

深航总部南区(机务综合楼)及深航总部东区 B5-2
项目室内装饰设计 项目

投标文件
资信标书

项目编号: 2402-440306-04-01-610631003001

投标人名称: 深圳朗信设计集团有限公司

投标人代表: 刘佳兵

投标日期: 2026 年 05 月 08 日

目录

一、企业基本信息表	3
二、企业涉诉情况	11
2.1 2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：	11
三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人	12
3.1 企业在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果	12
3.2 法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果	12
四、企业行政处罚及红色警示	13
五、企业信用	14
5.1 “信用中国”网站查询严重失信主体名单	14
5.2 “信用中国”网站查询经营（活动）异常名录名单	14
5.3 “信用中国”网站重大税收违法失信主体名单	15
六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	16
七、投标承诺书	17
八、企业同类项目设计业绩	18
8.1 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计	19
8.2 高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计项目	24
8.3 宁波银行总部二期内装设计项目	45
8.4 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期	51
8.5 华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计	60
九、企业同类项目设计获奖	68
9.1 TITAN 泰坦地产奖证书 e-certificate-粤海置地	70
9.2 金奖 museawards-lansing e-certificate-大梅沙海滨公园重建工程室内设计	84
9.3 第十三届国际空间设计大赛金奖-深业泰富科创大厦	88
9.4 第十四届中国空间设计大赛 银奖-中国·荣颐珺和庭国际酒店	93
9.5 银奖 MUSE-e-certificate-深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计	98
9.6 2024 年芬兰建筑设计奖铜奖-正星能源综合服务站模型概念设计	103
9.7 2025 年 MUSE Design Awards 铂金奖-雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房	108
9.8 2025 年 MUSE Design Awards 金奖-武汉泰然生物谷项目展示区方案设计	118
9.9 2025 年 TITAN 金奖 -武汉泰然生物谷项目实体样板间方案设计	124
9.10 第十五届中国空间设计大赛银奖-中洲新天地	130
十、项目负责人或者主创设计师业绩	136
10.1 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计	137
10.2 华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计	141
10.3 宁波银行总部二期内装设计项目	148
10.4 高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计	153
10.5 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期	173
十一、企业履约评价	180
11.1 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计	181
11.2 华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计	186
11.3 高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计	193

信用中国
440



11.4 宁波银行总部二期内装设计	214
11.5 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期	219
11.6 2023年-华润置地高品质设计奖	226
11.7 2025年-华润置地高品质设计奖	226
十二、团队专业人员配置	227
12.1 项目负责人/主创设计师-王国帆	228
12.2 土建设计师-陈泽伟	231
12.3 装饰设计师-李海珠	234
12.4 给排水设计师-梁黎黎	247
12.5 电气设计师-钟太军	250
12.6 通风空调设计师-叶航勇	252
12.7 成本负责人-牟道灿	254
12.8 设计师-范磊	257
12.9 设计师-林丽华	260
12.10 设计师-刘潮	263
十三、关于团队专业人员配置的承诺书	266



一、企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	深圳朗信设计集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳朗信建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码	914403005891594353		
投标联系信息	联系人 1: 梁菊 ; 联系电话 1: 13699845202; 联系人 2: 何英华; 联系电话 2: 13570013448; 邮箱: lansing@126.com;		
法定代表人信息	法定代表人姓名: 刘佳兵 ; 身份证号码: 51222219780321353X		
企业涉诉情况	2023年1月1日至入围或定标前, 中国裁判文书网高级检索查询结果情况: 以招标人在中国裁判文书网 (https://wenshu.court.gov.cn/) 查询结果为准。 中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径: “文书类型”选“判决书”, “当事人”项输入“投标人名称”, “裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”, 涉诉数量以检索到的文书数量为准;		
企业及其法定代表人是否为失信被执行人	2025年1月1日至入围或定标前, 企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。		
企业行政处罚及红色警示	2025年1月1日至入围或定标前, 企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。		
企业信用	2025年1月1日至入围或定标前, 企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营(活动)异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。		
中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商, 由招标人自行查询; 政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准。		
投标承诺书	提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书, 承诺要求: 1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工, 身体健康, 有能力胜任拟派工作, 除非发生不可抗力事件, 不得更换。 2、拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于3年(自本项目招标公告截标之日起算, 项目负责人和主创设计师可为同一人)。		
企业同类项目设计业绩	项目名称: 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计 合同金额: 677.36万元; 设计建筑面积: 79510 m ² ; 合同签订时间: 2023.8.11		

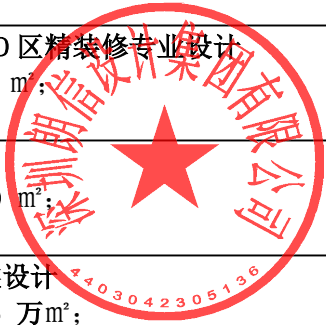


	<p>项目名称: 高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计 合同金额: 496.28 万元; 设计建筑面积: 47705 m²; 合同签订时间: 2024.1.13</p>
	<p>项目名称: 宁波银行总部二期内装设计项目 合同金额: 557.83 万元; 设计建筑面积: 270440 m²; 合同签订时间: 2025.4.24</p>
	<p>项目名称: 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计 合同金额: 219.93 万元; 设计建筑面积: 97000 m²; 合同签订时间: 2024.7.29</p>
	<p>项目名称: 华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计 合同金额: 186.08 万元; 设计建筑面积: 515535 m²; 合同签订时间: 2025.8.28</p>
企业同类项目设计获奖	<p>获奖项目名称: 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计服务 获奖奖项名称: 2022 年 TITAN 泰坦地产奖证书 颁奖单位: International Awards Associate 获奖时间: 2022.11.9 奖项级别: 国际级</p>
	<p>获奖项目名称: 大梅沙海滨公园重建工程室内设计 获奖奖项名称: 2022 年 MUSE Design Awards 金奖 颁奖单位: International Awards Associate 获奖时间: 2022.10.13 奖项级别: 国际级</p>
	<p>获奖项目名称: 深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计 获奖奖项名称: 第十三届中国国际空间设计大赛 金奖 颁奖单位: 中国建筑装饰协会 获奖时间: 2023.9.8 奖项级别: 国家级</p>
	<p>获奖项目名称: 中国·荣颐珺和庭国际酒店 获奖奖项名称: 第十四届中国空间设计大赛银奖 颁奖单位: 中国建筑装饰协会 获奖时间: 2024.11.22 奖项级别: 国家级</p>
	<p>获奖项目名称: 深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计 获奖奖项名称: 2024 年 MUSE Design Awards 设计银奖 颁奖单位: International Awards Associate 获奖时间: 2024.8.30 奖项级别: 国际级</p>
	<p>获奖项目名称: 正星能源综合服务站模型概念设计 获奖奖项名称: 2024 年芬兰建筑设计大赛 Arch Design Awards 颁奖单位: Design Award Agency 获奖时间: 2024.4.18 奖项级别: 国际级</p>



广东省海信设计集团有限公司
136

	<p>获奖项目名称：雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修施工图设计 获奖奖项名称：2025年 MUSE Design Awards 铂金奖 颁奖单位：International Awards Associate 获奖时间：2025.4.14 奖项级别：国际级</p>
	<p>获奖项目名称：武汉泰然生物谷项目展示区方案设计 获奖奖项名称：2025年 MUSE Design Awards 金奖 颁奖单位：International Awards Associate 获奖时间：2025.4.14 奖项级别：国际级</p>
	<p>获奖项目名称：武汉泰然生物谷项目实体样板间方案设计 获奖奖项名称：2025年 TITAN 金奖 颁奖单位：International Awards Associate 获奖时间：2025.4.10 奖项级别：国际级</p>
	<p>获奖项目名称：中洲新天地 获奖奖项名称：第十五届中国空间设计大赛银奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2025.12.19 奖项级别：国家级</p>
<p>项目负责人或者主创设计师业绩</p>	<p>项目负责人姓名：王国帆；方案主创设计师姓名：王国帆</p>
	<p>项目名称：视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计 合同金额：677.36 万元；设计建筑面积：79510 m²； 合同签订时间：2023.8.11</p>
	<p>项目名称：华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计 合同金额：186.08 万元；设计建筑面积：515535 m²； 合同签订时间：2024.7.23</p>
	<p>项目名称：宁波银行总部二期内装设计项目 合同金额：557.83 万元；设计建筑面积：270440 m²； 合同签订时间：2025.4.24</p>
	<p>项目名称：高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计 合同金额：496.28 万元；设计建筑面积：47705 万m²； 合同签订时间：2024.7.29</p>
	<p>项目名称：华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计 合同金额：219.93 万元；设计建筑面积：97000 m²； 合同签订时间：2024.7.23</p>
<p>企业履约评价</p>	<p>项目名称：视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计 评价结果：优秀 评价日期：2024 年 建设单位：广州视源电子科技有限公司</p>
	<p>项目名称：华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计 评价结果：优秀 评价日期：2025 年 建设单位：华为技术有限公司</p>
	<p>项目名称：高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计 评价结果：优秀 评价日期：2025 年 建设单位：济南正信置业有限公司</p>



	项目名称：华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计 评价结果：优秀 评价日期：2025年 建设单位：华为技术有限公司
	项目名称：华润置地高品质设计奖 评价结果：优秀 评价日期：2023 建设单位：华润置地
	项目名称：华润置地高品质设计奖 评价结果：优秀 评价日期：2025 建设单位：华润置地
团队专业人员配置	项目负责人姓名：王国帆；从业证书名称：高级工程师； 提供社保时间为：2025年10月1日至2026年4月30日； 主创设计师姓名：王国帆；从业证书名称：高级工程师； 提供社保时间为：2025年10月1日至2026年4月30日； 土建设计师姓名：陈泽伟；从业证书名称：一级注册建筑师、高级工程师； 提供社保时间为：2025年10月1日至2026年4月30日； 装饰设计师姓名：李海珠；从业证书名称：高级工程师； 提供社保时间为：2025年10月1日至2026年4月30日； 给排水设计师姓名：梁黎黎；从业证书名称：高级工程师； 提供社保时间为：2025年10月1日至2026年4月30日； 电气设计师姓名：钟太军；从业证书名称：高级工程师； 提供社保时间为：2025年10月1日至2026年4月30日； 通风空调设计师姓名：叶航勇；从业证书名称：高级工程师； 提供社保时间为：2025年10月1日至2026年4月30日； 造价工程师姓名：牟道灿；从业证书名称：高级工程师； 提供社保时间为：2025年10月1日至2026年4月30日； 备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；

备注：

- 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格。
- 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标前查询情况为准。
- 相关填写示例：
合同签订时间、获奖时间填写示例：2023.1.1；
奖项级别填写示例 1：国家级；示例 2：省级；示例 3：市级；
团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师；示例 2：中级工程师（XX 专业）；示例 3：五级室内设计师（职业技能等级证书）
- 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：

1.1 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403005891594353



名 称 深圳朗信设计集团有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2012年01月18日

法定代表人 刘佳兵

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年03月01日





http://www.gsxt.gov.cn
国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳朗信设计集团有限公司
4403042305136

1.2 变更备案通知书

2023/3/2 10:26

变更通知书

变更（备案）通知书

22308082677

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

变更后住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308019618

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月十五日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢林容（总经理）

备案后总经理： 刘佳兵（总经理）

备案前董事成员： 谢林容（执行董事）

备案后董事成员： 刘佳兵（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 刘佳兵 电话： 13632829628 邮箱： 397327860@qq.com

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；市场营销策划；广告设计、代理；图文设计制作；数字广告设计、代理；



集
★

305

摄像及视频制作服务；专业设计服务；交通及公共管理用金属
标牌制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主
开展经营活动）

变更前法定代表人
信息： 谢林容

变更后法定代表人
信息： 刘佳兵

变更前名称： 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳朗信设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务上使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、企业涉诉情况

2.1 2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准。

中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。

The screenshot displays the China Judgements Online (中国裁判文书网) website interface. The search bar at the top contains the text "高级检索" and "输入案由、关键词、法院、当事人、律师". Below the search bar, the "已选条件" (Selected Conditions) section shows the following filters: "文书类型: 判决书" (Document Type: Judgment), "裁判日期: 2023-01-01 TO 2026-05-31" (Judgment Date: 2023-01-01 TO 2026-05-31), and "当事人: 深圳朗信设计集团有限公司" (Party: Shenzhen Langxin Design Group Co., Ltd.). The search results area below the filters displays "暂无数据!" (No data!). The website header includes the logo and name "中国裁判文书网" (China Judgements Online) and navigation links for various case types. A calendar on the right side shows the date "2026年5月8日 三月廿二". A red circular stamp is overlaid on the bottom right of the screenshot, containing the text "朗信设计集团有限公司" and the number "4403042305136".

三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。

3.1 企业在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果

The screenshot shows the website interface with the following details:

- Header: 中国执行信息公开网 (China Execution Information Disclosure Network)
- Navigation: 首页 (Home), 执行公开服务 (Execution Public Service)
- Banner: 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!
- 失信被执行人(自然人)公布 (Default Executives):

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
陈先全	5125011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
- 失信被执行人(法人或其他组织)公布 (Default Executives):

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
- 查询条件 (Search Criteria):
 - 被执行人姓名/名称: 深圳创意设计集团有限公司
 - 身份证号码/组织机构代码: 58915943-5
 - 省份: 全部
 - 验证码: SZXX
- 查询结果 (Search Results): 在全国范围内没有找到 58915943-5 深圳创意设计集团有限公司 相关的结果。

3.2 法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果

The screenshot shows the website interface with the following details:

- Header: 中国执行信息公开网 (China Execution Information Disclosure Network)
- Navigation: 首页 (Home), 执行公开服务 (Execution Public Service)
- Banner: 失信将受到信用惩戒!
- 失信被执行人(自然人)公布 (Default Executives):

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
陈先全	5125011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
- 失信被执行人(法人或其他组织)公布 (Default Executives):

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
- 查询条件 (Search Criteria):
 - 被执行人姓名/名称: 刘佳兵
 - 身份证号码/组织机构代码: 51222219780321353X
 - 省份: 全部
 - 验证码: Ygdw
- 查询结果 (Search Results): 在全国范围内没有找到 51222219780321353X 刘佳兵 相关的结果。

四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

今天是2026年4月30日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳朗信设计集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

13:05:52
2026年4月30日 三月十四

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

今天 三月十四

添加事件或提醒

无事件

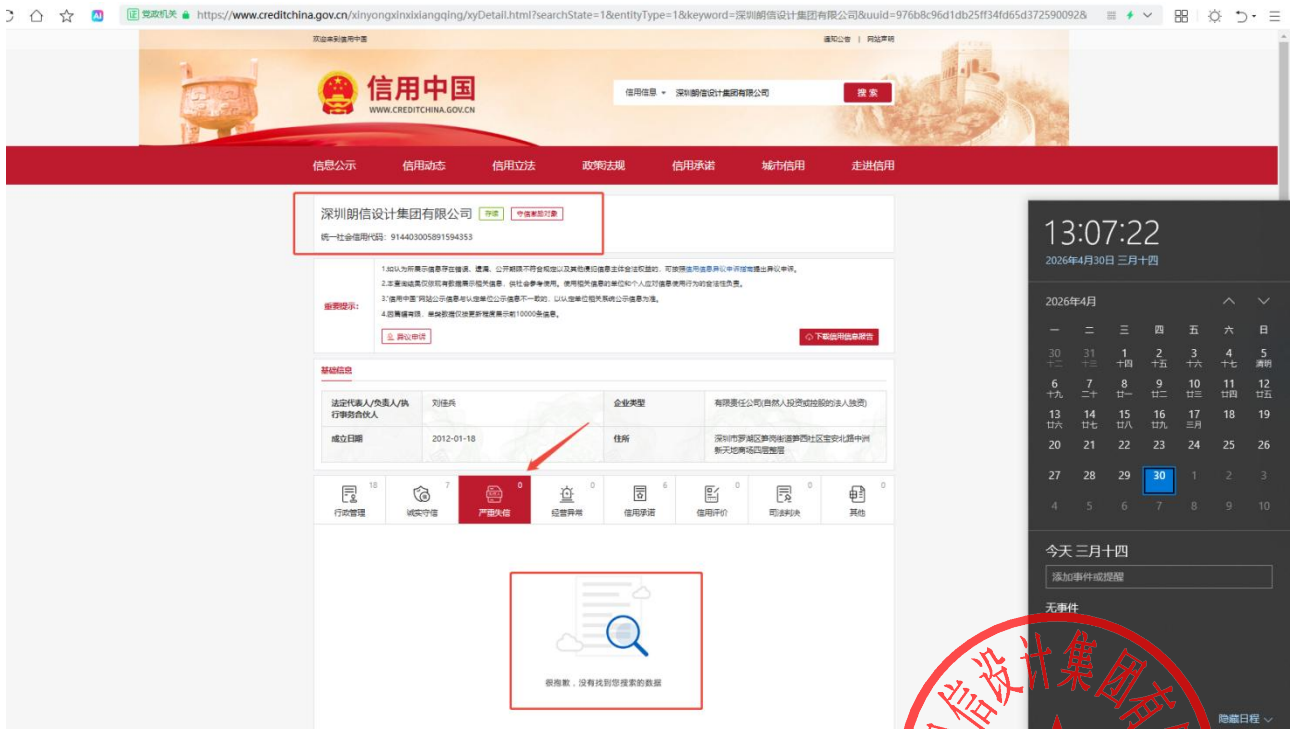
隐藏日程

朗信设计集团有限公司
4403042305136

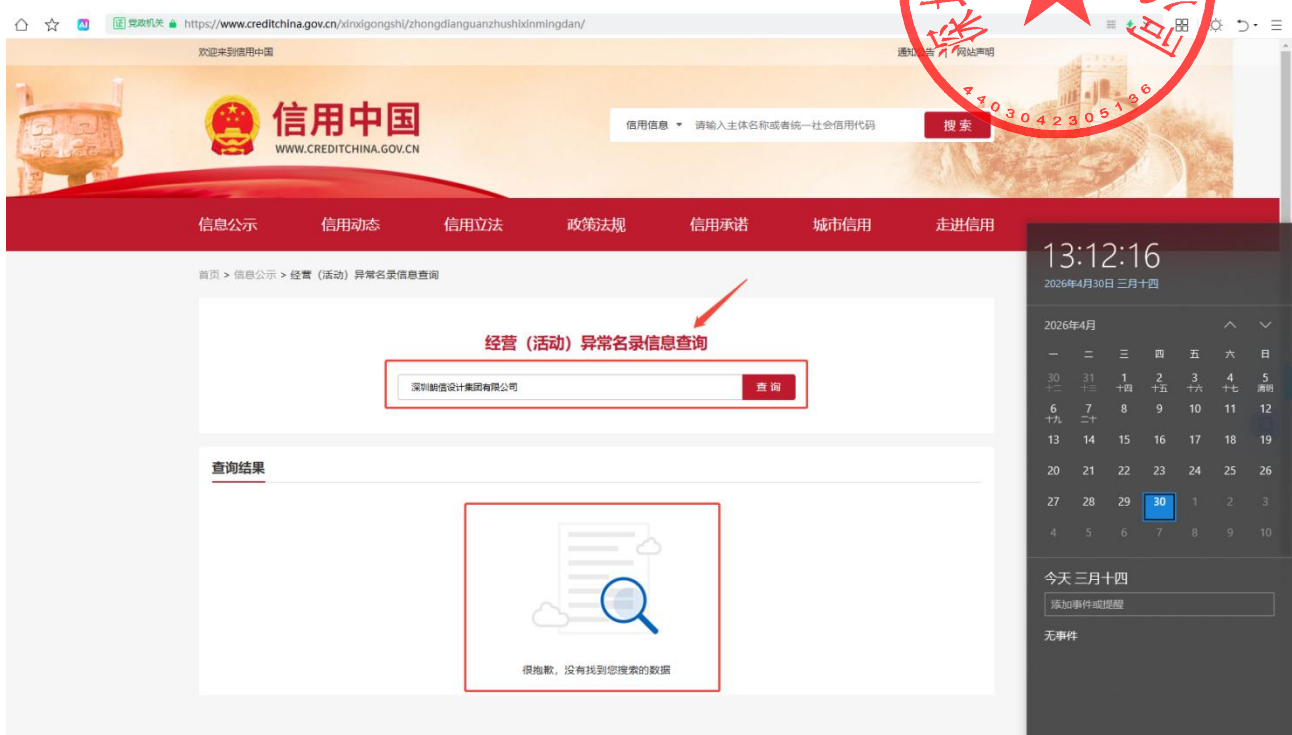
五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况

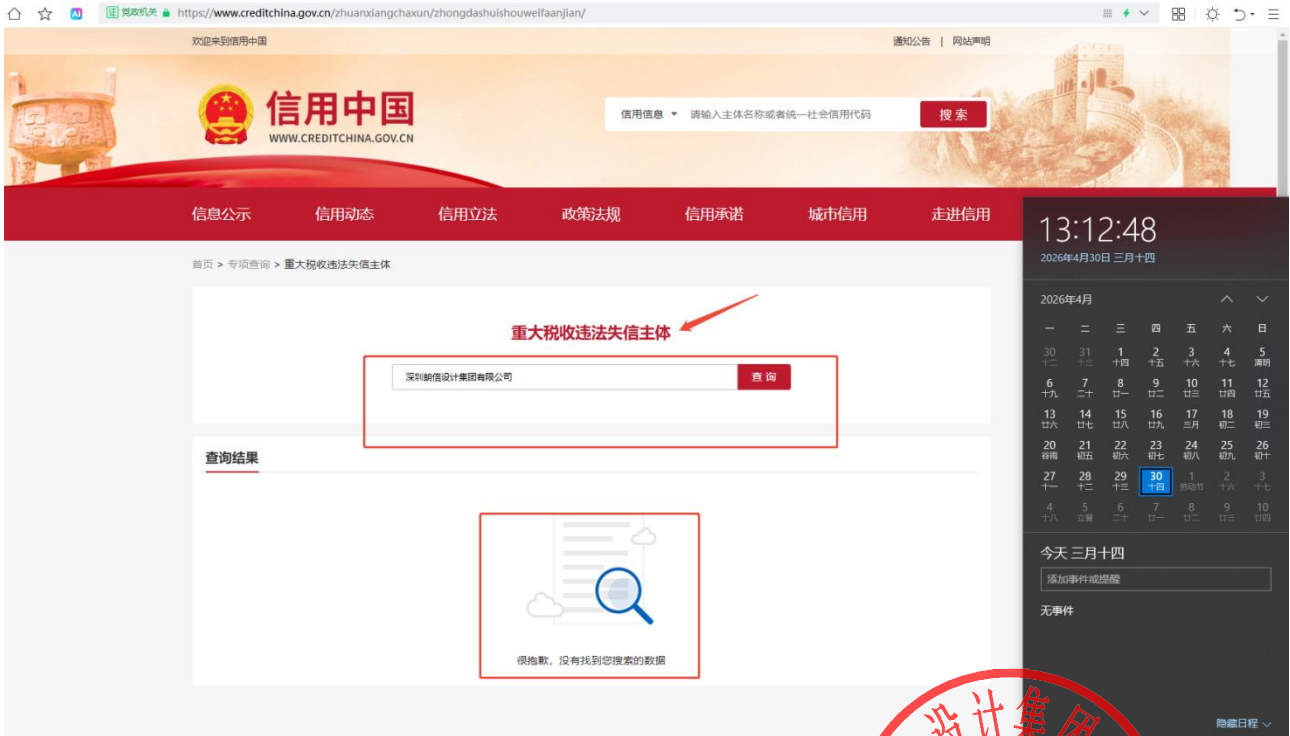
5.1 “信用中国”网站查询严重失信主体名单



5.2 “信用中国”网站查询经营（活动）异常名录名单



5.3 “信用中国”网站重大税收违法失信主体名单



六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单

中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准。

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳朗信设计集团有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳朗信设计集团有限公司 查询时间: 2026年04月30日 13时15分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

七、投标承诺书

投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2 项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 05 月 08 日



刘 (结兵)

八、企业同类项目设计业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

序号	合同名称	设计范围 建筑面积	服务内容	合同金额	合同签订 时间	备注
1	视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计	79510m ²	写字楼大堂(含地下、首层及空中大堂)、写字楼样板区(含异地样板VMU)、地下层电梯厅、首层电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢、公共卫生间、公共茶水间、公共走道、连接通道、自用办公区、会议中心、展厅、餐厅等空间;	677.36万元	2023.8.11	方案设计至施工图设计
2	高铁沿线地块B1商业综合体室内精装设计项目	47705m ²	装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计、商业导视标识系统设计、现场配合服务;	496.28万元	2024.1.13	方案设计至施工图设计
3	宁波银行总部二期内装设计项目	270440m ²	含地上两栋塔楼(A、B塔楼)及裙房、装修、永电点位、软装、家具、导视系统等各个专业设计;	557.83万元	2025.4.24	方案设计至施工图设计
4	华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计	97000m ²	总部平面优化、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务;	219.93万元	2024.7.29	方案设计至施工图设计
5	华为技术有限公司上海青浦研发中心D区精装修专业设计	515535m ²	标准办公层, VIP空间, 大堂, 电梯轿厢, 会议层, 公共区域, 文化空间, 访客中心, 员工服务大厅;	186.08万元	2024.7.23	方案设计至施工图设计

8.1 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计

室内装饰工程设计合同

工 程 名 称: 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计合同
工 程 地 点: 广州市黄埔区开创大道以南
合 同 编 号: WF20231018057

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
发 包 人: 广州视源电子科技股份有限公司
设 计 人: 深圳朗信设计集团有限公司
签 订 日 期: 2023 年 10 月 25 日



中华人民共和国建设部
国家市场监督管理总局
监制

室内装饰工程设计合同

甲方(发包人): 广州视源电子科技股份有限公司

乙方(设计人): 深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承接 视源股份总部扩产项目(第六产业园) 室内装饰工程设计,为明确甲方和乙方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件及建筑行业的有关规定,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况、设计内容及设计要求

一、工程概况

- 1、工程名称: 视源股份总部扩产项目(第六产业园)
- 2、工程地点: 广东省广州市黄埔区开创大道以南、开达路以东、新阳东路以北
- 3、设计区域及面积: B、C、D、E、F共5栋楼,地上建筑面积79510 m²

二、设计内容

1、乙方根据甲方提供的建筑资料、装修设计要素等,完成包括但不限于方案效果图、装修工程造价估算、符合施工图深度的平面图、天花图、地花图、砌筑图、立面图、大样图、二次机电图纸(含水、强弱电、暖通、消防等专业),并完成室内照明设计图、专业空间设计图、装修材料配置方案等。

2、完成软装白皮书(包括但不限于家具、装饰灯具、艺术品、地毯、布艺等),审核供应商或第三方公司设计软装深化方案。

3、完成相关专业图纸整合、图纸报审(含报建版、实施版)并取得审查合格证及相关专业设计协调工作。

4、提供设计施工现场跟进工作,解决项目施工过程中出现的设计问题,包括但不限于参加甲方组织的图纸会审、施工现场深化图审核等。根据设计方案的材料要求及市场情况,协助核准施工采购的材料的尺寸、颜色、质地、肌理,尽可能与设计的要求相符,达到室内设计的最佳效果。

5、根据甲方需要,在项目施工期间,提供全程驻场设计服务(驻场服务需以甲方发出的启动函为准)。

三、设计要求

式)作为依据。甲方签收并不表示乙方提交的设计文件符合合同约定,更不视为提交设计成果质量达到合同约定要求。

六、所有电子文件必须在图纸和资料提供当日提交甲方,全部图纸完成后,将所有文件刻成两套光碟交给甲方。所有电子文件(可编辑)不得加密及限制使用,否则视为乙方交付的设计成果不符合要求。

七、甲方有权视本项目的具体情况调整本条约定的设计文件提交期限。若甲方要求乙方比本合同约定的期限提前交付设计文件的,乙方应采取增加人力、物力等赶工措施,尽力满足甲方的进度要求。如乙方无法满足甲方进度要求的,甲方有权解除合同,并按本合同第六条第一款结算设计费用。

第四条 设计费及付款方式

一、设计费:

1、本合同项下的设计费包干总价为 6773565.00 元(大写:人民币 陆佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾伍元整),其中不含税金额为 6390155.66 元,增值税税额为 383409.34 元,折合单价见下表:

序号	设计阶段内容	装修面积(m ²)	设计单价(元/m ²)	设计费用(元)	备注
1	大地块B栋	23273.00	60.00	1396380.00	公寓
2	大地块C栋	9280.00	130.00	1206400.00	餐厅
3	D栋E栋裙楼	9386.00	120.00	1126320.00	办公
4	大地块D栋	14907.00	120.00	1788840.00	办公
5	大地块E栋	14907.00	40.00	596280.00	办公,和D栋镜像关系,套图
6	大地块F栋	7757.00	85.00	659345.00	幼儿园
大地块BCDEF栋含税小计		79510.00	85.19	6773565.00	/
以上报价不含增值税报价为				6390155.66	/
其中6%增值税金额为				383409.34	/
本次设计服务总报价(含税价格): 6773565.00元					
大写:人民币陆佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾伍元整					

注:如最终面积调整在暂定设计面积±10%以内的,则按总价包干结算;如最终面积调整

集
305

第八条 合同生效及其它

一、乙方委派 陈雨、王国帆 为本项目主笔设计师，联系电话为 13808859602，对项目整体效果负责，并统筹本项目所有技术相关事宜，直至项目施工验收通过；委派 王国帆 为本项目负责人，联系电话为 0755-83989669，负责本项目非技术性事宜的联系。其余各专业负责人详见附件一。

二、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

三、本合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

五、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

六、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方权利义务履行完毕之日即行终止。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

第九条 附件

附件一：乙方对应本项目各专业主设计师人员名单

附件二：设计进度确认表

附件三：室内装修材料环保设计标准

(以下无正文)

双方签署：

甲方：广州视源电子科技有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人签字：

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

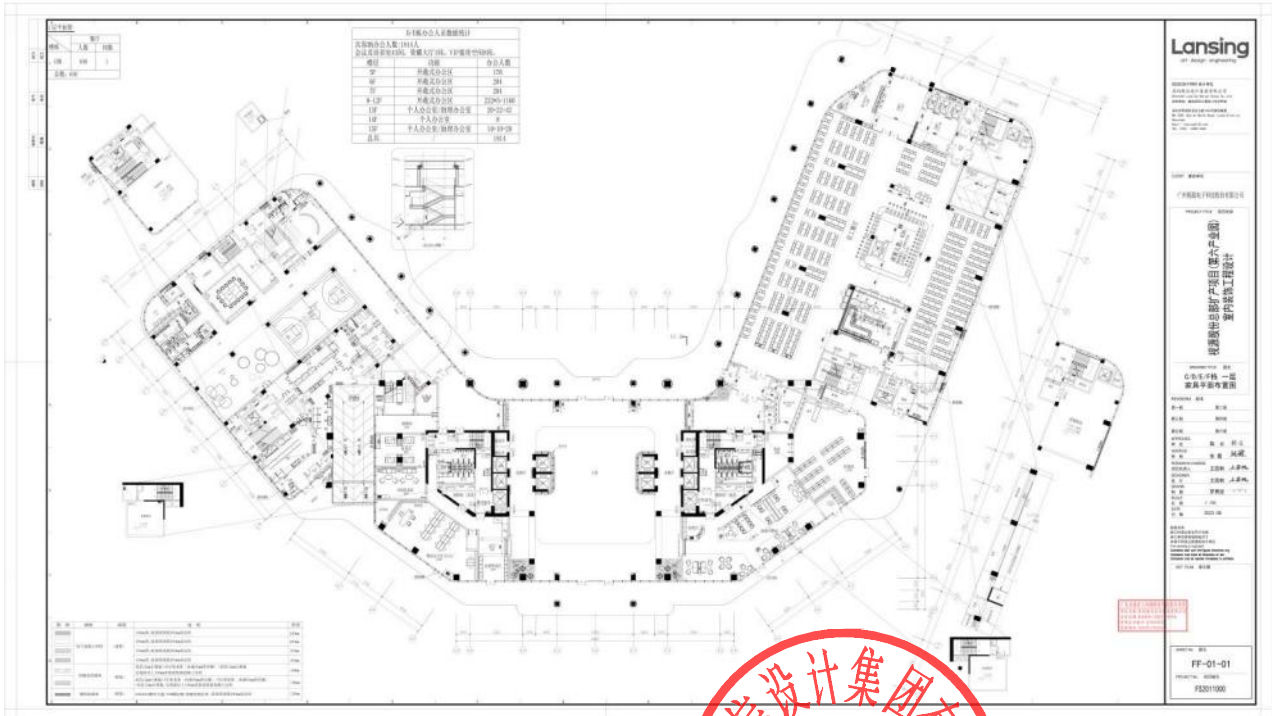
或委托代理人签字：

签字日期：2023年10月25日

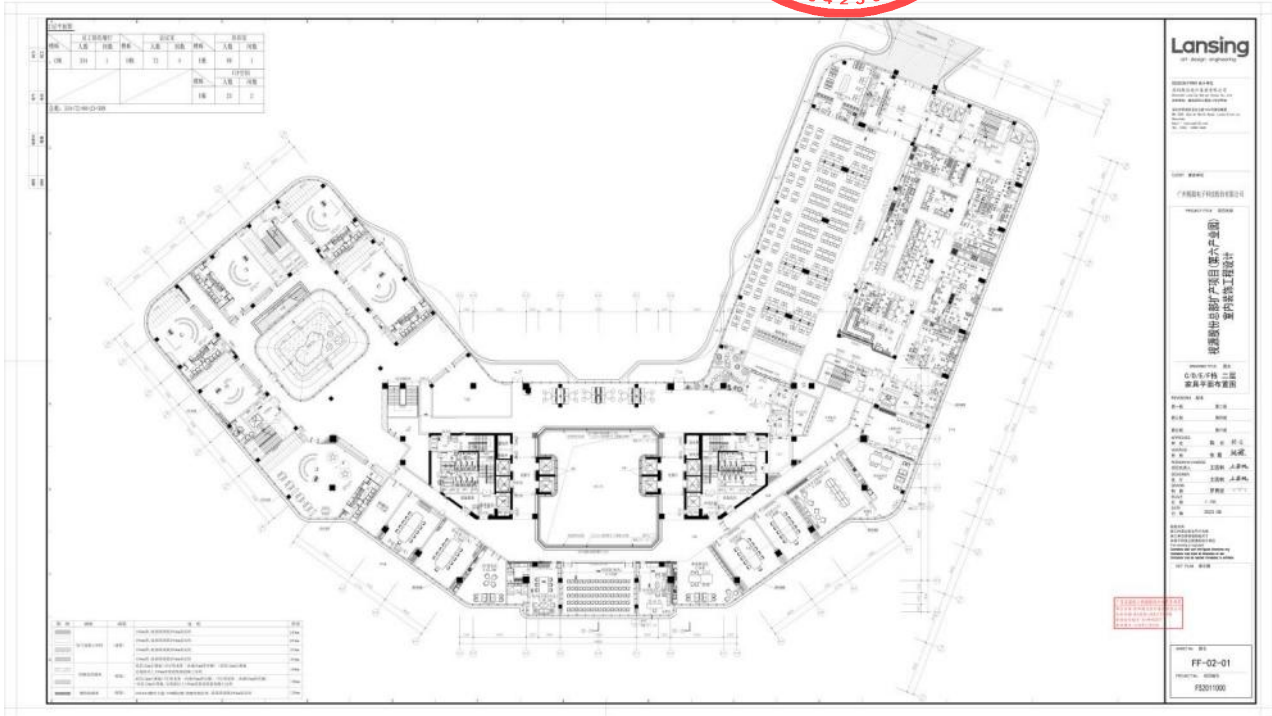
签字日期：2023年10月25日

朗信设计集团有限公司
138

图纸



朗信设计



8.2 高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计项目

高铁沿线地块 B-1 商业综合体
室内精装设计合同



项 目 名 称：高铁沿线地块 B-1
工 程 地 点：济南市
发 包 人：济南正信置业有限公司
设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司
签 订 日 期：2024 年 1 月

发包人：济南正信置业有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

鉴于发包人正在进行高铁沿线地块B-1项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现发包人委托设计人承担本项目的商业综合体室内精装修、二次机电灯光、导视系统、软装设计设计任务。双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以共同遵守。

