项。
4	项目管理团队配置一览表	按招标人提供格式填报
5	百县千镇万村帮扶业绩	按招标人提供格式填报
6	不转包挂靠承诺书	按招标人提供格式填报
7	廉政承诺书	按招标人提供格式填报
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

一、企业基本情况

(1) 投标函

施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包工程 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价

801.053057 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束

双方的合同文件的组成部分。


7、按规定完成施工合同承包范围 本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、景观绿化工程、海绵城市等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 2 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工费专款专用。

13、我方保证在 240 日内（或于 年 月 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳深东建筑工程有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：518000 电话：0755-22103618 传真：0755-22103618

2026年4月28日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

(2) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



(3) 企业资质证书（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244771775

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

有效期: 至2030年07月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344443819

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

有效期: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月23日



二、企业业绩

投标人：深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1	产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kv深汕比亚迪变电站进站道路)	2024.7.12	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道	360.70	
2	大百汇办公区市政配套工程项目	2023.8.23	深圳市深汕特别合作区赤石街道	1489.49	
3	小漠比亚迪南门美食驿站项目(联合体项目)	2024.10.22	深圳市深汕特别合作区小漠街道	409.37	
4	新圩村留用地合作开发项目地基处理与桩基础工程	2026.2.9	深圳市深汕特别合作区小漠街道	260.02	
5	小漠水质净化厂临时停车场	2024.6.25	深圳市深汕特别合作区小漠街道	149.11	
6	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建	2025.4.3	深圳市深汕特别合作区鲘门街道	23.77	
7	新升路(新园路至新麦路)市政道路工程施工总承包	2026.4	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道	205.44	


业绩相关证明文件

(1) 产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kv 深汕比亚迪变电站进站道路）

SSCZ2024SD013

正本

合同编号：SSGW-JZDL-SG001



深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

(适用于非公开招标项目)

项目名称：产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)

合同名称：产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路施工合同)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

签订日期：二〇二四年七月十二日

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程规模及特征：（1）金新农周边配套市政道路，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约120米。按城市支路标准建设，道路红线宽度15米，双向3车道，设计速度15千米/小时，采用沥青路面。

（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路，呈南北走向，南起比亚迪110kV变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约80米，路面宽度4米，单向单车道，设计速度15千米/小时，采用水泥路面。资金来源：100%政府投资。

4、工程承包范围：包括但不限于以下：（1）金新农配套市政道路项目道路、交通、排水等，具体以施工图为准；（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路项目道路、交通、电气、给排水等，具体以施工图为准；（2）发包人指定的其他工作。

二、合同工期

（一）金新农周边配套市政道路：

1、开工日期：暂定2024年6月10日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定2024年9月13日

合同工期总日历天数为96日历天。

（二）110kV深汕比亚迪变电站进站道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数 103 日历天。

工程质量缺陷保修期 2 年。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程技术要求：详见附件

四、合同价款

（一）合同总价

合同固定总价（含税）人民币（大写）：_____

（小写）：_____

本合同为固定总价，已包含实施本工程的全部费用。

合同暂定总价（含税）人民币（大写）：叁佰陆拾万柒仟元整

（小写）：¥3607000.00 元

（二）结算方式

合同为暂定总价时，全部工程计价结算根据委托方式不同计算（二选一）：

适用于下浮率委托（1-6）

1、本工程净下浮率为 18%，结算时按现行相关规范及标准计算并净下浮 18% 后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元，最终以政府相关审定部门审定为准。

2、依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、信息价按施工开工当月的《深圳建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有参考价格的材料、设备，参考开工前半年内的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定。

3、余泥渣土弃置运距按 8 公里包干，渣土受纳弃置费单价按 $10.8 * (1-18\%)$ 元/m³ 即 8.856 元/m³ 包干。

4、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

5、措施项目清单计价原则:按相关规范、标准及确认后的施工方案计算并净下浮 18%作为结算价。

6、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）:由乙方代缴，以工程预算建安费为基数，费率按现行推荐费率并下浮 18%执行，结算时凭保险合同及发票报销，且不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费。

适用于清单委托（1-3）

1、建筑安装工程费综合单价包干（详见附件），工程量据实结算。新增单价（包括但不限于工程设计变更及签证）价格优先采用相同做法的合同综合单价；无相同做法综合单价时，可就近参照执行相似装修做法合同综合单价；无相似做法合同综合单价时：按现行深圳地区计量计价规范、规定、规程及定额消耗量标准进行计价并下浮 %，当材料设备定价按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》、竞争性谈判或市场询价定价时，价格不下浮。

2、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

3、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）:由乙方代缴，结算时凭保险合同及发票报销，且不得突破合同约定单价。

五、双方一般权利和义务

(一)甲方责任

- 1、本工程甲方项目负责人为杨康，联系方式：13243820042。
- 2、甲方为乙方提供有关准许施工文件和图纸；
- 3、负责协调处理施工过程中的各种问题，保障工程顺利实施；
- 4、对工程进度、质量进行监督，主持工程竣工验收；
- 5、按合同拨付工程款。

(二)乙方责任

- 1、指定工程项目负责人，全权负责施工项目管理，负责合同履行，本工程项目负责人为龙法城 联系方式：13249908821。

- 2、严格按照经甲方批准的设计文件图纸或施工方案组织施工。
- 3、编制施工组织方案和进度计划，并报监理、甲方审批。
- 4、施工中遇到特殊情况，确需变更方案时，必须征得甲方书面许可，否则乙方负全部责任。
- 5、在合同规定工期内完成工程内容，并提交甲方组织验收；
- 6、参加验收，配合调试，并按甲方规定的时间及时处理工程遗留问题，直至验收移交完毕。
- 7、及时编制工程预算、结算，认真整理竣工资料。
- 8、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、安全施工

1、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施、消防措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任及相应的费用；

2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知甲方代表，为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

七、竣工结算

- 1、提交结算资料的时间要求：工程验收合格且移交后 2 个月内。
- 2、结算原则：工程量按实结算。按深圳市现行计价规范及标准计算并按净下浮率下浮 18%后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元。
- 3、最终结算价以政府相关审定部门审定为准。

八、付款方式

1、本工程 不设置预付款 预付款为 施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 20%。在签订施工合同后、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程款支付达到合同价款 35% 时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施

工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2.本工程进度款按每月监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

3.当工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料支付工程款至合同总价或预计合同结算价（二者取小）的 90%；

4、结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%，剩余 3%为工程质量保修金，质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

本合同工程款支付前，承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人，因承包人提交相关资料不及时或有误的，发包人有权暂缓付款，承包人自行承担一切损失与责任。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，因政府财政或发改部门导致付款延迟的，发包人无需支付利息或承担其他违约责任，且承包人不得以此为由怠于履行合同义务。

九、违约责任

1、如承包人有转包或违法分包行为，应向发包人支付违约金合同价款×10%/次，发包人有权单方解除合同。

2、施工过程中，因承包人自身原因致使工期滞后的，每滞后一天处以合同价款×1‰违约金罚款。

3、承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价款×10%/次，发包人将对被更换的项目经理记录不良行为，且发包人有权单方解除

承包合同。

4、上述违约金罚款在当期工程进度款或结算款中扣除；因承包人违约并给甲方造成损失的，承包人应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的全部损失。

