

一、企业基本情况

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 注：联合体形式投标的，联合体中任意一方为民营企业的，联合体视为民营企业。
2	投标人近3年同类工程监理业绩	业绩总金额：1185.28837万元 业绩数量：3个 1、项目名称： <u>龙华区防洪排涝整治提升工程(民治、大浪片区)(监理)</u> 业绩类型： <u>河道防洪类(投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型)工程的监理业绩</u> 合同价： <u>363.6381</u> 万元 合同签订日期： <u>2025.09.15</u> 2、项目名称： <u>广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美旅游公路周边水系综合整治工程</u> 业绩类型： <u>碧道类/河道防洪类(投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型)工程的监理业绩</u> 合同价： <u>195.146070</u> 万元 合同签订日期： <u>2025.06.13</u> 3、项目名称： <u>兴宁市城乡一体化水资源配置-石壁水库与和山岩水库水系连通工程监理</u> 业绩类型： <u>碧道类/河道防洪类(投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型)工程的监理业绩</u> 合同价： <u>626.5042</u> 万元 合同签订日期： <u>2024.12.05</u> 4、项目名称： <u>香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理</u> 业绩类型： <u>碧道类/河道防洪类(投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型)工程的监理业绩</u> 合同价： <u>180.608400</u> 万元 合同签订日期： <u>2025.06.13</u>
3	项目总监类似工程业绩	业绩总金额：222.6557万元 业绩数量：3个 1、项目名称： <u>香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理</u> 业绩类型： <u>碧道类/河道防洪类(投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型)工程的监理业绩</u> 合同价： <u>180.608400</u> 万元 合同签订日期： <u>2025.06.13</u>

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件

		<p>2、项目名称：<u>松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）（监理）</u></p> <p>业绩类型：<u>碧道类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</u></p> <p>合同价：<u>23.5076</u> 万元</p> <p>合同签订日期：<u>2024.08.15</u></p> <p>3、项目名称：<u>深圳机场训练基地配套道路工程</u></p> <p>业绩类型：<u>碧道类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</u></p> <p>合同价：<u>18.5397</u> 万元</p> <p>合同签订日期：<u>2025.01.09</u></p> <p>4、项目名称：<u>横塘水生态海绵综合示范区工程监理</u></p> <p>业绩类型：<u>碧道类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</u></p> <p>合同价：<u>158.7</u> 万元</p> <p>合同签订日期：<u>2020.05.28</u></p>
4	企业获奖情况	<p>获奖数量：<u>3</u> 个，获奖等级：<u>国家级 2</u> 个、<u>省级 1</u> 个、<u>市级 0</u> 个</p> <p>1、奖项名称：<u>中国建设工程鲁班奖</u></p> <p>项目名称：<u>民大广场（A楼、B楼）</u></p> <p>获奖日期：<u>2024年01月</u></p> <p>颁奖机构：<u>中国建设监理协会</u></p> <p>级别：<u>（国家级）</u></p> <p>2、奖项名称：<u>中国建设工程鲁班奖</u></p> <p>项目名称：<u>大疆天空之城大厦二期</u></p> <p>获奖日期：<u>2024年12月</u></p> <p>颁奖机构：<u>中国建设监理协会</u></p> <p>级别：<u>（国家级）</u></p> <p>3、奖项名称：<u>广东省市政优良样板工程</u></p> <p>项目名称：<u>东涌红树林湿地园项目</u></p> <p>获奖日期：<u>2023年12月</u></p> <p>颁奖机构：<u>广东省市政行业协会</u></p> <p>级别：<u>（省级）</u></p>
5	拟派项目团队	<p>拟投入人员 <u>7</u> 人</p> <p>其中注册资格证书 <u>3</u> 人；岗位证书 <u>4</u> 人；</p> <p>高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>2</u> 人，初级工程师职称 <u>1</u> 人。</p> <p>以上人员社保情况：<u>提供近3个月（从招标公告发布当月或上一个月起倒算）社保</u></p>

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件

6	履约评价情况	<p>履约评价数量：<u>3</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>永兴县便江电灌站中型灌区续建配套与节水改造(2023年)项目施工监理服务</u> 评价等级：<u>优</u> 评价业绩类型：<u>水利工程</u> 评价日期：<u>2025.12.18</u></p> <p>2、项目名称：<u>松源镇松源堤左岸应急抢险修复工程</u> 评价等级：<u>等级：优</u> 评价业绩类型：<u>水利工程</u> 评价日期：<u>2025.10.13</u></p> <p>3、项目名称：<u>玉龙填埋场环境修复工程</u> 评价等级：<u>等级：优</u> 评价业绩类型：<u>市政公用工程</u> 评价日期：<u>2025.09.28</u></p>
7	中小企业划型情况	是否为中小企业： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

(二) 投标人基本情况

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
法定代表人	桂凯	企业股东信息（主要）	桂凯 60% 曾保令 40%
主项资质	水利工程施工监理甲级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	控股管理单位（上下级）	无

(1) 营业执照



(2) 资质证书



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101A008	号	
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日
业务 范 围			
各等级水利工程的施工监理			





(3) 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月10日16:22:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月10日16:22:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人近 3 年同类工程监理业绩

(三) 投标人近 3 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙华区防洪排涝整治提升工程(民治、大浪片区)(监理)	深圳市龙华区水污染治理中心	水利工程	2025.09.15	2025.07.01-20230.06.30	363.6381	/
2	广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美旅游公路周边水系综合整治工程	龙门县水务工程建设管理中心	水利工程	2025.06.13	自签订监理合同之日起至本工程质量缺陷责任期满止	195.146070	/
3	兴宁市城乡一体化水资源配置-石壁水库与和山岩水库水系连通工程监理	兴宁市兴东水务建设投资有限公司	水利工程	2024.12.05	自签订合同之日起至工程通过竣工验收、缺陷责任期责任解除止。	626.5042	/
	香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理	深圳市福田区水务综合事务中心	水利工程	2025.06.13	2025.06.15-2026.10.31	180.608400	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件
企业业绩 1: 龙华区防洪排涝整治提升工程(民治、大浪片区)(监理)
中标通知书

原件

中 标 通 知 书

标段编号: 2410-440309-04-05-709742010001
标段名称: 龙华区防洪排涝整治提升工程(民治、大浪片区)(监理)
建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
中标价: 363.6381万元
中标工期(天): 按招标文件执行
项目经理(总监): 赵振宇



本工程于 2025-06-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-08-26



查验码: JY20250807136459

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

扫描

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕84号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程监理合同

项目名称：龙华区防洪排涝整治提升工程(民治、大浪片区)（监理）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2025年9月15日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区防洪排涝整治提升工程(民治、大浪片区)（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区（具体详见施工图纸）

3.工程概况：龙华区防洪排涝整治提升工程总投资匡算为 111879.83 万元，其中建安工程费 92431.96 万元，工程建设其他费 9276.98 万元。项目建设及监理按照片区分为三个标段实施，各片区按报批稿建安费划分金额，分别为：

民治、大浪片区=28339.63/（28339.63+33464.36+30627.97）=30.66%；

龙华、福城片区=33464.36/（28339.63+33464.36+30627.97）=36.20%；

观湖、观澜片区=30627.97/（28339.63+33464.36+30627.97）=33.14%。

本标段建安费以报批稿建安费为基础，按照项目建议书已批复建安费和报批稿建安费比例关系缩放，民治、大浪片区建安费 28339.63 万元、相应总投资约 34302.34 万元。

本标段包括高峰水河道治理；LH-大浪南路万盛百货桥头片区（大浪南路农村商业银行门口、大浪南路万盛百货桥头）、华荣路机荷高速桥底片区（华荣路机荷高速桥底（新增）、上横朗桥片区、人民路福龙路桥底片区（人民路布龙路口、布龙路辅路日出印象段）罗泰路机荷高速桥底、民治大道万众城（民治大道绿景香颂段）片区（民治大道万众城）、民康路梅观高速桥底片区（民康路梅观高速桥底）、民丰路横岭四区段片区（民丰路横岭四区段）、梅观路与高尔夫大道交汇处片区（梅观路北行民乐天桥下、梅坂大道转梅观路南行匝道）等易涝风险点等治理项目；大浪南路 D600 污水管、华宁路 D800 污水管及其他配套排水管网；大浪、民治街道雨水管网隐患点治理，包括河道治理、雨水管渠（含泵站）、其他配套排水管网、雨水管网隐患点治理等相关内容。

4.投资性质：政府投资 100%

5.工程概算投资额： / 万元，建安工程费： / 万元。

6.工作内容：主要为龙华区防洪排涝整治提升工程(民治、大浪片区)施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件
- 5.通用条件
- 6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的有效组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：赵振宇，身份证号码：650103196611143215。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（合同价款）合计总金额为（大写）：叁佰陆拾叁万陆仟叁佰捌拾壹元整（¥3636381 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

- 1.决策阶段：计划自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；（暂定）
- 2.勘察阶段：计划自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；（暂定）

3.设计阶段：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

4.施工阶段：计划自 2025-07-01 起至 2030-06-30 止，共 1826 日历天；（暂定）

5.保修阶段：计划自 2030-07-01 起至 2032-06-30 止，共 731 日历天；（暂定）

6.设备监造：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

7.其他服务：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含施工期、保修期）同步，如果施工工期延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、金额、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：



受托人（盖章）

深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2025〕60号

龙华区发展和改革局关于龙华区防洪排涝整治 提升工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区防洪排涝整治提升工程项目总概算》（国家编
码：2410-440309-04-05-709742）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

结合《深圳市防洪（潮）排涝规划（2021~2035）》《龙华
区防洪排涝规划（2021~2035）》《龙华区市政系统综合详细规

— 1 —

划（2021~2035）》等，按照观澜河干流防洪200年一遇标准，全区内涝防治100年一遇标准，对全区河道、雨水调蓄设施、雨水行泄通道、雨水管网进行全面梳理、整治、修复。

项目主要建设内容包括防洪、排涝、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。具体如下：

（一）防洪工程

按照观澜河干流防洪200年一遇标准，对回水范围内不满足防洪标准的岗头河、茜坑水、长坑水等3条支流回水堤或防洪墙进行加高。

主要建设内容包括：新建钢筋砼挡墙352米、钢筋砼防洪墙361米、素砼挡墙51米、钢筋砼防浪墩152米等。拆除施工范围内现状干砌石挡墙及护栏，破复现状路面等。

（二）排涝工程：包括河道整治、涝点治理及管道改造、修复、疏通

1. 河道整治

按照观澜河干流防洪200年一遇标准，全区内涝防治100年一遇标准，结合涝水排放和支流承泄水位，对桔岭老村排水渠、新塘排水渠、大浪河、大水坑水、白花河、高峰水、君子布河德贸路段等7条支流进行综合整治。

主要建设内容包括：新建5.0米×3.0米~6.5米×4.0米钢筋砼雨水箱涵588米、4.0米×5.5米及5.25米×4.2米四孔桥涵各1座共27米、钢筋砼挡墙513米、钢筋砼防洪墙753米、

素砼挡墙 933 米、沥青砼巡河道 6026 平方米、生态植草沟等。
加高现状堤岸,铺种草皮,拆除施工范围内现状钢筋砼雨水箱涵、浆砌石挡墙及护栏,破复现状路面等。

