

工程编号：2503-440304-04-01-760708002001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2026年4月30日

## 目录

一、企业基本情况 .....	1
二、投标人近 3 年同类工程监理业绩 .....	12
(一) 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理 .....	13
1. 中标通知书 .....	13
2. 监理合同 .....	14
(二) 咸水涌右岸河道挡墙整治工程监理 .....	18
1. 中标通知书 .....	18
2. 监理合同 .....	19
(三) 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理 .....	23
1. 监理合同 .....	23
(四) 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理) .....	24
1. 中标通知书 .....	24
2. 合同 .....	25
3. 联合体投标协议书 .....	27
(五) 光明区老旧河道综合治理工程全过程工程咨询服务 .....	29
1. 中标通知书 .....	29
2. 合同 .....	30
3. 项目建议书批复 .....	32
(六) 深圳河干流北岸碧道工程（示范段）监理 .....	33
1. 中标通知书 .....	33
2. 监理合同 .....	34
3. 验收报告 .....	35
三、项目总监类似工程业绩 .....	39
(一) 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理 .....	44
1. 监理合同 .....	44
2. 总监变更备案表 .....	45
(二) 深圳河清障项目 .....	49
1. 监理合同 .....	49
2. 验收报告 .....	54
(三) 深圳河北岸排口格栅改造工程 .....	58
1. 监理合同 .....	58
四、企业获奖情况 .....	63
(一) 国家级-2025 年度市政工程最高质量水平评价 .....	64
(二) 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程 .....	65

(三) 省级-笔架山河暗渠复明试验工程(深中段)设计采购施工总承包(EPC)项目 .....	66
(四) 省级-麒麟山庄三湖水质提升工程 .....	67
(五) 省级-深圳水库沙湾路侧水质保障工程项目 .....	68
(六) 市级-深圳市东江水源工程防护设施改造工程 .....	69
(七) 市级-2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段 .....	70
五、拟派项目团队 .....	71
(一) 总监理工程师：李红星 .....	72
1.注册证书 .....	72
2.职称证书 .....	74
3.近 3 个月社保证明文件 .....	75
(二) 总监理工程师代表：何强 .....	76
1.注册证书 .....	76
2.职称证书 .....	77
3.近 3 个月社保证明文件 .....	78
(三) 专业监理工程师：向辉 .....	79
1.注册证书 .....	79
2.职称证书 .....	80
3.近 3 个月社保证明文件 .....	81
(四) 专业监理工程师：谷永亮 .....	82
1.注册证书 .....	82
2.职称证书 .....	83
3.近 3 个月社保证明文件 .....	84
(五) 专业监理工程师：黄震鑫 .....	85
1.深圳市专业监理工程师证书 .....	85
2.职称证书 .....	86
3.近 3 个月社保证明文件 .....	87
(六) 造价监理工程师：谭凯元 .....	88
1.注册证书 .....	88
2.职称证书 .....	89
3.近 3 个月社保证明文件 .....	90
(七) 监理员：张思宇 .....	91
1.深圳市监理员证书 .....	91
2.职称证书 .....	92
3.近 3 个月社保证明文件 .....	93

(八) 监理员兼资料员: 汤化春 .....	94
1. 专业监理工程师证书 .....	94
2. 职称证书 .....	95
3. 近 3 个月社保证明文件 .....	96
六、履约评价 .....	97
(一) 恩上片区排洪系统整治工程 .....	98
(二) 深圳河干流北岸碧道工程(示范段) 监理(良好) .....	100
(三) 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程咨询(项目管理、监理、招标代理) .....	103
(四) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)(良好) .....	105
(五) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 II 标(龙岗河干流碧道非示范段)(良好) .....	105
(六) 盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程 .....	107
七、中小企业声明函 .....	109

## 一、企业基本情况

## (一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 注：联合体形式投标的，联合体中任意一方为民营企业的，联合体视为民营企业。
2	投标人近3年同类工程监理业绩	<b>业绩总金额：1109.3974万元 业绩数量：6个</b> 1、项目名称： <u>坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理</u> 业绩类型： <u>碧道类工程的监理业绩</u> 合同价： <u>266.8432</u> 万元 合同签订日期： <u>2025</u> 2、项目名称： <u>咸水涌右岸河道挡墙整治工程监理</u> 业绩类型： <u>河道防洪类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</u> 合同价： <u>142.5784</u> 万元 合同签订日期： <u>2024.4.3</u> 3、项目名称： <u>深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理</u> 业绩类型： <u>碧道类工程的监理业绩</u> 合同价： <u>70.821</u> 万元 合同签订日期： <u>2024.11.25</u> 4、项目名称： <u>梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）</u> 业绩类型： <u>河道防洪类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</u> 合同价： <u>260.64</u> 万元 合同签订日期： <u>2025.7.23</u> 5、项目名称： <u>光明区老旧河道综合治理工程全过程工程咨询服务</u> 业绩类型： <u>河道防洪类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</u> 合同价： <u>191.4546</u> 万元



		<p>合同签订日期：2025.7.23</p> <p>6、项目名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）监理</p> <p>业绩类型：碧道类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</p> <p>合同价：177.0602万元</p> <p>合同签订日期：2023.2.1</p>
3	项目总监类似工程业绩	<p><b>业绩总金额：90.56735万元 业绩数量：3个</b></p> <p>1、项目名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理</p> <p>业绩类型：碧道类工程的监理业绩</p> <p>合同价：70.821万元</p> <p>合同签订日期：2024.11.25</p> <p>2、项目名称：深圳河清障项目</p> <p>业绩类型：河道防洪类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</p> <p>合同价：17.41635万元</p> <p>合同签订日期：2024.6.12</p> <p>3、项目名称：深圳河北岸排口格栅改造工程</p> <p>业绩类型：河道防洪类（投标人根据所提供的业绩自主判定填写项目类型）工程的监理业绩</p> <p>合同价：2.33万元</p> <p>合同签订日期：2025</p>
4	企业获奖情况	<p><b>获奖数量：7个，获奖等级：国家级1个、省级4个、市级2个</b></p> <p>1、奖项名称：2025年度市政工程最高质量水平评价</p> <p>项目名称：深华快速路-福龙路立交工程一期</p> <p>获奖日期：2025.07</p> <p>颁奖机构：中国市政工程协会</p> <p>级别：国家级</p> <p>2、奖项名称：获得工程结构质量水平达到优良等级</p> <p>项目名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程</p> <p>获奖日期：2025.7.23</p> <p>颁奖机构：广东省建筑业协会</p> <p>级别：省级</p>

		<p>3、奖项名称：<u>2024年广东省水利建设工程文明工地奖</u>  项目名称：<u>笔架山河暗渠复明试验工程（深中段）设计采购施工总承包（EPC）项目</u>  获奖日期：<u>2024.06</u>  颁奖机构：<u>广东省水利水电行业协会</u>  级别：<u>省级</u></p> <p>4、奖项名称：<u>2024年广东省水利建设工程文明工地奖</u>  项目名称：<u>麒麟山庄三湖水质提升工程</u>  获奖日期：<u>2024.06</u>  颁奖机构：<u>广东省水利水电行业协会</u>  级别：<u>（国家级、省级、市级、区级）</u></p> <p>5、奖项名称：<u>2025年广东省水利建设工程文明工地</u>  项目名称：<u>深圳水库沙湾路侧水质保障工程项目</u>  获奖日期：<u>2025.12</u>  颁奖机构：<u>广东省水利水电行业协会</u>  级别：<u>省级</u></p> <p>6、奖项名称：<u>2023年度深圳市水务工程文明工地</u>  项目名称：<u>深圳市东江水源工程防护设施改造工程</u>  获奖日期：<u>2023.11</u>  颁奖机构：<u>深圳市水利工程行业协会</u>  级别：<u>市级</u></p> <p>7、奖项名称：<u>2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工工地奖</u>  项目名称：<u>2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段</u>  获奖日期：<u>2024.4</u>  颁奖机构：<u>深圳市建筑业协会</u>  级别：<u>市级</u></p>
--	--	--



5	拟派项目团队	拟投入人员 <u>8</u> 人 其中注册资格证书 <u>5</u> 人；岗位证书 <u>3</u> 人； 高级工程师及以上职称 <u>2</u> 人，中级工程师职称 <u>2</u> 人，初级工程师职称 <u>4</u> 人。 以上人员社保情况： <u>是提供近3个月（从招标公告发布当月或上一个月起倒算）社保</u>
6	履约评价情况	<b>履约评价数量：<u>6</u> 个</b> 1、项目名称： <u>恩上片区排洪系统整治工程</u> 评价等级： <u>优</u> 评价业绩类型： <u>河道防洪类</u> 评价日期： <u>2023.6.15</u> 2、项目名称： <u>深圳河干流北岸碧道工程(示范段)监理(良好)</u> 评价等级： <u>良</u> 评价业绩类型： <u>碧道类</u> 评价日期： <u>2024.1.9</u> 3、项目名称： <u>梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程咨询(项目管理、监理、招标代理)</u> 评价等级： <u>良</u> 评价业绩类型： <u>河道防洪类</u> 评价日期： <u>2026.2.13</u> 4、项目名称： <u>2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)</u> 评价等级： <u>良</u> 评价业绩类型： <u>碧道类</u> 评价日期： <u>2025.11.6</u> 5、项目名称： <u>2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)监理 II 标(龙岗河干流碧道非示范段)</u> 评价等级： <u>良</u> 评价业绩类型： <u>碧道类</u> 评价日期： <u>2025.11.6</u> 6、项目名称： <u>盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程</u> 评价等级： <u>优</u> 评价业绩类型： <u>河道防洪类</u> 评价日期： <u>2025.4.12</u>
7	中小企业划型情况	是否为中小企业： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

## (二) 投标人基本情况

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆业工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300279300931C		
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业		
法定代表人	耿东生	企业股东信息（主要）	深圳市深水水务咨询有限公司
主项资质	水利工程施工监理甲级资质、工程监理综合资质	控股管理单位（上下级）	深圳市深水水务咨询有限公司



投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市深水水务咨询有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）  
 2026年4月30日



注：组成联合体投标的，联合体各方均需提供。

营业执照



## 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279300931C

商事主体名称:

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279300931C
注册号:	440301103661139
商事主体名称:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
法定代表人:	耿东生
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1996-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279300931C
注册号:	440301103661139
商事主体名称:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
法定代表人:	耿东生
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1996-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月29日0:2:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市深水兆业工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月29日0:9:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年04月29日0:10:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



资质证书




企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期：2008年08月06日 2020年04月02日，企业重组分立，“深圳市深水兆业咨询有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”， 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章(章) 2025 年 月 日 No.EF 0198051



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	经济类型变更为：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋1203-2。 *****  <div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)            2025年10月23日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

## 二、投标人近3年同类工程监理业绩

## (三) 投标人近3年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程监理	华润(深圳)有限公司	碧道类	2025	开工日期: 2025.7.10 竣工日期: /	266.8432	/
2	咸水涌右岸河道挡墙整治工程监理	河道防洪类	河道防洪类	2024.4.3	开工日期: 2023.12.20 竣工日期: /	142.5784	/
3	深圳河干流北岸碧道(保税段)工程监理	深圳市福田区水务综合事务中心	碧道类	2024.11.25	开工日期: 2025.2.28 竣工日期: /	70.821	/
4	梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)	深圳市龙岗区水务局	河道防洪类	2025.7.21	开工日期: / 竣工日期: /	1737.4791	/
5	光明区老旧河道综合治理工程全过程工程咨询服务	深圳市光明区水务综合事务中心	河道防洪类	2025.7.23	开工日期: / 竣工日期: /	283.18	/
6	深圳河干流北岸碧道工程(示范段)监理	深圳市福田区水务综合事务中心	碧道类	2023.2.1	开工日期: 2023.2.18 竣工日期: 2023.6.30	177.0602	/

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理

1. 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2019-440317-48-01-100956009001

标段名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：266.8432万元

中标工期（天）：1462

项目经理（总监）：徐文涛

本工程于2024-11-26在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：方朋  
打印日期：2025-01-14

查验码：JY20250103796119

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/gbtz.html>

2. 监理合同

合同编号: PSCG20250007-lvglb002

## 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理合同

工程名称: 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 华润（深圳）有限公司

监 理 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2025 年

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

### 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理合同

#### 第一部分 协议书

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
统一社会信用代码: 11440300695597658H  
负责人: 吴仲兵

