

深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2  
项目室内装饰设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2402-440306-04-01-610631003

投标人名称： 中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

投标人代表： 丁璐

投标日期： 2026 年 05 月 08 日

一、企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码	91110108551426817R		
投标联系信息	联系人 1： 杜伏英 ； 联系电话 1： 15901068260； 联系人 2： 丁璐 ； 联系电话 2： 13501210797 ； 邮箱： 275810563@qq.com ；		
法定代表人信息	法定代表人姓名： 刘洋 ； 身份证号码： 210624197312052112		
企业涉诉情况	2023 年 1 月 1 日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（ <a href="https://wenshu.court.gov.cn/">https://wenshu.court.gov.cn/</a> ）查询结果为准。 中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023 年 1 月 1 日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准；详见附后。		
企业及其法定代表人是否为失信被执行人	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。详见附后。		
企业行政处罚及红色警示	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。详见附后。		
企业信用	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。 详见附后。		
中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询； 政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> )查询结果为准。详见附后。		
投标承诺书	提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书，承诺要求： 1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。 2、拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。详见附后。		
企业同类项目设计业绩	项目名称： 北京双桥数字党建示范园 合同金额： 1630 万元； 设计建筑面积： 64000 m <sup>2</sup> ；		

	<p>合同签订时间：2023.9</p>
	<p>项目名称：大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块项目5#办公楼南翼装修改造工程设计 合同金额：534.359982万元；设计建筑面积：28586.34m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2025.12.29</p>
	<p>项目名称：紫金新干线三期C地块商业室内精装设计 合同金额：387.334万元；设计建筑面积：28662.51m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2023.8.24</p>
	<p>项目名称：谊安大兴生命科学园（1#厂房等16项）室内精装工程-设计 合同金额：240万元；设计建筑面积：128896.74m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2024.3.15</p>
	<p>项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问 合同金额：150.980446万元；设计建筑面积：81523.42m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2025.6.30</p>
企业同类项目设计获奖	<p>获奖项目名称：中国农业银行城市副中心办公总部项目（合同名称：农行北京分行城市副中心营业用房设计咨询服务） 获奖奖项名称：2024年度（第十一届）建筑装饰设计艺术作品展暨作品设计大赛办公空间类项目实战类 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2025.10 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：长久物流总部办公楼（合同名称：北京长久博宇汽车销售服务有限公司项目装修工程） 获奖奖项名称：CBDA装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.9 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北I区）1605-639地块B23研发设计用地项目2号楼精装修工程设计 获奖奖项名称：CBDA装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.9 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：广发银行金融中心（北京）室内精装项目 获奖奖项名称：CBDA装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.9 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：最高人民法院第一巡回法庭 获奖奖项名称：CBDA装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.3 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：邢台市金融中心（合同名称：邢台银行综合营业楼项目室内精装修方案及初步深化技术服务） 获奖奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.9</p>

	<p>奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：邢台市金融中心室内设计（合同名称：邢台银行综合营业楼项目室内精装修方案及初步深化技术服务）  获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2021.3  奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目游客中心室内精装修设计（合同名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计及游客中心、换乘中心项目室内精装修设计项目）  获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2021.3  奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目换乘中心室内精装修设计（合同名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计及游客中心、换乘中心项目室内精装修设计项目）  获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2021.3  奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：北京南河沿大街 79 号修装修工程设计服务  获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2021.3  奖项级别：国家级</p>
项目负责人或者主创设计师业绩	<p>项目负责人姓名：张磊；方案主创设计师姓名：张磊</p> <p>项目名称：北京双桥数字党建示范园  合同金额：1630 万元；设计建筑面积：64000 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.9</p> <p>项目名称：大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造工程设计  合同金额：534.359982 万元；设计建筑面积：28586.34 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2025.12.29</p> <p>项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问  合同金额：150.980446 万元；设计建筑面积：81523.42 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2025.6.30</p> <p>项目名称：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计  合同金额：92 万元；设计建筑面积：48865.58 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2025.4.2</p> <p>项目名称：紫金新干线三期 C 地块商业室内精装设计  合同金额：387.334 万元；设计建筑面积：28662.51 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.8.24</p>
企业履约评价	<p>项目名称：北京双桥数字党建示范园  合同金额：1630 万元；设计建筑面积：64000 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.9</p>

	<p>项目名称：大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造工程设计 合同金额：534.359982 万元；设计建筑面积：28586.34 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2025.12.29</p> <p>项目名称：紫金新干线三期 C 地块商业室内精装设计 合同金额：387.334 万元；设计建筑面积：28662.51 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2023.8.24</p> <p>项目名称：谊安大兴生命科学园（1#厂房等 16 项）室内精装工程-设计 合同金额：240 万元；设计建筑面积：128896.74 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2024.3.15</p> <p>项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问 合同金额：150.980446 万元；设计建筑面积：81523.42 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2025.6.30</p>
<p>团队专业人员配置</p>	<p>项目负责人姓名：张磊；从业证书名称：一级注册建筑师；享受教授、研究院待遇的高级建筑师（建筑学专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>主创设计师姓名：张磊；从业证书名称：一级注册建筑师；享受教授、研究院待遇的高级建筑师（建筑学专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>土建设计师姓名：谢江华；从业证书名称：一级注册建筑师、高级工程师（建筑学专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>装饰设计师姓名：丁璐；从业证书名称：高级工程师（建筑装修设计专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>装饰设计师姓名：崔焯；从业证书名称：中级工程师（建筑装修设计专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>深化设计师姓名：张万磊；从业证书名称：中级工程师（建筑装饰设计专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>深化设计师姓名：李泽；从业证书名称：中级工程师（建筑装修设计专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>绘图员姓名：郭洪岩；从业证书名称：/； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>给排水设计师姓名：张乐；从业证书名称：中级工程师（给水排水专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>给排水设计师姓名：高海棠；从业证书名称：中级工程师（建筑给水排水专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>电气设计师姓名：王锋；从业证书名称：高级工程师（机场工程及运行专业）；</p>

	<p>提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>智能化设计师姓名： 刘小勇 ； 从业证书名称： 中级工程师（建筑电气专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>照明设计师姓名： 张静 ； 从业证书名称： 一级注册照明设计师 ；</p> <p>提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>通风空调设计师姓名： 王玉忠 ； 从业证书名称： 注册公用设备工程师（暖通空调专业）、中级工程师（暖通空调专业） ；</p> <p>提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>通风空调设计师姓名： 王吉宇 ； 从业证书名称： 中级工程师（建筑工程暖通专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>造价工程师姓名： 温丽丹 ； 从业证书名称： 一级造价工程师、中级工程师（工程管理专业） ；</p> <p>提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>物料工程师姓名： 李小双 ； 从业证书名称： 中级工程师（建设设计专业） ；</p> <p>提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>资料员姓名： 苏天灵 ； 从业证书名称： 中级工程师（建筑设计专业） ；</p> <p>提供社保时间为：2025 年 10 月至 2026 年 3 月；</p> <p>备注： 未具备从业证书的，在填写处填写“/”； 从业证书有级别的，需要备注出级别；</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格。
2. 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标前查询情况为准。
3. 相关填写示例：

合同签订时间、获奖时间填写示例：2023.1.1；

奖项级别填写示例 1：国家级； 示例 2：省级； 示例 3：市级；

团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师； 示例 2：中级工程师（XX 专业）； 示例 3：五级室内设计师（职业技能等级证书）

4. 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：

名称变更通知

## 名称变更通知

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司：

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司于2019年10月8日经我局核准，名称变更为中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司。

特此通知



## 二、企业涉诉情况

2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准。

中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。

2026年5月8日 星期五 欢迎您, 15901068260 退出 意见建议 返回主页 使用帮助

**中国裁判文书网**  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

关键字 > 已选条件:  
案由 > 文书类型: 判决书 x 裁判日期: 2023-01-01 TO 2026-05-08 x 当事人: 中设铁研(北京)建筑设计研究院有限公司 x  
法院层级 >  
地域及法院 >  
裁判年份 > 法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |  
审判程序 > 暂无数据!  
文书类型 >  
案例等级 >

保存搜索条件 清空搜索条件

14:03:52  
2026年5月8日 三月廿二

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

日期和时间设置

| 中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
| 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

### 三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。

The screenshot shows the website header with the logo and title "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Network). Below the header is a banner for "失信将受到信用惩戒!" (Credit punishment will be imposed on those who are失信!). The main content area is divided into two columns: "失信被执行人(自然人)公布" (Individuals) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (Legal entities). The search criteria section shows the search for "刘萍" (Liu Ping) with ID "210624197312052112". The search results section displays a message: "在全国范围内没有找到 210624197312052112 刘萍相关的结果。" (No results found for 210624197312052112 Liu Ping nationwide).

姓名/名称	证件号码
张国强	1326231967****2016
廉先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李江林	4209021978****1448

姓名/名称	证件号码
北京远船国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远船国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远船国际教育咨询有限公司	55140080-1
邯郸市弘文加油站	9145120159****977J
邯郸市弘文加油站	9145120159****977J

The screenshot shows the website header with the logo and title "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Network). Below the header is a banner for "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (Credit punishment will be imposed on失信被执行人 in government procurement, tendering, administrative approval, government support, financing credit, market access, and qualification recognition). The main content area is divided into two columns: "失信被执行人(自然人)公布" (Individuals) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (Legal entities). The search criteria section shows the search for "中设国际(北京)建筑设计研究院有限公司" (Zhongshe International (Beijing) Architectural Design Research Institute Co., Ltd.) with ID "91110108551426817R". The search results section displays a message: "在全国范围内没有找到 91110108551426817R 中设国际(北京)建筑设计研究院有限公司相关的结果。" (No results found for 91110108551426817R Zhongshe International (Beijing) Architectural Design Research Institute Co., Ltd. nationwide).

姓名/名称	证件号码
谢长海	1326201962****1079
许福军	2310831957****4434
郑晓军	1326231962****5814
高昱晋	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	70618779-3
重庆市雷冲建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京邦研建筑工程有限公司	08962733-5

## 四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

今天是2026年4月21日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月21日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

中设集团（北京）建筑设计研究院有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

19:46:09  
2026年5月7日 三月廿一

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿一

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

中设集团（北京）建筑设计研究院有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

19:46:38  
2026年5月7日 三月廿一

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿一

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置



[信息公示](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

中设集团(北京)建筑设计研究院有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

19:47:02

2026年5月7日 三月廿一

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿一

设置日历以查看你的日程安排

## 六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单

中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询；

政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准。

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

**中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

[HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/](http://www.ccgp.gov.cn/)

企业名称：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）  
执法单位：请输入执法单位   未查询，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司 查询时间：2026年04月21日 10时31分									

**提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。**

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

10:31:59  
2026年4月21日 三月初五

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 满期
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四


日期和时间设置

承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我方郑重承诺：截至本项目投标截止日，我方未被列入中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商名单。

相关名单由招标人自行核查，我方对本承诺的真实性负责，并承担由此产生的一切法律后果。

投标单位公章： 中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年05月08日

刘洋 

## 七、投标承诺书

### 投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2 项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签名或签章）：

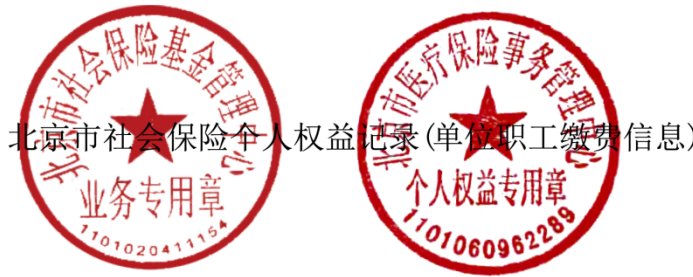
日期：2026 年 05 月 08 日

刘洋



按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

证明材料



社会保险登记号:91110108551426817R

校验码: csg7k3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108551426817R

查询流水号: 11010820260427093514

单位名称:中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张磊	61030319750423243X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	谢江华	421024198209040430	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	丁璐	370202198212100024	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	崔焯	210103198512122723	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	张万磊	372501197707063314	养老保险	2025年10月	2026年01月	4
			失业保险	2025年10月	2026年01月	4
			工伤保险	2025年10月	2026年01月	4
			医疗保险	2025年10月	2026年01月	4
			生育保险	2025年10月	2026年01月	4
6	李泽	210803199002020017	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	郭洪岩	220182198708220218	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭洪岩	220182198708220218	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张乐	622701199012292382	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	高海棠	230522198205021265	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	王锋	41272719850917543X	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
11	刘小勇	110226198411080815	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
12	张静	410603198602040523	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
13	王玉忠	612722198101295118	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
14	王吉宇	522725198308174329	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王吉宇	522725198308174329	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
15	温丽丹	130435199001113229	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
16	李小双	411522198801062738	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
17	苏天灵	410421197910232022	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

## 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月27日

## 八、企业同类项目设计业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业同类项目设计业绩	项目名称：北京双桥数字党建示范园 合同金额：1630 万元；设计建筑面积：64000m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.9
	项目名称：大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造工程设计 合同金额：534.359982 万元；设计建筑面积：28586.34m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2025.12.29
	项目名称：紫金新干线三期 C 地块商业室内精装设计 合同金额：387.334 万元；设计建筑面积：28662.51m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.8.24
	项目名称：谊安大兴生命科学园（1#厂房等 16 项）室内精装工程-设计 合同金额：240 万元；设计建筑面积：128896.74m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024.3.15
	项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问 合同金额：150.980446 万元；设计建筑面积：81523.42m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2025.6.30

JZ 2023-Z-17

合同编号：\_\_\_\_\_

北京双桥数字党建示范园项目  
建设工程设计咨询合同

委托单位：东方龙弘承文化发展（北京）有限公司

设计单位：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

签约日期：2023年09月 日

委托单位（甲方）：东方龙弘承文化发展（北京）有限公司

设计单位（乙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它相关法律法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担北京双桥数字党建示范园项目（以下简称本项目）建设工程设计咨询服务订立本合同，以资共同信守。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：北京市双桥数字党建示范园

1.2 项目地点：朝阳区双桥东路

1.3 项目基本情况：

本项目总建筑面积暂定约 6.4 万平方米，地上部分建筑面积约 6.4 万平方米，地下部分建筑面积约 / 万平方米。主要分为东西两个园区，其中西园区建设智慧党建空间、IDC 机房、全国党建成果展示中心、招待中心、党建智慧餐厅；东园区主要以党建引领+产业循环发展创新服务中心为主。

## 第二条 服务内容

2.1 根据甲方提供的设计任务书、计划及相关会议要求等，乙方将为该项目提供建设工程设计服务工作，主要包括本项目红线范围内概、预算所需的全过程设计成果，以及本项目涉及到的景观、精装、泛光照明、弱电智能化等相关专项设计工作。

2.2 乙方的服务内容不包括以下内容：

(1) 本合同约定范围以外的其他设计工作；

(2) 应甲方要求并经乙方书面确认可提供新增工作内容的，甲方应当另行支付新增内容的设计费用。新增工作包括但不限于：设计任务书的更改、已经甲方批准的修改、由于甲方原因未获得（或延迟获得）政府批准、因政府的规定

甲乙双方均已阅读本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 1 页 共 14 页

或批准的更改而做出修改的内容。

### 第三条 设计图纸要求

#### 3.1 设计依据

- (1) 本合同以中华人民共和国现行建设行业的设计规范、标准及准则为依据；
- (2) 设计规范标准：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章；
- (3) 项目所在地政府部门出具的有关本项目工程的批准文件，包括但不限于立项、规划文件等；地方规范、规章和细则；
- (4) 甲方及双方协商确定的会议纪要、往来函件、审图意见等特定标准。

#### 3.2 设计深度及质量

- 合同约定的各阶段设计深度及质量须符合以下要求，并按照要求严格执行：
- (1) 设计文件的深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)；
  - (2) 设计文件及图纸切合实际，达到技术先进、安全可靠、经济合理、方便施工，设计文件须完整、准确、详尽、规范，且满足有关审批部门的要求；
  - (3) 设计文件及图纸须符合甲方提供的该项目设计任务书的要求，符合建设地块的规划要求，符合国家现行设计规范及有关技术标准的规定。

