

标段编号： 2603-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川新城邻里中心项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期： 2026年04月28日

资信标审查文件目录

- 1、投标人基本情况一览表
- 2、企业同类工程监理业绩
- 3、企业履约评价
- 4、拟派项目负责人同类工程监理业绩
- 5、拟派项目团队人员（含项目总监）

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

投标人企业名称	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	夏强
企业注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号	注册资金	1800万元
现有工程监理资质类别及等级(如有)	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
企业股权关系	1、股东1：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司；持股比例：100%；		

2、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

- 1、项目名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）监理；监理工作内容：包括施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务（具体内容详见合同附件）；监理合同金额：1491.1万元；合同签订日期：2023年10月27日。
- 2、项目名称：蛟湖产业园项目（05-47地块）监理；监理工作内容：包括施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务（具体内容详见合同附件）；监理合同金额：1071.46万元；合同签订日期：2024年1月4日。
- 3、项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询；包括施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务（具体内容详见合同附件）；监理合同金额：545.45万元；合同签订日期：2024年12月27日。
- 4、项目名称：深汕实验学校监理；监理工作内容：包括施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务（具体内容详见合同附件）；监理合同金额：489.7515万元；竣工验收日期：2024年12月27日。
- 5、项目名称：协鑫项目（一期）监理服务；监理工作内容：包括施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务（具体内容详见合同附件）；监理合同金额：380.7万元；合同签订日期：2024年1月30日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

业绩 1：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理

中标通知书

标段编号：44038120230039001001

标段名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：2106.780000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 秦成石
(签字或盖章)：
日期：2023-10-25

查验码：2263554296961391 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-23/000/
JJ-JL-23013

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023
划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年10月27日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

1

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。


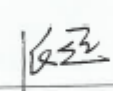
六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期6个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟红 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	王新权 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条款及附录 A、附录 B（本合同无附录 A、附录 B）；
- (4) 通用条款；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 咨询单位的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报代建单位。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由代建单位主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由代建单位主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术

措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报建设单位及代建单位审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报代建单位；

(15) 经建设单位/代建单位同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报建设单位及代建单位；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报建设单位及代建单位。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及建设单位/代建单位与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

三方根据工程的行业和地域特点，在专用条款中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条款中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 咨询单位应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 咨询单位可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。咨询单位更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向代建单位书面报告，经代建单位同意后

业绩 2: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块) 监理

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230053001001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (05-47地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1483.560000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-12-22



合同编号: YC-GC-JL-2401001
CT-GC-JL-2310002
JJ-JL-23017

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年1月4日

蛟湖产业园项目（05-47 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，总规划用地面积约 27473 平方米（其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为1.69%；暂定合同总价为人民币（大写）：**壹仟零柒拾壹万肆仟陆佰元整（¥10714600.00元）**，其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。**

六、工作期限

施工阶段监理工期728日历天，保修阶段监理工期730日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期6个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间： 2024.1.4 。

2. 订立地点： 深圳市深汕特别合作区 。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位(牵头方):	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条款及附录 A、附录 B（本合同无附录 A、附录 B）；

(4) 通用条款；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 咨询单位的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报代建单位。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由代建单位主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由代建单位主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报建设单位及代建单位审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报代建单位；
- (15) 经建设单位/代建单位同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报建设单位及代建单位；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报建设单位及代建单位。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及建设单位/代建单位与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

三方根据工程的行业和地域特点，在专用条款中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条款中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 咨询单位应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

业绩 3：深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2310-440300-04-01-892684003001

标段名称： 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价： 545.45万元



中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-10

查验码： JY20241205243026

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>

副本

合同编号：SSGW-JNYG-QZ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署 全过程工程咨询合同



工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

合同名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询合同

工程地点：深汕特别合作区小漠街道

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（牵头单位）//重庆赛迪工程咨询有限公司（成员单位）



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司(牵头单位)/重庆赛迪工程咨询有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询
2.工程地点: 深汕特别合作区小漠街道,红海大道以东、小漠安置区以北
3.工程规模: 项目选址于深汕特别合作区小漠镇,红海大道以东、小漠安置区以北,总用地面积约50986平方米。规划一所办学规模为72班/3360学位的九年一贯制学校,新建总建筑面积73332平方米,其中必配校舍43638平方米(包括教学及辅助用房33609平方米、办公用房1737平方米、生活服务用房8292平方米),选配校舍29694平方米(包括录播教室218平方米、游泳池1200平方米、多功能厅640平方米、新型教学用房3360平方米、架空层6720平方米、地下车库9776平方米、设备用房500平方米教师宿舍7280平方米)。项目投资估算为47767万元,其中:工程费用38147.69万元。最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: /万元,招标部分工程概算投资额: /万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人/总监姓名：刘小裕，身份证号码：362427198709135052，注册号：42008712

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾伍万肆仟伍佰元整（¥5,454,500.00元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限

