

		<p>颁奖机构：中国建筑装饰协会 级别：（国家级）</p> <p>2、奖项名称：广东省房屋市政工程安全生产标准化工地 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里主体工程 获奖日期：2025.12 颁奖机构：广东省建筑安全协会 级别：（省级）</p> <p>3、奖项名称：2023年度深圳市水务工程文明工地 项目名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程 获奖日期：2023.11 颁奖机构：深圳市水利工程行业协会 级别：（市级）</p>
5	拟派项目团队	<p>拟投入人员 11 人 其中注册资格证书 8 人；岗位证书 3 人； 高级工程师及以上职称 5 人，中级工程师职称 3 人，初级工程师职称 1 人。 以上人员社保情况：已经提供近 3 个月（从招标公告发布当月或上一个月起倒算）社保</p>
6	履约评价情况	<p>履约评价数量： 3 个</p> <p>1、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理 评价等级：优秀 评价业绩类型：市政公用工程 评价日期：2023.7.8</p> <p>2、项目名称：港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程 评价等级：好 评价业绩类型：市政公用工程 评价日期：2023.12.28</p> <p>3、项目名称：云海公园绿化补植应急工程（监理） 评价等级：优秀 评价业绩类型：市政公用工程 评价时间：2024.07.12</p>
7	中小企业划型情况	<p>是否为中小企业： <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

(二) 投标人基本情况

牵头单位（深圳市中安项目管理有限公司）

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
法定代表人	赵坤强	企业股东信息（主要）	赵坤强、张伟远
主项资质	工程监理综合资质 水利水电监理甲级 水利施工监理乙级	控股管理单位（上下级）	/

投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中安项目管理有限公司	
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵坤强、张伟远	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 赵坤强（签字或加盖私章）

2026年4月28日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

营业执照



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中安项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP
注册号:
法定代表人: 赵坤强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2018年06月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
- 企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司
- 法定代表人: 赵坤强
- 成立日期: 2018年06月22日
- 核准日期: 2025年06月27日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

资质证书



**工 程 监 理
资 质 证 书**

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144061583
有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2024年12月17日
No.EZ 0049155

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
成立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年12月17日
No.EF 0194406



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144061583

有效期：至2026年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：水利水电工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2026年11月29日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定负责人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	工程师
备注:			

业 务 范 围
水利水电工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



资质等级证书

深圳市中安项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B296号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B21477

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21477

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号 3A09		
类型	有限责任公司	成立日期	2018年6月22日
统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	注册资金	5000.0万元
法定代表人	赵坤强	职务	董事长
技术负责人	吴国雄	职务	总工
联系电话	0755-27225570	传真	/
		邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B296 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



联合体成员（深圳市世正宏品项目管理有限公司）

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市边城工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
法定代表人	傅延伸	企业股东信息（主要）	傅延伸
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 水利施工监理乙级	控股管理单位（上下级）	/

投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	傅延仲	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：傅延仲（签字或加盖私章）

2026年04月28日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市世正宏品项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市世正宏品项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H15E77S
注册号:	440300215007202
商事主体名称:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101
法定代表人:	傅延坤
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2021-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-26
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在管、开业、在册)
分支机构:	深圳市世正宏品项目管理有限公司博南分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市世正宏品项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅延伸	500	自然人	自然人股东





营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5H15ET78



<p>名 称 深圳市世正宏品项目管理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司（自然人独资）</p> <p>法定代表人 傅延仲</p>	<p>成立日期 2021年10月11日</p> <p>住 所 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101</p>
---	---

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 11 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144066171
有效期：至2030年05月12日

企业名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司
经济性质：有限责任公司（自然人独资）
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年05月12日
No.EZ 0649785

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
建立时间	2021年10月11日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144066171-4/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	傅延伸	职务	总经理
单位负责人	傅延伸	职务	单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）
2025年05月12日
No.EF 0197092



资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第2024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



No. 202410-B211755

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日
统一社会信用代码	91440300MA5H15E178	注册资金	500.0万元
法定代表人	傅延伸	职务	董事长
技术负责人	傅延伸	职务	董事长
联系电话	0755-23357422	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
 2024年12月5日			

(三) 投标人近 3 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深汕特别合作区水库除险加固工程监理（第一批次）	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	河道防洪类工程的监理业绩	2023 年 7 月 8 日	开工日期： 2023. 7. 8 竣工日期： 2024. 11. 22	472. 66	
2	龙华区防洪排涝整治提升工程（龙华、福城片区）（监理）	深圳市龙华区水污染治理中心	河道防洪类工程的监理业绩	2025 年 09 月 15 日	开工日期： 2026. 01. 13 在建	429. 3443 （其中世正宏品承担市政部分监理费 400）	
3	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区水务局	碧道类工程的监理业绩	2024 年 02 月 06 日	在建	413. 33，其中监理费 211. 82，按联合体协议，世正宏品承担市政部分监理费 190. 638	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

业绩一：深汕特别合作区水库除险加固工程监理（第一批次）

中标通知书

标段编号：2211-440300-04-01-184884002001

标段名称：深汕特别合作区水库除险加固工程监理（第一批次）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：472.660000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张卫明

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)： 刘文

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)： 陈温
 日期：2023-07-07

查验码：4762637067792346 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程
(第一批次)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2023年7月18日

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程监理(第一批次)

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3.工程规模:

深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次17座水库为15座三类坝和2座二类坝,包含里坑水库、洛坑水库、南风坑水库、新安水库、洋坑水库、沈坑水库、响水坑水库、百安水库、长坑水库(鲟门)、载背水库、港尾水库、石牌水库、黄京铺水库、响水水库、锡坑水库、小漠水库(二类坝)、深冲水库(二类坝)。

水库除险加固工程建设内容主要包括:新建坝体防渗墙及基础防渗、新建岸边输水放空洞、溢洪道改建、硬化上坝公路及坝顶公路、水库供电,增加自动化监测设备等、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。

4.工程类别: 水利工程 工程等级: _____

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 20557 万元, 招标部分工程概算投资额: 16103.97 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫明，身份证号码：410426197111094075，注册号：35005076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰柒拾贰万陆仟陆佰元整（¥4,726,600.00）（各个水库价款详见下表所示）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				450.15	22.51		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

各个水库的工程监理的签约酬金		
序号	水库名称	签约酬金（元）
1	载背水库	399040
2	锡坑水库	151920
3	响水水库	198320
4	南风坑水库	86720
5	洛坑水库	196000
6	沈坑水库	315200
7	里坑水库	430720
8	洋坑水库	334680
9	新安水库	290320



各个水库的工程监理的签约酬金		
序号	水库名称	签约酬金（元）
10	深冲水库	355120
11	长坑水库（鲘门）	198720
12	黄京铺水库	88560
13	港尾水库	194000
14	石牌水库	147520
15	百安水库	94320
16	响水坑水库	387920
17	小漠水库	857520
合计		4726600

六、工作期限

工程监理期限自 2023.7.1 起至 2026.4.26 止，总计 1030 日历天（以实际工程开工为准）。其中：

- 1.决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 2.勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 3.设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 4.施工阶段：自 2023.7.1 起至 2024.4.26 止，共 300 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024.4.26 起至 2026.4.26 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 7.其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月18日

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇。

3. 本合同一式 12 份, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份, 自双方盖章之日起生效, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)		受托人: (盖章)	
住所:	深圳市深汕特别合作区住房和水务局 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋	住所:	深圳市宝安区新安街道建安社区勤业冠城商务中心 4 楼 3A09
邮编:	516473	邮编:	518101
法定代表人或其授权代理人: (签章)		法定代表人或其授权代理人: (签章)	
开户银行:	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号:	79170155260000333	账号:	44250100001000002514
电话:		电话:	0755-27225570
传真:		传真:	0755-27225570
电子邮箱:		电子邮箱:	

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程



竣工技术预验收工作报告

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

竣工技术预验收专家组

2024年11月22日

前 言

（一）验收依据

1. 深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
5. 其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局主持，技术预验收工作组由五位专家组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，专家组查验了现场，听取了项目法人、设计、施工、监理、质量检测、运行管理、质量监督等单位工作报告，查阅了有关资料。对该项目实施情况进行了认真讨论和评审，形成竣工技术预验收工作报告如下：

级，列席了合同工程完工（单位工程）验收会议，对分部工程、单位工程质量等级进行核备。

（二）工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括6个分部工程，共含322个单元工程。

（三）工程质量检测

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检38次，现场检测（地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）22次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

（四）工程质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

六、工程运行管理

（一）管理机构、人员和经费

里坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心，通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护，费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

（二）工程移交

2024年06月28日工程完工验收后，已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

七、工程初期运行及效益

（一）初期运行管理

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来，经过一个汛期的观察，水库各方面运行正常，未发现异常情况。

（二）初期运行效益

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目工程质量达到设计要求，消除了安全鉴定提出的隐患问题，同时作为深汕特别合作区的备用水源，提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

八、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

九、工程尾工安排

无。

十、评价意见

1. 项目法人能够履行基本建设程序，执行水利工程建设“四项制度”，强化工程质量及安全生产管理，建设管理规范。
2. 该项目已按批准的设计文件完成全部建设任务。
3. 同意质量监督机构对该工程的质量核备意见，该工程质量等级为合格。
4. 运行管理单位已明确，人员已到位，管护责任已落实；工程初期运行正常，效益明显。

第二部分 专项工程及验收

一、征地补偿和移民安置

不涉及。

二、水土保持和环境保护

不涉及。

三、工程档案

2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程建设过程形成的工程档案进行了检查验收，验收意见为：深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程档案资料严格按照《水利工程项目文件材料归档范围与保管期限》和科技档案分类大纲的要求进行了分类组卷，科学确定了保管期限，使用了国家标准的档案用品；符合科技档案的组卷、分类保管的要求，达到了验收标准，同意通过档案专项验收。

四、信息化系统

里坑水库信息化系统包括建设软件系统与硬件设施，其中软件系统采用深汕水务一张图管理系统平台，硬件设施包括大坝安全监测系统、视频监控摄像头、信息安全及机柜建设等内容。

深汕水务一张图系统管理平台已建设单独的针对水库业务管理的综合信息查询功能，可以系统查询大坝安全监测数据，水库水雨情数据，在线视频数据。本次水库除险加固工程软件平台主要在深汕水务一张图系统管理平台的基础上集成新增水库管理系统，提供给水库管理人员远程访问，使水库现场管理人员全面掌握水库运行状

态。

第三部分 财务审计

一、概算批复

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕276号），项目概算总投资1728932.00万元，其中：工程费用1526.33万元，工程建设其他费用313.88万元，预备费91.79万元。

二、投资计划下达及资金到位

本工程全部采取市政府投资，资金全部到位。

三、投资完成及交付资产

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程已完成全部投资任务，合同工程完工验收后已正式交付运行管理单位投入使用。

四、征地拆迁及移民安置资金

不涉及。

五、结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位审核，送审价为1520.50万元，未超过概算批复的工程费用，结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

六、预计未完工程投资及费用

无。

七、财务管理

建设单位严格按照合同约定，及时支付工程价款，施工承包合同中标价为1282.451591万元，目前工程进度款已经支付1154.21万元，已支付合同价90%。施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，送审价为1520.50万元，未超过概算批复的工程费用。

八、竣工财务决算报告编制

待结算审计完成后及时开展竣工财务决算报告编制工作。

九、稽查、检查、审计

无。

十、评价意见

财务管理正常。

第四部分 意见和建议

无。


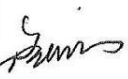
第五部分 结论

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，档案资料已通过验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工技术预验收专家组同意深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程通过竣工技术预验收。

第六部分 竣工技术预验收专家组成员签名表

深圳市深汕特别合作区里坑水库水库除险加固工程
竣工技术预验收专家组成员签字表

	姓 名	单 位	职称/职务	签 名
组长	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	
成 员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	
	佟长江	退休	地质/高工	
	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度 和保障中心	金结/高工	
	尚 森	退休	水文/高工	

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程竣工验收

鉴定书

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

竣工验收委员会

2024年 11 月 22日



前 言

（一）验收依据

1. 深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
5. 其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次竣工验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局主持，验收委员会由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局、深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站、深圳市深汕特别合作区水务管理中心及特邀专家共9人组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，验收委员会成员现场检查工程建设情况及查阅有关资料，观看工程建设声像资料，听取了工程建设管理工作报告、工竣技术预验收工作报告，讨论并通过竣工验收鉴定书。

一、工程设计和完成情况

（一）工程名称及位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村境内。

（二）工程主要任务和作用

以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小（II）型水库，灌溉面积1200亩，坝址以上集雨面积3.84km²，主河长度2.68km，河床平均比降52.21%。

（三）工程设计主要内容

1. 工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以

《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕262号）批准项目概算总投资为1440万元。

2. 设计标准、规模及主要技术经济指标

洋坑水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小（2）型水库，灌溉面积 1200 亩，坝址以上集雨面积 3.84km²，主河长度 2.68km，河床平均比降 52.21%。根据《水库大坝注册登记证》与原部分资料显示，洋坑水库为 V 等工程，工程规模为小（2）型。按国家《防洪标准（GB50201-2014）》的规定，设计洪水标准为 20 年一遇，校核洪水标准为 200 年一遇。水库由大坝、溢洪道、输水涵管建筑物构成。洋坑水库现状正常蓄水位 41.21m，设计洪水位（P=5%）为 44.72m，校核洪水位（P=0.5%）为 45.75m，总库容为 35.28 万 m³。

3. 主要建设内容及建设工期

主要建设内容及建设工期：大坝防浪墙、排水沟、电缆沟、坡面修复、量水堰、坝顶及防汛道路工程、溢洪道工程、钢结构交通桥、路灯及照明系统、水库供电线路、标识牌、取水塔工程、新建临时管洋房、新建塔式进水口和输水涵管、安全监测与信息化工程。

合同约定建设工期为300日历天，实际开工时间为2023年8月15日，2023年12月12日完成蓄水阶段验收，2024年6月28日完成合同工程完工验收，确定合同完工时间为2024年6月9日。

4. 工程投资及投资来源

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕262号），项目概算总投资1440.00万元，其中：工程费用1136.75万元，工程建设其他费用234.53万元，预备费68.72万元。资金来源全部为市政府投资。

资金来源：市政府投资。

（四）工程建设有关单位

项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

勘察单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

未涉及。

(八) 水土保持设施

本工程已编制水土保持专项方案，在工程施工过程中采取了覆盖等措施，减少了施工带来的地面扰动、植皮破坏、弃土弃渣等引起的水土流失，对堤坡采用草皮护坡防治水土流失。

(九) 环境保护工程

本工程编制环境保护专项方案，但工程在施工过程中按照主报告环境保持章节执行了有关环境保护法律法规，噪声较大的施工作业尽量避开了邻近居民的休息时间；未发生随意倾倒废水、废浆、废油污染物等现象；生活垃圾按指定地点排放，并指定专人定期清理；工程完工后，拆除了所有的临时设施并做好场地清理工作。

(十) 其他

无。

二、工程验收及鉴定情况

(一) 单位工程（合同工程完工）验收

单位工程（合同工程完工）于2024年06月28日；通过，参加单位深圳市深汕特别合作区住房建设与水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（勘察、设计单位）、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

(二) 阶段验收

在2023年12月12日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程满足水库蓄水要求，通过蓄水验收。

