

标段编号：2019-440305-70-03-107237018001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量
精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2026年05月06日

1、企业同类业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工作内容 | 合同签订时间 | 备注（已完成或正在执行） |
|----|----------------------------------|----------|--|-------------|--------------|
| 1 | 电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段） | 3575 | 1#、2#商品房(含各户型样板房)户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程 | 2023年02月08日 | 已完结 |
| 2 | 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段） | 6433 | 地下室电梯厅、大堂及地下室(含合用前室、走道)、首层大堂及电梯厅、标准层公区、电梯轿厢、户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等 | 2025年03月25日 | 已完结 |
| 3 | 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修设计施工总承包II标段 | 5237 | D座5至47层(不含避难层)的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域 | 2023年06月08日 | 已完结 |
| 4 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段 | 9821 | 室内精装修工程及相应的给排水、强弱电、消防系统等安装工程改造工作 | 2023年5月11日 | 已完结 |
| 5 | 深业松湖云诚花园批量精装修二标段(4、7、8栋)工程 | 4304 | 场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工,电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工,成品保护,垃圾清理及外运,配合各专业开洞口,配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。 | 2022年1月10日 | 已完结 |

填报说明:

提供近五年(自截标之日起倒算)承担的同类工程业绩(不超过5项,若所提供数目超过5项,统计时只计取前5项)。

(1) 已竣工项目需提供项目竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工验收时间为准；

(2) 在建项目需提供项目合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。

1.1、电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程
（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 2359482270986338

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洺悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：【HT-HN-05-JA-017】

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

承 包 人：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

签订日期：【2023年2月8日】



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：【电建地产深圳悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】
- 1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】
- 1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】
- 1.4 工程立项批准文号：【 / 】
- 1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括但不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

（6）强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【 210 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：**【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包括但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】**。

五、合同价款

5.1 本合同为**【总价包干（除甲控材料设备外）】**合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币**【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】**（小写：¥**【32,804,954.37 元】**），增值税税率**【9%】**，增值税税额为人民币**【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】**（小写：¥**【2,952,445.89 元】**），含增值税的签约合同总价为人民币**【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】**（小写：¥**【35,757,400.26 元】**）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税**【专用发票】**的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

如果承包人未能及时维修，发包人有权委派第三方维修，费用由承包人承担，并从质量保证金中直接 1.2 倍扣除。

16) 承包人应当加强计划管理，严格按照确认的工程进度计划组织施工，并接受发包人及监理单位对工程进度的检查、监督。发包人和监理单位认为工程进度滞后不能按预定工期完工，承包人必须采取必要的措施加快工程进度。属承包人原因造成的，则承包人无权要求发包人支付任何附加费用。如承包人未能在发包人及监理单位发布的加快施工进度指令后 10 天内采取有效措施，或工程进度仍然无明显改进的，发包人有权将未完工程部分或全部委托其他施工单位施工，承包人必须无条件服从，由此所造成的损失全部由承包人承担，同时发包人保留解除合同的权利。

发包人提供生产、生活区、办公区的场地及费用，承包人应充分考虑场外租用生产、生活区、办公区的费用，其费用承包人应在投标报价中综合考虑，并包含在投标总价中，该部分费用不再调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

- (1) 姓名：【韩俊英】；
- (2) 身份证号：【622901198511160524】；
- (3) 建造师执业资格等级：【建筑工程一级建造师】；
- (4) 建造师注册证书号：【粤 1442017201739514】；
- (5) 建造师执业印章号：【粤 1442017201739514 (00)】；
- (6) 安全生产考核合格证书号：【粤建安 B(2018)000006】；
- (7) 联系电话：【15914121805】；
- (8) 电子信箱：【466383948@qq.com】；
- (9) 通信地址：【深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层】；

承包人对项目经理的授权范围如下：【对工程的质量、进度、安全文明与本合同管理，代表承包人行使一般权利和义务，承包人所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由项目经理签字并加盖公章方可产生效力。】。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理及技术负责人每月驻场的时间不低于 22 天，如果发生项目经理及技术负责人选的调换和驻场的时间低于 22 天的情况，驻场时间每少 1 天，承包人向发包人支付违约金 5000 元。项目经理及技术负

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福田区福源置业有限公司】 承包人：
(盖章) (盖章)

法定代表人
(签字)

签约代表：
(签字)



【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司】



法定代表人：
(签字)

