

标段编号：2603-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城邻里中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026年05月06日

工程编号：2603-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙川新城邻里中心项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026年05月06日

目 录

1、投标人基本情况	1
1.1 营业执照	1
1.2 资质证书	4
1.3 股权关系	5
2、企业同类工程监理业绩	8
2.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	9
2.2 新国展二期项目监理	29
2.3 呼和浩特新机场航站区第一标段工程施工监理	38
2.4 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工监理	47
2.5 南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理	55
3、企业履约评价	65
3.1 深圳国际交流中心项目	66
3.2 坂田街道坂澜小学新建工程	67
3.3 杨和镇智造产业园区邻里中心项目	68
4、拟派项目负责人同类工程监理业绩	69
4.1 深圳工商银行大厦监理	70
5、拟派项目团队人员（含项目总监）	85
5.1 总监付玉进相关证件材料	86
5.2 土建专业监理工程师万劲松相关证件材料	90
5.3 土建专业监理工程师唐吉金相关证件材料	93
5.4 安装专业监理工程师唐增平相关证件材料	97
5.5 安全专业监理工程师李磊相关证件材料	101
5.6 监理员曹祚相关证件材料	105
5.7 监理员邓郑相关证件材料	108
5.8 监理员程财相关证件材料	111

1、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人名称：中咨工程管理咨询有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	中咨工程管理咨询有限公司	法定代表人姓名	刘伟
企业注册地址	北京市海淀区车公庄西路 32 号		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input checked="" type="checkbox"/> 综合资质：工程监理综合资质 <input type="checkbox"/> 专业资质：		
企业股权关系	1、股东 1：中国国际工程咨询有限公司；持股比例：51 % ； 2、股东 2：北京聚信合一维管理咨询服务中心（有限合伙）；持股比例：15 % ； 3、股东 3：北京市建筑设计研究院有限公司；持股比例：13 % ； 4、股东 4：贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司；持股比例：11 % ； 5、股东 5：元翔国际航空港集团（福建）有限公司；持股比例：5 % ； 6、股东 6：厦门市投资有限公司；持股比例：5 % ；		

1.1 营业执照



营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

统一社会信用代码
911100001000094240

名称 中咨工程管理咨询有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 刘伟

注册资本 15479.8762万元

成立日期 1989年01月26日

住所 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围

一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2026年02月11日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



名称变更通知




中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



1.2 资质证书

		使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址: 北京市海淀区车公庄西路32号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911100001000094240 经济性质: 其他有限责任公司		
证书编号: E111A01301		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2030年02月14日		
	发证机关:  2026年02月13日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

1.3 股权关系



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
报告生成时间	2026/04/27 16:11:16
申请人邮箱	472263324@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：911100001000094240 企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

类型：其他有限责任公司 法定代表人：刘伟

注册资本：15479.8762 万人民币 成立日期：1989年01月26日

营业期限自：2017年12月29日 营业期限至：

登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2026年02月11日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围：一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	元翔国际航空港集团（福建）有限公司	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	企业法人
2	中国国际工程咨询有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	企业法人
3	厦门市政投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	企业法人
4	北京聚信合——维管理咨询服务中心（有限合伙）	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	企业法人
5	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	企业法人
6	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	企业法人

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	1702.7864	2020年09月25日	货币	1702.7864	2020年09月25日	货币
2	北京聚信合一维管理咨询服务中心(有限合伙)	2321.9814	2025年09月16日	货币	992.7599	2021年12月31日	货币
3	厦门市政投资有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
4	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
5	元翔国际航空集团(福建)有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
6	北京市建筑设计研究院有限公司	2012.3839	2020年09月25日	货币	2012.3839	2020年09月25日	货币

I 对外投资信息

暂无对外投资信息

I 企业资产状况信息

2、企业同类工程监理业绩

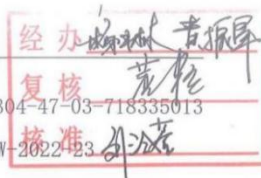
企业同类工程监理业绩

单位名称：中咨工程管理咨询有限公司

- 1、项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务；监理工作内容：总建筑面积 215268.44 m²；合同金额：3752.3 万元；日期：2025 年 10 月 29 日。
- 2、项目名称：新国展二期项目监理；监理工作内容：建筑面积 598500 平方米；合同金额：2104.5 万元；日期：2024 年 11 月 10 日。
- 3、项目名称：呼和浩特新机场航站区第一标段工程施工监理；监理工作内容：总建筑面积 28.9 万平方米；合同金额：3462.75 万元；日期：2025 年 10 月 17 日。
- 4、项目名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工监理；监理工作内容：总建筑面积约 70 万平方米；合同金额：6736 万元；日期：2024 年 10 月 18 日。
- 5、项目名称：南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理；监理工作内容：建筑面积 305026.91 m²；合同金额：3703.0322 万元；日期：2022 年 10 月 19 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务
合同关键页



工程编号：2018-440304-47-03-718335013

合同编号：GJZX-JSFW-2022-23

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工 程 名 称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块
监理服务

工 程 地 点：深圳市福田区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215268.44 m²，计容面积 146658.49 m²，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给排水

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级： \ \

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额： \ \ 万元，招标部分工程概算投资额： \ \ 万元

7. 其它： \ \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥37,523,000.00元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥2,720,000.00元；

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 31 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
3. 设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日起至 2025 年 08 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 31 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

(本页是合同签署页)

	
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：中咨工程管理咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：911100001000094240
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：518034	邮政编码：100048
电话：0755-82988001	电话：0755-82824643
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年 11 月 19 日

序号	交付成果		成果类型及要求	
1	BIM 实施准备、策划文件	项目《监理 BIM 实施策划》	文档	满足《BIM 实施策划案编制规范》要求
2	BIM 实施管理	《BIM 实施方案》评审记录表	文档	满足《BIM 实施方案评审规范》要求
3		BIM 深化模型审核报告	文档、图片	满足《施工 BIM 模型审核管理规范》要求
4		各项施工 BIM 模型应用成果审核报告	文档、图片	审核各施工单位 BIM 模型应用成果，管控施工 BIM 成果质量
5		其他 BIM 实施管理文件	文档、图片、视频	其他辅助管理项目 BIM 实施质量、进度、投资、安全等相关文件
6		施工阶段承包人 BIM 实施情况考核评价	文档	随项目进度
7	BIM 实施宣传、总结文件	BIM 实施宣贯培训文件	文档、图片、视频	定期对项目监理团队进行 BIM 技术应用培训，频率不小于每季度 1 次。
8		BIM 实施宣传推广文件	文档、图片、视频	宣传国际交流中心 BIM 实施成果
9		BIM 实施总结文件	文档、图片、视频	总结项目 BIM 实施经验