第一条 合同签订的依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规和规章；

2、建设工程批准文件等。

第二条 项目概况与规划要点

项目概况及规划要点，详见附件一。

第三条 设计服务范围和内容

设计人的设计内容及范围，详见附件一。

第四条 设计进度要求与成果的提交

1、设计人保证，按约定完成设计进度并提交成果，详见附件一。

2、设计人承诺配合该项目政府报批而可能调整的设计工期安排。

3、设计人提供设计文件应包含全部内容的光盘（或优盘）。评审会、汇报会、专题等材料不另收费。会议所需图纸、资料等由设计人根据需要提供。发包人要求提供设计文件份数（方案文本三套、施工图十六套）超过合同约定的，由发包人另行支付设计文件工本费。

4、最终设计成果提交地点为发包人工程项目所在地或者发包人指定的其他地点。

第五条 项目团队的组成与变动

1、设计人应在本合同签署时同时提供参与本合同项目设计的负责人及主要设计人员的名单，上述名单作为本合同附件（详见附件二），并取得发包人认可。设计人应在本合同附件二《设计人设计团队主要人员名单》中明确设计负责人（包括总设计负责人及各专业设计负责人）的资料，包括姓名、职务、职责等。

2、对设计人选派的设计负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，发包人有权要求设计人及时地更换合适的经发包人确认的相关人选。设计人应当在收到发包人的书面通知7天内更换。设计人如需更换设计负责人，须征得发包人同意，并应提前7天以书面形式通知发包人。设计人未通知发包人而更换实际设计负责人，发包人有权拒绝更换，若设计人坚持更换实际设计负责人，发包人有权追究设计人违约责任，设计人应向发包人支付3万元的违约金。但设计人更换负责人是因离职、退休、患病、负伤、生育等原因导致的除外。

2.4 协助发包人完成各项报批报建工作（不包含消防报建资质），在符合政策标准及设计规范的情况下，确保设计的成果文件获得批准通过；及时处理施工中的设计问题，参加主要阶段验收；协助发包人为本项目选择材料、设备，协助发包人进行图纸审核。

2.5 设计人对发包人已确认的设计进行修改必须经过发包人同意，在提交发包人的设计修改通知中应注明修改原因及修改对工程造价的影响，若设计人未知会发包人而擅自修改设计，造成发包人损失的，设计人应承担违约责任，设计人除应免收相应部分的设计费外，还应赔偿发包人损失。

2.6 设计人须配合发包人完成项目各阶段的报建、报审、验收等工作（不包含消防报建资质）。

2.7 未经发包人同意不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。

2.8 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

2.9 设计人对其在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时，设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

2.10 设计人对发包人选择的与本项目相关的其他设计单位提供专业的技术支持。

2.11 设计人在本合同项下提交的每一阶段设计成果均应以该阶段设计负责人或总设计负责人的签字版本为准。

2.12 设计人指定代表人：王国帆，负责与发包人联系并汇报设计进展及成果，并征求发包人意见及接收发包人文件。

代表人联系电话：13603098305

邮箱：

第七条 合同价款及其构成

1、根据暂定精装修面积，本合同设计费暂定为¥4962778.14（人民币大写：肆佰玖拾陆万贰仟柒佰柒拾捌元壹角肆分）。（其中税率为6%，不含税金额 ¥4681866.17，税金 ¥280911.97。）合同总价需根据国家最新发布的增值税税率调整而调整。设计结算时设计人应提交结算报告，经发包人认可后，方可进行支付剩余款项。

2、设计费用以精装修面积计算，全费用综合单价如下：

具体设计费用见下表：

序号	项目名称	单位	单价（元）	设计面积	合计（元）	备注
1	前场设计费					
1.1	装饰及陈设设计	m²	■	37806.70	■	
1.2	灯光设计	m²	■	37806.70	■	

1.3	二次机电设计	m ²	■	37806.70	500520.60
小计					4254425.10
2	后场设计费				
2.1	装饰及陈设设计	m ²	■	9897.98	240245.46
2.2	灯光设计	m ²	■	9897.98	26693.94
2.3	二次机电设计	m ²	■	9897.98	160163.64
小计					427103.04
3	标识导视系统（不含1号楼）设计费				
3.1	导视标识系统	m ²	■	187500	281250.00
小计					281250.00
设计费总价（1+2+3）					4962778.14

3、除合同另有约定外，发包人支付的本合同价款已经包括设计人在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用：

- 1.1 设计人的设计报酬；
- 1.2 在本项目设计过程中，设计人为履行其职责，参加项目设计审查会议，提供招标采购技术支持、差旅费等全部费用。
- 1.3 设计人在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- 1.4 合同规定份数内项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；
- 1.5 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；
- 1.6 乙方和其他协作单位设计配合、配合审图、协调报批、配合验收和咨询等全部工作的费用；
- 1.7 相关保险费用；
- 1.8 在未签订本合同前，设计人为发包人所做的各项设计工作的设计费用及其他费用；
- 1.9 设计人为履行合同职责而发生的其他费用。

第八条 设计服务费的支付

- 1、设计服务费支付的时间详见附件四。
- 2、各阶段文件/设计图纸需经发包人确认后方可作为办理支付费用。
- 3、发包人应在收到设计人阶段性工作成果后两周内给予书面认可或提出带有详细理由的拒收意见。

集

305

3、设计人委派【王国帆】作为本项目总设计负责人，项目总设计负责人应组织各专业设计负责人在施工前进行技术交底，参加图纸会审，参加隐蔽工程竣工验收。

4、如出现设计人人员不能准确理解发包人的意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案、多次调整不能满足发包人要求等情况，发包人有权要求设计人更换设计人人员。

第六条 发包人与设计人的义务

1、发包人义务

1.1 向设计人提供本项目设计任务书及设计所需资料（详见附件三），并在设计开始前组织设计交底会。

1.2 发包人按 1.1 条规定的内容、在规定时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计，如有该类设计内容，乙方有权不予签字盖章，但不影响乙方收取相关费用。

1.3 发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人交付设计文件时间顺延。

1.4 组织实施图纸会审、施工图审图。

1.5 按合同规定支付设计费。

1.6 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的应由发包人协调解决的问题。

1.7 发包人指定代表人：李积鹏，传达发包人意见、解答设计人疑问及确认设计成果。

代表人联系电话：15588860695

邮箱：ylcfsjb@outlook.com

设计人应执行发包人代表人的指示，若发包人代表人超越合同授权范围发出指示，该越权指示所做的任何行为对设计人不具约束力。

2、设计人义务

2.1 按发包人提供的设计任务书、设计资料及中国和项目所在地现行法律法规、规范、标准、规程、技术条例或其他经相关政府部门认可的专业规范进行和完成设计工作，并提交符合设计任务书和国家及项目所在地有关规定要求及深度，能够获得政府相关部门批准的设计文件和设计成果，并对其成果负责。

2.2 组成经发包人认可的为本项目工作的专门的设计项目团队，设计项目团队的人员应当具备相应资质并又有丰富的实际经验，按合同规定的进度、设计任务书完成设计工作。设计人需指派设计代表负责施工过程中的设计联络工作。

2.3 指派项目设计负责人及设计人主要人员在设计各阶段到发包人所在地向发包人汇报，指派设计人各专业人员进行项目设计意图介绍、设计交底等会议，配合发包人参加有关部门召开的项目设计审查会，介绍项目设计或项目推介等。



Yilichang Design Group Co., Ltd. 136

(此后无正文)

发包人单位名称：
济南正信置业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)：

经办人：
地 址：

开银行：
银行账号：

经办人：
签约时间：



设计人设计名称：
深圳朗信设计集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)：

经办人：
地 址：

开户银行：
银行账号：

经办人：
签约时间：



附件一：设计任务书

一、项目概况及周边条件

1、宗地位置



本项目位于 济南市槐荫区西客站片区，顺安路北延西侧，青岛路北侧。

2、宗地用地概况：

商业建筑面积 9.7 万 m^2 ，地上建筑面积约 8.2 万 m^2 ，地下建筑面积约 1.5 4 万 m^2 。地上（5）层、局部（6）层，地下（3）层

3、业态功能商业综合体

4、建筑层高：地上一层（6）m，地上二层（5.5）m

注：建设规模为方案阶段参考，方案设计时应严格遵照建筑施工图执行，并按照要求复核计算并统计。

二、项目设计依据

- 1、现行国家及地方相关规范及设计标准；
- 2、单体建筑设计施工图；

- 3、本设计任务书中要求的相关内容。
- 4、本设计任务书和设计合同或招标文件的相关附件资料。
- 5、甲方提供的相关图文资料。
- 6、甲方提供的扩初方案设计资料、商业空间业态分布落位图和设计标准文件等。
- 7、国家与地方相关规范、法律、法规。
- 8、双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）。
- 9、甲方对各阶段设计图纸的评审意见。

三、工作范围

暂定设计面积：

前场区装修面积约 37806.70 m²，后场面积约 9897.98 m²，具体面积以招标人按照最终施工图纸核定为准。

注：①客户可到达区域定义为前场区，包括店铺前的公共通道、卫生间、客户服务中心、地上地下可用及客货两用电梯厅、中庭、连桥的商业空间等；前场面积以店铺租赁线扣除中庭挑空面积到第一道防火门为界；

②客户通常不可达的区域定义为后场区，包括商管办公区、服务中心、后勤通道、货梯间、疏散通道、疏散楼梯间、后勤设备用房等。后场面积以通往前场的第一道防火门为界。

最终区域划分以招标人认定为准确。

设计内容包括：

装饰设计：

- 购物商场总平面布局
- 商业平面客流动线
- 标准商场店面设计
- 商铺划分建议
- 视线规划
- 审核主力店门头的设计并提供意见
- 配合建筑结构柱子位置优化
- 店铺边线轮廓优化
- 中庭挑空形态规划设计
- 自动扶梯布置设计建议
- 垂直交通规划建议
- 出入口规划建议

- 配合交通顾问完善地下车库人流、车流组织
- 室内公共空间整体装饰设计，例如：商业室内各个主要入口、连廊、大中庭、小中庭、各大主力店区域入口、公共卫生间、电梯厅、后场区等
- 中庭装饰设计、结合商运推广需求的中庭细节方案设计，例如：道旗、广告位、中庭装饰物悬挂条件预留等

- 柱子、墙体、消火栓位置及面向商场的防火门的外部饰面设计
- 精装区域内机电条件定位设计
- 包含地上地下的客用及客货两用电梯厅及前室精装设计
- 地下电梯厅、观光厅及前室精装设计
- 自动扶梯的结构侧板、安全防护栏及底板的装饰，观光电梯区域及轿厢内设计
- 卫生间整体区域及母婴室装饰设计
- 固定与可移动家具设计、装置艺术品设计
- 顾客服务台点位及造型设计
- 客户服务中心精装设计
- 商业管理办公室精装设计
- 商业标准样板段装饰设计
- 室内无障碍设计，室内设计符合无障碍设计规范

二次机电设计

1. 强电二次设计

- 公共区域内的疏散指示、应急照明、公共照明、公共插座配电系统，在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区域的强二次设计；
- 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计；
- 由于装饰要求导致水暖专业其他用电点位需要调整部分的修改；
- 其他各专业新增用电点位的设计；
- 公共区域内的照明配电箱的系统图设计；
- 消防电配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 核对建筑电气专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；
- 因电气二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改。

2. 给排水二次设计



• 公共区域内的给排水在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能用水区域支管的二次设计；（不含水景系统设计、厨房处理系统、其他水处理系统、相关各类水专业机房的设计）；

- 卫生间内部给排水系统的设计；
- 根据装饰对各类喷淋头、消火栓等末端设备进行调整及相关连接管道的修改；
- 消防水配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 对建筑给排水专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因给排水二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改。

3. 暖通二次设计

- 公共区域内的空调在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区的风机、盘管以及风管支管的二次设计；
- 各空调系统末端风口的准确定位、末端设备的调整及相关连接管道的修改；
- 根据装饰要求对各排烟分区内排烟口形式进行二次设计，准确定位及相关连接管道的修改；
- 防排烟配合装饰进行末端及支管二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 对建筑空调专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因暖通二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改。

4. 机电综合管网图设计

- 根据甲方提供的原建筑设计机电综合管线图纸，结合室内设计房间布局、吊顶高度及层高要求变更和调整；
- 核查原建筑设计机电综合管线图纸，配合修改和补充原设计图纸内容上的管线综合相关错误和遗漏之处；
- 核查各房间装饰设定吊顶高度的可行性。结合考虑建筑各专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；
- 综合管线设计的对象为机电综合管线设计的对象为机电相关专业的的主要管道。原则上只对各专业管道的平面位置 和安装高度适当调整，不包括各专业主系统的修改。因二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改；末端设备的调整和连接由机电各专业二次设计完成。

室内灯光设计：

- 分析项目功能定位



- 提供照明风格及概念方案
- 初步灯具布置方案
- 分析照明照度、效果
- 提供灯具设计方案
- 提供投资成本概算
- 绘制灯具布置图
- 提供灯具选型及说明
- 绘制控制回路方案
- 绘制灯具安装详图、大样图
- 绘制照明控制系统设计图
- 协助甲方采购照明器具和设备
- 指导施工单位安装及调试
- 对照明效果给出最终检测、评估意见

室内陈设品设计：

- 室内公区功能座椅、花缸
- 室内硬装设计风格分析、陈设主题定位
- 室内各楼层花缸花艺设计
- 室内各楼层休闲区座椅设计
- 室内陈设工艺品点设计
- 室内中庭吊饰设计
- 所有设计范围内的陈设主材、样板选型及物料，后期深化跟进

商业导视标识系统设计

1. 商业户外部分

- 精神堡垒
- 主次入口门头标识
- 楼体字
- 户外总平信息索引



朗信设计集团有限公司
136

- 人行多向指示标识
- 停车场入口指示标识
- 出租车上落客处标识
- 警示类标识
- 景观广场配套标识
- 标准图形，字体和色版的规范运用

2. 商业室内部分（公区及后勤区）

- 室内信息总索引标识
- 立地楼层索
- 吊牌信息指示标识
- 服务台标识
- 电梯厅楼层号标识
- 洗手间指示标识
- 洗手间标识
- 可移动广告标识
- 商场开放时间标识
- 玻璃门防撞标识
- 客梯、货梯标识
- 消防楼层号标识
- 消防栓标识
- 消防疏散图标识
- 设备间标识
- 警示标识
- 办公楼塔楼标准层标识

3. 商业地下车库

- 入口门头警示标识
- 车行吊牌指示标识



- 商场电梯厅入口标识
- 停车免责声明标识
- 墙面柱面分区标识
- 人行指示标识
- 设备间标识

4. 塔楼办公标识

现场配合服务：

1. 设计技术服务

• 提供符合国家行业规范和相应的地方标准的施工图，以此满足施工室内装饰报建和现场施工的要求

- 提供甲方施工招标所需设计文件，配合甲方进行招标答疑工作
- 负责施工图送审方面的配合工作
- 在开工前进行详细的技术交底

2. 施工现场配合内容

• 在施工图设计完成后，乙方会及时提供详细的材料样板，全力协助甲方完成材料、家具、工艺品、灯具等选样确认及选购工作

• 甲方在施工招标过程中，乙方会提供详细的技术支持和咨询服务，配合甲方总体把握其它专业的施工队伍的确定，顺利完成施工的招标工作

• 结合甲方报批、施工等进度安排，制定严格周密的设计周期计划，确保按时完成全部设计

- 提前做好设计报批准备，以节省因报批所耽误的时间
- 协调解决施工过程中有关设计的问题
- 协助甲方审查材料样板
- 负责提供现场设计变更图纸
- 参加隐蔽工程验收和竣工验收

四、设计成果

乙方应按以下阶段提供相应设计成果内容如下：

第一阶段：购物中心公共空间的室内概念设计

乙方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

目的：

- 以专业特长和市场导向，将甲方的项目要求合理诠释成商业规划和商业环境的设计要求。

- 提供设计意图的说明和与本项目有关的设计参考图片、调整交通组织并确认面积分配需求，以取得甲方对购物中心室内设计方向的认可。

设计程序：

- 乙方室内设计师将在项目开始前在项目所在地或甲方办公处会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同进行项目启动会，通过互动建立起初步的室内初步概念设计。

- 根据初步互动结果，经甲方书面确认设计方向后，乙方设计团队将发展室内概念设计。

- 乙方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同审阅室内概念设计，通过互动讨论，甲方书面通知确立方案，作为下一步深化设计的依据。

- 同时对建筑设计初步平面从室内精装修的角度进行平面优化，据甲方提供的建筑图纸、设计需求等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。确定室内设计的范围和程序，提交设计进度表，总体的价格估算，制定各项技术指标。

- 初步概念方案，包括平面布置图，主要立面图，反映必要空间的剖面图、色彩方案等。设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同审阅室内概念设计，通过互动讨论，甲方书面通知确认设计。

购物中心室内概念设计文件提交：

- 初步商业规划和初步室内概念设计说明
- 初步设计面积指标
- 商业楼层平面动线图
- 标准楼层概念天花平面图
- 标准层概念铺地平面图

• 主要公共空间室内概念设计，例如中庭，电梯厅，典型卫生间、主通道、连廊、等空间

• 概念材料及色彩选择

• 提供购物中心公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、侧板护栏、标准店铺、连廊、天棚等有针对性参考图片及主要区域的效果草图

• 与甲方配合，就总图、建筑平面、功能布局、交通流线、公共空间尺度等内容，对方案提出优化修改建议

- 更新本项目的指导性造价估算及项目设计进度表
- 照明、标识、软装的概念设计规划
- 初步材料清单及材料样板（图片格式）
- 室内小品、雕塑、绿植设计概念（如包含此内容）
- 色彩搭配方案

第二阶段：购物中心室内方案设计

购物中心进入室内方案设计阶段

平面规划和概念方案确认后，乙方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

目的：

• 根据甲方确认的室内概念设计，设计方将提供购物中心室内方案设计，包括对天花、地面和墙面的进一步设计。根据所选的室内色彩和材料，提供必要的概念化商业环境效果图以取得甲方对设计方将提供购物中心室内设计方向的认可。

设计程序：

• 基于阶段 1 的概念设计，设计方将与甲方及本项目相关顾问团队密切沟通，在设计方案中体现甲方关于商业定位、业态分布、推广需求、商业环境与氛围等方面的要求；并将室内空间、颜色、材料和整体的建筑元素整合起来。

• 制定二次机电的排布规划及原则. 包括但不限于通风空调、消防、照明、强弱电、给排水等，完整表达设计和效果意图。

• 运用彩色透视渲染图及意念图片来表达重要空间的设计效果，并结合其他表现手段来表达其余关键部分的设计效果。

• 室内小品及绿植的设计建议要确保最终落实的可行性，并最终确保项目的按时完成（如包含此内容）。

• 设计方设计团队主设计师将在项目所在地或甲方指定的地点进行本阶段设计成果的演示汇报，经甲方提出修改意见并完成修改，甲方书面通知确立方案，作为下一步深化设计的依据。

购物中心室内方案设计文件提交：

- 设计说明
- 购物中心主要商业面积指标
- 每一层楼的最终商业分区图及平面图
- 购物中心每一楼层特色区域的方案设计
- 购物中心每一楼层的天花设计平面图
- 购物中心每一楼层的铺地设计平面图
- 中性墙，中性柱还有特色墙等的设计
- 购物中心公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、侧板护栏、标准店铺、连廊、天棚等的方案设计，并提交清晰表达设计意图的针对以上空间的电脑效果图。

- 购物中心重点的空间道具如服务台，小商亭、装置艺术品等的设计
- 展示空间，休闲位置的方案设计、推广空间的规划设计
- 材料和家具的选择（主要材料样板）
- 根据设计需要提供表达上述各区域室内精装修风格的三维透视图，以达到清晰交待设计意图的目的

- 根据空间尺寸提供 3D 模型，用于空间分析
- 配合机电专业及 BIM 制作部门工作，为 BIM 制作单位提供相关的条件图。
- 更新本项目的指导性造价概算及项目设计进度表。

提供设计材料样板，样板尺寸应不小于 100*100mm

第三阶段：室内扩初设计及样板段设计

方案设计确认后，设计方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

目的：

- 扩初设计是一个承上启下的重要设计过程，设计方除完善和完成各组合部分室内公共空间的设计，提供可供甲方招标使用的扩初设计文件。

设计程序：

- 设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同沟通并审阅扩初设计，听取甲方及顾问的回馈意见，并按照甲方书面确认的修改意见进行修改，在最终设计成果中完善解决。

- 由方案设计发展至最后完整的设计方案。准备及提交所有材料样板，色彩方案，小品及绿植的设计建议及报价，再送与甲方审核。双方研讨需调整且甲方认为必要部位的彩色透视渲染图。

- 深化钢结构天棚采光顶方案（如有），保证其可实施性，经甲方认可后，配合钢结构设计单位完成其相关工作。

- 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及电气布置图（点位），基础照明布置图及基础照明计划，制定各项技术指标并同时提交给相关建筑师和其他专业工程师做设计参考。

- 依据甲方提供的机电设计图纸资料与其他设计分供方配合，负责调整并深化室内机电末端设计图纸。

- 提交材料样板选型，供甲方选择。

二次机电综合设计：

- 复核装饰标高设计、检修口效果规划等；

- 综合天花设计，包括但不限于照明、空调送回风口位置、检修口、消防卷帘、烟感、喷淋、消防广播、卫生间排风、消防疏散指示点位、标识吊挂点位等；

- 立面二次机电定位，包括但不限于消防栓、灯箱显示屏、卫生间强电给排水、用于清洁和现场管理的开关电源面板、墙面疏散指示定位等；

- 地面的二次机电定位，包括但不限于服务台、休息期、推广空间的强弱电地插、消防指示、地漏排水定位等与效果相关的机电位置等；

• 其他二次机电定位，包括但不限于电梯轿厢灯箱显示屏强弱电位置、用于软装吊挂位置预留、用于天棚帘电气点位等；

• 其他与装饰效果相关的机电位置；

• 精装修样板段：根据甲方提供的建筑图纸，提出建议精装修样板段的位置，应体现主要的精装修设计。完成样板段施工图纸及材料选型，配合甲方进行样板段施工，对甲方的样板段修改意见进行完善。

设计文件提交：

• 室内扩初设计文件

• 购物中心每一层楼的平面，立面，剖面索引图：

• 购物中心每一层楼的铺地详图（包括表面覆层，拼花图案，尺寸等）

• 购物中心每一层楼的吊顶综合天花点位图（包括造型，尺寸，标高等）

• 购物中心室内典型店铺立面详图

• 购物中心室内门、卷帘、空调口、广告位等放大节点详图

• 公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、连廊接驳处等的放大详图；

• 购物中心主要部位的放大节点详图

• 购物中心重要商业道具总服务台、固定家具、装置艺术品等的放大节点详图

• 购物中心室内装修说明纲要及技术规范

• 室内装修材料清单及样板。

• 提供用于样板段施工的图纸及设计文件，并对样板段施工进行设计配合。

• 对机电条件进行二次设计，商运推广等对精装的条件和需求，对机电设备（如消火栓、排烟口、防火卷帘等）、强弱电点位、消防、暖通、给排水等进行初步末端点位设计，完成机电条件初步定位图纸。

• 机电综合设计，包括但不限于整体标高复核、检修口规划、综合天花图等与装饰效果相关的机电设计文件等

• 钢结构天棚采光顶装饰方案 CAD 图、效果图及重要构造节点

• 洁具及五金设备选型

- 室内小品、雕塑、绿植等平面、立面、详图
- 土建设计施工阶段的相关配合方案
- • 精装修样板段施工图纸全套。

第四阶段：室内施工图设计

扩初设计确认后，设计方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

- 设计方将在室内施工图设计阶段开始（以甲方书面通知为准）时，根据甲方确认的室内扩初设计提供室内施工图设计，审核建材样品、替代品、大样等，以保持原设计意图。
- 设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同沟通，听取甲方及顾问的回馈意见，并按照甲方书面确认的扩初设计加以具体和深化，编制满足施工需要的图纸。设计方施工图纸需达到施工图深度，能到指导现场施工。

- 甲方无需为图纸深化问题再另行委托设计单位。

- 机电二次设计：

点位部分：依据甲方提供之机电设计图纸资料，在室内深化设计及样板段设计阶段机电综合设计的基础上对机电条件进行二次设计，结合标示设计顾问、灯光设计顾问、商运推广等对精装的条件和需求，对机电设备（如消防栓、排烟口、防火卷帘等）、强弱电点位、消防、暖通、给排水等进行初步末端点位设计，完成机电条件定位施工图。并与专业设计院配合把特殊情况对设计效果的影响减少到最低。

系统部分：强电及弱电图纸以示各式电器和插座位置配合甲方营运需求和装置位置图，调整并深化甲方提供的强、弱电点位。消防及空调-天花平面图以示标准及特别的灯光效果，并配合消防喷淋系统及空调设备，调整并深化甲方提供的消防及空调设计图。排水调整并深化甲方提供的给排水设计定位图。

装饰材料清单及特殊工艺的施工要求，各材料技术要求：根据甲方要求向甲方提供选材清单及样板不少于2套，材料实样的规格尺寸，选型文件应对材料选型的规格型号、材质等技术参数做清晰描述。并提供相关材料厂家信息。主材应提供不少于两种搭配方案。设计方对选材样板的最终效果负责。材料样板样式应按甲方要求提供，并标明材料、色彩名称、拟用部位、材料实样的规格尺寸等应明示的要素。室内小品及绿植（如有）的设计由设计方提供布置定位图，意念图片，概略陈设清单等相关文件。

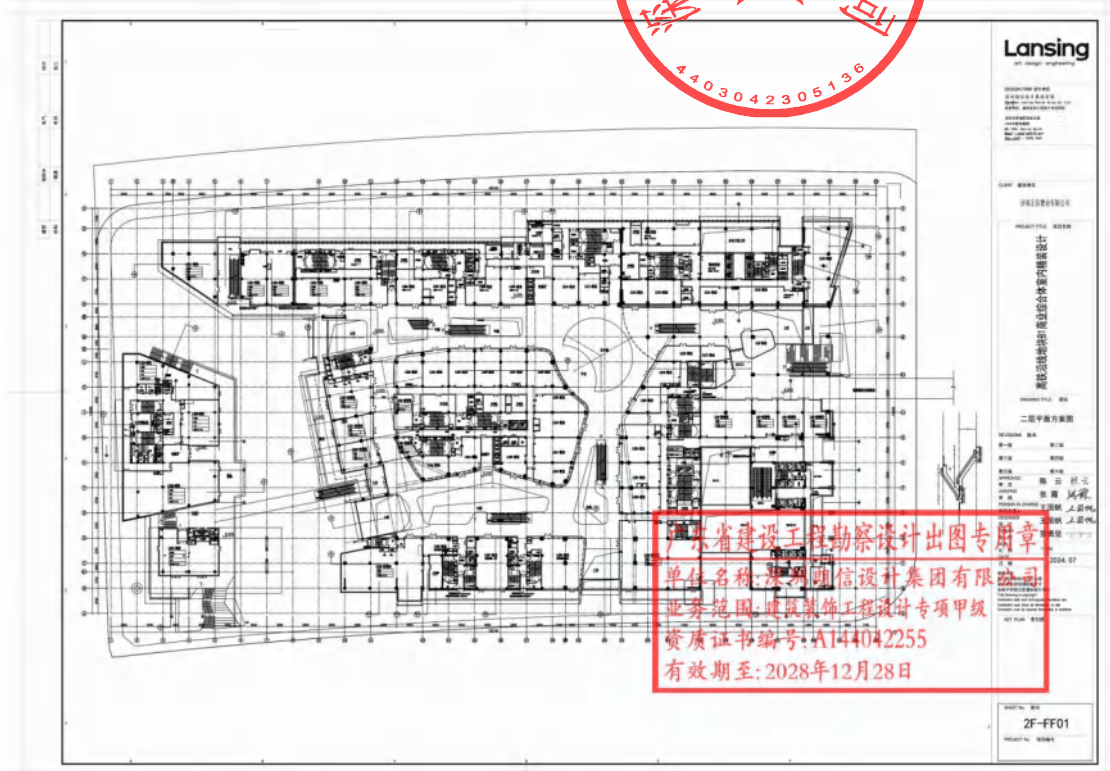
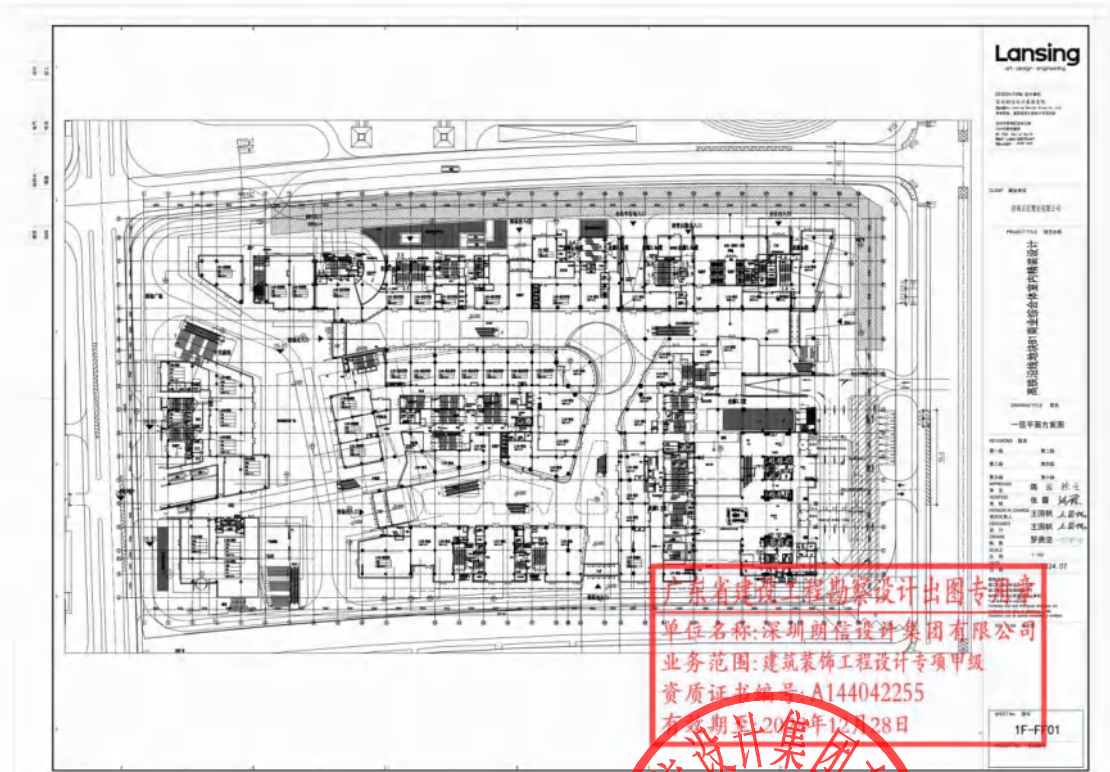
施工图设计文件提交：

- 目录、设计说明、每一层楼的平面、立面、剖面，新建墙体等尺寸定位图
- 每一层的详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 每一层楼的地面详细尺寸定位，节点大样的图纸
- 结合其他顾问公司及推广的需求完成 每一层楼的吊顶综合天花点位详图（包括各造型顶的细节、每一层楼的灯具造型消详细定位图、节点大样、防安防点位、施工细节做法等）、天花照明布置图（配合专业灯光设计公司完成）、天花设备布置图（消防，音响，风口，检修口等）
- 每一层各重点区域的立面尺寸详图、剖面详图、节点大样详图
- 每一层典型店铺的门头、门楣或外立面尺寸详图、剖面详图、节点大样详图
- 各重点转换区域设计点、柱式、中性墙、视觉点的详细尺度立面、剖面、节点详图
- 精装门、卷帘、空调口、广告位等详细立面、剖面、详图、节点大样图
- 公共区域如入口、中庭、连廊与商业接驳区、艺术品展示区、电梯厅、电梯轿厢，卫生间，通道、客服中心、VIP 中心等详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 重要商业道具如总服务台、收银台等的详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 休憩区及艺术小品等装置设计布点、清单、选型或制作详图
- 完整的装修说明纲要及技术规范
- 洁具及五金设备选型，装修做法表（尤其特殊工艺的施工要求）、详细材料表、装饰材料清单、材料技术条件及确定材料样板。
- 材料样板样式应按甲方要求提供，并标明材料、色彩名称、拟用部位等应明示的要素。材料实样的规格尺寸，见设计需求，选型文件应对材料选型的规格型号、材质等做清晰描述。
- 正式施工蓝图，套数详合同中相关要求。（包含材料表、灯具说明、洁具说明、五金说明）
- 更新本项目的指导性造价预算及项目进度表。

设计要点

总体要求	1	应符合国家及行业相关安全管理技术标准要求
------	---	----------------------

图纸



8.3 宁波银行总部二期内装设计项目

建设工程设计合同

工程名称：宁波银行总部二期项目（东部新城核心区 A3-19-2#地块）

工程地点：宁波市鄞州区

合同编号：HT 2025ZH000739

发 包 人：宁波银行股份有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

签订日期：2025 年 4 月 24 日

发包人：宁波银行股份有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

发包人委托设计人承担宁波银行总部二期项目（东部新城核心区A3-19-2#地块）内装工程设计，工程地点为宁波市鄞州区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 本设计合同；
- 2.2 发包人提供的谈判文件、建筑方案及全套建筑施工图及设计任务书；
- 2.3 发包人在设计期间有关本工程内装设计的需求或修改意见；
- 2.4 国家及地方现行规定的各种规范、规程及强制性条文，规划、消防、住建等有关部门的意见和要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同；
- 3.2 发包人提供的谈判文件、设计任务书或书面要求；
- 3.3 发包人提供的基础资料；
- 3.4 双方认可的工作联系单、会议纪要等。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

- 4.1 项目名称：宁波银行总部二期项目（东部新城核心区A3-19-2#地块）
- 4.2 工程概况：项目用地面积为11148平方米，建筑面积约为121633.52平方米，其中地上82455.58平方米，地下39177.94平方米，地下4层。建设地点位于宁波市鄞州区福明街道，宁东路以南，嘉会街以北，和源路以东，鼎泰路以西
- 4.3 设计阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及现场施工阶段
- 4.4 项目投资：总投约12.2亿（含土地费），建安工程约8亿，工程建设其他费用约3.9亿，预备费约0.3亿

7.1 本合同暂定总价为 大写人民币伍佰伍拾柒万捌仟叁佰玖拾肆元整 (¥: 5578394.00 元), 其中不含税金额 5262635.85 元, 增值税 (税率为 6%) 为 315758.15 元。具体费用组成如下表

序号	设计区域	设计内容	暂定设计面积	综合单价 (元/m ²)	小计 (元)
1	一层大堂	方案设计、设计概算、施工图设计等, 具体详见设计任务书	3610		2
2	行长层、会议层		5350		
3	办公区、卫生间、电梯厅、厨房、餐厅等其他区域		58100		3
4	装修配套电气点位设计	点位设计等, 具体详见设计任务书			3
5	装修配套给排水点位设计				3
6	装修配套弱电 (含安防) 点位设计				3
7	装修配套消防点位设计				3
8	装修配套暖通点位设计				3
9	展示中心、路演中心、裙房四楼通高培训室	硬装方案设计 (裙房四楼通高培训室需包含效果图)、设计概算、及施工图设计, 并配合以上设计范围的数字化、软装、灯光等专项设计出图	2200		
10	软装、家具设计	概念方案设计 (含效果图)	67060		1
11	导视系统设计		67060		
12	合计	大写人民币 : 伍佰伍拾柒万捌仟叁佰玖拾肆 (¥: 5578394.00 元)			

7.2 本合同为固定单价、可调总价合同。合同价格为涵盖完成本项目合同内容所需的全部费用, 包括人工费、办公费、公司管理费、差旅费、利润、税金、

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决或由当地建设行政主管部门调解,调解不成可向发包人住所地人民法院起诉。

第十一条 其他

11.1 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行签订协议并协商确定费用。

11.2 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收经发包人确认合格为止。

11.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商(发包人要求的除外)。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

11.5 本合同双方法定代表人签字或盖章并加盖公章(合同专用章与公章具有相同效力)后生效,一式陆份,双方各执叁份。

11.6 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

11.7 双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

发包人:宁波市鄞州区宁东路345号

设计人:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地四楼

若通讯地址有变,应以书面通知对方

11.8 合同附件:项目人员组成表

发包人: (盖章)

法定代表人:

电话:

传真: /

户名: 宁波银行股份有限公司

开户银行: 宁波银行股份有限公司

银行账号: 82910120105000177

设计人: (盖章)

法定代表人:

电话:

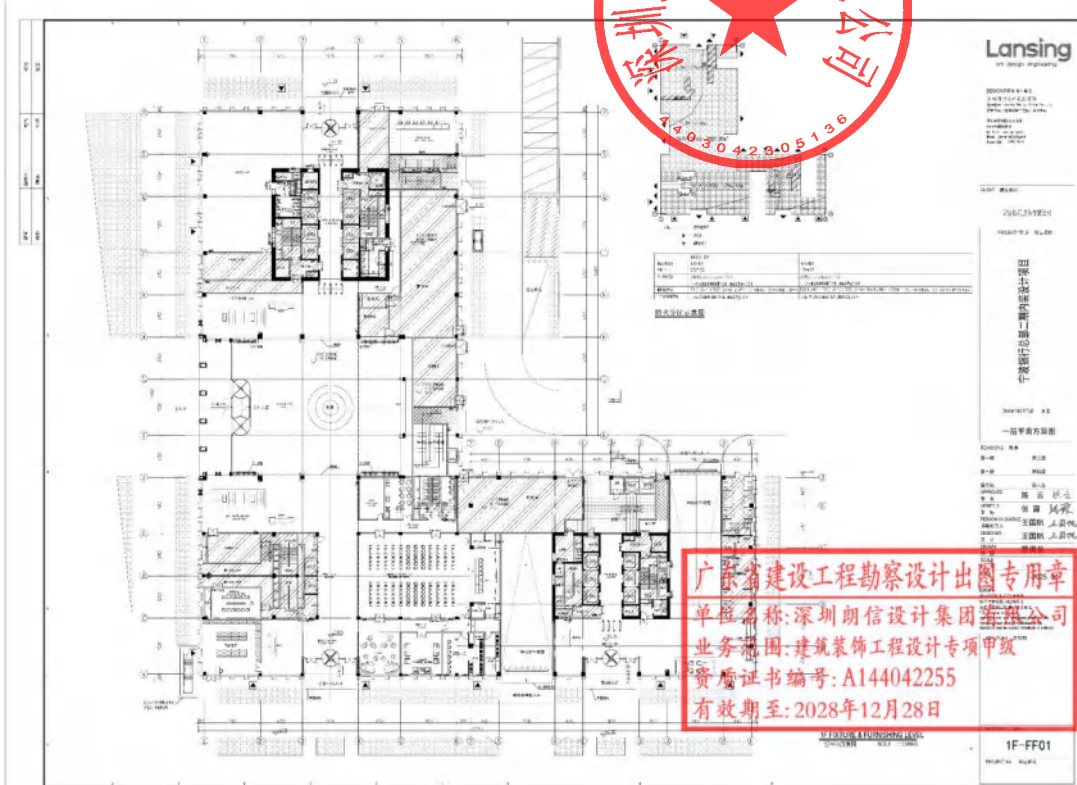
传真:

户名: 深圳朗信设计集团有限公司

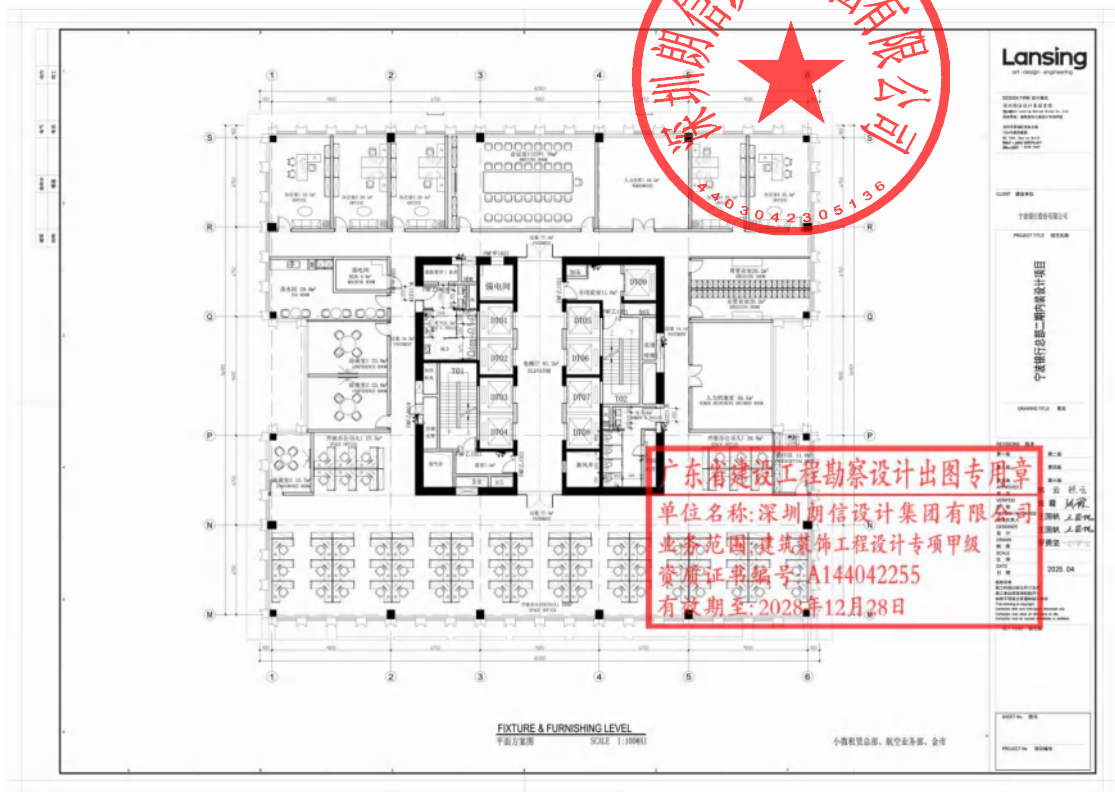
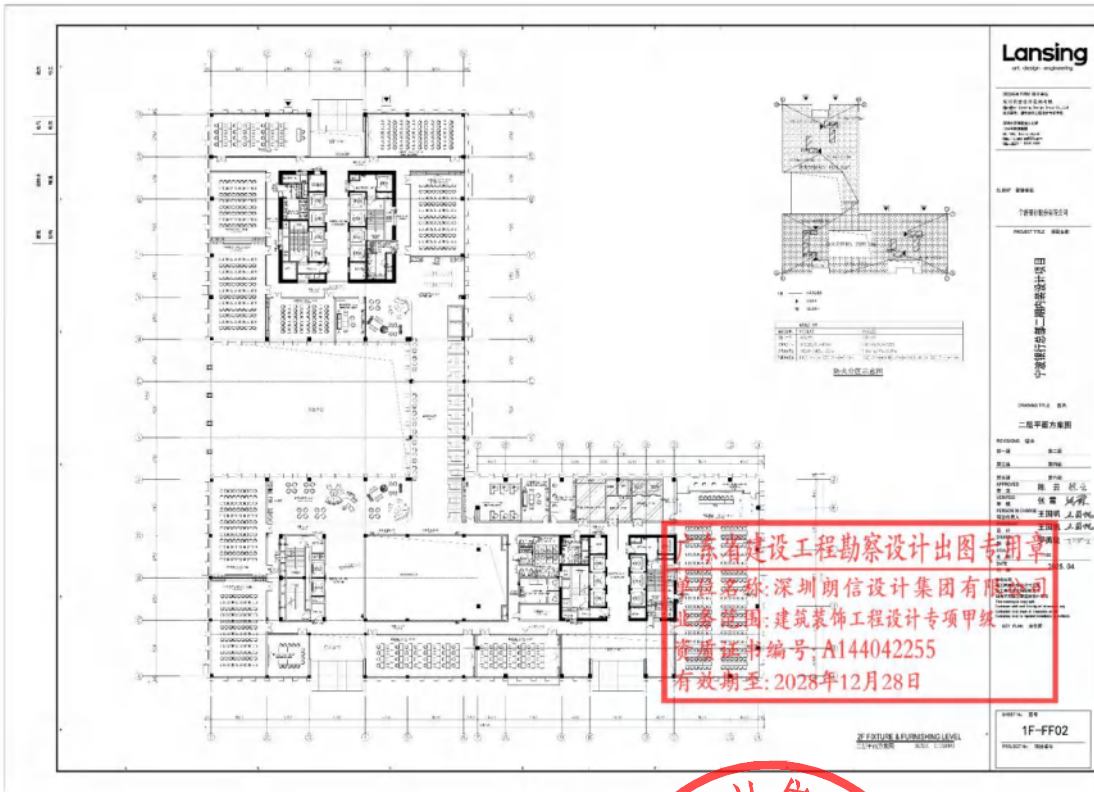
开户银行: 宁波银行深圳分行营业部

银行账号: 86031110001458495

图纸



深圳朗信设计集团有限公司



8.4 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计

— 1 —
精装专业设计合同 V1.10 合同编号：PPA-20240715-09

华为技术有限公司
华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目
精装专业设计合同（切换朗信）



甲方：华为技术有限公司
乙方：深圳朗信设计集团有限公司

订立时间：2024 年 7 月

签署地点：深圳市龙岗区

甲方“华为技术有限公司”于山西省太原市投资开发名为“太原煤矿军团”的建设项目（以下简称：本项目），前期已委托深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称：深圳瑞和）负责本项目研发办公楼（A1/A2/A3/A4/A5/A6/A7，其中一期为 A1、A2、A3，二期为 A4、A5、A6、A7）的精装设计服务工作，截止本协议签署之日，深圳瑞和已完成部分设计工作。

由于深圳瑞和的原因，其已无法继续向甲方提供本项目的设计服务。为本项目的顺利进行，甲乙双方经协商一致，同意就乙方承接深圳瑞和在本项目设计服务剩余工作事宜达成以下协议，以便双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：太原煤矿军团项目。

1.2 工程所在地详细地址：山西省太原市。

第二条 工作内容

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：室内精装修、灯光设计、标识设计等，具体内容见附件B《设计任务书》

2.2 乙方设计服务专业

精装修专业

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：平面优化、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件B《设计任务书》，部分工作深圳瑞和已完成，并支付相关服务费，切换后由乙方对本合同履行，并对整个项目的设计效果负责。

第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。

3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解，凡因了解或理解不足而导到设计错误或错漏的，乙方应自行修正。

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求，符合地块规划要求。甲方对于设

计成果提出的任何疑问,乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订,并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的,还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作,任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

第四条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费人民币贰佰壹拾玖万玖仟叁佰贰拾壹元伍角(小写:¥2,199,321.50),其中不含税金额¥2,074,831.60,增值税率6%,增值税金¥124,489.90具体详见附件A-精装修设计顾问费用组成清单及付款条款。

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件,尊重乙方的设计,对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前,组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底;竣工验收涉及乙方应参加的,应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中,甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方应保证具备承接本合同约定的设计服务的相应资质;为本次设计服务组建稳定的团队,非经甲方同意,不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中,应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求,如无充分的否定理由,应予满足;对否定的意见应在三日内提供书面意见阐述理由。

6.3 乙方应向甲方交付中文版设计文件和图纸,并对设计文件和图纸的质量负责,乙方对交付的设计文件中出现的错误或遗漏,应负责及时修改、补充和完善,且不得另外索取费用;图纸深度应满足甲方及合同规定的设计深度要求。若设计文件需

变更项目的费用。

10.3 乙方有责任准确熟悉甲方的额外服务及变更需求,对不完整、不明确的额外服务及变更需求必须事先充分沟通、核实。

10.4 所有额外服务或变更需求必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后乙方方可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

第十一条 其他

11.1 乙方对深圳瑞和已完成的设计工作已进行了全面梳理,了解并知悉甲方对本项目设计工作的具体要求,同意对本项目整体精装设计工作承担所有责任,责任范围包括但不限于深圳瑞和已完成的以及后续乙方自行完成的全部设计服务。

11.2 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同,以资各方遵守。

11.3 本合同一式三份,甲方执一份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

11.4 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

11.5 甲方投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司
法定代表人或授权代表签署:

(盖章)



王浩

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
法定代表人或授权代表签署:

(盖章)



刘佳兵



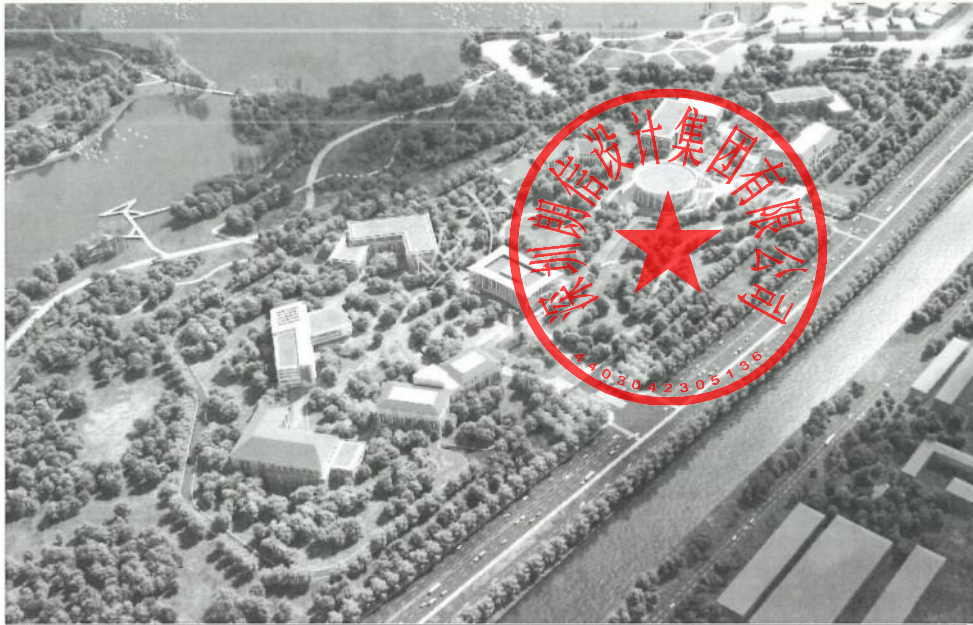
附件 A 设计任务书

一、 项目概况

1.1 项目名称：华为太原军团项目室内设计

1.2 项目现状

本项目位于山西省太原市，属于研发中心基地，总建筑面积9.6万 m^2 ，其中研发楼约7.59万 m^2 ，餐厅及公寓配套2.15万 m^2 ，本次室内设计区域为研发办公楼、餐厅及公寓配套，精装设计面积共计9.7万 m^2 。





1.3 设计服务类型: (以下内容勾选)

1.3.1 研发办公类:

- 首层大堂+电梯厅
- 地下室大堂+电梯厅
- 标准层电梯厅
- 标准层走道
- 卫生间
- 办公区
- 会议室
- 培训室
- 多功能厅
- 经理室
- 总裁室
- 餐厅
- 咖啡厅
- 健身房
- 摄影棚
- 直播间
- 休闲空间
- 其他

1.4 设计服务范围:

1.4.1 设计服务范围 (约 7.6 万平方米)

1.4.2 范围说明:

研发办公 (面积约 7.59 万平方米)

1.4.3 平面范围图:

见建筑 CAD 文件

1.5 设计服务阶段

1. 建筑平面优化

- 2. 室内概念设计
- 3. 室内方案设计
- 4. 室内初步设计
- 5. 室内施工图设计
- 6. 合约招标配合
- 7. 现场施工配合
- 8. 其他

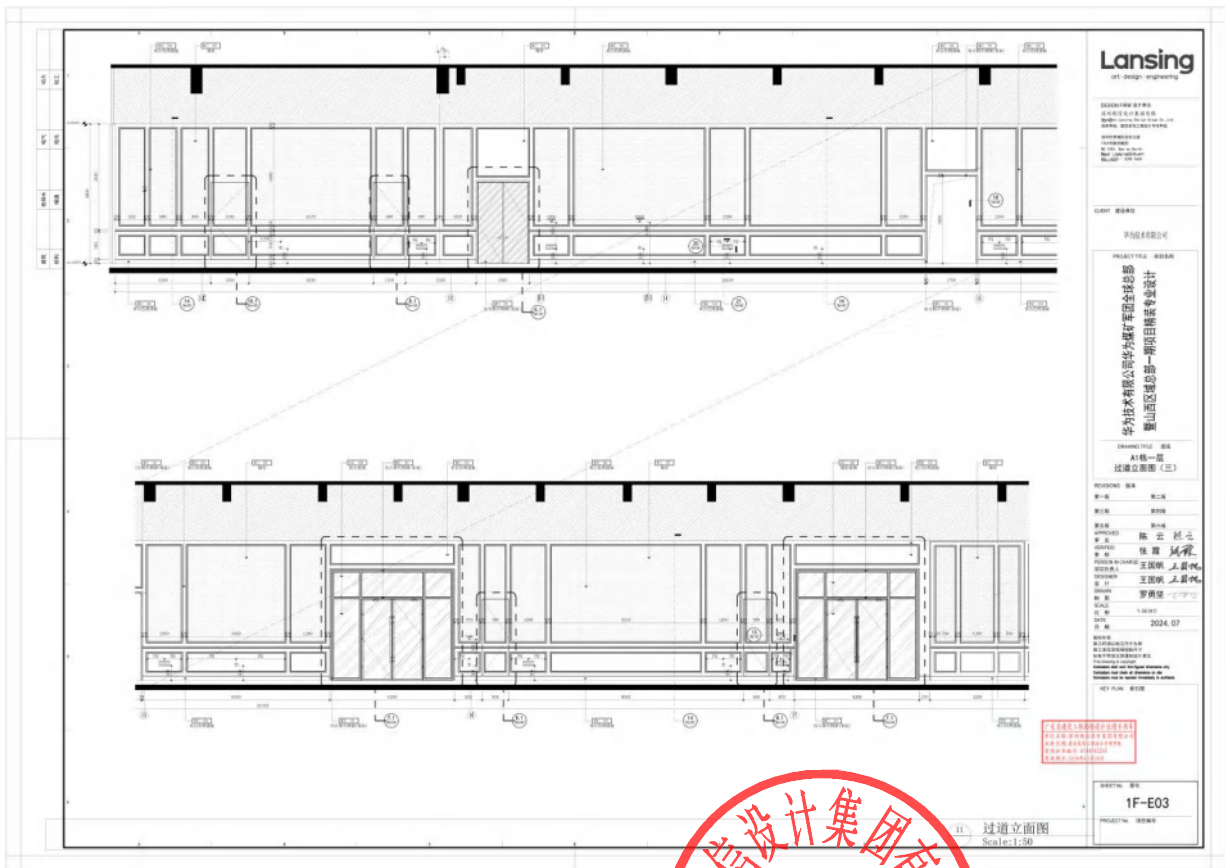
二、 服务内容及服务周期

2.1 相关的室内专项设计，包括但不限于：

- 1. 各阶段图册图纸、物料书（主材、五金、洁具、开关面板等）；
- 2. 配合完成灯光效果设计（含计算照度）；装饰灯选型、工程灯选型，主要是满足照明技术要求，包括灯具的照度计算、规格选型、技术参数设计、控制系统、灯具回路等；
- 3. 室内标识导视（如门牌、区域指示、消防指示）仅需要提供标识导视布点；
- 4. 软装部分需要从甲方软装库中进行选择，含家具、窗帘、灯具、挂画等选型，需提供尺寸、材质、款式、颜色建议清单。软装隔断设计、非成品餐桌椅设计、成品餐桌椅及其他软装物品选型；
- 5. 各方案必须要技术方案比较，技术经济分析；
- 6. 与设计相关的设计协调及协助甲方报批工作；
- 7. 配合并指导二次机电以及灯光设计方设计方案以及审核。

2.2 设计成果交付标准

- 1. 满足《华为新建项目设计交付标准-精装分册 V3.00》要求；
- 2. 满足国家相关设计规范、业主指令及要求；
- 3. 方案阶段效果图需全比例真实反映空间尺度、形态、特征等环境氛围，体现灯具、风口、烟感等影响效果的部品部件及主要机电末端点位，达到可作为效果检查及验收的依据；
- 4. 乙方提供材料样本（天然材料）或照片，配合甲方从甲方的框招材料库中选材；非统招类材料需提供实物样板 2 套。



朗信设计

8.5 华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计

— 1 —
精装专业设计合同 V1.10 合同编号：PPA-20240716-01

华为技术有限公司
上海青浦 D 区精装专业设计合同（切换朗信）



甲方：华为技术有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

订立时间：2024 年 7 月

签署地点：深圳市龙岗区

甲方“华为技术有限公司”于上海市投资开发名为“上海青浦研发中心”的建设项目（以下简称：本项目），前期已委托深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称：深圳瑞和）负责本项目研发办公楼（D区 D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16 及 D区新增咖啡吧及茶水休闲区原创方案）的精装设计服务工作，截止本协议签署之日，深圳瑞和已完成部分设计工作。

由于深圳瑞和的原因，其已无法继续向甲方提供本项目的设计服务。为保证本项目顺利进行，甲乙双方经协商一致，同意就乙方承接深圳瑞和在本项目设计服务剩余工作事宜达成以下协议，以便双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：上海青浦研发中心 D 区 。

1.2 工程所在地详细地址：上海市青浦区 。

第二条 工作内容

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：室内精装修、灯光设计、标识设计等。具体内容见附件 B《设计任务书》

2.2 乙方设计服务专业

精装修专业

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：平面优化、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 B《设计任务书》。部分工作深圳瑞和已完成，并支付相关服务费，切换后由乙方对本合同履行约，并对整个项目的设计效果负责。

第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。

3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解，凡因了解或理解不足而导致设计错误或错漏的，乙方应自行修正。

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求，符合地块规划要求。甲方对于设计成果提出的任何疑问，乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订，并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的，还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作，任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

第四条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费人民币壹佰陆拾万零肆佰肆拾壹元捌角（小写：¥1,600,441.80），其中不含税金额¥1,509,850.75，增值税率 6%，增值税金¥90,591.05。具体详见附件 A-精装修设计顾问费用组成清单及付款条款。

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件，尊重乙方的设计，对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前，组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底；竣工验收涉及乙方应参加的，应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中，甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方应保证具备承接本合同约定的设计服务的相应资质；为本次设计服务组建稳定的团队，非经甲方同意，不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中，应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求，如无充分的否定理由，应予满足；对否定的意见应在三日内提供书面意见阐述理由。

6.3 乙方应向甲方交付中文版设计文件和图纸，并对设计文件和图纸的质量负责，乙方对交付的设计文件中出现的错误或遗漏，应负责及时修改、补充和完善，且不

(本页为签署页)

甲方：华为技术有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署：



2024.7.28

乙方：深圳朗信设计集团有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署：



此页无正文

附件 B

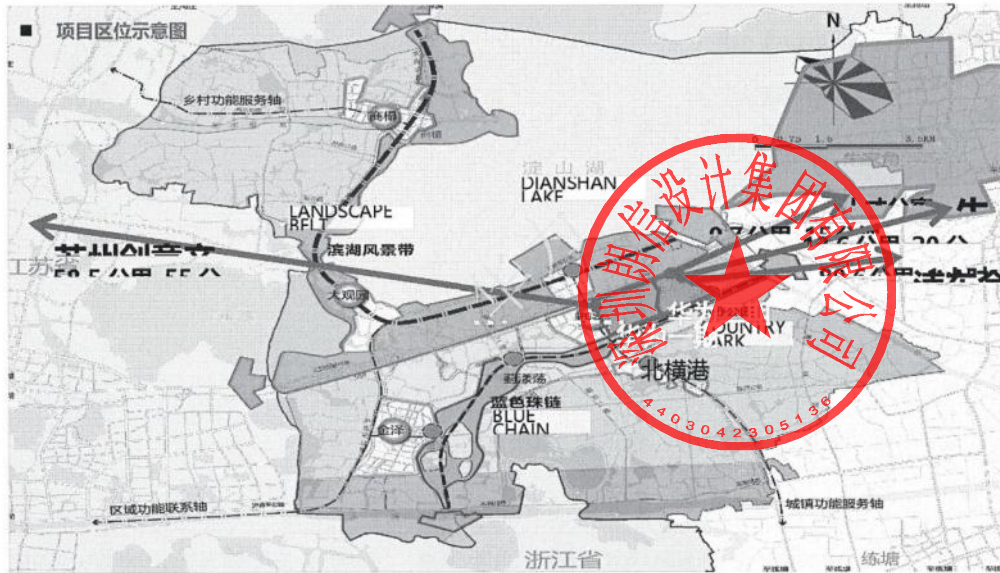
设计任务书

一、项目概况

1.1 项目名称: 上海青浦研发项目

1.2 项目现状

上海华为青浦研发项目总用地面积约 2400 亩(一期 1400 亩,二期 1000 亩),拟建建筑面积约 100 万平方米,设计范围为 D 区: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16 精装设计以及青浦 D 区咖啡吧及茶水休闲区原创方案设计。



1.3 设计服务类型: (以下内容勾选)

1.3.1 办公类:

首层大堂+电梯厅
 地下室大堂+电梯厅
 标准层电梯厅
 标准层走道
 卫生间
 办公区
 会议室
 培训室
 多功能厅
 经理室
 总裁室
 餐厅
 咖啡厅
 健身房
 摄影棚
 直播间
 休闲空间
 其他

1.4 设计服务范围:

平面优化:此阶段为方案套图及施工图套图的一部分设计服务范围(约235615平方米)

原创设计(方案设计~初步设计~施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约2626平方米)

施工图套图设计(含平面优化,施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约267557平方米)

方案深化+施工图套图(含平面优化,方案深化~扩初~施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约9737平方米)

咖啡吧及茶水休闲区原创方案(软装—D01栋咖啡吧、软装—D04栋咖啡吧、软装—D05栋咖啡吧、软装—D06栋咖啡吧-1、软装—D06栋咖啡吧-2、软装—D08栋咖啡吧、软装—D03栋茶水休闲区、软装—D06栋茶水休闲区)

1.5 设计服务阶段

1. 建筑平面优化
2. 室内概念设计
3. 室内方案设计
4. 室内初步设计
5. 室内施工图设计
6. 合约招标配合
7. 现场施工配合
8. 其他

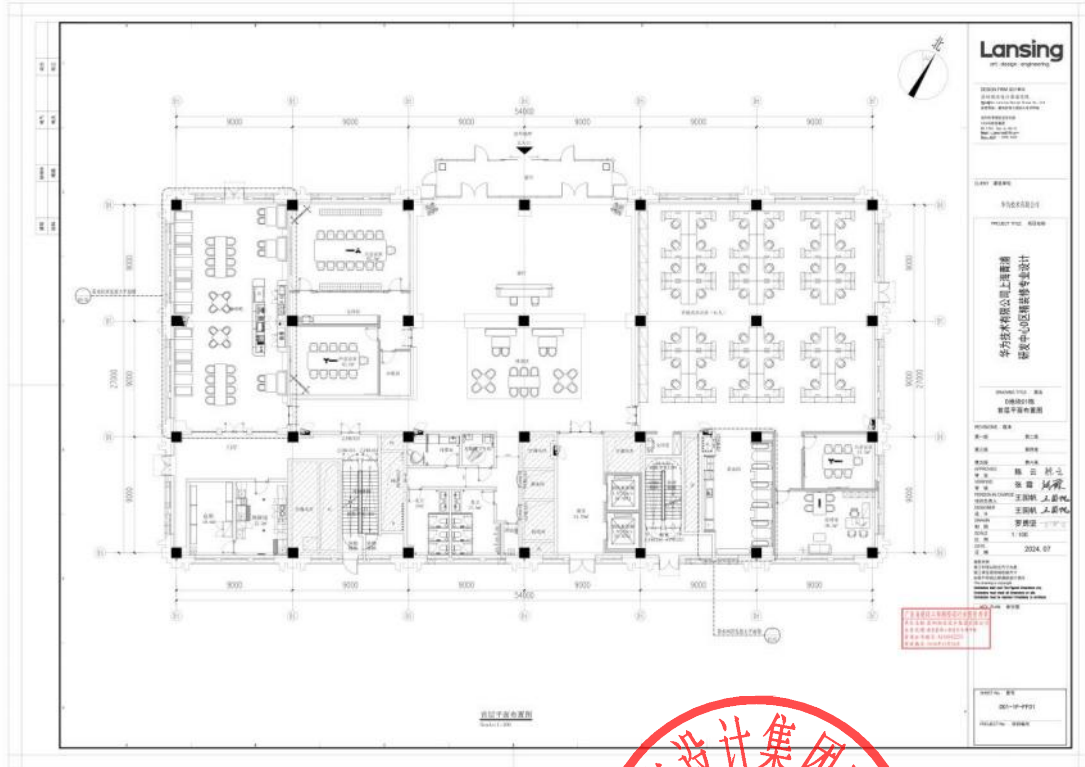


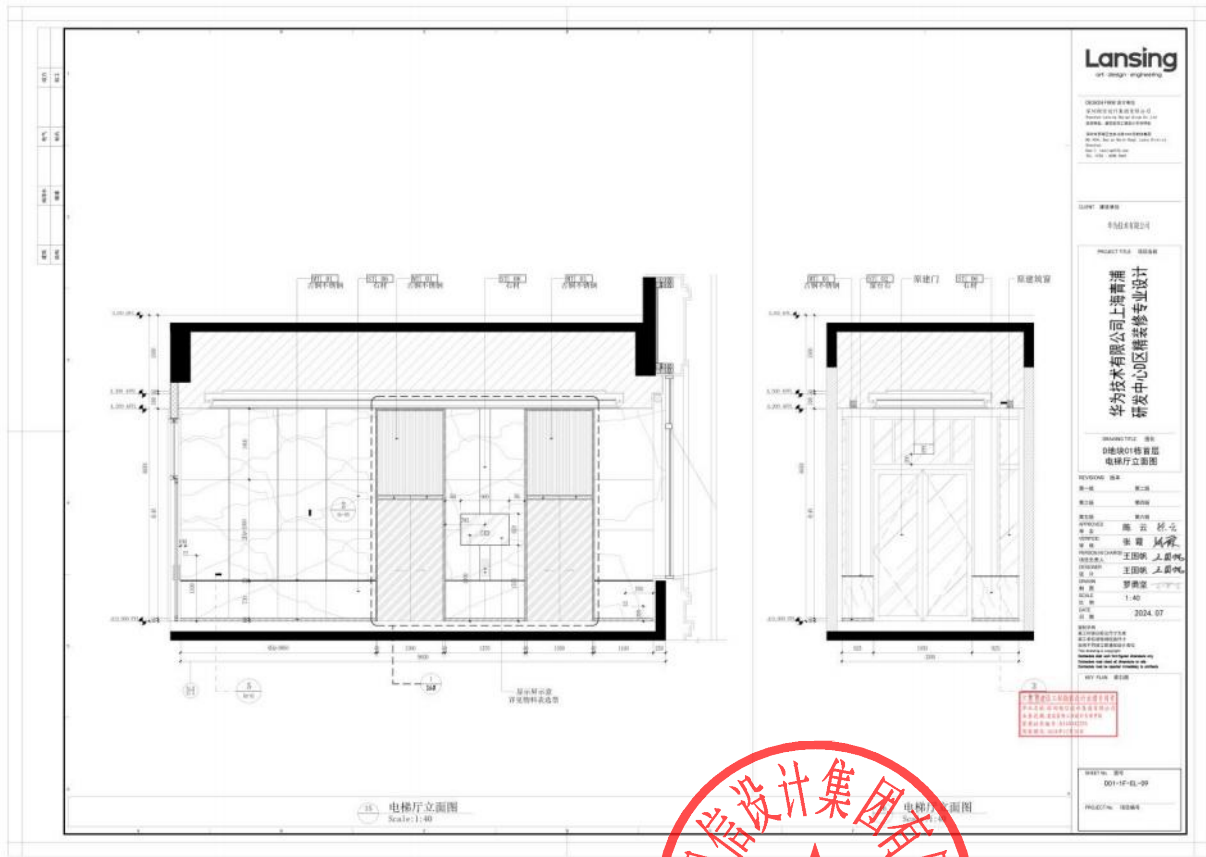
二、 服务内容及服务周期

2.1 相关的室内专项设计,包括但不限于:

1. 各阶段图册图纸、物料书(主材、五金、洁具、开关面板等);
2. 配合完成灯光效果设计(含计算照度);装饰灯选型、工程灯选型,主要是满足照明技术要求,包括灯具的照度计算、规格选型、技术参数设计、控制系统、灯光回路等;
3. 室内标识导视(如门牌、区域指示、消防指示),仅需要提供标识导视布点;
4. 软装部分需要从甲方软装库中进行选择,含家私、绿植、窗帘、灯具、挂画等选型;需提供尺寸、材质、款式、颜色建议清单。软装隔断设计、非成品餐桌椅设计、成品餐桌椅及其他软装饰品选型;
5. 各方案必须要技术方案比较,技术经济分析;
6. 与设计相关的设计协调及协助甲方报批工作;
7. 配合并指导二次机电以及灯光设计方设计方案以及审核。

图纸





深圳朗信设计
440

九、企业同类项目设计获奖

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

序号	奖项级别	奖项名称	获奖名称	获奖时间	颁奖单位	类型	备注
一	获奖情况						
1	国际级	TITAN 泰坦 地产奖证书 e-certific ate	粤海·云港城项 目 4#地块办公 及商业公区装 修设计服务	2022. 11. 9	Internati onal Awa rds Asso ciate	办公设计	/
2	国家级	金奖 museawards -lansing e-certific ate	大梅沙海滨公 园重建工程室 内设计	2022. 10. 13	Internati onal Awa rds Asso ciate	公建设计	/
3	国家级	第十三届国 际空间设计 大赛金奖	深业泰富科创 大厦室内公共 区域、大堂装修 设计	2023. 9. 8	中国建 筑装饰协会	办公设计	/
4	国家级	第十四届中 国空间设计 大赛 银奖	中国·荣颐珺和 庭国际酒店	2024. 11. 22	中国建 筑装饰协会	酒店设计	/
5	国际级	银奖 MUSE-e-cer tificate	深业泰富广场 地下一层商业 项目方案及施 工图设计	2024. 8. 30	Internati onal Awa rds Asso ciate	商业 办公设计	/

6	国际级	2024年芬兰建筑设计奖铜奖	正星能源综合服务站模型概念设计	2024. 4. 18	Design Award Agency	公建设计	/
7	国际级	2025年 MUSE Design Awards 铂金奖	雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修设计	2025. 4. 14	International Awards Associate	住宅设计	/
8	国际级	2025年 MUSE Design Awards 金奖	武汉泰然生物谷项目展示区方案设计	2025. 4. 14	International Awards Associate	住宅设计	/
9	国际级	2025年 TITAN 金奖	武汉泰然生物谷项目实体样板间方案设计	2025. 4. 10	International Awards Associate	住宅设计	/
10	国家级	第十五届中国空间设计大赛银奖	中洲新天地	2025. 12. 19	中国建筑装饰协会	商业设计	/



2305

9.1 TITAN 泰坦地产奖证书 e-certificate-粤海置地



合同编号: YH2DFZ-2022-2Y6W
-GC-006

粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计合同

甲方: 广东粤海置地发展有限公司

地址: 广州市白云区北环西路 1638 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-394 房

联系人: 【 】

联系电话: 【020-66263706】

乙方: 【深圳朗信建筑装饰集团有限公司】

地址: 【深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁 401】

联系人: 【王莹】

联系电话: 【15013509582】

甲、乙双方就乙方承接甲方的粤海·云港城项目（以下简称本项目）4#地块办公及商业公区装修设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计
- 1.2 工程地点: 云城西路与云城南四路交界处, 4 号地块内部

第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》。
- 2.2 国家及项目所在地建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 甲方提供的设计任务书, 如本合同的约定与设计任务书不一致的, 以较高、较严的约定为准。
- 2.4 甲方提供的其他资料文件。

第三条 乙方工作范围及内容:

- 3.1 乙方按附件 1《设计任务书》要求进行本项目的室内装饰设计; 具体设计范围详

见本合同附件 2《设计范围平面图》

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.3.1 建筑配合阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 0%）

3.2.2 概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 15%）

3.2.3 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 30%）

3.2.4 扩初图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）

3.2.5 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）

3.2.6 施工配合服务（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 15%）

3.3 设计内容：配合建筑进行功能分配、空间流线等布局设计，室内空间装饰设计，活动家具、装饰艺术品和陈设品的概念选型，装修水电末端点位设计。根据设计范围完成概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计以及后期施工配合等。具体设计内容详见附件 1《设计任务书》。