### 第四条 设计基础资料

甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份	提交日期	有关事宜
1	项目用地现状图	1	开始设计前3日 天	
2	建设项目用地及政府规划要求	1		
3	项目立项批文	1		
4	建设用地钉桩图	1		
5	设计任务书	1		

甲乙双方均已阅读本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 2 页 共 14 页

说明：上述资料如未在约定的提交时间提交，双方可在合同履行过程中另行确定提交时间，提交资料以最后提交的版本为准。如甲方未按时提交上述资料将影响乙方提交设计成果的，乙方应当按甲方提交资料的日期相应顺延提交成果日期。

## 第五条 设计进度及成果提交

5.1 计划开始设计日期为本合同生效后，且甲方提交的基础资料能够满足乙方进行设计的前提下，开始计算各阶段的设计时间。

5.2 本合同服务内容所含设计成果文件，按以下要求累计制作和提供：

序号	专业	阶段	周期	成果
1	建筑	方案设计阶段	合同签订后30日历年日	本册4本/1份（A3图幅）
		施工图深化阶段	方案深化确定后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
2	精装	方案设计阶段	合同签订后30日历年日	本册4本/1（A3图幅）
		施工图深化阶段	方案深化确定后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
3	幕墙	施工图深化阶段	土建方案深化后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
4	景观	方案设计阶段	合同签订后30日历年日	本册4本/1份（A3图幅）
		施工图深化阶段	方案确定后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
5	弱电	施工图深化阶段	精装方案深化后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
6	导标	方案设计阶段	同步精装、景观方案确认后30日历年日	本册4本/1份（A3图幅）
		施工图深化阶段	效果方案深化后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
7	泛光照明	方案设计阶段	土建方案确认后20日历年日	本册4本/1份（A3图幅）
		施工图深化阶段	效果方案及施工图深化后60日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版

说明：以上节点方案阶段确认，均已业主确认后为准。

5.3 每一阶段的设计成果经甲方书面确认后，并且乙方接到甲方《设计启动通知书》的书面通知后方可进入下一阶段的设计工作；如甲方未向乙方下达下一阶段

甲乙双方均已阅悉本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 3 页 共 14 页

段设计指令的，乙方不得开展下一阶段设计工作。

5.4 上述设计时间不包括法定的节假日。

5.5 双方约定：乙方需按合同约定的设计成果数量和形式提交设计文件，若甲方超出本合同所约定数量的设计成果之份额，则甲方应另行支付乙方工本费。

## 第六条 设计费用

6.1 本合同采取下列第(1)种方式确定基本服务费合同价款：

(1) 采取固定总价计价方式，后续不因面积变化而调整。合同价款为人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万元整（小写：16,300,000.00元），其中不含税价款为（小写）15377358.49元，增值税额为（小写）922641.51元。乙方提供的发票类型为：增值税专用发票 增值税普通发票；增值税率为6% 征收率为/%；

(2) 采取综合单价计价方式，合同总价款暂定为人民币（大写）元整（小写：¥/元），其中不含税价款为（小写）/元，增值税额为（小写）/元。乙方提供的发票类型为：增值税专用发票 增值税普通发票；增值税率为/%；

### 各项目具体价款详见下表：

序号	分项名称	规模（万㎡）	单价（元/㎡）	总价（万元）	
1	总建筑面积（土建设计）	6.38	/	1020.80	
	其中	东区	1.29		160
		西区	5.09		
2	幕墙设计	6.38	18	114.84	
3	弱电智能化		8	51.04	
4	泛光照明		12	76.56	

甲乙双方均已阅读本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 4 页 共 14 页

5	导标设计			10	63.80
小计					<b>1327.04</b>
1	景观设计面积		5.19	/	/
	其中	东区	2.01	29.6	153.62
		西区	3.18		
2	弱电智能化		5.19	6	31.14
3	泛光照明			8	41.52
4	导标设计			6	31.14
5	小市政			10	51.90
小计					<b>306.21</b>
总计					<b>1630.00</b>

鉴于双方友好合作关系，优惠后最终设计费按整数计取。

6.2 以上合同价款已包含京津冀地区项目差旅费用。

(1) 每次停留时间不多于2日，甲方可根据实际情况分配各设计阶段出差次数。

(2) 如超出约定范围出差所发生的一切费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由甲方另行支付。其中人工费支付标准为1200元/人/天。（建议参照本单位年人均产值确定人工费标准）

6.3 计费原则

(1) 上述（表）之基准价是基于本合同整体设计阶段（服务范围）而确定的，如因甲方原因在履约中提前终止本合同，实际履行设计阶段小于合同约定阶段时，应依据上述（表）之基准价每减少一个设计阶段，单价应上涨15%~25%；

(2) 结算总价款以乙方实际工作量，按照各建筑单体类型对应约定单价据实结算。

6.4 合同总价中已包含一般性的设计修改费用，原则上不再增加设计费用。如项目发生重大变更时，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。（重大变

甲乙双方均已阅悉本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第5页共14页

## 签 署 页

甲方：东方龙弘承文化发展(北京)有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

委托代理人 (签字)：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

签约日期：2023 年 月 日

乙方：中设筑邦(北京)建筑设计研究院  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

委托代理人 (签字)：

地 址：北京市西城区车公庄大街19号  
院2号楼

邮政编码：100044

电 话：010-88350135

传 真：010-88350121

开户银行：中国农业银行北京玲珑路支  
行

账 号：1121 0401 0400 04224

签约日期：2023 年 月 日

附件 1

人员基本情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	项目职责	联系方式
1	张磊	男	49	研究生	建筑	正高级	项目负责人	010-88350121
2	谢江华	男	43	本科	建筑	高级	建筑专业负责人	010-88350121
3	张静	女	39	研究生	室内	高级	室内专业负责人	010-88350121
4	池亚军	男	53	本科	结构	高级	结构专业负责人	010-88350121
5	李杰	女	43	本科	给排水	高级	给排水专业负责人	010-88350121
6	冯小军	女	52	本科	暖通	高级	暖通专业负责人	010-88350121
7	董大陆	男	59	本科	照明	高级	电气专业负责人	010-88350121

业绩二 大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造工程设计合同关键页

## 中电建新能源集团股份有限公司

大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地  
2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造  
工程设计合同

发包人（甲方）：中电建新能源集团股份有限公司

设计人（乙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

二零二五年十二月 北京

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中电建新能源集团股份有限公司

注册地址：北京市大兴区宏业东路1号院28号楼1层101

设计人（乙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

注册地址：北京市海淀区五棵松路32号写字楼东区7层E号

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块项目5#办公楼南翼装修改造工程设计】的装修设计及有关事项达成一致，特订立本合同。

1. 本合同协议书中的有关词语定义与本合同第二部分通用合同条款中分别赋予它们的定义相同。

2. 除非专用合同条款中另行规定，下列文件应被视为本合同不可分割的组成部分，并应作为整体进行阅读和解释。为了解释的目的，文件的优先顺序按照下列文件所排列的从上到下的先后顺序执行：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 签订合同前双方进行谈判后的会议纪要（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标函及其附录（如果有）；
- (8) 发包人发布的招标文件；

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

4. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

5. 本合同经双方法定代表人或经合法授权的代表签字并且加盖双方公司公章或合同专用章后生效。双方签字和盖章之日不在同一日的，以在后的签字和盖章之日为生效之日。

6. 本合同一式【4】份，发包人和设计人各执【2】份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：\_\_\_\_\_



公司名称：中电建新能源集团股份有限公司

法定代表人 李丁  
或授权代表：\_\_\_\_\_ (签名)

日期：2025年12月29日

设计人：\_\_\_\_\_



公司名称：中电直培(北京)建筑设计研究院有限公司

法定代表人  
或授权代表：刘洋 (签名)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三部分 专用合同条款

#### 一、工程概况

1. 工程地点：大兴“双碳”产业创新基地项目位于北京市大兴区西红门镇，用地性质为F81集体产业用地。项目用地东至欣昌街，西至广阳大街，南至宏业东路，北至规划街坊路，总建筑面积 28586.34m<sup>2</sup>。

2. 资金来源：自筹资金或贷款

#### 二、设计任务的工作范围、阶段与服务内容

见本专用合同条款的附件 1。

#### 三、服务期限

本合同的服务期限自本合同生效之日开始起算，设计任务的结束以发包人向设计人出具的旨在说明设计人已履行完毕本合同规定的全部义务和责任的书面履约证书为准。其中设计出图周期：自合同签订之日起 120 日历天。

#### 四、质量标准

设计任务的成果文件应符合：相关法律规定、行业规定及发包人的要求。

#### 五、合同价格形式、签约合同价与计取方式

1. 本合同的合同总价由方案设计阶段的设计费总额、初步设计阶段的设计费总额、施工图设计阶段的设计费总额、竣工图编制费以及设计代表驻场服务费合并计算后构成。各项工作任务的具体价格见附件 6。

2. 本合同不含增值税的合同总价为人民币【大写：伍佰叁拾肆万叁仟伍佰玖拾玖元捌角贰分】整（小写：5343599.82 ¥），增值税税率【6%】，

增值税税额为人民币【大写：叁拾贰万零陆佰壹拾伍元玖角玖分】整（小写：¥320615.99），含增值税的合同总价为人民币【大写：伍佰陆拾陆万肆仟贰佰壹拾伍元捌角壹分】整（小写：¥5,664,215.81元）。合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含税金额不变，税金按国家税收政策调整。

3. 本合同的各项工作任务的费用模式均为固定总价模式。各项工作任务的价格中均包含但不限于所有直接费、间接费、成本费用、管理费、利润、保险费、风险费、服务费、配合费、现场测量和考察相关的各项费用、设计交底、设计文件汇报费、3D效果图设计费、编制竣工图和概算的费用、施工图深化设计审核、晒图费用、效果图、往来资料快递费（快递采用顺丰或EMS）、人员工资、交通费、税金（除增值税外的其它企业应缴所有税金）等完成各项工作任务的全部费用，除非本合同另行规定，否则设计人无权请求增加合同总价。

4. 在本合同履行期间，如发包人删减工作范围，发包人有权减少被删减的工作范围所对应的价格，设计人不得向发包人索赔。

## 六、对合同通用条款的修改和补充

### 1. 一般约定

#### 1.1.词语定义与解释

##### 1.1.1.合同

1.1.1.8.其他合同文件包括：双方的往来函件、通知和会议纪要等。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：符合国家有关法律法规及条例的设计标准、规范、技术要求等；北京市现行有关机房工艺、建筑、二次结

设计人拟指定的在本项目上的负责人享有的权限为：代表设计人为履行本合同所需要的一切权利，包括但不限于：接受发包人对合同内容的变更、放弃索赔、延长服务期限、按照发包人的要求增加服务的内容、减少合同总价或驻场服务费等，该代表行为对设计人产生效力，而无需经设计人的另行事先同意或者事后追认。

姓 名：张磊；  
执业资格及等级：一级注册建筑师；  
注册证书号：20081103527；  
联系电话：13910228977；  
电子信箱：；  
通信地址：北京市海淀区杏石口路益园文创基地 A 区 3 号楼；  
设计人对项目负责人的授权范围如下：负责本设计项目项下的全部

工作。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前一天书面通知发包人。发包人同意设计人更换项目负责人后，设计人应按照第 3.2.1 条规定的项目负责人的选任条件指定临时的负责人。未经发包人同意，设计人禁止更换项目负责人，设计人擅自更换项目负责人的违约责任：详见本专用合同条款第 14.2.5 条的规定。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 2 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：详见本专用合同条款第 14.2.5 条的规定。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 合同签订

## 附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

### 工程设计范围、阶段与服务内容

(发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。)

#### 一、本工程设计范围

包含但不限于大堂、走道、公共卫生间、会议室、办公室、餐厅、接待室、会客室、档案室、消防控制室、报告厅、休息区、会议前厅、集控中心、活动室、信息化机房、室外露台、下沉庭院等。

具体详见设计任务书。

#### 二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 方案设计阶段

1.1 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力。

1.2 完成总体规划和方案设计，提供满足《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关规范、规定文件要求的方案设计图纸。

1.3 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整。

1.4 配合外电源及配电系统等各专项设计及各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的专项设计的合理化建议并对方案进行调整。



## 紫金新干线三期 C 地块商业室内精装设计总合同

甲方：北京新领域房地产开发有限公司

乙方：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

日期：2023年 8 月 24 日



依据《中华人民共和国民法典》及国家对设计管理的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方为保证认真执行设计合同，保质、按时地完成该项目的设计工作，经双方协商一致签订本合同，并共同遵守。

## 第一条 有关定义

1.1 设计费：指本合同约定之甲方应支付给乙方设计的酬金，本合同中所指的设计费用，除非另有特别说明，均指设计费。

1.2 阶段：专指乙方为甲方提供设计进度的精装方案设计阶段、精装泛光设计阶段、精装施工图设计阶段、精装二次机电设计阶段、现场配合阶段等，各阶段的设计成果需达到相关要求和甲方书面确认后，该阶段方可算完成。

1.3 本合同所指的“合同”是指甲乙双方签订的本合同。

## 第二条 项目概况

2.1 项目名称：紫金新干线三期C地块商业室内精装设计

2.2 项目地点：紫金新干线三期C地块

2.3 项目概况：设计面积约为28662.51平方米。

## 第三条 委托事项

3.1 甲方委托（聘请）乙方担任紫金新干线三期C地块商业室内精装设计（以下简称“本项目”）的设计单位，提供本合同约定的室内精装设计，按照合同条款、甲方对室内设计的具体要求以及建筑设计相关法律法规、行业规范的规定提供设计。如果本合同签订之前甲方提出的任务要求内容有与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

3.2 乙方接受甲方的委托（聘请）担任紫金新干线三期C地块商业室内精装设计单位。

3.3 紫金新干线三期C地块商业室内精装设计内容包括：

- (1) 精装方案设计；
- (2) 精装泛光设计；
- (3) 精装施工图设计；
- (4) 精装二次机电设计；

## 第九条 设计费及支付方式

9.1 甲方向乙方支付的设计费用总额为按照各阶段设计费计算方式计算的各阶段设计费之和，即¥ 3873340 元（含税）（大写人民币 叁佰捌拾柒万叁仟叁佰肆拾 元整），其中税率【6%】，不含税设计费为¥ 3654094.34 元，税金为¥ 219245.66 元。

9.2 本合同为固定总价合同，设计费用总额不随设计面积变化调整而变化。上述设计费已经包含乙方完成本合同全部工作所应收取的全部费用，包括但不限于人工费、工本费、设备费、材料费、制图/板费、设计费、设计文件修改、变更费、专利使用费、知识产权费、往来文件/书信/变更洽商文件的影印/复印费、通信/通讯费、邮递/运输费、设计会议会务费、乙方根据本合同获得报酬时需要在中国及其它国家或地区缴纳的全部税费、乙方按照约定数量向甲方提交图纸、资料的出图和晒图费用等。除非本合同另有约定，乙方不得再向甲方主张其它任何款项。

9.3 设计费用支付时间进度安排如下：

甲方采用银行转账（电汇）方式付款，付款进度如下：

精装方案设计阶段

付费次序	占该阶段总设计费的比例	付费额（元）	设计阶段	付费时间
1	35%	800,800	签约阶段	甲乙双方合同签订后三日内支付预付款
2	20%	457,600	概念设计阶段	根据甲方要求完成概念设计阶段工作、提交设计成果，并经甲方书面确认后7日内，甲方向乙方支付该阶段设计费
3	20%	457,600	方案设计阶段	根据甲方确认的概念设计文件，完成方案设计文件，并经甲方书面确认后7日内，甲方向乙方支付该阶段设计费
4	15%	343,200	扩初设计阶段	根据甲方确认的方案设计文件，完成扩初设计文件，并经甲方书面确认后7日内，甲方向乙方支付该阶段设计费

22.1 本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.2 本合同如需增订、修删，必须由双方授权代表协商进行；经甲乙双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

22.3 本合同一式 12 份，甲方 9 份，乙方 3 份，每份具有同等法律效力。

22.4 本合同于双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，直至紫金新干线三期 C 地块商业室内精装整体建设工程竣工验收合格之日止。

22.5 双方确认，本合同约定的双方地址真实有效，各方依此地址向对方发出的信函在发出后第【7】日视为有效送达。

22.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。（此后无正文）

甲方：

(盖章)