(三) 专项验收

1、在2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过工程档案验收。

2、在2024年10月15日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过水土保持专项验收。

三、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无

四、工程质量

（一）工程质量监督

本工程开工前，项目法人在深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站办理了工程质量监督手续。质量安全监站明确了工程质量监督员，对工程项目划分进行了确认，制订了质量监督计划，采取抽查的方式开展质量监督工作；参加了重要隐蔽或关键部位单元工程验收，核定工程质量等级，检查了验收资料。

（二）工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括6个分部工程，101个单元。。

（三）工程质量检测（如有时）

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检42次，现场检测（桩基、地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）11次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

（四）施工质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

五、概算执行情况

（一）投资计划下达及资金到位

本工程批复概算总投资为1440万元，资金全部到位。

（二）投资完成及交付资产

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程已完成全部投资，合同工程完工验收后已正式交付运行管理单位投入使用。

（三）征地补偿和移民安置资金使用

未涉及。

(四) 结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核,送审价为1440.00万元,未超过概算批复的工程费用,结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

(五) 预计未完工程投资及预留费用

无。

六、工程尾工安排

无。

七、工程运行管理情况

(一) 管理机构、人员和经费情况

洋坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心,通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护,费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

(二) 工程移交

2024年06月28日工程完工验收后,已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

八、工程初期运行及效益

(一) 初期运行管理

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来,水库各方面运行正常,未发现异常情况。

(二) 初期运行效益

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目施工后工程质量完全达到设计要求,消除了安全鉴定提出的隐患问题,安全系数大为提高,对保护人民群众生命财产安全起到了关键性作用;同时保证了农业灌溉需求。

(三) 初期运行监测资料分析

水库蓄水初期运行期间,大坝(含溢流堰)、输水系统沉降观测、变形观测、渗流观测结果符合规范要求。

九、竣工技术预验收

2024年11月22日，组织竣工技术预验收工作，形成了里坑水库除险加固工程竣工技术预验收工作报告

十、意见和建议

无

十一、结论

深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，已通过档案资料验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工验收委员会同意通过深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程竣工验收。

十二、保留意见（应有本人签字）

无。

十三、验收委员会成员和被验单位代表签字表

十四、附件：竣工技术预验收工作报告

**深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程
竣工验收委员会成员签字表**

组成	姓名	单位	职务/职称	签字
主任 委员	代晓东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	局	 代晓东
委员	刘伟东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	职员	刘伟东
委员	黄桐轩	深圳市深汕特别合作区水务管理中心	水务专员	黄桐轩
委员	袁伟	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	工程师	袁伟
委员	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	周淑兰
委员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	胡满堂
委员	佟长江	退休	地质/高工	佟长江
委员	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	朱文超
委员	尚森	退休	水文/高工	尚森

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程
竣工验收被验收单位代表签字表

	姓名	单 位	职务	签字
建设单位	魏 巍	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	项目负责人	 魏巍
勘察单位	靳 锴	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察代表	靳锴
设计单位	任 超	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计代表	任超
监理单位	张卫明	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	张卫明
施工单位	梁 良	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	项目经理	梁良
施工单位	林少彬	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	技术负责人	林少彬

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

竣工技术预验收工作报告



深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

竣工技术预验收专家组

2024年11月22日



前 言

(一) 验收依据

1. 深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
5. 其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

(二) 验收组织机构

本次验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局主持，技术预验收工作组由五位专家组成。

(三) 验收过程

2024年11月22日，专家组查验了现场，听取了项目法人、设计、施工、监理、质量检测、运行管理、质量监督等单位工作报告，查阅了有关资料。对该项目实施情况进行了认真讨论和评审，形成竣工技术预验收工作报告如下：

第一部分 工程建设

一、工程概况

(一) 工程名称、位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇

(二) 工程主要任务和作用

洋坑水库位于赤石镇洋坑村境内，洋坑水库现状主要任务和功能是以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小(II)型水库，灌溉面积 1200亩，坝址以上集雨面积 3.84km²，主河长度 2.68km，河床平均比降52.21%。

(三) 工程设计主要内容

1、工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函（2023）262号）批准项目概算总投资为1440万元。

2、设计标准、规模及主要技术经济指标

洋坑水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小(2)型水库，灌溉面积 1200 亩，坝址以上集雨面积 3.84km²，主河长度 2.68km，河床平均比降 52.21%。根据《水库大坝注册登记证》与原部分资料显示，洋坑水库为V等工程，工程规模为小(2)型。按国家《防洪标准(GB50201-2014)》的规定，设计洪水标准为 20 年一遇，校核洪水标准为 200 年一遇。水库由大坝、溢洪道、输水涵管建筑物构成。洋坑水库现状正常蓄水位 41.21m，设计洪水位(P=5%)为 44.72m，校核洪水位(P=0.5%)为 45.75m，总库容为 35.28 万 m³。

3、主要建设内容

工程主要建设内容包括：大坝防浪墙、排水沟、电缆沟、坡面修复、量水堰、坝顶及防汛道路工程、溢洪道工程、钢结构交通桥、路灯及照明系统、水库供电线路、标识牌、取水塔工程、新建临时管洋房、新建塔式进水口和输水涵管、安全监测与信

息化工程。

二、工程施工过程

1、主要工程开工、完工时间

大坝加固工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；防汛道路工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；取水口工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；电力工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；金属结构工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；安全监测与信息化工程：2023年10月1日正式开工，2023年11月30日完工。

2、重大设计变更

无。

三、工程完成情况和完成的主要工程量

1. 钢筋混凝土工程:防汛道路480m³、钢结构交通桥及溢流坝1400m³，取水塔及交通桥1600m³、防浪墙300m³、排水沟35m³、电缆沟40m³、出口闸室260m³、管道包封95m³、顶管靠背墙150m³、钢筋制安230吨；混凝土顶管110m，锚杆4500米，棱体排水430m³；3. 安全监测信息化工程：视频监控1套，GNSS监测站4个、GNSS基准站2个、渗压监测点18个、数据采集站3个、量水堰计1个等。

四、工程验收、鉴定情况

（一）单位工程（合同工程完工）验收

在2024年6月28日建设单位组织并通过了洋坑水库除险加固工程单位工程（合同工程完工）验收，单位工程施工质量等级为合格。

（二）阶段验收

在2023年12月12日，深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局组织并通过了洋坑水库除险加固工程蓄水验收。

（三）专项验收

在2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过工程档案专项验收。

在2024年10月15日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过水土保持专项验收。

五、工程质量

（一）工程质量监督

2023年8月15日，项目法人办理了深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程质量监督手续；深汕特别合作区建设工程质量安全监督站制定了监督计划，对工程质量进行了监督检查，对施工、监理单位到场人员资格进行了核查，对工程项目划分进行了确认，列席了单位工程验收会议，对分部、单位工程质量等级进行核备。

（二）工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括6个分部工程，共含101个单元工程。

（三）工程质量检测

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检42次，现场检测（桩基、地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）11次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

（四）工程质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

六、工程运行管理

（一）管理机构、人员和经费

洋坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心，通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护，费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

（二）工程移交

2024年06月28日工程完工验收后，已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

七、工程初期运行及效益

（一）初期运行管理

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来，经过一个汛期的观察，水库各方面运行正常，未发现异常情况。

（二）初期运行效益

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目工程质量达到设计要求，消除

了安全鉴定提出的隐患问题，同时作为深汕特别合作区的备用水源，提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

八、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

九、工程尾工安排

无。

十、评价意见

1、项目法人能够履行基本建设程序，执行水利工程建设“四项制度”，强化工程质量及安全生产管理，建设管理规范。

2、该工程已完成设计批复的建设任务。

3、同意质量监督机构对该工程的质量核备意见，该工程质量等级为合格。

4、运行管理单位已明确，人员已到位，管护责任已落实；工程初期运行正常，效益明显。

第二部分 专项工程及验收

一、征地补偿和移民安置

不涉及。

二、水土保持和环境保护

本工程已编制水土保持专项方案，在工程施工过程中采取了覆盖等措施，减少了施工带来的地面扰动、植皮破坏、弃土弃渣等引起的水土流失，对堤坡采用草皮护坡防治水土流失。

三、工程档案

2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程建设过程形成的工程档案进行了检查验收，验收意见为：深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程档案资料严格按照《水利工程项目文件材料归档范围与保管期限》和科技档案分类大纲的要求进行了分类组卷，科学确定了保管期限，使用了国家标准的档案用品；符合科技档案的组卷、分类保管的要求，达到了验收标准，同意通过档案专项验收。

四、信息化系统

安全监测与信息化工程：渗压计、量水堰计沟槽土方开挖，渗压计、量水堰计沟槽土方回填，视频监控沟槽土方开挖，视频监控沟槽土方回填，视频监控电缆敷

设, GNSS 设备位移观测墩基础, GNSS设备安装埋设, 测压管安装埋设, 渗压计安装埋设, 视频监控设备安装, 气泡式水位计安装, 翻斗式雨量计安装, 接地装置安装, 水准点埋设, 遥测终端RTU安装, 充电控制器安装, 仪器设备机。

第三部分 财务审计

一、概算批复

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目总概算的复函》(深发改函〔2023〕262号), 项目概算总投资1440.00万元, 其中: 工程费用1136.75万元, 工程建设其他费用234.53万元, 预备费68.72万元。

二、投资计划下达及资金到位

本工程全部采取市政府投资, 资金全部到位。

三、投资完成及交付资产

项目概算总投资1728.00万元, 其中: 工程费用1136.75万元, 工程建设其他费用234.53万元, 预备费68.72万元。(按合同额完善, 待项目资产核定后办理移交手续)

四、征地拆迁及移民安置资金

不涉及。

五、结余资金

结算工程费送审中, 具体结算金额以审核结果为准。

六、预计未完工程投资及费用

无。

七、财务管理

建设单位严格按照合同约定, 及时支付工程价款, 施工承包合同中标价为9559032.89万元, 目前工程进度款已经支付860.312960万元, 已支付合同价90.00%。结算工程费送审中, 具体结算金额以审核结果为准。

八、竣工财务决算报告编制

待结算审计完成后及时开展竣工财务决算报告编制工作。

九、稽查、检查、审计

无。

十、评价意见

财务管理正常

第四部分 意见和建议

无。

第五部分 结论

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，档案资料已通过验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工技术预验收专家组同意深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过竣工技术预验收。

第六部分 竣工技术预验收专家组成员签名表

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程
竣工技术预验收专家组成员签字表

	姓名	单位	职称/职务	签名
组长	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	
成 员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	
	佟长江	退休	地质/高工	
	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	
	尚森	退休	水文/高工	

8

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程竣工验收

鉴定书

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

竣工验收委员会

2024年 11 月 22日



前 言

（一）验收依据

- 1、深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
- 2、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 4、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
- 5、其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次竣工验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局主持，验收委员会由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局、深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站、深圳市深汕特别合作区水务管理中心及特邀专家共9人组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，验收委员会成员现场检查工程建设情况及查阅有关资料，观看工程建设声像资料，听取了工程建设管理工作报告、竣工技术预验收工作报告，讨论并通过竣工验收鉴定书。

一、工程设计和完成情况

（一）工程名称及位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇。

（二）工程主要任务和作用

里坑水库位于深汕特别合作区赤石镇新境村内，距赤石镇4km，距离合作区管委会14.3km，距离汕尾市海丰县约39km，广汕公路、深汕公路从其下6km处通过。里坑河属于赤石河支流，源头在围仔山，由此流向南转向西北后汇入赤石河，水库现状主要任务和功能是以灌溉为主，兼防洪、供水等作用。

（三）工程设计主要内容

1. 工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函（2023）276号）批准项目概算总投资为1932.00万元。

2. 设计标准、规模及主要技术经济指标

里坑水库位于深汕特别合作区赤石镇新城村内，为小（2）型水库，总库容64.4立方米，水库设计洪水标准为30年一遇，校核洪水标准为100年一遇。工程等别为V等，主要建筑物级别为5级。

里坑水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪、供水综合效益的小（2）型水库，灌溉面积960亩，坝址以上集雨面积1.01km²，正常蓄水位为17.8m，总库容64.4万m³。

3. 主要建设内容及建设工期

工程主要建设内容包括：大坝加固工程、溢洪道重拆除重建工程、取水涵管及新建疏水系统工程、金属结构及电气工程、监测工程、信息化工程等。

合同约定建设工期为300日历天，实际开工时间为2023年8月15日，2023年12月12日完成蓄水阶段验收，2024年6月28日完成合同工程完工验收，确定合同完工时间为2024年6月9日。

4. 工程投资及投资来源

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函（2023）276号），项目概算总投资1932.00万元，其中：工程费用1526.33万元，工程建设其他费用313.88万元，预备费91.79万元。资金来源：市政府投资。

（四）工程建设有关单位

项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

勘察单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工单位：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
检测单位：深圳市水务工程检测有限公司
监测单位：深圳市水务工程检测有限公司
造价咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司
运行管理单位：深圳市深汕特别合作区水务管理中心
质量监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

(五) 工程施工过程

1. 主要工程开工、完工时间

大坝加固工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；
溢洪道重建工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；
新建输水系统：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；
防汛道路工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；
其它附属工程：2023年8月15日正式开工，2023年12月05日完工；
安全监测与信息化工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

2. 重大设计变更

输水系统由钻爆法隧洞施工改成顶管施工。

3. 重大技术问题及处理情况

无。

(六) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已按批准的设计文件和施工合同约定完成了全部施工任务，完成的主要工程量如下：

1、钢筋混凝土工程：防渗面板277m³、防汛道路684m³、人行桥及溢流坝1424m³、取水塔769m³、防浪墙516m³、排水沟75m³、电缆沟146m；钢筋制安213T；
2、帷幕灌浆1331m²、基础固结灌浆1735m、填充灌浆1155m；
3、浆砌石1401m³；
4、安全监测与信息化工程：4个GNSS监测站、2个GNSS基准站、6个渗压监测点、1个数据采集站、1个量水堰计。

2、(七) 征地补偿及移民安置

无。

(八) 水土保持设施

在工程施工过程中采取了覆盖等措施,减少了施工带来的地面扰动、植皮破坏、弃土弃渣等引起的水土流失,永久绿化严格按找设计要求,对临时用地或回填土区域完工后采取铺草皮、撒草籽等绿化措施防治水土流失。

(九) 环境保护工程

在施工过程中严格执行了有关环境保护法律法规,对于噪声较大的施工作业尽量避开了邻近居民的休息时间;未发生随意倾倒废水、废浆、废油污染物等现象;生活垃圾按指定地点排放,并指定专人定期清理;工程完工后,拆除了所有的临时设施并做好场地清理和恢复绿化等工作。

(十) 其他

无。

二、工程验收及鉴定情况

(一) 单位工程(合同工程完工)验收

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局于2024年6月28日组织并通过合同工程完工(单位工程)验收,深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(勘察、设计单位)、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司、深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站等单位参加。

(二) 阶段验收

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局于2023年12月12日组织并通过深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程蓄水阶段验收。

(三) 专项验收

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局于2024年10月30日组织并通过深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程档案验收。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局于2024年10月15日组织并通过深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程水土保持专项验收。

三、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

四、工程质量

(一) 工程质量监督

本工程开工前,项目法人在深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

办理了工程质量监督手续。质量安全监站对工程项目划分进行了审批，制订了质量监督计划，开展质量监督工作；参加了重要隐蔽或关键部位单元工程验收，核定工程质量等级，列席了合同工程完工（单位工程）验收会议。