9.7 酬金的计取与支付

9.7.1 施工阶段监理酬金计取

暂定建筑安装工程费为：¥4,388,380,000.00 元；

施工阶段监理酬金中标费率=投标报价施工阶段监理酬金/暂定建筑安装工程费，为 0.75534%；

暂定施工阶段监理酬金=暂定建筑安装工程费×施工阶段监理费中标费率，暂定含税价为：

¥33,147,000.00 元，税率 6%，不含税价¥ 31,270,754.72 元。

本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本同全部监理内容有关的一切费用。中标费率不因工程进度、开发周期、设计指标、监理人员数量及要求等因素的变化而调整。

施工阶段监理酬金结算原则：

(1) 当实际监理工程建筑安装工程费<招标时暂定的计费基数 438838 万元时，施工阶段监理酬金以实际监理工程建筑安装工程费为计费基数，施工阶段监理酬金按以下方式结算：

施工阶段监理酬金结算基价=实际监理工程建筑安装工程费×施工阶段监理酬金中标费率

(2) 当 438838 万元≤实际监理工程建筑安装工程费≤438838 万元×1.15 时，施工阶段监理酬金以 438838 万元为计费基数，施工阶段监理酬金按以下方式结算：

施工阶段监理酬金结算基价=438838 万元×施工阶段监理酬金中标费率

(3) 当实际监理工程建筑安装工程费>438838 万元×1.15 时，施工阶段监理酬金按以下方式结

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳国际交流中心（一期）B303-0064
地块施工总承包

验收日期： 2025.10.29

建设单位（盖章）： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-03-71833503	项目代码	/
项目名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧		
建筑面积	216960.87 m ²	工程造价	17.78 亿元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混 凝土剪力墙结构	层数	地下2层、地上6 层、屋面夹层2层
立项批准 文号	深福田发改备案（2022）0221 号 深福田发改备案（2024）456 号	宗地号	B303-0064
用地规划许 可证号	地字第 440304202200011 号	工程规划许 可证号	建字第 4403042025GG00 80510(改1)号
施工许可证 号	2018-440304-47-03-71833503	监理许可证 号	/
开工日期	2022-12-30	验收日期	2025-10-29
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全 中心	监督编号	2022-2033
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰
副组长	张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟
组员	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

2 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	董猛	张璟	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇
建筑设备安装工程	黄振军	卢建华	陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛
智慧工程组	王珏	李飞虎	张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠
室外工程组	丁杰	梅保伟	蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财
工程质控资料	杨勋	蔡曙光	马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	董猛
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	张璟
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	杨勋
4	王涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	幕墙工程师	工程师	王涛
5	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	张亚栋
6	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	李媛婷
7	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	王珏
8	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	黄振军
9	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	牛浩
10	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	丁杰
11	张帅	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建兼钢结构工程师	工程师	张帅
12	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	蔡曙光
13	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	邱文博
14	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	马驰
15	李洪伟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	李洪伟
16	陈炜	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	陈炜
17	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘卓
18	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	林光灿
19	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	卢建华
20	梅保伟	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	梅保伟
21	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	徐平印
22	蒋磊	中咨工程管理咨询有限公司	园林工程师	助理工程师	蒋磊

23	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	李飞虎
24	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭政
25	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒标
26	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘倩
27	刘志峰	中咨工程管理咨询有限公司	幕墙监理员	/	刘志峰
28	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	刘冲
29	余长青	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	/	余长青
30	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	邓郑
31	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴中平
32	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	马明华
33	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈梦君
34	秦柏源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人	高级工程师	秦柏源
35	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	李重阳
36	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	何耀炳
37	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	何时刚
38	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	岑洪金
39	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	关宝玲
40	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	陈涛
41	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	叶映
42	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	耿望阳
43	吴滢	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	吴滢
44	郑昶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	工程师	郑昶
45	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	林浩涛
46	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张红恩

47	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张浩
48	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周树
49	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘士虎
50	毛登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	毛登文
51	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	赵小东
52	齐延龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	齐延龙
53	李鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李鹏举
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	丁伟
55	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	/	李鑫
56	覃飞翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	覃飞翔
57	冯天娇	中国建筑第八工程局有限公司	部门经理	工程师	冯天娇
58	赵煌	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	赵煌
59	杨灿	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	杨灿
60	黄志豪	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	黄志豪
61	薛力玮	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	助理工程师	薛力玮
62	薛亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	薛亚奇
63	程洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	程洋
64	王国渝	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王国渝
65	欧阳杰	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	欧阳杰
66	侯亚培	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	侯亚培
67	刘琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	刘琼
68	姜洋青	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	姜洋青
69	李兴国	中国建筑第八工程局有限公司	安装技术负责人	助理工程师	李兴国
70	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	助理工程师	徐灵杰

71	章乃余	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	工程师	章乃余
72	贾广德	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	贾广德
73	胡佳斌	中国核工业华兴建设有限公司	资料员	助理工程师	胡佳斌
74	陈峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	项目负责人	/	陈峰
75	高科峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	技术负责人/ 质量负责人	/	高科峰
76	陈志豪	南京瑟路绅智能科技有限公司	资料员	/	陈志豪
77	张喻	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德 方智能科技有限公司	项目负责人	/	张喻
78	郑伦刚	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德 方智能科技有限公司	项目执行经理	/	郑伦刚
79	吴寅生	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德 方智能科技有限公司	技术总工	/	吴寅生
80	詹洪	湖北晋远酒店设备用品有限公司	项目负责人	/	詹洪
81	姚涛	深圳市力特实业发展有限公司	项目负责人	/	姚涛
82	李炳鹏	中通服智慧化提升	项目负责人	/	李炳鹏
83	陈丹丹	中通服智慧化提升	项目执行经理	/	陈丹丹
84	王连	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	王连
85	许建伟	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	许建伟
86	唐敦财	上海园林（集团）有限公司	生产经理	工程师	唐敦财
87	董剑奎	深圳市电信工程有限公司	项目负责人	工程师	董剑奎
88	巫录德	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	/	巫录德
89	余佳佳	浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	高级工程师	余佳佳
90	朱立荣	浙江德方智能科技有限公司	单位技术负责人	高级工程师	朱立荣
91	蒋建锋	浙江德方智能科技有限公司	单位质量负责人	高级工程师	蒋建锋
92	李强	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目负责人	高级工程师	李强
93	陈晓春	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目执行经理	中级工程师	陈晓春
94	牛智军	深圳英飞拓仁用信息有限公司	单位安全负责人	安全员	牛智军

