

---

深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区  
B5-2 项目室内装饰设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2402-440306-04-01-610631003

投标人名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

投标人代表：彭海浪

投标日期： 2026 年 5 月 7 日

## 一、企业基本信息表

## 企业基本信息表

企业名称	深圳市广田建筑装饰设计研究院	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030079172221XW		
投标联系信息	联系人 1：严昊晨；联系电话 1：13824328668； 联系人 2：杨英岳；联系电话 2：13691772914； 邮箱： <a href="mailto:sdds@126.com">sdds@126.com</a> ；		
法定代表人信息	法定代表人姓名：彭海浪；身份证号码：442530196812147371		
企业涉诉情况	2023 年 1 月 1 日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（ <a href="https://wenshu.court.gov.cn/">https://wenshu.court.gov.cn/</a> ）查询结果为准。 中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023 年 1 月 1 日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准；。		
企业及其法定代表人是否为失信被执行人	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。		
企业行政处罚及红色警示	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。		
企业信用	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。		
中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询； 政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> ）查询结果为准。		
投标承诺书	提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书，承诺要求： 1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。 2、拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。		
企业同类项目设计业绩	项目名称：欣旺达锂离子电池智能制造产业园 2 号办公楼设计 合同金额：299.6592 万元；设计建筑面积：40378m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024.5.27		

	<p>项目名称：深达威科技智能制造总部项目室内装饰设计 合同金额：121.00 万元；设计建筑面积：8600m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2024.9.18</p>
	<p>项目名称：珍酒扩建工程(二期)综合楼项目 合同金额：256.84 万元；设计建筑面积：26344m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2023.3.15</p>
	<p>项目名称：广田设计中心（集团、设计院）办公楼项目装饰工程设计 合同金额：225.00 万元；设计建筑面积：13985.2m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2023.11.13</p>
	<p>项目名称：来来南屏时代广场项目办公 2#楼、商业公区、地下室公区（除 1#楼地下 VIP 停车区及电梯大堂）、户内各户型室内精装修设计 合同金额：185.3893 万元；设计建筑面积：14221m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2023.8.1</p>
<p>企业同类项目设计获奖</p>	<p>获奖项目名称：福泽园公墓（一期）综合服务中心项目室内设计 获奖奖项名称：2024 年度（第十一届）建筑装饰设计艺术作品展暨作品设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2025.10 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：珍酒扩建工程(二期)综合楼项目 获奖奖项名称：第十四届中国空间设计大赛（2023 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2024.11 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：东莞酷派天安云谷 2、3、5 号楼室内设计 获奖奖项名称：第十四届中国空间设计大赛（2023 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2024.11 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：刚果河金沙萨凯宾斯基酒店 获奖奖项名称：第十三届中国国际空间设计大赛（2022 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2023.9 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：北京师范大学汉中学校 获奖奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛（2020 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.9 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：西安乐华国际商业街一、二期公共区域室内装修设计 获奖奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛（2020 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.9 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计 获奖奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛（2020 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.9 奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：万科云城（深圳）总部办公项目 获奖奖项名称：中国装饰设计大赛暨 CBDA 中国装饰设计奖</p>

	<p>颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2021.7  奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：台州飞龙山庄室内装修设计  获奖奖项名称：中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2021.7  奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：跨越速运办公总部  获奖奖项名称：中国装饰设计大赛暨 CBDA 中国装饰设计奖  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2021.7  奖项级别：国家级</p>
<p>项目负责人或者主创  设计师业绩</p>	<p>项目负责人姓名：严肃；方案主创设计师姓名：文春荣</p> <p>项目名称：四维图新合肥大厦  合同金额：238.00 万元；设计建筑面积：48500m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.11.1</p> <p>项目名称：广州方硅职场办公室装修设计服务  合同金额：72.3305 万元；设计建筑面积：14834m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.5.16</p> <p>项目名称：太仓市共进科技大厦设计  合同金额：168.5176 万元；设计建筑面积：17570.36m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.8.15</p> <p>项目名称：佛山前海人寿金融中心共享办公室内装饰设计  合同金额：39.802 万元；设计建筑面积：2200m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2023.3.29</p> <p>项目名称：隆烨清原、隆烨梨树办公楼项目室内装饰设计  合同金额：81.00 万元；设计建筑面积：9047.95m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2025.8.7</p>
<p>企业履约评价</p>	<p>项目名称：四维图新合肥大厦  评价结果：优秀  评价日期：2026.5.6  建设单位：合肥四维图新科技有限公司</p> <p>项目名称：珍酒扩建工程(二期)综合楼项目  评价结果：优秀  评价日期：2025.6.18  建设单位：贵州珍酒酿酒有限公司</p> <p>项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程综合设计  评价结果：优秀  评价日期：2023.12.29  建设单位：洛阳钼都国际饭店有限公司</p> <p>项目名称：/  评价结果：  评价日期：  建设单位：</p> <p>项目名称：/  评价结果：  评价日期：  建设单位：</p>

<p>团队专业人员配置</p>	<p>项目负责人姓名：严肃；从业证书名称：高级工程师；高级室内建筑师；高级节能工程师；中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>主创设计师姓名：文春荣；从业证书名称：高级室内建筑师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>土建设计师姓名：王冠；从业证书名称：一级注册建筑师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>装饰设计师姓名：章颢；从业证书名称：建筑装饰高级设计师；中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>装饰设计师姓名：何照；从业证书名称：中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>装饰设计师姓名：刘式辉；从业证书名称：中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>装饰设计师姓名：曹航超；从业证书名称：建筑装饰中级设计师；中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>给排水设计师姓名：刘亮亮；从业证书名称：中级给水排水工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>电气设计师姓名：高琪；从业证书名称：助理电气工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>通风空调设计师姓名：宁国春；从业证书名称：中级暖通工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>造价工程师姓名：叶益曼；从业证书名称：中级建筑装饰造价工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>商务负责人姓名：严昊晨；从业证书名称：/；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；</p>
-----------------	--

备注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格。
2. 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标前查询情况为准。
3. 相关填写示例：

合同签订时间、获奖时间填写示例：2023.1.1；

奖项级别填写示例 1：国家级；示例 2：省级；示例 3：市级；

团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师；示例 2：中级工程师（XX 专业）；示例 3：五

级室内设计师（职业技能等级证书）

4. 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：

《设计项目履约评价表》

建设单位			建设单位联系人 及电话			
设计单位			设计单位联系人 及电话			
设计项目名称						
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位 (公章)	日期： 年 月 日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 二、企业涉诉情况

2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准。

中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。

检索证明：

The screenshot displays the 'China Judgements Online' (中国裁判文书网) website interface. The search criteria are as follows:

- 高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师
- 全文检索: 全文
- 案由: 请选择
- 案件名称: 案号
- 法院名称: 法院层级 请选择
- 案件类型: 请选择
- 文书类型: 判决书
- 案例等级: 请选择
- 裁判日期: 2023-01-01 至 2026-05-08
- 公开类型: 请选择
- 当事人: 深圳市广田建筑装饰设计研究院
- 律所: 律师
- 法律依据: 例如: 请输入《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十条

Search results: 共检索到 0 篇文书

已选条件: 文书类型: 判决书 x 裁判日期: 2023-01-01 TO 2026-05-08 x 当事人: 深圳市广田建筑装饰设计研究院 x

提示信息: 暂无数据!

Footer information: 中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 | 地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114 中华人民共和国最高人民法院 版权所有 京ICP备05023036号

### 三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。

查询证明：

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. The search criteria are as follows:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市广田建筑装饰设计研究院
- 身份证号码/组织机构代码: 9144030079172221XW
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: rdgh

The search results section displays: 在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030079172221XW 深圳市广田建筑装饰设计研究院相关的结果。

Below the search results is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Judgment Debtor Information Query). The statement includes the following points:

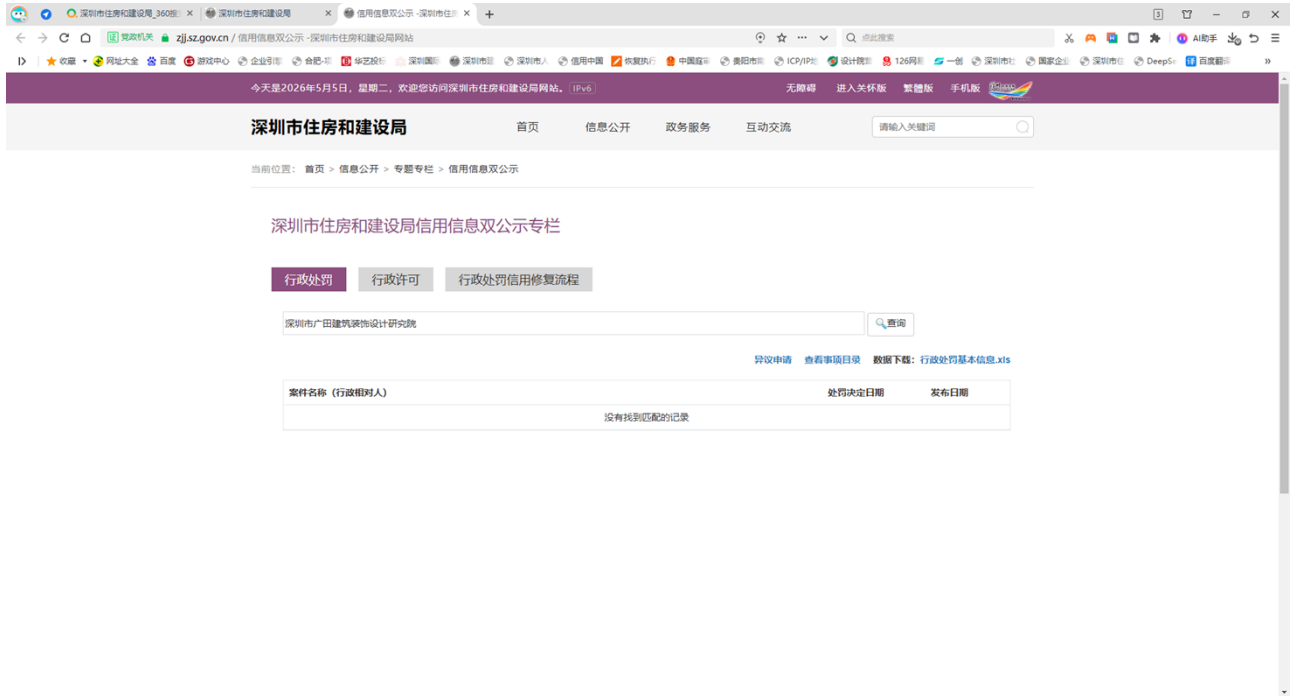
- 被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

At the bottom, there is a disclaimer: 本网站属于法院网站，非经营性网站，不得建立与本网站及其服务器的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部或部分镜像），不

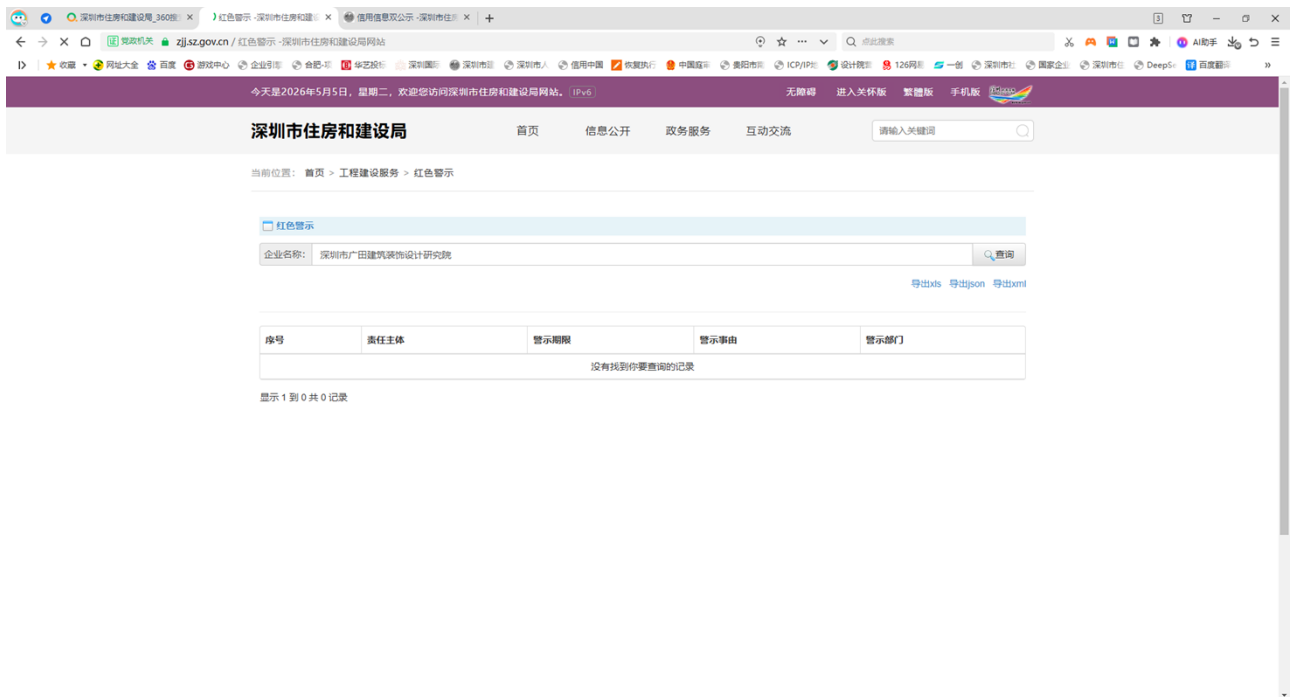
## 四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

行政处罚查询证明：



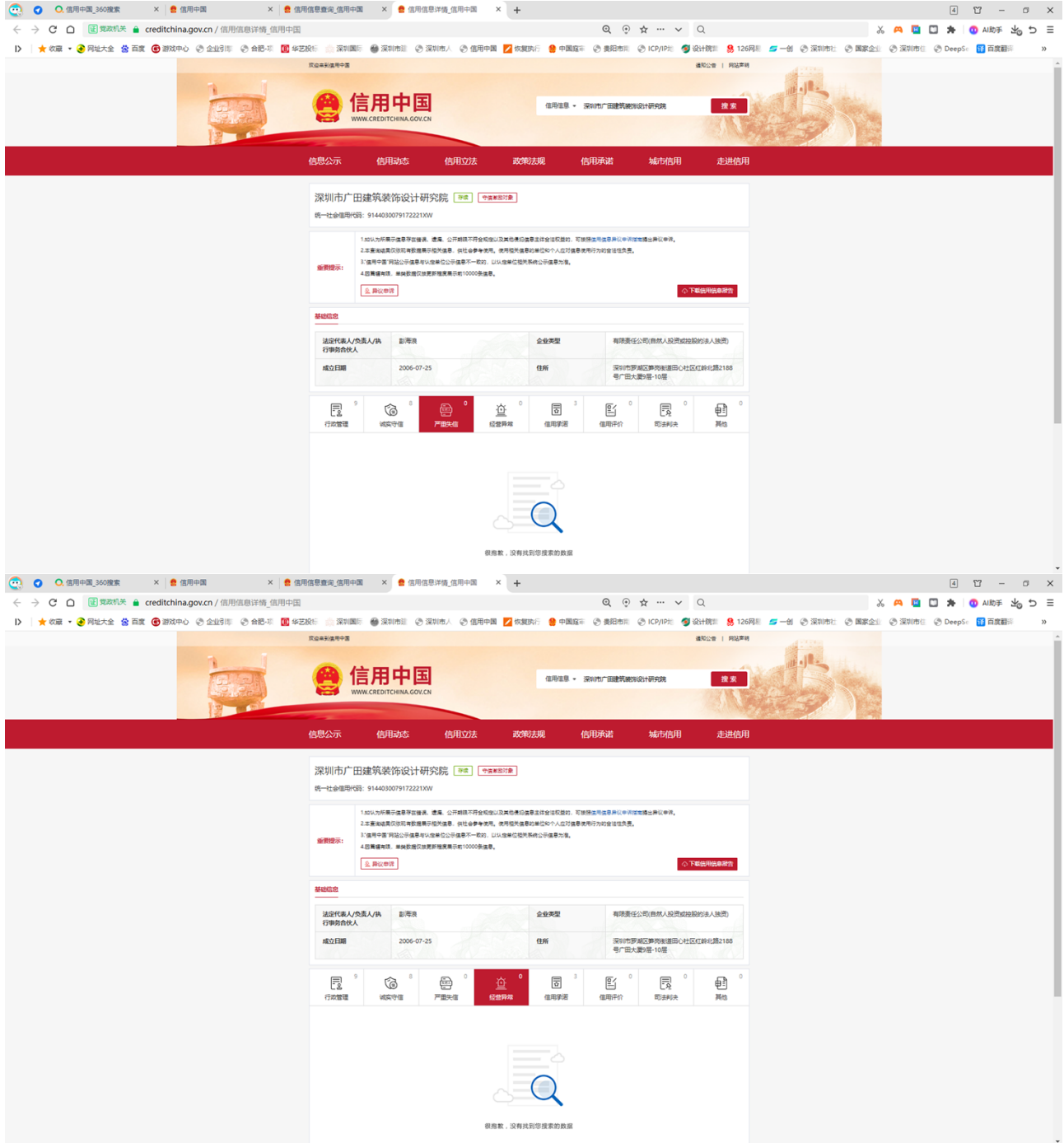
红色警示查询证明：



## 五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。

查询证明：





深圳市广田建筑装饰设计研究院 详细 申请信用信息

统一社会信用代码: 9144030079172221XW

- 删除提示:**
1. 信用信息用于信用评价、决策、公开披露等合法目的, 可能涉及商业秘密, 请谨慎使用。
  2. 本系统提供的信用信息仅供参考, 不作为法律依据, 使用时请核实信息的真实性。
  3. 信用信息的公开范围与信用信息的生成范围不一致, 以信用信息系统的公开范围为准。
  4. 信用信息的更新频率为每月更新一次。
- [删除数据](#) [下载信用信息](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	彭海英	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2006-07-25	住所	深圳市福田区华强南路中心社区广田大厦218号广田大厦218室

- 行政管理 0
- 诚实守信 0
- 严重违法 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 3
- 信用评价 0
- 行政处罚 0**
- 其他 0





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市广田建筑装饰设计研究院  
统一社会信用代码： 9144030079172221XW  
报告编号： 20260505175721909E0040

报告生成日期

2026年05月05日

报告出具单位

国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



核验码

## 深圳市广田建筑装饰设计研究院

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	9144030079172221XW	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	彭海浪
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2006-07-25
住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦9层-10层		

### 信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年05月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文

扫一扫



核验码

存续

守信激励对象

## 深圳市广田建筑装饰设计研究院

### 一、登记注册基本信息

#### 基础信息

企业名称：	深圳市广田建筑装饰设计研究院
统一社会信用代码：	9144030079172221XW
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	彭海浪
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：	2006-07-25
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦9层-10层

### 二、行政管理信息 (共 9 条)

#### 行政许可

行政许可决定书号：	22512012596	第 1 条
行政许可决定书名称：	22512012596	
许可证书名称：	商事变更登记(备案)	
许可类别：	登记	
许可编号：	—	
许可决定日期：	2025-10-29	
有效期自：	2025-10-29	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记(备案)：章程或章程修正案通过日期;董事长或执行董事成员;其他董事信息;监事信息;章程	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
码：

| 行政许可

行政许可决定书号： 22511161296 第 2 条  
行政许可决定书名称： 22511161296  
许可证书名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2025-04-24  
有效期自： 2025-04-24  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 商事变更登记（备案）：负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）；指定联系人；董事长或执行董事成员；其他董事信息；总经理  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
码：

| 行政许可

行政许可决定书号： 22511019996 第 3 条  
行政许可决定书名称： 22511019996  
许可证书名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记  
许可编号： ——

许可决定日期：2025-03-12  
有效期自：2025-03-12  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：商事变更登记（备案）：章程或章程修正案通过日期;章程  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22409442270 第 4 条  
行政许可决定书名称：22409442270  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：——  
许可决定日期：2024-02-29  
有效期自：2024-02-29  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市罗湖区东门街道深南路2098号广田集团盛华大厦6-10楼;法定代表人:王宏坤;成立日期:2006-07-25  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22004702423 第 5 条  
行政许可决定书名称：22004702423  
许可证名称：企业登记注册  
许可类别：登记  
许可编号：——  
许可决定日期：2020-07-20  
有效期自：2020-07-20  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市罗湖区东门街道深南路2098号广田集团盛华大厦6-10楼;法定代表人:叶嘉铭;成立日期:2006-07-25  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22004016482 第 6 条  
行政许可决定书名称：22004016482  
许可证名称：企业登记注册  
许可类别：登记  
许可编号：——  
许可决定日期：2020-01-19  
有效期自：2020-01-19  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市罗湖区东门街道深南路2098号广田集团盛华大厦6-10楼;法定代表人:叶嘉铭;成立日期:2006-07-25  
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：  
11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： ( 2016 ) 第84449221号 第 7 条