第四条 甲方应向乙方提供以下有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	建筑、结构、机电施工图	CAD 施工图电子文件	1	合同签订前 3 天内
2	设计任务书	书面文件	1	合同签订前 3 天内
3	规划及方案建议书	书面文件	1	合同签订前 3 天内
4	设计范围图	书面文件	1	合同签订前 3 天内

本合同签订时，甲方已向乙方提交上述资料及文件，乙方确认无异议。

第五条 工作进度：

5.1 设计进度：各阶段的设计周期详见附件一《设计任务书》，各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲方的书面启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

5.2 乙方向甲方交付的各阶段设计成果：详见附件一《设计任务书》，所有图纸电子文件需用 CAD 格式，不得加密。正式节点图纸（概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计阶段）还需提供 PPT、PDF、Sketchup 模型等格式电子文件，图纸命名规则按甲

方要求命名，乙方提供结合主要场景空间的效果图 28 张，数量以甲方最终确定的版本计算，超出合同约定的，每张按 2000 元计收。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由甲方向乙方开具《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

5.5 乙方应在方案汇报（含概念方案、方案及深化方案）前三天将相关汇报文本电子文件提交甲方。

第六条 设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为暂定总价合同，合同总设计费为人民币【叁佰叁拾肆万贰仟陆佰肆拾元整】（¥【3342640.00】元，为含税费用），其中不含增值税总金额为【3153433.96】，增值税税费为【6】%，该合同为固定单价合同，结算时实际设计面积按水平投影面积计算。实际设计面积范围指本项目招标图指定的室内装饰设计范围，不含机房、后勤电梯间、消防楼梯间、后勤服务通道等所有非顾客到达区域的范围，但本项目所有非顾客到达区域的面积需纳入平面动线优化工作范围。具体单价详见下表。

序号	设计深度	设计区域	T1 小塔 (m ²)	T2 大塔 (m ²)	T3	T4	T5	T6	T1T2 间 裙楼	小计 (m ²)	单价 (元)	合计(元)	备注
1	精装修 设计 费	大堂	803	831	/	/	/	/	/				
2		电视墙		149	/	/	/	/	/				
3		过道（含台 面、茶水 间）	28	16	/	/	/	/	/				
4		公共洗手间 及过道				62	49	168	99				
5		车库出入口	188	188	161	/	/	/	161				
6		二层 公共区 (电梯厅)			69	/	/	/	/				

各项事务。乙方指派【魏坚】作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

12.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由特快专递或专人送至本合同首页载明的通讯地址；特快专递寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

12.4 合同附件

附件一：《设计任务书》

附件二：《设计范围平面图》

附件三：《乙方项目设计团队名单》

附件四：廉洁自律责任书

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议，本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式【6】份，甲乙双方【4】份，乙方执【2】份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效，均具有同等法律效力。



(Handwritten signature)



本合同于【2022】年【3】月【10】日签订于【广东】省【广州】市【白云区】区



设计
304

附件一：《设计任务书》

粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计任务书

一、项目概况：

云港城项目位于广州白云新城核心区，地处白云山西麓，北部依托白云国际国际会议中心和广州文化、体育建筑群。其中 4 号地块位于云城西路与云城南四路交界处，总用地面积 42688m²，总计容建筑面积约 257600m²。本次办公项目紧邻云城西城市主干道，为两栋超高层办公塔楼，高度分别为 230m 与 190m，未来将成为白云新城新地标。本次装修范围包括两栋办公塔楼公区、办公户内，以及商业裙楼公区等范围，设计面积合计约为 23749 m²。

二、行业技术标准和规范：

设计任务必须满足国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准，包括但不限于以下行业技术标准和规范。

(一) 《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《广州市消防工程规定》

(二) 《建筑照明设计标准》

(三) 《建筑工程设计文件编制深度规定》

(四) 《火灾自动报警系统设计规范》

(五) 《智能建筑设计标准》

(六) 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

(七) 《无障碍设计规范》GB50763-2012

(八) 《图形符号使用原则与要求》GB/T 15566-2007

(九) 《视觉信号表面色》GB/T8416-2003 (十) 《居住区绿地设计规范》DB11/T 214-2003

(十一) 《中华人民共和国广告法》、《广告管理条例》及《广告管理条例实施细则》

(十二) 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

(十三) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求

(十四) 项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求

- (十四) 《房屋建筑制图统一标准》、《建筑制图标准》
- (十五) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- (十六) 甲方提供的产品策划案
- (十七) 甲方提供的装修及设备品牌推荐表及施工技术要求

三、装修设计定位及要求：

(一) 充分理解甲方的项目定位、营销策划方案等，包括但不限于甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案须体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。

(二) 通过动线设计、视觉、听觉等细节设计，实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。

(三) 装修设计方案的要具有前瞻性，可通过灵活的空间布置和软硬装之间的合理搭配，确保空间具有灵活的可调整性。

(四) 设计既要体现独具特色的内涵，同时要与现代、舒适、以人为本的工作空间搭配。设计风格应该满足美观、简约大方、轻松与庄重，富有现代气息，又要协调统一的要求。

(五) 方案设计需重视对功能布局的合理性以及对声光环境、标识导视等功能的设计，包括人造光源设计及自然光源环境设计以及相应的避光、隔声和吸音措施。

四、设计范围及具体工作内容如下：

序号	设计深度	设计区域	T1 小塔 (m ²)	T2 大塔 (m ²)	T3	T4	T5	T6	T1T2 间 裙楼	小计 (m ²)	备注
1		大堂	803	831						1634	
2		电梯厅	141	149						290	
3		首层 过道、 用前室、 茶水间)	48	16						44	
4		公共洗手 间及过道				62	49	168	99	378	
5		车库出入口	188	188	161			161		698	
6		办公公 区(如 报告厅)		69						69	

(团)有限公司
136

7		商业公区 (含电梯 厅、洗手间 及过道)				102	67	177	87	433	
8	三层	办公公区 (电梯厅)	218	315						533	
9		商业公区 (含电梯 厅、洗手间 及过道)			79	79	79			237	
10	办公 标准 层 公区	低区电梯 厅、过道、 合用前室	268	277						545	备注： 此范围 报价需 包括建 筑外轮 廓变化 需补充 的图纸。
11		低区洗手 间、茶水间 等	36	35						71	
12		中区电梯 厅、过道、 合用前室 (套图)	306	315						621	
13		中区洗手 间、茶水间 等(套图)	50	44						94	
14		中区电梯 厅、过道、 合用前室 (套图)	190	196						386	
15		中区洗手 间、茶水间 等(套图)	43	46						89	
16		负一层电梯 厅及过道及 对开公区 (母本)	101	89	34	34	34	129	61	482	
17	地下 室区 域	负一层车马 道(母本)	102	113						215	
18		负一层洗手 间(套首层 效果)					26			26	
19		负二层电梯 厅及过道及 对开公区 (套图)	100	111	51	51	72	41	95	521	
20		负二层车马 道(套图)	134	121						255	
21		负二层洗手 间(套图)			26	26	26			78	
22		负三层电梯 厅及过道及 对开公区 (套图)	100	111	51	51	72		95	480	
23		负三层车马 道(套图)	134	121						255	
24	负三层洗手 间(套图)			26	26	26			78		



25	简装区域	办公标准层(户内)	低区户内(母本)	1452	1629	/	/	/	/	/	3081	
26			中区户内(套图)	1327	1531	/	/	/	/	/	2858	
27			高区户内(套图)	1420	1639	/	/	/	/	/	3059	
28	小计									17510		
29	二次机电设计费									17510		
30	电梯轿厢(1个客梯、1个车库梯)									2		

(一) 本次装修设计服务需提供上述描述范围的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计以及施工现场配合服务。设计面积以实际装修设计面积结算,设计风格除建议风格外,要求设计单位根据项目定位,提供两种以上的风格建议。

(二) 本次装修设计项目需根据我司成本估算及概算成果进行方案调整,以满足成本控制的要求。

(三) 应满足甲方装修设计限额要求,硬装限额需包括天花、地面、墙面、机电、智能化以及固定家具等。

(四) 包括配合立面整体效果及功能需求的标识建议概念方案。

(五) 包括设计范围内的灯光方案,达到施工图的深度,并反映到综合天花图上。机电设计内容需包括电气、给排水、暖通、智能化,包含机电各专业的施工图,并满足装修及消防施工图审查要求。施工图设计需包括机电末端定位(含智能化及发光标识末端)及布线、机电系统图等。机电管线设计需结合装修效果完成综合管线设计,配合开展施工图审查、报建及消防审查等工作,并能满足现场施工要求。

(六) 施工图应满足甲方成本计量、招标及施工图审查,最终满足办理装修分部工程的施工许可证的要求,确保通过政府主管部门及消防部门的报审及审批要求。

(七) 乙方在服务期内提供68次的现场服务,其中包含设计成果汇报服务16次及施工期间现场服务52次(未能解决问题除外),在总服务次数不变的前提下,甲方有权自行调整各阶段的现场服务次数。

设计节点及成果要求:

(一) 概念设计阶段:

设计周期: 28个日历天

11、 全套扩初图纸（包含机电扩初图）：

- A. 最终按扩初图深度及效果表现的效果图，选显示所有材质和机电末端，含机电末端样板或图册文件；
- B. 电子文件为：CAD，同步提供 PDF；
- C. 全套扩初图纸：打印 A2 规格一式十六份蓝图；
- D. 全部电子设计文件（全部刻制成光盘六份）。

12、 制图要求：

1) 装修立面图

- A. 详细标示出装修面材的接缝及纹理方向；
- B. 详细标注立面上的各种装修面材的种类及规格，挂面料龙骨的材质以及型号，龙骨的分割；
- C. 详细标注各种造型的控制尺寸，包括标高、分割尺寸及洞口尺寸等；
- D. 反映出土建结构层、主要设备管道及结构转换层与天花的位置关系；
- E. 详细标注各种分割缝的做法；
- F. 反映立面上的伸缩及沉降缝；
- G. 反应立面上的机电末端（包含强电、给排水、空调、智能化末端等），详细标示机电末端的定位尺寸；

2) 装修剖面图、节点大样图：

- A. 详细反映出装修面板（包括天花、地面及墙身）及土建基层或各种墙体基层的材质，包括面板层、基层、结构层、连接层、转换层等隐蔽结构，使之达致估价算量的要求标准；
- B. 反映各种构造的真实做法，并详细标注说明；
- C. 反映出各种规范的详细要求，如防火、环保、防渗透、防腐、防潮、防锈等；
- D. 反应节点上的机电末端（包含强电、给排水、空调、智能化末端等），详细标示设备的定位尺寸。

3) 装修材料运用分析及建议：

- A. 装饰材料的选择在基于方案意念的表达外，需根据材料特性及有利于当地气候的耐用、维护等各方面因素，综合分析并提供选择建议；
- B. 要根据总体成本控制进行材料选择的搭配，对局部的用材要有所侧重，结合视觉重点优化用材组合以满足成本控制要求；
- C. 需结合材料矿产量、生产速度、运输加工等综合因素进行考虑，便于采购、

施工及维护；

- D. 注意方案可实施性，满足快速施工要求及成本控制要求(包括材料选择、施工工艺、结构要求等)；
- E. 需考虑排版及分派效果，以减少装饰材料的施工损耗；
- F. 提供档次材料对比清单，包含对应的项目、做法、价格等内容对比
- G. 优化设计单位提供的主材品牌表、工程灯具表、洁具表、五金表、机电末端表等，满足设计效果的前提下，综合成本、采购、材料特性、施工工艺、方便维修维护等各方因素进行选型的优化。

4) 机电扩初图(包括但不限于)：

电气专业：

- A. 所有装饰区域根据设计院的原有主供配电系统进行装修区域的配电系统的调整设计，应急照明的平面和系统的设计，插座等其余用电设备的平面和系统的设计工作。
- B. 所有装饰区域配合灯光顾问、及灯光照明系统的平面定位以及系统设计的协调工作。
- C. 所有装饰区域消防火灾报警系统消防广播的平面及系统的调整设计工作。
- D. 办公大楼所有装饰区域智能化(电视、电话、网络、监控、门禁、背景音乐等)的平面点位布置图及系统原理设计工作。

给排水专业：

- A. 所有装饰区域的给排水末端管线平面和系统设计；根据装饰区域平面、天花图进行自动喷淋平面和系统设计、消火栓消防平面和系统设计。
- B. 所有末端设计，应将给排水接到主管预留口位置。
- C. 应考虑原有主管(给水、排水)管线位置与吊顶高度的影响。

空调暖通专业：

- A. 理解一次设计的设计理念，熟悉一次设计的系统，装修机电设计应与一次设计匹配。
- B. 本专业图纸应与综合管线图纸、综合天花图纸保持一致。
- C. 本专业设计范围：空调、通风和防排烟系统的平面和系统设计。
- D. 本专业应向装饰专业提供检修口位置，装饰专业在天花平面图中反映。

说明及表类制图要求：

- A. 工程灯具表：灯具参数须明确尺寸、规格、型号、材质、光源、色温、CRI



开孔尺寸、旋转角度、光束角度、电压以及整灯光通量、显色指数；须说明配电方式、使用位置；相关参数需满足甲方材料库品牌中至少3家推荐品牌的要求；

B. 机电末端表：机电末端的尺寸、规格、型号、材质、颜色、配电方式；须说明使用位置；相关参数需满足甲方材料库品牌中至少3家推荐品牌的要求；

C. 所有成果文件（含图纸及效果图等）需体现机电末端（包含电气、智能化、给排水、空调等）的位置，图纸应详细标示各设备的定位尺寸；

13、扩初图配合服务：

- 1) 提供后续装修及机电施工图所需要的设计文件，作好施工图设计答疑工作；
- 2) 乙方参加与本项目的有关的询价、对外谈判、施工材料选型、技术考察等工作；
- 3) 施工图审核，根据甲方要求审核施工图，并在要求的时间内回复审核意见。

14、扩初图质量要求：

1) 扩初图须与建筑、结构、机电设计无冲突（如对原建筑有调整，需评审通过并明确具体调整内容后提供修改图纸予相关专业），尺寸、材料标注齐全、无误。

2) 所有图纸(包括机电专业)需符合国家规范及行业规范要求，并满足消防规范。

3) 扩初图满足造价计量及施工要求，如有特殊工艺或新材料需提供相关施工工艺或结构详图。

4) 图纸及清单文字格式统一采用宋体。

5) 平面图、立面图、剖面图图纸比例深度要求：

A. 平面图：标明图纸要素：图名、比例尺、图例、图标、图签等。图纸比例一般为：1/200、1/100、1/50、1/25、1/20、1/10；

B. 立面图：标明图纸要素：图名、比例尺、图例、图标、图签等。图纸比例一般为：1/100、1/75、1/50、1/25、1/20、1/10。图纸内容和要素应当按照国家有关制图标准和规范的要求清晰、完整反映；

C. 剖面图：标明图纸要素：图名、比例尺、图例、图标、图签等。图纸比例一般为：1/20、1/10、1/5、1/1。图纸内容和要素应当按照国家有关制图标准和规范的要求清晰、完整反映。

6) 各阶段图纸及设计变更的命名规则为：

A. 出图日期+编号+图名/变更名称+，如：20211111 JZ-12 XX 项目平面图。设计变更及修改图纸需用云线标明修改内容。若图纸版本有调整，需在图中调整对应的图纸号和出图日期（各专业标识方式需统一），且需明确各专业修改

集

305



内容；

B. 所有专业设计变更指令需用乙方统一变更指令图框，图框必须包括：

①工程项目名称：注明所属工程名称及期数；

②专业：注明该变更所属专业，涉及到多专业变更的应分开填写；

③变更号：可按乙方内部规定编写变更号，各专业编号应分开编制，不得出现漏号跳号；

④页数：注明该变更的总页数及第几页；

⑤会签：变更每一页应有各个相关专业负责人的签字；

⑥盖章：变更每一页应有乙方的出图章、专业注册章；

⑦变更必须包括文字说明及图纸两部分内容；

⑧文字说明必须在变更首页按序号逐一列明变更内容，详细说明变更所在位置、原图情况、变更后情况、对应原图纸编号并索引变更后的图纸内容；

⑨乙方除提供纸质变更单外，还应提供电子版变更单供甲方存档，电子版命名应写明变更单号及变更内容。

(四) 施工图设计阶段：

设计周期：28 个日历天

提供成果具体如下，包括但不限于：

- 1、 图纸目录、设计说明、施工说明、图例说明、根据甲方材料品牌库选定不少于 3 家的品牌推荐清单、装修及机电材料文本、装修及机电施工技术要求文本，详细施工图设计图纸。
- 2、 平面布置图,地面铺设图,天花布置图.综合天花平面图应详尽反映各机电专业设备末端（含智能化末端）、路由及检修口；在符合规范、使用要求的前提下，结合整体装修设计效果，准确定位及标示尺寸并绘制综合管线图；
- 3、 综合管线图包含平面图及局部剖面图，在符合规范、使用要求的前提下对机电专业各条管线进行综合排布，注明管线的安装尺寸及标高；合理利用空间，确保净高；
- 4、 提供设计范围内隔墙的定位及反映不同做法的墙体标示；确认方案图中未明确的尺寸及标注。详细标示各设备的定位尺寸（在各专业设备提供的资料基础上）。反映天花的伸缩及沉降线。
- 5、 在平面图中核对标高是否与墙、地面装修物体及其风格线有冲突。严格控制地材的分割，使之与墙体对齐，标示出各种地材的铺贴起始点的定位尺寸，标示出各种地材

- 的大小尺寸。在平面图中标示各个空间的装修地面标高。反映地面的伸缩及沉降缝。
- 6、有相关的强电末端（包括灯具、插座、开关、喇叭、温感、烟感、消防广播、灯箱、疏散指示标志、应急照明设备、声光报警按钮、手报按钮、消火栓按钮、标识、项目VI及广告屏等功能末端等）、给排水末端（包括喷淋、消防栓、地漏、水炮等）、空调末端（包括风口等）、智能化末端（包括显示屏、摄像机、喇叭、门禁、闸机、监控设备等）设计的平面布置（标高、位置分布等），需满足电气、给排水、空调、智能化等专业的功能及规范需求。
 - 7、设计期间与建筑、园林等设计单位紧密沟通，做到标识与装修效果统一；标识末端如需用电，乙方需开展配电设计；同时乙方须确保装修材料需满足结构荷载的要求。
 - 8、根据标识设计提资，配合完善结构受力配合及电位预留工作。
 - 9、施工图应满足甲方成本计量深度要求，确保通过政府主管部门报审及审批的要求。
 - 10、施工图应确保通过政府施工图审查及消防审核部门的审批。
 - 11、提供施工图对应的预算成果，主要经济技术指标，包括施工图设计范围内的预算计算书及计算公式，并根据甲方的要求修改、补充和完善。
 - 12、提供完整的材料清单（含材料技术参数）、配套设施表（含灯光、灯具详细参数）以及机电效果配合要求等，并需配合甲方从材料库指定品牌中选择至少3家推荐品牌的设备选型。最终完整的材料清单，以A4规格彩色精装打印，一式六份；
 - 13、根据最终确定的效果图，相应修改装修施工图，以及材料样板（石材、仿石砖、木饰面、皮革、布料、防火门面板、扶手、空调风口等），含技术要求及机电末端样板技术要求的图册文件。
 - 14、进一步明确机电末端的定位。同时全面复核装修区域设计净高是否能满足综合管线的标高要求，3日历天内提供相应审核文件给甲方。
 - 15、全套施工图纸（包含机电施工图）：
 - A. 最终措施、图例及效果表现的效果图，选显示所有材质和机电末端，含机电末端样板或图册文件；
 - B. 电子文件为：CAD，同步提供PDF；
 - C. 全套施工图纸：打印A2规格一式十六份蓝图，报建施工图按照送审部门要求打印一式八份；
 - D. 全套竣工图文件（全部刻制成光盘六份）。

9.2 金奖 museawards-lansing e-certificate-大梅沙海滨公园重建工程室内设计



建设工程设计合同

工程名称：大梅沙海滨公园重建工程室内设计

工程地点：广东省深圳市

合同编号：

2019-SJ-SJ-048

甲 方：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

乙 方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

签订日期：2019 年 11 月 18 日



甲方：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

乙方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

甲方委托乙方深圳朗信建筑装饰集团有限公司承接大梅沙海滨公园重建工程室内设计设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方提交的基础资料。

2.2 各阶段设计审查意见。

2.3 设计委托书或设计任务书（若有）。

2.4 乙方采用的主要技术标准是：符合国家强制性标准条文和现行的工程建设标准设计规范（规程）和制图标准。

2.5 其他有关资料。

第三条 设计范围

本次室内设计为公园新建建筑中淋浴、厕所、急救、游客服务中心及办公功能的室内空间设计，本次室内设计总平面面积暂定 3858 m²。

设计含：游客服务中心 2 处室内设计，淋浴设施及卫生间 6 处，沙滩急救中心 1 处

设计风格：结合建筑风格，以简约大气为主，可结合海洋主题（详见附件设计任务书）。

第四条 乙方分阶段设计工作内容

4.1 本项目的設計工作可分为室内方案设计(含效果图)、施工图设计阶段(含预算表)、设计配合服务等阶段进行。甲方或政府主管部门审批出现反复修改的工作及责任，由乙方承担（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及地方有关规定要求及设计成果要求。

4.2 分阶段设计工作内容如下：

方案设计阶段

(1) 签订设计合同后，乙方主动向业主收集与本工程设计相关的设计基础资料（包括但不

11.8 双方协商一致，可以解除合同。

11.9 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

11.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本页为合同的签字页)

甲方:(盖章)

乙方:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



办公地址:深圳市福田区红荔西路 8133 号农
科商务办公楼 3A-10 楼

办公地址:深圳市福田区莲花街道景田路锦文
阁 401

注册地址:深圳市龙岗区坂田街道雪岗路
2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层
2002 单元

注册地址:深圳市福田区莲花街道景田路锦文
阁 401

邮政编码:

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 谢林容

委托代理人:

委托代理人:

联系电话: 0755-82927551

联系电话: 0755-83989669

电子信箱:

电子信箱: lansing@126.com

纳税人识别号: 91440300731109149K

纳税人识别号: 914403005891594353

营业执照信用代码:

营业执照信用代码: 914403005891594353

开户银行: 建设银行深圳泰然支行

开户银行: 交通银行深圳盐田支行

银行账号: 4420 1600 6000 5000 1203

银行账号: 4438 9999 1010 0076 76350



甲方凭乙方收款凭证付款汇入
深圳朗信建筑装饰集团有限公司
开户行: 交通银行深圳盐田支行
账号: 443899991010007676350
工程款未到此账户, 乙方不予确认。

9.3 第十三届国际空间设计大赛金奖-深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计



深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂 装修设计

项目名称：科创大厦项目

项目地点：广东省深圳市罗湖区笋岗

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

设计单位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

合同编号：GC-CH2021008SJ04

签订时间：2021年11月15日



朗信设计

甲方：（以下简称甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方：（以下简称乙方）：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，就甲方委托乙方承担：深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计的工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 政府部门关于该建设项目审批文件；

1.4 住建部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）；

以上依据有最新规定，以最新规定为准。

第二条 项目基本情况

2.1 工程名称：深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计

2.2 项目地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元04地块科创大厦室内公共区域及大堂。

2.3 主要设计内容：

楼层	空间区域	设计面积 (m ²)	设计内容			
			概念方案	深化方案	施工图设计	配合施工
1F	大堂、电梯厅和卫生间	652.83	✓	✓	✓	✓
	文化活动中心大堂、 电梯厅和卫生间	208	✓	✓	✓	✓
	架空层空中大堂	934	✓	✓	✓	✓
	室外架空大堂	666	✓	✓	✓	✓
	架空卫生间	106	✓	✓	✓	✓
1F	文化中心空中电梯厅	531.56	✓	✓	✓	✓

- 6) 暖通设备图;
- 7) 电气设备图和灯光设计;
- 8) 排水设备图等二次机电图纸(包含系统图);
- 9) 主要材料板(最终材料展示板2份);

4.4 工程成本概算书。

4.5 成果格式要求:

- 1) 所有书面材料(包括设计文件、图纸、说明及来往信函)均应用中文表达。
- 2) 其中文本文件使用*.doc格式。
- 3) 其中建筑矢量图纸使用*.dwg格式(AutoCAD 2004 较低版本)。

第五条 合同价款及付款方式

经甲乙双方协商,本合同为固定总价合同,项目设计服务费含税价为 686307.70 元人民币(大写 陆拾捌万陆仟叁佰零柒元柒角零分),增值税税率为 6%,不含税价为 647460.09 元,增值税税额为 38847.61 元。

5.1 设计服务费已包含以下内容:

1. 乙方为执行和完成本合同项下的全部设计工作时,不能或缺的所有附带工作的费用(合同中明确由甲方承担的费用除外),包括但不限于设计费、顾问服务费、应缴纳的税费、施工阶段配合费、食宿费、交通费、差旅费、材料费、设备费、制图费、与本项目有关的文件、技术规范说明及图纸(一式十二套)、通讯费、专利使用费、乙方人员到现场指导的费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用,为甲方在本合同项下所需支付的全部款项。除此之外,甲方无需向乙方支付其它任何费用。除非合同另有约定或甲方书面同意,该总顾问服务费不作任何调整。

2. 包含为满足工程正常进展所需要的乙方人员到项目现场周例会/协调会必须一名设计人员到场,包含乙方需完成设计而应进行的现场踏勘费用。

3. 所有设计服务费用及报销费用涉及的任何国内的税务,相关税费均由乙方自行负责向有关部门申报及缴纳。



440

1. 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
2. 依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条 未尽事宜, 由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 均具有同等法律效力。

第十五条 其他事宜

- 1 本工程设计资料及文件中, 对于建筑材料、建筑构配件和设备等, 应当注明其满足甲方要求的规格、型号和性能等技术指标。
- 2 甲方委托乙方承担本合同内容之外服务工作时, 另行签订补充协议。
- 3 双方履行完本合同规定义务后, 本合同即行终止。
- 4 经双方认可的来往邮件、信件、传真和会议纪要等, 均可视为本合同有效组成部分。
- 5 其它约定事项: _____ / _____。

以下无正文

甲方: 深圳泰富物流集团股份有限公司
地址: 深圳市福田区滨河大道河博隆大厦23楼

法定代表人:  青兴华
联系人: _____

乙方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
地址: 深圳市福田区莲花街道景田路锦


法定代表人:  (签名或盖章)
联系人: 朱肖肖

9.4 第十四届中国空间设计大赛 银奖-中国·荣颐珺和庭国际酒店



集
2305



中国·荣颐·珺和庭国际酒店
室内装饰设计、二次机电设计（强弱电、
空调、给排水、消防、综合管线）合同

甲方：青田荣颐置业有限公司

乙方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

签订日期：2023年1月13日



中国·荣颐·珺和庭国际酒店
室内装饰设计、二次机电设计合同

甲方（委托单位）：青田荣颐置业有限公司

住所：浙江省丽水市青田县温溪镇处州街

乙方（设计单位）：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

住所：深圳市罗湖区宝安北路 1002 号朗信集团 1-4 楼

甲方委托乙方承担中国·荣颐·珺和庭国际酒店室内装饰设计、二次机电设计，经双方协商，签订本合同。在甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据：

- 2.1 国家现行技术规范、地方标准；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和其聘请的酒店管理公司品牌的技术设计标准与要求。

第三条 合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同文本；
- 3.2 甲方设计任务书；
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等。

第四条 本合同由下列文件组成：

- 4.1 本合同条款；
- 4.2 附件一：甲方向乙方提交的有关资料及文件表；
- 4.3 附件二：乙方向甲方交付的设计文件及时间表；
- 4.4 附件三：甲乙双方确定的设计功能；
- 4.5 附件四：乙方的营业执照、资质证书的复印件(并加盖公章及法人签字)；
- 4.6 附件五：法定代表人资格证明书；
- 4.7 附件六：乙方驻地设计师简历表。

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：

- 5.1 项目名称：中国·荣颐瑞和庭国际酒店（暂定名）
- 5.2 工程地点：中国·青田
- 5.3 酒店设计建筑面积：18019.0 m²（地上建筑面积）左右
- 5.4 设计区域范围：
 - 5.4.1 酒店室内区域精装设计，并对酒店后勤区提供平面布置图及材料做法说明表。
- 5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等。
- 5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容：
 - 5.6.1 建筑阶段的室内功能、空间建议；
 - 5.6.2 完整的装饰主材；
 - 5.6.3 设计范围的整体施工跟踪过程服务周期：从设计方案编制到完成施工审查过程等事项，后续服务从项目开工之日起至竣工验收合格之日止；
 - 5.6.4 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师、软装工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，并做好综合协调工作，使整个项目高效有序的工作，以便为业主提供一系列完整而极富创意的设计；
 - 5.6.5 乙方需提供整套装饰施工图以供甲方报消防之用（图纸深度需满足当地消防申报的要求）。
- 5.7 乙方将对外提供由甲方提供以上设计区域范围内的全部设计服务，内容如下：
 - 5.7.1 规划阶段：在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内

每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

18.3 本合同的所有附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同由甲乙双方加盖公章后即时生效。一式肆份，甲乙双方各执二份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

甲方：青田荣顺置业有限公司
(盖章)

乙方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：刘作松
电话：
传真：

法定代表人(签字)：林容谢
电话：
传真：

甲、乙双方于 2023 年 1 月 13 日在浙江省丽水市青田县签订本合同

甲方凭乙方收款凭证付款汇入
深圳朗信建筑装饰集团有限公司
开户行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：44201581500052552207
工程款未到此账户，乙方不予确认。



深圳朗信装饰 440

9.5 银奖 MUSE-e-certificate-深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计



深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计

工程名称：深业泰富广场 0506 地块

工程地点：广东省深圳市罗湖区笋岗街道

合同编号：GC-CH2023012SJ0506

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月 22 日



甲方：（以下简称甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方：（以下简称乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方承担深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 政府部门关于该建设项目审批文件；

1.4 住建部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）；

以上依据有最新规定，以最新规定为准。文件对同一事项的约定有冲突的，以较严约定为准。

第二条 项目基本情况

2.1 工程名称：深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计

2.2 项目地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场地下一层商业公区部分

2.3 主要工作内容：针对深业泰富广场地下一层商业进行设计服务，本项目工作内容：（1）室内精装修设计：4773 m²（概念方案+深化方案+施工图+施工配合）；（2）二次机电设计：10764 m²（商铺只做到入户电箱）；（3）软装美陈设计；（4）标识导视设计。

第三条 设计服务的阶段和具体工作内容

工作阶段	工作内容
概念方案	1. 收集对应项目设计资料、设计任务书；深入了解项目建筑、结构、幕墙、机电专业图纸
设计阶段	2. 进行初步平面讨论，与甲方确定初步设计方向。 3. 进行相关资料收集、空间设计、细节设计、主要物料选择及软装配饰概念设计。
	4. 编制概念方案阶段设计成果文本文件。

- (2) 平面布置图,地面铺设图,天花布置图;
- (3) 综合管线图包含平面图及局部剖面图;
- (4) 标识深化方案;
- (5) 相关的强弱电末端、给排水末端、空调末端平面定位图。
- (6) 全套扩初图纸 (包含暖通、强弱电、给排水专业及室内装饰专业);
- (7) 扩初图配合服务;

5.4 施工图设计阶段需提交的成果包括以下内容:

1. 全套施工图 12 份, 电子版 2 份

2. 须包含以下资料:

- (1) 图纸目录、设计说明、施工说明、图例说明、详细施工图设计图纸;
- (2) 平面布置图、天花布置图、天花尺寸图、地面材料铺装图、墙体定位图、索引平面图、墙面材料图、开关及电气设备布置图、综合天花图等图纸;
- (3) 立面图、剖面图、节点大样图 (含天花、地面、墙面、装饰构件)、门图等;
- (4) 暖通二次设计系统图、强弱电二次设计设备图, 给排水二次设计系统图;

- (5) 提供完整的材料清单、物料白皮书及材料实物样板;
- (6) 全套施工图纸 (包含暖通、强弱电及给排水施工图);
- (7) 全部电子设计文件;
- (8) 施工图配合服务

5.5 施工配合阶段:

施工单位进行技术交底, 并提供现场配合及顾问服务。

第六条 合同价款及付款方式

经甲乙双方协商, 本合同为固定总价合同, 项目设计服务费含税价为 923500 元人民币 (大写: 玖拾贰万叁仟伍佰元整), 增值税税率为 6%, 不含税价为 871226.42 元, 增值税税额为 52273.58 元。



效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 甲、乙双方在合同中标明的地址，是各自现实、有效的通讯地址。本合同履行过程中的书面通知或往来函件，除以双方约定的电子邮件方式发送和接收外，还可以采用挂号信、特快专递的方式，寄往双方在本合同中标明的地址。一方向对方在本合同中标明的地址发送的通知、函件，以查无此人或收件人拒绝接受为由被退回的，视为已送达。一方变更通讯地址，应在变更发生后 3 日内书面通知对方。因变更地址的一方未按合同约定及时通知对方地址变更事项而导致通知无法送达的，视为已送达。

6. 其它约定事项：_____ / _____。

以下无正文

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河博隆大厦 23 楼



乙方：深圳朗信设计集团有限公司
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层



法定代表人：_____ (签名或盖章)

胥兴军

法定代表人：_____ (签名或盖章)

洪刚

联系人：

电话：

开户银行：

银行账号：

联系人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4420 1581 5000 5255 2207





Bronze
Arch Design Award
Winner '24

Certificate of Excellence

This is to certify that

LANSING DESIGN GROUP

has won the Bronze Arch Design Award
in the Architectural Design Category,
in 2024 for the project:

**Genstar Integrated Energy
Service Station**

www.archdesignaward.com



01/04/2024
Helsinki, Finland
ARCH-24-1494




Gyula Takács
M.Sc. Architect
Founder, CEO of DAA

深圳朗信设计
440

深圳市 设计合同

项目名称：正星能源综合服务站模型概念设计

委托单位：深圳市优帕科技有限公司

合同编号：

签订日期：2022年4月19日



2.3.1 甲方提交的设计说明、基础资料；

2.3.2 各阶段设计沟通意见；

2.3.3 其他有关资料。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
01	电子文本 (pdf)			4.27
02	SU 电子模型		满足模型制作	4.27
03	纸质文本	1	含 2 个方向概念方案	4.27
备注				

第四条 设计收费

本次合同项目的设计收费为：¥200000.00 元（含税）。（大写：贰拾万元整。）

第五条 付款方式

本合同设计费用按设计工作分步阶段分次支付，具体支付步骤如下：

6.1 合同签订后 3 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 50%，即：

¥100000.00 元

6.2 设计成果提交且通过甲方审批后，7 个工作日内支付设计费用的 40%，即：**¥80000.00 元**

6.3 会议结束后 1 个月后支付设计费用的 10%，即：**¥20000.00 元**

第六条 甲方责任

11.6 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方：深圳市优帕科技有限公司

通讯地址：深圳市南山区南头街道南头古城春锦街 56 号 301

联系人：黄燕 联系电话：13510164886

乙方：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地
四楼

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

第九条 合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方：(盖章)

法定代表人：

电话：

传真：

户名：深圳市优帕科技有限

开户银行：中国银行深圳罗岗支行

行

银行账号：4403042305136

日期：

说明：篇幅不够可加附页。所载条款须经双方签字盖章后有效。_____

承接方：(盖章)

法定代表人：

电话：

传真：

户名：深圳朗信设计集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支

行

银行账号：4420 1581 5000 5255 2207

日期：

9.7 2025 年 MUSE Design Awards 铂金奖-雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房

本项目方案设计至施工图设计全阶段均由我司独立完成，相关工作内容分两部分签署合同实施，整体设计服务包含平面优化、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合、竣工验收等全过程服务；



雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房室内装修概念及方案设计合同

合同编号：(YLCY-QQ-23)

发包人：海南省雍景发展有限责任公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

2023年2月26日



发包人（甲方）：海南省雍景发展有限责任公司

设计人（乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本项目具体情况，经甲乙双方协商一致订立本合同。

1. 词语含义：在本合同中，下列词语除协议条款另有约定外，为本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指为实施本项目，委托方和设计方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议，包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 协议条款：是指结合具体项目，除合同条件外，经委托方和设计方协商达成一致意见的条款。

1.3 委托方（简称甲方）：协议条款约定的具有项目委托或发包主体资格和支付设计价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