95	韩楚	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目安全负责人	安全员	韩楚
96	肖波	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目技术负责人	助理工程师	肖波
97	张文	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张文
98	李楠楠	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目资料负责人	工程师	李楠楠
99	张言淳	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目材料负责人	工程师	张言淳
100	朱俊	中建安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱俊
101	付勇	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	工程师	付勇
102	张美全	中建安装集团有限公司	项目质量负责人	工程师	张美全
103	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	彭超
104	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	黄始武
105	李剑锋	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李剑锋
106	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	唐法云
107	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	邹飞龙
108	姚智辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	姚智辉
109	李鹤	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	李鹤

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


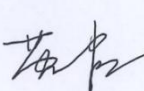






已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>苏书</i>	 姓名：周树 注册号：4405546-AY002 有效期至：至2026年12月
监理单位 （公章） 总监理工程师：	 2015年10月29日	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>吴科</i> 2015年10月29日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>周珂</i>	 2015年10月29日	 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>周璋</i>  

2.2 新国展二期项目监理

合同关键页

合同编号:

新国展二期项目监理合同



委托人：北京晨星国际会展有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

签订日期：2021年9月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京辰星国际会展有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新国展二期项目监理
2. 工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块
3. 工程规模：建筑面积598500平方米
4. 工程范围：本工程用地红线范围内的土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、变配电工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程监理。
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：754603万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨志强，身份证号码：622102197306159610

注册号：00191266

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 贰仟壹佰零肆万伍仟元整 (¥21,045,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: 21,045,000.00 元

其中不含税价格 (大写): 壹仟玖佰捌拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元五角玖分

(小写) ¥: 19,853,773.59 元

税金金额 (税率:6%): (大写): 壹佰壹拾玖万壹仟贰佰贰拾陆元肆角壹分

(小写) ¥: 1,191,226.41 元

监理人向委托人按 6% 税率开具增值税专用发票。

2. 相关服务酬金: 1 元

其中:

(1) 保修期服务酬金: 1 元

(2) 其他相关服务酬金: 1 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用
(大写): 1 元 (¥1)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 1130 日历天; 自 2021 年 09 月 20 日始, 至 2024 年 10 月 24 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 1 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 16 日。

2. 订立地点: 北京

3. 合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 委托人执 六 份, 监理人执 六 份。

委托人: 北京辰星国际会展中心有限公司 (盖章) 监理人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

营业执照号: 911104113MA0219ATXW

营业执照号: 911100001000094240

资质证书编号: E111001691

住所: 北京市顺义区澳景园四区 2 号楼 1-8 住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

101 内 1 层 07

电子文档、电脑程序或设备控制程序及密码。如因监理人未严格执行上述保密条款而导致委托人遭受任何损失或潜在损失，监理人均应负责全部赔偿。

(4) 除在诉讼中向法院提供证据外，监理人不得在任何时间，任何场合、向任何第三方议论委托人，或向第三方透露有关委托人及本工程的任何信息。

(5) 监理人违反该条款，应当对委托人所受到或可能受到的损失，包括名誉损失，承担赔偿直接损失和间接损失、道歉、恢复名誉、消除影响和其他责任。

监理人申明的保密事项和期限：监理人提供的图纸和文件，未经监理人同意，委托人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

第三方申明的保密事项和期限：监理人在履行合同过程中获取的本工程的承包人、分包人、独立承包人或其他相关单位的文件及信息，未经文件及信息主体单位及委托人同意，监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

如果有关本合同及各方各自的任何信息已经通过其他渠道传播并为公众所知，则不构成上述所述应保密的信息。

如果根据各方应对各方有管辖权的权力机构的命令必须披露上述所述信息，则其所作披露将不被视为违反保密责任，但是应当立即通知对方。

本条规定的保密责任不因任何一方退出本合同、违约不履行本合同或本合同履行完毕而终止，相反，双方将负有保密责任直至上述信息已经为公众所知。

2. 监理人义务

2.1 监理与相关服务的工程范围和服务内容

2.1.1 监理与相关服务的工程范围包括：

(1) 本工程用地红线范围以内的土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、燃气工程、热力工程、室外工程、园林绿化、变配电工程、标识工程、擦窗机工程（若有）、交通工程、厨房工程等；

(2) 本工程用地红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的市政电气工程、市政管网工程、燃气工程、热力工程、电信管沟、相邻区域绿化等。

监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；同时提供上述监理范围内工程保修期相关监理服务，服务内容包括但不限于：工程保修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

具体监理服务范围详见技术标准和要求中的相关约定。

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）-展览中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层、地下2 / 338059层
施工单位	北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	焦勇 翟雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林	项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2024年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		 符合要求 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		姓名：周载阳 注册号：1100761-AY017 有效期：至2025年12月 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		姓名：于波 注册号：1101715-096 有效期：至2025年5月 符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	





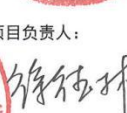


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）-会议中心		结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地上4 / 49850
施工单位	北京建工集团有限责任公司，中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	焦勇、瞿雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林		项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2024年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周载阳 注册号：1100761-AY017 有效期至：至2025年12月	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：于波 注册号：1101735-096 有效期至：至2026年5月	
综合验收结论		验收合格			验收合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 2024年11月15日	(公章) 总监理工程师： 2024年11月15日	(公章) 项目负责人： 2024年11月15日	(公章) 项目负责人： 2024年11月15日	(公章) 项目负责人： 2024年11月15日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）-地下车库及配套用房	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 173634m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	焦勇 翟雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林	项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2024年11月0日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求 	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求 	
综合验收结论		验收合格		验收合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2024年11月5日	2024年11月5日	2024年11月5日	2024年11月5日	2024年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京市建筑(长城)结构精品工程证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位 监理的 新国展二期项目(展览中心等4项) 工程