（二）工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括6个分部工程，共含322个单元工程。

（三）工程质量抽检（如有时）

深圳市水务工程检测有限公司

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检38次，现场检测（地基基础、原位密度、实体结构、路基路面）22次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

（四）施工质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

五、概算执行情况

（一）投资计划下达及资金到位

本工程批复概算总投资为1932万元，资金全部到位。

（二）投资完成及交付资产

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程已完成全部投资任务，合同工程完工验收后已正式交付运行管理单位投入使用。

（三）征地补偿和移民安置资金使用

无。

（四）结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，送审价为1520.50万元，未超过概算批复的工程费用，结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

（五）预计未完工程投资及预留费用

无。

六、工程尾工安排

无。

七、工程运行管理情况

(一) 管理机构、人员和经费情况

里坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心,通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护,费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

(二) 工程移交

2024年06月28日工程完工验收后,已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

八、工程初期运行及效益

(一) 初期运行管理

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来,经过一个汛期的观察,水库各方面运行正常,未发现异常情况。

(二) 初期运行效益

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目工程质量达到设计要求,消除了安全鉴定提出的隐患问题,水库的安全正常运行对保护里坑河下游人民群众生命财产安全起到重要作用;为下游农田灌溉提供了保障,同时作为深汕特别合作区的备用水源,提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

(三) 初期运行监测资料分析

水库蓄水初期运行期间,大坝(含溢流堰)、输水系统沉降观测、变形观测、渗流观测结果符合规范要求。

九、竣工技术预验收

2024年11月22日,深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局组织竣工技术预验收工作,形成了里坑水库除险加固工程竣工技术预验收工作报告。

十、意见和建议

无。

十一、结论

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务,建设管理规范,工程验收资料基本齐全,已通过档案资料验收;财务管理基本规范;工程质量合格;工程初期运行正常,效益明显。

竣工验收委员会同意深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程通过竣工验收。

十二、保留意见（应有本人签字）

无。

十三、验收委员会成员和被验单位代表签字表

十四、附件：竣工技术预验收工作报告

日期

**深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程
竣工验收委员会成员签字表**

组成	姓名	单位	职务/职称	签字
主任 委员	代晓东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	局长	 代晓东
委员	刘伟东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	职员	刘伟东
委员	黄桐轩	深圳市深汕特别合作区水务管理中心	水务专员	黄桐轩
委员	袁伟	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	工程师	袁伟
委员	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	周淑兰
委员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	胡满堂
委员	佟长江	退休	地质/高工	佟长江
委员	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	朱文超
委员	尚森	退休	水文/高工	尚森

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程 竣工验收被验收单位签字表

	姓名	单 位	职务	签字
建设单位	魏 巍	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	项目负责人	
勘察单位	靳 锴	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察代表	
设计单位	任 超	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计代表	
监理单位	张卫明	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	
施工单位	梁 良	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	项目经理	

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程竣工验收

鉴定书

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

竣工验收委员会

2024年 11 月 22日



前 言

（一）验收依据

- 1、深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
- 2、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 4、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
- 5、其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次竣工验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局主持，验收委员会由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局、深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站、深圳市深汕特别合作区水务管理中心及特邀专家共9人组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，验收委员会成员现场检查工程建设情况及查阅有关资料，观看工程建设声像资料，听取了工程建设管理工作报告、竣工技术预验收工作报告，讨论并通过竣工验收鉴定书。

一、工程设计和完成情况

（一）工程名称及位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇沈坑村境内。

（二）工程主要任务和作用

沈坑水库位于深汕特别合作区赤石镇沈坑村境内，于1972年竣工，属深汕合作区赤石镇水利所管理，沈坑水库现状主要任务和功能是以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小（2）型水库。

（三）工程设计主要内容

1. 工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以

《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕265号）批准项目概算总投资为1336.00万元。

2. 设计标准、规模及主要技术经济指标

沈坑水库位于深汕特别合作区赤石镇沈坑村，为小（2）型水库，总库容为43.72万立方米。水库设计洪水标准为20年一遇，校核洪水标准为200年一遇。工程等级为V等，主要建筑物级别为5级。

水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪的小（2）型水库，灌溉面积960亩。坝址以上集雨面积2.30km²，正常蓄水位44.30m，总库容为43.72万m³。

3. 主要建设内容及建设工期

工程主要建设内容包括：大坝加固工程、输水涵管除险加固工程、金属结构及电气工程、监测工程、信息化工程等。

合同约定建设工期为300日历天，实际开工时间为2023年8月15日，2023年12月12日完成蓄水阶段验收，2024年6月19日完成合同工程完工验收，确定合同完工时间为2024年6月9日。

4. 工程投资及投资来源

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕265号），项目概算总投资1336.00万元，其中：工程费用1048.72万元，工程建设其他费用223.29万元，预备费63.99万元。资金来源全部为市政府投资。

资金来源：市政府投资。

（四）工程建设有关单位

项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

勘察单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工单位：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

检测单位：深圳市水务工程检测有限公司

报

★

1034

71

★

报

目管

★

4438867

监测单位：深圳市水务工程检测有限公司

第三方造价咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

运行管理单位：深圳市深汕特别合作区水务管理中心

质量监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

(五) 工程施工过程

1. 主要工程开工、完工时间

(1) 大坝加固工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

(2) 输水涵管除险加固工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

(3) 金属结构工程及电气设备安装工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

(4) 安全监测与信息化工程：2023年10月1日正式开工，2023年11月30日完工。

2. 重大设计变更

无。

3. 重大技术问题及处理情况

无。

(六) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已按批准的设计文件和施工合同约定完成了全部施工任务，完成的主要工程量如下：

1、钢筋混凝土工程：防浪墙150m³、坝顶道路及防汛道路220m³、排水沟470m、输水涵管除险加固工程1800m³、钢筋120t；2、锚杆3500m，超前小导管3600m；3、安全监测与信息化工程：2个人工基点、3个GNSS监测站、2个GNSS基准站、22个渗压监测点、2个数据采集站、1个量水堰计。

(七) 征地补偿及移民安置

无。

(八) 水土保持设施

在工程施工过程中采取了覆盖等措施，减少了施工带来的地面扰动、植皮破坏、弃土弃渣等引起的水土流失，永久绿化严格按找设计要求，对临时用地或回

填土区域完工后采取铺草皮、撒草籽等绿化措施防治水土流失。

(九) 环境保护工程

。在施工过程中严格执行了有关环境保护法律法规，对于噪声较大的施工作业尽量避开了邻近居民的休息时间；未发生随意倾倒废水、废浆、废油污染物等现象；生活垃圾按指定地点排放，并指定专人定期清理；工程完工后，拆除了所有的临时设施并做好场地清理和恢复绿化等工作。

(十) 其他

无。

二、工程验收及鉴定情况

(一) 单位工程（合同工程完工）验收

单位工程（合同工程完工）于2024年6月19日通过，参加单位深圳市深汕特别合作区住房城乡建设与水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（勘察、设计单位）、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司。

(二) 阶段验收

在2023年12月12日，深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程满足水库蓄水要求，通过蓄水验收。

(三) 专项验收

在2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程通过工程档案验收。

三、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

四、工程质量

(一) 工程质量监督

本工程开工前，项目法人在深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站办理了工程质量监督手续。质量安全监站明确了工程质量监督员，对工程项目划

分进行了确认，制订了质量监督计划，采取抽查的方式开展质量监督工作；参加了重要隐蔽或关键部位单元工程验收，核定工程质量等级，检查了验收资料。

(二) 工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括4个分部工程，共含174个单元工程。

(三) 工程质量抽检（如有时）

深圳市水务工程检测有限公司

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检33次，现场检测（桩基、地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）14次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

(四) 施工质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

五、概算执行情况

(一) 投资计划下达及资金到位

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位审核，送审价为1336.00万元，未超过概算批复的工程费用，结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

本工程批复概算总投资为1336.00万元，资金全部到位。

(二) 投资完成及交付资产

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程已完成全部投资，合同工程完工验收后已正式交付运行管理单位投入使用。

(三) 征地补偿和移民安置资金使用

无。

(四) 结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，送审价为880.0505万元，未超过概算批复的工程费用，结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

(五) 预计未完工程投资及预留费用

无。

六、工程尾工安排

无。

七、工程运行管理情况

(一) 管理机构、人员和经费情况

沈坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心，通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护，费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

(二) 工程移交

2024年06月19日工程完工验收后，已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

八、工程初期运行及效益

(一) 初期运行管理

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来，经过一个汛期的观察，水库各方面运行正常，未发现异常情况。

(二) 初期运行效益

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目施工后工程质量达到设计要求，消除了安全鉴定提出的隐患问题，水库的安全正常运行对保护沈坑河下游人民群众生命财产安全起到重要作用；为下游农田灌溉提供了保障，同时作为深汕特别合作区的备用水源，提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

(三) 初期运行监测资料分析

水库蓄水初期运行期间，大坝、输水系统沉降观测、变形观测、渗流观测结果符合规范要求。

九、竣工技术预验收

2024年11月22日，深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局组织竣工技术预验收工作，形成了沈坑水库除险加固工程竣工技术预验收工作报告。

十、意见和建议

无

十一、结论

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，已通过档案资料验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工验收委员会同意通过深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程竣工验收。

十二、保留意见（应有本人签字）

无。

十三、验收委员会成员和被验单位代表签字表

十四、附件：竣工技术预验收工作报告

**深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程
竣工验收委员会成员签字表**

组成	姓名	单位	职务/职称	签字
主任 委员	代晓东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	局长	 代晓东
委员	刘伟东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	职员	刘伟东
委员	黄桐轩	深圳市深汕特别合作区水务管理中心	水务专员	黄桐轩
委员	袁伟	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	工程师	袁伟
委员	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	周淑兰
委员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	胡满堂
委员	佟长江	退休	地质/高工	佟长江
委员	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	朱文超
委员	尚森	退休	水文/高工	尚森

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程 竣工验收被验收单位签字表

	姓名	单 位	职 务	签 字
建设单位	魏 巍	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	项目负责人	
勘察单位	靳 锴	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察代表	
设计单位	任 超	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计代表	
监理单位	张 卫 明	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	
施工单位	梁 良	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	项目经理	

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

竣工技术预验收工作报告



深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

竣工技术预验收专家组

2024年11月22日

前 言

（一）验收依据

1. 深圳市深汕特别合作区深坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
5. 其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局主持，技术预验收工作组由五位专家组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，专家组查验了现场，听取了项目法人、设计、施工、监理、质量检测、运行管理、质量监督等单位工作报告，查阅了有关资料。对该项目实施情况进行了认真讨论和评审，形成竣工技术预验收工作报告如下：

第一部分 工程建设

一、工程概况

(一) 工程名称、位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇

(二) 工程主要任务和作用

沈坑水库位于深汕特别合作区赤石镇沈坑村境内，于1972年竣工，属深汕合作区赤石镇水利所管理，沈坑水库现状主要任务和功能是以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小（2）型水库。

(三) 工程设计主要内容

1、工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函（2023）265号）批准项目概算总投资为1336.00万元。

2、设计标准、规模及主要技术经济指标

沈坑水库位于深汕特别合作区赤石镇沈坑村，为小（2）型水库，总库容为 43.72 万立方米。水库设计洪水标准为 20 年一遇，校核洪水标准为 200 年一遇。工程等别为V等，主要建筑物级别为 5 级。

水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪的小（2）型水库，灌溉面积960亩。坝址以上集雨面积2.30km²，正常蓄水位44.30m，总库容为43.72万m³。

主要建设内容

工程主要建设内容包括：大坝加固工程、输水涵管除险加固工程、金属结构及电气工程、监测工程、信息化工程等。

二、工程施工过程

1、主要工程开工、完工时间

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程于2023年8月15日正式开工，2024年6月9日完工。

2、重大设计变更

无。

三、工程完成情况和完成的主要工程量

1、钢筋混凝土工程：防浪墙150m³、坝顶道路及防汛道路220m³、排水沟470m、输水涵管除险加固工程1800m³、钢筋120t；2、锚杆3500m，超前小导管3600m；3、安全监测与信息化工程：2个人工基点、3个GNSS监测站、2个GNSS基准站、22个渗压监测点、2个数据采集站、1个量水堰计。

四、工程验收情况

（一）单位工程（合同工程完工）验收

在2024年6月19日建设单位组织并通过了沈坑水库除险加固工程单位工程（合同工程完工）验收，单位工程施工质量等级为合格。

（二）阶段验收

在2023年12月12日，深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局组织并通过了沈坑水库除险加固工程蓄水验收。

（三）专项验收

在2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程通过工程档案专项验收。

五、工程质量

（一）工程质量监督

2023年8月15日，项目法人办理了深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程质量监督手续；深汕特别合作区建设工程质量安全监督站制定了监督计划，对工程质量进行了监督检查，对施工、监理单位到场人员资格进行了核查，对工程项目划分进行了确认，列席了单位工程验收会议，对分部、单位工程质量等级进行核备。

（二）工程项目划分

2023年8月10日，本工程项目划分为1个单位工程、4个分部工程，174个单元工程。

（三）工程质量检测

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检33次，现场检测（桩基、地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）14次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关

规范要求。

（四）工程质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

六、工程运行管理

（一）管理机构、人员和经费

沈坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心，通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护，费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

（二）工程移交

2024年06月19日工程完工验收后，已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

七、工程初期运行及效益

（一）工程初期运行情况

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来，经过一个汛期的观察，水库各方面运行正常，未发现异常情况

（二）工程初期运行效益

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目工程质量达到设计要求，消除了安全鉴定提出的隐患问题，同时作为深汕特别合作区的备用水源，提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

八、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

九、工程尾工安排

无。

十、评价意见

- 1、项目法人能够履行基本建设程序，执行水利工程建设“四项制度”，强化工程质量及安全生产管理，建设管理规范。
- 2、该工程已完成设计批复的建设任务。
- 3、同意质量监督机构对该工程的质量核备意见，该工程质量等级为合格。

4、运行管理单位已明确，人员已到位，管护责任已落实；工程初期运行正常，效益明显。

第二部分 专项工程及验收

一、征地补偿和移民安置

不涉及。

二、水土保持和环境保护

不涉及。

三、工程档案

2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程建设过程形成的工程档案进行了检查验收，验收意见为：深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程档案资料严格按照《水利工程项目文件材料归档范围与保管期限》和科技档案分类大纲的要求进行了分类组卷，科学确定了保管期限，使用了国家标准的档案用品；符合科技档案的组卷、分类保管的要求，达到了验收标准，同意通过档案专项验收。

四、信息化系统

安全监测与信息化工程：渗压计、量水堰计沟槽土方开挖，渗压计、量水堰计沟槽土方回填，视频监控沟槽土方开挖，视频监控沟槽土方回填，视频监控电缆敷设，GNSS 设备位移观测墩基础，GNSS设备安装埋设，测压管安装埋设，渗压计安装埋设，视频监控设备安装，气泡式水位计安装，翻斗式雨量计安装，接地装置安装，水准点埋设，遥测终端RTU安装，充电控制器安装，仪器设备机。

第三部分 财务审计

一、概算批复

《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕265号），项目概算总投资1336.00万元，其中：工程费用1048.72万元，工程建设其他费用223.29万元，预备费63.99万元。