2. 涝点治理

对桔岭老村、清华路与龙观大道交叉口、茜坑路与人民路交汇处、龙观路大浪河桥底、人民路华润万家门口(宝华路与山咀头路交汇处)、华联幼儿园、库坑围仔老村及观光路、黄背坑路、富安文具厂、福运来工业园、有轨电车下围站、下围公交站、盈丰路与金茂路交汇处、德胜路、大和村、民康路梅观高速桥底、万众城、人民路布龙路路口与布龙路辅路日出印象段、大浪南路万盛百货桥头、上横朗桥、梅观路北行民乐天桥与梅坂大道转梅观路南行匝道、华荣路机荷高速桥底、桃苑新村等 23 处涝区进行综合治理。

主要建设内容包括:敷设 DN300~2400 雨水管 24977 米(含顶管 2559 米),新建 1.5 米×1.5 米~4.0 米 3.0 米钢筋砼雨水箱涵 4315 米、0.8 米×0.8 米~1.2 米×1.2 米钢筋砼截洪沟 1505 米、0.5 米×0.5 米~0.6 米×0.8 米钢筋砼排水沟 379 米、0.2~2.0 立方米/秒一体化雨水提升泵站 6 座、10.0 米×16.0 米钢筋砼小箱梁桥 1 座、6.1 米×16.0 米钢桁架梁桥 1 座等,新建雨水检查井、雨水口、排水口等。拆除施工范围内现状钢筋砼雨水箱涵、雨水管,破复现状路面,对影响施工的给排水管线进行迁改或保护等。

3. 管道改造、修复、疏通

对紫汇路等 15 处现状病害雨水管道进行改造、修复、疏通，拆除现状雨水管，新敷设 DN300~1500 雨水管 6289 米，新建雨水检查井、雨水口、排水沟，破复现状路面。

(三) 管线迁改工程

包括对整治范围内影响施工的电力、通信、燃气设备及管线进行迁改或保护。

(四) 交通疏解工程

包括新建疏解道路、施工围挡，迁移公交站、标识牌、隔离护栏，安装标识牌、警示灯等。

(五) 水土保持工程

包括新建临时排水沟、集水井，铺设土工布等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 82134.54 万元，其中建安工程费 68824.88 万元，工程建设其他费 9398.49 万元，预备费 3911.17 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(二) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

(三) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变

建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（五）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件：龙华区防洪排涝整治提升工程项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2023年12月22日

抄送：王卫、卫华、志斌、高辉同志；区财政局、区审计局、
区住房建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2025年12月22日印发



龙华区防洪排涝整治提升工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单价	概算投资 (万元)	备注
一	建安工程费				68824.88	
1	防洪工程	m	518		209.19	
1.1	岗头河防洪回水堤	m	352		189.59	
1.2	茜坑水防洪回水堤	m	14		7.27	
1.3	长坑水防洪回水堤	m	152		12.33	
2	排涝工程				57605.33	
2.1	河道整治	m	4319		7666.97	
2.1.1	桔岭老村排水渠	m	588		624.78	
2.1.2	新塘排水渠	m	682		3815.66	
2.1.3	大浪河	m	194		553.94	
2.1.4	大水坑水	m	390		315.56	
2.1.5	白花河	m	2157		1637.48	
2.1.6	高峰水	m	300		250.55	
2.1.7	君子布河德贸路段	延米	8		469.00	桥涵拆除重建
2.2	涝点治理	处	23		45385.37	
2.2.1	桔岭老村				841.11	
2.2.2	清华路与龙观大道交叉口				285.06	

2.2.3	茜坑路与人民路交汇处				5566.67	
2.2.4	龙观路大浪河桥底				3552.97	
2.2.5	人民路华润万家门口（宝华路与山咀头路交汇处）				2593.88	
2.2.6	华联幼儿园				457.30	
2.2.7	库坑围仔老村及观光路				3559.19	
2.2.8	黄背坑路				120.09	
2.2.9	富安文具厂				1864.31	
2.2.10	福运来工业园				165.32	
2.2.11	有轨电线下围站				8467.63	
2.2.12	下围公交站				1180.94	
2.2.13	盈丰路与金茂路交汇处				961.73	
2.2.14	德胜路				664.16	
2.2.15	大和村				1599.92	
2.2.16	民康路梅观高速桥底				1174.21	
2.2.17	万众城				1158.37	
2.2.18	人民路布龙路路口与布龙路辅路日出印象段				1747.50	
2.2.19	大浪南路万盛百货桥头				3846.99	
2.2.20	上横朗桥				3338.92	
2.2.21	梅观路北行民乐天桥与梅坂大道转梅观路南行匝道				552.05	
2.2.22	华荣路机荷高速桥底				952.30	

2.2.23	桃苑新村				734.75	
2.3	管道改造、修复、疏通	m	6289		4552.99	
2.3.1	紫汇路	m	598		428.38	
2.3.2	清泉路、龙观大道、三联路	m	218		88.23	
2.3.3	大布头路、谷丰四路 金茂路、盈丰路、丰裕路 水丰路、公园路、沿河路 君新路和桂湖路	m	404		300.63	
2.3.4	裕新路	m	559		247.21	
2.3.5	多环路	m	572		306.88	
2.3.6	谭罗路	m	83		70.01	
2.3.7	民塘路	m	297		130.84	
2.3.8	华明路	m	1556		1207.84	
2.3.9	华昌路	m	16		15.81	
2.3.10	永乐路	m	112		44.32	
2.3.11	黄档路	m	252		145.40	
2.3.12	腾龙路	m	77		95.75	
2.3.13	民治平安路	m	911		896.72	
2.3.14	布龙路	m	93		22.21	
2.3.15	罗屋围路	m	541		552.76	
3	管线改迁工程	项	1		8393.74	
3.1	电力迁改工程	项	1		3321.86	

3.2	通信迁改工程	项	1		3482.67	
3.3	燃气迁改工程	项	1		1589.21	
4	交通疏解工程	项	1		2220.87	
5	水土保持工程	项	1		395.75	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			9398.49	
1	项目建设管理费				690.60	
2	设计费				2439.39	
3	竣工图编制费				195.15	
4	勘察费				731.82	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			498.37	
6	监理费				1390.74	含保修阶段
7	工程保险费				68.82	
8	招投标交易服务费				89.47	
9	招标代理服务费	按规定计算			59.96	
10	前期工作咨询费	按规定计算			92.37	
11	水土保持咨询费	按规定计算			32.38	含方案设计和专项验收
12	第三方监测费	按规定计算			429.35	
13	BIM应用费	按规定计算			275.30	全生命周期
14	弃土及水保补偿费				1294.55	
15	管道内窥检测费	按规定计算			77.85	

16	专项评估咨询费	按规定计算	1032.37	
三	预备费		3911.17	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	3911.17	
四	建设项目总概算	一+二+三	82134.54	

企业业绩 2：广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美旅游公路周边水系综合整治工程
中标通知书

惠州市公共资源交易中心龙门分中心

建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建龙门【2025】056

深圳市大兴工程管理有限公司：

广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美旅游公路周边水系综合整治工程监理招标采购（公开）招标方式，于2025年06月05日进行开标评标工作，并于2025年06月12日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求、评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

主要建设规模及内容：治理河段总长26.239km，其中鳌溪河干流治理河长为13.966km，鳌溪河刘洞支流1.394km，鳌溪河双水支流1.8km，大陂河9.079km，均位于龙门县；工程措施主要为河道清淤疏浚、护岸工程、机耕桥改造工程及水生态治理工程等；其中河道清淤疏浚长为26.239km，护岸长为7.653km，拆除重建或改造机耕桥7座，水生态治理工程包括：新增生态步道约8156m，建设防护栏杆约4054m，架空栈道293m，建设观景平台127m²建设生态隔离带约44623m²，建设生态堰6座，下河台阶2处过河汀步3处，人行拱桥1座。根据《防洪标准》(GB50201-2014)和《水利水电工程等级划分及洪水标准》(SL252-2017)要求，该工程等级为V等，工程规模为小(2)型；主要建筑物为5级，次要建筑物级别为5级，临时建筑物级别为5级。本工程主要防护对象为沿河最美旅游公路及驿站，防洪标准取10年一遇洪水不淹路面，兼顾提高现状沿河村庄防洪标准。（具体施工内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准）。

二、项目结算方式：按招标文件规定执行。

三、项目中标下浮率（报价）：1.65%（1951460.70元）。

四、项目质量要求：合格，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后工程质量缺陷责任期满，工期暂定为12个月。（具体工期以施工工期为准）

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：马以国（证书编号：2210008815）。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

龙门县水务工程建设管理中心

龙门县龙旭招标造价服务有限公司

惠州市公共资源交易中心龙门分中心

发布日期：2025-06-13

抄送：监督部门：龙门县水利局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



合同编号：LMJG-2025-33 号

广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区
最美旅游公路周边水系综合整治工程

建设工程监理合同

工程名称：广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美
旅游公路周边水系综合整治工程

工程地点：惠州市龙门县麻榨镇鳌溪河、大陂河

委 托 人：龙门县水务工程建设管理中心（盖章）

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

2025年6月



(一) 水利工程建设监理合同书

委托人：龙门县水务工程建设管理中心

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

合同编号：LMJG-2025-33 号

合同名称：广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美旅游公路周边水系综合整治工程监理合同

依据国家有关法律、法规，龙门县水务工程建设管理中心（以下简称委托人）委托 深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称监理人）提供广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美旅游公路周边水系综合整治工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美旅游公路周边水系综合整治工程

2、建设地点：龙门县麻榨镇鳌溪河、大陂河

3、工程类别：水利工程

4、工程等别(级)：5 级

5、工程立项总投资(人民币，下同)：14792.64 万元

6、工期：12 个月

二、监理范围

1、监理项目名称：广东省惠州市龙门县环南昆山-罗浮山引领区最美旅游公路周边水系综合整治工程监理。

2、监理项目内容及主要特性参数：治理河段总长 26.239km，其中鳌溪河干流治理河长为 13.966km，鳌溪河刘洞支流 1.394km，鳌溪河双水支流 1.8km，大陂河 9.079km，均位于龙门县；工程措施主要为河道清淤疏浚、护岸工程、机耕桥改造工程及水生态治理工程等；其中河道清淤疏浚长为 26.239km，护岸长为 7.653km，拆除重建或改造机耕桥 7 座，水生态治理工程包括：新增生态步道约 8156m，建设防护栏杆约 4054m，架空栈道 293m，建设观景平台 127m' 建设生态隔离带约 44623m'，建设生态堰 6 座，下河台阶 2 处过河汀步 3 处，人行拱桥 1 座。根据《防洪标准》(GB50201-2014) 和《水利水电工程等级划分及洪水标准》(SL252-2017) 要求，该工程等别为 V 等，

工程规模为小(2)型;主要建筑物为5级,次要建筑物级别为5级,临时建筑物级别为5级。本工程主要防护对象为沿河最美旅游公路及驿站,防洪标准取10年一遇洪水不淹路面,兼顾提高现状沿河村庄防洪标准。(具体施工内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准)。

3、监理项目立项总投资: 14792.64 万元。

4、总监理工程师,姓名: 马以国, 注册号: 2210008815, 身份证号: 420683197606190915。

5、监理阶段: 施工准备、施工、验收(包括但不限于整改、工程移交、工程结算等)及保修等各阶段和投资控制、进度控制、合同管理、组织协调等。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容: 按专用合同条款约定。

