

标段编号：2603-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城邻里中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年04月29日

目录

1、投标人基本情况.....	2
2、企业同类工程监理业绩.....	5
2.1、都市茗荟花园（二期）.....	6
2.2、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）... ..	18
2.3、恒兴御景园.....	25
2.4、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理.....	36
2.5、凤凰岗第二工业区合作开发项目.....	41
2.6、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋.....	45
3、企业履约评价.....	63
4、拟派项目负责人同类工程监理业绩.....	69
4.1、医疗器械联合生产用地项目.....	74
4.2、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）.....	85
4.3、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务.....	93
5、拟派项目团队人员（含项目总监）.....	104
5.1、总监理工程师：黎寄华.....	105
5.2、专业监理工程师（土建）：王强.....	110
5.3、专业监理工程师（土建）：郑沐金.....	114
5.4、专业监理工程师（安装）：吴同耀.....	118
5.5、专业监理工程师：谢斌.....	123
5.6、监理员：钟天赋.....	128
5.7、资料员：胡春林.....	131
5.8、监理员：吴鑫.....	135

1、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

投标人企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘仁轩
企业注册地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101	注册资金	5000 万元
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市趋势建设有限公司；持股比例：66 % ； 2、股东 2：深圳市趋势教育咨询有限公司；持股比例：34 % ； 3、股东 3：*** ；持股比例：** % ； ...		



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，深圳市吴源

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市吴源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市趋势建设有限公司	3300	本地企业	法人股东



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300708437750G **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A00503

资质类别及等级:

市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

2、企业同类工程监理业绩

企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

- 1、项目名称：都市茗荟花园（二期）；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1767.65 万元；日期：2024 年 12 月 19 日。
- 2、项目名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：2131.056（监理费 1428.40 万元）万元；日期：2022 年 09 月 30 日。
- 3、项目名称：恒兴御景园；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1295.80 万元；日期：2023 年 12 月 26 日。
- 4、项目名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1294 万元；日期：2021 年 11 月 17 日。
- 5、项目名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1188.60 万元；日期：2023 年 09 月 22 日。
- 6、项目名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1101.30 万元；日期：2022 年 10 月 30 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2.1、都市茗荟花园（二期）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 都市茗荟花园（二期）

工程地点：_____ 深圳市宝安区新安街道

委托人：_____ 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人：_____ 深圳市昊源建设监理有限公司



2017年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：都市茗荟花园（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模： /
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1392833532.01元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
4. 本合同通用条件；
5. 中标通知书或监理委托书；
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑工程：包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程；建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程；园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 都市茗荟花园（二期）

验收日期： 2014. 12. 19

建设单位（盖章）： 深圳润恒集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2017.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明浩	深圳润恒集团	负责人		张明浩
2	胡	深圳润恒集团			胡
3	刘明强	" "			刘明强
4	郑向明	" "			郑向明
5	丁政	深圳市旭生设计集团	工程师		丁政
6	陆江	深圳市昊源建设监理	总监		陆江
7	曹斌	" "	总监		曹斌
8	邱健	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 勘察			邱健
9	方润林	" "	环境负责人		方润林
10	毛荣星	深圳市旭生设计集团有限公司 项目经理			毛荣星
11	廖志远	" "	负责人		廖志远
12	庞	" "	土建负责		庞满星
13					毛
14	史慧林	深圳永年国际工程与设计有限公司			史慧林
15	陈平	深圳广田科建集团有限公司 项目经理			陈平
16	邵义七	深圳市港华建设	负责人		邵义七
17	陈世植	深圳市旭生设计集团	负责人		陈世植
18	袁智敏	深圳市旭生设计集团	工程师		袁智敏
19	林明那	深圳市旭生设计集团	监理工程师		林明那

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注


本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 龚 明
 注册号： 4406697-010
 有效期： 至2024年12月

建设单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月19日)。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 



2024年12月19日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年12月19日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月19日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月19日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月19日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 方润林

注册号： 4405485-AY001

有效期： 至2025年6月30日



2.2、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

417

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（¥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门诊急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022 年 9 月 30 日

招标代理机构盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022 年 9 月 30 日

茂名市公共资源交易中心
2022 年 9 月 30 日

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

扫描

编号：2022092800678

建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程

工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市昊源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司



第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蔗仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格之日起30日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前30天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起7个工作日内办理，并在原保函截止之日前5个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；
5. 通用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费标准×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起30个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算；如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理方法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理；
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制；
- 1.2.6 建设项目的合同管理，合同价款计量、审核及支付，合同价款调整，合同造价动态管理和现场跟踪服务；
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制；
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务；
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。
- 1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整，必须征得甲方批准后才能调整，且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的全过程工程咨询服务，不能违法转包或分包给他人，不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年9月30日。
- 2. 订立地点：广东省茂名市电白区。
- 3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。本合同自甲、乙方法定代表人或授权代表人签字并盖章（加盖骑缝章）之日起生效。

<p>甲方：<u>茂名市电白区人民医院</u>（盖章）</p> <p>住所：</p> <p>邮政编码：</p> <p>法定代表人或其授权</p> <p>的代理人：（签字）</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p>	<p>乙方（监理人）：<u>深圳市昊源建设监理有限公司</u>（盖章）</p> <p>住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101</p> <p>邮政编码：518101</p> <p>法定代表人或其授权</p> <p>的代理人：（签字）</p> <p>开户银行：深圳农村商业银行宝城支行</p> <p>账号：000005564384</p> <p>电话：0755-27847460</p>
---	--

