

工程编号：2503-440304-04-01-760708002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年04月30日

		<p>3、奖项名称：<u>2025 年度广东省市政工程最高质量水平</u> 项目名称：<u>梅林山-银湖山生态断点连通工程</u> 获奖日期：<u>2026. 1. 30</u> 颁奖机构：<u>广东省市政行业协会</u> 级别：<u>省级</u></p> <p>奖项名称：<u>深圳市交通公用设施优质工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 项目名称：<u>梅林山-银湖山生态断点连通工程</u> 获奖日期：<u>2025 年 6 月、2023 年 10 月</u> 颁奖机构：<u>深圳市城市交通协会、深圳建筑业协会</u> 级别：<u>市级</u></p> <p>4、奖项名称：<u>深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖</u> 项目名称：<u>大鹏、南澳片区水源保障工程</u> 获奖日期：<u>2026 年 1 月、2025 年 8 月</u> 颁奖机构：<u>深圳建筑业协会</u> 级别：<u>市级</u></p> <p>5、奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 项目名称：<u>固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）</u> 获奖日期：<u>2024 年 10 月</u> 颁奖机构：<u>深圳建筑业协会</u> 级别：<u>市级</u></p> <p>6、奖项名称：<u>深圳市优质结构工程奖</u> 项目名称：<u>深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程</u> 获奖日期：<u>2024 年 4 月</u> 颁奖机构：<u>深圳建筑业协会</u> 级别：<u>市级</u></p> <p>7、奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 项目名称：<u>坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包</u> 获奖日期：<u>2023 年 10 月</u> 颁奖机构：<u>深圳建筑业协会</u> 级别：<u>市级</u></p>
5	拟派项目团队	拟投入人员 <u>6</u> 人 其中注册资格证书 <u>5</u> 人；岗位证书 <u>1</u> 人； 高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>4</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。 以上人员社保情况： <u>是否提供近 3 个月（从招标公告发布当月或上一个月起倒算）社保：提供</u>
6	履约评价情况	履约评价数量： <u>4</u> 个 1、项目名称： <u>梅林山-银湖山生态断点连通工程</u> 评价等级： <u>等级：优</u> 评价业绩类型： <u>市政（根据实际情况填写类型）</u> 评价日期： <u>2024. 12. 10</u>

		<p>2、项目名称：<u>世纪广场景观提升改造工程</u> 评价等级：<u>等级：优</u> 评价业绩类型：<u>市政（根据实际情况填写类型）</u> 评价日期：<u>2024.4.8</u></p> <p>3、项目名称：<u>君子布河（龙华段）碧道建设工程（监理）</u> 评价等级：<u>等级：优</u> 评价业绩类型：<u>碧道（根据实际情况填写类型）</u> 评价日期：<u>2025.12.5</u></p> <p>4、项目名称：<u>罗山片区市政工程（一期）</u> 评价等级：<u>等级：优</u> 评价业绩类型：<u>市政（根据实际情况填写类型）</u> 评价日期：<u>2025.2.21</u></p>
7	中小企业划型情况	是否为中小企业： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

1、企业基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
法定代表人	李化印	企业股东信息（主要）	林雪凤 黄翔辉
主项资质	工程监理综合资质	控股管理单位（上下级）	/

营业执照



统一社会信用代码
914403002793925141

营业执照



(副本)

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理综合资质证书



工程
监 理
资 质 证 书

证书编号: E144002313
有效期: 至2029年09月20日

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



No.EF 0192934



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A01063

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年09月20日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人企业性质情况申报表

投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加 深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤 黄翔辉	出资比（99.9）% 出资比（0.1）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：李仕印（签字或加盖私章）
2026年04月30日

注：组成联合体投标的，联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

2、投标人近3年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙华区防洪排涝整治提升工程(观湖、观澜片区)(监理)	深圳市龙华区水污染治理中心	河道防洪	2025.09.15	2025.9-	393.0517	
2	新大生态海堤重建工程监理	深圳市大鹏新区建筑工务署	河道防洪	2025.01.08	2025.1-	300.37	
3	德丰围涌河口段衔接工程监理	深圳市前海投资控股集团有限公司	河道防洪	2024.04.19	2024.5-	19.618	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

龙华区防洪排涝整治提升工程(观湖、观澜片区) (监理)

中标通知书

标段编号: 2410-440309-04-05-709742008001

标段名称: 龙华区防洪排涝整治提升工程(观湖、观澜片区) (监理)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司//广东宏茂建设管理有限公司

中标价: 393.0517万元

中标工期(天): 自2025年7月1日起至2032年6月30日止, 总计2557日历天。其中: 施工阶段: 自2025年7月1日起至2030年6月30日止, 共1826日历天; 保修阶段: 自2030年7月1日起至2032年6月30日止, 共731日历天;