评价为 2024 年度北京市建筑(长城)结构精品工程。

编号:(结)精公1

北京市工程建设质量管理协会

二〇二四年七月十日



2.3 呼和浩特新机场航站区第一标段工程施工监理
合同关键页

合同编号：XJCHZQ-JLHT-202001

副本

呼和浩特新机场航站区第一标段
工程施工监理合同



工程名称：呼和浩特新机场航站区第一标段工程施工监理

委 托 人：呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司

监 理 人：中咨工程管理咨询有限公司

合同签订时间：二〇二〇年八月

第一部分 协议书

委托人(全称): 呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司

监理人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 呼和浩特新机场航站区第一标段工程施工监理;
2. 工程地点: 内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县巧什营镇境内;
3. 工程规模: 本项目建设内容为①新建航站楼建筑面积约 26 万平方米,嵌入航站楼的换乘中心西区部分建筑面积约 2.4 万平方米;②嵌入航站楼内的轨道交通区间段预留工程西区部分建筑面积约 0.5 万平方米。
4. 本次监理工程概算 330561 万元(不含民航专业工程)。其中轨道交通 10401 万元,航站楼和换乘中心 320160 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗志新, 身份证号码: 610404196508213030, 注册号: 11004249。

五、签约酬金

本合同总价款（含税价）为¥34627500元（人民币大写金额为叁仟肆佰陆拾贰万柒仟伍佰元），其中：增值税率6%，增值税费¥1960047.17元（人民币大写金额为壹佰玖拾陆万零肆拾柒元壹角柒分），合同不含税价为¥32667452.83元（人民币大写金额为叁仟贰佰陆拾陆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分）。

[其中：航站楼、嵌入航站楼的换乘中心西区部分酬金（含税价）为¥33088500元（人民币大写金额为叁仟叁佰零捌万捌仟伍佰元），其中：不含税价为31215566.04元，增值税率6%，增值税费¥1872933.96元；嵌入航站楼内的轨道交通区间段预留工程西区部分酬金（含税价）为¥1539000元（人民币大写金额为壹佰伍拾叁万玖仟元），其中：不含税价为1451886.79元，增值税率6%，增值税费¥87113.21元]。

六、服务期限

施工监理服务期限：自委托人通知进场工作之日起，至施工单位完成本工程的全部施工内容并验收合格且监理单位提供完整竣工资料并验收合格后止。

保修阶段监理服务期限：施工监理结束至签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供施工监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月12日。
2. 订立地点：内蒙古自治区呼和浩特市。
3. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，甲方执正本壹份、副本壹拾叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。

此页无正文。

委托人：呼和浩特机场建设管理
投资有限责任公司（盖章）

住所：呼和浩特市和林格尔县
新机场项目建设现场指挥部
邮政编码：010040
法定代表人或其授权
的代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行呼和浩特
金桥支行
账号：05525101040010714
电话：
传真：

监理人：中咨工程管理咨询有限
公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路
32号
邮政编码：100048
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户银行：工行北京四道口支行
账号：0200049309004600306
电话：01056392373
传真：01056392373



Handwritten signature of the representative of Zhongzhi Engineering Management Consulting Co., Ltd.

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用条件及附录 A、附录 B；

(5) 通用条件；

(6) 招标文件第五章监理实施要求；

(7) 投标文件中的拟投入监理人员、设备计划、监理大纲或监理服务建议书；

(8) 本工程适用的监理服务有关的规范、规程及其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 服务范围和內容

2.1.1 监理范围包括：

①航站楼、嵌入航站楼的换乘中心西区部分的建筑工程施工图纸范围内工程施工阶段及保修阶段的监理与相关服务。②轨道交通区间段预留工程西区的建筑工程施工图纸范围内工程施工阶段及保修阶段的监理与相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 编制监理实施细则和计划，包括提出计量支付、变更、索赔、延期、质量控制等各项工作程序，并制定各种监理用表；实施细则和计划应在合同生效之日起的 15 天内，报委托人批准后下发施工单位执行；






(2) 参与设计交底工作，审查承包人递交的设计图纸、测量成果和施工工工艺图设计，组织并跟踪承包人进行设计文件和技术资料的复核，以便审核承包人递交的复核报告、提出结论；

(3) 督促和检查承包人建立质量保证体系；

(4) 主持工地会议；

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

D1-11					
工程名称	新开发银行贷款呼和浩特新机场航站区第一标段施工总承包-T1航站楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构 钢桁架、网架结构	层数/建筑面积	地下一层,地上三层 26万m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2020年07月28日
项目负责人	姜体标	项目技术负责人	赵鹏飞	完工日期	2025年5月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料经核查 48 项, 符合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 31 项符合规范要求, 抽查其中 15 项使用功能均满足要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 78 项, 达到“好”和“一般”的 78 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 验收通过, 质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

DI-11

工程名称	新开发银行贷款呼和浩特新机场航站区第一标段施工总承包-交通换乘中心		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上一层 2.4万m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	柏海	开工日期	2020年07月28日
项目负责人	姜体标		项目技术负责人	赵鹏飞	完工日期	2025年10月17日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查		共 32 项, 经核查符合规定 32 项		质量控制资料核查 32 项, 符合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果		共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共抽查 16 项, 符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足要求, 同意验收。	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分部工程满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 验收通过, 质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	姜体标	姜体标	姜体标	姜体标	姜体标	
	2025年10月 日	2025年10月 日	2025年10月 日	2025年10月 日	2025年10月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	新开发银行贷款呼和浩特新机场航站区第一标段施工总承包-冷源中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 0.33万m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2020年07月28日
项目负责人	姜体标	项目技术负责人	赵鹏飞	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项		质量控制资料经核查 24 项符合有关规范要求，同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 13 项符合要求，抽查其中 6 项使用功能均满足要求，同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收各分部工程满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，验收通过，质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年10月 日	(公章) 总监理工程师: 2025年10月 日	(公章) 项目负责人: 2025年10月 日	(公章) 项目负责人: 2025年10月 日	(公章) 项目负责人: 2025年10月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司：

你单位监理的 **新开发银行贷款呼和浩特新机场
航站区第一标段施工总承包项目** 工程被评为二〇二
二年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2023年8月24日

2.4 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工监理
合同关键页

建设工程监理合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工

建设地点：咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内

合同编号：SQII-182

委 托 人：西部机场集团有限公司

监 理 人：中咨工程管理咨询有限公司

签订地点：西安咸阳国际机场

签订日期：2021年7月9日

第一部分 协议书

委托人(全称):西部机场集团有限公司

监理人(全称):中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工;
2. 工程地点: 咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内;
3. 工程规模: 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工项目总建筑面积约70万平方米,采用集中式主楼+六指廊构型。布置68个近机位。东航站楼建筑高度47.5米,主楼地上四层,局部地下三层;机坪塔台工程:建设1座机坪塔台,建筑高度45米;信息中心:建筑面积约3.8万平方米,高42.2米,东段地上八层、中段地上三层、西段地上五层,整体地下二层;综合管廊工程等;
4. 建筑安装工程费: 900000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗志新,身份证号: 610404196508213030,注册号: 11004249。