传真：

传真：0755-27845316

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

乙方（造价咨询人）：新誉时代工程咨询有限公司

盖章

住所：广州市天河区体育西路123号1102,1103

房（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：广州银行敦和支行

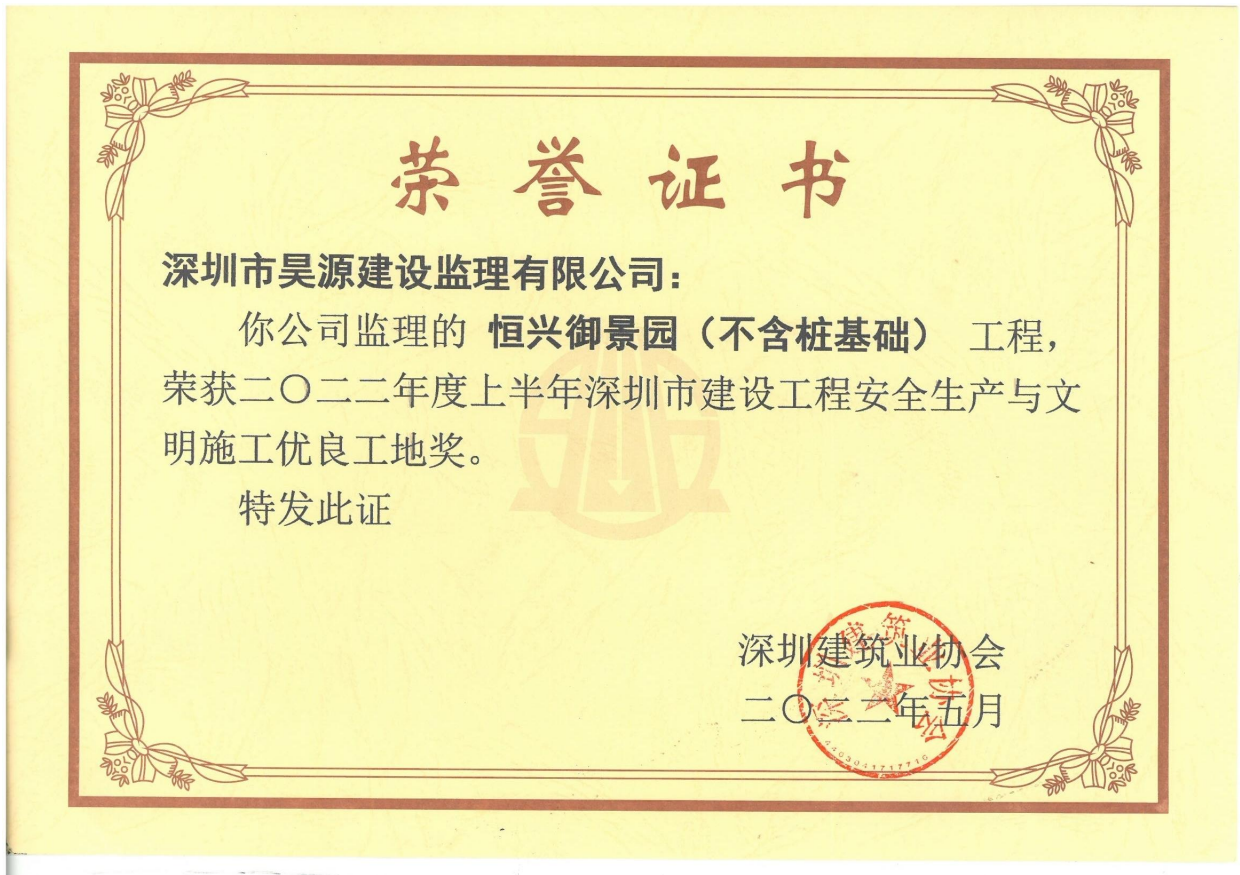
账号：282800252286

电话：020-87686375

传真：

电子邮箱：

2.3、恒兴御景园



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒豪实业有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒兴御景园

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模：本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。

工程总体规模为：总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基地面积（一级/二级）7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。（具体内容以发给人提供的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国内企业 100%

6. 工程概算投资额：161766 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年12月1日起至2022年11月30日止，总计1095日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2019年12月1日起至2022年11月30日止，总计1095日历天；
5. 保修阶段：自2022年12月1日起至2024年11月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月10日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执7份，受托人执3份。

委托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



连山吴

受托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



刘轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 恒兴御景园

验收日期： 2025 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	3/27/31	层	
		地下:	3	层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2023年2月6日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>43</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>43</u> 项 经核定符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

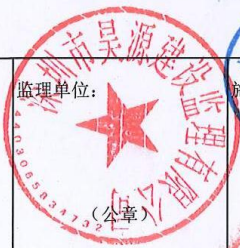
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦均	深圳市恒泰实业股份有限公司	经理		梁伦均
2	孙金山	深圳市恒泰实业股份有限公司	项目负责人		孙金山
3	朱晓东	深圳市恒泰实业股份有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士乙	深圳市恒泰实业股份有限公司	土建		叶士乙
5	文玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		文玉
6	何世	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		何世
7	胡晓东	- - -	结构		胡晓东
8	孙金山	- - -	给排水		孙金山
9	钟文宇	- - -	电气		钟文宇
10	孙金山	深圳市恒泰实业股份有限公司	项目负责人		孙金山
11	梁伦均	深圳市恒泰实业股份有限公司	总监		梁伦均
12	孙金山	- - -	电气		孙金山
13	孙金山	- - -	土建		孙金山
14	曹文志	深圳经纬工程集团有限公司	项目经理		曹文志
15	陈瑞	深圳经纬工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈瑞
16	郭俊	深圳经纬工程集团有限公司	技术负责人	工程师	郭俊
17	刘刚	深圳经纬工程集团有限公司	设备技术员	工程师	刘刚
18	尹强	深圳市华信绿生态环境工程有限公司	项目经理	工程师	尹强
19	张辉	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气专业		张辉
20	张乾坤	深圳市消防机电工程有限公司	消防	工程师	张乾坤
21	张乾坤	深圳市消防机电工程有限公司	人防		张乾坤
22	林善华	深圳航院建筑设计有限公司	装修设计	高级工程师	林善华
23		有限公司			
24	廖东安	深圳市恒泰实业股份有限公司	总监(桩基)		廖东安
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位市政建筑公路	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	粤1442009201015961(00) 2024.09.23 深圳泛华工程集团有限公司	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年2月26日	总监理工程师:  年月日 2023.12.26	单位(项目)负责人:  2023年12月26日	单位(项目)负责人:  2023年12月26日	单位(项目)负责人:  2023年12月26日