签约代表：
(签字)



签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市福田区光明街道光明社区悦悦府1栋1栋半地下商业
0128】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

帐号：【41000500040086315】

邮政编码：【518100】

电话：【0755-33062092】

传真：【 / 】

纳税人识别号：
91440300MA5GFXAQ9W

联络地址：【深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行】

帐号：【44201008800059888333】

邮政编码：【518040】

电话：【0755-83187908】

传真：【 / 】

纳税人识别号：
91440300192455703Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 电建浈悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 35180m ² | 工程造价 | 3575.740026万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 1栋32层，2栋32层 | | |
| | | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0287 | 监理许可证号 | E244068470 | | |
| 开工日期 | 2023年3月11日 | 验收日期 | 2024年4月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】1029号 | | |
| 建设单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 羿天设计集团有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 周洋 |
| 副组长 | 丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇 |
| 组员 | 郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 周洋 | 许宣、魏蓉锋 |
| 建筑设备安装工程 | 丁建阳 | 李豹、陈健伟 |
| 工程质控资料 | 韩俊英 | 葛振阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 室外工程 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-------|----|
| 1 | 周洋 | 深圳市福粤置业有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 2 | 付平 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 3 | 许宣 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李忠勇 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理工程师 | 中级职称 | |
| 8 | 郭还元 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监代表 | 中级职称 | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 邱常青 | 羿天设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 韩俊英 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 13 | 刘华新 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 技术负责人 | 高级职称 | |
| 14 | 魏蓉锋 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 现场负责人 | 助理工程师 | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邱常青
 注册号：4200096-004
 有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册监理工程师
 丁建阳
 注册号44018490
 有效期2027.01.19
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邱常青
 注册号：4200096-004
 有效期：至2024年3月

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.
 设计集团有限公司
 42010610007836

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 韩俊英
 粤1442017201739514(00)
 建筑
 2025.01.04
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

广东顺协工程勘察有限公司

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： （公章） 项目负责人： 2024年4月22日 | 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年4月22日 | 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月22日 | 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月22日 | 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月22日 |
|---|--|---|---|---|

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：李忠勇
 注册号：405541100008
 有效期：2026年8月8日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

| | |
|---------------------------------|--|
| 变更前地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 |
| 变更后地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层 |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 王惠英 |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 朱红梅 |
| 变更前成员 | 王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焱(监事),林国栋(董事),杨洋(董事) |
| 变更后成员 | 黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事) |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2022-08-31 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-12 |

打印时间: 2025年02月18日 10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）

中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-333721006001

标段名称：赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）

建设单位：深圳市海越锦实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：6433.861763万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：韩俊英

本工程于2024-12-23在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

韩俊英

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-24

（手签）

查验码：JY20250317100091

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段） 合同

（第一册 共二册）

发 包 人: 深圳市海越锦实业发展有限公司

总 承 包 人: 北京建工集团有限责任公司

分 包 人: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

签订日期: 2025 年 3 月 25 日



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人（以下简称“乙方”）：北京建工集团有限责任公司

分包人（以下简称“丙方”）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：赤湾琅琊湾佳园项目精装修工程（二标段）合同（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾六路7号。

1.3 工程规模：赤湾琅琊湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧，邻近赤湾总部大厦和2、5号线赤湾地铁站，地块编号为03-02-10，拟建设2栋150多米的超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积11157 m²，二类居住用地，容积率为4.5，计容建筑面积为53234.88 m²，总建筑面积约为75483.89 m²。

本次招标范围：包括但不限于：2#楼，共计190户，包括但不限于地下室电梯厅、大堂及地下室（含合用前室、走道）、首层大堂及电梯厅、标准层公区、电梯轿厢、户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，分包人不得以此为由进行任何费用索赔，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料。

2.2 承包范围：见《合同协议书》附件。

3 合同工期

3.1 计划开工日期：2025年03月01日，计划竣工时间：2025年08月27日，具体开工时间以开工令为准（具体以甲方的开工通知为准）。

3.2 合同工期总日历天数：180天（含完工验收）。



3.3 工期其他要求: 1) 交付及工序样板完成: 2025.4.1; 2) 土建移交完成: 2025.3.1; 3) 湿作业完成: 2025.5.30; 4) 合同工作内容完成: 2025.7.31。

4 质量标准

4.1 工程质量标准: 合格。工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。安全文明施工: 达到深圳市住建局颁布的规定标准。

