

标段编号：2603-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城邻里中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2026年04月23日



1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

投标人企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	法定代表人姓名	张闻宇
企业注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 2009	注册资金	500 万元
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市穗安投资企业 ； 持股比例：100 % ；		



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

①营业执照

统一社会信用代码		91440300774126029G			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>					
名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司			成立日期	2005年04月26日
类型	有限责任公司(法人独资)			住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009
法定代表人	张闻宇			登记机关	
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn				2024年12月20日	
				国家市场监督管理总局监制	



②资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有效期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年05月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144002321

有效期: 至2030年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2025年04月09日

No.EZ 0049715

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		
建立时间	2005年04月26日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774126029G		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144002321-4/4		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	张闻宇	职务	法定代表人
单位负责人	张闻宇	职务	总经理
技术负责人	熊明华	职称或执业资格	中级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2015年04月17日		

业 务 范 围

市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2025年 月 日

No.EF 09.96782



③深圳市市场监督管理局 | 查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业



2、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

- 1、项目名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目；监理工作内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段；合同金额：244.8 万元；日期：2021 年 12 月 30 日。
- 2、项目名称：荣熙智汇大厦项目；监理工作内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段；合同金额：174.00 万元；日期：2026 年 01 月 05 日。
- 3、项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务；监理工作内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段；合同金额：117.12 万元；日期：2023 年 05 月 18 日。
- 4、项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程；监理工作内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段；合同金额：66.9608 万元；日期：2024 年 10 月 22 日。
- 5、项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目；监理工作内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段；合同金额：24.8 万元；日期：2023 年 01 月 10 日。



业绩 1: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

监理合同关键页

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村

委托人: 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥 身份证号码: 430624196502207310
注册号: 44010598

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 按第 5.2 条支付, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 贰佰肆拾肆万肆仟元整。(小写): ¥2448000.00 元; 其中不含税总价: 2309433.96 元, 6%增值税价: 138566.04 元。所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6%增值税专用发票。

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2018 年 5 月 27 日起至 2019 年 1 月 31 日止, 总计 250 日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 5 月 27 日起至 2019 年 1 月 31 日止, 共 250 日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准);
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 / 月 / 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模: 本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构(含部分装配式构件)办公、研发、公寓等配套; 用地范围为 E2016-0014 号地块(B 区)、E2016-0022 号地块(A 区二期)划定的红线内; EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”, 施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区, 汕尾市海丰县鹅埠镇内, 基地东临深汕大道北段, 西侧和北侧是山地和少量民房。其中: 1. A 区二期项目地质勘察及场平强夯面积约 143000 m², 建筑物占地面积约 12200 m², 室外工程面积约 6000 m², 总建筑面积约 30780 m², 包括: 采用门式钢架结构体系, 建筑火灾危险性类别定为丁类, 耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍办公楼建筑; 2. B 区项目地质勘察及场平强夯面积约 75000 m², 建筑物占地面积约 37104 m², 室外工程面积约 37000 m², 总建筑面积约 77544 m², 包括: 采用门式钢架结构体系, 建筑火灾危险性类别定为戊类, 耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍办公楼建筑。(所有设计要求以正式的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 国有企业投资

6. 工程总投资: 人民币约 1.78 亿元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 通用条件;
 3. 专用条件;
 4. 附件(中标通知书等其他附件);
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司

工程监理合同

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 伍 份, 受托人执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳坪山新区坪山街道东纵路 147 号

地税大楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中信银行深圳福田支行

账号: 8110301013000137694

电话: 0755-22228986

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建行深圳园博园支行

账号: 44250100009400000224

电话: 0755-83256704

传真: 0755-83256702

电子邮箱:



竣工验收报告①

2018-045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期：2021年12月2日

建设单位（盖章）：深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米
		工程造价	3495.54万元
结构类型	交错桁架结构	地上层数	9层
	/	地下层数	0层
施工许可证号	441505201708120101(2#)	监理单位	/
开工日期	2018年5月17日	验收日期	2021年12月2日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装饰）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工工程审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

本工程已达到竣工条件，工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定，经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 日期：2021年12月2日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 日期：2021年12月2日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 日期：2021年12月2日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 日期：2021年12月2日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 日期：2021年12月2日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6



竣工验收报告②

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼
 验收日期: 2021年12月30日
 建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼			
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米	工程造价 8808.8万元
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	层数	地上:	5层
	/		地下:	0层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2021年12月30日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(装饰)	中建科技集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0/0/1

本工程已达到竣工条件,工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定,经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。

监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 徐建区 2021年12月30日	监理单位: 中建二局第一建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李松林 2021年12月30日	施工单位: 中建二局第一建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李松林 2021年12月30日	监理单位: 中建科技集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张修 2021年12月30日	监理单位: 广东省惠州地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人: 李松林 2021年12月30日
---	--	--	---	--

京111060804387(00) 2011.01.26 注册 中建二局第一建筑工程有限公司



GD-E1-914/6



业绩 2: 荣熙智汇大厦项目

监理合同关键页

2016-002

合同编号: _____

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市荣丰物流发展有限公司
 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 荣熙智汇大厦项目
2. 工程地点: 坂田街道坂田社区吉华路 519 号
3. 工程规模: 项目位于深圳市龙岗区坂田街道吉华路 519 号,基坑支护形式为排桩+内支撑及锚索,工程桩为嵌岩灌注桩,主体为框剪结构,项目建筑面积 114653.44m²,含研发楼、宿舍及公共配套设施,建安费: _____ 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: / /
5. 投资性质: 其他资金
6. 工程概算投资额: 46800 万元
7. 其它: / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴镇钦, 身份证号码: 440582198302232617, 注册号: 44025504

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

六、工程监理服务范围

1

荣熙智汇大厦项目工程监理合同

工程名称: 荣熙智汇大厦项目
 工程地点: 坂田街道坂田社区吉华路 519 号
 委托人: 深圳市荣丰物流发展有限公司
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2026 年 1 月 日