2.4、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

中标通知书



(第五联)

深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQA12110768）于2021年09月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证书号	44006613
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79，暂定监理费合同价为12949155.07元，其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为62个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，及缺陷责任期暂定为24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年10月12日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年10月12日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-10-13 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；
2. 工程地点：东莞市东莞大道；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099978200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱昱，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

2.5、凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：— /

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。
2. 市政公用工程：_____
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；
（以实际开工时间，即以开工令为准）；
2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；
2. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议二

补充协议二

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳栢昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

2.6、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋



2022022232

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	云璞花园1栋,云璞花园2栋、3栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">履约优秀</p>			 建设单位 (盖章) 2025年12月14日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止,共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元),其中税金 ¥623377.36 元 (税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 肆 份,双方各执 贰 份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 云璞花园1栋 _____

验收日期: _____ 2025 年 7 月 3 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市创城投资有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪	创城投资	项目经理	高工	张洪
2					
3	和	创城	项目经理		和
4	刘子建	创城投资	工程师		刘子建
5	孙凯	创城	土建专业经理		孙凯
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所	中建八局	项目总工		杨所
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王平	深圳市创城投资有限公司			王平
10	彭松	深圳市融岩岩土工程有限公司	项目负责人		彭松
11	李松	吴海省工	总工		李松
12	谢成	深圳福星源建设监理有限公司	总监	中级	谢成
13	谢江南	各地队人防有限公司	项目经理		谢江南
14	何松	中建八局南方建设有限公司	资料员		何松
15	杨源	深圳星源建设监理有限公司	资料员		杨源
16	王	深圳市吴海建设咨询有限公司	总工		王
17	刘永	深圳福星源建设监理有限公司	总监		刘永
18	吴卫	深圳市森磊路桥设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师		李义
20	吕安	深圳华诚能源建设有限公司	项目经理		吕安
21	黄忠	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		黄忠
22	王	深圳新之泽建设工程有限公司	项目经理		王
23	黄春	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春
24	何宇	深圳福星源建设监理有限公司	总监		何宇
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴卫
 注册号: 4406900-006
 有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李小龙	李小龙	刘力	吴卫	彭杨义
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	程总	高工	张明
2					
3	林托	创城	项目经理		林托
4	刘凯	创城投资	工程师		刘凯
5	孙凯	创城	项目经理		孙凯
6	王以	中建八局南方建设有限公司	项目经理		王以
7	林何	中建八局	总工		林何
8	邓志	中建八局	项目经理		邓志
9	王承	创城投资有限公司			王承
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李龙	美尔	工长		李龙
12	吴卫	深圳市森鑫路桥设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣世保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹英维	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		曹英维
15	杨政	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		杨政
16	王	深圳市吴源建设监理有限公司	工长		王
17	李	深圳市吴源建设监理有限公司	工长		李
18	林永红	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		林永红
19	吴宝北	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		吴宝北
20	吕安娜	深圳祥成能源建设工程有限公司	项目经理		吕安娜
21	杨	深圳市太工建设监理有限公司	项目经理		杨
22	何粉梅	中建八局南方建设有限公司	资料员		何粉梅
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	李川	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	中级	李川
25	何宇	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		何宇
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 吴卫
 注册号: 4406900-006
 有效期: 至2025年11月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年7月3日	总监理工程师: 李小龙 注册号44025738 有效期2027.11.10 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日



3、企业履约评价

企业履约评价

投标单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

- 1、项目名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋；评价单位：深圳市创城投资有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年**月**日；
- 2、项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目；评价单位：深圳市罗湖区人民法院；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 04 月 14 日；
- 3、项目名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目；评价单位：茂名市第九中学；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 03 月 19 日。
- 4、项目名称：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程；评价单位：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 07 月 01 日。
- 5、项目名称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程；评价单位：莱茵技术监护（深圳有限公司）；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024 年 12 月 18 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	云璞花园1栋,云璞花园2栋、3栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书


建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院	评价期限	2024. 2. 1-2024. 6. 30		
承包商名称	深圳市吴源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460	项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460		
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修 改造项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市	工程合同价	17.9 万元		
合同开工日期	2024. 2. 1	合同竣工日期	2024. 6. 30	合同工期	5 个月
实际开工日期	2024. 3. 1	实际竣工日期	2024. 7. 15	实际工期	4 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位(盖章) 2025 年 4 月 14 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学	评价期限	2023. 3. 21-2025. 3. 7		
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460	项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	承包范围	工程监理		
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内	工程合同价	22.9 万元		
合同开工日期	2023. 3. 21	合同竣工日期	2023. 11. 15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023. 3. 29	实际竣工日期	2025. 3. 7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位（盖章） 2025年3月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司	承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460	项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313			
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期 5 个月
履约评价分项得分情况				
分项内容				得分
人员配备	满分 30		28	
履约质量	满分 45		42	
进度控制	满分 15		14	
协调配合与服务	满分 10		9	
合计			93	
备注：				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位（盖章） 2025 年 7 月 1 日</p> </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

深圳市昊源建设监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	<p>深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监督和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监督和管理经验。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>建设单位（签字盖章）：_____ 日期：2024.12.18</p>			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

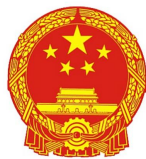
4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

姓名	黎寄华	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工作年限	26年
执业(注册)资格(如有)	注册监理工程师	职称证书	工程师		
代表业绩	项目名称：医疗器械联合生产用地项目；监理工作内容：**；合同金额：132.91万元；日期：2023年7月10日至2026年2月4日；在该项目任职岗位：总监理工程师。(提供1项业绩即可)				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。
2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黎寄华