五、签约合同价

签约合同价为:人民币(大写)陆仟柒佰叁拾陆万元整(¥: 67360000.00元)。不含增值税价:人民币(大写)陆仟叁佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分(¥: 63547169.81元)。

费率为: 0.748%,本合同价格形式: 固定费率合同。上述酬金包括但不限于完成本合同所需的包含基本工资、加班费、补贴、社保费、保险费、试验费、医疗费、差旅费、交通费、办公住宿费、配合费、管理费、资料费、应交税费、必要的监理检测设备费等因开

展本项目所涉及的一切相关费用在内。

本合同所提供的增值税专用发票税率为6%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或委托人申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行结算。

六、期限

1. 监理期限：自接到中标通知书或委托人通知之日开始，至项目缺陷责任期期满后结束。缺陷责任期以监理范围内的施工合同为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，其中委托人执陆份，监理人执伍份。

委托人  (盖章)

中咨工程管理咨询有限公司  (盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人：

的代理人： 



住所：陕西省咸阳市渭城区

住所：北京市海淀区车公庄西路32号

联系人：王小可

联系人：段志斌

电话：029-88799091

电话：010-56392507

传真：029-88799091

传真：010-68459759

开户名称：中咨工程管理咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

四道口支行

账号：0200049309004600306

统一社会信用代码：911100001000094240

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的优先解释顺序为：协议书；中标通知书；专用合同条件及其附件；通用条件；招标文件及澄清答疑；投标文件；其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

具体包括：对本工程监理项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、缺陷责任期（保修期）等）的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）技术及图纸

1) 熟悉设计资料与施工合同文件；

2) 协助委托人组织设计单位、承包人及有关单位在开工前对设计图纸的会审、技术交底工作；

3) 组织有关单位（包括设计单位，承包人等）进行技术交底。对交底中澄清的问题做好记录，并整理成纪要报委托人备案；

4) 审阅设计图纸和设计文件，联系发包人及设计人对图纸疑问进行解释；

5) 参加由委托人主持的重大技术问题的讨论；

6) 对于工程实施过程中发生的设计变更，应从对工程质量、进度、投资等三方面进行评估，提出意见并报委托人决策。

7) 审查并批准承包人提交的施工组织设计，施工技术方案，技术计划，临建工程设计等；

8) 会同设计单位对有关工程图纸的变更做出解释和说明，发出图纸变更令，在现场协助设计方代表解决施工期间出现的设计、技术问题。

竣工验收报告

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

单位(子单位) 竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼	结构类型	混凝土框架结构及钢结构	层数/建筑面积	3层/58万㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2022年07月20日
项目经理	周金良	项目技术负责人	马振和	完工日期	2024年06月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经核查符合规定 <u>43</u> 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论: 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: <u>王彬</u>	总监理工程师: <u>罗志远</u>	项目经理: <u>周金良</u>	项目负责人: <u>马振和</u>	项目负责人: <u>王彬</u>	
年月日	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工质量验收技术资料

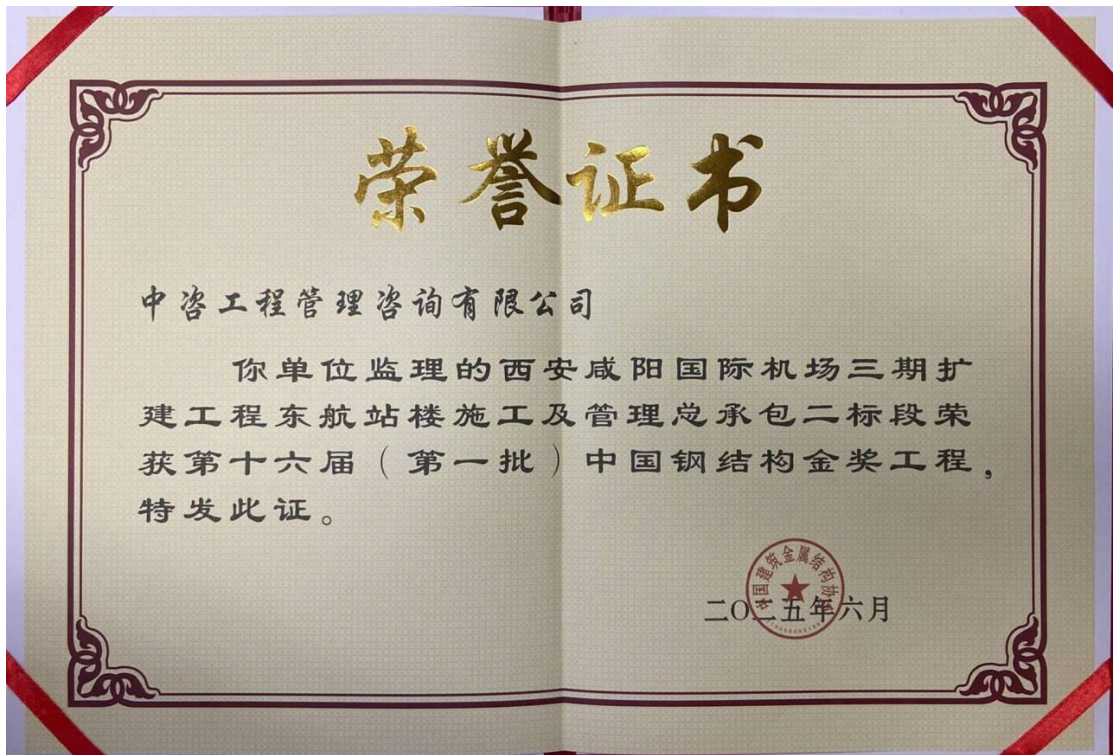
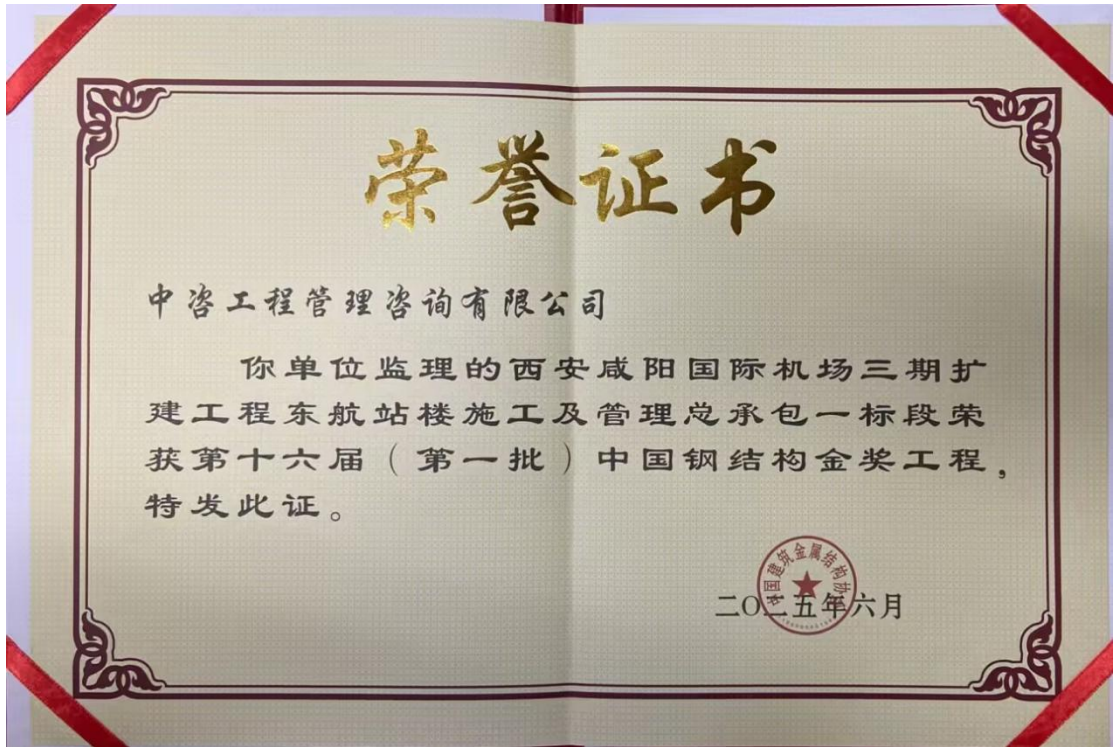
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-信息中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层/38126.59m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	年 月 日
项目经理	周金良	项目技术负责人	马振和	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目经理: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 竣工验收资料