许可有效期： ——

许可决定日期： 2016-07-08

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司（法人独资）&lt;br&gt;住所：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦6-10楼&lt;br&gt;法定代表人：汪洋&lt;br&gt;成立日期：2006-07-25

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书文号： ( 2016 ) 第84229073号 第 8 条

许可有效期： ——

许可决定日期： 2016-04-22

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司（法人独资）&lt;br&gt;住所：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦6-10楼&lt;br&gt;法定代表人：汪洋&lt;br&gt;成立日期：2006-07-25

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书号：440301001012006072500405 第9条  
行政许可决定书名称：440301001012006072500405  
许可证书名称：企业登记注册  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2006-07-25  
有效期自：2006-07-25  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛大厦6-10楼;法定代表人:叶嘉铭;成立日期:2006-07-25  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共8条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 第1条  
纳税人识别号：9144030079172221XW  
评价年度：2021  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 第2条  
纳税人识别号：9144030079172221XW  
评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 第 3 条

纳税人识别号：9144030079172221XW

评价年度：2020

数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 第 4 条

纳税人识别号：9144030079172221XW

评价年度：2018

数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 第 5 条

纳税人识别号：9144030079172221XW

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 第 6 条

纳税人识别号：9144030079172221XW

评价年度：2019

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市广田建筑装饰设计研究院 第 7 条  
纳税人识别号： 9144030079172221XW  
评价年度： 2023  
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市广田建筑装饰设计研究院 第 8 条  
纳税人识别号： 9144030079172221XW  
评价年度： 2017  
数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 1 条

承诺事由： 商事登记  
承诺作出日期： 2006-07-25  
承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态： ——

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型： 行业自律型 第 2 条  
承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期： 2021-06-29  
承诺受理单位： 深圳市住房和建设局  
承诺履行状态： ——

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型： 行业自律型 第 3 条  
承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期： 2022-05-07  
承诺受理单位： 深圳市住房和建设局  
承诺履行状态： ——

**七、信用评价信息 (共 0 条)**

此项信息相关部门暂未提供

**八、司法判决及执行信息 (共 0 条)**

此项信息相关部门暂未提供

**九、其他信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

#### 十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

## 六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单

中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询；

政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准。

查询证明：

The screenshot shows the CCGP website interface. At the top, there is a navigation bar with the site name '中国政府采购网' and 'www.ccgp.gov.cn'. Below this, there is a search bar and a list of navigation links. The main content area is titled '政府采购严重违法失信行为信息记录'. It contains a search form with fields for '企业名称' (Company Name) and '统一社会信用代码 (或组织机构代码)' (Unified Social Credit Code (or Organization Code)). The search results are displayed in a table with columns: '序号' (Serial Number), '企业名称' (Company Name), '统一社会信用代码 (或组织机构代码)' (Unified Social Credit Code (or Organization Code)), '企业地址' (Company Address), '严重违法失信行为的具体情形' (Specific circumstances of serious illegal失信 behavior), '处理结果' (Processing result), '处罚依据' (Penalty basis), '处罚日期' (Penalty date), '公布日期' (Publication date), and '执法单位' (Enforcement unit). The search results show a message: '查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录' (Search result: No relevant records for this enterprise in the list of serious illegal失信 behavior records). Below the table, there is a yellow warning box with the text: '提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。' (Notice: This platform's information is based on the 'Notice on Reporting Information Records of Serious Illegal失信 Behavior in Government Procurement' (Cai Ban Ku [2014] 526). If you have any questions, please contact the specific enforcement unit.)

---

## 七、投标承诺书

### 投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2 项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：深圳市广田建筑装饰设计研究院  
法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 5 月 7 日

## 八、企业同类项目设计业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业同类项目设计业绩	项目名称：欣旺达锂离子电池智能制造产业园 2 号办公楼设计 合同金额：299.6592 万元；设计建筑面积：40378m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024.5.27
	项目名称：深达威科技智能制造总部项目室内装饰设计 合同金额：121.00 万元；设计建筑面积：8600m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024.9.18
	项目名称：珍酒扩建工程(二期)综合楼项目 合同金额：256.84 万元；设计建筑面积：26344m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.3.15
	项目名称：广田设计中心（集团、设计院）办公楼项目装饰工程设计 合同金额：225.00 万元；设计建筑面积：13985.2m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.11.13
	项目名称：来来南屏时代广场项目办公 2#楼、商业公区、地下室公区（除 1#楼地下 VIP 停车区及电梯大堂）、户内各户型室内精装修设计 合同金额：185.3893 万元；设计建筑面积：14221m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.8.1



欣旺达电子股份有限公司



合同编号: DJ2405200310SRM

# 装修工程设计合同

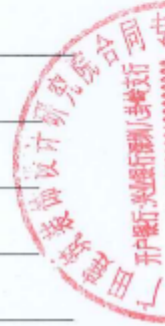
项目名称: 欣旺达锂离子电池智能制造产业园 2 号办公楼及负一层餐厨室内设计

项目建设地点: 欣旺达锂离子电池智能制造产业园

合同编号: \_\_\_\_\_

委托方: 欣旺达电子股份有限公司

承接方: 深圳市广田建筑装饰设计研究院





发 包 人: 欣旺达电子股份有限公司 (以下简称“甲方”)

室内设计人: 深圳市广田建筑装饰设计研究院 (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方承担欣旺达锂离子电池智能制造产业园2号办公楼及负一层餐厨室内设计, 现经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料;
- 2.2 乙方采用的主要技术标准是: 与工程相关的各专业所有现行国家标准的设计规范, 设计通则, 设计规定; 当地各政府部门对各行业提出的各项与工程相关的各专业所有法规、规定; 建筑装饰装修工程质量验收规范。

第三条 合同文件的组成及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下组成文件的优先次序来判断:

- 3.1 本合同书;
- 3.2 甲方书面要求及委托书;
- 3.3 往来书面文件;
- 3.4 合同附件及技术要求。

经双方协商一致的澄清或补充文件前后内容不相同或与排序在前的文件内容不相同, 以形成时间在后的澄清或补充文件内容为准。

第四条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容:

- 4.1 工程名称: 欣旺达锂离子电池智能制造产业园2号办公楼及负一层餐厨室内设计  
工程地点: 欣旺达锂离子电池智能制造产业园

4.2 设计内容及要求:

- 4.2.1 乙方根据甲方的委托和要求, 提供专业的阶段性方案设计、专业的装修施工图设计



服务,并相应提供设计技术交底、解决装修施工中的设计技术问题、参加竣工验收以及甲方要求乙方另行提供为满足本项目的装修设计完善的其他设计服务等。

4.2.2 设计的施工图应符合国家、省市有关法律法规及行业相关规定及甲方关于该项目的要求。施工图设计图纸、施工图设计说明书应符合相关法规及技术标准,并经甲方和相关部门审核通过后视为验收。

#### 第五条 乙方向甲方交付的设计文件及设计时间

5.1 最终施工图成果文件提交阶段(经甲方需求条件确定后):完成时间:最后需求确定 20 个工作日内交付,共计提交装修施工图蓝图以及成果文件一式 12 份。(后续设计变更纸质数量同样也为 12 套,且随着设计变更的输出,同步应有融合变更版的施工图电子版),包括以下内容:

- 1、在本次装修设计,涉及结构改造专业:结构施工图(含钢筋混凝土、钢结构等)、结构计算模型、结构计算书;
- 2、给排水专业(二次设计):给排水施工图、计算书;
- 3、电气专业(二次设计):强电施工图、照明设计、计算书;
- 4、暖通专业(二次设计):通风施工图、空调施工图、计算书;
- 5、智能化专业:智能化系统图、施工图;
- 6、消防专业:消防改造施工图;
- 7、装修效果图等。
- 8、设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批,并根据图审意见完成必要的设计修改,协助审查通过。

5.2 完整图纸的 CAD+PDF 电子档。

5.3 深化方案文本需彩色打印装订成册,幅面整洁、美观,一式 6 份;

#### 第六条 设计费用

1、1-4 楼大堂、展厅、贵宾厅及会议室,(含 3 号楼顶层报告厅),设计费用综合单价报价为: 90 元/m<sup>2</sup>,设计面积约: 7400.00 m<sup>2</sup>,金额为: 666,000.00 (含 6%增值税专用发票)

2、5-16 层为标准楼层模块(其中非标楼层:10 楼为共享会议室,14 楼为机房层加办公区),设计费用综合单价报价为: 60 元/m<sup>2</sup>,设计面积约: 19037 m<sup>2</sup>,金额为: 1,142,220.00 (含 6%增值税专用发票)

3、17-19 楼高管及创始人办公空间,设计费用综合单价报价为: 100 元/m<sup>2</sup>,设计面积约: 4701 m<sup>2</sup>,金额为: 470,100.00 (含 6%增值税专用发票)



合同编号: 024-0000000000000000

4、20-22楼(屋顶)云端商务会所,设计费用综合单价报价为:108元/m<sup>2</sup>,设计面积约:3414 m<sup>2</sup>,金额为:368,712.00(含6%增值税专用发票)

5、负一楼餐厨及地下大堂,设计费用综合单价报价为:60元/m<sup>2</sup>,设计面积约:5826 m<sup>2</sup>,金额为:349,560.00(含6%增值税专用发票)

以上设计费用合计暂定总金额为:2,996,592.00,(大写:人民币贰佰玖拾玖万陆仟伍佰玖拾贰元整)。(含6%增值税专用发票),不含税金额:2,826,973.58元,税金:169,618.42元。最终以实际设计面积进行结算。

注:以上设计报价总费用包含6个月项目驻场设计师费用,若本项目超出6个月驻场,则驻场人员的驻场单价为人民币(小写):15000元/人/月(含6%增值税专用发票)(具体进场时间以甲方的书面通知为准)

#### 第七条 设计费用的支付

7.1 室内设计按上述设计程序和内容(不含负一楼餐厨)设计费支付详见下表:

付费次序	占总设计费%	付费金额(元)	付费时间
第一次支付	20%	542,366.40	合同签订完毕后十个工作日支付预付款
第二次支付	20%	542,366.40	完成方案深化设计甲方确认后十个工作日支付
第三次支付	35%	949,141.20	完成施工图设计交付给甲方并经甲方确认(含消防报批通过)后十个工作日支付
第四次支付	15%	406,774.80	硬装部分施工完成100%后10个工作日 注:依据实际设计面积结算设计费总额,并支付第4笔设计费至总设计费的90%
第五次支付	10%	271,183.20	完成竣工验收后十个工作日支付
合计:		2,711,832.00	

注:每期付款前乙方开对应金额的发票给到甲方,但若如因乙方未及时提供发票或发票内容有误造成甲方延迟付款,甲方不承担任何责任。款项接受者与发票提供者必须一致,发票的开出者必须是乙方本身。乙方发票上的户名、开户行、账号等银行信息须与本合同中乙方提供



合同编号: DJ2405200310SR01

调解不成时, 双方当事人同意, 将争议提交至甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

10.5 本合同一式伍份, 甲方叁份, 乙方贰份。

10.6 本合同生效后, 无论是否履行建设行政主管部门规定的备案手续, 均不影响本合同的效力, 以本合同为准。

10.7 本合同自双方盖章之日起生效。

10.8 双方执行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

10.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议记录等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件一: 中标通知书

附件二: 乙方提供设计资质及团队人员名单

(以下无正文)

甲方:

名称: 欣旺达电子股份有限公司

地址:

委托人(签字):

签订日期: 2024年5月27日

乙方:

名称: 深圳市福田建筑装饰设计研究院

地址:

委托人(签字):

签订日期: 2024年5月27日





附件一:

## 欣旺达锂离子电池智能制造产业园2号办公楼及 负一层餐厨室内设计 中标通知书

记录代码: F-SUN-13.3.2.8.6/A1

致: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

欣旺达锂离子电池智能制造产业园2号办公楼及负一层餐厨室内设计的招标工作已经完成, 经我司认真评审, 贵司中标欣旺达锂离子电池智能制造产业园2号办公楼及负一层餐厨室内设计, 中标金额: ¥2,996,592.00元(大写: 人民币贰佰玖拾玖万陆仟伍佰玖拾贰元整)(含6%增值税)。

设计工期要求共: 75天(自甲方通知之日起开始计算)

请尽快与我司积极配合完成欣旺达锂离子电池智能制造产业园2号办公楼及负一层餐厨室内设计合同的签订工作。贵司与我司双方之间的权利义务最终以双方签订的欣旺达锂离子电池智能制造产业园2号办公楼及负一层餐厨室内设计合同为准。

特此通知。

欣旺达电子股份有限公司

2024年5月21日

深达威科技智能制造总部项目室内装饰设计

GT-2024-SJ-Y-031

深达威科技智能制造总部 项目

## 室内装饰设计公司

委托人（甲方）：深达威科技（广东）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期：2024年9月18日

## 室内装饰设计合同

项目名称：深达威科技智能制造总部项目室内装饰设计

委托公司-现称“甲方”

深达威科技(广东)股份有限公司

与

设计公司-现称“乙方”

深圳市广田建筑装饰设计研究院

甲方委托乙方承担 深达威科技智能制造总部项目 室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

本合同签订依据《中华人民共和国民法典合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家、地方有关设计管理法规和规章。

### 1. 基本协议

- 1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务；包括办公室室内易学设计、室内装饰设计、施工图设计、软装设计、二次机电设计、室内灯光设计（含建筑亮化灯光设计）、导视系统设计、景观设计，务求尽量配合甲方之需要。设计范围于合约中(SA)内列明；
- 1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第 4 款内清楚列明；
- 1.3 此次乙方设计图不包含建筑机电系统等方面的设计；
- 1.4 乙方委任 刘国 先生为本项目设计负责人，负责本项目设计相关工作，并组建本项目设计团队，设计团队项目组成人员详见附件，乙方项目组成人员的更换，必须以书面方式通知甲方并获得甲方同意。

### 2. 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书及有关档案资料；
- 2.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给与乙方，乙方才可开始提供完善服务。

### 3. 设计服务过程

3.1 乙方接到甲方所有资料后，乙方将开始进行(5B) 内一系列设计服务，而每段过程需于甲方签署认可后才继续之后的工作。

### 4. 设计费用及计算方法

4.1 设计费根据该项目设计范围计算，该合同内总设计费¥1210000.00元（大写：人民币壹佰贰拾壹万元整），税费由乙方自行承担，设计费收费标准详见下表：

以上费用为含6%增值税专用发票价格，按项目实际建筑面积结算。

深达威科技智能制造总部设计报价表							
深圳市广田建筑装饰设计研究院							
项目分类	项目阶段	项目明细	面积	单位	单价(元)	合价(元)	报价包含的工作内容
办公部分	方案阶段	平面概念设计	7562	m²	120	907440.00	提供各区功能布局设计概念等
		方案设计	7562	m²			提供各区功能布局设计方案、主要空间效果图等
	深化阶段	施工图设计	7562	m²			提供设计范围内各层平面施工图、立面施工图、大样施工图等
		二次机电设计	7562	m²			提供各层二次强弱电设计图、二次给排水设计图、二次空调设计图、二次消防设计图
		灯光设计	7562	m²			提供各层灯光设计方案等
	软装阶段	软装设计	7562	m²			提供各层软装设计方案等
		导视设计	7562	m²			提供各层导视设计方案等
会所部分	方案阶段	平面概念设计	1038	m²	300	311400.00	提供功能布局设计概念等
		方案设计	1038	m²			提供功能布局设计方案、主要空间效果图等
	深化阶段	施工图设计	1038	m²			提供设计范围内平面施工图、立面施工图、大样施工图等
		二次机电设计	1038	m²			提供二次强弱电设计图、二次给排水设计图、二次空调设计图、二次消防设计图

	软装阶段	灯光设计	1038	m'		提供灯光设计方案等
		软装设计	1038	m'		提供软装设计方案等
		导视设计	1038	m'		提供导视设计方案等
易学设计		易学设计	1	项	赠送项目	提供项目风水分析，风水催旺、化煞布局
景观设计		景观设计	1	项	赠送项目	提供景观全套设计方案等
施工配合		施工配合	1	项	包含项目	包含5次现场施工配合
总价合计					1218840.00	
经甲乙双方友好协商，合同总价最后确认为¥1210000.00（大写：人民币壹佰贰拾壹万元整）。						

### 5A. 设计范围

项目面积：约\_8600\_平方米；

各部功能根据甲方需求按集团办公标准于建筑内设计下列专案：

#### A. 办公功能部分

1. 一层大堂、接待区、会议室、品牌展示区等；
2. 二层夹层仓储、会议室、机房等；
3. 九层办公区、采购部、计划部、销售部、研发部办公室、研发实验室等；
4. 十层董事长办公室、总经办办公室、财务中心办公室等。

#### B. 会所功能部分

1. 十层会所区域、花园等。

### 5B. 乙方工作内容

该专案设计内容分四个阶段执行：A.平面规划、概念设计、易学设计、B.方案设计阶段，C.施工图设计阶段，D.施工跟踪及现场服务阶段；

#### A. 平面规划、概念设计、易学设计阶段

##### a. 平面规划、概念设计

1. 提供各区功能布局规划概念设计。

调解，调解不成时，双方当事人均可向各自所在地人民法院诉讼解决。

### 13. 合同生效

13.1 当此档只有乙方签署及盖章，这只是合约处于草拟当中；

13.2 本合同双方盖章既生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，均具同等法律效力；

13.3 双方认可的来往传真、E-mail、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；

附件一：深达威科技智能制造总部各区域面积统计表

附件二：设计团队名单

下列为甲方、乙方同意后签署

甲 方：深达威科技（广东）股份有限公司

甲方代表：

公司地址：广东省东莞市虎门镇虎门团结路58号

电 话：

乙 方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

乙方代表：

公司地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦9层-10层

电 话：0755-25886666

珍酒扩建工程(二期)综合楼项目

GT-2023-SJ-Y-007

# 建设工程设计合同



工程名称: 珍酒扩建工程(二期)综合楼室内装修设计合同

工程地点: 贵州省遵义市

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 贵州珍酒酿酒有限公司

设计人: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期: 2023年3月15日

发包人（甲方）：贵州珍酒酿酒有限公司

设计人（乙方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

发包人委托设计人承担：珍酒扩建工程（二期）综合楼室内装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：珍酒扩建工程（二期）综合楼室内装修设计

地 点：贵州省遵义市汇川区贵州珍酒石字铺厂区内

规 模：建筑面积（约）：27240 m<sup>2</sup>；室内装修设计面积（约）：23844 m<sup>2</sup>（含展厅 920 平方米）。

景观露台园林设计：五层、十层、地下一层下沉庭院约 2500 平方米。

服务时限：2023 年 3 月 15 日至该项目全面完成施工并验收合格交付使用

### 第二条 本合同依据下法律/法规签订：

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 设计任务书，建筑施工图。

### 第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段及设计费等见下表：

序号	区域	分项目名称	设计面积（m <sup>2</sup> ）	设计阶段及内容				设计费单价（元）	设计费合计（元）
				概念方案	正式方案	初步设计	施工图		
1	室内部分	室内设计（含灯光）	22924	√	√	√	√	100	2568400
		一层展厅 室内设计+ 展陈设计	920	√	√	√	√	300	
2	景观露台园林设计（五层、十层、地下一层下沉庭院）		2500	√	√	√	√	0	

注：（1）以上设计范围包括综合楼（含一层大巴车停靠点灰空间）全部空间，设计费为固定单价合同，最终结算按实际设计面积计算；（2）当减少上述工作内容的某个子项（或因乙方设计成果不满足甲方要求并经多次上报方案仍无法满足甲方要求）时，甲方有权扣减该子项对应的设计费；（3）设计面积以建筑内墙面积计算；（4）以上设计费包含设计人工、文本、图纸资料寄送、效果图制作打印、差旅、食宿、增值税（税率 6%）等一切费用；（5）设计及施工过程中因甲方需求对图纸的优化、深化要求提出的一般性变更，乙方应及时配合并不再收取任何费用；当因甲方已确认的方案和施工图发生重大变更时，甲乙双方根据实际发生工作量友好磋商，签订补充协议明确费用；但因乙方设计成果不满足甲方、施工图审查机构、消防机构的审查要求时，乙方应无偿完成图纸修订；（6）景观露台园林设计作为本合同设计任务，乙方作为优惠项免收设计费，但并不因此降低设计水平、设计深度，如该子项工作达不到甲方要求，甲方有权扣留总设计费的 5%。

**第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件，包括但不限于以下资料：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计方案（电子文件）	1	合同签订后 三个日历日内	
2	全套原建筑各专业图（电子文件）	1	根据项目进度	
3	设计所需基础资料	1	根据项目进度	
4	设计任务书 （包括设计内容及设计面积等）	1	合同签订后 三个日历日内	

未经发包人书面许可及书面告知，上述栏目内的资料/文件持续有效。设计人无权对上述栏目内的资料/文件进行任何形式的质疑和修改。发包人对上述栏目内的资料/文件及资料/文件的内容进行增加或减少或修改的，应当书面送达告知设计人。