设计方（简称乙方）：协议条款约定的具有设计能力并被甲方接受的当事人。

1.4 本项目：指甲乙双方在本合同中约定的设计主体。

1.5 设计进度：协议条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的设计任务完成天数。

1.6 本合同“日”或“天”：除非特别说明外，均指“日历日”或“日历天”。

1.7 图纸：乙方所承担设计任务完成后提交甲方的工作成果，具体要求详见协议条款附件设计任务书。

1.8 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.9 结算：在本合同设计结算价款的基础上，对双方在合同履行过程中应付应收款项的总和。

2. 合同文件组成及解释顺序：

2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下（如有相同文件则以签订时间靠后的优先）：

2.1.1 本合同签订后双方约定的有关洽商、变更等书面协议或文件；

2.1.2 本合同签订后甲方有关书面通知及双方确认的设计会议纪要；

2.1.3 合同；

2.1.4 复询文件及设计过程中双方来往的书面文件；

2.1.5 经双方协商认可的复询文件及其附件；

2.1.6现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料。

2.2当合同文件出现含糊不清或不一致时，在不影响项目正常进行的情况下，甲乙双方协商解决，协商不成功的，按本合同约定的相关办法解决。

2.3乙方对上述本设计合同文件内容有保密义务，未经甲方同意，乙方不得将本设计合同文件内容转让或泄漏给第三方，否则甲方有权对乙方索赔损失。

2.4国内没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出设计建议，经甲方组织有关专家论证认可后执行。

3. 设计、服务内容：

3.1 项目名称：雍景·云龙湾项目6#楼及配套用房室内装修概念及方案设计。

3.2 设计范围：雍景·云龙湾项目6#楼及配套用房室内装修概念及方案设计，其设计范围包括6#楼区域、配套用房区域的精装修方案设计等。

3.2.1设计内容：雍景·云龙湾项目6#楼及配套用房室内装修概念及方案设计，其设计范围包括6#楼区域、配套用房区域的精装修方案设计等。包括但不限于室内规划、设计构想、效果表现、色彩搭配、硬装选型、用料及装饰说明及制造商图纸和样品、建议室内植物方案、硬装物料书等，具体设计范围详见设计任务书。

3.2.2. 设计阶段：本次设计采用2个阶段，分别包括概念设计、方案设计。乙方完成前一阶段设计后，需报甲方书面确认通过后方可进行下一阶段的设计。

4. 设计进度：

4.1 乙方开始设计的时间以甲方书面通知为准，在接到甲方书面通知后要求30个日历天完成本合同项下全部设计义务，并向甲方提交设计任务书中约定的设计文件。

4.2 乙方应在协议条款设计周期内完成相应的设计任务，否则视为违约，违约责任按本协议条款规定执行。

4.3 如果乙方提交的设计文件不满足设计任务书的设计要求，乙方应在甲方要求的时间内修改完成。如乙方的设计文件满足设计任务书的要求，但甲方仍需对设计文件进行调整，设计时间相应顺延，顺延时间以甲乙双方书面确认为准。

4.4 在本合同履行过程中，非乙方原因造成的设计时间延误，乙方应在影响设计时间延误的情况发生后三日内，向甲方提交书面报告，经甲方书面确认后，设计时间予以顺延。

5. 设计人员要求：

乙方在本项目的项目负责人为：魏坚，联系电话：15013509582，未经甲方书面同意，不得擅自更换专业人员，否则甲方有权解除合同。

18. 合同生效及终止：本合同经双方签章后生效，合同及其附件具有同等法律效力。

19. 合同份数：本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

20. 通知送达：本合同首页所载地址为双方通讯地址，一方向另一方发出的书面通知，应按双方约定的通讯地址以邮寄方式送达。任何一方变更地址的应在变更后3日内以书面形式通知对方，否则按双方约定的地址送达的视为成功送达。以EMS、快递等邮寄方式送达的文件，自邮件寄出3日后视为已送达。如一方拒收或者因地址不明确或者合同上载明的联系电话有误或者其他原因导致邮件被退回的，亦视为已送达。本约定同样适用于双方因本合同相关问题而产生的争议进入仲裁、民事诉讼程序后的仲裁、一审、二审、再审和执行等程序的司法文书的送达。

甲方（盖章）：海南省雍景发展有限责任公司

乙方（盖章）：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人（负责人）

法定代表人（负责人）

或其委托代理人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91460000MABRNQBX8U

纳税人识别号：914403005891594353

开户行：中国农业银行海口江东分行

开户行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：21274001040031970

账号：44201581500052552207

地址：海口市琼山区云龙镇海榆北路

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区

191号后院

宝安北路中洲新天地商场四层

电话：089865722719

电话：0755-83989669

签订日期：2023年2月6日



附件：设计费用清单

雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房室内装修概念及方案设计							
区域	位置	区域细分	面积 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (元)	设计内容	备注
6 号楼	1 层外廊	社区大堂	社区大堂	430		1、含概念方案、深化方案设计 (主要空间软装选型) 2、含售楼部挑空区域设计;	
	1 层	1 层大厅	大厅前场	860			含售楼部后勤办公区设计, 售楼部挑空区域赠送 (83 m²)
			大厅办公区	28			
配套用房	1 层	前厅	前厅	114		含概念方案、深化方案设计 (主要空间软装选型)	
	下沉 1 层	配套用房	配套用房前场	1267	3		
			配套用房办公	88	6		含概念方案
	下沉 1 层	半户外空间	半户外空间	780		含概念方案、深化方案设计 (主要空间软装选型)	
合计 (税率 6%)			3567				



合同编号：YLCY-QQ-31

雍景·云龙湾项目
6#楼及配套用房室内装修施工图设计合同

甲方：海南省雍景发展有限责任公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

2023年4月



第一节 合同协议书

海南省雍景发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（雍景·云龙湾项目6#楼及配套用房室内装修施工图设计），已接受深圳朗信设计集团有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计复询。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 设计费用清单；
- (7) 设计服务大纲；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 暂定合同总价：人民币大写：壹佰陆拾肆万叁仟柒佰陆拾元整（¥1643760.00），（其中：不含税金额¥1550716.98，增值税¥93043.02，税率为6%）。设计人开具增值税专用发票，若遇国家税率变化，已完成支付的部分按照原税率执行，未支付的部分若税率发生变化，未支付部分按照新税率执行，分别计算。

4. 项目负责人（主创设计师）：张霞。

5. 设计工作质量符合的标准和要求：符合国家、行业、地方现行相关规范及设计标准要求、本合同条款、技术标准和要求及发包人要求。若标准或要求有修改，按最新修改的标准和要求执行。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期：2023年4月，实际日期按照发包人在开始设计任务书中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为30天。

9. 本合同协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 设计人向发包人承诺，除遵守相关法律法规、行业规范等一般通行规则外，设计人将完全遵守发包人公司内部或上级单位的有关一切制度（包括但不限于附件所列制度等），设计人将定期主动向发包人询问相关制度的内容。设计人不以不知道前述制度、规范的存在作为抗辩理由拒绝承担责任。

12. 若发包人与项目其他参与方（包括但不限于监理人、设计人等）在两者的合同中对设计人的相关事宜进行了说明或约定的，设计人理应遵循。设计人应当主动查看、询问发包人与项目其他参与方签订合同中与己方的相关内容，不得以“不知”、“合同相对性”等理由拒绝承担相应责任。

发包人：海南省雍景发展有限责任公司
(盖章)

法定代表人（签字或签章）：

或授权代理人（签字）：

纳税人识别号：91460000MABRNQBX8U

单位地址：海南省海口市琼山区云龙镇海榆北路 191 号后院

电 话：0898-65722719

开户银行：中国农业银行海口江东分行

帐 号：21274001040031970

签署日期：2023年4月15日

设计人：深圳朗信设计集团有限公司
(盖章)

法定代表人（签字或签章）：

或授权代理人（签字）：王英

纳税人识别号：914403005891594353

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

电 话：0755-83989669

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：4420158150052552207

签署日期：2023年4月15日



设计
3042

姓名:

联系电话:

设计人擅自更换项目负责人的责任: 发包人有权解除本合同。

4.6 设计人员的管理

补充以下内容:

4.6.5 设计人擅自更换主要设计人员的责任: 设计人若更换设计人员, 需得到发包人书面同意, 不得擅自更换。每发生一次扣除设计费 1000 元, 若发生超过 (含) 2 次, 发包人有权解除本合同。发包人根据项目执行情况有权指定或者要求设计人更换参加该项目设计服务不称职设计人员, 如设计人不能按发包人要求更换, 经协商不能解决, 发包人有权解除合同。

4.6.6 设计人应保证其自身设计人员具备从事设计所必须的经验与能力, 所有的设计工作均应由具有相应合格资格的设计人员承担, 其各工种设计负责人及该项目设计负责人的人选由设计人提出名单, 经发包人书面确认同意后方可从事本项目的设计, 设计人对其提供的设计人员的资格、资历、经历承担全部责任。这些设计人员应是符合国家规定标准的工程师或相关专业人员。

5. 设计要求

5.3 设计范围

5.3.1 工程概况: 雍景·云龙湾项目位于海口市云龙镇云龙产业园, 地块面积 73840.73 平方米 (110.76 亩)。总建筑面积约 19.69 万平方米, 6#楼及配套用房室内装修面积共 5782 平方米, 其中 6#楼室内装修设计面积约 1318 平方米, 配套用房室内装修设计面积约 2249 平方米, 二次深化设计面积约 2215 平方米, 具体详见技术标准和要求。

5.3.2 雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房室内装修施工图设计, 其设计范围包括 6#楼区域、配套用房区域的室内装修扩初设计、施工图设计、深化设计及后续施工相关服务等。具体设计范围详见设计任务书。

5.3.3 6#楼及配套用房室内装修工程设计分二阶段进行。第一阶段为施工图设计及技术配合阶段, 第二阶段为施工跟踪和现场服务阶段, 设计人完成前一阶段设计后, 需报发包人书面确认通过后方可进行下一阶段的设计。

5.3.4 本项目硬装最终限额设计指标在合同签订后提供, 设计人须按照最终

9.8 2025 年 MUSE Design Awards 金奖-武汉泰然生物谷项目展示区方案设计



武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计合同

合同编号：

委托人（甲方）：武汉泰然生物谷有限公司

设计人（乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计工作协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计（以下称本项目）

2. 工程地点：武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、光谷四路以西

3. 工程概述：项目南邻鸡公山公园，东临光谷中心区主要景观轴，东南角为东湖开发区管委会旁西苑公园，周边公园环绕，自然条件优越。净用地面积93201.67m²，项目总建筑面积286346.24m²、地上计容建筑面积186401.34m²、不计容建筑面积101962.9m²（含架空层建筑面积6502.4m²，地上空中花园面积23283.66m²，地下室建筑面积72176.84m²）。

二、设计依据、设计范围

1. 设计依据

- (1) 甲方提供的《设计任务书》；
- (2) 甲方提供的有关图纸及文件；
- (3) 国家、地方等的有关规范及标准。

2. 设计范围

营销展示中心（S4#楼首层，面积约 826 m²），营销办公室（S4#楼首层，面积约 212 m²），样板房包含 129 m²、142 m²、180 m²、240 m²四个户型（其中位于 S4#楼二层的 129 m²和 142 m²两个户型为异地样板房），以及营销中心至异地样板房公共区域面积约 473 m²，会所（S5#楼负一层，面积约 1110 m²）室内方案到施工图阶段硬装设计，包含后期配合施工服务工作。服务内容包括组织协调各分包设计单位（含甲方另行委托的相关咨询、顾问单位）完成相应

有同等法律效力。

3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：武汉泰然生物谷有限公司

承包人：深圳朗信设计集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：刘佳兵

纳税识别号：914201005848970337

纳税识别号：914403005891594353

开户银行：中信银行武汉东湖支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐号：7381110182600147611

帐号：44201581500052552207

签约日期：2024年10月29日



附件：

武汉市泰然生物谷项目营销中心、样板 房和会所室内设计任务书

工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#

楼负一层会所、样板房室内设计

工程地点：武汉市武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、

光谷四路以西



武汉泰然生物谷有限公司

2024年 10 月 16 日

一、项目概况及定位

1. 建设单位：武汉泰然生物谷有限公司。

2. 项目名称：泰然生物谷项目营销中心、样板房和会所室内设计。

3. 项目位置：武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、光谷四路以西。

4. 设计面积：营销展示中心面积约 826 m²、营销办公室面积约 212 m²、样板房面积约 691 m²（包含 129 m²、142 m²、180 m²、240 m²四个实体样板房户型以及位于 S4#楼二层 129 m²和 142 m²两个异地样板房户型）及异地样板房公共区域面积约 473 m²、会所面积约 1110 m²。

5. 建筑风格：现代公建化风格。

6. 产品定位：高端改善产品。

二、设计依据及基础资料

1. 设计依据

- (1) 国家、地方现行有关强制性标准规范；
- (2) 现行装饰装修工程相关国家标准设计规范；
- (3) 中华人民共和国有关物料安全规定。

2. 基础资料

(1) S4#、S5#楼电子版建筑施工图，129m²、142m²、180m²、240m²户型电子版建筑施工图；

(2) 其他资料。

三、设计任务及工作内容

1. 设计任务

本阶段设计任务为：泰然生物谷项目营销中心、样板房和会所室内设计。

2. 工作内容

(1) 设计阶段主要包含：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计、施工图设计阶段等四个阶段。

(2) 设计范围

营销展示中心（S4#楼首层，面积约826m²），营销办公室（S4#楼首层，面积约212m²），样板房包含129m²、142m²、180m²、240m²四个户型（其中位于S4#楼二层的129m²和142m²两个户型为异地样板房），

以及营销中心至异地样板房公共区域面积约473m²，会所（S5#楼负一层，面积约1110m²）室内方案到施工图阶段硬装设计，包含后期配合施工服务工作。服务内容包括组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托的相关咨询、顾问单位）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

A. 设计区域:

序号	设计区域	所在楼层	面积 (m ²)	设计内容
1	营销中心	一层	826 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
2	营销中心	二层	473 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
3	营销办公室	一层	212 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
4	129 户型样板房	营销中心二层异地样板房和实体样板间	129 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
5	142 户型样板房	营销中心二层异地样板房和实体样板间	142 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
6	180 户型样板房	实体样板间	180 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
7	240 户型样板房	实体样板间	240 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
8	会所	S5#楼-1 层	1110 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)

注：最终以设计人实际承担并经甲方认可的设计面积为准。

3. 设计要求

(1) 造型优美的空间构成和界面处理，宜人的光、色和材质配置，符合建筑物性格的环境气氛。用色符合色彩心理学原理，以满足室内环境精神功能的需求。

(2) 采用合理的装修构造和技术措施，选择合适的装饰材料和设施设备，材料使用搭配合理，符合现实要求，使其具有良好的经济效益。

(3) 设计个体的关系及尺度的把握，个体设计上具有技术上的可实施性并在真实的预算范围。





武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计合同

合同编号：

委托人（甲方）：武汉泰然生物谷有限公司

设计人（乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计工作协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计（以下称本项目）

2. 工程地点：武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、光谷四路以西

3. 工程概述：项目南邻鸡公山公园，东临光谷中心区主要景观轴，东南角为东湖开发区管委会旁西苑公园，周边公园环绕，自然条件优越。净用地面积93201.67m²，项目总建筑面积286346.24m²、地上计容建筑面积186401.34m²、不计容建筑面积101962.9m²（含架空层建筑面积6502.4m²，地上空中花园面积23283.66m²，地下室建筑面积72176.84m²）。

二、设计依据、设计范围

1. 设计依据

- (1) 甲方提供的《设计任务书》；
- (2) 甲方提供的有关图纸及文件；
- (3) 国家、地方等的有关规范及标准。

2. 设计范围

营销展示中心（S4#楼首层，面积约 826 m²），营销办公室（S4#楼首层，面积约 212 m²），样板房包含 129 m²、142 m²、180 m²、240 m²四个户型（其中位于 S4#楼二层的 129 m²和 142 m²两个户型为异地样板房），以及营销中心至异地样板房公共区域面积约 473 m²，会所（S5#楼负一层，面积约 1110 m²）室内方案到施工图阶段硬装设计，包含后期配合施工服务工作。服务内容包括组织协调各分包设计单位（含甲方另行委托的相关咨询、顾问单位）完成相应

有同等法律效力。

3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：武汉泰然生物谷有限公司

承包人：深圳朗信设计集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：刘佳兵

纳税识别号：914201005848970337

纳税识别号：914403005891594353

开户银行：中信银行武汉东湖支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐号：7381110182600147611

帐号：44201581500052552207

签约日期：2024年10月29日



附件：

武汉市泰然生物谷项目营销中心、样板 房和会所室内设计任务书

工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#

楼负一层会所、样板房室内设计

工程地点：武汉市武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、

光谷四路以西



武汉泰然生物谷有限公司

2024年 10 月 16 日

一、项目概况及定位

1. 建设单位：武汉泰然生物谷有限公司。

2. 项目名称：泰然生物谷项目营销中心、样板房和会所室内设计。

3. 项目位置：武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、光谷四路以西。

4. 设计面积：营销展示中心面积约 826 m²、营销办公室面积约 212 m²、样板房面积约 691 m²（包含 129 m²、142 m²、180 m²、240 m²四个实体样板房户型以及位于 S4#楼二层 129 m²和 142 m²两个异地样板房户型）及异地样板房公共区域面积约 473 m²、会所面积约 1110 m²。

5. 建筑风格：现代公建化风格。

6. 产品定位：高端改善产品。

二、设计依据及基础资料

1. 设计依据

- (1) 国家、地方现行有关强制性标准规范；
- (2) 现行装饰装修工程相关国家标准设计规范；
- (3) 中华人民共和国有关物料安全规定。

2. 基础资料

(1) S4#、S5#楼电子版建筑施工图，129m²、142m²、180m²、240m²户型电子版建筑施工图；

(2) 其他资料。

三、设计任务及工作内容

1. 设计任务

本阶段设计任务为：泰然生物谷项目营销中心、样板房和会所室内设计。

2. 工作内容

(1) 设计阶段主要包含：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计、施工图设计阶段等四个阶段。

(2) 设计范围

营销展示中心（S4#楼首层，面积约826m²），营销办公室（S4#楼首层，面积约212m²），样板房包含129m²、142m²、180m²、240m²四个户型（其中位于S4#楼二层的129m²和142m²两个户型为异地样板房），

以及营销中心至异地样板房公共区域面积约473m²，会所（S5#楼负一层，面积约1110m²）室内方案到施工图阶段硬装设计，包含后期配合施工服务工作。服务内容包括组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托的相关咨询、顾问单位）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

A. 设计区域:

序号	设计区域	所在楼层	面积 (m ²)	设计内容
1	营销中心	一层	826 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
2	营销中心	二层	473 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
3	营销办公室	一层	212 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
4	129 户型样板房	营销中心二层异地样板房和实体样板间	129 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
5	142 户型样板房	营销中心二层异地样板房和实体样板间	142 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
6	180 户型样板房	实体样板间	180 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
7	240 户型样板房	实体样板间	240 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
8	会所	S5#楼-1 层	1110 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)

注：最终以设计人实际承担并经甲方认可的设计面积为准。

3. 设计要求

(1) 造型优美的空间构成和界面处理，宜人的光、色和材质配置，符合建筑物性格的环境气氛。用色符合色彩心理学原理，以满足室内环境精神功能的需求。

(2) 采用合理的装修构造和技术措施，选择合适的装饰材料和设施设备，材料使用搭配合理，符合现实要求，使其具有良好的经济效益。

(3) 设计个体的关系及尺度的把握，个体设计上具有技术上的可实施性并在真实的预算范围。



9.10 第十五届中国空间设计大赛银奖-中洲新天地



深圳市 装饰设计合同

项目名称：中洲新天地商场改造工程项目设计

建设单位：深圳朗信控股有限公司

合同编号：Lxsj20220410

签订日期：2022年04月10日



深圳市装饰行业协会印制

委托单位（以下简称甲方）

深圳朗信控股有限公司

设计单位（以下简称乙方）

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

甲方委托乙方承担中洲新天地商场改造工程项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称，设计要求，设计内容：

2.1 项目名称：中洲新天地商场改造工程项目设计

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路

工程内容：本次设计包含建筑、装修、空调与通风、电气、给排水、消防、弱电及其他专项专业。

建筑总面积：86万

2.2 设计范围

2.2.1 本次设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计、软装设计、工程估算及施工期后续服务等。

2.2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

(1) 设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的室内部分全部设计内容。

(2) 工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(3) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须配合解决施工中的设计问题。

(4) 及时向甲方免费提供电子版文件；

(5) 后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

2.3 设计依据：

2.3.1 甲方提交的设计说明、基础资料，包括现场测绘图等；

2.3.2 各阶段设计审查意见；

2.3.3 其他有关资料。

第三条 乙方向甲方交付的设计文件（详见附件）

1 方案设计阶段

(1) 方案图（装订成册）： 2 套

(2) 有关电子文档： 2 套（含方案设计图）

3.2 初步设计阶段

(1) 初步设计图（按要求装订）： 2 套

(2) 电子文档： 2 套（初步设计图）

3.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图，并按要求装订好。（含标准图集）： 2 套

(2) 电子文档： 2 套

3.4 以上图纸及说明应采用中文。

第四条 设计收费

4.1 本次合同项目的设计收费为：¥860000.00 元。（大写：捌拾陆万元整。）

4.2 设计收费依据： _____ / _____

第五条 付款方式

本合同设计费用按设计工作分步阶段分次支付，具体支付步骤如下：

5.1 合同签订后 3 日内，甲方付给乙方总设计费的 30%，即：

¥258000.00 元

5.2 初步设计和效果图提交且通过主管部门审批后，5 个工作日内支付设计费用的 30%，即：¥258000.00 元

5.3 完成施工图设计后 5 个工作日内支付设计费用的 30%，即：

¥258000.00 元

5.4 工程竣工验收 3 日内，甲方付给乙方总设计费的 10%，即：

¥86000.00 元

第六条 甲方责任

10.5 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

第十二条 合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方：（盖章）

法定代表人：

电话：

传真：

户名

开户银行：

银行账号：

日期：



承接方：（盖章）

法定代表人：

电话：

传真：

户名：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4420 1581 5000 5255 2207

日期：



集
305

十、项目负责人或者主创设计师业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

项目负责人、主创设计师基本情况表								
姓名	王国帆	性别	男	年龄	49	身份证号	430102197703051016	
职称	高级工程师	执业资格	高级工程师		学位	本科	本行业从业年限	26年
学历	2000年毕业于 湖南大学（院校） 建筑学（专业）							
曾担任过的项目经历	<p>1、项目名称：视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计 合同金额：677.36 万元；设计建筑面积：79510 m²； 合同签订时间：2023.8.11</p> <p>2、项目名称：华为技术有限公司上海青浦研发中心D区精装修专业设计 合同金额：186.08 万元；设计建筑面积：515535 m²； 合同签订时间：2024.7.23</p> <p>3、项目名称：宁波银行总部二期内装设计项目 合同金额：557.83 万元；设计建筑面积：270440 m²； 合同签订时间：2025.4.24</p> <p>4、项目名称：高铁沿线地块B1商业综合体室内精装设计 合同金额：496.28 万元；设计建筑面积：47705 万m²； 合同签订时间：2024.7.29</p> <p>5、项目名称：华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计 合同金额：219.93 万元；设计建筑面积：97000 m²； 合同签订时间：2024.7.23</p>							



湖南信设计集团有限公司
136

10.1 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计

室内装饰工程设计合同

工 程 名 称: 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计合同
工 程 地 点: 广州市黄埔区开创大道以南
合 同 编 号: WF20231018057

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
发 包 人: 广州视源电子科技有限公司
设 计 人: 深圳朗信设计集团有限公司
签 订 日 期: 2023 年 10 月 25 日

中华人民共和国建设部

监制

国家市场监督管理总局



室内装饰工程设计合同

甲方（发包人）：广州视源电子科技有限公司

乙方（设计人）：深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承接视源股份总部扩产项目（第六产业园）室内装饰工程设计，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件及建筑行业的有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况、设计内容及设计要求

一、工程概况

- 1、工程名称：视源股份总部扩产项目（第六产业园）
- 2、工程地点：广东省广州市黄埔区开创大道以南、开达路以东、新阳东路以北
- 3、设计区域及面积：B、C、D、E、F共5栋楼，地上建筑面积79510 m²

二、设计内容

1、乙方根据甲方提供的建筑资料、装修设计的要求等，完成包括但不限于方案效果图、装修工程造价估算、符合施工图深度的平面图、天花图、地花图、砌筑图、立面图、大样图、二次机电图纸（含水、强弱电、暖通、消防等专业），并完成室内照明设计图、专业空间设计图、装修材料配置方案等。

2、完成软装白皮书（包括但不限于家具、装饰灯具、艺术品、地毯、布艺等），审核供应商或第三方公司设计软装深化方案。

3、完成相关专业图纸整合、图纸报审（含报建版、实施版）并取得审查合格证及相关专业设计协调工作。

4、提供设计施工现场跟进工作，解决项目施工过程中出现的设计问题，包括但不限于参加甲方组织的图纸会审、施工现场深化图审核等。根据设计方案的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与设计的要求相符，达到室内设计的最佳效果。

5、根据甲方需要，在项目施工期间，提供全程驻场设计服务（驻场服务需以甲方发出的启动函为准）。

三、设计要求

式) 作为依据。甲方签收并不表示乙方提交的设计文件符合合同约定, 更不视为提交设计成果质量达到合同约定要求。

六、所有电子文件必须在图纸和资料提供当日提交甲方, 全部图纸完成后, 将所有文件刻成两套光碟交给甲方。所有电子文件(可编辑)不得加密及限制使用, 否则视为乙方交付的设计成果不符合要求。

七、甲方有权视本项目的具体情况调整本条约定的设计文件提交期限。若甲方要求乙方比本合同约定的期限提前交付设计文件的, 乙方应采取增加人力、物力等赶工措施, 尽力满足甲方的进度要求。如乙方无法满足甲方进度要求的, 甲方有权解除合同, 并按本合同第六条第一款结算设计费用。

第四条 设计费及付款方式

一、设计费:

1、本合同项下的设计费包干总价为 6773565.00 元(大写: 人民币 陆佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾伍元整), 其中不含税金额为 6390155.66 元, 增值税税额为 383409.34 元, 折合单价见下表:

序号	设计阶段内容	装修面积(m ²)	设计单价(元/m ²)	设计费用(元)	备注
1	大地块 B 栋	23273.00	60.00	1396380.00	公寓
2	大地块 C 栋	9280.00	130.00	1206400.00	餐厅
3	D 栋 E 栋裙楼	9386.00	120.00	1126320.00	办公
4	大地块 D 栋	14907.00	120.00	1788840.00	办公
5	大地块 E 栋	14907.00	40.00	596280.00	办公, 和 D 栋镜像关系, 套图
6	大地块 F 栋	7757.00	85.00	659345.00	幼儿园
大地块 BCDEF 栋含税总价		79510.00	85.19	6773565.00	/
以上报价不含增值税报价为				6390155.66	/
其中 6% 增值税金额为				383409.34	/
本次设计服务总报价(含税价格) <u>6773565.00</u> 元					
大写: 人民币 <u>陆佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾伍元整</u>					

注: 如最终面积调整在暂定设计面积±10%以内的, 则按总价包干结算; 如最终面积调整

第八条 合同生效及其它

一、乙方委派 陈雨、王国帆 为本项目主笔设计师，联系电话为 13808859602，对项目整体效果负责，并统筹本项目所有技术相关事宜，直至项目竣工验收通过；委派 王国帆 为本项目负责人，联系电话为 0755-83989669，负责本项目非技术性事宜的联系。其余各专业负责人详见附件一。

二、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

三、本合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

五、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

六、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方权利义务履行完毕之日即行终止。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

第九条 附件

附件一：乙方对应本项目各专业主设计师人员名单

附件二：设计进度确认表

附件三：室内装修材料环保设计标准

(以下无正文)

双方签署：

甲方：广州视源电子科技有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人签字：

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

或委托代理人签字：

签字日期：2023年10月25日

签字日期：2023年10月25日



10.2 华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计

— 1 —
精装修专业设计合同 V1.10 合同编号：PPA-20240716-01

华为技术有限公司
上海青浦 D 区精装专业设计合同（切换朗信）

甲方：华为技术有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

订立时间：2024 年 7 月

签署地点：深圳市龙岗区



甲方“华为技术有限公司”于上海市投资开发名为“上海青浦研发中心”的建设项目（以下简称：本项目），前期已委托深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称：深圳瑞和）负责本项目研发办公楼（D区 D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16 及 D区新增咖啡吧及茶水休闲区原创方案）的精装设计服务工作，截止本协议签署之日，深圳瑞和已完成部分设计工作。

由于深圳瑞和的原因，其已无法继续向甲方提供本项目的设计服务。为保证本项目顺利进行，甲乙双方经协商一致，同意就乙方承接深圳瑞和在本项目设计服务剩余工作事宜达成以下协议，以便双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：上海青浦研发中心 D 区 。

1.2 工程所在地详细地址：上海市青浦区 。

第二条 工作内容

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：室内精装修、灯光设计、标识设计等，具体内容见附件 B《设计任务书》

2.2 乙方设计服务专业

精装修专业

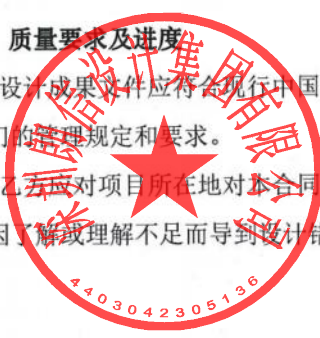
2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：平面优化、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 B《设计任务书》。部分工作深圳瑞和已完成，并支付相关服务费，切换后由乙方对本合同履行约，并对整个项目的设计效果负责。

第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。

3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解，凡因了解或理解不足而导致设计错误或错漏的，乙方应自行修正。



团有限公
136

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求，符合地块规划要求。甲方对于设计成果提出的任何疑问，乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订，并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的，还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作，任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

第四条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费人民币壹佰陆拾万零肆佰肆拾壹元捌角（小写：¥1,600,441.80），其中不含税金额¥1,509,850.75，增值税率 6%，增值税金¥90,591.05。具体详见附件 A-精装修设计顾问费用组成清单及付款条款。

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件；尊重乙方的设计，对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前，组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底；竣工验收涉及乙方应参加的，应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中，甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方应保证具备承接本合同约定的设计服务的相应资质；为本次设计服务组建稳定的团队，非经甲方同意，不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中，应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求，如无充分的否定理由，应予满足；对否定的意见应在三日内提供书面意见阐述理由。

6.3 乙方应向甲方交付中文版设计文件和图纸，并对设计文件和图纸的质量负责，乙方对交付的设计文件中出现的错误或遗漏，应负责及时修改、补充和完善，且不

(本页为签署页)

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署:



2024.7.28

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署:



此页无正文



附件 B

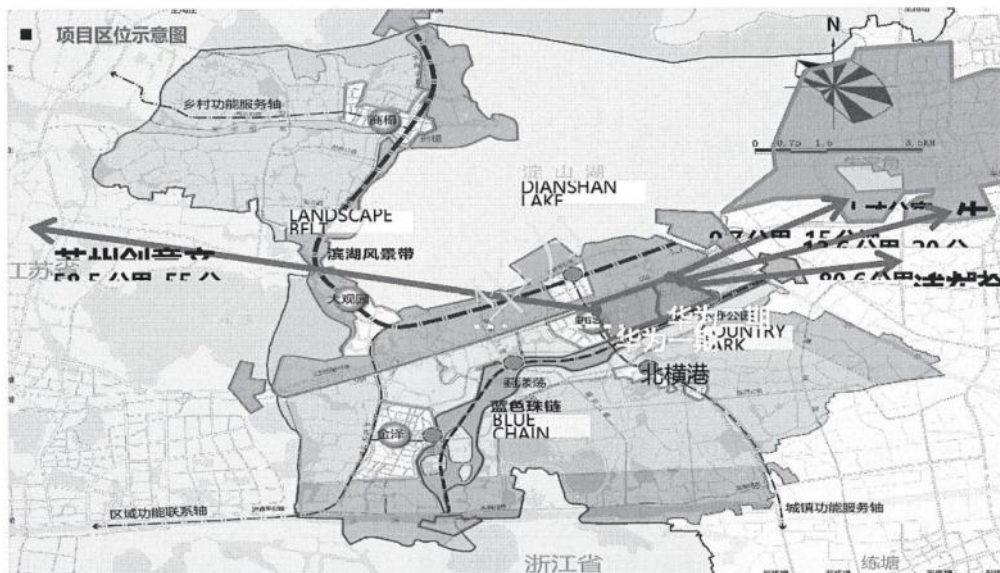
设计任务书

一、项目概况

1.1 项目名称：上海青浦研发项目

1.2 项目现状

上海华为青浦研发项目总用地面积约 2400 亩（一期 1400 亩，二期 1000 亩），拟建建筑面积约 100 万平方米。设计范围为 D 区：D1、D2、D3、D4、D5、D6、D8、D9、D10、D11、D12、D13、D14、D15、D16 精装设计以及青浦 D 区咖啡吧及茶水休闲区原创方案设计。



1.3 设计服务类型：（以下内容勾选）

1.3.1 办公类：

- 首层大堂+电梯厅 地下室大堂+电梯厅 标准层电梯厅 标准层走道 卫生间 办公区 会议室 培训室 多功能厅 经理室 总裁室 餐厅 咖啡厅 健身房 摄影棚 直播间 休闲空间 其他

1.4 设计服务范围：

平面优化:此阶段为方案套图及施工图套图的一部分设计服务范围(约235615平方米)

原创设计(方案设计~初步设计~施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约2626平方米)

施工图套图设计(含平面优化,施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约267557平方米)

方案深化+施工图套图(含平面优化,方案深化~扩初~施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约9737平方米)

咖啡吧及茶水休闲区原创方案(软装—D01栋咖啡吧、软装—D04栋咖啡吧、软装—D05栋咖啡吧、软装—D06栋咖啡吧-1、软装—D06栋咖啡吧-2、软装—D08栋咖啡吧、软装—D03栋茶水休闲区、软装—D06栋茶水休闲区)

1.5 设计服务阶段

1. 建筑平面优化
2. 室内概念设计
3. 室内方案设计
4. 室内初步设计
5. 室内施工图设计
6. 合约招标配合
7. 现场施工配合
8. 其他

二、 服务内容及服务周期

2.1 相关的室内专项设计,包括但不限于:

1. 各阶段图册图纸、物料书(主材、五金、洁具、开关面板等);
2. 配合完成灯光效果设计(含计算照度);装饰灯选型、工程灯选型,主要是满足照明技术要求,包括灯具的照度计算、规格选型、技术参数设计、控制系统、灯光回路等;
3. 室内标识导视(如门牌、区域指示、消防指示),仅需要提供标识导视布点;
4. 软装部分需要从甲方软装库中进行选择,含家私、绿植、窗帘、灯具、挂画等选型;需提供尺寸、材质、款式、颜色建议清单;软装隔断设计、非成品餐桌椅设计、成品餐桌椅及其他软装饰品选型;
5. 各方案必须是技术方案比较,技术经济分析;
6. 与设计相关的设计协调及协助甲方报批工作;
7. 配合并指导二次机电以及灯光设计方设计方案以及审核。



附件 C

乙方服务团队清单

岗位 (允许并用)	姓名	工作年限	公司岗位	业绩
项目负责人/项目经理	王国帆	24	设计院院长	1、华润地产：深圳市华润城项目新展示中心、深圳华润城华润置地大厦 C 座写字楼、润府一期一号楼会所、华润创新工作室、华润置地客户接待中心项目、华润笋岗项目住宅、公寓公区、户内及 T1、T2 写字楼、展厅、深圳湾万象城会员中心项目、深圳万象城短期改造 H&M 区域、深圳深南一号办公及商业区、华润福州万象城写字楼公共区项目、华润深圳湾润加速、华润置地开发（海南）有限公司办公室、深圳湾体育中心海之门办公室/华润城九年一贯制学校、华润小径湾贝赛思国际学校、华润置地华南六区深汕合作区赤河生态休闲公园一期项目、南宁华润置地广场一期 A 地块幼儿园、华润小径湾万象影城项目、2019 男篮世界杯 WTA 深圳总决赛场地改造等等 2、中粮地产：中粮前海亚太区域总部项目、中粮前海亚太总部样板展示区等等 3、卓越地产：卓越中心区会所、卓越官州御湖湾项目、深圳盐田桥东项目、卓越东部蔚蓝海岸（六期）项目九年一贯制学校等； 4、宝能：贵阳项目、哈尔滨项目等等； 5、华夏幸福：中国铁物大厦（商业金融项目）、中铁城顾湖题院项目、中铁诺德二期



