

深航总部南区（机务综合楼）及深航总部  
东区 B5-2 项目室内装饰设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2402-440306-04-01-610631003

投标人名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

投标人代表：

吴彦

投标日期：2026 年 05 月 08 日



# 目 录

一、 企业基本信息表 _____	3
二、 企业涉诉情况 _____	8
三、 企业及其法定代表人是否为失信被执行人 _____	9
四、 企业行政处罚及红色警示 _____	11
五、 企业信用 _____	12
六、 中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为 供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记 录名单 _____	14
七、 投标承诺书 _____	15
八、 企业同类项目设计业绩 _____	16
九、 企业同类项目设计获奖 _____	66
十、 项目负责人或者主创设计师业绩 _____	117
十一、 企业履约评价 _____	172
十二、 团队专业人员配置 _____	177

## 一、企业基本信息表

### 企业基本信息表

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳壹创国际设计有限公司、 深圳市壹环工程设计有限公司
统一社会信用代码	91440300682024797J		
投标联系信息	联系人 1: 索玉琴 ; 联系人 2: 贺文厅 ; 邮箱: 1286901201@qq.com ;		联系电话 1: 13807788106; 联系电话 2: 18508411009;
法定代表人信息	法定代表人姓名: 吴彦 ; 身份证号码: 362401198607071517		
企业涉诉情况	2023年1月1日至入围或定标前, 中国裁判文书网高级检索查询结果情况: 以招标人在中国裁判文书网 ( <a href="https://wenshu.court.gov.cn/">https://wenshu.court.gov.cn/</a> ) 查询结果为准。 中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径: “文书类型”选“判决书”, “当事人”项输入“投标人名称”, “裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”, 涉诉数量以检索到的文书数量为准; 。		
企业及其法定代表人是否为失信被执行人	2025年1月1日至入围或定标前, 企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。		
企业行政处罚及红色警示	2025年1月1日至入围或定标前, 企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。		
企业信用	2025年1月1日至入围或定标前, 企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营(活动)异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。		
中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商, 由招标人自行查询; 政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> ) 查询结果为准。		

<p>投标承诺书</p>	<p>提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书，承诺要求：</p> <p>1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。</p> <p>2、拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于3年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。</p>
<p>企业同类项目设计业绩</p>	<p>项目名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包 合同金额：355.51219万元(壹创合同额)；设计建筑面积：128627 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2025.9.17</p> <p>项目名称：深圳金碧酒店3层改造项目 合同金额：48.55万元；设计建筑面积：2890 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2025.5</p> <p>项目名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC) 合同金额：15万元(壹创合同额)；设计建筑面积：1600 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2024</p> <p>项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务 合同金额：98.456万元；设计建筑面积：4330 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2023.6</p> <p>项目名称：温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目 合同金额：285万元；设计建筑面积：32331 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2025.11.23</p>
<p>企业同类项目设计获奖</p>	<p>获奖项目名称：深圳市新华医院项目 获奖奖项名称：全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计二等奖 颁奖单位：中国勘察设计协会 获奖时间：2025.11 奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目 获奖奖项名称：广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计三等奖 颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会 获奖时间：2023.7 奖项级别：省级</p> <p>获奖项目名称：卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化） 获奖奖项名称：深圳市优秀工程勘察设计奖 建筑装饰设计专项一等奖 颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会 获奖时间：2024.12 奖项级别：市级</p> <p>获奖项目名称：南方科技大学高等研究院项目设计 获奖奖项名称：深圳市优秀工程勘察设计奖 建筑电气设计专项三等奖 颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会 获奖时间：2024.12 奖项级别：市级</p>

	<p>获奖项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目  获奖奖项名称：深圳市优秀工程勘察设计奖 工业工程设计一等奖  颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会  获奖时间：2024.12  奖项级别：市级</p> <p>获奖项目名称：三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期  获奖奖项名称：深圳市优秀工程勘察设计奖 建筑结构设计专项三等奖  颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会  获奖时间：2024.12  奖项级别：市级</p>
项目负责人或者主创设计师业绩	<p>项目负责人姓名：王亚军；方案主创设计师姓名：王亚军</p> <p>项目名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包  合同金额：355.51219万元(壹创合同额)；设计建筑面积：128627 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2025.9.17</p> <p>项目名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目  合同金额：366.9万元；设计建筑面积：11700 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.11.27</p> <p>项目名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)  合同金额：15万元(壹创合同额)；设计建筑面积：1600 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2024</p> <p>项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务  合同金额：98.456万元；设计建筑面积：4330 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.6</p> <p>项目名称：温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目  合同金额：285万元；设计建筑面积：32331 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2025.11.23</p>
企业履约评价	<p>项目名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包  评价结果：95.4分  评价日期：2026.3.20  建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司</p> <p>项目名称：深圳金碧酒店3层改造项目  评价结果：优  评价日期：2026.4.24  建设单位：深圳市金碧康体文化科技有限公司</p> <p>项目名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)  评价结果：93.4  评价日期：2025.3.30  建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司</p> <p>项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务  评价结果：优  评价日期：2024.10  建设单位：深圳市天健地产集团有限公司</p> <p>项目名称：温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目  评价结果：优  评价日期：2026.4.24  建设单位：温州医科大学附属第一医院</p>

<p>团队专业人员配置</p>	<p>项目负责人姓名：王亚军；从业证书名称：一级注册建筑师； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>主创设计师姓名：王亚军；从业证书名称：一级注册建筑师； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>方案总监姓名：李远智；从业证书名称：一级注册建筑师； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>方案设计师姓名：王树华；从业证书名称：助理工程师（建筑装饰设计）； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>土建设计师姓名：成国亭；从业证书名称：一级注册建筑师； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>装饰设计师姓名：项盛；从业证书名称：高级室内建筑师（工艺装潢）； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>给排水设计师姓名：黄国伟；从业证书名称：注册公用设备工程师（给水排水）； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>电气设计师姓名：李茂保；从业证书名称：注册电气工程师（供配电）； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>通风空调设计师姓名：韦重任；从业证书名称：注册公用设备工程师（暖通空调）； 提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；</p> <p>造价工程师姓名：冯鲲鹏；从业证书名称：一级造价工程师；</p>
-----------------	--

	提供社保时间为：2025年11月01日至2026年04月30日；
	备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；

备注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格。
2. 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标前查询情况为准。
3. 相关填写示例：

合同签订时间、获奖时间填写示例：2023.1.1；

奖项级别填写示例 1：国家级；示例 2：省级；示例 3：市级；

团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师；示例 2：中级工程师（XX 专业）；示例 3：五级室内设计师（职业技能等级证书）

4. 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：

《设计项目履约评价表》

建设单位			建设单位联系人及电话	
设计单位			设计单位联系人及电话	
设计项目名称				
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位（公章）		日期： 年 月 日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 二、企业涉诉情况

2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准。

中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。

The screenshot displays the advanced search interface of the China Judgments Online website. The search criteria are as follows:

- 高级检索: 输入案由、关键词、法院、当事人、律师
- 关键词: 已选条件:
- 案由: 文书类型: 判决书 [x] | 裁判日期: 2023-01-01 TO 2023-12-31 [x] | 当事人: 深圳壹创国际设计股份有限公司 [x]
- 法院层级: [x]
- 地域及法院: [x]
- 裁判年份: [x]
- 审判程序: 暂无数据!
- 文书类型: [x]
- 案例等级: [x]

共检索到 0 篇文书

保存搜索条件 清空搜索条件

全选 收藏

中国裁判文书网  
China Judgments Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

中国政府信息公开信息平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

### 三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
蒋先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005Y

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳壹创国际设计股份有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300682024797J"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="iGme"/> 
<input type="button" value="查询"/>	

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300682024797J 深圳壹创国际设计股份有限公司相关的结果。



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016



### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
温州蓝野电商网络科技股份有限公司	67185041-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="吴彦"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="362401198607071517"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="gq9n"/>

### 查询结果

在全国范围内没有找到 362401198607071517 吴彦相关的结果。

#### 四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

今天是2026年4月24日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳壹创国际设计股份有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月24日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

**红色警示**

企业名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)


序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳壹创国际设计股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



### 重大税收违法失信主体

深圳壹创国际设计股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单

中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询；

政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 查询结果为准。

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 91440300682024797J

执法单位: 请输入执法单位   查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91440300682024797J 查询时间: 2026年04月24日 16时23分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

## 七、投标承诺书

### 投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区B5-2项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于3年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年05月08日



## 八、企业同类项目设计业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

### (一) 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

#### 1. 中标通知书

# 中标通知书

---

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期(天)： 270

项目经理(总监)： 李志高



本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)


打印日期：2025-08-18

查验码： JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页  
合同

SFL-2017-02

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为55114.97 m<sup>2</sup>, 地下室不计容建筑面积84904.16 m<sup>2</sup>, 总计容面积128627 m<sup>2</sup>, 根据项目业态需求, 分为办公57514 m<sup>2</sup>, 商业43183 m<sup>2</sup>, 酒店27930 m<sup>2</sup>, 地上40层, 地下2层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500 m<sup>2</sup>(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m<sup>2</sup>（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

### （一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

### （二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分  
(¥111,400,116.26元)。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

(1) 勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层。  
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市深圳港港口  
服务集团有限公司（公章）

承包人（联合体牵头单位）：  
深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


（签字）  


统一社会信用代码：  
91440300279534754M

统一社会信用代码：  
91440300192359041F

地址：广东省深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码：518081

邮政编码：518001

法定代表人：李春亚

法定代表人：于琦

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25290262

电话：0755-25886666

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号：44201511400051034914

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

电话：0755-82795800

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

## 第二部分 通用条款

### 1 词语含义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同当事人及其他相关方

- （1）合同当事人：指发包人和（或）承包人。
- （2）发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- （3）发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

## 联合体协议

GT- - LHT-

### 联合体协议

甲方（联合体牵头方）：深圳广田集团股份有限公司

乙方（联合体成员方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体，共同承包 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包项目（下述简称本项目）的投标工作，并以一个联合体的身份共同履行《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》的约定，为确保本项目的优质且顺利地完成，经协商一致，达成本协议：

1、甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员，作为一个合同主体，联合体牵头人和联合体成员将齐心协力、尽职尽责，优质高效地完成本项目的全部工作。发包人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为发包人对联合体的通知或指令；联合体的任何表示或行为均须通过联合体牵头人作出，联合体牵头人对发包人作出的表示或行为均视为联合体向发包人做出的表示或行为。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员对发包人承担连带责任。

#### 2、工作分工：

甲方负责承担本项目履约管理工作，承担本项目所有施工工作实施；

乙方负责承担本项目所有设计工作实施；

#### 3、收款约定：

双方一致同意并约定本项目所有款项全部进入甲方账户（开户行：平安银行深圳分行营业部，账号：15792156888819），确保专款专用，甲方确保及时将属于乙方的款项汇入乙方账户。工程款项进入甲方账户，即视为发包人完成对甲方和乙方的付款，甲、乙双方对此均无异议。

#### 4、发票开具：

本项目收款所需的所有发票，全额由甲方负责开具给发包人；乙方在本项目应收取的费用由乙方开具发票给甲方。

#### 5、履约保函：

本项目履约保函由甲方开具给发包人。

#### 6、未尽事宜：

本协议未尽事宜仅限在双方内部协商解决，协商不了的，双方一致同意向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；且双方承诺本联合体之间任何未尽事宜均与第三方无关。

7、本协议自双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，共五份，甲乙双方各执一份，供《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》签约附件三份，具同等法律效力。

甲方：深圳广田集团股份有限公司  
法定代表人：  
联系人：张志文  
电话/邮箱：0755-25886666  
日期：2025年7月3日



于琦

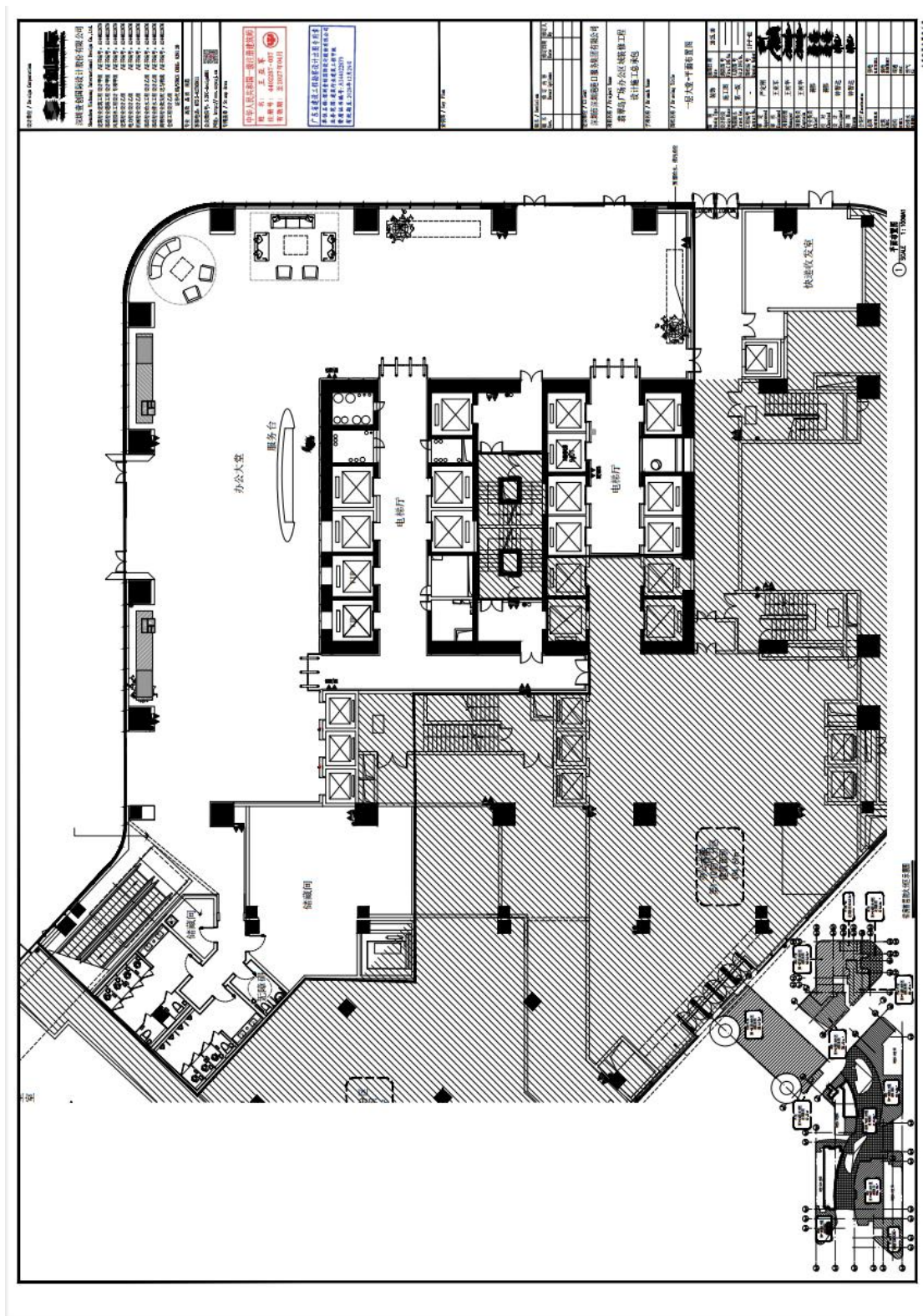
乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司  
法定代表人：  
联系人：王树华  
电话/邮箱：0755-82795800  
日期：2025年7月3日

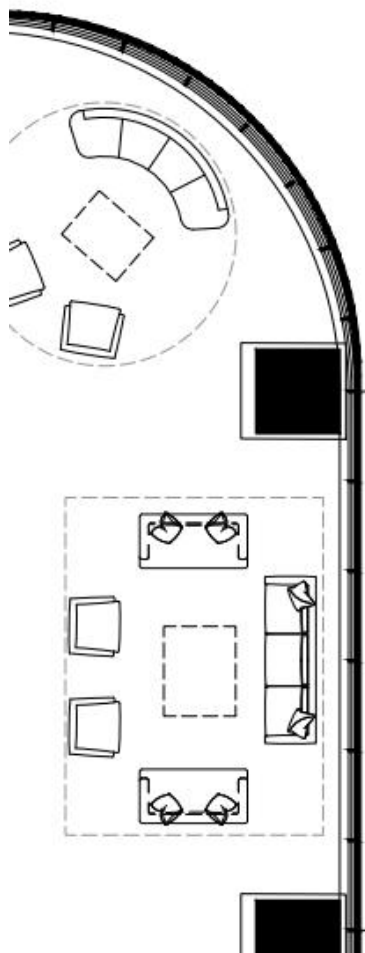


王树华



3. 室内装饰设计施工图图纸其中一页





设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.

建筑行业建筑工程设计甲级 /证书编号: A144022879

市政行业道路工程设计甲级 /证书编号: A144022879

风景园林工程设计专项甲级 /证书编号: A144022879

建筑行业设计乙级 /证书编号: A244022876

电力行业设计乙级 /证书编号: A244022876

机械行业设计乙级 /证书编号: A244022876

市政行业给水工程设计乙级 /证书编号: A244022876

市政行业排水工程设计乙级 /证书编号: A244022876

商物粮行业批发配送与物流 /证书编号: A244022876

仓储工程设计乙级

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001



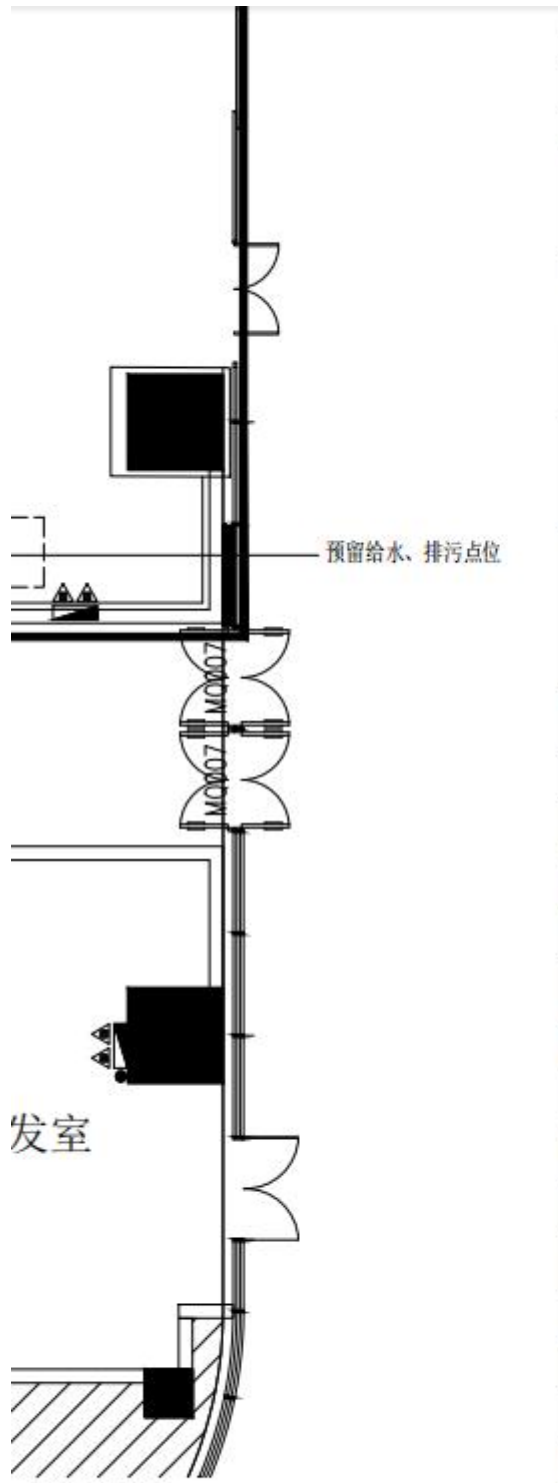
网址: <http://www.szycgj.cn>

专用盖章 / Stamp Area

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚军  
 注册号: 4402287-037  
 有效期至: 至2027年04月



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A144022879  
 有效期至: 2028年12月29日



平面布置图  
SCALE 1:100@A1

rev.	Descriptions	Date	By

建设单位 / Client  
深圳市深圳港港口服务集团有限公司

项目名称 / Project Name  
翡翠岛广场办公区域装修工程  
设计施工总承包

子项名称 / Branch Name

图纸名称 / Drawing Title  
一层大堂-平面布置图

图别 Drawing Type	装饰	出图日期 Date	2025.10
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.	-	图纸编号 Drawing Number	1F-P-02

审定 Approved	严定刚	
审核 Examined	王亚军	
项目经理 Manager	王树华	
项目负责 Captain	王树华	
专业负责 Chief	蒋伟	
校对 Checked	蒋伟	
设计 Designed	钟智达	
制图 Drawn	钟智达	

会签栏 / Coordination

总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHT.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

未盖出图专用章无效

(二) 深圳金碧酒店 3 层改造项目

1. 合同关键页

主合同

**建筑装饰工程设计合同**

工 程 名 称:	深圳金碧酒店 3 层改造项目
工 程 地 点:	深圳市罗湖区
合 同 编 号:	
发 包 人:	深圳市罗湖区金碧水疗养生馆
设 计 人:	深圳壹创国际设计股份有限公司
签 订 日 期:	2025/05/27



发包人：深圳市罗湖区金碧水疗养生馆

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担“深圳金碧酒店3层改造项目”工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 1 合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008)。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 2 工程概况

- (1) 工程名称：深圳金碧酒店3层改造项目
- (2) 工程地址：深圳市罗湖区
- (3) 项目规模：建筑面积约 2890 m<sup>2</sup>。
- (4) 资金来源：自有资金

## 3 设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

### 3.1 设计范围

本合同设计范围为：(在下列内容中打“√”选择，不选择的项目打“×”)

- 建筑室内装饰设计；
- 给水排水、暖通空调、建筑电气的末端元器件配合设计；
- 给水排水、暖通空调、建筑电气的系统改造设计；
- 智能化专项设计；
- 厨房工艺设计；
- 专业照明设计；
- 家具设计与选型；
- 陈设配饰设计与选型；
- 室内建筑声学设计；
- 装修引起的结构修改设计；
- 外墙装饰设计(含泛光)；
- 舞台机械设计；
- 舞台灯光设计；

设计概算；

施工图预算；

BIM验证设计；

特殊工艺设计。

不含煤气等其他当地管理部门限制的特殊专业设计；不含超越设计人资质范围的专业设计。

### 3.2 设计阶段

包括建筑改造设计阶段、装饰方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

### 3.3 设计深度

满足2008年11月住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。

### 3.4 设计规范

本合同设计采用中华人民共和国现行的相关规程和规范。

### 3.5 设计服务

解决施工中与设计相关的技术问题，解答业主咨询的与设计相关的技术问题。

## 4 设计费及支付

4.1 本合同设计费为 485,500.00 元含税（大写：肆拾捌万伍仟伍佰元整）。（费用已包含6%增值税专用发票，乙方每次收款后应向甲方提供增值税专用发票）

详见下表

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		设计费(万元)
		单价(元)	设计面积(m <sup>2</sup> )	方案	施工图	
1	建筑改造设计、装饰方案设计、初步设计、施工图设计	168	2890	√	√	48.55
合计		/	/	/	/	48.55
说明	以上设计费不含结构加固、结构检测、各级相关部门图审费用。					

4.2.1 乙方承担不少于4次的项目现场往返服务，每次2人次，乙方累积现场工作时间不超过15天/2人次。超过约定人次/日赴项目现场所发生的费用（包括且不限于往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由发包人另行支付。

4.2.2 长期驻现场的设计工地代表的技术服务费由发包人另行支付。

4.2.3 以建筑面积收取设计费时，当项目实际设计面积与合同设计面积不符时，按实际设计的建筑

发包人：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区金碧水疗养生馆 \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_

开户行及账号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



乙方：\_\_\_\_\_ 深圳壹创国际设计股份有限公司 \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元 \_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_ 0755-83599233 \_\_\_\_\_

开户行及账号：\_\_\_\_\_ 中国邮政储蓄银行南山支行 944030010002170137 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



## 服务成果转让及发票变更

### 三方协议

甲方（受让方）：深圳市金碧康体文化科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MAK12U09E

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3002 号金碧酒店 301

法定代表人/负责人：何英

联系方式：18923711111

乙方（转让方）：深圳市罗湖区金碧水疗养生馆

统一社会信用代码：92440300MACR80Y11K

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3002 号金碧酒店 3 层整层

法定代表人/负责人：阳海飞

联系方式：13530881908

丙方（原服务提供方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

法定代表人：严定刚

联系方式：15013457957

#### 第一条 协议背景与目的

1. 乙方与丙方于 2025 年 5 月签订《建筑装饰工程设计合同》（详见附件），约定丙方为深圳金碧酒店改造更新项目-康体区域工程提供前期设计及相关服务，双方已实际履约完毕，丙方已交付全部服务成果，乙方需支付全部合同款项（共计 48.55 万元）。

2. 甲方为上述项目的最终投资主体，需将丙方提供的全部服务成果纳入项目总投资，拟等额受让乙方基于原合同取得的全部服务成果。

3. 因乙方为非增值税一般纳税人，无法抵扣丙方已开具的 6% 增值税专用发票，三方为解决前述税务问题并明确权利义务，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国增值税法》等规定，经协商一致签订本协议。

