

深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区
B5-2 项目室内装饰设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2402-440306-04-01-610631003

投标人名称： 中国建筑设计研究院有限公司

投标人代表： 郭润涛

投标日期： 2026 年 05 月 08 日



郭润涛

李松

一、企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	中国建筑设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑设计院有限公司
统一社会信用代码	91110000717843400B		
投标联系信息	联系人 1：郭润涛；联系电话 1：13501258212； 联系人 2：闫思思；联系电话 2：13488892303； 邮箱：2024011@cadg.cn；2021035@cadg.cn		
法定代表人信息	法定代表人姓名：李存东；身份证号码：210623197112230010		
企业涉诉情况	2023 年 1 月 1 日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（ https://wenshu.court.gov.cn/ ）查询结果为准。 中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023 年 1 月 1 日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。		
企业及其法定代表人是否为失信被执行人	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。		
企业行政处罚及红色警示	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。		
企业信用	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。		
中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询； 政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准。		
投标承诺书	提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书，承诺要求： 1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。 2、拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。		
企业同类项目设计业绩	项目名称：京东集团总部五号园区设计总承包（含办公装修） 合同金额：1452.5518 万元；设计建筑面积：23.5040 万 m ² ； 合同签订时间：2025.6.16		



	<p>项目名称：中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计（含办公装修） 合同金额：4300 万元；设计建筑面积：14.16 万m²； 合同签订时间：2025.11.28</p> <p>项目名称：中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（含办公装修） 合同金额：1384.4262 万元；设计建筑面积：15.04 万m²； 合同签订时间：2024.5.23</p> <p>项目名称：中石油海南区域总部基地项目工程设计（含办公装修） 合同金额：1676.241 万元；设计建筑面积：7.2 万m²； 合同签订时间：2023.6.9</p> <p>项目名称：中国建设银行金融科创中心项目（含办公装修） 合同金额：1950 万元；设计建筑面积：8.9973 万m²； 合同签订时间：2024.7.17</p>
企业同类项目设计获奖	<p>获奖项目名称：“仓阁”一首钢老工业区西十冬奥广场倒班公寓 获奖奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖 颁奖单位：中国勘察设计协会 获奖时间：2023.03 奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：海口市市民游客中心 获奖奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖 颁奖单位：中国勘察设计协会 获奖时间：2023.03 奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：国家雪车雪橇中心 获奖奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖 颁奖单位：中国勘察设计协会 获奖时间：2025.11 奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：成都中车置业售楼处 获奖奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖 颁奖单位：中国建筑学会 获奖时间：2021.09 奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：湖南永顺县老司城遗址博物馆及游客中心 获奖奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 室内设计 二等奖 颁奖单位：中国建筑学会 获奖时间：2021.09 奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：延庆冬奥村 获奖奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖 颁奖单位：中国勘察设计协会 获奖时间：2025.11 奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：太原市滨河体育中心 获奖奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 三等奖 颁奖单位：中国建筑学会 获奖时间：2021.09 奖项级别：国家级</p>



	<p>获奖项目名称：雄安市民服务中心企业临时办公区 获奖奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 一等奖 颁奖单位：中国建筑学会 获奖时间：2021.09 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：雅昌新办公楼室内设计 获奖奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖 颁奖单位：中国建筑学会 获奖时间：2021.09 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：远洋集团健康办公 WELL 铂金级项目 获奖奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖 颁奖单位：中国建筑学会 获奖时间：2021.09 奖项级别：国家级</p>
<p>项目负责人或者主创设计师业绩</p>	<p>项目负责人姓名：徐磊；方案主创设计师姓名：张哲婧</p> <p>项目名称：中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计（含办公装修） 合同金额：4300 万元；设计建筑面积：14.16 万㎡； 合同签订时间：2025.11.28</p> <p>项目名称：中国建设银行金融科创中心项目（含办公装修） 合同金额：1950 万元；设计建筑面积：8.9973 万㎡； 合同签订时间：2024.7.17</p> <p>项目名称：中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（含办公装修） 合同金额：1384.4262 万元；设计建筑面积：15.04 万㎡； 合同签订时间：2024.5.23</p> <p>项目名称：中国工商银行河北雄安金融岛建设项目（一期）（含办公装修） 合同金额：1718 万元；设计建筑面积：4.4 万㎡； 合同签订时间：2026.1.23</p> <p>项目名称：中石油海南区域总部基地项目工程设计（含办公装修） 合同金额：1676.241 万元；设计建筑面积：7.8 万㎡； 合同签订时间：2023.6.9</p>
<p>企业履约评价</p>	<p>项目名称：重庆朝天广场改造及新建设计项目 评价结果：优 评价日期：2026.5.6 建设单位：重庆城投城市更新建设发展有限公司</p> <p>项目名称：厦门翔安国际机场 评价结果：优 评价日期：2026.5.6 建设单位：厦门翔业集团有限公司</p> <p>项目名称：中国人民银行成方街 32 号院 1 号楼综合维修改造项目 评价结果：优 评价日期：2026.5.6 建设单位：中国人民银行机关服务中心</p> <p>项目名称：DHL 快递中国深圳超级口岸项目（装修改造项目） 评价结果：优 评价日期：2026.5.6 建设单位：中外运-敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司</p>

	<p>项目名称：山东省青岛市上合国家博览区(包含中心馆、上合组织成员国馆、上合组织观察员国馆、上合组织对话伙伴国馆及其他国家馆等)项目</p> <p>评价结果：优</p> <p>评价日期：2026.5.6</p> <p>建设单位：中建八局发展建设有限公司</p>
<p>团队专业人员配置</p>	<p>项目负责人姓名：徐磊；从业证书名称：一级注册建筑师/教授级高级建筑师（建筑学专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年09月01日至2026年03月31日；</p> <p>主创设计师姓名：张哲婧；从业证书名称：高级工程师（室内设计专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年09月01日至2026年03月31日；</p> <p>土建设计师姓名：孟海港；从业证书名称：一级注册建筑师/高级工程师（建筑学专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年09月01日至2026年03月31日；</p> <p>装饰设计师姓名：米昂；从业证书名称：高级工程师（室内设计专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年09月01日至2026年03月31日；</p> <p>给排水设计师姓名：王松；从业证书名称：高级工程师（建筑给水排水专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年09月01日至2026年03月31日；</p> <p>电气设计师姓名：熊小俊；从业证书名称：注册电气工程师（供配电）/正高级工程师（建筑电气自控专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年09月01日至2026年03月31日；</p> <p>通风空调设计师姓名：王加；从业证书名称：注册公用设备工程师（暖通空调）/教授级高级工程师（供暖通风与空调工程专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年09月01日至2026年03月31日；</p> <p>造价工程师姓名：杨冠杰；从业证书名称：一级注册造价工程师/高级工程师（工程经济专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年09月01日至2026年03月31日；</p> <p>备注：未具备从业证书的，在填写处填写“无”，从业证书有级别的，需要备注出级别；</p>

备注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格。

2. 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标前查询情况为准。

3. 相关填写示例：

合同签订时间、获奖时间填写示例：2023.1.1；

奖项级别填写示例 1：国家级；示例 2：省级；示例 3：市级；

团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师；示例 2：中级工程师（XX 专业）；示例 3：五级室内设计师（职业技能等级证书）

4. 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：



《设计项目履约评价表》

建设单位			建设单位联系人及 电话	
设计单位			设计单位联系人及 电话	
设计项目名称				
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位 (公章)	日期: 年 月 日			

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高品君	2310831957****4434
刘峰云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家源教育科技有限公司	78618779-3
重庆市唐坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京顺轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电机集团有限公司	15371204-1
深圳前海中德融资租赁集团有限公司	67145641-X

查询条件

被执行人姓名/名称: 中国建筑设计研究院有限公司
被执行人组织机构代码: 91110000717843400B
省份: MFNX
验证码: MFNX

在全国范围内没有找到 91110000717843400B 中国建筑设计研究院有限公司相关的结果。



四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

今天是2026年4月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚


行政许可

行政处罚信用修复流程

中国建筑设计研究院有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中国建筑设计研究院有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。

2026/4/28 15:50

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国 | 网站地图

信用信息 | 请输入主体名称或者统一社会信用代码 | 搜索

走进信用

城市信用

信用承诺

政策法规

信用立法

信用动态

信息公开

信用中国 > 信息公开 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

信用中国
中国建设银行股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的结果

关于我们
联系我们
网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心
指导单位：国家发展改革委、中国人民银行
技术支持：国家信息中心、中经网

信用中国 APP 下载
信用中国微信公众号

关于我们 | 联系我们 | 网站地图 | 信用中国 | 网站地图 | 网站备案号：京ICP备05052393号-5 | 京公网安备11010202007694号

中国建设银行股份有限公司
1101081361539

1/1

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxi/gongshi/shixinheimingdan/>

经营 (活动) 异常名录信息查询_信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

请输入主体名称或者统一社会信用代码

中国建筑设计研究院有限公司

经营 (活动) 异常名录信息查询

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您输入的数据

关于我们 网站地图 网站声明 主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国 网站标识码：bm0400009 京ICP备05052939号-5 京公网安备1101020207696号

信用中国APP下载 信用中国微信公号

地方信用网站 信用公示地区 区域

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

七、投标承诺书

投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2 项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2026 年 05 月 08 日

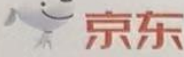


八、企业同类项目设计业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业业绩 1: 京东集团总部五号园区设计总承包——中标通知书

Y2SP202306040247

 **京东**

中标通知书

致：中国建筑设计研究院有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为 D010306202505090914 的 京东2025-京东总部五号园区方案至施工图设计总承包 项目（下称“本项目”）的招标工作目前已结束。经过评审，招标人即 北京齐威信息技术有限公司（以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函件完成相应工作内容。

1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定单价的方式，中标总价为：人民币（大写） 壹仟肆佰伍拾贰万伍仟伍佰壹拾捌元整（小写：¥14,525,518元）。

1.2 服务期：参照设计任务书。

1.3 质量标准：参照设计任务书。


2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担。

3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准。其条款以招标文件为准。

本通知书一式两份，双方各执一份。



招标人：北京齐威信息技术有限公司
2023年5月29日

内部资料，注意保密

企业业绩 1: 京东集团总部五号园区设计总承包——合同关键页

Y2SP202507140895

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。设计人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东集团总部五号园区

方案至施工图设计总承包合同

发包人：京唯科技（北京）有限公司

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

合同编号：WQY2025A6724086

签订日期：20__年__月__日



建设工程设计合同

本《设计施工图总承包合同》（下称“本合同”）由以下双方于 20 25 年 6 月 16 日于北京市大兴区签署：

发包人：京唯科技（北京）有限公司

法定代表人：辛波

注册地址：北京市北京经济技术开发区凉水河二街 8 号院 17 号楼 2 层 211

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：李存东

注册地址：北京市西城区车公庄大街 19 号

发包人委托设计人完成京东集团总部五号园区（下称“本项目”）方案设计、初步设计及施工图设计。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- 1.2 相关政府部门及市政服务单位对本项目的批复文件、建设用地规划条件和意见要求。
- 1.3 项目总体规划图和设计说明、方案设计成果
- 1.4 宗地地形图、宗地现状、周边大市政道路及管线情况、地质勘察报告、建筑用地钉桩测量成果报告书、市政接口图、水文勘测
- 1.5 在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的修改、意见和建议。
- 1.6 设计任务书、设计管控要点等。
- 1.7 各业态交付条件和建造标准（如有）。

第二条 本合同项下设计人的设计内容为：

- 2.1 设计人为本项目的设计总包承包方，与本项目的方案设计院共同完成本项目的所有土建专业图纸设计、所有相关设计图纸审核、所有设计报审工作（建设方具体落实）。配合提供消防、规划、人防、园林、交通等建设部门审批所需要的设计

资料并协助完成政府报审工作。

2.2 设计人配合发包人对本项目所有建筑物（构筑物）的幕墙施工图、夜景照明施工图、精装施工图、景观施工图、弱电智能化施工图、导向标识施工图等专项设计及钢结构深化图、设备基础深化图、电梯深化图、厨房工艺深化图等与主体设计单位相关的审核工作和确认工作（加盖图纸确认章）。

2.3 具体详见设计任务书。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计电子文件	1	扩初设计前	
2	委托设计任务书（提出项目发展进度、标准及造价等要求）	1	扩初设计前	
3	规划设计条件	1	扩初设计前	
4	项目建议书或可行性研究报告	1	扩初设计前	
5	建设用地规划许可证	1	扩初设计前	
6	标有红线和坐标的地形测量图及电子文件	1	扩初设计前	
7	建设用地钉桩成果	1	扩初设计前	
8	地质勘察资料	1	扩初设计前	
9	市政管网现状图	1	扩初设计前	
10	外部市政条件及能源条件	1	扩初设计前	
11	方案设计批文	1	扩初设计前	
12	建设工程规划许可证	1	施工图设计前	
13	初步设计确认单（含施工图开工令）	1	施工图设计前	
14	施工图审查合格意见书	1	施工图设计前	
15	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始之前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计成果（包括设计资料及设计文件等）：

4.1 报批阶段

4.1.1 结合方案设计成果文件、精装方案、景观方案等深化完善方案图纸，完成报规所需所有图纸内容，规格符合政府主管部门对图纸规格之要求。

4.1.2 配合发包人向政府部门报批。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 设计成果内容：



(本页无正文，仅为《建设工程设计合同》的签字页，兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

发包人：_____ (盖章)

法定代表人 (授权代表)：_____ (签字)



[Handwritten signature]

设计人：_____ (盖章)

开户名称：中国建筑设计研究院有限公司

开户银行：招商银行北京东直门支行

银行账户：110912334010508

法定代表人 (授权代表)：_____ (签字)



[Handwritten signature]



北京市大兴区
 京东总部5号园区项目
 方案及施工图设计总承包服务

投标报价表

填报日期:

序号	项目名称	区域	服务内容	计价标准	单位	暂定面积	综合单价	合价	备注
1	方案设计	地上	方案设计及深化	地上建筑面积	m ²	99,290	20.00	1,985,800.00	
2		地下	方案设计及深化	地下建筑面积	m ²	135,750	5.00	678,750.00	
3	主体设计	全地块	地基处理设计	用地面积	m ²	49,648	4.50	223,416.00	
4		地上	结构施工图设计	地上建筑面积	m ²	99,290	11.50	1,141,835.00	
5			建筑施工图设计	地上建筑面积	m ²	99,290	14.00	1,390,060.00	
6			机电施工图设计	地上建筑面积	m ²	99,290	11.50	1,141,835.00	
7		地下	结构施工图设计	地下建筑面积	m ²	135,750	5.50	746,625.00	
8			建筑施工图设计	地下建筑面积	m ²	135,750	7.50	1,018,125.00	
9			机电施工图设计	地下建筑面积	m ²	135,750	5.50	746,625.00	
10		全地块	室外总体设计及管线综合	用地面积	m ²	49,648	1.50	74,472.00	
11		专项设计	办公	精装修方案设计	室内精装修面积	m ²	99,250	10.50	1,042,125.00
	精装修扩初设计			室内精装修面积	m ²	99,250	8.50	843,625.00	
12	精装修施工图设计			室内精装修面积	m ²	99,250	10.00	992,500.00	
13	精装修二次机电施工图设计			室内精装修面积	m ²	99,250	4.50	446,625.00	
14	报告厅	声光电设计	报告厅建筑面积	m ²	900	294.00	264,600.00		
15	全地块	绿建顾问(1星)	总建筑面积	m ²	235,040	0.50	117,520.00		
16	地上	泛光照明方案设计	地上建筑面积	m ²	99,290	1.10	109,219.00		
17		泛光照明施工图设计	地上建筑面积	m ³	99,290	1.40	139,006.00		
18	全地块	交通顾问	地下建筑面积	m ²	135,750	1.50	203,625.00		
19		停车划线设计	地下建筑面积	m ²	135,750	0.50	67,875.00		
20	配合服务	全地块	其他专项设计审核及配合	总建筑面积	m ²	235,040	1.40	329,056.00	
税前合价					元			13,703,318.00	
税金(税率6%)								822,109.00	
投标总价								14,525,427.00	



4. 设计条件

4.1. 用地概况

- 4.1.1 项目名称：总部五号园区；
- 4.1.2 项目地点：亦庄经济技术开发区。
- 4.1.3 本项目为旧改项目，地块基础信息、现场情况及之前的所有图纸资料详见附件；
- 4.1.4 地下室与其他京东总部地库的联通设计（如有）；
- 4.1.5 现场勘查：为了切实体会项目现场和周边条件，请设计单位自行组织前往现场踏勘；
- 4.1.6 市政设施条件：周边市政设施齐全，接口已具备。

4.2. 设计内容

- 完成报规图纸，并配合甲方报批。
- 完成报消防、人防、交通、绿化图纸，并配合甲方报批。
- 完成项目主体全部施工图及设计说明（建筑、结构、电气、二次机电、给排水、暖通专业、）。
- 完成精装专业方案至施工图全过程设计图纸；
- 完成本设计单位各专业的概算书。
- 完成红线范围内总图及小市政施工图设计。
- 根据甲方要求的效果完成第五立面美化方案设计，并配合此部分的幕墙施工图设计。
- 进行机电顾问、弱电智能化设计配合。
- 进行土建及设备厂家深化设计配合。
- 进行景观施工图设计配合。
- 进行幕墙施工图设计配合。
- 施工现场配合服务。需 24 小时响应。
- 负责自来水、燃气、电力、热力设计的红线内外衔接工程的总体协调。

4.3. 其他服务内容

- 收集抗震超限审批的意见并落实修改。
- 统筹项目所有相关专业和设计分项、根据业主的项目节点要求（报批报建开工），编制完整设计进度计划表。与业主各部门充分沟通，负责督促各设计专业按计划推进设计工作。
- 制作施工图过程中如无特殊理由，各专业必须按照方案设计效果进行施工图设计，保证方案效





1. 项目名称：总部总部5号园区项目；
2. 项目地点：亦庄经济技术开发区。
3. 项目用地：项目位于北京经开区产业核心区，毗邻京东总部，距亦庄线京海路站点500米；

二、项目定位

本项目为京东自用办公楼，内部功能包含大堂、办公、会议、餐饮、报告厅、物业、配套、地下停车场及以上各种功能的配套服务等。

- 1、设计相关要求详见附件一《京东自用办公楼设计管理手册 2021-01-08 合订本》、附件二《精装设计管控要点》。
- 2、功能需求详见职场筹建建议手册（附件三）；
- 3、5号园区《职场定位标准》，员工服务部沟通后输出。

三、设计依据

- 3.1. 本设计任务书及建设方使用需求汇总。
- 3.2. 国家和当地有关的规范、法规和文件。
- 3.3. 建设方编制《精装设计管控要点》作为设计依据。

3.5 装修限额标准：

乙方应在甲方提供的成本目标内进行设计，确保做到设计产品的造价控制在甲方提供的成本额度范围内，启动设计后，甲方提供限额标准，设计单位应在后续方案阶段中提供设计概算，如经甲方成本测算后目标成本有所调整，乙方应免费适当调整设计方案或重新提供或确认材料样板，以满足甲方的成本要求。

- 3.6 室内设计单位在收到建设方提供的设计基础资料后及时确认，设计单位应确保和精装专业内部信息交圈。

- 3.7 一切往来设计文件手续以文字、日期、经办人签名为准

四、设计范围及要求

- 4.1 大堂及开敞空间（简约+商务+科技感）：

- 1) 风格：现代简约，体现智能、商务、前瞻性的科技互联服务特点，空间简洁通透，强调质感，延展空间的视觉纵深体验，诠释科技元素。
- 2) 色系：以明快色调为主，地面墙面等色彩与材料质感选择综合考虑日常清理维护与长期使用磨损后的颜色变化。
- 3) 功能：考虑等候休闲洽谈功能区域，并能提供多种商务配套功能，可在传统大堂的基



《建筑内部装修设计防火规范》
表面装饰后、防火等级必须维持

(地上)

装饰织物			其它 装 修 材 料
帷 幕	床 罩	家 具 包 布	
B1	-	B1	B1

(下)

烧等级

固定 家具	装饰织 物	其他装 修 材 料
B1	B1	B1
B1	B1	B2
A	-	-

9)

《

1

标准或规范，并提供所使用的标
使用的标准低于上述标准，必须
本地标准出台，应满足新标准。

法及材料燃烧性能等级要求详见

导致保修期甲方人为破坏而损坏

缝要全部对位。

用。

窗缝(防水或防震除外)

任何损坏承包公司需负责及时翻

项目经理	田野	负责
设计部门负责人	韩文文	审核
会 签 栏		
专业	签字	日期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区 中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨益华
注册号：1100219-059
有效期：至2026年11月

工程设计图纸报审专用章
合作单位名称：北京中创设计研究院有限公司
注册编号：A11002193、A211002198
经营范围：建筑专业甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政工程设计乙级
有效期至2027年12月31日
北京中创设计研究院有限公司 10096

平面示意 KEY PLAN			
工程名称 PROJECT	京东集团总部运营中心项目 (工业研发办公及生活配套等4项)		
子 项 SUBPROJECT	室内精装修工程		
设计号 PROJECT NO.	250114	设计号 SUBPROJ. NO.	S
图 号 DWG. NO.	建筑	日期 DATE	2026.04
比 例 SCALE			
图 名 TITLE	设计说明		
设计主持人 DESIGN CHIEF	杨益华 江鹏		
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	邹彦慧 谢雅 刘佳阳	刘佳阳	谢雅
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	张朝霞 刘佳阳	张朝霞	刘佳阳
校 对 CHECKED BY	邹彦慧	刘佳阳	
审 核 VERIFIED BY	张栋栋	张栋栋	
审 定 APPROVED BY	郭晓明	郭晓明	
设计部门 DESIGN DEPT	室内空间设计研究院四所		

中国建筑建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP
设计证书号：A11002193

中国建筑材料性能、材料防火等级等
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAD



企业业绩 2：中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计（含办公装修）——合同关键页

合同编号：_____

中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计项目合同



2025年11月

合同流水号：202511240261200048843003，第1份，共12份

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容



4.3 分包和不得转包

4.3.2 关于分包的约定：如设计人、勘察人在进行分包时，应事先通过书面形式征得发包人同意，将非主体、非关键性工作分包给具有符合项目资质要求的分包人，设计人、勘察人及其分包人均应对其所对应的分包工作的质量承担连带责任。发包人有权审核分包单位包括工作业绩、人员配置和分包价格等发包人认为属于关键内容的材料，在经发包人审核同意后，设计人、勘察人方能将允许分包范围内内容分包给经发包人审核通过的分包人。设计人、勘察人涉及违法分包或转包的，除承担相应的法律责任外，发包人还可根据实际情况要求设计人、勘察人支付违约金 5-50 万元/次。

4.3.3 分包人的设计费用、勘察费用承担：设计人、勘察人承担，费用已包含在设计费用和勘察费用中。

4.4 联合体

4.4.1 仅可以是一个设计人联合一个勘察人组成联合体，联合体牵头人为设计人。非联合体能够同时满足设计人和勘察人要求的，设计人、勘察人可以是同一个。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标工程项目中投标。联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.5 项目负责人

4.5.4 被授权人信息

(1) 设计项目被授权人

姓名：徐磊
职务：项目负责人
联系方式：13701132671
授权范围：√

(2) 勘察项目被授权人

姓名：宋学庆
职务：项目负责人
联系方式：137 0912 5066
授权范围：√



4.6 设计人员、勘察人员的管理

4.6.2 主要设计人员、主要勘察人员包括：执行通用合同条款。其他人员包括：执行通用合同条款。



4.6.5 人员其他要求：（1）设计人、勘察人需派驻场代表（驻场代表人数及时间根据项目进展情况和发包人需求增加），不同阶段派遣不同专业工程师现场服务，如土建实施阶段要求建筑或结构工程师现场配合，机电安装阶段要求机电专业工程师现场配合，景观、幕墙、精装样板段及施工高峰期均需另派专业工程师现场服务。主要设计人员、主要勘察人员不定期现场技术支持，当发包人要求时，应组织设计人员、勘察人员按照发包人要求的时间到场。以上食宿费用、差旅费用、办公费用等驻场费用由设计人、勘察人自行承担，发包人不另行支付。（2）勘察人须安排满足项目要求的工地现场人员完成对现场的场地土方回填进行现场监控的工作，并对场地土方回填后的场地进行检测，确保工地现场在勘察工程结束后符合场地平整有关要求，并提供土方回填监控报告及场坪检测报告。

5. 设计要求、勘察要求

5.1 一般要求

5.1.3 设计人、勘察人完成设计、勘察工作所应遵守的其他规定： / /

5.1.5 方案设计、初步设计、施工图设计等相关设计图纸编制标准不低于国家及行业规定标准，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和发包人要求的设计深度，基本内容要完整具体，论证全面，结论可靠，顺利取得建设工程规划许可证、施工图设计通过政府以及相关机构审查，并提供全过程的技术支持和配合工作。

5.2 设计依据、勘察依据

本工程的设计依据包括：包括通用条款约定的设计、勘察依据以及中国工商银行相关管理办法和规定，具体详见发包人要求。

5.3 设计范围、勘察范围

5.3.2 工程范围：见发包人要求。

5.3.3 阶段范围：见发包人要求。

5.3.4 工作范围：见发包人要求。

5.4 勘察作业要求

5.4.1 (1) 见通用条款第 5.4.1 (1) 项。

5.5 勘察设备要求

5.5.3 见通用条款第 5.5.3 项。



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国工商银行股份有限公司陕西省分行（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计项目（项目名称），已接受 中国建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）和 信电综合勘察设计研究院有限公司（勘察人名称，以下简称“勘察人”）对该项目设计、勘察投标。发包人和设计人、勘察人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计费用清单、勘察费用清单；
- (9) 设计方案、勘察纲要；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目负责人及其他主要人员配置表

- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同价款（含税价）为人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥4300000.00）
其中：合同价款（不含税价）人民币大写肆仟零伍拾陆万陆仟零叁拾柒元玖角肆分（¥40566037.74），税额人民币大写贰佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾玖元贰角陆分（¥2433962.26），税率 6%。

4. 项目负责人（设计）：姓名 徐磊，身份证号 132926197203270313。

项目负责人（勘察）：姓名 宋学庆，身份证号 610125197612146659。

5. 设计工作、勘察工作质量符合的标准和要求：合格。



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国工商银行股份有限公司陕西省分行（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中国工商银行西安数据中心西城园区项目一期一阶段工程勘察设计项目（项目名称），已接受中国建筑建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）和信电综合勘察设计研究院有限公司（勘察人名称，以下简称“勘察人”）对该项目设计、勘察投标。发包人和设计人、勘察人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计费用清单、勘察费用清单；
- (9) 设计方案、勘察纲要；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目负责人及其他主要人员配置表

- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在不一致时，以合同文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同价款（含税价）为人民币（大写）肆仟叁佰叁拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥4333962.26），税率 6%。
其中：合同价款（不含税价）人民币大写肆仟零伍拾陆万肆仟零叁拾柒元柒角陆分（¥40566037.74），税额人民币大写贰佰柒拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥2433962.26），税率 6%。

4. 项目负责人（设计）：姓名姚磊，身份证号132926197203270373。

项目负责人（勘察）：姓名宋学庆，身份证号610125197612146659。

5. 设计工作、勘察工作质量符合的标准和要求：合格。



6. 设计人、勘察人承诺按合同约定承担工程的设计、勘察工作。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人、勘察人支付合同价款。
8. 设计人计划开始设计日期：实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为从签订合同之日起至工程通过竣工验收止。
- 勘察人计划开始勘察日期：实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准。勘察服务期限为从签订合同之日起至工程通过竣工验收止。
9. 本合同协议书一式壹拾贰份，合同双方各执陆份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
11. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章，并加盖合同专用章或公章后生效。

发包人：中国工商银行股份有限公司陕西省分行（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：  

2025年11月24日

业务合同专用章
8E6ACF413036

设计人：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人： 

2025年11月28日

勘察人：_信电综合勘察设计研究院有限公司_（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人： 

2025年11月28日

合同专用章
6101020415129



发包人要求

(本要求为两部分，分别为：设计技术服务需求书、勘察技术服务需求书)

设计技术服务需求书

一、项目总述

1.项目概况

1.1.项目名称

中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计项目

1.2.项目概况

中国工商银行西安数据中心西咸园区项目位于陕西省西咸新区沣西新城创新港 G 板块东南三路以南、咸户路以西、创智北路以北，为工业用地。项目总占地面积 138176.47 平方米，规划总建筑面积约 247900 平方米，规划建设不少于 20 万台服务器的机房及配套用房，和不少于 1200 人的运维配套用房。项目按照“整体规划、分期建设”的原则实施，其中，**项目一期一阶段规划总建筑面积约 141600 平方米（其中地下室面积 12600 平方米，含地下室、地下水池、泵房等），总投资金额为 31.75 亿元（以上两项指标不可突破）。**

项目总体规划拟建设 4 栋数据机房楼、4 栋动力楼、2 栋 110kV 变电站、4 栋运维配套用房、1 栋生活配套用房、2 栋投产应急值班用房、1 栋 ECC 投产支持用房、2 栋备件库、2 处地下水池及泵房、3 处门卫等配套设施（配套设施仅作为设计参考，设计单位认为有必要增加或减少，可酌情设计调整）。建设完成从 330kV 变电站到园区 110kV 变电站的外电工程。