二、投资计划下达及资金到位

本工程全部采取市政府投资，资金全部到位。

三、投资完成及交付资产

项目概算总投资1336.00万元，其中：工程费用1048.72万元，工程建设其他

费用 223.29 万元，预备费 63.99 万元。（按合同额完善，待项目资产核定后办理移交手续）

四、征地拆迁及移民安置资金

不涉及。

五、结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，工程费送审价为880.0505万元，未超过概算批复的工程建安费。

六、预计未完工程投资及费用

无。

七、财务管理

建设单位严格按照合同约定，及时支付工程价款，施工承包合同中标价为881.268595万元，目前工程进度款已经支付705.014876万元，已支付合同价80%。施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，送审价为880.0505万元，未超过概算批复的工程费用。

八、竣工财务决算报告编制

待结算审计完成后及时开展竣工财务决算报告编制工作。

九、稽查、检查、审计

无。

十、评价意见

财务管理正常

第四部分 意见和建议

无。

第五部分 结论

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，档案资料已通过验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工技术预验收专家组同意深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程通过竣工技术预验收。

第六部分 竣工技术预验收专家组成员签名表

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程
竣工技术预验收专家组成员签字表

	姓名	单位	职称/职务	签名
组长	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	
成 员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	
	佟长江	退休	地质/高工	
	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	
	尚森	退休	水文/高工	

业绩二：龙华区防洪排涝整治提升工程（龙华、福城片区）（监理）

中标通知书

标段编号： 2410-440309-04-05-709742009001

标段名称： 龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）

建设单位： 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司//广东河海工程咨询有限公司

中标价： 429.3443万元

中标工期（天）： 2557

项目经理（总监）： 傅延伸



本工程于 2025-06-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-26



查验码： JY20250807221068

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕85号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人：（联合体牵头单位）深圳市世正宏品项目管理有限公司//

（联合体成员单位）广东河海工程咨询有限公司

签订日期：2025年9月15日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：（联合体牵头单位）深圳市世正宏品项目管理有限公司

（联合体成员单位）广东河海工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3.工程概况：龙华区防洪排涝整治提升工程总投资匡算为 111879.83 万元，其中建安工程费 92431.96 万元，工程建设其他费 9276.98 万元。项目建设及监理按照片区分为三个标段实施，各片区按报批稿建安费划分金额，分别为：

民治、大浪片区=28339.63/（28339.63+33464.36+30627.97）=30.66%；

龙华、福城片区=33464.36/（28339.63+33464.36+30627.97）=36.20%；

观湖、观澜片区=30627.97/（28339.63+33464.36+30627.97）=33.14%。

本标段建安费以报批稿建安费为基础，按照项目建议书已批复建安费和报批稿建安费比例关系缩放，龙华、福城片区建安费 33464.36 万元、相应总投资约 40505.33 万元。

本标段包括上芬水、岗头河、坂田河堤、茜坑水防洪回水堤；大水坑、新塘排水渠 1220 米渠道扩宽、桔岭老村排水渠音乐村段 300m、白花河、大浪河河道治理；白花河排涝分区桔岭老村片区、龙观公路清湖加油站小片区（涝点：龙观公路清湖加油站）、茜坑水排涝分区（涝点：茜坑路与人民路交汇处片区）、龙观路大浪河桥片区（涝点：LH-LD07 龙观路大浪河桥）、人民路（华润万家门口）片区（涝点：人民路华润万家涝点、宝华路与山咀头路交叉涝点）、梅观南行华为出口片区、华联幼儿园片区（涝点：LHLD04 华联幼儿园）等易涝风险点等治理项目；龙华河规划湿地及滞洪区雨水调蓄空间；龙华、福城街道雨

水隐患点治理，包括回水堤、河道治理、雨水管渠（含泵站）、调蓄空间、雨水管网隐患点治理等内容。

4.投资性质：政府投资 100%

5.工程概算投资额： / 万元，建安工程费： / 万元。

6.工作内容：主要为龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件
- 5.通用条件
- 6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的有效组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾玖万叁仟肆佰肆拾叁元整（¥ 4293443.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1.决策阶段：计划自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；（暂定）

2.勘察阶段：计划自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；（暂定）

3.设计阶段：计划自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；（暂定）

4.施工阶段：计划自 2025-07-01 起至 2030-06-30 止，共 1826 日历天；（暂定）

5.保修阶段：计划自 2030-07-01 起至 2032-06-30 止，共 731 日历天；（暂定）

6.设备监造：计划自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；（暂定）

7.其他服务：计划自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含施工期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、金额、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。



委托人(盖章):
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话: 21047980



受托人(盖章):
深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

电话: 0755-23357422



受托人(盖章):
广东河海工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 广州市天河区天寿路 10 号 237 房

电话: 020-38863999



合体共同投标协议书

深圳市世正宏品项目管理有限公司、广东河海工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)（监理）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市世正宏品项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市世正宏品项目管理有限公司，承担 本标段的综合统筹工作及应由市政公用工程监理乙级或以上资质 承担的全部监理 及统筹工作；

(2)联合体成员 广东河海工程咨询有限公司，承担 水利工程施工监理甲级资质承担的全部监理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字）：傅延坤

授权委托人（签字）：刘汉强

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

邮编：518100



联系电话: 0755-23357422 传真: /

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 广东河海工程咨询有限公司

法定代表人 (签字): [Signature]

授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 广州市天河区天寿路10号237房 邮编: 510610

联系电话: 020-38863999 传真: 020-38811355

签订日期: 2025 年 07 月 07 日



合同附件：金额划分表

合同金额划分表

工程名称	龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区) (监理)	
工程地址	深圳市龙华区	
工程类别	市政公用工程、水利工程	
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	
合同金额	429.3443 万元	其中
		市政公用工程监理费：400.00 万元 水利工程施工监理费：29.3443 万元
监理单位	联合体牵头单位（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司 承担市政公用工程全部监理工作内容	
	联合体成员单位（盖章）：广东河海工程咨询有限公司 承担水利施工工程全部监理工作内容	

业绩三：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2308-440306-04-01-380849002001

标段名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：413.33万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


李景

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-19





查验码：6248411053485786 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



已核，无
深圳市宝安
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 6 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约 1.7 公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定 12000 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投

资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调,涉路桥安全影响评估,涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调,以及项目的调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理:设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询:对项目施工阶段全过程造价进行控制,包括概算审核(如需)、制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、施工招标控制价编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制(如需)、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质(如地质灾害危险性评估等),则必须委托具备相应资质单位完成此项工作,并签订委托合同,委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

2. 工程监理费暂定为 211.82 万元;

3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元;

4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元;

5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位共 肆 份，具有同等法律效力。


十、合同生效

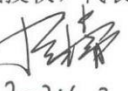
合同签订地点：深圳市宝安区


本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。


(本页无正文, 仅作为茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)合同签章页)

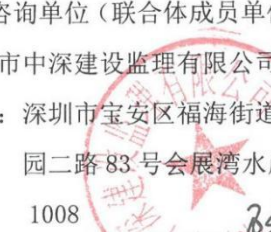
委托人(公章):  张凯
深圳市宝安区水务局
住所:


工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章): 
广东创南工程管理有限公司
住所: 佛山市南海区桂城街道简平路1号
天安南海数码新城1栋 1014、1015 室

法定(或授权)代表人:
经办人: 
时间: 2024.2.6

法定(或授权)代表人: 

工程咨询单位(联合体成员单位) 
深圳市昊源建设监理有限公司
住所: 广东省深圳市宝安区新安街
道大浪社区大宝路49-1号
金富来综合大楼313

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章): 
深圳市中深建设监理有限公司
住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福
园二路83号会展湾水岸广场T1栋
1008

法定(或授权)代表人: 

法定(或授权)代表人: 

工程咨询单位(联合体成员单位) 
深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路530号永东兴大
厦4009



法定(或授权)代表人:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
帐 号: 44250100008900004704

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东创南工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室
邮编：528200

联系电话：0757-86360286 传真：0757-86316628

分工内容：(1) 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）项目管理工作；(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3) 其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009
邮编：518100

联系电话：0755-23357422 传真：0755-23357422

分工内容：(1) 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）工程监理工作（市政公用工程监理）市政监理占监理总额 90%；(2) 依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
邮编：518101

联系电话：0755-27847460 传真：0755-27847460

分工内容：(1) 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）工程监理工作（水利水电工程监理）水利监理占监理总额 10%；(2) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务；(3) 依法承担与工程监理、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路83号会展湾水岸广场T1栋1008
邮编：518103

联系电话：0755-86641009 传真：0755-86641009

分工内容：(1) 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）造价咨询工作；(2) 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期：2023年12月12日

(四) 项目总监资历表

姓名	张卫明	年龄	55				
工作年限	31	学历	大专				
注册证书及专业	水利水电工程	职称	高级工程师				
3个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近3年同类业绩(上限3项)							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类型	是否体现项目 总监姓名	其他
1	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深汕特别合作区水库除险加固工程监理(第一批)	472.66	2023年7月8日	河道防洪类工程的监理业绩	是	
2							
3							

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫明

性别: 男

出生日期: 1971年11月09日

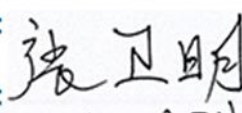
注册编号: 35005076

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程
矿山工程



个人签名: 
签名日期: 2025年12月3日



发证日期: 2025年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张卫明

证件类型	居民身份证	证件号码	410426*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 35005076

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2028年12月24日

注册专业: 矿山工程 有效期: 2028年12月24日

查看证书变更记录 (11) ▾





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明

社保电脑号：803957515

身份证号码：410426197111094075

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	20299261	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20299261	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20299261	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20299261	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20299261	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20299261	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20299261	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明 社保电脑号：803957515 身份证号码：410426197111094075 页码：2
 参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司 单位编号：20299261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			31038.93	17954.96			26305.41	9592.42			1429.92		1050.88	1334.2		484.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b217d86z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



深汕特别合作区水库除险加固工程监理（第一批）

中标通知书

标段编号：2211-440300-04-01-184884002001

标段名称：深汕特别合作区水库除险加固工程监理（第一批）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：472.660000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张卫明



本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07



查验码：4762637067792346 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程
(第一批次)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2023年7月18日

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程监理（第一批次）

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区

3.工程规模：

深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次 17 座水库为 15 座三类坝和 2 座二类坝，包含里坑水库、洛坑水库、南风坑水库、新安水库、洋坑水库、沈坑水库、响水坑水库、百安水库、长坑水库（鲘门）、载背水库、港尾水库、石牌水库、黄京铺水库、响水水库、锡坑水库、小漠水库（二类坝）、深冲水库（二类坝）。

水库除险加固工程建设内容主要包括：新建坝体防渗墙及基础防渗、新建岸边输水放空洞、溢洪道改建、硬化上坝公路及坝顶公路、水库供电，增加自动化监测设备等、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。

4.工程类别：水利工程 工程等级：

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：20557 万元，招标部分工程概算投资额：16103.97 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫明，身份证号码：410426197111094075，注册号：35005076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰柒拾贰万陆仟陆佰元整（¥4,726,600.00）（各个水库价款详见下表所示）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				450.15	22.51		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

各个水库的工程监理的签约酬金		
序号	水库名称	签约酬金（元）
1	载背水库	399040
2	锡坑水库	151920
3	响水水库	198320
4	南风坑水库	86720
5	洛坑水库	196000
6	沈坑水库	315200
7	里坑水库	430720
8	洋坑水库	334680
9	新安水库	290320

各个水库的工程监理的签约酬金		
序号	水库名称	签约酬金（元）
10	深冲水库	355120
11	长坑水库（鲘门）	198720
12	黄京铺水库	88560
13	港尾水库	194000
14	石牌水库	147520
15	百安水库	94320
16	响水坑水库	387920
17	小漠水库	857520
合计		4726600

六、工作期限

工程监理期限自 2023.7.1 起至 2026.4.26 止，总计 1030 日历天（以实际工程开工为准）。其中：

- 1.决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 2.勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 3.设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 4.施工阶段：自 2023.7.1 起至 2024.4.26 止，共 300 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024.4.26 起至 2026.4.26 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 7.其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月18日

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇。

3. 本合同一式 12 份, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份, 自双方盖章之日起生效, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设水务局

广东省深圳市深汕特别
合作区管委会仁和楼二
栋

住所:

邮编:

516473

法定代表人或其授
权代理人: (签章)



开户银行:

上海浦东发展银行股份
有限公司深汕特别合作
区产业园支行

账号:

79170155260000333

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

深圳市中安项目管理有
限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道
建安社区勤业冠城商务
中心 4 楼 3A09

邮编:

518101

法定代表人或其
授权代理人: (签
章)

赵特强

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

账号:

44250100001000002514

电话:

0755-27225570

传真:

0755-27225570

电子邮箱:

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

竣工技术预验收工作报告



深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

竣工技术预验收专家组

2024年11月22日

前 言

（一）验收依据

1. 深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
5. 其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局主持，技术预验收工作组由五位专家组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，专家组查验了现场，听取了项目法人、设计、施工、监理、质量检测、运行管理、质量监督等单位工作报告，查阅了有关资料。对该项目实施情况进行了认真讨论和评审，形成竣工技术预验收工作报告如下：

级，列席了合同工程完工（单位工程）验收会议，对分部工程、单位工程质量等级进行核备。

（二）工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括6个分部工程，共含322个单元工程。

（三）工程质量检测

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检38次，现场检测（地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）22次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

（四）工程质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

六、工程运行管理

（一）管理机构、人员和经费

里坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心，通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护，费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

（二）工程移交

2024年06月28日工程完工验收后，已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

七、工程初期运行及效益

（一）初期运行管理

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来，经过一个汛期的观察，水库各方面运行正常，未发现异常情况。

（二）初期运行效益

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目工程质量达到设计要求，消除了安全鉴定提出的隐患问题，同时作为深汕特别合作区的备用水源，提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

八、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

九、工程尾工安排

无。

十、评价意见

1. 项目法人能够履行基本建设程序，执行水利工程建设“四项制度”，强化工程质量及安全生产管理，建设管理规范。
2. 该项目已按批准的设计文件完成全部建设任务。
3. 同意质量监督机构对该工程的质量核备意见，该工程质量等级为合格。
4. 运行管理单位已明确，人员已到位，管护责任已落实；工程初期运行正常，效益明显。

第二部分 专项工程及验收

一、征地补偿和移民安置

不涉及。

二、水土保持和环境保护

不涉及。

三、工程档案

2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程建设过程形成的工程档案进行了检查验收，验收意见为：深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程档案资料严格按照《水利工程项目文件材料归档范围与保管期限》和科技档案分类大纲的要求进行了分类组卷，科学确定了保管期限，使用了国家标准的档案用品；符合科技档案的组卷、分类保管的要求，达到了验收标准，同意通过档案专项验收。

四、信息化系统

里坑水库信息化系统包括建设软件系统与硬件设施，其中软件系统采用深汕水务一张图管理系统平台，硬件设施包括大坝安全监测系统、视频监控摄像头、信息安全及机柜建设等内容。

深汕水务一张图系统管理平台已建设单独的针对水库业务管理的综合信息查询功能，可以系统查询大坝安全监测数据，水库水雨情数据，在线视频数据。本次水库除险加固工程软件平台主要在深汕水务一张图系统管理平台的基础上集成新增水库管理系统，提供给水库管理人员远程访问，使水库现场管理人员全面掌握水库运行状