项目经理(总监): 张小文

本工程于 2025-06-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

李... (Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2025-08-26

罗慧 (Red seal)



合同编号: 深龙华水务合字〔2025〕86号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程监理合同

项目名称: 龙华区防洪排涝整治提升工程(观湖、观澜片区) (监理)

委托人: 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (联合体牵头单位) //

广东宏茂建设管理有限公司 (联合体成员单位)

签订日期: 2025 年 9 月 15 日

查验码: JY20250807274860

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司(联合体牵头单位) // 广东宏茂建设管理有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 龙华区防洪排涝整治提升工程(观湖、观澜片区)(监理)

2.工程地点: 深圳市龙华区,具体详见施工图纸

3.工程概况: 龙华区防洪排涝整治提升工程总投资匡算为111879.83万元,其中建安工程费92431.96万元,工程建设其他费9276.98万元。项目建设及监理按照片区分为三个标段实施,各片区按报批稿建安费划分金额,分别为:

民治、大浪片区=28339.63/(28339.63+33464.36+30627.97)=30.66%;

龙华、福城片区=33464.36/(28339.63+33464.36+30627.97)=36.20%;

观湖、观澜片区=30627.97/(28339.63+33464.36+30627.97)=33.14%。

本标段建安费以报批稿建安费为基础,按照项目建议书已批复建安费和报批稿建安费比例关系缩放,观湖、观澜片区建安费30627.97万元、相应总投资约37072.15万元。

本标段包括长坑水、樟坑径河防洪回水堤;横坑水、白天河、横坑水-沿河西路段河道治理;有轨电线下围站片区、有轨电线下围公交站片区、盈丰路与金茂路交汇处片区(涝点:盈丰路与金茂路交汇处)、福运来工业园片区、富安文具厂片区、德胜路片区、大和路富士施乐门口片区、大和村、泗黎路库坑天桥段片区(涝点:泗黎路库坑中心村前、泗黎路库坑天桥段、库坑围仔老村、龙华大道桂香路口)、黄背坑路片区(涝点:德茂路)等易涝风险点等治理项目;碧澜路、求知东路雨水调蓄空间;观澜、观湖街道雨水隐患点治理;观澜街道雨水干管缺失,包括回水堤、河道治理、雨水管渠(含泵站)、调蓄空间、雨水管网隐患点治理、雨水干管缺失等内容。

4.投资性质: 政府投资100%

2

5.工程概算投资额: / 万元,建安工程费: / 万元。

6.工作内容: 主要为龙华区防洪排涝整治提升工程(观湖、观澜片区)施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件
- 5.通用条件
- 6.合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的有效组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张小文,身份证号码: 442521196901201230,注册号: 44001276。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金(合同价款)合计总金额为(大写): 叁佰玖拾叁万零伍佰壹拾柒元整(¥3930517.00元)。

签约酬金为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限(暂定)具体如下:

- 1.决策阶段:计划自 / 起至 / 止,共 / 日历天;(暂定)
- 2.勘察阶段:计划自 / 起至 / 止,共 / 日历天;(暂定)
- 3.设计阶段:计划自 / 起至 / 止,共 / 日历天;(暂定)

3

4.施工阶段:计划自2025-07-01起至2030-06-30止,共1826日历天;(暂定)

5.保修阶段:计划自2030-07-01起至2032-06-30止,共731日历天;(暂定)

6.设备监造:计划自____起至____止,共____日历天;(暂定)

7.其他服务:计划自____起至____止,共____日历天。(暂定)

备注:1、监理与施工工期(含施工期、保修期)同步,如果施工延期,监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准;

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。同时,受托人应在中标公示结束后7天内,委派1名专业技术人员(中级职称以上技术职称)专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理,由委托人安排具体工作;委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定的条件、金额、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1.订立地点:深圳。

2.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执捌份,受托人执肆份。

委托人(盖章):
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋



受托人(盖章):
深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层



电话:21047980

电话:0755-27220049

受托人(盖章):

广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

电话:020-87242959



新大生态海堤重建工程监理

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-378186004001

标段名称: 新大生态海堤重建工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 300.37万元

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监): 李嘉毅



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidder

打印日期: 2025-01-03

查验码: JY20241227222970

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: JL2025-001

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 新大生态海堤重建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2025年 1月 8日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新大生态海堤重建工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟拆除重建现状海堤 2.1 公里，西侧起点为龙仔陂涌河道右岸，终点为新大河河道左岸。工程防潮标准按 200 年一遇设防，堤防级别为 I 级。主要建设内容包括水工结构工程、生态景观绿化工程、电气工程、信息化工程、管线迁改工程、水土保持工程等，本项目总投资概算 19432 万元，建安工程费约 16747.66 万元。