一期拟建设 2 栋数据机房楼、2 栋动力楼、2 栋 110kV 变电站、3 栋运维配套用房、1 栋生活配套用房、1 栋投产应急值班用房、1 栋 ECC 投产支持用房、1 栋备件库、1 处地下水池及泵房、2 处门卫等配套设施（配套设施仅作为设计参考，设计单位认为有必要增加或减少，可酌情设计调整），用地规模可满足不少于 10 万台服务器装机量建设需求。二期工程分两阶段实施，**项目一期一阶段一次性完成一期所有土建工程、装修工程、隐蔽工程（含消防、综合布线桥架等）等，满足竣工验收要求，建设完成满足不少于 10 万台运维配套用房，建设完成从上级 330kV 变电站到园区 110kV 变电站的外电工程，以及满足 5 万台服务器装机量要求的配套机电设备安装；二期二阶段完成剩余 5 万台服务器装机量的配套机电设**



设计中应考虑各种交通流线向二期的延伸，使得两期园区建成后形成一个统一的整体。

3.总管线设计

园区内结合分期建设规划，做出合理的地下综合管廊建设规划。地下综合管廊要能够满足供水、雨污水、供电、电信、内部通信等各种管线的实际布放需求，同时需满足园区高可用机房的冗余备份要求。此外，管廊内要配置相应的自动监控、自动巡检设施。

结合园区总体布局，按照尽可能减少管线交叉、缩短管线长度、合理避让景观构筑物及树木的原则布置管线，使管线之间、管线与建筑物和构筑物之间在平面及竖向向上互相协调、方便使用、紧凑合理，满足一般技术要求和间距规定。

考虑分期建设的要求，室外总体和地下管线设计中要充分考虑各单体建筑之间强弱电管线互联互通路由的预留，要整体考虑，总体规划时先行启用区域的管线应尽量不跨越后期建设区域，做到相对隔离，利于后期建设。

园区管线设计应结合园区道路及园区景观设计，室外各种管沟盖、检查井，应避免布置在主要道路及重点绿化部位，并注意路面平整，井盖应做装饰处理。园区内各种管线需考虑与城市管线衔接，其中，雨水、污水管线标高要与城市相关管线标高协调

对于一期二阶段和二期园区的地下管线在本期应做设计预留，一期一阶段的设计中要考虑各种配套、管道向一期二阶段和二期的延伸。

设计单位除提供室外综合管网各专业管网的施工图外，还必须提供一份完整的园区综合管网施工图。图纸内容需包含各建筑物/构筑物最外侧基础的位置坐标；各管道/管沟的外径、人手孔井内外径尺寸；所有管网外径与邻近建筑基础的位置关系以及各管网外径之间的相互位置关系；人手孔井外侧的平面位置、人手孔井与邻近建筑物/构筑物基础之间的位置关系、人手孔井与邻近管网外径之间的位置关系；园区市政管线综合应合理处理各管线交叉及园林景观设计的关系等。

4.★设计范围要求

本次设计中招标方将作为工行西安数据中心西咸园区项目的设计总包方，负责完成整个数据中心园区达到建设单位以下所列的各项已知的、以及在项目施工过程中可能提出的各项需求，所需要完成的各项设计工作以及包括但不限于在施工、调试、竣工备案、质保期等各阶段的技术支持和配合工作，配合项目节能审查验收、各类专项评价评估等工作。投资估算编制需包含项目一期、二期全部工程。其设计范围包括但不限于

- 1)园区整体的规划设计、方案设计。
- 2)一期一阶段初步设计、施工图设计；包括但不限于 110/10kV 变电站、供电外线等的



计说明、海绵城市设计说明等。

施工图设计图纸包括但不限于：总平面、建筑、结构、园区综合管线、电气、暖通、给排水、智能化、ECC、**装修**、技术规格书、主要设备参数选型表、相关计算书、PUE、WUE分析、控制逻辑流程图等。设计单位可根据表达需要增加图纸。提交初步设计成果时应提交相一致、匹配的 BIM 模型，BIM 成果交付满足方案设计阶段 BIM 模型的深度和精度。递交成果以实际使用需求为准。

① 交付物

需提交包括且不限于以下交付物:

《各建筑平面布局设计说明及图则》

《各建筑立面及室内设计方案及图纸、效果图》

《机房精装修设计说明及图纸、效果图》

《供配电系统设计说明及图纸》

《空调系统设计说明及图纸》

《新风及排烟系统设计说明及图纸》

《防雷接地系统设计说明及图纸》

《消防系统设计说明及图纸》

《弱电集成监控系统（含动力监控系统、环境监控系统、安全防范系统、门禁系统、视频控制系统）设计说明及图纸》

《综合布线系统设计说明及图纸》

《CFD 模拟分析报告》

《BIM 模型》

《设备材料清单》

以上图纸及技术规格书深度达到施工图设计深度。

② 演示文件

配合施工图审查工作。

根据建设单位要求，提供不少于两份涵盖园区方案设计内容（包括但不限于园区整体规



(1) 主要功能区域

各功能区域的描述和空间需求如下，建筑面积仅作为设计参考，设计单位认为有必要增加或减少，可酌情设计调整，但总建筑面积不能超过 141600 平方米（含地下室）。

运维配套及生产监测区：包括运维配套区、生活配套区、投产应急值班区、ECC 投产支持区等，总建筑面积约 46040 平方米，其中地下室面积约 12600 平方米。运维配套区主要包括运维人员办公区、接待室、门厅、会议区、物业办公区、外来人员办公区、地下停车场等；生活配套区主要包括食堂、厨房和其他生活辅助用房；投产应急值班区主要包括投产应急值班休息室、投产应急值班辅助用房、交通区等；ECC 投产支持区主要包括 ECC 总控中心、指挥中心、投产支持区及辅助用房；

机房和辅助区：机房区包括机房区包括 IT 机房、电力区、高压配电区等，总建筑面积约 75000 平方米；辅助区包括动力楼、备件库、110kV 变电站等，总建筑面积约 20580 平方米；

总体配套：包括入口（应考虑简单会客以及物流交接等功能）、油库、配套水泵房、雨水处理和煤气以及室外总体。

(2) 运维配套及生产监测区要求

运维配套及生产监测区设计需满足《财政部关于进一步加强国有金融企业技术业务用房管理的通知》（财办金[2023]49 号）、《营业用房面积标准（2023 年版）》（工银规章[2023]258 号）等相关要求。运维配套用房（运维用房建筑面积不包含：配套办公用房、设备用房、专用机房、周转库房、档案管理库房、汽车车库和地下建筑面积；包含：会议室、接待室、茶水间、卫生间、楼道、职工之家、食堂等区域。总建筑面积为地上和地下建筑面积之和）建筑面积控制在人均 30 平方米（含公摊）以内。

1) 运维配套区

主要作为技术支持、行政办公等人员办公区域，可容纳约 1200 人同时办公，其中一期一阶段应满足可容纳 750 人同时办公。运维配套区应采用人性化设计，充分利用周围自然景观，利用自然通风和照明，创造一个宜人的、健康的工作环境。

技术支持办公区原则上采用大开间办公，每个区域至少可容纳 40 人；每个区域设置微型会议室（6 人）2 间，普通办公室 4 间。

行政办公区主要包括行政办公室、单元办公室、单间办公室、临时办公室、外公司支持人员办公区等。行政办公室 6 间，主要包括人事、财务、档案、纪检、党办、工会、团委、后勤等，采用小开间办公形式，其中小开间办公室 3 间，可容纳 3-16 人，会计凭证、公文



(4) 幕墙设计需要符合环保节能原则，应结合建筑方案和园区规划，在保证园区整体效果的前提下，考虑采用光伏建筑一体化设计，并采用仿真软件分析幕墙及光伏对园区及周边区域的影响，分析光伏全年发电量情况，并出具相应的分析报告。

11.精装修设计

11.1.设计总体要求

精装修设计包含但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等，设计内容包括硬装、软装、家具设计等。

11.2.需求说明

本项目精装修整体要求为：门厅、候梯厅、ECC等重点部位，装修风格需尽量体现建设单位的风格；值班区、食堂、培训用房、安检区等装修应体现以人为本的原则，细节处理应体现人文关怀。材料选择以明亮、舒适为主。机房区、一般办公区、会议区、资料室等装饰装修，风格简约现代，材料选择以经济、耐用为主。

11.3.设计要点

- (1) 装修风格应体现企业文化和品牌形象，要做到人性化设计，强调通用性功能。
- (2) 办公空间宽敞明亮舒适，布局合理，需要考虑的因素包括通道的畅通、工作区的布置、会议室的设置、休息区的设计等。
- (3) 充分考虑和使用自然光，并有足够的光源补充，选择柔和的人工照明。
- (4) 办公室的家具应该既舒适又实用，考虑选择符合人体工程学的办公椅和桌子，以减少员工的身体疲劳。
- (5) 装修材料需要综合考虑经济、环保、耐用、安全等特性。
- (6) 办公室应有良好的通风系统，以保持空气的新鲜。
- (7) 办公室应尽可能地减少噪音干扰，特别是开放式办公区，应尽可能使用隔音材料和隔音设施。

12.食堂及厨房深化设计

12.1.设计总体要求

食堂区包括用餐区、后厨区、厨房燃气系统等。食堂及厨房设计应符合国家和地方相关规范和标准设计，完成食堂及厨房深化设计及装修。食堂区应宽敞明亮、舒适，人员流线合理。食堂应充分满足用餐人员规模，厨房布局应遵循高效的工作流程，按照食材处理、烹饪、



<p>引、清洁间、茶水区、单间临时办 109~12、S17A14)、大开间临时办 S17A03、S17A07、S17A08、S17A13、</p> <p>、值班室内卫生间、无障碍值班 .S15C03~S15C17、S16C03~S16C17、 5草间 (S13C18、S14C18、S15C18、</p> <p>访室 (BB015)、卫生间、清洁间、 梯厅 (公共)、电梯厅 (转换)</p> <p>阴影范围非重点装修范围。 引、软装配饰、标识导视、厨房工</p> <p>力楼室内地坪标高相当于绝对标 80m; 04子项T1#变电站, 室内地 i及其他、03子项生产运维用房及 i采用2000国家大地坐标系和1985</p> <p>i修) 完成面标高, 梁板底、墙柱 i, 屋面 (露台地面) 标高为结构</p> <p>i位; i) 的相关规定。</p> <p>i做法表、门窗表、灯具表等前序</p> <p>i类图纸 i类图纸 i放大类图纸 i放大类图纸 i图 i图</p> <p>i年版) 的规定设计。 i的防火分区、安全疏散出口和疏 i)、防火窗等设计; 不改变现有消</p>	项目经理	张亦博	
	设计部门负责人	董强	
	会 签 栏		
	专 业	签 字	日 期
	总 图		
	建 筑		
	结 构		
	给 排 水		
	暖 通		
	动 力		
电 气			
智能化			
签署区			
合作方名称区			
<p>平 面 示 意 KEY PLAN 工程名称 中国工商银行西安数据中心商厦项目 PROJECT 项目一期一阶段工程装饰装修项目 子 项 SUBPROJECT 投产支持用房及其他 设计号 PROJECT NO. 240062 子项号 SUBPROJ. NO. 图 号 DWG. NO. 建筑-01001 比 例 SCALE 1:1 日 期 DATE 2024.03.31 图 名 TITLE 设计-平面 设计主持人 DESIGN CHIEF 张亦博 工种负责人 DISCIPLINE CHIEF 马强 设计制图人 DRAFTING DESIGNER 尚艺 校 对 CHECKED BY 米昂 审 核 VERIFIED BY 彭林 审 定 APPROVED BY 彭晓明 设计部门 DESIGN DEPT 室内空间设计研究院</p> <p>中国建筑建筑设计研究院有限公司 CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP</p> <p>设计证书号: A111002193</p> <p>1701081381539</p>			

备注：目前项目正在过程中，未到盖章阶段。

企业业绩 3：中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目——合同关键页

合同编号：_____

中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

发包人（全称）：纳恩博（北京）科技有限公司
京北方信息技术股份有限公司
北京海开高科产业发展有限责任公司

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023 年 _____ 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：纳恩博（北京）科技有限公司（以下简称“发包人1”）
京北方信息技术股份有限公司（以下简称“发包人2”）
北京海开高科产业发展有限责任公司（以下简称“发包人3”）

设计人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中关村东升科技园二期
1813-L18 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目
2. 工程地点：北京市海淀区
3. 建设规模：项目总占地面积约 25450.3 平方米，地上总建筑面积约 89076.05 平方米，地下约 61381.09 平方米，总建筑面积约为 150457.14 平米。
4. 建筑功能：科研办公、配套设施、人防、地下机动车库、地下非机动车库、各专业设备间等。
5. 投资估算：总投资 290231.82 万元，其中建安费 121591.56 万元；

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

- 1) 建筑工程设计：各单体建筑工程建筑、结构、给排水、暖通、建筑电气等各专业方案深化、初步设计及施工图设计。
- 2) 小市政工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计。
- 3) 室内精装修设计：满足绿建三星技术要求的核心筒、首层、地下二
层配套设施公共走廊的方案设计、初步设计、施工图设计。



- 4) 室外环境景观设计:方案设计、初步设计、施工图设计;
- 5) 幕墙工程: 方案设计、初步设计、施工招标图设计;
- 6) 为保证整体建筑效果, 承担上述设计工作的总体协调及管理服务;
- 7) 设计范围不包括: 毛坯区域的装修及机电设计、场地内的边坡支护及降水设计、地基处理设计、BIM 设计、幕墙施工厂家二次深化设计、场地内的泛光照明设计、标识标牌设计、弱电智能化设计及深化设计、市政专项设计(供电、燃气)内容、结构及机电优化咨询、绿建技术咨询。需密切配合前述各专项设计完成相关的预埋预留的设计及深化设计和专项设计施工图确认工作, 各专项设计交接配合、图纸校核、提资、协调工作。

2. 工程设计阶段:

建筑设计: 方案深化设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

精装、景观设计: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

幕墙设计: 方案设计、施工招标图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容: _____ / _____

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 4 月 4 日。

计划完成设计日期: 2026 年 6 月 30 日。

具体工程设计服务周期以工程交付时间为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定单价合同;

2. 签约合同单价为: 合同单价人民币 固定单价合同 (大写) 玖拾贰元整 (¥ 92 元/平方米)。

3. 签约合同总价为: 合同总价(暂定)人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾肆万肆仟贰佰陆拾贰元壹角贰分 (¥ 13,844,262.12 元)。(合同总价金额以工程规划许可证载明的面积乘以单价计算)

其中: 不含税金额 13,060,624.64 元, 增值税额 783,637.48 元 适用



6% 增值税率。

4. 双方同意，发包方各主体按《联合立项拿地合作协议》项下确认的地上建筑面积比例计算各自应承担的费用，即：

纳恩博（北京）科技有限公司支付合同总价款的 37.51%，具体金额为（大写）：伍佰壹拾玖万贰仟玖佰捌拾贰元柒角贰分元，小写：5,192,982.72元，不含税价：4,899,040.3元，税率：6%，税金：293,942.42元；

京北方信息技术股份有限公司支付合同总价款的 27.50%，具体金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟壹佰柒拾贰元零角捌分元，小写：3,807,172.08元，不含税价：3,591,671.77元，税率：6%，税金：215,500.31元；

北京海开高科产业发展有限责任公司支付合同总价款的 34.99%，具体金额为（大写）：肆佰捌拾肆万肆仟壹佰零柒元叁角贰分元，小写：4,844,107.32元，不含税价：4,569,912.57元，税率：6%，税金：274,194.75元。

乙方确认并同意，甲方各主体对以上约定比例的付款义务负责，各主体之间不存在连带付款义务。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 郑雪峰。

设计人项目负责人： 徐磊、高庆磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：





- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 设计任务书；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



发包人（盖章）： 纳恩博(北京)科技有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
联系电话： 签订日期： 年 月 日

发包人（盖章）： 北京北方信息技术股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
联系电话： 签订日期： 年 月 日

发包人（盖章）： 北京海开高科产业发展有限责任公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
联系电话： 签订日期： 年 月 日

设计人（盖章）： 中国建筑设计研究院有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
联系电话： 签订日期： 2023年 

企业业绩 3: 中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目——图纸

项目名称: 中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目
建设单位: 北京中关村东升科技园二期项目管理有限公司
设计单位: 中国建筑研究院有限公司
设计日期: 2021.11.11

12. 建筑外立面材料、设备及内部装修材料等应符合国家现行标准的要求。
13. 本项目建筑立面与周边环境相协调, 建筑立面高度控制在 24.00m 以下, 建筑立面与周边环境相协调。
14. 建筑立面材料、设备及内部装修材料等应符合国家现行标准的要求。

1. 设计依据、设计标准及设计概况
1.1 北京市城乡规划条例
1.2 北京市城乡规划条例
1.3 北京市城乡规划条例
1.4 北京市城乡规划条例
1.5 北京市城乡规划条例
1.6 北京市城乡规划条例
1.7 北京市城乡规划条例
1.8 北京市城乡规划条例
1.9 北京市城乡规划条例
1.10 工程所在地的自然、地理条件

2. 建筑方案、设计标准及设计概况
2.1 建筑方案、设计标准及设计概况
2.2 建筑方案、设计标准及设计概况
2.3 建筑方案、设计标准及设计概况
2.4 建筑方案、设计标准及设计概况

3. 建筑方案、设计标准及设计概况
3.1 建筑方案、设计标准及设计概况
3.2 建筑方案、设计标准及设计概况
3.3 建筑方案、设计标准及设计概况

1. 建筑方案、设计标准及设计概况
1.1 建筑方案、设计标准及设计概况
1.2 建筑方案、设计标准及设计概况
1.3 建筑方案、设计标准及设计概况
1.4 建筑方案、设计标准及设计概况

2. 建筑方案、设计标准及设计概况
2.1 建筑方案、设计标准及设计概况
2.2 建筑方案、设计标准及设计概况
2.3 建筑方案、设计标准及设计概况
2.4 建筑方案、设计标准及设计概况

3. 建筑方案、设计标准及设计概况
3.1 建筑方案、设计标准及设计概况
3.2 建筑方案、设计标准及设计概况
3.3 建筑方案、设计标准及设计概况

4. 建筑方案、设计标准及设计概况
4.1 建筑方案、设计标准及设计概况
4.2 建筑方案、设计标准及设计概况
4.3 建筑方案、设计标准及设计概况

5. 建筑方案、设计标准及设计概况
5.1 建筑方案、设计标准及设计概况
5.2 建筑方案、设计标准及设计概况
5.3 建筑方案、设计标准及设计概况

1. 建筑方案、设计标准及设计概况
1.1 建筑方案、设计标准及设计概况
1.2 建筑方案、设计标准及设计概况
1.3 建筑方案、设计标准及设计概况

2. 建筑方案、设计标准及设计概况
2.1 建筑方案、设计标准及设计概况
2.2 建筑方案、设计标准及设计概况
2.3 建筑方案、设计标准及设计概况
2.4 建筑方案、设计标准及设计概况

3. 建筑方案、设计标准及设计概况
3.1 建筑方案、设计标准及设计概况
3.2 建筑方案、设计标准及设计概况
3.3 建筑方案、设计标准及设计概况

4. 建筑方案、设计标准及设计概况
4.1 建筑方案、设计标准及设计概况
4.2 建筑方案、设计标准及设计概况
4.3 建筑方案、设计标准及设计概况

5. 建筑方案、设计标准及设计概况
5.1 建筑方案、设计标准及设计概况
5.2 建筑方案、设计标准及设计概况
5.3 建筑方案、设计标准及设计概况

6. 建筑方案、设计标准及设计概况
6.1 建筑方案、设计标准及设计概况
6.2 建筑方案、设计标准及设计概况
6.3 建筑方案、设计标准及设计概况

7. 建筑方案、设计标准及设计概况
7.1 建筑方案、设计标准及设计概况
7.2 建筑方案、设计标准及设计概况
7.3 建筑方案、设计标准及设计概况

8. 建筑方案、设计标准及设计概况
8.1 建筑方案、设计标准及设计概况
8.2 建筑方案、设计标准及设计概况
8.3 建筑方案、设计标准及设计概况

9. 建筑方案、设计标准及设计概况
9.1 建筑方案、设计标准及设计概况
9.2 建筑方案、设计标准及设计概况
9.3 建筑方案、设计标准及设计概况

10. 建筑方案、设计标准及设计概况
10.1 建筑方案、设计标准及设计概况
10.2 建筑方案、设计标准及设计概况
10.3 建筑方案、设计标准及设计概况

序号	名称	单位	数量	备注
1	地上建筑面积	m ²	25000.00	其中: 地上建筑面积 25000.00
2	地下建筑面积	m ²	10000.00	其中: 地下建筑面积 10000.00
3	总建筑面积	m ²	35000.00	其中: 总建筑面积 35000.00
4	地上停车位	个	100	其中: 地上停车位 100
5	地下停车位	个	200	其中: 地下停车位 200
6	总停车位	个	300	其中: 总停车位 300

序号	名称	单位	数量	备注
1	地上停车位	个	100	其中: 地上停车位 100
2	地下停车位	个	200	其中: 地下停车位 200
3	总停车位	个	300	其中: 总停车位 300
4	地上建筑面积	m ²	25000.00	其中: 地上建筑面积 25000.00
5	地下建筑面积	m ²	10000.00	其中: 地下建筑面积 10000.00
6	总建筑面积	m ²	35000.00	其中: 总建筑面积 35000.00

序号	名称	单位	数量	备注
1	地上建筑面积	m ²	25000.00	其中: 地上建筑面积 25000.00
2	地下建筑面积	m ²	10000.00	其中: 地下建筑面积 10000.00
3	总建筑面积	m ²	35000.00	其中: 总建筑面积 35000.00
4	地上停车位	个	100	其中: 地上停车位 100
5	地下停车位	个	200	其中: 地下停车位 200
6	总停车位	个	300	其中: 总停车位 300

1. 建筑方案、设计标准及设计概况
1.1 建筑方案、设计标准及设计概况
1.2 建筑方案、设计标准及设计概况
1.3 建筑方案、设计标准及设计概况

2. 建筑方案、设计标准及设计概况
2.1 建筑方案、设计标准及设计概况
2.2 建筑方案、设计标准及设计概况
2.3 建筑方案、设计标准及设计概况

3. 建筑方案、设计标准及设计概况
3.1 建筑方案、设计标准及设计概况
3.2 建筑方案、设计标准及设计概况
3.3 建筑方案、设计标准及设计概况

企业业绩 4: 中石油海南区域总部基地项目工程设计 ——合同关键页

合同编号: 1100S010 220230437
项目编号: 1100A010 230329



建设工程设计合同

工程名称: 中石油海南区域总部基地项目工程设计

建设单位: 中石油(海南)能源有限公司

与

设计单位: 中国建筑设计研究院有限公司

2023年6月5日





洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。在相同事项上的同一解释顺位合同文件时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币 壹仟陆佰柒拾陆万贰仟肆佰壹拾元整 (大写)(¥ 16762410.00)。

本合同设计费：固定总价（含税）人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾陆万贰仟肆佰壹拾元整（小写）16762410.00 元，不含税金额 15813594.34 元，增值税金 948815.66 元，税率 6%。

4.项目负责人：徐磊（身份证号 132926*****0373，详见投标文件）。

5.设计工作质量符合的标准和要求：符合。

6.设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8.设计人计划开始设计日期：自收到中标通知书之日起，





实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为60天。

9.本合同一式11份，甲方执5份，乙方执6份，具有同等法律效力。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中石油（海南）能源有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：陈冰 (签字)

2023年6月5日

设计人：中国建筑设计研究院有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：何建 (签字)

2023年6月9日



何建



双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，就完成合同建设项目的
设计任务，协商一致，签订本合同。

一、 工程项目概况

1. 工程项目名称：中石油海南区域总部基地项目工程设
计；
2. 工程建设地点：位于海口市江东新区起步区
JDQB-C01-01 ~ 03 地块、JDQB-C02-01~03 地块；
3. 工程项目规模：工程费用约80000万元(其中含增值税，
不含工程建设其他费用及预备费用)；
4. 工程设计阶段：方案深化、初步设计、施工图设计；
5. 工程估算（概算）投资：工程费用约 80000 万元(其中
含增值税，不含工程建设其他费用及预备费用)。

2、 设计内容及范围

1. 设计范围：涵盖方案深化、初步设计、施工图设计、
专项设计、施工配合及竣工验收等与设计相关的所有工作；
2. 设计内容：





包括但不限于：对发包人提供的建设前期资料的复核、方案成果的深化和完善、方案报规报建、初步设计、施工图设计及审查等报批审批工作、概算编制及全过程服务(包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、给排水、消防、人防、弱电智能化、**装修**、幕墙、综合管网(接入市政管网接驳口)、电力(红线内)、市政、景观(红线内及红线外至人行道路沿石)、厨房工艺、绿建三星设计、近零能耗/零碳建筑设计、装配式设计、BIM设计、海绵城市设计、标识标牌、泛光设计等)。

项目相关的各类二次深化设计及招标人书面委托的其它设计工作，不含竣工图编制，详见本项目招标文件《设计任务书》(以下简称设计任务书)。

3. 乙方应根据招标文件的要求完成对应阶段设计工作。如未扩大整体工作范围甲方有权对各期及各阶段的设计范围、内容、时间进行调整，该等调整不属于本合同条款的变更。

4. 设计分包

4.1 设计分包的确定



中石油海南区域总部基地项目 设计任务书

编制单位：海南区域总部基地建设项目部

编制人：工程质安部

编制时间：2023年3月



中石油海南区域总部基地项目工程设计—2023-04-21 17:29:45.734—802c112c2a6f4376983c29243e81
c—7.6.1005.25

图 1: 区位图



用地性质为商务金融用地，规划指标详见表 1，需满足绿建三星设计、近零能耗/零碳建筑设计要求。通用设计条件见附件中图则部分。总建筑面积约为 72000 m²，地上建筑面积约 47534 m²，地下建筑面积约 24466 m²。（最终工程规模以政府相关部门备案为准）

表 1: 用地规划指标

地块	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	密度 (≤%)	限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	建筑面积 (m ²)
JDQB-C01-01	商务	5205	2.0	50	30	15	10410
JDQB-C01-02	绿地/道路	1001	-	-	-	-	-
JDQB-C01-03	商务	5319	2.0	50	30	15	10638
合计	-	11525	-	-	-	-	21048
JDQB-C02-01	商务	5297	2.5	50	40	23.5	13243
JDQB-C02-02	绿地/道路	1006	-	-	-	-	-
JDQB-C02-03	商务	5297	2.5	50	40	23.5	13243
合计	-	11600	-	-	-	-	26486

根据项目性质和特点，合理规划建筑空间，适应企业当前和未来科研业务发展需求，实现资源共享、设施共用、布局合理。

(2) 尊重规划、经济适用。

结合规划条件，梳理建设需求，限额设计，力求功能系统便捷、管理运行高效、经济适用可持续。

(3) 技术先进、安全适用。

满足功能要求，采用先进的技术和材料，符合相关标准规范要求，安全适用。

(4) 低碳、绿色、智慧可持续。

充分利用场地资源和设施条件，通过新能源、新材料、新技术，实现绿色零碳智慧设计要求。

4. 设计内容及要求

4.1 工程设计内容

涵盖方案深化到施工图设计、建筑及景观扩初设计到施工图设计、其他相关专项设计以及配合施工及竣工验收。

工程设计范围(包括但不限于)：

对发包人提供的建设前期资料的复核、方案成果的深化和完善、方案报规报建、初步设计、施工图设计及审查等报批审批工作、概算编制及全过程服务(包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、给排水、消防、人防、弱电、智能化、装修、幕墙、室外综合管网(至市政接驳处)、电力(红线内)、景观(红线内及红线外至人行道沿石)、厨房工艺、绿建设计咨询三星、近零能耗/零碳建筑长计、装配式设计、BIM设计、海绵城市设计、标识标牌、泛光设计等)。

项目相关的各类二次深化设计及招标人书面委托的其他设计工

中标通知书

中国建筑设计研究院有限公司:

根据中国建设银行金融科创中心项目设计（标段编号：XAPR•G20240000189001001）招标项目的招标文件和你单位于 2024 年 5 月 27 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，中标金额：人民币壹仟玖佰伍拾万元整（¥19,500,000.00）。

请你单位在收到本中标通知书后，按照相关法律法规的规定，尽快与我单位办理合同签署事宜。

特此通知。

中国建设银行股份有限公司河北雄安分行

二〇二四年六月十三日



企业业绩 5: 中国建设银行金融科创中心项目（含办公装修）——合同关键页

合同编号: JRKC-F-2024-001

中国建设银行金融科创中心项目
设计合同

项目名称: 中国建设银行金融科创中心项目设计

发包人: 中国建设银行股份有限公司河北雄

设计人: 中国建筑设计研究院有限公司



第一节 合同协议书

中国建设银行股份有限公司河北雄安分行（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中国建设银行金融科创中心项目设计（项目名称），已接受中国建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (8) 设计费用清单；
- (9) 设计方案；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

(11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万元整（¥19,500,000.00元）。其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰叁拾玖万陆仟贰佰陆拾肆元肆角贰分（¥18,396,226.42元），税额人民币大写壹佰壹拾万零叁仟柒佰陆拾叁元伍角捌分（¥1,103,773.58元），税率6%。