**第五条 设计人应向发包人交付的各项设计资料及设计进度：**

根据设计内容共分为四个部分，设计内容及进度详见下表：

**5.1 第一部分、室内装饰阶段**

阶段	设计事项	设计成果/内容	提交时间
概念方案设计阶段	初步建立室内的设计概念、风格定位等	(1) 设计理念简述	(1) 3月1日-3月15日完成概念方案设计； (2) 3月16日-3月24日为甲方确认及各专业综合核对调整。
		(2) 室内平面布置图	
		(3) 空间概念意向图片	
		(4) 家具软装意向图片	
		(5) 装饰材料意向图片	
		(6) 有关室内形象和风格，以及相关特征的系列意向图片	
正式方案设计阶段	室内平面布局及风格概念方案设计业主确认后，进行室内方案设计，包括功能区域划分、重要区域平面布局方案、主要室内空间效果方案、主要室内材料方案等	(1) 平面布置图	(1) 3月25日-4月5日完成正式方案设计； (2) 4月6日-4月7日为甲方确认及各专业综合核对调整。
		(2) 主要空间透视效果图	
		(3) 总结上述成果的装饰材料、家具、五金洁具等图片，主要装饰材料实体样板	
		(4) 室内方案汇报文本	
施工图阶段	按国家规范、行业标准完成详细施工图，含细节节点大样、材料标准等，	(1) 总平面布置图	(1) 4月8日-5月8日完成初步施工图； (2) 5月8日-5月15日甲方确认及各专
		(2) 分区平面布置图	
		(3) 索引图	
		(4) 地面铺装平面图	

满足政府装饰施工图审查要求及招标清单编制,和施工要求	(5) 综合吊顶图(吊顶末端点位布置)	业综合核对调整; (3) 5月16日-5月20日完成全部正式施工图;
	(6) 立面图	
	(7) 节点大样图	
	(8) 家具布置图	
	(9) 洁具五金布置图	
	(10) 装饰区域内机电末端点位图	
	(11) 材料规格说明书	
	(12) 白皮书(洁具、门锁五金、开关插座面板等规格说明书)	

### 5.2 第二部分、室内陈设方案

阶段	设计事项	设计成果/内容	提交时间
概念方案设计	根据甲方要求和室内装饰风格特征对空间、物品、产品、挂画、展架等进行平面和空间布局	(1) 陈设设计的范围 (2) 陈设设计的基本概念和总体方向(以参考图片、平面布置、效果图方式) (3) 家具选型、艺术品建议(图片、效果图、模型、文字组合等方式) (4) 完成施工图及成果汇报 (5) 与甲方讨论确定的设计进度表和展陈进度表,配合甲方在现场进行展陈布局	(1) 与室内装饰设计同步推进,4月15日完成展陈空间概念方案; (2) 4月30日前完成展陈最终方案。 (3) 5月20日前完成展陈硬装施工图。 (4) 6月10日前完成展陈软装施工图。
	展陈设计成果说明	以上成果组成A3规格平面图和陈设方案图册,1式2份,提供贵公司确认。 注:所有陈设品的点位图纸尺寸不可作为制作和采购的最终依据。需待深化设计单位及厂家依据现场实际尺寸调整确认后方可实施。	

### 5.3 第三部分、室内照明设计

阶段	设计事项	设计成果/内容	提交时间
初步设计	根据使用功能、氛围需要进行灯光照明点位布置、灯具初步选型,实现总体照明效果	(1) 初步装置的灯具设计表及详细的灯饰装置图、安装示意图 (2) 灯具总表和灯具照明设备规格、配置方案 (3) 提供总耗电量及初步的电力负荷估算与甲方及机电顾问协调 (4) 初步控制照明设备的控制/调光系统	与室内正式方案设计同步,暂定4月5日完成

		(5) 整套满足整个设计区域的初步设计照明图纸	
		(6) 成果汇报	
		(7) 初步装置的灯具设计表及详细的灯饰装置图、安装示意图	
	成果说明	以 JPG/PDF/DWG 格式电子文件方式, 提供给甲方确认	
施工图设计	根据确定的初步设计完成施工图设计	(1) 整个设计区域照明设计图 (包括照明布置图、灯光连线图、灯光节点大样图、灯具选型说明书)	与室内施工图设计同步, 暂定 5 月 20 日完成
		(2) 最终所需照明器具的选型 (包括尺寸、光源、瓦数、色温等)、装置图解、安装方法等	
		(3) 为控制照明设备提交所需最终规格及控制的装置图	
		(4) 装饰灯具对光源及功率 (瓦数)、材质选择作出要求	

#### 5.4 第四部分、工程配合、服务

阶段	事项	配合、服务/内容	提交时间
工程配合、服务	工程前期、过程及后续配合服务	<p>(1) 负责工程设计交底, 解答和落实施工图审图机构提出的各类问题, 解答施工过程中施工承包人有相关施工图的问题, 项目负责人及各专业设计负责人, 及时对施工中与设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求</p> <p>(2) 根据发包人要求, 及时参与与设计有关的专题会, 现场解决技术问题</p> <p>(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修改, 及时办理相关手续</p> <p>(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作, 并及时办理相关手续</p> <p>(5) 提供产品选型、设备加工订货、材料选择以及分包商考察等技术咨询工作</p>	根据需要全过程

#### 第六条 设计费支付

本合同设计收费定为 256.84 万元整 (大写人民币: 贰佰伍拾陆万捌仟肆佰元整)。

设计费支付次序见下表:

设计人另收工本费。

9.2 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时, 所需要费用由发包人承担。

9.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用, 除制装费外, 其它费用由发包人支付。

9.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。不可抗力按照《合同法》的规定并包括任何政府行为。

9.6 双方因履行本合同发生争议的, 应当及时协商解决。协商不成时, 双方当事人同意由 项目所在地 仲裁委员会仲裁。事后未达成书面仲裁协议或约定的仲裁委员会不存在的, 应当按照《民事诉讼法》的规定确定管辖的人民法院。

9.7 本合同一式陆份, 发包人肆份, 设计人贰份。

9.8 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称: 贵州珍酒酿酒有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人签字:

住 所: 遵义市汇川区董公寺街道珍酒路

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2023.3.15

设计人名称: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

(盖章)



法定代表人或委托代理人签字:

住 所: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团盛华大厦 6-10 楼

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2023.3.15

广田设计中心（集团、设计院）办公楼项目装饰设计工程

广田设计中心（集团、设计院）办公楼项目装饰  
设计工程

项 目 名 称：广田设计中心（集团、设计院）办公楼项目

甲方（委托方）：深圳广田集团股份有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签 订 日 期： 2023 年 月 日



3.2.1、设计费用支付详见如下：

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所定)
第一次付费	20%		预付款，签订合同后 15 个工作日内，合同履行时，预付款抵作设计费
第二次付费	30%		乙方提交整体概念设计方案、全部平面方案成果经甲方书面确认后 15 个工作日内
第三次付费	30%		乙方提交深化施工图及机电图纸等全部成果并取得审图合格证及通过消防审图经甲方书面确认后 15 个工作日内
第四次付费	20%		项目竣工验收合格后的 15 个工作日内
合计	100%		

3.2.2、本设计费用已包括税费，在甲方付款前乙方向甲方开具经甲方认可的正规、合法有效的发票。

3.2.3、甲方书面确认阶段性设计成果，乙方开始下阶段工作。乙方未收到上阶段设计费用之前，有权延期提交当期设计成果。

3.2.4、在本合同执行过程中，由于某区域、某单项、某局部的经营调整或施工安排等原因，需要乙方分批出图、完工进度不一致时，则甲方应根据乙方每批完成的设计面积与相应单价，及相应完成的工作阶段，乘以本合同 3.2.1 条付款比例，在满足付款条件后支付设计费。

3.2.5、设计方提供的收款账户如下：

账户名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

账户账号：337050100100093906

开设银行：兴业银行深圳八卦岭支行

#### 第四条 不包括的设计服务内容

4.1、建筑和结构设计、绘图或计算工作（包括动线优化后的建筑消防和结构设计、绘图或计算工作）；所有钢结构及幕墙设计，天棚核载设计；

4.2、电讯、公共天线、废水、气、垃圾等处理，供气等专业设计，高压电房及其之间的供电供水系统设计，楼层分箱前电气工程线路，特殊机电设备、消防装置及同类设备的安装或线路图；对空间效果有影响的专业末端定位由乙方配合专业公司确定；

4.3、所有设计范围内的专业音响设计，但是局部区域的背景音响（与消防系统共用）末端点位图的二次优化调整应由乙方完成；舞台等特别区域的专业灯光设计；厨房设备专业设计；智能化设计；

任。

12.2、本合同部分条款因法定原因无效时，不影响其他条款之效力，本合同未尽事宜，依《中华人民共和国民法典》规定执行，双方也可签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

12.3、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同约定的权利义务后，本合同即行终止。

附件一：设计内容、成果及周期

----- 正文到此处结束 -----

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

盖章：

盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或授权签约人)：

(或授权签约人)：2023-11-13

签订时间： 2023-11-13

签订时间：

来来南屏时代广场项目办公 2#楼、商业公区、地下室公区（除 1#楼地下 VIP 停车区及电梯大堂）、户内各户型室内精装修设计

GT-2021-SJ-Y-035

合同编号：来来 ZLFC-设计-20230703

来来南屏时代广场项目  
办公 2#楼、商业公区、地下室公区（除 1#楼地下 VIP 停车区  
及电梯大堂）、户内各户型室内精装修设计合同

工程名称：来来南屏时代广场项目办公 2#楼、商业公区、地下室公区（除 1#楼地下 VIP 停车区及电梯大堂）、户内各户型室内精装修设计室内精装修设计

工程地点：珠海市香洲区南屏镇，南湾大道西侧、北二路南侧

发包方：珠海经济特区珠林房产有限公司

设计方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期：2023年 08月 01日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制



委托方（甲方）：珠海经济特区珠林房产有限公司

设计方（乙方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

甲方委托乙方对 来来南屏时代广场 项目进行 办公 2#楼、商业公区、地下室公区（除 1#楼地下 VIP 停车区及电梯大堂）、户内各户型室内精装修设计 工作，由甲方支付相应的技术服务报酬。甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方工程设计服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

### 第一条、项目概况

1.1 工程名称：来来南屏时代广场项目办公 2#楼、商业公区、地下室公区（除 1#楼地下 VIP 停车区及电梯大堂）、户内各户型室内精装修设计

1.2 项目地点：珠海市香洲区南屏镇，南湾大道西侧、北二路南侧

1.3 项目概况：来来南屏时代广场项目，位于珠海市香洲区南屏镇南湾大道西侧，北二路南侧，由珠海经济特区珠林房产有限公司投资建设。项目总用地面积：43812.90 m<sup>2</sup>，总建筑面积：308550.26 m<sup>2</sup>，由地上 4 栋塔楼及商业裙楼和地下室组成，其中 1#楼为超高层普通办公共 34 层、2#楼为高层普通办公共 21 层、3#楼为超高层酒店式办公共 32 层、4#楼为酒店共 22 层、商业 1#裙房共 4 层商业区和 3 层地下室停车区。计容建筑面积约 200000.00 m<sup>2</sup>，规定建筑容积率 4.57。

### 第二条、发包人及设计人提交的有关资料及要求

2.1 设计人向发包人交付设计咨询文件、份数、地点及时间

2.2.1 设计成果文件交付时间、份数按双方商定的设计进度计划执行。

2.2.2 设计人按发包人提供的设计资料，在符合相关规范要求的前提下，进行施工图设计，设计深度应达到设计施工图的要求，设计人应过程服务于施工图、施工招标、深化设计审核、处理现场有关设计问题，直到竣工验收完毕。

### 第三条、乙方设计范围及内容

序号	设计阶段	周期（日历天）	成果内容（必包含）	成果要求
1	概念设计阶段	至甲方认可为止	A) 概念设计说明 B) 主要色调参考 C) 彩色平面图示意 D) 室内设计参考图片 E) 表达概念设计的透视效果图(大堂、过道、电梯厅、样板房、商业公区等) F)、PPT 电子演示稿文件；	1. 纸质文件 6 套； 2. 各区域不少于 3 张专业效果图； 3. 光盘一套（高清版电子文件，图纸需包括对应一致的 PDF、CAD）；
2	方案设计阶段	至甲方认可为止	A) 方案设计说明 B) 各层公共区域的平面设计 C) 各层公共区域的天花设计 D) 各层公共区域的铺地设计 E) 部分立面及剖面设计 F) 各栋样板房的平面设计 G) 各栋样板房的天花设计 H) 各栋样板房的铺地设计 I) 各区域的平面设计 J) 各区域的天花设计 K) 各区域的铺地设计 1)主要材料的配色图 M) 装饰装修估算 N) 根据设计需要提供若干张表达上述各区域室内精装修风格的彩色渲染图、效果图，以达到交待清楚设计意图的目的	1. 纸质文件 6 套； 2. 各区域不少于 3 张专业效果图； 3. 光盘一套（高清版电子文件，图纸需包括对应一致的 PDF、CAD）； 4. 主材价格说明一份。 5. 硬装主材清单一份。
3	扩初设计阶段	30 天	A) 扩初设计说明 B) 各层公共区域的设计深化 C) 各层公共区域的天花设计图及细部，（包括灯具位置，天花的造型、尺寸、标高等） D) 各层公共区域的铺地设计图及细部，（包括表面覆层，拼花图案，	1. 纸质文件 6 套； 2. 各区域不少于 3 张专业效果图； 3. 光盘一套（高清版电子文件，图纸需包括对应一致的 PDF、CAD）； 4. 主材价格说明一份。

			<p>尺寸等)</p> <p>E) 主要空间立面及详图</p> <p>F) 主要空间墙身剖面</p> <p>G) 样板房的深化设计</p> <p>H) 样板房的天花设计图及细部，(包括灯具位置，天花的造型、尺寸、标高等)</p> <p>I) 样板房的铺地设计图及细部，(包括表面覆层，拼花图案，尺寸等)</p> <p>J) 各区域的深化设计</p> <p>K) 各区域的天花设计图及细部，(包括灯具位置，天花的造型、尺寸、标高等)</p> <p>L) 各区域的铺地设计图及细部，(包括表面覆层，拼花图案尺寸等)</p> <p>M) 室内装修材料清单及样板</p> <p>N) 更新必要的各区域室内精装修风格的彩色渲染图、效果图，以达到交待清楚设计意图的目的</p>	5. 硬装主材清单一份。
4	施工图设计阶段	60 天	<p>A) 地面尺寸图、地面铺设图；</p> <p>B) 家具平面布置图</p> <p>C) 隔墙尺寸图</p> <p>D) 立面索引图</p> <p>E) 灯具布置图、尺寸图、线路图</p> <p>F) 天花平面图、天花综合布置及尺寸图图；</p> <p>G) 各空间详细的立面图；</p> <p>H) 节点大样图（包含不同材料细部收口、活动及固装家具节点图）；</p> <p>I) 材料样板及材料表说明；</p> <p>J) 施工打样清单及技术要求。</p> <p>K) 机电点位图（强弱电插座点位图、给排水等设备配套平面图以及空调风</p>	<p>1. 纸质文件 8 套；</p> <p>2. 光盘一套（高清版电子文件，图纸需包括对应一致的 PDF、CAD）；</p> <p>3. 主材价格说明一份。</p> <p>4. 硬装主材清单一份。</p>

			口定位图等)； L) 所有机电图、二次消防图纸 (至送审通过)	
5	软装设计阶段	至甲方认可为止	软装家具、装饰、材料、颜色等设计	1、设计成果纸质文件 6 套； 2、光盘一套 (高清版电子文件，图纸需包括对应一致的 PDF、CAD)； 3、材料、物品清单一份； 4、材料及物品的品牌、规格、样品照片、价格范围；
6	施工阶段	配合施工进度		-

工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算，各设计阶段的开始时间均以乙方收到的甲方发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

#### 第五条 、设计费及付款方式

5.1 本合同设计项目的区域、内容、面积及设计费等见下表：

方案设计区域	部位	面积 (m²)	单价(元)	合价 (元)
商业 1#楼 (商业区)	首层公区走道	3221	82.8	266699
	二层公区走道	3070	82.8	254196
	二层走道	110	82.8	9108
	二层卫生间	613	82.8	50756
	三层公区走道	2132	82.8	176530
	三层电梯厅	44	82.8	3643
	三层走道	84	82.8	6955
	三层卫生间	168	82.8	13910
	四层电梯厅	185	82.8	15318
	四层卫生间	59	82.8	4885
办公 2#楼 (办公)	首层大堂	310	349.6	108376
	二层物业管理用房	515	59.8	30797
	标准层电梯厅	35	257.6	9016
	标准层走道	135	257.6	34776
	标准层卫生间	11	257.6	2834
	普通办公	102	368	37536
	普通办公	104	368	38272
地下室	负一层公区走道	1774	27.6	48962

	负一层走道	208	27.6	5741
	负一层卫生间	68	46	3128
	负二层扶梯厅	626	73.6	46074
	负三层扶梯厅	647	73.6	47619
	合计			1215131
施工图设计区域	部位	面积 (m <sup>2</sup> )		合价 (元)
商业 1#楼 (商业区)	首层公区走道	3221	36.8	118533
	二层公区走道	3070	36.8	112976
	二层走道	110	36.8	4048
	二层卫生间	613	36.8	22558
	三层公区走道	2132	36.8	78458
	三层电梯厅	44	36.8	1619
	三层走道	84	36.8	3091
	三层卫生间	168	36.8	6182
	四层电梯厅	185	36.8	6808
	四层卫生间	59	36.8	2171
办公 2#楼 (办公)	首层大堂	310	165.6	51336
	二层物业管理用房	515	32.2	16583
	标准层电梯厅	665	32.2	21413
	标准层走道	2565	32.2	82593
	标准层卫生间	209	32.2	6730
	普通办公 A、普通办公 C	206	183.98	37901
地下室	负一层公区走道	1774	18.4	32642
	负一层走道	208	18.4	3827
	卫生间	68	46	3128
	扶梯厅	1273	18.4	23423
	电梯厅	149	18.4	2742
	小计			638762
	合计			1853893

本合同设计咨询服务费含税总价为¥ 1,853,893.00 元 (大写: 人民币 壹佰捌拾伍万叁仟捌佰玖拾叁元整)。

本合同设计技术服务费为固定包干价, 包括来来南屏时代广场项目办公 2#楼、商业公区、地下室公区 (除 1#楼地下 VIP 停车区及电梯大堂)、户内各户型室内精装修设计合同约定全部设计咨询服务内容, 包含设计费、技术配合费、深化设计审核、乙方提供现场服务费、差旅费用、食宿费、通讯费、晒图费/复印费、提供电子文本的费用、第三方审图费、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用。

5.2 上述费用包括乙方设计人员不超过 20 次 (每次到场人数需满足甲方工作需求) 的

(以下无正文)

甲方（盖章）：  
珠海经济特区珠林房产有限公司

法定代表人/授权代理人：

乙方（盖章）：  
深圳市广田建筑装饰设计研究院

法定代表人/授权代理人：

合同签订日期： 2023/08/01

## 九、企业同类项目设计获奖

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业同类项目设计获奖	获奖项目名称：福泽园公墓（一期）综合服务中心项目室内设计 获奖奖项名称：2024 年度（第十一届）建筑装饰设计艺术作品展暨作品设计大赛 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2025.10 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：珍酒扩建工程(二期)综合楼项目 获奖奖项名称：第十四届中国空间设计大赛（2023 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2024.11 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：东莞酷派天安云谷 2、3、5 号楼室内设计 获奖奖项名称：第十四届中国空间设计大赛（2023 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2024.11 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：刚果河金沙萨凯宾斯基酒店 获奖奖项名称：第十三届中国国际空间设计大赛（2022 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2023.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：北京师范大学汉中学校 获奖奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛（2020 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：西安乐华国际商业街一、二期公共区域室内装修设计 获奖奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛（2020 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计 获奖奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛（2020 年度） 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：万科云城（深圳）总部办公项目 获奖奖项名称：中国装饰设计大赛暨 CBDA 中国装饰设计奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.7 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：台州飞龙山庄室内装修设计 获奖奖项名称：中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.7 奖项级别：国家级

获奖项目名称：跨越速运办公总部 获奖奖项名称：中国装饰设计大赛暨 CBDA 中国装饰设计奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.7 奖项级别：国家级
--

(国家级) 福泽园公墓 (一期) 综合服务中心项目室内设计



GT-2021-SJ-S-012

## 室内装饰设计合同

工程名称：福泽园公墓（一期）综合服务中心项目室内设计

工程地点：潮州市饶平县联饶镇光明农场东片区

发包人合同编号：

设计人合同编号：

设计证书等级：甲级

发包人：天祥建设集团股份有限公司

设计人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：



中华人民共和国建设部 监  
国家工商行政管理局 制

发包人：天祥建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

地址：浙江省东阳市东义路220号

设计人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团盛华大厦

甲方委托乙方承担福泽园公墓（一期）综合服务中心项目室内设计，  
经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