5 合同价款及支付

5.1 合同价款为: (小写) 人民币 64338617.63 元, 其中暂列金 / 元。

(大写) 人民币 陆仟肆佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾柒元陆角叁分, 根据合同约定进行调整。

其中, 不含增值税价款 59026254.71 元, 增值税税费 5312362.92 元, 增值税税率 9 %。

本工程暂估价为 / 元, 暂列金额为 / 元, 包含在合同总价中。暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的金额, 该工程暂估价不作为结算依据。暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。工程竣工结算时, 暂估价、暂列金按实际完成工程内容(工程量)所需费用进行结算, 剩余部分仍归发包人所有。

未来如遇国家税务政策变化, 乙、丙方在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-9%)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

注:

1) 如乙、丙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策, 或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等, 无法通过税务部门认证或不能抵扣的, 在符合国家法律法规规定下乙、丙方应当重新开具增值税专用发票。

乙、丙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票, 如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失, 均由乙、丙方概括承担, 乙、丙方同意甲方在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。



- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录（附表、附件）；
- 6.10 其他合同文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件或不同类文件但指向内容为同一件的，以时间最后者为准。

7.其它及争议解决

7.1 其它约定

- 1.本协议书中有词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2.丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 3.甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给丙方。若甲方将款项支付给乙方后，乙方不能及时支付给丙方，甲方有权暂停乙方本项目相关合同进度款支付，并由乙方承担因此带来的后果。

7.2 争议解决

合同在履行过程中发生的一切争议，三方本着合作的态度协商解决，协商不成，应交由工程所在地有管辖权的人民法院进行裁决。守约方维权时所支付的合理费用，均由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、评估费、差旅费等。

甲方送达地址：【广东省深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦21楼】；联系人：【田超】；联系电话：【13423808839】

乙方送达地址：【深圳市南山区赤湾六路北京建工项目部】；联系人：【杨凯梳】；联系电话：【18618484804】

丙方送达地址：【深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层】；联系人：【王维嘉】；联系电话：【0755-83187908】

一方按照前述地址向另一方邮寄的通知、文件等，如接收方拒不收领或无法正常送达的，则该通知、文件于寄出后第二个工作日视为送达。

8.合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

本合同壹式叁份，甲方执肆份，乙方执叁份，丙方执叁份，每份均具有同等法律效力。



| | | |
|----|--------|---|
| 6 | 7.1.1 | <p>甲方派驻现场管理代表：田超 电话：13423808839 乙方派驻现场管理代表：许军 电话：13801045 丙方派驻现场管理代表：<u>韩俊英</u> 电话：15914121805</p> <p>丙方应按投标承诺委派本工程项目经理、技术负责人，中途不得随意更换项目经理、技术负责人。若确实需要更换项目经理、技术负责人，必须获得发包人的批准，更换的人员资质不得低于被更换人员资质。施工过程中项目经理、技术负责人不能按要求到位累计1月或以上，也视为更换。</p> <p>每次更换项目经理、技术负责人，则要求分包方支付违约金【5】万元/人次（更换项目经理的违约金不得少于5万元，同时更换项目经理及技术负责人的违约金不得少于10万元）。前述违约金丙方不能支付的，乙方应该补足，乙方补足后有权向丙方追偿。</p> <p>如果施工过程中，因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的或因不可抗力导致更换项目经理、技术负责人时，分包人则可不承担违约金，除上述情况外，若项目经理、技术负责人不能胜任其工作的，发包人将要求分包人更换项目经理、技术负责人，分包方必须无条件配合，且每次更换仍需按以上规定要求分包人支付违约金。前述违约金丙方不能支付的，乙方应该补足，乙方补足后有权向丙方追偿。</p> <p>更换后的项目经理、技术负责人需接受发包人考察，考察期为3个月。若更换的项目经理、技术负责人不能胜任该岗位工作，视同更换，参照以上违约情况执行。</p> |
| 7 | 10.3.2 | <p>丙方系统调试所需用水用电负荷超出现有负荷用量时，由<u>丙方</u>承担相应费用。</p> |
| 8 | 12.1.1 | <p>1.工期：<u>180</u>日历天； 2.工程的节点工期延误的违约金为：合同价款的0.5%/天； 3.总工期延误的违约金为：合同价款的1%/天； 4.具体开工时间以甲方书面通知为准。 5.整体进度需配合总承包人进度要求。</p> |
| 9 | 17.1.1 | <p>丙方采购材料设备质量要求：<u>见附件4、附件5</u>。</p> |
| 10 | 19.1.2 | <p>如工程质量未达到合同协议书约定的标准，则工程结算总价下浮<u>20%</u>，由此给甲方造成的一切损失均由丙方承担并由丙方修复至合同约定标准。</p> |