十、其它约定

1、本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决，另行签订书面补充协议。

2、本合同工程变更、不良行为记录依据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署工程变更管理办法》《深圳市深汕特别合作区建筑工务署不良行为处理办法》执行。

3、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（盖章）并加盖单位公章（含合同专用章）后成立；除缺陷责任外，甲乙双方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

4、在履行合同过程中产生争议，若无法和解、调解时则双方约定向项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本壹拾份，甲方陆份，乙方肆份。正副本具有同等法律效力。

十一、补充条款

_____ / _____

（下页为合同签章页）

(本页为《产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路施工合同）签章页）

甲方：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (盖章)	乙方：	深圳深东建筑工程有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权的代理人：	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人：	 (签字)
电 话：		电 话：	0755-22106060
开户银行：		开户银行：	交通银行深汕特别合作区支行
帐 号：		帐 号：	4430 6629 2013 0070 25259
地 址：	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼	地 址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层
日 期：	2024年7月12日	日 期：	2024年7月12日

(2) 大百汇办公区市政配套工程项目

合同编号：SSCZ2023GC008

深汕合作区大百汇园区
市政配套工程

施工合同

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

承包人(乙方)：深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人：李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

工程规模及特征：项目位于深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区大百汇科技园。项目改造面积约 18706 m²，对园区景观环境进行提升改造及设置便民设施。

资金来源：100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

项目改造包括新建训练跑道、沿湖绿化、屋顶瞭望台、七人足球场、羽毛球馆、健身康体广场、停车场、消防停车棚、园区绿化等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2023年8月20日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年10月31日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数72天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写）¥ 14894910.27元。不含税金额：¥ 13665055.29元，税率：9%。

合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰捌拾陆元壹角柒分（¥ 278786.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ / 元）。

工程款支付方式：

（1）合同签订生效后，7个工作日内发包人向承包人支付合同总价30%的预付款（安全文明施工费含在预付款内）；

（2）承包人每月申报一次进度款，经核实后7天内，发包人按承包人当期实际完成工程量的80%作为工程进度款；

（3）工程完成竣工验收合格后7个工作日内，发包人向承包人支付至签约合同价90%的进度款；

（4）工程完成竣工结算后15个工作日内，发包人向承包人支付至结算价的100%的结算款。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款，发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求，并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票，否则发包人有权顺延付款，不承担延迟付款责任，且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息：

开户账号：深圳深东建筑工程有限公司

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1）本合同第一部分的协议书；
- （2）询价文件及其附件；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）本工程询价文件中的技术要求和询价报价规定；

- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月24日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份。

以下无正文，为本协议的签署页。

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

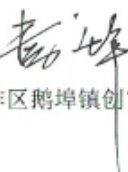
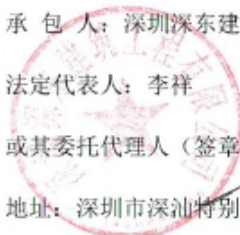
或其委托代理人（签章）：



承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

或其委托代理人（签章）：



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目 _____

验收日期：_____ 2024年3月4日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **001**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区大百汇	建筑面积	18706m ²	工程造价	
结构类型		层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年3月4日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	深圳深东建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴家超
组员	朱志军、彭杨义、韩旭明、游海林、陈益豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志军	陈玩建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
2					
3					
4					
5	张明	深圳深东建筑集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	游海林	深圳市深东建筑集团有限公司	技术负责人	中级	
7	张叔	深圳市深东建筑集团有限公司	项目负责人	高工	
8					
9	吴景超	深汕城综集团	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各工程部位的砼、砂浆能严格按照规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑电气等九大分部工程验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象；屋面等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2020年3月4日



GD-E1-914/6

(3) 小漠比亚迪南门美食驿站项目（联合体项目）

合同编号：

SSCZ2024YY008

SSCZ2024JF066

SSCZ2024SD015

施工合同

工程名称： 小漠比亚迪南门美食驿站项目

工程地点： 深汕特别合作区小漠镇

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人： 深圳望鹏建设发展有限公司

深圳深东建筑工程有限公司

签订日期： 2024年 10月 22日



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码： 91441500398131333R

法定代表人：聂挺

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

承包人（联合体牵头人）：深圳望鹏建设发展有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码： 91440300MA5F1LJ547

法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧

承包人（联合体成员）：深圳深东建筑工程有限公司（以下简称“丙方”）

统一社会信用代码： 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人：李祥

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小漠比亚迪南门美食驿站项目

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征：项目位于深汕合作区小漠比亚迪南门三角地块，美食驿站占地约6350平方，其中商业区约4150平方米，合计47个商铺；停车区域约2200平米，车位70个。

资金来源：财政投入0%；国有资本100%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

根据甲方需求，包括但不限于土方回填、场地平整、基础施工、地面铺装施工、临水临电接驳、给排水工程、电气工程、园林绿化施工、灯光布置、监控布置等，最终以施工图纸所涉范围为准。

本工程的承包方式：施工总承包。且乙方、丙方保证其拥有相关的施工总承包资质，如其资质不符引发的一切问题由其自行承担。

计价方式：综合单价

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月22日（实际以甲方签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年2月4日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 105 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

五、合同价款及支付

本合同采用综合单价形式，暂定（含税）合同总金额：（小写）¥4,093,700.00元，（大写）人民币肆佰零玖万叁仟柒佰元整；不含税金额：（小写）¥3,755,668.07元；税额：（小写）¥338,011.93元。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，施工图纸确定后，由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方、丙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票并在收到付款应收通知书后十五日内交给甲方，否则甲方有权扣除相应款项，增值税率为9%，发票类别：增值税专用发票。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

工程款支付方式:

- (1) 合同签订生效后, 7个工作日内甲方向乙方支付暂定合同总价 30%的预付款(安全文明施工费含在预付款内);
- (2) 乙方、丙方进场后, 7个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 70%;
- (3) 工程完工后, 7个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 85%;
- (4) 工程竣工验收合格后, 7个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 90%;
- (5) 工程竣工验收合格后, 乙方、丙方向甲方提交结算资料, 三方按本合同约定标准进行结算, 完成结算后, 15个工作日内甲方向乙方支付至结算价的 100%。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款。乙方在达到付款节点后及时提出书面付款请求, 并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票, 否则甲方有权顺延付款, 不承担延迟付款责任, 且乙方、丙方不得以此延误施工工作。归属丙方的工程款由乙方与丙方根据双方约定支付。

收款账户信息:

开户账号: 深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行: 交通银行深圳深汕特别合作区支行

银行账号: 443066292013005608122

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后履行过程中三方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第三部分的专用条款;
- (4) 本合同第二部分的通用条款;
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (6) 图纸和技术规格书;
- (7) 经确认的预算书或工程报价单;
- (8) 甲方和乙方、丙方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方、丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方、丙方三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深汕特别合作区管委会文贞楼2栋

甲方和乙方、丙方约定本合同自三方签字盖章之日起生效。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份，丙方执叁份。

签署页

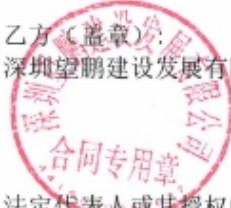
甲方（盖章）：
深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