### 一、本合同签订依据

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 甲乙双方合作相关文件。

### 二、项目概况

1. 工程名称：福泽园公墓（一期）综合服务中心项目室内设计
2. 项目地点：潮州市饶平县联饶镇光明农场东片区

3. 项目概况：本项目主要功能为福泽园公墓（一期）的销售、服务配套中心，设计面积2477 m<sup>2</sup>，建筑主体共3层，由主楼与圆形辅楼组成。其中，主楼1~3层，辅楼1~2层。内设沙盘展示区、洽谈区、内部办公等功能。主要设计风格为现代东方格调。

### 三、设计区域、内容及各阶段设计成果

1. 设计区域

设计区域：综合服务中心

## 2. 设计内容

设计内容：设计概念方案、平面布置图、拆墙砌墙图（墙体定位图）、天花布置图、地面铺装图、灯具布置及定位图、照明灯具选型图、综合天花图、立面图、节点大样图、机电图（强电、弱电网络、给排水、空调，不含智能系统、消防系统等设计内容，但为避免上述专业影响内装造型，需配合甲方对智能系统及消防系统设计方图纸进行合图及末端点位调整处理；不含与钢结构相关的设计图）、灯光及重点区域效果图、物料表、材料样板、活动家具及装饰灯具选型（不含除此以外的软装方案设计图），施工配合（非驻场）等。

3. 设计流程、阶段、提交成果和完成时间的要求。时间起算日为甲方通知乙方执行工作之日。

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

设计费及付款方式:

设计阶段	设计内容	提交成果	份数	时间 (工作日)	备注 (请注明各种文件格式及份数)
第一阶段	平面方案设计、概念设计	原平面与根据甲方功能需求优化后的平面对比图、概念参考图片等概念方案设计PPT	/	合同签订生效后3日	电子文件
第二阶段	方案效果图	主要空间效果图 (接待前厅、总沙盘区、洽谈区、会议室、VIP室卫生间等主要区域, 约7张)	/	甲方对上阶段设计成果签字确认后7日	电子档汇报文件
第三阶段	施工图扩初设计	1. 装修施工图纸 (平面、天花、地面、及主要区域立面图); 2. 物料白皮书: 主材材料物料表 (石材、木饰面、布料、洁具选型、照明灯具选型及五金配件等) 3. 空调、给排水、强电、弱电施工图。		甲方对上阶段设计成果签字确认后15日	1. PDF电子档; 施工图纸, 物料白皮书;
第四阶段	完整设计施工图 (盖章版)	1. 完整装修施工图纸 (平面、天花、地面、立面及大样图); 2. 主要材料实物样板; 3. 装饰灯具、家具选型图。		甲方对上阶段设计成果签字确认后10日	1. PDF电子档; 施工图纸, 物料白皮书, 家具、灯具选型图; 2. 纸质版: 施工蓝图8份, 物料白皮书8份, 家具、灯具选型图8份, 实物材料样板1份。
第五阶段	现场施工指导阶段	施工过程配合解疑	/	依实际情况尽快提供, 每次提供时间不超过2个工作日, 或依工作量提前与甲方书面约定交图时间	电子文件、设计变更单及附图

1. 各区域功能要求及建筑面积统计 (详见统计图):

1F设计面积: 主楼1249 m<sup>2</sup> + 辅楼414 m<sup>2</sup>

2F设计面积：主楼686 m<sup>2</sup>+辅楼75 m<sup>2</sup>

3F设计面积：53 m<sup>2</sup>

1F~3F总面积：2477m<sup>2</sup>

2、设计费统计：设计费采用包干总价方式。

设计费总价：人民币（大写）：壹佰零叁万元整

人民币（小写）：1030000元整

### 3. 付款方式

本合同设计收费为人民币，设计费支付进度详见下表：

付费节点	占总设计费(%)	金额(元)	付 费 时 间
预付款(含平面方案、概念方案、效果图方案)	50	515000	由于本项目实施时间较为紧张，本预付款含20%设计定金，及30%设计工作预付款。 本合同签订后2日(日历天)内之内，提交平面方案、概念方案、效果图方案。 成果提交经甲方书面确定并收到此阶段设计确认后后进行下一步工作。
施工图扩初设计图纸提交并确认	25	257500	提交第3阶段设计工作成果：施工图扩初设计图纸。 成果提交经甲方书面确认后2日(日历天)内支付该阶段设计费。乙方确认此阶段费用到账并收到此阶段设计确认后后进行下一步工作。
完整施工图纸提交并确认	20	206000	提交第4阶段设计工作成果：完整设计施工图(共8套蓝图盖章版)。 提交经甲方书面确认后2日(日历天)内支付该阶段设计费。乙方确认此阶段费用到账并收到此阶段设计确认后后进行下一步工作。
施工完工(非竣工图)	5	51500	装修施工完工(非竣工)并经甲方书面确认后10日(日历天)内支付该阶段设计费。
备注： 1. 付款方式以银行 <u>现金转账</u> 形式支付。			

九、争议解决

如果双方发生任何问题、争议或分歧，双方本着平等互利原则协商解决。调解不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。


十、合同签订及生效

1. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，各份具有同等的法律效力，本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2. 双方在签订本合同时已经完全理解并认可以上条款所表达的法律意义。

(以下无正文)

甲方：天祥建设集团股份有限公司  
纳税识别号：91330783760197272Y  
地址：浙江省东阳市东义路220号  
电话：0579-86800181  
开户行：浙江东阳农村商业银行股份有限公司江北支行艺海分理处  
帐号：201000028088959

法定代表人：  
委托代理人：  
经办人：  
邮政编码：  
传真：  
日期： 年 月 日



乙方：深圳广田集团股份有限公司  
纳税识别号：91440300192359041F  
地址：深圳市罗湖区深南东路2098号  
电话：0755-25886666  
开户行：兴业银行深圳八卦岭支行  
帐号：337050100100072472

法定代表人：  
委托代理人：  
联系人：  
邮政编码：  
传真：  
日期： 年 月 日



(国家级) 珍酒扩建工程(二期)综合楼项目



第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位  
深圳市广田建筑装饰设计研究院

所获奖项  
办公空间方案类

银奖

设计作品  
珍酒扩建工程(二期)综合楼项目

设计师  
主创设计师: 张峰  
辅助设计师: 罗准定、陈群

证书编号: CBDA24S2024K01051





发包人（甲方）：贵州珍酒酿酒有限公司

设计人（乙方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

发包人委托设计人承担：珍酒扩建工程（二期）综合楼室内装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：珍酒扩建工程（二期）综合楼室内装修设计

地点：贵州省遵义市汇川区贵州珍酒石字铺厂区内

规模：建筑面积（约）：27240 m<sup>2</sup>；室内装修设计面积（约）：23844 m<sup>2</sup>（含展厅920平方米）。

景观露台园林设计：五层、十层、地下一层下沉庭院约2500平方米。

服务时限：2023年3月15日至该项目全面完成施工并验收合格交付使用

### 第二条 本合同依据下法律/法规签订：

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 设计任务书，建筑施工图。

### 第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段及设计费等见下表：

序号	区域	分项目名称	设计面积（m <sup>2</sup> ）	设计阶段及内容				设计费单价（元）	设计费合计（元）
				概念方案	正式方案	初步设计	施工图		
1	室内部分	室内设计（含灯光）	22924	√	√	√	√	100	2568400
		一层展厅 室内设计+ 展陈设计	920	√	√	√	√	300	
2	景观露台园林设计（五层、十层、地下一层下沉庭院）		2500	√	√	√	√	0	

注：（1）以上设计范围包括综合楼（含一层大巴车停靠点灰空间）全部空间，设计费为固定单价合同，最终结算按实际设计面积计算；（2）当减少上述工作内容的某个子项（或因乙方设计成果不满足甲方要求并经多次上报方案仍无法满足甲方要求）时，甲方有权扣减该子项对应的设计费；（3）设计面积以建筑内墙面积计算；（4）以上设计费包含设计人工、文本、图纸资料寄送、效果图制作打印、差旅、食宿、增值税（税率6%）等一切费用；（5）设计及施工过程中因甲方需求对图纸的优化、深化要求提出的一般性变更，乙方应及时配合并不再收取任何费用；当因甲方已确认的方案和施工图发生重大变更时，甲乙双方根据实际发生工作量友好磋商，签订补充协议明确费用；但因乙方设计成果不满足甲方、施工图审查机构、消防机构的审查要求时，乙方应无偿完成图纸修订；（6）景观露台园林设计作为本合同设计任务，乙方作为优惠项免收设计费，但并不因此降低设计水平、设计深度，如该子项工作达不到甲方要求，甲方有权扣留总设计费的5%。

**第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件，包括但不限于以下资料：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计方案（电子文件）	1	合同签订后 三个日历日内	
2	全套原建筑各专业图（电子文件）	1	根据项目进度	
3	设计所需基础资料	1	根据项目进度	
4	设计任务书 （包括设计内容及设计面积等）	1	合同签订后 三个日历日内	

未经发包人书面许可及书面告知，上述栏目内的资料/文件持续有效。设计人无权对上述栏目内的资料/文件进行任何形式的质疑和修改。发包人对上述栏目内的资料/文件及资料/文件的内容进行增加或减少或修改的，应当书面送达告知设计人。

**第五条 设计人应向发包人交付的各项设计资料及设计进度：**

根据设计内容共分为四个部分，设计内容及进度详见下表：

**5.1 第一部分、室内装饰阶段**

阶段	设计事项	设计成果/内容	提交时间
概念方案设计阶段	初步建立室内的设计概念、风格定位等	(1) 设计理念简述	(1) 3月1日-3月15日完成概念方案设计； (2) 3月16日-3月24日为甲方确认及各专业综合核对调整。
		(2) 室内平面布置图	
		(3) 空间概念意向图片	
		(4) 家具软装意向图片	
		(5) 装饰材料意向图片	
		(6) 有关室内形象和风格，以及相关特征的系列意向图片	
正式方案设计阶段	室内平面布局及风格概念方案设计业主确认后，进行室内方案设计，包括功能区域划分、重要区域平面布局方案、主要室内空间效果方案、主要室内材料方案等	(1) 平面布置图	(1) 3月25日-4月5日完成正式方案设计； (2) 4月6日-4月7日为甲方确认及各专业综合核对调整。
		(2) 主要空间透视效果图	
		(3) 总结上述成果的装饰材料、家具、五金洁具等图片，主要装饰材料实体样板	
		(4) 室内方案汇报文本	
施工图阶段	按国家规范、行业标准完成详细施工图，含详细节点大样、材料标准等，	(1) 总平面布置图	(1) 4月8日-5月8日完成初步施工图； (2) 5月8日-5月15日甲方确认及各专
		(2) 分区平面布置图	
		(3) 索引图	
		(4) 地面铺装平面图	

满足政府装饰施工图审查要求及招标清单编制,和施工要求	(5) 综合吊顶图(吊顶末端点位布置)	业综合核对调整; (3) 5月16日-5月20日完成全部正式施工图;
	(6) 立面图	
	(7) 节点大样图	
	(8) 家具布置图	
	(9) 洁具五金布置图	
	(10) 装饰区域内机电末端点位图	
	(11) 材料规格说明书	
	(12) 白皮书(洁具、门锁五金、开关插座面板等规格说明书)	

### 5.2 第二部分、室内陈设方案

阶段	设计事项	设计成果/内容	提交时间
概念方案设计	根据甲方要求和室内装饰风格特征对空间、物品、产品、挂画、展架等进行平面和空间布局	(1) 陈设设计的范围 (2) 陈设设计的基本概念和总体方向(以参考图片、平面布置、效果图方式) (3) 家具选型、艺术品建议(图片、效果图、模型、文字组合等方式) (4) 完成施工图及成果汇报 (5) 与甲方讨论确定的设计进度表和展陈进度表,配合甲方在现场进行展陈布局	(1) 与室内装饰设计同步推进,4月15日完成展陈空间概念方案; (2) 4月30日前完成展陈最终方案。 (3) 5月20日前完成展陈硬装施工图。 (4) 6月10日前完成展陈软装施工图。
	展陈设计成果说明	以上成果组成A3规格平面图和陈设方案图册,1式2份,提供贵公司确认。 注:所有陈设品的点位图纸尺寸不可作为制作和采购的最终依据。需待深化设计单位及厂家依据现场实际尺寸调整确认后方可实施。	

### 5.3 第三部分、室内照明设计

阶段	设计事项	设计成果/内容	提交时间
初步设计	根据使用功能、氛围需要进行灯光照明点位布置、灯具初步选型,实现总体照明效果	(1) 初步装置的灯具设计表及详细的灯饰装置图、安装示意图 (2) 灯具总表和灯具照明设备规格、配置方案 (3) 提供总耗电量及初步的电力负荷估算与甲方及机电顾问协调 (4) 初步控制照明设备的控制/调光系统	与室内正式方案设计同步,暂定4月5日完成

		(5) 整套满足整个设计区域的初步设计照明图纸	
		(6) 成果汇报	
		(7) 初步装置的灯具设计表及详细的灯饰装置图、安装示意图	
	成果说明	以 JPG/PDF/DWG 格式电子文件方式, 提供给甲方确认	
施工图设计	根据确定的初步设计完成施工图设计	(1) 整个设计区域照明设计图 (包括照明布置图、灯光连线图、灯光节点大样图、灯具选型说明书)	与室内施工图设计同步, 暂定5月20日完成
		(2) 最终所需照明器具的选型 (包括尺寸、光源、瓦数、色温等)、装置图解、安装方法等	
		(3) 为控制照明设备提交所需最终规格及控制的装置图	
		(4) 装饰灯具对光源及功率 (瓦数)、材质选择作出要求	

#### 5.4 第四部分、工程配合、服务

阶段	事项	配合、服务/内容	提交时间
工程配合、服务	工程前期、过程及后续配合服务	<p>(1) 负责工程设计交底, 解答和落实施工图审图机构提出的各类问题, 解答施工过程中施工承包人有相关施工图的问题, 项目负责人及各专业设计负责人, 及时对施工中与设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求</p> <p>(2) 根据发包人要求, 及时参与与设计有关的专题会, 现场解决技术问题</p> <p>(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修改, 及时办理相关手续</p> <p>(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作, 并及时办理相关手续</p> <p>(5) 提供产品选型、设备加工订货、材料选择以及分包商考察等技术咨询工作</p>	根据需要全过程

#### 第六条 设计费支付

本合同设计收费定为 256.84 万元整 (大写人民币: 贰佰伍拾陆万捌仟肆佰元整)。

设计费支付次序见下表:

设计人另收工本费。

9.2 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时, 所需要费用由发包人承担。

9.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用, 除制装费外, 其它费用由发包人支付。

9.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。不可抗力按照《合同法》的规定并包括任何政府行为。

9.6 双方因履行本合同发生争议的, 应当及时协商解决。协商不成时, 双方当事人同意由 项目所在地 仲裁委员会仲裁。事后未达成书面仲裁协议或约定的仲裁委员会不存在的, 应当按照《民事诉讼法》的规定确定管辖的人民法院。

9.7 本合同一式陆份, 发包人肆份, 设计人贰份。

9.8 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称: 贵州珍酒酿酒有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人签字:

住 所: 遵义市汇川区董公寺街道珍酒路

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2023.3.15

设计人名称: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

(盖章)



法定代表人或委托代理人签字:

住 所: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团盛华大厦 6-10 楼

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2023.3.15

(国家级) 东莞酷派天安云谷 2、3、5 号楼室内设计



第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位

深圳市广田建筑装饰设计研究院

所获奖项

交通/体育/公共空间工程类

金奖

设计作品

东莞酷派天安云谷2、3、5号楼室内设计

设计师

主创设计师: 郑敬平

辅助设计师: 张中权

证书编号: CBDA24S2024K08163



GT-2018-SJ-Y-006

合同编号：KPTA-CC-18-0012

东莞酷派天安云谷 2、3、5 号楼室内  
设计合同



项目地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区工业南路

14 号 ID 创意中心

甲 方：东莞酷派天安投资发展有限公司

乙 方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

二〇一【八】年【五】月【十四】

## 东莞酷派天安云谷 2、3、5 号楼室内设计合同

甲 方：东莞酷派天安投资发展有限公司

乙 方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

### 第一部分 通用合同条款

#### 第一条 定义

下列词语除其他专用条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

- a) “本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含商务条款、技术条款和计价及调整条款的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
- d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价款

1.1 本合同设计单价固定、设计面积暂定,暂定合同设计费用总价为:¥728,790.00

元(人民币大写:柒拾贰万捌仟柒佰玖拾元整)。具体费用详见下表:

序号	楼层/户型	设计范围	暂定设计面积(m <sup>2</sup> )	设计单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	套图面积(m <sup>2</sup> )
1	2号楼	大堂、公卫、电梯前室、公共走廊	749	115	86135	2055(赠送)
2	3号楼	大堂、公卫、电梯前室、公共走廊	2650	115	304750	5400(赠送)
3	5号楼	大堂、公共走廊	257	115	29555	853(赠送)
4	2-5号楼地下室	2-5号楼对应的电梯厅	490	115	56350	
5	3号楼	多功能厅	1680	150	252000	
6	合计		5826		728790	8308(赠送)

说明:

- 1、如乙方就多功能厅所做的设计不能满足本合同或甲方设计要求的,甲方有权更换多功能厅的设计单位(甲方另行委托第三方设计),但甲方应向乙方支付已确认部分的多功能厅设计成果的设计费用,且上述暂定合同设计费用总价将扣减多功能

厅的设计费用 252,000.00 元，即本合同的设计费用总价调整为：¥ 476,790.00

元，乙方无异议。

2、在未出现上述说明 1 款的情况下，上表中多功能厅的设计费用 252,000.00 元，

乙方按合同约定分阶段进行设计，甲方就乙方所提交的多功能厅部分设计成果按合

同约定分阶段进行确认，并按阶段进行设计费付款。

1.2 本合同室内设计单价包含但不限于室内设计之方案设计(含局部平面规划和概念设计)、扩初设计、施工图设计、物料深化设计、二次机电设计、二次灯光设计、与相关专业的配合、赴施工现场指导工程施工、与甲方人员交流的一切费用，以及盖章费、差旅费(仅限于深圳市内及每月不超过 4 次的东莞市内差旅)、长途电话、传真、快递、绘图、税费等本合同涉及的相关一切费用。设计单价一经确定，结算时不因人工费变化、国家、省市的设计收费标准变化而调整。

1.3 本合同设计单价已经包括一般性的变更、修改费用，在合同履行期间，乙方不得向甲方索取任何额外的费用；如项目发生颠覆性修改变化(占设计收费面积 20%以上)导致设计量明显增加，双方约定按本合同设计单价核算增补设计费，但工作量及金额须经甲方确认。

1.4 甲方要求乙方承担本合同内容以外的服务的，双方应另行协商。

## 第二条 服务费支付方式

## 第二章 技术条款

### 第一条 工程名称

东莞酷派天安云谷产业园研发办公楼室内装饰工程。

### 第二条 项目概述

东莞酷派天安云谷产业园研发办公室 2、3、5 号楼(含地下室部分)的室内设计(以下简称“本项目”、或“项目”)。

### 第三条 设计范围及面积(详见附件《设计范围》)

3.1 2 号楼(10F):大堂、公卫、电梯前室、公共走廊,约 2804 平方米,其中原创面积约 749 平方米,套图面积约 2055 平方米。

3.2 3 号楼(23F):大堂、公卫、电梯前室、公共走廊、多功能厅,约 9730 平方米,其中原创面积约 4330 平米,套图面积约 5400 平米。

3.3 5 号楼(6F):大堂、公共走廊,约 1110 平方米,其中原创面积约 257 平方米,套图面积约 853 平方米。

3.4 地下室:2-5 号楼对应的电梯厅,约 490 平方米。

3.5 3 号楼多功能厅:设计面积约 1680 平方米。

### 第四条 设计要求

4.1 乙方应根据功能及运作要求,听取甲方及甲方指定的相关单位意见,合理组织

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 东莞酷派天安投资发展有限公司

乙方: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权签约人):

(或授权代表):

通讯地址: 东莞市松山湖高新技术产业

通讯地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路

开发区工业南路 14 号 ID 创意中心

2098 号广田集团盛大大厦 6-10 楼

邮政编码: 523808

邮政编码: 518000

联系人:

联系人: 郑敬平

手机:

手机: 13510200727

邮箱:

邮箱: 80872457@qq.com

联系电话: 0769-86053285

联系电话: 0755-36800666

传真号码: 0769-86053165

传真号码: 0755-36800667

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

东莞松山湖支行

设计款必须汇入深圳市广田  
建筑装饰设计研究院账户

账号:

账号: 否则本公司不予确认。

4400 1770 0530 5912 3456

337050100100093906

税务识别号:

税务识别号:

9144190033802048XU

9144030079172221XW

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国东莞

合同订立时间: 二〇一八年五月十四日

(国家级) 刚果河金沙萨凯宾斯基酒店



第十三届中国国际空间设计大赛  
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023JDFa00801