4. 项目负责人：姓名徐磊，身份证号132926197203270373，注册号20031105598。

5. 设计工作质量符合的标准和要求：符合发包人要求。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期：2024年6月27日，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为自发出中标通知书之日起至完成合同全部服务工作内容，且竣工结算审核完成止。概念方案设计应在中标通知书发出后 30 个日历天内完成；方案设计应在概念方案设计经建设单位审核通过后 20 个日历天内完成；初步设计、概算编制及 BIM 模型应在方案设计经建设单位审核通过后 45 个日历天内完成；施工图设计及 BIM 模型应在初步设计经建设单位审核通过后 60 个日历天内完成；施工阶段 BIM 模型应在竣工验收前审核确认完成。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国建设银行股份有限公司
河北雄安分行

(盖单位公章)

法定代表人(负责人)或其
委托代理人：张雪峰 (签字)

2024年7月15日

设计人：中国建筑建筑设计研究院有限公司

合同专用章
(盖单位公章)

法定代表人或其
委托代理人：王利 (签字)

2024年7月17日



4.5.4 项目负责人可以授权其下属人员履行的职责：/

增加 4.5.5 项目负责人应与投标文件中项目负责人一致，不允许更换。

4.6 设计人员的管理

4.6.2 主要设计人员包括：执行通用合同条款。

其他人员包括：/

增加 4.6.5 主要设计人员应与投标文件中主要设计人员一致，不允许更换。

增加 4.6.6 驻场人员要求：

派出 1 名设计代表常驻施工现场提供对接联络服务。根据发包人届时要求按需进场，设计驻场人员每月的出勤率不低于 22 天，以上驻场费用包含在合同价格中，发包人不另行支付。

4.7 撤换项目负责人和其他人员

执行通用合同条款。

5. 设计要求

5.1 一般要求

5.1.3 设计人完成设计工作所应遵守的其他规定：/

5.2 设计依据

本工程的设计依据包括：执行通用合同条款和附件一发包人要求的相关要求。

5.3 设计范围

5.3.2 工程范围：见附件一发包人要求。

5.3.3 阶段范围：见附件一发包人要求。

5.3.4 工作范围：见附件一发包人要求。

5.4 设计文件要求



附件一：发包人要求

一、服务内容，包括每项服务的具体内容。

(一) 总述

1. 本项目用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总图(含地块内综合管网)、竖向场地、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、智能化、外立面精装修、景观、小市政、泛光照明、标识导视、海绵城市、BIM 设计及咨询、绿建设计及咨询(公共建筑设计达到三星标准)、人防、消防、燃气、热力等专业的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计。

2. 专项设计配合：包括但不限于电梯工程、厨房工程等本项目所需的全部配合工作。

3. 负责从接驳点至本项目使用点的供电、通信网络、供水、排水、燃气、道路开口等市政公用设施设计，负责协助对接相关运营单位及政府主管部门；负责京雄快线金融岛站接驳点至本项目的地下通道设计；负责地块北侧和东侧道路地下人行公共空间接驳点至本项目的步行联通道设计；根据国家电网要求，负责开关站的土建设计。

4. 负责设计文件的报批报审报建；负责与河北雄安轨道快线公司进行方案对接，配合各阶段方案审查工作；负责 BIM 设计及咨询(含设计阶段的应用、施工和运营阶段的配合服务)，设计单位对项目各阶段的 BIM 模型数据的真实性、完整性、时效性总负责。

5. 提供产品选型、设备及材料选择以及厂商考察等技术服务；协助后续施工、货物、服务招标的技术文件编制；进行设计相关的第三方论证及专家论证等。

6. 进行设计交底；派出 1 名设计代表常驻施工现场提供对接联络服务，各专业设计人员随时为工程建设全过程提供技术支持。

7. 负责施工过程中设计变更方案编制及工程变更审核等设计配合服务，并及时办理相关手续；负责所有深化设计文件的审核工作，配合施工单位完成竣工图的编制。

8. 按照国家规定及建设单位要求，参加工程实施过程中需设计参与的过程验收及竣工验收工作。

9. 负责施工阶段 BIM 模型深化、优化的审核工作，并对施工深化 BIM 模型进行确认，对 BIM 优化成果返图至施工图，配合建设单位和施工单位做施工阶段 BIM5 竣工图审核。

10. 负责协助竣工结算相关工作。

(二) 概念方案设计

出具 3 套概念设计方案，满足发包人及有关行政机关审批的要求。包含但不限于出具鸟瞰图、人视图、平面布局图、建筑外立面效果图、室内装修效果图、交通组织图、景观环境图、绿色及节能方案、功能布局说明等；明确市政条件；出具主要技术经济指标及投资控制建议。



就有关平面、立面及剖面资料，与建筑、结构、机电、室内、小市政等专业校对和景观的冲突之处，根据建筑及各专业工程相关信息完善设计内容，

5. 施工图设计

施工图设计阶段，详图对应总图不应出现盲区、盲点。提供建材、植株、灯具、设备清单，清单须列明名称、规格、尺寸、颜色、数量等。

协调建筑总图、智能化总图、综合管网图等影响景观效果的节点，确保景观设计完整协调。

6. 施工配合

(1) 向甲方及施工单位进行设计交底，对重要景观设施的施工工艺提出必要的专业建议；

(2) 到苗圃、厂家、施工现场等地协助建设单位进行选苗、材料选型、封样，提供专业意见；

(3) 地形整理完成时、重点苗木定位时、施工样板确认时、硬景及小品结构完成时、乔木及大灌木种植完成时（即除低矮灌木、地被、草坪之外的绿化完成时），到施工现场协助建设单位完成施工检查，并结合现场情况，提供专业意见；

(4) 解决施工中遇到的各种与设计有关的技术问题，直至工程竣工；

(5) 协助甲方进行各阶段景观施工验收。

(七) 精装修设计

1. 整体要求

建筑室内外的设计风格协调，装修风格应稳重、大气、得体、实用、有内涵和科技感，在细节上应体现以人为本的设计理念。布局、疏散、装饰材料等均应满足国家及地方消防验收的相关规定，保证设计成果顺利通过消防审查。

2. 设计范围

(1) 所有设计范围内，包括墙体、天花、地面、门、装饰隔墙、固定家具的设计与需装饰设计

的部位；

(2) 室内配套设计包括但不限于活动家具、灯具选型等；

(3) 根据装修标准及使用功能，结合土建图纸设计符合规范要求。

3. 方案设计

(1) 设计说明以文字说明的形式出现，设计主题阐述设计目的、风格及建议，说明表

明如何利用各种设计手法满足投资者、使用者的要求和满足国家及地方有关政策要求；

(2) 反映室内设计理念和风格的表现图、效果图；

(3) 家具/设备/艺术品/陈列品/小品及陈设方案风格概念图片，用以阐述设计师对项目装饰设计方向性把控的图片集合，包括装饰构件、家具、设备、工艺灯具、陈设品等。



4. 初步设计

(1) 各楼层平面室内设计图：要求各区域的功能名称、地面标高、使用材料、图案、家具布置、饰品摆设等均要清晰明了；

(2) 详图指引图；

(3) 立面图索引及平面定位图；

(4) 各区域空间的地面铺装、立面图、天花及灯具布置图：要求各区域的使用面积、墙面材质、地面材质、空调机位置、出风及回风位置、电灯开关位置、灯具位置及检修口的布局规划等均要清晰明了；

(5) 各造型部分平、立、剖面图以及造型部分主要节点详图；

(6) 材料示意图和主要材料的实物样板；

(7) 家具/灯具的设计及选择；

(8) 能够充分展示本阶段设计意图的效果图；

(9) 概算表。

5. 施工图设计

(1) 设计说明(设计理念分析和设计风格的说明；关于防火设计和安全疏散设计的说明；关于节能等设计方面的简要说明；主要技术经济指标包括建筑装饰装修工程中主要功能区的面积、可容纳人数等；主要材料表包括建筑装饰工程中主要功能区地面、顶棚及墙面中主要面层的材料名称，特殊材料也应体现在主要材料表中)；

(2) 材料营造做法表；

(3) 平面布置图(包含平面功能布置；立面索引符号；硬装家具节点索引等)；

(4) 墙体尺寸定位图(所有尺寸标注需以结构墙、柱或轴线为参照点)；

(5) 家具尺寸定位图(包括活动及固定家具尺寸定位，所有尺寸标注需以结构墙、柱或轴线为参照点)；

(6) 固定家具图(需现场制作的固定家具详图，至少包括立面图、剖面图、尺寸图，材质明确)；

(7) 综合天花图(结合各专业体现风口、喷淋、弱电和灯具位置)；

(8) 天花尺寸图(标注出天花造型尺寸和灯具的位置)；

(9) 灯具定位图(需有灯具图例表，图中应有天花吊顶标高、材质、造型定位尺寸及灯具定位尺寸，所有尺寸标注需以结构墙、柱或轴线为参照点)；



(10) 墙面点位综合图(包括但不限于墙面材质、造型、空调及灯具开关、强弱电插座、消火栓及报警按钮等);

(11) 地面铺装图(需在图纸中详细反映出地面使用材料的品种、规格、使用范围及起铺点);

(12) 立面图(各空间立面图,图纸中需反应出尺寸、材质、详图、索引符号等);

(13) 大样详图(门立面样式、墙面造型局部节点、不同材质交接局部节点),图纸中应概括反映天花造型的剖面关系,以便更好检验天花造型的立面对应关系;

(14) 重点部位造型节点大样、详图(复杂天花吊顶、墙面造型等非常规施工做法,则需出剖面详图,直观反映出做法及相关尺寸);

(15) 剖面图(局部墙体剖面图,标示各不同材料的位置及相连关系);

(16) 局部放大图(如墙面做法比较复杂,可将局部放大用以示意);

(17) 材料规范表(包含灯具规范表,开关插座规范表,主要材质规范表其中体现各主材指导价格,门型规范表,感应系统规范表,电器规范表)。

(八) 智能化设计

1. 整体设计要求

智能化设计应达到国内物联网科技发展领先水平,应有科技亮点,提供绿色、健康、便捷的科技体验,并确保设计可靠落地,确保多系统互联互通,设备生态统一。

智能化系统包括但不限于:

(1) 建筑设备管理系统(楼宇自控系统、智能照明系统、能源动力管理系统、基础设施综合管理系统、物业管理系统等);

(2) 消防系统(火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防广播系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、消火栓系统、防排烟系统等),电气火灾监控系统需接入行内安防物联平台,满足行内安防物联相关标准和规范;

(3) 安全防范系统(入侵和紧急报警系统、视频监控系统、门禁控制系统、人行出入口电控通道闸系统、停车场管理系统、IP 对讲系统、安防布线系统等),以接入行内安防物联平台,满足行内安防物联相关标准和规范;

(4) 通信系统(公共广播及消防广播系统,有线电视及卫星定位系统、视频会议系统、多媒体查询及电子公告系统,综合布线系统,无线综合覆盖系统,语音对讲系统等)。

2. 方案设计

完成设计说明书、系统造价估算。

3. 初步设计



3. 业务经营功能区

(1) 雄安分行辖内经营类机构

将雄安分行辖内旗舰网点及部分经营服务团队布局在雄安金融科创中心，规划人数 200 人。

(2) 其他经营机构

考虑集团未来发展，其他经营机构（3 个机构）在雄安的人员规划 200 人左右。

4. 其他配套功能区

建设满足以上区域、机构、人员规划的配套设备用房、值班室、职工食堂等附属用房。

根据以上规划，全集团各机构在雄安布局规划人数预计将达到 2800 人左右。后续，功能布局、机构及人员将随项目进展，雄安地区建设进度，中央、当地政府以及行内相关要求继续做动态调整。

(三) 项目规模

综合项目需求、项目地块规划条件，以及行内相关房产面积标准和建设标准，本项目建设总规模约为 89,973 平方米，地上建筑面积约 70,000 平方米，地下建筑面积 19,973 平方米。根据内部功能划分，技术业务用房建筑面积 74,223 平方米，地下车库建筑面积约 15,750 平方米，具体见下表。

表雄安金融科创中心项目建设规模

单位：平方米

入驻机构	房产类型	人均面积标准	入驻机构员工人数	建筑面积测算
一、技术业务用房建筑面积合计				2800 74223
(一)金融科技专业化技术实验室	实验室（一）	科研技术用房	按功能面积动态计入	1200
	实验室（二）			1200
	实验室（三）			1200
	小计			4000

(二)集团金融科技应用创新基地	中心(一)	科研技术用房	22	2400	60720
	中心(二)				
	中心(三)	业务支持用房			
	中心(四)				
(三)业务经营功能区	1. 雄安分行辖内经营性机构	业务经营用房	按功能算面积	200	4443
	2. 其他经营机构		22	200	5060
	小计			400	9503
二、地下车库建筑面积合计					15750
地下汽车库			40	350	14000
地下非机动车库			2.5	700	1750
三、总建筑面积					89973
地上面积					70000
地下面积					

(四) 项目投资估算

本项目总投资约为 11.1457 亿元(含土地费用 1.7457 亿元),其中建安工程费约 8.39 亿元,

要求进行限额设计。

(五) 规划条件



附录C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

序号	本项目任职	姓名	职称	职务	专业	执业或职业资格证明		
						证书名称	级别	证号
1	项目总设计指导、建筑专业审定人	崔愷	教授级高级建筑师	院总建筑师，中国工程院院士，全国勘察设计大师	建筑	一级注册建筑师	一级	19961100380
2	项目负责人（设计负责人）	徐磊	教授级高级建筑师	院副总建筑师	建筑	一级注册建筑师	一级	20031102598
3	项目副负责人（设计副负责人）	安彭	教授级高级建筑师	部门副总建筑师	建筑	一级注册建筑师	一级	20021102320
4	建筑专业负责人	高庆磊	教授级高级建筑师	部门副总建筑师	建筑	一级注册建筑师	一级	20081103323
5	结构专业负责人	徐杉	教授级高级工程师	院副总工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S061103685
6	给排水专业负责人	石小飞	教授级高级工程师	主任工程师	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	/	CS171101419
7	暖通专业负责人	李京沙	教授级高级工程师	主任工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN101100100
8	电气专业负责人	常立强	正高级工程师	主任工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	/	DG151101773
9	智能化专业负责人	肖彦	高级工程师	主任工程师	智能化	注册电气工程师（供配电）	/	20111101466
10	造价专业负责人	褚新伦	教授级高级工程师	部门总工程师	工程经济	一级造价工程师	一级	1111010101795
11	装修专业负责人	孟海港	高级建筑师	主任工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20111300118
12	BIM专业负责人	李磊	高级建筑师	主任工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	1101081301539

九、企业同类项目设计获奖

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

1. 奖状：“仓阁”——首钢老工业区西十冬奥广场倒班公寓——二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
建筑设计 一等奖（国家级）



1. 合同：“仓阁”——首钢老工业区西十冬奥广场倒班公寓——二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
建筑设计 一等奖（国家级）

副本

合同编号：2016(02-01)75-12

设计编号：16046
合同编号：2016-12-820

西十筒仓改造项目职工倒班公寓 设计委托协议

工程名称：西十筒仓改造项目职工倒班公寓

工程地点：北京市石景山区首钢总公司

发 包 人：北京首钢国际工程技术有限公司

设 计 人：中国建筑设计院有限公司

签订日期：2016年12月 日



西十筒仓改造项目职工倒班公寓 设计委托协议

发包人：北京首钢国际工程技术有限公司

设计人：中国建筑设计院有限公司

发包人委托设计人承担西十筒仓改造项目职工倒班公寓设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建筑工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	规划 统筹	方 案	初步 设计			
1	工程设计	7	9826		✓	✓			152
2	厨房工艺设计				✓				
3	标识设计				✓				
合计									
说明	<p>1. 工程概况：本项目主要功能为居住建筑，采用酒店的经营方式服务于员工，项目对原有空压机站、换热站、电站等3座厂房进行改扩建，总建筑面积9826m²。</p> <p>2. 设计范围：工程设计包括改扩建建筑内的建筑、室内给排水、暖通空调、电气、弱电、专业设计及设计概算，并包括酒店效果照明设计，参照国家相关收费标准计取设计费。厨房工艺及标识等两项专项设计按项计取设计费。</p> <p>3. 设计费用不含：燃气设计、幕墙深化设计、特殊工艺设计等专项设计费。</p> <p>4. 设计深度请足2008年中华人民共和国住建部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</p> <p>5. 设计服务：解决施工中设计相关的技术问题，定期参加工地例会，解答业主咨询的技术问题，协助发包人办理各种报批手续。</p>								

本合同设计费为固定总价，总额为：人民币肆佰捌拾捌万元整（小写：人民币 4880000 元整）。

上述合同总价包括了设计人执行和完成本合同项下的设计工作时，不可或缺的所有附带工作的费用，为发包人在本合同项下所需支付的全部费用，具体包括但不限于设计费、交通费、材料费、设备费、制图费、专利使用费、各项税费、设计人员到现场指导的费用、设计人在设计过程或工程建设阶段向发包人提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。该合同总价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而增加。

具体支付方式见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费金额 (万元)	付费时间
第一次付费	20	97.6	本合同签订后十五个工作日内
第二次付费	30	146.4	设计人向发包人交付发包人认可的达到设计深度的方案设计文件并获书面确认后十五个工作日内
第三次付费	30	146.4	设计人向发包人交付发包人认可的达到设计深度的施工图设计文件并获书面确认后十五个工作日内
第四次付费	15	73.2	工程竣工验收合格后十五个工作日内
第五次付费	5	24.4	工程竣工验收合格一年后十五个工作日内

说明：

1. 设计人应支付发包人的违约金或罚金，发包人有权在当期应支付额中扣除。
2. 各阶段图纸需经发包人确认后方可作为办理支付费用及结算依据。
3. 如果在设计人提交设计成果后或设计工作进行中，发包人要求对设

(签署页)

发包人：北京首钢国际
工程技术有限公司



设计人：中国建筑设计院
有限公司



法定代表人：
(或委托代理人) 袁文兵

法定代表人：
(或委托代理人) [Signature]

经办人：

经办人：[Signature]

联系方式：010-88298477

联系方式：010-88327837

开户银行：中国民生银行
北京木樨地支行

开户银行：招商银行北京东直门
支行

帐号：0101014170021709

帐号：110912334010508

2016年 12 月 日

2016年 12 月 日



2. 奖状：海口市民游客中心——二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖（国家级）

编号：2021B0713

获奖证书

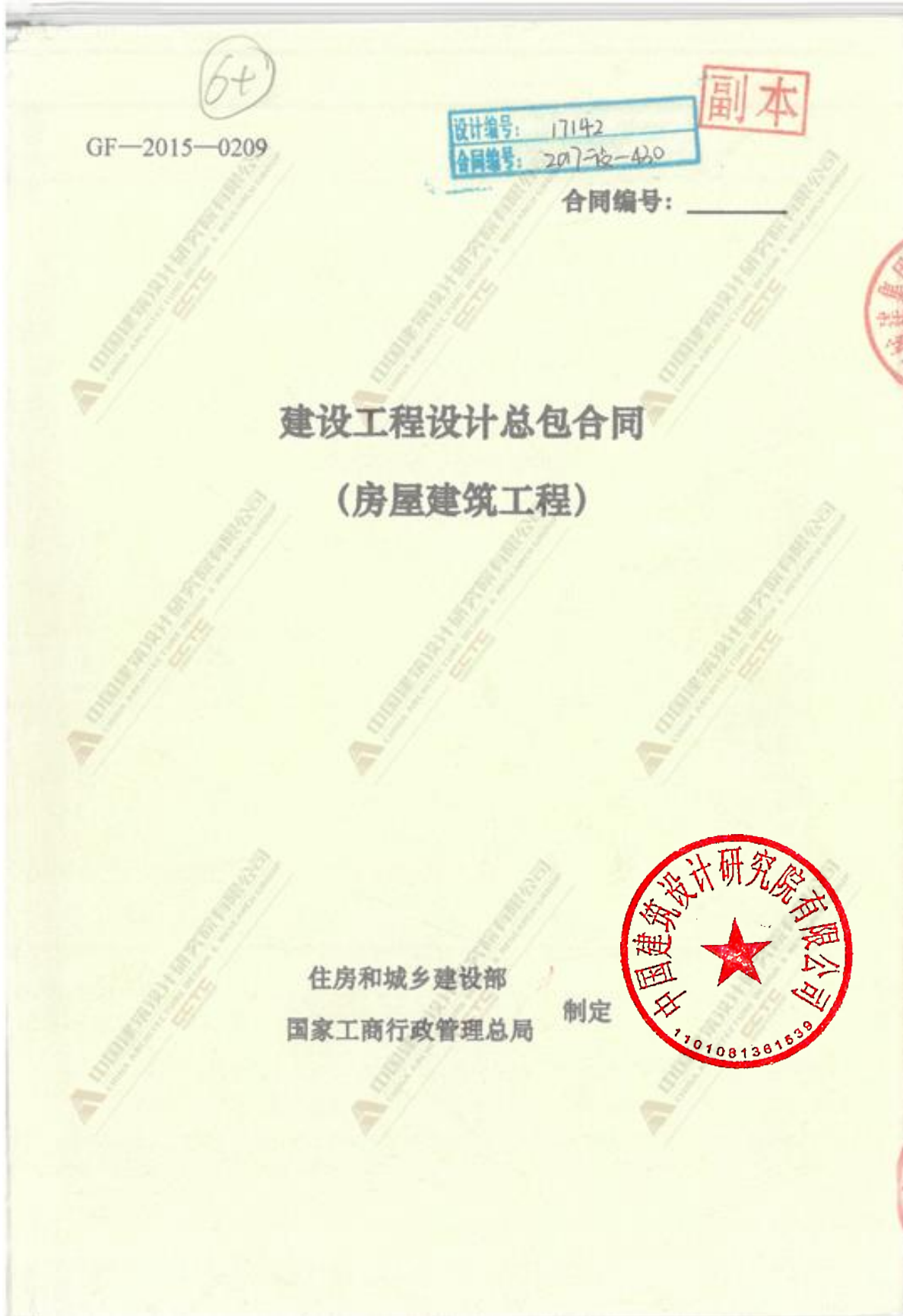
中国建筑设计研究院有限公司：

你单位 海口市民游客中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



2. 合同： 海口市民游客中心——二0二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖（国家级）



GF-2015-0209

设计编号: 17142
合同编号: 2017-12-420

副本

合同编号: _____

建设工程设计总包合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市城建集团有限公司

设计人(全称): 中国建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口市民游客之家项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 海口市民游客之家。

2.工程地点: 海口市。

3.规划占地面积: 39193 平方米,总建筑面积: 25000 平方米(其中地上约 20000 平方米,地下约 5000 平方米);地上 4 层。

4.建筑功能: 包含12345热线、城市警察、城市管家、智慧城市及城市管理和服务、展示窗口,以及与市民互动的平台等内容。

5.投资估算: 约 1.505 亿元人民币(大写: 壹亿伍仟零伍拾万元整)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 1、完成项目用地红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气专业及室外总平面设计;2、完成项目智能化设计、室内精装修设计、景观设计、夜景泛光立面照明设计、幕墙施工招标图设计(详见见专用合同条款附件1)。

2.工程设计阶段: 方案设计阶段、地质勘察、初步设计、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容: 基坑支护及降水设计、方案设计、初步设计



概算、施工图设计(含施工配合服务)、节能评估、景观绿化、配套设计等
(详见专用合同条款附件1)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2017年 月 日。

计划完成设计日期：2017年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：其他价格形式；

2.签约合同价暂定为：

人民币(大写)捌佰肆拾叁万伍仟肆佰元(¥8435400.00元)

(见附件)。

以上价格含勘察费用，不得超过市发改委审批概算中的勘察、设计费总和，最终以政府财政部门出具的竣工财务决算审核报告及书面批复的结果核算的勘察、设计费总和为准，以附件7计算方式为设计费计算依据，多退少补。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____；

设计人项目负责人：崔楷_____；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发
包人执正本 壹 份，副本 伍 份，设计人执正本 壹 份，副本 伍 份。

发包人：海口市城建集团有限公司	设计人：中国建筑研究院有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：_____	
纳税人识别号：_____	纳税人识别号：110102717843400B
地 址：海口市世纪广场路1号	地 址：北京市西城区丰公庄大街19号
邮政编码：570105	邮政编码：100044
法定代表人：_____	法定代表人：文兵
委托代理人：_____	委托代理人：张希静
电 话：_____	电 话：010-88328183
传 真：_____	传 真：010-68315676
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：招商银行北京东
账 号：_____	账 号：1109123340
时 间：2017年__月__日	时 间：2017年6月__日

设计编号: 17142
合同编号: 2018-设-460

海口市民游客中心项目

《建设工程设计总包合同》变更协议

甲方: 海口市城建集团有限公司

乙方: 中国建筑设计研究院有限公司

丙方: 海南华侨城市民游客中心建设管理有限公司



《建设工程设计总包合同》变更协议

甲方：海口市城建集团有限公司

法定代表人：符明全

地址：海口市世纪广场路1号

乙方：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：宋源

地址：北京市西城区车公大街19号

丙方：海南华侨城市民游客中心建设管理有限公司

法定代表人：张鸿智

地址：海南省海口市龙华区国贸路45号银通国际中心21层

鉴于：

1、甲乙双方于2017年6月29日签订《建设工程设计总包合同》（以下简称“原合同”），合同约定乙方为甲方提供海口市民游客中心工程设计服务，该合同目前正在履行中。

2、丙方与海口市国有资产管理委员会于2017年11月13日签订的关于《海口市民游客中心PPP项目合同》的《承继合同》约定，在《海口市民游客中心PPP项目合同》已经明确约定的由项目公司享有的权利和履行的义务继续由《承继合同》的乙方，即海南华侨城市民游客中心建设管理有限公司享有和履行，《海口市民游客中心PPP项目合同》中相关条款对《承继合同》的乙方，即海南华侨城市民游客中心建设管理有限公司具有同等法律约束力。



有同等法律约束力。

2、原合同中已经明确约定由乙方享有的权利和履行的义务在本合同签订后继续有效。

3、原合同其他未变更条款在本合同签订后继续有效。

六、本合同一式十五份，三方各执五份，与原合同具有同等法律效力，两者如有冲突，以本合同内容为准。本合同自三方盖章之日起生效。

附件：

附件一 移交清单

附表二 勘察、设计费计费依据和方法

附表三 设计费支付

附件四 中国建筑设计研究院有限公司单位名称变更通知及营业执照

(以下无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：

丙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：

签约地点：海南省海口市

签约时间：2018年7月27日

全符印明

鸿智张



3. 奖状：国家雪车雪橇中心——2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖（国家级）



3. 合同：国家雪车雪橇中心——2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖（国家级）



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市广厦房地产开发公司

设计人(全称): 中国建筑设计院有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司、Ecosign Mountain Resort Planners Ltd.、Planungsbüro Deyle GmbH、联合体(简称“中国建筑设计院有限公司设计联合体”,后文简称“设计联合体”),其中中国建筑设计院有限公司为设计联合体牵头人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2022 年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆设施建设项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2022 年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆设施建设项目

2. 工程批准、核准或备案文号: 京发改(前期)[2016]18 号。

3. 工程内容及规模: 2022 年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆及基础设施项目的总平面设计、建筑设计、山体设计、赛道设计、市政基础设施设计及相关设计,占地面积约 10 平方公里,总建筑面积约 20 万平方米。

4. 工程所在地详细地址: 北京市延庆区张山营镇小海坨山区域,距离延庆城区约 29 公里。

5. 工程投资估算: 国家高山滑雪中心、国家雪车雪橇中心、延庆奥运村、山地媒体中心(临时设施)总投资约 27.97 亿。

6. 工程进度安排: 另详。

7. 工程主要技术标准: 中华人民共和国国家标准、北京市现行标准、规范、规程等,国际滑雪协会(FIS)相关技术标准、国际雪车雪橇联合会(IBSF)及国际雪橇联合会(FIL)相关技术标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 延庆赛区总平面设计、国家高山滑雪中心总平面设计、国家雪车雪橇中心总平面设计、延庆冬奥会村建筑工程设计、延庆山地媒体中心建筑工程设计、赛区服务设施建筑工程设计、赛区道桥及市政工程设计、



本合同在北京签订。

一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式伍份、副本一式贰拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本玖份，设计人执正本肆份，副本拾贰份。

发包人：北京市广厦房地产开发公司 设计人1：中国建筑设计院有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 薛鹏宇 法定代表人或其委托代理人： (签字) 文兵

组织机构代码：91110229103036743F 组织机构代码：91110000717843400B

纳税人识别号：91110229103036743F 纳税人识别号：91110000717843400B

地 址：北京市延庆区延庆镇康安小区11号楼 地 址：北京市西城区车公庄大街19号

邮政编码：102100 邮政编码：100041

法定代表人：薛鹏宇 法定代表人：文兵

委托代理人：张攀 委托代理人：文兵

电 话：010-69175811 电 话：010-627837

传 真：010-61123586 传 真：010-636981

电子信箱：215610662@qq.com 电子信箱：1101081361539@adg.cn

开户银行：北京农商银行延庆支行 开户银行：招商银行股份有限公司北京分行
营业部

账 号：1401000103000019703 账 号：110912334010508



设计人 2: 北京市市政工程设计研究总院

有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

庄年

组织机构代码: 911100000828542972

纳税人识别号: 911100000828542792

地 址: 北京市海淀区西直门北大街 32 号
3 号楼

邮政编码: 100082

法定代表人: 刘桂生

委托代理人: 庄年

电 话: 010-82216874

传 真: 010-82216617

电子信箱: zn@bmedi.cn

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账 号: 11001007200056003728

设计人 3: Ec



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Paul E. ...