法定代表人或其授权的代理人（签字）：



乙方（盖章）：
深圳望鹏建设发展有限公司



法定代表人或其授权的代理人（签字）：



丙方（盖章）：
深圳深东建筑工程有限公司



法定代表人或其授权的代理人（签字）：



合同签订时间： 2024 年 10 月 22 日

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目

施工单位： 深圳恒高建设发展有限公司

填报日期： 2024年7月4日



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目	工程地点	深汕特别合作区小漠镇	
建设规模	总建筑面积558m ²	结构类型	钢结构	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	开工日期	2024年1月8日	
监理单位	/	完工日期	2024年3月21日	
施工单位	深圳望鹏建设发展有限公司	分包单位	/	
设计单位	皓苑工程设计有限公司	工期 (日历天)	合同	30天
勘察单位	/		实际	73天
监督机构	/	合同工程造价(万元)		
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成, 工程质量符合工程建设强制性标准		
	技术档案和施工管理资料编审情况	齐全, 符合要求		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	齐全, 符合要求		
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	齐全, 符合要求		
	工程施工安全达标评定资料	/		
	工程款支付情况	已按合同约定的情况进行支付		
	工程质量保修书	已签署		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/		

本工程于 2024年7月3日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位:



项目负责人(签名):

吴泽扬

项目技术负责人(签名):

游海林

施工单位法定代表人(签名):



2024年7月4日

建设单位意见

建设单位:

邓少辉

(公章)

建设单位工程师(签名):



(执业资格证书)

2024年7月4日

(4) 新圩村留用地合作开发项目地基处理与桩基础工程

中标通知书

致深圳深东建筑工程有限公司：

本项目新圩村留用地合作开发项目地基处理与桩基础工程已于2026年1月30日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价（含税）为：¥2600256.45元（大写：贰佰陆拾万零贰佰伍拾陆元肆角伍分）；

2. 项目负责人为：陈一功；

3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以甲方通知为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2026年2月3日



SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：CT-GC-DZ-2601001

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称：新圩村留用地合作开发项目地基处理与桩基础工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠片区

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳深东建筑工程有限公司

2025年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是乙方与丙方就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了甲乙丙三方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对乙方与丙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。乙方与丙方可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,对应用条款的内容,对不明确的条款作具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,甲乙丙三方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,

则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定，应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

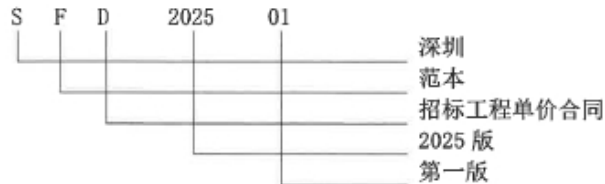
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,乙方与丙方可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2025-01, 即 2025 版第一版。



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段	<input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段	<input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段	<input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程
<input type="checkbox"/> 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其他:		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

4. 其他工程

（1）按照经发包人确认的地基处理与桩基础工程所有招标施工图纸、技术要求的工程内容，包括且并不限于：土石方工程、强夯、桩基础（包含试验桩、扩（引）孔、预制钢筋混凝土空心桩、送桩、截（凿）桩头、管桩桩芯回填、管桩桩芯钢筋、预埋铁件及配合桩基检测等工作）等。

（2）施工现场地下管线及设施和邻近建筑物、构筑物的保护等工作，施工现场地上、地下线缆迁改工作，交通疏导等工作；

（3）本工程第三方检测内容由发包人另行委托，不在本次招标范围内。

以上具体内容详见投标报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告及合同条款（含技术要求），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2026年2月1日（以开工令时间为准）；

计划竣工验收日期：2026年4月30日；

合同工期总日历天数 89 天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____ / _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万零贰佰伍拾陆元肆角伍分（¥2,600,256.45元）；

本合同签订时约定增值税税率为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 。不含税合同价为¥2,385,556.38元，税费¥214,700.07元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟柒佰壹拾陆元肆角伍分（¥72,716.45元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万柒仟零伍拾伍元捌角陆分（¥267,055.86元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方、乙方和丙方三理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，乙方和丙方承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，丙方承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年2月9日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

甲方、乙方和丙方约定本合同自三方加盖公章，法定代表人签字后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆

份，丙方执肆份。

甲方：（公章）

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

乙方：（公章）

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：（公章）

深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440101MA5CCE5N0Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

富路文贞楼2栋2层

邮政编码：518260_____

法定代表人：李祥_____

委托代理人：_____

电话：0755-22106918_____

传真：0755-22106918_____

电子信箱：SSctsd@163.com_____

开户银行：交通银行深汕合作区支行

账号：4430 6629 2013 0070 25259

(5) 小漠水质净化厂临时停车场

合同编号: SSCZ 2024 JF050
SD007

小漠水质净化厂临时停车场项目

施工合同

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承包人: 深圳深东建筑工程有限公司

签订日期: 2024年6月25日

条

深汕特别合作区

深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

承包人(乙方)：深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5CCE5NOQ

法定代表人：李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点：项目位于深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

工程规模及特征：总面积约 6000 m²

资金来源：100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

根据甲方需求，包括但不限于共设置停车位约 200 个，行车道路面混凝土硬

化，停车位采用碎石铺设，停车场铁网围闭隔断等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2024年6月17日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月16日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数为30天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同暂定（含税）金额为（大写）人民币壹佰肆拾玖万壹仟壹佰柒拾肆元叁角壹分；（小写）¥1,491,174.31元。（具体详见附件1.工程量清单）

其中，不含税金额：¥1,368,049.83元，税金：¥123,124.48元，税率：9%。发票类别：增值税专用发票。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，预算文件经深圳市深汕特别合作区造价站审定，审定后的预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

7.2 三方约定工程量的计量方法为：据实计量。

工程款支付方式:

(1) 合同签订生效后, 7个工作日内甲方向乙方支付暂定合同总价的 30%的预付款(安全文明施工措施费含在预付款内);

(2) 乙方进场后, 7个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 50%;

(3) 工程完工后, 7个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 75%;

(4) 工程完成竣工验收合格后 7个工作日内, 甲方向乙方支付至暂定合同总价的 80%;

(5) 工程通过深圳市深汕特别合作区造价站结算审核, 且符合送审条件时, 甲方应在审核通过后的 15个工作日内, 按照区造价审核部门确定的结算价向乙方支付 100%的结算款。如工程不符合送审条件, 则以第三方结算结果为准, 甲方在收到第三方结算报告后的 15个工作日内, 按照第三方结算价向乙方支付 100%的结算款。

鉴于本项目投资资金为国有资金, 合同价款作为支付进度款的依据。最终结算价将以深圳市深汕特别合作区造价站审核为准, 前提是项目符合送审条件。若项目不符合送审条件, 则最终结算价将以第三方结算结果为准。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款, 发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求, 并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票, 否则发包人有权顺延付款, 不承担延迟付款责任, 且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息:

开户账号: 深圳深东建筑工程有限公司

开户银行: 交通银行深汕特别合作区支行

银行账号: 4430 6629 2013 0070 25259

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1) 本合同第一部分的协议书;

(2) 询价文件及其附件;

- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程询价文件中的技术要求和询价报价规定；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 25 日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆

份。

以下无正文，为本协议的签署页

发包人：(盖章)
深圳市深汕特别合作区城市综合服务
(集团)有限公司
法定代表人
或其委托代理人：(签字)



日期

承包人：(盖章)
深圳深东建筑工程有限公司
法定代表人
或其委托代理人：(签字)



2024年 6月 25日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	小澳水质净化厂临时停车场		
单位工程名称	小澳水质净化厂临时停车场		
施工单位	深圳深东建筑工程有限公司	分包单位	/
结构类型		工程造价	149.117431万元
开工日期	2024年6月25日	竣工日期	2024年7月25日
项目负责人	龙琼珠	项目技术负责人	李树伟
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年7月25日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 小漠水质净化厂临时停车场

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2024年7月25日

发出日期： 2024年7月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	小漠水质净化厂临时停车场	工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6025m ²	工程造价（万元）	148.117481万元
结构类型		开工日期	2024年6月25日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	总施工单位	深圳深东建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	/	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2016年7月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

(6) 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建

协议编号：ZJSWBQWBF

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

本协议共 6 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组包括：1. 排水管工程 125 米；2. 砖砌排水沟工程 130 米等。

4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估总成本造价约 25 万元人民币，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方帮扶约 10 万元人民币，最终以实际发生费用为准。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 4 日（暂定）（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 4 月 24 日（暂定）

四、工程总价

合同包干价（含税）为 大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分（小写 ¥237,733.21 元），其中不含税金额：¥218,103.86 元，税金：¥19,629.35 元，税率 9%。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

五、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底帮扶完成所有合同约定内容。

六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及

时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

七、工程款支付

(1) 合同签订生效后7个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额30%的预付款，即本次支付¥36,000.00元；

(2) 工程施工完成后7个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的90%，即本次支付¥72,000.00元；

(3) 工程竣工验收后7个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的100%，即本次支付¥12,000.00元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进度承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

八、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算25万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2025年4月24日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

九、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

十、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在
项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年4月3日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管



部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。


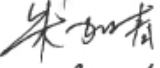

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组与深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司签订的《鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：13902683789 签订日期：2021年4月3日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：15817202757 签订日期：2021年4月3日</p>

附件 2



深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程
项目地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村
帮扶方/受托方/服务方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司
被帮扶方/委托方/建设方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组
实施时间：实际开始（开工）为 2025年4月 4日，完成（竣工）日期为 2025年4月 24日，合共 20 天。
项目帮扶验收时间：2025年4月24日

建设内容完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等</u></p>
----------	---

帮扶完成情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> / </u>元。让利（减免费用）金额<u> / </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>挖机两台</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>30000</u>元。</p> <p>技术支持：提供<u> / </u>等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u> / </u>人次，专家顾问<u> / </u>人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>其他支持：<u>派管理人员购买钢筋、水泥、沙石、砌块，安排工人对排水沟、排污管进行施工</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>57733.21</u>元。</p>
--------	--

帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：87733.21元。其中：直接资金支持金额___元，让利（减免）金额为___元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额___元，其他支持金额___元。
帮扶效益 情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：___。</p> <p>促进社会进步情况：___。</p> <p>带动就业情况：___。</p> <p>拉动收入增长情况：___。</p> <p>促进产业发展情况：___。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：基础设施得到极大完善、人居环境得到较大提高。</p> <p>环保和可持续发展：___。</p> <p>其他：___。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p>

验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>甲方代表签字：罗国栋 罗木泉</p> <p>日期：2025年4月24日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>乙方盖章：</p> <p>乙方代表签字：游海路</p> <p>日期：2025年4月24日</p> </div> </div>

(7) 新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包



中标通知书

标段编号：4403922026031900401Y001

标段名称：新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳深东建筑工程有限公司

中标价：205.447682万元

中标工期（天）：120



项目经理（总监）：张天法

本工程于 2026-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-13



查验码：JY20260402593330

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

三、项目经理业绩表

投标人名称：深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	备注
1	/	/	/	/	

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

四、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
程旭健	项目经理	初级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任项目经理
李杨	技术负责人	高级	2026年3月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任技术负责人
郑文琦	安全负责人	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任安全负责人
刘伟	质量负责人	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任质量负责人
陈一功	造价工程师	初级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任造价工程师
吴会朝	土建工程师	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任土建工程师
陈晓洋	电气工程师	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任电气工程师
张相富	市政工程师	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任市政工程师
黄霄峰	施工员	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任施

			工员
邹炯华	施工员	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任施工员
严倩倩	安全员	/	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任安全员
廖文哲	质量员	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任质量员
赵若涵	材料员	/	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任材料员
叶稼鹏	机械员	/	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任机械员
王维	劳务员	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任劳务员
蓝阳阳	资料员	/	2023年10月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任资料员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	程旭健	初级职称	一级建造师	一级	粤 152202220 2400078	市政	本单位	/	/
技术负责人	李杨	高级职称	高级工程师	高级	(2025) 11021062	交通工程	本单位	/	/
安全负责人	郑文琦	中级职称	安全员证	C3	粤建安 C3 (2026) 0006867	综合类	本单位	/	/
质量负责人	刘伟	中级职称	质量员证	/	250103060 0747826	市政	本单位	/	/
造价工程师	陈一功	初级职称	注册造价师证	一级	建【造】 112644000 41193	土木建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	吴会朝	中级职称	工程师证	中级	粤中职证 字第 170300300 7024号	建筑与土木工程	本单位	/	/
电气工程师	陈晓洋	中级职称	工程师证	中级	B08193060 100000081	建筑环境与设备	本单位	/	/

市政工程师	张相富	中级职称	工程师证	中级	(2015)1202106	道路桥梁	本单位	/	/
施工员	黄霄峰	中级职称	施工员证	中级	2501010600744684	市政	本单位	/	/
施工员	邹炯华	中级职称	施工员证	中级	2501010600744524	市政	本单位	/	/
安全员	严倩倩	/	安全员证	C3	粤建安 C3(2026)0001047	综合类	本单位	/	/
质量员	廖文哲	中级职称	质量员证	/	2501030600745076	市政	本单位	/	/
材料员	赵若涵	/	材料员证	/	2501040000744200	综合类	本单位	/	/
机械员	叶镓鹏	/	机械员证	/	2501110000746271	综合类	本单位	/	/
劳务员	王维	中级职称	劳务员证	/	2501140000745505	综合类	本单位	/	/
资料员	蓝阳阳	/	资料员证	/	2501050000746669	综合类	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	程旭健	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	初级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340822199411143913	手机号码	/
参加工作时间	2017年7月	从事项目经理（建造师）年限		4年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1522022202400078				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年12月08日
2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程旭健

性别: 男

出生日期: 1994年11月14日

注册编号: 粤1522022202400078

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程旭健

个人签名: 程旭健

签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0072429

姓名：程旭健

性别：男

出生年月：1994年11月14日

企业名称：深圳深东建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年12月17日

有效期：2025年12月17日 至 2028年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程旭健 社保电脑号: 806609030 身份证号码: 340822199411143913 页码: 1
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2025 and 2026 with various months.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339279e7139e49a5)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