单位(子单位)竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-综合管廊		结构类型	钢筋混凝土箱型结构	层数/建筑面积	2955m
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	柏海	开工日期	2022年07月20日
项目经理	周金良		项目技术负责人	马振和	完工日期	2024年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2024年10月18日	(公章) 总监工程师: 2024年10月18日	(公章) 项目经理: 2024年10月18日	(公章) 项目负责人: 2024年10月18日	(公章) 项目负责人: 2024年10月18日		



2.5 南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理
合同关键页

合同编号：机场枢纽合工 2020-004（补）号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

监理人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理;
2. 工程地点: 南宁市吴圩机场 T2 航站楼前;
3. 工程规模: 南宁国际空港综合交通枢纽项目位于南宁吴圩国际机场既有 T2 航站楼前地面停车场;
4. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 约 49.03 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 葛建义, 身份证号码: 140202196804015534, 注册号: 00204596。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁仟柒佰零叁万零叁佰贰拾贰元整 (¥ 37030322.00)。

包括:

1. 施工阶段监理酬金: _____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自委托人下发的进场通知书中进场之日至工程质量保修期结束止，其中施工阶段监理服务期 1500 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期 730 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自工程项目竣工验收合格之日起 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。本项目委托人不提供房屋、设备。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 03 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：南宁吴圩国际机场行政办公楼

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码：_____

邮政编码：100048

法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)

法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)

开户银行：中国银行南宁市机场支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司北

京 四道口支行

账号：627542888880

账号：0200049309004600306

电话：0771-2885738

电话：010-56392627

传真：_____

传真：010-68459759

电子邮箱：_____

电子邮箱：252512284@qq.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用按通用条款 1.2.1 条执行。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.2.2 条执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：南宁国际空港综合交通枢纽工程 DK28+800 至 DK30+150 核心区范围内的所有建设内容以及引入机场隧道工程工程的监理工作，包括但不限于项目的道路改迁及修复、各种电力电缆改迁、给排水管改迁、基坑支护、土石方工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、钢结构、玻璃幕墙、水电安装、二次装修、暖通、人防、消防、电梯、高低压供电、智能化、总平及室内外配套工程、室内外的园林景观工程、泛光照明工程、隧道工程等本项目所包含的所有内容的施工阶段监理、缺陷责任期和质量保修期阶段监理。依据本工程项目的特点，遵照有关工程监理的规程规范，对工程项目进行全过程监理服务，包括工程中的质量、进度、费用控制、文明施工、安全生产监督管理、合同、信息、环保等方面的实施监督和协调管理，以及缺陷责任期、质量保修期的相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助委托人填写开工报告，协助委托人办理开工手续。

(2) 协助委托人确认承包人选择的分包人。

(3) 审查承包人编制的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证措施。并监督检查其实施情况。

①工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果报委托人审批同意后书面答复施工单位。

②工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经审查认定并报委托人审批同意后方可施工。

③审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期要求提出意见。

在总进度计划的前提下，审核施工单位季度、月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应坚持分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