工程监理期限自2024年11月15日起至2028年6月30日止，总计1322日历天。其中：

1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4.施工阶段：自2024年11月15日起至2026年6月30日止，共592日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自2026年7月1日起至2028年6月30日止，共730日历天；

6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

具体以开工时间为准

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年12月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人执壹份、受托人执壹份；副本壹拾份，委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼2栋
4楼南侧
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

日期：2024年12月23日



受托人1：（盖章）深圳市聚匠工程项目管理
有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号
深耕村项目商业一层1018号
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别
合作区分行

账号：41036900040009721
电话：0755-22103618
传真：
电子邮箱：

日期：2024年12月27日

鲁姓

委托人2：（盖章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
邮编：400014

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
账号：500102103010149000420
电话：023-63548474
传真：023-63548035
电子邮箱：cqsdzx@cisd.com.cn

日期： 年 月 日

井明子

第二部分 通用条件

详见招标文件及补遗答疑文件

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书及补充协议、谈判澄清文件；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件、补充条款及附件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- (6) 招标文件（适用于招标工程）或要约邀请文件（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围为深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

- （一）项目管理：项目计划统筹及总体管理。
- （二）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- （三）受托人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。
- （四）监理服务内容与质量标准须符合现行相关规范标准规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中委托人的其他要求。

注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容。。

2.1.2 监理工作内容还包括：协助委托人报建工作；协助委托人征拆工作（如需）；本项目施工阶段的监理服务，所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；受托人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。其他：详见附录 A《相关服务的范围和內容》。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；

- (2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；
- (3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；
- (4)本工程的设计、施工、安装招标文件及合同；
- (5)委托人发出的有关本工程的指令；
- (6)委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知，紧急情况除外。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理规划、监理实施细则、监理月报文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 3 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告在 14 天内完成并提交。监理规划一般应包括以下内容：（a）工程概述；（b）监理工作范围；（c）项目监理机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；（d）自备检测设备，包括仪器设备的

业绩 4：深汕实验学校监理

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-215945003001

标段名称：深汕实验学校监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：489.751500万元

中标工期：施工阶段510日历天，保修阶段730日历天。

项目经理(总监)：鲁俊杰

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04

查验码：6521529494646869 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-JL-2308001

合同编号：JJ-JL-23010

监理合同

工程名称：深汕实验学校

工程地址：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日 期：2023年8月20日

深汕实验学校项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230，
注册号：44015814

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 279858000.00 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工

程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.75 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥4897515.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 510 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：同专用（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间：2023年8月20日

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条款及附录 A、附录 B（本合同无附录 A、附录 B）；

(4) 通用条款；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条款中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条款中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： _____ 深汕实验学校 _____

验收日期： _____ 2019年12月27日 _____

建设单位(盖章)： _____ 深圳市深汕特别合作区公共事业局 _____
 _____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、 新光路以东	建筑面积	54000平方米	工程造价	31925万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6 地下：1		层 层
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关晓峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气等专业工程	陈婷	黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 60 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 26 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 60 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
人防工程	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	李彬林	深汕城投	项目副经理	工程师	李彬林
3	吴会朝	深圳聚匠	总代	工程师	吴会朝
4	陈旭东	深汕城投	设计经理	工程师	陈旭东
5	张松	深汕城投	给排水工程师	助理工程师	张松
6	何林林	深圳聚匠	总包	工程师	何林林
7	孙剑	深圳聚匠	副总	高工	孙剑
8	李石二	深圳聚匠	项目经理	高工	李石二
9	吴会朝	深圳聚匠		工程师	吴会朝
10	李石二	深圳聚匠	总监	工程师	李石二
11					
12	李石二	中铁建二	项目负责人	高工	李石二
13	李石二	中铁建二	项目总工	工程师	李石二
14	李石二	中铁建二	总包	助工	李石二
15	蔡文彦	深圳聚匠 监理	专监	工程师	蔡文彦
16	李石二	深圳聚匠	总监	高工	李石二
17	李石二	深圳聚匠	总包	工程师	李石二
18	李石二	中铁建二	技术员	工程师	李石二
19	李石二	中铁建二	技术员	工程师	李石二
20	李石二	中铁建二	机电工程师	工程师	李石二
21	李石二	深圳聚匠	总包	-	李石二
22	李石二	中铁建二	工程部长	工程师	李石二
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日	(公章) 总工程师:  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日



业绩 5：协鑫项目（一期）监理服务

中标通知书

标段编号：44038120230057003001

标段名称：协鑫项目（一期）监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：380.70万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：黄润彬

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-16



查验码：9786126980086045 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：44038120230057003001

合同编号：QCC-HT-2024-~~8805~~
JJ-JL-24005

协鑫项目（一期）监理服务合同

项目名称：协鑫项目（一期）监理服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：协鑫项目（一期）监理服务。

2. 工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

3. 工程规模：用地位置：深汕特别合作区（鹅埠片区）；总用地面积：560212 m²。规定容积率≤2.0。其中一期占地面积 68760 m²，建筑面积 175316 m²，计容面积 195733 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程总投资额：389177.4 万元，其中协鑫项目（一期）建安工程费约为 66345 万元。