代建人: 华润（深圳）有限公司  
统一社会信用代码: 91440300100018574B  
法定代表人: 方朋

监理人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
统一社会信用代码: 91440300279300931C  
法定代表人: 甄东生

鉴于:

- 1、 监理人明确知悉代建监管人已将 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程代建合同》（合同编号: PSCG20210067-Y1.019，以下简称“代建合同”），监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。
- 2、 监理人已认真查阅、理解、接受代建人招标文件和代建工程监理技术要求的全部内容，代建人基于代建合同的约定及中标结果委托监理人作为本项目提供监理服务。

第一页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

3、 代建人、监理人同意本合同涉及及监理人的所有扣款、罚款和违约金（含监理人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在监理费审批、支付中进行扣除。

基于上述情况，代建监管人、代建人、监理人三方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务的相关事宜，经友好协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 委托事项及工程概况

代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务:

工程名称: 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模、特征: 坪山河位于东江淡水河上游，是淡水河一级支流，属东江水源地，石井挂洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河、污源坑水水排洪渠等12条河流，二三级支流10条。深圳市境内（即上洋断面以上）流域面积（集雨面积）129.4平方公里，河长15.1公里。现状河道宽20-90米，河床高程24.0-57.0米。

本次工程监理招标范围为项目《贯通工程》——建设范围从马峦山碧岭入口至深惠交界1.2公里延伸段，长度约16公里，涉及改造总面积约97.51公顷。主要建设内容包括新建工程、绿化工程、景观照明工程、海绵城市、桥梁工程等。

最终项目建设具体内容以概算批复为范围及代建监管人确认的施工图为准。

工程类别: 市政公用工程

工程投资额: 21916.18万元（概算批复建安费）

资金来源: 政府100%投资

#### 第二条 词语含义

第二页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

本协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下:

- (1) 本合同签订后三方依法签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 投标文件;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 三方有关本工程的商谈纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 1、 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 2、 监理人指定的项目负责人（总监）姓名: 徐文选，身份证号码: 410221198106165977，注册号: 44018083。
- 3、 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工。

#### 第五条 签约酬金

- 1、 按照第三部分《专用条款》第二条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额暂定为¥2668432（大写: 人民币贰佰陆拾陆万捌仟肆佰叁拾贰元整），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 ¥2517388.68。在第三部分《专用条款》第二条的基础上，监理人的酬金具体包括:

第三页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	254.1364	12.7068	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	254.1364	12.7068	/	/

2、如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条款》第二条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条款》第二条计算所得金额为准。

#### 第六条 监理期限

工程监理与相关服务期限总计 1462 日历天，自 2025 年 3 月 10 日起至 2029 年 3 月 12 日止（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）。其中：

(1) 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

(2) 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

(3) 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

(4) 施工准备阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

(5) 施工阶段：自 2025 年 3 月 10 日起至 2027 年 3 月 11 日止，共 731 日历天（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）；

(6) 保修阶段：自 2027 年 3 月 12 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天（为暂定时间，具体起始时间以竣工验收日期为准）；

(7) 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

第四页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

/ 日历天；

(8) 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 第七条 三方承诺

1、监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料，履行代建人应履行的职责。

3、代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 知识产权

1、在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、方案、报告、文件、摘要、计算数据等阶段性技术成果及最终成果（统称“工作成果”），以及与之相关的所有权利，包括但不限于知识产权、财产权等归代建监管人所有，代建监管人享有申请专利和/或其他知识产权的权利，有权进行复制使用，其他方未经代建监管人书面同意不得将相关工作成果泄露给任何第三方，不得擅自使用，只可将其用于此合同指明之项目及地段，否则应负法律责任，代建监管人有权提出索赔。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。

2、监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果不侵犯任何第三人的合法权益，应使代建人和代建监管人因使用监理人提交的工作成果免被第三人指控侵权、提出异议或权利主张。

3、监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，代建监管人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经代建监管人书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，代建监管人有权解除本合同并要求监理人赔偿因此给代建监管人造成的损失。

4、本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的终止、终止而失效。

第五页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

#### 第九条 违约责任

1、对于本合同项下的一方（下称“违约方”）违反本合同的任何条款而致使本合同其他方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何及所有权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁、律师费和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意赔偿非违约方的全部损失。违约方的赔偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件的该等违约方可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件有关而享有的权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

2、如代建监管人根据坪山的政策需要或上级部门的要求，需要提前解除合同的，并不构成违约，代建监管人只需向监理人支付已发生的实际费用，而无需向监理人承担任何赔偿补偿责任。

3、代建人由于政府相关部门批复滞后或政策原因导致本项目工期延误的情况不属于代建人违约，监理人不得索赔。

4、本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（百分之【1】），逾期超过十日或逾期导致不能实现合同目的或继续履行已无意义的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除合同。

5、未经代建监管人同意，监理人擅自将监理工作全部转包给第三人或将解除后以分包的名义转包给第三人的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权要求监理人终止与第三方的合作，监理人拒不配合的，代建监管人有权单方解除本合同及不支付任何费用；即使代建人同意监理人转包、分包或者法律法规规定监理人可以转包、分包的，监理人也应妥善处理在执行本合同项目过程中发生的转包、分包、雇（用）工、审批、变更、债权债务等监理人责任范围内的事项，若因监理人未妥善上述事项导致代建监管人被牵连进民事、行政、刑事纠纷的，监理人应按合同价款总额10%/次向代建监管人支付违约金，并承担由此给代建监管人造成的一切损失（包括但不限于

第六页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

限于诉讼费、差旅费、律师费、调查费、赔偿费、罚款等损失及费用），如仲裁机构（含商事仲裁、劳动仲裁等）、复议机关或法院要求代建监管人承担责任的，代建监管人承担责任后，有权向监理人追偿，监理人不得拒绝。

6、监理人未按本合同约定履行保密义务的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额的20%作为违约金，并有权单方解除本合同。

7、如监理人无故解除或终止合同，如有收取费用应当全部退回给代建监管人，并按合同价款总额的20%向代建监管人支付违约金。

8、合同签订后，监理人明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的，或者因监理人原因发生其它使合同无法履行的行为时，代建监管人有权单方解除本合同及不支付剩余费用，并有权要求监理人返还已收取的全部费用及支付合同价款总额20%的违约金。

9、除本合同另有约定外，监理人未按合同约定履行职责的，代建人有权要求监理人进行纠正，监理人收到代建人纠正通知后未按照要求及时纠正的，代建监管人有权暂停费用，如代建人发出纠正通知后累计【2】次，监理人未能纠正的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除本合同。

10、监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建监管人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待代建人和代建监管人认为违约情形消除或经三方协商同意后，代建监管人方继续履行付款义务。监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建人根据本合同约定解除合同的，任何代建监管人未付费用均不再支付，且代建监管人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还代建监管人已支付的该部分工作对应的合同价款。

11、监理人存在多项违约行为的，违约金累计计算。代建监管人可在结算合同价款时扣除监理人应支付的违约金后予以支付，当违约金不足以抵扣的，监理人应额外赔偿给代建监管人。监理人违约造成代建监管人损失的，如约定的违约金不能弥补给代建监管人造成的损失，监理人应予补足。

12、因监理人违反本合同的任何条款致使代建监管人产生或遭受的任何权

第七页

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用），监理人同意对代建监管人进行充分赔偿。该赔偿并不影响代建监管人根据法律法规就监理事人违反本合同任何条款或条件可享有的其他追索权利。

13、监护人在承担上述一项或多项违约责任后，除代建监管人解除合同外，监护人仍应继续履行本合同规定的义务。代建监管人未能及时追究监护人的任何一项违约责任并不表明代建监管人放弃追究监护人该项或其他违约责任。监护人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使诉讼权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究监护人的责任。

14、因监护人原因，导致代建人对代建监管人承担责任的，代建人有权要求监护人赔偿因此产生的全部损失。

**第十条 保密条款**

1、监理人应对因履行本合同或在合同期间直接或间接取得、处理或接触代建监管人的政务、商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容（统称“保密信息”）保守秘密，未经代建监管人书面同意，监理人不得向任何第三方透露代建监管人的保密信息，监理人应采取有效的保护方式防止保密信息未经授权而被使用、传播、公开、给予或转让。监理人按照国家司法行政机关、裁判机构要求提供保密信息的，不受保密义务的限制，但应在披露有关保密信息之前的合理时间内通知代建监管人，并应配合代建监管人采取适当和有效的措施以依法避免或限制对保密信息的披露。

2、监护人仅可为履行其在合同项下的义务而复制和使用保密信息，且只能向其确知有知悉必要的雇员披露代建监管人提供的保密信息，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务，监护人应为其雇员违反保密义务的行为承担连带责任。因监护人使用不当而引起任何争议，监护人应负责解决，如给代建监管人造成任何损失，监护人应负责予以赔偿。

3、监理人应当在本合同解除或终止之日起三日内将所有前述保密信息、文件完整退回代建监管人、代建人或按客户要求销毁。

第八页

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

4、监护人保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效，直至保密信息合法公开为止。

5、无论本合同或其他条款是否有效，或者本合同终止、解除、履行完毕后，本保密条款始终具有约束力。

**第十一条 合同的变更、终止或解除**

1、如合同履行过程中，出现法定解除合同事由，解除权利人应当以书面形式解除合同。

2、代建监管人基于政府决策、管理需要或维护公共利益、法定权益需要可以不经监护人同意单方变更、终止或解除合同并不承担任何违约或赔偿责任，此种情形下合同被终止或解除的，监护人应及时配合代建监管人办理交接事宜，监护人服务费用按照实际发生且经代建监管人验收合格的工作量结算。如代建监管人已支付的金额超过结算金额的，监护人应在代建监管人要求的时间内返还差额部分款项。

3、除本合同有约定及三方协商一致外，本合同约定的内容应当严格遵守，任何一方无权擅自变更、终止或解除合同。

4、代建人或代建监管人解除合同后，对合同约定的服务内容及服务标的，代建监管人可以按程序交由新的服务企业接管，监护人应配合新的服务企业办好交接，否则代建监管人有权暂停付款，直至完成交接。

5、如发生非监护人原因，导致本合同解除或终止，代建监管人向监护人支付已完成阶段的服务费，未开始阶段的费用不予支付；对于正在进行的设计阶段则根据实际工作量支付服务费。出现上述情形时，代建人应将服务费结算价报代建监管人或代建监管人指定第三方机构进行审核，并按审核结果支付服务费。

6、合同终止或解除并不影响各方应有的权利和应当承担的责任，合同终止或解除后各方应互相配合办理交接。

**第十二条 不可抗力**

1、若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受

第九页

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内将事件的状况通知其他方，并应在事件发生后10天内向其他方提供事件的详情及证明其不能履行、需延期履行或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力事件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

2、若发生不可抗力事件后，代建监管人、代建人、监护人三方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取三方均能接受的其他解决办法或补救措施。各方均应在可能的情况下尽可能减少因不可抗力事件而造成的损失。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。如由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过60日时，代建监管人有权解除本合同。针对监护人已履行部分的款项应予结清，并可在监护人已完成服务的基础上，按规定委托第三方完成剩余的工作。

3、根据不可抗力事件的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方依法部分或者全部免除责任，但对方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本条所指不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如政府禁令、法律或法规变更、自然原因发生火灾、六级以上地震、海啸、瘟疫、罢工、动乱、战争、空中飞行物坠落和非合同双方责任造成的爆炸等。

**第十三条 适用法律和争议的解决**

1、本合同的订立、履行、变更、效力、解释及争议的解决等均适用中华人民共和国法律（不包括港澳台）。因本合同引起的一切争议，代建监管人、代建人、监护人三方首先应通过友好协商方式解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，三方同意向代建监管人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。发生任何争议以及就任何争议进行诉

第十页

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

讼时，不影响三方在本合同中的任何权利。

2、本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十四条 通知和送达****1、代建监管人确定的联系方式如下：**

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号区政府第二办公大楼5楼，联系邮箱：lianghaiqi@szpsq.gov.cn，联系人：梁海琪，联系电话：13530811401；联系人微信号：      ，联系人QQ号：      。

**代建人确定的联系方式如下：**

联系地址：深圳市南山区深南大道9688号华润置地大厦B座，联系邮箱：lironghui10@crland.com.cn，联系人：李荣辉，联系电话：13530097567；联系人微信号：      ，联系人QQ号：      。