4. 工程类别：水利水电工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：19432 万元

招标部分工程概算投资额：16747.66 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李嘉毅，身份证号码：

440582199312116710，注册号：44028444

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：叁佰万叁仟柒佰元整（¥ 3003700.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				286.07	14.3		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日起至 2028 年 12 月 22 日止，总计 1437 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 15 日起至 2026 年 12 月 23 日止，共 707 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 23 日起至 2028 年 12 月 22 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

石 磊

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：(公章)

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李化印

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝田三路 28 号 7 栋 5 层

委托代理人：

电话：0755-27220049

传真： /

开户银行：建行深圳罗湖支行

账号：44201528600051406285

电子邮箱：915164306@qq.com

德丰围涌河口段衔接工程监理

中标通知书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

德丰围涌河口段衔接工程监理经招标人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	德丰围涌河口段衔接工程
标段名称	德丰围涌河口段衔接工程监理
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 壹拾玖万陆仟壹佰捌拾元整 (¥196,180)
工期/服务期 (天)	按招标文件要求执行

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人 (盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理 (盖章)：深圳市前海数字城市科技有限公司



2024-03-27

第一部分 协议书

甲方 (委托人)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方 (监理人)：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 3 月 27 日向监理人发出 德丰围涌河口段衔接工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：德丰围涌河口段衔接工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：新建德丰围涌河口衔接段河道，连通现状德丰围涌中上游段与下游截污闸，河道防洪标准达 50 年一遇。新建河道长 57 米、宽 17.5 米，新建景观绿化面积约 3000 平方米，实施高压电塔保护工程。

主要工程内容包括：

(1) 主要内容包括土石方工程、河道工程、景观工程、水土保持工程、环境保护工程、围挡工程等，具体以施工图设计为准；

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等及其它属于施工前必须的工作；

(3) 附加工作包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护、高压电塔保护工程等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏，身份证号码：36072719841218005X，注册号：44016745。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定（含税）人民币壹拾玖万陆仟壹佰捌拾元整（小写：¥196180.00元），监理酬金率2.17%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修价及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金的相关监理服务费用、本合同约定的风

险费用、管理费、税金以及其他相关服务费的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；；

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；

- 9) 监理工作程序;
- 10) 监理工作方法及措施;
- 11) 监理工作制度;
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段:

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。

委员会成员应包括以下人员:

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下:

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3) 事故的通告、调查和记录;
- 4) 确保健康和安全的业务法规;

5) 委员会会议的安排及记录;

6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配备应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1) 每天的施工进度；

2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；

4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录(包括原因、日期及时间)；

5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片(含对应的光盘)以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；

8) 维修、保护管理制度；

9) 质检抽查及复核、审核制度；

10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主审批后，将成为业主对监理单位的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理单位的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6) 绝缘导管的连接和保护；
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地；
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收, 保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求, 在测试圆满完成, 监理单位签署测试文件。监理单位人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用, 测试期间的食宿和差旅费用等, 都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度, 如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷, 应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人, 总次为: 60 人·天, 如果监理单位参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成, 将按照 1500 人·天, 在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故, 应及时报告业主、项目管理顾问和有关单位, 并组织研究解决方案并监督落实。处理完后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档, 保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图, 对工程造价目标进行风险分析, 并制定防范对策, 并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请, 并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔, 签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主, 经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况, 为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的

组织形式和人员任职资格, 确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图, 签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证, 签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度, 组织并主持工地与施工单位的每周例会, 编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报, 详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况, 以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务, 完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明, 监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日, 并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求, 急件须在指定时间完成, 例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸, 及时发现图纸中的错误, 并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底, 并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理单位应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收：监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理单位应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理单位应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时, 向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写, 其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

■缺陷责任期阶段:

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访, 听取其意见和建议, 并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷, 进行检查和记录, 并分清责任; 对施工单位进行修复的工程的质量进行验收, 合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 对非施工单位原因造成的工程质量缺陷, 监理单位应该核实修复工程的费用和签署工程款支付证书, 并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束, 总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录, 作为监理资料归档, 并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求:

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	总监理工程师	水利	国家注册监理工程师证	水利水电工程	1	按需进退场
2	专业监理工程师	水利	/	/	1	按需进退场
3	合约造价工程师	土建	/	/	1	按需进退场
4	监理员	水利	/	/	1	按需进退场
监理机构人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制, 监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试, 面试不合格的发包人有权要求更换; 驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用, 请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理驻地设置打卡机, 并按照排班情况打卡, 所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时, 打卡报表和排班表每月存档, 业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划, 报业主审核。

5、监理期限

自 2024 年 5 月 15 日起至 2027 年 7 月 9 日止, 总计 1150 日历天。其中:

施工阶段: 自 2024 年 5 月 15 日起至 2025 年 7 月 9 日止, 共 420 日历天, 具体以实际开工日期起算, 以工程实际竣工日期为止;