7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承

签约合同金额：（大写）叁佰捌拾万零柒仟元整（小写）¥3,807,000.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾壹万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写）¥215,490.57元，不含税总金额为（大写）叁佰伍拾玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写）¥3,591,509.43元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1180日历天（具体以发包人要求为准）。

其中：（1）施工阶段：自2023年12月25日起至2025年3月19日止，共450日历天；

（2）保修阶段：自2025年3月20日起至2027年3月20日止，共730日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月30日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(本页为合同编号 QCC-HT-2024-059 协鑫项目 (一期) 监理服务合同的签署页,

无正文)

委托人 (盖章):	深圳市深汕国际汽车城(集团) 有限公司	受托人 (盖章):	深圳市聚匠工程项目管理有 限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 深汕西会展中心3楼	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇产业路8号深耕村项目商业 一层1018号
法定代表人或 其授权代理人:	(签章) 	法定代表人 或其授权代 理人:	(签章) 
电话:	0755-22106008	电话:	0755-22103618
开户银行:	交通银行股份有限公司深汕特 别合作区支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司 深汕特别合作区分行
账号:	443066292013005674037	账号:	41036900040009721

受托人应根据工程规模、难易程度、合同工期安排、现场条件等因素设置现场监理的组织机构并满足合同要求。委托人对受托人的机构设置要求在专用条款中约定。

2.1.2 服务范围

2.1.2.1 监理服务的工程范围:在专用条款中约定。

2.1.2.2 监理服务的工作范围:受托人应当按照合同要求和委托人的授权范围进行下述监理服务。

(1) 正常监理服务的范围:除非专用条款另有约定,正常监理服务的范围是指在合同约定的工程范围内及约定的正常监理服务期限内,对工程进行质量监督、施工安全监理、施工环境保护监理、进度监理、费用监理、合同其他事项和文件资料管理等。

(2) 附加监理服务的范围:包括但不限于:①由于非监理(含委托人或第三方责任)原因导致合同约定的监理服务期限延长,所延长的服务时间应视为附加监理服务;②委托人书面提出正常监理服务范围以外的监理服务要求,受托人完成此项服务应视为附加监理服务;③委托人书面提出监理合同约定的工作范围以外的监理工作,受托人完成此项工作应视为附加监理服务;④委托人书面提出高于监理合同约定的服务目标,受托人为完成此目标而增加的投入应视为附加监理服务。

(3) 额外服务的范围:指正常监理服务和附加监理服务范围以外的工作,例如:①监理合同生效后,因非受托人原因导致受托人不能提供全部或部分服务时,其善后工作以及恢复服务的准备工作,应作为额外服务;②如果委托人以书面形式提出要求,受托人应提交变更服务的建议方案,该建议方案的编写和提交应视为额外服务;③非受托人原因导致全部监理服务已无法继续履行时,受托人在书面通知委托人 28 日之后,有权单方面解除本监理合同,因此而增加的监理服务工作量应作为受托人的额外服务;④委托人将部分或全部外部协调工作委托受托人承担,因此而增加的工作应视为额外服务;⑤根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等工作,应视为额外服务。

2.1.3 服务目标

2.1.3.1 监理服务履约目标:除专用条款另有约定外,受托人提供的监理服务,应当符合国家有关法律、法规和标准规范,满足合同约定的服务内容和质量等要求。

2.1.3.2 对第三方履约管理的目标:在专用条款中约定。

2.1.4 服务内容

受托人应按照建设工程施工监理规范及相关法律、法规开展监理服务。委托人须依据建设工程施工监理规范要求对监理机构的设置方式进行选择,并在专用条款中予以约定。各阶段监理服务内容包括但不限于以下内容,委托人可根据工程实际情况在专用条款中对其进行调整。

2.1.4.1 在工程设置二级监理机构,即总监理工程师办公室(简称总监办)和驻地监理工程师办公室(简称驻地办)时,总监理工程师办公室的监理服务内容为:

(1) 总监办中心试验室按监理合同要求配备常规的试验检测设备,并须达到专用条款中约定的检查项目及频率要求;

(2) 熟悉合同文件,调查施工环境条件;

(3) 在合同约定的期限内主持编制监理计划;

(4) 审批各驻地办主持编制的监理细则;

(5) 参加设计交底;

(6) 在合同约定的期限内审批承包人提交的施工组织设计(含安全技术措施、应急救援抢险方案、专项施工方案及施工环境保护措施);

(7) 审批承包人提交的总体进度计划,核批承包人对总体进度计划的调整计划;

(8) 签发开工预付款支付证书;

(9) 审批承包人提交的分项、分部、单位工程划分;

(10) 检查承包人的质量、安全和环保等保证体系,审核工地试验室,抽查控制桩点复测、测定地面线和工程划分及驻地办工作;

(11) 主持召开监理交底会;

(12) 主持召开第一次工地会议;