技术负责人简历表

姓名	李杨	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371121198502130058		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	（ 2025 ） 11021062		
参加工作时间	2007年7月	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

（项目技术负责人）李杨

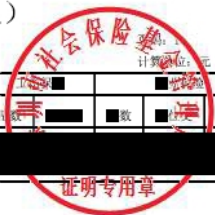




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杨 社保电脑号：800735795 身份证号码：371121198502130058
 参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	
2026	03	31399316													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e7139e29ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31399316
 单位名称：深圳深东建筑工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	郑文琦	证件类型	身份证	证件号码	441322199509033832
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2026）0006867	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0006867

姓名：郑文琦
性别：男
出生年月：1995年09月03日
企业名称：深圳深东建筑工程有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2026年02月05日
有效期：2026年02月05日 至 2029年02月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年02月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文琦 社保电话号：803277071 身份证号码：441322199509033832 页码：1
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

Table with columns for 缴费年 (Year), 月 (Month), 单位编号 (Unit ID), 养老保险 (Pension Insurance), 医疗保险 (Medical Insurance), 生育 (Maternity), 工伤保险 (Work Injury Insurance), and 失业保险 (Unemployment Insurance). Rows include data for years 2025 and 2026 across months 11, 12, 01, 02, 03.



备注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279e7139d09e6 ）核查，验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 深圳深东建筑工程有限公司
31399316



质量负责人信息表

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	432522198906092516
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		2501030600747826	

证书编号：2501030600747826

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘伟
性别：男
身份证号：4325*****2516
证书编号：2501030600747826
证书有效期：2028年12月05日
岗位名称：质量员（市政）
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年12月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



姓名：刘伟

性别：男

身份证号：432522198906092516



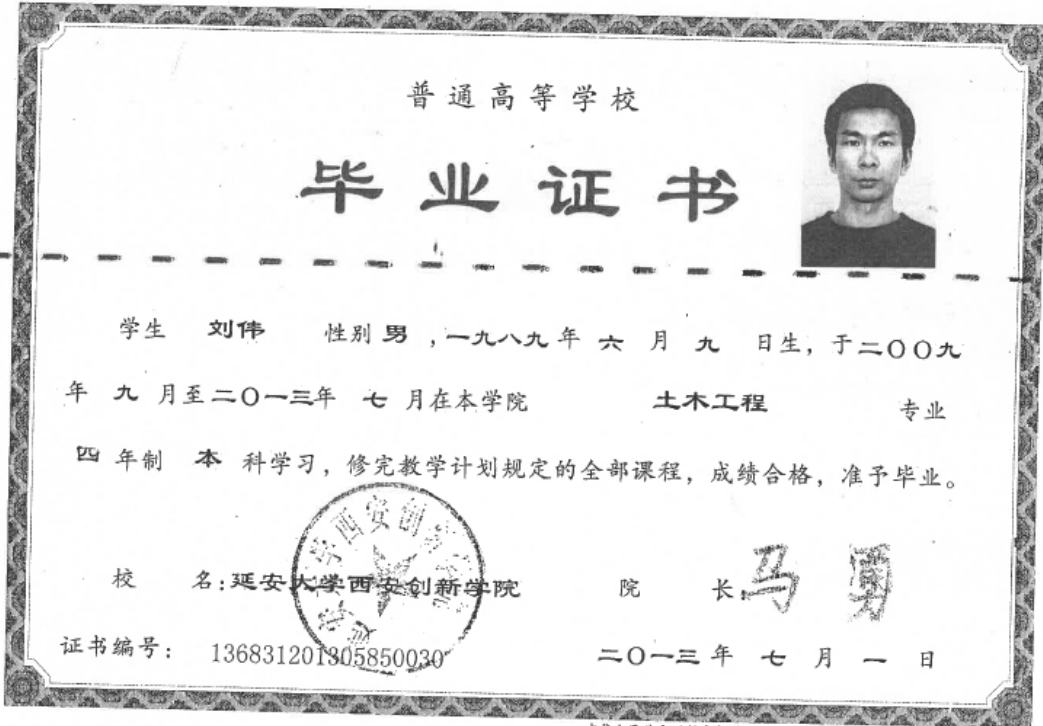
专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日


证书编号：B08203010400000102

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

普通高等学校


毕业证书



学生 刘伟 性别男，一九八九年六月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：延安大学西安创新学院 院 长 马勇

证书编号：136831201305850030 二〇一三年七月一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟 社保电脑号：636214371 身份证号码：432522198906092516 页码：1
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a '合计' (Total) row and a red circular stamp.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档...
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴...
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的...
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



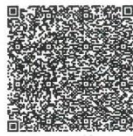
使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈一功
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年02月11日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11264400041193
有 效 期: 2026年01月30日-2030年01月29日
聘 用 单 位: 深圳深东建筑工程有限公司



个人签名: *陈一功*

签名日期: 2026.2.9



发证日期: 2026年01月28日

姓名 Full Name	陈一功	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程助工
出生年月 Date of Birth	1995-02-11	资格名称 Qualification Appellation	助理工程师
工作单位 Working Unit	鹤壁市建设监理有限责任 公司	评审时间 Appraisal Date	2018年12月8日
		评委会(章) Commission(Sign)	2018年12月25日 Y M D

普通高等学校

毕业证书



学生 陈一功 性别 男，一九九五年二月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 环境设计 专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  河南工业大学

校(院)长: 张元

证书编号: 104631201705116774

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈一功 社保电话号: 801806120 身份证号码: 340721199502110015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31399316													
2025	12	31399316													
2026	01	31399316													
2026	02	31399316													
2026	03	31399316													
合计															



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e7139e59d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴会朝 社保电脑号：500826954 身份证号码：130603198801011816 页码：1
 参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31399316															
2025	12	31399316															
2026	01	31399316															
2026	02	31399316															
2026	03	31399316															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f245a9328y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司





Professional qualification certificate for Chen Xiaoyang, issued by the Shenzhen Human Resources and Social Security Administration. The certificate includes a photo, a red circular seal, and the following details:

姓名:	陈晓洋
性别:	男
身份证号:	362426198901091815
专业:	建筑环境与设备
资格级别:	工程师
授予时间:	2019年9月28日

证书编号: B08193060100000081
查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



ID card for Chen Xiaoyang, issued by the Shenzhen Public Security Bureau. The card includes a photo and the following details:

姓名	陈晓洋		
性别	男	民族	汉
出生	1989年1月9日		
住址	广东省深圳市福田区滨河大道5022号联合广场B座裙楼B204		
公民身份号码	362426198901091815		



Residence ID card for Chen Xiaoyang, issued by the Shenzhen Public Security Bureau. The card includes a photo and the following details:

签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2018.05.24-2038.05.24

市政工程师（张相富）



资格证书

姓名	张相富
性别	男
出生年月	1985.07
专业	道路桥梁
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2015) 1202106

2015年12月15日

中国建筑总公司制



姓名 张相富

性别 男 民族 满

出生 1985年7月20日

住址 广东省惠州市惠城区新旺路60号3号楼1单元2401房

公民身份号码 21032319850720187X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2015.08.17-2035.08.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张相富 社保电脑号: 801806431 身份证号码: 21032319850720187X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	11	31399316												
2025	12	31399316												
2026	01	31399316												
2026	02	31399316												
2026	03	31399316												
合计														