1. 房屋建筑工程: 详见第三部分专用条款第二条
2. 市政公用工程: / /
3. 其他工程: / /

七、工程监理服务期限

1. 施工阶段自总监理工程师发出开工令起至工程竣工验收合格之日止,共 900 日历天(按总工期两年半计算总金额为 174 万元(含税),如工期从第 31 个月开始到 36 个月内按每月 58000 元(含税)计算支付)如有工期延期的免费 90 日;

2. 保修阶段暂定 24 个月;

八、工程监理服务酬金

甲方向乙方承诺在符合本合同约定的情况下,按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付监理酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: _____
2. 订立地点: 深圳市
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

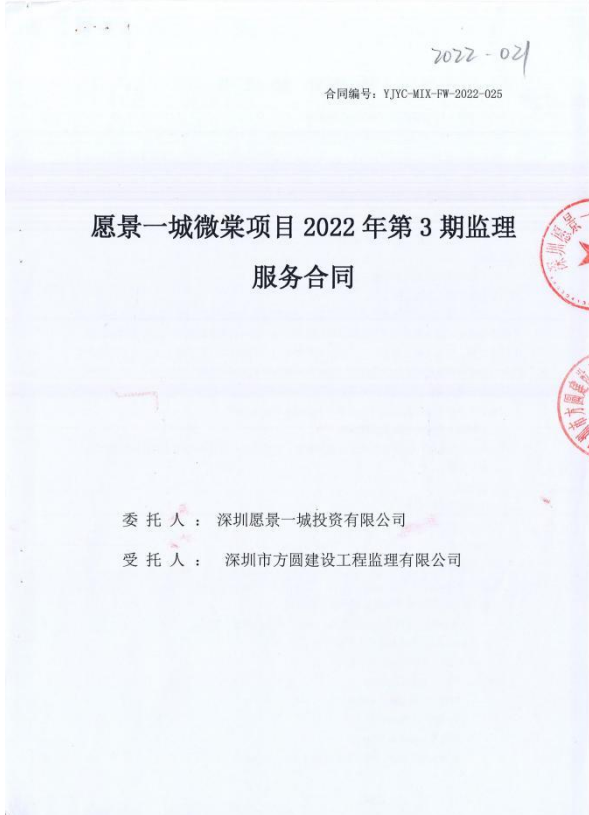
委托人: (盖章)  住所: _____
 法定代表人或其授权代理人: (签章)  邮编: _____
 开户银行: _____

受托人: (盖章)  住所: _____
 法定代表人或其授权代理人: (签章)  邮编: _____
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
 账号: 4425 0100 0094 0000 0224
 电话: 13691982501

2

业绩 3: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程,具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权利视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元,由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日数,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人相关法律责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息,委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》
附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月;因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳前海。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
法定代表人: (盖章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人或其授权代表: (盖章)

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月管理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照编制制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村119#楼精装修工程		验收楼号及房号	119#08户	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共28项, 经符合规定28项	质量控制资料核查共28项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、给排水	共核查20部分 土建、强电、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共核查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位: 监理单位: 设计单位: 施工单位: 单位(项目)负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 2023年5月17日 2023年5月18日 2023年5月18日 2023年5月18日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由各单位项目负责人书面授权。(类别: 建筑物、构筑物、设备、设施、系统、子系统、分部工程等)
本表一式四份, 分别由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位和监理单位分别留存中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村77#楼精装修工程		验收楼号及房号	南滨新村77#1104	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游银清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共26项, 经符合规定26项	质量控制资料核查共26项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共核查9项, 符合规定9项 经施工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位: 监理单位: 设计单位: 施工单位: 单位(项目)负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 年月日 年月日 年月日 年月日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由各单位项目负责人书面授权。(类别: 建筑物、构筑物、设备、设施、系统、子系统、分部工程等)
本表一式四份, 分别由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位和监理单位分别留存中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村89#楼精装修工程		验收楼号及房号	东滨新村89#/33#	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶超群	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月21日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共28项, 经符合规定28项	质量控制资料核查共28项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、给排水	共核查20部分 土建、强电、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共核查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位: 监理单位: 设计单位: 施工单位: 单位(项目)负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 2023年3月26日 2023年3月26日 2023年3月26日 2023年3月26日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由各单位项目负责人书面授权。(类别: 建筑物、构筑物、设备、设施、系统、子系统、分部工程等)
本表一式四份, 分别由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位和监理单位分别留存中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