3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

- 1、项目名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理；评价单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024年一、三季度；
- 2、项目名称：协鑫项目（一期）监理服务；评价单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024年二季度；
- 3、项目名称：深汕高中园污水处理站B站扩建工程；评价单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024年二季度；
- 4、项目名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务；评价单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024年三季度；
- 5、项目名称：深圳市深汕特别合作区应急管理局；评价单位：深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025年4月1日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局水务 工程建设项目 2024 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹤埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

2024 年 4 月 18 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局
水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
施工	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第三季度 履约评价及完工履约评价等级公示



我局于 2024 年 10 月 8 日、10 月 11 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水
程建设项目 2024 年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 10 月 14 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

(2) 协鑫项目(一期)监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度监理类合同履约评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王鑫洋	88	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王典	85	良好
5	深圳市中联信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023.5.11-至今	杨洋	85	良好
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	81	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2024/4/1-2024/6/30	王欣欣	81	良好

(3) 深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第二季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 7 月 8 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表					
限事类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市祥安建筑工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	


(4) 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

深圳市深汕特别合作区建筑工程务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评价得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	87.0	良好	
23	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道（建设北路-汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道（新兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠地物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

(5) 深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目

供应商履约验收评价表

项目名称	深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目				
供应商名称	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
采购单位名称	深圳市深汕特别合作区应急管理局				
合同（采购）金额	49000.00 元	服务周期	2023 年 8 月 29 日至 2025 年 3 月 18 日		
序号	评分内容	评价			
1	合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
2	工作配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
3	合作意识	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
4	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
5	管理架构	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
6	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
7	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
8	费用控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
9	服务人员 专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		是否通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
综合评价结论	综合评语：验收通过。				
验收小组签字	谢柱峰 彭沐熿 董书瓯 2025 年 4 月 1 日		采购单位（盖章） 		

4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

姓名	许前宏	所属单位	深圳市聚匠 工程项目管 理有限公司	工作年 限	9年
执业（注册） 资格（如有）	注册监理工 程师证	职称证书	/		
代 表 业 绩	项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务 监理工作内容：施工阶段全过程监理（含质量、进度、投资控制，安全文明 施工及合同信息管理，组织协调等）； 合同金额：276.85万元； 日期：2023年12月12日-2025年6月17日； 在该项目任职岗位：项目总监。（提供1项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。

负责人同类工程监理业绩智控底盘产业园项目证明材料：

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

深汕国际汽车城函〔2024〕163号

关于“新田坑村民小组工业留用地项目” 与“智控底盘产业园项目” 为同一项目的告知函

市城建档案馆、区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局、深圳市水务规划设计院股份有限公司、北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市经纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司、深圳市交通工程试验检测中心有限公司//深圳市建研检测有限公司：

根据 2023 年第 4 次书记办公会议纪要精神，为助力新田坑村打造成为我区首例“村企合作开发留用地”模式样板，完善合作区汽车产业链及推动村集体经济发展，我公司于 2023 年 05 月 12 日取得投资备案证，备案证名称为“新田坑村民小组工业留用地项目”（详见附件 1），为保障项目如期交付京西重工厂家投产，我公司于 2023 年 12 月 4 日取得区住建水务局同意提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函（详见附件 2）后，进行地基与基础工程施工。我公司于 2024 年 3 月 14 日取得市规划和自然资源局深汕管理局下发的深圳市建

筑命名批复书，批准名称“智控底盘产业园”。自此我司将该项目名称统一为“智控底盘产业园”，但截止目前仍有部分招标文件、委托合同、检测报告及验收等资料无法更改，故在此特别说明，“新田坑村民小组工业留用地项目”与“智控底盘产业园”为同一项目，请知悉。

专此致函。

- 附件：1.新田坑村民小组工业留用地项目投资备案证
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函
3.深圳市建筑物命名批复书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024年7月16日

（联系方式：叶仁呈，18817571445）

中标通知书

标段编号：44038120230014003001

标段名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：276.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：许前宏



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

许前宏

查验码：9464428851503700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：QCC-HT-2023-353
JJ-JL-23012

新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务
项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇
委 托 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受 托 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目和小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

（2）协助发包单位征拆工作；

（3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程)、地基与基础工程(土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程)、人防工程、主体工程(含钢结构工程)、门窗工程、装饰装修工程、电气工程(含充电桩)、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程(含机房环保设施)、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理;如部分专业需单独分包时,由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

(4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件、投标文件;
4. 合同专用条款;
5. 合同通用条款;
6. 合同附件及格式;

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 许前宏, 身份证号码: 440512199308010914, 注册号:

44034964。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		
签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00元，增值税税率为6%，税金金额为（大写）壹拾伍万肆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,797.55元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1180 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 450 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。
（以下为签署页）