**监护人确定的联系方式如下：**

联系地址：深圳市罗湖区清水河一路港元大厦1座2003，联系邮箱：380324254@qq.com，联系人：聂辉，联系电话：15815558758；联系人微信号：15815558758，联系人QQ号：380324254。

三方确认：上述联系方式真实有效，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以上述联系方式为准，上述联系地址可作为送达通知文件、法院送达诉讼文书的地址。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更发生后的七个工作日内通知对方。变更一方未及时发出变更通知，或另一方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。如因任何一方提供的通讯地址不准确、不可用导致对方未收到通知的，该通知应视为已送达，后果由该方自行承担。

2、除非本合同另有规定，本合同所要求的或允许作出的所有通知及其他通讯（以下简称“通知、通讯”）均应以中文书面形式作出，当面转交或者通过快递服务公司邮寄。前两种方式不能送达的，发出通知的一方还可以（但不是必须）在被送达方通讯地址所在市报报纸上刊登公告。按本合同规定发出的通

第十一页



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

知或通讯，以下日期为送达之日：

(1) 当面转交的通知、通讯，以当面转交之日为送达之日；

(2) 通过快递服务公司邮寄的通知、通讯，以信件交给快递服务公司之日起三个工作日应被视为送达之日；

(3) 以在报纸上公告方式送达的通知、通讯，以公告的第三日为送达之日。

**第十五条 廉洁条款**

1、代建监管人、代建人或监理人均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、实物、有价证券、股权、金融产品、旅游或其他非物质性利益等。

2、代建监管人、代建人、监理人三方反对任何一方或其经办人员为了本合同之目的发生本条第1款所列的任何一种行为，若代建监管人发现监理人或其经办人员或其他相关人员存在上述贿赂行为的，代建监管人有权立即解除本合同，并按照规定采取惩戒措施。若监理人发现代建监管人相关人员存在上述贿赂行为的，应及时向代建监管人举报，并如实反映相关信息和提供相关证据，代建监管人将对监理人提供的信息予以保密，并保障监理人的合理权益，否则代建监管人将按照规定采取惩戒措施。

3、本条所称“其他相关人员”是指代建监管人、代建人、监理人三方经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于本合同经办人的亲友。

**第十六条 履约评价**

合同签订后，代建监管人有权根据《深圳市坪山区城市管理和综合执法局合同履约评价实施制度》及国家、省、市、区相关规定对监理人的履约情况进行履约评价，并对评价结果进行运用。

**第十七条 一般性条款**

1、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，费用应按以下约定分担：

第十二页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(1) 三方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由三方按中国法律、法规、规章的规定承担。

2、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，本合同所列的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及三方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，三方可签订补充协议。本合同签订后如需直接在任何一条款上作任何修改，修改处必须经三方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。本合同经三方充分协商后签订，是三方真实意思表示，不存在任何误解、欺诈等情况，也不属于单方提供的格式条款，三方均不得以前述理由要求撤销本合同或者主张合同无效、部分无效。

5、本合同将取代此前可能存在的三方之间与本项目监理服务有关的任何书面或口头约定，并作为调整三方关于本项目监理服务的合同关系的所有依据。

6、若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行，该等部分均不应影响其它条款。

7、本合同附件：

附件 1：《廉洁守则》

附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

附件 4：中标通知书

附件 5：投标承诺书

附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

附件 7：项目机构组成人员配置计划表

第十三页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

附件 8：坪山区进一步规范政商交往行为倡议书

附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件 10：监理违约行为检查记分表

附件 11：技术要求

附件 12：答疑补遗文件

附件 13：廉洁合规承诺书

附件 14：变更（备案）通知书

附件 15：华润置地与合作方廉洁协议

附件 16：安全生产协议书

**第十八条 合同订立与生效**

本合同订立时间：2025年 月 日，订立地点：深圳市坪山区，代建人、代建监管人和监理人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字盖章并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同正本一式【拾贰】份，代建监管人执【肆】份，代建人执【伍】份，监理人执【叁】份，均具有同等法律效力。

第十四页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同签署页)

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局（盖章）  
法定代表人或授权代表（签章）：

代建人：华润（深圳）有限公司（盖章）  
法定代表人或授权代表（签章）：

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）  
法定代表人或授权代表（签章）：

第十五页

(二) 咸水涌右岸河道挡墙整治工程监理

1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2203-440306-04-01-170729002001

标段名称：机场外排渠清淤工程（河口水闸至深中通道东人工岛段）及咸水涌右岸河道挡墙整治工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：385.628400万元(机场外排渠清淤工程（河口水闸至深中通道东人工岛段）监理：243.05万元；咸水涌右岸河道挡墙整治工程监理：142.5784万元。)

中标工期：详见招标文件要求。

项目经理(总监)：黄福政

本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标单位(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-03-11

查验码：8411336937584099 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 监理合同

合同编号: JL20241017



## 咸水涌右岸河道挡墙整治工程 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
工程名称: 咸水涌右岸河道挡墙整治工程  
签署日期: 2024年4月3日

### 第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2024年3月11日向监理人发出咸水涌右岸河道挡墙整治工程监理项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 咸水涌右岸河道挡墙整治工程  
1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区  
1.3 工程内容: 项目位于宝安区西乡街道咸水涌下游段,修缮咸水涌(宝安大道至兴业路桥涵段)右岸挡墙,完善右岸河堤景观和巡河道路,全长约1121米。  
主要工程内容包括:  
(1) 主要内容包括河道挡墙整治、管线改造工程、路面拆除重建工程、配套附属设施工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以施工图设计为准;  
(2) 施工前准备工作,包括但不限于:临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的工作;  
(3) 包括但不限于:交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。  
1.4 资金来源: 政府投资 100%  
1.5 其它: /

#### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书  
3.2 中标通知书  
3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款  
3.5 合同专用条款  
3.6 合同通用条款  
3.7 招标文件和招标文件补遗文件  
3.8 投标文件  
3.9 监理行业标准及规范  
3.10 图纸  
3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄福政, 身份证号码: 411421198606186434, 注册号: 44035381。

#### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰肆拾贰万伍仟柒佰捌拾肆元整(小写: 1425784.00元), 监理酬金率 2.22%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台及BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围  
6.1.1 监理服务范围:  
采购范围: 施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交验前保管阶段的监理工作; BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;  
工作内容: (1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求,开展施工准备阶段、施工

阶段、结算阶段、工程交验前保管阶段的监理服务工作;

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理,协助业主开展本项目制度流程制定等工作,协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作,安排的其他需配合工作事宜;

(3) BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■ 施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定,主动向深圳主管部门备案登记,接受其指导和监督管理。  
1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准,并进驻施工现场。  
1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划,并在签订合同后14天内报送业主审批。  
监理规划应包括但不限于下列方面:  
1) 工程项目概述;  
2) 监理工作范围;  
3) 监理工作内容;  
4) 监理工作目标;  
5) 监理工作依据;  
6) 项目监理机构的组织形式;  
7) 项目监理机构的人员配备计划;  
8) 项目监理机构的人员岗位职责;  
9) 监理工作程序;  
10) 监理工作方法及措施;  
11) 监理工作制度;  
12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。  
1.4 监理单位在监理规划批准前应提交监理实施细则(简称“监理细则”)报业主批准实施,监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。  
1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主核对。

#### ■ 施工阶段:

2.1 监理单位在首次会议时,应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和

监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”，委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的作业环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完善的安全台帐，并定期进行核查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全教育，并监督培训教育的有效性，确保所有人员均经过必要的安全培训后方可上岗作业。

6

- 2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施管理使用要求，将安全措施费用落到实处。
- 2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。
- 2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。
- 2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。
- 2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。
- 2.2.15 检查和审核各种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。
- 2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。
- 2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- 2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。
- 2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。
- 2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。
- 2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- 2.2.23 参加承包商的各接口协调会议。
- 2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。
- 2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配备应急设备并按要求进行演练。
- 2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。
- 2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善文明施工保证体系。
- 2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各级政府主管部门核发的许可证。
- 2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。
- 2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施，

7

减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器，每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要做好伙食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定时间内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理机构对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理机构应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监督并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

- 1) 每天的施工进度；
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录；
- 6) 施工记录应附数码相机（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工进度中的关键节点，监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量。

8

业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理机构须报告业主和项目顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理机构应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理机构应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理机构对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

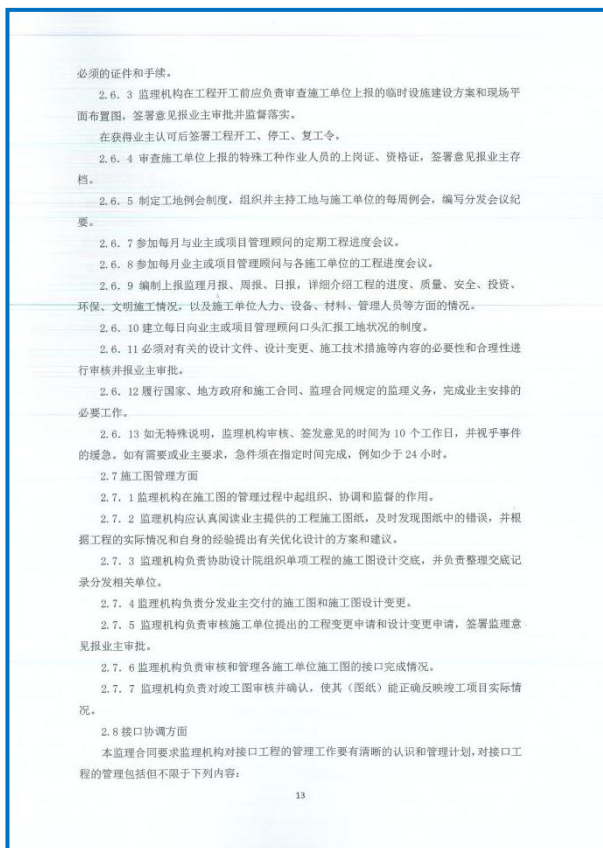
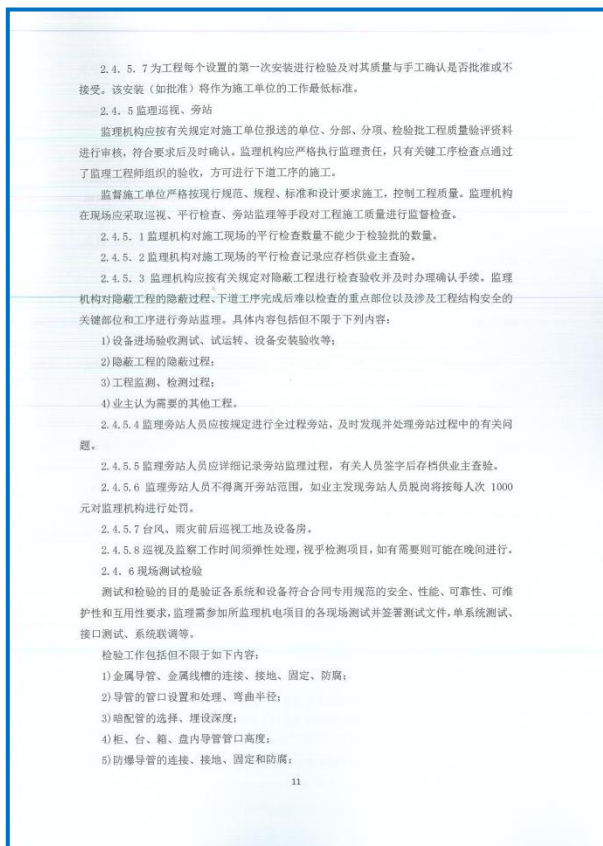
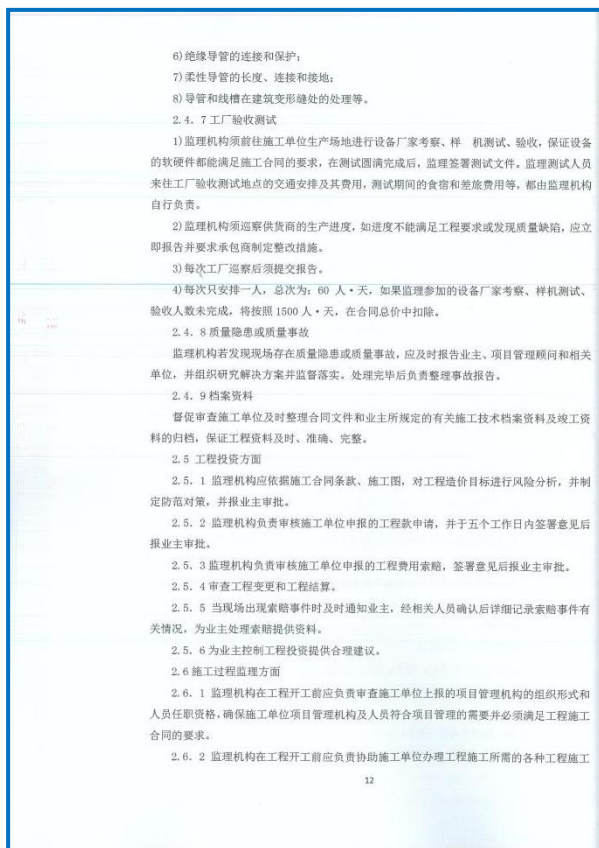
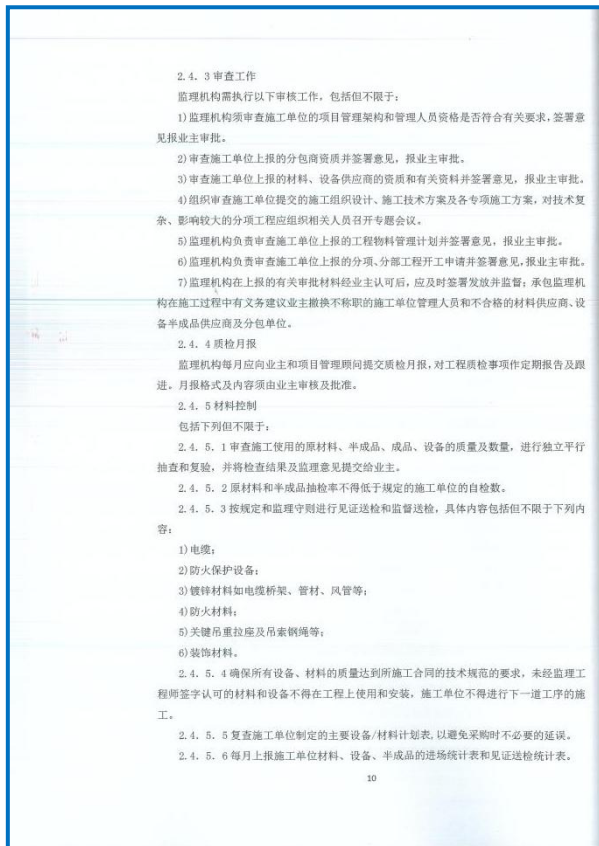
在收到中标函后 14 天内监理机构应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及职责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理机构所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批准后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理机构严格执行对施工单位的质检管理程序。监理机构必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理机构应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准。若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理机构需检视及审批变更事项，并经业主同意后后方可施工。