## 第二条 转让标的与价款

1. 转让标的：乙方基于附件原合同所取得的全部服务成果，包括但不限于设计图纸、方案文本、技术文件、成果交付凭证及相关知识产权许可使用权（丙方已保留的著作权除外）。

2. 转让价款：人民币 48.55 万元（大写：肆拾捌万伍仟伍佰元整），该价款与附件原合同总金额完全一致，为甲方受让全部服务成果的唯一对价。

3. 定价依据：本协议价款系按照原合同实际履行金额确定，符合独立交易原则，各方确认该定价公允合理。

## 第三条 价款支付

1. 甲方于本协议生效后 10 个工作日内，将转让价款一次性支付至乙方指定账户：

开户银行：\_\_\_\_\_

账户名称：深圳市罗湖区金碧水疗养生馆

银行账号：\_\_\_\_\_

2. 乙方应在收到价款后 3 个工作日内向甲方开具合法有效的收款凭证。

## 第四条 发票处理（核心税务条款）

1. 原发票处理：乙方于本协议生效后 5 个工作日内，将丙方已开具的全部电子增值税普通发票（发票号码：25952000000100098657、25952000000181487786，金额合计 183207.54 元，税额合计 10992.46 元）的发票联、抵扣联退回丙方。

2. 红字发票开具：丙方收到退回发票后 10 个工作日内，依据《国家税务总局关于红字增值税发票开具有关问题的公告》（2016 年第 47 号）规定，通过增值税发票管理系统填开《开具红字增值税专用发票信息表》，完成红字数电发票开具流程。因乙方未将原发票用于进项抵扣，丙方开具红字发票无需乙方确认。

3. 新发票开具：丙方完成红字发票开具后 5 个工作日内，向甲方重新开具税率为 6% 的增值税专用发票，发票金额、税额与原发票保持一致，发票备注栏注明“对应原合同：附件 1、附件 2，服务成果转让重开”。

4. 合规保证：丙方保证新开具的增值税专用发票真实、合法、有效，符合增值税征管规定，确保甲方作为一般纳税人可依法抵扣进项税额。三方确认，本条款项下发票重开基于真实服务成果转让，不构成虚开发票情形。

#### 第五条 服务成果交付与确认

1. 乙方于本协议生效后3个工作日内，将全部服务成果原件及电子版交付甲方，甲方应在收到后5个工作日内核对确认，逾期未提出异议视为验收合格。

2. 丙方对其提供的服务成果质量承担连带责任，保证成果符合原合同约定标准，若存在质量问题仍按原合同相关条款履行维修、更正义务。

#### 第六条 权利义务转让与通知

1. 乙方将原合同项下的全部权利（包括成果所有权、使用权、后续服务请求权等）转让给甲方，原合同项下乙方未履行义务（如有）由乙方在本协议生效前履行完毕。

2. 本协议生效即视为乙方已就债权转让事宜书面通知丙方，丙方同意自本协议生效之日起，向甲方履行原合同项下的全部义务并承担相应责任。

#### 第七条 声明与保证

1. 乙方保证其为服务成果的合法权利人，有权依法转让；保证原合同无禁止转让条款，且已向甲方、丙方完整披露原合同履行情况。

2. 丙方保证其提供的服务成果无知识产权瑕疵，重开发票行为符合税务机关规定，若因发票问题导致甲方无法抵扣，丙方应赔偿甲方全部税额损失。

3. 甲方保证其为项目合法投资主体，受让服务成果用于项目建设符合其经营范围及项目规划要求。

#### 第八条 违约责任

1. 甲方逾期支付价款的，每逾期一日按未付金额的0.5%支付违约金；逾期超过15日的，乙方有权解除协议。

2. 乙方未按时交付服务成果或退回原发票的，应向甲方支付转让价款5%的违约金，逾期超过10日导致甲方无法入账的，甲方有权拒付价款。

3. 丙方未按约定开具红字发票及新发票的，应向甲方支付发票税额等额的违约金，并赔偿甲方因此产生的税务损失。

#### 第九条 争议解决

各方因本协议发生争议，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 其他条款

1. 本协议自三方签字盖章之日起生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

2. 以下附件为本协议不可分割的组成部分

附件《建筑装饰工程设计合同》

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：深圳市金碧文体文化科技有限公司  
法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2015年12月28日

乙方（盖章）：深圳市罗湖区金碧水疗养生馆  
法定代表人/授权代表（签字）：

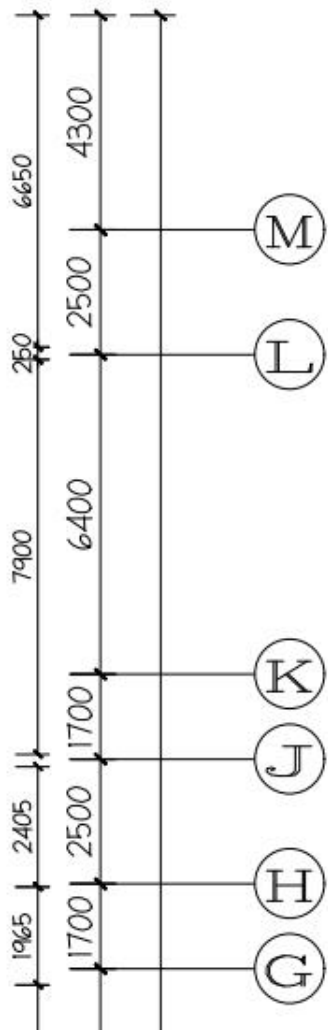
日期：2015年12月24日

丙方（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司  
法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2015年12月29日



1



设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司  
Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.

建筑行业建筑工程设计甲级	/证书编号: A144A00205
市政行业道路工程设计甲级	/证书编号: A144A00205
风景园林工程设计专项甲级	/证书编号: A144A00205
建筑行业设计乙级	/证书编号: A244022876
城乡规划编制资质乙级	/证书编号: 粤自资规乙字23440117
电力行业设计乙级	/证书编号: A244022876
机械行业设计乙级	/证书编号: A244022876
市政行业给水工程设计乙级	/证书编号: A244022876
市政行业排水工程设计乙级	/证书编号: A244022876
商物粮行业批发配送与物流	/证书编号: A244022876
仓储工程设计乙级	

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-86704003

公众微信号: SZFC-design001

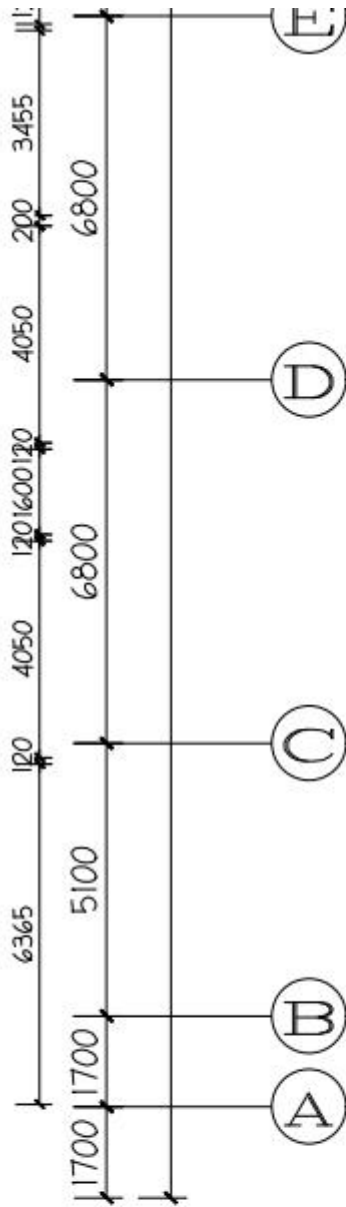


网址: <http://www.szycgj.cn>

专用盖章 / Stamp Area

**广东省建设工程勘察设计出图专用章**  
单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144A00205  
有效期至: 2028年12月29日

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
姓名: 王亚军  
注册号: 4402287-037  
有效期: 至2027年04月



PLAN 三层平面布置图

SCALE 1:120

Rev.	Descriptions	Date	By
建设单位 / Client 深圳市金碧康体文化科技有限公司			
项目名称 / Project Name 深圳金碧环泉康体区域升级改造工程			
子项名称 / Branch Name			
图纸名称 / Drawing Title 三层平面布置图			
图别 Drawing Type	装饰	出图日期 Date	2026.04
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.	YC202500242	图纸编号 Drawing Number	3F-P-04
审定 Approved	严定刚	[Signature]	
审核 Examined	李伟	[Signature]	
项目经理 Manager	王亚军	[Signature]	
项目负责 Captain	王亚军	[Signature]	
专业负责 Chief	艾芸	[Signature]	
校对 Checked	艾芸	[Signature]	
设计 Designed	欧海辰	[Signature]	
制图 Drawn	欧海辰	[Signature]	
会签栏 / Coordination			
总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCH.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

未盖出图专用章无效

(三) 港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)

1. 中标通知书

## 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

我司港服集团办公装修工程设计施工总承包（EPC）项目，已于2024年11月22日完成开标、评标，贵司于2024年11月21日递交的投标文件已被我司接受，我司确认贵司为中标人。

中标价格：人民币（大写）叁佰叁拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元陆角陆分，

人民币（小写）3367777.66元。

工期：85日历天。

中标质量要求：施工质量合格，满足国家及深圳市验收标准。。

请贵司尽快联系我司相关人员，并于本通知书发出之日起30日内到深圳市盐田区海山街道深盐路壹海中心，深圳港港服集团五楼会议室与我司签订合同及完善相关手续。

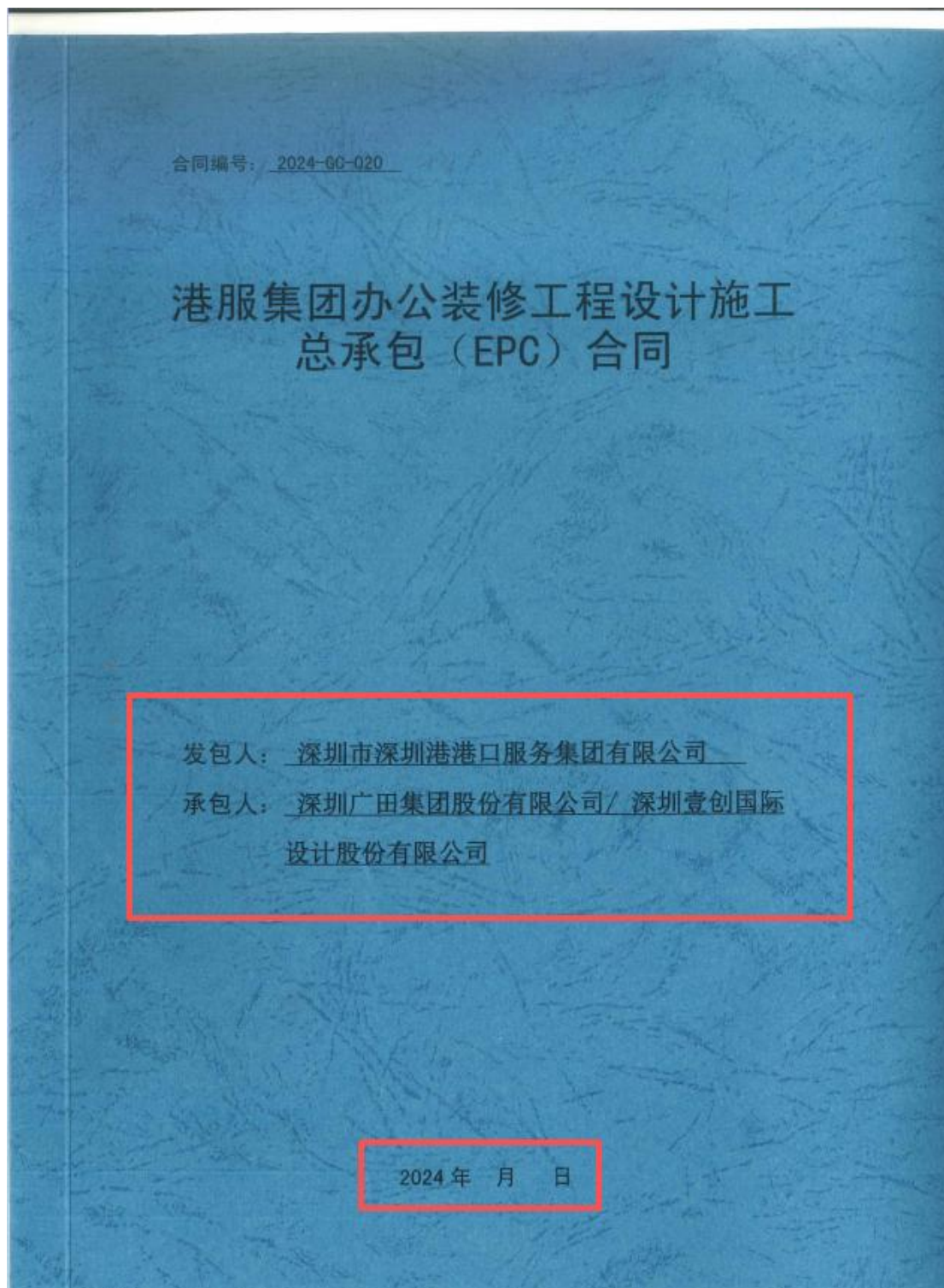
特此通知。

招标人：深圳市盐田港置业有限公司



2024年11月29日

2. 合同关键页



发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279534754M

法定代表人：李春亚

住所地：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1栋605、  
606、607、608

承包人(联合体牵头人)：深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

法定代表人：于琦

住所地：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田  
大厦30层

承包人(联合体成员)：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所地：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖  
商务中心2001-03单元

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就发包人委托承包人承担港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)项目的装饰装修工程相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市盐田区翡翠岛广场 22 层

## 第二条 承包方式及内容

### 2.1 承包方式

包工包料; 包工和部分包料; 包工不包料

2.2 承包内容:本次合同范围及内容为港服集团办公装修工程设计施工总承包相关的全部施工内容,包括但不限于以下内容:

1. 设计工作内容 **含方案设计及施工图**: 按照承包人《港服集团办公 22F 装修工程概念方案设计》及相关需求,开展装修工程方案设计深化、优化及施工图设计工作,包括但不限于室内装修设计(含硬装及软装)、一次机电改造和二次机电设计、一次消防改造和二次消防设计、无障碍设计、特殊空间如会议室的灯光设计、声学设计、编制方案估算以及设计概算,配合完成材料及设备调研和样板确认、设计材料选样和封样、配合绿建及智能化等单项工程、完成图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作,以及配合施工过程现场指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等后期服务。具体如下:

**(1) 室内装修(含硬装及软装)**: 根据发包人需求和指定设计范围,包括但不限于天花、地面、墙面、隔墙、柱、扶手、电梯及门套等。楼层公区(含卫生间等功能)、办公区及后勤区域(如茶水间、值班室、储藏间等)等区域的装修设计。

**(2) 一次机电改造和二次机电设计**: 结合装修设计、原始竣工图及现场实际情况对设计范围的给排水、空调(含通风)、强电、弱

电、消防系统、智能化等机电管线布置及点位进行改造和设计，符合设计规范的前提下，保证空间的使用高度。包括但不限于：

①综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、音响、喷淋等机电设备点位布置）。

②强弱电开关插座面板定位、消防疏散指示牌定位、消防报警设备定位、智能化监控设备定位等机电末端设备定位。

③消防设计满足规范相关要求（如：喷淋、烟感、消防报警、防火分区、防火门、防火通道、消防排烟及疏散楼梯设置）。

④空调风口的送风型式、空调开关定位。

⑤卫生洁具节水控制要求等。

（3）一次消防改造和二次消防设计：根据建筑平面及功能对消防疏散、防火分区、装饰材料防火性能、防排烟和消防栓布置等进行改造和设计，达到消防报建及验收要求，完成消防报建及验收手续。

（4）无障碍设计：包括但不限于无障碍标识系统、无障碍出入口等涉及到无障碍使用区域的设计。

（5）专项设计：包括但不限于会议室的声学及光学设计（如有）、电梯装修及门套（普通电梯、消防电梯）、室内景观、无障碍设计等。

（6）幕墙维修与设计：对本层损坏的幕墙玻璃进行维修、拆除及替换、对老化及损坏的防火封堵材料和扣板进行替换、针对一些幕墙漏水的情况进行维修。

（7）承包人负责编制方案估算以及施工图预算：对本次设计内容编制方案估算及施工图预算，并严格按发包人投资预算进行限额设

计。

(8) 配合完成材料调研和样板确认、设计材料选样和封样：按发包人要求，提供完整的装饰材料、洁具、五金、灯具、消防应急系统、配饰物料等材料的规格参数清单，配合发包人进行市场调研，每种材料提供三种样板供发包人确认和封样。若有调整或增加，需及时与发包人沟通，获得发包人同意方可更改。

(9) 配合绿建及智能化提升改造工程：根据绿建及智能化提升改造要求，优化完成室内装修、二次机电等相关的设计，达到绿建和智能化使用要求。对装修项目选材和家具进行设计控制、模拟分析、采购控制、施工控制、验收管理等工作。

(10) 完成图纸审查及技术交底工作：负责组织第三方审查单位对施工图成果进行审核，提出修改意见，并复核修改完成，项目开工前，需进行技术交底工作。

(11) 配合发包人进行前期工作和后期服务工作：配合发包人办理政府相关行政审批手续、现场问题处理、验收等各类工作。

(12) 承包人按规定组织针对设计成果的各类评审会、研讨会、专家评审会等（若有），负责按照国家及深圳市有关规定及规范要求，完成消防报建及验收、施工许可报建等手续（如有）并承担相关费用，不另行进行结算。

(13) 在征得发包人书面同意后，可对设计人不具备设计资质条件的专项设计工作进行合法分包，并提交发包人备案。

2. 施工承包范围：装修内容主要包括：装饰装修、强弱电、暖通

(空调)、给排水、电气、智慧化、消防、拆除等工程。不含软装、办公设备、会议系统及相应设备等内容。具体工作内容详见工程招标文件、工程量清单及合同约定。

### 第三条 合同价

本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰叁拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元陆角陆分（¥3,367,777.66元），其中设计费为¥150,000元，不含税金额为：¥141,509.43元，增值税率6%，增值税金为：¥8,490.57元；施工费为 ¥ 3,217,777.66元，不含税金额为：¥2,952,089.60元，增值税率9%，增值税金为：265,688.06元；其中安全文明施工措施费¥ 71,119.43元，暂列金额¥ 50,000元，暂估价¥ 36,000元。

工程量清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。承包人需根据经发包人确认的施工图和模拟工程量清单编制施工图预算（不得超过中标合同价），报发包人委托的造价咨询单位审定。工程量清单中单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。固定单价不因市场、人工等因素的变化而调整。

### 第四条 工期

4.1 本项目总工期 85 日历天。其中设计工期 10 日历天，开始日期以双方签订合同的日期为准；施工工期 75 日历天，开工日期以发

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

承包人：深圳广田集团股份有限公司 / 深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

子婷

李超

## 关于港服集团办公装修工程设计施工总承包（EPC）项目需求

### 一、项目概况

#### （一）翡翠岛广场项目概况

翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地，用地面积为55114.97 m<sup>2</sup>，规定建筑面积129547.21 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积45529.52 m<sup>2</sup>，办公建筑面积45160.36 m<sup>2</sup>，旅馆或酒店38857.33 m<sup>2</sup>，核增建筑面积102620.66 m<sup>2</sup>，总建筑面积为232167.87 m<sup>2</sup>，地上40层，地下2层。

#### （二）本次招标的办公装修工程项目概况

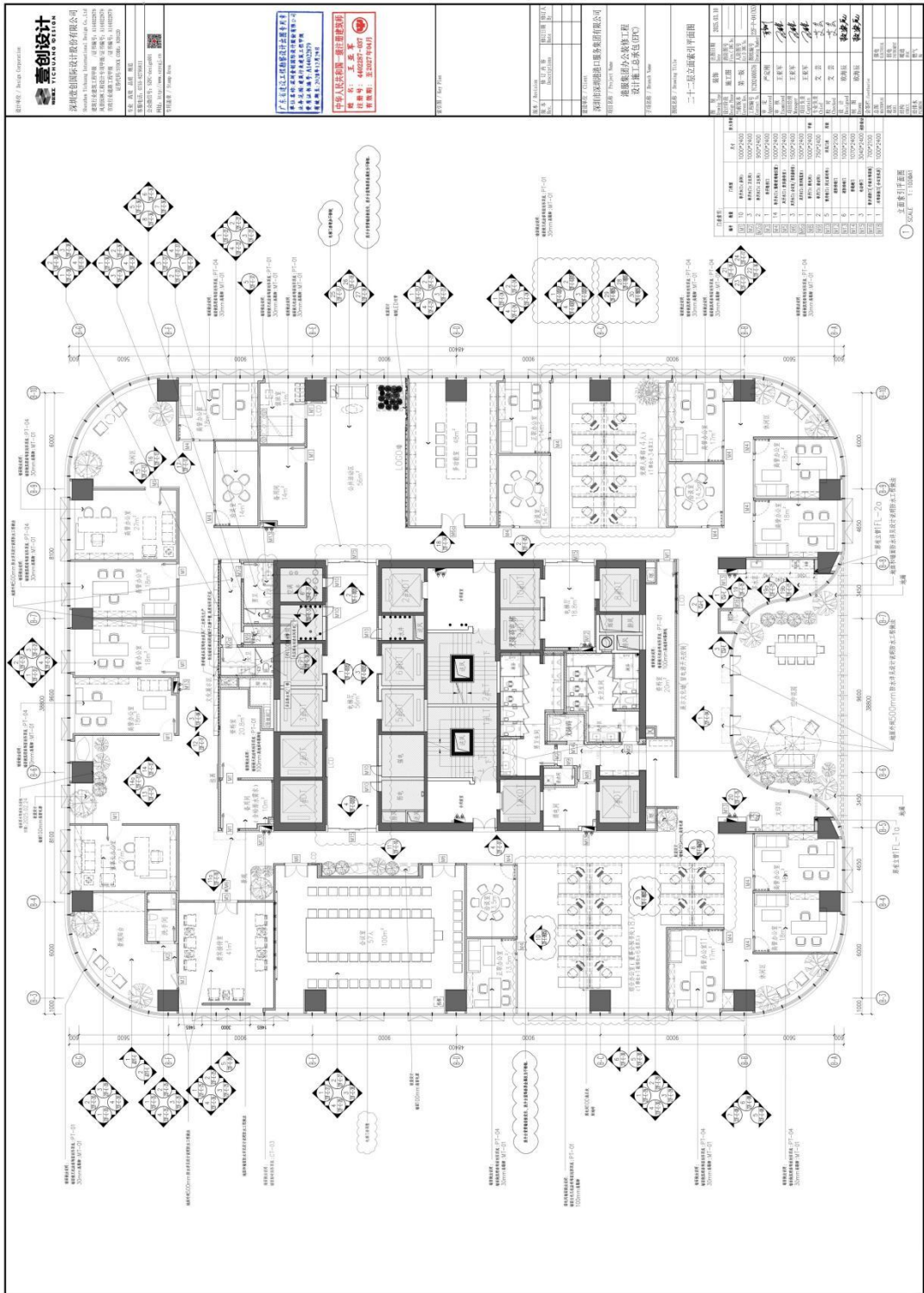
港服集团办公装修工程是指对翡翠岛广场22F进行装饰装修、消防、给排水、电气、通风与空调、拆除改造等相关工程施工，达到满足办公入驻使用条件的工程。该工程涉及装修面积共计约1600平方米。

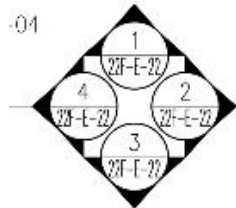
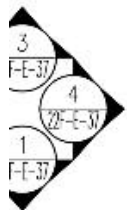
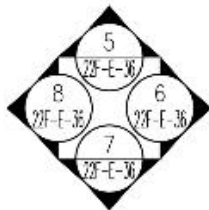
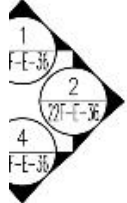
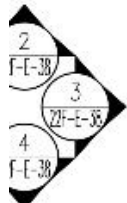
### 二、工作范围内容及要求

承包内容：包括但不限于：本次合同范围及内容为港服集团办公装修工程设计施工总承包相关的全部施工内容，包括但不限于以下内容：

1. 设计工作内容（含方案设计及施工图）：按照承包人《港服集团办公22F装修工程概念方案设计》及相关需求，开展装修

3. 室内装饰设计施工图图纸其中一页

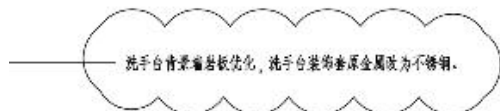




-04

-01

-01



设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd

建筑行业建筑工程甲级 / 证书编号: A144022879

风景园林工程设计专项甲级 / 证书编号: A144022879

市政行业道路工程甲级 / 证书编号: A144022879

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001



网址: <http://www.szycg.com.cn>

专用盖章 / Stamp Area

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A144022879

有效期至: 2028年12月29日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王亚军

注册号: 4402287-037

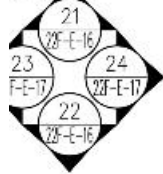
有效期: 至2027年04月





楼层: PT-04  
AT-01

楼层: PT-04  
AT-01



楼层: PT-04  
AT-01

建设单位 / Client:	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
项目名称 / Project Name:	港服集团办公装修工程 设计施工总承包(EPC)
子项名称 / Branch Name:	
图纸名称 / Drawing Title:	二十二层立面索引平面图