性别: 男

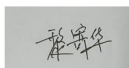
出生日期: 1976年08月25日


注册编号: 44008638

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年10月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年09月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: _____

姓名:	黎寄华
性别:	男
身份证号:	431322197608250014
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2010年5月15日

成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26						98.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fe03ea2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



4.1、医疗器械联合生产用地项目

开标结果通知书-中标

深圳市昊源建设监理有限公司：

非常荣幸的通知您，贵公司在医疗器械联合生产用地项目项目成功中标。

多谢贵公司对深圳市帝迈生物技术有限公司的大力支持！我们将保持与贵公司今后的继续合作，同时也希望公司能够提供良好品质的，价格有竞争力的产品和更加优质的服务，从而获得更大的商机！希望今后继续参加我司的招标！

愿我们共同进步！

深圳市帝迈生物技术有限公司

招标项目组

2021年12月1日

评标时间： 2021年10月28日

评标地点：帝迈总部

2022020208

0C211220051

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人 1 (甲方): 亚能生物技术(深圳)有限公司

委托人 2 (甲方): 深圳市帝迈生物技术有限公司

监理人 (乙方): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 医疗器械联合生产用地项目工程监理;

2. 工程地点: 深圳市光明区薯田埔,科裕一路以东、科裕六路以南;

3. 工程规模: 项目占地 11632 m²,总建筑面积约 61250.0 m²(暂定),1 栋 13 层生产厂房(建筑面积: 22672.5 m²)、1 栋 6 层生产厂房(建筑面积: 12973.86 m²)、2 层地下室(建筑面积: 约 14852 m²)、1 栋 22 层配套宿舍/设施(计容面积: 13608.95 m²);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: \ 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 附件,即:

附件1《服务类履约评价细则》

附件2《合同履行评价报告》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苟远，身份证号码：522121199208200012，注册号：44024335。

五、签约酬金

监理酬金的计取，以下列方式计取：

1. 监理酬金总额：工期暂定为20个月，总建筑面积61250 m²（暂定），监理合同为固定单价合同，含增值税单价21.70元/m²，暂定总价大写：壹佰叁拾贰万玖仟壹佰贰拾伍元整，小写：¥1329125.00（含税金）。

2. 如委托方不能协调监理人员的食宿，则按照每个月实际驻场监理人数，以每人每月2000元的标准支付。

六、监理期限

监理服务期限：600日历天，保修阶段监理期限：取得竣工验收合格证日12个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月15日。
2. 订立地点：深圳光明区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执两份，各方均签字盖章后生效。


（以下无正文）

(承上页, 此页为签名页)

委托人 1 名称: 亚能生物技术(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

委托人 2 名称: 深圳市帝迈生物技术有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮政编码: 518101

电 话: 0755-27847460

传 真: /

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号: 000005564384



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包

验收日期：2026年2月04日

建设单位（盖章）：深圳市帝迈生物技术有限公司, 亚能生物技术（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包				
工程地点	广东省深圳市光明区马田街道科杰二路北侧	建筑面积	60842平方米	工程造价	1.82亿元
结构类型	框剪	层数	地上:	6/13/22	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2023-1093	监理许可证号			
开工日期	2023年7月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设事务中心	监督编号	深光监2023-073		
建设单位	深圳市帝迈生物技术有限公司, 亚能生物技术(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭军
副组长	吴浩坤
组员	潘启超、陈荣、黎寄华、杨焕奎、李聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金荣	岳庆、刘景峰、李金园、鄂利民
建筑设备安装工程	肖锡炎	郭磊、张建航、吴继明、梁晨
工程质控资料	张锐董	安玉红、黄笑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军	亚能生物技术(深圳)有限公司	副总经理	中级	郭军
2	关浩坤	深圳市帝迈生物技术有限公司	项目负责人	中级	关浩坤
3	陈荣	中外建工程设计有限公司	副总设计师	高级	陈荣
4	岳庆	中外建工程设计有限公司	建筑设计	中级	岳庆
5	高瑞光	中外建工程设计有限公司	室内设计	中级	高瑞光
6	郭磊	中外建工程设计有限公司	装饰设计	中级	郭磊
7	徐金荣	中外建工程设计有限公司	室内设计	中级	徐金荣
8	杨晓春	深圳市光明区第一建设工程有限公司	总工程师	高级	杨晓春
9	李金园	深圳市光明区第一建设工程有限公司	技术负责人	中级	李金园
10	李航	深圳市光明区第一建设工程有限公司	项目经理	中级	李航
11	乔和成	深圳市光明区第一建设工程有限公司	技术	中级	乔和成
12	梁清华	深圳市梁清华建设监理有限公司	总监	高级	梁清华
13	安玉红	深圳市梁清华建设监理有限公司	专监		安玉红
14	张锐董	亚能生物技术(深圳)有限公司	工程师助理		张锐董
15	胡国峰	深圳市梁清华建设监理有限公司	专监	助理	胡国峰
16	胡国峰	深圳市梁清华建设监理有限公司	专监		胡国峰
17	谭启剑	深圳市工勘岩土	勘察	正高	谭启剑
18	梁晨	深圳市光明区第一建设工程有限公司	总工程师	中级	梁晨
19	黄浩	深圳市光明区第一建设工程有限公司	总工程师		黄浩
20	吴伟明	深圳市光明区第一建设工程有限公司	机电	中级	吴伟明
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐金荣</p> <p>注册号: 1100670-011</p> <p>有效期: 至2026年05月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>黎寄华</p> <p>注册号44008638</p> <p>有效期2028.10.09</p> <p>深圳市昊源建设监理有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>李 聪</p> <p>粤1442019202206686(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.03.09</p> <p>深圳市光明建一建设工程有限公司</p> </div> </div>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 吴浩坤 2026年2月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 黎寄华 2026年2月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李聪 2026年2月4日	设计单位: 陈荣 (公章) 单位(项目)负责人: 陈荣 2026年2月4日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2026年2月4日

GD-E1-914/6

4.2、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）

201

中标通知书

标段编号：440303201700030002001

标段名称：笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)
监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：195.12万元

中标工期：1131

项目经理(总监)：黎寄华



本工程于 2017-04-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-05-09



查验码：2335499724391890

查验网址：www.szjsjy.com.cn

8

2017/22-

工程编号 : _____

广清路、环仓路 合同编号 : 2017-003.