9



2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同, 掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻执行。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议, 建立联系通报制度, 保证各接口单位的信息畅通, 定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况, 分析工程进展形势, 对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交, 办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管径图/机电结构图图纸的可行性, 协调现场管径、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备: 负责编制一份包括所有竣工验收和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工验收和测试的程序。

2.9.2 竣工验收: 总监理工程师应组织专业监理工程师, 依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同, 对施工单位报送的竣工资料进行审查, 并对工程质量进行竣工验收。

1) 监理单位应按验收手续, 主持验收会议, 整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工验收和测试的各方, 确保在项目周期的适当阶段, 不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试, 如有必要安排施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题, 应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工验收单, 并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收: 安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收: 监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求, 由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题, 监理单位应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单, 并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

14

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前, 建立监理档案资料管理制度(包括归档范围、要求, 以及档案资料的收集、整理、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容)。

2.10.2 监理单位对于各方来文, 应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责, 设一名专职资料管理员, 随工程施工和监理工程进展, 加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前, 总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见, 并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前, 项目监理单位应主动与档案部门进行联系, 明确对项目监理资料的组卷及归档要求, 以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档, 监理工作结束, 监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时, 编制好自己的竣工档案, 并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时, 向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写, 其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作: 甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用, 乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段:

3.1 监理单位应依据合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和內容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访, 听取其意见和要求, 并做好回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷, 进行检查和记录, 并分清责任; 对施工单位进行修复的工程的质量进行验收, 合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 对非施工单位原因造成的工程质量缺陷, 监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书, 并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束, 总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录, 作为监理资料归档, 并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

15

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求:

序号	岗位	专业	执业资格注册类别	人数	职称	进场时间要求
1	总监	水利水电工程	住建部注册监理工程师	1	高级	施工准备至竣工验收
2	总监代表	水利水电工程	住建部注册监理工程师	1	中级	施工准备至竣工验收
3	安全总监	建筑施工安全	注册安全工程师	1	中级	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	水利水电工程	住建部注册监理工程师	1	中级	本专业项目开工至完工
5	造价工程师	工程造价	注册造价工程师	1	中级	根据需要进场
6	监理员	水利水电工程	深圳市注册监理工程师	3	初级	本专业项目开工至完工/根据需要进场

监理单位人员合计: 8 人

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制, 监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试, 面试不合格的发包人有权要求更换; 驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用, 请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理单位设置打卡机, 并按照排班情况打卡, 所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时, 打卡报表和排班表每月存档, 业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划, 报业主审核。

5、监理期限

自 2023 年 12 月 20 日起至 2027 年 6 月 19 日止, 总计 1278 日历天, 其中:

施工阶段: 自 2023 年 12 月 20 日起至 2025 年 6 月 19 日止, 共 518 日历天, 具体以实际开工日期起算, 以工程实际竣工日期为止;

保修阶段: 自 2025 年 6 月 20 日起至 2027 年 6 月 19 日止, 共 720 日历天, 以工程实际竣工日期起算, 以质量缺陷责任期止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供工程监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照合同约定派遣相应的人员, 并按合同约定支付酬金。

16

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2024 年 4 月 3 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。(以下无正文)

甲 方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)

乙 方: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市南山区南头街 39 号马家龙 14 栋 401

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-88917254

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: 招商银行深圳泰然支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 7559 0173 9910 708

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

或 \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_

其 授 权 的 代 理 人: \_\_\_\_\_ 其 授 权 的 代 理 人: \_\_\_\_\_

(签字) (签字)

日 期: 2024 年 4 月 3 日 日 期: 2024 年 4 月 3 日

17

(三) 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理

1. 监理合同

工程编号: CXH2024ZB-FW0021  
合同编号: ZYJL2024-071

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳河干流北岸碧道(保税区段)工程监理  
工程地点: 深圳市福田区  
委托人: 深圳市福田区水务综合事务中心  
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024年12月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务综合事务中心  
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳河干流北岸碧道(保税区段)工程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 项目建设地点西起新洲河口,东至国创中心,全长约 2.6 公里。项目主要建设内容包括:慢行系统工程、绿化工程、海绵城市工程、休闲系统工程、建筑工程、电气照明工程、智能化系统、园林绿化给排水工程、消防给水工程、通信迁改工程、智慧边防等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 财政资金 100%
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它:

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名: 陈斌, 身份证号码: 360732199306033318, 注册号: 440386744

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾万捌仟贰佰壹拾元(¥70.821 万元),其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				67.27995	3.54105		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

自 2024 年 12 月 1 日起至 2027 年 12 月 01 日止,总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止,共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 12 月 1 日起至 2025 年 12 月 01 日止,共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 12 月 01 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止,共日历天;
7. 其他服务: 自起至止,共日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2024.11.25.
2. 订立地点: 深圳市 福田区.
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳市福田区水务综合事务中心  
住所: 深圳市福田区...  
法定代表人或其授权代理人: (签章)

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401  
法定代表人或其授权代理人: (签章)

(四) 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)

1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-01-693105002001

标段名称： 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（项目管理、  
监理、招标代理）

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
//深圳市永正建设工程技术有限公司

中标价： 389.85万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01



查验码： JY20250624056829

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

2. 合同

工程编号：  
合同编号：  
SW2XTP07003130

**深圳市龙岗区水务局  
全过程工程咨询服务合同**

工程名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程  
合同名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）  
工程地点：深圳市龙岗区  
委托人：深圳市龙岗区水务局  
咨询人：深圳市深水水务咨询有限公司（联合体牵头单位）  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市永正建设工程有限公司（联合体成员单位）  
签订日期：2025年7月21日

**第一部分 协议书**

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局  
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司（联合体牵头单位）、深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市永正建设工程有限公司技术有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）工作，双方签订合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）；  
2. 工程地点：深圳市龙岗区；  
3. 工程规模：  
该工程主要建设内容包括防洪工程和河道管理配套工程两部分。其中，防洪工程包括沿西坑铁路桥往上游改造河堤护岸，治理总长 4065.43m（左右岸）；新建钢筋砼（钻）孔灌注桩挡墙 3582.08m（左右岸），新建堤防断面长 257.30m，新建挡墙护脚加固断面长 144.60m，新建跌水 45 座，拆除重建桥涵 1 座，河道管理配套工程包括沿右岸河堤新建 3m 宽防汛抢险应急通道及防护栏杆 4065.43m，布置 1m 宽高位花坛保证人车分离，完善照明设施等。该工程匡算总投资约为 20646.99 万元，其中建安工程费 17124.34 万元，工程建设其他费 1993.24 万元，预备费 1529.41 万元。

**二、词语限定**  
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；  
3. 投标文件及其附件；  
4. 招标文件及补遗；  
6. 合同条件；  
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；  
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、工作内容**

1. 各项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM 管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告。⑤其他，全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

**五、项目主要负责人**

项目总负责人姓名：梁勋源，身份证号码：430527198609041819；  
监理负责人姓名：李铁强，身份证号码：432902197509070630；

**六、合同费用**

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 389.85 万元【其中全过程工程项目管理费暂定为 129.21 万元（已按中标下浮率 30.1% 下浮），工程监理费暂定为

为 260.64 万元（已按中标下浮率 30.1% 下浮）（其中，施工阶段监理费 248.2286 万元，保修阶段监理费 12.4114 万元），招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不另行支付。

**七、履约保证金**  
无需提供。

**八、服务期**  
本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，质保期为 2 年，具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。


**九、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。  
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

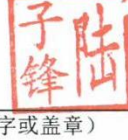
**十、合同份数**  
本合同一式拾肆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位陆份。

**十一、合同生效**  
合同签订时间：    年    月    日  
合同签订地点：  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务局  
  
 (盖章)

法定 代表 人 或  
 其 授 权 的 代 理 人 :  
  
 (签字或盖章)


全 过 程 工 程 咨 询 单 位 : 深圳市深水水务咨询有  
 限 公 司  
  
 (牵头单位) (盖章)

法 定 代 表 人 或  
 其 授 权 的 代 理 人 :  
  
 (签字或盖章)


开 户 银 行 : 交通银行深圳金叶支行

银 行 账 号 : 44389999101000334361  
 8

全 过 程 工 程 咨 询 单 位 : 深圳市深水兆业工程顾  
 问 有 限 公 司  
  
 (成员单位) (盖章)

法 定 代 表 人 或  
 其 授 权 的 代 理 人 :  
  
 (签字或盖章)

全 过 程 工 程 咨 询 单 位 : 深圳市永正建设工程技  
 术 有 限 公 司  
  
 (成员单位) (盖章)

法 定 代 表 人 或  
 其 授 权 的 代 理 人 :  
  
 (签字或盖章)

## 3. 联合体投标协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理） 投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、深圳市深水水务咨询有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市深水水务咨询有限公司，承担 项目管理 工作；

(2) 联合体成员 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 工程监理 工作；

(3) 联合体成员 深圳市永正建设工程有限公司，承担 招标代理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：培坑河

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401 邮编：518024 联系电话：0755-22385980 传真：0755-22385985

分工内容：①全过程工程项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。组织项目全过程

各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；②依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任及合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①工程监理：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作；②依法承担与工程监理工作相应的法律责任及合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市永正建设工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：余靖

授权委托人（签字或盖章）：张孔吸

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区红岗路爱委业务大楼爱委业务大楼 618

邮编：518024 联系电话：15815573757 传真：/

分工内容：①招标代理：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等；②依法承担与招标代理工作相应的法律责任及合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

签订日期：2025 年 05 月 29 日

(五) 光明区老旧河道综合治理工程全过程工程咨询服务

1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号： 2502-440311-04-01-161921002001

标段名称： 光明区老旧河道综合治理工程全过程工程咨询服务

建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价： 283.18万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：**张峰**