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市广田建筑装饰设计研究院

设计作品

DESIGN WORK

刚果河金沙萨凯宾斯基酒店

所获奖项

AWARD

酒店空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

罗准定





业主方：深圳市金华纳投资有限公司（简称甲方）

设计方：深圳广田集团股份有限公司（简称乙方）

双方就 刚果河金沙萨凯宾斯基酒店设计项目（以下简称“本项目”）室内设计服务协商一致，在平等自愿并遵守本合同各项条款的基础上，签订本合同。

### 第一条 法规及约定

本合同必须满足国家有关室内设计的规范及条例，包括但不限于以下标准和规范：

1.1 《中华人民共和国合同法》

1.2 《室内装饰设计规范》

### 第二条 项目简介

本项目坐落于：地址：119 Boulevard Colonel Tshatshi 金沙萨 刚果民主共和国。  
设计面积暂定 14930 m<sup>2</sup>，最终以实际面积按实结算。

### 第三条 室内设计服务内容及设计面积

3.1 本项目服务范围包括：前期现场项目实地勘察，复核尺寸，室内总概念设计、方案效果图深化设计、平面功能优化设计、客房户型设计、局部改造性设计，新旧设计区域的收边收口设计，整体软装设计，室内施工图设计、（含设计、施工工艺说明、平面图、天花图、地材图、立面图、大样图）其他专项设计的配合设计，施工生产和安装过程中的技术指导与配合设计。家具及物料，样板设计、洁具，五金，主材，灯具物料书，软装方案设计）加建雨棚区钢结构图。

注：消防报建由于受不同国家区域限制，由甲方自行落实。

### 第四条 费用支付

4.1 付款方式及金额：

室内设计服务费以人民币(RMB)为货币单位，甲方将设计服务费按照合同规定的支付进度支付至乙方单位的合法银行账户。

4.2 室内设计服务费用明细

室内设计服务费按照各楼层区域实际设计面积，乘以单位设计费（单价固定）的方法计算，最终以最终室内设计面积为准。

本项目设计费用为：

暂控设计面积：14930 m<sup>2</sup>，单价：108 元/m<sup>2</sup>，暂控合计：1619000.00 元，折后实收价 1430000.00 元，大写金额：壹佰肆拾叁万元整，详见表格。

设计费报价表

楼层	面积（平方）	取费（元/平方）	合计（元）
公共区域			
一层，入口，落客区，入口广场，雨棚，加建雨棚区钢结构图，旋转门，入口景观。	300 m <sup>2</sup>	200	60000.00
一层，大堂，中空大堂区，服务接待，大堂吧，公共通道，景观楼梯，室内景观，公共卫生间，一层电梯厅，商业通道，后勤办公室。	1350 m <sup>2</sup>	280	378000.00
二层，楼梯平台，电梯厅，公共通道，会议前厅，会议室，公共洗手间	600 m <sup>2</sup>	200	120000.00
三层，电梯厅，会议室，公共通道，卫生间。	180 m <sup>2</sup>	200	36000.00

- 1) 各个空间（区域）全彩透视效果图
- 2) 全套定稿的方案设计文本(3份)
- 3) 全套完整的施工图（蓝图4套，CAD格式电子文件1套）。
- 4) 主要材料及材料说明、主材样板，并配合其他专业设计单位
- 5) 全套设计资料光盘2张

#### 4.7 乙方对本项目的技术支持、施工指导相关服务费用及差旅补助费

本项目在图纸设计阶段即4.3中所述第一至四阶段，与甲方之间的设计沟通、成果汇报、图纸会审及施工前技术交底等所产生的乙方各项费用，已包含在本合同总价里，甲方不再额外支付或承担。

本项目在施工阶段即4.3中所述第四阶段及第五阶段，甲方如需乙方委派设计人员到现场配合施工，则乙方须积极配合，乙方现场设计指导服务所产生的食宿、差旅费用由甲方承担。

4.8 项目实施过程中，国内设计配合部分乙方主创设计师可提供免费服务，为保证设计效果，乙方积极配合甲方的施工招标和主材选样工作。如甲方另需主设计师陪同项目考察或出国进行主材选样，则费用由甲方承担。为保证设计效果，如需乙方派驻驻场设计师由甲方另行付费。

### 第五条 双方责任

#### 5.1 甲方责任.

5.1.1 在乙方交付各阶段设计成果并经甲方签收后，甲方应在10个工作日内向乙方提出对该阶段设计成果的意见或确认函，逾期视为甲方同意该阶段设计成果，甲方应按本合同第4.2条约定支付相关设计费用。

5.1.2 在乙方按期保质完成约定的设计任务并满足付款条件的前提下，甲方应按合同约定及时分期支付各项设计费。

#### 5.2 乙方责任.

甲方：深圳市金华纳投资有限公司

(盖章)



法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)

日期：2021年04月20日

乙方：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)



法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)

日期：2021年04月20日

(国家级) 北京师范大学汉中学校



第十一届中国国际空间设计大赛  
(2020年度中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021WJFA00402

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市广田建筑装饰设计研究院

设计作品

DESIGN WORK

北京师范大学汉中学校

所获奖项

AWARD

文化 / 教育 / 观演空间方案类

银 奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 陈雨

辅助设计师: 阮生健 / 辛丰瑞 / 李阳 / 刘昕



二零二一年九月



发包人：汉中汉纳百川教育发展有限公司

设计人：深圳广田集团股份有限公司

发包人委托设计人承担 汉中市北京师范大学汉中学校项目室内装饰方案深化设计、室内装饰扩初设计、室内装饰施工图设计及施工全过程服务配合等设计总承包工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《汉中市城市规划管理规定》、《陕西省城市规划管理技术规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及学校相关设计规范。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的设计内容

本次为设计人总承包，包括不限于附件清单及设计任务书中的关键节点设计服务工作及内容（包括但不限于室内装饰设计、弱电智能化设计、照明设计、标识标牌设计、声学专项设计等，具体内容以甲方最终确认下发的设计任务书为准），若有遗漏，全部由设计人负责提供设计工作，相关费用已包含在本合同项目设计费用中。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	主管部门批准的文件或	1	合同签订后3个工	若发包人提交

	设计任务书		作日内	文件资料时间延期,则设计人提交图纸资料时间作相应顺延。
2	建筑施工图	1	合同签订后3个工作日内	
3	其他有效资料	1	合同签订后3个工作日内	

#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	设计周期	有关事宜
1	方案深化设计	6套	收到发包人提供的概念方案设计文件及设计任务书后60个日历日内完成方案整合及深化设计提交,发包人审批且书面同意后,进入下一阶段工作。方案深化阶段的最终效果图涉及的范围和数量以设计任务书为准,以满足发包人实际需求为前提。 预计完成时间 2020.3.1-2020.5.1	以国家规范及《设计任务书》要求的设计深度及成果为准,并达到报审要求,且通过甲方及主管部门的评审。主管部门及施工图审查单位的审查时间不计入设计人工作时间。
2	初步设计	6套	方案正式审核通过后30个日历日内完成初步设计及配合发包人完成初设审查,并提交正式初步文件。 预计完成时间:2020.5.1-2020.6.1	
3	施工图设计	12套, (其中精装4套)	初步设计审查通过后40个日历日内完成施工图设计及配合发包人完成施工图审查,并提交正式文件。预计完成时间:2020.6.1-2020.7.10	
4、	物料册		文字版本2套,实物小样3套	
5、	竣工图		配合施工单位编制竣工图	
以上各阶段均提供成果均包含可编辑CAD电子光盘一套,(提供设计成果数量以最终设计任务书要求为准)				

## 第五条 设计费及付费方式

### 5.1 项目设计费

(1) 双方约定最终优惠后设计费含税总价为：6680000.00 元整，大写陆佰陆拾捌万元整人民币（含税），税率：6%。

按照甲乙双方签订的《北京师范大学汉中学校项目内装设计方案竞赛补偿合同》的约定，本合同总价应扣除方案竞赛补偿费 50000.00 元整，最终本项目设计费总价为：6630000.00 元整（含税），不含税总价为：6254716.98 元整。若在合同执行过程中，税率发生变化，则按照国家税务总局最新下发的相关文件执行。

(2) 本合同签订之日起 24 个月为项目设计及施工周期，以上收费含设计人承担本项目设计应缴之税金及按国家规定应由设计人支付的相关费用及服务过程中到发包人项目所在地进行设计成果汇报、开会或阶段性工作汇报及因发包人施工需要的设计驻场服务费用，包括相关机票、膳食、交通、酒店住宿、通讯等全部费用等。服务期超过 24 个月后的现场服务费双方另行商议，签订补充协议。

(3) 如因设计人服务成果无法满足发包人要求（须满足国家及地方相关政策）而额外产生的相关费用由设计人承担。

(4) 因本项目幼儿园、小学部（含教学楼和宿舍楼）计划 2020 年 9 月 1 日投用，考虑项目存在边设计、边施工可能性和确保设计准确落地性，设计人需按发包人要求提供阶段性驻场设计服务，以及分阶段分批次提供施工图纸，以保证现场施工不停工。现场服务由发包人提出要求前往，设计人须在指定期限内到现场配合。驻场服务费用

附件 5 设计任务书

(以下无正文)

发包人：汉中汉纳百川教育发展有限公司 (盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字)

发包人住所：

电 话：

设计人：深圳广田集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字)

设计人住所： 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电 话： 0755-25886666



(国家级) 西安乐华国际商业街一、二期公共区域室内装修设计



第十一届中国国际空间设计大赛  
(2020年度中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021SYFA25902

二零二一年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市广田建筑装饰设计研究院

设计作品

DESIGN WORK

西安乐华国际商业街一、二期公共区域  
室内装修设计

所获奖项

AWARD

商业空间方案类

银奖

主创设计师

CHIEF DESIGNER

李晓君



GT-2019-SJ.S-045

正本

合同编号: LH-SXHY-2019-0009

西安乐华国际商业街一、二期公共区域室内  
装修设计合同

2019年2月

发 包 人: 陕西华阳天地实业股份有限公司 (以下简称甲方)

设 计 人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

发包人委托设计人承担西安乐华国际商业街一、二期公共区域装修概念设计、方案设计和施工图设计，具体范围见本合同条款规定，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。
- 1.5 发包人提交的基础资料。
- 1.6 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：
  - 1.6.1 合同书；
  - 1.6.2 发包人的设计要求；（设计任务书和设计要求）
  - 1.6.3 投标书。

**第二条 本合同设计项目的内容**

- 2.1 项目名称：西安乐华国际商业街一、二期公共区域室内装修设计；
- 2.2 项目内容：西安乐华国际商业街一、二期公共区域室内装修概念设计、方案设计和施工图设计，设计面积 48000 平方米，服务范围包括：首层和二到四层室内步行街主、次入口，各层连廊、公共走廊、扶梯厅、电梯厅以及中庭空间；步行街区公共卫生间及配套用房，消防前室，各后勤通道、疏散通道（不含疏散楼梯间）；步行街环境休息椅、总服务台、小品、绿植等；自动扶梯的结构侧板及底板的装饰，观光电梯内外装、客梯、货梯电梯轿厢内饰设计；光环境设计；

(以上成果应提供电子文档、实物、图纸和相关文字说明。)

**设计要求 (服务要求):**

- 1、 按国家建筑内部装修设计专业规范, 施工图纸要求具备施工实际可操作, 可作为招投标报价的依据;

**成果提交**

- 1、 完整的效果图、施工图以及其他清晰表达设计意图的相关图纸;
- 2、 材料选型清单及材料样板;
- 3、 《施工图预算书》

以上所有最终成果 (图纸 A3 规格、其他配套文件为 A4 规格) 应提供装订册 10 套。全部图纸、文字说明、图片应以 DWG、JPG、DOC 电子文件格式存储于一套光盘中提供。

**第五条 设计费:**

5.1 设计面积暂定为: 48000 平方米, 设计费综合单价为 48 元/m<sup>2</sup>, 本项目设计费总额暂定为: 人民币 ¥2304000 元 [大写: 贰佰叁拾万肆仟圆整]。

设计取费详见下表:

序号	设计阶段	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费用 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	备注
	一期公共区域装修室内设计	24000	48	1152000	
1	二期公共区域装修室内设计	24000	48	1152000	

其它权利的放弃，且单独或部分行使此等权利，并不排除行使或进一步行使此等权利或行使其它权利。

(本页本行以下无正文)

发包人名称：  
陕西华阳天地实业股份有限公司  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
住 所：  
电 话：



设计人名称：  
深圳广田集团股份有限公司  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
住 所：  
电 话：  
户名：深圳广田集团股份有限公司  
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行  
银行帐号：337050100100072472



签合同日期：2019年12月15日

Bonjour

(国家级) 江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计



第十一届中国国际空间设计大赛  
(2020年度中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021JDFA02401

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市广田建筑装饰设计研究院

设计作品

DESIGN WORK

江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计

所获奖项

AWARD

酒店空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 张峰

辅助设计师: 田新 / 陈群



二零二一年九月

GT-2020-SJ.S-212

2020-024

# 江西婺源婺女洲景区集散中心 室内装饰设计合同

项目名称：江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计

建设单位：江西鑫邦文化旅游投资发展有限公司

项目地址：江西省婺源婺女洲景区

设计单位：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：

签订日期：

有限公司

合同专用章

规范和标准,甲方委托乙方承担江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计。

经双方协商一致,签订本合同,以资信守。

委托单位(以下简称甲方):江西鑫邦文化旅游投资发展有限公司

设计单位(以下简称乙方):深圳广田集团股份有限公司

工程地点:江西省婺源县

甲方委托乙方承担江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计,经双方协商一致,签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》及国家、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章,甲方委托乙方承担江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计。经双方协商一致,签订本合同,以资信守。

二、本合同设计项目的名称、设计要求,设计内容

2.1 项目名称:江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计

工程地点:江西省婺源县

工程内容:集散中心室内装饰设计。包含装饰设计、二次机电设计(不包含消防设计)、灯光照明设计、艺术品陈设。不包含建筑设计、园林景观设计、幕墙设计、厨房设备设计。

2.2 设计范围:详见室内装饰设计及附件图纸

2.3 内部空间及施工图设计:

(1) 概念设计

(2) 平面规划设计(在原建筑平面图的基础上,根据国家规范、管理公司的要求及业主要求调整完善平面功能规划)

(3) 立面规划设计

(4) 平面施工图

(5) 立面施工图

(6) 材料与色彩计划

- (7) 主要空间 3D 效果图
- (8) 完整设计施工图
- (9) 艺术品陈设方案
- (10) 配合厨房设备、等系统顾问公司

### 2.3.1 设计内容说明

#### A. 概念设计

- (1) 获取设计工程项目所需的数据，包括与客户、管理公司及其他顾问协商，确定各使用空间的要求、流程、贮藏、部门组织的需要。
- (2) 确定空间规划图并满足本项目的要求。
- (3) 商讨确定室内布局调整方案。
- (4) 艺术品陈设概念图。
- (5) 概念设计成果中包括：
  - 1 客流、服务、后勤、行政平面动向分析图
  - 2 概念设计图、风格取向图
- (6) 提供甲方概念设计文本（三套）及相应电子档文件。

#### B. 方案设计及方案深化设计

##### I、方案设计

- (1) 根据已确定的布局图及概念意向，编制详细的工作进度表，设计较为详细的方案图体现不同空间的协调情况，以满足功能与美观的要求。
- (2) 拟定设计及设备要求，确保环境及空间的质量。
- (3) 与甲方商讨并确定下列内容：
  - 1 平面图商榷
  - 2 主要空间立面图

概念设计阶段	确认平面设计阶段后 5 个工作日内	提交全套概念设计
甲方审定		以甲方实际回函时间为准，下阶段设计可以提前或顺延
方案深化设计阶段	确认概念设计后 20 个工作日内	提交平面布置图、效果图、设计说明
甲方审定		以甲方实际回函时间为准，下阶段设计可以提前或顺延
提交正式施工图	确认深化方案后 30 个工作日内	提交设计说明、材料表、门表、灯具表、家具表、平面布置图、地面拼花图、天花布置/照明平面布置图、剖面图、主要施工节点大样图、照明线路平面布置图、配电系统图、插座线路图、空调末端配合（与专业公司配合）、给排水平面布置图（含大样图）、主要材料样板（实样结合图片）
其它	提交正式施工图且施工队伍进场后应甲方要求 5 个工作日内派设计师到现场图纸交底及答疑	1、与其它专业工程（包括强弱电、暖通、给排水、灯光音响、智能化等）的现场设计配合 2、艺术品陈设选配设计 3、现场设计服务至现场施工验收合格止

## 第五条 设计收费

5.1 本次合同项目的设计费总金额（含税）为¥ 800, 000.00 元，

大写：人民币捌拾万元整；

### 5.2 本项目设计费计算方式

序号	设计区域	设计范围		面积 (m <sup>2</sup> )	设计内容
1	集散中心室内范围内	重点设计区域	一层（出发大厅）	约 7778.66 m <sup>2</sup>	包含室内方案设计、施工图设计、二次机电设计（给排水设计、电气设计）；暖通、消防末端点位设计。灯光设计、软装方案设计。
2		配合深化区域	二层（配套用房）	/	此区域设计内容仅配合二次机电深化图纸末端点位。装饰注明标准做法。

以下无正文

委托方:

江西鑫邦文化旅游投资发展有限公司

承接方:

深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字):

日期:



(盖章)

法定代表人:

单位地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号: 3370 5010 0100 0724 72

签订合同代表(签字):

日期: 2020.9.18



11-88888888-88888888

(国家级) 万科云城 (深圳) 总部办公项目



证书编号: 1903G023



# 获奖证书



中国装饰设计大赛  
暨 CBDA 中国装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

住建部唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行  
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

深圳市广田建筑装饰设计研究院

孙乐刚、孟松涛、叶鹏华、江海军、陈泽鸿:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
中国装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审  
中,经行业专家最终评审其作品:

**万科云城 (深圳) 总部办公项目**  
荣获办公空间工程类

## 金 奖



GT-2017-SJ-S-277

# 室内装饰设计合同

项目名称： 万科云城产业办公设计项目

委托单位： 深圳市万科云城房地产开发有限公司

设计单位： 深圳广田集团股份有限公司



委托单位（以下简称甲方）：深圳市万科云城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

设计单位（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

甲方委托乙方承担万科云城产业办公设计项目室内装饰设计服务工作，经双方协商，签订本合同。在甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘测设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据

- 2.1 国家现行技术规范。
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件。
- 2.3 甲方的具体技术要求和 designs 设计标准与要求。

第三条 合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同文本。
- 3.2 设计任务书。
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等。

第四条 设计项目的名称、设计区域范围、设计要求及设计内容

- 4.1 项目名称：万科云城产业办公设计项目
- 4.2 工程地点：广东省深圳市西丽打石一路
- 4.3 设计面积：14597m<sup>2</sup>
- 4.4 设计区域范围：详见附件一：设计区域面积统计表
- 4.4.1 不包括设计费内的项目如下：



4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、VI 标志设计、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、库房、货梯及消防通道等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计部分的设计工作。

4.4.1.4 多媒体设计内容(如宣传片的脚本及拍摄内容制作，互动设施的内容制作以及展板版面文字排版

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6 乙方室内设计基本服务内容：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计。

4.6.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议。

4.6.3 完整的装饰主材、配饰布料的设计选择，活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计。

4.6.4 设计范围内的整体艺术陈设概念建议。

4.6.5 二次机电设计（含空调、消防、给排水、强电、弱电二次深化设计）。

4.6.6 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更。

4.6.7 室内软装概念设计。

4.6.8 室内灯光设计。

4.7 乙方将分六个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1 调研与平面规划阶段：

在甲方书面签定合同并支付第一笔设计费之日起 30 个日历天完成；

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面布置图，以便甲方对项目整体进度，固定设备与设施以及家具，装饰灯具等活动构件进行有计划的整体控制与管理。

设计成果包括：

空间平面功能布局

平面家具布置图

设计概念说明

整体风格概念图片展版

主要空间意向图片

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认之日起 30 个日历天完成；



第六条 设计收费及支付方式:

6.1 设计取费:

序号	区域	名称	面积/m <sup>2</sup>	单价(元/m <sup>2</sup> )	合计(元)	备注
1	一期八栋	大堂	352	800.00	281600.00	含室内装饰设计、软装、灯光、二次机电设计
		合用前室	12	350.00	4200.00	含室内装饰设计、软装、灯光、二次机电设计
		标准层	193	800.00	154400.00	含室内装饰设计、软装、灯光、二次机电设计
2		合计	557		440200.00	
套图设计费						
3	区域面积见后附	14597.00	室内装饰套图设计	140.00	2043580.00	含软装、灯光套图设计
二次机电配合费(为考虑整体区域机电效果统一,避免后续重复修改,现单独列出)						
4	区域面积见后附	14597.00	室内二次机电设计	30.00	437910.00	
合计					2921690.00	

总设计费为: 2921690.00 元, 大写人民币: 贰佰玖拾贰万壹仟陆佰玖拾元整。

注: 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容, 如实际设计建筑面积超过本合同 4.3 条所示面积范围 200m<sup>2</sup> 以上, 对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费, 如甲方需要其他范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议。

6.1.2 上述设计费用已包含税费, 在本合同第六条的 6.2.2 中约定的每阶段付款至乙方指定账户前, 乙方先开具正式合法有效发票给甲方, 否则, 甲方有权拒绝付款。