(本页无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市海越锦实业发展有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：孟春

日期：2015年3月25日

乙方（公章）：北京建工集团有限责任公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：樊军



日期：2015年3月25日

丙方（公章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：朱红梅



日期：2015年3月25日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目主体工程

验收日期：2025.11.28

建设单位(盖章)：深圳市海越锦实业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|--------------|------|----------------|
| 工程名称 | 赤湾琅玥湾花园项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 南山区招商赤湾六路北侧，港航路西侧 | 建筑面积 | 75483.89 平方米 | 工程造价 | 42940.295199万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 45层 | | |
| | | | 地下： 3层 | | |
| 施工许可证号 | 2108-440305-04-01-33372101 | 监理许可证号 | E111007207 | | |
| 开工日期 | 2022-02-16 | 验收日期 | 2025-8-30 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建筑工程质监站 | 监督编号 | KG20180004 | | |
| 建设单位 | 深圳市海越锦实业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 北京建工集团有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 北京建工集团有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 北京华夏石化工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 田超 |
| 副组长 | 何朋 |
| 组员 | 罗俊松、李让、许军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 叶锦霖 | 陈杰、康成哲、高敏、韩俊英 |
| 建筑设备安装工程 | 乔恒 | 马浩天、刘华、凌敏、夏荣贵 |
| 工程质控资料 | 石曼菲 | 雷泰宇、肖俊、张芸 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 001

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|--|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月15日 |  (公章) 总监监理工程师：  2015年11月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月15日 |



1.3、创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-929911003001

标段名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

中标价：5237.493067万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-05-30



查验码：5803204540222549 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023046)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务
公寓装修工程设计施工总承包
II 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程
设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

鉴于甲方已于2023年5月30日向乙方发出创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修设计施工总承包II标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修设计施工总承包II标段
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处
3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 本工程D座5~47层室内装修建筑面积约37246.62平方米(不含避难层), 架空层、屋顶改造面积约500平方米。

5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包括公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包括公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程 | | | | |

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023年10月31日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：180天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元；

人民币(大写)(¥) 伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；

(2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



乙 方:



地 址:

地 址:

深圳市福田区竹子林
路益华综合楼 A 栋 10
层

电 话:

电 话:

0755-83187968

传 真:

传 真:

0755-83187983

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国光大银行深圳分
行营业部

账 号:

账 号:

38910188000047943

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:



(签字)

(签字)

日 期: 2013年6月8日

日 期: 2013年6月8日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修
工程设计施工总承包II标段