招标人（盖章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：**懂学**

打印日期：2025-07-04

查验码： JY20250626181516      查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

2. 合同

GM06CZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: SHJ20250707HDZL

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区老旧河道综合治理工程全过程工程咨询

服务  
工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区水务事务中心

咨询人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2021 年版

#### 第一部分合同协议书

委托人: (甲方) 深圳市光明区水务事务中心  
法定代表人: 李懂学  
统一社会信用代码: 1244030055211417X1  
地址: 深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 9 楼

咨询人: (乙方) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
法定代表人: 耿东生  
统一社会信用代码: 91440300279300931C  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号投资控股大厦 20A

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致, 订立本合同。

**一、项目概况**

- 项目名称: 光明区老旧河道综合治理工程全过程工程咨询服务
- 项目地点: 深圳市光明区
- 建设内容: 本次招标为光明区老旧河道综合治理工程全过程工程咨询服务。
- 建设规模: 项目总投资 15464 万元, 其中建安工程费 12806 万元, 工程建设其他费 1513 万元, 预备费 1145 万元。资金来源为区政府投资。
- 投资估算金额: 项目总投资 15464 万元, 其中建安工程费 12806 万元, 工程建设其他费 1513 万元, 预备费 1145 万元。资金来源为区政府投资。
- 资金来源: 政府投资 100%
- 项目周期: 全过程项目管理工作中从中标公示结束之日起至项目保修期结束, 贯穿项目整个过程。

其他:

**二、服务阶段与服务内容**

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

5

项目策划阶段  
 可行性研究阶段  
 工程规划阶段  
 勘察与设计阶段  
 招标与采购阶段  
 施工及保修监理阶段  
 运营管理阶段  
 其他:

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:
  - (1) 全过程工程项目管理: 主要包括项目报批报建、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理等工作。
  - (2) 各专业咨询服务: ①工程咨询: 包括施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理, 以及与工程咨询相关的其他工作(注: 项目实施过程中如遇燃气、电力迁改等专项管理服务, 服务单位可分包给具有相应资质的单位实施)。②施工图精细化审查(包括但不限于 BIM 应用成果、勘察成果、施工图设计成果质量、设计变更审查、施工方案审查和安全资料审查等), 组织并参与相关方案的专项方案的审查会, 协调和参与对应专题报告的评审及报批工作。以上各专项咨询服务如未发生, 则不支付相关费用。
  - (3) 如概算批复中未列支全过程工程项目管理咨询费, 则取消此部分咨询服务内容, 费用不计取。
  - (4) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

6

2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 协助委托人进行工地标准化建设, 并监督相关单位实施。
3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

其中:

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;
- (5) 技术管理;
- (6) 进度管理;
- (7) 投资管理;
- (8) 质量管理;
- (9) 安全生产管理;
- (10) 项目组织协调管理;
- (11) 招标采购管理;
- (12) 合同管理;
- (13) 档案管理;
- (14) 报批报建管理服务;
- (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理);
- (16) 竣工验收收尾及移交管理;
- (17) 工程结算管理;
- (18) 风险管理;

7

(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：

2. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作（注：项目实施过程中如遇燃气、电力迁改等专项监理服务，服务单位可分包给具有相应资质的单位实施，费用已包含在合同价内）。

3. 专业咨询服务：

环境影响评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

施工图设计文件审查；

其它工作：包括但不限于：施工图精细化审查（包括BIM应用成果、勘察成果、施工图设计成果质量、设计变更审查、施工方案审查和安全资料审查），组织并参与相关方案的专项方案的审查会，协调和参与对应专题报告的评审及报批工作。

以上各专项咨询服务如未发生，则不支付相关费用。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

**三、委托人代表与项目主要负责人**

1. 委托人代表：查寒伦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程/水利水电工程、44026312，职称、证书号：高级工程师、2203001071491。

(2) 设计管理负责人姓名：董佑华，身份证号码：432424197002130615，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、A0809100000000974。

(3) 造价合约管理负责人：王华发，身份证号码：450981199302154219，注册证书类别、专业、注册号（如有）：二级造价工程师、土木建筑工程、建[造]121244400016362，职称、证书号（如有）：工程师、202204088RY220222501。

(4) 总监理工程师姓名：刘海漫，身份证号码：420111197904124052，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、水利工程施工监理、2210032460，职称、证书号（如有）：高级工程师、2103001053651。

**四、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰捌拾叁万壹仟捌佰元零角零分（¥：2,831,800.00），下浮率15.84%。包括：

项目管理服务费：人民币 陆拾叁万零陆佰玖拾贰元零角零分（¥：630,692.00）。

工程监理服务费：人民币 壹佰玖拾壹万肆仟伍佰肆拾陆元零角零分（¥：1,914,546.00）。

专业咨询服务费：其中包括

环境影响评价费用人民币（¥：    ）；

防洪评价费用人民币（¥：    ）；

地质灾害评估费用人民币（¥：    ）；

涉高速、涉高铁等安全评价项目前期需要进行的各项咨询和评估工作的费用人民币（¥：    ）；

水土保持咨询费用人民币（¥：    ）；

施工图设计文件审查费用人民币 贰拾捌万陆仟伍佰陆拾贰元零角零分（¥：286,562.00）；

涉地铁类及燃气安全评估咨询服务费用人民币（¥：    ）；

暂列金；

奖金；

其他：招标代理费用人民币（¥：    ）。

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

**五、服务期限**

全过程项目管理工作中从中标公示结束之日起至项目保修期结束，贯穿项目整个过程。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

**六、合同文件的组成**

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

**九、合同订立及生效**

1. 合同订立时间：2025年7月23日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式叁拾份，具有同等法律效力，委托人执贰拾壹份，咨询人执壹拾份。
4. 本合同经咨询人法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）深圳市光明区水务事务中心 咨询人：（盖章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住 所：深圳市光明区牛山路与鹤雅路交汇处光明区公共服务平台9楼 住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水社区清水河一路112号投资控股大厦

法定代表人：李学 20A 法定代表人：耿东生

委托代理人：李学 委托代理人：耿东生

电 话：0755-23696673 电 话：0755-22385905

传 真：     传 真：    

开户银行：     开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

帐 号：     帐 号：755901739910708

邮政编码：518107 邮政编码：518000

## 3. 项目建议书批复

## 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕63号

## 光明区发展和改革局关于光明区老旧河道综合治理工程项目建议书的批复

区水务局：

光明区老旧河道综合治理工程（国家编码：2502-440311-04-01-161921）已经区委二届第七十八次常委会会议审议通过，现批复如下。

## 一、项目必要性

本项目建设有利于消除河道挡墙安全隐患，保障行洪安全，提升防洪排涝和防灾减灾综合能力，是必要的。

## 二、主要建设内容

本项目主要对木墩河、白花河、马田排洪渠、西田水、圳美排洪渠、东坑水、新陂头河北支渠7条河及塘家市场排洪渠、西田水下游段、楼村社区排洪渠、上下村排洪渠挡墙进行除险加固，

- 1 -

拆除重建老旧挡墙 1.72 公里，整治加固老旧挡墙 7.19 公里。建设内容包括拆除重建钢筋混凝土箱涵，新建重力式挡墙、生态护坡、锚杆+注浆+挂板加固挡墙，管线迁改等。

## 三、总投资及资金来源

项目总投资 15464 万元，其中建安工程费 12806 万元，工程建设其他费 1513 万元，预备费 1145 万元。资金来源为区政府投资。

## 四、下一阶段工作要求

请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制可行性研究报告报审。

附件：光明区老旧河道综合治理工程投资匡算表



抄送：市规划和自然资源局光明管理局、区住房城乡建设局、区城管和综合执法局，光明街道办事处、公明街道办事处、新湖街道办事处、凤凰街道办事处、玉塘街道办事处、马田街道办事处。

深圳市光明区发展和改革局办公室 2025年2月28日印发

- 2 -

附件

光明区老旧河道综合治理工程投资匡算表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计(万元)	总投资比重
一	建筑安装工程费				12806.48	82.81%
1	木墩河	m	2460	15487	3809.70	
2	东坑水	m	1339	2878	385.85	
3	马田排洪渠	m	660	29916	1974.43	
4	白花河	m	1713	4281	733.42	
5	圳美排洪渠	m	540	28380	1532.54	
6	西田水	m	1366	4828	659.50	
7	新陂头河北支	m	50	42308	211.54	
8	其他小微挡墙除险加固	项	1	1500000	1500.00	
9	地下管线迁改	项	1	2000000	2000.00	
二	工程建设其他费		计费依据及标准		1512.76	9.78%
1	建设单位管理费				194.65	
2	建设单位临时设施费				128.06	
3	前期工作咨询费				40.98	
4	工程设计费				378.31	
5	工程勘察费				189.16	
6	全过程造价咨询费				106.25	
7	工程建设监理费				227.49	
8	招标代理服务				31.95	
9	工程交易服务费				12.81	
10	工程保险费				12.81	
11	环境影响咨询费				10.08	
12	第三方检测费				64.03	
13	弃土场复绿处置费				75.20	按申报暂列
14	BIM技术应用费				40.98	
三	预备费				1145.54	7.41%
1	基本预备费		(一+二)×8%		1145.54	
四	总计		一+二+三		15464.78	100%



(六) 深圳河干流北岸碧道工程（示范段）监理

1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2201-440304-04-01-261039004001

标段名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）监理

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：177.060200万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：覃建华



本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-04



查验码: 1293589139376855

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2. 监理合同

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳河干流北岸碧道工程(示范段) 监理  
 工程地点：深圳市福田区  
 委托人：深圳市福田区水务综合事务中心  
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2023年1月

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市福田区水务综合事务中心  
 受托人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳河干流北岸碧道工程(示范段) 监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目主要对上步桥头入口向东至上步立交约1.2公里的深圳河北岸空间建设碧道工程，全面梳理该段防洪标准，消除安全隐患，结合规划和现状其他措施，以保障发生相应防洪(潮)标准时流域内的安全。设计红线约33092平方米，其中水域面积约8773平方米，陆地面积约24819平方米。包括现有防围网覆盖范围内及围网外市政绿地空间。项目结合现状水文、地质、经济条件，围绕碧道五大系统，对碧道核心区和拓展区设计建设，主要内容包含：安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程。
  - (一) 安全系统工程：包括防撞墙改造、围堰工程、边防护网等工程。
  - (二) 生态系统工程：包括陆域生态系统和水域生态系统构建、土壤营造、海绵城市等工程。
  - (三) 休闲系统工程：包括滨水步道、配套服务建筑、滨水休闲节点、景观构筑物、照明和给排水等工程。
  - (四) 文化系统工程：包括建设文化径、书吧、渔舟平台、希望灯塔、同梦码头、哨所等一系列文化节点及构筑打造独特的文化体系。
  - (五) 产业系统工程：远期以滨水开放空间的建设为契机，提升周边地块价值，带动周边多元产业，助力产业集聚发展。
4. 工程类别：市政公用工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金100%
6. 工程概算投资额：10000.00万元，招标部分工程概算投资额：8088.42万元

**二、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；  
 5. 通用条件；  
 6. 附录，附录A《相关服务的范围和内容》  
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：夏建华，身份证号码：45012219860726455X，注册号：44026312

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰柒拾柒万零陆佰零贰元整(¥177,060.00元)。

其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	168.6288	8.4314	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

自2023年1月1日起至2025年12月31日止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共0日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共0日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共0日历天；
4. 施工阶段：自2023年1月1日起至2023年12月31日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2024年1月1日起至2025年12月31日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共0日历天；
7. 其他服务：自起至止，共0日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023年2月10日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：深圳市福田区水务综合事务中心 (盖章)  
 住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然壹松大厦A座6A  
 邮编：518040  
 法定代表人或其授权代理人：蔡毅 (签字)

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)  
 住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然壹松大厦A座6A  
 邮编：518040  
 法定代表人或其授权代理人：蔡毅 (签字)  
 开户银行：招商银行泰然金谷支行  
 账号：755901739910708  
 电话：755901739910708  
 传真：755901739910708  
 电子邮箱：755901739910708@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳河干流北岸碧道工程(示范段) 水工及园建工程

建设单位(公章): 深圳市福田水务综合事务中心 / 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2025年7月30日

发出日期: 2025年7月30日

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳河干流北岸碧道工程(示范段) 水工及园建工程	工程地点	上步码头向东至上步立交的北岸空间
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	设计红线约 31092 平方米, 其中水域面积约 8271 平方米, 陆地面积约 22819 平方米, 包括现有道路两侧范围及网外市政陆地空间	工程造价(万元)	5300.18999
结构类型	/	开工日期	2023年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年07月30日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-FS-010
建设单位	深圳市福田水务综合事务中心 / 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 / 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录表	2025年7月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	具备, 资料完整有效	/	√
质量评估报告	具备, 资料完整有效	市政竣·通-5	√
勘察质量检查报告	具备, 资料完整有效	市政竣·通-6	√
设计质量检查报告	具备, 资料完整有效	市政竣·通-7	√
工程质量保修书	具备, 已签署	/	√

市政基础设施工程


工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达使用功能部位(范围)		
参加验收单位意见	监理单位	 项目总监: 廖建华 日期: 2025年7月30日
	设计单位	 项目负责人: 廖建华 日期: 2025年7月30日
参加验收单位意见	代建单位	 项目负责人: 廖建华 日期: 2025年7月30日
	施工单位	 项目负责人: 廖建华 日期: 2025年7月30日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/0001

工程名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）建筑工程

验收日期：2025年09月12日

建设单位（盖章）：

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）建筑工程				
工程地点	上步码头向东至上沙立交的北岸空间	建筑面积	约570平方米	工程造价	6121958.72元
结构类型	框架结构		层数	地上：3层 地下：0层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月05日	验收日期	2025年09月12日		
监理单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督编号	2024-FS-026		
建设单位	深圳市福田区水务综合事务中心、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司//中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司//艾奕康（天津）工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市深水实业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖卓谋
副组长	覃建华、王健
组员	徐进章、范强、李剑波、裴国锐、周嵩、安国良、林汉杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃建华	廖卓谋、徐进章、范强、裴国锐
给排水、电气工程	王健	周嵩、安国良、李剑波、林汉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

Table with 4 columns: 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及供暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.