6.1.3 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照 6.2.2 的具体内容完全展示给甲方, 经甲方确认无误后 20 个工作日内, 甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后 7 个工作日内, 按照合同规定交予甲方该阶段设计文件或成果实物及电子文档。

6.1.4 总设计费不包括乙方设计图纸在 深圳市 的有关法规及相关管理机构的备案、审核费用, 但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作。



标权、专利权、专有技术或商业秘密），甲方在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式），甲方自行处理的，乙方应承担甲方因此产生的全部损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。除此之外，乙方还应向甲方支付设计费总额 20% 的违约金作为品牌损失费，甲方有权直接在应付乙方款项中扣除上述应由乙方承担的费用及违约金，乙方不持任何异议。同时，甲方有权选择解除本合同或要求乙方在限定期限内提供替代成果文件。甲方选择解除本合同的，乙方应返还甲方已支付的所有费用并应赔偿甲方因此所受到的损失；甲方选择要求乙方限期提供替代成果文件的，乙方应按期完成，同时承担延期交付成果文件的违约责任。

13.3 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定，应向甲方支付设计费总额 20% 的违约金，给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方因此受到的全部损失。本条约定的保密义务不因本合同的变更、解除、终止而受影响。

13.4 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传递或者通过经确认的传真发送。

13.5 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用。

13.6 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决。

13.7 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

13.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13.9 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

附件：1. 需设计面积统计表

——以下无正文——

委托单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司（甲方）

设计单位：深圳广田集团股份有限公司（乙方）

（盖章）

（盖章）

法定代表人：陆荣秀

法定代表人：范志



(国家级) 台州飞龙山庄室内装修设计





发包人：台州市飞龙山庄建设开发有限公司

设计人：深圳广田集团股份有限公司

发包人委托设计人承担台州飞龙山庄(室内装修设计)工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

设计内容	设计费
台州飞龙山庄总建筑面积约 78360 m <sup>2</sup> (其中地上面积约为 46560 m <sup>2</sup> , 地下面积约为 31800 m <sup>2</sup> )的室内装饰装修设计(含方案设计和施工图设计)、设计概算、施工现场配合服务等内容。本次设计内容包含并不限于： 1、室内精装修设计、声学设计、隔音设计、灯光设计等，以及暖通、消防喷淋系统、给排水、电气、智能化等装修相关工程的设计工作； 2、完成室内装饰软装、物料设计(包括但不限于家具、灯具、洁具、地毯、艺术品、装饰品等)，材料的选型(含品质、色调、规格、型号等)、选材定样等；包括提供设计交底，解决施工中设计技术问题，参加中间验收、竣工验收、施工现场服务等； 3、协助办理与设计成果相关的报审工作，为完成项目装修设计工作需完成的其他工作或需协助招标人完成的相关工作。	= 捌佰伍拾万元整 (¥: 8500000.00)

说明。

2.1 设计人需同时提供用于规划及相关部门报批的建筑面积等相关数据。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套施工图图纸	1	设计开始前	
2	项目立项资料和项目可行性研究报告	各 1	设计开始前	
3	发包人要求(即设计任务书)	1	设计开始前	
4	坐标红线图	1	设计开始前	
5	当地规划部门的规划意见书	1	设计开始前	

注：上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	20份	中标通知书发布之日起 <u>15</u> 个日历天内提交深化方案设计文件	
2	设计概算	20份	深化方案经发包人同意后 <u>10</u> 个日历天内提交设计概算文件	
3	施工图设计文件	20份	设计概算文件经发包人同意后 <u>60</u> 个日历天内提交通过评审最终施工图设计文件	
4	设计文件电子文档	Word版及CAD版文件各1份	设计配合服务：从中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日止。缺陷责任期内随时配合服务	

特别约定：各阶段设计必须达到国家规范及深度要求

1. 各阶段设计成果内容（包括但不限于）及深度标准：

方案阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、平面布置图（含：平面功能布置、墙体放线尺寸）；</li> <li>2、风格图片板（代表性设计走向、设计风格）；</li> <li>3、天棚布置图（含：灯位、照明方式、灯具数量）；</li> <li>4、重点部位天棚造型节点大样；</li> <li>5、地面物料及铺装图；</li> <li>6、重要节点大样；</li> <li>7、重要空间表现图或效果图；</li> <li>8、主要材料样板；</li> <li>9、主要装饰材料表；</li> <li>10、家具、灯具、窗帘方案。</li> </ol>
施工图阶段	<p>装饰施工图</p> <p>(1) 平面图：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a、平面功能布置图；</li> <li>b、平面铺装图（物料图）；</li> <li>c、放线图（如需）；</li> <li>d、天棚布置图（含层高、天花标高、材质标注、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、大样图索引等）；</li> <li>e、配套专业施工图（如需）；</li> </ol> <p>(2) 立面图</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a、架空层特殊造型墙（如有）立面图；</li> <li>b、标准立面图；</li> <li>c、硬质装饰立面拼装图</li> <li>d、控制物件安装图（开关、插座、消火栓等物件安装定位）；</li> </ol>

	<p>(3) 大样图</p> <p>a、特殊造型墙（如有）大样；</p> <p>b、地面标准铺装大样图；</p> <p>c、造型地面（地台、踏步、地坑、地坪造型等）节点大样图；</p> <p>d、造型天棚节点大样；</p> <p>e、标准天棚安装大样；            f、结构大样；</p> <p>g、装饰物件构造大样及其他；</p> <p>(4) 二次机电设计图</p> <p>a、强电：综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）、强电开关插座面板的定位；</p> <p>b、弱电：有线电视末端点位图、电话末端点位图、网络末端点位图、弱电出线口的定位；</p> <p>c、给排水：给水、排水末端点位图；</p> <p>d、暖通：空调风口末端定位；</p> <p>e、消防喷淋点位图；</p> <p>f、综合立面图</p>
配套资料	<p>(1) 施工说明；</p> <p>(2) 物料表（用材表、用量、供方资料）；</p> <p>(3) 物料样板（如有必要）；</p> <p>(4) 配套图片资料；</p> <p>(5) 概算书；</p> <p>(6) 工艺品等软装详细介绍说明。</p>

2. 上述设计时间包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：发包人指定地。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

#### 第五条 设计费及支付

##### 5.1 总设计费包含的内容：

5.1.1 本项目设计费用包括 1、招标范围内的所有设计费用（含税金）2、成果设计阶段的制作、印刷、邮寄、差旅、专家评审费、会务费用等所有费用，招标人不再另行支付其他任何费用。

5.1.2 本费用包含设计人方案多次深化及修改的费用；

5.1.3 本费用包含设计人所有施工图图纸因发生局部变更所产生的费用；

5.1.4 本项目如涉及到招标范围内某区域功能的局部调整，设计人应无条件配合发包人的工作，并对施工图图纸作相应调整，其费用不再另行收取。

5.1.5 本次设计费用已包含与原建筑设计单位对施工图纸的对接、修改以及修改后重新出图

9.9 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.10 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交台州市仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向工程所在地法院起诉。

9.11 本合同一式拾份，发包人陆份，设计人肆份。

9.12 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

9.13 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.14 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.15 其他约定事项：

1、设计期间，按发包人要求提供 CAD 电子版图纸，采用 DWG 格式，图审后的 CAD 电子版本须与蓝图一致。

2、在收到图审中心出具的图审意见后，设计人须在 10 个日历天内修改完成并审查通过，每延误一天，扣除该项目设计费的千分之二。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住 所：浙江省台州市路桥区财富大道 999 号  
路桥日用品商城办公楼 11 楼

邮政编码：318050

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行台州分行营业部

银行帐号：576901137210801

设计人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518001

电 话：0755-25886666

传 真：0755-36807211

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100072472



(国家级) 跨越速运办公总部



证书编号: 1903G022



# 获奖证书



中国装饰设计大赛  
暨CBDA中国装饰设计奖 (CBDA设计奖)

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来, 以发展中国建筑装饰业为己任。认真履行  
职责和义务, 积极组织业内的专业技术、经济、文化活动, 在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力, 有较高的话语权和代表性、权威性。

深圳市广田建筑装饰设计研究院

孙乐刚、孟松涛、麻友博、袁智洋、莫进海:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
中国装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审  
中, 经行业专家最终评审其作品:

**跨越速运办公总部**

荣获办公空间工程类

## 金奖



GT-2018-SJ·S-160

# 跨越速运集团总部大楼 装饰设计

## 合 同 书

合同编号：

工程名称：跨越速运集团有限公司办公楼装饰工程

发 包 人：跨越速运集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

日 期：2018 年 5 月

发包人：跨越速运集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就乙方为本工程室内装饰设计相关事宜协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：跨越速运集团有限公司办公楼装饰工程设计

2、工程地点：深圳市宝安区深圳汉莎物流园7、8号楼

3、设计面积：7号楼、8号楼约35,000 m<sup>2</sup>。（具体面积应以双方确认的文件为准）

### 二、承包范围

#### 1、设计部分

A. 室内装饰设计包含：7栋负一层食堂、7栋1-8层办公区域室内，9层会所室内，8栋大楼室内，7栋中庭增加部分；

B. 园林景观设计包含：7栋1F内庭院、屋顶花园及7-8栋间庭院景观设计，含该部分景观施工图设计。

C. 其他设计包含但不限于：7、8栋所有楼层室内二次机电、消防、给排水设计、室内灯光设计与室内软装设计。

### 三、合同价格

1、设计总价：设计总价：4600,000.00元（大写：肆佰陆拾万整）。

2、设计费的计价方式：

序号	项目名称	专业	区域	面积	单价	小计	备注
				(m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	
1	跨越速运集团有限公司办公楼职场设计	室内装饰设计	7栋1F大堂	2777	120	333240	
2			7栋负一层食堂、7栋2F-8F办公区域	16578	85	1409130	
3			7栋9F会所	2763	200	552600	
4			7栋中庭玻璃幕墙	0	0	0	
5			8栋整个楼层(含楼顶)	12545	60	752700	2-7层+大堂
6		室内二次机电设计	7-8栋所有楼层	36779	25	919475	
7		室内灯光设计			15	551685	
8		室内软装设计			8	294232	
9		7栋1F内庭院、7栋屋顶花园、a7-8栋间庭院	/	/	/	150000	
10		建筑入口雨棚设计	/	/	/	30000	

(1) 甲方向乙方提交的相关文件及资料

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	提交时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后 3天内
2	全套土建平面图(含建设、空调、水、电一次设计)电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图(包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图)	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图(包括相关部分建筑节点大样图、门窗表)	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

(2) 乙方向甲方提交的相关设计成果

设计文件必须满足国家现行的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版),所有初步设计和施工图设计图纸均必须参建各方经过全体专业技术负责人审核、会签,具体约定如下:

序号	设计阶段	份数	设计成果	提交时间	提交文件资料及文件名称
1	概念方案阶段		空间平面功能布局 设计概念说明 室内空间分析图 重要区域效果图 次要区域参考图片	设计合同签订后 10 个日历天	

11.2 因建设规划方案重大功能性调整造成逾期交付设计文件处理：一次性逾期不超过 15 天（或累计达 25 天以内）的，甲方或甲方的设计监理单位予以书面确认，工期相应顺延，但甲方不予支付赶工费；一次性逾期超过 15 天（或累计超过 25 天）的，乙方应优先采用追回工期的办法，赶工费用双方另行协商。

11.3 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方方向有关出版部门购买或提供彩色复印件，费用由乙方承担；乙方按本合同规定的份数向甲方交付的设计资料及文件。

11.4 乙方在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等且事先征得甲方书面同意外，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需费用由甲方承担，乙方得到的任何折扣、佣金和回扣都应归甲方所有。

11.5 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其它费用由甲方支付。

11.6 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

11.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向本工程所在地人民法院起诉。

11.9 本协议一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力。

11.10 本协议经双方签字并盖章后生效。

11.11 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.13 其他约定事项：

甲方名称：跨越速运集团有限公司

(盖章)



委托代理人：(盖章)

地址：深圳宝安福永和平社区福园二路深翔物流基地

邮政编码：

乙方名称：深圳广理集团股份有限公司

(盖章)



委托代理人：(盖章)

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：

电 话：

## 十、项目负责人或者主创设计师业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

项目负责人或者主创设计师业绩	项目负责人姓名：严肃；方案主创设计师姓名：文春荣
	项目名称：四维图新合肥大厦 合同金额：238.00 万元；设计建筑面积：48500m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.11.1
	项目名称：广州方硅职场办公室装修设计服务 合同金额：72.3305 万元；设计建筑面积：14834m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.5.16
	项目名称：太仓市共进科技大厦设计 合同金额：168.5176 万元；设计建筑面积：17570.36m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.8.15
	项目名称：佛山前海人寿金融中心共享办公室内装饰设计 合同金额：39.802 万元；设计建筑面积：2200m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023.3.29
项目名称：隆烨清原、隆烨梨树办公楼项目室内装饰设计 合同金额：81.00 万元；设计建筑面积：9047.95m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2025.8.7	

# 四维图新合肥大厦

## 精装修设计项目

GT-2023-SJ-S-740

工程名称：四维图新合肥大厦精装修设计项目

工程地点：合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口

合同编号：NICMCONT231121HY011

发 包 人：合肥四维图新科技有限公司

设 计 人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2023年11月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥四维图新科技有限公司

设计人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四维图新合肥大厦精装修设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：四维图新合肥大厦精装修设计项目。
2. 工程地点：安徽省合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口。
3. 规划占地面积：12027平方米，总建筑面积：48500平方米（以实测面积为准）；主楼地上20层，地下2层；副楼地上3层；建筑高度88米。
4. 建筑功能：科研办公楼等。
5. 投资估算：约2.5亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：对四维图新合肥大厦的装饰装修、建筑幕墙等设计工作进行招标，设计工作包括概念设计方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、项目验收等阶段。
2. 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工配合及项目验收。
3. 工程设计服务内容：详见专用条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：收到中标通知书日。

计划完成设计日期：2025年4月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万元整（¥2380000.00元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王四青、燕少文。

设计人项目负责人：严肃。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；

- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在安徽省合肥市签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

**十二、合同份数**

本合同正本一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,设计人执 肆 份。

委托人名称: 合肥四维图新

(盖章) 科技有限公司

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话: 18356032960

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期:

受托人名称: 深圳广田集团

(盖章) 股份有限公司

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话: 13824328668

传 真:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号: 37050100100072472

日期:

附件 1:

## 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人根据项目的具体情况，确定本附件内容如下。

### 一、本工程设计范围

包括但不限于现有建筑的建筑图纸翻样、因装饰设计而引起建筑布局、建筑幕墙外立面装饰、以及相应的强电、弱电、给排水、消防、综合布线、车位等方面的设计工作。

### 二、本工程设计阶段划分

概念方案设计阶段、方案设计、施工图设计、施工配合、项目验收五个阶段。

### 三、各阶段服务内容

#### 1. 概念方案设计阶段

- (1) 与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；
- (2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的概念方案设计图纸，以供发包人批准；
- (3) 协调发包人工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整；
- (4) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

#### 2. 方案设计阶段

- (1) 室内空间装饰设计：装饰主题定位设计分析、主要空间装饰设计效果图；
- (2) 材料设计：各空间装饰材料运用意向及配色设计分析、各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计；
- (3) 平面图、平面布置图、效果图（大厅、走道、电梯间、餐厅、报告厅、卫生间、会议室、独立办公室、大开间办公室、健身房、休闲区至少两个方向透视效果）主要立面图、辅助 3 维，主材示意图片及初步造价等。

#### 3. 施工图设计阶段

- (1) 对发包的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；
- (2) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；
- (3) 提供施工招标文件中的技术文件，协助发包人进行工程招标答疑。

#### 4. 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，提供驻场服务，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业 资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	严肃	项目负责人	ZGB45057021	深港创新合作区中心大厦设计(合同名: 广田国际室内装饰设计)
其他人员	黄勇	幕墙设计总监	HS10Z0384	索菲亚定制家居项目行政综合楼建筑幕墙、室内装饰工程深化设计
二、项目组成员				
项目负责人	严肃	项目负责人	ZGB45057021	深港创新合作区中心大厦设计(合同名: 广田国际室内装饰设计)
项目副负责人	文春荣	设计总监	A098610SA1109 72	厦门国际中心办公大楼室内装饰设计
装饰设计专业负责人	王方方	装饰创意总监	1803003014555	万科云城产业办公设计项目室内装饰设计
建筑专业负责人	彭海浪	装饰装修设计师	1903001020617	福永骏星工业园改造设计
结构专业负责人	陈清良	建筑结构设计师	087018	华超大厦 4F、11F、21-27F 室内装饰设计
给水排水专业负责人	冯天伟	给水排水设计师	I043917	互联网金融产业园三楼博金贷办公室室内装饰设计
暖通空调专业负责人	宋志君	暖通空调设计师	1500102262481 Q	Fintech Space 众创空间办公室内装饰设计
建筑电气专业负责人	张忠孝	建筑电气设计师	C070701609019 58	深圳恒大时代金融中心 B 栋办公楼室内装饰工程深化设计

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: ¥2380000.00 元 (大写: 贰佰叁拾捌万元整)

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: ¥2380000.00 元 (大写: 贰佰叁拾捌万元整)
2. 工程设计其他服务费用: 已包括在工程设计基本服务费用中
3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: 已包括在工程设计基本服务费用中
4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员约定赴工地现场 (含北京总部) 的旅差费, 超出出差次数则按 5000 元/次/人, 每次 3 天。

(2) 展厅、厨房、建筑智能化、四层和五层数据机房、燃气管道等具体设计内容不包含在设计范围内, 但需设计人作为设计总包进行配合并提出意见。

(3) 其它: 设计人的设计费总额已充分考虑执行本项目的一切风险, 在设计条件、设计面积不变的情况下, 不允许进行任何调整。

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

经发包人、设计人双方确认, 发包人委托设计人负责全过程工程设计服务, 各阶段的设计费比例为:

1. 概念方案设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 25% (预付款),
2. 方案设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 30%,
3. 施工图设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 25%,
4. 施工配合及项目验收阶段占本合同设计费总额的 20%。

具体支付时间如下:

1. 本合同生效后 30 天内发包人向设计人支付设计费总额的 25% 作为预付款, 计 59.5 万元, 预付款抵作概念方案设计阶段的设计费。
2. 设计人向发包人提交方案设计文件并通过规划审批后 30 天内, 发包人向设计人支付设计费总额的 30%, 计 71.4 万元。
3. 设计方收到发包人支付的第三笔施工图设计阶段费用后, 设计方再发施工图蓝图, 发包人向设计人支付设计费总额的 25%, 计 59.5 万元。
4. 工程竣工验收或开放使用后完成设计结算后 30 天内, 发包人向设计人支付全部剩余 20% 设计费, 计 47.6 万元。

广州方硅职场办公室装修设计服务

广州方硅职场办公室装修设计服务合同

GT-2023-SJ-S-041

发包人：广州方硅信息技术有限公司

设计人：深圳广田集团股份有限公司

发包人委托设计人承担 广州方硅职场办公室装修设计 工程设计，工程地点为 广州市番禺区南村万博天河城，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第1条 本合同依据下列文件签订（包括但不限于下列文件）

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关中华人民共和国法律法规。
- 1.2 国家及地方有关数据中心设计管理的法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第2条 合同文件的语言、组成及文件解释的先后顺序

- 2.1 本合同条款采用中文书写。
- 2.2 本合同由下列文件解释，构成本合同的文件应被视为是能互相说明，互相补充的。如果合同文件存在歧义或不一致，除非文件中另有说明，否则根据如下顺序来做出最利于发包人的解释：
  - 2.2.1 本设计合同条款及其附件（包括双方针对本设计合同条款形成的补充或变更协议书）；
  - 2.2.2 设计任务书及相关补充、变更文件；
  - 2.2.3 中标通知书；
  - 2.2.4 双方经商定形成的记录、会议纪要等文件；
  - 2.2.5 招标文件及其附件（含答疑文件、澄清征询函）；
  - 2.2.6 设计人提交的投标文件（含投标文件澄清、说明及确认函）。

第3条 设计依据及设计标准

- 3.1 本项目的装修设计招标文件、功能要求描述文件、原大楼图纸等。
- 3.2 符合国家现行有关强制性标准的规定和广州市地方相关规定。
- 3.3 《办公建筑设计规范》。
- 3.4 《建筑内部装修设计规范》。
- 3.5 《建筑内部装修设计防火规范》的有关规定。

3.6 中华人民共和国有关物料安全规定。

除上述规范和行业标准外，设计还需满足发包人其他设计要求；

3.7 国家、地方及行业主管部门颁布的有关的其他法律、法规、规范及标准。

3.8 发包人提出的设计任务书（含相关补充、变更文件）及其他有关设计工作的书面要求。

3.9 其它以上依据所未涉及但为完成本工程设计所必须遵守的行业惯例或行业通行做法。

#### 第4条 工程概况、设计范围、设计周期及设计配合

4.1 工程名称：广州方硅职场比赛办公室装修设计服务（以下简称“本工程”）

项目规模：14834 m<sup>2</sup>

设计内容、要求及标准：

4.1.1 设计工作范围及内容（包括但不限于以下内容）：

- a) 满足功能及要求：可参考发包人提供的其他公司装修风格及其他公司现有办公场所，融入YY元素，并符合附件要求；
- b) 方案设计出具平面布局方案；
- c) 招标图即施工图，设计出具建筑、给排水、暖通、强弱电、精装修、消防、标识等涉及的各项专业施工图纸，图纸需明确具体做法、深度满足施工要求；
- d) 按时完成图纸报审，配合政府各部门的报批报建报审等工作；
- e) 配合施工和设备招标，出具技术规格书、设备材料表，并进行招标中的技术答疑回复；
- f) 高效完成全过程的设计管理工作：及时进行设计交底，积极配合现场管理，按时完成设计变更和洽商的方案论证和出具变更洽商资料，过程及时验收，竣工时及时完成图纸审核，配合施工结算。