门表索引:				
编号	数量	门类型	尺寸	防火等级
M1	10	单开木门(客厅)	1000*2400	
M2	3	单开木门(卫生间)	1000*2400	
M2a	2	单开木门(卫生间)	950*2400	
M3	1	单开异形门	1000*2400	
M4	14	单开木门(隔断玻璃窗位置)	1000*2400	
M5	1	双开木门(贵宾接待室)	1200*2400	
M6	3	双开木门(会议室/贵宾接待室)	1500*2400	
M6a	1	双开木门(图书阅览室)	1500*2400	
M8	1	单开门(强电间)	1000*2400	甲级
M9	2	单开门(清洁间)	750*2400	
M7	5	管井门(同立面材料) 详见门表		丙级
M7-2	1	消防封堵门	1000*2100	
M7-3	6	消防封堵门	1000*2100	
M14	1	普通木门	1070*2400	
M7-5	3	电动移门	3040*2400	消防联动
M7-6	1	管井消防门(外贴木饰面板)	700*2100	
M7-8	1	木饰面板门(会议室机房)	1000*2400	

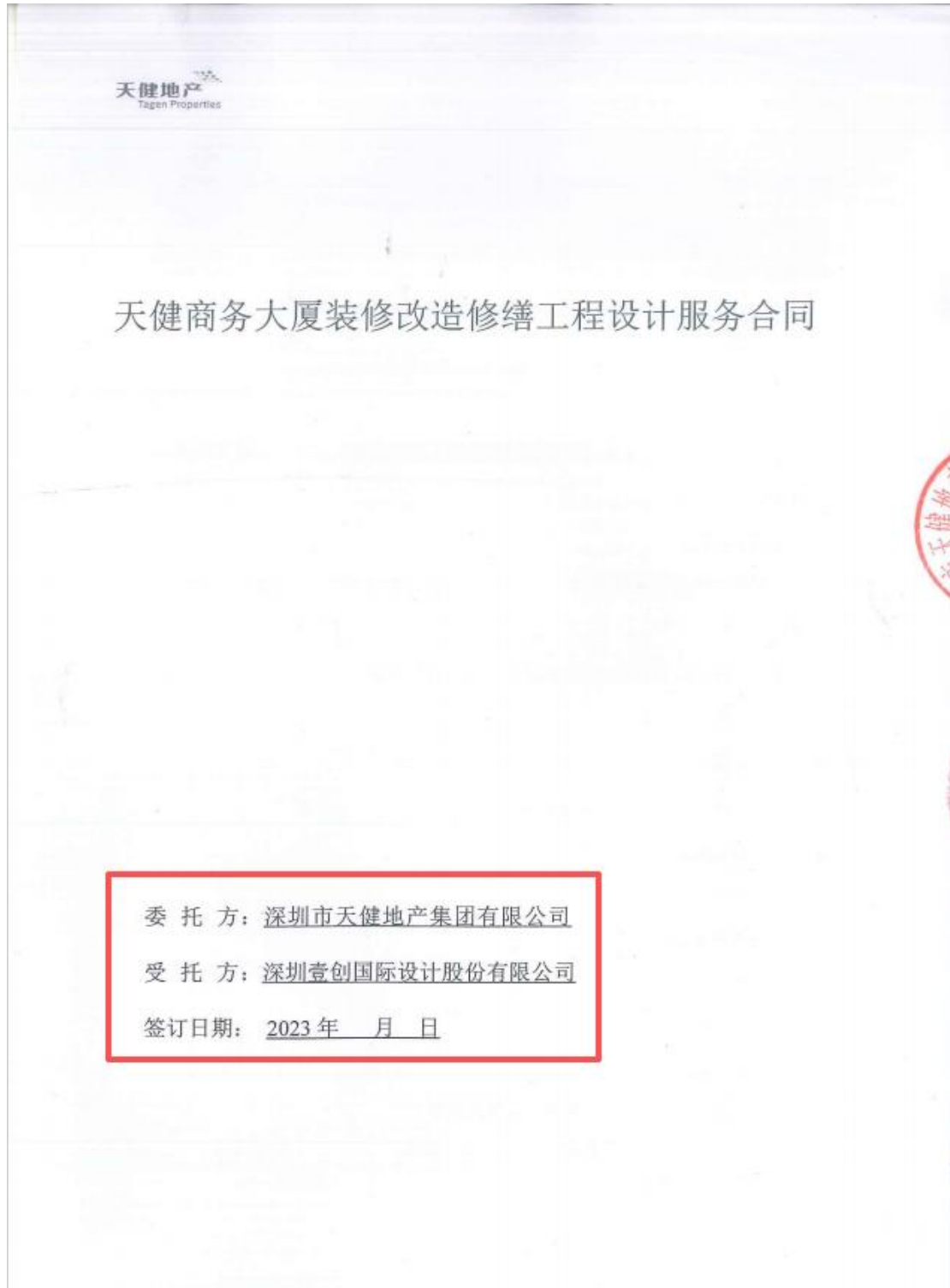
图别 / Drawing Type	装饰	出图日期 / Date	2025.03.10
设计阶段 / Design Phase	施工图	消防图号 / Fire U DW No.	
当前版本 / Current Rev.	第一版	人防图号 / Air. E DW No.	
工程编号 / Contract No.	YC202400576	图纸编号 / Drawing Number	22F-P-04(X5)
审定 / Approved	严定刚		
审核 / Examined	王亚军		
项目经理 / Manager	王亚军		
项目负责 / Captain	王亚军		
专业负责 / Chief	艾芸		
校对 / Checked	艾芸		
设计 / Designed	欧海辰		
制图 / Drawn	欧海辰		
会签栏 / Coordination			
总图 / MASTER PLAN		强电 / ELECTRICAL	
建筑 / ARCHIT.		弱电 / INSTRUMENT	
结构 / STRUCT.		暖通 / HVAC	
给排水 / PLUMBING		燃气 / GAS	

① 立面索引平面图  
SCALE 1:100@A1

未盖出图专用章无效

(四) 天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务

1. 合同关键页



项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

项目建设地点：深圳市福田区红荔西路 7019 号

合同编号：YC202300233

(由承接方填)

发包人(以下简称甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

设计人(以下简称乙方)：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

### 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 设计规范及标准。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

2.7 设计限额指标。

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑平面图	1	合同签订叁日内

**第五条 设计收费**

本合同总价款包干（含税）为：人民币玖拾捌万肆仟伍佰陆拾元整（¥984,560.00元），其中包含增值税伍万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分（小写：¥55,729.81元），不含税金额为：玖拾贰万捌仟捌佰叁拾元零壹角玖分（小写：¥928,830.19元），本合同税率为6%（提供增值税专用发票）。

各项收费明细如下所示：

序号	产品类型	面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> ) (按室内设计面积计价)		备注
1	6F	988			室内装饰全流程设计
2	10F	988			套图设计
3	11F	988			室内装饰全流程设计
4	21F	988			室内装饰全流程设计
5	9层半-17层楼梯间	78			套图设计
6	其它区域	300			
合计			合计 984560.00 元		

备注：

1、设计费总包干价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、招标文件包括技术规范说明及设计图纸的电子版本和招标文件扫描版、以及税金等一切相关的杂项开支等，除此之外，甲方无需支付其他费用。若因甲方原因，成果文件确认后有重大修改，费用另计。

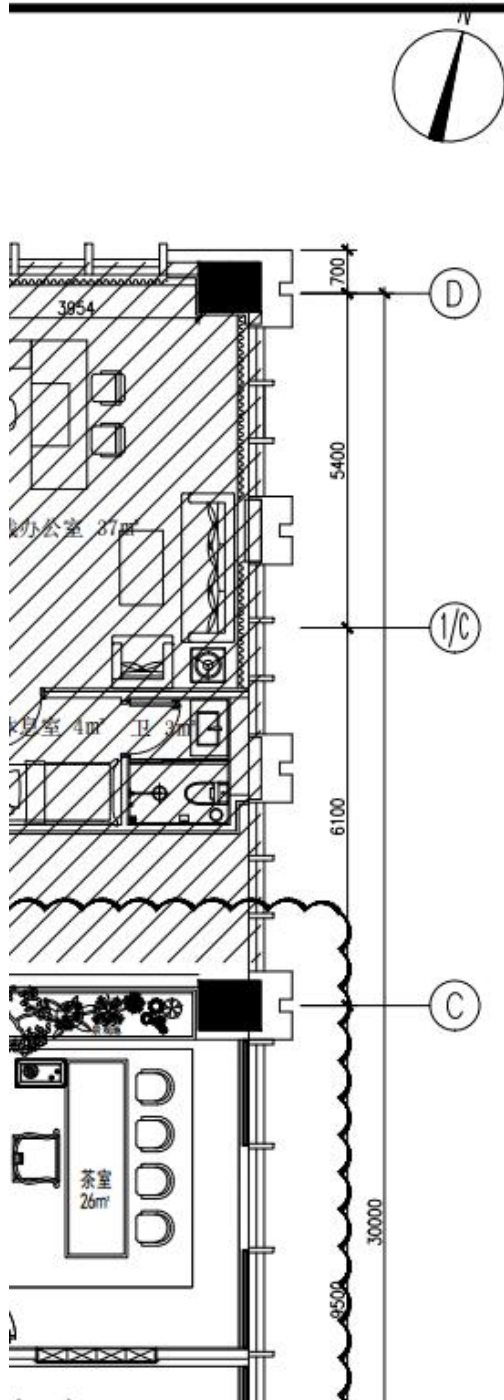
2、设计区域为天健商务大厦改造项目6层、10层、11层、9层半-17层楼梯间、21层装修设计及其它办公区域项目的硬装及电气设计、给排水设计、智能化设计、暖通设计、厨房设备设计、健身房专项设计、消防设计，消防设计为配合消防设计单位进行设计工作等；

3、总包干价为以上设计区域的概念方案设计、扩初设计、深化设计、施工图设计、施工配合阶段、竣工验收配合阶段的综合价；

4、乙方负责设计图纸盖章及施工图消防报建配合方面有关设计的配合工作，费

建设方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司	（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
签订日期：2023年06月 日	签订日期：2023年 月 日
办公地址：	办公地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北B-1栋202（二楼东侧）
邮政编码：	邮政编码： 518000
电 话：	电 话： 0755-82795800
传 真：	传 真： 0755-82795811
开户银行：	开户银行： 上海银行深圳西丽支行
银行帐号：	银行帐号： 03005060477





设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号: A244022876

风景园林工程设计专项甲级/证书编号: A244022876

市政行业道路工程甲级 /证书编号: A244022876

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001



网址: <http://www.szycgj.cn>

专用盖章 / Stamp Area

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王亚军

注册号: 4402287-037

有效期: 至2025年05月18日



版本 / Revision

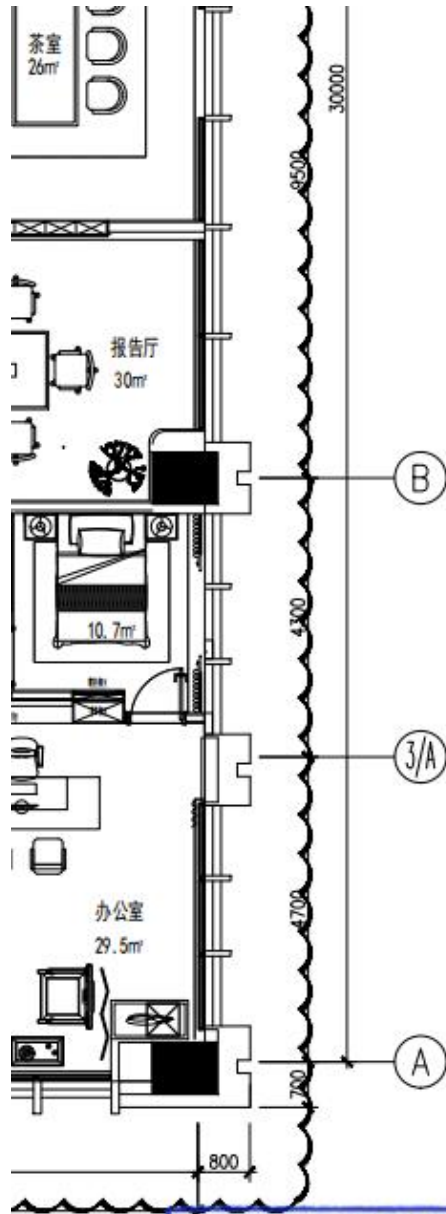
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

深圳市天健(集团)股份有限公司

项目名称 / Project Name

天健商务大厦



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:深圳壹创国际设计股份有限公司  
 业务范围:建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号:A244022876  
 有效期至:2025年03月02日

建设单位 / Client 深圳市天健(集团)股份有限公司			
项目名称 / Project Name 天健商务大厦			
子项名称 / Branch Name 19F			
图纸名称 / Drawing Title 总平面布置图			
图别 Drawing Type	装饰	出图日期 Date	2024.06
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Ver.	第一版	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.		图纸编号 Drawing Number	FF-01
审定 Approved	严定刚		
审核 Examined	王亚军		
项目经理 Manager	王树华		
项目负责 Captain	王树华		
专业负责 Chief	王树华		
校对 Checked	肖金华		
设计 Designed	姬世超		
制图 Drawn	钟智达		
会签栏 / Coordination			
总图 MASTER PLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCH.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

未盖出图专用章无效

(五) 温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目

1. 合同关键页

(GF—2015—0209)

合同编号: WYYY-SYC-25009

乙方合同编号: YC202500205

温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目

# 建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州医科大学附属第一医院

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目。
2. 工程地点：温州医科大学附属第一医院南白象院区南侧“犁头垟”大岛温州市生命健康小镇（茶白片区上蔡单元）B-11a 地块。
3. 改造总面积：32331 平方米。
4. 建筑功能：科研实验平台、动物实验中心等。
5. 投资估算：约 17000 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
  2. 工程设计阶段：温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心一层、三层~十二层，改造总面积为 32331 平方米，工程总投资约 17000 万元；（其中一层、三层~九层改造面积为 24725 平方米，工程投资约 11126 万元；十~十二层改造面积为 7606 平方米，工程投资约 5874 万元）。包括但不限于方案设计、初步设计（如需）、施工图设计及相关服务等；本工程设计包括但不限于科研实验平台、动物实验中心装修工程和安装工程（包括给排水工程、电气工程、暖通工程、建筑智能化工程、动力设备及管理工程、消防工程等）。
  3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订时间。

计划完成设计日期：合同签订后 50 天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌拾伍万元整（¥：2850000.00元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林胜义。

设计人项目负责人：王亚军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在温州医科大学附属第一医院南白象院区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自双方按规定签章且设计人提交履约担保后生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本陆份，设计人执正本壹份、副本壹份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

社会统一信用代码：12330000470005922L  
地址：温州市瓯海区南白象

邮政编码：325000

法定代表人：张纯武

委托代理人：/

电话：0577-55578072

电子信箱：/

开户银行：建行温州分行营业部

账号：33001623535050011522

时间：2025年11月23日



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

社会统一信用代码：91440300682024797J  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：/

电话：0755-82795800

电子信箱：/

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：337080100100152453

时间：2025年11月23日

### 一、本工程设计范围

本项目设计范围包括：完成本工程的方案设计、初步设计（如有）、施工图设计及相关服务。本工程设计包括但不限于装饰装修（含硬装、家具软装）、实验室家具、灯光、标识、绿植、结构、给排水、空调、工艺通风、净化空调、强电、弱电、供气、纯水、智能化控制、消防等专业设计。

由设计人实行设计总承包，若确需另择专项设计单位进行专项工程设计的，由设计人负责将其专项工程设计分包给具备相应的专项设计资质等级的设计单位，分包设计单位的选择必须经过招标人审核同意，其设计成果在符合规范要求的基础上还必须完善到使招标人认可。

### 二、各阶段服务内容

#### 1. 方案设计阶段

(1) 配合发包人进行其它项目前期方面的咨询工作，协助发包人完成报批工作。

(2) 中标后与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，完善设计方案完善优化设计，协助发包人提出本项目的发展规划、建设规模、控规调整（如有），相关费用由投标人在投标阶段自行考虑在投标报价内，招标人不予另外补偿。

(3) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(4) 根据招标人的审批意见在对设计方案进行修改和调整，设计人应无条件配合进行修改调整（不限修改调整次数），直至通过招标人的审查批准；修改调整（不限修改调整次数）费用不予增加。

(5) 在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

#### 2. 初步设计阶段

(1) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

#### 3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图。装饰装修（含硬装、家具软装）、实验室家具、灯光、标识、绿植、结构、给排水、空调、工艺通风、净化空调、强电、弱电、供气、纯水、智能化控制、消防等相关设施的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助及配合招标人进行招标（包括招标答疑、清单编制过程中的设计疑问回复、技术参数提供）、编制招标文件中的技术规范和技术要求、物料表（材料设备选型），为招标人提供咨询意见。

#### 4. 施工配合服务阶段





中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚军  
 注册号: 4402287-037  
 有效期至: 至2027年04月

设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.

- 建筑行业建筑工程设计甲级 / 证书编号: A144022879
- 市政行业给排水工程专项甲级 / 证书编号: A144022879
- 风景园林工程设计专项甲级 / 证书编号: A144022879
- 建筑行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 电力行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 机械行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 市政行业给水工程设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 市政行业排水工程设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 商物粮行业批发配送与物流 / 证书编号: A244022876
- 仓储工程设计乙级

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001

网址: <http://www.szycgj.cn>



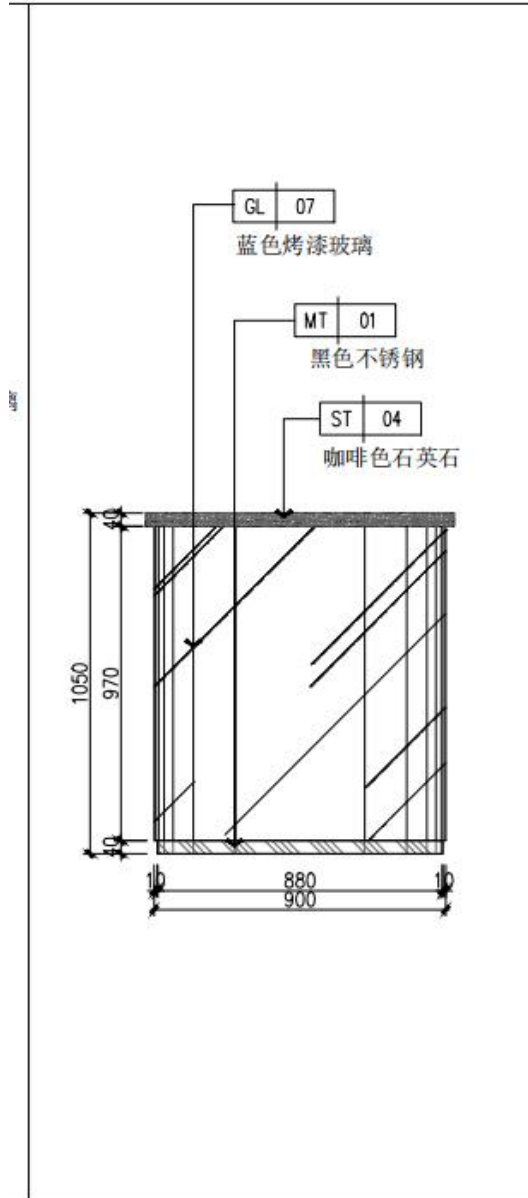
专用盖章 / Stamp Area

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A144022879  
 有效期至: 2028年12月29日

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client



03 DETAILS  
大样图 SCALE 1:8

建设单位 / Client 温州医科大学附属第一医院			
项目名称 / Project Name 温州生命健康医学研究创新中心 改造提升工程-基础研究中心（一期）			
子项名称 / Branch Name 1F、3F~9F			
图纸名称 / Drawing Title 墙面通用大样 08			
图别 Drawing Type	室内	出图日期 Date	2026.01.12
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire. C DWG No.	
当前版本 Current Ver.	第一版	人防图号 Air. D DWG No.	
工程编号 Contract No.	YC202500205	图纸编号 Drawing Number	ZXS-1D08
审定 Approved	严定刚		
审核 Examined	王亚军		
项目负责 Captain	王亚军		
专业负责 Chief	陈礼军		
校对 Checked	陈礼军		
设计 Designed	袁雨节		
制图 Drawn	袁雨节		
会签栏 / Coordination			
总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHI.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 BG	

未盖出图专用章无效



## 九、企业同类项目设计获奖

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

### (一) 深圳市新华医院项目

#### 1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020162970001001

标段名称：深圳市新华医院建设项目（设计）

建设单位：深圳市新建市属医院筹备办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司//中国中元国际  
工程有限公司

中标价：6351.53万元

中标工期：250

项目经理(总监)：

本工程于 2016-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*[Handwritten signature]*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-12



*[Handwritten signature]*



查验码：3079444038887889

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

3. 合同关键页

主合同

### 深圳市新华医院建设项目设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市新华医院项目

工程地点: 广东 深圳

合同编号: YCJZ2017003

委托方(甲方): 深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方: 乙方 深圳壹创国际设计股份有限公司

丙方 中国中元国际工程有限公司

签订日期: 2017年05月

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

项目名称：深圳市新华医院建设项目(以下简称“本项目”)

委托方(甲方)：深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方由乙方、丙方联合体共同构成：

1、乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司(壹创)(以下简称“乙方”)

2、丙方：中国中元国际工程有限公司(中元)(以下简称“丙方”)

## 第1章 总则

1.1 根据 2016 年 12 月 12 日本项目招标结果，设计方接受委托方委托按以下规定承担本项目的  
设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

1.1.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 建设部《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

### 1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计  
的专门机构。

1.3.2 设计费：指委托方因接受设计方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向设计方支  
付的费用。

1.3.3 竣工图绘制费：指委托方因接受设计方提供的本项目竣工后、设计方按照国家规定和要  
求绘制的竣工图，根据本合同规定应向设计方支付的费用。

1.3.4 日：如无特别说明，本合同中均指公历历日。

1.3.5 本合同中日期时间均为北京时间。

2.1.3 设计方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 政府部门有关本项目的会议纪要内容和委托方有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

## 2.2 设计、服务阶段及工作内容

设计考察工作：委托方需要考察类似等级的医院并写出考察报告，外出（包括国内及国外）专项学习考察费用不高于本合同设计费总额的3%，费用由设计方承担。此费用仅用于支付委托方人员的考察费用，设计方人员的考察费不包含在内，设计方人员的考察费由乙方承担。

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：总体规划与方案设计(估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图和提供全过程 BIM 成果。

设计方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

### 2.2.1 总体规划与方案设计阶段：

- (1) 对中标方案进行调整和优化提供完整的总体规划与设计内容及效果图，直至取得委托方书面确认。
- (2) 提供调整后的总体规划与方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字及盖章。工程估算须通过委托方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板说明（方案深度）。
- (5) 总体规划与方案设计完成后，送委托方审查认可，并协助委托方按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的总体规划与方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

### 2.2.2 初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。提供不少于 10 分钟的 3D 动画（3D 动画须包括整个建筑群外观、内部空间结构、装饰、标志、指示牌及标识系统等）、比例 1：200 的设计模型。

2.2.5 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.2.6 提供全过程 BIM 成果——包括建筑结构机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建，基于 BIM 的管线综合分析，优化调整及综合系统解决方案。（详见附件 7）

### 2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 规划用地范围内的全部工程内容、红线内管线改迁设计、红线外市政管线（水、电、气及通讯）、道路接口（或连接段设计）和红木街的道路设计。

2.3.2 本合同设计内容为：

(1) 包括本项目各单体建筑设计，涉及的专业包括但不限于以下内容：总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程 **包括室内精装修、室外幕墙的施工图设计**）、景观园林工程、电气工程、泛光照明、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、空压及负压系统工程、室外道路工程、海绵城市、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、民防工程、消防工程、燃气工程、电梯（升降梯及自动扶梯）及其他《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）所要求的设计内容及深度，以上设计工作均应达到工程施工招标，满足现场施工的要求。

(2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外等管线接入工程、管线迁改工程、洁净工程、医疗废物及污水处理工程、放射医疗用房、消毒供应室、核医学用房等医疗专业工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。（10KV 外接线工程除外）。

(3) BIM 应用要求。

BIM 工作计划报告

BIM 相关模型文件（含模型信息）

BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等

机电管线综合 BIM 模型成果

BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量

BIM 模型“冲突检测”报告

应用 BIM 平台实现设计工作协同。应用 BIM 平台实现设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

(4) 本项目以深圳市绿色金级或国家绿色建筑二星级设计标识为绿色建筑目标。编写绿色建筑评价标识申报书，完成申报工作、注册手续、提交申报材料，获得国家绿色建筑评价标识。