保修阶段: 自 2025 年 7 月 9 日起至 2027 年 7 月 9 日止, 共 730 日历天, 以工程实际竣工日期起算, 以质量缺陷责任期为止;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2024 年 4 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市甘泉建设监理有 限公司 (盖章)											
地	址:		地	址:	深圳市宝安区西乡街道 臣田社区宝田三路28号 7栋5层											
电	话:		电	话:	0755-27220049											
传	真:		传	真:	/											
开	户	银	行:	开	户	银	行:	中国建设银行股份有限 公司深圳罗湖支行								
账	号:		账	号:	44201528600051406285											
法定	代表	人	或	法定	代表	人	或	其	授	权	的	代	理	人:		
																(签字)

3、项目总监类似工程业绩

项目总监资历表

姓名	赵博	年龄	43				
工作年限	20年	学历	本科				
注册证书及专业	注册监理工程师 市政公用工程 水利水电工程	职称	高级工程师				
3个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近3年同类业绩（上限3项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类型	是否体现项目总监姓名	其他
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化试点工程监理	25.98	2024.11.28	市政	是	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期: 2026年04月18日
- 2026年10月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵博

性别: 男

出生日期: 1983年05月31日

注册编号: 44017057

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月29日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



赵博

个人签名:

赵博
2026. 4. 20

签名日期:



发证日期: 2026年01月16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00202871
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015021220212015220919000240
File No.

姓名: 赵博
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年05月31日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年11月17日
Issued on



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:赵博

性别:男

证件号码:220524198305310030

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05315

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库



成人高等教育 毕业证书



赵博，男，1983年5月31日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



湘潭大学

校长

李伯超

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205605265

2022年6月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵博 性别 男，一九八三年五月三十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 公路与桥梁(工程项目管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 吉林交通职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 120491200606000720

二〇〇六年六月二十日

梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化试点工程监理

中标通知书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化试点工程监理经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化试点工程
标段名称	梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化试点工程监理
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 贰拾伍万玖仟捌佰元整 (¥ 259,800.00)
工期/服务期 (天)	1002

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2024-11-15

合同编号：JL20241059



梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化 试点工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称：梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化试点

工程

签署日期：2024年11月28日

率 2.59%，中标下浮率 18.02%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：

(1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地协调，施工图审查（须委托具备资质的第三方单位），对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

(3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；

- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；

- 4) 确保健康和安全的业务法规;
 - 5) 委员会会议的安排及记录;
 - 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。
- 2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。
- 2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。
- 2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。
- 2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。
- 2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。
- 2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。
- 2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底,并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。
- 2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求,将安全措施费用落到实处。
- 2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。
- 2.2.12 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。
- 2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。
- 2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。
- 2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。
- 2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。
- 2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- 2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。
- 2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前,必须对工程参与人员进行安全宣传教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。
- 2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。

- 2.2.21 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- 2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。
- 2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。
- 2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按要求配备应急设备并按要求进行预演。
- 2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故,并就事件、事故进行调查和分析。
- 2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善的文明施工保证体系。
- 2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。
- 2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。
- 2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施,减少施工对市容环境和绿化的污染。
- 2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声,监理单位应配置噪声测试仪器,每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。
- 2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好食品卫生管理。
- 2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度,落实卫生包干责任制,做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。
- 2.2.34 工程竣工后,检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。
- 2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施,落实消防措施及减少大气污染的措施等。
- 2.2.36 对检查中发现的问题,要以书面通知施工单位进行整改,并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。
- 2.3 施工进度方面
- 2.3.1 提交一份施工进度监理计划,对进度目标进行风险分析,制定防范性对策,报送业主审批。
- 2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理:
- 2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见,以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。
- 2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划,在业主正式确认没有意见后,监理单位应接受

上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度,并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况(监理日志),及时分析该记录,提出合理的施工措施。同时,应设专人统一管理上述工地记录,以便业主随时抽查。施工记录包括:

- 1) 每天的施工进度;
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量;
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案;
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录(包括原因、日期及时间);
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录;
- 6) 施工记录应附数码相机照片(含对应的光盘)以作记录,施工记录照片将用作记录各施工活动,当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实;

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点,监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量,业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况,审查施工单位上报里程碑的完成情况,确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划,监理机构须报告业主和项目管理顾问,并提出建议的补救方案,以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔,监理机构应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告,以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理机构应采取事前控制措施保证工程质量,在工程施工过程中进行全过程监理,按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定,满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求,建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考,如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理机构应根据及审核施工单位提交的质量计划,制定及提交工程质检管理计划供业主审批,质检管理计划主要项目应包括(但不限于)以下:

- 1) 管理组织及权责;
- 2) 质量目标;
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序;
- 4) 标准的管理及控制程序;
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划;
- 6) 参加工厂验收测试,并签署测试文件;
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施;
- 8) 维修、保护管理制度;
- 9) 质检抽查及复核、审核制度;
- 10) 监理机构所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后,将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据,并作为里程碑的审核依据。此外,业主将定期审核监理机构的里程碑,以确保监理机构严格执行对施工单位的质检管理程序。监理机构必须对业主提供协助,使里程碑审核能顺利进行。

监理机构应遵从质检管理计划,履行工程质检要求及标准,若质检管理计划因工程技术要求有所变更,监理机构需检视及审批变更事项,并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理机构需执行以下审核工作,包括但不限于:

- 1) 监理机构须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求,签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见,报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见,报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案,对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理机构负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见,报业主审批。
- 6) 监理机构负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见,报业主审批。
- 7) 监理机构在上报的有关审批材料经业主认可后,应及时签署发放并监督;承包监理机构在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理机构每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报,对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于:

- 2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量,进行独立平行

抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求。监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6) 绝缘导管的连接和保护；
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地；
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理机构须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成前，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理机构自行负责。

2) 监理机构须视察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理机构若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理机构应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据

工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程的管理计划供业主批准并认真贯彻执行。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理单位应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4)对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工验收单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1)提供相关监理资料。

2)工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3)对验收中提出的整改问题,监理单位应要求施工单位进行整改。

4)负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前,建立监理档案资料管理制度(包括归档范围、要求,以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容)。

2.10.2 监理单位对于各方来文,应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责,设一名专职资料管理员,随工程施工和监理工程进展,加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前,总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见,并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前,项目监理单位应主动与档案部门进行联系,明确对项目监理资料的组卷及归档要求,以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档,监理工作结束,监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时,编制好自己的竣工档案,并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时,向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作:甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用,乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段:

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和內容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访,听取其意见和要求,并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷,进行检查和记录,并分清责任;对施工单位进行修复的工程的质量进行验收,合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,若非施工单位原因造成的工程质量缺陷,监理单位应核实现修复工程的费用和签署工程款支付证书,并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束,总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录,作为监理资料归档,并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

1、监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试,面试不合格的发包人有权要求更换;驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用,由投标人在投标报价下浮率中考虑,委托人不另行计取费用。

监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时,打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

5、监理期限

自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止,总计 1002 日历天。其中:

施工阶段:自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止,共 272 日历天,具体以实际开工日期起算,以工程实际竣工日期为止;

保修阶段:自 2025 年 9 月 30 日起至 2027 年 9 月 30 日止,共 730 日历天,以工程实际竣工日期起算,以质量缺陷责任期为止;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2024 年 11 月 28 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。


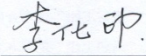
8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式9份，甲方执5份，乙方执4份。

(以下无正文)

甲	方：	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙	方：	深圳市甘泉建设监理有限 公司(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市宝安区西乡街道臣 田社区宝田三路28号7栋 5层
电	话：		电	话：	0755-27220049
传	真：		传	真：	/
开 户 银 行：		中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行：		中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账	号：	8110301013600620073	账	号：	4420 1528 6000 5140 6285
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2024年11月28日	日	期：	2024年11月28日

4、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告查询网址	备注
1	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期	2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）	2024 年 12 月	辽宁省市政行业协会	省级	辽宁省市政行业协会 http://www.lnsz.org.cn/	
2	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）	2024 年 12 月	辽宁省市政行业协会	省级	辽宁省市政行业协会 http://www.lnsz.org.cn/	
3	梅林山-银湖山生态断点连通工程	2025 年度广东省市政工程最高质量水平	2026. 1. 30	广东省市政行业协会	省级	广东省市政行业协会 https://www.gdszxh.com/	
		深圳市交通公用设施优质工程奖	2025 年 6 月	深圳市城市交通协会	市级	深圳市城市交通协会 http://www.szuta.org/	
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	市级	深圳建筑业网-深圳建筑业协会官网 http://www.szjzy.org.cn/	
4	大鹏、南澳片区水源保障工程	深圳市优质工程奖	2026 年 1 月	深圳建筑业协会	市级	深圳建筑业网-深圳建筑业协会官网 http://www.szjzy.org.cn/	
		深圳市优质结构工程奖	2025 年 8 月	深圳建筑业协会	市级	深圳建筑业网-深圳建筑业协会官网 http://www.szjzy.org.cn/	
5	固戍水质净化厂进厂主管系统完善工程（一期）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 10 月	深圳建筑业协会	市级	深圳建筑业网-深圳建筑业协会官网 http://www.szjzy.org.cn/	
6	深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及主管工程	深圳市优质结构工程奖	2024 年 4 月	深圳建筑业协会	市级	深圳建筑业网-深圳建筑业协会官网 http://www.szjzy.org.cn/	
7	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	市级	深圳建筑业网-深圳建筑业协会官网 http://www.szjzy.org.cn/	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）