法定代表人：

或

委托代理人：

日期：2023 年 8 月 24 日

乙方：

(盖章)

法定代表人：

或

委托代理人：

日期：2023 年 8 月 24 日



黄印李



曾印

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务、职称	注册执业资格	承担过的主要项目
项目组成员				
项目负责人	张磊	高级建筑师	一级注册建筑师	
建筑专业负责人	范围	高级建筑师	一级注册建筑师	
结构专业负责人	池亚军	高级工程师	一级注册结构工程师	
装饰专业负责人	丁璐	高级工程师	/	
电气专业负责人	董大陆	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
暖通专业负责人	王玉忠	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
给排水专业负责人	张爱妹	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	



ZS2024-F-46

谊安大兴生命科学园（1#厂房等 16 项）  
室内精装工程-设计

工程名称：谊安大兴生命科学园（1#厂房等 16 项）  
室内精装工程-设计

工程地点：北京市大兴区大兴生物医药产业基地  
DX00-0501-0057 地块

合同编号：YA-DX-SJ-202403-053

发包人（发包人）：北京谊安和瑞技术有限公司

设计人（承包方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 3 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京谊安和瑞技术有限公司

设计人（全称）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就谊安大兴生命科学园（1#  
厂房等 16 项）室内精装工程-设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：谊安大兴生命科学园（1#厂房等 16 项）室内精装工程-设计

2. 工程地点：北京市大兴区大兴生物医药产业基地 DX00-0501-0057 地块。

3. 规划占地面积：57488.823 平方米，总建筑面积：128896.74 平方米（其  
中地上约85736.61 平方米，地下约43160.13 平方米）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见设计任务书

2. 工程设计阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工  
配合阶段。

3. 工程设计服务内容：编制概念设计、方案设计、平面设计（含设计概算）、  
施工图设计（不含编制工程量清单及施工图预算）文件服务，并相应提供设计技  
术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收服务。

#### 3.1 工作阶段范围：

包括概念设计、方案设计、平面设计、施工图设计、招标、施工阶段设计配  
合及竣工验收、配合竣工其它设计工作等全过程设计工作。并在需要的时候对本  
工程其他设计单位配合服务。

#### 3.2 专业/专项设计范围

包括附图精装修范围内室内区域正常使用中所需功能全专业/专项设计。包  
括但不限于：

(1)室内硬装修设计，例如天花、立面、地面、门窗、造型、小品、柜台板

架，隔断等；

(2) 室内灯光及布景选型设计；

(3) 精装材料、设施、洁具、灯具、五金等材料颜色、规格等选型；

(4) 配合室内装饰软装、艺术品设计；

(5) 结构改造条件图和参数（准确结构设计由其它设计院完成）

(6) 配合室内标识，室内平面广告及灯箱设计；

(7) 配合室内绿植装饰设计；

(8) 配合活动家具布局（摆放位置）和选型；

(9) 办公管理设备及设施（摆放位置）和选型；

(10) 精装修设计范围内二次机电施工图设计；

(11) 室内特殊照明设计（含照明光环境设计、灯具造型、强电系统设计、弱电控制系统及模块设计）；

(12) 首层大堂、公共走道、电梯厅；

(13) 智能弱电系统设计不在本次合同范围内，但弱电末端点位设计含在本次合同范围内；

(14) 6#-8#楼顶层高管房间精装修设计（如有）；

(15) 编写并整理多规合一审查部门(或消防部、建设行政主营部门等)要求的各项材料及图纸资料，提供完整图纸及配合发包人完成消防报审工作、施工许可备案工作等一切政府要求的建设手续；

具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件：设计任务书。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年2月21日。

计划完成设计日期：2024年5月17日。

设计周期 86 日历天（效果图：4 周；平面方案设计：3 周；施工图：5 周；）

具体工程设计开始时间以发包人通知为准，设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

精装修工期需满足发包人的设计需求，不能因发包人压缩周期增加设计人员成本而增加费用。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

含税人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2,400,000.00元）。

不含税人民币（大写）贰佰贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分  
（¥2,264,150.94元）。

税金人民币（大写）壹拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥135,849.06元）  
税率6%。

4.1 合同价格形式：固定总价；

4.1.1 本合同价格在以下情况下调整：设计范围面积超过合同约定总面积的5%时，对超出的5%之外的设计工作进行价格调整，未超出5%的部分不做价格调整；设计范围面积在任同情况下有所减少时，均进行合同价格调整：

4.1.2 本合同价格已包括一切图纸打印和装订、资料打印和装订、材料样板打板等费用。

4.1.3 本合同价格已包括设计人应发包人要求赴（北京、燕郊）汇报和交流的差旅费用，汇报次数根据项目进程需要协商决定。

4.1.4 采用固定综合总价形式的设计费，实际设计面积按通过审查的施工图设计的精装面积进行核定。

4.1.5 除本条约定的调整以外，合同价款不做调整；通用条款及专用条款约定的设计工作变动，均依据本条第（1）项的约定调整设计价款。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈珍；发包人项目设计负责人：佟琰。

设计人项目建筑负责人：谢江华；项目精装负责人：崔焯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；



发包人

(盖章)



设计人

(盖章)

组织机构代码: 91110115MA02AQKR2A

纳税人识别号: 91110115MA02AQKR2A

地址: 北京市大兴区中关村科技园  
大兴生物医药产业基地永大路 38 号 1  
幢 4 层 409-113 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李长缨

委托代理人: [Signature]

电话: 010-58411198

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行股份有限公司  
北京榆垓支行

账 号: 642002341

时 间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

组织机构代码: 91110108551426817R

纳税人识别号: 91110108551426817R

地 址: 北京市海淀区五棵松路 32 号  
写字楼东区 7 层 E 号

曾筠

邮政编码: 100042

法定代表人: 曾筠

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 010-88350121

传 真: 010-88350121

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行北京玲珑  
路支行

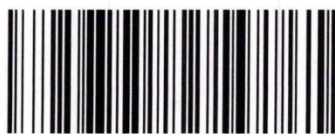
账 号: 11-2104 0104 0004 224

时 间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



业绩五 北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问合同关键页

中设筑邦\_不动产\_PEK-HP-01 北京爱瑞国际化医疗综  
合体\_医疗精装顾问\_一二期\_单项目采购合同\_20250630



CT20250630149507



合同申请人：于欣欣



## 北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问服务合同

本北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问服务合同（“本协议”）由以下双方于 2025 年 6 月 30 日签署：

甲 方：北京宁和康瑞医疗管理有限公司

地 址：北京市朝阳区崔各庄乡京旺家园一区 15 号楼底商一层 130 室

联 系 人：于欣欣

电 话：010-58341810

联系邮箱：yuxinxin.cindy@bytedance.com

乙 方：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

地 址：北京市海淀区五棵松路 32 号写字楼东区 7 层 E 号

联 系 人：丁璐

电 话：13501210797

联系邮箱：truebon\_info@126.com

在本协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称为“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方开发建设的北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问（“本项目”）的咨询服务事宜协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

1. 项目概况

1.1 项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问。

1.2 项目地点：北京市朝阳区善各庄地块。

2. 咨询服务的范围及期限

2.1 详细服务范围见本协议及附件3《工作范围》的约定，未尽之处，经甲方确认后参照乙方参与报价时提交的文件中的相应描述。但是，就服务范围、标准和要求等，如果在上述各个文件之间或内部有矛盾或者不一致的，均以其中对乙方要求较多较高较严格者为准。

2.2 咨询服务期限：自本协议生效之日起至建筑扩初设计阶段完成之日止。

3. 咨询服务费及支付

3.1 咨询服务费的计算标准

(1) 咨询服务费含税总价（“签约合同价”）为人民币壹仟伍拾万玖仟捌佰零肆元肆角陆分九（小写¥1,509,804.46元），其中，增值税税率为6%，不含税金额为¥1,424,343.83元，税金为¥85,460.63元。费用明细详见本协议附件5《费用明细》。

(2) 双方一致同意并确定，本协议项下的签约合同价固定包干，是甲方因乙方完成本协议项下的全部项目咨询服务而需要向其支付的全部费用，甲方不再另行承担乙方的任何成本或支出。如超出本协议约定范围及工作内容需另行签署补充协议。

(3) 本协议固定综合单价均包括但不限于以下内容：员工工资、加班费、社会保险、住房公积金、其他保险、福利、补贴及津贴；员工安全装备及必要的办公用品；手机、电脑及工作所需的办公软件；员工本地住宿费、上下班通勤费用（或现场租用车辆费用）；员工休假、探亲差旅费；员工往返项目现场交通食宿费、差旅费、办公费、文件制作费、翻译费、会议费、通讯费、传真费、现场检测设备仪器的费用、打印、复印费及装订费、邮递费、公司管理费、现场工作费、风险责任费、因乙方自身工作需要聘请的专家费、传染病及管控措施费、税金和利润，除本协议另有明确约定外，不因工程造价、服务时间、通货膨胀、市场价格、汇率、国家或工程所在地相关法律、法规、规章及其他规范性文件或其他任何因素的变化而增加。

(4) 上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时，合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，未支付部分将按照调整后的

## 第五章 设计进度要求

	服务阶段	约定周期 (日历天)
阶段一	方案设计阶段 (平面测试+需求指标收集+构建标准化模块)	90
阶段二	扩初设计阶段 (三维可视化)	60
阶段三	施工图设计阶段	60

附件4：主要服务人员名单

序号	姓名	年龄	性别	学历	毕业院校	专业	职称/奖项	执业资格	拟在团队中担任职务	从业年限
1	张磊	50	男	硕士	清华大学	建筑	享受教授、研究员待遇的高级建筑师	一级注册建筑师	项目负责人	25
2	由学来	49	女	硕士	米兰理工大学	建筑	工程师 全国十佳医疗设计师	/	建筑专业负责人	24
3	郭轶	50	男	本科	北京工业大学	建筑	/	/	建筑专业设计师	25
4	谢江华	42	男	本科	长江大学	室内设计	高级建筑师	一级注册建筑师	室内专业负责人	19
5	丁璐	43	女	本科	北方工业大学	室内设计	高级工程师	/	室内专业设计师	20
6	刘丁	49	男	本科	内蒙古师范大学	室内设计	/	/	室内专业设计师	24

序号	姓名	年龄	性别	学历	毕业院校	专业	职称/奖项	执业资格	拟在团队中担任职务	从业年限
7	罗佩华	33	女	本科	北京建筑大学	建筑学	工程师	一级注册建筑师	深化设计师	8
8	崔焯	39	女	本科	吉林建筑工程学院 陈建学院	艺术设计	工程师	/	设计师	15
9	蒋杰	55	男	专科	清华大学	建筑结构工程	工程师	/	设计师	30
10	王玉莉	45	女	本科	鞍山师范学院	艺术设计系	高级工程师	/	设计师	25
11	张欣欣	43	女	本科	中国农业大学	土木工程	工程师	/	设计师	25

签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：北京宁和康瑞医疗管理有限公司



乙方（盖章/乙方电子签章）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司



附件5：费用明细

报价单

报价单位：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

一、项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体

二、服务内容：室内设计顾问前期服务

三、价格明细：

服务类型	包含阶段	计价方式	单价（元 /m²）	面积（m²）	总价（元）
基础服务	Tier1	按既定建筑面积 计价	18	81523.42	1059804.46
	+Tier2		优惠后单价 13		

注：既定建筑面积为优惠计价基础。

服务类型	包含阶段	计价方式	单价 (万元/功能单元)	功能单元数量	综合计价（万元）
进阶服务	+Tier3	+功能单元数量 计价	3~8	10	45

合计人民币金额：大写壹佰伍拾万玖仟捌佰零肆仟肆角陆分

(¥1,509,804.46)



## 九、企业同类项目设计获奖

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业同类项目设计获奖	获奖项目名称：中国农业银行城市副中心办公总部项目（合同名称：农行北京分行城市副中心营业用房设计咨询服务） 获奖奖项名称：2024年度（第十一届）建筑装饰设计艺术作品展暨作品设计大赛办公空间类项目实战类 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2025.10 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：长久物流总部办公楼（合同名称：北京长久博宇汽车销售服务有限公司项目装修工程） 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-639 地块 B23 研发设计用地项目 2 号楼精装修工程设计 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：广发银行金融中心（北京）室内精装项目 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：最高人民法院第一巡回法庭 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.3 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：邢台市金融中心（合同名称：邢台银行综合营业楼项目室内精装修方案及初步深化技术服务） 获奖奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：邢台市金融中心室内设计（合同名称：邢台银行综合营业楼项目室内精装修方案及初步深化技术服务） 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.3 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目游客中心室内精装修设计（合同名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计及游客中心、换乘中心项目室内精装修设计项目） 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会

获奖时间：2021.3 奖项级别：国家级
获奖项目名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目换乘中心室内精装修设计（合同名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计及游客中心、换乘中心项目室内精装修设计项目） 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.3 奖项级别：国家级
获奖项目名称：北京南河沿大街 79 号修装修工程设计服务 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.3 奖项级别：国家级

奖项 1 中国农业银行城市副中心办公总部项目——证书及合同关键页



252021-F-12

合同编号:

## 建筑装饰工程设计及咨询服务合同

工 程 名 称: 农行北京分行城市副中心营业用房设计咨询服务

工 程 地 点: 北京市通州区上香胡同与赵登禹大街交叉口东北150米处合景中心4A楼

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲 方: 中国农业银行股份有限公司北京市分行

乙 方: 中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: \_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_中国农业银行股份有限公司北京市分行\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担“农行北京分行城市副中心营业用房”工程咨询及装饰设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 1 合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 2 工程概况

- 2.1 工程名称：农行北京分行城市副中心营业用房工程咨询及装饰设计
- 2.2 工程地址：北京市通州区上香胡同与赵登禹大街交叉口东北 150 米处合景中心
- 2.3 项目规模：总建筑面积约 29570 m<sup>2</sup>
- 2.4 该项目主要使用功能：办公（食堂、银行营业厅）
- 2.5 投资估算：7000 万元

## 3 设计及咨询工作内容

### 3.1 商品房预售合同拟定、谈判、签订阶段

本着维护甲方利益原则，参与甲方在购置写字楼时所需签订的《商品房预售合同》相关工程条款拟定工作，辅助甲方进行各类工程相关合同条款的谈判与签订。比对项目施工现场，协助甲方制定及审核相关建筑、设备等工程方面合同内容，进行商务谈判，监督相关专业合同执行等，不违背公平原则情况下为甲方争取最大利益；

乙方需在甲方正式签订《商品房预售合同》前出具确认书，对合同中工程专业相关内容进行总结确认，该确认书作为本合同 4.2 条款的付款依据。

确认书内容参考本合同附件 3。

### 3.2 写字楼交付验收阶段

3.2.1 协助甲方完成接楼工作，协助收集、归纳、整理全部建设项目资料

3.2.2 对照开发商提供的竣工资料、甲方与开发商签订的《商品房预售合同》，结合

项目现场进行核查，具体如下：

写字楼建成交付时，对其现场各项设施、设备、系统运行状况进行核查；

将开发商提供的写字楼移交确认书、《商品房预售合同》、实地情况三者进行比对，对三者内容的一致性、准确性和完整性进行核查；

乙方需出具写字楼复核报告，该报告作为本合同 4.2 条款的付款依据。

交付验收复核报告内容参考本合同附件 4。

注：3.1 与 3.2 条款中涉及的确认书及复核报告需经乙方相关管理人员签字并加盖乙方印章后方为有效。

### 3.3 建筑装饰设计

本合同设计范围包括但不限于：初步设计、设计概算、施工图设计、施工图预算、地下车库、景观绿化、二次结构、结构加固、室内装修、专业照明、建筑电气、弱电系统、智能化设计(包括数据机房配电系统、电梯系统、机房空调、新风及消防排烟系统、综合布线系统、门禁系统、视频监控系统、机房环境综合监控系统、防雷接地系统)、给水排水、消防、通风与空调、会议系统、厨房设备、室外小市政工程(含室外管线等)、标识、夜间景观照明等。

建筑设计深度满足住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》，设计采用中华人民共和国现行的相关规程和规范。