2、监理服务期限: 自签订监理合同之日起至本工程质量缺陷责任期满止。

四、监理服务酬金

监理暂定合同价按中标下浮 1.65% 后为 ¥1951460.7 元(大写: 壹佰玖拾伍万壹仟肆佰陆拾元柒角), 由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付, 具体以龙门县财政局审批支付为准, 委托人不承担因此导致延期支付的违约责任。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书(含补充协议);

2、中标通知书;

3、投标报价书;

4、专用合同条款;

5、通用合同条款;



6、监理大纲;

7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

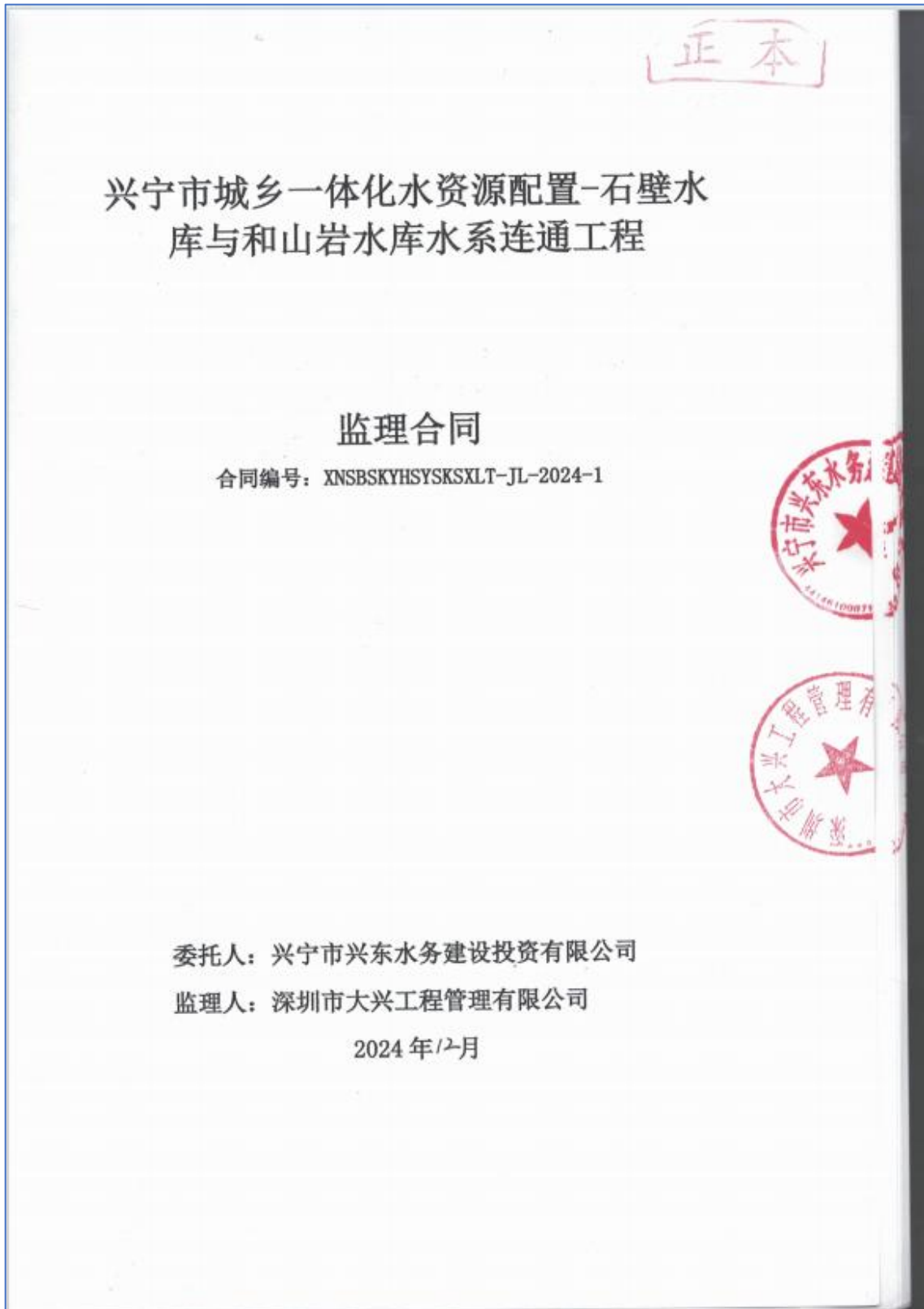
七、本合同书正本一式贰份, 具有同等法律效力, 由双方各执一份; 副本 6 份, 委托人执 3 份, 监理人执 3 份。

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件

 <p>(本页无正文)</p> <p>委托方: <u>龙门县水务工程建设管理中心</u></p> <p>法定代表人: _____</p> <p>或授权代表人: (签名) <u>陈其红</u></p> <p>单位地址: <u>龙门县西林路 152 号</u></p> <p>邮政编码: <u>516800</u></p> <p>电 话: <u>0752-7780567</u></p> <p>电子信箱: _____</p> <p>传 真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账 号: _____</p> <p>签订地点: <u>龙门县</u></p> <p>签订时间: <u>2025 年 06 月 13 日</u></p>	 <p>监理单位: <u>深圳市大兴工程管理有限公</u></p> <p>司</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>或授权代表人: (签名) <u>李彬</u></p> <p>单位地址: <u>深圳市罗湖区桂园街道大</u></p> <p><u>塘龙社区笋岗东路 2127</u></p> <p><u>号华通大厦 1604</u></p> <p>邮政编码: <u>518000</u></p> <p>电 话: <u>0755-89230658</u></p> <p>电子信箱: _____</p> <p>传 真: <u>0755-89230658</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u></p> <p><u>深圳天健世纪支行</u></p> <p>账 号: <u>44250100010000001586</u></p>
---	---

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件
企业业绩 3：兴宁市城乡一体化水资源配置-石壁水库与和山岩水库水系连通工程监理
中标通知书





第一部分 水利工程建设监理合同书

委托人：兴宁市兴东水务建设投资有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

合同编号：XNSBSKYHSYSKSLT-JL-2024-1

合同名称：兴宁市城乡一体化水资源配置-石壁水库与和山岩水库水系连通工程监理合同

依据国家有关法律、法规，兴宁市兴东水务建设投资有限公司（委托人名称）（以下简称委托人），委托深圳市大兴工程管理有限公司（监理人名称）（以下简称监理人）提供兴宁市城乡一体化水资源配置-石壁水库与和山岩水库水系连通工程（监理项目名称）监理服务，经双方协商一致，订立本合同书。

一、工程概况

1、工程名称：兴宁市城乡一体化水资源配置-石壁水库与和山岩水库水系连通工程。

2、建设地点：梅州市兴宁市石马镇、叶塘镇、龙田镇、宁中镇境内。

3、工程等级（级）：工程等级为V等，工程规模为小（2）型。

4、工程总投资（人民币，下同）：57993.81万元

5、工期：自签订合同之日起至工程通过竣工验收、缺陷责任期责任解除止。

二、监理范围

1. 监理项目名称：兴宁市城乡一体化水资源配置-石壁水库与和山岩水库水系连通工程

2. 监理项目内容及主要特性参数：1. 新建长约5130m，洞底宽2.5m、高1.65m、半径1.25m引水隧洞工程；2. 新建长约43m，渠底宽度3m、渠深约2m、矩形采

用现浇 C25 砼引水渠道工程；3. 新建和山水库管径为 1.2m，顶管长约 79m 的输水涵管；4. 新建和山岩水库管径为 1.2m，顶管长约 295m 的输水涵管工程；5. 新建 1 座日供水规模为 7 万 m³ 的净水厂和管径为 1.2m 长约 9.5km 配水管道工程。

3. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、验收阶段至保修阶段全过程监理服务

三、监理服务内容、期限

1. 监理服务内容：按专用合同条款约定。
2. 监理服务期限：自签订合同之日起至工程通过竣工验收、缺陷责任期责任解除止。

四、监理服务酬金

本工程监理正常服务酬金（合同价）626.5042 万元=工程建设监理费 639.29 万元×（1-中标下浮率 2%）。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式 捌 份，其中正本贰份，合同双方各执壹份，副本陆份，合同双方各执叁份。

(本页无内容, 为签章页。)

委托人: 兴宁市兴东水务建设投资有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人 (签名):

法定代表人或其授权代理人 (签名):



2024年12月5日

2024年12月5日

地址: 兴宁市兴城宁江河道堤防管理所二楼

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗

东路 2127 号华通大厦 1604

电话: 0753-3212998

电话: 0755-89230658

传真: 0753-3212998

传真: 0755-89230658

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001586

签订地点: 梅州市兴宁

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件
企业业绩 4：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-366112003001

标段名称： 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理（重新招标）

建设单位： 深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 180.6084万元

中标工期（天）： 1235

项目经理（总监）： 罗方锋

本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-30



查验码： JY20250523507625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：
合同编号：2015-ZX-Z-001

深圳市工程监理与相关 服务合同 (示范文本)

工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务综合事务中心

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务综合事务中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程项目建设地点位于福田区香蜜湖北区香蜜湖水库及库周。主要建设内容包括除险加固工程、大坝改建工程、库岸改造及生态修复工程、库区补水工程、库底清淤工程。具体内容如下：

除险加固工程主要包括大坝安全监测设施、水库西侧溢洪道改建、水库西侧放空底涵改建及水库南侧放空底涵拆除封堵等；大坝改建工程主要包括新建大坝（均质土石坝），坝顶轴向长191米，最大坝高10米，坝顶高程17米，坝顶宽度9米；库岸改造及生态修复工程涉及占地面积约31.2公顷，西南区改造面积约3.8公顷，西北区改造面积约2.1公顷，北侧与东侧基本保留原库岸，西北区铺设约450米长7米宽园路（即环湖路从坝顶贯通至1979商业区）以及林荫草坡节点；库区补水工程从梅林水厂备用水源梅林水库取水，新建DN1200补水管约1916米；库底清淤工程为清除水库污染底泥约1.83万立方米。

4. 工程类别：水利水电工程 工程等级：

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 罗方锋, 身份证号码: 362428196710160017, 注册号: 2210037374

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰捌拾万零陆仟零捌拾肆元整(¥ 180.6084 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	172.008	8.6004	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 2025 年 06 月 15 日起至 2028 年 10 月 31 日止, 总计 1235 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 06 月 15 日起至 2026 年 10 月 31 日止, 共 504 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 11 月 01 日起至 2028 年 10 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年6月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518001

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

三、项目总监类似工程业绩

(四) 项目总监资历表

姓名	邓龙	年龄	42				
工作年限	18	学历	本科				
注册证书及专业	注册监理工程师// 水利工程施工	职称	高级工程师				
3个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近3年同类业绩(上限3项)							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类型	是否体现 项目总监 姓名	其他
1	深圳市福田区水务综合事务中心	香蜜湖水 库改建及 片区生态 修复工程 监理	180.6048 万元	2025.06.1 3	水利工程	是	无
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道 田洋六路 (五指耙 公园-东方 大道)综合 整治工程 (含健步 道)(监理)	23.5076万 元	2024.08.1 5	市政公用 工程	是	无
3	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场 训练基地 配套道路 工程	18.5397万 元	2025.01.0 9	市政公用 工程	是	无
4	深圳市坪山区治水提质办公室	横塘水生 态海绵综 合示范区 工程监理	158.7 万元	2020.05.2 8-2021.0 4.27	水利工程	是	无