梅林山-银湖山生态断点连通工程获 2025 年度广东省市政工程最高质量水平证明文件



广东省市政行业协会

GUANGDONG MUNICIPAL INDUSTRY ASSOCIATION

广东省5A级社会组织

搜索

首页
协会概况
会员管理
专家管理
培训系统
会议系统

关于公布2025年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目的通知

来源: 本站 作者: 系统管理员 发布时间: 2026-01-30 16:51:16 浏览次数: 1189

各有关单位:

我会根据《广东省市政工程最高质量水平评价办法（试行）》《广东省市政工程最高质量水平评价标准》，完成了2025年度广东省市政工程最高质量水平评价的全部评价流程。经公示，未收到任何异议，现对124个通过2025年度广东省市政工程最高质量水平评价的项目予以公布。

[关于公布2025年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目的通知.pdf](#)

[证书领取登记.rar](#)

广东省市政行业协会

2026年1月30日

广东省市政行业协会

<https://www.gdszxh.com/article/2019?fromType=%E9%80%9A%E7%9F%A5%E5%85%AC%E5%91%8A&fromId=4&fromPage=1&fromLoc=recruitment>

序号	工程名称	合同价(万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
32	梅林山-银湖山生态断点连通工程	8223.11	深圳市福田区城市管理和综合执法局、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	/
33	深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程	3809.56	深圳市福田区建筑工务署、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(代建)	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市粤鹏建设有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工建设有限公司	/
34	深圳市体育中心上步北路人行天桥工程	3342.05	深圳市福田区建筑工务署、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(代建)	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市粤鹏建设有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工建设有限公司	/
35	宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工	39908.34	深圳市深水宝安水务集团有限公司	深圳水利水务设计咨询有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳市金源达建设集团有限公司	深圳市路野建设集团有限公司、广东九潮建设有限公司、中水生态建设有限公司
36	横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程	8292.54	珠海大横琴股份有限公司	珠海市规划设计研究院	珠海经济特区建设监理有限公司	广东光中盛集团有限公司	/
37	南湾大道新增人行立体过街设施工程	11056.64	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	广东省水利水电第三工程局有限公司	/
38	富山沙龙湖C区配套道路工程--沙龙路、麒麟路	4144.91	珠海富山工业园投资开发有限公司	天津市政工程设计研究总院有限公司	珠海正方工程监理有限公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	/
39	小雷珠山周边市政道路建设工程	3017.79	珠海富山工业园投资开发有限公司	珠海市规划设计研究院	珠海市工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/
40	珠海大道(珠海大桥西至泥湾门大桥西段)扩建工程土建工程(T11)标段	52354.47	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	中交公路规划设计院有限公司	广东华路交通科技有限公司	广东顶层交通建设有限公司、广东长正建设有限公司	/

第 5 页 共 15 页

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏、南澳片区水源保障工程** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-040

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二六年一月

大鹏、南澳片区水源保障工程获深圳市优质工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏、南澳片区水源保障工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月

大鹏、南澳片区水源保障工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）**工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-129

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

拟派项目团队

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	赵博	220524198305310030	高级工程师	水利	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44017057	16年	工程开工至 保修期结束	深圳市甘泉 建设监理有 限公司
2	总监代表	陈布三	450981199008050478	工程师	水利	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44023690	10年	工程开工至 竣工验收	
3	水利监理工程师	马海成	410224198108081311	工程师	水利	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44013708	20年	工程开工至 保修期结束	
4	绿化监理工程师	唐志刚	432922198002086115	工程师	绿化	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44018873	10年	工程开工至 保修期结束	
5	安全监理工程师	刘强	420922198409082059	工程师	安全	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44027404	10年	工程开工至 竣工验收	
6	监理员	周超	430482199510310015	/	工程监理	深圳市监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B20220876	8年	工程开工至 竣工验收	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

赵博



使用有效期: 2026年04月18日
- 2026年10月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵博

性别: 男

出生日期: 1983年05月31日

注册编号: 44017057

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月29日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名:

赵博

签名日期:

赵博
2026.4.20

发证日期: 2026年01月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵博

性别: 男

出生日期: 1983年05月31日

注册编号: 粤1442016201900951

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵博

个人签名:

赵博
签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年06月16日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:赵博
性别:男
证件号码:220524198305310030
专业名称:市政工程
资格名称:高级工程师
授予资格时间:2024年01月01日
证书编号:2024B05315
公布文号:吉建函〔2024〕644号
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库

姓名 赵博
性别 男 民族 满
出生 1983年5月31日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道宝田一路17号110室