室内装饰设计阶段划分及相关工作内容如下：

#### 3.3.1 初步设计阶段（含方案设计）

(1) 按照甲方的使用需求和造价控制指标进行设计方案的编制、调整和优化，直至甲方接受方案为止，并提供最终定版后的设计方案及效果图，完成成果中效果图不少于每 1000 平方米 1 张；

(2) 完成并制作初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关部门规定；

(3) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合甲方进行交通、绿化、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改；

(4) 出具平面设计图；

(5) 编制初步设计概算文件；

#### 3.3.2 施工图设计阶段

(1) 乙方根据甲方同意的设计方案进行施工图设计；

(2) 设计深度必须满足国家及北京市关于施工图编制的要求、招标需要和现场施工

### 3.6 竣工验收和报审阶段

协助甲方和施工单位进行建委、消防、安防等外部行政主管部门报审报建工作，并及时办理相关手续。

## 4 费用与支付

### 4.1 费用说明：

4.1.1 通过项目招标形式确定合同总价款为：3286000元（含税，税率6%），大写：叁佰贰拾捌万陆仟元整。其中，不含税净价为：3100000元，大写：叁佰壹拾万元整。

#### 4.1.2 乙方收款账户信息：

户名：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

账号：11210401040004224

开户行：中国农业银行北京玲珑路支行

合同有效期内，如无另行说明，甲方合同项下所有应支付的款项均通过银行转账的方式向乙方上述银行账户汇款。如因乙方银行账户存在包括但不限于信息错误、被冻结、注销等异常情况导致延期支付的，甲方不承担任何违约责任。

乙方如需变更收款账户，需向甲方提供拟变更的银行账户信息的情况说明并加盖公章，以书面的形式在付款前至少7个工作日送达甲方，否则甲方有权延期支付相关款项且不承担相关违约责任。

- 附件 1: 设计供应商综合考评表
- 附件 2: 采购项目供应商监督考核评价报告
- 附件 3: 购置谈判阶段确认书
- 附件 4: 交付验收阶段复核报告

以下无正文



甲方: (盖章)  
法定代表人: 黎 涛

签订日期: 2021 年 1 月 5 日



乙方: 中设筑邦(北京)建筑  
设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人:

签订日期:  日

证书编号: 2103F093

中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司  
宋丽娜、刘志娟、丁璐、谢江华:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计大赛(CBDA 设计大赛)作品  
评审中,经行业专家最终评审其作品:

长久物流总部办公楼

荣获办公空间方案类

二等奖



# 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建设系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行  
职责和义务,积极组织业内专业技术、经济、文化等活动,在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力,有较高的学术地位和代表性、权威性。

## 名称变更通知

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司：

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司于2019年10月8日经我局核准，名称变更为中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司。

特此通知



GF—2015—0209

合同编号:

正本

# 建设工程设计合同

(北京长久博宇汽车销售服务有限公司项目装修工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林省长久实业集团有限公司

设计人（全称）：北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
北京长久博宇汽车销售服务有限公司项目装修 工程设计及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：北京长久博宇汽车销售服务有限公司项目装修工  
程。

2.工程地点：北京市朝阳区石各庄路 99 号。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建筑单体室内设计及外立面改造设计，项目  
规模 7153 平米，以及园区内道路及环境设计。（包含餐厅改造设  
计）

2.工程设计阶段：概念设计、方案设计、施工图设计及施工过  
程设计配合服务。

3.工程设计服务内容：建筑改造设计、室内装修设计及二次机  
电设计（详见附件 1）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2019 年 1 月 25 日。

计划完成设计日期： 2019 年 3 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： 固定总价合同 ；

2.签约合同价为：

人民币（大写） 玖拾贰万整 （¥920000 元）。

若后期施工中标，将另退 2 万元整。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 付文刚 。

设计人项目负责人： 张磊 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：吉林省长久实业集团有限公司(盖章) 设计人：北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91220000245214541L 组织机构代码：91110108551426817R

纳税人识别号：91220000245214541L 纳税人识别号：91110108551426817R

地 址：北京市朝阳区石各庄路 99 号 地 址：北京市海淀区五棵松路 32 号写字楼东区 7 层 E 号

邮政编码：100000 邮政编码：100142

法定代表人：~~李桂屏~~ 法定代表人：郭瑞勇

委托代理人：付文刚 委托代理人：

电 话：010-65732999-7112 电 话：010-57686895

传 真： 传 真：010-57686895

电子信箱：fuwengang@changjiu.com.cn 电子信箱：010-57686895

开户银行： 开户银行：中国农业银行北京玲珑路支行

账 号： 账 号：11210401040004224

时 间：2019 年 2 月 25 日 时 间：2019 年 2 月 25 日

奖项3 北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北I区）1605-639 地块 B23 研发设计用地项目 2 号楼精装修工程设计合同关键页——证书及合同关键页

证书编号：2108F050

中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司  
孙志敏、张欣欣、王玉莉、王姗姗、王喆：  
在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计大赛（CBDA 设计大赛）作品  
评审中，经行业专家最终评审其作品：

北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北I区）  
1605-639 地块 B23 研发设计用地项目 2 号楼精装修工程设计

荣获公寓、别墅空间方案类

一等奖



# 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

中国建筑系统唯一全国性建筑装饰行业组织，  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任。认真履行  
职责和义务，积极组织开展行业内的专业技术、经济、文化等活动，在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力，有较高的话语权和代表性、权威性。

## 名称变更通知

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司：

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司于2019年10月8日经我局核准，名称变更为中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司。

特此通知





发包人：北京保汇置业发展有限公司

设计人：北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司



发包人委托设计人承担北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北1区）1605-639 地块 B23 研发设计用地项目 2 号楼（即北京市石景山区金府路 29 号院 2 号楼）精装修工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

● 本合同依据下列文件签订：

- 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 招标文件、中标通知书、中标人的投标文件

第二条本合同设计内容的项目及设计费等见下表：

序号	分项目名称	报价（万元）
1	2#楼部分	155.6
2	公区部分	22
3	合计	177.6
4	优惠后最终合同价	70

设计费计算依据：

根据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本的公式进行

2	发包人要求，即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	合同签订后的 3 个工作日内	
3	其它设计资料	1	合同签订后的 3 个工作日内	

**第四条**设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念设计文件	1	合同签订后 5 天内	电子版
2	方案设计文件	1	概念方案确认后 15 天内	电子版（光盘）
3	施工图设计文件	3	方案确认后 40 天内	电子版 CAD（光盘）、及蓝图
4	物料手册及主要材料样品	2	方案确认后 40 天内	纸质版及实物小样

注：设计方在每个设计阶段完成后，应将设计成果报给发包方，如发包方对设计成果提出调整建议，设计方应在三天内将设计成果修正方案提交发包方，并由发包方签字确认，直至发包方同意设计方设计成果。

**第五条**设计的费用以人民币结算，本合同采用固定总价合同，总设计费为人民币 700000 元（大写：柒拾万元整）。不含税金额为 660377.36 元，税款为 39622.64 元（增值税税率 6%）。设计费不因任何情况而变更。

发包人名称：北京保汇置业发展



有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）



授权代表：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：北京丽贝亚建筑设计研究院



有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）



授权代表：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

附件 1:

北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-639 地块  
B23 研发设计用地项目 2 号楼（即北京市石景山区金府路 29 号院 2 号楼）  
精装修工程设计任务书

### 第一章 工程概况

建设单位：北京保汇置业发展有限公司

项目位于北京市石景山山区金府路 32 号院。项目 2#楼楼总建筑面积约 11254.2 平方米，其中地上 7 层，地下 2 层。项目 2#楼附属公共区域面积 2859 平方米。

### 第二章 设计要求及设计范围

本项目精装修面积及范围包括：项目 2#楼楼总建筑面积约 11254.2 平方米，其中地上 7 层，地下 2 层。项目 2#楼附属公共区域面积 2859 平方米。内部装饰设计及机电深化设计。

### 第三章 设计理念及定位

室内设计方案整体设计风格大气、稳重、务实、新颖，现代简约不失稳重，色调淡雅，应充分体现企业特色及企业文化理念，符合现代化、国际化的企业形象要求。

设计方案应对建筑平面布局进行优化，对整个建筑楼层及功能进行整体统筹规划，在设计区域建议采用模块化空间设计，家具布置灵活，考虑不同区域使用功能，保持最大的灵活性，关注空间舒适性。

室内设计细节和使用功能设置上注重尺度把握，满足人体工程学要求，应充分体现“以人为本”的设计原则。

在材料选用和工艺做法方面，应考虑方案的可实施性及性价比，采用合理的装修构造、技术措施及适合的装饰材料，且材料使用搭配合理，符合项目要求并使其具有良好的经济效益。

室内设计应充分考虑对自然光的利用，重视对声学环境的设计。通风空调、电气、智能等专业应及时沟通、合理规划，在满足各专业使用功能需求的同时亦能做到与装饰风格相融合。

**限额设计要求：**

精装修投标阶段设计范围为 2#楼楼 11254.2 平方米及附属空间 2859 平方米部分，暂定 2#楼楼整体投资 3000 万元，附属空间暂估 1000 元/平米。

**第四章 设计成果及要求**

投标阶段提交设计成果及要求汇总表

序号	设计成果	具体内容
1	方案设计说明	根据设计要求，提出设计理念、构思，作出设计主题描述。
2	方案设计图册	主要区域平面布置图、平面详图。
3	效果图	主要空间的效果图，能充分体现效果，包括但不限于： 1、公共区 2、电梯厅 3、公共走廊 4、不同户型房间（中档及高档）
4	工程估算	公共部分精装修估算
5	材料选择	主要装饰材料样板示意图
6	设计人员表	主要设计人员简历

**初步设计阶段：**根据甲方提供的相关图纸及设计任务书，设计单位必须清楚了解设计范围及甲方功能定位、进度及造价控制等方面的相关要求，设计单位根据甲方对进度的要求，编排设计进度计划报甲方确认，并按设计计划展开各阶段、各专业设计；完成平面布局，阐述设计理念，明确设计风格，对空间功能、人流组织、平面布局、主要区域效果及材料样板等提供分析图、效果图和样板，对家具、软装（装饰画、窗帘、花艺等）设计提供示意图片。

**施工图设计阶段：**设计单位在初步设计成果文件得到甲方确认的前提下，与建筑设计单位和专业深化设计单位就结构、空调、消防、强弱电、安防等专业沟通，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求。然后进行施工图设计，完善最终平面布置图、综合天花图、墙体定位图、地面铺装图；精装二次机电设计的施工图，明确所要表达的墙面

造型、材料、颜色、尺寸、详图索引、开关、插座、五金的安装位置及相应要求说明书、剖面详图（节点及大样图）物料手册及技术规范等。

后期配合阶段：配合甲方进行施工单位招标、招标文件答疑、审核确认施工样板等工作。

配合图纸变更、配合现场签证、配合阶段验收及验收报告、审核施工单位及供应商深化图纸。

### 第五章 设计依据及设计标准

符合国家、行业、地方现行相关规范及标准，包括但不限于以下内容：

- 1) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）
- 2) 《建筑制图标准》 GB/T50104-2010
- 3) 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
- 4) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50325-2005
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010(2013年版)
- 6) 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013
- 7) 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008
- 8) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
- 9) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- 10) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
- 11) 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001
- 12) 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2014
- 13) 《民用建筑设计通则》 GB50352-2005
- 14) 民用建筑工程设计技术措施-建筑产品选用技术(建筑·装修) 09JSCS-CP1
- 15) 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2010
- 16) 《住宅建筑设计规范》 GBJ96-86
- 17) 《建筑隔声评价标准》 GB/T50121-2005
- 18) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010
- 19) 《建筑地面设计规范》 GB50037-2013-3.2.2
- 20) 《建筑安全玻璃管理规定》 发改运行[2003]2116号

证书编号: 2103F094

中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司  
康溟、李育实、李军、王彤、李琴之、罗佩华：

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计大赛（CBDA 设计大赛）作品  
评审中，经行业专家最终评审其作品：

广发银行金融中心（北京）室内精装项目

荣获办公空间方案类

一等奖



# 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰行业组织，  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，认真履行  
职责和义务，根据组织内的专业技术、经济、文化活动的影  
响力和凝聚力，有较高的话语权和代表性、权威性。

## 名称变更通知

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司：

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司于2019年10月8日经我局核准，名称变更为中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司。

特此通知





## 合同书

设计服务发包方（甲方）：北京市建筑设计研究院有限公司

设计服务单位（乙方）：北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）作为广发银行股份有限公司投资的广发金融中心（北京）项目（以下简称“本项目”/“项目”）的设计服务发包方，根据本项目设计需要将委托北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）作为本项目室内装修设计服务的服务单位。双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本项目室内装修设计服务相关事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

一、甲方委托乙方（乙方接受委托），负责本项目室内装修设计服务工作，并按本合同书的合同一般条款、合同特殊条款及合同附件执行，对其服务工作承担责任。

二、甲方在付清乙方全部服务费用之后，本项目的设计成果以及乙方交付的其他文件、资料的知识产权（署名权除外）由甲方转移给广发银行股份有限公司（以下简称“建设单位”），上述产权归建设单位单独所有。

三、乙方同意若因乙方原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使本项目甲方和建设单位蒙受经济、时间或质量上的损失，则乙方应做出相应的赔偿。

四、乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三者，若因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，须经乙方和甲方协商一致，并得到建设单位同意后才能办理，乙方对受让的第三方的服务承担连带责任，费用由乙方在其应得的服务费中承担，否则甲方有权随时解除本服务合同并追究乙方违约责任，并要求乙方赔偿相关损失。

五、乙方应保证提交给甲方的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，甲方有权要求乙方修改设计成果至不再侵权，且甲方有权在经过建设单位书面同意后解除本设计合同，乙方应赔偿因此受到的一切相关损失。

六、乙方不得向与本项目无关的任何第三人泄露、转让本项目设计必须提供的涉及甲方、建设单位商业秘密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，乙方将赔偿相关单位因此

- 4.2 设计成果中的工程设计图纸将采用与 AUTOCAD 系列软件兼容的建筑及工程设计软件。
- 4.3 设计成果的提交地点为工地现场或甲方办公室，交付时应当由经甲方书面授权的工作人员签署交接文件。
- 4.4 乙方应按服务范围及技术要求的约定向甲方和建设单位提交符合合同约定（详见合同附件一）的设计成果，提交日期应满足设计进度要求，乙方迟延履行提交的，应承担合同约定的违约责任。
- 4.5 若甲方所要求的任何工作、材料或设备在本合同或甲方的设计、规范和图纸中没有提到，然而根据甲方的合理要求与意见，这些事项是恰当执行合同所必须的，则乙方应视同此事项已在合同中被提到一样实施该项工作。

#### 第五条 服务费用及支付方式

- 5.1 根据本项目设计服务工作及甲方具体要求，以及乙方在本合同下的工作内容，本合同乙方服务费用（含税价）为¥4,026,204.00元（大写：肆佰零贰万陆仟贰佰零肆元整），采取分期支付方式，具体支付方式见下表。

##### 5.1.1 室内装修设计服务费用及付款条件

付费次序	付款金额（元）	付费占比	付款条件
1	805,240.00	20%	乙方完成概念设计阶段工作，提交设计成果且通过甲方审核
2	805,240.00	20%	乙方完成方案及初步设计阶段工作，提交设计成果且通过甲方审核
3	1,409,171.00	35%	乙方完成招标及施工图设计阶段工作，提交设计成果且通过甲方及相关政府部门审查，配合完成室内装修施工招标工作
4	603,930.00	15%	单项工程及整体工程竣工验收完成，乙方全部资料移交完毕
5	402,623.00	10%	整体工程竣工验收合格满1年
合计	4,026,204.00	100%	

(签署页)

甲方：北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日

乙方：北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日

## 中标通知书

北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司：

贵公司在北京市建筑设计研究院有限公司组织的“广发金融中心（北京）项目室内装修设计服务”招标（招标编号：KJY 20161405）中，根据评标委员会评定结果，确定为“广发金融中心（北京）项目室内装修设计服务”招标的中标人。