四、验收人员签名

Table with 6 columns: 序号, 姓名, 工作单位, 职务, 职称, 签名. Contains handwritten signatures and names of inspection personnel.

五、工程验收结论及备注

Table with 4 columns: 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include 道路, 边坡, 附属建筑, 室外环境.

Engineering acceptance conclusion and notes section containing a list of 8 points, a blue registration stamp for 裴国锐, a red professional engineer stamp for 李剑波, and various project participant stamps and signatures.

## 三、项目总监类似工程业绩

## (四) 项目总监资历表

姓名	李红星			年龄	39		
工作年限	17			学历	本科		
注册证书及专业	注册监理工程师-水利工程施工 监理、水土保持工程施工监理 市政公用工程、水利水电工程			职称	高级工程师-水利水电		
3个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近3年同类业绩(上限3项)							
序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类型	是否体现项目总监姓名	其他
1	深圳市福田区水务综合事务中心	深圳河干流北岸碧道(保税区段)工程监理	70.821	2024.11.25	碧道类	是	/
2	深圳市深圳河湾流域管理中心	深圳河清障项目	17.41635	2024.6.12	河道防洪类	是	/
3	深圳河北岸排口格栅改造工程	深圳河北岸排口格栅改造工程	2.33	2025	河道防洪类	是	/

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



业绩证明资料：项目总监理工程师资格（李红星）

注册监理工程师（注册证书）





使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李红星

性别: 男

出生日期: 1987年01月18日

注册编号: 44041430

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年12月07日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程



李红星

个人签名: 李红星

签名日期: 2026年1月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月08日



职称证书-高级工程师-水利水电



**中国铁路工程总公司**  
China Railway Engineering Corporation



姓名 李红星  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1987.01  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁七局集团有限公司  
Place of work

---

系列 工程技术  
Series

专业 水利水电  
Profession

评审委员会 中国铁路工程总公司  
Evaluation Committee

评审通过时间 2013.10  
Date of Approval

证书编号 34081078  
Certificate No:

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

**聘任登记**  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	



(一) 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理

1. 监理合同

工程编号: CXH2024ZB-FW0021  
合同编号: ZYJL2024-071

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳河干流北岸碧道(保税区段)工程监理  
工程地点: 深圳市福田区  
委托人: 深圳市福田区水务综合事务中心  
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024年12月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务综合事务中心  
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳河干流北岸碧道(保税区段)工程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 项目建设地点西起新洲河口,东至国创中心,全长约 2.6 公里。项目主要建设内容包括:慢行系统工程、绿化工程、海绵城市工程、休闲系统工程、建筑工程、电气照明工程、智能化系统、园林绿化给排水工程、消防给水工程、通信迁改工程、智慧边防等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 财政资金 100%
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它:

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名: 陈斌, 身份证号码: 360732199306033318, 注册号: 440386744

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾万捌仟贰佰壹拾元(¥70.821 万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				67.27995	3.54105		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

自 2024 年 12 月 1 日起至 2027 年 12 月 01 日止,总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止,共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 12 月 1 日起至 2025 年 12 月 01 日止,共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 12 月 01 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止,共日历天;
7. 其他服务: 自起至止,共日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2024.11.25.
2. 订立地点: 深圳 福田
3. 本合同一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人: 深圳市福田区水务综合事务中心  
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区南头街道马家龙社区虹北路 39 号马家龙 14 栋 401  
邮编: 518049  
法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行泰然谷支行  
账号: 755901739910708  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

2. 总监变更备案表

附件 2

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程	原备案号	深福水水工开备【2025】0003
合同标段名称	深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	由于深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理项目原总监理工程师陈斌已主动辞职，为更好的开展深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理工作，根据《深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程监理合同》通用合同条款 2.3 约定“项目总监理工程师的更换”，专用合同条款 2.3 约定“项目机构和人员”相关约定，申请变更项目总监理工程师为李红星。		
※变更后项目负责人姓名	李红星	※执业注册号	44041430
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>			
<p>以下内容由备案部门填写</p>			
备案情况	<p>源福水水工开备【2025】000302 2026年01月16日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

# 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深水兆业函（2026）01号

## 关于申请变更深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程 项目总监理工程师的函

深圳市福田区水务综合事务中心：

由于深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程（以下简称本工程）原总监理工程师陈斌已主动辞职，为更好地开展本工程监理工作，根据监理合同通用条款2.3、专用条款2.3相关约定，我公司就本工程总监理工程师变更事宜呈函告如下：

任命李红星为本工程总监理工程师，代表我公司全面履行监理合同，李红星身体健康状况良好，具备较强的组织管理及专业技术能力，工作中积极主动、负责，能够胜任该项目总监理工程师岗位工作。现呈报《工程项目管理人员变更申请表》给贵单位，申请将本工程总监理工程师陈斌变更为李红星。

特此致函。

附件：1. 工程项目管理人员变更申请表



2. 变更人员资格证明文件

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2026年1月7日



### 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	深圳河干流北岸碧道（保税港区）工程		建设地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		负责人	耿东生
人员变更情况				
变更岗位	变更人员			执业证书号
项目经理	变更前	陈斌		44038674
	变更后	李红星		44041430
<p>申请变更原因(附变更人员资格证明文件):</p> <p>由于深圳河干流北岸碧道（保税港区）工程监理项目原总监理工程师陈斌已主动辞职，为更好的开展深圳河干流北岸碧道（保税港区）工程监理工作，根据《深圳河干流北岸碧道（保税港区）工程监理合同》通用合同条款 2.3 约定“项目总监理工程师的更换”，专用合同条款 2.3 约定“项目机构和人员”相关约定，申请变更项目总监理工程师为李红星。</p>				
<p>申请单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</p> <p>法人代表：耿东生</p> <p>日期：2026年1月14日</p>				
<p>建设单位意见：</p> <p>同意</p> <p>项目负责人：陈明忠</p> <p>日期：2026年1月14日</p>				

注:本表由申请单位填写，一式两份，申请单位一份，建设单位一份。

(二) 深圳河清障项目

1. 监理合同

深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

工程编号: \_\_\_\_\_  
 合同编号: \_\_\_\_\_  
 2YJL2024-46

**深圳市水务局  
建设工程监理合同**

工程名称: 深圳河清障项目

工程地点: 深圳河(里程 0+000~7+600)

委托人: 深圳市深圳河湾流域管理中心

监 理 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024 年 6 月 12 日



深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深圳河湾流域管理中心

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳河清障项目

工程地点：深圳河（里程 0+000~7+600）

工程规模及特征：深圳河清障项目总长为 7.6km（里程 0+000 至 7+600），通过环保措施对深圳河鹿丹村以下河段（里程 0+000 至 7+600）两岸滩涂植被进行清障，对部分排放口进行疏浚，提高河道行洪能力，改善两岸生态环境。

工程类别：水利工程 工程等级：                    /                    

工程投资额：647.12 万元 资金来源：水务发展专项资金

### 二、工程监理范围

设计阶段监理、施工阶段监理。

### 三、工程监理期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程项目竣工验收之日止，总计    /    日历天。其中：

1. 决策阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
3. 设计阶段：自合同签订起至施工图审查通过止，共    /    日历天；
4. 施工阶段：自开工令发布起至工程验收之日止，共    /    日历天；

## 深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

5. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；

6. 保修阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准，创建 / \_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

按照第四部分《补充条款》第1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾柒万肆仟壹佰陆拾叁元伍角（¥ 174163.50）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	设备监造 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	0.83555	16.5808	/	/	/
项目管理	/	/			/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/			/	/	/

## 六、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何强，身份证号码：210624197602207813，

注册号：2210007173。

## 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同附件及附录
6. 本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，若有）；

## 深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

7. 本合同通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有)；
12. 委托人和监理人有关本合同的洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款,监理人应予以理解,委托人对此不构成违约,监理人无权主张违约金。
3. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效;合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

## 十、合同订立

1. 订立时间: 2024年6月12日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区 虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
邮编: _____	邮编: 518052
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人: _____ (签章)	或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行
账号: _____	账号: 7559 0173 9910 708
电话: _____	电话: 0755—88917204
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____


2. 验收报告

**水务发展资金（工程建设类/设施设备维修维护类）**

**项目竣工验收鉴定书**

深圳河清障项目验收工作组

2025年5月23日



项目法人（建设单位）：深圳市深圳河河流域管理中心  
香港渠务署新界北渠务部

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程咨询有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

水质监测单位：深圳市深水水务咨询有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市深圳河河流域管理中心

验收时间：2025年5月23日

验收地点：鹿丹阁会议室

**一、项目概况**

深圳河清障项目总里程 7.6km，主要建设内容为以 2016 年植物范围线为参考线，清除 2016 年与 2024 年植物范围线之间及香港侧里程 0+728~2+350 平台的灌木及芦苇等植物，里程 0+000~7+600 深港两侧沿线乔木清除，HK1-2、HK2-1、HK2-2 排放口疏浚，废弃树枝外运（装船、装车外运）等。

本项目在《深圳市水务局关于 2024 年度第一批水务发展专项资金项目立项批复的通知》（深水计〔2024〕65 号）中列支，项目总投资 647.12 万元，由深港两地政府各自承担一半工程建设费用，施工合同价 453.981579 万元。

**二、验收范围**

深圳河清障项目设计文件及施工合同约定全部建设内容。

**三、项目建设完成情况及完成的主要工程量**

**（一）项目建设完成情况**

**1、项目开工时间**

深圳河清障项目于 2024 年 12 月 30 日开工，2025 年 5 月 19 日完工，各分部工程开、完工日期见下表：

分部工程名称	开工时间	完工时间
深圳侧清障	2025 年 01 月 13 日	2025 年 05 月 15 日
香港侧清障	2025 年 02 月 21 日	2025 年 05 月 15 日

**2、建设过程**

(1) 2024 年 4 月 22 日，市水务局下发《深圳市水务局关于 2024 年度第一批水务发展专项资金项目立项批复的通知》（深水计〔2024〕65 号），项目总投资为 647.12 万元。

(2) 2024 年 12 月 27 日，建设单位组织勘察、设计、监理及施工单位进行了本项目的图纸会审及设计交底专题会议。

(3) 2024 年 12 月 30 日，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、企业资质、项目经理部组织机构及人员到位等情况，审查了施工单位上报的各项方案，并下发了开工批复，本项目正式开工。