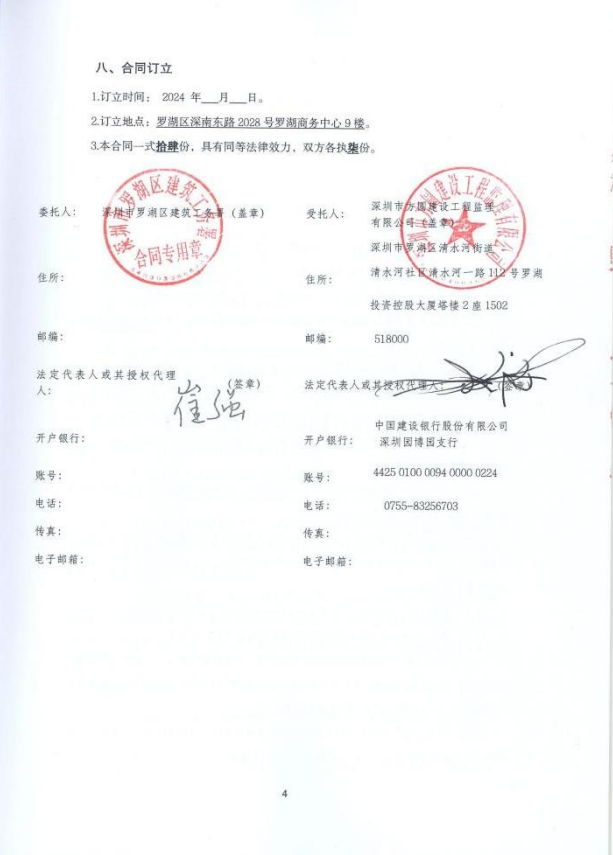
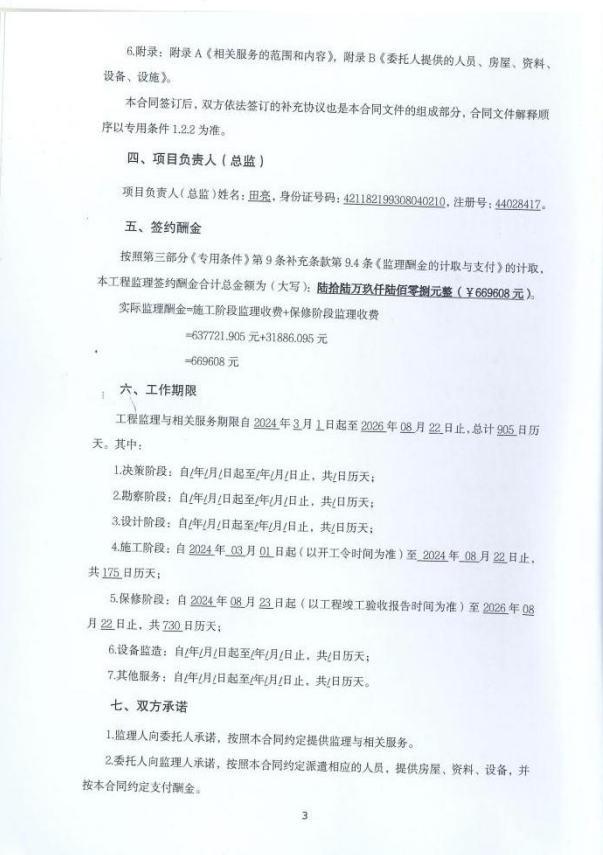
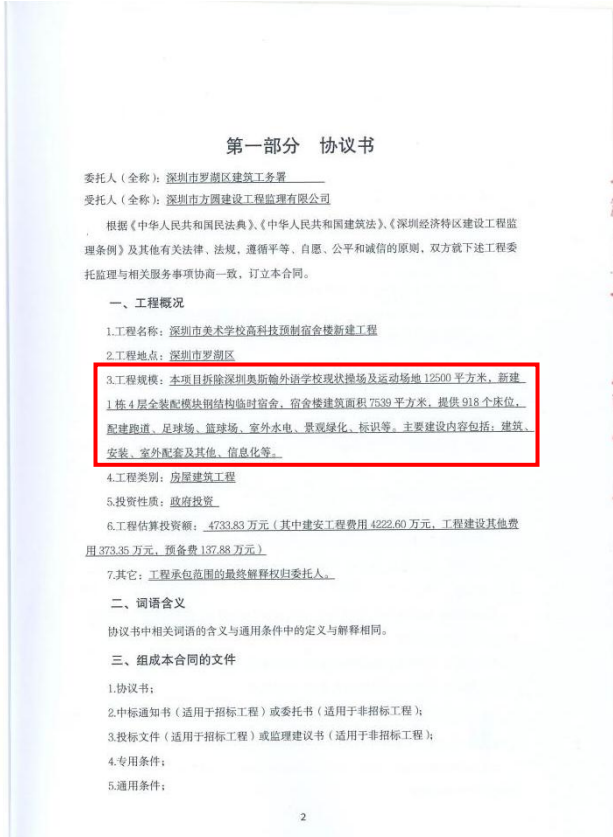
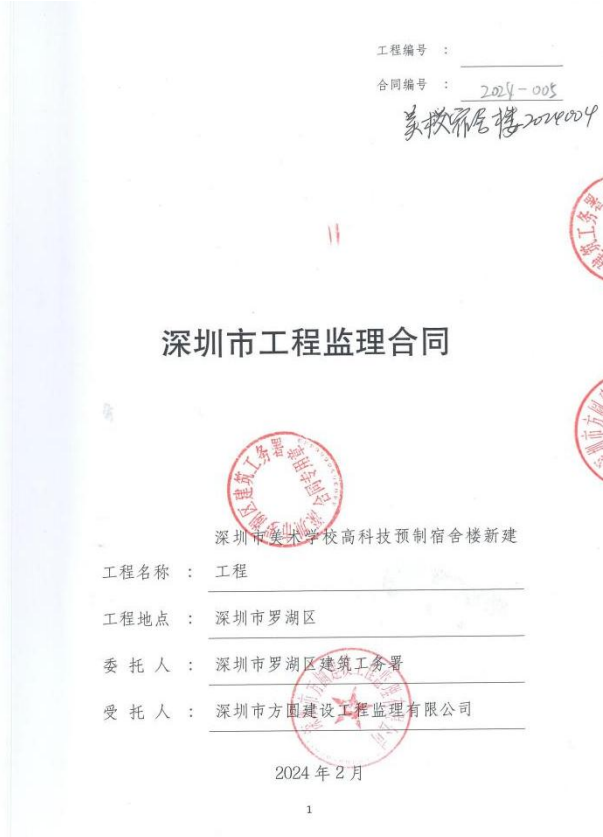
工程名称	惠景一城公寓南滨新村103#楼升级改造工程		验收楼号及房号	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年11月29日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经符合规定21项	质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、给排水	共核查20部分 土建、强电、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共核查18项, 符合规定18项 经施工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查18项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
验收合格					
建设单位: 监理单位: 设计单位: 施工单位: 单位(项目)负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 2022年12月26日 2022年12月26日 2022年12月26日 2022年12月26日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由各单位项目负责人书面授权。(类别: 建筑物、构筑物、设备、设施、系统、子系统、分部工程等)
本表一式四份, 分别由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位和监理单位分别留存中心



业绩 4: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页





竣工验收报告

379-2024106-QD

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程工务署



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上: 四层 地下: /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