中标单位：北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司

中标金额：人民币肆佰零贰万陆仟贰佰零肆元整（¥4026204.00）

设计周期：150 日历天

北京市建筑设计研究院有限公司

2016 年 11 月 11 日





证书编号: 2003F048

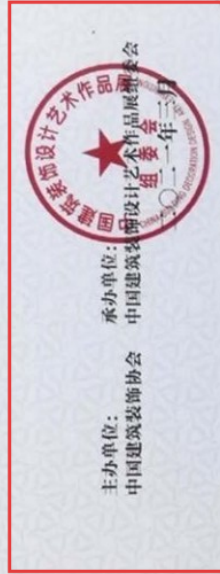
中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司  
杨金枝、王宁、张东姣、宿斌翰:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计奖(CBDA 设计奖)评审中,  
经行业专家最终评审其作品:

**最高人民法院第一巡回法庭**

荣获办公空间方案类

**金奖**



**获奖证书**



**CBDA 装饰设计大赛  
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)**

中国建筑装饰协会

任建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行  
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化等活动,在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

受控文件  
妥善保管

委托人合同编号:

受托人合同编号:

# 技术咨询合同



合同名称:	最高人民法院第一巡回法庭(第一国际商事法庭) 审判业务用房项目 室内设计 技术咨询
委托人:	清华大学建筑设计研究院有限公司
受托人:	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司

签订地点: 北京市海淀区

签订时间: 2020年 2月 18日

委托人：清华大学建筑设计研究院有限公司

受托人：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

委托人委托受托人承担最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）审判业务用房项目（合同编号：H2017-012）的室内设计技术咨询工作，经双方协商一致，达成如下合同条款，以资共同遵守。

### 一、项目概况

本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区的前湾片区（09-01-04 地块），建设规模为 32816 平方米，投资为 30951 万元。

### 二、技术咨询的内容

受托人向委托人提供技术咨询的内容（详见项目设计咨询任务书）为：室内设计技术咨询服务。

### 三、委托人向受托人提供的文件资料

序号	文件资料名称	份数	提交日期
1	设计咨询任务书	1	签订合同后 3 日历日内
2	建筑方案	1	

### 四、受托人向委托人交付的技术咨询成果、份数、时间

序号	技术咨询成果名称	成果格式	份数	提交时间
1	室内方案设计文件	纸质版及电子版 (dwg、pdf 格式文件)	3	收到委托人提供的文件资料后 20 日内。
2	施工图设计文件	纸质版及电子版 (dwg、pdf 格式文件)	3	按照甲方要求时间提供

注：在最终成果文件取得建设单位审批后 7 个工作日内，受托人须额外提交一份加盖其公章的 A3 或 A4 版式大小的纸质文件以及最终技术咨询成果的电子文件 1 份（PDF 等国际通用格式）。

### 五、对受托人交付的技术咨询成果的质量要求、验收标准、评价方法

5.1 质量要求：满足国家、行业和地方有关法律、法规、规范等文件，本合同约定及

建设单位的要求。

5.2 验收标准：满足委托人设计的要求，并符合现行国家、行业和地方有关法律、法规、规定文件，以及项目技术咨询任务书的要求。

5.3 评价方法：受托人是否如期提交各阶段成果文件，成果文件是否满足技术咨询任务书要求，成果文件是否通过委托人、建设单位的验收。

## 六、技术咨询费及支付方式

### 6.1 技术咨询费

经双方协商一致，受托人按照本合同第二条、第四条、第五条完成全部技术咨询工作，委托人支付受托人技术咨询费人民币（大写）玖拾贰万元整（¥920000）。其中不含税金额人民币（大写）捌拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥867924.53），税率6%。

### 6.2 支付进度

支付次序	支付比例	支付金额 (万元)	支付时间 (由交付技术咨询成果的时间所决定)
第一次	20%	18.4	本合同签订，且委托人收到建设单位支付的相应费用后 10 个工作日内。
第二次	30%	27.6	受托人提交的方案设计成果通过委托人、建设单位审查，且委托人收到建设单位支付的相应费用后 10 个工作日内。
第三次	40%	36.8	受托人提交的施工图设计成果通过委托人、建设单位审核，且委托人收到建设单位支付的相应费用后 10 个工作日内。
第四次	10%	9.2	项目通过竣工验收，且委托人收到建设单位支付的相应费用后 10 个工作日内。
合计	100%	92	/

开具增值税专用发票所需委托人信息：

名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号：91110108102010461N

地址、电话：北京市海淀区清华大学设计中心楼 01062789595

开户行：中国建设银行北京清华园支行

账号：11001079900056001886

12.1 本合同一式六份，双方各执三份，每份具有同等法律效力。

12.2 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

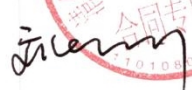
(以下无正文)

附件 1: 受托人向委托人提供技术咨询的人员名单

附件 2: 设计咨询任务书

甲 方: 清华大学建筑设计研究院  
有限公司 (盖章)

法定代表人/

委托代理人: 

单位地址:

联系电话:

开户银行:

银行帐号:

乙 方: 中设筑邦(北京)建筑设计研  
究院有限公司 (盖章)

法定代表人/

委托代理人: 

单位地址:

联系电话:

开户银行:

银行帐号:





J2021-2-11

## 建设工程技术服务合同

### 邢台银行综合营业楼项目室内精装修设计

委托方（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司

受托方（丙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

签订日期：      年    月    日

- 1、合同书。
- 2、乙方书面要求和委托书。

#### 四、项目概况

- 1、项目名称：邢台银行综合营业楼项目室内精装修设计
- 2、项目地点：河北省邢台市
- 3、项目规模：29500 平方米

#### 五、技术服务阶段、技术服务范围、技术服务内容

- 1、技术服务阶段：方案设计阶段、初步深化阶段、施工图设计阶段
- 2、技术服务范围：
  - (1) 裙房 1~4 层：礼仪大厅（北大堂）、大堂走廊、接待室、咖啡厅、电梯厅、营业厅、卫生间、500 人会议室、252 人会议室、360 人食堂、雅间、会议层走廊、自助餐厅
  - (2) 塔楼 1~23 层：南大堂、电梯厅、卫生间、走廊、客房标准间、套间、休息厅、行领导办公室、接待室、行长办公室、董事长办公室、党委会议室、贵宾接待室
- 3、技术服务内容：
  - (1) 精装修范围内的方案设计及初步深化设计、施工图设计
  - (2) 普通装修区域的装修标准（典型办公室、会议室方案设计）
- 4、丙方承担此项工作具有的相应资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级。

#### 六、技术服务成果

- 1、技术服务成果：
  - (1) 设计方案 A3 图册 电子文件
  - (2) 初步设计电子文件
  - (3) 施工图设计电子文件

注：技术服务成果以技术服务报告形式交付。

- 2、技术服务成果图章：丙方提交给乙方的成果使用丙方的图签、图章，丙方成果体现在乙方的最终成果中，乙方向甲方提交最终成果时使用乙方的图签、

图章。

3、技术服务成果深度：符合国家及各地方规范、行业标准及技术措施，满足甲方、乙方对技术服务的需求。

4、技术服务成果提交地点：中国建筑设计研究院有限公司。

七、乙方应向丙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	书面的设计任务书及使用功能的要求	1	方案设计开始之前	
2				
3				

八、丙方应向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	方案设计文件	1	方案设计审批通过后 3 日	
2	初步设计文件	1	方案设计审批通过后 10 日	
3	施工图设计文件	1	初步设计审批通过后 10 日	

九、技术服务费及支付方式

1、本合同技术服务费为人民币 109 万元。(大写：人民币壹佰零玖万元整)。

2、技术服务费支付进度如下表：中国建筑设计研究院有限公司收到建设单位费用后，按照项目参与方对应阶段的工作量进行分配。

付费次序	占总技术服务费比例 %	付费金额 (万元)	付费节点
第一次付费	10	10.9	本合同签订后后 7 个工作日
第二次付费	20	21.8	室内方案设计提交后 7 个工作日
第三次付费	30	32.7	室内方案设计甲方确认后后 7 个工作日

建设工程技术服务合同

乙方：中国建筑设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人：



或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：

北京市西城区车公庄大街19号

邮 政 编 码：100044

电 话：010-88328285

传 真：010-88328740

开 户 银 行：招商银行北京甘家口支行

银 行 帐 号：110912334010801

丙方：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人：



或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：北京市海淀区五棵松路32号写字楼东区7层E号

邮 政 编 码：100042

电 话：010-88350255

传 真：010-88350255

开 户 银 行：中国农业银行北京玲珑路支行

银 行 帐 号：11210401040004224

奖项 8 奖项 9 九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计及游客中心、换乘中心项目室内精装修设计项目合同---证书及合同关键页



合同编号: SBK-X2-2020-32

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计及游客中心、换乘中心项目室内精装修设计项目

工程地点: 云南省昆明市宜良县九乡彝族回族乡

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲级

发包人: 宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司

设计人: 中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2020年7月22日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司

设计人（乙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计及游客中心、换乘中心项目室内精装修项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目名称：九乡旅游区【一期】建设项目—九乡旅游特色小镇【扶贫开发】

2. 工程名称：九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计及游客中心、换乘中心项目室内精装修设计

3. 建设地点：云南省昆明市宜良县九乡旅游区

4. 建设内容：

1、九乡旅游小镇聚散区单体建设项目泛光照明设计范围及内容：游客中心、换乘中心、商业街（商业零售、火车北站、阿路龙索道站、快捷酒店、客栈群、小火车修车库）项目，地上建筑面积约：62036 平方米；照明设计应针对本项目的具体情况，在满足功能照明的基础上，突出旅游小镇的建筑特点，以灯光渲染、营造环境氛围，增强艺术表现力，使游客获得丰富、愉悦的夜游体验。设计成果应包括照明设计效果图、电气控制系统图、灯具选型表、安装节点图等。设计方在选择灯具产品应严格控制性能与价格，充分考虑可实施性和维修的便利性，并在施工过程中密切配合，指导安装、现场调试。

2、九乡旅游小镇聚散区游客中心、换乘中心项目室内及聚散区单体项目室内公共卫生间精装修设计范围及内容：1. 游客中心项目室内装修设计面积：地上约：12500 平方米、地下约 4425 平方米；2. 交通换乘中心项目约 9460 平方米；3. 商业街项目公共卫生间约 700 平方米。（包含：室内精装修设计、室内灯饰照明设计、导向标识、陈设艺术品设计（包含软装、家具、艺术品等，但不包含厂家深化设计与采购）、游客中心及换乘中心项目室内精装修 BIM 设计、室内声学及球幕影院吸隔音设计及商业街项目室内公共卫生间等设计内容）；室内设计不包含厨房工艺、智能化、舞台灯光、音响系统、视频系统等专项设计。

### 第十三条设计费及支付

#### 1、设计费具体约定如下：

1.1 本工程费用按中标单位投标文件中相关承诺执行，中标价，合同执行过程中，不作调整。

签约合同价为：叁佰肆拾贰万元（大写）（¥3420000 元）；

不含税价人民币（大写）叁佰贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元玖分整（¥3226415.09 元）；

增值税税率：6%，合同履行期间如国家税率进行调整的，按最新税率执行。

税费：人民币（大写）壹拾玖万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分整（¥193584.91 元）；

（税费由设计人承担，本合同签约合同价为含税价，其中不含税价为固定价，合同履行期间，如遇国家税率调整，则税费相应调整。如因非国家税率调整，设计人发票实际税率低于合同约定税率则按发票税率与设计人办理结算，如设计人发票实际税率高于合同税率，则按合同税率与设计人办理结算，高出部分由设计人自行承担）。

#### 1.2 合同价款的支付方式





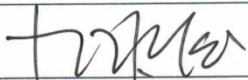
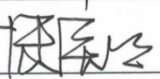
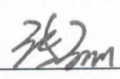
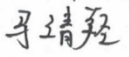
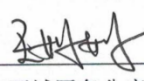
本项目分四个阶段支付合同价款，签订合同后支付 20%的预付款，完成方案设计后支付 20%，完成初步设计后支付 10%，完成施工图设计后支付 30%，工程竣工验收完毕支付 15%，资料归档后支付剩余的 5%。

1.3 设计投标报价包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用（包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、全部基础资料、施工现场的配合及后续服务等全部费用）。投标报价应包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以重复，其中应包括但不限于以下各项费用：

(1) 本工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计的全部费用。

(2) 所有为初步设计、施工图设计所必需的专题研究费用、评审费、报批费。

(3) 设计期间及施工期间驻现场设计代表的全部费用及提供变更设计等后续服务的费

发包人名称（盖章）：宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司 	设计人名称（盖章）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司 
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
总经理： 	
项目负责人： 	项目负责人： 
经办人： 	经办人： 
住所：云南省昆明市宜良县九乡乡九乡旅游区	住所：北京市西城区车公庄大街 19 号院中国建筑设计研究院内 2 号楼
邮政编码：652114	邮政编码：1000044
电话：0871-67511828	电话：010-88350255
传真：/	传真：/
开户银行：富滇银行昆明宜良支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司北京玲珑路支行
银行帐号：951011010000652922	银行帐号：210401040004224

日期：2020年7月22日



证书编号: 2018F004

中设筑邦 (北京) 建筑设计研究院有限公司  
王宁、杨金枝:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,  
经行业专家最终评审其作品:

北京南河沿大街 79 号修缮装修工程设计服务

荣获民宿设计空间方案类

金奖



# 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛  
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来, 以发展中国建筑装饰业为己任, 认真履行  
职责和义务, 积极组织行业内的专业培训、经济、文化等活动, 在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力, 有较高的活跃度和代表性、权威性。



## 合作协议

北京南河沿大街79号修缮装修设计服务

借用方（甲方）：中国建筑设计研究院有限公司

借出方（乙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院

有限公司

签订日期：2020年2月1日

# 合作协议（设计服务）

甲方：中国建筑设计研究院有限公司

乙方：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

鉴于甲方项目紧急需要确实人员，乙方富裕部分工作人员，双方经协商一致，根据人社部的相关规定，双方进行企业之间开展共享用工，进行用工余缺调剂合作。根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，为明确设计合同双方当事人的权力和义务，保护双方的合法权益，甲乙双方在遵循合法、公平、平等自愿、诚实信用的原则上，甲方向乙方同意安排【6】名工作人员（工作人员名单附后）承担北京南河沿大街79号修缮装修工程项目的设计工作，经双方协商一致，签订协议如下：

## 第一条 合作方式

1. 本合作协议自合同签订日开始，至项目结束之日止。
2. 乙方提供符合甲方项目要求的工作人员，按照甲方的要求完成设计工作。
3. 乙方人员的工作内容具体按甲方的要求进行，乙方应全力配合甲方。

## 第二条 合作的工作阶段、内容和资质证书

合作期间，乙方工作人员在甲方的安排下按照甲方的要求及项目业主要求承担项目的设计工作；

合作的阶段、专业包括但不限于（具体项目的合作内容以甲方要求为准），具体如下：

1. 合作阶段：户型优化及装配式装修方案阶段、施工图设计阶段

	刘明洋 沈尚炎	(3年以上)				
	费用合计					49.65

合作项目的设计服务费包干总额为人民币 49.65 元（大写：肆拾玖万陆仟伍佰整）。其中不含税金额为人民币 46.839623 万元（大写：肆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆元贰角叁分），税率为 6%，税额为人民币 2.810377 万元（大写：贰万捌仟壹佰零叁元柒角柒分）。

上述款项已充分考虑最终成果通过业主验收前所涉及的修改、变更、延期等情况，且包括乙方工作人员为完成本协议项下的工作所需的一切生活费用、办公费用、差旅费用和乙方应交的各项税费。如发生较大修改，甲方收到业主的设计修改费用，双方签订补充协议。

## 2、支付方式：

甲方根据风险共担的原则向乙方支付设计服务费用，甲方于收到业主方相应阶段设计费用后，同比例（该阶段已收取的设计费与应收总设计费之比）与乙方按上述第1项标准结算。

（1）本合同签订后，甲方支付设计服务费总额 15% 的比例作为预付款，即 74475.00 元。

（2）甲方预留设计服务费总额 10% 作为施工配合阶段图纸修改的费用，并在项目竣工验收并完成资料归档后支付，其余过程费用按甲方收到业主支付的相应阶段设计款后按比例支付。