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 笋岗-清水河片区交通市政工程
(广清路、环仓路)

工程地点 : 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务局

受 托 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



2015年9月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区
3. 工程规模: 本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路(广清路不在本次招标范围内),总长 1247 米。梨园路东延段为城市次干路,设计时速 30km/h,起点接现状宝岗路,终点与环仓路南延段相交,道路全长 314 米;环仓路南延段为城市次干路,设计时速 30 km/h,起点接梨园路东延段,终点接清水河一路路口,道路全长 933 米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括:道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司所设计的施工图为准。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 12671.96 万元 招标部分工程概算投资额: 9355 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:黎寄华,身份证号码:431322197608250014,注册号:44008638

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9.4 条《监理酬金计取与支付》计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰玖拾伍万壹仟贰佰元整

(¥195.12 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	185.36	9.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 6 月 1 日起至 2020 年 7 月 5 日止,总计 1131 日历天。

其中:

1. 决策阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
2. 勘察阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
3. 设计阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
4. 施工阶段:自 2017 年 6 月 1 日起至 2018 年 7 月 5 日止,共 400 日历天;
5. 保修阶段:自 2018 年 7 月 6 日起至 2020 年 7 月 5 日止,共 731 日历天;
6. 设备监造:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
7. 其他服务:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年5月18日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式拾份，委托人陆份、受托人肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程局（盖章） 受托人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



Handwritten signature in blue ink.



2017010108

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程 (广清路、环仓路)

建设单位 (公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年 6 月 11 日

发出日期: 2021年 6 月 11 日

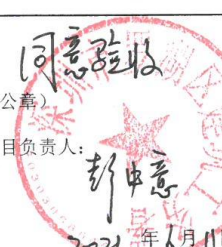




市政基础设施工程

工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1247米	工程造价（万元）	约8122.16
结构类型	市政道路	开工日期	2017年7月7日
施工许可证号	罗建施函第[2017]023号	竣工日期	2021年1月24日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2017025
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2017]023号	2019年8月13日	
施工图设计文件 审查意见	QSSC17020701-DZ026	2017年2月7日	
工程竣工报告		2021年1月24日	
工程质量评估报告		2021年2月2日	
勘察质量检查报告		2021年2月2日	
设计质量检查报告		2021年2月2日	
工程质量保修书		2017年5月18日	



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 彭中意 2021年6月11日	 （公章） 总监理工程师： 李华 2021年6月11日	 （公章） 雷田伟 粤144171900639(00) 项目负责人 建造师 2022.03.26 2021年6月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 胡俊安 2021年6月11日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 付奕伟 2021年6月11日

姓名：付奕伟
注册号：3502307-A1007
有效期：至2023年12月

4.3、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

中标通知书

深圳市吴源建设监理有限公司(联合体成员:牡丹江市志隆工程管理有限公司、中大设计集团有限公司):

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务,项目代码 SZ0300G221130002。

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务,标段代码 SZQT0300G221130002001001,于2022年12月22日开标,经评定、公示,现确定贵单位为中标人。

中标价:(大写):伍佰壹拾捌万伍仟元;

(小写):5185000.00元;

其中:其中:监理服务费投标报价:1790000.00元;施工图预算审核费投标报价:822000.00元;施工阶段全过程造价控制费投标报价:915000.00元;竣工结算审核费投标报价:673000.00元;勘察测绘费投标报价:985000.00元;

计划服务期:总服务期为自签订合同至全过程咨询工作完成;

质量标准:符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。

项目总负责人:黎寄华 证号:00448101 身份证号:431322197608250014

监理负责人:李明成 证号:00652314 身份证号:230123199112182958

造价负责人:陈曦 证号:建[造]11032300001561 身份证号:231002196212130522

勘察负责人:王思博 证号:AY0010329 身份证号:510214197705151513

你单位收到中标通知书后,须在30日内到牡丹江龙江环保水务有限公司与招标人签订合同。

招标人:牡丹江龙江环保水务有限公司(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

招标代理机构:黑龙江晟平工程项目管理有限公司(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期:2022年12月28日

使用说明

1、本示范文本适用于建设工程中由咨询人向委托人提供阶段性或全过程工程咨询服务的合同签订。

2、本示范文本由协议书、通用条件、专用条件及附录 A、附录 B 组成，通用条件内容不应修改，专用条件可由合同双方依据工程需求进行完善及补充。

3、工程咨询服务具体服务内容宜在附录 A 中明确，或另行签订协议补充。对于专业咨询服务，可依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)、《建设工程招标代理合同(示范文本)》(GF-2005-0215)、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212)等]签订专业咨询服务合同作为补充。

4、本示范文本使用时应当注意：

(1) 以□前缀的内容，双方当事人应当协商确定。需要选择的内容，在□中以划√方式标示选定；确定不选择的内容，在□中以划×方式标示删除。

(2) 下划线和附录中空格部分，依据需要填写。确实不需要填写具体内容的，以“/”标示。

(3) 标注于下划线上括号内文字部分为提示性内容，供填写相关内容时参考，合同成稿过程中应删除。

合同编号：

建设工程咨询服务合同

工程名称：牡丹江污水提升项目全过程咨询服务
委 托 人：牡丹江龙江环保水务有限公司
咨 询 人：深圳市昊源建设监理有限公司
咨询人(联合体成员一)：牡丹江市志隆工程管理有限公司
咨询人(联合体成员二)：中大设计集团有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 牡丹江龙江环保水务有限公司