(5) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

作不矛盾、不重复。乙丙方各设项目总设计师，作为各自公司所承担设计范围的主要负责人。

3. 医疗工艺设计包含所有医疗功能科室
4. 室内精装修设计需提供主材样板
5. 土建工程、机电安装工程包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、医疗气体、消防、通风空调
6. 绿色建筑包含建筑节能、太阳能、中水、雨水回用、屋顶绿化。
7. 施工服务阶段涉及重大确定事项，丙方需参与。
8. 本项目所涉及到的报批、报建及例会需按照此表执行。

### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费计取

##### 3.1.1 暂定设计费合同价

本项目暂定设计费合同价为(大写)陆仟叁佰伍拾壹万伍仟叁佰元整,(小写)RMB¥6351.53万元。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据,以下所有涉及设计费的价格皆为暂定价格。

##### 3.1.3 合同设计费按以下原则计算:

(1) 以市发改部门批复的本项目总概算中设计方设计范围内的建安费总额作为计费额,专业调整系数取 1.0;工程复杂程度调整系数取 1.15;附加调整系数取 1.0;按照原国家发展计划委员会和建设部 2002 年发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价【2002】10号)计算下浮 20%,作为本项目的计算设计费。

竣工图编制费按计算设计费的 8%计取。

若本项目计算设计费与竣工图编制费之和小于等于深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项,则本项目实际设计费取计算设计费与竣工图编制费之和;若本项目计算设计费与竣工图编制费之和大于深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项,则本项目实际设计费取为深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项。

本项目若因委托方原因调整,需要重新设计的,委托人按设计人已完成设计阶段工作量占总设计费比例给予补偿,补偿费按实际完成工作量 100%进行支付,未完成阶段的工作量由双方协商。

但涉及红木街选址调整而需要修改的设计内容,所发生费用由设计方自行承担,委托方不支付任何费用给设计人。

甲方：(公章)

深圳市新建市属医院筹备办公室

地址：深圳市福田区新洲路 4009 号

法定代表人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码： 518000

乙方：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

地址：深圳市南山区香山东街 1 号华侨城创意园北区 B1 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

丙方：(公章)

中国中元国际工程有限公司

地址：北京市西三环北路 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

2017 年 5 月 24 日



正本



合同编号: XHYY-002-2020-B1

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院项目设计合同补充协议 (一)

承包方: 深圳壹创国际设计股份有限公司\中国中元国际工程有限公司

日期: 二〇二〇年四月

## 深圳市新华医院项目设计合同补充协议（一）

委托方（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

设计方由乙方、丙方联合体共同构成：

1. 乙 方：深圳壹创国际设计股份有限公司

2. 丙 方：中国中元国际工程有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司、中国中元国际工程有限公司为深圳市新华医院项目的设计单位，双方于 2017 年 5 月 24 日与深圳市新建市属医院筹备办公室签订《深圳市新华医院建设项目设计合同》（合同编号为：YCJZ2017003），经双方友好协商，现就设计费调整问题达成如下补充协议。

### 一、设计工作内容、设计费收取原则等相关约定

（一）设计工作内容及设计费收取原则执行原合同相关条款。

（二）若本项目建筑面积和床位数不增加，后期关于装饰、功能、平面等的所有设计调整，均不再增加设计费用。

（三）因设计原因造成的变更，甲方有权依据工务署最新版《工程变更管理办法》、《合同履行评价管理办法》、《不良行为记录处理办法》等追究乙方责任。

### 二、原设计费用

原合同签订时，合同设计费暂定为：（大写）陆仟叁佰伍拾壹万伍仟叁佰元整（小写）RMB¥6351.53 万元。

### 三、增加设计费用

根据原合同“3.2.3”条款约定：“在项目总概算已批复、具备确定总设计费的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际设计费，签订补充协议”。

鉴于该项目概算批复建安费 380003.47 万元，因此，该项目增加设计费 （大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（小写）RMB¥1464.26 万元。

(二) 本补充协议一式 12 份，正本 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份；副本 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

(三) 本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

以下无正文

甲方：（公章）深圳市建筑工务工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

日期：2020 年 4 月 16 日



乙方：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司

住所：深圳市南山区香山东街 1 号华侨城创意园北区 B1 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

日期：2020 年 4 月 16 日



丙方：（公章）中国中元国际工程有限公司

住所：北京市西三环北路 5 号

法定代表人：

委托代理人：

日期：2020 年 4 月 16 日



（竖排文字，部分被遮挡）

#### 4. 室内装修说明

### 新华医院室内装修说明

深圳市新华医院项目设计单位为深圳壹创国际设计股份有限公司(合同编号:YCJZ2017003/XHY-002-2020-B1),设计范围:设计总承包(其中包含室内装修专业,其装修面积 386613.96 m<sup>2</sup>),装修设计项目负责人为成国亭(身份证号:440520197401103454)。

特此证明。



深圳市建筑工务署工程管理中心

日期: 一年二月一日

(二) 银湖二小（未来学校）新建工程项目

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440303201800730002001

标段名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目(设计)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 684.39万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-07



查验码: 2563668390754182

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

3. 合同关键页

<b>【银湖二小（未来学校）新建工程项目】</b>	
<b>设计合同</b>	
合同编号：CRLSZCY-DD-S-WL-SJ-19008	
发包人（甲方）： 设计人（乙方）：	华润（深圳）有限公司 深圳壹创国际设计股份有限公司
2019年【2】月	

1

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 银湖二小(未来学校)新建工程项目

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳壹创国际设计股份有限公司

项目概况: 项目位于广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区内,片区交通便利,景观资源丰富。本次设计范围为一所九年一贯制学校,位于罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元 09、10 地块,项目总投资暂定 26760 万元,总用地面积为 14024.9 平方米,建筑面积约 3.7 万平方米(可以略有调整)。宗地现状地形整体东北高、西南低,高差约 11m。

建设地点: 深圳市罗湖区

投资规模: 总投资额暂定 26760 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 财政

鉴于:

- 1.乙方明确知悉:业主【深圳市罗湖区建筑工务局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
  - 2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

### 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

#### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

连接段)的设计。

2.3.1.2 设计内容包括但不限于:方案设计(含估算编制)、初步设计、施工图设计、现场施工配合和绘制工程竣工图等各阶段的相关设计服务。详见任务书。

#### 2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容,涉及的常规专业包括但不限于以下内容:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内(包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等)、景观园林(含植物配置)、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、建筑及智能化集成工程(包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等)、室外道路、小市政管网、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等)、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品(包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等)、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于:基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计(含康体、户外运动设施)等。

2.3.2.3 按照甲方要求,室内外机电管线综合图并进行碰撞检查,并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后,乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续;依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善,此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中,及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求,审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸,并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸,机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计进行工程估算编制,依据初步设计图纸进行概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需技术要求,参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

2.3.2.13 按要求绘制工程竣工图,竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.3.2.14 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

#### 2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 6843900 元（大写人民币 陆佰捌拾肆万叁仟玖佰元整），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以建设单位指定的第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以审计部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 100%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费，工程复杂程度调整系数（按取复杂程度 II 级）取 1.0，专业调整系数按建筑工程取 1.0，附加调整系数取 1.0。甲方向乙方实际支付的设计费总额，将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如建设单位指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以建设单位指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定价为准。

本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区华润置地大厦北座

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方：深圳壹创圆标设计股份有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：严定刚

委托代理人：徐辉

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

邮政编码：518000



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 年 月 日

(三) 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程 (设计施工一体化)

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2302-440311-04-01-874693001001	
标段名称: 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程(设计施工一体化)	
建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	
中标价: 8732.3867万元(投标总报价: 8732.3867万元; (施工费: 7906.4064万元, 下浮率8.00%; 设计费: 376.5303万元, 下浮率4.70%; 预备费: 449.45万元))	
中标工期: 155天	
项目经理(总监): 黄华靖	
本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	
法定代表人或其委托代理人	招标人(盖章):
(签字或盖章):	法定代表人或其委托代理人
	(签字或盖章): 何宇豪
	日期: 2023-06-06
查验码: 5217701424083034 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

3. 合同关键页

合同编号：GMJF-CT-2023-180

卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实  
验室建设工程  
(设计施工一体化) 合同

工程名称：卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设  
工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 版

第 1 页 共 158 页

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司  
承包人(一)(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司  
承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司  
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区卫光生命科学园(二期)。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总装修建筑面积 19663.65 平方米, 主要功能为前厅、展厅、实验室、平台数据处理、公共实验平台、平台数据处理、PI 实验室等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

1. 空间范围: 卫光生命科学园 1 栋 A 座 1-4 层、1 栋 A 座 8-10 层、5 号楼 1 层电镜实验室、1 栋 A 座屋面设备钢架。

2. 工程设计范围: 包括但不限于: 空间范围内的装修工程, 含现场工程拆除改造、室内装修(含实验室)、精密空调、暖通、消防、给排水、强弱电、VI 及导视系统、特气系统、整套实验室承载式吊顶(不含功能柱)、冷库、智能化(含智能刷脸电子门

锁、办公会议设备、监控系统、门禁管理、楼宇自动化系统、能源管理系统、气体监测系统、会议预约、显示系统、信息管理系统等）、BIM应用（如需）。最终以卫光生物确认的设计范围为准。

3. 设计范围的采购与安装：通风橱、万向罩、原子吸收罩、排风试剂柜、B2型生物安全柜等、网络信息化（含有线网络、无线网络、网络安全、孵化器小程序、仪器设备预约系统、LED屏、会议系统等）、传递窗、风淋室、吧台、吊柜、水吧台、标识标牌等。

4. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

5. 设计服务内容：

1) 现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板，施工配合等服务范围。

2) 满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计专业。

3) 设计范围内的整体室内装饰设计（方案设计、施工图设计以及固定家具、洁具、灯具、五金、设备等）。

4) 设计范围内的专项设计，如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、VI及导视系统、灯光设计、会议系统设计、标识设计等）。

5) 其他二次深化设计成果，设计单位配合成果确认并进行最终的汇总整合。

6) 配合该项目与其他楼层共用设施、管井、通道、屋顶设施的设计统筹工作。

6. 具体详设计任务书。

（二）工程施工承包范围：

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、B2型生物安全柜等）采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材

工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 五、签约合同价

合同价款（含税价格）：87323867.00 元

人民币（大写）：捌仟柒佰叁拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元整。

待施工图出具后，由承包人编制、发包人审核、代建项目委托人审批，并根据承包人的中标下浮率（施工下浮 8%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。其中，设计费、其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用））为固定总价包干，结算时不予调整。安全文明施工费不下浮，并以竣工图结算审定金额为准。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。最终结算价不超过以代建委托人审定招标控制价。其中，预备费为不可竞争费，后期如有招标范围外发生的工程项及工程量，从预备费中列支，在合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）：叁佰柒拾陆万伍仟叁佰零叁元整（¥3765303.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：柒仟捌佰贰拾万零壹拾叁元整（¥78200013.00 元）；

（4）其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用），固定总价包干）：

人民币（大写）：捌拾陆万肆仟零伍拾壹元整（¥864051.00 元）；

（5）预备费：

人民币（大写）：肆佰肆拾玖万肆仟伍佰元整（¥4494500.00 元）；

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月8日;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

陈宏荣  
4403000441400

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创  
新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：/

电话：0755-83060602

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：751057960155

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有  
限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东  
北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：/

电话：0755-82795716

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：3370 8010 0100 1524 53

(四) 南方科技大学高等研究院项目设计

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-507783002001

标段名称: 南方科技大学高等研究院项目设计(二次)

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 449.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-22



查验码: 2955576184596203

查验网址: [2jj.sz.gov.cn/jsjy](http://2jj.sz.gov.cn/jsjy)

3. 合同关键页

GMFJSJ-2021-01

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： KTGS-HT-2022-084

深圳市光明区建设工程  
设计合同（房建）



工程名称： 南方科技大学高等研究院项目设计

工程地点： \_\_\_\_\_ 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设 计 人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：南方科技大学高等研究院项目设计
2. 建设地点：深圳光明
3. 建设内容：本项目选址于光明区公明街道美信达工业园1号厂房整栋，**装修改造**。建筑面积约18026.75㎡，选址场地已完成竣工验收，目前为毛坯空置状态。本次计划装修改造建设：先进光源中心、创新材料研究院、低温物理中心、生命科学中心、新药研发中心、化学生物学中心、格拉布斯研究院、斯发基斯研究院等科学实验中心和转移转化平台，具体楼层分布、面积及工艺等以南方科技大学高等研究院输入的最终需求为准。
4. 投资规模：本项目总投资估算约12955.14万元
5. 资金来源：国有资金100%

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：1) 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容；2) 与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计；3) 环境影响评价和安全评价；4) 最终以相关主管部门批复的概预算内容为准。
2. 工程设计阶段及服务内容：  
 全过程设计：  
包含全过程设计内容、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。  
 方案设计及建筑专业初步设计：

**☑施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以\_5\_个日历日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**☑其他：**施工图出图前完成环境影响报告表、安全预评价报告和安全设施设计；项目动工前协助招标人取得主管部门对环境影响审查和安全审查的批复。

**四、设计费合同价款**

设计费含增值税合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰肆拾玖万捌仟伍佰元整（¥：4498500.00元）。其中不含增值税金额人民币（大写）：肆佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥：4243867.92元），增值税税金人民币（大写）：贰拾伍万肆仟陆佰叁拾贰元零捌分（¥：254632.08元），增值税税率\_6\_%（开具增值税专用发票），合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税税价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。若设计人为联合体，则发票由联合体牵头单位开具。

具体由以下费用构成：基本设计服务费、环境影响评价服务费、安全评价服务费、设计阶段 BIM 设计费、竣工图编制费，各项费用结算方式、支付节点详见专用条款。

**五、发包人代表与设计人代表**

发包人 1 代表：\_\_\_\_\_ 杨雷海 \_\_\_\_\_

发包人 2 代表：\_\_\_\_\_ 范坤泉 \_\_\_\_\_

设计人 1 代表：\_\_\_\_\_ 李伟 \_\_\_\_\_

设计人 2 代表：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中选/中标通知书及其附件；

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份，发包人执正本叁份，设计人执正本叁份，均具有同等法律效力。

(以下无协议书正文)

发包人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

统一社会信用代码: 91440300MA56KXYG14

地 址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋  
1302

邮政编码: 518107

电 话: 0755-27409056

电子信箱:

开户银行: 交通银行光明支行

账 号: 443066596013003068212

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地 址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82795800

电子信箱: [tianyaorongyc@163.com](mailto:tianyaorongyc@163.com)

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账 号: 337080100100152453

合同签订时间: 2022 年 11 月 25 日

(五) 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-20 完成招标流程。

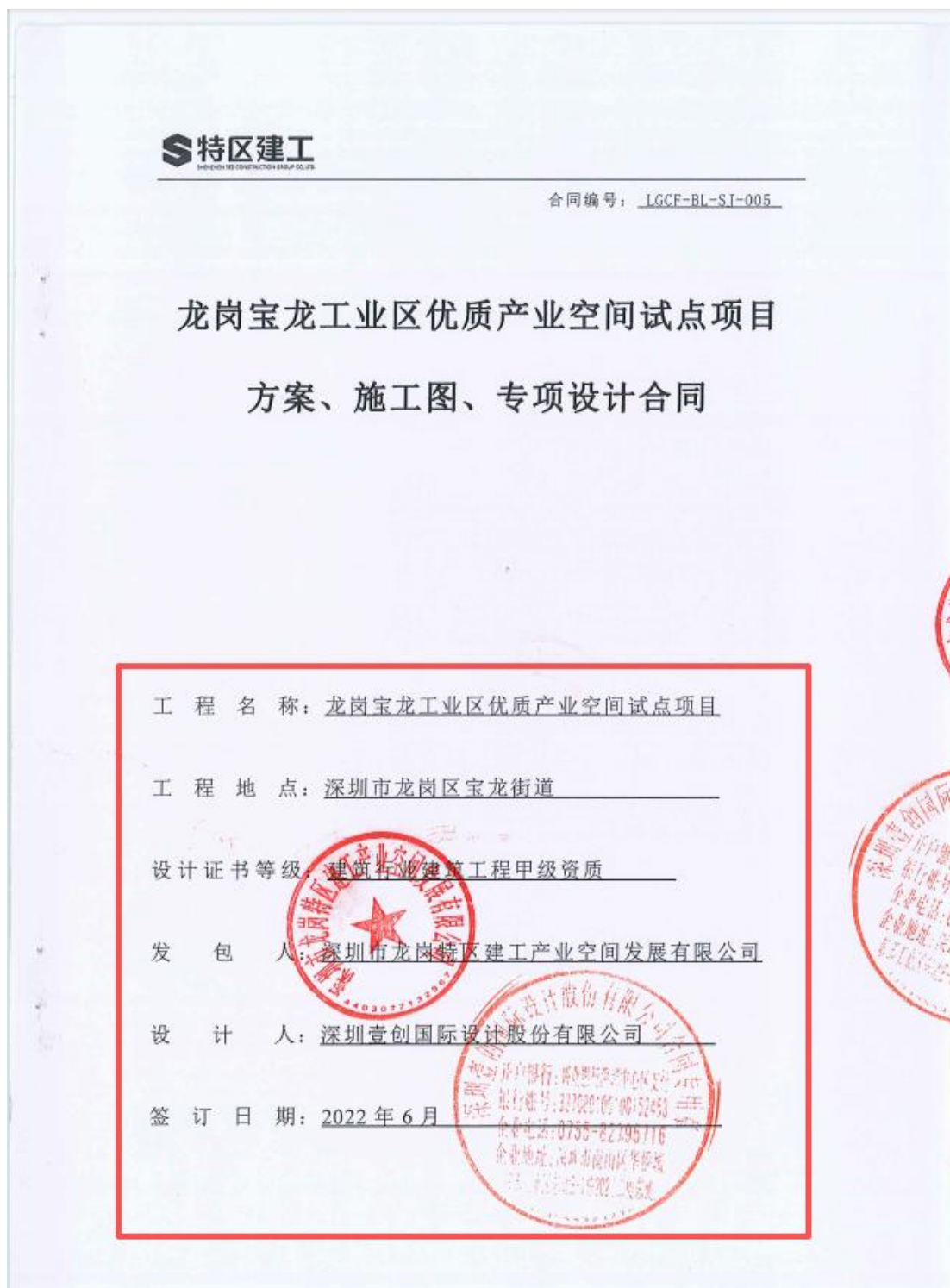
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： (签字或盖章)： 

日期：2022-05-23

3. 合同关键页



发包人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目的方案、施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 方案设计

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) a	基	综合单价 (元)
	高标准制造业厂房	341624		
	宿舍(含食堂)	31631		
	酒店	22454		
	商业	2330		
	其他(幼托中心、社区警务室、便民服务站、党群服务中心)	2400		
	不计容 车库及设备用房(含人防)	49640		
	其他(架空层、连廊)	12400		
8	总计			8,756,337.00 462,479.00 9,218,816.00
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和。在最后一次付费时多退少补。			

1.1.2 施工图设计

序号	分项名称	建筑 面积 (m <sup>2</sup> ) a	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )		含税合价 (元)		
			综合单价	综合单价	含税合价	含税合价	
1	计容	高标准制造业厂房	34162				
2		宿舍(含食堂)	3163				
3		酒店	2245				
4		商业	2330				
5		其他(幼托中心、社区警务室、便民服务站、党群服务中心)	2400				
6	不计容	车库及设备用房(含人防)	49640				
7		其他(架空层、连廊)	12400				
8	总计				9,923,200.00	660,037.50	10,583,237.50
说明	含税综合单价包干。总价按实结算。最终的总设计费=竣工套丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补)。						

1.1.3 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计 暂列金额(元)	备注
1	室外园林景观设计	33,010,345.74	
2	外立面门窗及幕墙设计		
3	基坑支护设计		
4	智能化深化设计		
5	BIM设计		
6	装配式设计		
7	施工图测绘、预售测绘、竣工测绘		
8	绿建设计及认证		
9	海绵城市设计		
10	泛光照明设计		

11	标识标牌设计		
12	精装修设计		
13	燃气设计		
14	其他专项设计		
15	<b>总计</b>	<b>33,010,345.74</b>	
说明	以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.4 设计驻场：如发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，支付进度及结算按照实际驻工地代表派驻现场时间为准，多退少补，相关费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。驻工地代表驻场时间满一个月的，按月计算服务费用；不足一个月的则按实际工作天数计算，每月标准计薪天数为22天。驻场人员收费标准如下：高级建筑师（工程师）：5.6万/月；资深建筑师（工程师）：3.6万/月；初级建筑师（工程师）：2.4万/月；项目助理：1.5万/月。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 方案设计具体范围包括但不限于以下内容：包含项目建设所需的与建筑方案设计相关的全部考察工作、设计内容（建筑专业提供图纸，其他专业提供方案阶段说明）、建筑设计模型、材料样板定样、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑方案设计相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：用地红线范围内外与本项目建筑方案设计相关的规划图、总图、地上建筑、地下建筑的方案设计工作、分色图、材料定板工作；用地红线范围内外与本项目建筑方案设计相关的施工图设计（含初步设计）的配合工作；工程施工及验收移交过程中与本项目建筑方案效果相关的配合工作，

1.2.2 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及

报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

1.2.3 专项设计（二次深化设计）具体范围包括但不限于以下内容：室外园林景观景观设计、外立面门窗及幕墙设计、基坑支护设计、智能化深化设计、BIM设计、装配式设计、面积测绘、绿建设计及认证、海绵城市设计、泛光照明设计、标识标牌设计、精装修设计、燃气设计、项目规划设计及其他专项设计相关报批报建配合工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与专项设计相关的其他设计内容及服务事项等。

各专项设计的具体承包范围及内容另行约定。

## 第二条 设计人设计依据：

- 2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》（附件1）；
- 2.2 发包人 or 政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；

4	提供报审的建筑立面、深化图，立面控制手册（材料分色及铺排、立面相关节点大样等），方案设计材料样板	3	方案报批通过并经过发包人确认后 7 日历天提交	确认后，每种材料样板按规格提供 3 份
备注	除以上约定外，需满足发包人客观需求。			

#### 4.2.2 施工图设计成果提交要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	8	方案报批通过并经发包人确认后 20 日历天内提交	
2	报批施工图	16	初步设计完成并经发包人确认后 40 日历天内提交	1. 另外需提供 8 份各专业施工图的白图供我司审查；2. 须将施工图审查及发包人自审后的意见同时修改完毕；3. 若实际施工的图纸与报批图纸不一致，还须提供 8 份实际改造的图纸供我司审查。
3	正式施工图	16	施工图审查通过并经发包人确认后 5 日历天内提交	
4	设计变更单	12	发包人提出书面要求后 5 日历天内提交	
备注	除以上约定外，需满足发包人客观需求。			

#### 4.2.3 专项设计（二次深化设计）成果提交要求

各专项设计（二次深化设计）的成果提交要求另行约定。

### 第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价 \_\_\_\_\_ 元人民币；

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 52,812,399.24 元人民币，其中：

① 方案设计暂定总价为 9,218,816.00 元人民币，其中不含税价为



发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮 政 编 码：518014

电 话：83204148

传 真：/

开 户 银 行：招商银行深圳分行营业部

银 行 帐 号：7559 5554 3510 377

签 订 日 期：2022年 6 月 日

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

银 行 帐 号：337080100100152453

签 订 日 期：2022年 6 月 日

(六) 三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

Page 1 of 1

### 中标通知书

三亚市招投标[2020]1030号

深圳壹创国际设计股份有限公司:

三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期(设计),项目编号:syzw20201030008(项目全称)三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期(设计)(标段名称),建设地点:三亚市天涯区槟榔河国际乡村文化旅游区控规B-3-3地块,建设规模:该项目总权属用地面积79969.99平方米,总建筑面积为136436.92平方米(地下室建筑面积为56467.68平方米)计入容积率建筑面积为79969.24平方米,容积率为1.00,建筑密度为36.48%,绿地率为25.12,机动车位为963个,非机动车1303个。计划工期:150日历天。招标范围:本项目的初步设计、施工图设计等全过程设计。评标工作于2020年11月20日已经结束,经评标委员会评定,中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):伍佰贰拾陆万陆仟捌佰壹拾玖元壹角(¥5,266,819.1),中标下浮率:-1.24%,服务期:150天,项目负责人:裴俊德,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

2020年11月1日



招标代理机构:(盖章)