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f245a91701) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳深东建筑工程有限公司
单位编号	31399316



证书编号：2501010600744684

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄霄峰

性别：男

身份证号：4107*****2033

证书编号：2501010600744684

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪峰 社保电话：638902594 身份证号码：410703198706272033 页码：1
 参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	
2025	11	31399316												
2025	12	31399316												
2026	01	31399316												
2026	02	31399316												
2026	03	31399316												
合计														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e7139d2550 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31399316
 单位名称：深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501010600744524

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：邹炯华

性别：男

身份证号：4414*****6319

证书编号：2501010600744524

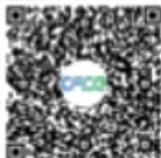
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



姓名: 邹炯华 12496

性别: 男

身份证号: 441424199201106319

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100008219

查询网址: <http://www.hnjssrw.com/zcquery/>



姓名 邹炯华

性别 男 民族 汉

出生 1992年1月10日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号

公民身份号码 441424199201106319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.12.10-2041.12.10

普通高等学校

毕业证书



学生 邹炯华 性别男，一九九二年一月十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学

校长：[Signature]

证书编号：105901201505004459

二〇一五年六月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a red '证明专用章' stamp.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



安全员信息表

姓名	严倩倩	证件类型	身份证	证件号码	340121198311120029
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2026）0001047	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2026）0001047

姓名：严倩倩

性别：女

出生年月：1983年11月12日

企业名称：深圳深东建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年01月08日

有效期：2026年01月08日 至 2029年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严借倩 社保电脑号：812201148 身份证号码：340121198311120029 页码：1
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains data for years 2025 and 2026, with a 'Total' row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279f245a90c1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31399316 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501030600745076

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：廖文哲

性别：男

身份证号：4304*****1510

证书编号：2501030600745076

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 廖文哲 性别 男，一九八六年二月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校土木工程（建筑工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551200905650234

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡阳市公安局石鼓分局

有效期限 2017.08.04-2037.08.04

姓名 廖文哲

性别 男 民族 汉

出生 1986年2月11日

住址 湖南省衡阳市石鼓区北塘塘2栋402户



公民身份号码 430407198602111510

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文哲 社保电话号：625457465 身份证号码：430407198602111510 页码：1
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains data for years 2025 and 2026, with a '合计' (Total) row at the bottom. The content is mostly obscured by a large black redaction box.

证明专用章

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279e7139d1ach ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司





普通高等学校
毕业证书

学生 赵若涵 性别 男， 2001 年
10 月 09 日生，于 2019 年 09 月
至 2023 年 06 月在本校（院）
商务英语 专业
四年制 本科 学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长：
学校（院）：

BY 10723339
电子注册号：108761202305003304
浙江省教育厅监制

2023 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵若涵
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 10 月 9 日
住址 河南省长垣县满村镇毛庄
村 121 号
公民身份号码 410728200110099871

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长垣县公安局
有效期限 2019.08.26-2029.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵若涌 社保账号：813945133 身份证号码：410728200110099871 页码：1
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include months 11, 12, 01, 02, 03 for years 2025 and 2026, and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279e7139d212s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501110000746271

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：叶镓鹏

性别：男

身份证号：4415*****8512

证书编号：2501110000746271

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：机械员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **叶稼鹏** 性别 **男**，一九九五年 七 月 五 日生，于二〇二三年
二 月至二〇二五年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455202505200780** 二〇二五年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶稼鹏**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1995年7月5日**
住址 **广东省深圳市福田区新闻
路59号深茂商业中心508**



公民身份号码 **441521199507058512**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2021.09.18-2041.09.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶锦鹏 社保电话号：808135777 身份证号码：441521199507058512 页码：1
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a large black redaction box covering the main data area.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279e7139cf8d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



劳务员信息表

姓名	王维	证件类型	身份证	证件号码	610502198003060237
手机号码	/		证件号	2501140000745505	

证书编号：2501140000745505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王维
性别：男
身份证号：6105*****0237
证书编号：2501140000745505
证书有效期：2028年12月05日
岗位名称：劳务员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年12月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034074410918
File No.

姓名: 王维
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2014年04月20日
Issued on

姓名 王维
性别 男 民族 汉
出生 1980年3月6日
住址 广东省深圳市福田区新沙路8号国都高尔夫花园二期裙楼302
公民身份号码 610502198003060237



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.11.05-2034.11.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王唯 社保电账号: 603956046 身份证号码: 610502198003060237 页码: 1
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文
2025	11	31399316												
2025	12	31399316												
2026	01	31399316												
2026	02	31399316												
2026	03	31399316												
合计														

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279e7139cec02) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31399316 单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501050000746669

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蓝阳阳

性别：女

身份证号：4415*****852X

证书编号：2501050000746669

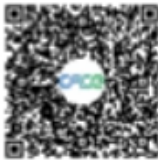
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛阳阳

社保电话号：802156613

身份证号码：44152119971010862X

页码：1

参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司

单位编号：31399316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交	基数	个人交
2025	11	31399316														
2025	12	31399316														
2026	01	31399316														
2026	02	31399316														
2026	03	31399316														
合计																

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e7139cf3f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31399316
单位名称：深圳深东建筑工程有限公司



五、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额	备注
1	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建	2025.4.3	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	87733.21 元	已竣工

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建

协议编号：ZJSWBQWBF

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

本协议共 6 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组包括：1. 排水管工程 125 米；2. 砖砌排水沟工程 130 米等。

4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估总成本造价约 25 万元人民币，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方帮扶约 10 万元人民币，最终以实际发生费用为准。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 4 日（暂定）（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 4 月 24 日（暂定）

四、工程总价

合同包干价（含税）为 大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分（小写 ¥237,733.21 元），其中不含税金额：¥218,103.86 元，税金：¥19,629.35 元，税率 9%。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

五、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底帮扶完成所有合同约定内容。

六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及



时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

七、工程款支付

(1) 合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30% 的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

(2) 工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

(3) 工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进度承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

八、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 25 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 4 月 24 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

九、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

十、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在
项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年4月3日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管



部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。


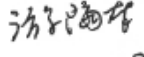
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组与深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司签订的《鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：13902683789 签订日期：2021年4月3日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：15817202757 签订日期：2021年4月3日</p>

附件 2

深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程
项目地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村
帮扶方/受托方/服务方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司
被帮扶方/委托方/建设方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组
实施时间：实际开始（开工）为 2025年4月 4日，完成（竣工）日期为 2025年4月 24日，合共 20 天。
项目帮扶验收时间：2025年4月24日

建设内容完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等</u></p>
----------	---

帮扶完成情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> / </u>元。让利（减免费用）金额<u> / </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>挖机两台</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>30000</u>元。</p> <p>技术支持：提供<u> / </u>等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u> / </u>人次，专家顾问<u> / </u>人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>其他支持：<u>派管理人员购买钢筋、水泥、沙石、砌块，安排工人对排水沟、排污管进行施工</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>57733.21</u>元。</p>
--------	--