公民身份号码 220524198305310030



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.05.19-2042.05.19

陈布三

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵博 社保电话号: 644436967 身份证号码: 220524198305310030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-03 to 2026-04 and a total row.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a0c7dd97d9b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 陈布三

性别: 男

出生日期: 1990年08月05日

注册编号: 44023690

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 水利水电工程 市政公用工程



个人签名: 陈布三
签名日期: 2026. 4. 21



发证日期: 2024年03月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈布三

性别：男

出生年月：1990年8月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：2410001536

有效期：2024年4月29日至2028年4月28日



个人签名：

陈布三

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2024年4月29日



使用有效期：2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈布三

性别：男

出生日期：1990年08月05日

注册编号：粤1442022202312984

聘用企业：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-21）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2023年12月22日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000343



362



持证人签名:

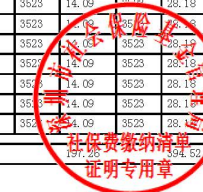
姓名: 陈布三
性别: 男
身份证号: 450981199008050478
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

马海成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈布三 社保账号: 63926805 身份证号码: 450981199008060478 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-03 to 2026-04 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a0c7e268397) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号 392567



使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 44013708

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 水利水电工程 市政公用工程



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature: 马海成

Handwritten date: 2026. 3. 11

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 粤1442004201425974

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马海成

个人签名: 马海成

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2014年12月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B0814304010000082



持证人签名:

姓名: 马海成

性别: 男

身份证号: 410224198108081311

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

姓名 马海成

性别 男 民族 汉

出生 1981年8月8日

住址 广东省深圳市宝安区沙井新沙路华盛新沙荟名庭(二期)1栋2号楼A座19B

公民身份号码 410224198108081311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

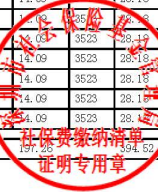
有效期限 2016.05.05-2036.05.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马海成 社保电脑号: 610898709 身份证号码: 410224198108081311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26						98.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7dc104bm) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 交行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



唐志刚



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 44018873

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年08月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



唐志刚

个人签名:

签名日期:

唐志刚
2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1701981090045

发证日期: 2024年06月13日



使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 粤1442015201531027

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐志刚

个人签名:

签名日期:

唐志刚
2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
1701981090045

签发日期: 2024年06月26日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



持证人签名:

姓 名: 唐志刚

性 别: 男

身份证号: 432922198002086115

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

姓名 唐志刚

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区爱榕路48号雍景湾花园7栋2单元7C

公民身份号码 432922198002086115



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.03.13-2034.03.13

刘强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐志刚 社保账号: 625577062 身份证号码: 432922198002096115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11172.06	5257.44			4960.98	1894.76			471.26					98.7	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7de42eca) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘强

性别: 男

出生日期: 1984年09月08日

注册编号: 44027404

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 刘强
签名日期: 2026. 3. 23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月17日

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：刘强
证件号码：420922198409082059
性别：男
出生年月：1984年09月
专业：建筑施工安全
批准日期：2025年10月26日
管理号：0332025104400002110





姓名 刘强
性别 男 民族 汉
出生 1984年9月8日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园1栋
606
公民身份号码 420922198409082059

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.10.13-2036.10.13




姓名：刘强
性别：男
身份证号：420922198409082059
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193010100005429

查询网址：
<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



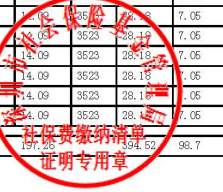


周超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

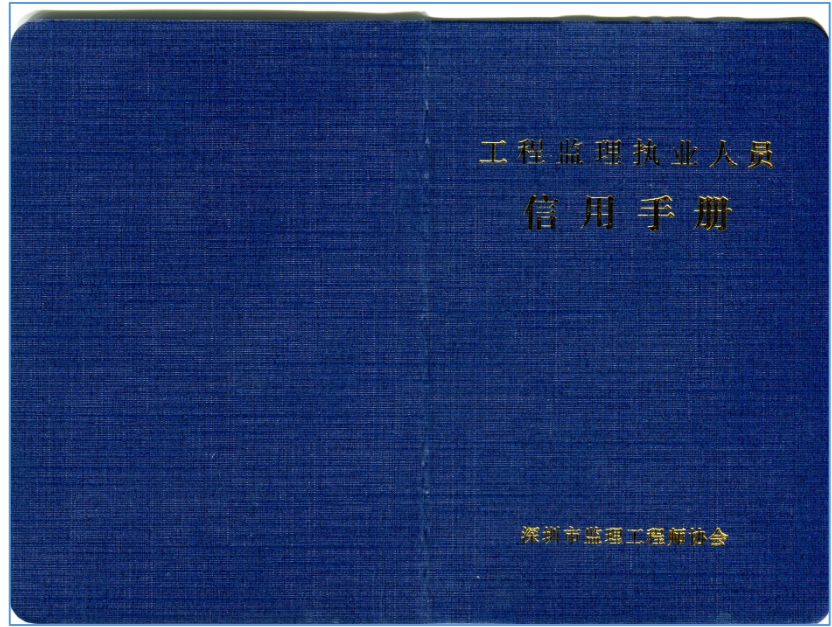
姓名: 刘强 社保电脑号: 620263936 身份证号码: 420922198409082059 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11172.06	5257.44			4960.98	1894.76			471.26		1977.26	394.62		98.7	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7de74818) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 周超
 性别: 男
 身份证号: 430482199510310015
 学历: 大专
 所学专业: 建筑工程技术
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2022年9月28日
 核发编号: B20220876