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人或其授权代理人：（签章）

陈明

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人或其授权代理人：（签章）

鲁俊生

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040009721

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 智控底盘产业园（A区） _____

验收日期：_____ 2024年06月17日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智控底盘产业园（A区）			
工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东	建筑面积	101231m ²	工程造价 17427.035331万元
结构类型	4#厂房框架结构/钢结构；2#仓库钢结构；3#片区汇聚机房、5#公交首末站框架结构	层数	地上： 1/2 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	441505202406260101	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月12日	验收日期	2025 年 6 月 7 日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
设计单位	北方工程设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司			
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组员	袁野、余利鹏、陈胡杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	余利鹏、曾魁、李国仪、张鑫、黄建彬、陈胡杰
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、阳琴、黄建彬、夏冰
工程质控资料	许前宏	陈彦成、曾魁、张兴原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



4 GD - E 1 - 9 1 4 / 3 4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。
各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐全，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月17日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年6月17日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月17日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月17日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月17日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	许前宏	项目总监	注册监理工程师	房建/市政	2023.05-2026.04	
2	章建平	土建监理工程师	注册监理工程师	房建/市政	2024.01-2026.04	
3	黄进春	土建监理工程师	注册监理工程师	房建/市政	2024.01-2026.04	
4	阳琴	安装监理工程师	注册监理工程师	机电/市政	2024.03-2026.04	
5	李德泉	安全监理工程师	注册监理工程师	房建/市政	2023.09-2026.04	
6	魏丹平	造价工程师	注册一级造价工程师	房建/市政	2022.11-2026.04	
7	赖开荣	监理员	注册监理工程师	房建/市政	2024.03-2026.04	
8	蔡金平	监理员	注册监理工程师	房建/市政	2024.02-2026.04	
9	蔡文亮	监理员	注册监理工程师	房建/市政	2023.08-2026.04	
10	石琦	监理员	注册监理工程师	房建/市政	2025.06-2026.04	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 项目总监：许前宏

毕业证



注册监理工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许睿宏 社保电脑号：812727039 身份证号码：440512199308010914 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	31083972													
2023	06	31083972													
2023	07	31083972													
2023	08	31083972													
2023	09	31083972													
2023	10	31083972													
2023	11	31083972													
2023	12	31083972													
2024	01	31083972													
2024	02	31083972													
2024	03	31083972													
2024	04	31083972													
2024	05	31083972													
2024	06	31083972													
2024	07	31083972													
2024	08	31083972													
2024	09	31083972													
2024	10	31083972													
2024	11	31083972													
2024	12	31083972													
2025	01	31083972													
2025	02	31083972													
2025	03	31083972													
2025	04	31083972													
2025	05	31083972													
2025	06	31083972													
2025	07	31083972													
2025	08	31083972													
2025	09	31083972													
2025	10	31083972													
2025	11	31083972													
2025	12	31083972													
2026	01	31083972													
2026	02	31083972													
2026	03	31083972													
2026	04	31083972													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：[http://www.sz.gov.cn](#) 输入下列验证码（ 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险种二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“#”标识为参保单位申请追溯社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31083972 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



2. 土建监理工程师：章建平

毕业证



注册监理工程师证

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 章建平

性 别 : 男

出生日期 : 1986年04月04日

注册编号 : 44021425

注册执业单位 : 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
110108100045

个人签名 :  章建平

签名日期 : 2026.02.13

发证日期 : 2026年02月13日



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000301



持证人签名:

章建平

姓名: 章建平

性别: 男

身份证号: 440523198604040012

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章建平 社保电话号：814511493 身份证号码：4102319860404012 页码：1
 参保单位名称：深圳市景匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	01	31083972													
2024	02	31083972													
2024	03	31083972													
2024	04	31083972													
2024	05	31083972													
2024	06	31083972													
2024	07	31083972													
2024	08	31083972													
2024	09	31083972													
2024	10	31083972													
2024	11	31083972													
2024	12	31083972													
2025	01	31083972													
2025	02	31083972													
2025	03	31083972													
2025	04	31083972													
2025	05	31083972													
2025	06	31083972													
2025	07	31083972													
2025	08	31083972													
2025	09	31083972													
2025	10	31083972													
2025	11	31083972													
2025	12	31083972													
2026	01	31083972													
2026	02	31083972													
2026	03	31083972													
2026	04	31083972													

合计



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：[http://www.sz.gov.cn](#)，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31083972 单位名称：深圳市景匠工程项目管理有限公司