集
305

10.3 宁波银行总部二期内装设计项目

建设工程设计合同

工程名称：宁波银行总部二期项目（东部新城核心区 A3-19-2#地块）

工程地点：宁波市鄞州区

合同编号：HT 2025ZH000739

发 包 人：宁波银行股份有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

签订日期：2025 年 4 月 24 日



发包人：宁波银行股份有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

发包人委托设计人承担宁波银行总部二期项目（东部新城核心区A3-19-2#地块）内装工程设计，工程地点为宁波市鄞州区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 本设计合同；
- 2.2 发包人提供的谈判文件、建筑方案及全套建筑施工图及设计任务书；
- 2.3 发包人在设计期间有关本工程内装设计的需求或修改意见；
- 2.4 国家及地方现行规定的各种规范、规程及强制性条文，规划、消防、住建等有关部门的意见和要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同；
- 3.2 发包人提供的谈判文件、设计任务书或书面要求；
- 3.3 发包人提供的基础资料；
- 3.4 双方认可的工作联系单、会议纪要等。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

- 4.1 项目名称：宁波银行总部二期项目（东部新城核心区A3-19-2#地块）
- 4.2 工程概况：项目用地面积为11148平方米，建筑面积约为121633.52平方米，其中地上82455.56平方米，地下39177.94平方米，地下4层。建设地点位于宁波市鄞州区福明街道，宁东路以南，嘉会街以北，和源路以东，鼎泰路以西
- 4.3 设计阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及现场施工阶段
- 4.4 项目投资：总投约12.2亿（含土地费），建安工程约8亿，工程建设其他费用约3.09亿，预备费约0.3亿

朗信设计集团有限公司



7.1 本合同暂定总价为大写人民币伍佰伍拾柒万捌仟叁佰玖拾肆元整 (¥: 5578394.00 元), 其中不含税金额 5262635.85 元, 增值税 (税率为 6%) 为 315758.15 元。具体费用组成如下表

序号	设计区域	设计内容	暂定设计面积	综合单价 (元/m²)	小计 (元)
1	一层大堂	方案设计、设计概算、施工图设计等, 具体详见设计任务书	3610		2
2	行长层、会议层		5350		
3	办公区、卫生间、电梯厅、厨房、餐厅等其他区域		58100		3
4	装修配套电气点位设计	点位设计等, 具体详见设计任务书	67060		3
5	装修配套给排水点位设计				3
6	装修配套弱电 (含安防) 点位设计				3
7	装修配套消防点位设计				
8	装修配套暖通点位设计				
9	展示中心、路演中心、裙房四楼通高培训室	硬装方案设计 (裙房四楼通高培训室需包含效果图)、设计概算、及施工图设计, 并配合以上设计范围的数字化、软装、灯光等专项设计 出图	2200		
10	软装、家具设计	概念方案设计 (含效果图)	67060		1
11	导视系统设计		67060		
12	合计	大写人民币: 伍佰伍拾柒万捌仟叁佰玖拾肆 (¥: 5578394.00 元)			

7.2 本合同为固定单价、可调总价合同。合同价格为涵盖完成本项目合同内容所需的全部费用, 包括人工费、办公费、公司管理费、差旅费、利润、税金、

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决或由当地建设行政主管部门调解,调解不成可向发包人住所地人民法院起诉。

第十一条 其他

11.1 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行签订协议并协商确定费用。

11.2 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收经发包人确认合格为止。

11.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商(发包人要求的除外)。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

11.5 本合同双方法定代表人签字或盖章并加盖公章(合同专用章与公章具有相同效力)后生效,一式陆份,双方各执叁份。

11.6 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

11.7 双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

发包人:宁波市鄞州区宁东路345号

设计人:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地四楼

若通讯地址有变,应以书面通知对方。

11.8 合同附件:项目人员组成表

发包人: (盖章)

法定代表人:

电话:

传真:

户名:宁波银行股份有限公司

开户银行:宁波银行股份有限公司
银行账号: 82910120482009177

设计人: (盖章)

法定代表人:

电话:

传真:

户名:深圳朗信设计集团有限公司

开户银行:宁波银行深圳分行营业部
银行账号: 86031110001458495



440
朗信设计集团

附件：项目人员组成表

十一、拟派项目组成员资历表				
序号	姓名	职务	专业	职称/资格
1	黄聚锋	项目设计负责人	工艺美术师	中级工程师
2	王国帆	方案主创设计师	建筑装饰设计	高级工程师
3	张霞	施工图审核	工艺美术师	中级工程师
4	刘卓礼	施工图审核	建筑装饰设计	高级工程师
5	陈云	施工图设计师	建筑装饰设计	中级工程师
6	钟太军	电气设计师	电气工程师	高级工程师
7	叶航勇	暖通设计师	暖通工程师	高级工程师
8	梁黎黎	给排水设计师	给排水工程师	高级工程师



高铁沿线地块 B-1 商业综合体 室内精装设计合同

项 目 名 称：高铁沿线地块 B-1
工 程 地 点：济南市
发 包 人：济南正信置业有限公司
设 计 人：深圳集信设计集团有限公司
签 订 日 期：2024 年 1 月



发包人：济南正信置业有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

鉴于发包人正在进行高铁沿线地块B-1项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现发包人委托设计人承担本项目的商业综合体室内精装修、二次机电灯光、导视系统、软装设计设计任务。双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以共同遵守。

第一条 合同签订的依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规和规章；

2、建设工程批准文件等。

第二条 项目概况与规划要点

项目概况及规划要点，详见附件一。

第三条 设计服务范围和内容

设计人的设计内容及范围，详见附件一。

第四条 设计进度要求与成果的提交

1、设计人保证，按约定完成设计进度并提交成果，详见附件一。

2、设计人承诺配合该项目政府报批而可能调整的设计工期安排。

3、设计人提供设计文件应包含全部内容的光盘（或优盘）。评审会、汇报会、专题等材料不另收费。会议所需图纸、资料等由设计人根据需要提供。发包人要求提供设计文件份数（方案文本三套、施工图十六套）超过合同约定的，由发包人另行支付设计文件工本费。

4、最终设计成果提交地点为发包人工程项目所在地或者发包人指定的其他地点。

第五条 项目团队的组成与变动

1、设计人应在本合同签署时同时提供参与本合同项目设计的负责人及主要设计人员的名单，上述名单作为本合同附件（详见附件二），并取得发包人认可。设计人应在本合同附件二《设计人设计团队主要人员名单》中明确设计负责人（包括总设计负责人及各专业设计负责人）的资料，包括姓名、职务、联系电话等。

2、对设计人委派的设计负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，发包人有权要求设计人及时地更换合适的经发包人确认的相关人选。设计人应当在收到发包人的书面通知7天内更换。设计人如需更换设计负责人，须征得发包人同意，并应提前7天以书面形式通知发包人。设计人未通知发包人而更换实际设计负责人，发包人有权拒绝更换，若设计人坚持更换实际设计负责人，发包人有权追究设计人违约责任，设计人应向发包人支付3万元的违约金。但设计人更换负责人是因离职、退休、患病、负伤、生育等原因导致的除外。

设计集团

2.4 协助发包人完成各项报批报建工作（不包含消防报建资质），在符合政策标准及设计规范的情况下，确保设计的成果文件获得批准通过；及时处理施工中的设计问题，参加主要阶段验收；协助发包人为本项目选择材料、设备，协助发包人进行图纸审核。

2.5 设计人对发包人已确认的设计进行修改必须经过发包人同意，在提交发包人的设计修改通知中应注明修改原因及修改对工程造价的影响，若设计人未知会发包人而擅自修改设计，造成发包人损失的，设计人应承担违约责任，设计人除应免收相应部分的设计费外，还应赔偿发包人损失。

2.6 设计人须配合发包人完成项目各阶段的报建、报审、验收等工作（不包含消防报建资质）。

2.7 未经发包人同意不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。

2.8 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

2.9 设计人对其在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时，设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

2.10 设计人对发包人选择的与本项目相关的其他设计单位提供专业的技术支持。

2.11 设计人在本合同项下提交的每一阶段设计成果均应以该阶段设计负责人或总设计负责人的签字版本为准。

2.12 设计人指定代表人：王国帆，负责与发包人联系并汇报设计进展及成果，并征求发包人意见及接收发包人文件。

代表人联系电话：13603098305

邮箱：

第七条 合同价款及其构成

1、根据暂定精装修面积，本合同设计费暂定为¥ 4962778.14（人民币大写：肆佰玖拾陆万贰仟柒佰柒拾捌元壹角肆分）。（其中税率为6%，不含税金额 ¥ 4681866.17，税金 ¥ 280911.97。）合同总价需根据国家最新发布的增值税税率调整而调整。设计结算时设计人应提交结算报告，经发包人认可后，方可进行支付剩余款项。

2、设计费用以精装修面积计算，全费用综合单价如下：

具体设计费用如下表：

序号	项目名称	单位	单价（元）	设计面积	合计（元）	备注
1	前场设计费					
1.1	装饰及陈设设计	m ²	■	37806.70	■	
1.2	灯光设计	m ²	■	37806.70	■	

1.3	二次机电设计	m ²	■	37806.70	500520.60
小计					4254425.10
2	后场设计费				
2.1	装饰及陈设设计	m ²	■	9897.98	240245.46
2.2	灯光设计	m ²	■	9897.98	26693.94
2.3	二次机电设计	m ²	■	9897.98	160163.64
小计					427103.04
3	标识导视系统（不含1号楼）设计费				
3.1	导视标识系统	m ²	■	187500	281250.00
小计					281250.00
设计费总价（1+2+3）					4962778.14

3、除合同另有约定外，发包人支付的本合同价款已经包括设计人在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用：

- 1.1 设计人的设计报酬；
- 1.2 在本项目设计过程中，设计人为履行其职责，参加项目设计审查会议、提供招标采购技术支持、差旅费等全部费用。
- 1.3 设计人在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- 1.4 合同规定份数内项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；
- 1.5 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；
- 1.6 乙方和其他协作单位设计配合、配合审图、协调报批、配合验收和咨询等全部工作的费用；
- 1.7 相关保险费用；
- 1.8 在未签订本合同前，设计人为发包人所做的各项设计工作的设计费用及其他费用；
- 1.9 设计人为履行合同职责而发生的其他费用。

第八条 设计服务费的支付

- 1、设计服务费支付的时间详见附件四。
- 2、各阶段文件/设计图纸需经发包人确认后方可作为办理支付费用。
- 3、发包人应在收到设计人阶段性工作成果后两周内给予书面认可或提出带有详细理由的拒收意见。

3、设计人委派【王 国 帆】作为本项目总设计负责人，项目总设计负责人应组织各专业设计负责人在施工前进行技术交底，参加图纸会审，参加隐蔽工程竣工验收。

4、如出现设计人员不能准确理解发包人的意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案、多次调整不能满足发包人要求等情况，发包人有权要求设计人更换设计人员。

第六条 发包人与设计人的义务

1、发包人义务

1.1 向设计人提供本项目设计任务书及设计所需资料（详见附件三），并在设计开始前组织设计交底会。

1.2 发包人按 1.1 条规定的内容、在规定时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计，如有该类设计内容，乙方有权不予签字盖章，但不影响乙方收取相关费用。

1.3 发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人交付设计文件时间顺延。

1.4 组织实施图纸会审、施工图审图。

1.5 按合同规定支付设计费。

1.6 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的应由发包人协调解决的问题。

1.7 发包人指定代表人：李积鹏，传达发包人意见、解答设计人疑问及确认设计成果。

代表人联系电话：15588860695

邮箱：ylcfsjb@outlook.com

设计人应执行发包人代表人的指示，若发包人代表人超越合同授权范围发出指示，该越权指示所做的任何行为对设计人不具约束力。

2、设计人义务

2.1 按发包人提供的设计任务书、设计资料及中国和项目所在地现行法律法规、规范、标准、规程、技术条例或其他经相关政府部门认可的专业规范进行和完成设计工作，并提交符合设计任务书和国家及项目所在地有关规范的要求及深度，能够获得政府相关部门批准的设计文件和设计成果，并对其成果负责。

2.2 组成经发包人认可的为本项目工作的专门的设计项目团队，设计项目团队的人员应当具备相应资质并又有丰富的实际经验，按合同规定的进度、设计任务书完成设计工作。设计人需指派设计代表负责施工过程中的设计联络工作。

2.3 指派项目设计负责人及设计人主要人员在设计各阶段到发包人所在地向发包人汇报，指派设计人各专业人员参加项目设计意图介绍、设计交底等会议，配合发包人参加有关部门召开的项目设计审查会，介绍项目设计或项目推介等。

(此后无正文)

发包人单位名称：
济南正信置业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)：

经办人：
地 址：

开银行：
银行账号：
经办人：

签约时间：



设计人设计名称：
深圳朗信设计集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)：

经办人：
地 址：

开户银行：
银行账号：
经办人：

签约时间：



设计
3042

附件一：设计任务书

一、项目概况及周边条件

1、宗地位置



本项目位于 济南市槐荫区西客站片区，顺安路北延西侧，青岛路北侧。

2、宗地用地概况：

商业建筑面积 9.7 万 m^2 ，地上建筑面积约 8.2 万 m^2 ，地下建筑面积约 1.5 4 万 m^2 。地上（5）层，局部（6）层，地下（3）层

3、业态功能商业综合体

4、建筑层高：地上一层（6）m，地上二层（5.5）m

注：建设规模为方案阶段参考，方案设计时应严格遵照建筑施工图执行，并按照要求复核计算并统计。

二、项目设计依据

- 1、现行国家及地方相关规范及设计标准；
- 2、单体建筑设计施工图；

集
305

- 3、本设计任务书中要求的相关内容。
- 4、本设计任务书和设计合同或招标文件的相关附件资料。
- 5、甲方提供的相关图文资料。
- 6、甲方提供的扩初方案设计资料、商业空间业态分布落位图和设计标准文件等。
- 7、国家与地方相关规范、法律、法规。
- 8、双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）。
- 9、甲方对各阶段设计图纸的评审意见。

三、工作范围

暂定设计面积：

前场区装修面积约 37806.70 m²，后场面积约 9897.98 m²，具体面积以招标人按照最终施工图纸核定为准。

注：①客户可到达区域定义为前场区，包括店铺前的公共通道、卫生间、客户服务中心、地上地下可用及客货两用电梯厅、中庭、连桥的商业空间等；前场面积以店铺租赁线扣除中庭挑空面积到第一道防火门为界；

②客户通常不可达的区域定义为后场区，包括商管办公区、服务中心、后勤通道、货梯间、疏散通道、疏散楼梯间、后勤设备用房等。后场面积以通往前场的第一道防火门为界。

最终区域划分以招标人认定为准确。

设计内容包括：

装饰设计：

- 购物商场总平面布局
- 商业平面客流动线
- 标准商场店面设计
- 商铺划分建议
- 视线规划
- 审核主力店门头的设计并提供意见
- 配合建筑结构柱子位置优化
- 店铺边线轮廓优化
- 中庭挑空形态规划设计
- 自动扶梯布置设计建议
- 垂直交通规划建议
- 出入口规划建议

- 配合交通顾问完善地下车库人流、车流组织
- 室内公共空间整体装饰设计，例如：商业室内各个主要入口、连廊、大中庭、小中庭、各大主力店区域入口、公共卫生间、电梯厅、后场区等
- 中庭装饰设计、结合商运推广需求的中庭细节方案设计，例如：道旗、广告位、中庭装饰物悬挂条件预留等

- 柱子、墙体、消火栓位置及面向商场的防火门的外部饰面设计
- 精装区域内机电条件定位设计
- 包含地上地下的客用及客货两用电梯厅及前室精装设计
- 地下电梯厅、观光厅及前室精装设计
- 自动扶梯的结构侧板、安全防护栏及底板的装饰，观光电梯区域及轿厢内设计
- 卫生间整体区域及母婴室装饰设计
- 固定与可移动家具设计、装置艺术品设计
- 顾客服务台点位及造型设计
- 客户服务中心精装设计
- 商业管理办公室精装设计
- 商业标准样板段装饰设计
- 室内无障碍设计，室内设计符合无障碍设计规范

二次机电设计

1. 强电二次设计

• 公共区域内的疏散指示、应急照明、公共照明、公共插座配电系统，在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区域的强二次设计；

- 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计；
- 由于装饰要求导致水暖专业其他用电点位需要调整部分的修改；
- 其他各专业新增用电点位的设计；
- 公共区域内的照明配电箱的系统图设计；
- 消防电配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 核对建筑电气专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；
- 因电气二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确

认后提交原一次设计单位进行修改

2. 给排水二次设计

• 公共区域内的给排水在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能用水区域支管的二次设计；（不含水景系统设计、厨房处理系统、其他水处理系统、相关各类水专业机房的设计）；

- 卫生间内部给排水系统的设计；
- 根据装饰对各类喷淋头、消火栓等末端设备进行调整及相关连接管道的修改；
- 消防水配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 对建筑给排水专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因给排水二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改。

3. 暖通二次设计

- 公共区域内的空调在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区的风机、盘管以及风管支管的二次设计；
- 各空调系统末端风口的准确定位、末端设备的调整及相关连接管道的修改；
- 根据装饰要求对各排烟分区内排烟口形式进行二次设计、定位及相关连接管道的修改；
- 防排烟配合装饰进行末端及支管二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 对建筑空调专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因暖通二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改。

4. 机电综合管网图设计

- 根据甲方提供的原建筑设计机电综合管线图纸，结合室内设计房间布局、吊顶高度及层高要求变更和调整；
- 核查原建筑设计机电综合管线图纸，配合修改和补充原设计图纸内容上的管线综合相关错误和遗漏之处；
- 核查各房间装饰设计吊顶高度的可行性。结合考虑建筑各专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；
- 综合管线设计的对象为机电综合管线设计的对象为机电相关专业的管道。原则上只对各专业管道的平面位置 和安装高度适当调整，不包括各专业主系统的修改。因二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改；末端设备的调整和连接由机电各专业二次设计完成。

室内灯光设计：

- 分析项目功能定位

- 提供照明风格及概念方案
- 初步灯具布置方案
- 分析照明照度、效果
- 提供灯具设计方案
- 提供投资成本概算
- 绘制灯具布置图
- 提供灯具选型及说明
- 绘制控制回路方案
- 绘制灯具安装详图、大样图
- 绘制照明控制系统设计图
- 协助甲方采购照明器具和设备
- 指导施工单位安装及调试
- 对照明效果给出最终检测、评估意见

室内陈设品设计：

- 室内公区功能座椅、花缸
- 室内硬装设计风格分析、陈设主题定位
- 室内各楼层花缸花艺设计
- 室内各楼层休闲区座椅设计
- 室内陈设工艺品点设计
- 室内中庭吊饰设计
- 所有设计范围内的陈设主材、样板选型及物料，后期深化跟进

商业导视标识系统设计

1. 商业户外部分

- 精神堡垒
- 主次入口门头标识
- 楼体字
- 户外总平信息索引



湖南信发
440

- 人行多向指示标识
- 停车场入口指示标识
- 出租车上落客处标识
- 警示类标识
- 景观广场配套标识
- 标准图形，字体和色版的规范运用

2. 商业室内部分（公区及后勤区）

- 室内信息总索引标识
- 立地楼层索
- 吊牌信息指示标识
- 服务台标识
- 电梯厅楼层号标识
- 洗手间指示标识
- 洗手间标识
- 可移动广告标识
- 商场开放时间标识
- 玻璃门防撞标识
- 客梯、货梯标识
- 消防楼层号标识
- 消防栓标识
- 消防疏散图标识
- 设备间标识
- 警示标识
- 办公楼塔楼标准层标识

3. 商业地下车库

- 入口门头警示标识
- 车行吊牌指示标识



- 商场电梯厅入口标识
- 停车免责声明标识
- 墙面柱面分区标识
- 人行指示标识
- 设备间标识

4. 塔楼办公标识

现场配合服务：

1. 设计技术服务

• 提供符合国家行业规范和相应的地方标准的施工图，以此满足施工室内装饰报建和现场施工的要求

- 提供甲方施工招标所需设计文件，配合甲方进行招标答疑工作
- 负责施工图送审方面的配合工作
- 在开工前进行详细的技术交底

2. 施工现场配合内容

• 在施工图设计完成后，乙方会及时提供详细的材料样板，全力协助甲方完成材料、家具、工艺品、灯具等选样确认及选购工作

• 甲方在施工招标过程中，乙方会提供详细的技术支持和咨询服务，配合甲方总体把握其它专业的施工队伍的确定，顺利完成施工的招标工作

• 结合甲方报批、施工等进度安排，制定严格周密的设计周期计划，确保按时完成全部设计

- 提前做好设计报批准备，以节省因报批所耽误的时间
- 协调解决施工过程中有关设计的问题
- 协助甲方审查材料样板
- 负责提供现场设计变更图纸
- 参加隐蔽工程验收和竣工验收

四、设计成果

乙方应按以下阶段提供相应设计成果内容如下：

第一阶段：购物中心公共空间的室内概念设计

乙方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

目的：

- 以专业特长和市场导向，将甲方的项目要求合理诠释成商业规划和商业环境的设计要求。

- 提供设计意图的说明和与本项目有关的设计参考图片、调整交通组织并确认面积分配需求，以取得甲方对购物中心室内设计方向的认可。

设计程序：

- 乙方室内设计师将在项目开始前在项目所在地或甲方办公处会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同进行项目启动会，通过互动建立起初步的室内初步概念设计。

- 根据初步互动结果，经甲方书面确认设计方向后，乙方设计团队将发展室内概念设计。

- 乙方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同审阅室内概念设计，通过互动讨论，甲方书面通知确立方案，作为下一步深化设计的依据。

- 同时对建筑设计初步平面从室内精装修的角度进行平面优化，据甲方提供的建筑图纸、设计需求等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。确定室内设计的范围和程序，提交设计进度表，总体的价格估算，制定各项技术指标。

- 初步概念方案，包括平面布置图，主要立面图，反映必要空间的剖面图、色彩方案等。设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同审阅室内概念设计，通过互动讨论，甲方书面通知确认设计。

购物中心室内概念设计文件提交：

- 初步商业规划和初步室内概念设计说明
- 初步设计面积指标
- 商业楼层平面动线图
- 标准楼层概念天花平面图
- 标准层概念铺地平面图

• 主要公共空间室内概念设计，例如中庭，电梯厅，典型卫生间、主通道、连廊、等空间

• 概念材料及色彩选择

• 提供购物中心公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、侧板护栏、标准店铺、连廊、天棚等有针对性参考图片及主要区域的效果草图

• 与甲方配合，就总图、建筑平面、功能布局、交通流线、公共空间尺度等内容，对方案提出优化修改建议

- 更新本项目的指导性造价估算及项目设计进度表
- 照明、标识、软装的概念设计规划
- 初步材料清单及材料样板（图片格式）
- 室内小品、雕塑、绿植设计概念（如包含此内容）
- 色彩搭配方案

第二阶段：购物中心室内方案设计

购物中心进入室内方案设计阶段

平面规划和概念方案确认后，乙方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

目的：

• 根据甲方确认的室内概念设计，设计方将提供购物中心室内方案设计，包括对天花、地面和墙面的进一步设计。根据所选的室内色彩和材料，提供必要的概念化商业环境效果图以取得甲方对设计方将提供购物中心室内设计方向的认可。

设计程序：

• 基于阶段 1 的概念设计，设计方将与甲方及本项目相关顾问团队密切沟通，在设计方案中体现甲方关于商业定位、业态分布、推广需求、商业环境与氛围等方面的要求；并将室内空间、颜色、材料和整体的建筑元素整合起来。

• 制定二次机电的排布规划及原则，包含但不限于通风空调、消防、照明、强弱电、给排水等，完整表达设计和效果意图。

• 运用彩色透视渲染图及意向图片来表达重要空间的设计效果，并结合其他表现手段来表达其余关键部分的设计效果。

• 室内小品及绿植的设计建议要确保最终落实的可行性，并最终确保项目的按时完成（如包含此内容）。

• 设计方设计团队主设计师将在项目所在地或甲方指定的地点进行本阶段设计成果的演示汇报，经甲方提出修改意见并完成修改，甲方书面通知确立方案，作为下一步深化设计的依据。

购物中心室内方案设计文件提交：

- 设计说明
- 购物中心主要商业面积指标
- 每一层楼的最终商业分区图及平面图
- 购物中心每一楼层特色区域的方案设计
- 购物中心每一楼层的天花设计平面图
- 购物中心每一楼层的铺地设计平面图
- 中性墙，中性柱还有特色墙等的设计
- 购物中心公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、侧板护栏、标准店铺、连廊、天棚等的方案设计，并提交清晰表达设计意图的针对以上空间的电脑效果图。

- 购物中心重点的空间道具如服务台，小商亭、装置艺术品等的设计
- 展示空间，休闲位置的方案设计、推广空间的规划设计
- 材料和家具的选择（主要材料样板）
- 根据设计需要提供表达上述各区域室内精装修风格的三维透视图，以达到清晰交待设计意图的目的

- 根据空间尺寸提供3D模型，用于空间分析
- 配合机电专业及BIM制作等工作，为BIM制作单位提供相关的条件图。
- 更新本项目的指导性造价概算及项目设计进度表。

提供设计材料样板，样板尺寸应不小于100*100mm

第三阶段：室内扩初设计及样板段设计

方案设计确认后，设计方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

目的：

- 扩初设计是一个承上启下的重要设计过程，设计方除完善和完成各组合部分室内公共空间的设计，提供可供甲方招标使用的扩初设计文件。

设计程序：

- 设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同沟通并审阅扩初设计，听取甲方及顾问的回馈意见，并按照甲方书面确认的修改意见进行修改，在最终设计成果中完善解决。

- 由方案设计发展至最后完整的设计方案。准备及提交所有材料样板，色彩方案，小品及绿植的设计建议及报价，再送与甲方审核。双方研讨需调整且甲方认为必要部位的彩色透视渲染图。

- 深化钢结构天棚采光顶方案（如有），保证其可实施性，经甲方认可后，配合钢结构设计单位完成其相关工作。

- 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及电气布置图（点位），基础照明布置图及基础照明计划，制定各项技术指标并同时提交给相关建筑师和其他专业工程师做设计参考。

- 依据甲方提供的机电设计图纸资料与其他设计分供方配合，负责调整并深化室内机电末端设计图纸。

- 提交材料样板选型，供甲方选择。

二次机电综合设计：

- 复核装饰标高设计、检修口效果规划等；

- 综合天花设计，包括但不限于照明、空调送回风口位置、检修口、消防卷帘、烟感、喷淋、消防广播、卫生间排风、消防疏散指示点位、标识吊挂点位等；

- 立面二次机电定位，包括但不限于消防栓、灯箱显示屏、卫生间强电给排水、用于清洁和现场管理的开关电源面板、墙面疏散指示定位等；

- 地面的二次机电定位，包括但不限于服务台、休息期、推广空间的强弱电地插、消防指示、地漏排水定位等与效果相关的机电位置等；

• 其他二次机电定位，包含但不限于电梯轿厢灯箱显示屏强弱电位置、用于软装吊挂位置预留、用于天棚帘电气点位等；

• 其他与装饰效果相关的机电位置；

• 精装修样板段：根据甲方提供的建筑图纸，提出建议精装修样板段的位置，应体现主要的精装修设计。完成样板段施工图纸及材料选型，配合甲方进行样板段施工，对甲方的样板段修改意见进行完善。

设计文件提交：

• 室内扩初设计文件

• 购物中心每一层楼的平面，立面，剖面索引图：

• 购物中心每一层楼的铺地详图（包括表面覆层，拼花图案，尺寸等）

• 购物中心每一层楼的吊顶综合天花点位图（包括造型，尺寸，标高等）

• 购物中心室内典型店铺立面详图

• 购物中心室内门、卷帘、空调口、广告位等放大节点详图

• 公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、连廊接驳处等的放大详图；

• 购物中心主要部位的放大节点详图

• 购物中心重要商业道具总服务台、固定家具、装置艺术品等的放大节点详图

• 购物中心室内装修说明纲要及技术规范

• 室内装修材料清单及样板。

• 提供用于样板段施工的图纸及设计文件，并对样板段施工进行设计配合。

• 对机电条件进行二次设计，商运推广等对精装的条件和需求，对机电设备（如消防栓、排烟口、防火卷帘等）、强弱电点位、消防、暖通、给排水等进行初步末端点位设计，完成机电条件初步定位图纸。

• 机电综合设计，包含但不限于整体标高复核、检修口规划、综合天花图等与装饰效果相关的机电设计文件等

• 钢结构天棚采光面装饰方案 CAD 图、效果图及重要构造节点

• 洁具及五金设备选型

- 室内小品、雕塑、绿植等平面、立面、详图
- 土建设计施工阶段的相关配合方案
- 精装修样板段施工图纸全套。

第四阶段：室内施工图设计

扩初设计确认后，设计方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

- 设计方将在室内施工图设计阶段开始（以甲方书面通知为准）时，根据甲方确认的室内扩初设计提供室内施工图设计，审核建材样品、替代品、大样等，以保持原设计意图。
- 设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同沟通，听取甲方及顾问的回馈意见，并按照甲方书面确认的扩初设计加以具体和深化，编制满足施工需要的图纸。设计方施工图纸需达到施工图深度，能到指导现场施工。

- 甲方无需为图纸深化问题再另行委托设计单位。

- 机电二次设计：

点位部分：依据甲方提供之机电设计图纸资料，在室内深化设计及样板段设计阶段机电综合设计的基础上对机电条件进行二次设计，结合标示设计顾问、灯光设计顾问、商运推广等对精装的条件和需求，对机电设备（如消火栓、排烟口、防火卷帘等）、强弱电点位、消防、暖通、给排水等进行初步末端点位设计，完成机电条件定位施工图。并与专业设计院配合把特殊情况对设计效果的影响减少到最低。

系统部分：强电及弱电图纸以示各式电器和插座位置配合甲方营运需求和装置位置图，调整并深化甲方提供的强、弱电点位。消防及空调-天花平面图以示标准及特别的灯光效果，并配合消防喷淋系统及空调设备，调整并深化甲方提供的消防及空调设计图。排水调整并深化甲方提供的给排水设计定位图。

装饰材料清单及特殊工艺的施工要求，各材料技术要求：根据甲方要求向甲方提供选材清单及样板不少于2套，材料实样的规格尺寸，选型文件应对材料选型的规格型号、材质等技术参数做清晰描述。并提供相关材料厂家信息。主材应提供不少于两种搭配方案。设计方对选材样板的最终效果负责。材料样板样式应按甲方要求提供，并标明材料、色彩名称、拟用部位、材料实样的规格尺寸等应明示的要素。室内小品及绿植（如有）的设计由设计方提供布置定位图，意念图片，概略陈设清单等相关文件。

施工图设计文件提交：

- 目录、设计说明、每一层楼的平面、立面、剖面，新建墙体等尺寸定位图
- 每一层的详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 每一层楼的地面详细尺寸定位，节点大样的图纸
- 结合其他顾问公司及推广的需求完成 每一层楼的吊顶综合天花点位详图（包括各造型顶的细节、每一层楼的灯具造型消详细定位图、节点大样、防安防点位、施工细节做法等）、天花照明布置图（配合专业灯光设计公司完成）、天花设备布置图（消防，音响，风口，检修口等）
- 每一层各重点区域的立面尺寸详图、剖面详图、节点大样详图
- 每一层典型店铺的门头、门楣或外立面尺寸详图、剖面详图、节点大样详图
- 各重点转换区域设计点、柱式、中性墙、视觉点的详细尺度立面、剖面、节点详图
- 精装门、卷帘、空调口、广告位等详细立面、剖面、详图、节点大样图
- 公共区域如入口、中庭、连廊与商业接驳区、艺术品展示区、电梯厅、电梯轿厢，卫生间，通道、客服中心、VIP 中心等详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 重要商业道具如总服务台、收银台等的详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 休憩区及艺术小品等装置设计布点、清单、选型或制作详图
- 完整的装修说明纲要及技术规范
- 洁具及五金设备选型，装修做法表（尤其特殊工艺的施工要求）、详细材料表、装饰材料清单、材料技术条件及确定材料样板。
- 材料样板样式应按甲方要求提供，并标明材料、色彩名称、拟用部位等应明示的要素。材料实样的规格尺寸，见设计需求，选型文件应对材料选型的规格型号、材质等做清晰描述。
- 正式施工蓝图，套数详合同用相关要求。（包含材料表、灯具说明、洁具说明、五金说明）
- 更新本项目的指导性造价预算及项目进度表。

设计要点

总体要求	1	应符合国家及行业相关安全管理技术标准要求
------	---	----------------------

10.5 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计

— 1 —

精装专业设计合同 V1.10 合同编号：PPA-20240715-09

华为技术有限公司
华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目
精装专业设计合同（切换朗信）

甲方：华为技术有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

签订时间：2024 年 7 月

签署地点：深圳市龙岗区



甲方“华为技术有限公司”于山西省太原市投资开发名为“太原煤矿军团”的建设项目（以下简称：本项目），前期已委托深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称：深圳瑞和）负责本项目研发办公楼（A1/A2/A3/A4/A5/A6/A7，其中一期为 A1、A2、A3，二期为 A4、A5、A6、A7）的精装设计服务工作，截止本协议签署之日，深圳瑞和已完成部分设计工作。

由于深圳瑞和的原因，其已无法继续向甲方提供本项目的设计服务。为本项目的顺利进行，甲乙双方经协商一致，同意就乙方承接深圳瑞和在本项目设计服务剩余工作事宜达成以下协议，以便双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：太原煤矿军团项目。

1.2 工程所在地详细地址：山西省太原市。

第二条 工作内容

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：室内精装修、灯光设计、标识设计等，具体内容见附件 B《设计任务书》

2.2 乙方设计服务专业

精装修专业

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：平面优化、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 B《设计任务书》，部分工作深圳瑞和已完成，并支付相关服务费，切换后由乙方对本合同履行，并对整个项目的设计效果负责。

第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。

3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解，凡因了解或理解不足而导致设计错误或错漏的，乙方应自行修正。

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求，符合地块规划要求。甲方对于设



计成果提出的任何疑问,乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订,并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的,还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作,任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

第四条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费人民币贰佰壹拾玖万玖仟叁佰贰拾壹元伍角(小写:¥2,199,321.50),其中不含税金额¥2,074,831.60,增值税率6%,增值税金¥124,489.90具体详见附件A-精装修设计顾问费用组成清单及付款条款。

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件;尊重乙方的设计,对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前,组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底;竣工验收涉及乙方应参加的,应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中,甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方应保证具备承接本合同约定的设计服务的相应资质;为本次设计服务组建稳定的团队,非经甲方同意,不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中,应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求,如无充分的否定理由,应予满足;对否定的意见应在三天内提供书面意见阐述理由。

6.3 乙方应向甲方交付中英文版设计文件和图纸,并对设计文件和图纸的质量负责,乙方对交付的设计文件中出现的错误或遗漏,应负责及时修改、补充和完善,且不得另外索取费用;图纸深度应满足甲方及合同规定的设计深度要求。若设计文件需

杭州明信达
4.4.0

变更项目的费用。

10.3 乙方有责任准确熟悉甲方的额外服务及变更需求,对不完整、不明确的额外服务及变更需求必须事先充分沟通、核实。

10.4 所有额外服务或变更需求必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后乙方方可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

第十一条 其他

11.1 乙方对深圳瑞和已完成的设计工作已进行了全面梳理,了解并知悉甲方对本项目设计工作的具体要求,同意对本项目整体精装设计工作承担所有责任,责任范围包括但不限于深圳瑞和已完成的以及后续乙方自行完成的全部设计服务。

11.2 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同,以便各方遵守。

11.3 本合同一式三份,甲方执一份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

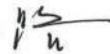
11.4 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

11.5 甲方投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

(以下无正文)

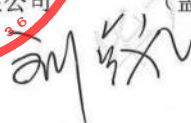
甲方: 华为技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:



乙方: 深圳朗信设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署:



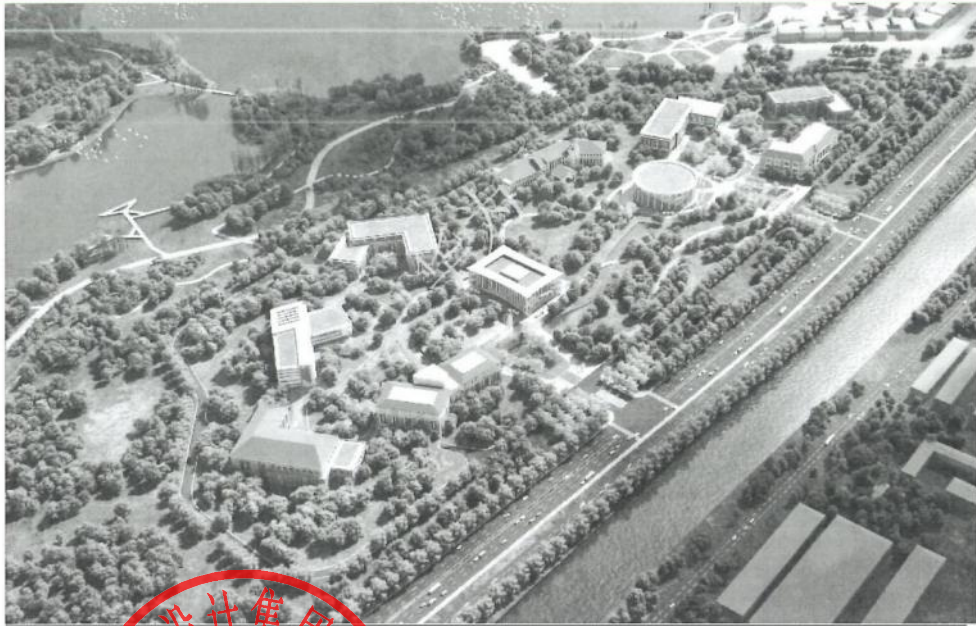
附件 A 设计任务书

一、 项目概况

1.1 项目名称：华为太原军团项目室内设计

1.2 项目现状

本项目位于山西省太原市，属于研发中心基地，总建筑面积 9.6 万 m²，其中研发楼约 7.59 万 m²，餐厅及公寓配套 2.15 万 m²，本次室内设计区域为研发办公楼、餐厅及公寓配套，精装设计面积共计 9.7 万 m²。





1.3 设计服务类型：(以下内容勾选)

1.3.1 研发办公类：

- 首层大堂+电梯厅
 地下室大堂+电梯厅
 标准层电梯厅
 标准层走道
 卫生间
 办公区
 会议室
 培训室
 多功能厅
 经理室
 总裁室
 餐厅
 咖啡厅
 健身房
 摄影棚
 直播间
 休闲空间
 其他

1.4 设计服务范围：

1.4.1 设计服务范围 (约 7.6 万平方米)

1.4.2 范围说明：

研发办公 (面积约 7.59 万平方米)

1.4.3 平面范围图：

见建筑 CAD 文件

1.5 设计服务阶段

1. 建筑方案深化

附件 C

乙方服务团队清单

姓名	性别	学历/职称	擅长专业	工作年限	本工程拟任行政岗位	本工程拟任专业岗位	个人业绩(含华为项目)
刘卓礼	男	大专/正高级工程师		22	福田分院院长	项目总负责人	1: 华为上海青浦项目, 项目地点: 上海青浦区金泽镇, 范围面积: 235615m ² 2: 华为深圳安托山ATS项目办公区, 项目地点: 深圳福田范围面积: 175485m ² 3: 华为东莞溪村大堂中庭1#地块公共区域改造流动办公区项目, 项目地点: 东莞溪村大堂中庭1#地块, 范围面积: 599平方米。 4: 华润深南一号项目商业、办公及展示中心室内施工图设计合同, 地址: 深圳市罗湖区, 建筑面积: 8821m ² 。
王国帆	男	本科/高级工程师/高级室内建筑师	室内设计 住宅、办公、 商业、营销 中心	23	福田分院副院长	项目负责人	5: 中国铁物大厦(商业金融项目)室内施工图设计服务合同, 地址: 丰台区丽泽金融商务区D03、D04地块, 设计面积: 31638 m ² 。 6: 中粮前海亚太总部项目室内精装施工图服务合同, 地址: 广东省深圳市前海, 设计面积: 12440 m ² 。 7: 华润置地深圳大区中金大厦项目室内施工图设计, 地址: 深圳市南山区设计面积: 5338 m ² 。 8: 华润笋岗项目住宅、公寓公区、户内T1、T2写字楼、展厅室内施工图设计合同, 地址: 深圳市罗湖区, 设计面积: 16135m ² 。 9: 华润置地总部大厦办公区室内施工图设计服务合同, 地址: 深圳市南山区, 设计面积: 6079 m ² 。



十一、企业履约评价

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

序号	项目名称	评价时间	业主单位	评价等级	合同金额
1	视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计	2024年	广州视源电子科技有限公司	优秀	677.36万元
2	华为技术有限公司上海青浦研发中心D区精装修专业设计	2025年	华为技术有限公司	优秀	186.08万元
3	高铁沿线地块B1商业综合体室内精装设计	2025年	济南正信置业有限公司	优秀	496.28万元
4	宁波银行总部二期内装设计	2025年	宁波银行股份有限公司	优秀	557.83万元
5	华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计	2025年	华为技术有限公司	优秀	219.93万元
6	华润置地高品质设计奖	2023年	华润置地	优秀	/
7	华润置地高品质设计奖	2025年	华润置地	优秀	/



11.1 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计

履约评价表

建设单位名称		视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计	
设计单位名称		深圳朗信设计集团有限公司	
合同金额		677.36 万元	
工期		2023 年 08 月 11 日 —— 2024 年 03 月 25 日	
序号	评价内容	满分	得分
1	设计成果质量管理	25	25
2	设计交付进度	20	20
3	服务方面	20	20
4	合同履行、执行情况	20	20
5	设计优化与成本控制	15	13
合 计 (100 分)		98	
评审单位及意见		评价等级	评价日期
建设单位评审意见		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	24 年 12 月 25 日

备注：履约评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级；评价得分 90 分及以上为优秀，90 分至 80 分（含 80 分）为良好，80 分至 75 分（含 75 分）为合格，75 分以下或单项考评分低于 10 分均为不合格。



深圳朗信设计 440

室内装饰工程设计合同

工 程 名 称: 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计合同
工 程 地 点: 广州市黄埔区开创大道以南
合 同 编 号: WF20231018057

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
发 包 人: 广州视源电子科技有限公司
设 计 人: 深圳朗信设计集团有限公司
签 订 日 期: 2023年10月25日

中华人民共和国建设部
国家市场监督管理总局
监制

1/30

182



室内装饰工程设计合同

甲方（发包人）：广州视源电子科技股份有限公司

乙方（设计人）：深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承接视源股份总部扩产项目（第六产业园）室内装饰工程设计，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件及建筑行业的有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况、设计内容及设计要求

一、工程概况

- 1、工程名称：视源股份总部扩产项目（第六产业园）
- 2、工程地点：广东省广州市黄埔区开创大道以南、开达路以东、新阳东路以北
- 3、设计区域及面积：B、C、D、E、F共5栋楼，地上建筑面积 79510 m²

二、设计内容

1、乙方根据甲方提供的建筑资料、装修设计的要求等，完成包括但不限于方案效果图、装修工程造价估算、符合施工图深度的平面图、天花图、地花图、砌筑图、立面图、大样图、二次机电图纸（含水、强弱电、暖通、消防等专业），并完成室内照明设计图、专业空间设计图、装修材料配置方案等。

2、完成软装白皮书（包括但不限于家具、装饰灯具、艺术品、地毯、布艺等），审核供应商或第三方公司设计软装深化方案。

3、完成相关专业图纸整合、图纸报审（含报建版、实施版）并取得审查合格证及相关专业设计协调工作。

4、提供设计施工现场跟进工作，解决项目施工过程中出现的设计问题，包括但不限于参加甲方组织的图纸会审、施工现场深化图审核等。根据设计方案的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料的尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与设计的要求相符，达到室内设计的最佳效果。

5、根据甲方需要，在项目施工期间，提供全程驻场设计服务（驻场服务需以甲方发出的启动函为准）。

三、设计要求

3/30



集
305

式) 作为依据。甲方签收并不表示乙方提交的设计文件符合合同约定, 更不视为提交设计成果质量达到合同约定要求。

六、所有电子文件必须在图纸和资料提供当日提交甲方, 全部图纸完成后, 将所有文件刻成两套光碟交给甲方。所有电子文件(可编辑)不得加密及限制使用, 否则视为乙方交付的设计成果不符合要求。

七、甲方有权视本项目的具体情况调整本条约定的设计文件提交期限。若甲方要求乙方比本合同约定的期限提前交付设计文件的, 乙方应采取增加人力、物力等赶工措施, 尽力满足甲方的进度要求。如乙方无法满足甲方进度要求的, 甲方有权解除合同, 并按本合同第六条第一款结算设计费用。

第四条 设计费及付款方式

一、设计费:

1、本合同项下的设计费包干总价为 6773565.00 元(大写: 人民币 陆佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾伍 元整), 其中不含税金额为 6390155.66 元, 增值税税额为 383409.34 元, 折合单价见下表:

序号	设计阶段内容	装修面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	设计费用(元)	备注
1	大地块 B 栋	23273.00	60.00	1396380.00	公寓
2	大地块 C 栋	9280.00	130.00	1206400.00	餐厅
3	D 栋 E 栋裙楼	9386.00	120.00	1126320.00	办公
4	大地块 D 栋	14907.00	120.00	1788840.00	办公
5	大地块 E 栋	14907.00	40.00	596280.00	办公, 和 D 栋镜像关系, 套图
6	大地块 F 栋	7757.00	85.00	659345.00	幼儿园
大地块 BCDEF 栋含税小计		79510.00	85.19	6773565.00	/
以上报价不含增值税报价为				6390155.66	/
其中 6% 增值税金额为				383409.34	/
本次设计服务总报价(含税价格): 6773565.00 元					
大写: 人民币陆佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾伍元整					

注: 如最终面积调整在暂定设计面积±10%以内的, 则按总价包干结算; 如最终面积调整



(团)有限公司
136

第八条 合同生效及其它

一、乙方委派 陈雨、王国帆 为本项目主笔设计师，联系电话为 13808859602，对项目整体效果负责，并统筹本项目所有技术相关事宜，直至项目竣工验收通过；委派 王国帆 为本项目负责人，联系电话为 0755-83989669，负责本项目非技术性事宜的联系。其余各专业负责人详见附件一。

二、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

三、本合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

五、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

六、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方权利义务履行完毕之日即行终止。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

第九条 附件

附件一：乙方对应本项目各专业主设计师人员名单

附件二：设计进度确认表

附件三：室内装修材料环保设计标准

(以下无正文)

双方签署：

甲方：广州视源电子科技有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人签字：

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

或委托代理人签字：

签字日期：2023 年 10 月 25 日


签字日期：2023 年 10 月 25 日



合同专用章

11.2 华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计

《设计项目履约评价表》

建设单位		华为技术有限公司	建设单位联系人及电话	庞工 0755-28780808		
设计单位		深圳朗信设计集团有限公司	设计单位联系人及电话	梁工 13699845202		
设计项目名称		华为技术有限公司上海青浦研发中心 D 区精装修专业设计				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>本项目设计成果质量满足规范及业主要求，配合服务响应及时，整体履约情况良好</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目设计单位履约情况良好，设计成果质量达标、交付及时，施工阶段配合响应积极，符合合同及业主要求，总体评价为优					
		履约内李俊评价 日期：2026年4月30日				



华为技术有限公司
上海青浦 D 区精装专业设计合同（切换朗信）

甲方：华为技术有限公司
乙方：深圳朗信设计集团有限公司

订立时间：2024 年 7 月

签署地点：深圳市龙岗区



甲方“华为技术有限公司”于上海市投资开发名为“上海青浦研发中心”的建设项目（以下简称：本项目），前期已委托深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称：深圳瑞和）负责本项目研发办公楼（D区 D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16 及 D区新增咖啡吧及茶水休闲区原创方案）的精装设计服务工作，截止本协议签署之日，深圳瑞和已完成部分设计工作。

由于深圳瑞和的原因，其已无法继续向甲方提供本项目的设计服务。为保证本项目顺利进行，甲乙双方经协商一致，同意就乙方承接深圳瑞和在本项目设计服务剩余工作事宜达成以下协议，以便双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：上海青浦研发中心 D 区 。

1.2 工程所在地详细地址：上海市青浦区 。

第二条 工作内容

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：室内精装修、灯光设计、标识设计等，具体内容见附件 B《设计任务书》

2.2 乙方设计服务专业

精装修专业

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：平面优化、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 B《设计任务书》。部分工作深圳瑞和已完成，并支付相关服务费，切换后由乙方对本合同履行约，并对整个项目的设计效果负责。

第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。

3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解，凡因了解或理解不足而导致设计错误或错漏的，乙方应自行修正。



3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求,符合地块规划要求。甲方对于设计成果提出的任何疑问,乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订,并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的,还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作,任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

第四条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费人民币壹佰陆拾万零肆佰肆拾壹元捌角(小写:¥1,600,441.80),其中不含税金额¥1,509,850.75,增值税率6%,增值税金¥90,591.05
具体详见附件A-精装修设计顾问费用组成清单及付款条款。

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件;尊重乙方的设计,对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前,组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底;竣工验收涉及乙方应参加的,应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中,甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方应保证具备承接本合同约定的设计服务的相应资质;为本次设计服务组建稳定的团队,非经甲方同意,不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中,应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求,如无充分的否定理由,应予满足;对否定的意见应在三日内提供书面意见阐述理由。

6.3 乙方应向甲方交付中文版设计文件和图纸,并对设计文件和图纸的质量负责,乙方对交付的设计文件中出现的错误或遗漏,应负责及时修改、补充和完善,且不



集

305

(本页为签署页)

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署:



2024.7.28

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署:



此页无正文



团有限公
136

附件 B

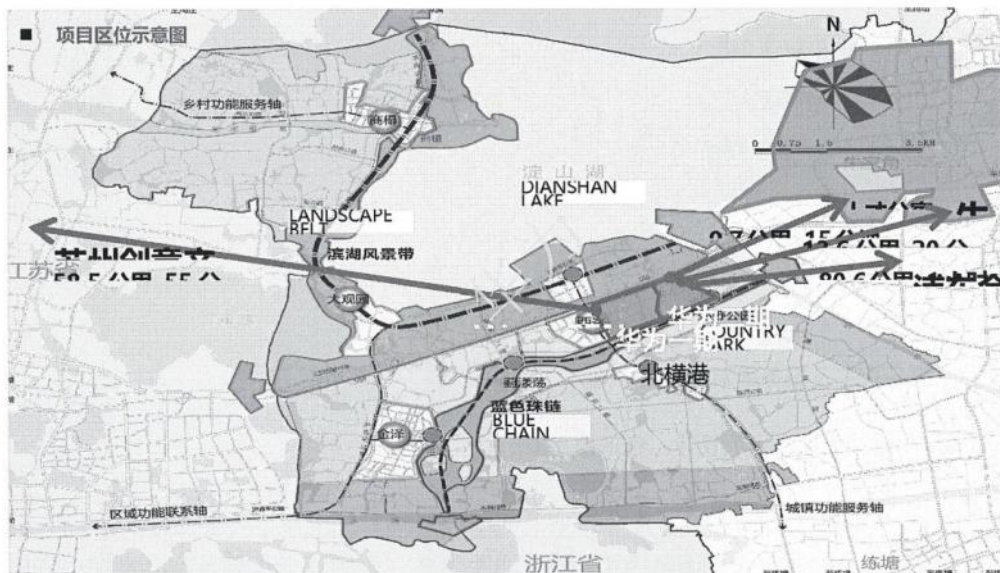
设计任务书

一、项目概况

1.1 项目名称: 上海青浦研发项目

1.2 项目现状

上海华为青浦研发项目总用地面积约 2400 亩(一期 1400 亩,二期 1000 亩),拟建建筑面积约 100 万平方米,设计范围为 D 区: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16 精装设计以及青浦 D 区咖啡吧及茶水休闲区原创方案设计。



1.3 设计服务类型: (以下内容勾选)

1.3.1 办公类:

- 首层大堂+电梯厅
 地下室大堂+电梯厅
 标准层电梯厅
 标准层走道
 卫生间
 办公区
 会议室
 培训室
 多功能厅
 经理室
 总裁室
 餐厅
 咖啡厅
 健身房
 摄影棚
 直播间
 休闲空间
 其他

1.4 设计服务范围:



平面优化:此阶段为方案套图及施工图套图的一部分设计服务范围(约235615平方米)

原创设计(方案设计~初步设计~施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约2626平方米)

施工图套图设计(含平面优化,施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约267557平方米)

方案深化+施工图套图(含平面优化,方案深化~扩初~施工图设计~施工阶段服务~竣工验收)(面积约9737平方米)

咖啡吧及茶水休闲区原创方案(软装—D01栋咖啡吧、软装—D04栋咖啡吧、软装—D05栋咖啡吧、软装—D06栋咖啡吧-1、软装—D06栋咖啡吧-2、软装—D08栋咖啡吧、软装—D03栋茶水休闲区、软装—D06栋茶水休闲区)

1.5 设计服务阶段

1. 建筑平面优化
2. 室内概念设计
3. 室内方案设计
4. 室内初步设计
5. 室内施工图设计
6. 合约招标配合
7. 现场施工配合
8. 其他

二、 服务内容及服务周期


2.1 相关的室内专项设计，包括但不限于：

1. 各阶段图册图纸、物料书（主材、五金、洁具、开关面板等）；
2. 配合完成灯光效果设计（含计算照度）；装饰灯选型、工程灯选型，主要是满足照明技术要求，包括灯具的照度计算、规格选型、技术参数设计、控制系统、灯光回路等；
3. 室内标识导视（如门牌、区域指示、消防指示），仅需要提供标识导视布点；
4. 软装部分需要从甲方软装库中进行选择，含家私、绿植、窗帘、灯具、挂画等选型；需提供尺寸、材质、款式、颜色建议清单。软装隔断设计、非成品餐桌椅设计、成品餐桌椅及其他软装饰品选型；
5. 各方案必须要技术方案比较，技术经济分析；
6. 与设计相关的设计协调及协助甲方报批工作；
7. 配合并指导二次机电以及灯光设计方设计方案以及审核。



11.3 高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计

《设计项目履约评价表》

建设单位		济南正信置业有限公司	建设单位联系人及电话	李工 15588860695		
设计单位		深圳朗信设计集团有限公司	设计单位联系人及电话	梁工 13699845202		
设计项目名称		高铁沿线地块 B1 商业综合体室内精装设计项目				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>本季度项目设计成果质量持续满足规范及业主要求，阶段交付节点达成率 100%，施工配合响应及时，季度履约情况良好</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本季度设计单位按计划完成项目各阶段设计任务，整体履约情况良好，评价为优。					
建设单位（公章）						

深圳朗信设计集团有限公司
440



高铁沿线地块 B-1 商业综合体 室内精装设计合同

项 目 名 称：高铁沿线地块 B-1
工 程 地 点：济南市
发 包 人：济南正信置业有限公司
设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司
签 订 日 期：2024 年 1 月

1



发包人：济南正信置业有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

鉴于发包人正在进行高铁沿线地块B-1项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现发包人委托设计人承担本项目的商业综合体室内精装修、二次机电灯光、导视系统、软装设计设计任务。双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以共同遵守。

第一条 合同签订的依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规和规章；

2、建设工程批准文件等。

第二条 项目概况与规划要点

项目概况及规划要点，详见附件一。

第三条 设计服务范围和内容

设计人的设计内容及范围，详见附件一。

第四条 设计进度要求与成果的提交

1、设计人保证，按约定完成设计进度并提交成果，详见附件一。

2、设计人承诺配合该项目政府报批而可能调整的设计工期安排。

3、设计人提供设计文件应包含全部内容的光盘（或优盘）。评审会、汇报会、专题等材料不另收费。会议所需图纸、资料等由设计人根据需要提供。发包人要求提供设计文件份数（方案文本三套、施工图十六套）超过合同约定的，由发包人另行支付设计文件工本费。

4、最终设计成果提交地点为发包人工程项目所在地或者发包人指定的其他地点。

第五条 项目团队的组成与变动

1、设计人应在本合同签署时同时提供参与本合同项目设计的负责人及主要设计人员的名单，上述名单作为本合同附件（详见附件二），并取得发包人认可。设计人应在本合同附件二《设计人设计团队主要人员名单》中明确设计负责人（包括总设计负责人及各专业设计负责人）的资料，包括姓名、职务、职责等。

2、对设计人选派的设计负责人及各种代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作，发包人有权要求设计人及时地更换合适的经发包人确认的相关人选。设计人应当在收到发包人的书面通知7天内更换。设计人如需更换设计负责人，须征得发包人同意，并应提前7天以书面形式通知发包人。设计人未通知发包人而更换实际设计负责人，发包人有权拒绝更换，若设计人坚持更换实际设计负责人，发包人有权追究设计人违约责任，设计人应向发包人支付3万元的违约金。但设计人更换负责人是因离职、退休、患病、负伤、生育等原因导致的除外。



集
★

305

2.4 协助发包人完成各项报批报建工作（不包含消防报建资质），在符合政策标准及设计规范的情况下，确保设计的成果文件获得批准通过；及时处理施工中的设计问题，参加主要阶段验收；协助发包人为本项目选择材料、设备，协助发包人进行图纸审核。

2.5 设计人对发包人已确认的设计进行修改必须经过发包人同意，在提交发包人的设计修改通知中应注明修改原因及修改对工程造价的影响，若设计人未知会发包人而擅自修改设计，造成发包人损失的，设计人应承担违约责任，设计人除应免收相应部分的设计费外，还应赔偿发包人损失。

2.6 设计人须配合发包人完成项目各阶段的报建、报审、验收等工作（不包含消防报建资质）。

2.7 未经发包人同意不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。

2.8 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

2.9 设计人对其在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时，设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

2.10 设计人对发包人选择的与本项目相关的其他设计单位提供专业的技术支持。

2.11 设计人在本合同项下提交的每一阶段设计成果均应以该阶段设计负责人或总设计负责人的签字版本为准。

2.12 设计人指定代表人：王国帆，负责与发包人联系并汇报设计进展及成果，并征求发包人意见及接收发包人文件。

代表人联系电话：13603098305

邮箱：

第七条 合同价款及其构成

1、根据暂定精装修面积，本合同设计费暂定为¥ 4962778.14（人民币大写：肆佰玖拾陆万贰仟柒佰柒拾捌元壹角肆分）。（其中税率为6%，不含税金额 ¥ 4681866.17，税金 ¥ 280911.97。）合同总价需根据国家最新发布的增值税税率调整而调整。设计结算时设计人应提交结算报告，经发包人认可后，方可进行支付剩余款项。

2、设计费用以精装修面积计算，全费用综合单价如下：

具体设计费用见下表：

序号	项目名称	单位	单价（元）	设计面积	合计（元）	备注
1	前场设计费					
1.1	装饰及陈设设计	m²	■	37806.70	■	
1.2	灯光设计	m²	■	37806.70	■	



1.3	二次机电设计	m ²	■	37806.70	500520.60
小计					4254425.10
2	后场设计费				
2.1	装饰及陈设设计	m ²	■	9897.98	240245.46
2.2	灯光设计	m ²	■	9897.98	26693.94
2.3	二次机电设计	m ²	■	9897.98	160163.64
小计					427103.04
3	标识导视系统（不含1号楼）设计费				
3.1	导视标识系统	m ²	■	187500	281250.00
小计					281250.00
设计费总价（1+2+3）					4962778.14

3、除合同另有约定外，发包人支付的本合同价款已经包括设计人在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用：

- 1.1 设计人的设计报酬；
- 1.2 在本项目设计过程中，设计人为履行其职责，参加项目设计审查会议、提供招标采购技术支持、差旅费等全部费用。
- 1.3 设计人在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- 1.4 合同规定份数内项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；
- 1.5 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；
- 1.6 乙方和其他协作单位设计配合、配合审图、协调报批、配合验收和咨询等全部工作的费用；
- 1.7 相关保险费用；
- 1.8 在未签订本合同前，设计人为发包人所做的各项设计工作的设计费用及其他费用；
- 1.9 设计人为履行合同职责而发生的其他费用。

第八条 设计服务费的支付

- 1、设计服务费支付的时间详见附件四。
- 2、各阶段文件/设计图纸需经发包人确认后方可作为办理支付费用。
- 3、发包人应在收到设计人阶段性工作成果后两周内给予书面认可或提出带有详细理由的拒收意见。



3、设计人委派【王国帆】作为本项目总设计负责人，项目总设计负责人应组织各专业设计负责人在施工前进行技术交底，参加图纸会审，参加隐蔽工程竣工验收。

4、如出现设计人人员不能准确理解发包人的意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案、多次调整不能满足发包人要求等情况，发包人有权要求设计人更换设计人人员。

第六条 发包人与设计人的义务

1、发包人义务

1.1 向设计人提供本项目设计任务书及设计所需资料（详见附件三），并在设计开始前组织设计交底会。

1.2 发包人按 1.1 条规定的内容、在规定时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计，如有该类设计内容，乙方有权不予签字盖章，但不影响乙方收取相关费用。

1.3 发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人交付设计文件时间顺延。

1.4 组织实施图纸会审、施工图审图。

1.5 按合同规定支付设计费。

1.6 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的应由发包人协调解决的问题。

1.7 发包人指定代表人：李积鹏，传达发包人意见、解答设计人疑问及确认设计成果。

代表人联系电话：15588860695

邮箱：ylcfsjb@outlook.com

设计人应执行发包人代表人的指示，若发包人代表人超越合同授权范围发出指示，该越权指示所做的任何行为对设计人不具约束力。

2、设计人义务

2.1 按发包人提供的设计任务书、设计资料及中国和项目所在地现行法律法规、规范、标准、规程、技术条例或其他经相关政府部门认可的专业规范进行和完成设计工作，并提交符合设计任务书和国家及项目所在地有关规定要求及深度，能够获得政府相关部门批准的设计文件和设计成果，并对其成果负责。

2.2 组成经发包人认可的为本项目工作的专门的设计项目团队，设计项目团队的人员应当具备相应资质并又有丰富的实际经验，按合同规定的进度、设计任务书完成设计工作。设计人需指派设计代表负责施工过程中的设计联络工作。

2.3 指派项目设计负责人及设计人主要人员在设计各阶段到发包人所在地向发包人汇报，指派设计人各专业人员参加项目设计意图介绍、设计交底等会议，配合发包人参加有关部门召开的项目设计审查会，介绍项目设计或项目推介等。



(此后无正文)

发包人单位名称:

济南正信置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字):

经办人:

地 址:

开银行:

银行账号:

经办人:

签约时间:

设计人设计名称:

深圳朗信设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字):

经办人:

地 址:

开户银行:

银行账号:

经办人:

签约时间:



附件一：设计任务书

一、项目概况及周边条件

1、宗地位置



本项目位于 济南市槐荫区西客站片区，顺安路北延西侧，青岛路北侧。

2、宗地用地概况：

商业建筑面积 9.7 万 m^2 ，地上建筑面积约 8.2 万 m^2 ，地下建筑面积约 1.5 4 万 m^2 。地上（5）层、局部（6）层，地下（3）层

3、业态功能商业综合体

4、建筑层高：地上一层（6）m，地上二层（5.5）m

注：建设规模为方案阶段参考，方案设计时应严格遵照建筑施工图执行，并按照要求复核计算并统计。

二、项目设计依据

- 1、现行国家及地方相关规范及设计标准；
- 2、单体建筑设计施工图；



- 3、本设计任务书中要求的相关内容。
- 4、本设计任务书和设计合同或招标文件的相关附件资料。
- 5、甲方提供的相关图文资料。
- 6、甲方提供的扩初方案设计资料、商业空间业态分布落位图和设计标准文件等。
- 7、国家与地方相关规范、法律、法规。
- 8、双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）。
- 9、甲方对各阶段设计图纸的评审意见。

三、工作范围

暂定设计面积：

前场区装修面积约 37806.70 m²，后场面积约 9897.98 m²，具体面积以招标人按照最终施工图纸核定为准。

注：①客户可到达区域定义为前场区，包括店铺前的公共通道、卫生间、客户服务中心、地上地下可用及客货两用电梯厅、中庭、连桥的商业空间等；前场面积以店铺租赁线扣除中庭挑空面积到第一道防火门为界；

②客户通常不可达的区域定义为后场区，包括商管办公区、服务中心、后勤通道、货梯间、疏散通道、疏散楼梯间、后勤设备用房等。后场面积以通往前场的第一道防火门为界。

最终区域划分以招标人认定为准确。

设计内容包括：

装饰设计：

- 购物商场总平面布局
- 商业平面客流动线
- 标准商场店面设计
- 商铺划分建议
- 视线规划
- 审核主力店门头的设计并提供意见
- 配合建筑结构柱子位置优化
- 店铺边线轮廓优化
- 中庭挑空形态规划设计
- 自动扶梯布置设计建议
- 垂直交通规划建议
- 出入口规划建议



- 配合交通顾问完善地下车库人流、车流组织
- 室内公共空间整体装饰设计，例如：商业室内各个主要入口、连廊、大中庭、小中庭、各大主力店区域入口、公共卫生间、电梯厅、后场区等
- 中庭装饰设计、结合商运推广需求的中庭细节方案设计，例如：道旗、广告位、中庭装饰物悬挂条件预留等

- 柱子、墙体、消火栓位置及面向商场的防火门的外部饰面设计
- 精装区域内机电条件定位设计
- 包含地上地下的客用及客货两用电梯厅及前室精装设计
- 地下电梯厅、观光厅及前室精装设计
- 自动扶梯的结构侧板、安全防护栏及底板的装饰，观光电梯区域及轿厢内设计
- 卫生间整体区域及母婴室装饰设计
- 固定与可移动家具设计、装置艺术品设计
- 顾客服务台点位及造型设计
- 客户服务中心精装设计
- 商业管理办公室精装设计
- 商业标准样板段装饰设计
- 室内无障碍设计，室内设计符合无障碍设计规范

二次机电设计

1. 强电二次设计

• 公共区域内的疏散指示、应急照明、公共照明、公共插座配电系统，在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区域的强二次设计；

- 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计；
- 由于装饰要求导致水暖专业其他用电点位需要调整部分的修改；
- 其他各专业新增用电点位的设计；
- 公共区域内的照明配电箱的系统图设计；
- 消防电配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 核对建筑电气专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；
- 因电气二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改。

2. 给排水二次设计



• 公共区域内的给排水在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能用水区域支管的二次设计；（不含水景系统设计、厨房处理系统、其他水处理系统、相关各类水专业机房的设计）；

- 卫生间内部给排水系统的设计；
- 根据装饰对各类喷淋头、消火栓等末端设备进行调整及相关连接管道的修改；
- 消防水配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 对建筑给排水专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因给排水二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改。

3. 暖通二次设计

- 公共区域内的空调在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区的风机、盘管以及风管支管的二次设计；
- 各空调系统末端风口的准确定位、末端设备的调整及相关连接管道的修改；
- 根据装饰要求对各排烟分区内排烟口形式进行二次设计、定位及相关连接管道的修改；
- 防排烟配合装饰进行末端及支管二次设计，负责消防报建相关技术支持工作；
- 对建筑空调专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因暖通二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改。

4. 机电综合管网图设计

- 根据甲方提供的原建筑设计机电综合管线图纸，结合室内设计房间布局、吊顶高度及层高要求变更和调整；
- 核查原建筑设计机电综合管线图纸，配合修改和补充原设计图纸内容上的管线综合相关错误和遗漏之处；
- 核查各房间装饰设定吊顶高度的可行性。结合考虑建筑各专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；
- 综合管线设计的对象为机电综合管线设计的对象为机电相关专业的的主要管道。原则上只对各专业管道的平面位置 和安装高度适当调整，不包括各专业主系统的修改。因二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后提交原一次设计单位进行修改；末端设备的调整和连接由机电各专业二次设计完成。

室内灯光设计：

- 分析项目功能定位



- 提供照明风格及概念方案
- 初步灯具布置方案
- 分析照明照度、效果
- 提供灯具设计方案
- 提供投资成本概算
- 绘制灯具布置图
- 提供灯具选型及说明
- 绘制控制回路方案
- 绘制灯具安装详图、大样图
- 绘制照明控制系统设计图
- 协助甲方采购照明器具和设备
- 指导施工单位安装及调试
- 对照明效果给出最终检测、评估意见

室内陈设品设计：

- 室内公区功能座椅、花缸
- 室内硬装设计风格分析、陈设主题定位
- 室内各楼层花缸花艺设计
- 室内各楼层休闲区座椅设计
- 室内陈设工艺品点设计
- 室内中庭吊饰设计
- 所有设计范围内的陈设主材、样板选型及物料，后期深化跟进

商业导视标识系统设计

1. 商业户外部分

- 精神堡垒
- 主次入口门头标识
- 楼体字
- 户外总平信息索引



- 人行多向指示标识
- 停车场入口指示标识
- 出租车上落客处标识
- 警示类标识
- 景观广场配套标识
- 标准图形，字体和色版的规范运用

2. 商业室内部分（公区及后勤区）

- 室内信息总索引标识
- 立地楼层索
- 吊牌信息指示标识
- 服务台标识
- 电梯厅楼层号标识
- 洗手间指示标识
- 洗手间标识
- 可移动广告标识
- 商场开放时间标识
- 玻璃门防撞标识
- 客梯、货梯标识
- 消防楼层号标识
- 消防栓标识
- 消防疏散图标识
- 设备间标识
- 警示标识
- 办公楼塔楼标准层标识

3. 商业地下车库

- 入口门头警示标识
- 车行吊牌指示标识



- 商场电梯厅入口标识
- 停车免责声明标识
- 墙面柱面分区标识
- 人行指示标识
- 设备间标识

4. 塔楼办公标识

现场配合服务：

1. 设计技术服务

• 提供符合国家行业规范和相应的地方标准的施工图，以此满足施工室内装饰报建和现场施工的要求

- 提供甲方施工招标所需设计文件，配合甲方进行招标答疑工作
- 负责施工图送审方面的配合工作
- 在开工前进行详细的技术交底

2. 施工现场配合内容

• 在施工图设计完成后，乙方会及时提供详细的材料样板，全力协助甲方完成材料、家具、工艺品、灯具等选样确认及选购工作

• 甲方在施工招标过程中，乙方会提供详细的技术支持和咨询服务，配合甲方总体把握其它专业的施工队伍的确定，顺利完成施工的招标工作

• 结合甲方报批、施工等进度安排，制定严格周密的设计周期计划，确保按时完成全部设计

- 提前做好设计报批准备，以节省因报批所耽误的时间
- 协调解决施工过程中有关设计的问题
- 协助甲方审查材料样板
- 负责提供现场设计变更图纸
- 参加隐蔽工程验收和竣工验收

四、设计成果

乙方应按以下阶段提供相应设计成果内容如下：



第一阶段：购物中心公共空间的室内概念设计

乙方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

目的：

- 以专业特长和市场导向，将甲方的项目要求合理诠释成商业规划和商业环境的设计要求。

- 提供设计意图的说明和与本项目有关的设计参考图片、调整交通组织并确认面积分配需求，以取得甲方对购物中心室内设计方向的认可。

设计程序：

- 乙方室内设计师将在项目开始前在项目所在地或甲方办公处会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同进行项目启动会，通过互动建立起初步的室内初步概念设计。

- 根据初步互动结果，经甲方书面确认设计方向后，乙方设计团队将发展室内概念设计。

- 乙方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同审阅室内概念设计，通过互动讨论，甲方书面通知确立方案，作为下一步深化设计的依据。

- 同时对建筑设计初步平面从室内精装修的角度进行平面优化，据甲方提供的建筑图纸、设计需求等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。确定室内设计的范围和程序，提交设计进度表，总体的价格估算，制定各项技术指标。

- 初步概念方案，包括平面布置图，主要立面图，反映必要空间的剖面图、色彩方案等。设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同审阅室内概念设计，通过互动讨论，甲方书面通知确认设计。