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

总监业绩 1：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-366112003001
标段名称： 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理（重新招标）
建设单位： 深圳市福田区水务综合事务中心
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
中标价： 180.6084万元
中标工期（天）： 1235
项目经理（总监）： 罗方锋



本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-30



查验码： JY20250523507625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：
合同编号：2015-ZX-Z-001

深圳市工程监理与相关 服务合同 (示范文本)

工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务综合事务中心

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务综合事务中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程项目建设地点位于福田区香蜜湖北区香蜜湖水库及库周。主要建设内容包括除险加固工程、大坝改建工程、库岸改造及生态修复工程、库区补水工程、库底清淤工程。具体内容如下：

除险加固工程主要包括大坝安全监测设施、水库西侧溢洪道改建、水库西侧放空底涵改建及水库南侧放空底涵拆除封堵等；大坝改建工程主要包括新建大坝（均质土石坝），坝顶轴向长191米，最大坝高10米，坝顶高程17米，坝顶宽度9米；库岸改造及生态修复工程涉及占地面积约31.2公顷，西南区改造面积约3.8公顷，西北区改造面积约2.1公顷，北侧与东侧基本保留原库岸，西北区铺设约450米长7米宽园路（即环湖路从坝顶贯通至1979商业区）以及林荫草坡节点；库区补水工程从梅林水厂备用水源梅林水库取水，新建DN1200补水管约1916米；库底清淤工程为清除水库污染底泥约1.83万立方米。

4. 工程类别：水利水电工程 工程等级：

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 罗方锋, 身份证号码: 362428196710160017, 注册号: 2210037374

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰捌拾万零陆仟零捌拾肆元整 (¥ 180.6084 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	172.008	8.6004	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 2025 年 06 月 15 日起至 2028 年 10 月 31 日止, 总计 1235 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 06 月 15 日起至 2026 年 10 月 31 日止, 共 504 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 11 月 01 日起至 2028 年 10 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年6月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518001

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586


电话：0755-89230658

传真：0755-89230658



电子邮箱：

总监变更证明书

总监变更申报表

工程名称	香蜜湖水库改建及片区生态修复工程
<p>致： <u>深圳市福田区水务综合事务中心</u>（建设单位）</p> <p>非常感谢贵司对我司的信任与支持，由我司负责香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理项目。因原项目总监理工程师罗方峰（注册号：2210037374）个人身体原因，无法到岗履职。为了更好的做好现场监理服务工作，确保项目顺利实施，我司拟申请总监变更，变更后的总监不低于原总监资格要求。</p>	
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p>	
<p style="text-align: right;">  建设单位(盖章) 建设单位代表(签字): <u>唐宇峰</u> 日期: <u>2015</u>年<u>10</u>月<u>9</u>日 </p>	

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	香蜜湖水库改建及片区生态修复工程	原备案号	深福水水工开备[2025]0010
合同标段名称	香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理项目		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	由深圳市大兴工程管理有限公司中标的香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理项目，因原项目总监理工程师罗方峰（注册号：2210037374）个人身体原因，无法到岗履职。为了更好的做好现场监理服务工作，确保项目顺利实施，我司拟申请总监变更，变更后的总监不低于原总监资格要求。（注：项目经理、项目总监等注册执业人员变更原因必须符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定的8个情形等现行有关规定且符合合同约定后，建设单位方可批准变更）		
※变更后项目负责人姓名	邓龙	※执业注册号	2410006869
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资格条件不低于原项目负责人的资格条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>			
<p>法定代表人：  (盖公章)</p> <p>2025年10月9日 </p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>经办人：  2025年10月28日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件
总监业绩 2: 松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)(监
理)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: XX20240722003

标段名称: 松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)
(监理)(小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 23.5076万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-07-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-09



查验码: JY20240809000054

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)(监理)合同

工程编号:
合同编号:
P20140571

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)
综合整治工程(含健步道)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)(监理)合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模: 本项目道路全长约 693.465m, 红线宽度 18.45-20m, 改造后双向三车道(东方大道以南)和双向两车道(东方大道以北), 设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路, 改造面积约 12729 m²。建设内容主要包括:现状机动车道沥青罩面、新建健步道、新建人行道、完善交通安全设施, 完善排水设施、现状检查井提升加固, 更新照明设施, 沿线围墙改造提升等。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、其他工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解)、给排水工程(雨水工程、污水工程)、电气工程(照明工程)、海绵城市工程等。松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)施工图范围内所有工程的监理工
作(包含施工阶段监理、保修阶段监理)。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5.投资性质: 政府投资 100%。

6.工程概算投资额: 1081.77 万元, 招标部分工程概算投资额: 861.73 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)(监理)合同

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 邓龙, 身份证号码: 430124198409224230, 注册号: 44019885

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾叁万伍仟零柒拾陆元整(¥23.5076万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				22.3882	1.1194		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024年9月20日 起至 2027年1月12日 止,总计 844 日历天(具体起始日期以项目总监开工令为准)。其中:

- 1.决策阶段:自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日历天;
- 2.勘察阶段:自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日历天;
- 3.设计阶段:自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日历天;
- 4.施工阶段:自 2024年9月20日 起至 2025年1月12日 止,共 114 日历天;
- 5.保修阶段:自 2025年1月12日 起至 2027年1月12日 止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日历天;
- 7.其他服务:自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024.8.15。

松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)(监理)合同


2. 订立地点: 松岗街道。

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行:

账号:

电话:


传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)
深圳市大兴工程管理有限公司

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东
路 2127 号华通大厦 1604

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

附件 5

海绵城市建设专项
竣工验收报告

工程名称：松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合
整治工程/合健步道

项目（建设）单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

验收日期：2015.11.25

- 1 -

填写说明

- 1、本报告由项目（建设）单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，项目（建设）单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由项目（建设）单位提供复印件。

一、工程概况及基本建设情况

工程名称	松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）				
项目（建设）单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	李化	开工许可证号	XYJG2024089
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	项目负责人	杨靖波	工程地点	田洋六路
设计单位	中天设计咨询有限公司	项目负责人	蔡成彪	合同造价	6762116.2元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	邓龙	开工日期	2024.12.31
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	覃春燕	完工日期	2025.8.10
		技术负责人	陈要新	验收日期	2024.11.21
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心	
<p>工程概况：松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）位于深圳市宝安区松岗街道东地区，为大田洋工业园区周边配套道路。田洋六路（五指耙公园—东方大道）道路呈南北走向，道路起于松裕路（规划路名），终点接至田洋工业区内鑫鸿嘉科技有限公司，沿线与田洋南一路、东方大道相交，道路等级为城市支路，红线宽度19.5~20m，道路全长约全长约653.1mm。双向两车道和三轮车。</p>					
海 绵 设 施 工 程 建 设 内 容	分项工程名称（据实填报）		规模及重要参数		
	透水砖铺装		面积 3441.5 平方米		
	透水水泥混凝土		面积 950.6 平方米		
	环保型雨水口		31 座		

二、竣工验收组织及实施情况

(一) 验收组织

项目（建设）单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (项目（建设）单位)	李化
副组长	曾少彬
组员	蔡成彪、杨靖波、邓龙、覃春燕、陈要新

(二) 验收程序实施

- 1、项目（建设）单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

三、工程质量评定

(一) 各分项工程质量评定

序号	分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和功能检验(监测)资料抽查	外观质量验收抽查
1	透水铺装	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
2	环保型雨水口	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

(二) 设施现场照片(每种海绵设施一到两张)



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李化	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	高工	李化
2	曾少彬	深圳市宝安区松岗街道办事处	现场工程师	技术员	曾少彬
3	蔡成彪	中天设计咨询有限公司	设计负责人	高工	蔡成彪
4	杨靖波	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	勘察负责人	土木工程师	杨靖波
5	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	工程师	邓龙
6	覃春燕	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	覃春燕
7	陈要新	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人	高工	陈要新
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本项目符合海绵城市建设相关技术规范和政策要求，设施运行正常，技术指标达标，工程质量合格，同意通过竣工验收。	
项目（建设）单位审查情况	经审查， <input checked="" type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意本工程海绵设施竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年11月15日）。 项目负责人（签字）：  项目（建设）单位（盖章）： 2015年11月15日
勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）： 2015年11月15日	设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）： 2015年11月15日
项目经理（签字）：  施工单位（盖章）： 	项目总监（签字）：  监理单位（盖章）： 

深圳市机场（集团）有限公司采购中心

中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

我司组织的深圳机场训练基地配套道路工程项目监理评标工作已于 2024 年 12 月 10 日完成。根据评标规则，贵司被选定为本项目中标单位，具体内容如下：

中标单位	深圳市大兴工程管理有限公司
中标价格	¥185,397.00 元（含税） （大写：人民币拾捌万伍仟叁佰玖拾柒元整）
税率	6%

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照招标文件及中标人的投标文件与深圳市机场（集团）有限公司签订本项目合同。

特此通知。

深圳市机场（集团）有限公司
采购中心
2024 年 12 月 18 日

监理合同

深机指合同字 (2025)003 号
归项 深圳机场训练基地配套开设主出入口及架建桥梁项目

深圳机场训练基地配套道路工程项目监理
合同

工程名称: 深圳机场训练基地配套道路工程

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 9 日

第 1 页 共 106 页

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：黄勇达

联系电话：0755-23456209

电子邮箱：

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

传 真：0755-89230658 联 系 人：王浩

联系电话：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场训练基地配套道路工程

1.2. 工程地点：深圳机场训练基地配套道路工程位于深圳市宝安区机场附近，本项目拟建道路起点接训练基地东侧内部消防车道，跨越机场南排洪渠，终点接航站四路。

1.3. 工程规模：_场地现状为沿河绿地，项目自机场训练基地消防通道跨越河道与航站四路顺接，呈 T 型交叉。

深圳机场训练基地配套道路工程位于深圳市宝安区机场附近，本项目拟建道路起点接训练基地东侧内部消防车道，跨越机场南排洪渠，终点接航站四路。项目包括道桥部分与训练基地道闸部分。道桥全长 80.569 米，双向 2 车道。建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、电气工程、管线保护工程、

第 4 页 共 106 页

交通疏解等。

1.4. 工程类别：市政工程 工程等级：三类

1.5. 投资性质：

1.6. 工程概算总投资额：1497.44 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：990.85
万元（投资额明细和计算方式详见附件 / ）

1.7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶

第 5 页 共 106 页

段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：道路工程、桥梁工程、交通工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、室外配套设施等。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：邓龙，

身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：深圳机场训练基地配套道路工程项目 监理费为 185397.00 元，即签约合同价为人民币 185397.00 元，其中，不含增值税价为 174902.83 元，增值税额为 10494.17 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。（备注：合同价应精确到分即小数点后两位）

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称： 深圳市大兴工程管理有限公司 账 号： 4425 0100 0100 0000
1586

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2024 年 12 月 30 日 起至 2026 年 1 月 15 日 止，总计 380 日历天。

其中施工阶段：2025 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，总计 365 日历天；

保修阶段：2025 年 12 月 30 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，总计 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下

一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2025 年 1 月 9 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

委托人：深市机场(集团)有限公司
(章)

法定代表人：
或委托代理人：
(签字)



(盖 章) 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖
章)

法定代表人：
或委托代理人：
(签字)



签约地点：深圳市宝安区

总监业绩 4：横塘水生态海绵综合示范区工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：440382201800300002001

标段名称：横塘水生态海绵综合示范区工程监理

建设单位：深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：158.700000万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：聂光华