咨询人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一): 牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二): 中大设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 牡丹江污水提升项目全过程咨询服务
- 2.工程地点: 牡丹江污水处理厂现一、二期厂区内
- 3.工程规模: 工程建设规模 20 万 m³/d, 工程内容是对现有牡丹江污水处理厂一、二期工程进行提标改造,出水水质标准由《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 B 提升至一级 A。
- 4.工程投资: 项目总投资 36854.97 万元,其中应急抢险工程直接费 6000 万元(已实施),升级改造工程直接费 22605.91 万元,联合试运转费 170.35 万元。

二、工程咨询服务范围和内容:

1.工程咨询服务范围:

- 项目决策阶段
工程建设阶段
项目运营阶段

2.工程咨询服务内容: (工程项目管理) (专业咨询服务)。

- 工程项目管理: _____;
项目决策: _____;
报批报建: _____;
招标采购: _____;
勘察咨询: 完成本项目勘察工作,服务全竣工验收等包含的所有勘察工作内容;
设计咨询: _____;
工程监理: 完成本项目施工、竣工验收至保修阶段监理所包含的所有工作内容;

造价咨询：1、施工图预算审核 2、施工阶段全过程造价咨询和控制服务 3、竣工结算审核；

项目运营：_____；

其他：_____。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：_____；

2. 项目质量目标：_____；

3. 项目安全目标：_____；

4. 项目工期目标：_____；

5. 其他目标：_____。

四、工程咨询服务期限

工程项目管理服务期限为：_____。

专业咨询服务期限为：

项目决策：_____；

报批报建：_____；

招标采购：_____；

勘察咨询：自合同签订至工程竣工结算审计完成_____；

设计咨询：_____；

工程监理：自合同签订至工程缺陷责任期结束_____；

造价咨询：自合同签订至工程竣工结算审计完成_____；

项目运营：_____；

其他：_____。

五、工程咨询报酬

1、计取方式：

2、 暂定总价 _____

按费率计取 _____

其他方式：_____。

3、本合同工程咨询报酬为： 5185000 元人民币 _____

4、其中：

项目决策：_____；

报批报建：_____；

招标采购：_____；

勘察咨询： 985000 元人民币；

设计咨询：_____；

工程监理： 1790000 元人民币；

造价咨询： 施工图预算审核费 822000 元人民币，施工阶段全过程造价控制费 915000 元人民币，竣工结算审核费 673000 元人民币，合计 2410000 元人民币；

（竣工结算审核费另计取效益收费，费率为 2%，审减额在送审造价 5%以内，由建设单位支付，审减额超过 5%的部分，由施工单位支付）

按《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》黑价联【2013】039 号文件执行。

项目运营：_____；

其他：_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

六、委托人代表与咨询人项目负责人

1、委托人代表：

姓名：陈超 身份证号：230106198511032016 注册证书类别、专业、注册号 -。

2、监理负责人：

姓名：黎寄华 身份证号：431322197608250014 注册证书类别、专业、注册号 注册监理工程师 注册证书编号：44008638

3、造价咨询负责人：

姓名：陈曦 身份证号：231002196212130522 执（职）业资格种类及注册证书编号：建[造]11032300001561；

4、勘察负责人：

姓名：王恩博 身份证号：510214197705151513 执（职）业资格种类及注册证书编号：AY103300635；

七、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及其附件（如果有）；
4. 专用条件及附录 A；
5. 通用条件；

6. 附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

八、双方承诺

- 1. 委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定支付酬金。
- 2. 咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定提供工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 牡丹江龙江环保水务有限公司 签订。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,具有同等法律效力,其中委托人执 2 份,咨询人执 4 份。

委托人: (公章) _____

咨询人: (公章) _____

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字或盖章) _____

(签字或盖章) 刘仁轩

税 号: _____

税 号: 914403007084377500

地 址: _____

地 址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

电 话: _____

电 话: 0755-27847460

开户银行: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行宝城支行

账 号: _____

账 号: 000005564384

电子信箱: _____

电子信箱: _____

咨询人(联合体成员一): _____

咨询人(联合体成员二)(公章) _____

法定代表人或其授权的代理人: _____

法定代表人或其授权的代理人: _____

(签字或盖章) _____

(签字或盖章) 周志

税 号: 9123100076601588X6

税 号: 91610000797942467L



地 址：东安区永安路 18 号京江商务酒店 6 楼 地 址：陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路
8 号泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室

电 话：13303636337

电 话：029-81124625

开户银行：建行牡丹江第三支行

开户银行：建行西安高新自贸区支行

账 号：23001707051050000991

账 号：6105 0110 0667 0000 0276

电子信箱：mdj6679238@163.com

电子信箱：1161405075@qq.com

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言

1.1 除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列词语和用语具有本条款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指委托人委托咨询人实施工程咨询的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指委托工程咨询业务的一方及其合法的承继人。

1.1.3 “咨询人”是指提供工程咨询业务和承担工程咨询责任的一方及其合法的承继人。

1.1.4 “工程项目管理”是指咨询人受托提供的全部或部分在工程建设过程中的建设管理活动,包括但不限于对工程策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结(决)算、试运行过程及工程范围、质量(安全)、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。

1.1.5 “专业咨询服务”是指咨询人受托提供的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。

1.1.6 “工程咨询机构”是指由咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。

1.1.7 “项目负责人”是指经委托人同意,由咨询人任命的全面履行本合同的负责人。

1.1.8 “正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。

1.1.9 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外的咨询人的工作,包括在专用条件中约定的工程延期增加的工作。

1.1.10 “天”:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.11 “参建方”是指承担本工程的勘察、设计、施工、供货、建设管理、专业咨询服务等工作的单位。

1.1.12 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在履行本合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、