GD-E1-914/6

业绩 5: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

2022-22

工程编号: /
合同编号: WRB20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
委托人: 深圳万润科技股份有限公司
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 3695.22 万元
7. 其它: /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程:
1.1 室内装修施工区域包括但不限于:万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和该区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域);万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和该区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用,以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于:室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、二次消防改造、高压供电及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统、园林绿化等。
1.3 委托监理服务内容包括但不限于:
1.3.1 装修工程报建阶段,满足甲方深圳光明区住建局及辖区街道办事处需要,乙方须积极配合出具监理方案并盖公章以及人员协助(费用已在合同价款中);
1.3.2 装修工程施工阶段,工程实施阶段中现场监督管理,负责施工现场安全管理、监督现场施工质量、组织并参与验收等一切须监理单位的相关手续。
1.3.3 竣工验收、备案及结算审计阶段;乙方应根据项目实际情况,准备监理资料,并按光明区住建局及相关部门要求提供监理单位提交的资料,且配合项目竣工验收与备案,签署相关验收资料,满足资料合规要求,并盖公章及总监理工程师、结算审计阶段,监理单位须配合甲方委托的第三方结算审计,并对施工过程中《工程联络函》、《设计变更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收资料等进行核验、解释。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /
五、工程监理服务期限
1. 施工阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日止,暂定 4 个月(监理服务截止时间以甲方书面《开工令》通知日期为准,工程竣工初验后,监理收费服务期限截止,但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案,以及配合甲方委托的第三方结算审计工作,协助配合义务包括但不限于:提供合规资料、安排专业/总监理工程师出面解释、对欠缺的结算资料进行补充等);
若监理服务期限超过 4 个月,每延长一个月,甲方补偿乙方监理服务费用 6.2 万元;竣工初验当月监理服务天数不足一个月,则根据本合同监理服务费用月综合单价/当月天数*监理服务天数,计算监理服务费用。
如因突发状况或非乙方监理原因造成工程停工,在甲方书面要求乙方先行撤场后,监理服务期暂停,待甲方正式通知乙方复场后,开始继续计算服务期,乙方撤场期间,甲方无需支付任何费用。
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。
六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。
其中:
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务酬金为 / 万元;
7. 监理服务合同方式与费用支付方式
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工进度核算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:
(1) 预付款的支付:本项目无预付款。
(2) 进度款的支付:监理单位进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合规资料,安排专业/总监理工程师出面解释、对欠缺的结算资料进行补充等。
每次申请监理费用前,监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。
七、项目监理机构人员:乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业	执业资格	身份证号/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	监理工程师	田亮	/	建筑工程	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	技术职称	专业	执业资格	身份证号/执业证书编号
4	监理工程师(电气)	陈尧海	中级	电气工程	512222196802108450/ 7512222196802108450
5	造价工程师(造价工程师)	熊鸣华	/	建筑工程	422701197608000010/ 20211004544000001484

备注:1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-6 人,总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天,其他时间若甲方有通知需随叫随到。乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员资格要求、工作内容详见《监理大纲》及《监理实施细则》。
八、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务;
2. 委托人对监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。
九、合同生效
本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。
委托人: 深圳万润科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人: 李洪印
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人或其委托代理人: 李洪印
开户银行: 建设银行深圳南湾支行
账号: 44250109003100000224
住所: 建设路 100 号
邮编: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /
合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日



总监变更表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市福田区凤凰岗先科大道2519号	建筑面积	60600m ²	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	/	监督证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装饰)	深圳国际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期: 2024年8月16日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 负责人: 日期: 2024年8月16日	 (公章) 负责人: 日期: 2024年8月16日	 (公章) 负责人: 日期: 2024年8月16日	 (公章) 负责人: 日期: 2024年8月16日





竣工验收报告②

工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资 质 证 号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m²,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

1、项目名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目；评价单位：中建(深圳)绿建投资有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2022 年 02 月 10 日；

2、项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务；评价单位：深圳愿景一城投资有限公司；履约评价等级（或分数）：良好；评价时间：2023 年 05 月 31 日；

3、项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：良好；评价时间：2024 年。



履约评价①：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目【优秀】

业主履约评价

工程名称	中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目
工程地址	汕尾市
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	1.78 亿元
合同监理费	318.69 万
监理范围	施工阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章）： 评价时间：2022.2.10</p>



监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村

委托人: 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名: 李新祥 身份证号码: 430624196502207310
注册号: 44010998

五、监理酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,按第5.2条支付,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):贰佰肆拾肆万捌仟元整。(小写):¥2448000.00元;其中不含税总价:2309433.96元,6%增值税价:138566.04元。所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自 2018年5月27日 起至 2019年1月31日 止,总计 250 日历天(暂定工期,实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:
1. 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自 2018年5月27日 起至 2019年1月31日 止,共 250 日历天(暂定工期,实际起算日期以委托人正式通知为准);
5. 保修阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
6. 设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间: 2018年 月 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 中建(深圳)绿建投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目
 2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村
 3. 工程规模: 本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构(含部分装配式构件)办公、研发、公寓等配套;用地范围为E2016-0014号地块(B区)、E2016-0022号地块(A区二期)划定的红线内;EPC工程总承包为“中建科技有限公司”,施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区,汕尾市海丰县鹅埠镇内,基地东临深汕大道北段,西侧和北侧是山地和少量民房。其中:1、A区二期项目地质勘探及场平强夯面积约143000㎡,建筑物占地面积约12200㎡,室外工程面积约6000㎡,总建筑面积约30780㎡。包括:采用门式钢结构体系,建筑火灾危险性类别定为丁类,耐火等级定为二级单层工业厂房建筑。采用钢结构及预制构件模块化建筑的PC厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍楼建筑;2、B区项目地质勘探及场平强夯面积约75000㎡,建筑物占地面积约37104㎡,室外工程面积约37000㎡,总建筑面积约77544㎡。包括:采用门式钢结构体系,建筑火灾危险性类别定为戊类,耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。(所有设计要求以正式的施工图为准)。
 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
 5. 投资性质: 国有企业投资
 6. 工程总投资: 人民币约1.78亿元
- 二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书;
 2. 通用条件;
 3. 专用条件;
 4. 附件(中标通知书等其他附件);
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同