（3）具体支付进度如下表：

付费次序	占总设计服务费比例%	付费额 (万元)	付费节点
第一次付费	15%	7.4475	本合同签订后 10 个工作日内
第二次付费	75%	37.2375	完成方案设计并提供完整资料后 45 日内

甲方：中国建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人：

*Handwritten signature of the legal representative of the甲方.*

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：*段猛*

住 所：

北京市西城区车公庄大街19号

邮 政 编 码：100044

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行北京甘家口支行

银 行 帐 号：110912334010801

乙方：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人：

*Handwritten signature of the legal representative of the乙方.*

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：北京市海淀区五棵松路

32号写字楼东区7层E号

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行北京玲珑路支行

银 行 帐 号：11210401040004224

## 十、项目负责人或者主创设计师业绩业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

项目负责人或者主创设计师业绩	项目负责人姓名：张磊 ； 方案主创设计师姓名：张磊
	项目名称：北京双桥数字党建示范园 合同金额：1630 万元； 设计建筑面积：64000m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.9
	项目名称：大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造工程设计 合同金额：534.359982 万元； 设计建筑面积：28586.34m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2025.12.29
	项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问 合同金额：150.980446 万元； 设计建筑面积：81523.42m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2025.6.30
	项目名称：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计 合同金额：92 万元； 设计建筑面积：48865.58 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2025.4.2
	项目名称：紫金新干线三期 C 地块商业室内精装设计 合同金额：387.334 万元； 设计建筑面积：28662.51m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.8.24

JZ 2023-Z-17

合同编号：\_\_\_\_\_

北京双桥数字党建示范园 项目  
建设工程设计咨询合同

委托单位：东方龙弘承文化发展（北京）有限公司

设计单位：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

签约日期：2023年09月 日

委托单位（甲方）：东方龙弘承文化发展（北京）有限公司

设计单位（乙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它相关法律法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担北京双桥数字党建示范园项目（以下简称本项目）建设工程设计咨询服务订立本合同，以资共同信守。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：北京市双桥数字党建示范园

1.2 项目地点：朝阳区双桥东路

1.3 项目基本情况：

本项目总建筑面积暂定约 6.4 万平方米，地上部分建筑面积约 6.4 万平方米，地下部分建筑面积约 / 万平方米。主要分为东西两个园区，其中西园区建设智慧党建空间、IDC 机房、全国党建成果展示中心、招待中心、党建智慧餐厅；东园区主要以党建引领+产业循环发展创新服务中心为主。

## 第二条 服务内容

2.1 根据甲方提供的设计任务书、计划及相关会议要求等，乙方将为该项目提供建设工程设计服务工作，主要包括本项目红线范围内概、预算所需的全过程设计成果，以及本项目涉及到的景观、精装、泛光照明、弱电智能化等相关专项设计工作。

2.2 乙方的服务内容不包括以下内容：

(1) 本合同约定范围以外的其他设计工作；

(2) 应甲方要求并经乙方书面确认可提供新增工作内容的，甲方应当另行支付新增内容的设计费用。新增工作包括但不限于：设计任务书的更改、已经甲方批准的修改、由于甲方原因未获得（或延迟获得）政府批准、因政府的规定

甲乙双方均已阅读本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 1 页 共 14 页

或批准的更改而做出修改的内容。

### 第三条 设计图纸要求

#### 3.1 设计依据

- (1) 本合同以中华人民共和国现行建设行业的设计规范、标准及准则为依据；
- (2) 设计规范标准：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章；
- (3) 项目所在地政府部门出具的有关本项目工程的批准文件，包括但不限于立项、规划文件等；地方规范、规章和细则；
- (4) 甲方及双方协商确定的会议纪要、往来函件、审图意见等特定标准。

#### 3.2 设计深度及质量

- 合同约定的各阶段设计深度及质量须符合以下要求，并按照要求严格执行：
- (1) 设计文件的深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)；
  - (2) 设计文件及图纸切合实际，达到技术先进、安全可靠、经济合理、方便施工，设计文件须完整、准确、详尽、规范，且满足有关审批部门的要求；
  - (3) 设计文件及图纸须符合甲方提供的该项目设计任务书的要求，符合建设地块的规划要求，符合国家现行设计规范及有关技术标准的规定。

### 第四条 设计基础资料

甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份	提交日期	有关事宜
1	项目用地现状图	1	开始设计前3日 天	
2	建设项目用地及政府规划要求	1		
3	项目立项批文	1		
4	建设用地钉桩图	1		
5	设计任务书	1		

甲乙双方均已阅读本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 2 页 共 14 页

说明：上述资料如未在约定的提交时间提交，双方可在合同履行过程中另行确定提交时间，提交资料以最后提交的版本为准。如甲方未按时提交上述资料将影响乙方提交设计成果的，乙方应当按甲方提交资料的日期相应顺延提交成果日期。

## 第五条 设计进度及成果提交

5.1 计划开始设计日期为本合同生效后，且甲方提交的基础资料能够满足乙方进行设计的前提下，开始计算各阶段的设计时间。

5.2 本合同服务内容所含设计成果文件，按以下要求累计制作和提供：

序号	专业	阶段	周期	成果
1	建筑	方案设计阶段	合同签订后30日历年日	本册4本/1份（A3图幅）
		施工图深化阶段	方案深化确定后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
2	精装	方案设计阶段	合同签订后30日历年日	本册4本/1（A3图幅）
		施工图深化阶段	方案深化确定后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
3	幕墙	施工图深化阶段	土建方案深化后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
4	景观	方案设计阶段	合同签订后30日历年日	本册4本/1份（A3图幅）
		施工图深化阶段	方案确定后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
5	弱电	施工图深化阶段	精装方案深化后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
6	导标	方案设计阶段	同步精装、景观方案确认后30日历年日	本册4本/1份（A3图幅）
		施工图深化阶段	效果方案深化后70日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版
7	泛光照明	方案设计阶段	土建方案确认后20日历年日	本册4本/1份（A3图幅）
		施工图深化阶段	效果方案及施工图深化后60日历年日	图纸8/1份（蓝图），DWG格式电子版

说明：以上节点方案阶段确认，均已业主确认后为准。

5.3 每一阶段的设计成果经甲方书面确认后，并且乙方接到甲方《设计启动通知书》的书面通知后方可进入下一阶段的设计工作；如甲方未向乙方下达下一阶段

甲乙双方均已阅悉本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 3 页 共 14 页

段设计指令的，乙方不得开展下一阶段设计工作。

5.4 上述设计时间不包括法定的节假日。

5.5 双方约定：乙方需按合同约定的设计成果数量和形式提交设计文件，若甲方超出本合同所约定数量的设计成果之份额，则甲方应另行支付乙方工本费。

## 第六条 设计费用

6.1 本合同采取下列第(1)种方式确定基本服务费合同价款：

(1) 采取固定总价计价方式，后续不因面积变化而调整。合同价款为人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万元整（小写：16,300,000.00元），其中不含税价款为（小写）15377358.49元，增值税额为（小写）922641.51元。乙方提供的发票类型为：增值税专用发票 增值税普通发票；增值税率为6% 征收率为/%；

(2) 采取综合单价计价方式，合同总价款暂定为人民币（大写）元整（小写：¥/元），其中不含税价款为（小写）/元，增值税额为（小写）/元。乙方提供的发票类型为：增值税专用发票 增值税普通发票；增值税率为/%；

### 各项目具体价款详见下表：

序号	分项名称	规模（万㎡）	单价（元/㎡）	总价（万元）	
1	总建筑面积（土建设计）	6.38	/	1020.80	
	其中	东区	1.29		160
		西区	5.09		
2	幕墙设计	6.38	18	114.84	
3	弱电智能化		8	51.04	
4	泛光照明		12	76.56	

甲乙双方均已阅读本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 4 页 共 14 页

5	导标设计			10	63.80
小计					<b>1327.04</b>
1	景观设计面积		5.19	/	/
	其中	东区	2.01	29.6	153.62
		西区	3.18		
2	弱电智能化		5.19	6	31.14
3	泛光照明			8	41.52
4	导标设计			6	31.14
5	小市政			10	51.90
小计					<b>306.21</b>
总计					<b>1630.00</b>

~~鉴于双方友好合作关系，优惠后最终设计费按整数计取。~~

6.2 以上合同价款已包含京津冀地区项目差旅费用。

(1) 每次停留时间不多于2日，甲方可根据实际情况分配各设计阶段出差次数。

(2) 如超出约定范围出差所发生的一切费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由甲方另行支付。其中人工费支付标准为1200元/人/天。（建议参照本单位年人均产值确定人工费标准）

6.3 计费原则

(1) 上述（表）之基准价是基于本合同整体设计阶段（服务范围）而确定的，如因甲方原因在履约中提前终止本合同，实际履行设计阶段小于合同约定阶段时，应依据上述（表）之基准价每减少一个设计阶段，单价应上涨15%~25%；

(2) 结算总价款以乙方实际工作量，按照各建筑单体类型对应约定单价据实结算。

6.4 合同总价中已包含一般性的设计修改费用，原则上不再增加设计费用。如项目发生重大变更时，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。（重大变

甲乙双方均已阅悉本协议约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第5页共14页

## 签 署 页

甲方：东方龙弘承文化发展(北京)有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

委托代理人 (签字)：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

签约日期：2023 年 月 日

乙方：中设筑邦(北京)建筑设计研究院  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

委托代理人 (签字)：

地 址：北京市西城区车公庄大街19号  
院2号楼

邮政编码：100044

电 话：010-88350135

传 真：010-88350121

开户银行：中国农业银行北京玲珑路支  
行

账 号：1121 0401 0400 04224

签约日期：2023 年 月 日

附件 1

人员基本情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	项目职责	联系方式
1	张磊	男	49	研究生	建筑	正高级	项目负责人	010-88350121
2	谢江华	男	43	本科	建筑	高级	建筑专业负责人	010-88350121
3	张静	女	39	研究生	室内	高级	室内专业负责人	010-88350121
4	池亚军	男	53	本科	结构	高级	结构专业负责人	010-88350121
5	李杰	女	43	本科	给排水	高级	给排水专业负责人	010-88350121
6	冯小军	女	52	本科	暖通	高级	暖通专业负责人	010-88350121
7	董大陆	男	59	本科	照明	高级	电气专业负责人	010-88350121

业绩二 大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造工程设计合同关键页

## 中电建新能源集团股份有限公司

### 大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造 工程设计合同

发包人（甲方）：中电建新能源集团股份有限公司

设计人（乙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

二零二五年十二月 北京

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中电建新能源集团股份有限公司

注册地址：北京市大兴区宏业东路1号院28号楼1层101

设计人（乙方）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

注册地址：北京市海淀区五棵松路32号写字楼东区7层E号

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块项目5#办公楼南翼装修改造工程设计】的装修设计及有关事项达成一致，特订立本合同。

1. 本合同协议书中的有关词语定义与本合同第二部分通用合同条款中分别赋予它们的定义相同。

2. 除非专用合同条款中另行规定，下列文件应被视为本合同不可分割的组成部分，并应作为整体进行阅读和解释。为了解释的目的，文件的优先顺序按照下列文件所排列的从上到下的先后顺序执行：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 签订合同前双方进行谈判后的会议纪要（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标函及其附录（如果有）；
- (8) 发包人发布的招标文件；

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

4. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

5. 本合同经双方法定代表人或经合法授权的代表签字并且加盖双方公司公章或合同专用章后生效。双方签字和盖章之日不在同一日的，以在后的签字和盖章之日为生效之日。

6. 本合同一式【4】份，发包人和设计人各执【2】份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：\_\_\_\_\_



公司名称：中电建新能源集团股份有限公司

法定代表人 李丁  
或授权代表：\_\_\_\_\_ (签名)

日期：2025年12月29日

设计人：\_\_\_\_\_



公司名称：中电直培(北京)建筑设计研究院有限公司

法定代表人  
或授权代表：刘洋 (签名)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三部分 专用合同条款

#### 一、工程概况

1. 工程地点： 大兴“双碳”产业创新基地项目位于北京市大兴区西红门镇,用地性质为 F81 集体产业 用地。项目用地东至 欣昌街，西至广阳大街，南至 宏业东路，北至 规划街坊路，总建筑面积 28586.34m<sup>2</sup>。

2. 资金来源： 自筹资金或贷款

#### 二、设计任务的工作范围、阶段与服务内容

见本专用合同条款的附件 1。

#### 三、服务期限

本合同的服务期限自本合同生效之日开始起算，设计任务的结束以发包人向设计人出具的旨在说明设计人已履行完毕本合同规定的全部义务和责任的书面履约证书为准。其中设计出图周期：自合同签订之日起 120 日历天。

#### 四、质量标准

设计任务的成果文件应符合： 相关法律规定、行业规定及发包人的要求。

#### 五、合同价格形式、签约合同价与计取方式

1. 本合同的合同总价由方案设计阶段的设计费总额、初步设计阶段的设计费总额、施工图设计阶段的设计费总额、竣工图编制费以及设计代表驻场服务费合并计算后构成。各项工作任务的具体价格见附件 6。

2. 本合同不含增值税的合同总价为人民币【大写：伍佰叁拾肆万叁仟伍佰玖拾玖元捌角贰分】整(小写：5343599.82 ¥)，增值税税率【6%】，

增值税税额为人民币【大写：叁拾贰万零陆佰壹拾伍元玖角玖分】整（小写：¥320615.99），含增值税的合同总价为人民币【大写：伍佰陆拾陆万肆仟贰佰壹拾伍元捌角壹分】整（小写：¥5,664,215.81元）。合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含税金额不变，税金按国家税收政策调整。

3. 本合同的各项工作任务的计费模式均为固定总价模式。各项工作任务的价格中均包含但不限于所有直接费、间接费、成本费用、管理费、利润、保险费、风险费、服务费、配合费、现场测量和考察相关的各项费用、设计交底、设计文件汇报费、3D效果图设计费、编制竣工图和概算的费用、施工图深化设计审核、晒图费用、效果图、往来资料快递费（快递采用顺丰或EMS）、人员工资、交通费、税金（除增值税外的其它企业应缴所有税金）等完成各项工作任务的全部费用，除非本合同另行规定，否则设计人无权请求增加合同总价。

4. 在本合同履行期间，如发包人删减工作范围，发包人有权减少被删减的工作范围所对应的价格，设计人不得向发包人索赔。

## 六、对合同通用条款的修改和补充

### 1. 一般约定

#### 1.1.词语定义与解释

##### 1.1.1.合同

1.1.1.8.其他合同文件包括：双方的往来函件、通知和会议纪要等。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：符合国家有关法律法规及条例的设计标准、规范、技术要求等；北京市现行有关机房工艺、建筑、二次结

设计人拟指定的在本项目上的负责人享有的权限为：代表设计人为履行本合同所需要的一切权利，包括但不限于：接受发包人对合同内容的变更、放弃索赔、延长服务期限、按照发包人的要求增加服务的内容、减少合同总价或驻场服务费等，该代表行为对设计人产生效力，而无需经设计人的另行事先同意或者事后追认。

姓 名：张磊；  
执业资格及等级：一级注册建筑师；  
注册证书号：20081103527；  
联系电话：13910228977；  
电子信箱：；  
通信地址：北京市海淀区杏石口路益园文创基地 A 区 3 号楼；  
设计人对项目负责人的授权范围如下：负责本设计项目项下的全部

工作。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前一天书面通知发包人。发包人同意设计人更换项目负责人后，设计人应按照第 3.2.1 条规定的项目负责人的选任条件指定临时的负责人。未经发包人同意，设计人禁止更换项目负责人，设计人擅自更换项目负责人的违约责任：详见本专用合同条款第 14.2.5 条的规定。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 2 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：详见本专用合同条款第 14.2.5 条的规定。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 合同签订

## 附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

### 工程设计范围、阶段与服务内容

(发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。)

#### 一、本工程设计范围

包含但不限于大堂、走道、公共卫生间、会议室、办公室、餐厅、接待室、会客室、档案室、消防控制室、报告厅、休息区、会议前厅、集控中心、活动室、信息化机房、室外露台、下沉庭院等。

具体详见设计任务书。

#### 二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 方案设计阶段

1.1 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力。

1.2 完成总体规划和方案设计，提供满足《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关规范、规定文件要求的方案设计图纸。