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：87733.21元。其中：直接资金支持金额___元，让利（减免）金额为___元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额___元，其他支持金额___元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：___。</p> <p>促进社会进步情况：___。</p> <p>带动就业情况：___。</p> <p>拉动收入增长情况：___。</p> <p>促进产业发展情况：___。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：基础设施得到极大完善、人居环境得到较大提高。</p> <p>环保和可持续发展：___。</p> <p>其他：___。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p>

验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：罗国栋 罗木东 朱明春	乙方代表签字：游海路
日期：2025年4月24日	日期：2025年4月24日

六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、 施工投标承诺函

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2408-440399-04-01-128776001001 的（深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳深东建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-22103618 传真：0755-22103618

承诺日期：2026 年 4 月 28 日

施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包工程 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价

801.053057 万元，按招标文件要求承包 本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束

双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、景观绿化工程、海绵城市等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 2 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工费专款专用。



13、我方保证在 240 日内（或于 年/月/日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳深东建筑工程有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：518000 电话：0755-22103618 传真：0755-22103618

2026年4月28日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程旭健	初级	注册建造师	一级	粤 1522022202 400078	市政
技术负责人	李杨	高级	工程师证	高级	(2025) 11021062	交通工程
安全负责人	郑文琦	中级	安全员证	C3	粤建安 C3 (2026) 0006867	综合类
质量负责人	刘伟	中级	质量员证	/	2501030600 747826	市政
造价工程师	陈一功	初级	注册造价师证	一级	建【造】 1126440004 1193	土木建筑工程
土建工程师	吴会朝	中级	工程师证	中级	粤中职证字 第 1703003007 024号	建筑与土木工程
电气工程师	陈晓洋	中级	工程师证	中级	B081930601 00000081	建筑环境与设备
市政工程	张相富	中级	工程师证	中级	(2015) 1202106	道路桥梁
施工员	黄霄峰	中级	施工员证	/	2501010600 744684	市政

施工员	邹炯华	中级	施工员证	/	2501010600 744524	市政
安全员	严倩倩	/	安全员证	C3	粤建安 C3 (2026) 0001047	综合类
质量员	廖文哲	中级	质量员证	/	2501030600 745076	市政
材料员	赵若涵	/	材料员证	/	2501040000 744200	综合类
机械员	叶稼鹏	/	机械员证	/	2501110000 746271	综合类
劳务员	王维	中级	劳务员证	/	2501140000 745505	综合类
资料员	蓝阳阳	/	资料员证	/	2501050000 746669	综合类



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	高空作业车	CLW5051JGKZ4	1	湖北	2022	/	13.5m	随进度
2	电动叉车	CPD-12	2	合肥	2023	/	1.2t	随进度
3	随车吊	SQS300E	2	江西	2023	/	12t	随进度
4	电动挖掘机	SY215E	3	济宁	2023	106.5kw	0.8-1.0方	随进度
5	小型压路机	RWYL41	2	上海	2022	17kw	0.7t	随进度
6	洒水车	EQ1036TJ	1	武汉	2023	169kw	12m ³	随进度
7	平地机	GR1803	1	徐州	2023	140kw	3965*610	随进度
8	混凝土输送泵车	SY5530THB600 C-8	2	湖北	2024	300kw	180m ³ /h	随进度
9	稀浆封层车	HGY5311TF SF	1	广东	2023	213kw	13m ³ /4.2m ³	随进度
10	沥青洒布车	HGY5123GLQ	1	江苏	2023	/	0.2-3.0kg/m ²	随进度
11	路面标线热熔涂料涂敷机	HH160	2	山东	2024	7.5kw	3.8L/min	随进度
12	热熔釜溶解车	YLD180	2	河北	2024	11kw		随进度
13	沥青摊铺机	VDT-V88 ETC	1	进口	2023	149kw	0.8-16m/min	随进度
14	稳定土摊铺机	DC-130	1	山东	2023	158kw	800t/h	随进度
15	振动压路机	XD133S	1	徐州	2022	111kw	110/170KN	随进度
16	光轮压路机	DC-900	1	济宁	2023	92kw	1680mm	随进度
17	轮胎压路机	CP275	1	山东	2022	132kw	前5后6	随进度
18	路面切缝机	TCC175	2	上海	2024	9kw	3000转	随进度

19	防撞缓冲车	YZR5040TF ZJ6	1	随州	2023	85KW	/	随进度
20	液压破碎锤	YG30-9X	1	广东	2023	40kw	100mtph	随进度
21	LNG装载机	LW600K-LN G	2	邢台	2024	14.7k w	2.5~4.5m ³	随进度
22	LNG推土机	SD20-5LNG	1	广西	2023	81kw	3200×970	随进度
23	机动翻斗车	F10	2	武汉	2022	29kw	1.5m ³	随进度
24	纯电动智能 泥头车	BYD3310EG 9BEV	30	深圳	2022	180k w	10.6m ³	随进度
25	发电机	GF-250	2	佛山	2023	110k w	/	随进度
26	吊车	25T	2	泸州	2022	208k w	25t	随进度
27	灰浆搅拌机	JW1000	3	河南	2023	15kw	6m ³ /h	随进度
28	电动卷扬机	JM-3	2	济宁	2023	/	2t	随进度
29	轴流通风机	HZ-30S	1	山东	2022	0.55kw	1450/2900 (r/mim)	随进度
30	油压千斤顶	RMQYL10	2	随州	2023	/	250KN	随进度
31	雾炮机	RDSS-80	2	河南	2022	44.5kw	16-28L/min	随进度
32	夯实机	DC-110A	4	山东	2023	4kw	1.2km/h	随进度
33	鼓风机	HZ-30S	2	山东	2022	0.55kw	2980转/分	随进度
34	自动切割机	J3GA-400	5	上海	2023	3kw	/	随进度
35	对焊机	UN	6	河北	2023		2-32mm	随进度
36	滚丝机	Hgs-40B	8	河北	2022	4kw	16-40mm	随进度
37	除锈喷砂机	XIC-1460	5	广东	2022	/	/	随进度
38	电焊条烘干箱	HJ704-3	2	江苏	2023	6kw	550℃	随进度
39	钢筋弯曲机	GW-40	2	河南	2025	/	75m/min	随进度
40	钢筋切断机	GT4-10	2	河南	2025	15kw	135刀/min	随进度

41	钢筋调直机	SD-48	2	河北	2025	11kw	6-8t/h	随进度
42	电熔焊接机	HJ-500	2	河北	2024	3kw	/	随进度
43	热熔焊接机	JINUOB63-160	1	浙江	2022	1.2kw	63-200mm	随进度
44	蛙式打夯机	DC-110A	2	济宁	2024	4kw	140-150次/min	随进度
45	木工圆锯机	MJ6115	2	佛山	2025	4kw	34m/min	随进度
46	木工压刨床	MLQ343	2	威海	2025	2.2kw	/	随进度
47	交流弧焊机	NBC-350	3	上海	2022	/	/	随进度
48	台式砂轮机	M3225	4	杭州	2023	1.5kw	/	随进度
49	插入式振捣器	ZN-50	4	山东	2024	2.2kw	10m ³ /h	随进度
50	平板震动夯	RWBH41C	2	山东	2023	6kw	22m/min	随进度
51	清水泵	TPG65-160	1	河北	2022	/	1.5-1200m ³ /h	随进度
52	污水泵	TSM0365	1	东莞	2023	4kw	60m ³ /h	随进度
53	风动凿岩机	YT28	4	山东	2022	/	34-42mm	随进度
54	喷枪	BSD-101G	3	广东	2024	/	4.06Gpm	随进度
55	风镐	B47	2	山东	2023	/	62J	随进度
56	电锤	GBH2-23RE	10	上海	2024	/	4000次/min	随进度
57	无气喷涂机	GM97	3	浙江	2022		200-350MM	随进度
58	空气压缩机	WW4007	2	浙江	2023	10kw		随进度
59	Tsp监测器	XHYC-03	1	广东	2022	/		随进度