验收日期：2023年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司



* GD- E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处 | 建筑面积 | 37246.62m ² | 工程造价 | 52374930.67元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5~47层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0916 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年06月21日 | 验收日期 | 2023年12月5日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2023103 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 郭建清 |
| 副组长 | 王志强、李红、吴文斌 |
| 组员 | 方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 施陈骏 | 范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新 |
| 建筑设备安装工程 | 李甘毅 | 方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏 |
| 工程质控资料 | 黄雪禅 | 吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 地基与基础 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项,其中: | 共 7 项,其中: | 共 7 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 7 项 | 资料核查符合要求 7 项 | 评价为“好”的 7 项 |
| | | 经核定符合要求 7 项 | 实体抽查符合要求 7 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 4 项,其中: | 共 4 项,其中: | 共 4 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 4 项 | 资料核查符合要求 4 项 | 评价为“好”的 4 项 |
| | | 经核定符合要求 4 项 | 实体抽查符合要求 4 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 2 项,其中: | 共 2 项,其中: | 共 2 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 2 项 | 资料核查符合要求 2 项 | 评价为“好”的 2 项 |
| | | 经核定符合要求 2 项 | 实体抽查符合要求 2 项 | 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 6 项,其中: | 共 6 项,其中: | 共 6 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 6 项 | 资料核查符合要求 6 项 | 评价为“好”的 6 项 |
| | | 经核定符合要求 6 项 | 实体抽查符合要求 6 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: | 共 项,其中: | 共 项,其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 郭建清 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 公司总助 | 高级工程师 | 郭建清 |
| 2 | 李红 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 开发建设部部长 | 建筑工程师 | 李红 |
| 3 | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 质量负责人 | 高级工程师 | 王志强 |
| 4 | 范樟楠 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 质量安全负责人 | 安全工程师 | 范樟楠 |
| 5 | 吴文斌 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 项目经理 | 建筑工程师 | 吴文斌 |
| 6 | 刘昆明 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 设计负责人 | 设计工程师 | 刘昆明 |
| 7 | 吴丹妮 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 成本 | 造价工程师 | 吴丹妮 |
| 8 | 施陈骏 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 装饰工程师 | 装饰工程师 | 施陈骏 |
| 9 | 杨敏 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 给排水工程师 | 给排水工程师 | 杨敏 |
| 10 | 李甘毅 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 电气工程师 | 电气工程师 | 李甘毅 |
| 11 | 黄雪婵 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 资料负责人 | 高级档案员 | 黄雪婵 |
| 12 | 朱立祥 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 总监 | 总理工程师 | 朱立祥 |
| 13 | 陈奇林 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 给排水监理 | 专业监理工程师 | 陈奇林 |
| 14 | 莫景桃 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 装饰监理 | 专业监理工程师 | 莫景桃 |
| 15 | 鲁红艺 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 电气监理 | 专业监理工程师 | 鲁红艺 |
| 16 | 袁楷 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 资料员 | 专业监理工程师 | 袁楷 |
| 17 | 黎雄健 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目经理 | 建筑工程师 | 黎雄健 |
| 18 | 刘华新 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目技术负责人 | 建筑工程师 | 刘华新 |
| 19 | 黄绮莉 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 设计负责人 | 设计工程师 | 黄绮莉 |
| 20 | 李山松 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 装饰设计 | 设计工程师 | 李山松 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|--------|-----|
| 21 | 蒋维超 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 执行经理 | 建筑工程师 | 蒋维超 |
| 22 | 宁甲庚 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 生产经理 | 给排水工程师 | 宁甲庚 |
| 23 | 石明星 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 质量负责人 | 电气工程师 | 石明星 |
| 24 | 张鹏 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 施工员 | 装饰工程师 | 张鹏 |
| 25 | 黎兴楚 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 施工员 | 建筑工程师 | 黎兴楚 |
| 26 | 朱贵 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 质量员 | 建筑工程师 | 朱贵 |
| 27 | 付阳 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 资料员 | 装饰工程师 | 付阳 |
| 28 | 陈国祥 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 资料员 | 装饰工程师 | 陈国祥 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查，**检查验收合格**，符合要求，同意竣工验收；
- 10、工程档案资料真实、齐全、完整，**验收合格**。



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|--------------------------------------|---|---|---------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 吴文斌 2023年12月5日 | (公章) 总监理工程师: 朱元祥 2023年12月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年12月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 黄绮莉 2023年12月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

| | |
|---------------------------------|--|
| 变更前地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 |
| 变更后地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层 |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 王惠英 |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 朱红梅 |
| 变更前成员 | 王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焱(监事),林国栋(董事),杨洋(董事) |
| 变更后成员 | 黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事) |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2022-08-31 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-12 |

打印时间: 2025年02月18日 10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4、河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

你方于 2023 年 04 月 24 日所递交的河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段（项目编号：XAPR·G20230000049001003）投标文件已被招标人接受，确定为中标人。

| | |
|-------|--|
| 项目名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段 |
| 中标范围 | 2023 年计划完成的部分住宅及公寓室内精装修工程，包含室内精装修工程及相应的给水排水、强弱电、消防系统等安装工程改造工作和本工程所有建设手续办理，以及必要的建筑智能化深化设计等，最终以招标人确认的施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容为准。包含从交接验收起直至交房，精装修范围及公共区域内的开荒保洁、精保洁、陪验工作，需达到招标人保洁要求。 |
| 中标价 | 9821.279766 万元 大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾柒元陆角陆分 |
| 服务期限 | 计划开工日期 2023 年 4 月 27 日，计划完工日期 2023 年 7 月 31 日，总工期 96 日历天（具体开工时间以招标人书面通知为准）。缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。 |
| 项目负责人 | 项目负责人：李发军 职业证书：建筑工程专业一级建造师 证书编号：粤 1442020202100755 |