态。

第三部分 财务审计

一、概算批复

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕276号），项目概算总投资1728932.00万元，其中：工程费用1526.33万元，工程建设其他费用313.88万元，预备费91.79万元。

二、投资计划下达及资金到位

本工程全部采取市政府投资，资金全部到位。

三、投资完成及交付资产

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程已完成全部投资任务，合同工程完工验收后已正式交付运行管理单位投入使用。

四、征地拆迁及移民安置资金

不涉及。

五、结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位审核，送审价为1520.50万元，未超过概算批复的工程费用，结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

六、预计未完工程投资及费用

无。

七、财务管理

建设单位严格按照合同约定，及时支付工程价款，施工承包合同中标价为1282.451591万元，目前工程进度款已经支付1154.21万元，已支付合同价90%。施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，送审价为1520.50万元，未超过概算批复的工程费用。

八、竣工财务决算报告编制

待结算审计完成后及时开展竣工财务决算报告编制工作。

九、稽查、检查、审计

无。

十、评价意见

财务管理正常。

第四部分 意见和建议

无。




第五部分 结论

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，档案资料已通过验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工技术预验收专家组同意深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程通过竣工技术预验收。

第六部分 竣工技术预验收专家组成员签名表

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程
竣工技术预验收专家组成员签字表

	姓名	单位	职称/职务	签名
组长	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	
成 员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	
	佟长江	退休	地质/高工	
	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	
	尚森	退休	水文/高工	

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程竣工验收

鉴定书

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

竣工验收委员会

2024年 11 月 22日



前 言

（一）验收依据

1. 深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
5. 其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次竣工验收由深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局主持，验收委员会由深圳市深汕特别合作区住房建设与水务局、深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站、深圳市深汕特别合作区水务管理中心及特邀专家共9人组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，验收委员会成员现场检查工程建设情况及查阅有关资料，观看工程建设声像资料，听取了工程建设管理工作报告、工竣技术预验收工作报告，讨论并通过竣工验收鉴定书。

一、工程设计和完成情况

（一）工程名称及位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村境内。

（二）工程主要任务和作用

以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小（II）型水库，灌溉面积1200亩，坝址以上集雨面积3.84km²，主河长度2.68km，河床平均比降52.21%。

（三）工程设计主要内容

1. 工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以

《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕262号）批准项目概算总投资为1440万元。

2. 设计标准、规模及主要技术经济指标

洋坑水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小（2）型水库，灌溉面积 1200 亩，坝址以上集雨面积 3.84km²，主河长度 2.68km，河床平均比降 52.21%。根据《水库大坝注册登记证》与原部分资料显示，洋坑水库为 V 等工程，工程规模为小（2）型。按国家《防洪标准（GB50201-2014）》的规定，设计洪水标准为 20 年一遇，校核洪水标准为 200 年一遇。水库由大坝、溢洪道、输水涵管建筑物构成。洋坑水库现状正常蓄水位 41.21m，设计洪水位（P=5%）为 44.72m，校核洪水位（P=0.5%）为 45.75m，总库容为 35.28 万 m³。

3. 主要建设内容及建设工期

主要建设内容及建设工期：大坝防浪墙、排水沟、电缆沟、坡面修复、量水堰、坝顶及防汛道路工程、溢洪道工程、钢结构交通桥、路灯及照明系统、水库供电线路、标识牌、取水塔工程、新建临时管洋房、新建塔式进水口和输水涵管、安全监测与信息化工程。

合同约定建设工期为300日历天，实际开工时间为2023年8月15日，2023年12月12日完成蓄水阶段验收，2024年6月28日完成合同工程完工验收，确定合同完工时间为2024年6月9日。

4. 工程投资及投资来源

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕262号），项目概算总投资1440.00万元，其中：工程费用1136.75万元，工程建设其他费用234.53万元，预备费68.72万元。资金来源全部为市政府投资。

资金来源：市政府投资。

（四）工程建设有关单位

项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

勘察单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

未涉及。

(八) 水土保持设施

本工程已编制水土保持专项方案，在工程施工过程中采取了覆盖等措施，减少了施工带来的地面扰动、植皮破坏、弃土弃渣等引起的水土流失，对堤坡采用草皮护坡防治水土流失。

(九) 环境保护工程

本工程编制环境保护专项方案，但工程在施工过程中按照主报告环境保持章节执行了有关环境保护法律法规，噪声较大的施工作业尽量避开了邻近居民的休息时间；未发生随意倾倒废水、废浆、废油污染物等现象；生活垃圾按指定地点排放，并指定专人定期清理；工程完工后，拆除了所有的临时设施并做好场地清理工作。

(十) 其他

无。

二、工程验收及鉴定情况

(一) 单位工程（合同工程完工）验收

单位工程（合同工程完工）于2024年06月28日；通过，参加单位深圳市深汕特别合作区住房建设与水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（勘察、设计单位）、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

(二) 阶段验收

在2023年12月12日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程满足水库蓄水要求，通过蓄水验收。

(三) 专项验收

1、在2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过工程档案验收。

2、在2024年10月15日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过水土保持专项验收。

三、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无

四、工程质量

（一）工程质量监督

本工程开工前，项目法人在深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站办理了工程质量监督手续。质量安全监站明确了工程质量监督员，对工程项目划分进行了确认，制订了质量监督计划，采取抽查的方式开展质量监督工作；参加了重要隐蔽或关键部位单元工程验收，核定工程质量等级，检查了验收资料。

（二）工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括6个分部工程，101个单元。。

（三）工程质量检测（如有时）

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检42次，现场检测（桩基、地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）11次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

（四）施工质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

五、概算执行情况

（一）投资计划下达及资金到位

本工程批复概算总投资为1440万元，资金全部到位。

（二）投资完成及交付资产

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程已完成全部投资，合同工程完工验收后已正式交付运行管理单位投入使用。

（三）征地补偿和移民安置资金使用

未涉及。

(四) 结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核,送审价为1440.00万元,未超过概算批复的工程费用,结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

(五) 预计未完工程投资及预留费用

无。

六、工程尾工安排

无。

七、工程运行管理情况

(一) 管理机构、人员和经费情况

洋坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心,通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护,费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

(二) 工程移交

2024年06月28日工程完工验收后,已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

八、工程初期运行及效益

(一) 初期运行管理

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来,水库各方面运行正常,未发现异常情况。

(二) 初期运行效益

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目施工后工程质量完全达到设计要求,消除了安全鉴定提出的隐患问题,安全系数大为提高,对保护人民群众生命财产安全起到了关键性作用;同时保证了农业灌溉需求。

(三) 初期运行监测资料分析

水库蓄水初期运行期间,大坝(含溢流堰)、输水系统沉降观测、变形观测、渗流观测结果符合规范要求。

九、竣工技术预验收

2024年11月22日，组织竣工技术预验收工作，形成了里坑水库除险加固工程竣工技术预验收工作报告

十、意见和建议

无

十一、结论

深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，已通过档案资料验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工验收委员会同意通过深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程竣工验收。

十二、保留意见（应有本人签字）

无。

十三、验收委员会成员和被验单位代表签字表

十四、附件：竣工技术预验收工作报告

**深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程
竣工验收委员会成员签字表**

组成	姓名	单位	职务/职称	签字
主任 委员	代晓东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	局	
委员	刘伟东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	职员	刘伟东
委员	黄桐轩	深圳市深汕特别合作区水务管理中心	水务专员	黄桐轩
委员	袁伟	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	工程师	袁伟
委员	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	周淑兰
委员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	胡满堂
委员	佟长江	退休	地质/高工	佟长江
委员	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	朱文超
委员	尚森	退休	水文/高工	尚森

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程 竣工验收被验收单位代表签字表

	姓名	单 位	职务	签字
建设单位	魏 巍	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	项目负责人	 魏巍
勘察单位	靳 错	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察代表	靳错
设计单位	任 超	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计代表	任超
监理单位	张卫明	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	张卫明
施工单位	梁 良	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	项目经理	梁良
施工单位	林少彬	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	技术负责人	林少彬

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

竣工技术预验收工作报告



深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

竣工技术预验收专家组

2024年11月22日

一册
一册



前 言

(一) 验收依据

1. 深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
5. 其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

(二) 验收组织机构

本次验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局主持，技术预验收工作组由五位专家组成。

(三) 验收过程

2024年11月22日，专家组查验了现场，听取了项目法人、设计、施工、监理、质量检测、运行管理、质量监督等单位工作报告，查阅了有关资料。对该项目实施情况进行了认真讨论和评审，形成竣工技术预验收工作报告如下：

第一部分 工程建设

一、工程概况

(一) 工程名称、位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇

(二) 工程主要任务和作用

洋坑水库位于赤石镇洋坑村境内，洋坑水库现状主要任务和功能是以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小(II)型水库，灌溉面积 1200亩，坝址以上集雨面积 3.84km²，主河长度 2.68km，河床平均比降52.21%。

(三) 工程设计主要内容

1、工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函（2023）262号）批准项目概算总投资为1440万元。

2、设计标准、规模及主要技术经济指标

洋坑水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小(2)型水库，灌溉面积 1200 亩，坝址以上集雨面积 3.84km²，主河长度 2.68km，河床平均比降 52.21%。根据《水库大坝注册登记证》与原部分资料显示，洋坑水库为V等工程，工程规模为小(2)型。按国家《防洪标准(GB50201-2014)》的规定，设计洪水标准为 20 年一遇，校核洪水标准为 200 年一遇。水库由大坝、溢洪道、输水涵管建筑物构成。洋坑水库现状正常蓄水位 41.21m，设计洪水位(P=5%)为 44.72m，校核洪水位(P=0.5%)为 45.75m，总库容为 35.28 万 m³。

3、主要建设内容

工程主要建设内容包括：大坝防浪墙、排水沟、电缆沟、坡面修复、量水堰、坝顶及防汛道路工程、溢洪道工程、钢结构交通桥、路灯及照明系统、水库供电线路、标识牌、取水塔工程、新建临时管洋房、新建塔式进水口和输水涵管、安全监测与信

息化工程。

二、工程施工过程

1、主要工程开工、完工时间

大坝加固工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；防汛道路工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；取水口工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；电力工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；金属结构工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；安全监测与信息化工程：2023年10月1日正式开工，2023年11月30日完工。

2、重大设计变更

无。

三、工程完成情况和完成的主要工程量

1. 钢筋混凝土工程:防汛道路480m³、钢结构交通桥及溢流坝1400m³，取水塔及交通桥1600m³、防浪墙300m³、排水沟35m³、电缆沟40m³、出口闸室260m³、管道包封95m³、顶管靠背墙150m³、钢筋制安230吨；混凝土顶管110m，锚杆4500米，棱体排水430m³；3. 安全监测信息化工程：视频监控1套，GNSS监测站4个、GNSS基准站2个、渗压监测点18个、数据采集站3个、量水堰计1个等。

四、工程验收、鉴定情况

（一）单位工程（合同工程完工）验收

在2024年6月28日建设单位组织并通过了洋坑水库除险加固工程单位工程（合同工程完工）验收，单位工程施工质量等级为合格。

（二）阶段验收

在2023年12月12日，深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局组织并通过了洋坑水库除险加固工程蓄水验收。

（三）专项验收

在2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过工程档案专项验收。

在2024年10月15日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过水土保持专项验收。

五、工程质量

（一）工程质量监督

2023年8月15日，项目法人办理了深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程质量监督手续；深汕特别合作区建设工程质量安全监督站制定了监督计划，对工程质量进行了监督检查，对施工、监理单位到场人员资格进行了核查，对工程项目划分进行了确认，列席了单位工程验收会议，对分部、单位工程质量等级进行核备。

（二）工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括6个分部工程，共含101个单元工程。

（三）工程质量检测

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检42次，现场检测（桩基、地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）11次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

（四）工程质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

六、工程运行管理

（一）管理机构、人员和经费

洋坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心，通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护，费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

（二）工程移交

2024年06月28日工程完工验收后，已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

七、工程初期运行及效益

（一）初期运行管理

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来，经过一个汛期的观察，水库各方面运行正常，未发现异常情况。

（二）初期运行效益

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目工程质量达到设计要求，消除

了安全鉴定提出的隐患问题，同时作为深汕特别合作区的备用水源，提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

八、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

九、工程尾工安排

无。

十、评价意见

1、项目法人能够履行基本建设程序，执行水利工程建设“四项制度”，强化工程质量及安全生产管理，建设管理规范。

2、该工程已完成设计批复的建设任务。

3、同意质量监督机构对该工程的质量核备意见，该工程质量等级为合格。

4、运行管理单位已明确，人员已到位，管护责任已落实；工程初期运行正常，效益明显。

第二部分 专项工程及验收

一、征地补偿和移民安置

不涉及。

二、水土保持和环境保护

本工程已编制水土保持专项方案，在工程施工过程中采取了覆盖等措施，减少了施工带来的地面扰动、植皮破坏、弃土弃渣等引起的水土流失，对堤坡采用草皮护坡防治水土流失。

三、工程档案

2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程建设过程形成的工程档案进行了检查验收，验收意见为：深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程档案资料严格按照《水利工程项目文件材料归档范围与保管期限》和科技档案分类大纲的要求进行了分类组卷，科学确定了保管期限，使用了国家标准的档案用品；符合科技档案的组卷、分类保管的要求，达到了验收标准，同意通过档案专项验收。

四、信息化系统

安全监测与信息化工程：渗压计、量水堰计沟槽土方开挖，渗压计、量水堰计沟槽土方回填，视频监控沟槽土方开挖，视频监控沟槽土方回填，视频监控电缆敷

设, GNSS 设备位移观测墩基础, GNSS设备安装埋设, 测压管安装埋设, 渗压计安装埋设, 视频监控设备安装, 气泡式水位计安装, 翻斗式雨量计安装, 接地装置安装, 水准点埋设, 遥测终端RTU安装, 充电控制器安装, 仪器设备机。

第三部分 财务审计

一、概算批复

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程项目总概算的复函》(深发改函〔2023〕262号), 项目概算总投资1440.00万元, 其中: 工程费用1136.75万元, 工程建设其他费用234.53万元, 预备费68.72万元。

二、投资计划下达及资金到位

本工程全部采取市政府投资, 资金全部到位。

三、投资完成及交付资产

项目概算总投资1728.00万元, 其中: 工程费用1136.75万元, 工程建设其他费用234.53万元, 预备费68.72万元。(按合同额完善, 待项目资产核定后办理移交手续)

四、征地拆迁及移民安置资金

不涉及。

五、结余资金

结算工程费送审中, 具体结算金额以审核结果为准。

六、预计未完工程投资及费用

无。

七、财务管理

建设单位严格按照合同约定, 及时支付工程价款, 施工承包合同中标价为9559032.89万元, 目前工程进度款已经支付860.312960万元, 已支付合同价90.00%。结算工程费送审中, 具体结算金额以审核结果为准。

八、竣工财务决算报告编制

待结算审计完成后及时开展竣工财务决算报告编制工作。

九、稽查、检查、审计

无。

十、评价意见

财务管理正常

第四部分 意见和建议

无。

第五部分 结论

深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，档案资料已通过验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工技术预验收专家组同意深圳市深汕特别合作区洋坑水库除险加固工程通过竣工技术预验收。