2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,委托人执 伍 份,受托人执 叁 份。

委托人: (盖章)	受托人: (盖章)
住所: <u>深圳市福田区坪山街道东纵路147号</u>	住所: <u>深圳市南山区龙珠七路与龙苑路</u>
地税大楼	交汇苑中爱花园办公楼1101室
邮编: <u>518000</u>	邮编: <u>518000</u>
法定代表人或其授权代理人: (签字)	法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: <u>中信银行深圳福田支行</u>	开户银行: <u>建行深圳园博园支行</u>
账号: <u>8110301013000137694</u>	账号: <u>44250100009400000224</u>
电话: <u>0755-22228986</u>	电话: <u>0755-83256704</u>
传真: <u>0755-83256702</u>	传真: <u>0755-83256702</u>
电子邮箱: <u> </u>	电子邮箱: <u> </u>

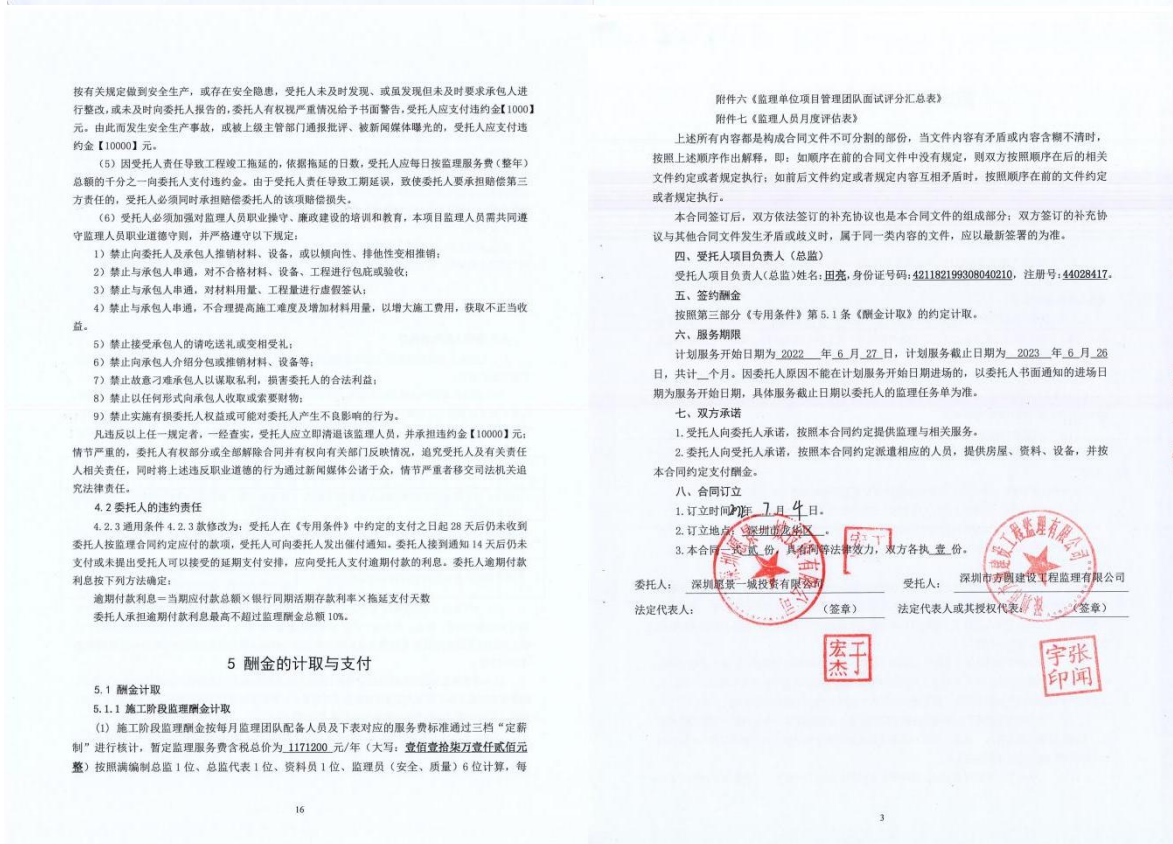
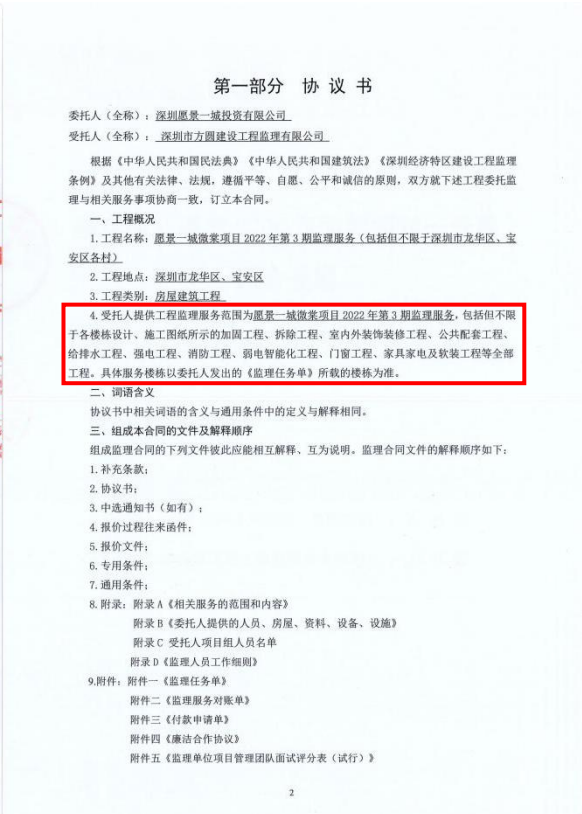
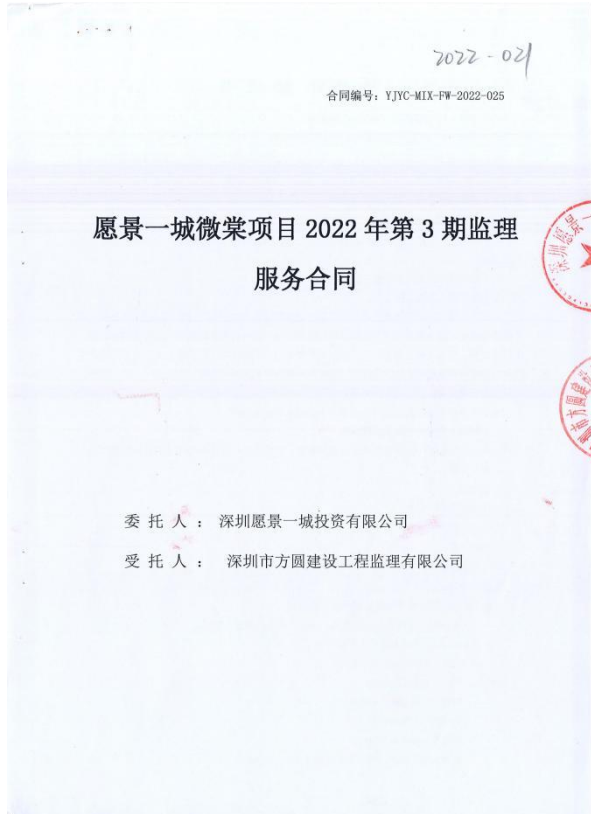