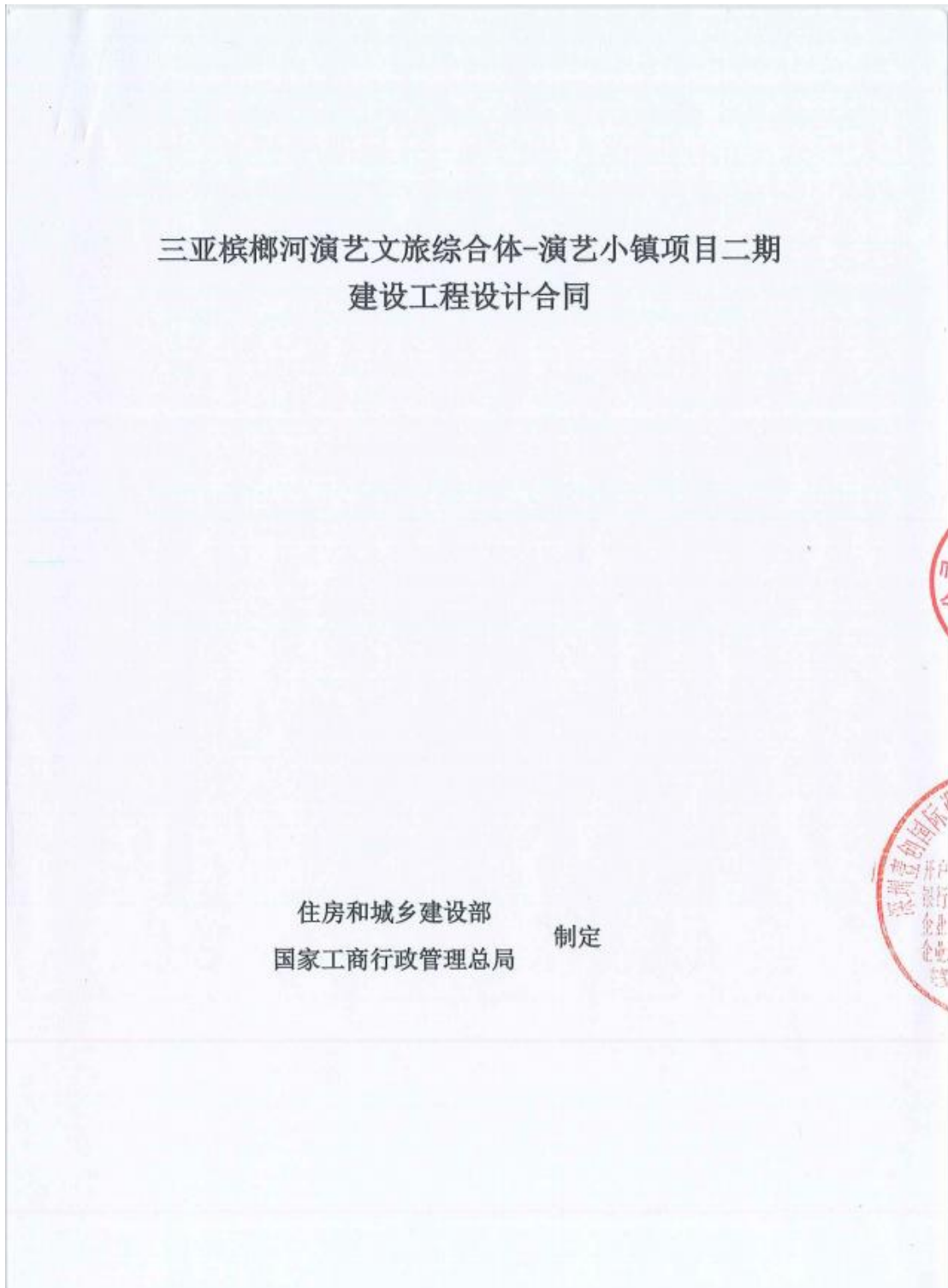
法定代表人:(签字或盖章)

2020年11月1日



<http://zw.hainan.gov.cn/ispc/pbn/is-result-letter!annrovePrint.do?SID=bb54a28875fa2...> 2020/11/30

3. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚春瑞实业有限公司

设计人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期。

2. 工程地点: 三亚市天涯区槟榔河国际乡村文化旅游区控规 B-3-3 地块中的 A、B 地块。

3. 用地面积: 该项目总权属用地面积 79969.99 平方米,面积等指标详见下列表格。

1. 本项目 B-3-3 地块 A 区指标如下:

序号	类别	设计面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	立方组合商业	24278.2	标准模块以 8.4X7.5 为主,不含装配式构件深化设计和装配式技术认定
2	地下室(非人防)	9191.63	
3	地下室(含人防)	971	

2. 本项目 B-3-3 地块 B 区指标如下:

序号	类别	设计面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	立方组合商业	39662.42	标准模块以 8.4X7.5 为主,不含装配式构件深化设计和装配式技术认定
2	活力中心	13202.32	不含装配式构件深化设计和装配式技术认定
3	物业管理用房	275.94	
4	公共卫生间	66.22	
5	地下室(非人防)	44078.05	
6	地下室(含人防)	2227	
序号	类别	设计面积 (栋)	备注
1	艺术主题综合楼	4	建筑面积 2484.14 平方米

3. 室外管网设计费清单如下:

序号	类别	设计面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	A 区室外管网设计	14250	含与海绵城市方案结合的工作
2	B 区室外管网	42210	含与海绵城市方案结合的工作

4. 建筑功能： 商业、 停车 等。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通 装配式设计。
  2. 工程设计阶段：三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期。
  3. 工程设计服务内容：设计咨询、工程设计、施工配合等设计服务。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 01 日。

计划完成设计日期：2021 年 04 月 29 日。

具体工程各设计阶段的开始设计日期均以发包人书面通知为准，设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：综合单价；

2. 签约合同价为：

合同含税设计费金额暂定为：人民币（大写）伍佰贰拾陆万陆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥：5266819.10），其中不含税合同金额¥：4968697.26 元，增值税率 6%，计取税费为（¥：298121.84 元）；

本合同约定的设计面积为项目方案报建面积，当实际施工图设计面积与方案报建面积绝对值相差在 5%以内时，本合同约定的签约合同价不做调整；当实际施工图设计面积与方案报建面积绝对值相差超过 5%时，双方另行签订补充协议调整合同价格。上述合同价格包括但不限于人工费、设计费、材料费、晒图费、传真、运费（图纸、材料样板）、专家论证评审费、为配合本工程施工及验收所需设计人员往来项目现场的人员差旅费、税费等设计人按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用，除合同另有约定外，发包人无需再支付其他任何费用。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：于东正。

设计人项目负责人：裴俊德。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求；

- (4) 技术标准;
- (5) 发包人提供的图纸 (如果有);
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的具有合同约束力的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 肆 份, 设计人执正本 叁 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91460200MA5T1HHH1E

纳税人识别号: 91460200MA5T1HHH1E

地 址: 海南省三亚市天涯区槟榔村东侧

设计人: 许国文  
银行账号: 337003100100152453  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300682024797J

纳税人识别号: 91440300682024797J

地 址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

B-2-8 号地块综合楼 20 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 38228885 \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

邮政编码: 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人: 李定刚 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82795800 \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82795811 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账 号: 337080100100152453 \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 十、项目负责人或者主创设计师业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

### (一) 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

#### 1. 负责人证明

附件：

承包人主要管理人员表

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志高	本科	高级工程师	满足要求	建造师注册证	一级	粤 1442007 20081 0317	建筑工程
设计负责人	王亚军	本科	高级工程师	满足要求	建筑师注册证	一级	2015410 0940	建筑设计

## 2. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高



本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-08-18



查验码： JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3. 合同关键页

合同

SFL-2017-02

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为55114.97 m<sup>2</sup>, 地下室不计容建筑面积84904.16 m<sup>2</sup>, 总计容面积128627 m<sup>2</sup>, 根据项目业态需求, 分为办公57514 m<sup>2</sup>, 商业43183 m<sup>2</sup>, 酒店27930 m<sup>2</sup>, 地上40层, 地下2层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500 m<sup>2</sup>(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m<sup>2</sup>（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

### （一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

### （二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分

（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

(1) 勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层。  
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市深圳港港口  
服务集团有限公司（公章）

承包人（联合体牵头单位）：  
深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


（签字）  


统一社会信用代码：  
91440300279534754M

统一社会信用代码：  
91440300192359041F

地址：广东省深圳市盐田区沿  
港路与进港三路交叉口翡翠岛广场  
20-22层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道  
田心社区红岭北路2188号广田大厦  
30层

邮政编码：518081

邮政编码：518001

法定代表人：李春亚

法定代表人：于琦

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25290262

电话：0755-25886666

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头  
角支行

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司深圳龙东支行

账号：44201511400051034914

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

电话：0755-82795800

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

## 第二部分 通用条款

### 1 词语含义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同当事人及其他相关方

- (1) 合同当事人：指发包人和（或）承包人。
- (2) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- (3) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

## 联合体协议

GT- - LHT-

### 联合体协议

甲方（联合体牵头方）：深圳广田集团股份有限公司

乙方（联合体成员方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体，共同承包 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包项目（下述简称本项目）的投标工作，并以一个联合体的身份共同履行《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》的约定，为确保本项目的优质且顺利地完成，经协商一致，达成本协议：

1、甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员，作为一个合同主体，联合体牵头人和联合体成员将齐心协力、尽职尽责，优质高效地完成本项目的全部工作。发包人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为发包人对联合体的通知或指令；联合体的任何表示或行为均须通过联合体牵头人作出，联合体牵头人对发包人作出的表示或行为均视为联合体向发包人做出的表示或行为。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员对发包人承担连带责任。

#### 2、工作分工：

甲方负责承担本项目履约管理工作，承担本项目所有施工工作实施；

乙方负责承担本项目所有设计工作实施；

#### 3、收款约定：

双方一致同意并约定本项目所有款项全部进入甲方账户（开户行：平安银行深圳分行营业部，账号：15792156888819），确保专款专用，甲方确保及时将属于乙方的款项汇入乙方账户。工程款项进入甲方账户，即视为发包人完成对甲方和乙方的付款，甲、乙双方对此均无异议。

#### 4、发票开具：

本项目收款所需的所有发票，全额由甲方负责开具给发包人；乙方在本项目应收取的费用由乙方开具发票给甲方。

#### 5、履约保函：

本项目履约保函由甲方开具给发包人。

#### 6、未尽事宜：

本协议未尽事宜仅限在双方内部协商解决，协商不了的，双方一致同意向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；且双方承诺本联合体之间任何未尽事宜均与第三方无关。

7、本协议自双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，共五份，甲乙双方各执一份，供《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》签约附件三份，具同等法律效力。

甲方：深圳广田集团股份有限公司  
法定代表人：  
联系人：张志文  
电话/邮箱：0755-25886666  
日期：2025年7月3日



于琦

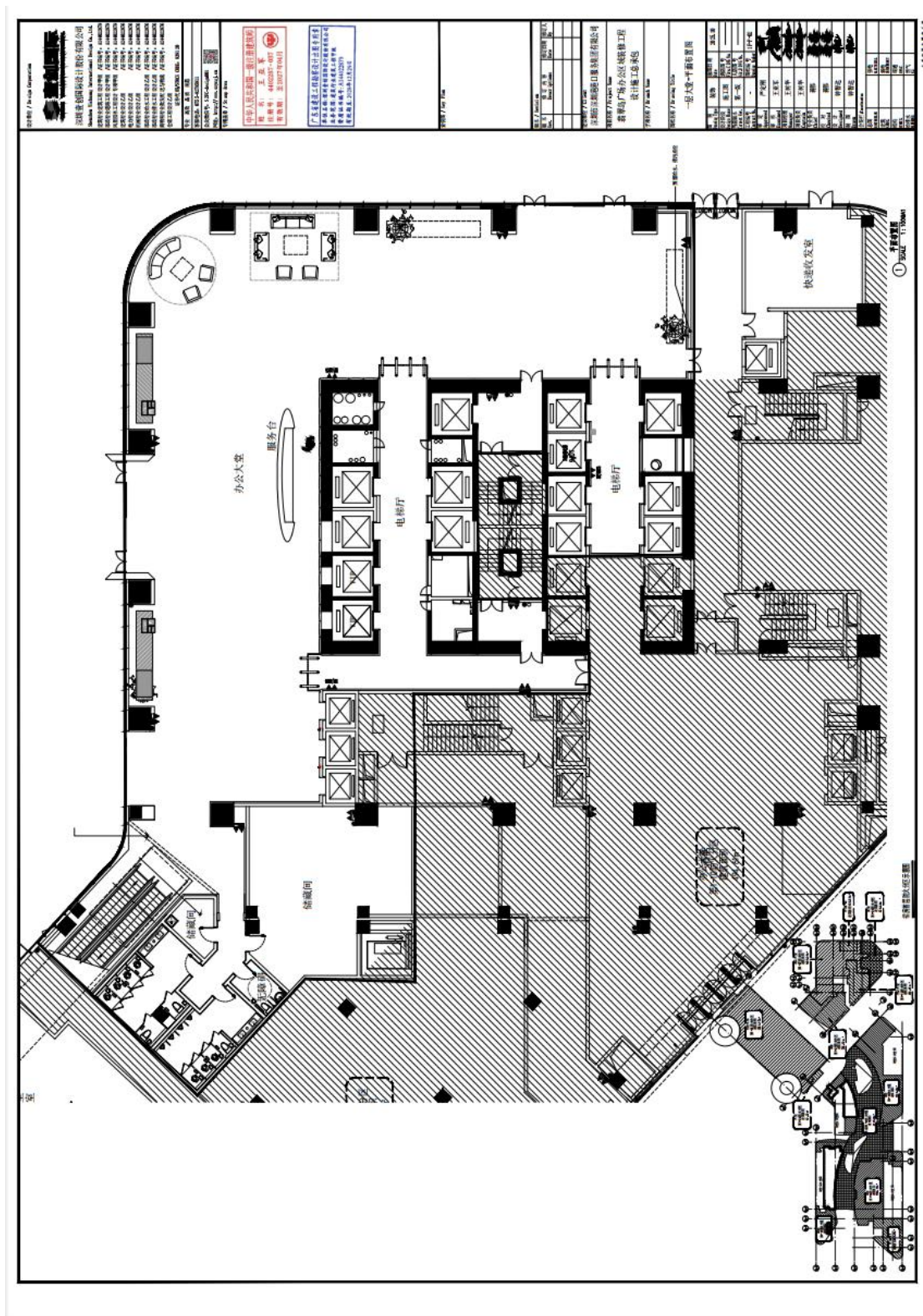
乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司  
法定代表人：  
联系人：王树华  
电话/邮箱：0755-82795800  
日期：2025年7月3日

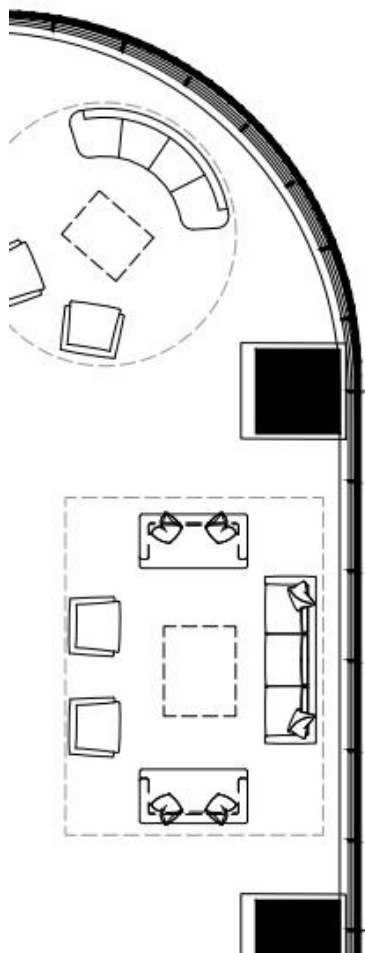


王树华



4. 室内装饰设计施工图图纸其中一页





设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.

建筑行业建筑工程设计甲级 /证书编号: A144022879  
 市政行业道路工程设计甲级 /证书编号: A144022879  
 风景园林工程设计专项甲级 /证书编号: A144022879  
 建筑行业设计乙级 /证书编号: A244022876  
 电力行业设计乙级 /证书编号: A244022876  
 机械行业设计乙级 /证书编号: A244022876  
 市政行业给水工程设计乙级 /证书编号: A244022876  
 市政行业排水工程设计乙级 /证书编号: A244022876  
 商物粮行业批发配送与物流 /证书编号: A244022876  
 仓储工程设计乙级

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001



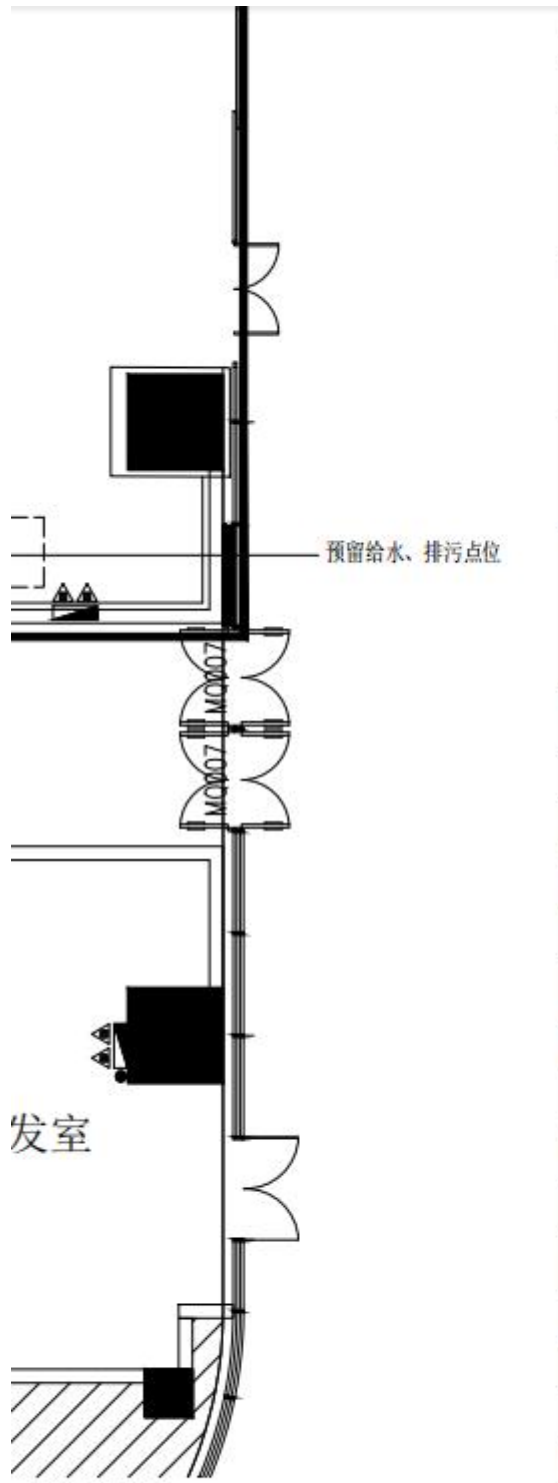
网址: <http://www.szycgj.cn>

专用盖章 / Stamp Area

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚军  
 注册号: 4402287-037  
 有效期至: 至2027年04月



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A144022879  
 有效期至: 2028年12月29日



平面布置图  
SCALE 1:100@A1

rev.	Descriptions	Date	By

建设单位 / Client  
深圳市深圳港港口服务集团有限公司

项目名称 / Project Name  
翡翠岛广场办公区域装修工程  
设计施工总承包

子项名称 / Branch Name

图纸名称 / Drawing Title  
一层大堂-平面布置图

图别 Drawing Type	装饰	出图日期 Date	2025.10
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.	-	图纸编号 Drawing Number	1F-P-02

审定 Approved	严定刚	
审核 Examined	王亚军	
项目经理 Manager	王树华	
项目负责 Captain	王树华	
专业负责 Chief	蒋伟	
校对 Checked	蒋伟	
设计 Designed	钟智达	
制图 Drawn	钟智达	

会签栏 / Coordination

总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHT.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

未盖出图专用章无效

## (二) 深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目

### 1. 负责人证明

W. 设计人应努力提高估算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和合理的市场价格等各项编制依据，使估算能够完整地反映设计内容，合理地反映现实条件，准确地确定工程造价。

X. 设计人应保证设计成果质量，应达到申报国际设计大奖、国家级、省市级设计大奖的要求。项目完成后，设计人应完成项目的总结和提升工作，争取获得深圳市、广东省设计类奖项，申报国家级和国际奖项。

#### 3.2 设计人代表（项目负责人）

**3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为王亚军、一级注册建筑师、高级工程师  
20154100940、13570854787。**

设计人代表被授权范围：1. 承担项目的方案(初步)设计、技术设计、施工图设计，解决工程设计中的相关技术问题；参与重大工程技术问题的决策。2. 代表公司接受业主的管理和指令，参与与相关单位的协调配合工作。3. 代表公司履行合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验等方面工作。4. 深入施工现场，处理矛盾，解决问题。

关于设计人代表的其他事项： / 。

**3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 10 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。**

发包人应在 15 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

## 2. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2309-440304-04-01-570797002001

标段名称: 深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目设计

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 366.9万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

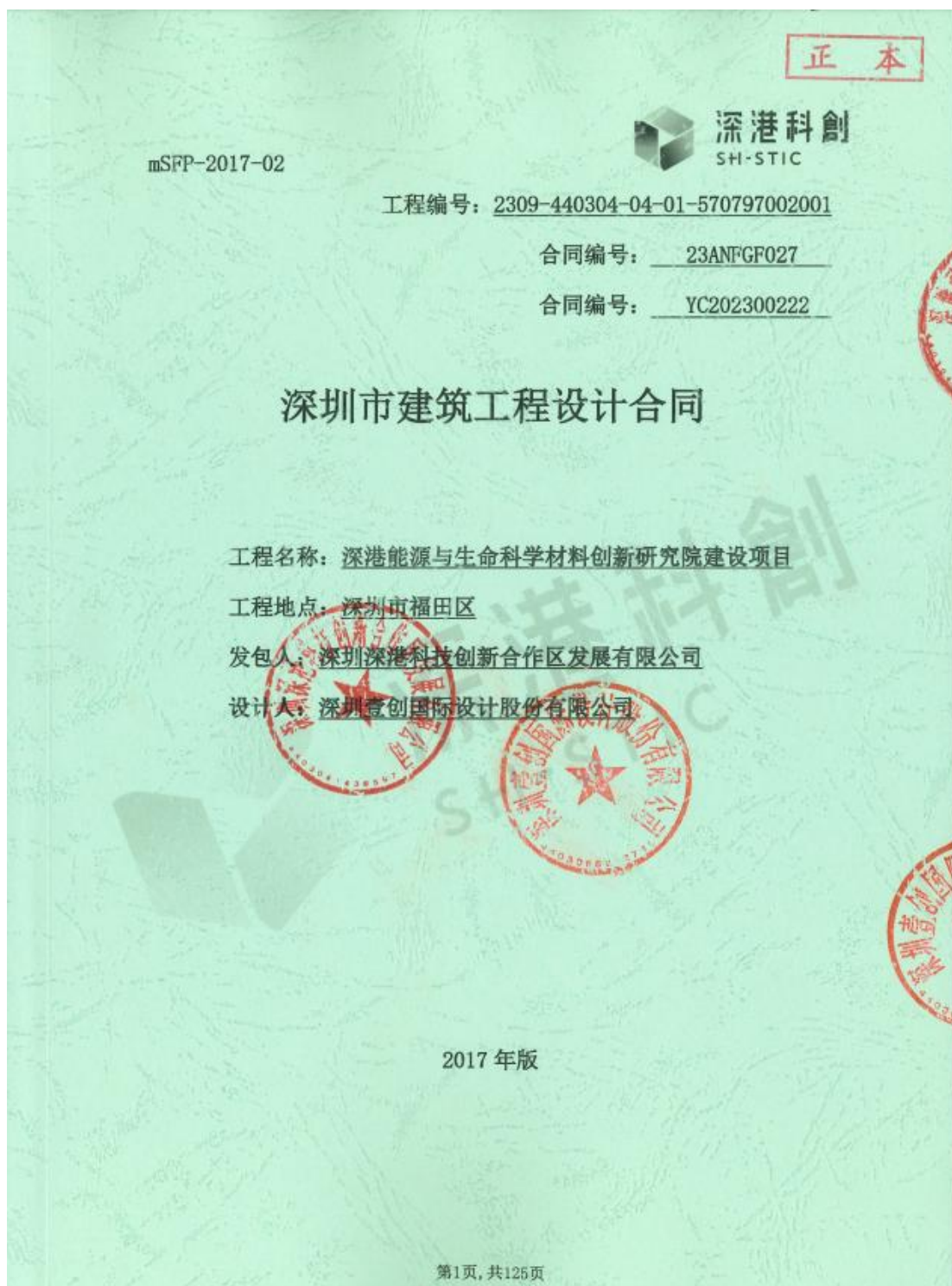
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-11-14

查验码: 1154132966904896 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3. 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

设计人承诺已充分知悉并理解深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目为深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署（以下简称“代建委托单位”）委托本项目发包人采取全过程代建的形式开展项目建设。本项目所涉全部费用由代建委托单位审批并拨付至资金监管账户中。本项目款项支付过程中，不排除因代建委托单位的审批程序等因素导致款项支付延迟，设计人已知悉并自愿接受该风险。

发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定向代建委托单位申请支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务，并作为项目合同款支付唯一义务人。

发包人在该项目中虽是本项目的代建单位，但代建委托单位、发包人、设计人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，设计人无权要求代建委托单位承担任何责任。

设计人承诺认可本项目代建合同对发包人及设计人作出的安排和约定。

设计人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，发包人总于行使起诉权利的，代建委托单位有权直接向法院起诉追究设计人的责任。