4.1.2 设计工作要求：

- a) 设计需满足《工程建设强制性条文》以最新版为准；
- b) 执行《建筑制图标准》；
- c) 方案设计阶段：最合理的满足所有功能需求，并从办公舒适度、管理便捷等角度进行合理规划；
- d) 施工图设计阶段：
  - (1) 在既定设计方案基础上进行深入设计，明确具体的做法，制定技术措施，选定装饰材料、装饰配置、部品以及技术设备，以此作为工程的现场施工以及设备、装饰

地方标准规定的专用术语、符号。

4.6 设计人所提交的设计文件必须取得本工程发包人的认可。

4.7 在本合同履行期间，如有必要，发包人将临时组织本工程设计工作专题汇报会或专题协调会，设计人应按照发包人要求及时参加并做好相应准备及配合工作。

#### 第5条 设计费及支付方式

5.1 本合同设计费总额为人民币（大写）：柒拾贰万叁仟叁佰零伍元捌角肆分（¥723,305.84元），该费用为固定费用，除非本合同另有约定，否则不因其他任何原因（含面积的增加）给予增加。

5.2 本工程设计费总价应包括但不限于如下费用：

5.1.1 设计人完成本合同规定的全部工作内容，向发包人提交本合同规定的全部设计文件所需的费用；

5.1.2 设计人按照发包人的意见和要求修改、完善图纸，提供设计技术交底及解决施工中设计技术问题、参加竣工验收等服务的费用；

5.1.3 设计人按照发包人的要求派往现场设计代表处理相关事项所发生的一切费用；

5.1.4 设计人在设计过程中可能发生的不可预见费用。

5.3 以上费用均视为是包括所有应缴税费的费用。

5.4 支付方式

5.4.1 合同签订，至初步设计阶段，设计人提交成果并经发包人正式确认后，支付合同价款的30%；

5.4.2 施工图设计完成且报审通过（含政府和大楼物业），设计交底，深化设计审核完成，经业主确认合格后，支付至合同价款的80%；

5.4.3 项目竣工验收完成，所有变更洽商方案论证和图纸资料审核（含竣工图）完成并提交发包人且经发包人确认，配合后续结算，待施工标结算完成，经发包人书面确认后支付剩余尾款。

注：

1、当发生赔付款时，在应付设计费中扣除，总余额不足赔付款时，设计人应继续赔偿，发包人可采取其他合法方式索取。

2、在达到付款条件后，设计人出具付款申请及正规等额增值税专用发票后，发包人以电汇方式付款给设计人。

3、若合同履行期间国家下调增值税税率，且设计人在国家规定的税率下调时点之后开票的，则设计人应保持不含税价格不变，并按下调后的税率开票，发包人按新税率开票的总金额支付相应费用。

## 第6条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

- 6.1.1 发包人在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性和有效性负责。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天（含）以内，设计人有权要求按本合同第 4 条规定的交付设计文件时间相应顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天时，设计人有权与发包人重新商定提交设计文件的合理时间。
- 6.1.2 对于设计人提出的需要发包人做出答复或指令的事项，发包人应在合理时间内及时做出答复（重要事项应为书面答复）。
- 6.1.3 按本合同约定的日期和金额付给设计人工程设计费。

### 6.2 设计人责任：

- 6.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术范围、标准进行设计，按本合同规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。
- 6.2.2 设计人应根据发包人要求进行设计。

6.2.3 设计人派出的本项目履约代表（设计项目负责人）姓名为 严肃

该履约代表必须符合以下条件：

- 6.2.3.1 该履约代表的设计能力、技术能力、组织管理能力能够完全满足我方项目设计服务工作的要求以及发包人的相关要求；
- 6.2.3.2 该履约代表的主要职责包括但不限于：代表设计人处理设计合同履行过程中的各种事务、根据发包人的指示参加发包人召集的各种有关设计工作的会议，代表设计人接受发包人的各种指示及要求，代表设计人对发包人的各种要求及时做出回复等；
- 6.2.3.3 设计人向发包人提交的履约代表授权委托书中的授权范围至少应包括 6.2.3.2 条所列内容，否则，无论该履约代表是否具有代理权、超出代理权限或其代理权已终止，设计人应对其履约代表的代理行为向发包人承担全部责任；
- 6.2.3.4 履约代表工作要求：履约代表应在本合同的履行过程中尽职尽责、勤勉工作，及时组织或参加有关设计的重要工作会议，代表设计人根据发包人要求负责处理设计工作中的各种问题，签署相关设计文件或其它相关文件。具体工作要求为：
- 在本工程的设计方案优化、深化阶段，全程主持、参加设计工作，根据发包人要求参加各种重要设计会议，对发包人提出的问题及时进行处理和解答；
  - 设计施工现场服务阶段，负责向发包人及施工单位进行设计交底，及时处理施工中出现的有关设计问题和参加中间验收、竣工验收。在发包人认为必要时，还应根据发包

3	图纸或技术文档, 被发包人在施工阶段发现的问题。	应及时出具设计变更, 且未造成损失, 按 500 元/条予以处罚, 造成拆改等损失, 按 2000 元/条予以处罚外, 若不足弥补发包人损失, 还需继续赔偿发包人直接损失。
4	存在上图费等行业陋习, 在设计中明显进行技术限定、品牌限定的。	若出现技术单一限定或技术对单一产品有明显价格优势、或在技术规格书、图纸上指定单一品牌的, 按 1000/类设备予以罚款。
5	图纸深度不满足建筑工程设计文件编制深度规定 (2016 版) 的。	若不满足要求, 应按规范深度要求在 2 天内提供满足要求的图纸, 每延迟一天, 按 500 元/条予以处罚。
6	设计指标不能达到设计任务书要求的。	按 1000 元/条予以处罚, 同时设计人应进行设计变更使其满足设计任务书的要求, 若最终仍不能满足要求, 评估全周期内直接损失, 按 5% 合同金额予以处罚, 不能弥补损失的, 继续赔偿发包人直接损失。
7	按图纸无法施工, 设计人员驻场解决, 现场出现严重质量、进度问题项目经理无法及时有效解决, 相关单位应按管理要求派驻公司级经理直至公司法人驻场解决。	设计人如不能按要求安排相关人员进场, 予以 1000 元/天处罚。
三	资料管理	
1	资料整理不及时, 不能与进度同步的。	每次处设计人向发包人支付违约金 500 元。
2	不按发包人资料管理员、项目管理公司/监理单位、监理、总承包单位正当要求及时整改, 完善技术资料的。	每次处设计人向发包人支付违约金 500 元。
3	不按规定时间完成承包商范围内竣工资料提交的。	每延迟一天设计人向发包人支付违约金 500 元。
4	不按要求配合总承包单位完善施工资料, 技术资料的	设计人向发包人支付违约金 500 元/次。
四	备注: 本细则作为合同附件之一, 主合同法律效力高于附件, 主合同与附件不一致之处以主合同为准。	以上处罚不累计计算, 无上限, 将从设计费中直接扣除。

发包人名称: 惠州方硅信息技术有限公司

(盖章)



设计人名称: 深圳广田集团股份有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人:



职务:

2023.5.16

法定代表人或委托代理人: 范志全

职务: 董事长

GT- -SJ-Y- 02

# 建筑装饰工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 太仓市共进科技大厦设计项目

工程地点: 江苏省苏州市太仓市县府东街

合同编号: TCTWFW2023070432-JJ-C102046-66

(由设计人编填)

发包人: 太仓市同维电子有限公司

设计人: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期:

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

# 设计合同书

委托人（甲方）：太仓市同维电子有限公司  
联系地址：太仓市娄东街道江南路 89 号

设计人（乙方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院  
法定代表人：石立达  
联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号  
联系电话（传真）：13691690974

根据《中华人民共和国民法典》以及国家与地方有关建筑装饰工程设计之现行的法律、法规、规章和条例规定，经甲乙双方充分和友好协商，现甲方委托乙方进行太仓市共进科技大厦设计项目设计工作。

甲乙双方签订本合同以供遵照执行：

## 第一条 项目概况

- 项目名称：太仓市共进科技大厦设计项目以下简称其为“本项目”。
- 项目地点：江苏省苏州市太仓市县府东街，地上 20 层地下 2 层

## 第二条 设计内容与范围

- 设计人负责“太仓市共进科技大厦设计项目”设计（含装饰设计方案的、方案扩初、效果图、室内装饰施工图、强弱电及给排水二次深化设计、消防及暖通末端二次深化设计），不包含外端改造设计、建筑结构、消防系统、智能化系统专业；
- 设计面积：总计 17570.36 m<sup>2</sup>。

## 第三条 设计与服务要求

1、乙方按照本条第 2 款约定对本工程进行前期方案设计、深化方案设计与施工图纸设计，在本合同第四条约定工期内向甲方提交设计成果。

2、乙方在前期方案设计、深化方案设计与施工图纸设计各阶段的工作为：

2.1 前期方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计要求完成概念性设计。本阶段设计成果包括：

序号	交付文件内容	大小	提供的文件及深度
1	设计说明		设计理念描述

2.6 开工前，由甲方组织施工单位，设计单位，主要材料、家具、工艺品供应商代表参加图纸会审，设计单位必须参加图纸会审会议，并在图纸会审现场回应各单位提出的疑问及意见，会后3天内向甲方、施工单位、各主要供应商提交图纸会审记录(签章)。

#### 第四条 设计工期

1、本合同签订且乙方收到甲方完整的基础资料及文件后35个日历日内，乙方完成本工程前期方案设计并向甲方提交前期方案设计成果。

2、甲方对乙方提交的前期方案设计成果予以书面确认后25个日历日内，乙方完成本工程深化方案设计并向甲方提交深化方案设计成果，为配合项目工期，乙方向甲方提交的深化设计图纸应达到可供甲方开始前期施工的深度。

3、甲方对乙方提交的深化方案设计成果予以书面确认后30个日历日内，乙方完成本工程施工图纸设计并向甲方提交施工图纸设计成果。(乙方在项目开工前提交甲方常规、重要的大样图纸，次要及非常规的大样图在具体部位装修作业前必须提交甲方)。

4、若因甲方变更设计内容或不可抗力等原因导致乙方延迟提交设计成果，乙方无须向甲方承担违约责任且有权相应顺延设计工期。

#### 第五条 设计费用

1、本项目设计费总额为(大写) 壹佰陆拾捌万伍仟壹佰柒拾陆元贰角，(小写) ¥1685176.2元(含税)，含软装配合服务费，含税率为6%的增值税。

#### 第六条 付款方式

1、甲方按照如下方式向乙方支付本工程设计费：

第一期设计费：在本合同签订生效后7日内，甲方向乙方支付设计费总额20%作为定金，即人民币 337035.24 元；

第二期设计费：乙方向甲方提交平面图、电脑效果图并经甲方最终确认后10日内，甲方向乙方支付设计费总额30%的设计费，即人民币 505552.86 元；

第三期设计费：乙方向甲方提交正式施工图，取得甲方认可并具备送审条件，甲方向乙方支付设计费总额25%的设计费，即人民币 421294.05 元；

第四期设计费：乙方提交的施工图通过图审后10日内，甲方向乙方支付设计费总额15%的设计费，即人民币 252776.43 元；

第五期设计费：甲方在工程完工及正式竣工验收后10日内支付剩余费用(即设计费总额10%的设计费)，即人民币 168517.62 元。

每次付款时，乙方均须按甲方标准格式提交《工程款支付申请表》，甲方完成审批并收到与支付金额对应的增值税专用发票后向乙方支付相应款项。

3、乙方收款账号信息为：

公司名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现 7.1.1、7.1.2、7.1.4 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

7.2.2 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，延误设计文件交付时间超过 15 天，甲方有权解除合同，且乙方应返还已收取的设计费并向甲方支付由此产生的相关经济损失。

7.2.3 合同生效后，乙方擅自终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的设计费并承担相应违约责任。

7.2.4 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7.2.5 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员设计原因造成工程重大损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，且应根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，且甲方有权解除合同。

7.2.6 乙方应对其指派到现场的人员缴纳社保等，相关资料交由甲方备案。乙方人员应在现场遵守甲方施工现场安全准则等一系列规定，否则，不论是给乙方人员本身还是甲方、甲方人员、第三人等；造成人身财产损害的，均有乙方及乙方人员全权承担。

7.2.7 乙方应提供高效正确的现场指导，否则，若因此给甲方造成损失的，乙方应该赔偿其全部损失。

7.2.8 乙方应按照合同约定及甲方要求按时到约定地点提供现场指导，否则，若因此给甲方造成损失的，乙方应该赔偿其全部损失。

#### 7.2.9 其他

1) 图纸修改：对于甲方及施工单位根据现场实际情况提出的图纸修改意见，由乙方负责及时（2 天内）做出符合甲方要求的回复或修改并出具修改后的新图纸。

2) 咨询服务：对于甲方及施工单位提出的与本合同设计工作有关的疑问，乙方应给予及时有效的答复。乙方向甲方提交设计成果时，应向甲方进行设计交底和解释说明。

3) 乙方应指派一名充分了解设计方案的专业人员 严肃 任项目负责人，负责及时与甲方及施工单位进行各方面情况沟通和协调有关工作。甲方有权要求更换乙方指派的项目代表，乙方应配合。

4) 工程监管：乙方负责协助甲方监管本工程施工，不定期到现场对装饰工程效果进行监查。

5) 乙方对甲方提供的材料样板和现场施工样板应及时给予确认。

6) 3D 效果图应与实际设计一致。

### 第八条 乙方设计人员名单

部或部分，以及工作成果中所包含之数据或事实，在任何场合使用，或在向第三方提供服务过程中引用、发表、署名，或提供给任何第三方。

2、乙方承诺在三年内，不得向在本合同项目所在地第三方提供与甲方产品设计相同或相似的设计方案，以保证甲方所采用方案在项目所在地的显著性和唯一性。

3、乙方保证其任何设计、制作成果的全部或部分不侵犯任何第三方的知识产权或财产权。若甲方因使用乙方的任何设计、制作成果而受到侵权指控，乙方必须在七个工作日内自付费用解决上述指控，以保护甲方的利益不受损害，并承担因此给甲方造成的全部损失和费用（包括但不限于法院诉讼的费用、合理的律师酬金和费用、损害赔偿费用、罚款以及其它所有的损失或损害等等）。

4、乙方同意将上述设计、制作成果中含有的乙方原有知识产权授予甲方不可撤销的永久使用许可，对于在上述设计、制作成果中使用或含有的第三方授予乙方的专利、专有技术或其他知识产权，乙方同意授予并保证其有无可争议的权利授予甲方此类知识产权的不可撤销的使用权。

5、设计合理使用年限为二十年，自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 第十一条 适用法律及争议解决

1、本合同依中华人民共和国大陆地区法律制定和解释，并受该法律管辖。

2、本合同双方因本合同的订立、履行、解释、争议解决等事项而发生的任何争议，应通过友好协商加以解决，也可由当地建设行政主管部门调解。不能协商或者调解解决的，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十二条 合同生效及其他

1、甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

2、乙方为本合同项目的服务至工程完工及正式竣工验收完成为止。

3、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

4、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5、本合同双方签字盖章即生效，一式柒份，甲方肆份，乙方叁份。

6、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：太仓市同维电子有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：2023.8.15

乙方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

(盖章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：

合同编号：FSJR-QH-009

## 佛山前海人寿金融中心共享办公室内装饰设计合同

工程名称：佛山前海人寿金融中心共享办公室内装饰设计

工程地点：佛山市佛山新城核心区，君兰路以南，君兰一路以北，华章东一路以东，华章东二路以西。佛山前海人寿金融中心

委 托 人：前海人寿（佛山）置业有限公司

受 托 人：深圳广田集团股份有限公司

## 佛山前海人寿金融中心共享办公室内装饰设计合同

委托人：前海人寿（佛山）置业有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：张奇

通讯地址：广东省佛山市顺德区乐从镇社区东平新城文化南路8号保利商务中心1座

4106室（住所申报）

受托人：深圳广田集团股份有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：范志全

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

甲、乙双方就乙方承接甲方的佛山前海人寿金融中心（以下简称本项目）的共享办公室内装饰设计（硬装设计、软装设计、灯光设计、标识设计、二次机电设计、智能化设计、配合消防报建盖章）等设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：佛山前海人寿金融中心共享办公室内装饰设计

1.2 工程地点：佛山市佛山新城核心区，君兰路以南，君兰一路以北，华章东一路以东，华章东二路以西。佛山前海人寿金融中心

### 第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国合同法》；
- 2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规；
- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件；
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求；
- 2.6 甲方提供的其他资料文件。

### 第三条 乙方工作范围及内容

件需用 dwg 格式，不得加密。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，甲方应于 10 个工作日内向乙方予以回复，该回复仅代表甲方对乙方设计成果的反馈，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认的《设计成果确认书》为准。

5.5 乙方应在方案汇报（含概念方案、方案及深化方案）前将相关汇报文本电子文件提交甲方。

#### **第六条 设计费用及付款方式**

##### **6.1 计价方式**

6.1.1 本合同为固定总价包干合同，合同总设计费（含税，税率为：6%）为人民币（¥398,020.00 元），其中，不含税价款 375,490.57 元，增值税税额 22,529.43 元。该合同总价除本合同另有明确约定外，不因任何因素而调整（设计面积增减在 20%以内，设计总价不予调整，设计面积增减超过 20%以外部分的设计费用由甲乙双方另行商议）。设计面积详见附件 1《设计任务书》。

6.1.2 如果甲方委托乙方制作竣工图，则按\_\_\_/元/m<sup>2</sup>，如果甲方委托其他单位制作，乙方应免费给予审图和确认。

6.1.3 本合同约定的设计费包括但不限于以下费用：

（1）完成本合同第三条所述工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、驻场费、差旅费、税金、利润等所有费用；

（2）乙方制作和提交设计成果涉及的文印、制图等费用；

（3）乙方自行购买相关设计保险的费用；

（4）电话、传真、邮件等有关通讯费用；

（5）乙方人员到甲方、项目所在地、有关政府机构及设计院等单位进行协调沟通工作及提供现场服务所需的费用；

（6）乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用；

（7）乙方提交的设计成果不符合政府、技术法规及审图要求或不符合甲方、合同要

10.3 对于甲方提供给乙方的资料及文件，甲方享有知识产权，不因是否经甲方认可或付款等任何原因而影响甲方拥有的权利，乙方必须履行保密及保护甲方知识产权责任。

10.4 乙方不得将本项目的设计成果和相关资料在其它项目中使用或泄露；乙方对本项目所作的整个设计成果及各项资料在本项目未竣工前，未经甲方同意，乙方不得在任何地方或媒体展示，如有上述情况发生，每发生一次，甲方有权要求乙方按总设计费的10%支付违约金并限期纠正，乙方未予纠正的，甲方有权解除合同。如甲方已进行了公开展示，乙方在之后方可进行宣传展示。

10.5 乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利），也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应责任。若有上述事由发生，每有发生一次，乙方应依甲方选择：（1）按设计费总额的10%向甲方支付违约金，并在甲方限定期限内修改设计成果至不侵权，逾期修正的，按逾期提交成果承担违约责任；（2）解除本合同，并按乙方根本违约追究乙方的违约责任。

#### **第十一条 争议的解决方式**

本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **第十二条 其他**

12.1 甲方指派 刘晓鹏 为本合同代表，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派       严肃       作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

12.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递EMS或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

12.4 合同组成

附件 1: 《设计任务书》

附件 1-1: 《共享办公智能化标准清单》

附件 1-2:《金利通共享办公产品机电设计标准 (c 类)》

附件 2:《设计范围平面图》

附件 3:《设计团队名单》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式 六 份，甲方执 四 份，乙方执二份，自双方签字并加盖公章之日起生效，具有同等法律效力。

(合同正文结束)

甲方: (盖章) 前海人寿 (佛山) 置业有限公司  
法定代表人或授权代表:

乙方: (盖章) 深圳广田集团股份有限公司  
法定代表人或授权代表:

签订日期: 2023年3月9日

合同签订地: 佛山市

## 一、项目简介

1.1. 项目名称： 佛山前海人寿金融中心共享办公室内装饰设计



1.2. 项目概况：

项目名称	佛山前海人寿金融中心共享办公室
项目地点	佛山市顺德区乐从镇佛山新城商务区上
基本信息	项目商业裙楼 4 层建筑面积约 2900.02 m <sup>2</sup> ，装修面积 2200 m <sup>2</sup>