地 址: 加拿大 PO BOX 63 WHISTLER
BC V0N 1B0

法定代表人: Paul E. Mathews

委托代理人: 高皓

电 话: 1-604-9325976

传 真: 1-604-9321897

电子信箱: cgao@ecosign.com

39402858@qq.com

开户银行: Royal Bank of Canada

账 号: 4007035

设计人 4: Planungsbüro Deyle GmbH.

(盖章)  planungsbüro deyle

Krötenweg 13 · 70499 Stuttgart
Tel.: (0711) 98 66-00 · Fax - 200

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

地 址: 德国 斯图加特 70499

Krötenweg 13

法定代表人: Uwe Egon Deyle

委托代理人: 史威

电 话: 13810892631

传 真: 010-88684690

电子信箱: 9835973@

开户银行: Volksbank Stuttgart eG in

Stuttgart

账 号: DE15 6009 0510 0242 8300 05



时 间: 2017年 2月 16日 时 间: 2017年 2月 16日

附件1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

延庆赛区总平面规划设计, 国家高山滑雪中心山体设计, 国家高山滑雪中心总平面设计及工程设计, 国家雪车雪橇中心赛道专项设计、国家雪车雪橇中心总平面设计及工程设计、延庆冬奥会村建筑工程设计、延庆山地媒体中心建筑工程设计、赛区服务设施建筑工程设计、赛区道桥及市政工程设计、赛后运营及旅游设施设计等以及相关设计工作。

二、本工程设计阶段划分

总平面(含市政、交通)规划设计包括: 初步规划成果、送审规划成果、送审文件修改等设计阶段。

建筑、室外工程设计包括: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等设计阶段。

市政、交通工程设计包括: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等设计阶段。

高山滑雪山体设计包括: 4轮赛道设计确认及施工配合等设计阶段

雪车雪橇赛道设计包括: 可行性研究、初步设计、最终设计、施工图设计及施工配合等设计阶段。

雪车雪橇赛道制冷工程设计包括: 初步设计、最终设计、施工图设计及施工配合等设计阶段。

三、各阶段服务内容(按联合体成员负责任务划分)

中国建筑设计院有限公司:

除全过程总体协调工作外, 具体负责的设计服务内容包括:

1、延庆赛区总平面规划设计



确定赛时不同区域的功能划分以及各功能分区之间的交通组织关系；完成延庆赛区及周边发展概念方案设计；提交区域赛后可持续运营策划方案；合理安排赛时功能分区、调整配合各场馆衔接，全局性高程控制，确定各场馆的用地范围及设计预留条件，赛时建设工程经济技术指标测算；冬奥会各项工艺落实及规划报批配合。

2、国家高山滑雪中心山体设计

配合 Ecosign Mountain Resort Planners Ltd.完成国家高山滑雪中心山体全过程设计。

3、国家高山滑雪中心总平面设计及工程设计

设计资质、投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，各功能分区平面布局；除雪道区域的山体设计外的总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、**室内**结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防灾减灾相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、体育工艺咨询、交通人流分析、热舒适度、防灾与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对缆车系统、造雪系统等特殊设备系统工程，可按发包人要求进行设计统筹管理。

4、国家雪车雪橇中心赛道专项设计

配合 Planungsbüro Deyle GmbH完成包括赛道、造雪系统在内的国家雪车雪橇中心赛道专项全过程设计。

5、国家雪车雪橇中心总平面设计及工程设计

设计资质、投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，各功能分区平面布局；总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、



室内、结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防洪防火相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、体育工艺咨询、交通人流分析、热舒适度、专业遮阳、防灾与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对燃气、电信等专项设计可按发包人要求进行设计统筹管理。

6、延庆冬奥会村建筑工程设计

设计资质、投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，总平面规划设计；总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、室内、结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防洪防火相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、交通人流分析、热舒适度、防灾与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对燃气、电信等专项设计可按发包人要求进行设计统筹管理。

7、延庆山地媒体建筑工程设计

设计资质、投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，总平面规划设计；总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、室内、结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防



洪防灾相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、交通人流分析、热舒适度、防灾与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对燃气、电信等专项设计可按发包人要求进行设计统筹管理。

8、赛区服务设施建筑工程设计

设计资质、投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、**室内**结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防洪防灾相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、交通人流分析、热舒适度、防灾与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对燃气、电信等专项设计可按发包人要求进行设计统筹管理。

9、赛后运营及旅游设施设计

包括赛后功能组织、平面功能布局在内的赛后运营及旅游设施设计，提出建设工程经济技术指标，对赛时使用功能与赛后功能不同建筑空间进行分区，提出以旅游开发为目标的赛后利用方案设计。

注：因赛区内场地中可能存在不良地质、需要地基处理的情况，大型场地存在需要进行分层夯实回填技术设计及相关计算、压实度检测及沉降计算，提出夯实后场地的压实测试技术要求等情况，可能会需要由具有岩土专项设计资质的设计单位进行岩土工程设计。



4. 奖状：成都中车置业售楼处项目——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖（国家级）



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

室内设计
一等奖

成都中车置业售楼处

张哲婧, 饶劭, 王佳旭, 李申

中国建筑学会
二〇二一年九月

证书编号: ASCAS2020-07-1-001R

4. 合同： 成都中车置业售楼处项目——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖（国家级）

设计编号： 18316
合同编号： 2018-25-4/3

合同编号： CRRC-ZCZY-CD-前期类-019

成都市成华区二仙桥北路 31 号项目 D 宗地售楼处、E
宗地建筑改造设计和室内装修设计合同

甲 方： 中车置业（成都）有限公司

乙 方： 中国建筑设计研究院有限公司

签订日期： 2018 年 7 月 20 日

签订地点： 成都市成华区



甲方: 中车置业(成都)有限公司

注册地址/住所: 成都市成华区二仙桥北路31号3栋

法定代表人: 谢惠明

电话: 028-86666518

乙方: 中国建筑设计研究院有限公司

注册地址/住所: 北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人: 宋源

电话: 010-88328195

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,就甲方委托乙方承担成都市成华区二仙桥北路31号项目D宗地售楼处、E宗地建筑改造设计和室内装修设计工程(以下简称本工程)事宜,经双方协商一致,本着平等、自愿、诚实信用的原则,签订本合同,并共同履行以资共同遵守。

1、本合同签订依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其他。

2、工程概况

2.1 工程名称: D宗地售楼处、E宗地建筑改造设计和室内装修设计工程。

2.2 工程地点: 成都市成华区二仙桥北路31号

2.3 建设规模及设计范围:

2.3.1 E宗地建筑设计: E宗地即2#地块总占地35209平方米,容积率0.79,



其中 10344 平方米为原有保留工业遗产建筑，折合容积率为 0.29；新建商业建筑容积率 0.5，建筑面积约 29860 平方米，其中地上建筑面积 17604.5 平方米，地下室约 12255 平方米。工作阶段包括建筑设计方案、扩初、施工图及施工配合全过程技术服务。

2.3.2 D 宗地建筑和室内精装设计：D 宗地售楼处建筑面积约 1823 平方米，室内装修设计面积约 1508 平方米。工作阶段包括建筑设计和室内装修设计的方案、扩初、施工图及施工配合全过程技术服务。

3、设计依据

3.1 甲方提供的《中车成都机车车辆有限公司原址土地项目 2#地建筑设计、售楼处建筑改造设计和室内装修设计任务书》（以下简称“设计任务书”），详见本合同附件 2。

3.2 甲方提供的《产品定位报告》（若有）。

3.2 甲方提供的基础资料。

3.3 国家及地方现行相关技术标准、规范。

乙方应仔细研究上述设计依据，对有疑问或与有关规定有重大不符的内容，应及时、完整地向甲方提出书面澄清要求。如果前述设计依据之间存在不一致，应按甲方意见执行，相关费用已包括在签约合同价中。

乙方应根据上述设计依据进行设计，乙方如变更上述设计依据时，应事先向甲方提出书面申请，在得到甲方的书面同意后实施，但甲方不同意。

4、设计范围、设计内容及深度：详见设计任务书

5、设计要求

5.1 乙方提交的设计方案应当符合本合同 5.2 款及合同中对设计成果的相应要求。

5.2 内容要求：



《建筑改造设计和室内装修设计任务书》

附件 3: 《廉洁合作协议书》

附件 4: 乙方营业执照

(以下无正文)



法定代表人
或授权委托: 

日期: 2018年7月20日



法定代表人: 

或授权委托:
经办: 

日期: 2018年7月20日

签订地点: 成都市成华区



附件二:

中车成都机车车辆有限公司原址土地项目 2#地建筑设计、售楼处建筑改造
设计和室内装修设计任务书

1 项目概况:

1.1 项目名称: 中车成都机车车辆有限公司原址土地项目。

1.2 宗地位置: 项目位于成都市成华区, 中环路与三环路之间, 毗邻成都理
工大学。详见附图。



2 设计依据:

2.1 中华人民共和国与成都市政府颁布的有关规划设计的法规、法规、规
章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 成都机车厂片区城市设计。

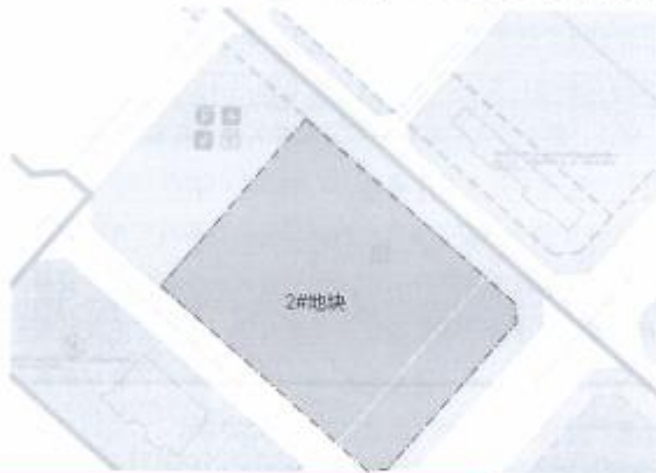
2.3 火车东站-国粮仓库片区、圣灯-下洞槽-关家堰片区城市设计及控制性
详细规划。



需要配合及审核与建筑主体相关联的其他专项深化单位的设计和图纸(技术接口及效果审核),包括幕墙深化设计、照明深化设计、导视深化设计、装配式深化设计、人防设计、室内精装设计等。

(7)工业遗产建筑改造和室内精装成本控制限额:6000元/平方米(外墙改造;结构加固;夹层加建;室内硬装等所有建安成本)。新建建筑成本待甲方确定后书面通知。

3.1.2 设计范围: B宗地(即2#地)总占地35209平方米,容积率0.79,其中10344平方米为原有保留工业遗产建筑,拆分容积率为0.29,新建商业建筑容积率0.5,地上建筑面积17604.5平方米,地下室约12255平方米,工作阶段包括建筑设计方案、扩初、施工图及施工配合全过程技术服务。



3.1.3 进度要求:

(1) 方案、扩初、施工图共三个阶段,其中方案阶段设计时间为60日,方案确认后,根据具体情况,双方确定扩初和施工图设计时间。

(2) 设计汇报时间: 根据设计进度,另行通知。

3.1.4 成果提交要求:

3.1.4.1 方案设计要求

(1) 方案设计阶段成果文件包括但不限于以下方面内容:



4.获奖佐证：成都中车置业售楼处项目——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖（国家级）

中国建筑学会
The Architectural Society of China
室内设计分会 IID-ASC
Institute of Interior Design

首页 关于学会 新闻资讯 学术活动 设计刊物 支持机构 理事天地 国际交流 会员之家

设计动态 | 建筑设计奖·室内设计专业奖

【一等奖 获奖名单】2019-2020年度中国建筑学会建筑设计奖·室内设计专项
2021-09-18

2019-2020年度中国建筑学会
建筑设计奖-室内设计专项
一等奖 获奖作品 (22个)

中国建筑学会建筑设计奖是国务院评办核定、中国建筑学会主办，全国建筑室内设计领域最高荣誉奖项。2021年4月中国建筑学会组织行业专家在北京召开“2019-2020年度中国建筑学会建筑设计奖”的终审审定工作会议，最终确定本届建筑设计奖获奖项目。其中，获得2019-2020年度中国建筑学会建筑设计奖-室内设计专项共有107个项目，包含一等奖22个，二等奖32个，三等奖53个。

项目名称：成都中车置业售楼处
申报单位：中国建筑建筑设计研究院有限公司

工业化建筑学术委员会 地下空间学术委员会
建筑工业化现代化发展委员会
建筑消防委员会 城乡建成遗产学术委员会
建筑声学委员会 岭南建筑学术委员会
工程总承包学术委员会 健康人居学术委员会
装配式建筑学术委员会 BIM技术学术委员会

1101081381539

查询网址：<http://www.iid-asc.cn/design/read/23.html>

序号	奖项类别	小分类	等级	项目名称	完成单位	完成人
26	园林景观		三等奖	莲花溪公园海绵湖生态治理景观工程	四川晋建建筑设计研究院有限公司	王来良、杨德梅、白勤湖、黄克娜、李刚、梁强、梁铁峰、邱生、曹国竹、钟于海
27	园林景观		三等奖	上海国际舞蹈中心	上海晋建建筑设计研究院有限公司, STUDIOS Architecture	马新伟、孙双德、李士东、卢玉环、王廷龙、罗敏、徐婷婷、曹宇婷
28	园林景观		三等奖	亿利生态广场	慧兰(北京)景观设计股份有限公司	甄晓中、张妍妍、申晓红、叶超
29	园林景观		三等奖	宁波三江口公园	上海晋建建筑设计研究院有限公司	曹露文、曹洋、曹荣伟
1	室内设计	商业类	一等奖	成都中泰喜街综合体	中国建筑设计研究院有限公司	张晋楠、段洪、王佳旭、李中
2	室内设计	商业类	一等奖	里1外	广东正邦设计有限公司	徐林良、黄德全、黄伟奇
3	室内设计	办公类	一等奖	碧桂园办公楼室内设计	中国建筑设计研究院有限公司	魏大海、张晋楠、马晋雪、季中、王佳旭、曹林
4	室内设计	住宅类	一等奖	树荫居	北京建筑大学	金秋野
5	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	中华电力研发中心项目	上海大学	王海松、孙俊逸、杨邵峰、莫弘之、黄晶
6	室内设计	住宅类	一等奖	祝阳文化艺术中心	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	艾勇、王岩、曹鑫、俞国斌
7	室内设计	住宅类	一等奖	机械车库之家	上海交通大学设计学院建筑学系	张浦
8	室内设计	住宅类	一等奖	江苏大剧院	华东建筑设计研究院有限公司, STUDIOS Architecture	艾勇、俞国斌、张龙、曹鑫、曹文莹
9	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海国际舞蹈中心	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	马新伟、王丛昕、孙刘德、郭培军
10	室内设计	医疗、养老类	一等奖	北京大学第一医院西南楼设计工程	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	陈亮、张明、庄大为、王旭东、刘雪敏、蔡越、孔建明、田浩、殷京阳、俞洁、曲倩颖、罗斌斌、吴浣、张晋、叶星
11	室内设计	办公类	一等奖	远洋集团健康办公四山园金融项目	中国中元国际工程有限公司	董源、马冲、米昂、张磊、刘志洋、王杨、余晓露、张福然、杨福瑞、彭国峰、马宇果
12	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	北京冬奥会和冬残奥会展示中心一号展厅	中国建筑设计研究院有限公司, 远申建筑设计有限公司	王国彬、余深宏
13	室内设计	办公类	一等奖	WONG STUDIO设计工作室	北京工业大学艺术设计学院	汪洋
14	室内设计	酒店、会所类	一等奖	福州谷 自然文化度假酒店	上海九原室内设计有限公司	子家(周有朋)
15	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	海洲文化艺术中心	中国中建设计集团有限公司, PBS Architects Ltd.	徐清武, Peking Schwanen, 曲屹, 唐悦兴, 董伟臣, 宋宇辉, 陈宗福, 鞠林明, 鞠宏, 徐雅娟, 陶工, 侯朋, 张世光, 李静, 王德新
16	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	成都金平里(中德英文化展示中心)平东装饰工程	中国建筑装饰设计研究院有限公司	刘少, 张国强, 徐邵, 蓝天, 周楠, 王俊, 谷晓露, 志原
17	室内设计	商业类	一等奖	VRG, 总部	深圳中陈德建筑顾问有限公司	李水水, 汪志科
18	室内设计	酒店、会所类	一等奖	中山保利酒店	深圳中陈德建筑顾问有限公司	刘红雷
19	室内设计	酒店、会所类	一等奖	盛源酒店	深圳中陈德建筑顾问有限公司	韩文强
20	室内设计	酒店、会所类	一等奖	烟台保利酒店	深圳市中陈德建筑顾问有限公司	李水水, 汪志科
21	室内设计	酒店、会所类	一等奖	江苏尚城(紫金山庄)售楼处(售楼处)	深圳中陈德建筑顾问有限公司	刘红雷
22	室内设计	办公类	一等奖	奥轩	广东正邦设计有限公司	张磊, 潘佳, 岑东来, 刘朋
						徐林良, 黄德全, 黄伟奇



5. 奖状： 湖南永顺县老司城遗址博物馆及游客中心——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 二等奖
(国家级)



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
室内设计
二等奖

**湖南永顺县老司城遗址博物馆及游
客中心**

江鹏, 魏黎, 李申, 王佳旭, 李毅, 张爱爱, 梁岩, 崔世俊, 张然,
安驿, 刘斯晖

中国建筑学会
二〇二一年九月

证书编号: ASCAS2020-07-2-040R

5. 合同：湖南永顺县老司城遗址博物馆及游客中心——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 二等奖
(国家级)

2015-设-066

合同登记编号：

5	5	9	5	4	7	9	3	9	2	0	1	5	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

建设工程设计合同

合同名称：湖南永顺县老司城游客服务中心设计合同
发包方：永顺县老司城开发经营有限责任公司
设计方：中国建筑设计院有限公司



签订地点：永顺县灵溪镇
签订时间：二〇一五年二月十一日

湖南永顺县老司城游客服务中心设计合同

发包人：永顺县老司城开发经营有限责任公司

设计人：中国建筑设计院有限公司

为加强老司城遗址保护与利用工作，根据申报世界文化遗产工作的需要，努力做好老司城游客服务中心设计工作，甲乙双方本着自愿、平等、诚信和友好的原则，共同协商一致，特订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率元/m ²	估算设计费(取整)(万元)
		层数	建筑面积m ²	方案	初步设计	施工图			
	湖南永顺县土司遗址游客中心								
1	土建设计		3200	√	-	√		270	86
2	智能化设计		3200	√	-	√		8	3
3	幕墙施工招标图设计		1500	√	-	√		33	4
4	室内精装修设计		2200	√	-	√		100	22
6	钢结构深化设计				-	√			5
7	岩体挡土墙设计				-				5
8	夜景泛光立面照明			√	-	√			10
	合计								取整为135万元
备注	<p>一、工程概况：该项目位于永顺县土司遗址游客中心，总建筑面积3200m²，建筑功能为公共服务区、餐厅、内部办公及设备机房。</p> <p>二、设计范围：1. 建筑专业：建筑方案、建筑总平面图、建筑平面图、建筑立面图、建筑剖面图、建筑详图、建筑节点图、建筑构造图、建筑设备图、建筑给排水、暖通空调、建筑电气专业及室外总平面设计；初步设计概算。2. 结构专业：结构设计、钢结构深化设计、夜景泛光立面照明设计、幕墙施工指标图设计、岩体挡土墙设计。3. 幕墙专业：幕墙深化设计、幕墙节点图、幕墙详图、幕墙材料表、幕墙施工方案、幕墙验收方案。4. 智能化专业：智能化系统设计、智能化设备选型、智能化系统图、智能化系统施工方案、智能化系统验收方案。5. 室内精装修专业：室内精装修设计、室内精装修材料表、室内精装修施工方案、室内精装修验收方案。6. 钢结构专业：钢结构深化设计、钢结构节点图、钢结构详图、钢结构材料表、钢结构施工方案、钢结构验收方案。7. 岩体挡土墙专业：岩体挡土墙设计、岩体挡土墙节点图、岩体挡土墙详图、岩体挡土墙材料表、岩体挡土墙施工方案、岩体挡土墙验收方案。8. 夜景泛光立面照明专业：夜景泛光立面照明设计、夜景泛光立面照明节点图、夜景泛光立面照明详图、夜景泛光立面照明材料表、夜景泛光立面照明施工方案、夜景泛光立面照明验收方案。</p> <p>三、本工程设计费按照《工程勘察设计收费标准》(2008年版)要求，解决施工过程中设计相关的技术问题，解答业主咨询的技术问题；不包含材料费、现场交通费、解决施工过程中设计相关的技术问题，解答业主咨询的技术问题；</p>								



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	土建、智能化 方案设计文件	8	合同签订且 有关资料提清后 10 天	设计深度满 足住建部颁 布“建筑工程 设计文件编 制深度的规 定”(2008 年 版)。
2	土建、智能化 施工图设计文件	8	土建方案设计审批通过 且有关资料提清后 35 天	
3	钢结构深化、岩体 锚土墙设计文件	8	土建施工图设计 审批通过后 15 天	
4	幕墙、室内精装修、 室外绿化景观 方案设计文件	8	土建施工图设计审批 通过后 15 天	
5	幕墙、室内精装修、 室外绿化景观 施工图设计文件	8	幕墙、室内精装修、 室外绿化景观方案设计 审批通过后 25 天	

第五条 本合同设计收费估算为135万元人民币。设计费支付
进度详见下表。

5.1 土建设计、智能化设计：86万元+3万元=89万元

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20% (定金)	17.8	设计合同签订后
第二次付费	20%	17.8	方案设计审批通过后五日
第三次付费	10%	8.9	方案施工图审批通过后五日
第四次付费	30%	26.7	施工图交付后五日
第五次付费	15%	13.35	施工图设计审批通过后五日内
第六次付费	5%	4.45	工程竣工验收后设计方盖章前

发包人名称：
永顺县老司城开发经营
有限责任公司

(盖章)

法定代表人：王富

委托代理人：

经办人：王富 王富
王富

签订日期：2015年2月11日

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

设计人名称：

中国建筑设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：王富

委托代理人：

经办人：王富

签订日期：2015年2月11日

住 所：

北京西城区车公庄大街19号

邮 政 编 码：100044

电 话：010-68311663

传 真：010-68311662

开 户 银 行：招商银行股份有限公司北京东直门支行

银 行 帐 号：110912334010508

异 地 汇 款 行 号：308100005336

5. 获奖佐证： 湖南永顺县老司城遗址博物馆及游客中心——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 二等奖（国家级）

【二等奖 获奖名单】 2019-2020年 × +
n/read/24.html



项目名称：湖南永顺县老司城遗址博物馆及游客中心
申报单位：中国建筑设计研究院有限公司



项目名称：花样年·江山地产展示中心“光语里”



查询网址：<http://www.iid-asc.cn/design/read/24.html>

35	室内设计	文化教育、展览类	二等奖	重庆大学建筑城规学院建亭厅改造	上海加藤建筑设计事务所有限公司, 重庆大学建筑城规学院, 上海理逸环境设计有限公司	上海加藤建筑设计事务所有限公司, 重庆大学建筑城规学院, 上海理逸环境设计有限公司	凌克戈, 李建华, 覃路, 胡国剑
36	室内设计	办公类	二等奖	武汉大学湖北双丰办公楼	上海加藤建筑设计事务所有限公司	凌克戈, 王利民	
37	室内设计	办公类	二等奖	中国驻悉尼总领馆宿舍新建工程精装修设计	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	王兆军, 张子岩	
38	室内设计	文化教育、展览类	二等奖	湖南职业技术学院图书馆室内精装修设计	中国建筑西北设计研究院有限公司	柳晓, 李乃琪	
39	室内设计	办公类	二等奖	第四影院制作空间	中国建筑西北设计研究院有限公司	柳晓	
40	室内设计	文化教育、展览类	二等奖	湖南湘潭县博物馆及游客中心	中国建筑西北设计研究院有限公司	江鹏, 魏黎, 李中, 王佳旭, 李娟, 张爱爱, 梁岩, 崔世俊, 张然, 姜群, 刘斯晖	
41	室内设计	商业类	二等奖	江山县展示中心“光荫里”	中国建筑西北设计研究院有限公司	范斌, 张尧尧, 王若卿	
42	室内设计	办公类	二等奖	西城区大柵栏地块项目精装修改造工程	中国中元国际工程有限公司	王德法, 周强, 张朝德, 姜亮, 郭佳, 张娜, 田浩, 郑京阳, 李耀全, 卢松, 周亚星, 程晓峰, 庄大伟, 赵颖, 刘丹	
43	室内设计	住宅类	二等奖	都市里的自然之家	原拓(北京)建筑设计有限公司	李冀	
44	室内设计	商业类	二等奖	铂金城市客厅	上海阿忒米思建筑设计事务所有限公司	汪博, 任皓, 唐悦, 朱捷	



6. 奖状：延庆冬奥村——2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖（国家级）



6. 合同：延庆冬奥村——2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖（国家级）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市广厦房地产开发公司

设计人（全称）：中国建筑设计院有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司、Ecosign Mountain Resort Planners Ltd.、Planungsbüro Deyle GmbH. 联合体（简称“中国建筑设计院有限公司设计联合体”，后文简称“设计联合体”），其中中国建筑设计院有限公司为设计联合体牵头人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆设施建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆设施建设项目

2. 工程批准、核准或备案文号：京发改（前期）[2016]18号。

3. 工程内容及规模：2022年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆及基础设施项目的总平面规划设计、建筑设计、山体设计、赛道设计、市政基础设施设计及相关设计，占地面积约10平方公里，总建筑面积约20万平方米。

4. 工程所在地详细地址：北京市延庆区张山营镇小海坨山区域，距离延庆城区约29公里。

5. 工程投资估算：国家高山滑雪中心、国家雪车雪橇中心、延庆奥运村、山地媒体中心（临时设施）总投资约27.97亿。

6. 工程进度安排：另详。

7. 工程主要技术标准：中华人民共和国国家、行业和北京市现行技术标准、规范、规程等，国际滑雪协会（FIS）相关技术标准，国际雪车及钢架雪车联合会（IBSF）及国际雪橇联合会（FIL）相关技术标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：延庆赛区总平面规划设计、国家高山滑雪中心山体设计、国家高山滑雪中心总平面设计及工程设计、国家雪车雪橇中心赛道专项设计、国家雪车雪橇中心总平面设计及工程设计、延庆冬奥会村建筑工程设计、延庆山地媒体中心建筑工程设计、赛区服务设施建筑工程设计、赛区道桥及市政工程



赛后运营及旅游设施设计等以及相关设计工作。

2. 工程设计阶段：规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工及验收配合。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2017 年 01 月 12 日。

计划完成设计日期：2018 年 04 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：中国建筑设计院有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司对应的工作内容为单价合同，Ecosign Mountain Resort Planners Ltd.、Planungsbüro Deyle GmbH. 对应的工作内容为总价合同；

2. 签约合同价为：

依据中标通知书：

延庆赛区总平面规划设计、国家高山滑雪中心山体设计、国家高山滑雪中心总平面设计及工程设计、国家雪车雪橇中心赛道专项设计、国家雪车雪橇中心总平面设计及工程设计、延庆奥运村建筑工程设计，设计费为人民币（大写）壹亿贰仟零柒拾壹万（¥120,710,000 元）；延庆山地媒体中心建筑工程设计投标费率为：3.58%；赛区服务设施建筑工程设计投标费率为：3.34%；赛区道桥及市政工程设计投标费率为：4.19%（道路）、3.21%（市政）；赛后运营及旅游设施设计投标费率为：方案0.6%、规划 560 万元。

依据设计联合体投标报价：

延庆山地媒体中心建筑工程估算设计费为 289 万元；赛区服务设施建筑工程估算设计费为 507 万元；赛区道桥及市政工程估算设计费为：道路部分 1233 万元、市政部分 2336 万元；赛后运营及旅游设施估算设计费为：方案 600 万元、规划 560 万元。

中国建筑设计院有限公司作为设计联合体牵头人，收取上述基本设计费 5% 的主体设计协调费，即 902 万元。



本合同在北京签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式伍份、副本一式贰拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本玖份，设计人执正本肆份、副本拾贰份。

发包人：北京市广厦房地产开发公司 设计人1：中国建筑设计院有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) 景鹏宇 (签字) 文兵

组织机构代码：91110229103036743F 组织机构代码：91110000717843400B

纳税人识别号：91110229103036743F 纳税人识别号：91110000717843400B

地 址：北京市延庆区延庆镇康安 地 址：北京市西城区车公庄大街19号
小区11号楼

邮政编码：102100 邮政编码：100044

法定代表人：景鹏宇 法定代表人：文兵

委托代理人：张攀 委托代理人：谭泽阳

电 话：010-69175811 电 话：010-88327837

传 真：010-61123586 传 真：010-68369819

电子信箱：215610662@qq.com 电子信箱：tanzv@cadg.com

开户银行：北京农商银行延庆支行 开户银行：招商银行北京支行
营业部

账 号：1401000103000019703 账 号：110912334010508



设计人 2: 北京市市政工程设计研究总院

有限公司
合同专用章
(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911100000828542972

纳税人识别号: 911100000828542792

地 址: 北京市海淀区西直门北大街 32 号
3 号楼

邮政编码: 100082

法定代表人: 刘桂生

委托代理人: 庄年

电 话: 010-82216874

传 真: 010-82216617

电子信箱: zn@bmedi.cn

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账 号: 11001007200056003728

设计人 3: Ecosign Mountain Resort

Planners Ltd

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地 址: 加拿大 PO BOX 63 WHISTLER

BC V0N 1B0

法定代表人: Paul E. Mathews

委托代理人: 高屹

电 话: 1-604-9325976

传 真: 1-604-9321897

电子信箱: cgao@ecosign.com

39102858@qq.com

开户银行: Royal Bank of Canada

账 号: 4007035

设计人 4: Planungsbüro Deyle GmbH.