(4) 2025 年 1 月 13 日，深圳侧清障分部工程开工。

(5) 2025 年 2 月 21 日，香港侧清障分部工程开工。

(6) 2025 年 5 月 15 日，深圳侧、香港侧清障分部工程完工。

(7) 2025 年 5 月 19 日，项目完工（2025 年 5 月 16 日申请，2025 年 5 月 23 日竣工验收）。

**3、主要管理措施**

(1) 针对本项目特点，各参建单位分别成立了深圳河清障项目管理机构，开展项目专项管理。

(2) 定期组织召开项目例会，总结近期工程完成情况，各参建单位分析进程、动态纠偏，对下一阶段的内容及时进行调整。

(3) 机械设备实行“进场报审”制度，机械设备须证明文件齐全，并



经现场验收后使用。

(4) 对排放口疏浚工程, 由建设单位、香港渠务署新界北渠务部、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位共同进行联合验收并确认施工质量合格。

(5) 施工过程中定期对深圳河水质进行监测。

(6) 积极配合市水务工程质量安全监督站的检查工作, 对现场存在的问题和隐患及时整改。

(7) 建立法人安全生产管理机构, 制定安全生产管理制度, 组织编制安全生产措施方案, 定期开展安全检查, 及时消除安全隐患, 确保作业环境和人员安全。

(8) 成立防洪度汛指挥部, 组织编制《深圳河清障项目度汛方案》《深圳河清障项目超标洪水应急预案》, 并经专家评审后实施, 严格按照防汛预案和度汛方案, 落实防汛各项工作, 确保防汛安全。

(9) 组织编制《深圳河清障项目反走私偷渡应急预案》, 成立项目应急组织机构, 开展反走私偷渡宣传教育, 签订反走私偷渡承诺书, 班前班后清查人数, 作业时间安排专人管理, 防止走私偷渡行为。

**(二) 完成的主要工程量**

深圳河清障项目主要工程量表

序号	工程项目	单位	完成工程量	备注
1	人工砍挖灌木丛	m <sup>2</sup>	80723	香港侧

2	机械砍挖灌木丛及根	m <sup>2</sup>	12843	深圳侧
3	乔木清除	株	4353	
4	淤泥开挖及摊铺	m <sup>3</sup>	10780.7	
5	余方弃置	m <sup>3</sup>	25191	初审, 暂定

注: 以上工程量为部分主要工程量, 不作为结算依据, 实际工程量以审计结果为准。

**四、项目质量评定**

**(一) 工程质量评定情况**

本项目划分为1个单位工程, 2个分部工程, 经施工单位自评, 监理单位复核, 项目法人认定, 所有分部工程质量全部合格, 合格率100%, 工程质量评定情况见下表:

单位工程名称	分部工程名称	单元工程质量统计			分部工程质量等级
		合格个数	其中优良个数	优良率%	
深圳河清障项目	深圳侧清障	31	/	/	合格
	香港侧清障	77	/	/	合格
合计		108			

**(二) 单位工程质量等级评定意见**

本项目所含2个分部工程质量全部合格, 依据《水利水电工程验收规范

程》(SL223-2008)、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)及合同规定, 经施工单位自评, 监理单位复核, 项目法人认定, 单位工程施工质量等级评定为合格。

**五、项目结算**

本项目合同价为453.981579万元, 施工单位结算报价为403.42万元, 监理单位初步审核价约为391.95万元(最终结算价以送审结果为准)。

**六、验收遗留问题及处理意见**

无。

**七、意见和建议**


无。

**八、验收结论**

验收工作组听取了参建各方对工程建设管理情况的汇报, 现场查看了工程完成情况和工程质量, 检查了工程质量评定及其他相关资料, 一致认为本项目具备竣工验收条件, 验收结论如下:

- 1、已按批准的设计文件和施工合同要求完成施工任务。
- 2、本项目包含1个单位工程, 2个分部工程, 经施工单位自评, 监理单位复核, 项目法人认定, 所有分部工程质量合格。
- 3、结算资料已经监理单位初步审核。
- 4、工程档案资料基本齐全, 满足工程竣工验收要求。
- 5、施工过程中未发生质量安全事故, 水质监测结果符合标准。

根据《水利建设工程项目验收管理规定》(2017年修正版)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《深圳市水务发展资金市本级常规类项目管理工作指引》及合同规定, 验收工作组同意本项目通过竣工验收, 工程质量等级评定为合格。

验收工作组组长:   
2025年5月25日

**九、保留意见**

无。

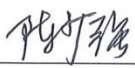
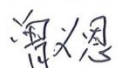
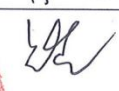

**十、竣工验收工作组成员签字表**

## 深圳河清障项目

## 竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职称/职务	签字
组长	兰晓波	深圳市深圳河湾流域 管理中心	副主任	
副组长	张飞杰	香港渠务署新界北渠务部	高工	
副组长	周水林	深圳市水务工程质量安全 监督站	高工	
成员	周慧	深圳市深圳河湾流域 管理中心	部长	
成员	曾繁广	香港渠务署新界北渠务部	工程师	
成员	陈浩	深圳市深圳河湾流域 管理中心	工程师	
成员	卓伟滨	深圳市深圳河湾流域 管理中心	工程师	
成员	刘双桥	深圳市深圳河湾流域 管理中心	安全负责人	
成员	邬尔辉	深圳市深圳河湾流域 管理中心	工程师	
成员	王志豪	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司	勘察负责人 /高工	
成员	林志远	深圳市广汇源环境水务 有限公司	设计负责人 /工程师	
成员	李红星	深圳市深水兆业工程顾问 有限公司	总监理工程师 /高工	
成员	安国良	深圳市深水兆业工程顾问 有限公司	工程师	



	姓 名	单 位 (全称)	职称/职务	签 字
成员	陈少强	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理 /高工	
成员	曾义恩	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目技术负责人/高工	
成员	吕 亮	深圳市深水水务咨询有限公司	高工	
成员	林 锋	深圳市深水水务咨询有限公司	水质监测 负责人	
		以下空白		

(三) 深圳河北岸排口格栅改造工程

1. 监理合同

深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市水务局  
建设工程监理合同

工程名称: 深圳河北岸排口格栅改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市深圳河湾流域管理中心

监 理 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



2025 年 月 日

深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深圳河湾流域管理中心监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳河北岸排口格栅改造工程工程地点：深圳市罗湖区工程规模及特征：针对“22+7”个现状格栅进行更新改造；原位更换“22+7”个改造格栅的监控摄像头；拆除 SZH-097 内部的截排闸。工程类别：水利工程 工程等级：          /          工程投资额：82.63 万元 资金来源：水务发展资金

### 二、工程监理范围

对深圳河北岸排口格栅改造工程施工阶段和保修阶段提供全过程的监理服务。

### 三、工程监理期限

工程监理期限自合同签订之日起至保修阶段结束之日止。其中：1. 决策阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；2. 勘察阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；3. 设计阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；4. 施工阶段：自本合同签订之日起至深圳河北岸排口格栅改造工程通过合同完工验收止；

1

## 深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

5. 设备监造：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；

6. 保修阶段：自深圳河北岸排口格栅改造工程通过合同完工验收起 2 年；

7. 其他服务：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量符合合格标准。

#### 五、签约合同价

按照第四部分《补充条款》第 1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰万叁仟叁佰元整（¥23300）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	设备监造 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2.33			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李红星，身份证号码：412722198701181037，  
注册号：2310012080

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同附件及附录
6. 本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，若有）；

## 深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

7. 本合同通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有)；
12. 委托人和监理人有关本合同的洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款,监理人应予以理解,委托人对此不构成违约,监理人无权主张违约金。
3. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效;合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

## 十、合同订立

1. 订立时间: 2025 年      月      日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。



深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

委托人：深圳市深圳河湾流域管理中心（盖章）

住所：深圳市福田区白石路5-2号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）



Handwritten signature in black ink.

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区

虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：7559 0173 9910 708

电话：0755-88917204

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 四、企业获奖情况

## (五) 企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告查询网址	备注
1	深化快速路-福龙路立交工程（一期）	2025年度市政工程最高质量水平评价	2025.7	中国市政工程协会	国家级	<a href="https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1582.html">https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1582.html</a>	
2	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程	获得工程结构质量水平达到优良等级	2025.7.23	广东省建筑业协会	省级	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx</a>	
3	笔架山河暗渠复明试验工程（深中段）设计采购施工总承包（EPC）项目	2024年广东省水利建设工程文明工地奖	2024.6	广东省水利水电行业协会	省级	/	
4	麒麟山庄三湖水水质提升工程	2024年广东省水利建设工程文明工地奖	2024.6	广东省水利水电行业协会	省级	/	
5	深圳水库沙湾路侧水质保障工程项目	2025年广东省水利建设工程文明工地	2025.12	广东省水利水电行业协会	省级	/	
6	深圳市东江水源工程防护设施改造工程	2023年度深圳市水务工程文明工地	2023.11	深圳市水利工程行业协会	市级	/	
7	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段获	2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工工地奖	2024.4	深圳市建筑业协会	市级	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;year=2024">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;year=2024</a>	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 国家级-2025 年度市政工程最高质量水平评价



(二) 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程



(三) 省级-笔架山河暗渠复明试验工程(深中段)设计采购施工总承包(EPC)项目



(四) 省级-麒麟山庄三湖水质提升工程



(五) 省级-深圳水库沙湾路侧水质保障工程项目



(六) 市级-深圳市东江水源工程防护设施改造工程



(七) 市级-2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段



## 五、拟派项目团队

## (六) 拟派项目团队

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	总监理工程师	李红星	412722 198701 181037	高级工程师	水利水电工程	国家注册监理工程师	水利工程施工监理, 水土保持工程施工监理 水利水电工程、市政公用工程	23100120 80 44041430	12	施工阶段至保修阶段	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2	总监代表	何强	210624 197602 207813	高级工程师	水利水电施工与管理	国家注册监理工程师	水利工程施工监理	22100071 37	20	施工阶段	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
3	专业监理工程师	向辉	430723 198908 060839	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	水利水电工程、市政公用工程	44034826	10	施工阶段至保修阶段	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
4	土建监理工程师	谷永亮	410327 198710 251074	工程师	水利工程	深圳市监理工程师	水土保持工程施工监理	22100195 19	17	施工阶段	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
5	专业监理工程师	黄震鑫	441625 199707 185410	助理工程师	园林工程技术	深圳市监理工程师	水利水电工程、市政公用工程	B2023079 5	7	施工阶段至保修阶段	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
6	造价监理工程师	谭凯元	440301 199607 15191X	助理工程师	工程造价	二级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]2123 44000118 96	5	施工阶段	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
7	监理员	张思宇	232302 200002 191016	助理工程师	园林工程	深圳市监理员	环境设计	C2025006 7	4	施工阶段	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
8	监理员兼资料员	汤化春	421125 199202 202739	助理工程师	水利技术管理	深圳市监理员	水利水电工程、市政公用工程	B2022059 6	6	施工阶段	深圳市深水兆业工程顾问有限公司

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 总监理工程师：李红星

1. 注册证书





使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李红星

性别: 男

出生日期: 1987年01月18日

注册编号: 44041430

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年12月07日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程



李红星

个人签名: 李红星

签名日期: 2026年1月10日



发证日期: 2023年12月08日



2. 职称证书



**中国铁路工程总公司**  
China Railway Engineering Corporation



姓名 李红星  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1987.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁七局集团有限公司  
Place of work \_\_\_\_\_

---

系列 工程技术  
Series \_\_\_\_\_

专业 水利水电  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中国铁路工程总公司  
Evaluation Committee \_\_\_\_\_

评审委员会 工程系列高评委  
Committee \_\_\_\_\_

评审通过时间 \_\_\_\_\_  
Date of Approval \_\_\_\_\_



证书编号 34081078  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

**聘任登记**  
Records for Appointment

日期 Date		备注 Remarks
自 年 至 年 From to		
自 年 至 年 From to		
自 年 至 年 From to		
自 年 至 年 From to		
自 年 至 年 From to		
自 年 至 年 From to		



(二) 总监理工程师代表：何强

1. 注册证书

**中华人民共和国监理工程师注册证书**

姓 名：何强

性 别：男

出生年月：1976年2月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

证书编号：2210007173

有效 期：2022年7月21日至2026年7月20日

个人签名：何强

发证日期：2023年3月15日

中华人民共和国水利部  
监理工程师(水利工程)  
注册专用章  
7160230015

2. 职称证书





(三) 专业监理工程师：向辉

1. 注册证书



2. 职称证书





(四) 专业监理工程师：谷永亮

1. 注册证书



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：谷永亮

性 别：男

出生年月：1987年10月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

证书编号：2210019519

有效 期：2022年8月25日至2026年8月24日








个人签名：

  
中华人民共和国水利部  
监理工程师（水利工程）  
注册专用章  
发证日期：2023年12月15日

2. 职称证书

 	姓名:	<u>谷永亮</u>
	性别:	<u>男</u>
	身份证号:	<u>410327198710251074</u>
	专业:	<u>市政公用工程</u>
	资格级别:	<u>工程师</u>
	授予时间:	<u>2019年9月28日</u>
证书编号:	<u>B08193080100000938</u>	
查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	
		