### **一、工程概况**

1. 工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目

2. 工程地点：广东省深圳市福田区河套科创中心项目

3. 建设规模：本项目位于河套科创中心项目D栋1-2层、E栋4-13层，包含研发与实验用房建设，建筑面积约1.17万m<sup>2</sup>。主要建设成生物医药、新材料、新能源等实验室；其中E栋4层以上均预留实验室排风系统、供电系统、给排水系统等专业配套，楼顶设有设备层，用于通风及废气处理设备安装；B1层预留有实验室废水处理机房，用于安装水处理设备。

4. 投资规模：约10,957.25万元（暂定）。

5. 资金来源：100%财政资金。

### **二、设计范围、内容及阶段**

1. 设计范围：

本次设计范围为D栋1-2层、E栋4-13层研发与实验用房、顶层设备层废气处理、地下1层实验室废水处理等，D栋1-2层设置2265 m<sup>2</sup>的研发与实验用房，E栋4-13层设置9426 m<sup>2</sup>的研发与实验及配套用房，共约1.17万m<sup>2</sup>。详细范围及要求参见设计任务书。

## 2. 设计内容:

(1) 负责包括但不限于工艺规划、各相关专业的方案设计、初步设计、施工图设计, 以及专项设备设施的配合设计; 需满足绿色、环保、节能等设计要求;

(2) 负责包括但不限于装饰装修(含硬装、家具软装)、实验室家具、灯光、标识、BIM、绿植、结构、给排水、空调、工艺通风、净化空调、强电、弱电、供气、纯水、智能化控制、消防等专业设计;

(3) 负责项目总体展陈内容、展示形式和手段、影视片、数字及多媒体系统功能策划; 根据展陈内容策划及室内精装设计方案, 开展展陈布局及展示动线优化、展陈风格设计、展陈实施条件梳理及界面对接等工作, 完成展陈方案施工图;

(4) 负责包括但不限于实验室废水、废气设计、排放口巴歇尔槽(又称巴氏计量槽)的设计、在线监测设计等; 废水处理机房和废气处理机房需采用 BIM 设计并指导现场施工;

(5) 负责项目消防设计报批报建并获得通过;

(6) 根据批复概算进行限额设计;

(7) 根据工程进展情况和发包人的要求提供现场服务, 及时派出工程师解决工程中涉及到的设计问题。设计期间, 安排室内方案设计师和机电工艺设计师各 1 名驻发包人办公室办公, 协助处理设计事宜; 施工期间、安排室内施工图设计师和机电工程师各 1 名现场办公, 协助处理现场问题, 至项目施工完成;

(8) 根据发包人需要, 配合项目现场完成专项专业的检测、调试、

验收工作等；

(9) 设计需考虑项目基础条件的限制及现场已安装管线的现状情况，涉及拆改的，图纸中应注明；

(10) 各阶段设计文件深度必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度相关规范或规定的要求。

3. 设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023年11月14日。

实际以中标通知书签发日期为准。

计划完成设计日期：2023年12月13日。

项目设计周期为30个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价     固定单价     固定费率

其他形式：/。

2. 签约合同价为：

含税总额为人民币（大写）叁佰陆拾陆万玖仟元整（¥3,669,000.00元），税率为6%，税金为人民币（大写）贰拾万柒仟陆佰柒拾玖元贰角五分（¥207,679.25元），不含税金额为人民币（大写）叁佰肆拾陆万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥3,461,320.75元）。

其中，BIM 技术应用费为：人民币（大写）∟（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：毛晓辉

设计人代表：王亚军

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

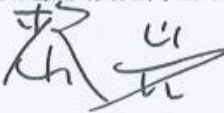

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖企业公章或合同章之日起生效。

发包人（盖章）： <u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</u>	设计人（盖章）： <u>深圳壹创国际设计股份有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： <u>91440300MA5FCY075K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300682024797J</u>
地址： <u>深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</u>	地址： <u>深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元</u>
法定代表人： <u>丁海成</u>	法定代表人： <u>严定刚</u>
电话： <u>0755-88898696</u>	电话： <u>0755-82795800</u>
电子邮箱：	电子邮箱： <u>tianyaorongyc@163.com</u>
开户银行： <u>建行福田保税区支行</u>	开户银行： <u>兴业银行深圳中心区支行</u>
账号： <u>44250100006600001817</u>	账号： <u>337080100100152453</u>
<b>合同签订时间：2023年11月27日</b>	



LEGEND 图例:



层流传递窗 (APB-60)  
 外尺寸(mm)W:800;D:670;H:1150  
 内尺寸(mm)W:600;D:600;H:600  
 过滤器尺寸(mm)W:430;D:380;H:90  
 室内洁净度要求: A级  
 内外双层壳体, 内部四周圆弧处理, 保证无缝隙连接;  
 过滤器: 初效过滤器采用G4, 高效过滤器采用H14;  
 压差功能: 显示过滤器压差(量程高效0-500Pa), 精度±5Pa;  
 控制功能: 风机启动/停止按钮, 配置内置式电子门互锁。  
 设置紫外灯, 设计单独开关; 厂家自带DOP检测口和PAD注入口  
 带对讲功能, 面板型, 配机械指针式压差表  
 施工时送样确认



层流传递窗 (APB-定制(3))  
 外尺寸(mm)W:800;D:800;H:1150  
 设置三扇门  
 室内洁净度要求: A级  
 内外双层壳体, 内部四周圆弧处理, 保证无缝隙连接;  
 过滤器: 初效过滤器采用G4, 高效过滤器采用H14;  
 压差功能: 显示过滤器压差(量程高效0-500Pa), 精度±5Pa;  
 控制功能: 风机启动/停止按钮, 配置内置式电子门互锁。  
 设置紫外灯, 设计单独开关; 厂家自带DOP检测口和PAD注入口  
 带对讲功能, 面板型, 配机械指针式压差表  
 施工时送样确认



设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd  
 建筑行业建筑工程甲级 / 证书编号: A244022876  
 建筑行业工程设计专项甲级/证书编号: A244022876  
 市政行业道路工程甲级 / 证书编号: A244022876  
 股票代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

官方微信: SZFC-design001

网址: <http://www.szycgj.cn>

专用盖章 / Stamp Area

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244022876  
 有效期至: 2025年03月02日

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

中华人民共和国一级注册建筑师

建设单位/Client: 王亚军  
 深圳市福田区河套深港科技创新  
 合作区建设发展事务署  
 2023年06月13日

项目名称 / Project Name

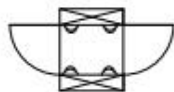
深港能源与生命科学材料  
 创新研究院建设项目

能：显示过滤器压差（量程高效0-500Pa），精度±5Pa；  
 能：风机启动/停止按钮，配置内置式电子门互锁。  
 外灯、设计单独开关；厂家自带DOP检测口和PAD注入口  
 功能，面板型，配机械指针式压差表  
 送样确认



传递窗(定制)

寸(mm)W:800;L:1100;H:900  
 外冷板静电喷塑,内304不锈钢  
 技术:脉冲气光杀菌(可增加综合灭菌方式)  
 量度:>5000uw/cm2  
 范围:细菌、病毒、芽孢、核酸、蛋白等  
 角度:360无死角  
 方式:触摸屏控制,定时开关,可单独设置消毒、自净时间  
 互锁



淋室(AS(P)-1)

寸(mm)W:1290;L:1000;H:2180(推荐)  
 寸(mm)W:790;L:860;H:1930  
 水量:12;喷淋时间:10~99S(可调)  
 外冷板静电喷塑,内304不锈钢  
 过滤尺寸:610\*610\*69\*2  
 效率:99.99at0.3μm  
 电压:380V50HZ  
 控制运行,红外感应自动吹淋,配紫外杀菌灯  
 故障可自动切断电源,门处于开启状态  
 门为单开不锈钢框玻璃门,带对讲功能  
 面板(根据业主实际需求购买)  
 锁

Rev.	Descriptions	Date	By
中华人民共和国一级注册建筑师			
建设单位/Client 王亚军			
深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署			
项目名称/Project Name			
深港能源与生命科学材料 创新研究院建设项目			
子项名称 / Branch Name			
D栋、E栋			
图纸名称 / Drawing Title			
E栋五层工艺设备平面布置图			
图别 Drawing Type	室内	出图日期 Date	2023.12.30
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire, C DWG No.	
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air, D DWG No.	
工程编号 Contract No.	YC202300222	图纸编号 Drawing Number	ZXS-0505
审定 Approved	严定刚		
审核 Examined	王亚军		
项目负责 Captain	王亚军 田耀荣		
专业负责 Chief	袁雨节		
校对 Checked	许辉		
设计 Designed	陈礼军		
制图 Drawn	陈礼军		
会签栏 / Coordination			
总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHI.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

未盖出图专用章无效

(三) 港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)

1. 负责人证明

附件 2:

承包人施工人员信息表及证明材料

(下附身份证、工作证及从业资格证明文件)

姓名	性别	身份证号	职务	工作年限	电话
吴金梅	女	362326198811022423	项目经理	14 年	15220190861
王亚军	男	410882197410033013	设计负责人	28 年	18550385128

## 2. 中标通知书

# 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

我司港服集团办公装修工程设计施工总承包（EPC）项目，已于2024年11月22日完成开标、评标，贵司于2024年11月21日递交的投标文件已被我司接受，我司确认贵司为中标人。

中标价格：人民币（大写）叁佰叁拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元陆角陆分，  
人民币（小写）3367777.66元。

工期：85日历天。

中标质量要求：施工质量合格，满足国家及深圳市验收标准。。

请贵司尽快联系我司相关人员，并于本通知书发出之日起30日内到深圳市盐田区海山街道深盐路壹海中心，深圳港服集团五楼会议室与我司签订合同及完善相关手续。

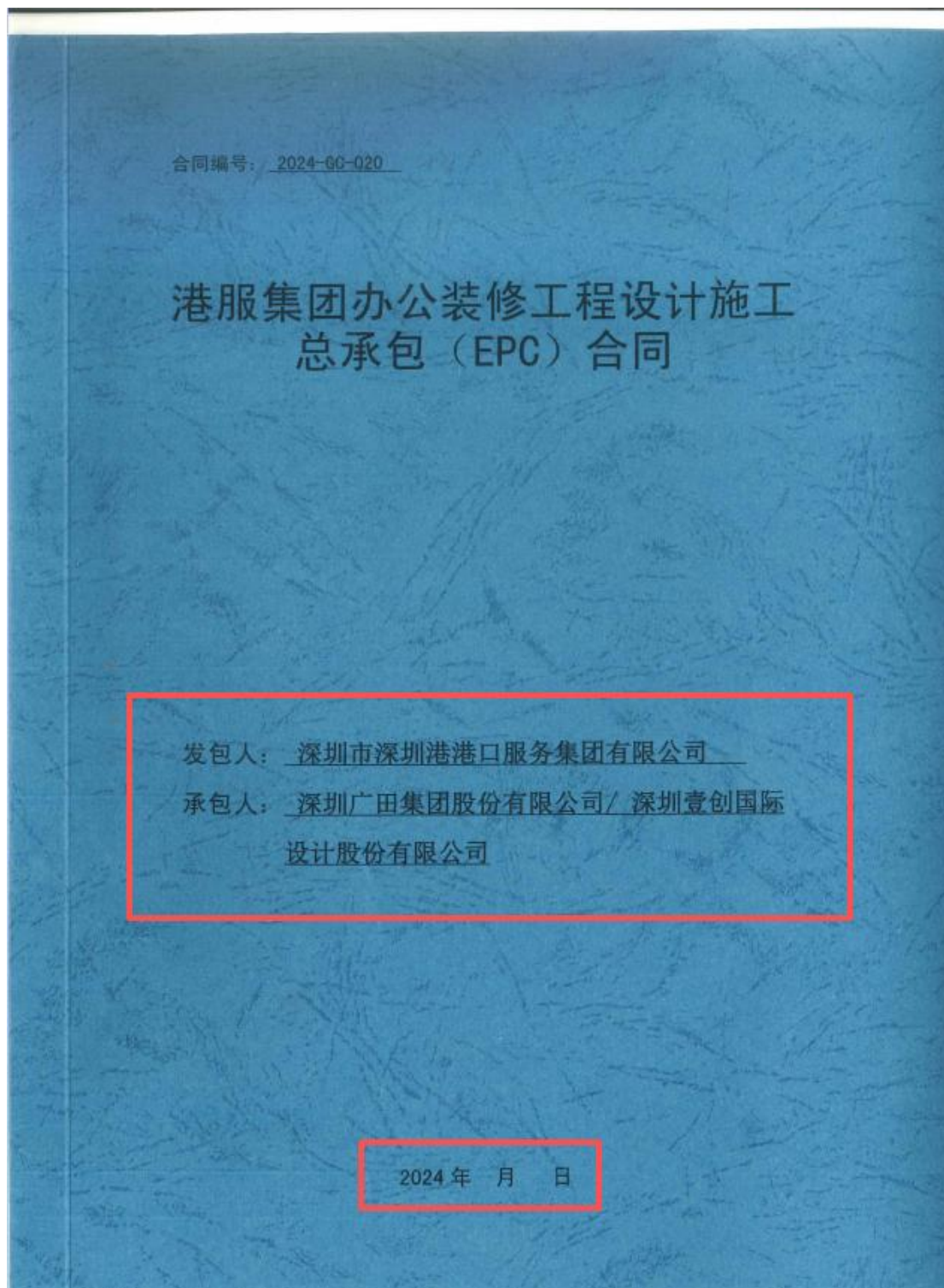
特此通知。

招标人：深圳市盐田港置业有限公司



2024年11月29日

3. 合同关键页



发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279534754M

法定代表人：李春亚

住所地：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1栋605、  
606、607、608

承包人(联合体牵头人)：深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

法定代表人：于琦

住所地：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田  
大厦30层

承包人(联合体成员)：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所地：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖  
商务中心2001-03单元

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就发包人委托承包人承担港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)项目的装饰装修工程相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市盐田区翡翠岛广场 22 层

## 第二条 承包方式及内容

### 2.1 承包方式

包工包料; 包工和部分包料; 包工不包料

2.2 承包内容:本次合同范围及内容为港服集团办公装修工程设计施工总承包相关的全部施工内容,包括但不限于以下内容:

1. 设计工作内容 **含方案设计及施工图**:按照承包人《港服集团办公 22F 装修工程概念方案设计》及相关需求,开展装修工程方案设计深化、优化及施工图设计工作,包括但不限于室内装修设计(含硬装及软装)、一次机电改造和二次机电设计、一次消防改造和二次消防设计、无障碍设计、特殊空间如会议室的灯光设计、声学设计、编制方案估算以及设计概算,配合完成材料及设备调研和样板确认、设计材料选样和封样、配合绿建及智能化等单项工程、完成图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作,以及配合施工过程现场指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等后期服务。具体如下:

**(1) 室内装修(含硬装及软装)**:根据发包人需求和指定设计范围,包括但不限于天花、地面、墙面、隔墙、柱、扶手、电梯及门套等。楼层公区(含卫生间等功能)、办公区及后勤区域(如茶水间、值班室、储藏间等)等区域的装修设计。

**(2) 一次机电改造和二次机电设计**:结合装修设计、原始竣工图及现场实际情况对设计范围的给排水、空调(含通风)、强电、弱

电、消防系统、智能化等机电管线布置及点位进行改造和设计，符合设计规范的前提下，保证空间的使用高度。包括但不限于：

①综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、音响、喷淋等机电设备点位布置）。

②强弱电开关插座面板定位、消防疏散指示牌定位、消防报警设备定位、智能化监控设备定位等机电末端设备定位。

③消防设计满足规范相关要求（如：喷淋、烟感、消防报警、防火分区、防火门、防火通道、消防排烟及疏散楼梯设置）。

④空调风口的送风型式、空调开关定位。

⑤卫生洁具节水控制要求等。

（3）一次消防改造和二次消防设计：根据建筑平面及功能对消防疏散、防火分区、装饰材料防火性能、防排烟和消防栓布置等进行改造和设计，达到消防报建及验收要求，完成消防报建及验收手续。

（4）无障碍设计：包括但不限于无障碍标识系统、无障碍出入口等涉及到无障碍使用区域的设计。

（5）专项设计：包括但不限于会议室的声学及光学设计（如有）、电梯装修及门套（普通电梯、消防电梯）、室内景观、无障碍设计等。

（6）幕墙维修与设计：对本层损坏的幕墙玻璃进行维修、拆除及替换、对老化及损坏的防火封堵材料和扣板进行替换、针对一些幕墙漏水的情况进行维修。

（7）承包人负责编制方案估算以及施工图预算：对本次设计内容编制方案估算及施工图预算，并严格按发包人投资预算进行限额设

计。

(8) 配合完成材料调研和样板确认、设计材料选样和封样：按发包人要求，提供完整的装饰材料、洁具、五金、灯具、消防应急系统、配饰物料等材料的规格参数清单，配合发包人进行市场调研，每种材料提供三种样板供发包人确认和封样。若有调整或增加，需及时与发包人沟通，获得发包人同意方可更改。

(9) 配合绿建及智能化提升改造工程：根据绿建及智能化提升改造要求，优化完成室内装修、二次机电等相关的设计，达到绿建和智能化使用要求。对装修项目选材和家具进行设计控制、模拟分析、采购控制、施工控制、验收管理等工作。

(10) 完成图纸审查及技术交底工作：负责组织第三方审查单位对施工图成果进行审核，提出修改意见，并复核修改完成，项目开工前，需进行技术交底工作。

(11) 配合发包人进行前期工作和后期服务工作：配合发包人办理政府相关行政审批手续、现场问题处理、验收等各类工作。

(12) 承包人按规定组织针对设计成果的各类评审会、研讨会、专家评审会等（若有），负责按照国家及深圳市有关规定及规范标准要求，完成消防报建及验收、施工许可报建等手续（如有）并承担相关费用，不另行进行结算。

(13) 在征得发包人书面同意后，可对设计人不具备设计资质条件的专项设计工作进行合法分包，并提交发包人备案。

2. 施工承包范围：装修内容主要包括：装饰装修、强弱电、暖通

(空调)、给排水、电气、智慧化、消防、拆除等工程。不含软装、办公设备、会议系统及相应设备等内容。具体工作内容详见工程招标文件、工程量清单及合同约定。

### 第三条 合同价

本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰叁拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元陆角陆分（¥3,367,777.66元），其中设计费为¥150,000元，不含税金额为：¥141,509.43元，增值税率6%，增值税金为：¥8,490.57元；施工费为¥3,217,777.66元，不含税金额为：¥2,952,089.60元，增值税率9%，增值税金为：265,688.06元；其中安全文明施工措施费¥71,119.43元，暂列金额¥50,000元，暂估价¥36,000元。

工程量清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。承包人需根据经发包人确认的施工图和模拟工程量清单编制施工图预算（不得超过中标合同价），报发包人委托的造价咨询单位审定。工程量清单中单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。固定单价不因市场、人工等因素的变化而调整。

### 第四条 工期

4.1 本项目总工期 85 日历天。其中设计工期 10 日历天，开始日期以双方签订合同的日期为准；施工工期 75 日历天，开工日期以发

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

承包人：深圳广田集团股份有限公司 / 深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

子婷

李超

## 关于港服集团办公装修工程设计施工总承包（EPC）项目需求

### 一、项目概况

#### （一）翡翠岛广场项目概况

翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地，用地面积为55114.97 m<sup>2</sup>，规定建筑面积129547.21 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积45529.52 m<sup>2</sup>，办公建筑面积45160.36 m<sup>2</sup>，旅馆或酒店38857.33 m<sup>2</sup>，核增建筑面积102620.66 m<sup>2</sup>，总建筑面积为232167.87 m<sup>2</sup>，地上40层，地下2层。

#### （二）本次招标的办公装修工程项目概况

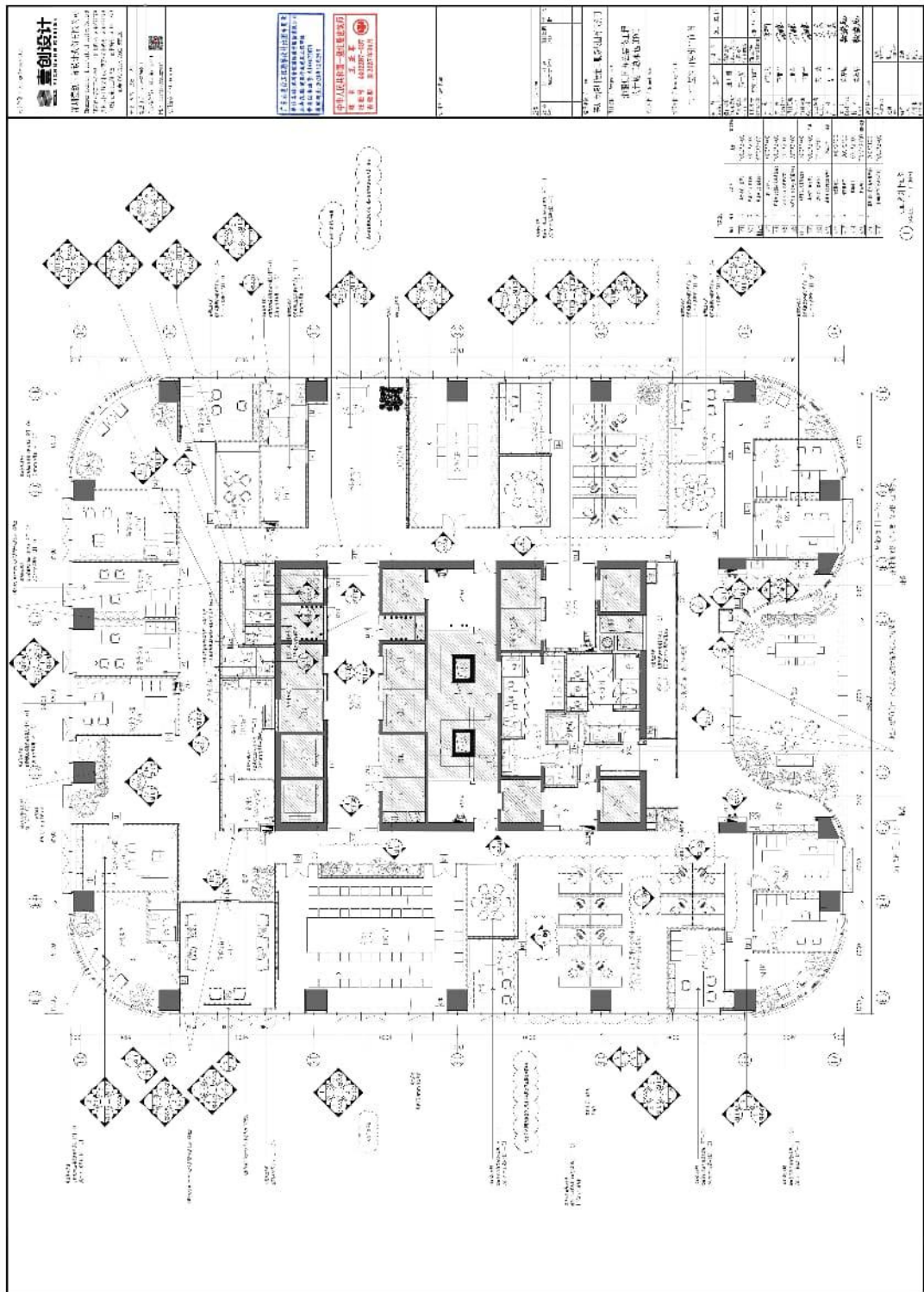
港服集团办公装修工程是指对翡翠岛广场22F进行装饰装修、消防、给排水、电气、通风与空调、拆除改造等相关工程施工，达到满足办公入驻使用条件的工程。该工程涉及装修面积共计约1600平方米。

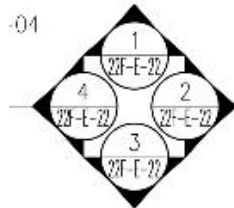
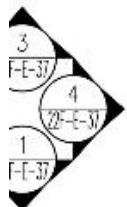
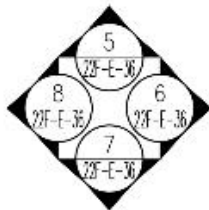
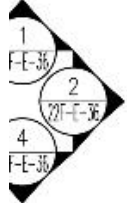
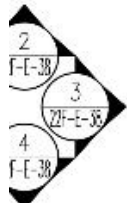
### 二、工作范围内容及要求

承包内容：包括但不限于：本次合同范围及内容为港服集团办公装修工程设计施工总承包相关的全部施工内容，包括但不限于以下内容：

1. 设计工作内容（含方案设计及施工图）：按照承包人《港服集团办公22F装修工程概念方案设计》及相关需求，开展装修

4. 室内装饰设计施工图图纸其中一页





-04

-01

-01

电梯门套增加不锈钢

洗手台青瓷面板优化, 洗手台装饰台面金属改为不锈钢。

设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd

建筑行业建筑工程甲级 / 证书编号: A144022879

风景园林工程设计专项甲级 / 证书编号: A144022879

市政行业道路工程甲级 / 证书编号: A144022879

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001



网址: <http://www.szycg.com.cn>

专用盖章 / Stamp Area

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A144022879

有效期至: 2028年12月29日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王亚军

注册号: 4402287-037

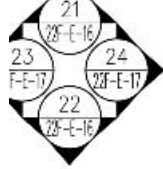
有效期: 至2027年04月





楼层: PT-04  
AT-01

楼层: PT-04  
AT-01



楼层: PT-04  
AT-01

建设单位 / Client:	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
项目名称 / Project Name:	港服集团办公装修工程 设计施工总承包(EPC)
子项名称 / Branch Name:	
图纸名称 / Drawing Title:	二十二层立面索引平面图