第六部分 竣工技术预验收专家组成员签名表

深圳市深汕特别合作区洋坑水库水库除险加固工程
竣工技术预验收专家组成员签字表

	姓 名	单 位	职称/职务	签 名
组长	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	
成 员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	
	佟长江	退休	地质/高工	
	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	
	尚 森	退休	水文/高工	

8

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程竣工验收

鉴定书

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

竣工验收委员会

2024年 11 月 22日



前 言

（一）验收依据

- 1、深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
- 2、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 4、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
- 5、其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次竣工验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局主持，验收委员会由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局、深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站、深圳市深汕特别合作区水务管理中心及特邀专家共9人组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，验收委员会成员现场检查工程建设情况及查阅有关资料，观看工程建设声像资料，听取了工程建设管理工作报告、竣工技术预验收工作报告，讨论并通过竣工验收鉴定书。

一、工程设计和完成情况

（一）工程名称及位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇。

（二）工程主要任务和作用

里坑水库位于深汕特别合作区赤石镇新境村内，距赤石镇4km，距离合作区管委会14.3km，距离汕尾市海丰县约39km，广汕公路、深汕公路从其下6km处通过。里坑河属于赤石河支流，源头在围仔山，由此流向南转向西北后汇入赤石河，水库现状主要任务和功能是以灌溉为主，兼防洪、供水等作用。

（三）工程设计主要内容

1. 工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函（2023）276号）批准项目概算总投资为1932.00万元。

2. 设计标准、规模及主要技术经济指标

里坑水库位于深汕特别合作区赤石镇新城村内，为小（2）型水库，总库容64.4立方米，水库设计洪水标准为30年一遇，校核洪水标准为100年一遇。工程等别为V等，主要建筑物级别为5级。

里坑水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪、供水综合效益的小（2）型水库，灌溉面积960亩，坝址以上集雨面积1.01km²，正常蓄水位为17.8m，总库容64.4万m³。

3. 主要建设内容及建设工期

工程主要建设内容包括：大坝加固工程、溢洪道重拆除重建工程、取水涵管及新建疏水系统工程、金属结构及电气工程、监测工程、信息化工程等。

合同约定建设工期为300日历天，实际开工时间为2023年8月15日，2023年12月12日完成蓄水阶段验收，2024年6月28日完成合同工程完工验收，确定合同完工时间为2024年6月9日。

4. 工程投资及投资来源

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函（2023）276号），项目概算总投资1932.00万元，其中：工程费用1526.33万元，工程建设其他费用313.88万元，预备费91.79万元。资金来源：市政府投资。

（四）工程建设有关单位

项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

勘察单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工单位：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
检测单位：深圳市水务工程检测有限公司
监测单位：深圳市水务工程检测有限公司
造价咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司
运行管理单位：深圳市深汕特别合作区水务管理中心
质量监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

(五) 工程施工过程

1. 主要工程开工、完工时间

大坝加固工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

溢洪道重建工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

新建输水系统：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

防汛道路工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

其它附属工程：2023年8月15日正式开工，2023年12月05日完工；

安全监测与信息化工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

2. 重大设计变更

输水系统由钻爆法隧洞施工改成顶管施工。

3. 重大技术问题及处理情况

无。

(六) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已按批准的设计文件和施工合同约定完成了全部施工任务，完成的主要工程量如下：

1、钢筋混凝土工程：防渗面板277m³、防汛道路684m³、人行桥及溢流坝1424m³、取水塔769m³、防浪墙516m³、排水沟75m³、电缆沟146m；钢筋制安213T；
2、帷幕灌浆1331m²、基础固结灌浆1735m、填充灌浆1155m；
3、浆砌石1401m³；
4、安全监测与信息化工程：4个GNSS监测站、2个GNSS基准站、6个渗压监测点、1个数据采集站、1个量水堰计。

2、(七) 征地补偿及移民安置

无。

(八) 水土保持设施

在工程施工过程中采取了覆盖等措施,减少了施工带来的地面扰动、植皮破坏、弃土弃渣等引起的水土流失,永久绿化严格按找设计要求,对临时用地或回填土区域完工后采取铺草皮、撒草籽等绿化措施防治水土流失。

(九) 环境保护工程

在施工过程中严格执行了有关环境保护法律法规,对于噪声较大的施工作业尽量避开了邻近居民的休息时间;未发生随意倾倒废水、废浆、废油污染物等现象;生活垃圾按指定地点排放,并指定专人定期清理;工程完工后,拆除了所有的临时设施并做好场地清理和恢复绿化等工作。

(十) 其他

无。

二、工程验收及鉴定情况

(一) 单位工程(合同工程完工)验收

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局于2024年6月28日组织并通过合同工程完工(单位工程)验收,深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(勘察、设计单位)、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司、深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站等单位参加。

(二) 阶段验收

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局于2023年12月12日组织并通过深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程蓄水阶段验收。

(三) 专项验收

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局于2024年10月30日组织并通过深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程档案验收。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局于2024年10月15日组织并通过深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程水土保持专项验收。

三、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

四、工程质量

(一) 工程质量监督

本工程开工前,项目法人在深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

办理了工程质量监督手续。质量安全监站对工程项目划分进行了审批，制订了质量监督计划，开展质量监督工作；参加了重要隐蔽或关键部位单元工程验收，核定工程质量等级，列席了合同工程完工（单位工程）验收会议。

（二）工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括6个分部工程，共含322个单元工程。

（三）工程质量抽检（如有时）

深圳市水务工程检测有限公司

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检38次，现场检测（地基基础、原位密度、实体结构、路基路面）22次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

（四）施工质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

五、概算执行情况

（一）投资计划下达及资金到位

本工程批复概算总投资为1932万元，资金全部到位。

（二）投资完成及交付资产

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程已完成全部投资任务，合同工程完工验收后已正式交付运行管理单位投入使用。

（三）征地补偿和移民安置资金使用

无。

（四）结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，送审价为1520.50万元，未超过概算批复的工程费用，结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

（五）预计未完工程投资及预留费用

无。

六、工程尾工安排

无。

七、工程运行管理情况

(一) 管理机构、人员和经费情况

里坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心,通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护,费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

(二) 工程移交

2024年06月28日工程完工验收后,已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

八、工程初期运行及效益

(一) 初期运行管理

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来,经过一个汛期的观察,水库各方面运行正常,未发现异常情况。

(二) 初期运行效益

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目工程质量达到设计要求,消除了安全鉴定提出的隐患问题,水库的安全正常运行对保护里坑河下游人民群众生命财产安全起到重要作用;为下游农田灌溉提供了保障,同时作为深汕特别合作区的备用水源,提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

(三) 初期运行监测资料分析

水库蓄水初期运行期间,大坝(含溢流堰)、输水系统沉降观测、变形观测、渗流观测结果符合规范要求。

九、竣工技术预验收

2024年11月22日,深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局组织竣工技术预验收工作,形成了里坑水库除险加固工程竣工技术预验收工作报告。

十、意见和建议

无。

十一、结论

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务,建设管理规范,工程验收资料基本齐全,已通过档案资料验收;财务管理基本规范;工程质量合格;工程初期运行正常,效益明显。

竣工验收委员会同意深圳市深汕特别合作区响水坑水库除险加固工程通过竣工验收。

十二、保留意见（应有本人签字）
无。

十三、验收委员会成员和被验单位代表签字表

十四、附件：竣工技术预验收工作报告

**深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程
竣工验收委员会成员签字表**

组成	姓名	单位	职务/职称	签字
主任 委员	代晓东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	局长	 代晓东
委员	刘伟东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	职员	刘伟东
委员	黄桐轩	深圳市深汕特别合作区水务管理中心	水务专员	黄桐轩
委员	袁伟	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	工程师	袁伟
委员	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	周淑兰
委员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	胡满堂
委员	佟长江	退休	地质/高工	佟长江
委员	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	朱文超
委员	尚森	退休	水文/高工	尚森

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程
竣工验收被验收单位签字表

	姓名	单 位	职务	签字
建设单位	魏 巍	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	项目负责人	
勘察单位	靳 锴	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察代表	
设计单位	任 超	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计代表	
监理单位	张卫明	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	
施工单位	梁 良	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	项目经理	

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程竣工验收

鉴定书

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

竣工验收委员会

2024年 11 月 22日



前 言

（一）验收依据

- 1、深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
- 2、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 4、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
- 5、其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次竣工验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局和水务局主持，验收委员会由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局、深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站、深圳市深汕特别合作区水务管理中心及特邀专家共9人组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，验收委员会成员现场检查工程建设情况及查阅有关资料，观看工程建设声像资料，听取了工程建设管理工作报告、竣工技术预验收工作报告，讨论并通过竣工验收鉴定书。

一、工程设计和完成情况

（一）工程名称及位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇沈坑村境内。

（二）工程主要任务和作用

沈坑水库位于深汕特别合作区赤石镇沈坑村境内，于1972年竣工，属深汕合作区赤石镇水利所管理，沈坑水库现状主要任务和功能是以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小（2）型水库。

（三）工程设计主要内容

1. 工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以

《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕265号）批准项目概算总投资为1336.00万元。

2. 设计标准、规模及主要技术经济指标

沈坑水库位于深汕特别合作区赤石镇沈坑村，为小（2）型水库，总库容为43.72万立方米。水库设计洪水标准为20年一遇，校核洪水标准为200年一遇。工程等级为V等，主要建筑物级别为5级。

水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪的小（2）型水库，灌溉面积960亩。坝址以上集雨面积2.30km²，正常蓄水位44.30m，总库容为43.72万m³。

3. 主要建设内容及建设工期

工程主要建设内容包括：大坝加固工程、输水涵管除险加固工程、金属结构及电气工程、监测工程、信息化工程等。

合同约定建设工期为300日历天，实际开工时间为2023年8月15日，2023年12月12日完成蓄水阶段验收，2024年6月19日完成合同工程完工验收，确定合同完工时间为2024年6月9日。

4. 工程投资及投资来源

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕265号），项目概算总投资1336.00万元，其中：工程费用1048.72万元，工程建设其他费用223.29万元，预备费63.99万元。资金来源全部为市政府投资。

资金来源：市政府投资。

（四）工程建设有关单位

项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

勘察单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工单位：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

检测单位：深圳市水务工程检测有限公司

收

★

1034

71

★

册

目管

★

0000067

监测单位：深圳市水务工程检测有限公司

第三方造价咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

运行管理单位：深圳市深汕特别合作区水务管理中心

质量监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

(五) 工程施工过程

1. 主要工程开工、完工时间

(1) 大坝加固工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

(2) 输水涵管除险加固工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

(3) 金属结构工程及电气设备安装工程：2023年8月15日正式开工，2023年11月30日完工；

(4) 安全监测与信息化工程：2023年10月1日正式开工，2023年11月30日完工。

2. 重大设计变更

无。

3. 重大技术问题及处理情况

无。

(六) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已按批准的设计文件和施工合同约定完成了全部施工任务，完成的主要工程量如下：

1、钢筋混凝土工程：防浪墙150m³、坝顶道路及防汛道路220m³、排水沟470m、输水涵管除险加固工程1800m³、钢筋120t；2、锚杆3500m，超前小导管3600m；3、安全监测与信息化工程：2个人工基点、3个GNSS监测站、2个GNSS基准站、22个渗压监测点、2个数据采集站、1个量水堰计。

(七) 征地补偿及移民安置

无。

(八) 水土保持设施

在工程施工过程中采取了覆盖等措施，减少了施工带来的地面扰动、植皮破坏、弃土弃渣等引起的水土流失，永久绿化严格按找设计要求，对临时用地或回

填土区域完工后采取铺草皮、撒草籽等绿化措施防治水土流失。

(九) 环境保护工程

。在施工过程中严格执行了有关环境保护法律法规，对于噪声较大的施工作业尽量避开了邻近居民的休息时间；未发生随意倾倒废水、废浆、废油污染物等现象；生活垃圾按指定地点排放，并指定专人定期清理；工程完工后，拆除了所有的临时设施并做好场地清理和恢复绿化等工作。

(十) 其他

无。

二、工程验收及鉴定情况

(一) 单位工程（合同工程完工）验收

单位工程（合同工程完工）于2024年6月19日通过，参加单位深圳市深汕特别合作区住房城乡建设与水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（勘察、设计单位）、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司。

(二) 阶段验收

在2023年12月12日，深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程满足水库蓄水要求，通过蓄水验收。

(三) 专项验收

在2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程通过工程档案验收。

三、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

四、工程质量

(一) 工程质量监督

本工程开工前，项目法人在深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站办理了工程质量监督手续。质量安全监站明确了工程质量监督员，对工程项目划

分进行了确认，制订了质量监督计划，采取抽查的方式开展质量监督工作；参加了重要隐蔽或关键部位单元工程验收，核定工程质量等级，检查了验收资料。

(二) 工程项目划分

本项目工程划分为1个单位工程，包括4个分部工程，共含174个单元工程。

(三) 工程质量抽检（如有时）

深圳市水务工程检测有限公司

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检33次，现场检测（桩基、地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）14次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关规范要求。

(四) 施工质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

五、概算执行情况

(一) 投资计划下达及资金到位

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位审核，送审价为1336.00万元，未超过概算批复的工程费用，结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

本工程批复概算总投资为1336.00万元，资金全部到位。

(二) 投资完成及交付资产

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程已完成全部投资，合同工程完工验收后已正式交付运行管理单位投入使用。

(三) 征地补偿和移民安置资金使用

无。

(四) 结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，送审价为880.0505万元，未超过概算批复的工程费用，结余资金待结算审计和决算完成后最终确定。

(五) 预计未完工程投资及预留费用

无。

六、工程尾工安排

无。

七、工程运行管理情况

(一) 管理机构、人员和经费情况

沈坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心，通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护，费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

(二) 工程移交

2024年06月19日工程完工验收后，已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

八、工程初期运行及效益

(一) 初期运行管理

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来，经过一个汛期的观察，水库各方面运行正常，未发现异常情况。

(二) 初期运行效益

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目施工后工程质量达到设计要求，消除了安全鉴定提出的隐患问题，水库的安全正常运行对保护沈坑河下游人民群众生命财产安全起到重要作用；为下游农田灌溉提供了保障，同时作为深汕特别合作区的备用水源，提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

(三) 初期运行监测资料分析

水库蓄水初期运行期间，大坝、输水系统沉降观测、变形观测、渗流观测结果符合规范要求。

九、竣工技术预验收

2024年11月22日，深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局组织竣工技术预验收工作，形成了沈坑水库除险加固工程竣工技术预验收工作报告。

十、意见和建议

无

十一、结论

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，已通过档案资料验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工验收委员会同意通过深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程竣工验收。

十二、保留意见（应有本人签字）

无。

十三、验收委员会成员和被验单位代表签字表

十四、附件：竣工技术预验收工作报告

**深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程
竣工验收委员会成员签字表**

组成	姓名	单位	职务/职称	签字
主任 委员	代晓东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	局长	 代晓东
委员	刘伟东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	职员	刘伟东
委员	黄桐轩	深圳市深汕特别合作区水务管理中心	水务专员	黄桐轩
委员	袁伟	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	工程师	袁伟
委员	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	周淑兰
委员	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	胡满堂
委员	佟长江	退休	地质/高工	佟长江
委员	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	朱文超
委员	尚森	退休	水文/高工	尚森