(4) 审查承包人或委托人提供的材料、构配件和设备清单及所列的规格、数量与质量。

竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包

建设单位： 广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包		
工程地址	南宁市吴圩机场T2航站楼前		
建筑面积 (或工程规模)	305026.91m ²	结构类型、 层数	框架结构 地下2层，地上1层
开工时间	2020年5月20日	竣工日期	2022年9月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包为T2航站楼和规划T3航站楼之间约1215米长，230米宽区域范围的交通换乘中心(包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等)。单体工程建筑面积305026.91m²，其中地上建筑面积33292.74万m²，地下建筑面积271734.17万m²。地下为2层，B1层为高铁和地铁的站厅层、停车区及配套服务用房，公共大厅通过联系通道与T2、T3航站楼连接；B2层为高铁与地铁的站台层、轨行区及相关配套服务用房。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工等各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。 2、施工单位已按合同约定的工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。 3、本工程包含10大分部工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；特殊部分工程：站台门、标识、人防工程；子单位工程：室外工程，经核查符合标准及设计要求。 4、工程材料及设备：钢筋、水泥、防水材料、页岩砖等材料及设备合格证，检验报告均按规范规定的要求进行现场见证取样、检验报告均满足设计规范要求。 5、工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录等资料齐全，资料整理符合档案规范要求，资料内容如实反映工程的实体质量，其内容真实、有效、追溯性强。 6、观感质量：验收组实体检查验收，检验结果均符合各分部工程质量验收规范要求，观感质量综合评价为好。 			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出 不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设 单位 资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施 工 单 位 资 料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要 求整理成册，齐全。</p>
勘 察 单 位 资 料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设 计 单 位 资 料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监 理 单 位 资 料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐 全。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	王顺本	建设单位项目负责人		
	副组长	花进马	总监		
	其他成员	hi	项目经理		
		吕俊勋	勘察项目负责人		
		王顺本	设计项目负责人		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监 工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	hi	吕俊勋	王顺本	花进马	王顺本
	2012年10月19日	2012年10月19日	2012年10月19日	2012年10月19日	2012年10月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇总表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称		南宁国际空港综合交通枢纽核心区 施工总承包		子单位工程名称			
建筑面积 (或投资规模)	305026.91m ²	结构类型	框架结构	层数	地上 1 层 地下 2 层		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年5月20日		
项目负责人	王维	项目技术负责人	彭伯伦	完工日期	2022年9月29日		
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论			
1	地基与基础	验收合格		本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收			
2	主体结构	验收合格					
3	建筑装饰装修	验收合格					
4	建筑屋面	验收合格					
5	建筑给水、排水及采暖	验收合格					
6	建筑电气	验收合格					
7	智能建筑	验收合格					
8	通风与空调	验收合格					
9	建筑节能	验收合格					
10	电梯	验收合格					
质量控制资料 核查情况	共 52 项。经查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项。			（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实。同意验收。			
安全和功能检验 (检测) 及抽查情况	共核查 27 项，符合规定 27 项；共抽查 27 项，符合规定 27 项；经返工处理符合规定 0 项。			（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实。同意验收。			
观感质量验收 情况	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			总体评价（好、一般、差）：好 （是否同意验收）：同意验收。			
竣工验收组 综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 符合设计和规范要求。合格。						
竣工验收组 成员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  设计单位 项目负责人： (签名)：  (公章)：  2022年10月19日 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位 项目负责人： (签名)：  (公章)：  2022年10月19日 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 项目负责人： (签名)：  (公章)：  2022年10月19日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 项目负责人： (签名)：  (公章)：  2022年10月19日 </div> </div>						

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你公司（总监理工程师：范学博）监理的南宁
国际空港综合交通枢纽工程荣获2022年上半年广西
壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地。

特发此证

广西工程建设质量安全管理协会

二〇二二年八月



212

3、企业履约评价

企业履约评价

投标单位名称：中咨工程管理咨询有限公司

1、项目名称：深圳国际交流中心项目；评价单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司；履约评价等级（或分数）：93.09分/优秀；评价时间：2025年1月17日；



2、项目名称：坂田街道坂澜小学新建工程；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：95.5分；评价时间：2024年12月28日；

3、项目名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目；评价单位：佛山市高明区和迎工程管理有限公司；履约评价等级（或分数）：100分；评价时间：2025年8月7日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1 深圳国际交流中心项目

履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：93.09		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	12.36
二	履约质量	60	35.85
三	履约进度	10	9.25
四	配合与协调	10	9.47
加权得分(百分制)		93.09	
需改进方面：无。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 93.09，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签 收 人		联系电话	1922867570
签 收 单 位	中咨管理	签 收 日 期	2025-1-17
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

3.2 坂田街道坂澜小学新建工程

咨管表 CX08I-2

编号 _____

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 坂田街道坂澜小学新建工程 调查时间段: 2024 年 1 月至 2024 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		✓		
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度		✓		
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不 确 定	否	
调查统计		满意: 17 项 得分: 85 分	基本满意: 3 项 得分: 10.5 分	不满意: 0 项 得分: 0 分	总分: 95.5 分	

填写单位(公章):

填写日期: 2024-12-28

填写人(签名): 常明艳

注: 1. 如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2. 调查统计栏由调查人填写。

3.3 杨和镇智造产业园区邻里中心项目

咨管表 CX081-2

编号 _____

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 杨和镇智造产业园区邻里中心项目 调查时间段: 2025 年 1 月至 2025 年 8 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不 确 定	否	
调查统计		满意: 5 项 得分: 100 分	基本满意: 0 项 得分: 0 分	不满意: 0 项 得分: 0 分	总分: 100 分	

填写单位(公章):

填写日期: 2025.08.07

填写人(签名):

注: 1.如计算分值,每项分值5分,满意:5分;基本满意:3.5分;不满意:0分。

2.调查统计栏由调查人填写

邱敏

4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：中咨工程管理咨询有限公司

姓名	付玉进	所属单位	中咨工程管理咨询有限公司	工作年限	36年
执业（注册）资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	高级工程师		
代表业绩	项目名称：深圳工商银行大厦监理；监理工作内容：总建筑面积 83677.6 平方米；合同金额：1145.27 万元；日期：2024 年 2 月 1 日； 在该项目任职岗位：项目总监。（提供 1 项业绩即可）				

- 注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。
2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

4.1 深圳工商银行大厦监理

合同关键页

第一部分
工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理
工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南
委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行
监 理 人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)
2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。
3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

委托人: 中国工商银行股份有限公司深圳市分行 (盖章)	监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 泰杨 (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行 _____
账号: _____	账号: _____
住所: 罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座	住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编: 518001	邮编: 100048
电话: 0755-82246400	电话: 010-56392573 0755-82824691
传真: 0755-82050455	传真: 010-56392573 0755-82824532
电子邮箱: szgyjjb@163.com	电子邮箱: zzjl2002@126.com
合同订立时间: _____	2014 年 11 月 7 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月12日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市
分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

四、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱蕊、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师 (燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄鹤鸣
 注册号：4407194-020
 有效期：至2026年01月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。

建设单位（公章）： 深圳科技发展有限公司
 单位（项目）负责人：

监理单位（公章）： 中元工程管理咨询有限公司
 总监理工程师：

设计单位（公章）： 香港坚地顾问有限公司
 单位（项目）负责人：

2024年2月1日

监理单位（公章）： 中元工程管理咨询有限公司
 总监理工程师：

设计单位（公章）： 香港坚地顾问有限公司
 单位（项目）负责人：

2024年2月1日

施工单位（公章）： 中国建筑一局（集团）有限公司
 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）： 深圳坚地勘察有限公司
 姓名：全永庄
 单位（项目）负责人：