完成了设计和合同内容,工程质量合格

项目负责人 建设单位 (公章) 年 月

按勘察报告进行了设计,施工,工程质量合格

勘察负责人 勘察单位 (公章) 年 月

按设计文件完成施工,施工质量符合设计标准,工程质量合格

设计负责人 设计单位 (公章) 年 月

工程质量符合竣工验收标准及规范要求,设计符合规范要求
工程质量合格

项目经理 王文涛 施工单位 (公章) 年 月 日
企业传达负责人 2024.04.23

按强创准标准及相关规范,设计文件符合施工,工程质量合格

总工程师 李明斌 监理单位 (公章) 年 月 日

工程质量综合验收附件:
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质评评估报告;
5. 地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;
6. 工程质量控制资料及安全及功能性试验、观感质量检查资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

工程竣工验收报告

建设单位(公章):

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	牡丹江南郊污水处理厂二期工程	建筑面积		m ²
工程地址	牡丹江南郊污水处理厂	结构类型		
层数	地上 层 地下 层	总高		m
电梯		台	自动扶梯	台
开工日期	2022年7月6日	竣工验收日期	2023年8月31日	
建设单位	牡丹江市住房和城乡建设局	施工单位	黑龙江省建设集团有限公司	
勘察单位	中大设计集团有限公司	监理单位	深圳建业建设管理有限公司	
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	质量监督单位	牡丹江市工程质量监督站	
工程完成设计与合同所约定内容情况	约定全部内容完成			

验收组织形式	
验收组成情况	专业 姓名 职称 专业 职务 电话
	建筑 工程
	采暖卫生和燃气工程
	建筑电气安装工程
	通风与空调工程
	电梯安装工程
	工程竣工资料审查
	其他

竣工验收程序

1. 建设单位组织,成立验收组。
2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别编制对本次工程的质量评估和质量检查报告。
3. 组织验收人员到现场进行实体工程质量检查验收。
4. 资料组核查工程竣工验收资料。
5. 验收组就提出的问题检查意见,由验收组汇总,经并宣布验收结论,工程通过竣工验收,可以交付使用。
6. 工程质量监督站对本次工程竣工验收,组织开式验收程序,验收标准验收意见和结论作为评价,并提出遗留和存在问题,处理意见,交与后期整改落实。

建设单位执行基本建设程序情况:

1. 该工程项目进行了工程施工及监理招投标,及时办理了规划许可证,工程质量监督注册手续,施工许可证,并按规定进行了施工备案。
2. 本工程严格遵守基本建设程序及相关人员要求,成立工程质量项目管理机构,配备了相应的专业技术人员。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价:

工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中尽职尽责,履行职责落实到位,质量保证体系健全,运行正常。

完成了设计和合同内容, 工程质量合格	项目负责人	建设单位	(公章)	年	月
按勘察报告进行了设计、施工, 工程质量合格	勘察负责人	勘察单位	(公章)	年	月
按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求, 工程质量合格	设计负责人	设计单位	(公章)	年	月
工程质量符合质量验收标准及相关规范, 设计符合合同要求 工程质量合格	项目经理	施工单位	(公章)	年	月
按强制性标准及相关规范, 设计文件进行施工, 工程质量合格	总监理工程师	监理单位	(公章)	年	月

工程质量综合验收附件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自检记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程理评估报告男;
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;
- 6、工程质量控制资料及安全及功能性试验、观感质量检查资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

工程竣工验收报告



年 月 日

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	牡丹江污水处理项目	建筑面积		m ²	
	工程地址	牡丹江污水处理厂二期厂区内	结构类型			
	层数	地上 层 地下 层	总高		m	
	电梯	台	自动扶梯		台	
	开工日期	2022年12月31日	竣工验收日期	2023年12月31日		
	建设单位	牡丹江江环保水务有限公司	施工单位	黑龙江建筑建设集团有限公司		
	勘察单位	中大设计集团有限公司	监理单位	深圳泉源建设管理有限公司		
	设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	监督单位	牡丹江工程质量监督站		
	工程完成设计与合同内约定内容情况	该工程已按设计文件与合同约定全部完成。				
	验收组织形式					
验收组成情况	专业	姓名	职务	专业	职务	电话
	建筑	工程				
	采暖卫生	和燃气	工程			
	建筑电气	安装工程				
	通风	与空调	工程			
	电梯	安装	工程			
	工程竣工	资料	审查			
其他						

验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织成立验收组。 2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别阐述对该工程的质量、评价及质量验收报告。 3. 组织验收人员到现场进行实体工程质量检查验收。 4. 资料组核查工程竣工验收资料。 5. 验收组成员提出检查意见, 由验收组组长总结并宣布验收结论, 工程通过竣工验收, 可以交付使用。 6. 工程质量监督站代表对工程验收方案、组织形式、验收程序、验收标准、验收意见和结论、做出评价, 并提出遗留问题处理意见, 交待后续事宜。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 该工程项目进行了工程施工及监理招投标, 及时办理了规划许可证、工程质量监督注册手续, 施工许可证, 并按规定进行了施工图审查。 2. 本工程严格遵守基本建设程序及相关人要求, 成立工程质量项目管理机构, 配备相应的专业技术人员。
	<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全运行正常。</p>

5、拟派项目团队人员（含项目总监）

拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1.	黎寄华	总监理工程师	注册监理工程师	房建、市政	2025.3 至 2026.4	
2.	王强	专业监理工程师（土建）	专业监理工程师培训证	房建、市政	2025.3 至 2026.4	
3.	郑沐金	专业监理工程师（土建）	专业监理工程师培训证	房建、机电	2025.3 至 2026.4	
4.	吴同耀	专业监理工程师（安装）	注册监理工程师	房建、市政	2025.3 至 2026.4	
5.	谢斌	专业监理工程师（安全）	注册安全工程师	建筑施工安全	2025.3 至 2026.4	
6.	钟天赋	监理员	专业监理工程师培训证	房建、市政	2025.3 至 2026.4	
7.	胡春林	监理员	专业监理工程师培训证	房建、机电	2025.3 至 2026.4	
8.	吴鑫	监理员	专业监理工程师培训证	房建、市政	2025.3 至 2026.4	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