(盖章)



Krötenweg 13 · 70499 Stuttgart
Tel.: (0711) 98 66-00 · Fax -200

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 德国 斯图加特 70499

Krötenweg 13

法定代表人: Uwe Egon Deyle

委托代理人: 史威

电 话: 13810892631

传 真: 010-88684690

电子信箱: 983597320@qq.com

开户银行: Volksbank Stuttgart

Stuttgart

账 号: DE15 6009 0100 0003 0005 0000 0000 0000 0000 0000

时 间: 2017年 2月 16日 时 间: 2017年 2月 16日



附件1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

延庆赛区总平面规划设计、国家高山滑雪中心山体设计、国家高山滑雪中心总平面设计及工程设计、国家雪车雪橇中心赛道专项设计、国家雪车雪橇中心总平面设计及工程设计、延庆冬奥会村建筑工程设计、延庆山地媒体中心建筑工程设计、赛区服务设施建筑工程设计、赛区道桥及市政工程设计、赛后运营及旅游设施设计等以及相关设计工作。

二、本工程设计阶段划分

总平面(含市政、交通)规划设计包括:初步规划成果、送审规划成果、送审文件修改等设计阶段。

建筑、室外工程设计包括:方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等设计阶段。

市政、交通工程设计包括:方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等设计阶段。

高山滑雪山体设计包括:4轮赛道设计确认及施工配合等设计阶段

雪车雪橇赛道设计包括:可行性研究、初步设计、最终设计、施工图设计及施工配合等设计阶段。

雪车雪橇赛道制冷工程设计包括:初步设计、最终设计、施工图设计及施工配合等设计阶段。

三、各阶段服务内容(按联合体成员负责任务分别列)

中国建筑设计院有限公司:

除全过程总体协调工作外,具体负责的设计服务内容包括:

1. 延庆赛区总平面规划设计



确定赛时不同区域的功能划分以及各功能分区之间的交通组织关系；完成延庆赛区及周边发展概念方案设计；提交区域赛后可持续运营策划方案；合理安排赛时功能分区、调整配合各场馆衔接，全局性高程控制，确定各场馆的用地范围及设计预留条件，赛时建设工程经济技术指标测算；冬奥会各项工艺落实及规划报批配合。

2、国家高山滑雪中心山体设计

配合 Ecosign Mountain Resort Planners Ltd.完成国家高山滑雪中心山体全过程设计。

3、国家高山滑雪中心总平面设计及工程设计

设计资质、投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，各功能分区平面布局；除雪道区域的山体设计外的总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、**室内**结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防汛防灾相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、体育工艺咨询、交通人流分析、热舒适度、防火与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对缆车系统、造雪系统等特殊设备系统工程、燃气工程等专项设计，可按发包人要求进行设计统筹管理。

4、国家雪车雪橇中心赛道专项设计

配合 Planungsbüro Deyle GmbH完成包括赛道制冷系统在内的国家雪车雪橇中心赛道专项全过程设计。

5、国家雪车雪橇中心总平面设计及工程设计

设计资质、投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，各功能分区平面布局；总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、



室内 结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防洪防灾相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、体育工艺咨询、交通人流分析、热舒适度、专业遮阳、防灾与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对燃气、电信等专项设计可按发包人要求进行设计统筹管理。

6. 延庆冬奥会村建筑工程设计

设计资质，投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，总平面规划设计；总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、**室内**、结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防洪防灾相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、交通人流分析、热舒适度、防灾与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对燃气、电信等专项设计可按发包人要求进行设计统筹管理。

7. 延庆山地媒体建筑工程设计

设计资质，投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，总平面规划设计；总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、**室内**、结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防



洪防灾相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、交通人流分析、热舒适度、防灾与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对燃气、电信等专项设计可按发包人要求进行设计统筹管理。

8、赛区服务设施建筑工程设计

设计资质、投标报价（相应的工程造价）及设计深度要求内的，总图全过程设计（含临时设施机电接口预留）；永久设施的建筑、**室内**、结构、给排水、暖通、电气、智能化专业全过程设计，临时设施设置区域按单元式板房完成平面布局设计；场地内部挡土墙、护坡、地基处理等结构加固措施的工程初步设计、施工图设计；室外景观方案设计、施工图设计；配合整个区域防洪防灾相关设计单位进行相应的配套设计；负责上述设计部分的工程概算、施工配合及竣工验收。

对幕墙、厨房工艺、泛光照明、太阳能等特殊工艺专项设计，可能的岩土工程设计，绿色建筑咨询、交通人流分析、热舒适度、防火与安全疏散分析等咨询顾问，可按发包人要求进行设计总包管理。

对燃气、电信等专项设计可按发包人要求进行设计统筹管理。

9、赛后运营及旅游设施设计

包括赛后功能组织、平面功能布局在内的赛后总平面设计，工程经济技术指标，对赛时使用功能与赛后功能不同的建筑进行分析，以旅游开发为目标的赛后利用方案设计。

注：因赛区内场地中可能存在不良地质，需要进行处理的情况，场地存在需要进行分层夯实回填技术设计及相关计算、挖填边坡稳定性计算、提出夯实后场地的压实测试技术要求等情况，可能会需要由具有岩土工程设计资质的设计单位进行岩土工程设计。



7. 奖状：太原市滨河体育中心——2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 三等奖（国家级）



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
三等奖

太原市滨河体育中心

中国建筑设计研究院有限公司

中国建筑学会
二〇二一年九月

证书编号: ASCAS2020-01-3-142D

发包人：太原市全民健身指导中心

设计人：中国建筑设计院有限公司（牵头人）和太原市建筑设计研究院（成员）联合体

发包人委托设计人承担“太原市滨河体育中心改造（扩建）、网球中心建设项目”工程设计及服务 work，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算建安费用 (万元)	费率	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计	施工图			
1	全民健身活动中心		约 25804	√	√	√	20107	148 元/m²	381.90
2	滨河体育中心 (改造)		约 20446	√	√	√	12493	165 元/m²	337.30
3	南区地库 (含卫生间等)		约 23402	√	√	√	12450	43 元/m²	100.60
4	北区地库 (含配套设施等)		约 30063	√	√	√	17401	43 元/m²	129.20
5	网球场、室外工程南区			√	√	√	4445	1.80%	80.00
合计			约 99715				66896		1029
说明	<p>注:</p> <p>1、工程概况:本工程总建筑面积约为 99715 平米,使用功能包括全民健身活动中心、滨河体育中心(改造)、地库、室外网球场等,建筑平均高度 24 米,最高高度为 28 米。</p> <p>2、设计范围:包含建筑红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通空调、电气及室外管线设计,体育工艺设计、精装修设计、景观绿化专项设计、园林绿化设计、泛光立面照明设计、声学设计、幕墙设计专项设计费。</p> <p>3、设计费用:本项目设计费按照实际批复的初步设计概算及建筑面积按上述费率进行核算,多退少补。</p> <p>4、设计深度:满足 2016 年《中华人民共和国现行相关标准》和《建筑工程设计文件编制深度规定》。</p> <p>5、设计规范:《中华人民共和国现行相关标准》。</p> <p>6、设计服务:解决施工过程中出现的技术问题,定期参加重要的工地例会,解答业主咨询的技术问题,协助发包人办理各种报批手续。</p>								



发包人名称：太原市全民健身指导中心
(盖章)



法定代表人：(签字)



邮编：

电话：0351-

委托代理人：(签字)

传真：

开户银行：

经办人：

签订日期：

银行账号：

住所：

设计人名称：中国建筑设计院有限公司(牵头人)和太原市建筑设计研究院(成员)联合体

中国建筑设计院有限公司(盖章) 太原市建筑设计研究院 (盖章)



法定代表人：

法定代表人

授权委托人：

授权委托人

经办人：田野

经办人

签订日期：2017.12.26

签订日期：

住所：北京市车公庄大街19号

住所：

邮编：100044

邮编：

电话：010-88328176

电话：

传真：010-88327530

传真：

开户银行：

开户银行：

招商银行北京东直门支行

银行帐号：

银行帐号：

110912334010508



太原市建筑设计研究院有限公司

8. 奖状：雄安市民服务中心企业临时办公区——2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 一等奖（国家级）



8. 合同：雄安市民服务中心企业临时办公区——2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 一等奖（国家级）

设计编号：17346
合同编号：2019-设-514

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：企业临时办公区、地下室设备用房
（雄安市民服务中心）

工程地点：河北雄安

合同编号：CCGD-XZB4-2017-010-F3

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：中国中建设计集团有限公司

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：_____年____月____日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人： 中国中建设计集团有限公司

设计人： 中国建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 企业临时办公区、地下室设备用房（雄安市民服务中心） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			建设投资 估算 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	企业临时 办公区	3/局部2	33000	✓	✓	✓	20,529.00	/	以雄安市民服务中心可研报告中本子项投资估算作为设计费结算基数,本次设计费暂定价为581.4312万元,实际结算以审计后的投资额(工程费)为依据,多退少补。
2	地下室设备 用房	/	2000	✓	✓	✓	900.00	/	
说明	<p>1、设计费最终以审计后的投资额(工程费)为依据,按《工程勘察设计收费标准(2002)修订本》中工程设计收费计算原则,以人民币结算。</p> <p>2、本次设计工作具体内容如下:</p> <p>(1) 企业临时办公区、地下室设备用房建筑设计;</p> <p>(2) 企业临时办公区精装修设计;</p> <p>(3) 项目总体BIM协调设计工作(设计阶段);</p> <p>(4) 项目总体设计概算。</p> <p>受托人负责以上子项工程的设计内容包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计。</p>								



发包人名称：
中国中建设计集团有限公司

设计人名称：
中国建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：北京海淀区三里路15号
中建大厦A座9层

住 所：北京市西城区车公庄大街
19号

郭峰
2019.8.28

邮政编码：100037

邮政编码：100044

电 话：88082605

电 话：88328183

传 真：88083302

传 真：68315676

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

开户银行：招商银行北京东直门支行

银行账号：0200001429024571877

银行账号：1109 1233 4010 508

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

备案号：

经办人

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日



9. 奖状：雅昌新办公楼室内设计——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖（国家级）



发包人：北京雅昌艺术印刷有限公司

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担北京雅昌艺术中心改造项目 3、4 层室内精装修改造设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费单价 (元/m²)	估算设计费 (万元)
		层数	设计面积 (m²)	方案	初步设计	施工图		
1	北京雅昌艺术中心 改造项目	3F、4F	6413	√	-	√	135	86.58
	合计							86.58
说明	<p>1. 项目概况：本项目位于北京市天竺空港工业开发区内A区，总建筑面积为15374平方米，其中地上12475平方米，地下2899平方米；其中3层、4层办公区域精装修设计面积约为6413平方米。</p> <p>2. 设计范围：包含3层、4层办公区域的室内精装修设计、给水排水、暖通空调、建筑电气的末端元器件配合设计；不包括壁画雕塑等艺术品陈设设计、家具设计、厨房设计、钢结构设计、音响及专业灯光设计、弱电等专项设计；不含煤气等其他当地管理部门限制的特殊专业设计；不含超越设计人资质范围的专业设计。</p> <p>3. 设计深度：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2008年版）》要求。</p> <p>4. 设计费调整：超出合同约定面积的部分，按实际完成设计面积及设计费单价135元/m²结算。</p>							



发包人名称：
北京雅昌艺术印刷有限公司



法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
经 办 人：(签字)
地 址：

设计人名称：
中国建筑设计院有限公司



法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
经 办 人：(签字)
地 址：

邮政编码：
电 话： 010-80486788
传 真：
开户银行：农行北京科技园支行

银行帐号：11121501040000292
开户行行号：103100012159

日 期： 年 月 日 日

邮政编码：
电 话： 010-88328183
传 真：
开户银行：招商银行北京东直门支行

银行帐号：110912334010508



9. 获奖佐证：雅昌新办公楼室内设计——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖（国家级）

【一等奖获奖名单】2019-2020年 ×
gn/read/23.html



项目名称：雅昌新办公楼室内设计
申报单位：中国建筑设计研究院有限公司



项目名称：机械车库之家
申报单位：上海交通大学设计学院建筑学系



查询网址：<http://www.iid-asc.cn/design/read/23.html>

序号	奖项类别	小分类	等级	项目名称	完成单位	完成人
26	园林景观		三等奖	依花溪公园依花溪廊水生态治理景观规划设计	四川壹建设计研究院有限公司	王荣昌、杨俊彪、何君刚、董克勤、李顺、覃利、蔡德伟、邵江、曹丽竹、唐玉涛
27	园林景观		三等奖	上海国际创新中心	上海申建工程设计研究院有限公司, STUDIO6 Architects	马新华、孙双梅、李士东、卢玉琦、王达伟、罗敏、徐炳峰、谢宇婷
28	园林景观		三等奖	亿利生态公园	第三(北京)建筑设计股份有限公司	田汉忠、姜智敏、曹勤江、叶国
29	园林景观		三等奖	宁夏三工口公园	上海顺创设计集团股份有限公司	程寅文、董斌、游奕州
1	室内设计	商业类	一等奖	成都中央商务区	中国建设设计集团有限公司	张利娟、唐敏、李国栋、李中
2	室内设计	商业类	一等奖	上海上海滩	江苏正邦设计集团有限公司	张利娟、唐敏、李国栋、李中
3	室内设计	办公类	一等奖	北京北京中央商务区	中国建设设计集团有限公司	张利娟、唐敏、李国栋、李中
4	室内设计	住宅类	一等奖	北京北京中央商务区	北京工业大学	张利娟、唐敏、李国栋、李中
5	室内设计	公共建筑类	一等奖	上海上海滩	上海现代建筑设计集团环境设计研究院有限公司	王利华、孙俊逸、孙嘉峰、黄文之、谢洁
6	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	沈阳文化艺术中心	上海交通大学设计学院建筑学系	艾勇、王岩、曹鑫、俞国斌
7	室内设计	住宅类	一等奖	江苏南京	上海现代建筑设计集团环境设计研究院有限公司	张利娟
8	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	江苏南京	华东建筑设计研究院有限公司, STUDIO6 Architects	艾勇、俞国斌、任志、曹鑫、姚文莲
9	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	上海申建工程设计研究院有限公司	马新华、王马辉、孙双梅、程雨军
10	室内设计	医疗、养老类	一等奖	北京北京中央商务区	中国中元国际工程有限公司	唐亮、张洪、庄天伟、王培浩、刘智敏、魏越、代亚明、田高、郑京阳、俞功、秦海鹏、罗斌斌、吴峰、任君、叶星
11	室内设计	办公类	一等奖	北京北京中央商务区	中国建设设计集团有限公司	唐亮、张洪、庄天伟、王培浩、刘智敏、魏越、代亚明、田高、郑京阳、俞功、秦海鹏、罗斌斌、吴峰、任君、叶星
12	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	北京北京中央商务区	北京工业大学艺术设计学院	王国旗、余琛君
13	室内设计	办公类	一等奖	上海上海滩	上海九原室内设计有限公司	任洋
14	室内设计	酒店、会所类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司, IBS Architects Ltd.	任洋
15	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
16	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
17	室内设计	酒店、会所类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
18	室内设计	酒店、会所类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
19	室内设计	酒店、会所类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
20	室内设计	酒店、会所类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
21	室内设计	酒店、会所类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
22	室内设计	办公类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
23	室内设计	公共建筑类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
24	室内设计	医疗、养老类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
25	室内设计	医疗、养老类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
26	室内设计	住宅类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
27	室内设计	公共建筑类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
28	室内设计	住宅类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
29	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
30	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
31	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
32	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
33	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
34	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
35	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
36	室内设计	办公类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
37	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
38	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
39	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
40	室内设计	文化教育、展览类	一等奖	上海上海滩	中国中元国际工程有限公司	任洋
41	室内设计	商业类	二等奖	北京北京中央商务区	中国建设设计集团有限公司	张利娟、唐敏、李国栋、李中
42	室内设计	住宅类	二等奖	北京北京中央商务区	中国中元国际工程有限公司	任洋
43	室内设计	住宅类	二等奖	北京北京中央商务区	中国中元国际工程有限公司	任洋
44	室内设计	商业类	二等奖	北京北京中央商务区	上海顺创设计集团有限公司	程寅文、董斌、游奕州



10. 奖状：远洋集团健康办公 WELL 铂金级项目——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖（国家级）



10. 合同：远洋集团健康办公 WELL 铂金级项目——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖（国家级）

④

设计编号: 18117
合同编号: 2018-内装-182



B-SJ-006

设计院 2018 年合字 27 号

远洋国际中心 A 座 31-33 层 WELL 铂金级认证装修设计项目
建设工程设计合同
(精装修设计)

发 包 人：远洋建筑设计院有限公司
设 计 人：中国建筑设计院有限公司





201201804070008

建设工程设计合同（精装修设计）

基础条款

第一条 合同双方

发 包 人：远洋建筑设计院有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：北京市朝阳区东四环中路 56 号楼 24 层 2401 单元内 07-10

法定代表人：窦志

联 系 人：樊帅

联系电话：13718012864 传真：

联系地址：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座远见楼

邮政编码：100020

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

设 计 人：中国建筑设计院有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：北京市西城区车公庄大街 19 号

法定代表人：文兵

联 系 人：刘立洋

联系电话：010-57368290 传真：010-57368

联系地址：北京市西城区德胜门外大街 30 号 3 座

邮政编码：100044

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐 号：110912334010508



第二条 项目概况



201201804070008

建设工程设计合同（精装修设计）

2.1 项目名称：远洋国际中心A座31F-33F层 WELL 铂金级认证装修设计项目

2.2 项目位置：北京市朝阳区东四环中路58号远洋国际中心A座31~33层

2.3 项目用地：∟

2.4 项目规模：6875 m²

2.5 详细内容参见设计任务书。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 委托人要求及委托书；
4. 投标书。

第四条 设计团队

1.1 乙方应为甲方配备专业设计团队。乙方为本项目配备的主要乙方人员如下（经甲方确认的本项目工作组的人员名单及简历见本合同附件二）：

- A. 项目经理（项目总协调人）：董强 张磊
- B. 精装修设计主持人：马冲 刘立洋
- C. 建筑专业负责人：陈宁
- D. 结构专业负责人：刘学林
- E. 给排水专业负责人：李建业
- F. 暖通专业负责人：刘燕军 赵祺
- G. 电气专业负责人：肖彦
- H. 工地现场负责人：王杨、米昂
- I. 智能化专业负责人：王超





201201804070008

建设工程设计合同（精装修设计）

B.

（以下无正文）

甲方：
（盖章）



乙方：
（盖章）



法定代表人或授权代表：
（签字）

签字

法定代表人或授权代表：
（签字）

签字

日期：2018年4月13日

日期：2018年4月13日





201201804070008

附件一

室内设计任务书

(远洋国际中心 A 座 31-33 层 WELL 铂金级认证装修设计
项目设计工程)

发包人: 远洋建筑设计院有限公司

设计人: 中国建筑设计院有限公司



2010 年第二版



1 项目概况

1.1 项目名称

- ◇ 远洋国际中心 A 座 31-33 层 WELL 铂金级认证项目室内精装修设计。

1.2 项目位置

- ◇ 该项目位于北京市朝阳区东四环中路 58 号远洋国际中心 A 座 31~33 层。

1.3 项目规模

- ◇ 建筑面积为 6875 m²

2 设计依据及内容

2.1 设计依据

- 中华人民共和国有关规划设计的法规、条例和现行相关设计规范，以及当地地方政府颁布的有关规定、标准和规范。
- ◇ 《室内装饰工程质量规范》(GB 1838-93)。
- ◇ 《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 5001-2001)。
- ◇ 等有关国家技术标准，以及北京当地地方政府颁布的有关规定、标准和规范。
- 甲方提供的项目基础相关资料
- ◇ 相关建筑平面、立面、剖面；结构、机电相关图纸（均经甲方审核）。
- 本设计任务书。
- 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）。
- 甲方对各阶段设计图纸的评审意见。

2.2 设计内容

2.2.1 设计范围





201201804070008

◇ 远洋国际中心 A 座 31F~33F

2.2.2 设计阶段

- 在得到甲方对设计任务正式启动的通知时，本设计工作即开始。
- 平面布局优化及概念方案设计。
- 深化方案设计。（材料选型、设备选型、照明设计、配饰设计、声学设计）
- 施工图设计。（精装、给排水、暖通、电气）
- 施工前现场交底。

2.2.3 配合服务

2.2.3.1 专业设计配合

- ◇ 建筑。
- ◇ 结构。
- ◇ 暖通空调。
- ◇ 给排水。
- ◇ 照明
- ◇ 声学
- ◇ 强弱电等专业设计。
- ◇ 天花、墙面设备末端点位综合设计。

2.2.3.2 现场配合

- ◇ 现场施工技术指导。

2.2.3.3 配饰服务

- ◇ 协助甲方采购配饰物品。

2.2.3.4 其它配合

3 定位及设计要求

3.1 项目定位



10. 获奖佐证：远洋集团健康办公 WELL 铂金级项目——2019-2020 建筑设计奖 室内设计 一等奖（国家级）

【一等奖 获奖名单】2019-2020年 × +

n/read/23.html



项目名称：北京大学第一医院西南楼设计工程

申报单位：中国中元国际工程有限公司



项目名称：远洋集团健康办公WELL铂金级项目

申报单位：中国建筑设计研究院有限公司，远洋建筑设计院有限公司



项目名称：北京冬奥会和冬残奥会展示中心一号展厅

申报单位：北京工业大学艺术设计学院



查询网址：<http://www.iid-asc.cn/design/read/23.html>

中国勘察设计协会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

基础信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务				
住所	北京市海淀区马神庙1号				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



中国建筑学会

统一社会信用代码: 51100000500009191A 法定代表人: 王翠坤 成立时间: 1991-07-01

基础信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500009191A	社会组织名称	中国建筑学会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	中国科学技术协会		
证书有效期	2025-09-28至2030-09-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	王翠坤	成立登记日期	1991-07-01	注册资金	100万元
业务范围	学术交流 国际合作 书刊编辑 咨询服务 展览展示 技术培训 水平评价				
住所	北京市三里河路9号				



网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



十、项目负责人或者主创设计师业绩业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

项目负责人业绩 1: 中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计（含办公装修）——中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 4 of 5

注意事项:
 1、中标单位接通知后,双方按我库建设工程设计合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查登记手续。
 2、未办理上述手续,不得进行工程设计。
 3、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
 4、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。

招标人意见: (印章) 2025年11月4日

招标代理机构意见: (印章) 2025年11月4日

招标投标管理意见: (印章) 年 月 日

西安市公共资源交易中心综合金融服务平台为企业提供担保、支付担保、农民工工资支付保障、工程保险、意外伤害险、中标险、履约保等多种金融增值服务。
 (网址: <https://xian.cnbj.cn>, 客服电话400-079-8550)

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printResultLetter.do?SID=402888...> 2025-10-28

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 1 of 5

西安市
房屋建筑和市政基础设施工程设计招标
中标通知书

() 招 () 年 第 号

项目编号: E6101003506/ZhYT9XDq001

工程项目: 中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计项目

中标人: 中国建筑的设计研究院有限公司, 信电综合勘察设计院有限公司 (联合体)

中标项目负责人: 徐磊

招标人及法定代表人: (印章) 贾守昆

代理机构及法定代表人: (印章)

2025年11月4日

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printResultLetter.do?SID=402888...> 2025-10-28

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 2 of 5

工程项目	中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计项目		
工程地点	陕西省咸阳市泾阳县高渠镇泾河新城二期E区E1-01, 泾河新城二期E区E1-01, 泾河新城二期E区E1-01		
建筑面积 (m²)	招标组织形式和招标方式	招标范围	公开招标
合同估算价	4800		
工程立项批准部门及文号	陕西省住房和城乡建设厅 2409-011205-04-01-986445		
中标价 (万元)	4800		
非必须服务费率	服务总费用: 120		
项目负责人	姓名	职务	备注
	姓名	职务	备注
技术负责人	姓名	职务	备注
	姓名	职务	备注
项目负责人	姓名	职务	备注
	姓名	职务	备注
技术负责人	姓名	职务	备注
	姓名	职务	备注

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printResultLetter.do?SID=402888...> 2025-10-28

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 3 of 5

承包范围:
 本次招标为房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计和一期一阶段工程勘察设计和一期一阶段工程勘察设计和一期一阶段工程勘察设计以及园区景观绿化工程勘察设计和一期一阶段工程勘察设计和一期一阶段工程勘察设计以及园区景观绿化工程勘察设计与设计支持, 施工图设计以及施工图设计、竣工图编制、竣工验收、质保期内配合等。

需要说明的事项:

(印章) 中国建筑的设计研究院有限公司

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printResultLetter.do?SID=402888...> 2025-10-28

项目负责人业绩 1：中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计（含办公装修）——合同关键页

合同编号：_____

中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计项目合同

2025年11月



合同流水号：202511240261200048843003，第1份，共12份

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容



4.3 分包和不得转包

4.3.2 关于分包的约定：如设计人、勘察人在进行分包时，应事先通过书面形式征得发包人同意，将非主体、非关键性工作分包给具有符合项目资质要求的分包人，设计人、勘察人及其分包人均应对其所对应的分包工作的质量承担连带责任。发包人有权审核分包单位包括工作业绩、人员配置和分包价格等发包人认为属于关键内容的材料，在经发包人审核同意后，设计人、勘察人方能将允许分包范围内内容分包给经发包人审核通过的分包人。设计人、勘察人涉及违法分包或转包的，除承担相应的法律责任外，发包人还可根据实际情况要求设计人、勘察人支付违约金 5-50 万元/次。

4.3.3 分包人的设计费用、勘察费用承担：设计人、勘察人承担，费用已包含在设计费用和勘察费用中。

4.4 联合体

4.4.1 仅可以是一个设计人联合一个勘察人组成联合体，联合体牵头人为设计人。非联合体能够同时满足设计人和勘察人要求的，设计人、勘察人可以是同一个。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标工程项目中投标。联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.5 项目负责人

4.5.4 被授权人信息

(1) 设计项目被授权人

姓名：徐磊
职务：项目负责人
联系方式：13701132671
授权范围：√

(2) 勘察项目被授权人

姓名：宋学庆
职务：项目负责人
联系方式：137 0912 5066
授权范围：√



4.6 设计人员、勘察人员的管理

4.6.2 主要设计人员、主要勘察人员包括：执行通用合同条款。其他人员包括：执行通用合同条款。



4.6.5 人员其他要求：（1）设计人、勘察人需派驻场代表（驻场代表人数及时间根据项目进展情况和发包人需求增加），不同阶段派遣不同专业工程师现场服务，如土建实施阶段要求建筑或结构工程师现场配合，机电安装阶段要求机电专业工程师现场配合，景观、幕墙、精装样板段及施工高峰期均需另派专业工程师现场服务。主要设计人员、主要勘察人员不定期现场技术支持，当发包人要求时，应组织设计人员、勘察人员按照发包人要求的时间到场。以上食宿费用、差旅费用、办公费用等驻场费用由设计人、勘察人自行承担，发包人不另行支付。（2）勘察人须安排满足项目要求的工地现场人员完成对现场的场地土方回填进行现场监控的工作，并对场地土方回填后的场地进行检测，确保工地现场在勘察工程结束后符合场地平整有关要求，并提供土方回填监控报告及场坪检测报告。

5. 设计要求、勘察要求

5.1 一般要求

5.1.3 设计人、勘察人完成设计、勘察工作所应遵守的其他规定： / /

5.1.5 方案设计、初步设计、施工图设计等相关设计图纸编制标准不低于国家及行业规定标准，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和发包人要求的设计深度，基本内容要完整具体，论证全面，结论可靠，顺利取得建设工程规划许可证、施工图设计通过政府以及相关机构审查，并提供全过程的技术支持和配合工作。