门表索引:				
编号	数量	门类型	尺寸	防火等级
M1	10	单开木门(客厅)	1000*2400	
M2	3	单开木门(卫生间)	1000*2400	
M2a	2	单开木门(卫生间)	950*2400	
M3	1	单开异形门	1000*2400	
M4	14	单开木门(隔断玻璃窗位置)	1000*2400	
M5	1	双开木门(贵宾接待室)	1200*2400	
M6	3	双开木门(会议室/贵宾接待室)	1500*2400	
M6a	1	双开木门(图书阅览室)	1500*2400	
M8	1	单开门(强电间)	1000*2400	甲级
M9	2	单开门(清洁间)	750*2400	
M7	5	管井门(同立面材料) 详见门表		丙级
M72	1	消防栓门	1000*2100	
M73	6	消防栓门	1000*2100	
M14	1	普通门	1070*2400	
M75	3	电动门	3040*2400	消防联动
M76	1	管井消防门(外贴木饰面板)	700*2100	
M78	1	木饰面板门(会议室机房)	1000*2400	

图别 / Drawing Type	装饰	出图日期 / Date	2025.03.10
设计阶段 / Design Phase	施工图	消防图号 / Fire.U.DWG No.	
当前版本 / Current Rev.	第一版	人防图号 / Air.U.DWG No.	
工程编号 / Contract No.	YC202400576	图纸编号 / Drawing Number	22F-P-04(X5)
审定 / Approved	严定刚		
审核 / Examined	王亚军		
项目经理 / Manager	王亚军		
项目负责 / Captain	王亚军		
专业负责 / Chief	艾芸		
校对 / Checked	艾芸		
设计 / Designed	欧海辰		
制图 / Drawn	欧海辰		
会签栏 / Coordination			
总图 / MASTERPLAN		强电 / ELECTRICAL	
建筑 / ARCH.		弱电 / INSTRUMENT	
结构 / STRUCT.		暖通 / HVAC	
给排水 / PLUMBING		燃气 / GAS	

① 立面索引平面图  
SCALE 1:100@A1

未盖出图专用章无效

#### (四) 天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务

##### 1. 负责人证明

### 履约评价证明

致：深圳壹创国际设计股份有限公司

由贵司承接的天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务项目位于深圳市福田区红荔西路 7019 号，该项目的**项目负责人为王亚军**（身份证号：410882197410033013，注册号：20154100940），设计内容为办公室内方案设计及施工图设计。

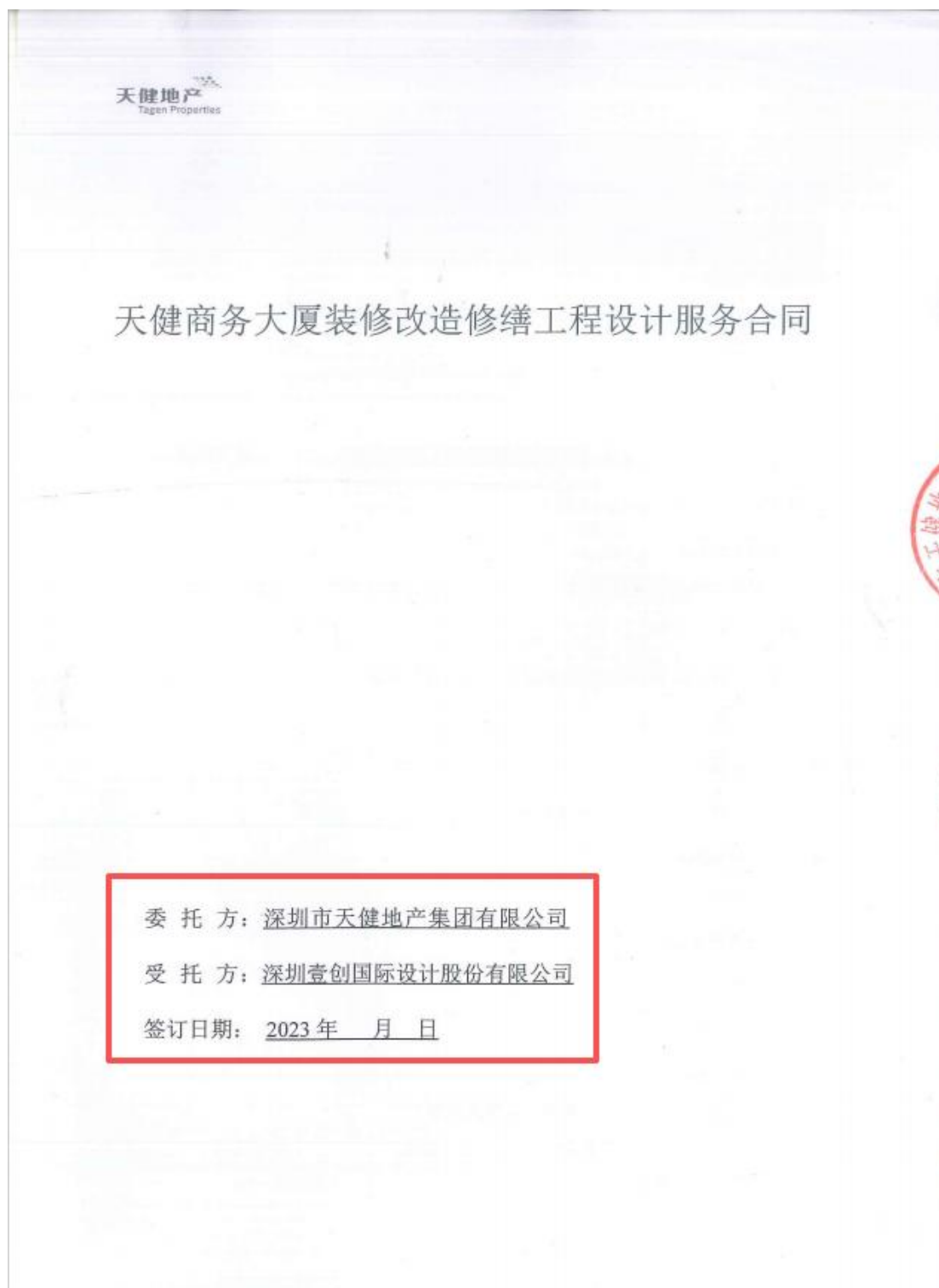
从项目开始设计至今，贵司项目负责人王亚军带领其设计团队人员表现出较高的设计水准及良好的服务态度，保证项目按时按质推进。

我司对于贵司该项目的履约评价为：优秀（90 分）。

特此感谢！



2. 合同关键页



项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

项目建设地点：深圳市福田区红荔西路 7019 号

合同编号：YC202300233

(由承接方填)

发包人(以下简称甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

设计人(以下简称乙方)：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

### 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 设计规范及标准。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

2.7 设计限额指标。

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑平面图	1	合同签订叁日内

**第五条 设计收费**

本合同总价款包干（含税）为：人民币玖拾捌万肆仟伍佰陆拾元整（¥984,560.00元），其中包含增值税伍万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分（小写：¥55,729.81元），不含税金额为：玖拾贰万捌仟捌佰叁拾元零壹角玖分（小写：¥928,830.19元），本合同税率为6%（提供增值税专用发票）。

各项收费明细如下所示：

序号	产品类型	面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价(元/m <sup>2</sup> ) (按室内设计 面积计价)		备注
1	6F	988			室内装饰全流程设计
2	10F	988			套图设计
3	11F	988			室内装饰全流程设计
4	21F	988			室内装饰全流程设计
5	9层半-17层楼梯间	78			套图设计
6	其它区域	300			
合计			合计 984560.00 元		

备注：

1、设计费总包干价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、招标文件包括技术规范说明及设计图纸的电子版本和招标文件扫描版、以及税金等一切相关的杂项开支等，除此之外，甲方无需支付其他费用。若因甲方原因，成果文件确认后有重大修改，费用另计。

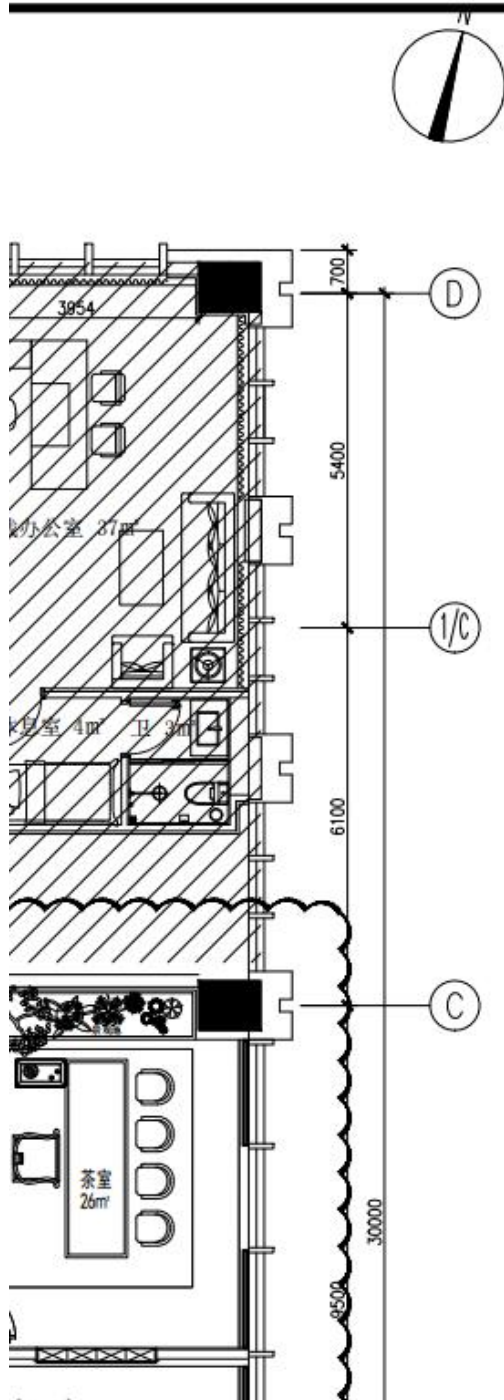
2、设计区域为天健商务大厦改造项目6层、10层、11层、9层半-17层楼梯间、21层装修设计及其它办公区域项目的硬装及电气设计、给排水设计、智能化设计、暖通设计、厨房设备设计、健身房专项设计、消防设计，消防设计为配合消防设计单位进行设计工作等；

3、总包干价为以上设计区域的概念方案设计、扩初设计、深化设计、施工图设计、施工配合阶段、竣工验收配合阶段的综合价；

4、乙方负责设计图纸盖章及施工图消防报建配合方面有关设计的配合工作，费

建设方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司	（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
签订日期：2023年06月 日	签订日期：2023年 月 日
办公地址：	办公地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北B-1栋202（二楼东侧）
邮政编码：	邮政编码： 518000
电 话：	电 话： 0755-82795800
传 真：	传 真： 0755-82795811
开户银行：	开户银行： 上海银行深圳西丽支行
银行帐号：	银行帐号： 03005060477





设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号: A244022876

风景园林工程设计专项甲级/证书编号: A244022876

市政行业道路工程甲级 /证书编号: A244022876

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001



网址: <http://www.szycgj.cn>

专用盖章 / Stamp Area

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王亚军

注册号: 4402287-037

有效期: 至2025年05月18日



版本 / Revision

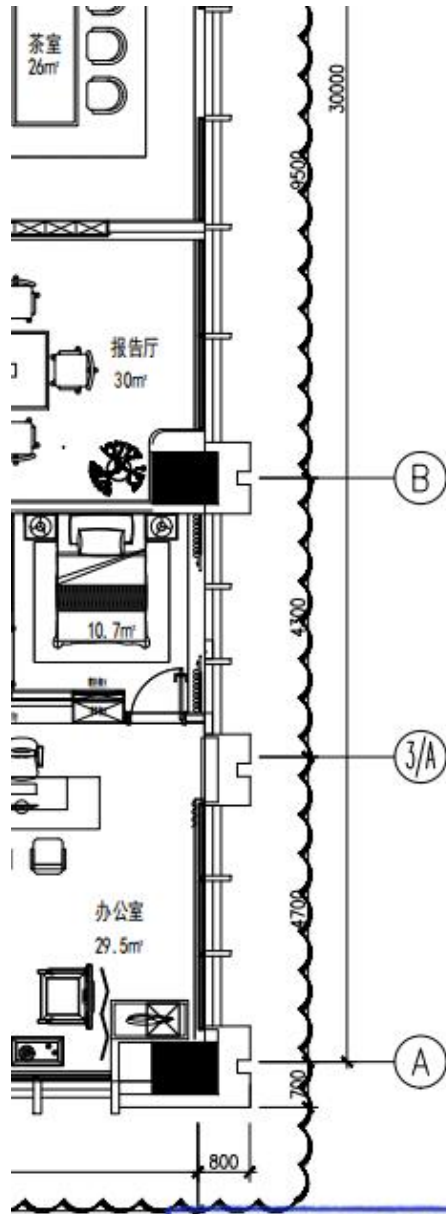
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

深圳市天健(集团)股份有限公司

项目名称 / Project Name

天健商务大厦



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244022876  
 有效期至: 2025年03月02日

建设单位 / Client 深圳市天健(集团)股份有限公司			
项目名称 / Project Name 天健商务大厦			
子项名称 / Branch Name 19F			
图纸名称 / Drawing Title 总平面布置图			
图别 Drawing Type	装饰	出图日期 Date	2024.06
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire. C DWG No.	
当前版本 Current Ver.	第一版	人防图号 Air. D DWG No.	
工程编号 Contract No.		图纸编号 Drawing Number	FF-01
审定 Approved	严定刚		
审核 Examined	王亚军		
项目经理 Manager	王树华		
项目负责 Captain	王树华		
专业负责 Chief	王树华		
校对 Checked	肖金华		
设计 Designed	姬世超		
制图 Drawn	钟智达		
会签栏 / Coordination			
总图 MASTER PLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCH.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

未盖出图专用章无效

(五) 温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目

1. 负责人证明

**四、合同价格形式与签约合同价**

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌拾伍万元整（¥：2850000.00元）。

**五、发包人代表与设计人项目负责人**

发包人代表：林胜义。

设计人项目负责人：王亚军。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在温州医科大学附属第一医院南白象院区签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 合同关键页

(GF—2015—0209)

合同编号: WYYY-SYC-25009

乙方合同编号: YC202500205

温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目

# 建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州医科大学附属第一医院

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目。
2. 工程地点：温州医科大学附属第一医院南白象院区南侧“犁头垟”大岛温州市生命健康小镇（茶白片区上蔡单元）B-11a 地块。
3. 改造总面积：32331 平方米。
4. 建筑功能：科研实验平台、动物实验中心等。
5. 投资估算：约 17000 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
  2. 工程设计阶段：温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心一层、三层~十二层，改造总面积为 32331 平方米，工程总投资约 17000 万元；（其中一层、三层~九层改造面积为 24725 平方米，工程投资约 11126 万元；十~十二层改造面积为 7606 平方米，工程投资约 5874 万元）。包括但不限于方案设计、初步设计（如需）、施工图设计及相关服务等；本工程设计包括但不限于科研实验平台、动物实验中心装修工程和安装工程（包括给排水工程、电气工程、暖通工程、建筑智能化工程、动力设备及管理工程、消防工程等）。
  3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订时间。

计划完成设计日期：合同签订后 50 天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌拾伍万元整（¥：2850000.00元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林胜义。

设计人项目负责人：王亚军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在温州医科大学附属第一医院南白象院区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方按规定签章且设计人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本陆份，设计人执正本壹份、副本壹份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

社会统一信用代码：12330000470005922L  
地址：温州市瓯海区南白象

邮政编码：325000

法定代表人：张纯武

委托代理人：/

电话：0577-55578072

电子信箱：/

开户银行：建行温州分行营业部

账号：33001623535050011522

时间：2025年11月23日



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

社会统一信用代码：91440300682024797J  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：/

电话：0755-82795800

电子信箱：/

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：337080100100152453

时间：2025年11月23日

### 一、本工程设计范围

本项目设计范围包括：完成本工程的方案设计、初步设计（如有）、施工图设计及相关服务。本工程设计包括但不限于装饰装修（含硬装、家具软装）、实验室家具、灯光、标识、绿植、结构、给排水、空调、工艺通风、净化空调、强电、弱电、供气、纯水、智能化控制、消防等专业设计。

由设计人实行设计总承包，若确需另择专项设计单位进行专项工程设计的，由设计人负责将其专项工程设计分包给具备相应的专项设计资质等级的设计单位，分包设计单位的选择必须经过招标人审核同意，其设计成果在符合规范要求的基础上还必须完善到使招标人认可。

### 二、各阶段服务内容

#### 1. 方案设计阶段

(1) 配合发包人进行其它项目前期方面的咨询工作，协助发包人完成报批工作。

(2) 中标后与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，完善设计方案完善优化设计，协助发包人提出本项目的发展规划、建设规模、控规调整（如有），相关费用由投标人在投标阶段自行考虑在投标报价内，招标人不予另外补偿。

(3) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(4) 根据招标人的审批意见在对设计方案进行修改和调整，设计人应无条件配合进行修改调整（不限修改调整次数），直至通过招标人的审查批准；修改调整（不限修改调整次数）费用不予增加。

(5) 在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

#### 2. 初步设计阶段

(1) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

#### 3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图。装饰装修（含硬装、家具软装）、实验室家具、灯光、标识、绿植、结构、给排水、空调、工艺通风、净化空调、强电、弱电、供气、纯水、智能化控制、消防等相关设施的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助及配合招标人进行招标（包括招标答疑、清单编制过程中的设计疑问回复、技术参数提供）、编制招标文件中的技术规范和技术要求、物料表（材料设备选型），为招标人提供咨询意见。

#### 4. 施工配合服务阶段





设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.

- 建筑行业建筑工程设计甲级 / 证书编号: A144022879
- 市政行业给排水工程设计甲级 / 证书编号: A144022879
- 风景园林工程设计专项甲级 / 证书编号: A144022879
- 建筑行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 电力行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 机械行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 市政行业给水工程设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 市政行业排水工程设计乙级 / 证书编号: A244022876
- 商物粮行业批发配送与物流 / 证书编号: A244022876
- 仓储工程设计乙级

证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001

网址: <http://www.szycgj.cn>



专用盖章 / Stamp Area

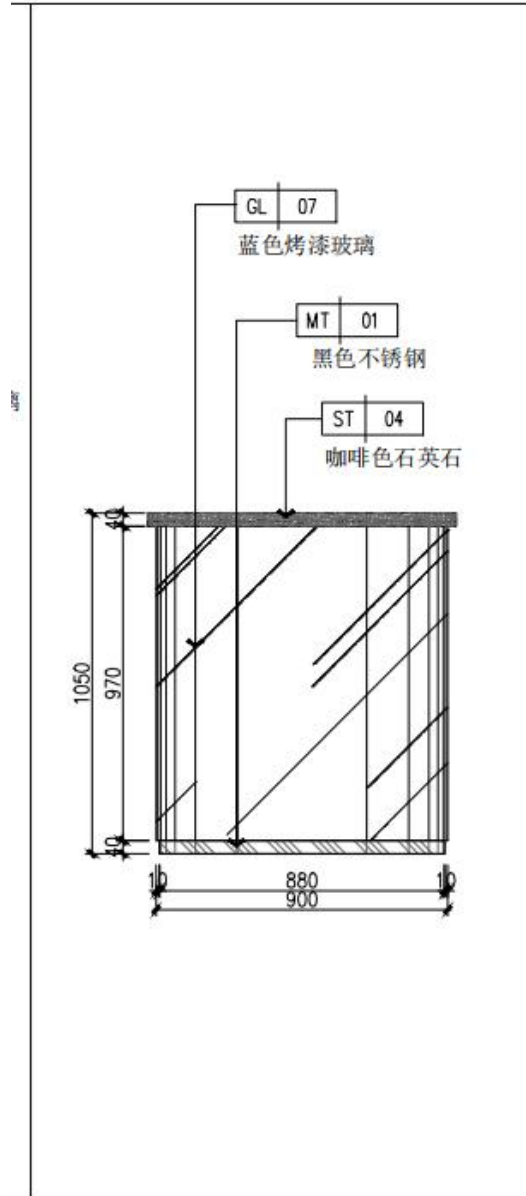
**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 王亚军  
 注册号: 4402287-037  
 有效期: 至2027年04月

**广东省建设工程勘察设计出图专用章**  
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A144022879  
 有效期至: 2028年12月29日

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client



03 DETAILS  
大样图 SCALE 1:8

建设单位 / Client 温州医科大学附属第一医院			
项目名称 / Project Name 温州生命健康医学研究创新中心 改造提升工程-基础研究中心（一期）			
子项名称 / Branch Name 1F、3F~9F			
图纸名称 / Drawing Title 墙面通用大样 08			
图别 Drawing Type	室内	出图日期 Date	2026.01.12
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire. C DWG No.	
当前版本 Current Ver.	第一版	人防图号 Air. D DWG No.	
工程编号 Contract No.	YC202500205	图纸编号 Drawing Number	ZXS-1D08
审定 Approved	严定刚		
审核 Examined	王亚军		
项目负责 Captain	王亚军		
专业负责 Chief	陈礼军		
校对 Checked	陈礼军		
设计 Designed	袁雨节		
制图 Drawn	袁雨节		
会签栏 / Coordination			
总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHI.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 RQ	

未盖出图专用章无效



# 十一、企业履约评价

按《资信标准要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

## (一) 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设工程承包商（设计）节点履约评价表						
工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包				履约单位：深圳壹创国际设计股份有限公司		
评价人员：陈立军 李洪涛				评价时间：2026.3.20		
序号	一级指标名称	二级指标名称	考核要素	履约率	得分	
一	人员配备	项目负责人	投入的项目负责人与投标承诺或合同约定的一致；若不一致，有按合同约定的程序进行变更。 对于未按约定程序申报变更或无故变更的，每变更1人，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	10	
		专业负责人	投入的专业负责人与投标承诺或合同约定的一致；若不一致，有按合同约定的程序进行变更。 对于未按约定程序申报变更或无故变更的，每变更1人，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	5.6	
		设计人员	投入的设计人员与合同约定的一致；若不一致，有按合同约定的程序进行变更。 对于未按约定程序申报变更或无故变更的，每变更1人降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	60%	1.8	
二	质量控制	图纸成果	按照设计任务书要求及合同约定： 1. 提供齐全的项目图纸及完整的设计文件资料，能提供通过图纸审查； 2. 各专业之间图纸协调一致无矛盾，未出现明显设计错误； 逾期未提供齐全的项目图纸或者出现明显设计错误导致图纸未能通过审查的，按照误工严重程度判定履约率。	100%	10	
		设计深度	满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。 若设计深度未达标导致项目推进延误的，按照误工严重程度判定履约率。	100%	10	
		优化与限额设计	按合同和主管部门的要求进行设计优化，结合项目实际，采用先进经验、先进技术、先进工艺和新材料；全彻执行节能及环保标准规范；按合同要求进行限额设计，实现限额设计目标。	100%	10	
		设计安全	预见性提出安全问题，从设计源头减少安全隐患，提高可实施性，有安全专篇论述。 因设计原因导致发生安全事故的，该项履约率直接判定为0%。	100%	10	
		变更管理	未因设计原因造成的设计变更或设计变更未对工期造成影响，未造成费用增加。 若存在因设计原因导致设计变更造成延误工期的，按延误工期严重程度判定履约率。	100%	10	
三	进度控制	进度管理	按照合同及设计任务书的时间要求，完成各阶段的工作。 每逾期1周提交设计成果的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	8	
四	配合与协调	廉政责任落实	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均判定0%。	100%	8	
		设计阶段配合	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作，具有较强的沟通协调能力，按期完成各项工作。	100%	6	
		施工服务配合	积极参加各种图纸会审，配合各项目参与方的工作。 提供业主满意的后期服务，配合各项目参与方的工作。 服从甲方安排，按时参加有关工程会议；主动指导现场施工、协调施工中相关问题；及时配合、处理工程变更等合同约定的其它工作。	100%	6	
总分			100	单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=∑各二级指标实际得分/∑各二级指标权重分值×100		

设计错误分类：

I类问题：A、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误；B、设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失；C、严重影响报建工作的进行(逾期2个月)；D、概算严重错漏(低于投资概算15%)；


II类问题：A、局部违反规范、标准、规定，但容易修正、且返工量不大；B、设计不周、构造用料不当，有可能造成影响使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果；C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工；D、结构专业计算、构造层层加码，造成严重浪费者；E、影响报建工作的进行；F、概算有错漏；

III类问题：容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、施工单位带来麻烦B、工种配合中的一般性错误，容易修正，且不至造成影响使用效果或安全；