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

姓名 周超

性别 男 民族 汉

出生 1995年10月31日

住址 湖南省常宁市泉峰街道办
事处王家园南二区3号

公民身份号码 430482199510310015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常宁市公安局

有效期限 2022.10.27-2042.10.27

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

6、履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	梅林山—银湖山生态断点连通工程	市政	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀	2024.12.10	
2	世纪广场景观提升改造工程	市政	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	优秀	2024.4.8	
3	君子布河（龙华段）碧道建设工程（监理）	碧道	深圳市龙华区水务局	90	2025.12.5	官网截图
4	罗山片区市政工程（一期）	市政	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2025.2.21	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

梅林山—银湖山生态断点连通工程


业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	<p>梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等。</p>		
投入的主要监理人员	<p>总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
<p>建设单位意见：</p>			
<p>建设单位（盖章）： 期：2024年12月10日</p>			



世纪广场景观提升改造工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	213.0819 万元
承包范围	<p>1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。</p> <p>2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务</p>			
投入的主要监理人员	<p style="text-align: center;">总监：朱泽</p> <p style="text-align: center;">监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡</p> <p style="text-align: center;">监理员及资料员： 陈柯、叶燕杰</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日		合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日			
建设单位联系人	温文杰		联系电话	13751100969
建设单位意见：	<p style="font-size: 24px; color: red;">保修阶段管理有可加强的空间。</p> <p style="font-size: 24px; color: red;">温文杰</p> <p style="text-align: right;">建设单位盖章： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2024 年 4 月 2 日</p>			

君子布河（龙华段）碧道建设工程（监理）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 行政执法信息公示
- 其他 -

工作动态

通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 11440309MB2D27890L/2025-00080	分类:
发布机构: 深圳市龙华区水务局	成文日期: 2025-12-05
名称: 深圳市龙华区水务局2025年度第一季度合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-12-05
关键词: 深圳市龙华区水务局 2025年度第一季度 合同履约 评价结果 公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市龙华区水务局2025年度第一季度合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-12-05 浏览次数: 81

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定, 现将2025年度第一季度合同履约结果予以公告。

附件: 2025年度第一季度建设工程履约评价表

深圳市龙华区水务局
2025年12月5日

附件:
1. 附件: 2025年度第一季度建设工程履约评价表.pdf


深圳市龙华区水务局 2025 年度第一季度合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/lhswj/gkmlpt/content/12/12534/post_12534685.html#14207

序号	类别	合同名称	合同签约单位	履约得分
20	施工类	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	中建五局第三建设有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//中国水利水电第五工程有限公司	60
21		君子布河（龙华段）碧道建设工程施工合同	深圳市景腾建设工程有限公司//深圳市瑞沃工程有限公司	74
22		2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）施工合同	深圳市瑞沃工程有限公司//中国水电基础局有限公司	58
23	监理类	君子布河（龙华段）碧道建设工程监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	90
24	监理类	黎光综合水质净化工程（监理）合同	深圳市诚达工程监理有限公司	91
25		牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询合同	南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司	92
26		龙华区管网提质增效工程（二期）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85
27		龙华区管网提质增效工程（二期）电力管线保护及迁改监理合同	珠海电力工程监理有限责任公司	86
28		龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-联通部分（监理）合同	江西诚科建设咨询监理有限公司	89
29		龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-电信部分（监理）合同	公诚管理咨询有限公司	86

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程（一期）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	87.654 万元
承包范围	<p>本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日		合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日			
建设单位联系人	林剑杰		联系电话	13641449193
<p>建设单位意见：</p> <p>情况属实。</p> <p>林剑杰</p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p>日 期 2025 年 2 月 21 日</p>				

7、中小企业划型情况

中小企业声明函

本企业（深圳市甘泉建设监理有限公司）参加（深圳市福田区水务综合事务中心）的（深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市甘泉建设监理有限公司从业人员 142 人，营业收入为 3923.2365 万元，资产总额为 2686.7437 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（其他未列明行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年04月30日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。