5.2 设计依据、勘察依据

本工程的设计依据包括：包括通用条款约定的设计、勘察依据以及中国工商银行相关管理办法和规定，具体详见发包人要求。

5.3 设计范围、勘察范围

5.3.2 工程范围：见发包人要求。

5.3.3 阶段范围：见发包人要求。

5.3.4 工作范围：见发包人要求。

5.4 勘察作业要求

5.4.1（1）见通用条款第 5.4.1（1）项。

5.5 勘察设备要求

5.5.3 见通用条款第 5.5.3 项。



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国工商银行股份有限公司陕西省分行（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计项目（项目名称），已接受 中国建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）和 信电综合勘察设计研究院有限公司（勘察人名称，以下简称“勘察人”）对该项目设计、勘察投标。发包人和设计人、勘察人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计费用清单、勘察费用清单；
- (9) 设计方案、勘察纲要；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目负责人及其他主要人员配置表

- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同价款（含税价）为人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥4300000.00）
其中：合同价款（不含税价）人民币大写肆仟零伍拾陆万陆仟零叁拾柒元玖角肆分（¥40566037.74），税额人民币大写贰佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾玖元贰角陆分（¥2433962.26），税率 6%。

4. 项目负责人（设计）：姓名 徐磊，身份证号 132926197203270313。

项目负责人（勘察）：姓名 宋学庆，身份证号 610125197612146659。

5. 设计工作、勘察工作质量符合的标准和要求：合格。



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国工商银行股份有限公司陕西省分行（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中国工商银行西安数据中心西城园区项目一期一阶段工程勘察设计项目（项目名称），已接受中国建筑建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）和信电综合勘察设计研究院有限公司（勘察人名称，以下简称“勘察人”）对该项目设计、勘察投标。发包人和设计人、勘察人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计费用清单、勘察费用清单；
- (9) 设计方案、勘察纲要；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目负责人及其他主要人员配置表

- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在不一致时，以合同文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同价款（含税价）为人民币（大写）肆仟叁佰叁拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥4333962.26），税率 6%。
其中：合同价款（不含税价）人民币大写肆仟零伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角陆分（¥40566037.74），税额人民币大写贰佰柒拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥2433962.26），税率 6%。

4. 项目负责人（设计）：姓名姚磊，身份证号132926197203270373。

项目负责人（勘察）：姓名宋学庆，身份证号610125197612146659。


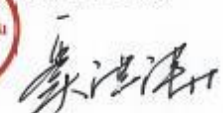
5. 设计工作、勘察工作质量符合的标准和要求：合格。



行用其

6. 设计人、勘察人承诺按合同约定承担工程的设计、勘察工作。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人、勘察人支付合同价款。
8. 设计人计划开始设计日期：实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为从签订合同之日起至工程通过竣工验收止。
- 勘察人计划开始勘察日期：实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准。勘察服务期限为从签订合同之日起至工程通过竣工验收止。
9. 本合同协议书一式壹拾贰份，合同双方各执陆份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
11. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章，并加盖合同专用章或公章后生效。

发包人：中国工商银行股份有限公司陕西省分行（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：  

2025年11月24日 业务合同专用章 8E6ACF413036

设计人：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人： 

2025年11月28日

勘察人：_信电综合勘察设计研究院有限公司_（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人： 

2025年11月28日



发包人要求

(本要求为两部分，分别为：设计技术服务需求书、勘察技术服务需求书)

设计技术服务需求书

一、项目总述

1.项目概况

1.1.项目名称

中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计项目

1.2.项目概况

中国工商银行西安数据中心西咸园区项目位于陕西省西咸新区沣西新城创新港 G 板块东南三路以南、咸户路以西、创智北路以北，为工业用地。项目总占地面积 138176.47 平方米，规划总建筑面积约 247900 平方米，规划建设不少于 20 万台服务器的机房及配套用房，和不少于 1200 人的运维配套用房。项目按照“整体规划、分期建设”的原则实施，其中，**项目一期一阶段规划总建筑面积约 141600 平方米（其中地下室面积 12600 平方米，含地下室、地下水池、泵房等），总投资金额为 31.75 亿元（以上两项指标不可突破）。**

项目总体规划拟建设 4 栋数据机房楼、4 栋动力楼、2 栋 110kV 变电站、4 栋运维配套用房、1 栋生活配套用房、2 栋投产应急值班用房、1 栋 ECC 投产支持用房、2 栋备件库、2 处地下水池及泵房、3 处门卫等配套设施（配套设施仅作为设计参考，设计单位认为有必要增加或减少，可酌情设计调整）。建设完成从 330kV 变电站到园区 110kV 变电站的外电工程。

一期拟建设 2 栋数据机房楼、2 栋动力楼、2 栋 110kV 变电站、3 栋运维配套用房、1 栋生活配套用房、1 栋投产应急值班用房、1 栋 ECC 投产支持用房、1 栋备件库、1 处地下水池及泵房、2 处门卫等配套设施（配套设施仅作为设计参考，设计单位认为有必要增加或减少，可酌情设计调整），用地规模可满足不少于 10 万台服务器装机量建设需求。一期工程分两阶段实施，项目一期一阶段一次性完成一期所有土建工程、装修工程、隐蔽工程（含消防、综合布线桥架等）等，满足竣工验收要求，建设完成满足不少于 10 万台运维配套用房，建设完成从上级 330kV 变电站到园区 110kV 变电站的外电工程，以及满足 5 万台服务器装机量要求的配套机电设备安装；二期二阶段完成剩余 5 万台服务器装机量的配套机电设



设计中应考虑各种交通流线向二期的延伸，使得两期园区建成后形成一个统一的整体。

3.总管线设计

园区内结合分期建设规划，做出合理的地下综合管廊建设规划。地下综合管廊要能够满足供水、雨污水、供电、电信、内部通信等各种管线的实际布放需求，同时需满足园区高可用机房的冗余备份要求。此外，管廊内要配置相应的自动监控、自动巡检设施。

结合园区总体布局，按照尽可能减少管线交叉、缩短管线长度、合理避让景观构筑物及树木的原则布置管线，使管线之间、管线与建筑物和构筑物之间在平面及竖向向上互相协调、方便使用、紧凑合理，满足一般技术要求和间距规定。

考虑分期建设的要求，室外总体和地下管线设计中要充分考虑各单体建筑之间强弱电管线互联互通路由的预留，要整体考虑，总体规划时先行启用区域的管线应尽量不跨越后期建设区域，做到相对隔离，利于后期建设。

园区管线设计应结合园区道路及园区景观设计，室外各种管沟盖、检查井，应避免布置在主要道路及重点绿化部位，并注意路面平整，井盖应做装饰处理。园区内各种管线需考虑与城市管线衔接，其中，雨水、污水管线标高要与城市相关管线标高协调

对于一期二阶段和二期园区的地下管线在本期应做设计预留，一期一阶段的设计中要考虑各种配套、管道向一期二阶段和二期的延伸。

设计单位除提供室外综合管网各专业管网的施工图外，还必须提供一份完整的园区综合管网施工图。图纸内容需包含各建筑物/构筑物最外侧基础的位置坐标；各管道/管沟的外径、人手孔井内外径尺寸；所有管网外径与邻近建筑基础的位置关系以及各管网外径之间的相互位置关系；人手孔井外侧的平面位置、人手孔井与邻近建筑物/构筑物基础之间的位置关系、人手孔井与邻近管网外径之间的位置关系；园区市政管线综合应合理处理各管线交叉及园林景观设计的关系等。

4.★设计范围要求

本次设计中招标方将作为工行西安数据中心西咸园区项目的设计总包方，负责完成整个数据中心园区达到建设单位以下所列的各项已知的、以及在项目施工过程中可能提出的各项需求，所需要完成的各项设计工作以及包括但不限于在施工、调试、竣工备案、质保期等各阶段的技术支持和配合工作，配合项目节能审查验收、各类专项评价评估等工作。投资估算编制需包含项目一期、二期全部工程。其设计范围包括但不限于

- 1)园区整体的规划设计、方案设计。
- 2)一期一阶段初步设计、施工图设计；包括但不限于 110/10kV 变电站、供电外线等的



计说明、海绵城市设计说明等。

施工图设计图纸包括但不限于：总平面、建筑、结构、园区综合管线、电气、暖通、给排水、智能化、ECC、**装修**、技术规格书、主要设备参数选型表、相关计算书、PUE、WUE分析、控制逻辑流程图等。设计单位可根据表达需要增加图纸。提交初步设计成果时应提交相一致、匹配的 BIM 模型，BIM 成果交付满足方案设计阶段 BIM 模型的深度和精度。递交成果以实际使用需求为准。

① 交付物

需提交包括且不限于以下交付物:

《各建筑平面布局设计说明及图则》

《各建筑立面及室内设计方案及图纸、效果图》

《机房精装修设计说明及图纸、效果图》

《供配电系统设计说明及图纸》

《空调系统设计说明及图纸》

《新风及排烟系统设计说明及图纸》

《防雷接地系统设计说明及图纸》

《消防系统设计说明及图纸》

《弱电集成监控系统（含动力监控系统、环境监控系统、安全防范系统、门禁系统、视频控制系统）设计说明及图纸》

《综合布线系统设计说明及图纸》

《CFD 模拟分析报告》

《BIM 模型》

《设备材料清单》

以上图纸及技术规格书深度达到施工图设计深度。

② 演示文件

配合施工图审查工作。

根据建设单位要求，提供不少于两份涵盖园区方案设计内容（包括但不限于园区整体规



(1) 主要功能区域

各功能区域的描述和空间需求如下，建筑面积仅作为设计参考，设计单位认为有必要增加或减少，可酌情设计调整，但总建筑面积不能超过 141600 平方米（含地下室）。

运维配套及生产监测区：包括运维配套区、生活配套区、投产应急值班区、ECC 投产支持区等，总建筑面积约 46040 平方米，其中地下室面积约 12600 平方米。运维配套区主要包括运维人员办公区、接待室、门厅、会议区、物业办公区、外来人员办公区、地下停车场等；生活配套区主要包括食堂、厨房和其他生活辅助用房；投产应急值班区主要包括投产应急值班休息室、投产应急值班辅助用房、交通区等；ECC 投产支持区主要包括 ECC 总控中心、指挥中心、投产支持区及辅助用房；

机房和辅助区：机房区包括机房区包括 IT 机房、电力区、高压配电区等，总建筑面积约 75000 平方米；辅助区包括动力楼、备件库、110kV 变电站等，总建筑面积约 20580 平方米；

总体配套：包括入口（应考虑简单会客以及物流交接等功能）、油库、配套水泵房、雨水处理和煤气以及室外总体。

(2) 运维配套及生产监测区要求

运维配套及生产监测区设计需满足《财政部关于进一步加强国有金融企业技术业务用房管理的通知》（财办金[2023]49 号）、《营业用房面积标准（2023 年版）》（工银规章[2023]258 号）等相关要求。运维配套用房（运维用房建筑面积不包含：配套办公用房、设备用房、专用机房、周转库房、档案管理库房、汽车车库和地下建筑面积；包含：会议室、接待室、茶水间、卫生间、楼道、职工之家、食堂等区域。总建筑面积为地上和地下建筑面积之和）建筑面积控制在人均 30 平方米（含公摊）以内。

1) 运维配套区

主要作为技术支持、行政办公等人员办公区域，可容纳约 1200 人同时办公，其中一期一阶段应满足可容纳 750 人同时办公。运维配套区应采用人性化设计，充分利用周围自然景观，利用自然通风和照明，创造一个宜人的、健康的工作环境。

技术支持办公区原则上采用大开间办公，每个区域至少可容纳 40 人；每个区域设置微型会议室（6 人）2 间，普通办公室 4 间。

行政办公区主要包括行政办公室、单元办公室、单间办公室、临时办公室、外公司支持人员办公区等。行政办公室 6 间，主要包括人事、财务、档案、纪检、党办、工会、团委、后勤等，采用小开间办公形式，其中小开间办公室 3 间，可容纳 3-16 人，会计凭证、公文



(4) 幕墙设计需要符合环保节能原则，应结合建筑方案和园区规划，在保证园区整体效果的前提下，考虑采用光伏建筑一体化设计，并采用仿真软件分析幕墙及光伏对园区及周边区域的影响，分析光伏全年发电量情况，并出具相应的分析报告。

11.精装修设计

11.1.设计总体要求

精装修设计包含但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等，设计内容包括硬装、软装、家具设计等。

11.2.需求说明

本项目精装修整体要求为：门厅、候梯厅、ECC等重点部位，装修风格需尽量体现建设单位的风格；值班区、食堂、培训用房、安检区等装修应体现以人为本的原则，细节处理应体现人文关怀。材料选择以明亮、舒适为主。机房区、一般办公区、会议区、资料室等装饰装修，风格简约现代，材料选择以经济、耐用为主。

11.3.设计要点

- (1) 装修风格应体现企业文化和品牌形象，要做到人性化设计，强调通用性功能。
- (2) 办公空间宽敞明亮舒适，布局合理，需要考虑的因素包括通道的畅通、工作区的布置、会议室的设置、休息区的设计等。
- (3) 充分考虑和使用自然光，并有足够的光源补充，选择柔和的人工照明。
- (4) 办公室的家具应该既舒适又实用，考虑选择符合人体工程学的办公椅和桌子，以减少员工的身体疲劳。
- (5) 装修材料需要综合考虑经济、环保、耐用、安全等特性。
- (6) 办公室应有良好的通风系统，以保持空气的新鲜。
- (7) 办公室应尽可能地减少噪音干扰，特别是开放式办公区，应尽可能使用隔音材料和隔音设施。

12.食堂及厨房深化设计

12.1.设计总体要求

食堂区包括用餐区、后厨区、厨房燃气系统等。食堂及厨房设计应符合国家和地方相关规范和标准设计，完成食堂及厨房深化设计及装修。食堂区应宽敞明亮、舒适，人员流线合理。食堂应充分满足用餐人员规模，厨房布局应遵循高效的工作流程，按照食材处理、烹饪、



企业业绩 2：中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计（含办公装修）— 一图纸

重点装修施工图设计说明

一、设计依据

- 政府相关部门批复文件
- 陕西省西咸新区自然水源和咸卤水利用规划条件书（2024-11A），地块编号XF-K-02003-241
- 规划条件、规划方案
- 甲方提供的依据性文件
- 中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计方案电子招标文件（招标编号：E6101003506201YX20a）
- 中国工商银行西安数据中心西咸园区项目一期一阶段工程勘察设计方案合同（编号：11008010202050862）
- 会议纪要20240210-1工程例会
- 会议纪要20240616-1工程例会
- 其他与业主往来传真、会议记录等书面文件。
- 执行的国家和行业标准、规范和标准，主要有：
《中华人民共和国建筑法》（2019年修正版）
《民用建筑设计通则》GB 50351-2022（2023.3.1实施）
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）
《装配式混凝土结构技术规程》GB/T 50146-2022
《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
《无障碍设计规范》GB 50763-2012
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017
《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410-2020
《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017
《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019及局部修订条文（2023年10月1日起实施）
《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50375-2020
《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010
《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
《建筑照明设计标准》GB/T 50034-2024
《建筑地面设计规范》GB 50037-2013
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
执行的国家和行业标准、规范和标准，主要有：
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50375-2020
《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010
《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
《建筑照明设计标准》GB/T 50034-2024
《建筑地面设计规范》GB 50037-2013
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018

二、项目概况

1. 工程名称、建设地点、建设性质及分类、项目组成、建设规模、等级与功能组成、结构类型、建筑防火等级及耐火等级、防火等级、建筑层数、建筑高度、建筑面积、设计使用年限等建筑主体相关信息及建筑信息模型应用等级说明

2. 室内重点装修区域：2557 ㎡；

3. 主要室内装修设计：

(1) 建筑装修工程中的范围、（阴影范围指重点装修范围），具体设计范围的房间名称如下：
(2) E1#、F1#、F2#、F3#、F4#、F5#、F6#、F7#、F8#、F9#、F10#、F11#、F12#、F13#、F14#、F15#、F16#、F17#、F18#、F19#、F20#、F21#、F22#、F23#、F24#、F25#、F26#、F27#、F28#、F29#、F30#、F31#、F32#、F33#、F34#、F35#、F36#、F37#、F38#、F39#、F40#、F41#、F42#、F43#、F44#、F45#、F46#、F47#、F48#、F49#、F50#、F51#、F52#、F53#、F54#、F55#、F56#、F57#、F58#、F59#、F60#、F61#、F62#、F63#、F64#、F65#、F66#、F67#、F68#、F69#、F70#、F71#、F72#、F73#、F74#、F75#、F76#、F77#、F78#、F79#、F80#、F81#、F82#、F83#、F84#、F85#、F86#、F87#、F88#、F89#、F90#、F91#、F92#、F93#、F94#、F95#、F96#、F97#、F98#、F99#、F100#、F101#、F102#、F103#、F104#、F105#、F106#、F107#、F108#、F109#、F110#、F111#、F112#、F113#、F114#、F115#、F116#、F117#、F118#、F119#、F120#、F121#、F122#、F123#、F124#、F125#、F126#、F127#、F128#、F129#、F130#、F131#、F132#、F133#、F134#、F135#、F136#、F137#、F138#、F139#、F140#、F141#、F142#、F143#、F144#、F145#、F146#、F147#、F148#、F149#、F150#、F151#、F152#、F153#、F154#、F155#、F156#、F157#、F158#、F159#、F160#、F161#、F162#、F163#、F164#、F165#、F166#、F167#、F168#、F169#、F170#、F171#、F172#、F173#、F174#、F175#、F176#、F177#、F178#、F179#、F180#、F181#、F182#、F183#、F184#、F185#、F186#、F187#、F188#、F189#、F190#、F191#、F192#、F193#、F194#、F195#、F196#、F197#、F198#、F199#、F200#、F201#、F202#、F203#、F204#、F205#、F206#、F207#、F208#、F209#、F210#、F211#、F212#、F213#、F214#、F215#、F216#、F217#、F218#、F219#、F220#、F221#、F222#、F223#、F224#、F225#、F226#、F227#、F228#、F229#、F230#、F231#、F232#、F233#、F234#、F235#、F236#、F237#、F238#、F239#、F240#、F241#、F242#、F243#、F244#、F245#、F246#、F247#、F248#、F249#、F250#、F251#、F252#、F253#、F254#、F255#、F256#、F257#、F258#、F259#、F260#、F261#、F262#、F263#、F264#、F265#、F266#、F267#、F268#、F269#、F270#、F271#、F272#、F273#、F274#、F275#、F276#、F277#、F278#、F279#、F280#、F281#、F282#、F283#、F284#、F285#、F286#、F287#、F288#、F289#、F290#、F291#、F292#、F293#、F294#、F295#、F296#、F297#、F298#、F299#、F300#、F301#、F302#、F303#、F304#、F305#、F306#、F307#、F308#、F309#、F310#、F311#、F312#、F313#、F314#、F315#、F316#、F317#、F318#、F319#、F320#、F321#、F322#、F323#、F324#、F325#、F326#、F327#、F328#、F329#、F330#、F331#、F332#、F333#、F334#、F335#、F336#、F337#、F338#、F339#、F340#、F341#、F342#、F343#、F344#、F345#、F346#、F347#、F348#、F349#、F350#、F351#、F352#、F353#、F354#、F355#、F356#、F357#、F358#、F359#、F360#、F361#、F362#、F363#、F364#、F365#、F366#、F367#、F368#、F369#、F370#、F371#、F372#、F373#、F374#、F375#、F376#、F377#、F378#、F379#、F380#、F381#、F382#、F383#、F384#、F385#、F386#、F387#、F388#、F389#、F390#、F391#、F392#、F393#、F394#、F395#、F396#、F397#、F398#、F399#、F400#、F401#、F402#、F403#、F404#、F405#、F406#、F407#、F408#、F409#、F410#、F411#、F412#、F413#、F414#、F415#、F416#、F417#、F418#、F419#、F420#、F421#、F422#、F423#、F424#、F425#、F426#、F427#、F428#、F429#、F430#、F431#、F432#、F433#、F434#、F435#、F436#、F437#、F438#、F439#、F440#、F441#、F442#、F443#、F444#、F445#、F446#、F447#、F448#、F449#、F450#、F451#、F452#、F453#、F454#、F455#、F456#、F457#、F458#、F459#、F460#、F461#、F462#、F463#、F464#、F465#、F466#、F467#、F468#、F469#、F470#、F471#、F472#、F473#、F474#、F475#、F476#、F477#、F478#、F479#、F480#、F481#、F482#、F483#、F484#、F485#、F486#、F487#、F488#、F489#、F490#、F491#、F492#、F493#、F494#、F495#、F496#、F497#、F498#、F499#、F500#、F501#、F502#、F503#、F504#、F505#、F506#、F507#、F508#、F509#、F510#、F511#、F512#、F513#、F514#、F515#、F516#、F517#、F518#、F519#、F520#、F521#、F522#、F523#、F524#、F525#、F526#、F527#、F528#、F529#、F530#、F531#、F532#、F533#、F534#、F535#、F536#、F537#、F538#、F539#、F540#、F541#、F542#、F543#、F544#、F545#、F546#、F547#、F548#、F549#、F550#、F551#、F552#、F553#、F554#、F555#、F556#、F557#、F558#、F559#、F560#、F561#、F562#、F563#、F564#、F565#、F566#、F567#、F568#、F569#、F570#、F571#、F572#、F573#、F574#、F575#、F576#、F577#、F578#、F579#、F580#、F581#、F582#、F583#、F584#、F585#、F586#、F587#、F588#、F589#、F590#、F591#、F592#、F593#、F594#、F595#、F596#、F597#、F598#、F599#、F600#、F601#、F602#、F603#、F604#、F605#、F606#、F607#、F608#、F609#、F610#、F611#、F612#、F613#、F614#、F615#、F616#、F617#、F618#、F619#、F620#、F621#、F622#、F623#、F624#、F625#、F626#、F627#、F628#、F629#、F630#、F631#、F632#、F633#、F634#、F635#、F636#、F637#、F638#、F639#、F640#、F641#、F642#、F643#、F644#、F645#、F646#、F647#、F648#、F649#、F650#、F651#、F652#、F653#、F654#、F655#、F656#、F657#、F658#、F659#、F660#、F661#、F662#、F663#、F664#、F665#、F666#、F667#、F668#、F669#、F670#、F671#、F672#、F673#、F674#、F675#、F676#、F677#、F678#、F679#、F680#、F681#、F682#、F683#、F684#、F685#、F686#、F687#、F688#、F689#、F690#、F691#、F692#、F693#、F694#、F695#、F696#、F697#、F698#、F699#、F700#、F701#、F702#、F703#、F704#、F705#、F706#、F707#、F708#、F709#、F710#、F711#、F712#、F713#、F714#、F715#、F716#、F717#、F718#、F719#、F720#、F721#、F722#、F723#、F724#、F725#、F726#、F727#、F728#、F729#、F730#、F731#、F732#、F733#、F734#、F735#、F736#、F737#、F738#、F739#、F740#、F741#、F742#、F743#、F744#、F745#、F746#、F747#、F748#、F749#、F750#、F751#、F752#、F753#、F754#、F755#、F756#、F757#、F758#、F759#、F760#、F761#、F762#、F763#、F764#、F765#、F766#、F767#、F768#、F769#、F770#、F771#、F772#、F773#、F774#、F775#、F776#、F777#、F778#、F779#、F780#、F781#、F782#、F783#、F784#、F785#、F786#、F787#、F788#、F789#、F790#、F791#、F792#、F793#、F794#、F795#、F796#、F797#、F798#、F799#、F800#、F801#、F802#、F803#、F804#、F805#、F806#、F807#、F808#、F809#、F810#、F811#、F812#、F813#、F814#、F815#、F816#、F817#、F818#、F819#、F820#、F821#、F822#、F823#、F824#、F825#、F826#、F827#、F828#、F829#、F830#、F831#、F832#、F833#、F834#、F835#、F836#、F837#、F838#、F839#、F840#、F841#、F842#、F843#、F844#、F845#、F846#、F847#、F848#、F849#、F850#、F851#、F852#、F853#、F854#、F855#、F856#、F857#、F858#、F859#、F860#、F861#、F862#、F863#、F864#、F865#、F866#、F867#、F868#、F869#、F870#、F871#、F872#、F873#、F874#、F875#、F876#、F877#、F878#、F879#、F880#、F881#、F882#、F883#、F884#、F885#、F886#、F887#、F888#、F889#、F890#、F891#、F892#、F893#、F894#、F895#、F896#、F897#、F898#、F899#、F900#、F901#、F902#、F903#、F904#、F905#、F906#、F907#、F908#、F909#、F910#、F911#、F912#、F913#、F914#、F915#、F916#、F917#、F918#、F919#、F920#、F921#、F922#、F923#、F924#、F925#、F926#、F927#、F928#、F929#、F930#、F931#、F932#、F933#、F934#、F935#、F936#、F937#、F938#、F939#、F940#、F941#、F942#、F943#、F944#、F945#、F946#、F947#、F948#、F949#、F950#、F951#、F952#、F953#、F954#、F955#、F956#、F957#、F958#、F959#、F960#、F961#、F962#、F963#、F964#、F965#、F966#、F967#、F968#、F969#、F970#、F971#、F972#、F973#、F974#、F975#、F976#、F977#、F978#、F979#、F980#、F981#、F982#、F983#、F984#、F985#、F986#、F987#、F988#、F989#、F990#、F991#、F992#、F993#、F994#、F995#、F996#、F997#、F998#、F999#、F1000#、F1001#、F1002#、F1003#、F1004#、F1005#、F1006#、F1007#、F1008#、F1009#、F1010#、F1011#、F1012#、F1013#、F1014#、F1015#、F1016#、F1017#、F1018#、F1019#、F1020#、F1021#、F1022#、F1023#、F1024#、F1025#、F1026#、F1027#、F1028#、F1029#、F1030#、F1031#、F1032#、F1033#、F1034#、F1035#、F1036#、F1037#、F1038#、F1039#、F1040#、F1041#、F1042#、F1043#、F1044#、F1045#、F1046#、F1047#、F1048#、F1049#、F1050#、F1051#、F1052#、F1053#、F1054#、F1055#、F1056#、F1057#、F1058#、F1059#、F1060#、F1061#、F1062#、F1063#、F1064#、F1065#、F1066#、F1067#、F1068#、F1069#、F1070#、F1071#、F1072#、F1073#、F1074#、F1075#、F1076#、F1077#、F1078#、F1079#、F1080#、F1081#、F1082#、F1083#、F1084#、F1085#、F1086#、F1087#、F1088#、F1089#、F1090#、F1091#、F1092#、F1093#、F1094#、F1095#、F1096#、F1097#、F1098#、F1099#、F1100#、F1101#、F1102#、F1103#、F1104#、F1105#、F1106#、F1107#、F1108#、F1109#、F1110#、F1111#、F1112#、F1113#、F1114#、F1115#、F1116#、F1117#、F1118#、F1119#、F1120#、F1121#、F1122#、F1123#、F1124#、F1125#、F1126#、F1127#、F1128#、F1129#、F1130#、F1131#、F1132#、F1133#、F1134#、F1135#、F1136#、F1137#、F1138#、F1139#、F1140#、F1141#、F1142#、F1143#、F1144#、F1145#、F1146#、F1147#、F1148#、F1149#、F1150#、F1151#、F1152#、F1153#、F1154#、F1155#、F1156#、F1157#、F1158#、F1159#、F1160#、F1161#、F1162#、F1163#、F1164#、F1165#、F1166#、F1167#、F1168#、F1169#、F1170#、F1171#、F1172#、F1173#、F1174#、F1175#、F1176#、F1177#、F1178#、F1179#、F1180#、F1181#、F1182#、F1183#、F1184#、F1185#、F1186#、F1187#、F1188#、F1189#、F1190#、F1191#、F1192#、F1193#、F1194#、F1195#、F1196#、F1197#、F1198#、F1199#、F1200#、F1201#、F1202#、F1203#、F1204#、F1205#、F1206#、F1207#、F1208#、F1209#、F1210#、F1211#、F1212#、F1213#、F1214#、F1215#、F1216#、F1217#、F1218#、F1219#、F1220#、F1221#、F1222#、F1223#、F1224#、F1225#、F1226#、F1227#、F1228#、F1229#、F1230#、F1231#、F1232#、F1233#、F1234#、F1235#、F1236#、F1237#、F1238#、F1239#、F1240#、F1241#、F1242#、F1243#、F1244#、F1245#、F1246#、F1247#、F1248#、F1249#、F1250#、F1251#、F1252#、F1253#、F1254#、F1255#、F1256#、F1257#、F1258#、F1259#、F1260#、F1261#、F1262#、F1263#、F1264#、F1265#、F1266#、F1267#、F1268#、F1269#、F1270#、F1271#、F1272#、F1273#、F1274#、F1275#、F1276#、F1277#、F1278#、F1279#、F1280#、F1281#、F1282#、F1283#、F1284#、F1285#、F1286#、F1287#、F1288#、F1289#、F1290#、F1291#、F1292#、F1293#、F1294#、F1295#、F1296#、F1297#、F1298#、F1299#、F1300#、F1301#、F1302#、F1303#、F1304#、F1305#、F1306#、F1307#、F1308#、F1309#、F1310#、F1311#、F1312#、F1313#、F1314#、F1315#、F1316#、F1317#、F1318#、F1319#、F1320#、F1321#、F1322#、F1323#、F1324#、F1325#、F1326#、F1327#、F1328#、F1329#、F1330#、F1331#、F1332#、F1333#、F1334#、F1335#、F1336#、F1337#、F1338#、F1339#、F1340#、F1341#、F1342#、F1343#、F1344#、F1345#、F1346#、F1347#、F1348#、F1349#、F1350#、F1351#、F1352#、F1353#、F1354#、F1355#、F1356#、F1357#、F1358#、F1359#、F1360#、F1361#、F1362#、F1363#、F1364#、F1365#、F1366#、F1367#、F1368#、F1369#、F1370#、F1371#、F1372#、F1373#、F1374#、F1375#、F1376#、F1377#、F1378#、F1379#、F1380#、F1381#、F1382#、F1383#、F1384#、F1385#、F1386#、F1387#、F1388#、F1389#、F1390#、F1391#、F1392#、F1393#、F1394#、F1395#、F1396#、F1397#、F1398#、F1399#、F1400#、F1401#、F1402#、F1403#、F1404#、F1405#、F1406#、F1407#、F1408#、F1409#、F1410#、F1411#、F1412#、F1413#、F1414#、F1415#、F1416#、F1417#、F1418#、F1419#、F1420#、F1421#、F1422#、F1423#、F1424#、F1425#、F1426#、F1427#、F1428#、F1429#、F1430#、F1431#、F1432#、F1433#、F1434#、F1435#、F1436#、F1437#、F1438#、F1439#、F1440#、F1441#、F1442#、F1443#、F1444#、F1445#、F1446#、F1447#、F1448#、F1449#、F1450#、F1451#、F1452#、F1453#、F1454#、F1455#、F1456#、F1457#、F1458#、F1459#、F1460#、F1461#、F1462#、F1463#、F1464#、F1465#、F1466#、F1467#、F1468#、F1469#、F1470#、F1471#、F1472#、F1473#、F1474#、F1475#、F1476#、F1477#、F1478#、F1479#、F1480#、F1481#、F1482#、F1483#、F1484#、F1485#、F1486#、F1487#、F1488#、F1489#、F1490#、F1491#、F1492#、F1493#、F1494#、F1495#、F1496#、F1497#、F1498#、F1499#、F1500#、F1501#、F1502#、F1503#、F1504#、F1505#、F1506#、F1507#、F1508#、F1509#、F1510#、F1511#、F1512#、F1513#、F1514#、F1515#、F1516#、F1517#、F1518#、F1519#、F1520#、F1521#、F1522#、F1523#、F1524#、F1525#、F1526#、F1527#、F1528#、F1529#、F1530#、F1531#、F1532#、F1533#、F1534#、F1535#、F1536#、F1537#、F1538#、F1539#、F1540#、F1541#、F1542#、F1543#、F1544#、F1545#、F1546#、F1547#、F1548#、F1549#、F1550#、F1551#、F1552#、F1553#、F1554#、F1555#、F1556#、F1557#、F1558#、F1559#、F1560#、F1561#、F1562#、F1563#、F1564#、F1565#、F1566#、F1567#、F1568#、F1569#、F1570#、F1571#、F1572#、F1573#、F1574#、F1575#、F1576#、F1577#、F1578#、F1579#、F1580#、F1581#、F1582#、F1583#、F1584#、F1585#、F1586#、F1587#、F1588#、F1589#、F1590#、F1591#、F1592#、F1593#、F1594#、F1595#、F1596#、F1597#、F1598#、F1599#、F1600#、F1601#、F1602#、F1603#、F1604#、F1605#、F1606#、F1607#、F1608#、F1609#、F1610#、F1611#、F1612#、F1613#、F1614#、F1615#、F1616#、F1617#、F1618#、F1619#、F1620#、F1621#、F1622#、F1623#、F1624#、F1625#、F1626#、F1627#、F1628#、F1629#、F1630#、F1631#、F1632#、F1633#、F1634#、F1635#、F1636#、F1637#、F1638#、F1639#、F1640#、F1641#、F1642#、F1643#、F1644#、F1645#、F1646#、F1647#、F1648#、F1649#、F1650#、F1651#、F1652#、F1653#、F1654#、F1655#、F1656#、F1657#、F1658#、F1659#、F1660#、F1661#、F1662#、F1663#、F1664#、F1665#、F1666#、F1667#、F1668#、F1669#、F1670#、F1671#、F1672#、F1673#、F1674#、F1675#、F1676#、F1677#、F1678#、F1679#、F1680#、F1681#、F1682#、F1683#、F1684#、F1685#、F1686#、F1687#、F1688#、F1689#、F1690#、F1691#、F1692#、F1693#、F1694#、F1695#、F1696#、F1697#、F1698#、F1699#、F1700#、F1701#、F1702#、F1703#、F1704#、F1705#、F1706#、F1707#、F1708#、F1709#、F1710#、F1711#、F1712#、F1713#、F1714#、F1715#、F1716#、F1717#、F1718#、F1719#、F1720#、F1721#、F1722#、F1723#、F1724#、F1725#、F1726#、F1727#、F1728#、F1729#、F1730#、F1731#、F1732#、F1733#、F1734#、F1735#、F1736#、F1737#、F1738#、F1739#、F1740#、F1741#、F1742#、F1743#、F1744#、F1745#、F1746#、F1747#、F1748#、F1749#、F1750#、F17