(五) 专业监理工程师：黄震鑫

1. 深圳市专业监理工程师证书



2. 职称证书





(六) 造价监理工程师：谭凯元

1. 注册证书



2. 职称证书



3. 近 3 个月社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭凯元                      社保电脑号：807543533                      身份证号码：44030119960715191X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司                      单位编号：706077                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	3200.0			2894.11	1076.92			269.27				320.0		80.0

社保费缴纳清单  
证明专用章


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f245ce40e9 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     706077    深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年4月20日  
证明专用章

(七) 监理员：张思宇

1. 深圳市监理员证书

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2025  </u>年<u>  5  </u>月<u>  23  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20250067  </u></p>	 <p>姓名：<u>  张思宇  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  232302200002191016  </u></p> <p>学历：<u>  本科  </u></p> <p>所学专业：<u>  环境设计  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳市深水兆业工程顾问有限  </u> <u>  公司  </u></p>
---	---

2. 职称证书



3. 近 3 个月社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张思宇                      社保电脑号：809487410                      身份证号码：232302200002191016                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司                      单位编号：706077                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6494.0	3056.0			2894.11	1076.92			269.27				224.0	56.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f245eb853q ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     706077                      深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月20日

(八) 监理员兼资料员：汤化春

1. 专业监理工程师证书

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20220596</u></p> 	 <p>姓 名： <u>汤化春</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>421125199202202739</u></p> <p>学 历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>水利水电建筑工程</u></p> <p>技术职称： <u>无</u></p> <p>从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u> <u>公司</u></p>
--	---

2. 职称证书



3. 近 3 个月社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤化春                      社保电脑号：804577354                      身份证号码：421125199202202739                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司                      单位编号：706077                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			807.73	269.27			269.27		160.0	320.0	80.0		

**社保费缴纳清单证明专用章**

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f245f195f7 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     706077                      深圳市深水兆业工程顾问有限公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
 深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年4月20日  
**社保费缴纳清单证明专用章**

## 六、履约评价

## (七) 履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	恩上片区排洪系统整治工程	河道防洪类	深圳市盐田区水务局	优秀	2023/6/15	
2	深圳河干流北岸碧道工程（示范段） 监理（良好）	碧道类	深圳市福田区水务局	良好	2024/1/9	
3	梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程咨询（项目管理、监理、招标代理）	河道防洪类	深圳市龙岗区水务事务中心	良好	2026/02/13	
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）	碧道类	深圳市龙岗区水务事务中心	良好	2025/11/6	
5	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）	碧道类	深圳市龙岗区水务事务中心	良好	2025/11/6	
6	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程	河道防洪类	深圳市盐田区水务局	优秀	2025/4/12	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## (一) 恩上片区排洪系统整治工程

监理单位履约评分表

工程名称	恩上片区排洪系统整治工程		监理单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区水务局		评价时间	2023年06月15日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	24		
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的要求标准并能及时到位, 人员保持稳定	3
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	10
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	8
二	履约质量	48		
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作	3
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	10
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	5
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 良好监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业	6
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 2%	5
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5

10	资料管理	6	能够认真优秀地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	6
11	工程变更、预结算审核	6	能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 2%	5
<b>三</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		
12	进度控制	10	能够认真主动准确地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	8
<b>四</b>	<b>协调配合与服务</b>	<b>18</b>		
10	配合情况	8	能够依法、认真主动优秀地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
11	检验设备的配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
12	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>92</b>

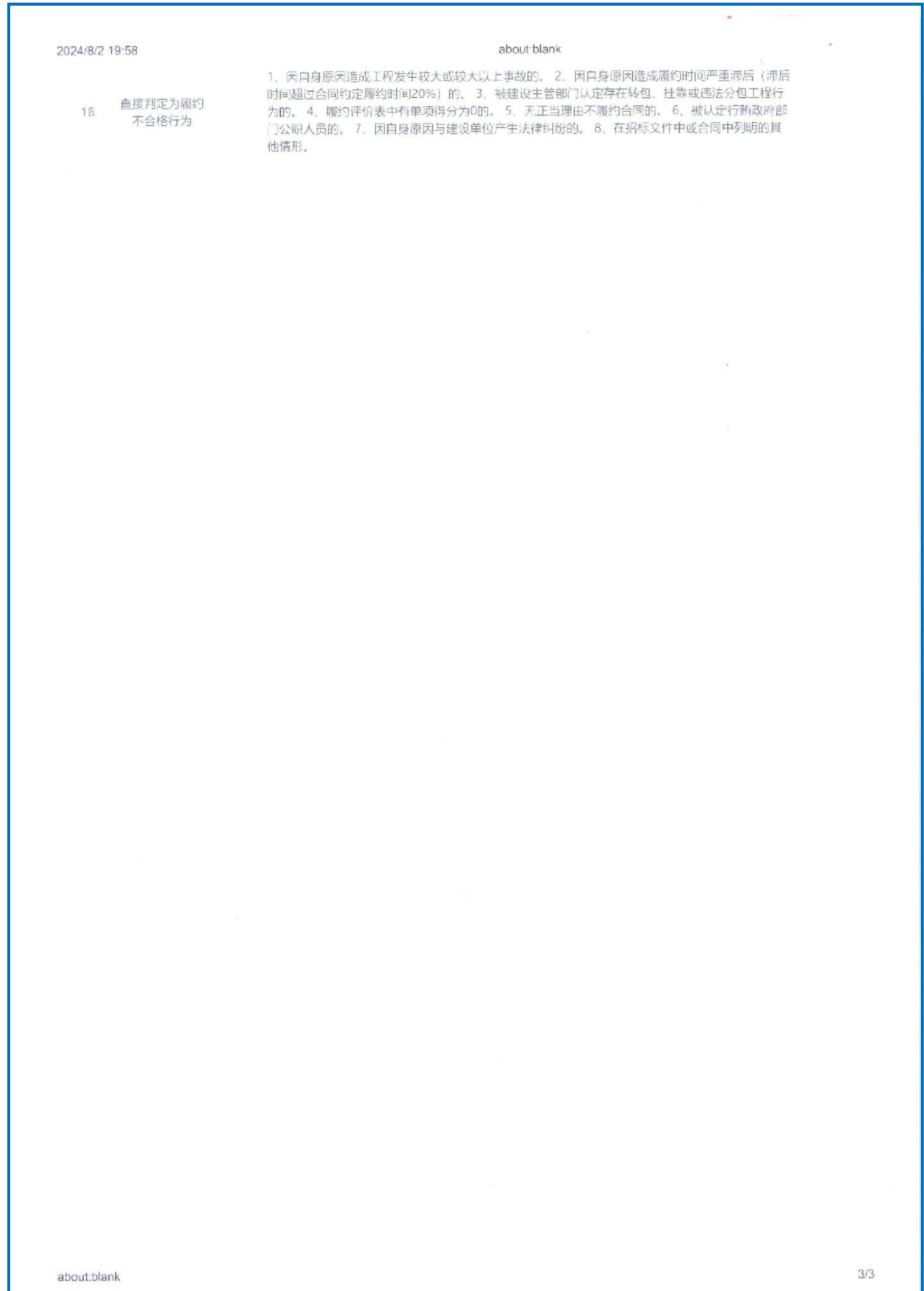
评价等级分为：优秀（得分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 得分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 得分 $< 80$ 分）和不合格（得分 $< 60$ 分）四个等级。



(二) 深圳河干流北岸碧道工程 (示范段) 监理 (良好)

2024/8/2 19:58		about blank			
<b>福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表</b>					
项目名称	深圳河干流北岸碧道工程 (示范段)	建设单位	深圳市福田区水务局		
合同名称	深圳河干流北岸碧道工程 (示范段) 工程监理合同 (监理)	发包人/承包人	华清普地城市运营管理 (深圳) 有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
评分主体	合同	评分形式	季度履约评价		
评分年度/季度	2023/4	评分时间	2024.01.09 18:44:08		
总分	83.00	评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀		
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	<b>人员配备</b>	<b>24</b>			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	8
二	<b>过程监管</b>	<b>56</b>			
4	前期阶段	6	优秀 6 分: 能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6	4
5	设计阶段	6	优秀 6 分: 能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否符合国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否符合国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否符合国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否符合国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6	5
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分: 能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标文件, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标文件, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标文件, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标文件, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6	5
about:blank				1/3	

2024/8/2 19:58		about blank	
7	工程质量监督	6	<p>优秀 6 分：质量监督符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量承担监督责任；良好 5 分：质量监督比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量承担监督责任；一般 3 分：质量监督基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量承担监督责任；不合格 0 分：质量监督不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量承担监督责任。</p> <p>优秀 6 分：安全监督符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监督并对施工安全承担监督责任；良好 5 分：安全监督比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监督并对施工安全承担监督责任；一般 3 分：安全监督基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监督并对施工安全承担监督责任；不合格 0 分：安全监督不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监督并对施工安全承担监督责任。</p> <p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p> <p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监督的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监督的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监督的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监督的工作内容。</p> <p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监督记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监督记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监督记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监督记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料。</p> <p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 3%--5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 5%--10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p> <p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。</p>
9	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>
10	竣工及保修期的监督	3	<p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监督的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监督的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监督的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监督的工作内容。</p>
11	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监督记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监督记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监督记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监督记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料。</p>
12	变更、支付及结算资料审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 3%--5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 5%--10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>
13	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。</p>
三	履约配合	20	
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>
15	检验设备的配置	3	<p>优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>
16	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。</p>
17	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>
四	履约不合格		
about:blank		2/3	



(三) 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程咨询 (项目管理、监理、招标代理)



https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post\_12648362.html

2025年第四季度履约评价结果汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
164	第四	宝龙水质净化厂工程	宝龙水质净化厂工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司、（联合体成员单位）深圳市水务（集团）有限公司	全过程工程咨询	82.29	良好	
165	第四	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	83.60	良好	
166	第四	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.80	中等	
167	第四	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	84.70	良好	
168	第四	龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目	龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	全过程工程咨询	82.80	良好	
169	第四	龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程	龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 中国市政工程西南设计研究总院有限公司/新地中联工程设计有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	全过程工程咨询	79.73	中等	
170	第四	龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目	龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司	全过程工程咨询	83.32	良好	
171	第四	梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程	梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）	深圳市深水水务咨询有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市永正建设工程技术有限公司	全过程工程咨询	84.80	良好	

序号 3

(四) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段) (良好)

(五) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 II 标(龙岗河干流碧道非示范段) (良好)



https://www.lg.gov.cn/lghbswj/gkmlpt/content/12/12478/post\_12478103.html#6686

2025年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
173	第三	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区等2个项目监理	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	83.60	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
174	第三	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	86.60	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
175	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道项目	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道（监理）合同	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	84.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
序号4	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段）工程监理与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
序号5	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
178	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	86.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
179	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道项目	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务II标（支流及湖库型碧道）造价咨询服务合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询	83.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
180	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务I标（龙岗河干流碧道）造价咨询服务合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	84.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
181	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	全过程造价	89.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司



## (六) 盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程

监理单位履约评分表

工程名称	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程		监理单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区水务局		评价时间	2025年04月12日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	24		
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的要求标准并能及时到位, 人员保持稳定	3
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	10
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	8
二	履约质量	48		
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作	3
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	10
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	5
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 良好监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业	5
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于2%	5
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5

10	资料管理	6	能够认真优秀地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	6
11	工程变更、预结算审核	6	能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 2%	5
<b>三</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		
12	进度控制	10	能够认真主动准确地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	8
<b>四</b>	<b>协调配合与服务</b>	<b>18</b>		
10	配合情况	8	能够依法、认真主动优秀地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
11	检验设备的配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
12	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>91</b>

评价等级分为：优秀（得分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 得分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 得分 $< 80$ 分）和不合格（得分 $< 60$ 分）四个等级。



## 七、中小企业声明函

根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，本投标人不属于中小企业。

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_万元，资产总额为\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。