本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-25



查验码：4429269738048827

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：HTS-JLHT-001

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区治水提质办公室

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2018年7月4日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区治水提质办公室

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 横塘水生态海绵综合示范区工程监理
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 横塘水生态海绵综合示范区工程项目包括道路广场、建筑、构筑物、绿化工程、水体、公共服务设施、防洪排涝、海绵设施、雨水回用及其他工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: 工程匡算金额: 11540.15 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 聂光华, 身份证号码: 360104196601141512, 注册号: 44003749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰伍拾捌万柒仟元整（¥158.70 万元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				151.14	7.56		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 **2018 年 4 月 1 日** 起至 **2022 年 4 月 1 日** 止，总计 **1460** 日历天其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 **2018 年 4 月 1 日** 起至 **2020 年 3 月 31 日** 止，共 **730** 日历天；
5. 保修阶段：自 **2020 年 4 月 1 日** 起至 **2022 年 4 月 1 日** 止，共 **730** 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：**深圳市坪山区**。
3. 本合同一式 **八** 份，具有同等法律效力，双方各执 **四** 份。



委托人：深圳市坪山区治水提质办公室

法定代表人或其授权人：（签章或签字）



住所：深圳坪山区东纵路 145 号艺丰楼
A 座 1201 室

联系人：邹淑坤

联系电话：15323711972

开户银行：

账 号：

签订时间 2018 年 7 月 4 日



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其授权人：（签章或签字）



住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30
号鸿威源工业园办公楼二楼

联系人：王浩

联系电话：13537560903

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账 号：749769627259

总监变更证明书

附件 3

深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	横塘水生态海绵综合示范区		项目编号	2018-440317-48-01-704005	
*是否重大项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		*招标合 标段名称	横塘水生态海绵综合示范区	
*施工合同价 (万元)	8925.505023 万元		招标项目 编号	44038220180030001001 44038220180030002001 44038220180030003001 44038220180030004001	
*招标平台	<input checked="" type="checkbox"/> 市建设工程交易中心(含分中心) <input type="checkbox"/> 政府采购中心		项目地点	深圳市坪山区	
*项目法人 (建设单位)	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		地 址	深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号	
*项目负责人	刘力	联系电话		*联系手机	18707551539
*工作联系人	刘力	传真号码		*联系手机	18707551539
代建单位 (如有时填写)	华润(深圳)有限公司		地 址	深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞 大厦7楼	
项目负责人	邓炜	联系电话		联系手机	13823215909
工作联系人	吴多雄	传真号码		联系手机	18665309805
全过程咨询 (项目管理)单位 (如有时填写)			地 址		
项目负责人		联系电话		联系手机	
工作联系人		传真号码		联系手机	
*质量监督机构	深圳市坪山区水务管理中心		*安全监督机构	深圳市坪山区水务管理中心	
工程规模	横塘水原始流域集水面积为93hm ² , 本次拟整治地块面积约27hm ² ,地块 内原横塘水渠道长度约0.15公里,麻 雀坑水改道汇入后,河道约1.0公里。		项目总投 资 (概算金额,万 元)		

实际开工日期	(以开工令确定时间为准)	合同工期(天)	427天				
*资金性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展 专项资金 <input type="checkbox"/> 部门预算 <input type="checkbox"/> 社会投资	投资比例					
		市级财政	区级财政	水务发展专项资金	部门预算	社会投资	
		%	100%	%	%	%	
工程概况 (工程规模和主要建设内容)	项目范围为坪山河支流横塘下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为93hm ² ，本次拟整治地块面积约27hm ² ，地块内原横塘水渠道长度约0.15公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约1.0公里。 工程建设内容主要包括施工场地的三通一平、拆除工程、土方平衡、水质提升工程中土建及机电配合部分、海绵工程土建部分、园区内的配套建筑主体工程、给排水管线工程、基坑支护工程、水土保持工程、河道工程中的箱涵桥主体等。						
可行性研究、初步设计及立项批复文件	项目立项文号：深坪发财富(2016)226号 批复时间：2016.06.30 可研批复文号：深坪发改复(2018)236号 批复时间：2018.12.29 概算批复文号：深坪发改复(2019)64号 批复时间：2019.03.29 初步设计批复文号：						
征地拆迁工作完成情况	承诺：征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。						
*工程意外伤害保险情况	承诺：已依法办理工程意外伤害保险。(保单号：62001070120200000002-004)						
*工伤保险情况	承诺：已依法为职工办理工伤保险。 (项目社保编号：2004216802、2006088263、20053180200、2005267843、)						

*劳务工工资保证金和“两制”落实情况	承诺： 1、已依规办理了本工程的劳务工工资支付保证金； 2、已依规办理劳务工工资支付分账专户； 3、本工程建设所需劳务工全部按规定签订劳动合同（协议）； 4、其他相关情况承诺：_____。			
质量安全保障措施落实情况	承诺： 在申请办理本工程开工备案手续时，在其他条件符合水务工程开工条件的情况下，为进一步加强本工程质量安全管理，根据《中华人民共和国建筑法》第五章“建筑安全生产管理”、第六章“建筑工程质量管理”等相关法律规定，以及《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）等有关要求，谨在此就下列材料备齐并存放于施工现场备查情况作出以下承诺： <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>（一）满足主体工程施工需要的施工详图； <input checked="" type="checkbox"/>（二）经施工企业技术负责人、项目经理、项目总监签字认可的施工组织设计文件； <input checked="" type="checkbox"/>（三）危大工程清单（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/>（四）深基坑（高边坡）工程、矿山法地下暗挖工程（如有时）的施工图纸、设计计算书、施工方案、地质勘察报告、专家审查意见（设计方案和施工方案）以及周围建筑的调查资料（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/>（五）按工程进度编制的专项施工方案、危险性较大分部分项工程的安全专项施工方案和专家论证审查意见（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/>（六）建设工程安全文明施工措施费支付计划； <input checked="" type="checkbox"/>（七）建设质量六方责任主体（即：建设、勘察、设计、监理、施工、质量检测单位）法定代表人按规定就本单位在本工程的项目负责人签署的授权书，以及经建设质量六方责任主体法定代表人授权的项目负责人签署的项目质量终身责任承诺书； <input checked="" type="checkbox"/>（八）承诺聘请正规土石方运输单位，备齐土石方运输合同于施工现场备查； <input checked="" type="checkbox"/>（九）地下管线查询结果（由城建档案馆或地下管线产权单位出具），如施工现场有燃气管道设施等地下管线的，则应有《施工现场燃气管道设施保护协议》等相关协议及安全保护措施； <input checked="" type="checkbox"/>（十）地铁规划控制区域内的建设工程，提交地铁公司出具的同意建设的文件； <input type="checkbox"/>（十一）其他事项：_____。 			
其他应说明的情况				
相关参建单位基本信息				
勘察单位	单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	地 址	福田区福中路 15 号
	资质等级	综合甲级	资质证书号	B144046787
	法定代表人	蒋鹏	联系电话	13502861487

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件

项目 负责人	*姓名	徐泰松	联系电话		
	*联系手机	13008865310	传真号码		
	执业注册号	AY064400072			
设计 单位	单位名称	新地中联工程设计有限公司	地 址	深圳市南山区工业王路万维大厦 205 室	
	资质等级	市政行业（给水工程、排水工程、环境卫生工程）专业甲级、市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级；水利行业（河道整治，城市防洪）专业丙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（污染修复工程）专项乙级	资质证书号	A151001113； A251001110	
	法定代表人	郭佳	联系电话		
	项目 负责人	*姓名	沈浩	联系电话	
		*联系手机	13568911830	传真号码	
执业注册号		CS65100573			
监 理 单 位	单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	地 址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室	
	资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	资质证书号	E144001983-4/3	
	法定代表人	曾保令	联系电话	13823214412	
	总监	*执业注册号	44019885		
		*姓名	邓龙	联系电话	
		*联系手机	15219484081	传真号码	
	*现场监理机构人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目监理机构成员情况填写)				
序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位，应填写注册号)
1	邓龙	房屋建筑工程/ 市政公用工程	工程师	总监理工程师	44019885

	2	刘传金	房屋建筑工程/ 市政公用工程	高级工程师	土建专业监 理工程师	44003790			
	3	孙志文	房屋建筑工程/ 市政公用工程	工程师	土建专业监 理工程师	44016747			
	4	严宏斌	房屋建筑工程/ 机电安装工程	高级工程师	安装监理工 程师	B17090125			
	5	龚志强	市政公用工程	工程师	测量专业监 理工程师	B17080499			
	6	覃正华	市政公用工程	工程师	给排水专业 监理工程师	B15120195			
	7	许义	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 工程造价	工程师	造价工程师	建【造】02440			
	8	吕忠	市政公用工程	助理工程师	资料员	C17030197			
	9	李雪枫	房屋建筑工程	助理工程师	监理员	A17090094			
	10	李敏	房屋建筑工程	助理工程师	监理员	C17010454			
								
施 工 总 承 包	单位名称		广东联富建设工程有限公司		地 址		深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306		
	资质等级		建筑工程施工总承包壹级、市政 公用工程施工总承包壹级		资质证书号		D144126408		
	法定代表人		吴水林		联系电话		15013878131		
			安全生产考核合格证号		粤建安 A(2014)0001661				
	企业技术负责人		游来春		联系电话		0755-82550866		
	项 目 经 理	*姓 名		赵明		联系电话		0755-82550866	
		*联系手机		13509655522		传真号码		0755-82550866	
		*执业注册 号		粤 144181902732		安全生 产考 核合 格证 书号		粤建安 B (2019) 0004356	
	*项目技术负责人		李亚鹅		联系电话		13713861773		
	*专职安全员		纪森楠		安全生 产考 核合 格证 号		粤建安 C (2014) 0007424		

*质检员	游海明	职称证或 执业资格 证书号	A(2011)065344		
现场施工项目管理机构其他人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写)					
序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗 位, 应填写注册证号)
1	吴吟珍	市政	高级	市政工程师	B130910556
2	马兴展	给排水	高级	给排水工程 师	7260557
3	卓忠钦	电气	中级	电气工程师	A(2011)065343
4	唐泽华	造价	中级	注册造价师	建[造]17440015570
5	吴春勇	土建	中级	土建工程师	A(2011)065342
6	吴泽湖	安装	中级	安装工程师	32093785
7	蔡晓东	道路	中级	道路工程师	00135302
8	卢迦毓	园林	中级	园林工程师	粤中证书第 1102007000923号
9	游从弟	安全	/	安全员	粤建安 C(2012)0011157
10	谢莉详	安全	/	安全员	粤建安 C(2015)0007101
11	谢茂钦	质量	/	质量员	44171060004600
12	吴海森	质量	/	质量员	44171060004601
13	吴大鑫	土建	/	施工员	44171040001734
14	邱韩波	市政	/	施工员	44161040006110
15	龚秋芽	材料	/	材料员	44171110006342
16	吴家宇	资料	/	资料员	JZ1803007060
17	陈佳	预算	/	预算员	JZ1906000448