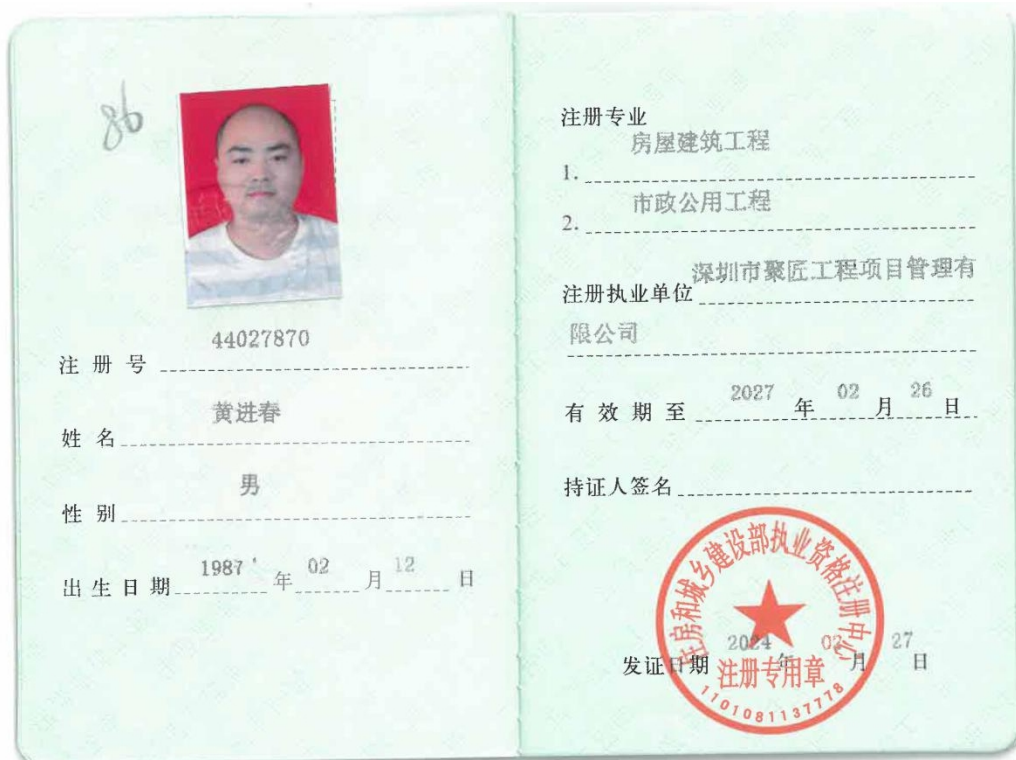


3. 土建监理工程师：黄进春

毕业证



注册监理工程师证



职称证

办370

姓名: 黄进春

性别: 男

身份证号: 510124198702120836




专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100002648



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄进春 社保电话号: 647842704 身份证号码: 510124198702120836 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市家匠工程项目管理有限公司 单位编号: 31083972 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2024	01	31083972														
2024	02	31083972														
2024	03	31083972														
2024	04	31083972														
2024	05	31083972														
2024	06	31083972														
2024	07	31083972														
2024	08	31083972														
2024	09	31083972														
2024	10	31083972														
2024	11	31083972														
2024	12	31083972														
2025	01	31083972														
2025	02	31083972														
2025	03	31083972														
2025	04	31083972														
2025	05	31083972														
2025	06	31083972														
2025	07	31083972														
2025	08	31083972														
2025	09	31083972														
2025	10	31083972														
2025	11	31083972														
2025	12	31083972														
2026	01	31083972														
2026	02	31083972														
2026	03	31083972														
2026	04	31083972														

合计



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 [网址](#): [http://www.sz.gov.cn](#), 输入下列验证码 ([http://www.sz.gov.cn](#)) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 31083972	单位名称 深圳市家匠工程项目管理有限公司
------------------	-------------------------



4. 安装专业监理工程师：阳琴

毕业证



注册监理工程师证

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年05月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 阳琴

性别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: 44043768

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月23日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090085

个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2024年04月24日



职称证

	姓名: Full Name	阳琴	专业名称: Professional Field	工业自动化
	身份证号: ID No.	42900619820909007X	资格名称: Qualificational Title	工程师
	管理号: Administration No.	T0002021300313	批准时间: Approval Date	2020年12月25日
	发证日期: Issue Date	2021年1月28日	批准单位: Approved by	东湖开发区职改办
			批准文号: Approval No.	武新职改任〔2021〕1号
			评审组织: Evaluation Organization	湖北省工程技术(东湖高新区)高级服务评审委员会