<p>司、清洁间、茶水区、单间临时办 C09~12、S17A14)、大开间临时办 S17A03、S17A07、S17A08、S17A13、</p> <p>、值班室内卫生间、无障碍值班 .S15C03~S15C17、S16C03~S16C17、 5草间(S13C18、S14C18、S15C18、</p> <p>动室(BB015)、卫生间、清洁间、 梯厅(公共)、电梯厅(转换)</p> <p>阴影范围非重点装修范围。 h、软装配饰、标识导视、厨房工</p> <p>力楼室内地坪标高相当于绝对标 80m; 04子项T1#变电站, 室内地 及其他、03子项生产运维用房及 采用2000国家大地坐标系和1985</p> <p>修)完成面标高, 梁板底、墙柱 5, 屋面(露台地面)标高为结构</p> <p>位;)的相关规定。</p> <p>做法表、门窗表、灯具表等前序</p> <p>i类图纸 i类图纸)放大类图纸)放大类图纸 i图 i图</p> <p>3年版)的规定设计。 +的防火分区、安全疏散出口和疏 门、防火窗等设计; 不改变现有消</p>	项目经理	张亦博	
	设计部门负责人	董强	
	会 签 栏		
	专业	签字	日期
	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	暖通		
	动力		
	电气		
	智能化		
	签章区		
	合作方名称区		
	<p>平面示差 KEY PLAN</p> <p>工程名称 中国工商银行西安分行中心商务区 PROJECT 项目一期一期地下室地下车库 子项 SUBPROJECT 核子项特用库 设计号 PROJECT NO. 260062 图号 DWG NO. 260062-00 比例 SCALE 1:1 日期 DATE 2026.03.31 图名 TITLE 设计说明 设计主持人 DESIGN CHIEF 徐磊 工种负责人 DISCIPLINE CHIEF 马明雷 设计制图人 DRAFTING DESIGNER 肖艺航 李亚洁 校 对 CHECKED BY 米昂 李丹雷 审 核 VERIFIED BY 郭林 审 定 APPROVED BY 郭晓明 设计部门 DESIGN DEPT 室内空间设计研究院</p> <p>中国建筑研究院有限公司 CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP 设计证书号: A111002193</p> <p>4882894810.1881-1720788 This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAD.</p>		



备注：目前项目正在过程中，未到盖章阶段。

中标通知书

中国建筑设计研究院有限公司:

根据中国建设银行金融科创中心项目设计 (标段编号: XAPR•G20240000189001001) 招标项目的招标文件和你单位于 2024 年 5 月 27 日提交的投标文件, 经评标委员会评审, 现确定你单位为本招标项目的中标人, 中标金额: 人民币壹仟玖佰伍拾万元整 (¥19,500,000.00)。

请你单位在收到本中标通知书后, 按照相关法律法规的规定, 尽快与我单位办理合同签署事宜。

特此通知。

中国建设银行股份有限公司河北雄安分行

二〇二四年六月十三日



项目负责人业绩 2: 中国建设银行金融科创中心项目 (含办公装修) ——合同关键页

合同编号: JRKC-F-2024-001

中国建设银行金融科创中心项目 设计合同

项目名称: 中国建设银行金融科创中心项目设计

发包人: 中国建设银行股份有限公司河北雄

设计人: 中国建筑设计研究院有限公司



第一节 合同协议书

中国建设银行股份有限公司河北雄安分行（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中国建设银行金融科创中心项目设计（项目名称），已接受中国建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (8) 设计费用清单；
- (9) 设计方案；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

(11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万元整（¥19,500,000.00元）。
其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰叁拾玖万陆仟玖佰陆元肆角贰分（¥18,396,226.42元），税额人民币大写壹佰壹拾万零叁仟柒佰玖拾叁元伍角捌分（¥1,103,773.58元），税率6%。

4. 项目负责人：姓名徐磊，身份证号132926197203270373，注册号20031105598。

5. 设计工作质量符合的标准和要求：符合发包人要求。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期：2024年6月27日，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为自发出中标通知书之日起至完成合同全部服务工作内容，且竣工结算审核完成止。概念方案设计应在中标通知书发出后 30 个日历天内完成；方案设计应在概念方案设计经建设单位审核通过后 20 个日历天内完成；初步设计、概算编制及 BIM 模型应在方案设计经建设单位审核通过后 45 个日历天内完成；施工图设计及 BIM 模型应在初步设计经建设单位审核通过后 60 个日历天内完成；施工阶段 BIM 模型应在竣工验收前审核确认完成。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国建设银行股份有限公司
河北雄安分行

(盖单位公章)

法定代表人(负责人)或其
委托代理人：张雪峰 (签字)

2024年7月15日

设计人：中国建筑建筑设计研究院有限公司

合同专用章
(盖单位公章)

法定代表人或其
委托代理人：王 (签字)

2024年7月17日



4.5.4 项目负责人可以授权其下属人员履行的职责：/

增加 4.5.5 项目负责人应与投标文件中项目负责人一致，不允许更换。

4.6 设计人员的管理

4.6.2 主要设计人员包括：执行通用合同条款。

其他人员包括：/

增加 4.6.5 主要设计人员应与投标文件中主要设计人员一致，不允许更换。

增加 4.6.6 驻场人员要求：

派出 1 名设计代表常驻施工现场提供对接联络服务。根据发包人届时要求按需进场，设计驻场人员每月的出勤率不低于 22 天，以上驻场费用包含在合同价格中，发包人不另行支付。

4.7 撤换项目负责人和其他人员

执行通用合同条款。

5. 设计要求

5.1 一般要求

5.1.3 设计人完成设计工作所应遵守的其他规定：/

5.2 设计依据

本工程的设计依据包括：执行通用合同条款和附件一发包人要求的相关要求。

5.3 设计范围

5.3.2 工程范围：见附件一发包人要求。

5.3.3 阶段范围：见附件一发包人要求。

5.3.4 工作范围：见附件一发包人要求。

5.4 设计文件要求



附件一：发包人要求

一、服务内容，包括每项服务的具体内容。

(一) 总述

1. 本项目用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总图(含地块内综合管网)、竖向场地、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、智能化、外立面精装修、景观、小市政、泛光照明、标识导视、海绵城市、BIM 设计及咨询、绿建设计及咨询(公共建筑设计达到三星标准)、人防、消防、燃气、热力等专业的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计。

2. 专项设计配合：包括但不限于电梯工程、厨房工程等本项目所需的全部配合工作。

3. 负责从接驳点至本项目使用点的供电、通信网络、供水、排水、燃气、道路开口等市政公用设施设计，负责协助对接相关运营单位及政府主管部门；负责京雄快线金融岛站接驳点至本项目的地下通道设计；负责地块北侧和东侧道路地下人行公共空间接驳点至本项目的步行联通道设计；根据国家电网要求，负责开关站的土建设计。

4. 负责设计文件的报批报审报建；负责与河北雄安轨道快线公司进行方案对接，配合各阶段方案审查工作；负责 BIM 设计及咨询(含设计阶段的应用、施工和运营阶段的配合服务)，设计单位对项目各阶段的 BIM 模型数据的真实性、完整性、时效性总负责。

5. 提供产品选型、设备及材料选择以及厂商考察等技术服务；协助后续施工、货物、服务招标的技术文件编制；进行设计相关的第三方论证及专家论证等。

6. 进行设计交底；派出 1 名设计代表常驻施工现场提供对接联络服务，各专业设计人员随时为工程建设全过程提供技术支持。

7. 负责施工过程中设计变更方案编制及工程变更审核等设计配合服务，并及时办理相关手续；负责所有深化设计文件的审核工作，配合施工单位完成竣工图的编制。

8. 按照国家规定及建设单位要求，参加工程实施过程中需设计参与的过程验收及竣工验收工作。

9. 负责施工阶段 BIM 模型深化、优化的审核工作，并对施工深化 BIM 模型进行确认，对 BIM 优化成果返图至施工图，配合建设单位和施工单位做施工阶段 BIM5 竣工图审核。

10. 负责协助竣工结算相关工作。

(二) 概念方案设计

出具 3 套概念设计方案，满足发包人及有关行政机关审批的要求。包含但不限于出具鸟瞰图、人视图、平面布局图、建筑外立面效果图、室内装修效果图、交通组织图、景观环境图、绿色及节能方案、功能布局说明等；明确市政条件；出具主要技术经济指标及投资控制建议。



就有关平面、立面及剖面资料，与建筑、结构、机电、室内、小市政等专业校对和景观的冲突之处，根据建筑及各专业工程相关信息完善设计内容，

5. 施工图设计

施工图设计阶段，详图对应总图不应出现盲区、盲点。提供建材、植株、灯具、设备清单，清单须列明名称、规格、尺寸、颜色、数量等。

协调建筑总图、智能化总图、综合管网图等影响景观效果的节点，确保景观设计完整协调。

6. 施工配合

(1) 向甲方及施工单位进行设计交底，对重要景观设施的施工工艺提出必要的专业建议；

(2) 到苗圃、厂家、施工现场等地协助建设单位进行选苗、材料选型、封样，提供专业意见；

(3) 地形整理完成时、重点苗木定位时、施工样板确认时、硬景及小品结构完成时、乔木及大灌木种植完成时（即除低矮灌木、地被、草坪之外的绿化完成时），到施工现场协助建设单位完成施工检查，并结合现场情况，提供专业意见；

(4) 解决施工中遇到的各种与设计有关的技术问题，直至工程竣工；

(5) 协助甲方进行各阶段景观施工验收。

(七) 精装修设计

1. 整体要求

建筑室内外的设计风格协调，装修风格应稳重、大气、得体、实用、有内涵和科技感，在细节上应体现以人为本的设计理念。布局、疏散、装饰材料等均应满足国家及地方消防验收的相关规定，保证设计成果顺利通过消防审查。

2. 设计范围

(1) 所有设计范围内，包括墙体、天花、地面、门、装饰隔墙、固定家具的设计与需装饰设计

的部位；

(2) 室内配套设计包括但不限于活动家具、灯具选型等；

(3) 根据装修标准及使用功能，结合土建图纸设计符合规范要求。

3. 方案设计

(1) 设计说明以文字说明的形式出现，设计主题阐述设计目的、风格及建议，说明表

明如何利用各种设计手法满足投资者、使用者的要求和满足国家及地方有关政策要求；

(2) 反映室内设计理念和风格的表现图、效果图；

(3) 家具/设备/艺术品/陈列品/小品及陈设方案风格概念图片，用以阐述设计师对项目装饰设计方向性把控的图片集合，包括装饰构件、家具、设备、工艺灯具、陈设品等。



4. 初步设计

(1) 各楼层平面室内设计图：要求各区域的功能名称、地面标高、使用材料、图案、家具布置、饰品摆设等均要清晰明了；

(2) 详图指引图；

(3) 立面图索引及平面定位图；

(4) 各区域空间的地面铺装、立面图、天花及灯具布置图：要求各区域的使用面积、墙面材质、地面材质、空调机位置、出风及回风位置、电灯开关位置、灯具位置及检修口的布局规划等均要清晰明了；

(5) 各造型部分平、立、剖面图以及造型部分主要节点详图；

(6) 材料示意图和主要材料的实物样板；

(7) 家具/灯具的设计及选择；

(8) 能够充分展示本阶段设计意图的效果图；

(9) 概算表。

5. 施工图设计

(1) 设计说明(设计理念分析和设计风格的说明；关于防火设计和安全疏散设计的说明；关于节能等设计方面的简要说明；主要技术经济指标包括建筑装饰装修工程中主要功能区的面积、可容纳人数等；主要材料表包括建筑装饰工程中主要功能区地面、顶棚及墙面中主要面层的材料名称，特殊材料也应体现在主要材料表中)；

(2) 材料营造做法表；

(3) 平面布置图(包含平面功能布置；立面索引符号；硬装家具节点索引等)；

(4) 墙体尺寸定位图(所有尺寸标注需以结构墙、柱或轴线为参照点)；

(5) 家具尺寸定位图(包括活动及固定家具尺寸定位，所有尺寸标注需以结构墙、柱或轴线为参照点)；

(6) 固定家具图(需现场制作的固定家具详图，至少包括立面图、剖面图、尺寸图，材质明确)；

(7) 综合天花图(结合各专业体现风口、喷淋、弱电和灯具位置)；

(8) 天花尺寸图(标注出天花造型尺寸和灯具的位置)；

(9) 灯具定位图(需有灯具图例表，图中应有天花吊顶标高、材质、造型定位尺寸及灯具定位尺寸，所有尺寸标注需以结构墙、柱或轴线为参照点)；



(10) 墙面点位综合图(包括但不限于墙面材质、造型、空调及灯具开关、强弱电插座、消火栓及报警按钮等);

(11) 地面铺装图(需在图纸中详细反映出地面使用材料的品种、规格、使用范围及起铺点);

(12) 立面图(各空间立面图,图纸中需反应出尺寸、材质、详图、索引符号等);

(13) 大样详图(门立面样式、墙面造型局部节点、不同材质交接局部节点),图纸中应概括反映天花造型的剖面关系,以便更好检验天花造型的立面对应关系;

(14) 重点部位造型节点大样、详图(复杂天花吊顶、墙面造型等非常规施工做法,则需出剖面详图,直观反映出做法及相关尺寸);

(15) 剖面图(局部墙体剖面图,标示各不同材料的位置及相连关系);

(16) 局部放大图(如墙面做法比较复杂,可将局部放大用以示意);

(17) 材料规范表(包含灯具规范表,开关插座规范表,主要材质规范表其中体现各主材指导价格,门型规范表,感应系统规范表,电器规范表)。

(八) 智能化设计

1. 整体设计要求

智能化设计应达到国内物联网科技发展领先水平,应有科技亮点,提供绿色、健康、便捷的科技体验,并确保设计可靠落地,确保多系统互联互通,设备生态统一。

智能化系统包括但不限于:

(1) 建筑设备管理系统(楼宇自控系统、智能照明系统、能源动力管理系统、基础设施综合管理系统、物业管理系统等);

(2) 消防系统(火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防广播系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、消火栓系统、防排烟系统等),电气火灾监控系统需接入行内安防物联平台,满足行内安防物联相关标准和规范;

(3) 安全防范系统(入侵和紧急报警系统、视频监控系统、门禁控制系统、人行出入口电控通道闸系统、停车场管理系统、IP 对讲系统、安防布线系统等),以接入行内安防物联平台,满足行内安防物联相关标准和规范;

(4) 通信系统(公共广播及消防广播系统,有线电视及卫星定位系统、视频会议系统、多媒体查询及电子公告系统,综合布线系统,无线综合覆盖系统,语音广播系统等)。

2. 方案设计

完成设计说明书、系统造价估算。

3. 初步设计



3. 业务经营功能区

(1) 雄安分行辖内经营类机构

将雄安分行辖内旗舰网点及部分经营服务团队布局在雄安金融科创中心，规划人数 200 人。

(2) 其他经营机构

考虑集团未来发展，其他经营机构（3 个机构）在雄安的人员规划 200 人左右。

4. 其他配套功能区

建设满足以上区域、机构、人员规划的配套设备用房、值班室、职工食堂等附属用房。

根据以上规划，全集团各机构在雄安布局规划人数预计将达到 2800 人左右。后续，功能布局、机构及人员将随项目进展，雄安地区建设进度，中央、当地政府以及行内相关要求继续做动态调整。

(三) 项目规模

综合项目需求、项目地块规划条件，以及行内相关房产面积标准和建设标准，本项目建设总规模约为 89,973 平方米，地上建筑面积约 70,000 平方米，地下建筑面积 19,973 平方米。根据内部功能划分，技术业务用房建筑面积 74,223 平方米，地下车库建筑面积约 15,750 平方米，具体见下表。

表雄安金融科创中心项目建设规模

单位：平方米

入驻机构		房产类型	人均面积标准	入驻机构员工人数	建筑面积测算
一、技术业务用房建筑面积合计				2800	74223
(一)金融科技专业化技术实验室	实验室（一）	科研技术用房	按功能面积	动态入住	1200
	实验室（二）				1200
	实验室（三）				1200
	小计				4000

(二)集团金融科技应用创新基地	中心(一)	科研技术用房	22	2400	60720
	中心(二)				
	中心(三)	业务支持用房			
	中心(四)				
(三)业务经营功能区	1. 雄安分行辖内经营性机构	业务经营用房	按功能算面积	200	4443
	2. 其他经营机构		22	200	5060
	小计			400	9503
二、地下车库建筑面积合计					15750
地下汽车库			40	350	14000
地下非机动车库			2.5	700	1750
三、总建筑面积					89973
地上面积					70000
地下面积					

(四) 项目投资估算

本项目总投资约为 11.1457 亿元(含土地费用 1.7457 亿元),其中建安工程费约 8.39 亿元,


要求进行限额设计。

(五) 规划条件



附录C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

序号	本项目任职	姓名	职称	职务	专业	执业或职业资格证明		
						证书名称	级别	证号
1	项目总设计指导、建筑专业审定人	崔愷	教授级高级建筑师	院总建筑师，中国工程院院士，全国勘察设计大师	建筑	一级注册建筑师	一级	19961100380
2	项目负责人（设计负责人）	徐磊	教授级高级建筑师	院副总建筑师	建筑	一级注册建筑师	一级	20031102598
3	项目副负责人（设计副负责人）	安彭	教授级高级建筑师	部门副总建筑师	建筑	一级注册建筑师	一级	20021102320
4	建筑专业负责人	高庆磊	教授级高级建筑师	部门副总建筑师	建筑	一级注册建筑师	一级	20081103323
5	结构专业负责人	徐杉	教授级高级工程师	院副总工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S061103685
6	给排水专业负责人	石小飞	教授级高级工程师	主任工程师	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	/	CS171101419
7	暖通专业负责人	李京沙	教授级高级工程师	主任工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN101100100
8	电气专业负责人	常立强	正高级工程师	主任工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	/	DG151101773
9	智能化专业负责人	肖彦	高级工程师	主任工程师	智能化	注册电气工程师（供配电）	/	20111101466
10	造价专业负责人	褚新伦	教授级高级工程师	部门总工程师	工程经济	一级造价工程师	一级	1111010101795
11	装修专业负责人	孟海港	高级建筑师	主任工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20111300118
12	BIM专业负责人	李磊	高级建筑师	主任工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	1101081301539

	项目经理	田野	田野
	设计部门负责人	董强	董强
	会签栏		
	专业	签字	日期
	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	暖通		
	动力		
电气			
智能化			
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">工程图纸报审专用章</p> <p>单位名称: 中国建筑研究院有限公司</p> <p>证书编号: A111002193, A211002190</p> <p>资质等级: 建筑行业甲级, 风景园林工程设计专项甲级, 市政行业乙级</p> <p style="text-align: right; color: red;">有效期至2025年12月31日</p> <p>合作名称: 住房和城乡建设委员会监制 10096</p> </div>			
灯具表等前序			
卫生间			
散出口和疏散			
改变现有消防			
017第4.0.2条			
开启角度均大			
II, 在消防栓门			
出口的顶棚、			
颜色与相邻墙			
采用金属板(表			
合; 下落部位			
两道5mm×5mm			
学要求除外);			
也面) 上开洞、			
在穿越防火隔			
墙、楼板和防火			
耐火风管或风			
管。			
级设置; 应符			
于B1级别的装			
饰物体时, 应采			
平面图	KEY PLAN		
工程名称	PROJECT 河北省雄安新区中国建设银行金融创新中心		
子项	SUBPROJECT		
设计号	240206	子项号	
图号	DWG. NO	室号	0003
比例	SCALE	日期	DATE
图名	TITLE 设计说明(一)		
设计主持人	徐磊	高庆鑫	王洪斌
工种负责人	马萌雪	马冲	
设计制图人	李亚洁		
校对	惠宇昆		
审核	郭林		
审定	郭晓明		
设计部门	DESIGN DEPT 室内空间设计研究院一所		
 <p>中国建筑研究院有限公司 CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP</p>			
设计证书号: A111002193			
<small>版权所有 © 2024 中国建筑研究院有限公司 This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAD.</small>			



项目负责人业绩 3：中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目——合同关键页

合同编号：_____

中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目设计合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

发包人（全称）：纳恩博（北京）科技有限公司
京北方信息技术股份有限公司
北京海开高科产业发展有限责任公司



设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023 年 _____ 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：纳恩博（北京）科技有限公司（以下简称“发包人1”）
京北方信息技术股份有限公司（以下简称“发包人2”）
北京海开高科产业发展有限责任公司（以下简称“发包人3”）

设计人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中关村东升科技园二期1813-L18地块项目
2. 工程地点：北京市海淀区
3. 建设规模：项目总占地面积约 25450.3 平方米，地上总建筑面积约 89076.05 平方米，地下约 61381.09 平米，总建筑面积约为 150457.14 平米。
4. 建筑功能：科研办公、配套设施、人防、地下机动车库、地下非机动车库、各专业设备间等。
5. 投资估算：总投资 290231.82 万元，其中建安费 121591.56 万元；

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

- 1) 建筑工程设计：各单体建筑工程建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气等各专业方案深化、初步设计及施工图设计。
- 2) 小市政工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计。
- 3) 室内精装修设计：满足绿建三星技术要求的核心筒、首层大堂、地下一层配套设施公共走廊的方案设计、初步设计、施工图设计。



- 4) 室外环境景观设计:方案设计、初步设计、施工图设计;
- 5) 幕墙工程: 方案设计、初步设计、施工招标图设计;
- 6) 为保证整体建筑效果, 承担上述设计工作的总体协调及管理服务;
- 7) 设计范围不包括: 毛坯区域的装修及机电设计、场地内的边坡支护及降水设计、地基处理设计、BIM 设计、幕墙施工厂家二次深化设计、场地内的泛光照明设计、标识标牌设计、弱电智能化设计及深化设计、市政专项设计(供电、燃气)内容、结构及机电优化咨询、绿建技术咨询。需密切配合前述各专项设计完成相关的预埋预留的设计及深化设计和专项设计施工图确认工作, 各专项设计交接配合、图纸校核、提资、协调工作。

2. 工程设计阶段:

建筑设计: 方案深化设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

精装、景观设计: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

幕墙设计: 方案设计、施工招标图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容: _____ / _____

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 4 月 4 日。

计划完成设计日期: 2026 年 6 月 30 日。

具体工程设计服务周期以工程交付时间为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定单价合同;

2. 签约合同单价为: 合同单价人民币 固定单价合同 (大写) 玖拾贰元整
(¥ 92 元/平方米)。

3. 签约合同总价为: 合同总价(暂定)人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾贰元壹角贰分 (¥ 13,844,262.12 元)。(合同最终金额以工程规划许可证载明的面积乘以单价计算)

其中: 不含税金额 13,060,624.64 元, 增值税额 783,637.48 元, 适用



6% 增值税率。

4. 双方同意，发包方各主体按《联合立项拿地合作协议》项下确认的地上建筑面积比例计算各自应承担的费用，即：

纳恩博（北京）科技有限公司支付合同总价款的 37.51%，具体金额为（大写）：伍佰壹拾玖万贰仟玖佰捌拾贰元柒角贰分元，小写：5,192,982.72元，不含税价：4,899,040.3元，税率：6%，税金：293,942.42元；

京北方信息技术股份有限公司支付合同总价款的 27.50%，具体金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟壹佰柒拾贰元零角捌分元，小写：3,807,172.08元，不含税价：3,591,671.77元，税率：6%，税金：215,500.31元；

北京海开高科产业发展有限责任公司支付合同总价款的 34.99%，具体金额为（大写）：肆佰捌拾肆万肆仟壹佰零柒元叁角贰分元，小写：4,844,107.32元，不含税价：4,569,912.57元，税率：6%，税金：274,194.75元。

乙方确认并同意，甲方各主体对以上约定比例的付款义务负责，各主体之间不存在连带付款义务。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郑雪峰。

设计人项目负责人：徐磊、高庆磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 设计任务书；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



发包人（盖章）： 纳恩博（北京）科技有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
联系电话： 签订日期： 年 月 日

发包人（盖章）： 京北方信息技术股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
联系电话： 签订日期： 年 月 日

发包人（盖章）： 北京海开高科产业发展有限责任公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
联系电话： 签订日期： 年 月 日

设计人（盖章）： 中国建筑设计研究院有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
联系电话： 签订日期： 2022 年 月 日



层建筑面积与总用地面积的比率

(GB50574-2016)
(GB 50203-2011)
(GB/T11981-2008)
(GB55007-2021)
(06CG01)
(06CJ05)

007]205号

金属板吊顶系统、全明框幕墙系统、
于A5.0,施工工艺参见国标图集06CG01
要用2-3mm厚AAC配套专用界面剂(有

混凝土块墙体,强度不小于A5.0,施工
用专用粘剂,饰面砂浆均采用3.5强度
用配套AAC专用防水界面砂浆)。墙缝处

后做装饰面层施工。
于3米(5.4米及以上层高每层中部增加

管线底标高,待上部管线安装完毕后
将墙与管道之间的空隙紧密填实,穿过防
防潮、墙面装饰等性能要求

、电箱处作围绕砌筑处理,结合装修做法
详见电专业施工图;从门下出线的门框和

本做法和配筋详见通用详图和结构说明,
150)热镀锌钢丝网片做加强层,钢丝网
未灰,防止裂缝。

域中的重点装修区,施工前需要业主和深

GB 50037—2013
JC/T 1050-2007
[2007]205号
19BJ1-1
23BJ1-4
12J304
JG/T266-2011

项目经理	梁海川	梁海川
设计部门负责人	徐磊	徐磊
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		

签章区

审核章

审核章

合作方名称区

出图专用章

中国建筑建筑设计研究院有限公司

平层示意
KEY PLAN

工程名称 中央研究院二期(12#楼)
PROJECT (12#科研楼)

子项
SUBPROJECT 1#科研楼

设计号 230077 子项号 01
PROJECT NO. SUBPROJECT NO.