## 二、设计依据

2.1 《中华人民共和国合同法》；

隆烨清原、隆烨梨树办公楼项目室内装饰设计

G7-2025-SJ-Y-033

隆烨清原、隆烨梨树办公楼项目  
室内装饰设计合同

委托人（甲方）：辽宁兴烨建设工程有限公司

设计人（乙方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期：2025年8月07日



## 室内装饰设计合同

项目名称：隆烨清原、隆烨梨树办公楼项目

委托公司-现称“甲方”

辽宁兴烨建设工程有限公司

与设计公司-现称“乙方”

深圳市广田建筑装饰设计研究院

甲方委托乙方承担隆烨清原、隆烨梨树办公楼项目室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

本合同签订依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程装饰装修设计规范标准规定》及国家、地方有关设计管理法规和规章。

### 1 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务；包括隆烨清原、隆烨梨树办公楼室内（含地下室）装饰设计、施工图设计、软装设计（含家具，陈设、灯具、配饰等）、二次给排水和机电设计（含弱电智能化设计）、室内灯光设计（含建筑亮化灯光设计）、标识及内部导视系统设计及工地配合、设计跟进等，务求尽量配合甲方之需要。设计范围于合约中(5A)内列明。

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第4款内清楚列明。

1.3 此次乙方设计图不包含园林、建筑机电系统等方面的设计。

1.4 乙方委任严肃先生为本项目设计总监，负责本项目设计相关工作，并组建本项目设计团队。设计团队项目组成人员详见附件，乙方项目组成人员的更换，必须以书面方式通知甲方并获得甲方同意。

## 2. 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书及有关档案资料。

2.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给予乙方，乙方才可开始提供设计服务。

2.3 甲方在方案前期要根据项目特性和功能需求进行多方面考察，多与建设方沟通，听取业主意见，充分考虑功能需求、考虑使用方的实际使用，多替用户考虑，材料选用方面选用高质量、耐用且环保的装饰材料。

## 3. 设计服务过程

3.1 乙方接到甲方所有资料后，乙方将开始进行(5B)内一系列设计服务，而每段过程需于甲方签署认可后才继续之后的工作。

## 4. 设计费用及计算方法

4.1 设计费根据该项目设计范围计算，该合同内总设计费810000.00(大写:人民币捌拾壹万元整)，设计费收费标准详见下表:

## 6. 设计图纸完成时间

该合约工程设计总时间预计85天，自本合同签订之日起算；

### A. 方案阶段

1. 概念设计(10天完成)与建筑师、业主代表或相关负责人商榷，以达到设计要求并按要求做出所有室内平面布置图，并以图片形式与甲方商议办公室未来的风格、色调、功能分区；

2. 方案设计(前阶段工作确定后30天完成)通过透视图、效果图、整改平面图详细表现各室内空间地面、墙面、天花的处理及色调、风格、灯光气氛的体现，完成整个室内设计的前期工作。

### B. 施工图设计阶段

1. 乙方提交的方案设计经甲方确认，甲方书面告知乙方开始进行后期设计后45天内，乙方完成所需的详细施工图(平面图、天花图、立面图、施工图、剖面图、大样图等)、二次给排水设计图、机电设计图、灯光设计图、软装设计及导视系统设计图；

2. 主要材料选型白皮书，并配合其他专业设计单位，如结构等。

## 7. 设计费用及付款方式

7.1 付款方式：由甲方付与乙方。

序号	项目明细	付款比例	付款时间
1	签订合同	35%	合同签订5日内，并收到甲方发出的付款通知书和相应金额的合法增值税专票后。
2	方案设计	30%	方案设计完成并由甲方确认后，并收到甲方发出的付款通知书和相应金额的合法增值税专票后。
3	施工图设计	30%	施工图设计完成并由甲方确认后，并收到甲方发出的付款通知书和相应金额的合法增值税专票后。

序号	项目明细	单价 (元)	面积 (m²)	合计 (元)	备注
1	方案设计	35	9047.95	316678.25	
2	施工图设计	25	9047.95	226198.75	
3	二次机电设计	10	9047.95	90479.5	
4	软装设计	10	9047.95	90479.5	
5	灯光设计	5	9047.95	45239.75	
6	导视设计	5	9047.95	45239.75	
7	现场配合	0	0	0	
8	总价 (含税, 税率6%)			814315.5	

经过甲乙双方友好商谈,最后合同总价确认为810000.00(大写:人民币捌拾壹万元整)

以上费用为含 6%增值税专用发票价格,按项目实际建筑面积结算。

乙方指定收款账号:

名称: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

纳税人识别号: 9144030079172221XW

开户行及账号: 兴业银行深圳八卦岭支行 337050100100093906

专用发票信息如下:

名称: 辽宁兴烨建设工程有限公司

纳税人识别号: 9121042256759257XL

地址、电话: 新宾满族自治县南杂木镇富强街 024-55260334

开户行及账号: 盛京银行抚顺分行营业部 1717020102000013555

### 5A. 设计范围

项目面积: 9047.95平方米;

下列为甲方、乙方同意后签署

甲方： 辽宁兴烨建设工程有限公司

甲方代表：王春峰

公司地址：辽宁省抚顺市新宾满族自治县南杂木镇

电 话：024-55260334



乙 方： 深圳市广田建筑装饰设计研究院

乙方代表：严肃

公司地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦

9层-10层

电 话：0755-25886666



## 十一、企业履约评价

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业履约评价	项目名称：四维图新合肥大厦 评价结果：优秀 评价日期：2026. 5. 6 建设单位：合肥四维图新科技有限公司
	项目名称：珍酒扩建工程(二期)综合楼项目 评价结果：优秀 评价日期：2025. 6. 18 建设单位：贵州珍酒酿酒有限公司
	项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程综合设计 评价结果：优秀 评价日期：2023. 12. 29 建设单位：洛阳钼都国际饭店有限公司
	项目名称：/ 评价结果： 评价日期： 建设单位：
	项目名称：/ 评价结果： 评价日期： 建设单位：

四维图新合肥大厦

《设计项目履约评价表》

建设单位		合肥四维图新科技有限公司	建设单位联系人及电话	王四青 18356052910		
设计单位		深圳广田集团股份有限公司	设计单位联系人及电话	严肃 13433913413		
设计项目名称		四维图新合肥大厦精装修设计项目				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>现场配合</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		1、方案细节独到见解，效果图多次打磨，落地效果明显 2、现场配合度高，技术问题随时指导，过程中定期亲临现场指导工作 3、重要节点和重点部位严格把控装饰效果和材料 4、验收期间提供专业指导意见				
建设单位（公章）		 日期：2026年5月6日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 贵|州|珍|酒

K W E I C H O W Z H E N

匠心营造·至珍至美

## 优秀合作商表彰证书

致:深圳市广田建筑装饰设计研究院

贵司执笔之「珍品画卷」—— 贵州珍酒石子铺厂区综合楼项目, 今已圆满落成。空间蕴藉风雅, 器物承载大道, 特授予贵司“优秀合作商”称号, 以致谢忱, 共鉴匠心。

项目营造中, 贵司以“空间叙事”诠释珍酒风骨: 萃取酱香酿造之魂, 融于陈设肌理; 于功能布局间, 蕴藏山水意境; 以金属为骨、木石为韵, 勾勒冷暖相生的光影诗篇。尤见主创团队将品牌基因淬炼为空间符号, 于材质甄选、色彩叙事、器物雕琢之际, 令方寸之地皆为文化注脚, 甫一启幕即引满堂赞誉。

特颁此誉, 致敬贵司格物之智、造境之妙! 冀望贵司再执设计之笔, 与我司共绘天地大美, 同酿传世华章!





钼都利豪國際飯店  
LEE ROYALHOTEL.MUDU  
★★★★★

## 洛阳钼都国际饭店有限公司感谢信

深圳市广田建筑装饰设计研究院：

洛阳钼都国际饭店装修改造工程综合设计项目为我司重点项目。作为设计总包单位，面对施工进入晚、交付时间紧的情况，为推进工程进度，确保设计效果很好的落地呈现，贵院负责本项目的各专业设计团队积极配合甲方统筹各设计专业（如建筑、结构、景观、机电、精装修等相关专业）的设计进度和设计质量的把控，及时派遣各专业人员及时到现场解决施工过程中出现的各类技术问题，有力的保障了工程进度及设计效果和质量，充分体现了广田建筑装饰设计研究院对项目的高水平的综合把控能力和对各设计专业高度的专业统筹能力，得到我司领导及参建各施工单位的赞誉与认可。

在此，谨对广田装饰设计研究院设计团队表示衷心感谢，期待双方未来开展更多合作，祝愿贵院事业蓬勃发展！

洛阳钼都国际饭店有限公司

2023年12月29日

## 十二、团队专业人员配置

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

团队专业人员配置	<p>项目负责人姓名：严肃；从业证书名称：高级工程师；高级室内建筑师；高级节能工程师；中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>主创设计师姓名：文春荣；从业证书名称：高级室内建筑师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>土建设计师姓名：王冠；从业证书名称：一级注册建筑师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>装饰设计师姓名：章颖；从业证书名称：建筑装饰高级设计师；中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>装饰设计师姓名：何照；从业证书名称：中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>装饰设计师姓名：刘式辉；从业证书名称：中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>装饰设计师姓名：曹航超；从业证书名称：建筑装饰中级设计师；中级工艺美术师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>给排水设计师姓名：刘亮亮；从业证书名称：中级给水排水工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>电气设计师姓名：高琪；从业证书名称：助理电气工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>通风空调设计师姓名：宁国春；从业证书名称：中级暖通工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>造价工程师姓名：叶益曼；从业证书名称：中级建筑装饰造价工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>商务负责人姓名：严昊晨；从业证书名称：/；</p> <p>提供社保时间为：2025.11.1-2026.4.1；</p> <p>备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；</p>
----------	--

项目负责人：严肃

瑞士伯尔尼建筑科技大学毕业证书



高级工程师



高级室内建筑师



高级建筑节能工程师

<b>建筑节能工程师 专业资格证书</b>	姓名: <u>严肃</u> 性别: <u>男</u> Full Name Gender								
	专业资格名称: <u>建筑节能工程师(高级)</u> Name of Professional Qualifications								
 (加盖审批部门钢印有效)	身份证号: <u>520102197203013015</u> ID No.								
	批准日期: <u>2015</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日 Date of Approval Year Month Day								
证书编号: <u>8601490415002277</u> Certificat Number	批准单位: <u>中国建筑节能协会</u> Approval Unit								
	签注记录 Endorsements Records								
	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td></tr></table>					年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日						

中级工艺美术师

<b>广东省职称证书</b>	
姓名: <u>严肃</u> 身份证号: <u>520102197203013015</u>	
职称名称: <u>工艺美术师</u> 专 业: <u>室内设计</u> 级 别: <u>中级</u> 取得方式: <u>职称评审</u> 通过时间: <u>2020年06月12日</u> 评审组织: <u>深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会(室内设计)</u>	
证书编号: <u>2003003041222</u> 发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u> 发证时间: <u>2020年10月15日</u>	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严肃 社保电脑号：608896942 身份证号码：520102197203013015 页码：1  
参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号：168809 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	168809	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	168809	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	168809	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	168809	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	168809	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			2287.78	807.48			201.9		90.72	120.96		30.24	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c832e9198 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院



主创设计师：文春荣

江西师范大学毕业证书



高级室内建筑师

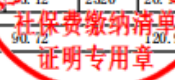


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文春荣 社保电脑号: 624428885 身份证号码: 362135198201124153 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号: 168809 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		90.12	120.96		30.24	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c83344b68 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院



土建设计师：王冠

河南理工大学毕业证书



一级注册建筑师



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王冠 社保电脑号: 626323283 身份证号码: 410724198612130036 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号: 168809 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	86.4	14400	115.2	28.8
2025	12	168809	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	86.4	14400	115.2	28.8
2026	01	168809	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	86.4	14400	115.2	28.8
2026	02	168809	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	86.4	14400	115.2	28.8
2026	03	168809	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	86.4	14400	115.2	28.8
2026	04	168809	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
合计			15300.0	7200.0	7200.0		5112.0	1800.0			450.0		540.0	120.0		180.0	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b36b36685bu ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院



打印日期: 2026年3月11日

装饰设计师：章颢

国家开放大学毕业证书



建筑装饰高级设计师

该同志已经完成建筑装饰行业  
从业资格必备知识培训和能力考核，  
成绩合格，特颁此证。

This person has completed the training  
to be a building decoration industry and passed  
all the examinations on the professional  
knowledge and ability required. Here be  
enawarded the certificate.

证书编号 0213015590 图章号 02136212  
No. \_\_\_\_\_

网络查询：<http://www.cbdatraining.org.cn>



姓名 章颢  
Name \_\_\_\_\_  
出生年月 1978年2月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
资格等级 建筑装饰高级设计师  
Qualification degree \_\_\_\_\_

发证机关(章)  
Issued by \_\_\_\_\_



# 广东省职称证书

姓名：章颢  
身份证号：43250219780205171X



职称名称：工艺美术师  
专业：室内设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月12日  
评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041326  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 章颖 社保电脑号: 629943742 身份证号码: 43250219780205171X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号: 168809 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		90.12	120.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c83360f5n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院



装饰设计师：何照

广州美术学院毕业证书

本科-广州美术学院-艺术设计 [查看该学籍的在线验证报告](#)

没有照片？请联系  
就读院校招生管理  
部门协助处理！

录取照片

学历照片

姓名：何照 性别：男  
出生日期：1976年09月27日 民族：汉族  
证件号码：440825197609273477 学校名称：广州美术学院  
层次：本科 专业：艺术设计  
学制：2年 学历类别：成人  
学习形式：脱产 分院：  
系所： 班级：  
学号： 入学日期：2005年02月25日  
离校日期：2007年01月20日 学籍状态：不在籍（毕业）

中级工艺美术师

## 广东省职称证书

姓名：何照  
身份证号：440825197609273477



职称名称：工艺美术师  
专业：室内设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月12日  
评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041292  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何照 社保电脑号：618793234 身份证号码：440825197609273477 页码：1  
参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号：168809 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		90.12	120.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c834159b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院



装饰设计师：刘式辉

吉林建筑工程学院毕业证书



中级工艺美术师



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘式辉 社保电脑号：628610877 身份证号码：371523198804031279 页码：1  
参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号：168809 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		90.72	120.96		30.24	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8341ad46 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院



装饰设计师：曹航超

湖南工程学院毕业证书



中级建筑装饰设计工程师



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹航超 社保电脑号：609732650 身份证号码：410426198303193013 页码：1  
参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号：168809 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		90.12	120.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c833ef10i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院



给排水设计师：刘亮亮

兰州交通大学博文学院毕业证书



给排水工程师



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亮亮 社保电脑号：817527752 身份证号码：622727199009182610 页码：1  
参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号：168809 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		90.12	120.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

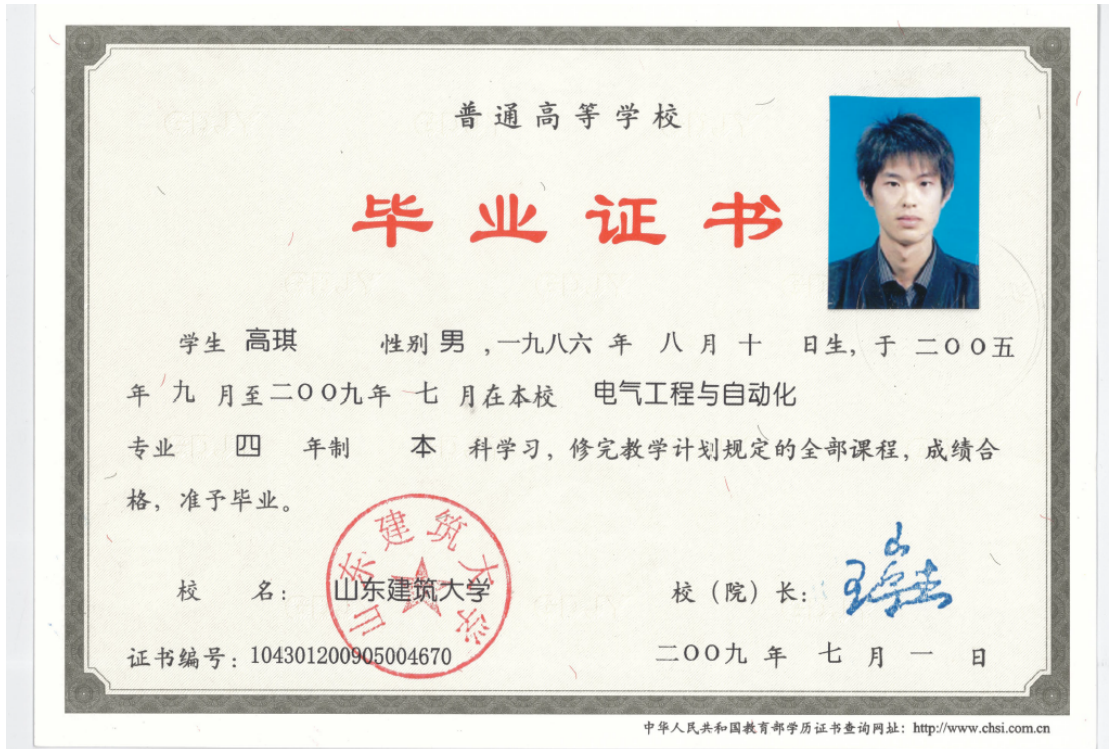
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8348b4f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院

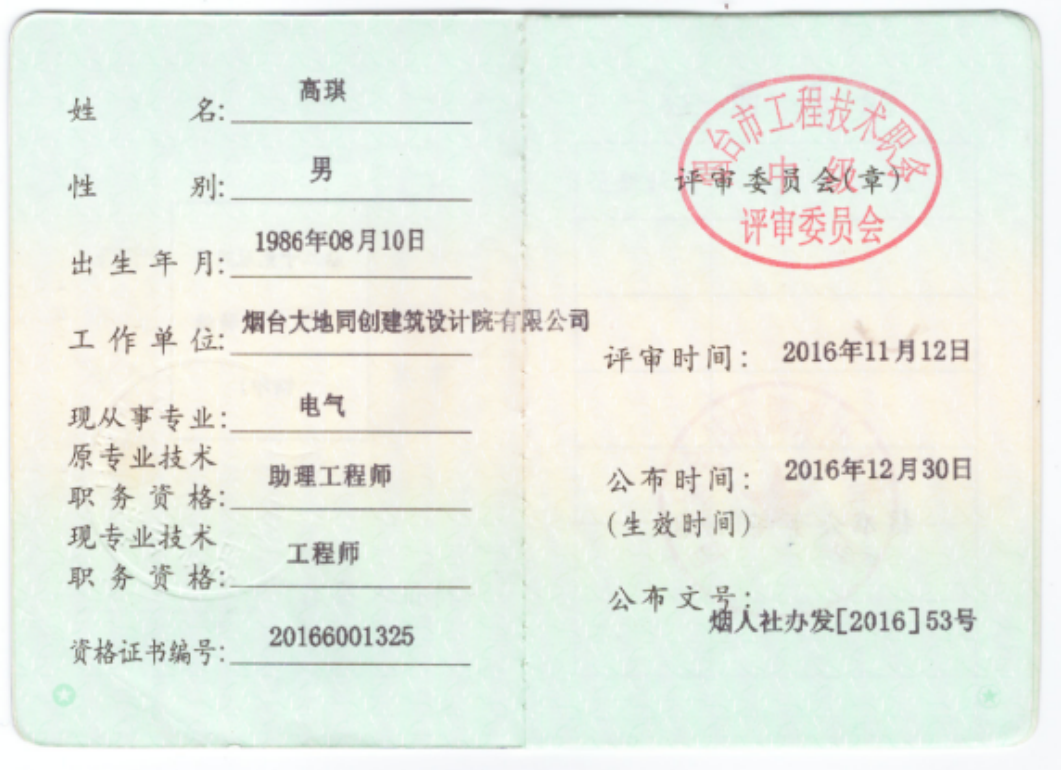


电气设计师：高琪

山东建筑大学毕业证书



电气工程师





通风空调设计师：宁国春

辽宁石油化工大学毕业证书



暖通工程师



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁国春 社保电脑号：817527750 身份证号码：210421198502041013 页码：1  
参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号：168809 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		90.12	120.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83448788 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院



造价工程师：叶益曼

井冈山大学毕业证书



中级建筑装饰造价工程师



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

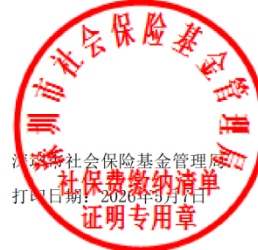
单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	04	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
合计			7509.75	3534.0			2496.5	883.5			220.89		176.7		353.4		88.35

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b35bb4f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



商务负责人：严昊晨

上海外国语大学贤达经济人文学院毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严昊晨 社保电脑号：806371387 身份证号码：520102199701272035 页码：1  
参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院 单位编号：168809 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		108.0	144.0			36.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b363fc86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 168809 单位名称 深圳市广田建筑装饰设计研究院