.....						
水质提升 施工单位	单位名称	深圳广水建设集团有限公司		地 址	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼21层2103	
	资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		资质证书号	D244068614	
	法定代表人	蔡泽全		联系电话	0755-83917333	
		安全生产考核合格证号		粤建安A(2017)0003231		
	企业技术负责人	谢守德		联系电话	0755-83917333	
	项目经理	*姓 名	杨丛茂		联系电话	0755-83917333
		*联系手机	13410455717		传真号码	0755-83917333
		*执业注册号	粤 144141526850		安全生产考核合格证证书号	粤建安B(2008)0004248
	*项目技术负责人	蔡加潮		联系电话	0755-83917333	
	*专职安全员	黄意		安全生产考核合格证号	粤建安C(2015)0004842	
	*质检员	李维义		职称证或执业资格证书号	粤中职证字第 1803003015319	
	现场施工项目管理机构其他人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写)					
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位,应填写注册证号)
1	陈宗烈	水利水电工程建筑	工程师	生产经理	1903003022359	
2	施俊仲	水电安装	工程师	机电经理	Z3402100842	
3	陈少钊	水利水电施工与管理	工程师	计划经理	1903003020003	
4	张传源	工民建	工程师	安全经理	Z3402100560	
5	蔡雄宏	工民建	助理工程师	协调经理	C3402010320	
6	黄秋森	建筑工程	工程师	土建工程师	Z3402100515	

	7	李俊	工民建	工程师	土建工程师	Z3402100511
	8	高壮福	水电安装	工程师	电气工程师	Z3402100975
水质提升	9	黄旭徐	土木工程	工程师	水暖工程师	Z3402100935
	10	彭芝宏	测量	工程师	测量工程师	Z3402100928
	11	王顺桥	水工建筑	工程师	深化设计	L93341860
	12	刘海燕	给排水工程	工程师	深化设计	Z3402100925
	13	韩东	安全	/	安全员	44171040001734
施工单位	14	刘泽栋	资料	/	资料员	44181140005924
	15	荣明	资料	/	资料员	44181140005926
	16	林晓滨	材料	/	材料员	44181110003727
	17	蔡泽霖	材料	/	材料员	44181110003721
					
装饰装修 施工单位	单位名称		深圳时代装饰股份有限公司		地址	深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
	资质等级		建筑装修装饰工程专业承包壹级		资质证书号	D244030850
	法定代表人		曲毅		联系电话	0755-83443333
			安全生产考核合格证号		(粤)JZ 安许证字(2018) 021663 延	
	企业技术负责人		丁如春		联系电话	0755-83443333
	项目经理	*姓名	公维明		联系电话	0755-83443333
		*联系手机	13427995514		传真号码	
		*执业注册号	粤 1441819025555		安全生产考核合格证书号	粤建安 B(2017)0004654
	*项目技术负责人		李斌		联系电话	0755-83443333
	*专职安全员		周涛		安全生产考核合格证号	粤建安(2017) 005484

	*质检员	杨超	职称证或执业资格证书号	1903003025078		
<p style="text-align: center;">现场施工项目管理机构其他人员基本情况</p> <p style="text-align: center;">(根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写)</p>						
装饰 装修 施工 单位	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)
	1	李斌	建筑工程	高级工程师	技术总工	粤高职证字第1803001016675号
	2	刘锴	建筑工程	工程师	生产经理	粤中职证字第1803003016539号
	3	唐嗣咏	建筑电气	工程师	机电经理	1501021826
	4	周涛	建筑工程	/	安全主管	粤建安(2017)005484
	5	杨超	建筑工程	工程师	质量主管	1903003025078
	6	兰箭	建筑工程	工程师	计划经理	粤中职证字第1803003015758号
	7	江烈浪	建筑工程	工程师	承包人协调经理	粤中职证字第1803003012723号
	8	胡远斌	建筑工程	/	土建工程师	44171020000660
	9	鲁帅帅	建筑工程	/	土建工程师	111510200003034
	10	赵海阔	建筑工程	/	电气工程师	16440100241920456
	11	吴永明	机电工程	工程师	水暖工程师	粤2440709017496
	12	李浩	建筑工程	助理工程师	测量工程师	粤初职证字第1802005000922号
	13	吴嵩林	建筑工程	助理工程师	实测量员	粤初职证字第1802005000421号
	14	苏兴解	建筑工程	/	深化设计人员	HNH20800112
15	齐华康	建筑工程	/	深化设计人员	001038401024	

	16	周舸	建筑工程	/	深化设计人员	/	
	17	董美灵	建筑工程	工程师	资料员	44171140003759	
	18	罗勇风	建筑工程	/	资料员	44171140011664	
	19	刘国忠	建筑工程	/	材料员	44171110002154	
	20	尹乐	建筑工程	/	材料员	11161110028440	
						
绿化 施工单位	单位名称		深圳市绿雅生态发展有限公司		地 址	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304	
	资质等级		城市园林绿化一级		资质证书号	CYLZ·粤·0060·壹一1/5	
	法定代表人		梁惠雄		联系电话	0755-83121222	
			安全生产考核合格证号		(粤)JZ安许证字[2019]020276 延		
	企业技术负责人		李坤新		联系电话	0755-83121222	
	项目经理	*姓 名		唐峰		联系电话	0755-83121222
		*联系手机		13714592522		传真号码	0755-83121222
		*执业注册号		粤 144171849472		安全生产考核合格证号	粤建安B(2013)0005931
	*项目技术负责人		余瑞蔼		联系电话	0755-83121222/	
	*专职安全员		彭达福		安全生产考核合格证号	粤建安C(2014)0000059	
*质检员		叶根新		职称证或执业资格证书号	粤中职证字第1803003010500号		
*现场施工项目管理机构其他人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写,如需变更,应按合同等有关规定办理变更手续)							

序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)
1	唐峰	园林/市政	风景园林工程师	项目经理	1903003023458/粤144171849472
2	余瑞嵩	园林	风景园林工程师	技术负责人	粤中职证字第1803003011029号
3	褚洪伟	机械设计制造及自动化	机电工程师	机电工程师	粤中职证字第0900102572467号
4	刘海燕	给排水	给排水工程师	给排水工程师	1016294
5	缪钧华	工程造价	造价工程师	造价工程师	建[造]06440007993
6	彭达福	园林	助理工程师	安全主任	粤建安C(2014)0000059/粤初职证字第
7	叶根新	园林	风景园林工程师	质量主任	粤中职证字第1803003010500号
8	刘加升	园林	/	安全员	粤建安C(2019)0002247
9	孙刚	园林	/	施工员	44161040006343
10	邱永辉	园林	/	施工员	44161040006342
11	江小茹	园林	风景园林工程师	材料员	44161110004457
12	张淑珍	园林	风景园林工程师	质检员	44161090002449
13	张红珠	园林	风景园林工程师	资料员	44161140006358
14	李承廉	园林	/	机械设备管理员	44161120002429
.....					
质量检测单位(施工方委托)	单位名称		地 址		
	资质等级		资质证书号		
	法定代表人		联系电话		

	项目 负责人	姓 名		联系电话	
		联系手机		传真号码	
质量 检测 单位 (建 设方 委托)	单位名称			地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目 负责人	姓 名		联系电话	
		联系手机		传真号码	
第三 方安 全监 测单 位	单位名称			地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目 负责人	姓名		联系电话	
		联系手机		传真号码	
地下 管线 工程 第三 方竣 工测 量单 位	单位名称			地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目 负责人	姓名		联系电话	
		联系手机		传真号码	

<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1. 本工程具备开工条件，我单位已同意其于 2020 年 05 月 25 日开工；</p> <p>2. 填写的参建单位项目负责人信息与中标的项目负责人信息一致；</p> <p>3. 本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>法定代表人：  (盖公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>以下内容由备案部门填写</p>	
<p>备案 情况</p>	<p>经办人：  (盖章)</p> <p>开工备案资料已收讫。</p> <p style="text-align: right;">2020 年 6 月 15 日</p>
<p>备案号</p>	<p>SPS2020006</p>

横塘水生态海绵综合示范区 工程

施工总承包 合同工程完工验收

合同编号：CRCSZ-HT-SG-20004

鉴 定 书

施工总承包合同工程验收工作组

2021 年 12 月 30 日

第 1 页 共 13 页



项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建单位：华润(深圳)有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

主要设备制造(供应)商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2021年12月30日

验收地点：临慧路及金辉路交叉口华润项目部会议室

前 言

验收依据：

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程设计图纸、施工合同、招标文件、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构：

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持，验收组成员由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、华润（深圳）有限公司、深圳市坪山区水务管理中心、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、广东联富建设工程有限公司代表组成。深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）派代表列席会议。

验收过程：

2021年12月30日，召开横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程合同工程完工验收会议，验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后，到现场检查了工程完成情况和工程实体情况，查验了工程质量评定和相关档案，验收工作组提出的问题，相关单位进行了解答，验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件，最后经讨论并形成了本合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

位置：深圳市坪山区石井街道

（二）合同工程主要建设内容

本工程施工范围包括河道箱涵、河道交通桥、水质提升调蓄池、水质提升泵站、水质提升湿地、海绵雨水花园、海绵生态草沟、景观配电、建筑管理用房、建筑园厕、给排水管线、深基坑支护、水土保持、其他附属设施等

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月28日

完工日期：2021年09月07日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记

录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

3、基础开挖及隐蔽验收

开挖至基础底标高后，确认符合设计图纸要求和施工规范规定。再由监理、设计、业主各单位进行联合隐蔽验收。

4、土钉支护

施工流程为：施工方案→施工准备→开挖、人工修边→土钉、安装钢筋网、喷射混凝土、养护材料检查

5、防水施工

施工流程为：结构闭水→基层处理→聚合物水泥基→铺贴卷材→闭水→保护层

6、钢筋砼工序施工

施工流程为：①钢筋制安：钢筋进场经监理取样送检合格后，根据施工图下料，钢筋按设计要求的规格、型号、尺寸、数量，进行半成制作、现场安装，②模板安装：高支模方案、模板木方各材料质量、安装过程中控制设计标高、水平度、垂直度，校正偏差。③砼浇筑：钢筋、模板等工序由监理验收合格后进行砼浇筑，砼浇筑前，严格执行混凝土浇筑制度、由监理现场盘站，复查各工艺性是否满足浇筑条件。砼浇筑→插入式振动器→平面振捣→终凝后养护；

7、钢结构安装

施工流程为：施工准备→原材料进场→验收→送检→下料→制作→检验校正→预拼装→钢柱吊装→除锈→喷漆→成品保护

8、砌筑工程

施工流程为：施工准备→墙面放线→砌体样板引路→砌块排板→墙体砌筑→成品保护

9、门窗安装

施工流程为：定位→立框校正→连接固定→堵塞缝隙→防水

6、交通桥施工

10、交通桥施工

施工流程为：场地平整→搅拌站安装→储备原材料→放线定位→护筒安设→钻机就位→制浆→泥浆、储存及输送→开始钻孔→至设计高程终孔→清孔、验收→下钢筋笼→安装浇筑导管→检查→拌制水下混凝土→输送混凝土至槽孔→浇筑泥浆回收→基底检查处理→人工清理基坑→浇筑基础→浇筑台身、搭板

11、土工布施工

施工流程为：开挖→铺设土工布→覆盖层→残土处理工作等。

12、湿式生态草沟施工

施工流程为：开挖→铺设防渗膜→充填砾石→覆盖层→残土处理→清理打扫

13、组合型成套箱式变电站安装

施工流程为：检查安装设备→设备就位→接地线连接→高压进线电缆敷设→高压电缆试验→电缆头制作→变压器试验→接地电阻测试→系统调试

14、给水管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→预制加工→管道安装
→管道试压→管道回填→管道冲洗→通水试验