履约评价②：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务【良好】

履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： </p>

监理合同关键页



附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》
附件七《监理单位月度评估表》
上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有不一致或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或规定执行。
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
四、受托人项目负责人（总监）
受托人项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。
六、服务期限
计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 12 个月。因受托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。
七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 2 份，具有同等法律效力，双方各执 1 份。
委托人：深圳愿景一城投资有限公司
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人：（盖章） 法定代表人或其授权代表：（盖章）

宏工杰

宇张印闻



履约评价③：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程【良好】

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程(拆除工程)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-10-25



45	翠园中学新校区新建工程(施工)	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良		
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良		
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中		
48	罗湖区委党校拆除重建工程(拆除工程)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中		
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优		
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中		
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中		
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格		



罗湖区建筑工务署2024年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10

47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程(拆除工程)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	



监理合同关键页

工程编号：
合同编号：2024-005
美敦系统楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美敦系统楼高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工程署
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市美敦系统楼高科技预制宿舍楼新建工程
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目拆除深圳奥斯翰外国语学校现状操场及运动场地12500平方米, 新建1栋4层全装配式模块化结构临时宿舍, 宿舍楼建筑面积7539平方米, 提供918个床位, 配建跑道、足球场、篮球场, 室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括: 建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元, 工程建设其他费用373.35万元, 预备费137.88万元)
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年__月__日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执拾份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: 崔强 (签字)
法定代表人或其授权代理人: 崔强 (签字)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 4425 0100 0094 0000 0224
电话: 0755-83256703
传真:
电子邮箱:

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》, 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 田彦, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。
实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=637721.905元+31886.095元
=669608元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024年3月1日 起至 2026年08月22日 止, 总计 905 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止, 共 1 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止, 共 1 日历天;
3. 设计阶段: 自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止, 共 1 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024年03月01日 起(以开工令时间为准)至 2024年08月22日 止, 共 175 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024年08月22日 起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2026年08月22日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止, 共 1 日历天;
7. 其他服务: 自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止, 共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



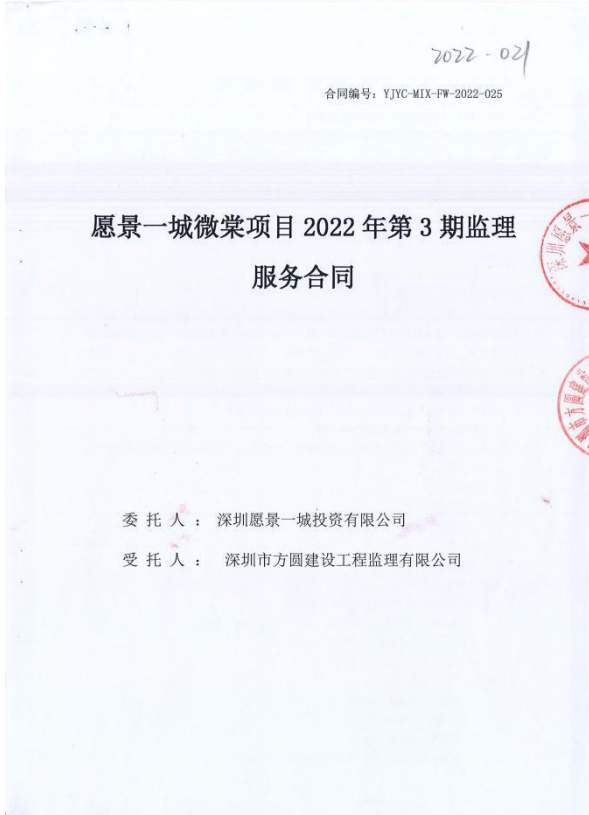
4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

姓名	田亮	所属单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工作年限	9年
执业（注册）资格（如有）	44028417	职称证书	中级		
代表业绩	项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务；监理工作内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段；合同金额：117.12 万元；日期：2023 年 05 月 18 日；在该项目任职岗位：项目总监。（提供 1 项业绩即可）				

业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权利视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元,由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日数,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人相关法律责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月管理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照编制制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》
附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾时,以同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式三份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: (盖章) 法定代表人或其授权代表: (盖章)

宏于杰 宇张印闻

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村119#楼精装修工程		验收楼号及房号	119#08户	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共28项, 经符合规定28项	质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共抽查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定22项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目技术负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年5月17日		2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人书面授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面等) 本项目验收, 各方验收并签字盖章, 监理单位、施工单位、监理单位资料员、建设单位、监理单位项目负责人签字盖章。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村77楼装修改造工程		验收楼号及房号	南滨新村77#1104	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游银清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共26项, 经符合规定26项	质量控制资料经核查共26项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分, 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经施工处理符合规定9项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的9项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目技术负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
年月日		年月日	年月日	年月日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人书面授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面、立面等) 本项目验收, 各方验收并签字盖章, 监理单位、施工单位、监理单位资料员、建设单位、监理单位项目负责人签字盖章。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村89#楼精装修工程		验收楼号及房号	东滨新村89#433#	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶超群	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月24日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共28项, 经符合规定28项	质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共抽查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定22项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目技术负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年3月24日		2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	