购物中心室内概念设计文件提交：

- 初步商业规划和初步室内概念设计说明
- 初步设计面积指标
- 商业楼层平面动线图
- 标准楼层概念天花平面图
- 标准层概念铺地平面图



• 主要公共空间室内概念设计，例如中庭，电梯厅，典型卫生间、主通道、连廊、等空间

• 概念材料及色彩选择

• 提供购物中心公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、侧板护栏、标准店铺、连廊、天棚等有针对性参考图片及主要区域的效果草图

• 与甲方配合，就总图、建筑平面、功能布局、交通流线、公共空间尺度等内容，对方案提出优化修改建议

- 更新本项目的指导性造价估算及项目设计进度表
- 照明、标识、软装的概念设计规划
- 初步材料清单及材料样板（图片格式）
- 室内小品、雕塑、绿植设计概念（如包含此内容）
- 色彩搭配方案

第二阶段：购物中心室内方案设计

购物中心进入室内方案设计阶段

平面规划和概念方案确认后，乙方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

目的：

• 根据甲方确认的室内概念设计，设计方将提供购物中心室内方案设计，包括对天花、地面和墙面的进一步设计。根据所选的室内色彩和材料，提供必要的概念化商业环境效果图以取得甲方对设计方将提供购物中心室内设计方向的认可。

设计程序：

• 基于阶段 1 的概念设计，设计方将与甲方及本项目相关顾问团队密切沟通，在设计方案中体现甲方关于商业定位、业态分布、推广需求、商业环境与氛围等方面的要求；并将室内空间、颜色、材料和整体的建筑元素整合起来。

• 制定二次机电的排布规划及原则，包含但不限于通风空调、消防、照明、强弱电、给排水等，完整表达设计和效果意图。

• 运用彩色透视渲染图及意念图片来表达重要空间的设计效果，并结合其他表现手段来表达其余关键部分的设计效果。



• 室内小品及绿植的设计建议要确保最终落实的可行性，并最终确保项目的按时完成（如包含此内容）。

• 设计方设计团队主设计师将在项目所在地或甲方指定的地点进行本阶段设计成果的演示汇报，经甲方提出修改意见并完成修改，甲方书面通知确立方案，作为下一步深化设计的依据。

购物中心室内方案设计文件提交：

- 设计说明
- 购物中心主要商业面积指标
- 每一层楼的最终商业分区图及平面图
- 购物中心每一楼层特色区域的方案设计
- 购物中心每一楼层的天花设计平面图
- 购物中心每一楼层的铺地设计平面图
- 中性墙，中性柱还有特色墙等的设计
- 购物中心公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、侧板护栏、标准店铺、连廊、天棚等的方案设计，并提交清晰表达设计意图的针对以上空间的电脑效果图。

- 购物中心重点的空间道具如服务台，小商亭、装置艺术品等的设计
- 展示空间，休闲位置的方案设计、推广空间的规划设计
- 材料和家具的选择（主要材料样板）
- 根据设计需要提供表达上述各区域室内精装修风格的三维透视图，以达到清晰交待设计意图的目的

- 根据空间尺寸提供 3D 模型，用于空间分析
- 配合机电专业及 BIM 制作部门工作，为 BIM 制作单位提供相关的条件图。
- 更新本项目的指导性造价概算及项目设计进度表。

提供设计材料样板，样板尺寸应不小于 100*100mm

第三阶段：室内扩初设计及样板段设计

方案设计确认后，设计方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

”



目的：

- 扩初设计是一个承上启下的重要设计过程，设计方除完善和完成各组合部分室内公共空间的设计，提供可供甲方招标使用的扩初设计文件。

设计程序：

- 设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同沟通并审阅扩初设计，听取甲方及顾问的回馈意见，并按照甲方书面确认的修改意见进行修改，在最终设计成果中完善解决。

- 由方案设计发展至最后完整的设计方案。准备及提交所有材料样板，色彩方案，小品及绿植的设计建议及报价，再送与甲方审核。双方研讨需调整且甲方认为必要部位的彩色透视渲染图。

- 深化钢结构天棚采光顶方案（如有），保证其可实施性，经甲方认可后，配合钢结构设计单位完成其相关工作。

- 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及电气布置图（点位），基础照明布置图及基础照明计划，制定各项技术指标并同时提交给相关建筑师和其他专业工程师做设计参考。

- 依据甲方提供的机电设计图纸资料与其他设计分供方配合，负责调整并深化室内机电末端设计图纸。

- 提交材料样板选型，供甲方选择。

二次机电综合设计：

- 复核装饰标高设计、检修口效果规划等；

- 综合天花设计，包括但不限于照明、空调送回风口位置、检修口、消防卷帘、烟感、喷淋、消防广播、卫生间排风、消防疏散指示点位、标识吊挂点位等；

- 立面二次机电定位，包括但不限于消防栓、灯箱显示屏、卫生间强电给排水、用于清洁和现场管理的开关电源面板、墙面疏散指示定位等；

- 地面的二次机电定位，包括但不限于服务台、休息期、推广空间的强弱电地插、消防指示、地漏排水定位等与效果相关的机电位置等；



• 其他二次机电定位，包括但不限于电梯轿厢灯箱显示屏强弱电位置、用于软装吊挂位置预留、用于天棚帘电气点位等；

• 其他与装饰效果相关的机电位置；

• 精装修样板段：根据甲方提供的建筑图纸，提出建议精装修样板段的位置，应体现主要的精装修设计。完成样板段施工图纸及材料选型，配合甲方进行样板段施工，对甲方的样板段修改意见进行完善。

设计文件提交：

• 室内扩初设计文件

• 购物中心每一层楼的平面，立面，剖面索引图：

• 购物中心每一层楼的铺地详图（包括表面覆层，拼花图案，尺寸等）

• 购物中心每一层楼的吊顶综合天花点位图（包括造型，尺寸，标高等）

• 购物中心室内典型店铺立面详图

• 购物中心室内门、卷帘、空调口、广告位等放大节点详图

• 公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道、连廊接驳处等的放大详图；

• 购物中心主要部位的放大节点详图

• 购物中心重要商业道具总服务台、固定家具、装置艺术品等的放大节点详图

• 购物中心室内装修说明纲要及技术规范

• 室内装修材料清单及样板。

• 提供用于样板段施工的图纸及设计文件，并对样板段施工进行设计配合。

• 对机电条件进行二次设计，商运推广等对精装的条件和需求，对机电设备（如消火栓、排烟口、防火卷帘等）、强弱电点位、消防、暖通、给排水等进行初步末端点位设计，完成机电条件初步定位图纸。

• 机电综合设计，包括但不限于整体标高复核、检修口规划、综合天花图等与装饰效果相关的机电设计文件等

• 钢结构天棚采光顶装饰方案 CAD 图、效果图及重要构造节点

• 洁具及五金设备选型



- 室内小品、雕塑、绿植等平面、立面、详图
- 土建设计施工阶段的相关配合方案
- • 精装修样板段施工图纸全套。

第四阶段：室内施工图设计

扩初设计确认后，设计方将为本项目提供以下设计服务并提交设计文件。

- 设计方将在室内施工图设计阶段开始（以甲方书面通知为准）时，根据甲方确认的室内扩初设计提供室内施工图设计，审核建材样品、替代品、大样等，以保持原设计意图。
- 设计方设计团队将会晤甲方团队和与此项目有关的其他顾问成员一同沟通，听取甲方及顾问的回馈意见，并按照甲方书面确认的扩初设计加以具体和深化，编制满足施工需要的图纸。设计方施工图纸需达到施工图深度，能到指导现场施工。

- 甲方无需为图纸深化问题再另行委托设计单位。

- 机电二次设计：

点位部分：依据甲方提供之机电设计图纸资料，在室内深化设计及样板段设计阶段机电综合设计的基础上对机电条件进行二次设计，结合标示设计顾问、灯光设计顾问、商运推广等对精装的条件和需求，对机电设备（如消火栓、排烟口、防火卷帘等）、强弱电点位、消防、暖通、给排水等进行初步末端点位设计，完成机电条件定位施工图。并与专业设计院配合把特殊情况对设计效果的影响减少到最低。

系统部分：强电及弱电图纸以示各式电器和插座位置配合甲方营运需求和装置位置图，调整并深化甲方提供的强、弱电点位。消防及空调-天花平面图以示标准及特别的灯光效果，并配合消防喷淋系统及空调设备，调整并深化甲方提供的消防及空调设计图。排水调整并深化甲方提供的给排水设计定位图。

装饰材料清单及特殊工艺的施工要求，各材料技术要求：根据甲方要求向甲方提供选材清单及样板不少于2套，材料实样的规格尺寸，选型文件应对材料选型的规格型号、材质等技术参数做清晰描述。并提供相关材料厂家信息。主材应提供不少于两种搭配方案。设计方对选材样板的最终效果负责。材料样板样式应按甲方要求提供，并标明材料、色彩名称、拟用部位、材料实样的规格尺寸等应明示的要素。室内小品及绿植（如有）的设计由设计方提供布置定位图，意念图片，概略陈设清单等相关文件。



施工图设计文件提交：

- 目录、设计说明、每一层楼的平面、立面、剖面，新建墙体等尺寸定位图
- 每一层的详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 每一层楼的地面详细尺寸定位，节点大样的图纸
- 结合其他顾问公司及推广的需求完成 每一层楼的吊顶综合天花点位详图（包括各造型顶的细节、每一层楼的灯具造型消详细定位图、节点大样、防安防点位、施工细节做法等）、天花照明布置图（配合专业灯光设计公司完成）、天花设备布置图（消防，音响，风口，检修口等）
- 每一层各重点区域的立面尺寸详图、剖面详图、节点大样详图
- 每一层典型店铺的门头、门楣或外立面尺寸详图、剖面详图、节点大样详图
- 各重点转换区域设计点、柱式、中性墙、视觉点的详细尺度立面、剖面、节点详图
- 精装门、卷帘、空调口、广告位等详细立面、剖面、详图、节点大样图
- 公共区域如入口、中庭、连廊与商业接驳区、艺术品展示区、电梯厅、电梯轿厢，卫生间，通道、客服中心、VIP 中心等详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 重要商业道具如总服务台、收银台等的详细立面、剖面、详图、节点大样的图纸
- 休憩区及艺术小品等装置设计布点、清单、选型或制作详图
- 完整的装修说明纲要及技术规范
- 洁具及五金设备选型，装修做法表（尤其特殊工艺的施工要求）、详细材料表、装饰材料清单、材料技术条件及确定材料样板。
- 材料样板样式应按甲方要求提供，并标明材料、色彩名称、拟用部位等应明示的要素。材料实样的规格尺寸，见设计需求，选型文件应对材料选型的规格型号、材质等做清晰描述。
- 正式施工蓝图，套数详合同中相关要求。（包含材料表、灯具说明、洁具说明、五金说明）
- 更新本项目的指导性造价预算及项目进度表。

设计要点

总体要求	1	应符合国家及行业相关安全管理技术标准要求
------	---	----------------------

26

213



11.4 宁波银行总部二期内装设计

《设计项目履约评价表》

建设单位		宁波银行股份有限公司-总行本级	建设单位联系人及电话	唐工 15968072986		
设计单位		深圳朗信设计集团有限公司	设计单位联系人及电话	梁工 13699845202		
设计项目名称		宁波银行总部二期内装设计				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>本年度按计划完成设计工作，成果质量合规、交付节点达成率100%，配合响应及时，履约情况良好。</u>				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>本年度履约评价：按计划推进本月设计工作，成果质量符合规范及业主要求，交付节点达成率 100%，现场配合响应及时，无违约情况，本月履约情况良好，评价为优。</p>				
建设单位 (公章)				日期：2026 年 04 月 24 日		

(团)有限公司
136



建设工程设计合同

工程名称：宁波银行总部二期项目（东部新城核心区 A3-19-2#地块）

工程地点：宁波市鄞州区

合同编号：HT 2025ZH000739

发 包 人：宁波银行股份有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

签订日期：2025 年 4 月 24 日



发包人：宁波银行股份有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

发包人委托设计人承担宁波银行总部二期项目（东部新城核心区A3-19-2#地块）内装工程设计，工程地点为宁波市鄞州区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 本设计合同；
- 2.2 发包人提供的谈判文件、建筑方案及全套建筑施工图及设计任务书；
- 2.3 发包人在设计期间有关本工程内装设计的需求或修改意见；
- 2.4 国家及地方现行规定的各种规范、规程及强制性条文，规划、消防、住建等有关部门的意见和要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同；
- 3.2 发包人提供的谈判文件、设计任务书或书面要求；
- 3.3 发包人提供的基础资料；
- 3.4 双方认可的工作联系单、会议纪要等。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 项目名称：宁波银行总部二期项目（东部新城核心区A3-19-2#地块）

4.2 工程概况：项目用地面积为11148平方米，建筑面积约为121633.52平方米，其中地上82455.58平方米，地下39177.94平方米，地下4层。建设地点位于宁波市鄞州区福明街道，宁东路以南，嘉会街以北，和源路以东，鼎泰路以西

4.3 设计阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及现场施工阶段

4.4 项目投资：总投约12.2亿（含土地费），建安工程约8亿，工程建设其他费用约3.9亿，预备费约0.3亿



7.1 本合同暂定总价为大写人民币伍佰伍拾柒万捌仟叁佰玖拾肆元整 (¥: 5578394.00 元), 其中不含税金额 5262635.85 元, 增值税 (税率为 3%) 为 315758.15 元。具体费用组成如下表

序号	设计区域	设计内容	暂定设计面积	综合单价 (元/m ²)	小计 (元)
1	一层大堂	方案设计、设计概算、施工图设计等, 具体详见设计任务书	3610		
2	行长层、会议层		5350		
3	办公区、卫生间、电梯厅、厨房、餐厅等其他区域		58100		
4	装修配套电气点位设计	点位设计等, 具体详见设计任务书	67060		
5	装修配套给排水点位设计				
6	装修配套弱电 (含安防) 点位设计				
7	装修配套消防点位设计				
8	装修配套暖通点位设计				
9	展示中心、路演中心、裙房四楼通高培训室	硬装方案设计 (裙房四楼通高培训室需包含效果图)、设计概算、及施工图设计, 并配合以上设计范围的数字化、软装、灯光等专项设计 出图	2200		
10	软装、家具设计	概念方案设计 (含效果图)	67060		
11	导视系统设计		67060		
12	合计	大写人民币 : 伍佰伍拾柒万捌仟叁佰玖拾肆 (¥: 5578394.00 元)			

7.2 本合同为固定单价、可调总价合同。合同价格为涵盖完成本项目合同内容所需的全部费用, 包括人工费、办公费、公司管理费、差旅费、利润、税金、



信设计集团有限公司
440

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决或由当地建设行政主管部门调解,调解不成可向发包人住所地人民法院起诉。

第十一条 其他

11.1 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行签订协议并协商确定费用。

11.2 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收经发包人确认合格为止。

11.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商(发包人要求的除外)。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

11.5 本合同双方法定代表人签字或盖章并加盖公章(合同专用章与公章具有相同效力)后生效,一式陆份,双方各执叁份。

11.6 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

11.7 双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

发包人:宁波市鄞州区宁东路345号

设计人:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地四楼

若通讯地址有变,应以书面通知对方。

11.8 合同附件:项目人员组成表

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

传真:

传真:

户名:宁波银行股份有限公司

户名:深圳朗信设计集团有限公司

开户银行:宁波银行股份有限公司

开户银行:宁波银行深圳分行营业部

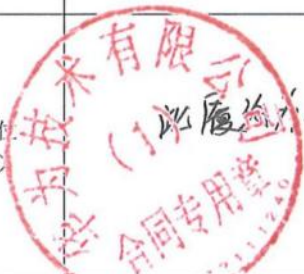
银行账号:82910120105090177

银行账号:86031110001458495



11.5 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计

《设计项目履约评价表》

建设单位		华为技术有限公司	建设单位联系人及电话	王工 0755-28780808		
设计单位		深圳朗信设计集团有限公司	设计单位联系人及电话	梁工 13699845202		
设计项目名称		华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>本项目设计成果质量满足规范及业主要求，配合服务响应及时，整体履约情况良好</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目设计单位履约情况良好，设计成果质量达标、交付及时，施工阶段配合响应积极，符合合同及业主要求，总体评价为优					
建设单位 (公章)	 日期: 2026年 4月 24日					



华为技术有限公司
华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目
精装专业设计合同（切换朗信）

甲方：华为技术有限公司
乙方：深圳朗信设计集团有限公司

订立时间：2024 年 7 月

签署地点：深圳市龙岗区



甲方“华为技术有限公司”于山西省太原市投资开发名为“太原煤矿军团”的建设项目（以下简称：本项目），前期已委托深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称：深圳瑞和）负责本项目研发办公楼（A1/A2/A3/A4/A5/A6/A7，其中一期为 A1、A2、A3，二期为 A4、A5、A6、A7）的精装设计服务工作，截止本协议签署之日，深圳瑞和已完成部分设计工作。

由于深圳瑞和的原因，其已无法继续向甲方提供本项目的设计服务。为本项目的顺利进行，甲乙双方经协商一致，同意就乙方承接深圳瑞和在本项目设计服务剩余工作事宜达成以下协议，以便双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：太原煤矿军团项目。

1.2 工程所在地详细地址：山西省太原市。

第二条 工作内容

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：室内精装修、灯光设计、标识设计等，具体内容见附件 B《设计任务书》

2.2 乙方设计服务专业

精装修专业

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：平面优化、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 B《设计任务书》，部分工作深圳瑞和已完成，并支付相关服务费，切换后由乙方对本合同履行，并对整个项目的设计效果负责。

第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。

3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解，凡因了解或理解不足而导到设计错误或错漏的，乙方应自行修正。

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求，符合地块规划要求。甲方对于设



深圳瑞和

计成果提出的任何疑问，乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订，并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的，还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作，任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

第四条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费人民币贰佰壹拾玖万玖仟叁佰贰拾壹元伍角（小写：¥2,199,321.50），其中不含税金额¥2,074,831.60，增值税率 6%，增值税金¥124,489.90。具体详见附件 A-精装修设计顾问费用组成清单及付款条款。

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件；尊重乙方的设计，对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前，组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底；竣工验收涉及乙方应参加的，应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中，甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方应保证具备承接本合同约定的设计服务的相应资质；为本次设计服务组建稳定的团队，非经甲方同意，不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中，应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求，如无充分的否定理由，应予满足；对否定的意见应在三日内提供书面意见阐述理由。

6.3 乙方应向甲方交付中文版设计文件和图纸，并对设计文件和图纸的质量负责，乙方对交付的设计文件中出现的错误或遗漏，应负责及时修改、补充和完善，且不得另外索取费用；图纸深度应满足甲方及合同规定的设计深度要求。若设计文件需



变更项目的费用。

10.3 乙方有责任准确熟悉甲方的额外服务及变更需求,对不完整、不明确的额外服务及变更需求必须事先充分沟通、核实。

10.4 所有额外服务或变更需求必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后乙方方可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

第十一条 其他

11.1 乙方对深圳瑞和已完成的设计工作已进行了全面梳理,了解并知悉甲方对本项目设计工作的具体要求,同意对本项目整体精装设计工作承担所有责任,责任范围包括但不限于深圳瑞和已完成的以及后续乙方自行完成的全部设计服务。

11.2 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同,以便各方遵守。

11.3 本合同一式三份,甲方执一份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

11.4 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

11.5 甲方投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)
 法定代表人或授权代表签署: 



乙方: 深圳朗信设计集团有限公司 (盖章)
 法定代表人或授权代表签署: 





深圳朗信设计 440

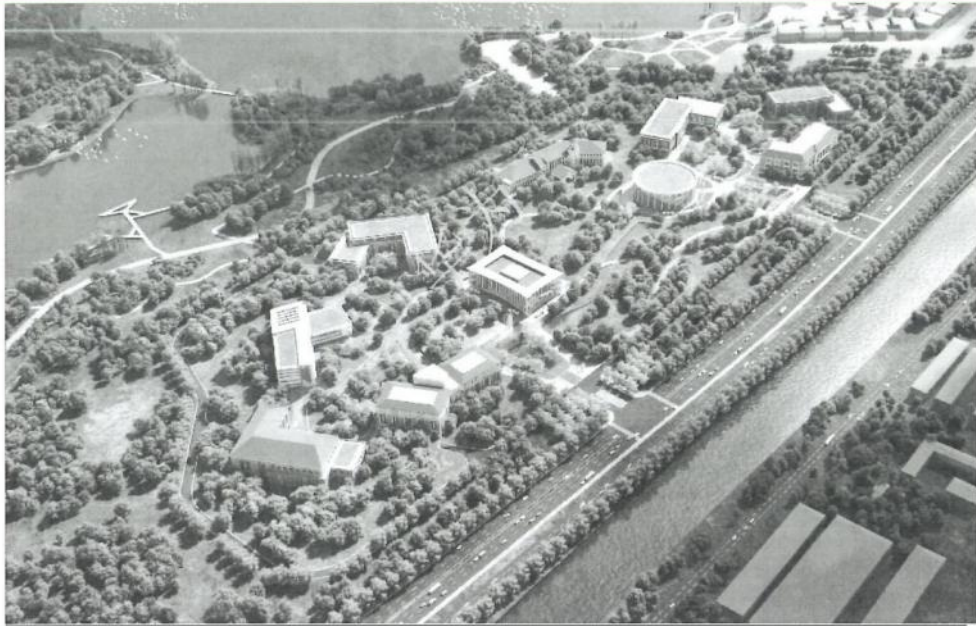
附件 A 设计任务书

一、 项目概况

1.1 项目名称：华为太原军团项目室内设计

1.2 项目现状

本项目位于山西省太原市，属于研发中心基地，总建筑面积9.6万 m^2 ，其中研发楼约7.59万 m^2 ，餐厅及公寓配套2.15万 m^2 ，本次室内设计区域为研发办公楼、餐厅及公寓配套，精装设计面积共计9.7万 m^2 。





1.3 设计服务类型：(以下内容为勾选)

1.3.1 研发办公类：

- 首层大堂+电梯厅
- 地下室大堂+电梯厅
- 标准层电梯厅
- 标准层走道
- 卫生间
- 办公区
- 会议室
- 培训室
- 多功能厅
- 经理室
- 总裁室
- 餐厅
- 咖啡厅
- 健身房
- 摄影棚
- 直播间
- 休闲空间
- 其他

1.4 设计服务范围：

1.4.1 设计服务范围 (约 7.6 万平方米)

1.4.2 范围说明：

研发办公 (面积约 7.59 万平方米)

1.4.3 平面范围图：

见建筑 CAD 文件

1.5 设计服务阶段

1. 建筑平面优化



11.6 2023年-华润置地高品质设计奖



11.7 2025年-华润置地高品质设计奖



十二、团队专业人员配置

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

设计人员名单表						
拟定职务	姓名 (性别)	工作年限	联系方式	负责专业	职称(执业资格)	备注
项目负责人	王国帆、男	26年	0755-83989669	项目全面统筹项目整体规划、计划制定、资源调配、内外总协调；管控质量、进度、成本等核心目标，确保合同履行；把控方案落地，确保施工图与方案效果、风格一致，负责空间优化与材料选型；	高级工程师 建筑装饰设计	
主创设计师	王国帆、男	26年	0755-83989669		高级工程师 建筑装饰设计	
土建设计师	陈泽伟、男	25年	0755-83989669	负责建筑专业及各专项对接；	一级注册建筑师 高级工程师	
装饰设计师	李海珠、男	32年	0755-83989669	负责装饰专业及各专项对接；	高级工程师 工艺美术师	
给排水设计	梁黎黎、女	21年	0755-83989669	负责给排水各专业配合工作	高级工程师 给排水	
电气设计师	钟太军、男	25年	0755-83989669	负责机电各专业配合工作	高级工程师 电气	
通风空调设计师	叶航勇、男	20年	0755-83989669	负责暖通各专业配合工作	高级工程师 暖通	
成本负责人	牟道灿、男	14年	0755-83989669	负责设计概算对接	高级工程师 结构	
设计师	范磊、女	12年	0755-83989669	负责各区域图纸编制与管控；	中级工程师 建筑装饰设计	
设计师	林丽华、女	22年	0755-83989669	负责各区域图纸编制与管控；	中级工程师 建筑装饰设计	
设计师	刘潮、男	16年	0755-83989669	负责各区域图纸编制与管控；	中级工程师 建筑装饰设计	



广东省职称证书

姓名：王国帆

身份证号：430102197703051016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会



证书编号：1903001024341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王国帆
 性别 男 民族 汉
 出生 1977年3月5日
 住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501
 公民身份号码 430102197703051016



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.02.19-2039.02.19

普通高等学校
毕业证书

440304230513 学生 王国帆 性别 男
 1977年03月05日生,于1995年
 9月至2000年06月在本校
建筑学 专业
 5年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校(院)长: *王柯敏*
 校名: 湖南大学
 2000年06月22日
 学校编号: 20000301

中华人民共和国教育部制
 No. 00831393



440304230513 学生 王国帆 性别 男

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国帆

社保电脑号：601031435

身份证号码：430102197703051016

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c42d3995 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595
单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



12.2 土建设计师-陈泽伟

使用有效期:2025年12月18日
-2026年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，
准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈泽伟
性 别：男
出生日期：1974年09月06日
注册编号：20064410793
聘用单位：深圳朗信设计集团有限公司
注册有效期：2025年01月03日-2027年01月02日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.12.18 发证日期: 2025年01月03日

集
305

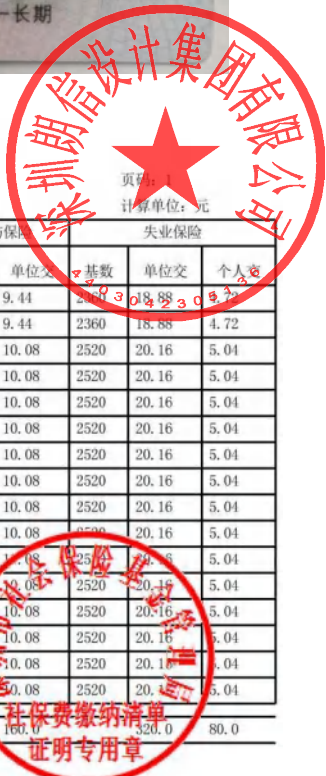


12.3 装饰设计师-李海珠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海珠 社保电脑号: 2627821 身份证号码: 430522196809086594
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				320.0		80.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c42e4b62) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 354595 单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司







设计
3042

广东省职称证书

姓名：李海珠

身份证号：430522196809086594



职称名称：高级工艺美术师

专业：室内设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2303001111281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

集
2305



INTERNATIONAL CONSTRUCTION DECORATION
INTERIOR DESIGN ASSOCIATION
國際建築裝飾室內設計協會

李海珠 高級室內設計師

註冊編號: ZJDA170529

INTERNATIONAL CONSTRUCTION DECORATION
INTERIOR DESIGN ASSOCIATION
國際建築裝飾室內設計協會



頒發日期: 2017年3月16日



團有限公
136

設計生活
Design Life



姓名: 李海珠 性別: 男
 NAME SEX

出生年月: 1968.9 學歷: 碩士
 DATE Academic certificate

身份證號: 430511196809086594
 ID Number

有效期: 2017.6 至 2022.6
 Valid



理事證書

DIRECTOR CERTIFICATE

經亞太空間設計師協會審核，批准你為本會個人理事，特發此證。

Upon the examination of Asia-Pacific Union Of Space Designers, we hereby approve you to be our individual director, for which this card is awarded.

證書編號 NO. DZH1702803
 查詢Query www.apsda.asia

亞太空間設計師協會
 亞太空間設計師聯盟
 Asia Pacific Union Of Space Designers

發證日期 2017年06月
 DT.



Bern University of Applied Sciences
Architecture, Wood and Civil Engineering

Bern University of Applied Sciences
has awarded

Mr Li Haizhu, 李海珠

born 8 September 1968

the postgraduate degree

**Master of Advanced Studies
in Sustainable Development in Architecture**

This diploma authorizes him to bear the title of
„MAS in Sustainable Development in Architecture“

Burgdorf, February 2011

Bern University of Applied Sciences
Department of Architecture,
Wood and Civil Engineering
Director

Heinz Möller

Bern University of Applied Sciences
Master of Advanced Studies
in Sustainable Development in Architecture
Head of the program

Peter Bülsterli



POLI.DESIGN
POLITECNICO DI MILANO

Il prof. Matteo O. Ingaramo, direttore di

POLI.DESIGN

Visti gli attestati degli studi compiuti
Visto il risultato della prova finale superata in sede il giorno 26 ottobre 2018

Conferisce a:

HAI ZHU LI

nato/a a Hunan il 1968/09/08

L'attestato di frequenza al corso di

MASTER OF DESIGN STRATEGY AND SYSTEM INNOVATION

In collaborazione con Beijing Lab Tao Culture Development

IL DIRETTORE DI POLI.DESIGN

Matteo O. Ingaramo

IL DIRETTORE DEL CORSO POLI.DESIGN

Joucoero Zullo

IL DIRETTORE DEL CORSO - LAB TAO

Ing. Liu



毕业证书



毕业证书登记第 974431 号

学生李海珠 性别男，系
湖南省(市)新邵县(市)人，
一九六八年九月出生。自一九九〇
年九月至一九九三年六月在我
校工艺美术系工业设计
专业学习，学制三年。大学各科修业
期满，各科成绩合格，准予毕业。

学 校

校(院)长

孟天雄

一九九三年六月二十五日



饰界杯|2022
DECORATION
 DESIGN
 DECORATIVE
 AWARD
WORLD

中国装饰艺术设计大赛
 DECORATION WORLD CUP - CHINA DECORATIVE ART DESIGN AWARD

先生|女士 李海珠
 Mr./Ms.

作品类别 医疗养老空间类 工程类
 CATEGORY

作品名称 《海南新生命国际抗衰老基地工程项目》
 TITLE

授予荣誉 一等奖
 HONOR



二零二二年十二月
 DECEMBER 2022

证书编码: CBDADW2022V0354

设计
 3042



**JAPAN INTERNATIONAL DESIGN
PIONEER AWARD**



Haizhu Li /Chao Liu / Jing Zhong

Award-winning entry

Hainan New Life International Anti-aging Base Project

Won the Professional Award

PIONEER

Of category "Healthcare"

July 18, 2023
Date of Award

China Europe Int'l
Design Assoc.



www.idpa-japan.com

集
2305





心 智 人 生



IDG

GOLDEN-CREATIVITY

国际空间设计大奖 | 金创意奖设计大奖

INTERNATIONAL SPACE DESIGN AWARDS | GOLDEN CREATIVE AWARD CEREMONY

获奖通知 AWARD NOTIFICATION

李海珠 先生/女士

经金创意奖国际空间设计大赛组委会专家评委组综合评选，

您的参赛设计作品：兰州温德姆蔚景酒店

荣获2020第八届国际空间设计大奖“ID+G”金创意奖国际空间设计大赛

酒店空间专业设计类：银奖

获奖设计师/机构收到获奖通知后，如需确认现场参加颁奖典礼活动，

组委会将提前安排活动相关事宜及参与环节

特此通知



Golden Creativity Award International
Organizing Committee

金创意奖国际设计组委会

2012

2020年08月15日

www.cid88.com

12.4 给排水设计师- 梁黎黎



440

姓名 梁黎黎
 性别 女 民族 汉
 出生 1982年1月8日
 住址 哈尔滨市南岗区复华三道街38号1楼3号
 公民身份号码 230103198201080347



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
 有效期限 2008.01.09-2028.01.09

普通高等学
 4403042305136

毕业证书



学生 梁黎黎 性别女，一九八二年一月八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 给水排水工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101581200505000804 二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁黎黎

社保电脑号：811551220

身份证号码：230103198201080347

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c4311c80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，同手按规减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595



12.5 电气设计师-钟太军

姓名	钟太军	系列	工程技术
性别	男	专业	电气工程
出生年月	1978年06月	评审通过时间	2016年12月22日
任职资格	高级工程师	签发日期	2017年01月20日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4421003059

评审委员会(章)

4403042305136

普通高等学校 毕业证书	学生钟太军 性别男,一九七八年六月二十二日生,于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校工业电气自动化技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)章: 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00860517	校名:  二〇〇一年六月二十日 学校编号: 970768



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟太军 社保电脑号: 615518141 身份证号码: 432623197806223774 页码: 1
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		225.41	150.88		112.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c4313d0e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



12.6 通风空调设计师-叶航勇

	专业名称: <u>供热通风空调</u> Professional Field _____
姓名: <u>叶航勇</u> Full Name _____	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420117198502268339</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年11月18日</u> Approval Date _____
管理号: <u>A0302018200073</u> Administration No. _____	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____
发证日期: <u>2019年2月20日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>武职任[2018]535号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>湖北省城市建设专业 (武汉)高评会</u> Evaluation Organization _____

普通高等专科学校  毕业证书 4403042305136	
学生 叶航勇 性别 男 ,一九八五年二月二十六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: 
证书编号: 100761200605001003	二〇〇六年 六 月 二十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

12.7 成本负责人-牟道灿

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：牟道灿

性 别：男

身份证号：500107198612068976

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：结构

评审组织：重庆市工程技术高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2019年12月05日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办[2020]1号

发证时间：2020年01月15日

编 号：021401005532

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



姓名 牟道灿
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 12 月 6 日
 住址 重庆市九龙坡区西彭镇合心村10组9号
 公民身份号码 500107198612068976

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局
 有效期限 2015.06.09-2035.06.09

重庆设计集团有限公司
 硕士研究生
 4403042305136

毕业证书

研究生 牟道灿 性别 男， 1986 年 12 月 6 日生，于
 2009 年 9 月至 2012 年 6 月在 建筑与土木工程领域
 专业学习，学制 2-3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学
 校(院、所)长：林建华

证书编号：106111201202002380
 2012 年 6 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

集
 2305

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟道灿

社保电脑号：815079782

身份证号码：500107198612068976

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				150.88	112.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c433efbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，养老缴费金额减半的，等于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595
单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



(团)有限公司

12.8 设计师-范磊



辽宁省
LIAONING PROVINCE
中级
INTERMEDIATE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 183115227
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 范磊
Name

性别 女
Sex

身份证号 210402198607211526
ID No.

工作单位 辽宁逸致建设工程有限公司
Establishment

科技成果转化
专业名称 (建筑装饰)

Professional Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11
Conferment Date




证书管理号 202100076031611
Certificate Management No.

姓名 范磊
 性别 女 民族 汉
 出生 1986年7月21日
 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
 公民身份号码 210402198607211526



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2015.08.25-2035.08.25




417

普通高等学校

毕业证书

学生 范磊 性别女，一九八六年七月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505101490 二〇一五年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范磊

社保电脑号：632807629

身份证号码：210402198607211526

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.46			538.6		160.08	320.0		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码：**33927a70c4353ab7** 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：354595
 单位名称：深圳朗信设计集团有限公司



12.9 设计师-林丽华

广东省职称证书

姓名：林丽华
身份证号：440306198405180023



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会



证书编号：1903003022523
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

设计集团

姓名 林丽华
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年5月18日
 住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园6座801房
 公民身份号码 440306198405180023



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.02.03-2039.02.03



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201405007469



学生 林丽华, 性别 女,
 生于一九八四年五月十八日, 于
 二〇一四年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 广告学
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年七月三十一日

J001775293

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽华

社保电脑号：622697083

身份证号码：440306198405180023

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c4358899 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额异常的，属于按规定补缴后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595



广东省职称证书

姓名：刘潮

身份证号：450703198108067336



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会



证书编号：1903003020388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘潮
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年8月6日
 住址 广东省深圳市福田区梅秀路2号深华科技工业园宿舍楼452
 公民身份号码 450703198108067336



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2020.01.16-2040.01.16



成人高等教育
 4403042305136

毕业证书



学生 刘潮 性别 男，一九八一年八月六日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 艺术设计专业 脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 工业大学
 校（院）长： 民熊印健

批准文号： (86)教高3字004号
 证书编号： 105005201005001040

二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘潮

社保电脑号：636898741

身份证号码：450703198108067336

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				450.88	112.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c4365db1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595



十三、关于团队专业人员配置的承诺书

承诺书

深圳航空有限责任公司:

我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司关于团队专业人员配置郑重作以下承诺：

我司充分了解本项目团队专业人员配置要求，我司承诺如有幸中标，造价专业将委托第三方造价咨询单位委派符合本项目要求的造价专业人员，以确保项目的顺利进行，如我司未按上述要求执行导致的一切风险和责任由我司自行承担，并赔偿给贵司由此造成的一切损失。

承诺单位：深圳朗信设计集团有限公司
日期：2026年05月08日