15、排水管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→闭水试验
→沟槽回填

16、涂塑钢管安装

测量放线→涂塑管道运输→加工坡口→再布管→管口准备、管口组对
→管口组对焊接→焊口检验→管沟开挖→管道下沟→管口组对、管道焊接
→焊口检验→清管及试压→管沟回填

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。土建工程；包含其中的 14 个分部工程：河道箱涵、河道交通桥、水质提升调蓄池、水质提升泵站、水质提升湿地、海绵雨水花园、海绵生态草沟、景观配电、建筑管理用房、建筑园厕、给排水管线、深基坑支护、水土保持、其他附属设施等分部工程。

三、合同执行情况

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 9 月 7 日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

完成主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	工程量	备注
1	河道箱涵	m	38	工程量最终以 审计结果为 准。
2	河道交通桥	座	1	
3	调蓄池	座	1	
4	提升泵站	座	1	
5	土方开挖	m ³	112650	
6	沟槽支护	m	1197	
7	阀门	套	21	
8	检查井	座	15	
9	HDPE 塑料管	m	1938	
10	PE 管给水管	m	2156	
11	组合型成套箱式变 电 站	台	1	
12	电缆	m	550	
13	配管	m	1100	
14	土钉支护	m	7536	
15	喷射混凝土	m ²	3245.34	
16	砌块墙	m ³	78.45	
17	铝合金防盗门	樘	4	
18	格栅	m ²	79.86	
19	钢结构	t	166.266	
20	防火涂料	m ²	2172.59	
21	铝合金窗	m ²	1.68	
22	不锈钢门	樘	3	
23	溢流井安装	8 座	8	
24	滤料铺填	m ³	1520.66	
25	透水土工布	m ²	760.7	
26	HDPE 防渗膜	m ²	528.75	
27	碎石	m ³	97	

施工单位已完成工程结算编制工作，已报监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 单位工程质量评定

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程所含 1 个单位工程，14 个分部工程经评定质量全部合格，合格率 100%（详见下表）。

质量评定情况汇总表

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	完成单元数量	合格单元数量	优良单元数量	优良率	评定结果
横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程	土建单位	河道箱涵工程	8	8	/	/	合格
		河道交通桥工程	14	14	/	/	合格
		水质提升泵站工程	9	9	/	/	合格
		水质提升调蓄池工程	10	10	/	/	合格
		水质提升湿地工程	16	16	/	/	合格
		海绵雨水花园工程	12	12	/	/	合格
		海绵生态草沟工程	4	4	/	/	合格
		景观配电工程	3	3	/	/	合格
		建筑管理用房工程	11	11	/	/	合格
		建筑园厕工程	9	9	/	/	合格
		给排水管线工程	34	34	/	/	合格
		深基坑支护工程	45	45	/	/	合格
		水土保持工程	12	12	/	/	合格
		其他附属设施	16	16	/	/	合格

(二) 工程外观质量评定

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程外观质量评定应得分 85 分，实得分 70.8 分，得分率 83.2%。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量	合格数量	合格率(%)	备注
1	混凝土抗压试块	151 组	151 组	100	
2	混凝土抗渗试块	10 组	10 组	100	
3	砂浆抗压	3 组	3 组	100	
4	土壤密度	239 组	239 组	100	
5	钢筋	17 组	17 组	100	
6	钢筋焊接工艺	1 组	1 组	100	
7	钢筋机械连接工艺	1 组	1 组	100	
8	轻型动力触探	5 组	5 组	100	
9	土钉抗拉拔	1 份	1 份	100	
10	水泥检测	1 组	1 组	100	
11	水泥物理性检测	1 组	1 组	100	
12	土工布	1 组	1 组	100	
13	热轧方通	1 组	1 组	100	
14	挤塑苯检测	1 组	1 组	100	
15	焊缝检测	15 组	15 组	100	
16	防火涂料厚度检测	1 组	1 组	100	
17	低合金高强度结构检测	11 组	11 组	100	
18	螺栓连接摩擦面抗滑移系数检测	1 组	1 组	100	
19	螺栓连接检测	2 组	2 组	100	
20	涂料检测	1 组	1 组	100	
21	蒸压加气混凝土砌块检测	1 组	1 组	100	
22	建筑用砂检测	1 组	1 组	100	

23	防水涂料检测	1 组	1 组	100	
24	防水卷材检测	2 组	2 组	100	
25	钢绞线	1 组	1 组	100	
26	桩基抽芯	4 根	4 根	100	
27	桩基超声波检测	4 根	4 根	100	
28	电缆检测报告	1 组	1 组	100	
29	管材检测报告	4 组	4 组	100	

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

（一）承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

（二）本合同工程所使用的主要原材料、中间产品等出厂合格证、检

测试报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格；

（三）本合同工程所包含的 1 个单位工程、14 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 83.2%，单位工程施工质量评定为合格；

（四）工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

（五）施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

（六）施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的有关规定和要求，验收工作组同意横塘水生态海绵综合示范区施工总承包合同工程通过验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见（应由本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

**横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程
合同工程完工验收工作组成员签字表**

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	刘立	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	刘立
成 员	邓炜	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓炜
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	赵明	广东联富建设工程有限公司	项目经理	赵明
成 员				
成 员				

四、企业获奖情况
(五) 企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告查询网址	备注
1	民大广场（A楼、B楼）	中国建设工程鲁班奖	2024年01月	中国建设监理协会	国家级	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html	无
2	大疆天空之城大厦二期	中国建设工程鲁班奖	2024年12月	中国建设监理协会	国家级	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html	无
3	东涌红树林湿地园项目	广东省市政优良样板工程	2023年12月	广东省市政行业协会	省级	https://www.gdszxh.com/article/1770?fromType=%E6%90%9C%E7%B4%A2&fromPage=1&fromLoc=search	无

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

奖项 1: 鲁班奖 (国家级)
获奖项目名称: 民大广场 (B 楼)
获奖时间: 2024 年 01 月
中国建设监理协会公示名单

中国建设监理协会文件

中监协 (2024) 4 号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会, 有关行业建设监理专业委员会, 各分会, 有关单位会员:

现对中建监协 (2020) 59 号、中建监协 (2021) 80 号和 (2022) 50 号文件未公布的参建 2018~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程和境外工程) 以及 2021~2022 年特别授予的中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布 (见附件)。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩, “补短板、扩规模、强基础、树正气”, 做好工程监理服务, 扎实推进监理行业高质量发展, 为国家建设作出应有的贡献。

附件: 参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师 (补充) 名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆
2	北京双圆工程咨询 监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等)
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右局建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场
工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号
工程规模：173+14.98m²
总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)

董林有

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)



住所：深圳市南山区蛇口东河街
石云阁301室

法定代表人：(签章)



开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：41015200040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		民大广场 (A楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	74607.1m ²	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层			
			地下: 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.9.28			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东大投资集团	工程经理	谭裕强
郑晓帆	广东大投资集团	工程师	郑晓帆
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	省高		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	深圳市建设工程	项目经理	刘
李	深圳市建设工程	项目负责人	李
符若秋	深圳志远监理公司	总监	符若秋
许汉	广东省建设设计勘察院		许汉
古卫		古卫
李		李
符若秋	广东省建设设计勘察院 总		符若秋
谭伟	广东大投资集团有限公司的监理单位		谭伟
谭伟	民大	工程师	谭伟
李	四建		李
陈	四建		陈
陈	四建		陈
黄	四建		黄
李	四建		李
刘	四建		刘

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2016年9月28日</p>
--	---	---	--	--

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场 (B楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号	建筑面积	43866m ²	工程造价	62365844.91元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 23 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号			
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.12.30		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130		
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983		
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭治强	广东大投资集团	工程经理	谭治强
林秋	广东大投资集团	工程师	林秋
黄文	珠海工业设计院		黄文
曹磊	省咨		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
王方	深圳市建筑设计院	项目负责人	王方
梁斌	深圳市规划勘测院	项目负责人	梁斌
符若秋	深圳志远设计院	设计师	符若秋
许汉	深圳市勘察设计研究院		许汉
古卫	..		古卫
李德	..		李德
符其冲	广东中建建设集团	总工	符其冲
柳林	广东大投资集团有限公司	项目负责人	柳林
谭伟	广东	工程师	谭伟
曹翼	四建		曹翼
陈宗云	湖南四建		陈宗云
陈宗平	湖南四建		陈宗平
黄宗清	湖南四建		黄宗清
郭上右	湖南四建		郭上右
刘伟明	湖南四建		刘伟明

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

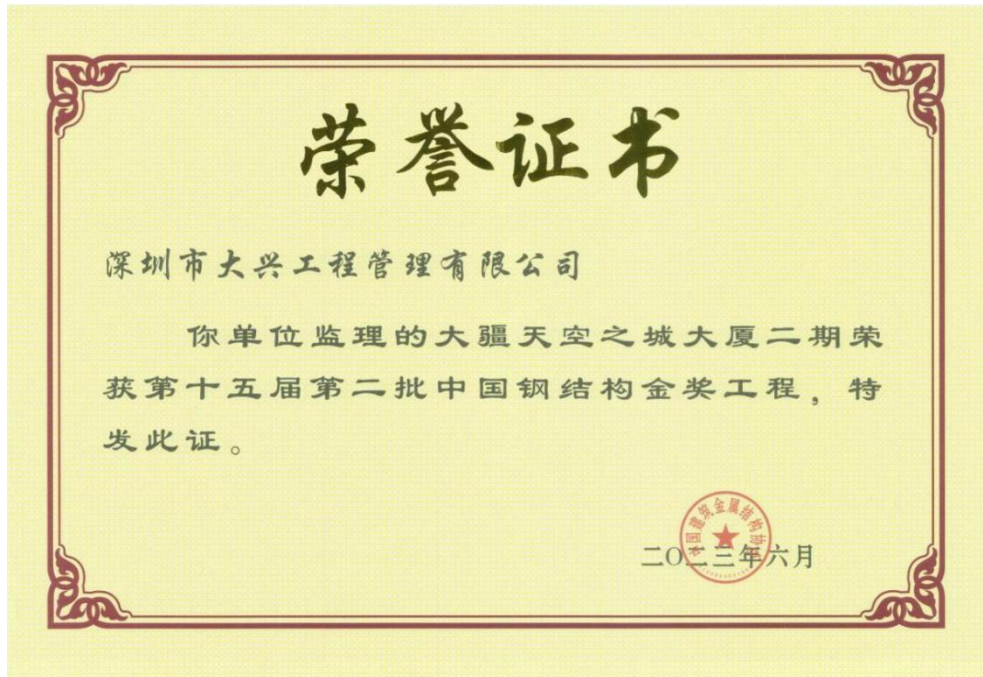
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2016年12月30日	2016年12月30日	2016年12月30日	2016年12月30日	2016年12月30日

6

奖项 2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月、2024 年 12 月



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022~2023年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗··实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国防	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐··巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的106家监理企业和122位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件

65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州德科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区一号学院楼群（S-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳敬	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

6

监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-ZY-(160)22-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 // 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

<p>委托人： 深圳市大疆创新科技有限公司</p> <p>住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章）</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>	<p>受托人： 深圳市古禹建设监理有限公司</p> <p>住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）</p> <p>开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行</p> <p>账号：41015400040015054</p> <p>电话：0755-89230658</p> <p>传真：0755-84564427</p> <p>电子邮箱：125590470@qq.com</p>
--	--

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 大疆天空之城大厦二期 _____

验收日期: _____ 2022年6月 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市大疆创新科技有限公司 _____