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程 竣工验收被验收单位签字表

	姓名	单 位	职 务	签 字
建设单位	魏 巍	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	项目负责人	
勘察单位	靳 锴	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察代表	
设计单位	任 超	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计代表	
监理单位	张 卫 明	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	
施工单位	梁 良	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	项目经理	

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

竣工技术预验收工作报告



深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

竣工技术预验收专家组

2024年11月22日

前 言

（一）验收依据

1. 深圳市深汕特别合作区深坑水库除险加固工程施工合同、施工图纸、施工技术要求及其它设计文件；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~SL638-2012）
5. 其他相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

（二）验收组织机构

本次验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局主持，技术预验收工作组由五位专家组成。

（三）验收过程

2024年11月22日，专家组查验了现场，听取了项目法人、设计、施工、监理、质量检测、运行管理、质量监督等单位工作报告，查阅了有关资料。对该项目实施情况进行了认真讨论和评审，形成竣工技术预验收工作报告如下：

第一部分 工程建设

一、工程概况

(一) 工程名称、位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区赤石镇

(二) 工程主要任务和作用

沈坑水库位于深汕特别合作区赤石镇沈坑村境内，于1972年竣工，属深汕合作区赤石镇水利所管理，沈坑水库现状主要任务和功能是以农业灌溉为主，兼防洪综合效益的小(2)型水库。

(三) 工程设计主要内容

1、工程立项、设计批复文件

2022年06月19日深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局以《深圳市水务局、深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局关于进一步明确水库除险加固项目相关事项的通知》深水资源【2022】72立项，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函(2023) 265号）批准项目概算总投资为1336.00万元。

2、设计标准、规模及主要技术经济指标

沈坑水库位于深汕特别合作区赤石镇沈坑村，为小(2)型水库，总库容为43.72万立方米。水库设计洪水标准为20年一遇，校核洪水标准为200年一遇。工程等别为V等，主要建筑物级别为5级。

水库是一座以农业灌溉为主，兼防洪的小(2)型水库，灌溉面积960亩。坝址以上集雨面积2.30km²，正常蓄水位44.30m，总库容为43.72万m³。

主要建设内容

工程主要建设内容包括：大坝加固工程、输水涵管除险加固工程、金属结构及电气工程、监测工程、信息化工程等。

二、工程施工过程

1、主要工程开工、完工时间

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程于2023年8月15日正式开工，2024年6月9日完工。

2、重大设计变更

无。

三、工程完成情况和完成的主要工程量

1、钢筋混凝土工程：防浪墙150m³、坝顶道路及防汛道路220m³、排水沟470m、输水涵管除险加固工程1800m³、钢筋120t；2、锚杆3500m，超前小导管3600m；3、安全监测与信息化工程：2个人工基点、3个GNSS监测站、2个GNSS基准站、22个渗压监测点、2个数据采集站、1个量水堰计。

四、工程验收情况

（一）单位工程（合同工程完工）验收

在2024年6月19日建设单位组织并通过了沈坑水库除险加固工程单位工程（合同工程完工）验收，单位工程施工质量等级为合格。

（二）阶段验收

在2023年12月12日，深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局组织并通过了沈坑水库除险加固工程蓄水验收。

（三）专项验收

在2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程通过工程档案专项验收。

五、工程质量

（一）工程质量监督

2023年8月15日，项目法人办理了深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程质量监督手续；深汕特别合作区建设工程质量安全监督站制定了监督计划，对工程质量进行了监督检查，对施工、监理单位到场人员资格进行了核查，对工程项目划分进行了确认，列席了单位工程验收会议，对分部、单位工程质量等级进行核备。

（二）工程项目划分

2023年8月10日，本工程项目划分为1个单位工程、4个分部工程，174个单元工程。

（三）工程质量检测

建设单位委托的第三方检测单位为深圳市水务工程检测有限公司，原材料及中间产品抽检33次，现场检测（桩基、地基基础、原位密度、实体结构、路基路面、电气设备）14次，检测项目抽检结果均符合设计及规范要求，抽检频次满足水利工程相关

规范要求。

（四）工程质量验收

本工程原材料、中间产品质量检测全部合格，金属结构和机电设备质量合格，工程外观质量达到设计及规范要求，施工中未发生质量事故，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），工程质量等级评定为合格。

六、工程运行管理

（一）管理机构、人员和经费

沈坑水库运行管理单位为深圳市深汕特别合作区水务管理中心，通过公开招标由深圳市水务集团负责水库运行维护，费用由深圳市深汕特别合作区财政负责。

（二）工程移交

2024年06月19日工程完工验收后，已移交深圳市深汕特别合作区水务管理中心运行管理、深圳市水务集团负责水库运行维护。

七、工程初期运行及效益

（一）工程初期运行情况

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目自蓄水验收后投入运行以来，经过一个汛期的观察，水库各方面运行正常，未发现异常情况

（二）工程初期运行效益

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程项目工程质量达到设计要求，消除了安全鉴定提出的隐患问题，同时作为深汕特别合作区的备用水源，提高了合作区枯水季节正常供水保障程度。

八、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

九、工程尾工安排

无。

十、评价意见

- 1、项目法人能够履行基本建设程序，执行水利工程建设“四项制度”，强化工程质量及安全生产管理，建设管理规范。
- 2、该工程已完成设计批复的建设任务。
- 3、同意质量监督机构对该工程的质量核备意见，该工程质量等级为合格。

4、运行管理单位已明确，人员已到位，管护责任已落实；工程初期运行正常，效益明显。

第二部分 专项工程及验收

一、征地补偿和移民安置

不涉及。

二、水土保持和环境保护

不涉及。

三、工程档案

2024年10月30日，深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程建设过程形成的工程档案进行了检查验收，验收意见为：深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程档案资料严格按照《水利工程项目文件材料归档范围与保管期限》和科技档案分类大纲的要求进行了分类组卷，科学确定了保管期限，使用了国家标准的档案用品；符合科技档案的组卷、分类保管的要求，达到了验收标准，同意通过档案专项验收。

四、信息化系统

安全监测与信息化工程：渗压计、量水堰计沟槽土方开挖，渗压计、量水堰计沟槽土方回填，视频监控沟槽土方开挖，视频监控沟槽土方回填，视频监控电缆敷设，GNSS 设备位移观测墩基础，GNSS设备安装埋设，测压管安装埋设，渗压计安装埋设，视频监控设备安装，气泡式水位计安装，翻斗式雨量计安装，接地装置安装，水准点埋设，遥测终端RTU安装，充电控制器安装，仪器设备机。

第三部分 财务审计

一、概算批复

《深圳市发展和改革委员会关于深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程项目总概算的复函》（深发改函〔2023〕265号），项目概算总投资1336.00万元，其中：工程费用1048.72万元，工程建设其他费用223.29万元，预备费63.99万元。

二、投资计划下达及资金到位

本工程全部采取市政府投资，资金全部到位。

三、投资完成及交付资产

项目概算总投资1336.00万元，其中：工程费用1048.72万元，工程建设其他

费用 223.29 万元，预备费 63.99 万元。（按合同额完善，待项目资产核定后办理移交手续）

四、征地拆迁及移民安置资金

不涉及。

五、结余资金

施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，工程费送审价为880.0505万元，未超过概算批复的工程建安费。

六、预计未完工程投资及费用

无。

七、财务管理

建设单位严格按照合同约定，及时支付工程价款，施工承包合同中标价为881.268595万元，目前工程进度款已经支付705.014876万元，已支付合同价80%。施工单位结算资料已提交第三方造价咨询单位复核，送审价为880.0505万元，未超过概算批复的工程费用。

八、竣工财务决算报告编制

待结算审计完成后及时开展竣工财务决算报告编制工作。

九、稽查、检查、审计

无。

十、评价意见

财务管理正常

第四部分 意见和建议

无。


第五部分 结论

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程已完成设计批复的建设任务，建设管理规范，工程验收资料基本齐全，档案资料已通过验收；财务管理基本规范；工程质量合格；工程初期运行正常，效益明显。

竣工技术预验收专家组同意深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程通过竣工技术预验收。

第六部分 竣工技术预验收专家组成员签名表

深圳市深汕特别合作区沈坑水库除险加固工程
竣工技术预验收专家组成员签字表

	姓名	单位	职称/职务	签名
组长	周淑兰	广东省河海工程咨询有限公司	水工/高工	
成	胡满堂	深圳市深圳河湾流域管理中心	水工/高工	
	佟长江	退休	地质/高工	
员	朱文超	深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心	金结/高工	
	尚森	退休	水文/高工	

(五) 企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告查询网址	备注
1	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）	中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会	国家级	http://www.xcbda.cn/news/detail/463	
2	大悦城控股悦章凤凰里主体工程	广东省房屋市政工程安全生产标准化工地	2025.12	广东省建筑安全协会	省级	https://www.cisagd.cn/	
3	梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程	2023年度深圳市水务工程文明工地	2023.11	深圳市水利工程行业协会	市级	http://www.szslxh.com/	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层） 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



二〇二四年十二月



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-61-03-50387801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



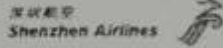
日期：2021-01-11

证书序列号：2021-0032

建设单位	深圳航空有限责任公司		
工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）		
建设地址	深圳市福田区深南大道6035号深圳深航国际酒店		
建设规模	0 平方米	合同价格	6054.224729 万元
设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2021-11-26
备注	项目经理：黄开胜 注册证书号：粤144060701788 项目总监：韩聪 注册证书号：44010977 范围：消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给水、排水系统、智能建筑、装饰装修。本次装饰装修面积25900㎡。		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳航空有限责任公司
Shenzhen Airline CO.,LTD

通 知 书

深圳市中安项目管理有限公司：

贵司参加我司 深航国际酒店客服局部装修工程 监理公开竞价，经评审，确定 深圳市中安项目管理有限公司 为我司该项目承包人。

本工程项目负责人：谭波，联系方式：13509615024；

本工程承包方负责人：李意斌，联系方式：13794477660。

请贵司收到该通知书后，在5个工作日内按照竞价要求，与我司联系签订合同及办理后续事宜。

特此通知



(经办人：李方 联系方式：13510409654)

深航合同SZA 20201983

文件发行章
收单单位: 中安项目管理
日期: 2020.11.9
工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)
(监理)
工程地点: 深圳市福田区深南大道6035号
委托人: 深圳航空有限责任公司
受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版

1 / 36

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳航空有限责任公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航站四路
3. 工程规模：项目总投资 14939 万元，其中建安投资 12892 万元。深航国际酒店位于福田区深南大道 6035 号，总建筑面积 39781.66 平方米，于 2005 年竣工并投入使用。由于使用需要，需对酒店进行局部装修改造，装修改造面积 26000 平方米。
4. 工程类别：装修工程 工程等级：/
5. 投资性质：本工程资金来源为国有资金。
6. 工程概算投资额：14939 万元 招标部分工程概算投资额：12892 万元
7. 其它：工程监理与相关服务的工程范围及内容：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）施工阶段及保修阶段的全部监理工作，主要服务范围包括但不限于：原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调末端改造及智能化工程等，以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部监理工作且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行相关工作的监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩聪，身份证号码：440306196101120014，注册号：44010977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写：贰拾玖万伍仟元整）：（¥295000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				29.5			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 20 日（具体以委托人书面通知为准）起至 2021 年 11 月 15 日止，总计 360 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 20（具体以委托人书面通知为准）起至 2021 年 11 月 15日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区航站四路。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳航空有限责任公司（盖章）

住所：深圳市宝安区航站四路 2033

邮编：
法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：

传真：

电子邮箱：



刘增



大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务



梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你单位参建的“梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）”，被评为

2023年度深圳市水务工程文明工地

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二三年十一月

(六) 拟派项目团队

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/ 登记专 业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间	所在单位
1	总监理工程师	张卫明	4104261971 11094075	高工	水利 水电	注册监理工 程师	水利水 电	35005076	19	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司
2	总监代表	林昭哲	4452211980 06105993	高工	市政 房建	注册监理工 程师	市政 房建	44019398	18	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司
3	水利专业工程 师	吴国雄	4223241971 11021613	高工	水利 工程	注册监理工 程师	水利工 程	44026537	22	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司
4	安全工程师	樊青云	2101031971 09281850	高工	市政 房建	注册监理工 程师	市政房 建	44004656	20	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司
5	机电工程师	张卫永	4104261978 04044054	工程 师	机电	注册监理工 程师	机电	34005125	20	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司
6	土建工程师	孟祥云	2302041971 09191711	高工	市政 房建	注册监理工 程师	市政房 建	44014533	22	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司
7	市政工程师	王爽	4290041989 12112194	工程 师	市政 房建	注册监理工 程师	市政房 建	44025536	12	按需求	深圳市世正 宏品项目管 理有限公司
8	给排水工程师	陆平	4408041974 11091131	工程 师	市政 电力	注册监理工 程师	市政 电力	44048646	20	按需求	深圳市世正 宏品项目管 理有限公司
9	安全员	赵卫兵	6228261996 10292115	助理 工程 师	市政 房建	广东省专监	市政房 建	B2311079 1	6	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司
10	监理员	刘汶源	4310232000 09134817	技术 员	市政 电力	广东省监理 员	市政 电力	C2410012 8	4	按需求	深圳市世正 宏品项目管 理有限公司
11	资料员	陈楚旭	4405132001 03272955	/	市政 房建	广东省监理 员	市政房 建	C2512107 8	5	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司
12	保修人员										
13	土建工程师	孟祥云	2302041971 09191711	高工	市政 房建	注册监理工 程师	市政房 建	44014533	22	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司

14	市政工程师	王爽	4290041989 12112194	工程师	市政 房建	注册监理工 程师	市政房 建	44025536	12	按需求	深圳市世正 宏品项目管 理有限公司
15	安全员	赵卫兵	6228261996 10292115	助理 工程师	市政 房建	广东省专监	市政房 建	B2311079 1	6	按需求	深圳市中安 项目管理有 限公司

张卫明



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫明

性别: 男

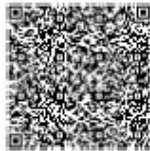
出生日期: 1971年11月09日

注册编号: 35005076

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程
矿山工程



个人签名:



签名日期:

张卫明
2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

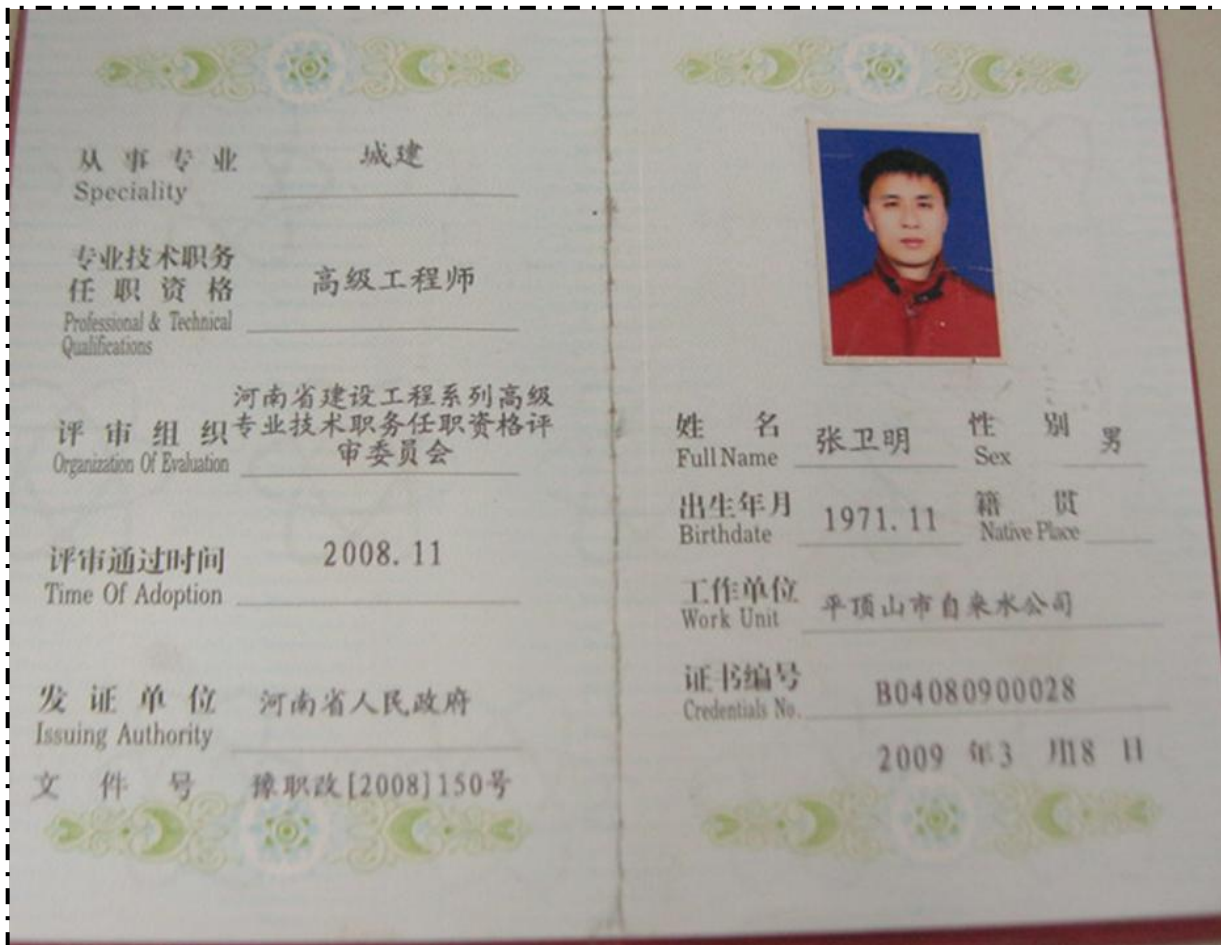
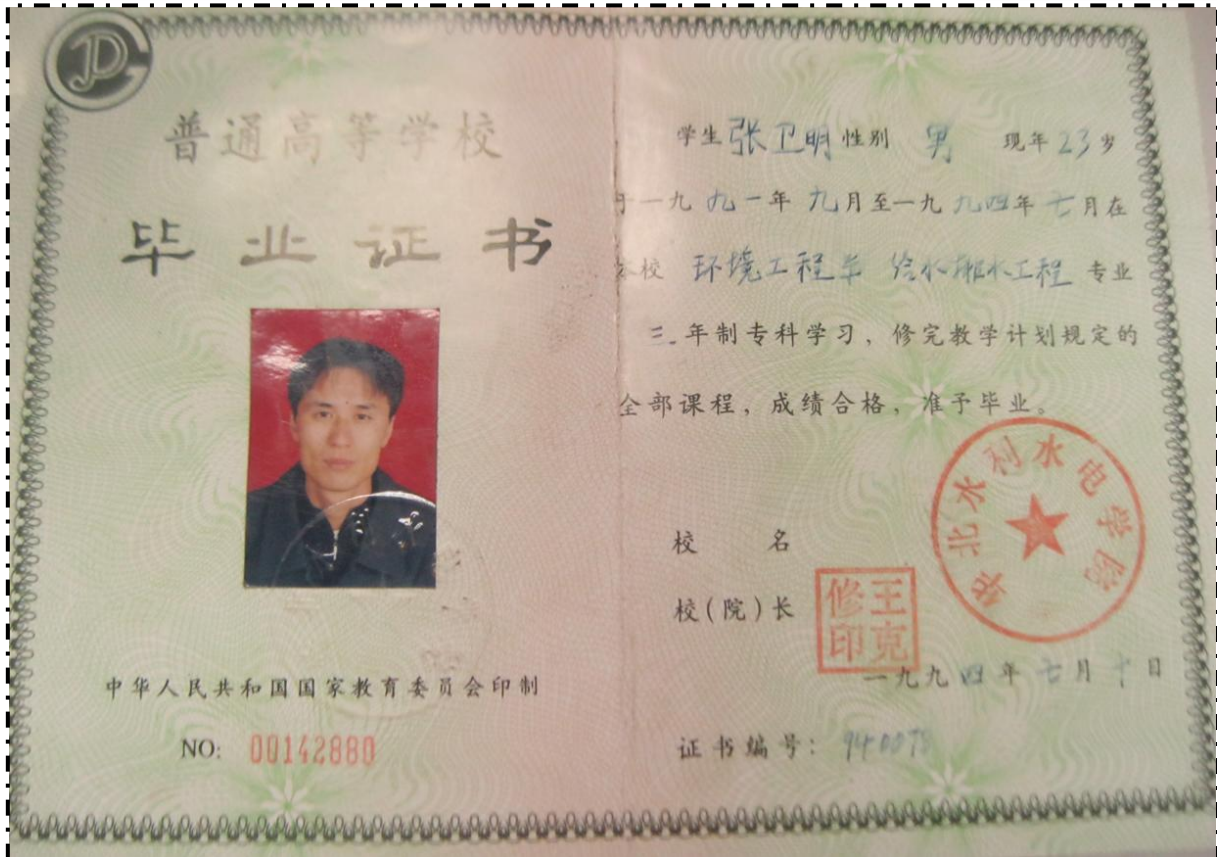


行政审批专用章
(3)

7010810000461

发证日期: 2025年10月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卫明 社保电脑号: 803957515 身份证号码: 410426197111094075 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			31038.93	17954.96			26305.41	9592.42			1429.92		1050.88	1334.2		484.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927857b217d86z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20299261 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



林昭哲



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

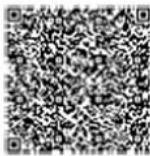
出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 林昭哲
签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2024年12月05日

466



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：林昭哲

证件号码：445221198006105993

性别：男

出生年月：1980年06月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021440000491



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1980年06月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 路桥

Speciality

授予时间 2019年9月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,
生于 一九八〇年 六 月 十 日, 于
二〇一〇年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年 七 月 三十一日



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林昭哲 社保电脑号: 606548155 身份证号码: 445221198006105993 页码: 2
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2026.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



吴国雄



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴国雄

性别: 男

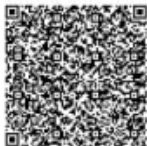
出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 44026537

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



吴国雄
2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：吴国雄

性别：男

出生年月：1971年11月

注册专业类别：水利工程



注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

证书编号：2410004590

有效期：2024年9月2日至2028年9月1日



个人签名：

吴国雄

发证日期：2024年9月2日



吴国雄 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



普通高等学校
毕业证书



学生吴国雄性别男 现年二十三岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校工业管理工程系 管理工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁 毅

一九九五年七月

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号: 951071



樊青云



使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:樊青云

性别:男

出生日期:1971年09月28日

注册编号:44004656

注册执业单位:深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期:2027年11月24日

注册专业:房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2015 12 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)

发证日期:2024年11月25日



樊青云 于二〇一〇年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一〇年四月二十七日

粤高取证字第 1000101016908 号



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

学生 樊青云，男，1971年9月生。自1989年7月至1993年7月在 沈阳建筑工程学院 工业与民用建筑工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 陈铨
1994年7月6日

证书编号：93109

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云 社保电脑号：2548300 身份证号码：210103197109281850 页码：1
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司 单位编号：20299261 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392785b6f36c657）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



张卫永



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫永

性别: 男

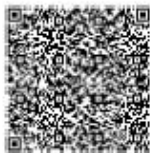
出生日期: 1978年04月04日

注册编号: 34005125

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 张卫永
签名日期: 2025年11月4日



发证日期: 2023年09月14日

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. **00341381**

学生 **张卫永** 性别 **男**，
一九七八年四月四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程系 结构 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名:
一九九九年七月一日

学校编号: 99062660

从事专业
Speciality **城建**

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications **工程师**

评审组织
Organization Of Evaluation **平顶山市工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会**

评审通过时间
Time Of Adoption **2004.12**

发证单位
Issuing Authority **平顶山市人民政府**

文 件 号 **平职改[2005]53号**



姓 名 **张卫永** 性 别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1978.04** 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 **平顶山市公路工程公司**
Work Unit

证书编号 **B04151040000027**
Credentials No

2006年8月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卫永 社保电话号: 803226950 身份证号码: 41042619780-8044054 页码: 2
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927857b21cd66y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
单位编号 20299261 深圳市中安项目管理有限公司



孟祥云



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孟祥云

性别: 男

出生日期: 1971年09月19日

注册编号: 44014533

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



孟祥云
2026.4.3

签名日期:



发证日期: 2026年02月06日

姓名 孟祥云 系列 工程系列

性别 男 专业 工民建

出生年月 1971年09月 评审通过时间 2010年12月07日

任职资格 高级工程师 签发日期 2011年01月16日

工作单位 中铁二十三局第二工程有限公司 编号: 46510010208097

评审委员会(章) 证书专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥云

社保电脑号：634127092

身份证号码：230204197109191711

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11862.12	5953.52			1611.86	537.34			537.34						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b6f4032d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



王爽



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王爽

性别: 男

出生日期: 1989年12月11日

注册编号: 44025536

注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期: 2027年10月27日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: *王爽*

签名日期: 2026.1.14



发证日期: 2024年08月28日



(颁证部门钢印)

工作单位 云南仕龙工程有限公司

专业名称 市政工程 中级工程师

资格名称 工程师

昆明市建筑工程中级工程

评审组织 师评审委员会

资格认

定时间 2016年7月

发证时间 2016年7月

证书编号 001610937

姓 名 王爽

性 别 男

出生年月 1989年12月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王爽** 性别 **男**，一九八九年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **林学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北民族学院**

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "戴小波".

证书编号：105171201305700950

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

陆平



使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年09月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陆平

性别: 男

出生日期: 1974年11月09日

注册编号: 44048646

注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月13日

注册专业: 电力工程
市政公用工程



陆平
个人签名: 陆平

签名日期: 2026年3月14日



发证日期: 2025年04月14日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014564

姓名: 陆平

性别: 男

身份证号: 440804197411091131

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平

社保电脑号：632630638

身份证号码：440304197411091131

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		269.52	218.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b21292163 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30665353
 单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司



赵卫兵



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 **建设工程监理** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技职业学院

证书编号: 134191201906026163



校(院)长: 

二〇一九 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

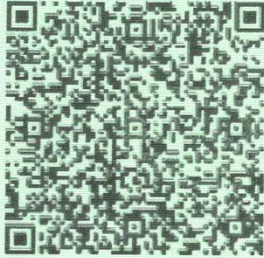
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘汶源



实时数据，扫码验证



姓名 刘汶源

性别 男

身份证号 431023200009134817

专业 电力工程

市政公用工程

工作单位 深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号 C24100128

初次发证日期：2024 年 10 月 8 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 10 月 7 日

广东省职称证书

姓名：刘汶源

身份证号：431023200009134817



职称名称：技术员

专业：建筑电气

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘汶源 性别 男，二〇〇〇年九月十三日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院

校（院）长：

林周印柏

证书编号： 139391202206001872

二〇二二年 六 月 廿五 日

陈楚旭

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：陈楚旭
 性别：男
 身份证号：440513200103272955
 专业 1：房屋建筑工程
 专业 2：市政公用工程
 工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
 有效期至：2028 年 12 月 02 日



证书编号：C25121078



Y1F3C8N2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚旭

社保电脑号：802750614

身份证号码：440513200103272955

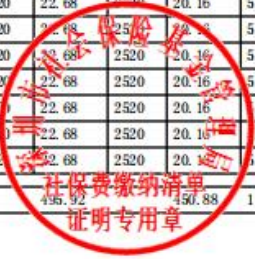
页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2026, ending with a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392785b6ee126e1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



(七) 履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理	市政公用工程	深圳市宝安区水务局	优秀	2023/7/8	
2	港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程	市政公用工程	中山市港口镇城市建设和管理局	好	2023/12/28	
3	云海公园绿化补植应急工程（监理）	市政公用工程	深圳市盐田区公园管理中心	优秀	2024.07.12	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

履约评价一：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

履约评价

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标		
建设单位	深圳市宝安区水务局		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023年6月29日
服务范围或服务内容	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里，DN50~DN200明装管长51公里，DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位（盖章）	 日期：2023.7.12		

履约评价二：港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程

履约评价表

监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程名称	港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程
评价内容	业主代表评价意见		
综合评价	1、是否主动下工地检查工程质量、进度、安全文明施工？ 2、是否督促工程建设依法进行？ 3、对发现的质量问题书面提出、及时督促处理并反馈结果？ 4、配合隐蔽验收及工程验收情况？ 5、是否对原材料进场严格把关和按规定抽检？ 6、对不合格材料是否坚决要求退场？ 7、是否定期参与安全大检查？ 8、是否进行重点安全验收的安全检查？ 9、是否对承包商周工作计划完成情况进行检查？ 10、是否对承包商月工作计划完成情况进行检查？ 11、对承包商偏离进度计划的情况是否拟发纠编的函件？ 12、是否及时处理有关工期方面的签证？ 13、是否及时处理有关经济方面的签证？ 14、与业主单位代表的工作配合情况？ 15、与承包商的工作配合情况？ 16、对各参建单位交叉工作协调情况？ 17、该监理组工作态度？ 18、该监理组办事效率？ 19、该监理组廉政建设情况？	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 欠佳	
对项目总监（总监代表）评价建议	监理工作落实细致、称职、到位。		
对监理小组评价与建议	监理工作落实细致、称职、到位。		


建设单位名称：中山市港口镇城市建设和管理局
 业主代表（签章）



2023年12月28日

履约评价三：云海公园绿化补植应急工程（监理）

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市盐田区公园管理中心				
施工单位：广东新同晖建筑工程有限公司				
监理单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司				
工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）				
工程地址：深圳市盐田区云海公园				
工程 规模 及 主要 经济 技术指标	建筑面积	绿化面积约 1000 平方米	中标价	1800 元
	建筑耐火等级	/	屋面防水等级	/
	层数（地上地下）	/	建筑高度	/
	工程类型	市政公用工程	合同工期	120 日历天
工程履约情况评价				
建设单位意见：				
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人：				
 2024 年 07 月 12 日				

注：每季度评价一次

(八) 中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司参加深圳市福田区水务综合事务中心的深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市中安项目管理有限公司从业人员 172 人,营业收入为 3963.15 万元,资产总额为 6266.31 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于建筑业行业的(小型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2026 年 4 月 30 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

中小企业声明函

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司参加深圳市福田区水务综合事务中心的深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市世正宏品项目管理有限公司从业人员 45 人，营业收入为 702.310315 万元，资产总额为 551.851098 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2026 年 04 月 21 日