CS 扫描全能王

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村103#楼升级改造工程		验收楼号及房号	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年11月29日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查18项, 符合规定18项 经施工处理符合规定18项	安全和主要使用功能核查18项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的10项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
验收合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目技术负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年11月29日		2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人书面授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面、立面等) 本项目验收, 各方验收并签字盖章, 监理单位、施工单位、监理单位资料员、建设单位、监理单位项目负责人签字盖章。

CS 扫描全能王 创建



5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	田亮	总监理工程师	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②建筑施工安全	2025年04月 -2026年04月	
2	彭帆	专业监理工程师	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	市政公用工程 房屋建筑工程 建筑工程	2025年04月 -2026年04月	
3	彭学军	专业监理工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年04月 -2026年04月	
4	陈文彬	专业监理工程师	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	①水利水电工程 市政公用工程 ②市政公用工程 建筑工程 ③土木建筑	2025年04月 -2026年04月	
5	钟圣涛	机电监理工程师	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	①市政公用工程 机电安装工程 ②机电工程	2025年04月 -2026年04月	
6	陈国生	安全监理工程师	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年04月 -2026年04月	
7	李洪春	监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年04月 -2026年04月	
8	黄康宁	监理员	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年04月 -2026年04月	
9	林锦溪	监理员	深圳市监理员	建筑装饰	2025年04月 -2026年04月	



1、田亮的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：田亮
性别：男
出生日期：1993年08月04日
注册编号：44028417
注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册有效期：2028年02月16日
注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

发证日期：2025年02月08日



注册记录

田亮 421182199308040210
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
有效期至：2026年8月16日

注册记录

B0058 田亮 421182199308040210
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司
有效期至：2022年2月7日至2026年8月16日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：田亮
证件号码：421182199308040210
性别：男
出生年月：1993年08月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：2021050484400000402

中华人民共和国人力资源和社会保障部
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

合计 10408.42 4898.08 4644.33 1750.1 437.59 583.96 446.22 116.74



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a14057e0efb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





2、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭帆

性别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 44007771

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期: 2026.4.14 发证日期: 2025年09月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel.
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080723
No.:

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104422277
File No.:

姓名: 彭帆
Full Name: 彭帆

性别: _____
Sex: _____

出生年月: _____
Date of Birth: _____

专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师

批准日期: 2005年5月15日
Approval Date: 2005年5月15日

签发单位盖章:
Issued by:

签发日期: _____
Issued on: _____



国家一级建造师注册证、一建资格证

使用有效期: 2025年08月27日
2026年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭帆
性别: 男
出生日期: 1979年11月04日
注册编号: 粤1442006200810973
聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)


 中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部
 行政审批专用章
 签发日期: 2025年08月19日


 请登录中国建造师网
 微信公众号扫一扫查询


 个人签名
 签名日期: 2025.8.27

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


 approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China


 approved & authorized
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 0190664
No. : 0190664


 持证人签名:
 Signature of the Bearer


管理号: 06420134054205054
File No. :

姓名: 彭帆
 Full Name _____
 性别: _____
 Sex _____
 出生年月: _____
 Date of Birth _____
 专业类别: 房屋建筑
 Professional Type _____
 批准日期: 200611
 Approval Date _____
 签发单位盖章:
 Issued by _____

 办公室
 签发日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日
 Issued on _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

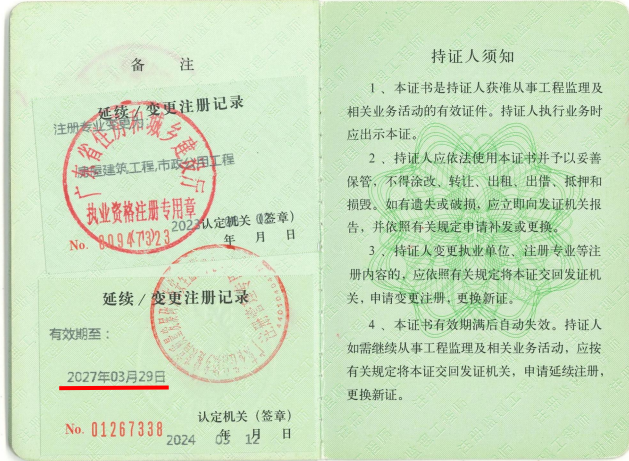
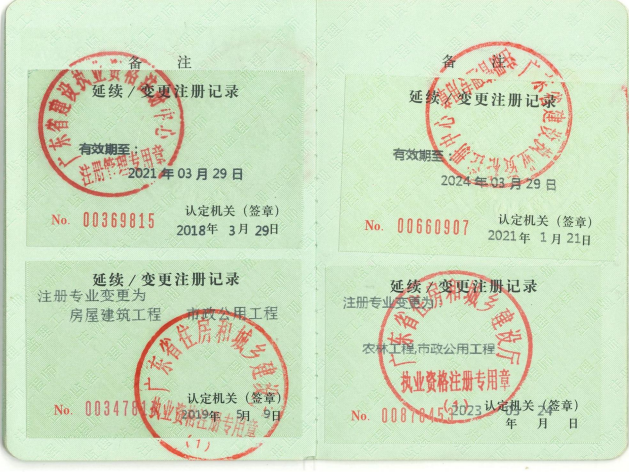
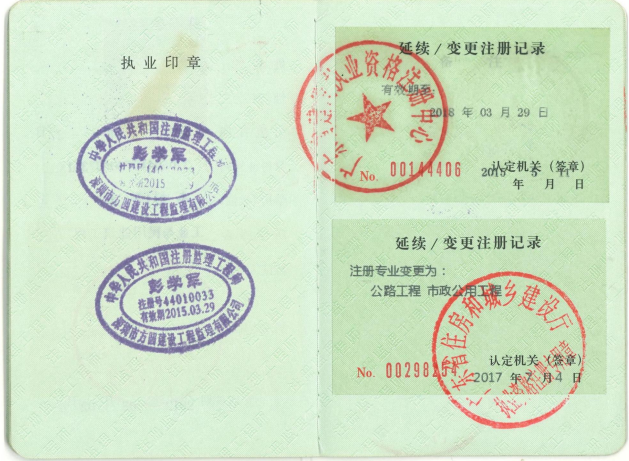
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1405809634 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