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	注册工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	袁继章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	袁继章



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	嘉安任陈装饰	库管员	甲力工	马强
52	杨伟	中建四局	资料员	甲力工	杨伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	甲力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	甲力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	甲力工	刘金顺
56	许红军	中国建筑集团工程局有限公司	技术员	甲力工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

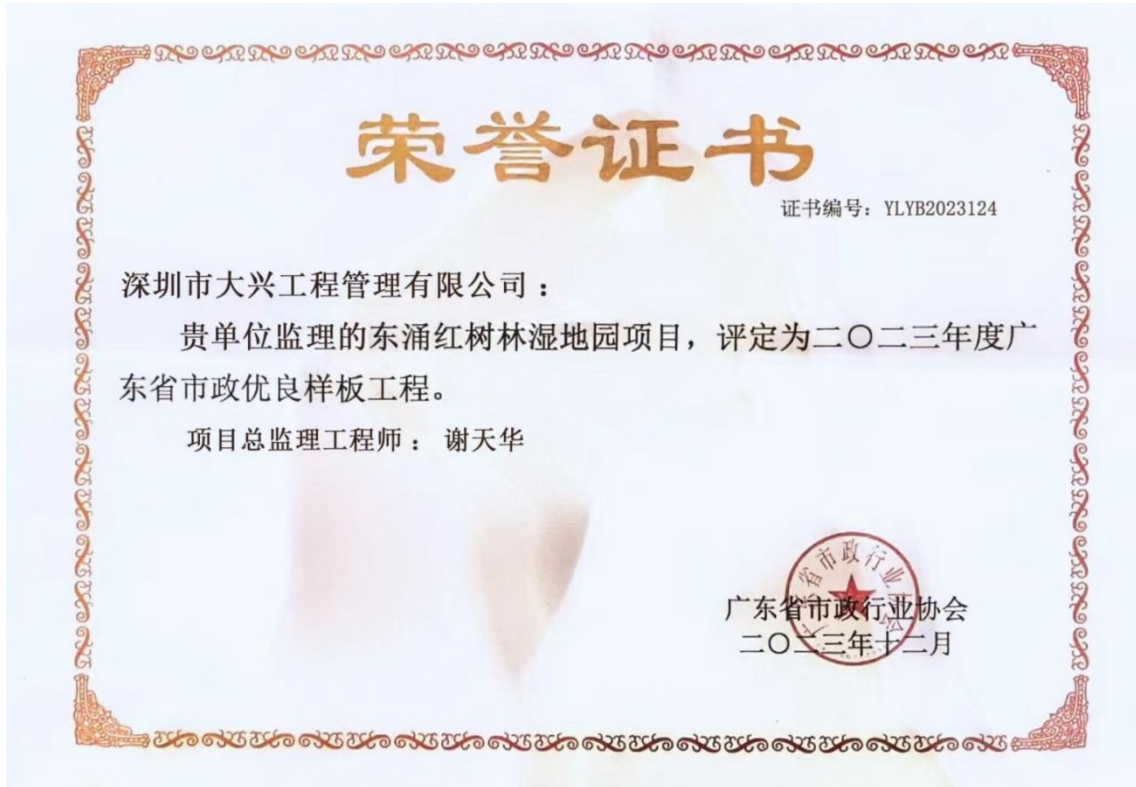
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
彭光平 注册号 11014917 有效期 2022年3月25日	朱白云 注册号 14411023(00) 有效期 2022年11月07日			
2022年1月6日		2022年1月6日		2022年1月6日

* GD- E1- 914/ 6 *

奖项 3：广东省市政优良样板工程（省级）

获奖项目名称：东涌红树林湿地园项目

获奖时间：2023 年 12 月



五、拟派项目团队

(六) 拟派项目团队

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	邓龙	4301241984 09224230	高级工程师	水利	注册监理工程师	水利工程 施工监理	2410006869	18	工程开工— 保修期结束	深圳市大兴 工程管理有 限公司
2	总监代表	鲁玉萍	5113211987 06039325	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用 工程	44043152	8	根据招标人 要求进退场	深圳市大兴 工程管理有 限公司
3	市政专业监理工程师	谭华国	4309231990 06051437	/	市政	广东省专业监理工程师	市政公用 工程	B19050706	10	根据招标人 要求进退场	深圳市大兴 工程管理有 限公司
4	园林绿化专业监理工程师	朱元昆	4325221991 04088931	/	市政	广东省专业监理工	市政公用 工程	B20050324	8	根据招标人 要求进退场	深圳市大兴 工程管理有

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件

	师					程师					限公司
5	水土保持专业监理工程师	刘焯坤	441481199409060353	工程师	水利	注册监理工程师	水土保持工程施工监理	2510002002	8	工程开工— 保修期结束	深圳市大兴 工程管理有 限公司
6	安全监理员	邢亮	421127199412200451	助理工程师	市政	广东省安全监理员	市政公用工程	A19040107	8	工程开工— 保修期结束	深圳市大兴 工程管理有 限公司
7	监理员	桂伟	421127198603174335	/	水利	水利工程 建设监理 员培训合 格证书	水利工程 施工监理	JLYP202444 0150	5	根据招标人 要求进退场	深圳市大兴 工程管理有 限公司

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附件 1：总监理工程师—邓龙 证件
注册证


**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名：邓龙

性 别：男

出生年月：1984年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2410006869

有效 期：2024年9月14日 至 2028年9月13日





个人签名： 


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2024年9月14日



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月22日

注册编号 : 44019885

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

邓龙

签名日期 : 2026.04.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

职称证

广东省职称证书



姓名：邓龙

身份证号：430124198409224230

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附件 2：总监理工程师代表—鲁玉萍 证件
注册证

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鲁玉萍

性 别 : 女

出生日期 : 1987年06月03日

注册编号 : 44043152

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年03月10日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.04.13


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年03月11日



深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件
职称证（注册监理工程师对应工程师职称）

https://hrss.sz.gov.cn/ztfw/rsrc/zyjszg/tjhb/tzgg/content/post_11930423.htm

1

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本人调用
有效期至2023年11月08日

姓名： 鲁玉萍

证件号码： 511321198706039325

性别： 女

出生年月： 1987年06月

业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年05月14日

管理号： 2023050484400005233

本人调用
有效期至2023年11月08日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书
证书专用章
14010110016090

制发日期：2023年08月09日



国家专业技术人员职业资格与职称对应表
(2024 年度)

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师
24	注册采矿/矿物工程师	工程师
25	注册机械工程师	工程师
26	执业兽医	助理兽医师
27	拍卖师	助理经济师

附件 3：市政专业监理工程师—谭华国 证件
执业证



附件 4：园林绿化专业监理工程师—朱元昆 证件
执业证



附件 5：水土保持专业监理工程师—刘焯坤 证件
注册证


**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名：刘焯坤

性 别：男

出生年月：1994年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2510002002

有效 期：2025年4月9日至2029年4月8日





个人签名：


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2025年4月9日

深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理—资信文件
职称证（注册监理工程师对应工程师职称）

https://hrss.sz.gov.cn/ztfw/rsrc/zyjszg/tjhb/tzgg/content/post_11930423.htm

1

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	
		姓 名: 刘煌坤
		证件号码: 441481199409060353
		性 别: 男
		出生年月: 1994年09月
		专 业: 土木工程
		批准日期: 2023年05月14日
		管 理 号: 20230504844000004910
		

国家专业技术人员职业资格与职称对应表
(2024 年度)

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师
24	注册采矿/矿物工程师	工程师
25	注册机械工程师	工程师
26	执业兽医	助理兽医师
27	拍卖师	助理经济师

附件 6: 安全监理员—邢亮 证件
执业证



职称证



附件 7：监理员—桂伟 证件
执业证



六、履约评价情况

(七) 履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	永兴县便江电灌站中型灌区续建配套与节水改造(2023年)项目施工监理服务	水利工程	永兴县水利建设项目服务中心	优良	2025.12.18	无
2	松源镇松源堤左岸应急抢险修复工程	水利工程	梅州市梅县区水务工程建设服务中心	优秀	2025.10.13	无
3	玉龙填埋场环境修复工程	市政公用工程	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	优秀	2025.09.28	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

履约评价 1: 永兴县便江电灌站中型灌区续建配套与节水改造(2023年)项目施工监理服务

业主证明

项目名称	永兴县便江电灌站中型灌区续建配套与节水改造(2023年)项目施工 监理服务
业主单位	永兴县水利建设项目服务中心
服务单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额	14.9 万元
工程概况	560 万元
主要工作内容	便江电灌站中型灌区位于永兴县中部, 本次设计主要是针对左灌区, 左干渠全长 17.5km, 灌溉原城关镇、碧塘乡和湘阴渡镇 2.26 万亩, 对左干渠进行续建配套和节水改造, 本项目的建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程等。
合同签订时间	2023 年 9 月 30 日
总监理工程师	朱展鹏
监理部成员	王浩、李青山
履约评价	该项目监理项目部人员履职较好, 专业技术水平高, 本项目灌渠长度十多公里, 经过几个村, 协调难度大, 在总监的推动下, 整体进度开专顺利, 整体评价为优良
备注	此证明仅用于履约及相关信息证明。

业主单位:

业主负责人:

日期: 2025.12.18



履约评价 2：松源镇松源堤左岸应急抢险修复工程

业主证明

项目名称	松源镇松源堤左岸应急抢险修复工程
业主单位	梅州市梅县区水务工程建设服务中心
服务单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额	101200 元
工程概况	1.工程名称： <u>松源镇松源堤左岸水毁修复工程</u> 。 2.工程地点： <u>梅州市梅县区松源镇</u> 。 3.建安工程费： <u>约 326.54 万元</u> 。 4.工程总工期： <u>1个月(应急抢险项目)</u>
主要工作内容	(1)九姑坡左岸：堤身填筑，18981.48m ³ ；抛填块石 2497m ³ ；施工便道 324.7m ³ ；涵管 80m。(2)大梁屋左岸：堤身填筑 3847.12m ³ ；抛填块石 418m ³ ；施工便道 273m ² 。(3)镇政府门口左岸：土方开挖 952.65m ³ ；土方回填 413.25m ³ ；C20 砼挡墙(墙身)123.54m ³ ；C20 砼挡墙基础(埋块石 15%)113.8m ³ ；抛填块石 539.4m ³ ；C20 砼人行道 147.9m ² ；C25 砼路面 217.5m ² 。(4)蒙吉桥下游左岸：土方开挖 798.08m ³ ；土方回填 373.76m ³ ；C20 砼挡墙 177.28m ³ ；抛填块石 422.4m ³ 。(5)五星桥上、下游左岸：土方开挖 1052.65m ³ ；土方回填 503.25m ³ ；C20 砼挡墙 323.54m ³ 。
合同签订时间	2024 年 6 月 24 日
总监理工程师	罗方锋
监理部成员	桂凯、刘伟浩
履约评价	优秀
备注	此证明仅用于履约及相关信息证明。

业主单位：

业主负责人：

日期：



履约评价 3：玉龙填埋场环境修复工程

建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 07月1日至 2025年 09月 30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">综合评价优秀</div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（盖章）</p> <p>日期：2025年 9月 28日</p>  </div> </div>			

七、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市福田区水务综合事务中心的深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大兴工程管理有限公司企业从业人员 280 人，营业收入为 6943.1747 万元，资产总额为 4920.9526 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026 年 4 月 30 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。