IV类问题：因为设计原因造成工程费用变动。

(二) 深圳金碧酒店 3 层改造项目

《设计项目履约评价表》

建设单位	深圳市金碧康体文化科技有限公司	建设单位联系人及电话	王斌 13923775179			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位联系人及电话	金晨/13510282121			
设计项目名称		深圳金碧酒店 3 层改造项目				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>本单位在项目合作期间，履约规范、服务优质，严格遵守合同约定，按时保质完成各项工作任务。工作响应及时、配合到位，专业能力扎实，服务态度严谨负责，全程无违约、无投诉，高效保障项目顺利推进，综合履约及服务表现优秀。</p>					
建设单位 (公章)	 <p>日期: 2026年4月24日</p>					

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(三) 港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)

建设工程承包商(设计)节点履约评价表

工程名称: 港服集团办公装修工程  
评价人: 李江 李江

履约单位: 深圳查创国际设计股份有限公司  
评价时间: 2025.3.30

序号	一级指标名称	二级指标名称	三级指标名称	权重	考核要素	履约率	得分
一	人员配备	20	项目负责人	10	投入的项目负责人与投标承诺或合同约定的一致;若不一致,有按合同约定的程序进行变更。 对于未按约定程序申报变更或无故变更的,每变更1人,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	10
			专业负责人	7	投入的专业负责人与投标承诺或合同约定的一致;若不一致,有按合同约定进行变更。 对于未按约定程序申报变更或无故变更的,每变更1人,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	80%	5.6
			设计人员	3	投入的设计人员与合同约定的一致;若不一致,有按合同约定的程序进行变更。 对于未按约定程序申报变更或无故变更的,每变更1人降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	60%	1.8
二	质量控制	50	图纸成果	10	按照设计任务书要求及合同约定: 1.提供齐全的项目图纸及完整的设计文件资料,能提供通过图纸审查; 2.各专业之间图纸协调一致无矛盾,未出现明显设计错误; 逾期未提供齐全的项目图纸或者出现明显设计错误导致图纸未能通过审查的,按照误工严重程度判定履约率。	80%	8
			设计深度	10	满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。 若设计深度未达标导致项目推进延误的,按照延误严重程度判定履约率。	100%	10
			优化与限额设计	10	按合同和主管部门的要求进行设计优化,结合项目实际,采用先进经验、先进技术、先进工艺和新材料;全权执行节能及环保标准规范;按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标。	100%	10
			设计安全	10	预见性提出安全问题、从设计源头减少安全隐患、提高可实施性,有安全专篇论述。 因设计原因导致发生安全事故的,该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			变更管理	10	未因设计原因造成的设计变更或设计变更未对工期造成影响,未造成费用增加。 若存在因设计原因导致设计变更造成延误工期的,按延误工期严重程度判定履约率。	100%	10
三	进度控制	10	进度管理	10	按照合同及设计任务书的时间要求,完成各阶段的工作。 每逾期1周提交设计成果的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	80%	8
四	配合与协调	20	廉政责任落实	8	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实,若任一条款未落实的,履约率均被判定0%。	100%	8
			设计阶段配合	6	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作。	100%	6
			施工服务配合	6	积极参加各种图纸会审,配合各项目参与方的工作。 提供业主满意的后期服务,配合各项目参与方的工作。 服从甲方安排,按时参加有关工程会议;主动指导现场施工、协调施工中相关问题;及时配合、处理工程变更等合同约定的其它工作。	100%	6
总分				100	单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值; 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100		93.4

设计错误分类:  
I类问题: A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(逾期2个月); D、概算严重错漏(低于投资概算15%);  
II类问题: A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造用料不当,有可能造成影响即使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用,或造成施工返工; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、概算有错漏;  
III类问题: 容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位、施工单位带来麻烦; B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全;  
IV类问题: 因为设计原因造成工程费用变动。

#### (四) 天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务

##### 履约评价证明

致：深圳壹创国际设计股份有限公司

由贵司承接的天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务项目位于深圳市福田区红荔西路7019号，该项目的项目负责人为王亚军（身份证号：410882197410033013，注册号：20154100940），设计内容为办公室内方案设计及施工图设计。

从项目开始设计至今，贵司项目负责人王亚军带领其设计团队人员表现出较高的设计水准及良好的服务态度，保证项目按时按质推进。

我司对于贵司该项目的履约评价为：优秀（90分）。

特此感谢！



(五) 温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目

《设计项目履约评价表》

建设单位	温州医科大学附属第一医院	建设单位联系人及电话	谢绍源/15267793116			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位联系人及电话	田耀荣/18922867430			
设计项目名称	温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	项目启动设计到至今, 贵司设计团队在工作中体现出业务能力较强、配合度高的良好作风, 能够认真履行合同与设计约定, 服务优秀。					
建设单位 (公章)	 日期: 2026年 4月 29日					

说明:

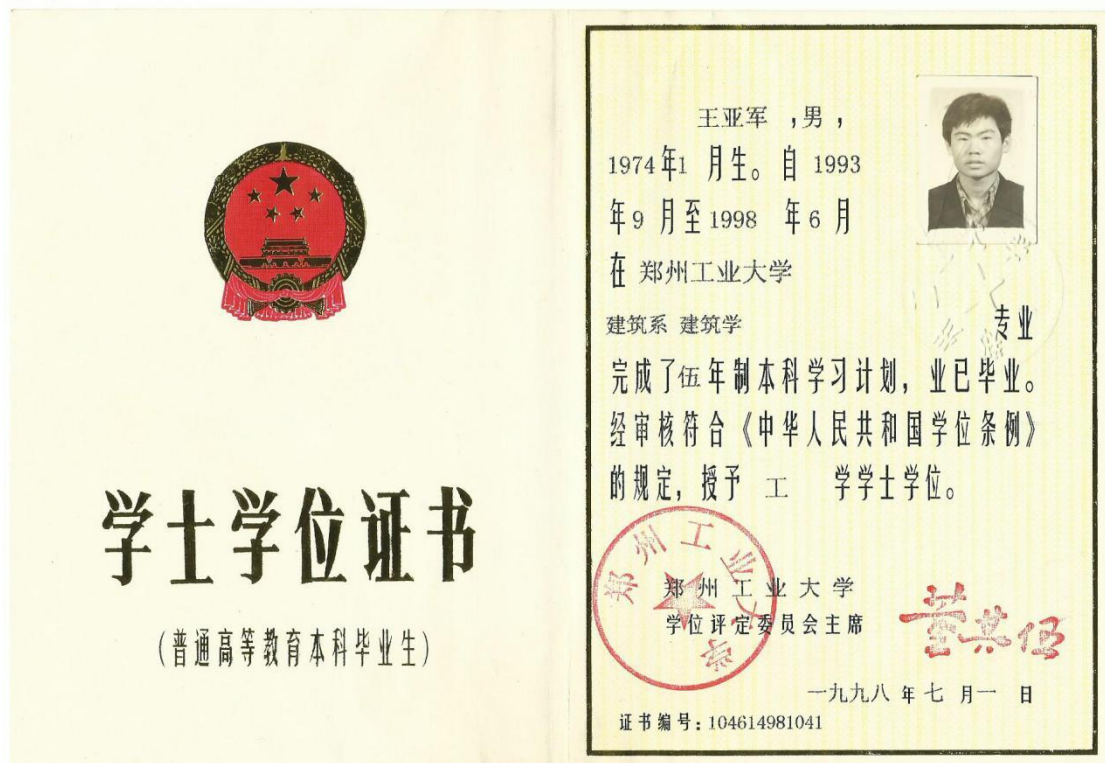
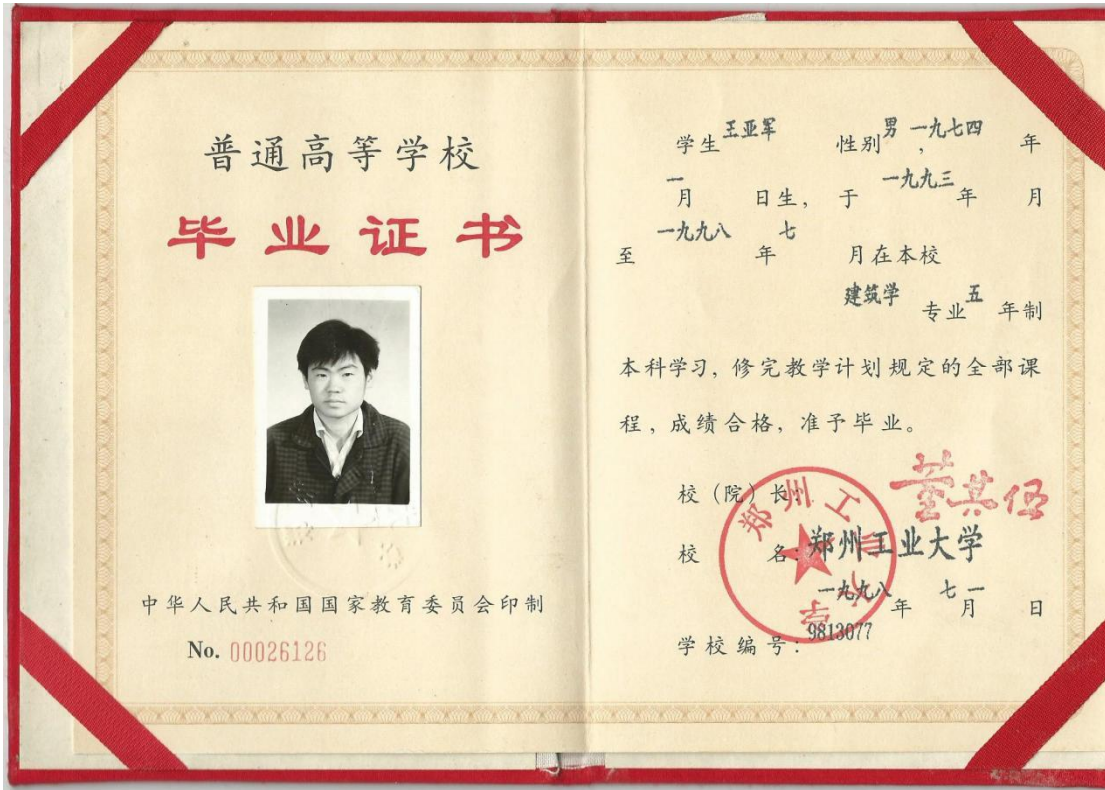
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 十二、团队专业人员配置

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

(一) 项目负责人/主创设计师-王亚军

(1) 毕业证书



(2) 从业证书

使用有效期: 2026年02月26日  
-2026年08月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 王亚军  
性别: 男  
出生日期: 1974年10月03日  
注册编号: 20154100940  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2025年04月16日-2027年04月15日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2026年2月26日 发证日期: 2025年04月16日

# 广东省职称证书

姓名：王亚军  
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军      社保电脑号：603957829      身份证号码：410882197410033013      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08		20.96		30.24

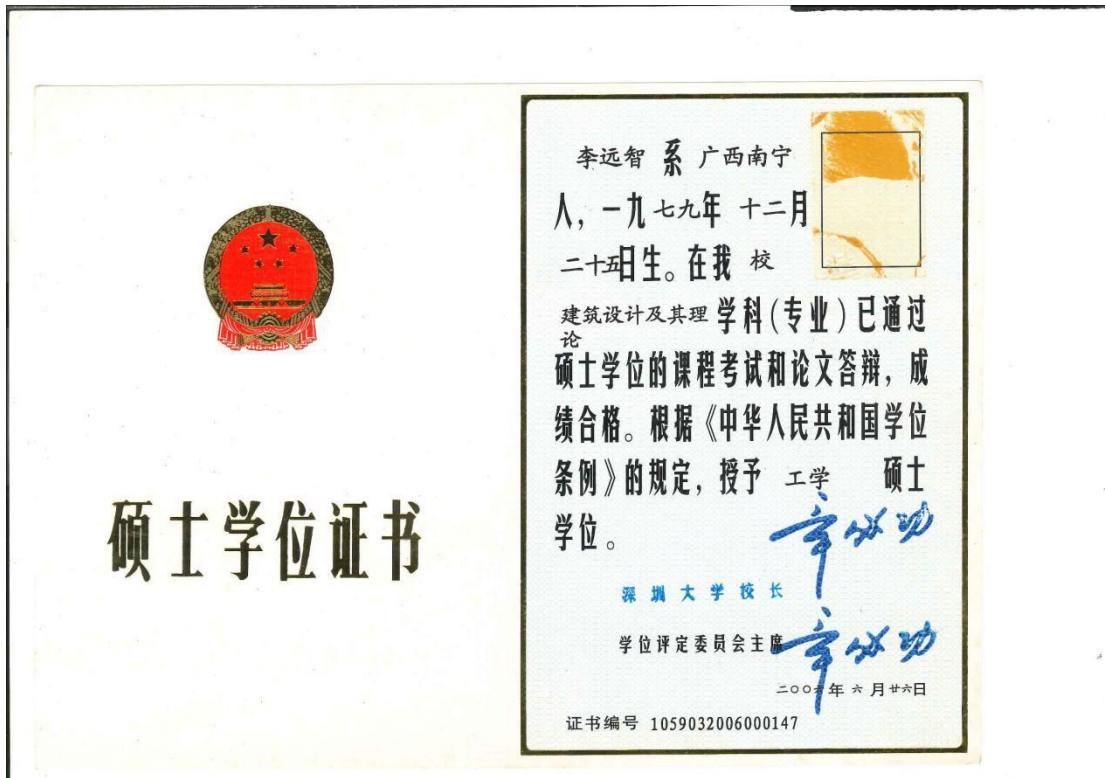


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b32f3fd763w）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：182218      单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



(二) 方案总监-李远智

(1) 毕业证书



(2) 从业证书

使用有效期:2026年04月24日  
-2026年10月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李远智  
性别：男  
出生日期：1979年12月25日  
注册编号：20175300593  
聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日



主任



个人签名：

签名日期：2026.4.24 发证日期：2025年10月17日

# 广东省职称证书

姓名：李远智

身份证号：452123197912253711



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远智 社保电脑号：601501494 身份证号码：452123197912253711 页码：1  
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b3546c2x ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



(三) 方案设计师-王树华

(1) 毕业证书

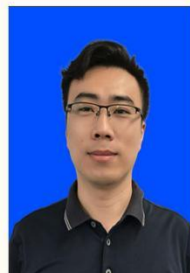


(2) 从业证书

# 广东省职称证书

姓 名：王树华

身份证号：372928198802024934



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006278077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

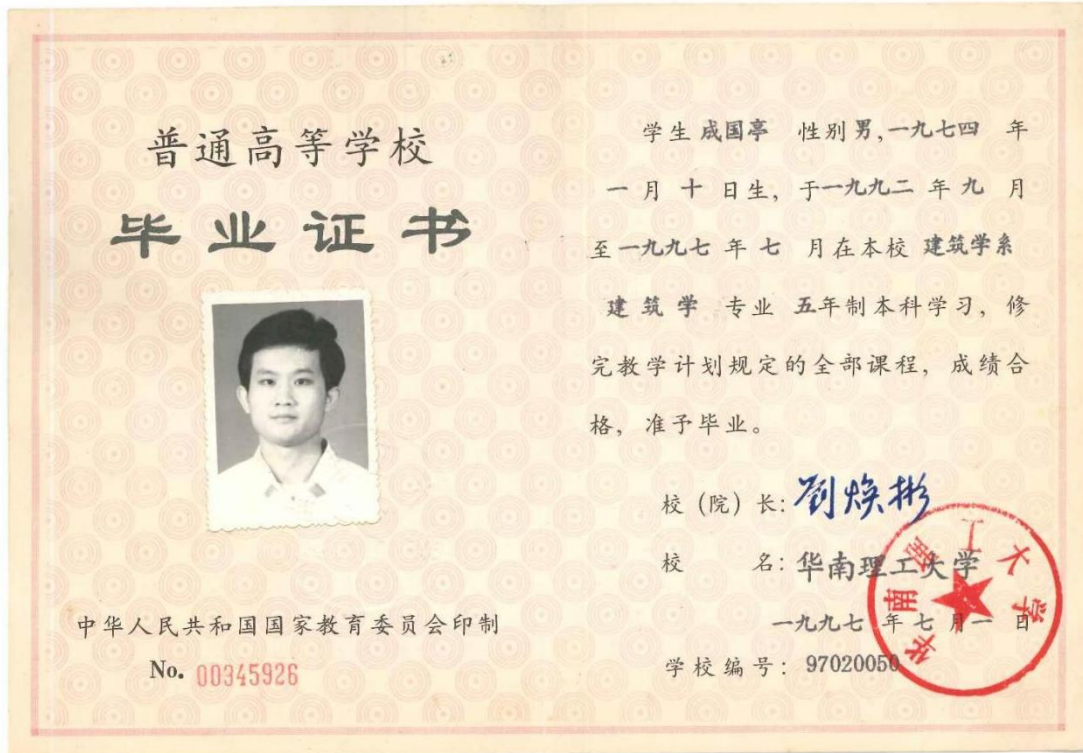
发证时间：2025年12月5日





(四) 土建设计师-成国亭

(1) 毕业证书



(2) 从业证书

使用有效期:2026年03月16日  
-2026年09月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：成国亭

性 别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任 

 全国注册建筑师  
管理委员会

个人签名： 

签名日期： 2026.3.16

发证日期：2025年04月16日

# 广东省职称证书

姓名：成国亭

身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

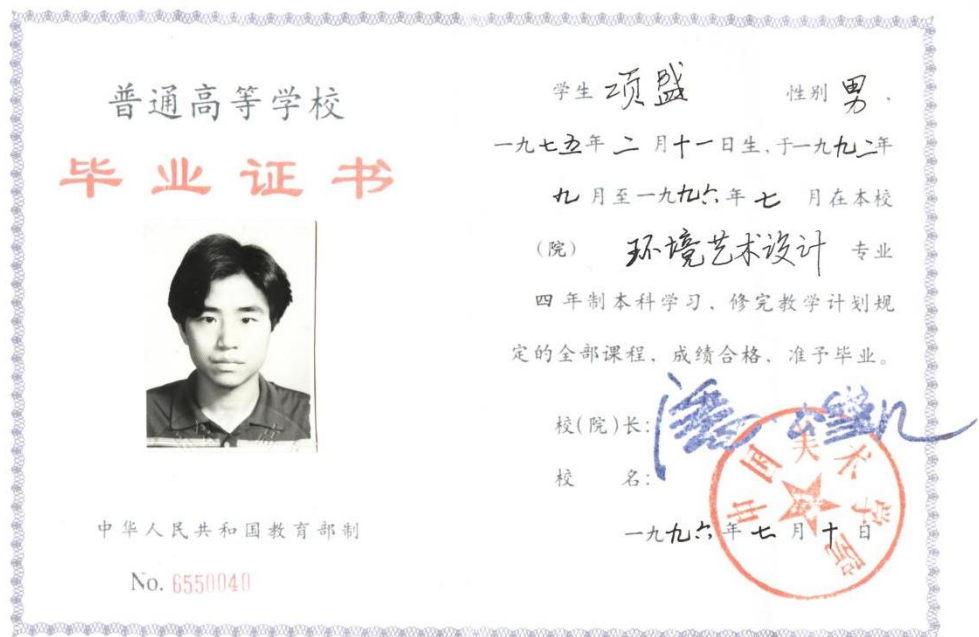


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(五) 装饰设计师-项盛

(1) 毕业证书



(2) 从业证书

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. <u>A065407SA110287</u></p>	<p><b>資格證書</b> CERTIFICATE</p> <p>姓名: <u>項盛</u> Name</p> <p>性別: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1975.02</u> Date of birth</p> <p>專業: <u>工藝裝潢</u> Professional</p> <p>資格等級: <u>高級室內建築師</u> Qualification degree</p> <p>發證日期 DT. <u>2007年11月18日</u></p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
---	--

专业技术系列 工程技术人员

Professional Series

专业名称 建筑工程

Name of Speciality

资格名称 高级工程师

Name of Qualification

批文号 冀职政办字[2009]138号

Approval No

授予时间 2009年2月15日

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 项盛 性别 男

Name Sex

出生年月 1975年02月

Date of Birth

二〇〇九年三月十日

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer who  
has passed the evaluation of  
the ecaluaing commission of a  
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate  
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

(The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province)

编号: 0086045  
No.



(六) 给排水设计师-黄国伟

(1) 毕业证书



(2) 从业证书





黄国伟 于二〇〇九年  
十二月，经深圳市建筑  
工程专业技术资格评

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：  
二〇一〇年 十二月 十九日

广东省专业技术  
委员会  
专用章  
粤高职证字第 1500401104188B 号





(七) 电气设计师-李茂保

(1) 毕业证书



(2) 从业证书

使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年08月03日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李茂保  
性别: 男  
出生日期: 1975年02月23日  
注册编号: DG20154400999  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期:  2026.2.4

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

# 广东省职称证书

姓名：李茂保  
身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师  
专业：建筑电气  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日

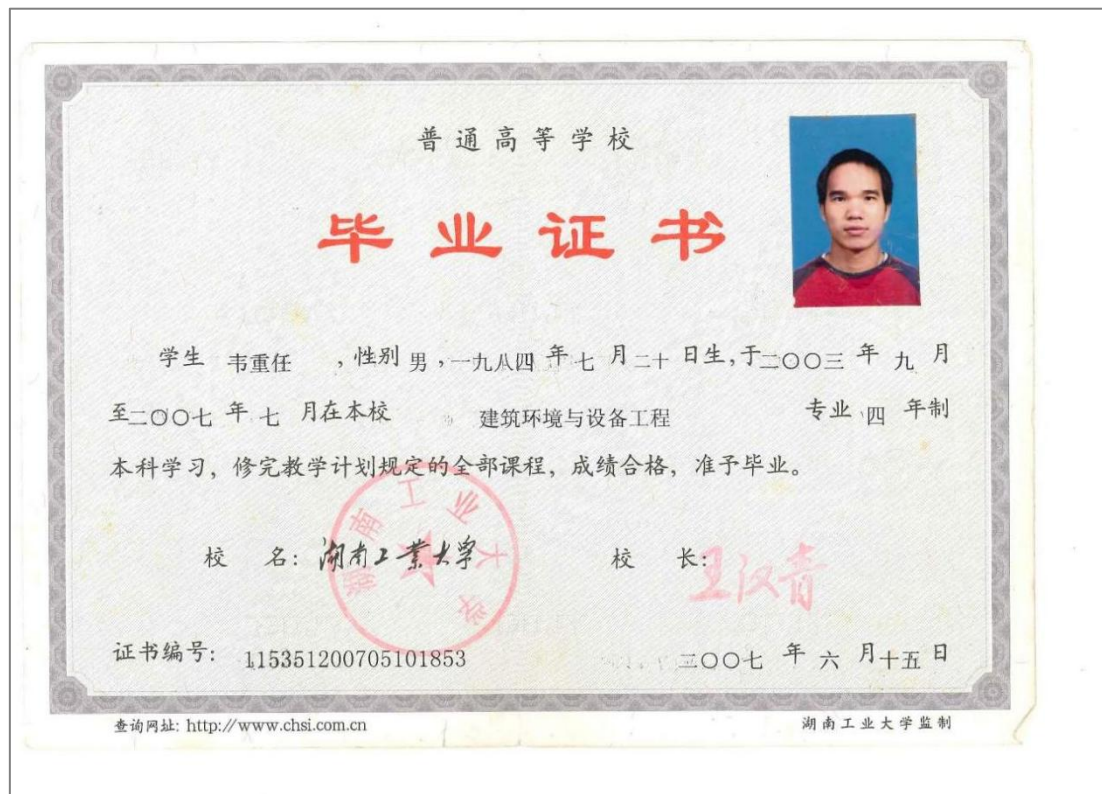


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(八) 通风空调设计师-韦重任

(1) 毕业证书



(2) 从业证书

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 韦重任  
性别: 男  
出生日期: 1984年07月20日  
注册编号: CN20224401185  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:   
签名日期: 2025年12月2日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2025年05月28日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦重任 社保电脑号: 625664486 身份证号码: 450802198407201776 页码: 1  
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0	2287.78	807.48	201.9					136.08	120.96	30.24			



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32f3fd5d56 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 182218  
单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



(九) 造价工程师-冯鲲飞

(1) 毕业证书



(2) 从业证书

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯鲲飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年07月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035938

有 效 期: 2025年03月27日-2029年03月26日

聘 用 单 位: 深圳壹创国际设计股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年03月25日

本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发，它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试，取得相应的专业技术职务任职资格。



39

姓名：**冯鲲飞**  
性别：**男**  
出生年月：**1988-07-05**  
系列名称：**工程**  
专业名称：**土木工程**  
资格名称：**工程师**  
授予时间：**2018年11月22日**



发证单位：**银川市人力资源和社会保障局**

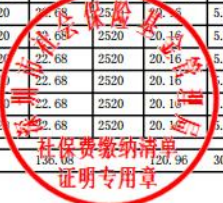
证书编号：**20181231369**

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯舰飞      社保电脑号：816865294      身份证号码：640323198807050014      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0	2292.0		605.64	201.9	201.9		201.9	136.08	136.08	120.96	30.24		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3fd53ca ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：182218      单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