3、彭学军的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证






资格证、职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China




approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0093191

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06214442104442562

姓名: 彭学军
Full Name: 彭学军

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1973年05月
Date of Birth: 1973年05月

专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师

批准日期: 2006年05月14日
Approval Date: 2006年05月14日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年08月10日
Issued on



姓名: 彭学军

性别: 男

出生年月: 1973.05


工作单位: 山东金城建设有限公司

现从事专业: 工民建

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁090820290128



评审委员会(章)
高级评审委员会

评审时间: 2009-11-30

公布时间: 2009-12-31
(生效时间)

公布文号: 鲁人办发(2009)68号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

合计 10408.42 4898.08 4644.33 1750.1 437.59 583.96 4492 467.22 116.74



备注：

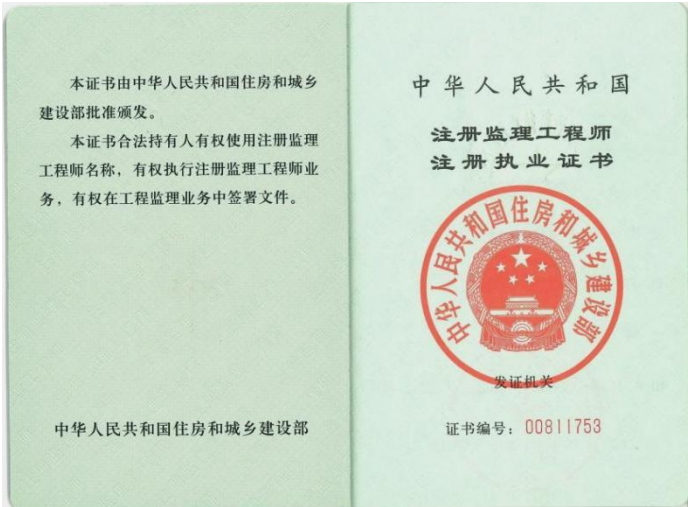
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a1405830e74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037636 深圳市方圆建设工程监理有限公司





4、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">246</p> <p>姓名: <u>陈文彬</u> 身份证号码: <u>445201199506270070</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市方圆建设工程监 理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031595</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> <u>标准定额司</u> <u>3</u> 日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		583.96	467.22		116.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a140583500x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037636
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司



5、钟圣涛的相关资料【机电监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证





国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

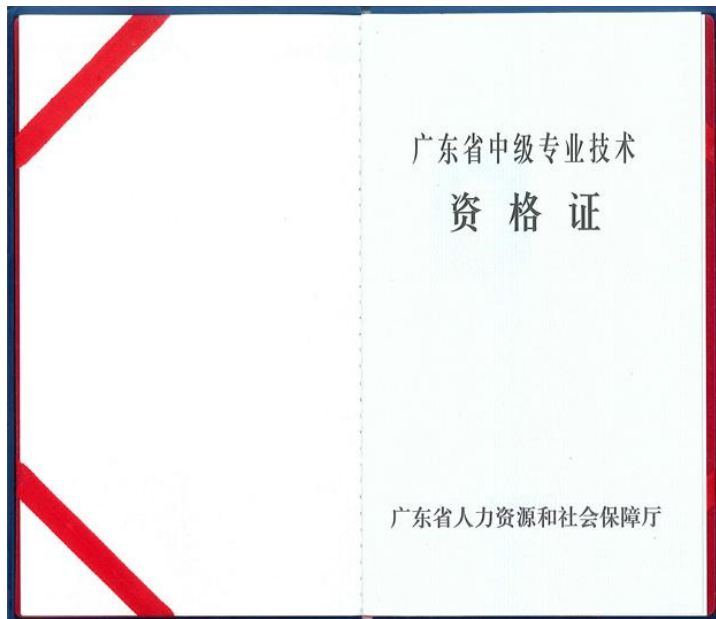
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a14058686ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037636 深圳市方圆建设工程监理有限公司





6、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

安全员证、中级职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1405875e2a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





7、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>黄康宁</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240091</u>	身份证号: <u>440307199406060710</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工程造价</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u>
	<u>公司</u>

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: <u>黄康宁</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
职称名称: <u>技术员</u>	
专业: <u>园林</u>	
级别: <u>员级</u>	
取得方式: <u>职称评审</u>	
通过时间: <u>2022年05月22日</u>	
评审组织: <u>深圳市林业专业高级职称评审委员会</u>	
证书编号: <u>2203006067349</u>	
发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>	
发证时间: <u>2022年06月28日</u>	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a140588b52q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037636 深圳市方圆建设工程监理有限公司





8、李洪春的相关资料【监理员】

专监证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李洪春</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>500234198801035457</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080330</u>	
	初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日	
	换证日期: 2021 年 11 月 11 日	
	有效期至: 2027 年 8 月 1 日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1405878dfe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037636 深圳市方圆建设工程监理有限公司





9、林锦溪的相关资料【监理员】

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 25 </u> 日 核发编号： <u> C20230802 </u>	 姓名： <u> 林锦溪 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 440902200306080454 </u> 学 历： <u> 中专 </u> 所学专业： <u> 建筑装饰 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市方圆建设工程监理有限 </u> <u> 公司 </u>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦溪

社保电脑号：805943395

身份证号码：440902200306080454

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a14058b66b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037636 深圳市方圆建设工程监理有限公司