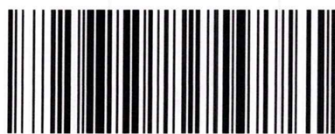
1.3 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整。

1.4 配合外电源及配电系统等各专项设计及各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的专项设计的合理化建议并对方案进行调整。



业绩三 北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问合同关键页

中设筑邦\_不动产\_PEK-HP-01 北京爱瑞国际化医疗综  
合体\_医疗精装顾问\_一二期\_单项目采购合同\_20250630



CT20250630149507



合同申请人：于欣欣



## 北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问服务合同

本北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问服务合同（“本协议”）由以下双方于 2025 年 6 月 30 日签署：

甲 方：北京宁和康瑞医疗管理有限公司

地 址：北京市朝阳区崔各庄乡京旺家园一区 15 号楼底商一层 130 室

联 系 人：于欣欣

电 话：010-58341810

联系邮箱：yuxinxin.cindy@bytedance.com

乙 方：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

地 址：北京市海淀区五棵松路 32 号写字楼东区 7 层 E 号

联 系 人：丁璐

电 话：13501210797

联系邮箱：truebon\_info@126.com

在本协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称为“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方开发建设的北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问（“本项目”）的咨询服务事宜协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

1. 项目概况

1.1 项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问。

1.2 项目地点：北京市朝阳区善各庄地块。

2. 咨询服务的范围及期限

2.1 详细服务范围见本协议及附件3《工作范围》的约定，未尽之处，经甲方确认后参照乙方参与报价时提交的文件中的相应描述。但是，就服务范围、标准和要求等，如果在上述各个文件之间或内部有矛盾或者不一致的，均以其中对乙方要求较多较高较严格者为准。

2.2 咨询服务期限：自本协议生效之日起至建筑扩初设计阶段完成之日止。

3. 咨询服务费及支付

3.1 咨询服务费的计算标准

(1) 咨询服务费含税总价（“签约合同价”）为人民币壹仟伍拾万玖仟捌佰零肆元肆角陆分九（小写¥1,509,804.46元），其中，增值税税率为6%，不含税金额为¥1,424,343.83元，税金为¥85,460.63元。费用明细详见本协议附件5《费用明细》。

(2) 双方一致同意并确定，本协议项下的签约合同价固定包干，是甲方因乙方完成本协议项下的全部项目咨询服务而需要向其支付的全部费用，甲方不再另行承担乙方的任何成本或支出。如超出本协议约定范围及工作内容需另行签署补充协议。

(3) 本协议固定综合单价均包括但不限于以下内容：员工工资、加班费、社会保险、住房公积金、其他保险、福利、补贴及津贴；员工安全装备及必要的办公用品；手机、电脑及工作所需的办公软件；员工本地住宿费、上下班通勤费用（或现场租用车辆费用）；员工休假、探亲差旅费；员工往返项目现场交通食宿费、差旅费、办公费、文件制作费、翻译费、会议费、通讯费、传真费、现场检测设备仪器的费用、打印、复印费及装订费、邮递费、公司管理费、现场工作费、风险责任费、因乙方自身工作需要聘请的专家费、传染病及管控措施费、税金和利润，除本协议另有明确约定外，不因工程造价、服务时间、通货膨胀、市场价格、汇率、国家或工程所在地相关法律、法规、规章及其他规范性文件或其他任何因素的变化而增加。

(4) 上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时，合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，未支付部分将按照调整后的

## 第五章 设计进度要求

	服务阶段	约定周期 (日历天)
阶段一	方案设计阶段 (平面测试+需求指标收集+构建标准化模块)	90
阶段二	扩初设计阶段 (三维可视化)	60
阶段三	施工图设计阶段	60

附件4：主要服务人员名单

序号	姓名	年龄	性别	学历	毕业院校	专业	职称/奖项	执业资格	拟在团队中担任职务	从业年限
1	张磊	50	男	硕士	清华大学	建筑	享受教授、研究员待遇的高级建筑师	一级注册建筑师	项目负责人	25
2	由学来	49	女	硕士	米兰理工大学	建筑	工程师 全国十佳医疗设计师	/	建筑专业负责人	24
3	郭轶	50	男	本科	北京工业大学	建筑	/	/	建筑专业设计师	25
4	谢江华	42	男	本科	长江大学	室内设计	高级建筑师	一级注册建筑师	室内专业负责人	19
5	丁璐	43	女	本科	北方工业大学	室内设计	高级工程师	/	室内专业设计师	20
6	刘丁	49	男	本科	内蒙古师范大学	室内设计	/	/	室内专业设计师	24

序号	姓名	年龄	性别	学历	毕业院校	专业	职称/奖项	执业资格	拟在团队中担任职务	从业年限
7	罗佩华	33	女	本科	北京建筑大学	建筑学	工程师	一级注册建筑师	深化设计师	8
8	崔焯	39	女	本科	吉林建筑工程学院 陈建学院	艺术设计	工程师	/	设计师	15
9	蒋杰	55	男	专科	清华大学	建筑结构工程	工程师	/	设计师	30
10	王玉莉	45	女	本科	鞍山师范学院	艺术设计系	高级工程师	/	设计师	25
11	张欣欣	43	女	本科	中国农业大学	土木工程	工程师	/	设计师	25

签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：北京宁和康瑞医疗管理有限公司



乙方（盖章/乙方电子签章）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司



附件5：费用明细

报价单

报价单位：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

一、项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体

二、服务内容：室内设计顾问前期服务

三、价格明细：

服务类型	包含阶段	计价方式	单价（元 /m²）	面积（m²）	总价（元）
基础服务	Tier1	按既定建筑面积 计价	18	81523.42	1059804.46
	+Tier2		优惠后单价 13		

注：既定建筑面积为优惠计价基础。

服务类型	包含阶段	计价方式	单价 (万元/功能单元)	功能单元数量	综合计价（万元）
进阶服务	+Tier3	+功能单元数量 计价	3~8	10	45

合计人民币金额：大写壹佰伍拾万玖仟捌佰零肆仟肆角陆分

(¥1,509,804.46)



## 中选通知书

中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司：

你方于 2025 年 3 月 31 日 所递交的 海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计 响应文件已被我方接受，经评审委员会评定，被确定为中选人。

1、中选金额为：小写：920000 元  
大写：玖拾贰万元整

2、服务期为：设计周期：40 天，具体周期以甲方最终确定的时间为准。服务周期：项目全周期(自合同签订之日起至本项目竣工验收完成、配合结算并通过外部审计为止)。

3、项目经理（项目负责人）为：张磊

4、中选人自接到比选人口头或书面指令之日开始进行设计服务工作，按合同文件约定提供有效的阶段性服务成果。

中选人应在本中选通知书发出之日起 30 日内按照比选文件和中选人响应文件与我方签订本项目合同。



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2025 年 3 月 31 日

海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地  
项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼  
室内装修方案及施工图设计

设计合同

甲方（委托方）：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

乙方（受托方）：中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司



**海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6  
号楼室内装修方案及施工图设计合同**

甲方（委托方）：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社（以下简称甲方）

法定代表人：吴茂强

地址：北京市海淀区西北旺镇丰智东路 11 号

联系人：陈昊

电话：18611302077

传真：

电子邮箱：

乙方（受托方）：中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：刘洋

地址：北京市海淀区五棵松路 32 号写字楼东区 7 层 E 号

联系人：张磊

电话：13910228977

传真：

电子邮箱：

纳税人资质： 一般纳税人/ 小规模纳税人/ 其他（如境外主体等）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供设计咨询服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

## 一、设计服务项目的名称、地点、设计范围

1.1 项目名称：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计

1.2 项目地点：北京海淀区西北旺镇大牛坊

1.3 设计范围：详见附件 2：《海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计任务书》

## 二、设计服务阶段

设计服务总共分为五个阶段。以下第一至第五阶段工作需在甲方发出正式通知，要求乙方开展该阶段工作后方可开始进行，具体内容详见附件 2：《海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计任务书》

## 三、设计工作内容及要求

详见附件 2：《海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计任务书》

## 四、设计及服务周期

设计周期：40 天，具体周期以甲方最终确定的时间为准。服务周期：项目全周期（自合同签订之日起至本项目竣工验收完成、配合结算并通过外部审计为止）。

## 五、成果提交及设计深度

5.1 乙方为上述海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计的责任方，其设计成果及服务内容应满足国家和地方相关法律法规的要求，保证设计成果的准确性、美观性、可实施性，满足甲方要求。

5.2 乙方所提供的各阶段成果包括 A3 或 A4 规格文本报告软装 1 式 6/8 份（具体以甲方要求为准）及相应的电子文档，电子文档包括但不限于 cad、ppt、word、excel、jpg 等可编辑的格式。

5.3 乙方在本合同签署后 5 日内提供授权文件，指定本合同的项目负责人。由项目负责人对所提供的成果进行书面确认。

5.4 乙方须按照本协议约定之期限向甲方提供其完成的设计成果，成果提供时间详见

6.2 乙方若需更换项目负责人及设计联系人，应提前 10 日通知甲方并取得甲方的同意。新的项目负责人或设计联系人应具备同被替换人员相当的设计经验和能力。

6.3 对于乙方主要人员在本合同履行中出现重大失误或其服务令甲方不满意的，甲方有权建议乙方更换该人员，并视严重程度处以相应罚款，乙方应予以全力配合，并于 2 日内更换完成。

### 七、设计费金额

7.1 根据此合同条款，乙方将收取总额人民币 920,000.00 元（人民币大写：玖拾贰万元整）的设计服务费用(含全部税费)。增值税税率为 6%，不含税金额为 867,924.53 元，增值税为 52,075.47 元。合同款以人民币进行结算。

服务内容	设计面积 (m <sup>2</sup> )	含税总金额 (元)	其中：增值税金额 (元)	其中：不含税金额 (元)
概念及方案设计	48865.58	130000	7358.49	122641.51
深化方案设计	48865.58	142000	8037.74	133962.26
扩初图纸设计	48865.58	142000	8037.74	133962.26
施工图纸设计	48865.58	368000	20830.19	347169.81
施工配合阶段	48865.58	138000	7811.32	130188.68
合计金额：		920000	52075.47	867924.53

注：1. 表格中所有报价应以人民币报价，计算保留小数点后两位。

2. 以上费用包含为完成本合同项下的设计工作时，甲方所需支付的全部费用。

### 八、设计费支付

#### 8.1 付款条款

8.1.1 本合同总价为固定总价，固定总价包含但不限于乙方执行和完成本合同项下的

同等法律效力。

16.7 发送通知使用的地址

甲方地址：北京市海淀区西北旺镇丰智东路 11 号

乙方地址：北京市海淀区杏石口路 80 号益园文化创意产业地 A3 栋楼

十七、合同附件

附件 1：工作团队主要成员

附件 2：《海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 D1、D2、D3、D5、D6 号楼室内装修方案及施工图设计任务书》

附件 3：廉政责任书

甲方名称：	 北京市海淀区西北旺镇合 作经济联合	乙方名称：	 中筑筑邦(北京)建筑设计 研究院有限公司 合同专用章 (盖章) 011664020
法定代表人：	 吴 (盖章)	法定代表人：	 刘 (盖章)
地 址：	北京市海淀区西北旺镇丰 智东路 11 号	地 址：	海淀区五棵松路 32 号写字 楼东区 7 层 E 号
签署日期：	2025 年 4 月 2 日	签署日期：	2025 年 4 月 2 日

## 紫金新干线三期 C 地块商业室内精装设计总合同

甲方：北京新领域房地产开发有限公司

乙方：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

日期：2023年 8 月 24 日



依据《中华人民共和国民法典》及国家对设计管理的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方为保证认真执行设计合同，保质、按时地完成该项目的设计工作，经双方协商一致签订本合同，并共同遵守。

### 第一条 有关定义

1.1 设计费：指本合同约定之甲方应支付给乙方设计的酬金，本合同中所指的设计费用，除非另有特别说明，均指设计费。

1.2 阶段：专指乙方为甲方提供设计进度的精装方案设计阶段、精装泛光设计阶段、精装施工图设计阶段、精装二次机电设计阶段、现场配合阶段等，各阶段的设计成果需达到相关要求和甲方书面确认后，该阶段方可算完成。

1.3 本合同所指的“合同”是指甲乙双方签订的本合同。

### 第二条 项目概况

2.1 项目名称：紫金新干线三期C地块商业室内精装设计

2.2 项目地点：紫金新干线三期C地块

2.3 项目概况：设计面积约为28662.51平方米。

### 第三条 委托事项

3.1 甲方委托（聘请）乙方担任紫金新干线三期C地块商业室内精装设计（以下简称“本项目”）的设计单位，提供本合同约定的室内精装设计，按照合同条款、甲方对室内设计的具体要求以及建筑设计相关法律法规、行业规范的规定提供设计。如果本合同签订之前甲方提出的任务要求内容有与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

3.2 乙方接受甲方的委托（聘请）担任紫金新干线三期C地块商业室内精装设计单位。

3.3 紫金新干线三期C地块商业室内精装设计内容包括：

- (1) 精装方案设计；
- (2) 精装泛光设计；
- (3) 精装施工图设计；
- (4) 精装二次机电设计；

## 第九条 设计费及支付方式

9.1 甲方向乙方支付的设计费用总额为按照各阶段设计费计算方式计算的各阶段设计费之和，即¥ 3873340 元（含税）（大写人民币 叁佰捌拾柒万叁仟叁佰肆拾 元整）。其中税率【6%】，不含税设计费为¥ 3654094.34 元，税金为¥ 219245.66 元。

9.2 本合同为固定总价合同，设计费用总额不随设计面积变化调整而变化。上述设计费已经包含乙方完成本合同全部工作所应收取的全部费用，包括但不限于人工费、工本费、设备费、材料费、制图/板费、设计费、设计文件修改、变更费、专利使用费、知识产权费、往来文件/书信/变更洽商文件的影印/复印费、通信/通讯费、邮递/运输费、设计会议会务费、乙方根据本合同获得报酬时需要在中国及其它国家或地区缴纳的全部税费、乙方按照约定数量向甲方提交图纸、资料的出图和晒图费用等。除非本合同另有约定，乙方不得再向甲方主张其它任何款项。

9.3 设计费用支付时间进度安排如下：

甲方采用银行转账（电汇）方式付款，付款进度如下：

### 精装方案设计阶段

付费次序	占该阶段总设计费的比例	付费额（元）	设计阶段	付费时间
1	35%	800,800	签约阶段	甲乙双方合同签订后三日内支付预付款
2	20%	457,600	概念设计阶段	根据甲方要求完成概念设计阶段工作、提交设计成果，并经甲方书面确认后7日内，甲方向乙方支付该阶段设计费
3	20%	457,600	方案设计阶段	根据甲方确认的概念设计文件，完成方案设计文件，并经甲方书面确认后7日内，甲方向乙方支付该阶段设计费
4	15%	343,200	扩初设计阶段	根据甲方确认的方案设计文件，完成扩初设计文件，并经甲方书面确认后7日内，甲方向乙方支付该阶段设计费

22.1 本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.2 本合同如需增订、修删，必须由双方授权代表协商进行；经甲乙双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

22.3 本合同一式 12 份，甲方 9 份，乙方 3 份，每份具有同等法律效力。

22.4 本合同于双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，直至紫金新干线三期 C 地块商业室内精装整体建设工程竣工验收合格之日止。

22.5 双方确认，本合同约定的双方地址真实有效，各方依此地址向对方发出的信函在发出后第【7】日视为有效送达。

22.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。（此后无正文）

甲方：

(盖章)

法定代表人：

或

委托代理人：

日期：2023 年 8 月 24 日

乙方：

(盖章)

法定代表人：

或

委托代理人：

日期：2023 年 8 月 24 日



黄印李



曾筠

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务、职称	注册执业资格	承担过的主要项目
项目组成员				
项目负责人	张磊	高级建筑师	一级注册建筑师	
建筑专业负责人	范围	高级建筑师	一级注册建筑师	
结构专业负责人	池亚军	高级工程师	一级注册结构工程师	
装饰专业负责人	丁璐	高级工程师	/	
电气专业负责人	董大陆	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
暖通专业负责人	王玉忠	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
给排水专业负责人	张爱妹	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	