5.1、总监理工程师：黎寄华

姓名	黎寄华	性别	男	年龄	50
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431322197608250014	手机号码	13923707933
参加工作时间	2000.7		从事项目总监年限		10年
项目总监资格证书编号		44008638			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
亚能生物技术(深圳)有限公司 深圳市帝迈生物技术有限公司	医疗器械联合生产用地项目-工程 监理	132.91万元	2023.7.10至 2026.2.4	已完	合格
牡丹江龙江环保水务有限公司	牡丹江污水提升项目全过 程咨询服务	518.5万元	2022.7.6至 2023.12.31	已完	合格
深圳市罗湖区建筑工务局	笋岗-清水河片区交通市政工 程(广清路、环仓路)	195.12万元	2017.7.7至 2021.6.11	已完	合格



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黎寄华

性别: 男

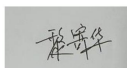
出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44008638

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年10月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 黎寄华
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年09月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: _____

姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26						98.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fe03ea2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



5.2、专业监理工程师（土建）：王强

姓名	王强	性别	男	年龄	33
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师 (土建)
参加工作时间	2018.7		从事监理工作年限		6年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费(万元)	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23	
2	黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目	9.71	专业监理工程师	2022.9.27 至 2023.10.30	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王强
性别：男
身份证号：430422199201039616
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日



证书编号：B18090028



ESB3A0N2

普通高等学校

毕业证书



学生 王强 性别 男，一九九二年一月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程质量监督与管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吕伟

证书编号：101737202106006927

二〇二一年一月十日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162

5.3、专业监理工程师（土建）：郑沐金

姓名	郑沐金	性别	男	年龄	28
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师 (土建)
参加工作时间	2016.7		从事监理工作年限		8年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	水眼寨片区棚户区 改造项目（二期）监 理四标段	117.00	专业监理工程师	2021.3.1至2023.1.29	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：郑沐金
性别：男
身份证号：440582199705300471
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 12 日



证书编号：B23060772



A7N7I7B7

451



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 郑沐金 性别 男，一九九七年五月三十日生，于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：刘 洁



证书编号：513158202306110209

二〇二三年一月十日

NO. 20230115635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金

性别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金

社保电脑号：801574941

身份证号码：440582199705300471

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						70.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10404104er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



5.4、专业监理工程师（安装）：吴同耀

姓名	吴同耀	性别	男	年龄	50
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	专业监理工程师 (安装)
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		28年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费(万元)	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理-	533.45	总监理工程师	2023.6.2至 2025.10.23	
2	安托山总部大厦	148.02	给排水专业监理工程师	2022.7.1至 2022.10.28	
.....					



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年05月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴同耀

性别: 男

出生日期: 1976年12月27日

注册编号: 35003991

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



吴同耀

个人签名: 吴同耀

签名日期: 2026.1.15

发证日期: 2023年03月23日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室公章有效)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

审批部门：福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: No 5033378

电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别男, 一九七六年
十二月十七日生, 于一九九七年九月
至二〇〇三年一月在本校(院)
给水排水专业
函授学习, 修完5.5年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

学校(院) 同济大学

二〇〇三年一月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			11177.5	5260.0			4980.98	1884.76			471.26		252.0	504.0		126.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040009858 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

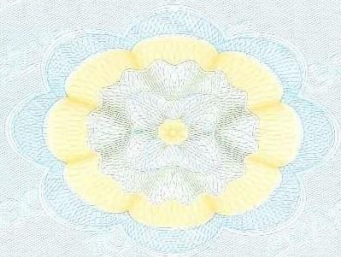


5.5、专业监理工程师：谢斌

姓名	谢斌	性别	男	年龄	51
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	安全监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		23年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	恒兴御景园	1295.8	总监理工程师	2020.3.25 至 2023.12.26	
2	安托山总部大厦	148.02	安全总监	2022.7.1 至 2022.10.28	
.....					

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓名 谢斌

性别 男

证件号码 430502197310031016

级别 中管级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名 _____

职业资格证书
证书管理号 12334443312440448



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00335212

学生谢斌 性别男, 一九七三年十月三日生, 于一九九三年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校名:



一九九六年六月十日
学校编号: 910614

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌
性别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土 建
批准日期: 2003年10月30日
工作单位: 邵阳市工程公司
系统编码: B08031050000000071

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						98.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104001b270 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



5.6、监理员：钟天赋

姓 名	钟天赋	性 别	男	年 龄	30
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	监理员	2023.6.2 至 2025.10.23	
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：钟天赋
性别：男
身份证号：440982199606243434
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日



证书编号：B25020160



US10U3X2

普通高等学校

毕业证书



学生 钟天赋 性别 男，一九九六年 六月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

钟庆

证书编号：137121202006004747

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天赋

社保电脑号：809489070

身份证号码：440982199606243434

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						70.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104042d6bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



5.7、资料员：胡春林

姓 名	胡春林	性 别	男	年 龄	26
职 称	助理工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.6		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理-	533.45	专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：胡春林
性别：男
身份证号：430421200004034276
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日



证书编号: B24090286



S6H715R9

成人高等教育

毕业证书



学生 胡春林 性别男，二〇〇〇年四月三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 铁道供电技术

专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

校（院）长：

批准文号：教发函[2005]46号
证书编号：139245202006001205

二〇二〇年六月三十日

广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.8、监理员：吴鑫

姓名	吴鑫	性别	男	年龄	25
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2019.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	莲塘地区 03-14 地块 小学新建工程	432.41	监理员	2021.12.20 至 2024.8.7	
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：吴鑫
性别：男
身份证号：51162120010905681X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 03 日



证书编号：B25121041



普通高等学校

毕业证书



学生 吴鑫 性别 男，2001 年 9 月 5 日生，于 2019 年 9 月
至 2022 年 7 月在本校网络教育 铁道工程技术 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校 长：杨丹

证书编号：106137202206007904

2022 年 7 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鑫

社保电脑号：804294379

身份证号码：51162120010905681X

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						70.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10403a9fd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