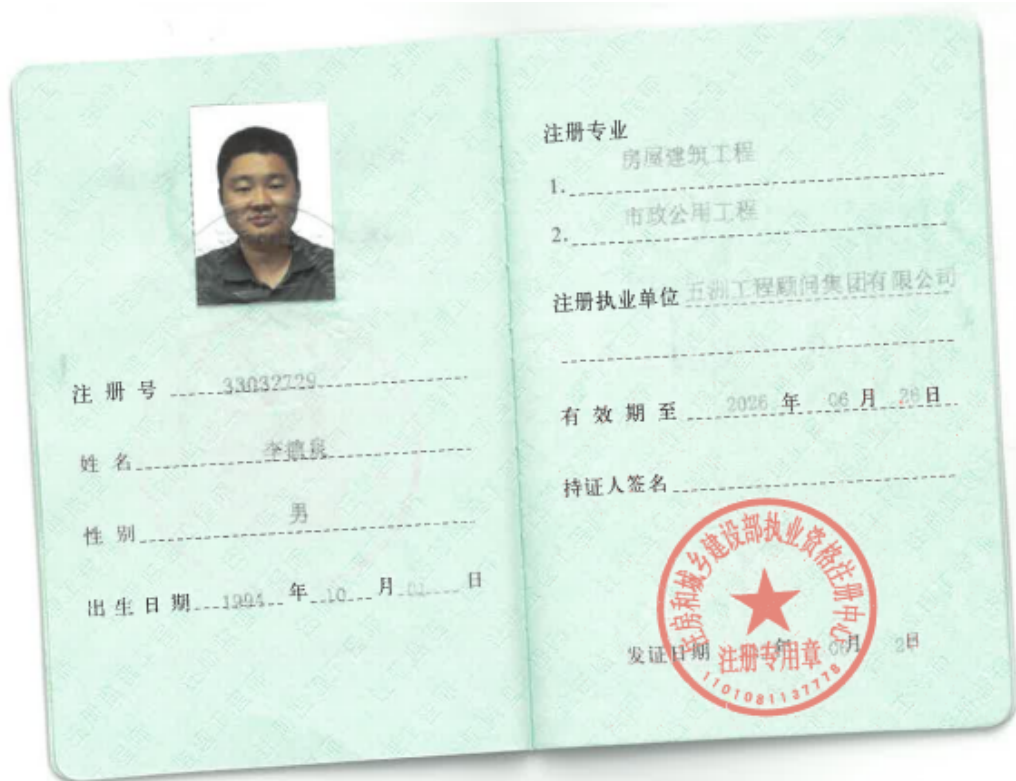
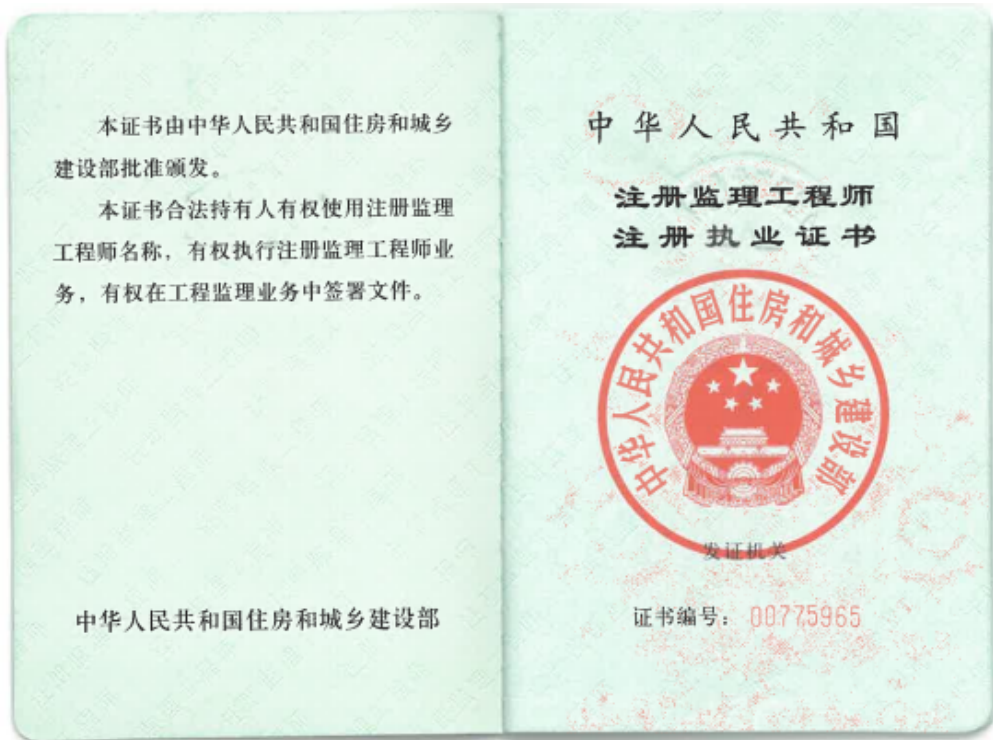
5. 安全监理工程师：李德泉

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更
深圳市聚匠工程项目管理有限公司
执业资格注册专用章
No. 01094387 023 认定机关(签章)
年 月 日