图号 建筑-011
DWG. NO.

比例 1:50
SCALE DATE

图名 建筑专业施工图说明
TITLE

设计主持人 DESIGN CHIEF	崔性 高庆磊 李磊
种负责人 DISCIPLINE CHIEF	高庆磊 赵迪
制图人 DRAFTING DESIGNER	李磊
对 CHECKED BY	李宝明 李宝明
审核 VERIFIED BY	安彭 安彭
审定 APPROVED BY	时红 时红

设计部门 一合建筑设计研究中心U11工作室
DESIGN DEPT

中国建筑建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号: A111002193

中国建筑建筑设计研究院有限公司
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAD.



合同编号：SJ-2025-02-SJ

雄安新区建设工程设计合同

示范文本

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司河北雄安分行

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国工商银行股份有限公司河北雄安分行

设计人(全称): 中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国工商银行河北雄安金融岛建设项目(一期)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中国工商银行河北雄安金融岛建设项目(一期)。

2.工程地点: 本项目位于雄安新区启动区金融岛片区,宗地编号为 XACR-2022-022 (其中被R1线切分成南、北两侧地块),本次计划建设南侧地块(地块编号E03-02-21)、配建道路及南北地块地下连通通道,用地四至为:南至城市道路EA3,北至城市道路ED57,西至城市道路ND73,东至城市道路NB3。

3.工程批准、核准或备案文号: 《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展中国工商银行河北雄安金融岛建设项目(一期)前期工作的函》(雄安改发(前期)[2024]77号)。

4.工程内容及规模: 本次建设的项目一期实施范围主要为E03-02-21地块,规划总用地面积约1.7万平方米(含配建道路用地约0.37万平方米),本项目建设主要是满足河北省分行、河北雄安分行、工银科技有限公司技术业务经营用房需求,入驻人数总计约1500人。本项目主要建设内容包括技术业务用房、支行网点、计算机机房和车库等配套用房、配建热力站、市政开关站、市政道路及南北地块地下连通通道等。本项目建设总规模约44000平方米,其中:地上建筑面积约34000平方米,地下建筑面积约10000平方米。以上工程内容及规模仅供参考,具体以实际为准。

5.使用功能: 技术业务用房、支行网点、计算机机房和车库等配套用房等。

6.投资估算: 约4.3亿元人民币。

7.工程主要技术标准: 见专用合同条款1.4款〔技术标准〕内容。



二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及工程施工阶段、竣工验收阶段及工程保修阶段的后期服务和全过程驻现场协调配合服务工作等。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试运行考核和竣工验收）及工程保修阶段等。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 11 月 / 日。

计划完成设计日期：2026 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾捌万元整（¥17180000 元）

其中：不含税价为壹仟陆佰贰拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥16207547.17 元）。

税额：972452.83 元。

税率：6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：许朝晖

设计人项目负责人：徐磊

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



十一、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章或业务合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份、副本 / 份，设计人执正本 肆 份、副本 / 份。

发包人：中国工商银行股份有限公司河北雄安分行
设计人（盖章）：中国建筑建筑设计研究院有限公司

63D6B21DD036



统一社会信用代码： / 统一社会信用代码： /

地 址：河北省容城县金湖南街 128 号 地 址：北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码： / 邮政编码：100044

法定代表人： / 法定代表人：李存东

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话：0311-66000497 电 话：010-88328490

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： / 开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号： / 账 号：110912334010508

时 间：2026 年 1 月 23 日 时 间：2026 年 1 月 23 日



附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人根据项目的具体情况，确定本附件内容。

一、本工程设计范围

(1) 本项目用地范围内相关建筑物、构筑物有关总平面、一二期统筹、土护降、深基坑、建筑、精装修、结构、给排水、暖通与空调、强电、弱电(智能化)、消防、绿色建筑、海绵城市、BIM、幕墙、泛光照明、厨房、标识、小市政、配建道路及南北地块地下连通通道等的方案设计(含建筑风貌设计)、初步设计、施工图设计;设计时应先行进行配建道路和南北地块地下连通通道设计,并与整体设计做好衔接;提供相关计算书和各分析报告、设计配合服务等;负责完成概算相关工作。

(2) 负责从接驳点至本项目使用点的供电、通信网络、供水、排水、燃气、道路开口等市政公用设施设计,负责协助对接相关运营单位及政府主管部门;负责京雄快线(R1线)、M1线、M2线、M5线金融岛站接驳点至本项目的地下通道设计;负责南北地块及周边地下人行公共空间接驳点至本项目的通道设计;根据国家电网要求,负责开关站的土建设计。

(3) 负责设计文件的报批报审报建;负责与河北雄安轨道快线公司进行方案对接,配合各阶段方案审查工作;负责BIM设计及咨询(含设计阶段的应用、施工和运营阶段的配合服务),设计单位对项目各阶段的BIM模型数据的真实性、完整性、时效性总负责。配合完成雄安新区要求的所有评估支撑性工作,包括但不限于风貌审查、设计方案审查、施工图审查、节能评估、地质灾害评估、交通影响评价、水土保持方案等的编制及审查,完成评审并通过相应级别的部门审批;并配合完成环境影响评价及地铁R1线、雄忻高铁线等周边在建及待建的安全性评价论证,并通过相应级别的部门审批。

(4) 提供产品选型、设备及材料选择以及厂商考察等技术服务;协助后续施工、货物、服务招标的技术文件编制;进行设计相关的第三方论证及专家论证等。负责施工阶段的所有深化设计审核(签字盖章)、设计驻场服务、现场巡检、设计封样,配合图纸会审/设计交底/施工封样等相关服务,配合发包人编制审核物料清单和技术规格书,配合发包人组织的设计优化,配合发包人资料归档、报奖创优、成果申报、专利技术申请等,配合目标成本控制的相关工作等。

(5) 负责施工过程中设计变更方案编制及工程变更审核等设计配合服务,并及时办理相关手续;负责所有深化设计文件的审核工作,配合施工单位完成竣工图的编制。


(6) 按照国家规定及建设单位要求,参加工程实施过程中需设计参与的过程验收及竣工验收工作。

(7) 负责施工阶段BIM模型深化、优化的审核工作,并对施工深化BIM模型进行确认,对BIM优化成果返图至施工图。配合建设单位和施工单位做施工阶段BIM5竣工审批及数据交付和报审。

(8) 负责协助竣工结算相关工作。

包括但不限于以上内容,其他未尽事宜详见发包人要求。



	项目经理	张亦博	
	设计部门负责人	董强	
	会 签 栏		
	专 业	签 字	日 期
	总 图		
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	暖 通		
	动 力		
	电 气		
	智能化		
签章区			
合作方名称区			
平面示意图			
KEY PLAN			
工程名称 中国工商银行河北雄安分行			
PROJECT 金融岛建设项目			
子 项 室内设计			
SUBPROJECT			
设计号	260027	子项号 01	
PROJECT NO.		SUBPROJECT NO.	
图 号	室陈-0002		
DWG. NO.			
比 例	1:1	日期 2026.04	
SCALE		DATE	
图 名	设计说明		
TITLE			
设计主持人	徐磊	宋波	
DESIGN CHIEF			
工种负责人	陆超、王杨		
DISCIPLINE CHIEF			
设计制图人	孙一楚		
DRAFTING DESIGNER			
校 对	张广义		
CHECKED BY			
审 核	郭林		
VERIFIED BY			
审 定	郭晓明		
APPROVED BY			
设计部门	室内空间设计研究院		
DESIGN DEPT			
 中国建筑设计研究院有限公司 CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP			
设计证书号: A111002193			
<small>本图及设计版权归本所所有，未经许可不得复制或传播。 This drawing & design are copyright and no part may be reproduced without the written permission of the CAD.</small>			



备注：目前项目正在过程中，未到盖章阶段。

项目负责人业绩5：中石油海南区域总部基地项目工程设计 ——合同关键页

合同编号: 1100S010 220230431
项目编号: 1100A010 230329



建设工程设计合同

工程名称： 中石油海南区域总部基地项目工程设计

建设单位： 中石油（海南）能源有限公司

与

设计单位： 中国建筑设计研究院有限公司

2023年6月5日





洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。在相同事项上的同一解释顺位合同文件时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币 壹仟陆佰柒拾陆万贰仟肆佰壹拾元整 (大写)(¥ 16762410.00)。

本合同设计费：固定总价（含税）人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾陆万贰仟肆佰壹拾元整（小写）16762410.00 元，不含税金额 15813594.34 元，增值税金 948815.66 元，税率 6%。

4.项目负责人：徐磊（身份证号 132926*****0373，详见投标文件）。

5.设计工作质量符合的标准和要求：符合。

6.设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8.设计人计划开始设计日期：自收到中标通知书之日起，





实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为60天。

9.本合同一式11份，甲方执5份，乙方执6份，具有同等法律效力。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中石油（海南）能源有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：陈冰 (签字)

2023年6月5日

设计人：中国建筑设计研究院有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：何建 (签字)

2023年6月9日

何建



双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，就完成合同建设项目的
设计任务，协商一致，签订本合同。

一、 工程项目概况

1. 工程项目名称：中石油海南区域总部基地项目工程设
计；
2. 工程建设地点：位于海口市江东新区起步区
JDQB-C01-01 ~ 03 地块、JDQB-C02-01~03 地块；
3. 工程项目规模：工程费用约80000万元(其中含增值税，
不含工程建设其他费用及预备费用)；
4. 工程设计阶段：方案深化、初步设计、施工图设计；
5. 工程估算（概算）投资：工程费用约 80000 万元(其中
含增值税，不含工程建设其他费用及预备费用)。

2、 设计内容及范围

1. 设计范围：涵盖方案深化、初步设计、施工图设计、
专项设计、施工配合及竣工验收等与设计相关的所有工作

2. 设计内容：





包括但不限于：对发包人提供的建设前期资料的复核、方案成果的深化和完善、方案报规报建、初步设计、施工图设计及审查等报批审批工作、概算编制及全过程服务(包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、给排水、消防、人防、弱电智能化、**装修**、幕墙、综合管网(接入市政管网接驳口)、电力(红线内)、市政、景观(红线内及红线外至人行道路沿石)、厨房工艺、绿建三星设计、近零能耗/零碳建筑设计、装配式设计、BIM设计、海绵城市设计、标识标牌、泛光设计等)。

项目相关的各类二次深化设计及招标人书面委托的其它设计工作，不含竣工图编制，详见本项目招标文件《设计任务书》(以下简称设计任务书)。

3. 乙方应根据招标文件的要求完成对应阶段设计工作。如未扩大整体工作范围甲方有权对各期及各阶段的设计范围、内容、时间进行调整，该等调整不属于本合同条款的变更。

4. 设计分包

4.1 设计分包的确定



中石油海南区域总部基地项目 设计任务书

编制单位：海南区域总部基地建设项目部

编制人：工程质安部

编制时间：2023年3月



图 1: 区位图



用地性质为商务金融用地，规划指标详见表 1，需满足绿建三星设计、近零能耗/零碳建筑设计要求。通用设计条件见附件中图则部分。总建筑面积约为 72000 m²，地上建筑面积约 47534 m²，地下建筑面积约 24466 m²。（最终工程规模以政府相关部门备案为准）

表 1: 用地规划指标

地块	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	密度 (≤%)	限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	建筑面积 (m ²)
JDQB-C01-01	商务	5205	2.0	50	30	15	10410
JDQB-C01-02	绿地/道路	1001	-	-	-	-	-
JDQB-C01-03	商务	5319	2.0	50	30	15	10638
合计	-	11525	-	-	-	-	21048
JDQB-C02-01	商务	5297	2.5	50	40	23.5	13243
JDQB-C02-02	绿地/道路	1006	-	-	-	-	-
JDQB-C02-03	商务	5297	2.5	50	40	23.5	13243
合计	-	11600	-	-	-	-	26486



根据项目性质和特点，合理规划建筑空间，适应企业当前和未来科研业务发展需求，实现资源共享、设施共用、布局合理。

(2) 尊重规划、经济适用。

结合规划条件，梳理建设需求，限额设计，力求功能系统便捷、管理运行高效、经济适用可持续。

(3) 技术先进、安全适用。

满足功能要求，采用先进的技术和材料，符合相关标准规范要求，安全适用。

(4) 低碳、绿色、智慧可持续。

充分利用场地资源和设施条件，通过新能源、新材料、新技术，实现绿色零碳智慧设计要求。

4. 设计内容及要求

4.1 工程设计内容

涵盖方案深化到施工图设计、建筑及景观扩初设计到施工图设计、其他相关专项设计以及配合施工及竣工验收。

工程设计范围(包括但不限于)：

对发包人提供的建设前期资料的复核、方案成果的深化和完善、方案报规报建、初步设计、施工图设计及审查等报批审批工作、概算编制及全过程服务(包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、给排水、消防、人防、弱电、智能化、装修、幕墙、室外综合管网(至市政接驳处)、电力(红线内)、景观(红线内及红线外至人行道沿石)、厨房工艺、绿建设计咨询三星、建筑节能/零碳建筑设计、装配式设计、BIM设计、海绵城市设计、标识标牌、泛光设计等)。

项目相关的各类二次深化设计及招标人书面委托的其他设计工

十一、企业履约评价

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

项目名称 1：重庆朝天广场改造及新建设计项目

《设计项目履约评价表》

建设单位	重庆城投城市更新建设发展有限公司	建设单位联系人及电话	陈微 13638326460			
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	设计单位联系人及电话	张哲婧 13488688208			
设计项目名称	重庆朝天广场改造及新建设计项目					
履约情况评价	总体评分	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	履约情况良好					
建设单位 (公章)	 日期：2026年05月06日					


说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



项目名称 2: 厦门翔安国际机场

《设计项目履约评价表》

建设单位		厦门翔业集团有限公司	建设单位联系人及电话	陈月华 13806055180		
设计单位		中国建筑设计研究院有限公司	设计单位联系人及电话	赵维 13488775875		
设计项目名称		厦门翔安国际机场				
履约情况评价	总体评分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>本项目设计单位履约表现优秀, 综合评定为“优”。</p> <p>设计成果质量高, 符合规范且设计合理; 报价清晰, 成本控制严格, 性价比良好。合同履行到位, 未发生违约。服务响应及时, 主动配合建设方解决现场问题; 各阶段设计任务均按节点提前或按时完成。设计单位专业配合度高, 为项目顺利推进提供了有力保障。</p>				
建设单位 (公章)		 日期: 2026年05月06日				

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的格前打“√”。然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目名称 3: 中国人民银行成方街 32 号院 1 号楼综合维修改造项目

《设计项目履约评价表》

建设单位	中国人民银行成方街 32 号院 1 号楼综合维修改造项目	建设单位联系人及电话	裴若辰 18511877107
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	设计单位联系人及电话	赵维 13488775875
设计项目名称	中国人民银行成方街 32 号院 1 号楼综合维修改造项目		
履约情况评价	总体评分	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	设计团队在合同约定范围内，设计方案能够较好地满足使用需求；对业主诉求响应及时；专业技术过硬。项目已投入使用，得到了使用者的广泛好评。		
建设单位 (公章)	 日期：2026 年 05 月 06 日 机关服务中心		

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



项目名称 4: DHL 快递中国深圳超级口岸项目 (装修改造项目)

《设计项目履约评价表》

建设单位	中外运-敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	建设单位联系人及电话	徐工 13764002121
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	设计单位联系人及电话	赵维 13488775875
设计项目名称	DHL 快递中国深圳超级口岸项目 (装修改造项目)		
履约情况评价	总体评分	√ 优 □ 良 □ 中 □ 差	
	分项评价	质量方面	√ 优 □ 良 □ 中 □ 差
		价格方面	√ 优 □ 良 □ 中 □ 差
		服务方面	√ 优 □ 良 □ 中 □ 差
		时间方面	√ 优 □ 良 □ 中 □ 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: √ 优 □ 良 □ 中 □ 差	
具体情况说明	贵院为 DHL 深圳超级口岸项目提供二装设计服务, 各方面专业, 交付质量佳		
建设单位 (公章)	中外运-敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司  日期: 2026年 05月 06日		

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打"√", 然后可在"具体情况说明"一栏详细说明有关情况。



项目名称 5: 山东省青岛市上合国家博览区(包含中心馆、上合组织成员国馆、上合组织观察员国馆、上合组织对话伙伴国馆及其他国家馆等)项目

《设计项目履约评价表》

建设单位		中建八局发展建设有限公司	建设单位联系人及电话	牛雨辰 17863926216		
设计单位		中国建筑设计研究院有限公司	设计单位联系人及电话	张栋栋 18610061928		
设计项目名称		山东省青岛市上合国家博览区(包含中心馆、上合组织成员国馆、上合组织观察员国馆、上合组织对话伙伴国馆及其他国家馆等)项目				
履约情况评价	总体评分	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位(公章)						

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

十二、团队专业人员配置

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

项目负责人姓名：徐磊——毕业证



项目负责人姓名：徐磊——注册证

使用有效期:2025年11月19日
-2026年05月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐磊

性别：男

出生日期：1972年03月27日

注册编号：20031102598

聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

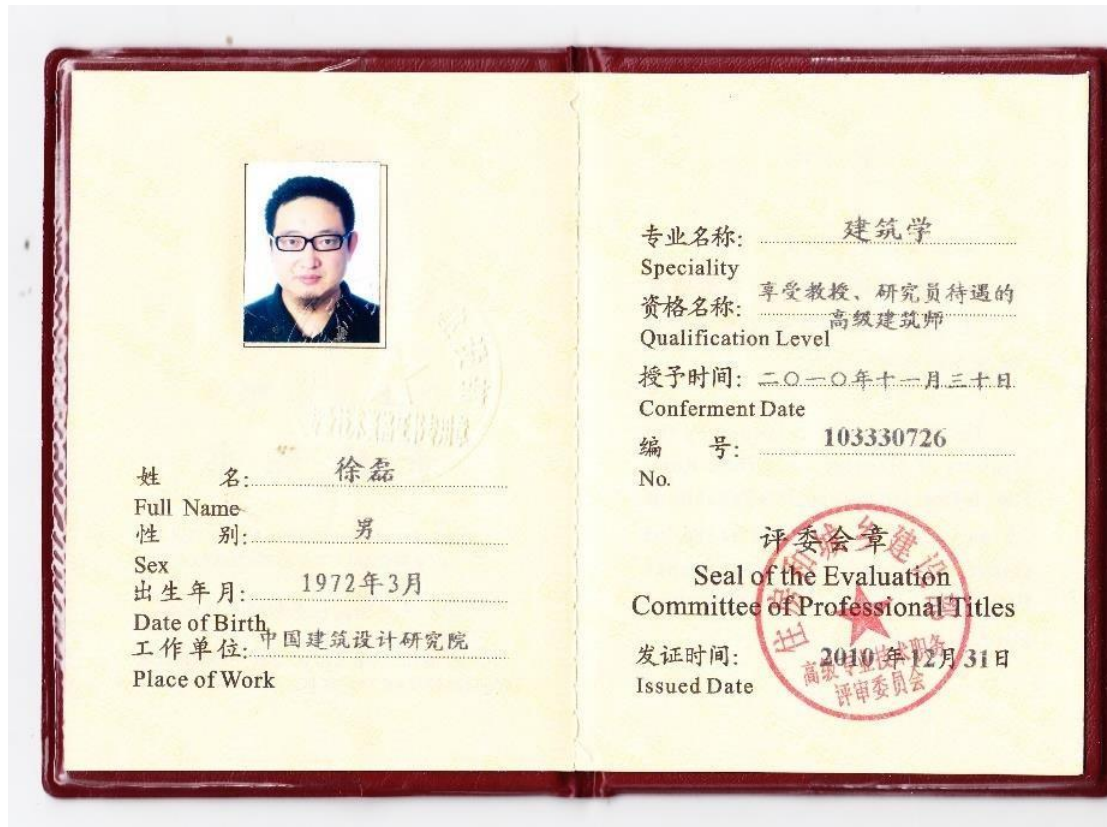
徐磊

签名日期：

2025.11.19

发证日期：2024年11月22日

项目负责人姓名：徐磊——职称证



项目负责人姓名：徐磊——身份证



项目负责人姓名：徐磊——社保



社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: r6q46z

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260429170842

单位名称:中国建筑的设计研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
2	张哲婧	420503198711045223	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
3	高林	120107198607202455	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
4	米昂	110101198507151531	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
5	王松	11010219850526191X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
7	王加	230103197508073622	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王加	230103197508073622	工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
8	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月29日



主创设计师姓名：张哲婧——毕业证



主创设计师姓名：张哲婧——职称证



主创设计师姓名：张哲婧——身份证



主创设计师姓名：张哲婧——社保



社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: r6q4E

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260429170842

单位名称:中国建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
2	张哲婧	420503198711045223	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
3	高林	120107198607202455	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
4	米昂	110101198507151531	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
5	王松	11010219850526191X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
7	王加	230103197508073622	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王加	230103197508073622	工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
8	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月29日



土建设计师姓名：孟海港——毕业证



土建设计师姓名：孟海港——注册证

使用有效期:2026年05月07日
-2026年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孟海港

性别：男

出生日期：1982年12月25日

注册编号：20111300838

聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年04月28日-2028年04月27日



主任

个人签名：

签名日期：

2026.5.7



发证日期：2026年04月28日

土建设计师姓名：孟海港——职称证



土建设计负责人姓名：孟海港——身份证



土建设计师姓名：孟海港——社保



社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: 624b

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260430162843

单位名称:中国建筑研究院有限公司

查询日期: 2014年01月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孟海港	412325198212250334	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险	2014年09月	2026年03月	139
			生育保险	2014年09月	2026年03月	139

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月30日



装饰设计师姓名：米昂——毕业证



装饰设计师姓名：米昂——职称证



装饰设计师姓名：米昂——身份证



装饰设计姓名：米昂——社保



社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: r6q4E

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260429170842

单位名称:中国建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
2	张哲婧	420503198711045223	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
3	高林	120107198607202455	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
4	米昂	110101198507151531	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
5	王松	11010219850526191X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
7	王加	230103197508073622	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王加	230103197508073622	工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
8	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月29日



给排水设计师姓名：王松——毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王松 性别男， 1985年 05月 26日生，于 2003年 09月至 2007年 07月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑工程学院 校（院）长：郭文堂

证书编号：100161200705000788 2007年 07月 13日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王松，男，
1985年05月生。自2003年09月至2007年07月
在北京建筑工程学院
给水排水工程 专业
完成了四年制本科课程计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。



学位评定委员会主席 郭文堂

2007年 07月 13日

证书编号：1001642007000364

给排水设计师姓名：王松——职称证



给排水设计师姓名：王松——身份证



给排水设计师姓名：王松——社保



社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: r6q4E

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260429170842

单位名称:中国建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
2	张哲婧	420503198711045223	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
3	高林	120107198607202455	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
4	米昂	110101198507151531	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
5	王松	11010219850526191X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
7	王加	230103197508073622	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王加	230103197508073622	工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
8	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月29日



电气设计师姓名：熊小俊——毕业证



电气设计师姓名：熊小俊——注册证

使用有效期：2026年03月30日
- 2026年06月29日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：熊小俊
性 别：男
出生日期：1983年10月06日
注册编号：DG20231102371
聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司
注册有效期：2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名：

签名日期：
2026. 4. 30



发证日期：2023年05月10日

电气设计师姓名：熊小俊——职称证



电气设计师姓名：熊小俊——身份证



电气设计师姓名：熊小俊——社保



社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: r6q4E

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260429170842

单位名称:中国建筑 designs 研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
2	张哲婧	420503198711045223	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
3	高林	120107198607202455	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
4	米昂	110101198507151531	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
5	王松	11010219850526191X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
7	王加	230103197508073622	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王加	230103197508073622	工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
8	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月29日



通风空调设计师姓名：王加——毕业证



通风空调设计师姓名：王加——注册证

使用有效期：2025年12月01日
- 2023年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：王加
性 别：女
出生日期：1975年08月07日
注册编号：CN20101100107
聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司
注册有效期：2023年06月26日-2026年06月30日



个人签名：王加
签名日期：2026.4.17



发证日期：2023年06月26日

通风空调设计师姓名：王加——职称证



通风空调设计师姓名：王加——身份证



通风空调设计师姓名：王加——社保



社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: r6q4E

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260429170842

单位名称:中国建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
2	张哲婧	420503198711045223	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
3	高林	120107198607202455	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
4	米昂	110101198507151531	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
5	王松	11010219850526191X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
7	王加	230103197508073622	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王加	230103197508073622	工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
8	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月29日



造价工程师姓名：杨冠杰——毕业证



造价工程师姓名：杨冠杰——注册证

使用有效期：2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨冠杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年12月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11181100014681
有 效 期： 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位： 中国建筑设计研究院有限公司



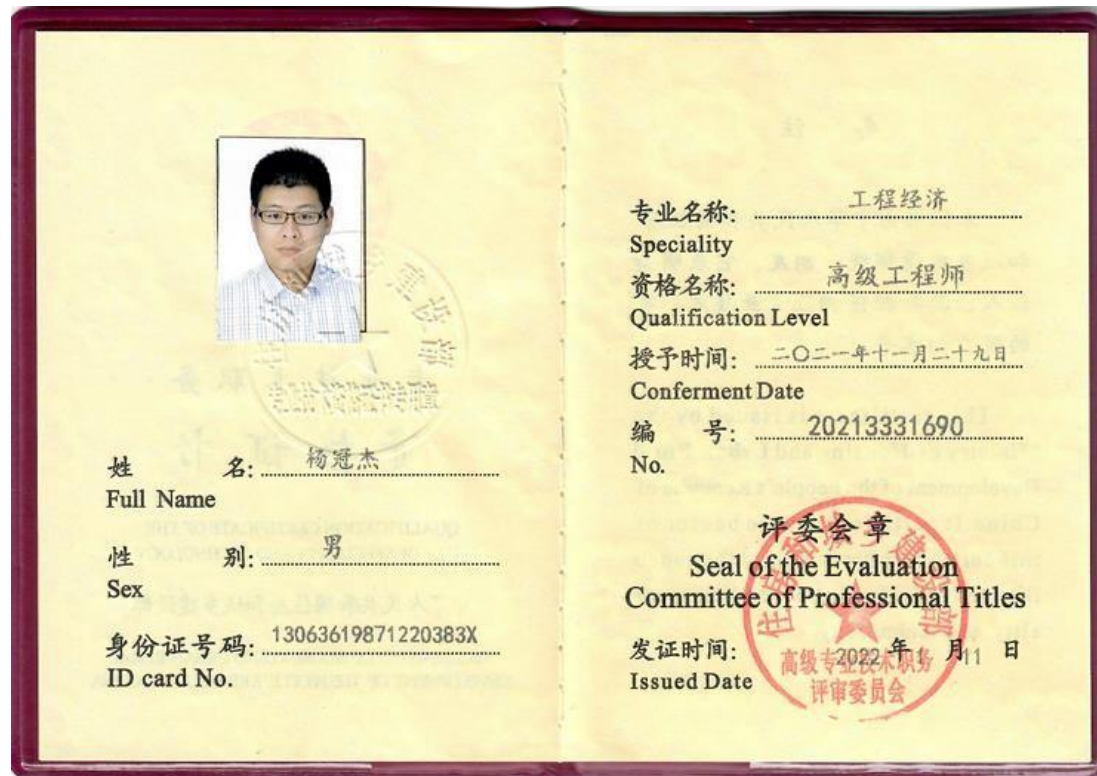
杨冠杰

个人签名：杨冠杰

签名日期：2026.04.08



造价工程师姓名：杨冠杰——职称证



造价工程师姓名：杨冠杰——身份证



造价工程师姓名：杨冠杰——社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: r6q4fc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260429170842

单位名称:中国建筑研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
2	张哲婧	420503198711045223	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
3	高林	120107198607202455	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
4	米昂	110101198507151531	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
5	王松	11010219850526191X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
7	王加	230103197508073622	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王加	230103197508073622	工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7
8	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月29日