## 十一、企业履约评价

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

《设计项目履约评价表》

建设单位		东方龙弘承文化发展(北京)有限公司	建设单位联系人及电话	耿文龙 15101171921		
设计单位		中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	设计单位联系人及电话	张磊 13910228977		
设计项目名称		北京双桥数字党建示范园				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>该项目设计团队专业度高, 全程配合建设单位需求, 沟通响应高效顺畅; 设计成果严谨合规, 质量完全符合规范及项目要求; 项目进度按计划节点稳步推进, 均按时交付; 服务过程主动周到, 问题反馈处理及时, 整体履约表现优异, 为项目顺利推进提供了有力保障。</p>					
建设单位(公章)			日期: 2026年04月24日			

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

《设计项目履约评价表》

建设单位		中电建新能源集团股份有限 公司	建设单位联系 人及电话	尹浩霖 010-86301700		
设计单位		中设筑邦（北京）建筑设计研 究院有限公司	设计单位联系 人及电话	张磊 13910228977		
设计项目名称		大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块项目5#办公楼南翼装 修改造工程设计				
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本项目设计方案贴合项目定位与使用需求，设计成果细节完善、质量过硬，完全满足 相关规范及建设标准；设计过程中主动优化方案，充分考虑落地可行性，有效规避后 续施工风险；进度、服务等环节均按要求完成，整体履约情况优秀，交付成果超出预 期。				
建设单位 (公章)						
		日期：2026年04月27日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一  
栏详细说明有关情况。

《设计项目履约评价表》

建设单位		北京宁和康瑞医疗管理有限公司	建设单位联系人及电话	于欣欣 010-58341810		
设计单位		中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司	设计单位联系人及电话	张磊 13910228977		
设计项目名称		北京爱瑞国际化医疗综合体一二期工程医疗精装顾问				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>本项目设计充分考虑现场施工条件与落地需求，方案可实施性强，成果质量符合要求；设计过程中主动提供优化建议，助力项目成本与工期控制；进度交付及时，服务响应到位，整体履约情况优秀，为项目后续施工奠定了良好基础。</p>				
建设单位（公章）						
		日期：2026年04月26日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

《设计项目履约评价表》

建设单位		北京新领域房地产开发有限 公司	建设单位联系 人及电话	刘永欣 18515233001	
设计单位		中设筑邦（北京）建筑设计研 究院有限公司	设计单位联系 人及电话	张磊 13910228977	
设计项目名称		紫金新干线三期 C 地块商业室内精装设计			
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>项目实施过程中，设计团队响应迅速，与我方沟通协作顺畅，能及时响应需求调整与问题反馈；所有设计节点均按合同约定时间完成交付，无任何延误；设计质量符合要求，服务过程积极主动，整体履约情况优秀，保障了项目的高效推进。</p>				
建设单位 (公章)	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">日期：2026 年 04 月 27 日</p>				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

《设计项目履约评价表》

建设单位		北京谊安和瑞技术有限公司	建设单位联系人及电话	陈珍 010-58411198		
设计单位		中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司	设计单位联系人及电话	丁璐 13501210797		
设计项目名称		谊安大兴生命科学园（1#厂房等 16 项）室内精装工程-设计				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该项目设计履约情况优秀，设计成果质量达标，沟通配合高效，进度交付及时，服务响应迅速，各项工作均符合合同及项目要求，履约表现良好。					
建设单位 (公章)						
日期：2026 年 04 月 27 日						

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

## 十二、团队专业人员配置

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

团队专业人员配置	<p>项目负责人姓名：张磊；从业证书名称：一级注册建筑师；享受教授、研究院待遇的高级建筑师（建筑学专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 主创设计师姓名：张磊；从业证书名称：一级注册建筑师；享受教授、研究院待遇的高级建筑师（建筑学专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 土建设计师姓名：谢江华；从业证书名称：一级注册建筑师、高级工程师（建筑学专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 装饰设计师姓名：丁璐；从业证书名称：高级工程师（建筑装饰设计专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 装饰设计师姓名：崔焯；从业证书名称：中级工程师（建筑装饰设计专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 深化设计师姓名：张万磊；从业证书名称：中级工程师（建筑装饰设计专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 深化设计师姓名：李泽；从业证书名称：中级工程师（建筑装饰设计专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 绘图员姓名：郭洪岩；从业证书名称：/； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 给排水设计师姓名：张乐；从业证书名称：中级工程师（给水排水专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 给排水设计师姓名：高海棠；从业证书名称：中级工程师（建筑给水排水专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 电气设计师姓名：王锋；从业证书名称：高级工程师（机场工程及运行专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 智能化设计师姓名：刘小勇；从业证书名称：中级工程师（建筑电气专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 照明设计师姓名：张静；从业证书名称：一级注册照明设计师； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 通风空调设计师姓名：王玉忠；从业证书名称：注册公用设备工程师（暖通空调专业）、中级工程师（暖通空调专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 通风空调设计师姓名：王吉宇；从业证书名称：中级工程师（建筑工程暖通专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 造价工程师姓名：温丽丹；从业证书名称：一级造价工程师、中级工程师（工程管理专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 物料工程师姓名：李小双；从业证书名称：中级工程师（建设设计专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 资料员姓名：苏天灵；从业证书名称：中级工程师（建筑设计专业）； 提供社保时间为：2025年10月至2026年3月； 备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；</p>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

团队专业人员近6个月社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108551426817R

校验码: csg7k3

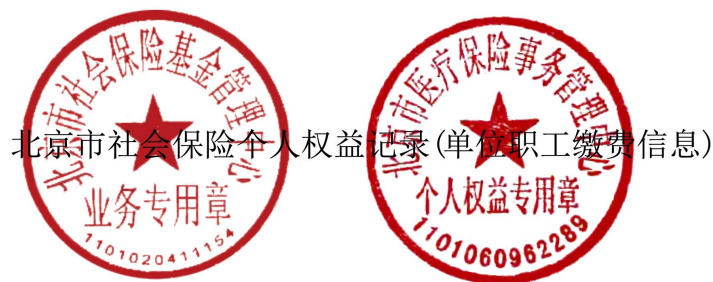
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108551426817R

查询流水号: 11010820260427093514

单位名称:中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张磊	61030319750423243X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	谢江华	421024198209040430	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	丁璐	370202198212100024	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	崔烨	210103198512122723	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	张万磊	372501197707063314	养老保险	2025年10月	2026年01月	4
			失业保险	2025年10月	2026年01月	4
			工伤保险	2025年10月	2026年01月	4
			医疗保险	2025年10月	2026年01月	4
			生育保险	2025年10月	2026年01月	4
6	李泽	210803199002020017	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	郭洪岩	220182198708220218	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭洪岩	220182198708220218	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张乐	622701199012292382	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	高海棠	230522198205021265	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	王锋	41272719850917543X	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	刘小勇	110226198411080815	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
12	张静	410603198602040523	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
13	王玉忠	612722198101295118	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
14	王吉宇	522725198308174329	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王吉宇	522725198308174329	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
15	温丽丹	130435199001113229	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
16	李小双	411522198801062738	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
17	苏天灵	410421197910232022	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

## 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月27日

项目负责人/主创设计师 证明资料





No. 0000023



使用有效期:2026年03月06日  
-2026年09月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

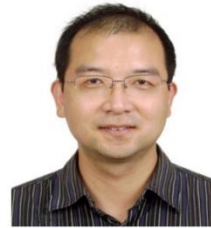
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张磊

性别：男

出生日期：1975年04月23日

注册编号：20081103527



聘用单位：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月04日-2028年03月03日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.3.6

发证日期：2026年03月04日

土建设计师 证明资料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢江华 性别 男, 一九八二年九月四日生, 于二〇〇一年九月  
至二〇〇六年七月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学



校 (院) 长: 张印昌



证书编号: 104891200605007118

二〇〇六年六月十日

网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 谢江华  
Full Name

性 别: 男  
Sex

身份证号码: 421024198209040430  
ID card No.

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十二日

Conferment Date

编 号: 20233331794  
No.

Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术职务  
评审委员会 3月8日  
Issued Date



使用有效期:2026年04月22日  
-2026年10月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢江华

性别：男

出生日期：1982年09月04日

注册编号：20201105782

聘用单位：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



Handwritten signature of the registrant

个人签名：谢江华

签名日期：2026.4.22

发证日期：2025年11月03日

装饰设计师1 证明资料





## 北京市职称证书

姓名	丁璐
证件号码	370202198212100024
性别	女
出生年月	1982年12月
专业	建筑装修设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05064011



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备高级工程师资格。



装饰设计师 2 证明资料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔焯 性别 女， 1985 年 12 月 12 日生，于 2004  
年 9 月至 2008 年 7 月在本学院 艺术设计 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：于友甫

证书编号：136041200805960931

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 北京市职称证书

姓 名	崔焯
证件号码	210103198512122723
性 别	女
出生年月	1985年12月
专 业	建筑装修设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京禾木建筑设计咨询有限公司
证书编号	ZGC05118380



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



深化设计师 1 证明资料



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张万磊 性别 男，一九七七年七月六日生，于二〇一三年三月至二〇一三年七月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号：(83)教成字022号

证书编号：100125201305070136

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 张万磊

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1977年07月

Date of Birth

证书编号 ZGC53061001

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专业 建筑装饰设计

Speciality

授予时间 2013年12月29日

Date of Conferment



深化设计师 2 证明资料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李泽** 性别 **男**，一九九〇年二月二日生，于二〇〇九年八月至二〇一三年六月在本学院 **艺术设计** 专业肆年制 **本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

**杨延东**

证书编号：132171201305001527

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

76



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 **李泽**  
Full Name

资格名称 **工程师**  
Qualification

性别 **男**  
Sex

专业 **建筑装饰设计**  
Speciality

出生日期 **1990年02月**  
Date of Birth

授予时间 **2019年10月20日**  
Date of Conferment

证书编号 **ZGC25077912**  
Certificate No.



绘图员 证明资料



给排水设计师1 证明资料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张乐** 性别 **女**，一九九〇年十二月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南城建学院**

校(院)长：**孔祥书**

证书编号：117651201405000996

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业 **给水排水**

取得职称名称 **工程师**

取得职称级别 **中级**

取得方式 **评审**

评审组织(认定部门) **郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会**

评审(认定)通过时间 **2021.12**

发证单位 **郑州市人力资源和社会保障局**



姓名 **张乐** 性别 **女**

出生年月 **1990.12**

工作单位 **重庆长厦安基建筑设计有限公司 郑州分公司**

证书编号 **020210927014100001076**

2022年03月03日

1016

给排水设计师 2 证明资料



成人高等教育

# 毕业证书



学生 高海棠 性别 女，一九八二年 五月 二日生，于二〇〇九年 二月至 二〇一二年 一月在本校 建筑环境与设备工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：

郑文堂

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165201205000392

二〇一二年 一月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：高海棠  
Full Name  
性 别：女  
Sex  
出生年月：1982年05月  
Date of Birth 中国建筑技术集团  
工作单位：有限公司  
Place of Work

专业名称：建筑给水排水  
Speciality  
资格名称：工程师  
Qualification Level  
授予时间：二〇一四年十月二十三日  
Conferment Date  
编 号：143330214  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
中级专业技术职务  
发证时间：2014年12月31日  
Issued Date

电气设计师 证明资料



成人高等教育  
毕业证书



学生 王锋 ，性别 男，一九八五年九月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 3.0 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 河北建筑工程学院

证书编号: 100845201305000224

二〇一三年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XX92128078

157



姓 名 王锋  
NAME

性 别 男  
SEX

出生日期 1985-09-17  
DATE OF BIRTH

身份证号码: 41272719850917543X

华设设计集团北京民航  
工作单位 设计研究院有限公司  
EMPLOYER

专 业 机场工程及运行  
PROFESSION

资格名称 高级工程师  
TITLE

确认时间 2020-12-31  
DATE OF APPROVAL

证书编号 GJ20200703  
CERTIFICATE NUMBER

专业技术职务评审委员会(章)  
The Examination and Appraisal Committee  
of Professional and Technical Titles

发证日期: 2021年09月08日  
DATE OF ISSUE YEAR MONTH DAY



照明设计师 证明资料



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 张静 性别女， 1986 年 2 月 4 日生，于  
2009 年 9 月至 2012 年 6 月在 设计艺术学  
专业学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 北方工业大学

校(院、所)长： 王晓纯

证书编号： 100091201202000376

2012 年 6 月 29 日

本证书表明持证人取得由中国  
照明学会核准签发的一级注册照明  
设计师执业资格。



签发单位：中国照明学会

签发日期：2019年3月1日



姓名：张静

身份证号码：410603198602040523

注册编号：LDCS-00791

智能化设计师 证明资料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘小勇 性别男，一九八四年十一月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电子信息科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春理工大学

校(院)长：



证书编号： 101861200705001764

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘小勇 性别 男  
Name Gender

出生年月 1984年11月  
Date of Birth

工作单位 河北建设集团天辰建筑工程有限公司  
Organization

系 列 工程技术人员  
Category

专 业 建筑电气  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字【2021】123号  
Approval No.

授 予 时 间 2021年12月10日  
Date of Conferment

管 理 号 202200AF003  
File No.

通风空调设计师 1 证明资料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王玉忠 性别男， 1981 年 01 月 29 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：徐金柄

证书编号：100081200705000124

2007 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓 名：王玉忠  
Full Name  
性 别：男  
Sex  
出生年月：1981年1月  
Date of Birth  
工作单位：北京东方华太建筑设计  
Place of Work 工程有限责任公司

专业名称：暖通空调  
Speciality  
资格名称：工程师  
Qualification Level  
授予时间：二〇一二年十一月十三日  
Conferment Date  
编 号：123331066  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间：2012年12月31日  
Issued Date

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 王玉忠

性别: 男

出生日期: 1981年01月29日

注册编号: CN20161101507

聘用单位: 中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月01日-2026年06月30日



个人签名: 王玉忠

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月01日

通风空调设计师 2 证明资料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王吉宇** 性别女，一九八三年八月十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑环境与设备工程专业** 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华北科技学院**

校(院)长：**杨庚宇**

证书编号：111041200805001892

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业技术系列 **工程**  
Professional Series

专业名称 **建筑工程(暖通)**  
Name of Speciality

资格名称 **工程师**  
Name Qualification

批文号 **石职办字[2017]60号**  
Approval No.

授予时间 **2016年12月13日**  
Date of Conferment

工作单位 **河北巨流环保科技有限公司**  
Work Unit  
公司



(加 效)

姓名 **王吉宇** 性别 **女**  
Name Sex

出生年月 **1983年08月**  
Date of Birth

编号 **1063903**  
No.

2017年2月27日

造价工程师 证明资料





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 温丽丹  
证件号码: 130435199001113229  
性别: 女  
出生年月: 1990年01月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104511000001247



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 温丽丹  
证件号码: 130435199001113229  
性别: 女  
出生年月: 1990年01月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104511000001247



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(盖章)  
专业技术人员职业资格证书专用章  
71010110016090

制发日期: 2023年04月17日

本人调用  
有效期至2026年06月17日



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 温丽丹  
性别: 女  
出生日期: 1990年01月11日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11231100020945  
有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘用单位: 中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司



个人签名: 温丽丹  
签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2023年06月26日

物料工程师 证明资料





# 学士学位证书

李小双，男，1988年01月06日生。在华北水利水电学院

热能与动力工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



华北水利水电学院

校长  
学位评定委员会主席

严大考

证书编号: 1007842012001976

二〇一二年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

从事专业 建设设计

取得职称名称 工程师

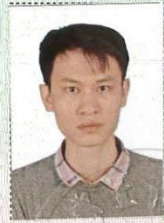
取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2020.08

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 李小双 性别 男

出生年月 1988.01

工作单位 郑州市建筑设计院

证书编号 C20190927019900301016

2020年09月27日

资料员 证明资料



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01946120

学生 苏天灵 性别 女，  
一九七九年十月二十三日生，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
房屋建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 平顶山工学院

二零零三年七月一日

学校编号: 117651200306000099



姓 名

苏天灵

Full Name

性 别

女

Sex

出生日期

1979年10月

Date of Birth

证书编号

ZGC20047210

Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称

工程师

Qualification

专 业

建筑设计

Speciality

授予时间

2015年12月01日

Date of Conferment