七、廉洁承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包（项目编号：2408-440399-04-01-128776001001）招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____



八、农民工工资支付保障方案

一、方案编制依据

为切实保障农民工劳动报酬权益，构建规范有序的工资支付环境，结合《保障农民工工资支付条例》《工程建设领域农民工工资保证金规定》《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》《深化应用新“两制”平台 强化欠薪问题源头治理》《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》等国家、广东省及深圳市相关法律法规与政策文件，编制本方案，确保方案合法合规、可落地执行。

二、组织保障体系

（一）成立专项管理小组

结合项目规模和用工规模，我公司成立农民工工资支付专项管理小组，具体如下：

序号	职务	职责分工
1	项目经理	全面负责工资支付保障工作，审批工资支付计划
2	项目总工	配合工程量核算，确保工资与工作量匹配
3	劳资专管员	负责实名制登记、考勤统计、工资核算与发放
4	安全员	监督作业人员到岗履职，配合考勤验证
5	财务专员	负责工资专户资金管理、工资代发与凭证归档
6	监理工程师	监督工资支付全流程，审核工资支付资料

（二）明确各单位管理责任

- 1、施工总承包单位对农民工工资支付负总责，严格落实实名制、分账制、专户制等核心制度。
- 2、专业分包、劳务分包单位配合做好用工登记、考勤统计，如实提供工作量数据，严禁转包、违法分包。
- 3、劳资专管员为直接责任人，确保工资支付资料真实完整，及时上传至“两制”平台。

三、具体保障措施

（一）实名制全流程管理

- 1、人员登记备案：所有进场农民工必须通过考勤系统平台完成实名登记，录入身份证、联系方式、工种、班组等信息，其签订的劳动合同（明确工资标准、支付周期、工作内容）均需登记备案，未完成登记备案人员严禁进场作业。
- 2、考勤设备配置：施工现场配备含北斗定位功能的实名制考勤设备，绘制项目电子围栏，同步接入新版“两制”平台；配套 AI 视频监控设备，实现人脸识别、轨迹追踪与考勤数据互验，精准记录作业时长，杜绝虚假考勤。
- 3、人员进退场管理：农民工进场后 3 天内完成平台信息录入，退场时办理交接手续，签订工资结清证明，相关资料上传“两制”平台归档，建立从业人员电子档案。

（二）工资专用账户与分账制管理

- 1、专户开立：项目开工前，在深圳市指定银行按项目为单位开立农民工工资专用账户，5 个工作日内完成新版“两制”平台账户信息备案，账户资金专款专用，不得用于工资支付以外的其他用途。
- 2、分账拨付：严格执行人工费用分账制度，建设单位按月拨付人工费用至农民工工资专户，保障工资支付资金来源；施工总承包单位按进度节点核算工程款，优先保障人工费用足额提取。
- 3、账户监管：工资专户资金仅用于支付本项目农民工工资，由施工总承包单位与建设单位、银行签订三方监管。账户变更、撤销需经三方确认并确定无拖欠农民工工资，确保资金闭环管理。

（三）工资支付管理

- 1、支付标准：根据市政道路项目工种差异（如路基工、摊铺工、电工等），明确各工种计件或计时工资标准，书面告知农民工本人并签字确认，严禁低于深圳市最低工资标准支付工资。
- 2、核算流程：每月 5 日前，分包单位提交工作量清单，劳资专管员结合考勤数据核算工资，形成工资支付表（含姓名、身份证号、工资额、银行账号等信息），经农民工本人签字、分包单位确认、监理审核后，报项目经理审批。
- 3、支付周期：每月 15 日前通过工资专户足额支付上月工资，依托新版“两制”平台实现工资线上直发，银行转账记录作为支付凭证；临时用工工资按约定及时结算，通过专户代发，不得现金支付。

（四）工资保证金制度

- 1、保证金缴纳与担保方式：采用银行保函、工程保证保险或工程担保公司保函替代现金缴存，按工程施工合同额的 3% 缴存工资保证金，最高不超过 300 万元；若企业符合差异化管理条件（如连续 2 年无欠薪记录），按规定降低存储比例，若有欠薪记录则提高比例。保函为不可撤销见索即付类型，受益人为项目所在地人力资源行政部门，有效期不短于合同工期且至少 1 年。
- 2、保函管理：保证金保函正本提交项目所在地区级人力资源行政部门备案，同步上传新版“两制”平台；保函到期前 1 个月完成续保或延期，确保项目施工期间担保有效。
- 4、保证金使用与返还：若发生工资拖欠，配合人力资源行政部门启动保证金支付程序；工程竣工（交工）验收后，提交无拖欠工资承诺，经平台及现场公示 30 日无异议后，申请返还保函正本。

（五）工程款支付担保与风险防控

- 1、支付担保：督促建设单位按规定提供工程款支付担保，担保额度与履约担保对等，保函上传新版“两制”平台备案，保障工程款足额拨付。
- 2、风险排查：每月开展工资支付专项排查，重点核查考勤与工资核算一致性、专户资金到位情况，建立风险台账，对苗头性问题及时处置；畅通维权渠道，在施工现场显著位置设置维权信息告示牌，公示工资支付情况、监管部门联系方式等内容。
- 3、应急处置：建立欠薪应急处置机制，若出现资金周转困难，优先动用自有资金垫付工资；发生欠薪纠纷时，劳资专管员 24 小时内响应，7 日内协调解决，避免矛盾激化。

（六）班组制与档案管理

- 1、班组化管理：在考勤系统平台明确每名农民工归属班组，完善班组进场、施工、退场全周期信息，上传班组考勤表、工作量确认单、工资支付表等资料，施工总承包单位对班组进行全过程评价。
- 2、档案留存：建立农民工工资支付专项档案，包含劳动合同、考勤记录、工作量核算单、工资支付表、银行转账凭证、保函文件等，资料保存至工程竣工且工资全部结清后 3 年以上。

四、监督与考核

- 1、内部监督：项目管理小组每周抽查实名制考勤执行情况，每月核查工资支付资料，确保流程合规、数据真实。
- 2、平台监管：安排专人负责新版“两制”平台日常操作，及时响应平台预警信息，确保考勤数据、工资数据实时上传，配合行业主管部门线上核查。
- 3、外部协作：主动接受深圳市人力资源和社会保障局、交通运输局等部门的监督检查，积极配合专项执法行动，对发现的问题立行立改。
- 4、考核问责：将工资支付保障工作纳入分包单位考核体系，对未按要求落实实名制、提供虚假工资数据的分包单位，扣除相应履约保证金；情节严重的，终止合作并上报行业主管部门。