2024年2月1日

5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：中咨工程管理咨询有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	付玉进	总监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	房屋建筑工程/工业与民用建筑	2025.3-2026.3	
2	万劲松	土建专业监理工程师	广东省专业监理工程师/工程师	房屋建筑工程/建筑工程	2025.3-2026.3	
3	唐吉金	土建专业监理工程师	广东省专业监理工程师/工程师	房屋建筑工程/工程管理	2025.3-2026.3	
4	唐增平	安装专业监理工程师	广东省专业监理工程师/工程师	机电安装工程/给水排水	2025.7-2026.3	
5	李磊	安全专业监理工程师	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员/工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	2025.3-2026.3	
6	曹祚	监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	2025.3-2026.3	
7	邓郑	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	2025.3-2026.3	
8	程财	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程、机电安装工程	2025.3-2026.3	

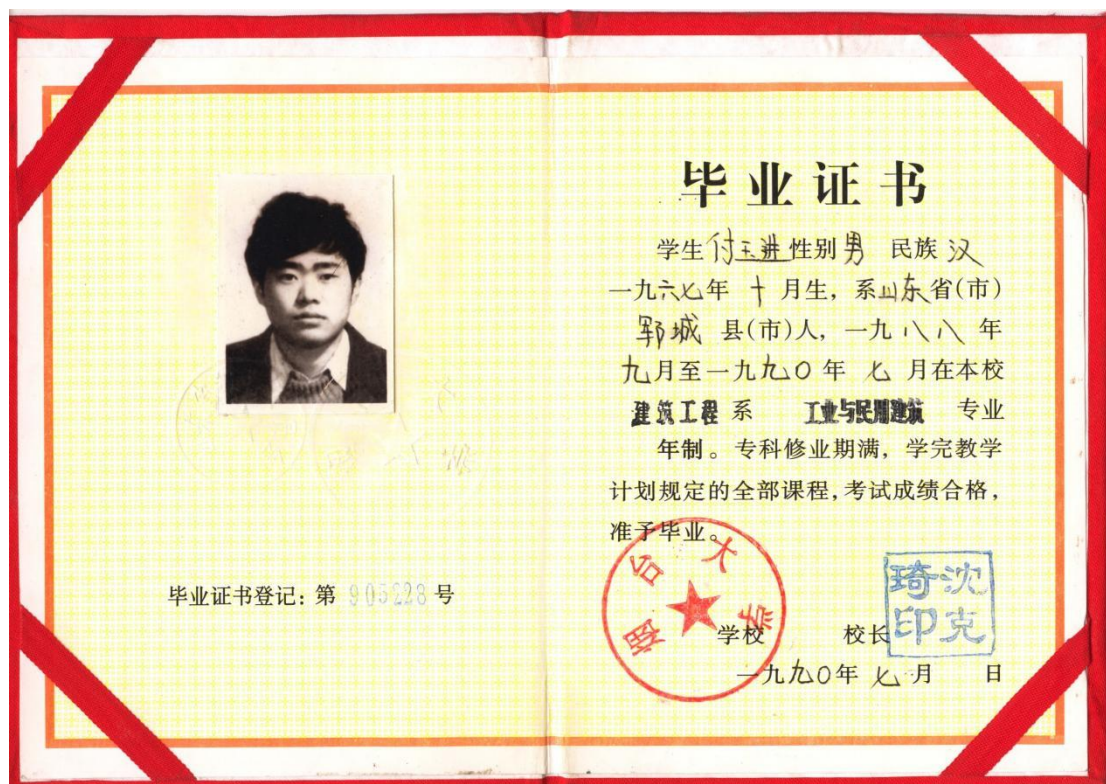
注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

5.1 总监付玉进相关证件材料

身份证书



毕业证书



资格证书



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 付玉进

性别: 男

出生日期: 1967年10月28日

注册编号: 11004208

注册执业单位: 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
港口与航道工程



个人签名:

签名日期:

2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月20日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO GZ03000172

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 付玉进

性别 男

出生年月 1967年10月

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省职改办

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2003年12月26日

5.2 土建专业监理工程师万劲松相关证件材料
身份证书



毕业证书



资格证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：万劲松
性别：男
身份证号：230602196704160412
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日



广东省建设监理协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：B25010369



L2G4G0J3

职称证书



(加盖公章部门刻印有效)

姓名 万劲松
Name
性别 男
Sex
出生年月 1967.4
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 96.9.1
Date of Issue



发证机关
Issued by

5.3 土建专业监理工程师唐吉金相关证件材料
身份证书





毕业证书



资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名：唐吉金 性 别：男 身份证号：431022197201144598 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：中咨工程管理咨询有限公司 有效期至：2029年02月27日	 <p>广东省建设监理协会 2020年02月28日</p>
证书编号：B20030565	 K5X6K308	

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 唐吉金
	性别 男
	出生年月 1972.01
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2015)1315077	发证单位  <p>2015年08月26日</p>

5.4 安装专业监理工程师唐增平相关证件材料
身份证



毕业证书



资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名：唐增平
	性 别：男
	身份证号：431022198709204576
	专 业 1：机电安装工程
	专 业 2：房屋建筑工程
	工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
	有效期至：2026年11月30日
 广东省建设监理协会 2025年09月12日	
证书编号：B25091200	 Y5A3J2B5

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐增平
性别 男
身份证号 431022198709204576
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101016928



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

5.5 安全专业监理工程师李磊相关证件材料
身份证书



毕业证书



资格证书

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李磊
性别：男
身份证号：430722199602151314
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日



广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：B22100223



W5Z9Z7U0

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李磊
性别：男
身份证号：430722199602151314
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：A22100176



F2L3X7B8

职称证书

中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备（2023）33号

编号： ZG2023192

中国国际工程咨询有限公司
(盖印)

姓名 李磊

性别 男

出生年月 1996年02月

学历 本科

任职资格 工程师

通过时间 2023年12月13日



5.6 监理员曹祚相关证件材料

身份证



毕业证书



资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曹祚</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430902199908280536</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24090083</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2020 年 8 月 11 日	
	换证日期: 2024 年 9 月 2 日	
	有效期至: 2027 年 9 月 1 日	

5.7 监理员邓郑相关证件材料

身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>邓郑</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>431121200401258497</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24090166</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027 年 9 月 1 日	

5.8 监理员程财相关证件材料

身份证



毕业证书



资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年09月21日	姓名：程财 性别：男 身份证号：232330200103240011 专业1：房屋建筑工程 专业2：机电安装工程 工作单位：中咨工程管理咨询有限公司 有效期至：2028年09月20日
证书编号：C22090561	 V8A0H8B8