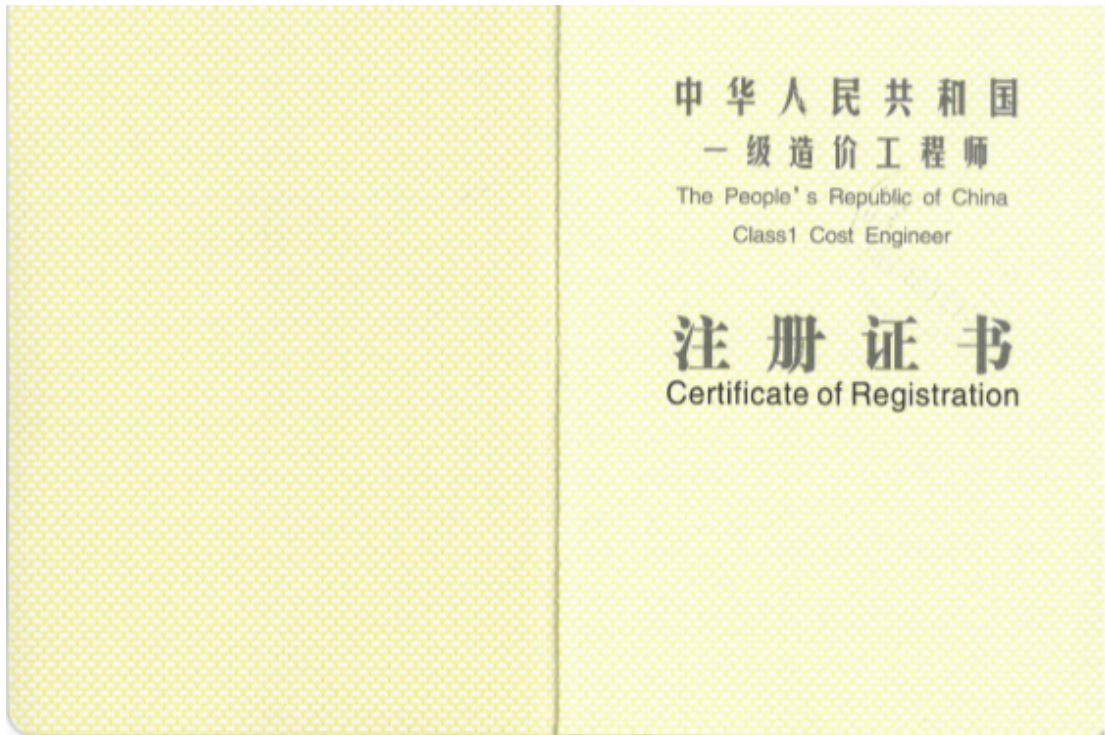
粘贴处

6. 造价监理工程师：魏丹平

毕业证



注册一级造价工程师证



职称证

姓名	魏丹平		
性别	女		
身份证号	511025198604290519	评审组织	宜宾市建筑工程中级专业技术职务评审委员会
专业名称	市政工程	审批机关	宜宾市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准文号	宜人社职通(2020)55号
		批准时间	2020年9月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏丹平 社保电话号: 80948777 身份证号码: 511025198004280569 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号: 31083972 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	
2022	11	31083972														
2022	12	31083972														
2023	01	31083972														
2023	02	31083972														
2023	03	31083972														
2023	04	31083972														
2023	05	31083972														
2023	06	31083972														
2023	07	31083972														
2023	08	31083972														
2023	09	31083972														
2023	10	31083972														
2023	11	31083972														
2023	12	31083972														
2024	01	31083972														
2024	02	31083972														
2024	03	31083972														
2024	04	31083972														
2024	05	31083972														
2024	06	31083972														
2024	07	31083972														
2024	08	31083972														
2024	09	31083972														
2024	10	31083972														
2024	11	31083972														
2024	12	31083972														
2025	01	31083972														
2025	02	31083972														
2025	03	31083972														
2025	04	31083972														
2025	05	31083972														
2025	06	31083972														
2025	07	31083972														
2025	08	31083972														
2025	09	31083972														
2025	10	31083972														
2025	11	31083972														
2025	12	31083972														
2026	01	31083972														
2026	02	31083972														
2026	03	31083972														
2026	04	31083972														
合计																



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 [网址](#), 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“L”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带“L”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 31083972	单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
------------------	-------------------------



7. 监理员：赖开荣

毕业证



No.01- 1303132666



注册监理工程师



职称证

系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	工程测量
评审时间	2021.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓名	赖开荣
性别	男
出生年月	1991.03
工作单位	中交第二航务工程局有限公司

编号 21822016

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖开荣 社保电脑号: 636254345 身份证号码: 350822199103206531 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号: 31083972 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	03	31083972															
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
合计																	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 [网址](#): [输入下列验证码 \(\)](#) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31083972 单位名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



8. 监理员：蔡金平

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡金平 性别 男 ， 一九九二年 三 月 二十四日生， 于
二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本学院 道路桥梁与渡河工程
专业 四 年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：任德山

证书编号：126501201405690101 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册监理工程师



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡金平

性别: 男

出生日期: 1992年03月24日

注册编号: 44031314

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年11月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



蔡金平

个人签名: 蔡金平

签名日期: 2025年12月1日



发证日期: 2025年11月27日

职称证

姓名: 蔡金平 F498

性别: 男

身份证号: 430822199203247197

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100001378

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



9. 监理员：蔡文亮

毕业证



注册监理工程师证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蔡文亮
性 别 男
身份证号 441581199404012411
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100002684



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

10. 监理员：石琦

毕业证



注册监理工程师证

使用有效期: 2025年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 石琦

性别: 男

出生日期: 1994年06月08日

注册编号: 44038666

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月24日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900661

个人签名: 

签名日期: 2025年1月5日

发证日期: 2025年06月25日



职称证