请你方在本通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

招标人：河北建投雄安建设开发有限公司

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

2023 年 5 月 5 日



合同编号: JTXA-GCGLB-2023-05-007

河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装
修工程施工总承包第三标段合同

发包人: 河北建投雄安建设开发有限公司 (盖单位章)

承包人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (盖单位章)

签订时间: 2023 年 月 日

合同协议书

编号: JTXA-GCGLB-2023-05-007

发包人(全称): 河北建投雄安建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段。
- 2.工程地点: 雄安新区。
- 3.工程立项批准文号: 《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容东片区3号地项目前期工作的函》(雄安改发(前期)【2020】111号)和《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于容东片区3号地项目核准的批复》(雄安核准【2021】1号)、《关于变更容东片区3号地块项目名称的复函》《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第一次设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0089号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第二批次设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0090号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第二标段第三标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0102号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段(58宗地)设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0101号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段59宗地设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0144号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第六标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0071号)。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 河北建投雄安·金湖未来城项目,建设内容规划总用地面积69.4133万平方米,总建筑面积约235.62万平方米,其中地上总建筑面积160.17万平方米,主要建设内容为住宅、公寓式住宅、商业、写字楼、酒店、配建公共服务设施、其他配套服务设施。地下建筑面积75.45万平方米,主要建设内容为地下商业、人防、车位、配套市政公用设施。河北建投雄安·金湖未来城项目住宅建筑面积共约60万m²、公寓建筑面积共约26万m²,分批次进行精装修。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
- 6.工程承包范围: 详见第四节发包人要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年4月27日。

计划竣工日期: 2023年7月31日。

工期总日历天数: 96天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本条款约定的工期总日历天数,是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同等有关施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,而确保完成工程内容所需的工期。双方明确,除不可抗力因素或发包人原因造成停工工期相应顺延外,本条款约定的工期总日历天数不因任何原因延长。

如发生不可抗力因素或发包人原因造成停工的，承包人必须在发生上述事由发生后 48 小时向发包人提交工期顺延申请，经发包人盖章确认后方可作为工期顺延依据。如上述事由发生后承包人未能按照本条款约定程序向发包人申请工期顺延的，则视为未发生工期顺延的情形，本合同工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾陆元柒角伍分（¥98212796.75 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：玖仟零壹拾万叁仟肆佰捌拾叁元贰角陆分（¥90103483.26 元），税额人民币大写：捌佰壹拾万玖仟叁佰壹拾叁元肆角玖分（¥8109313.49 元），税率 9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾玖万元整（¥2890000.00 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：李发军；

承包人项目经理身份证号：411082198401014816；

承包人项目经理一级建造师电子注册证书编号：粤 1442020202100755。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标文件工程量清单（含清单说明）

(10) 已标价工程量清单或预算书(承包人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员;

(12) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



Handwritten signature in black ink.

年 月 日

年 月 日

第四节 发包人要求

（一）工程概况

河北建投雄安·金湖未来城项目，建设内容规划总用地面积 69.4133 万平方米，总建筑面积约 235.62 万平方米，其中地上总建筑面积 160.17 万平方米，主要建设内容为住宅、公寓式住宅、商业、写字楼、酒店、配建公共服务设施、其他配套服务设施。地下建筑面积 75.45 万平方米，主要建设内容为地下商业、人防、车位、配套市政公用设施。

河北建投雄安·金湖未来城项目住宅建筑面积共约 60 万^m²、公寓建筑面积共约 26 万^m²，分批次进行精装修。

（二）本次招标包括的工作：

1、招标范围：2023 年计划完成的部分住宅及公寓室内精装修工程，包含室内精装修工程及相应的给水排水、强弱电、消防系统等安装工程改造工作和本工程所有建设手续办理，以及必要的建筑智能化深化设计等，最终以发包人确认的施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容为准。包含从交接验收起直至交房，精装修范围及公共区域内的开荒保洁、精保洁、陪验工作，需达到发包人保洁要求。

中标人负责与相关管理部门、周边工程施工队伍等的协调工作，综合考虑可能涉及到的交通（道路）、施工场地、库房、工人食宿、与金湖未来城项目在建设施工总承包的总包单位的配合及工作面的交接、成品保护等工作，承包人自行了解场地情况，相关费用（包括但不限于使用总包单位的水、电、安全防护、场内水平垂直运输等所有配合费用）均包含在投标报价中。

2、工作界区：详见图纸及工程量清单编制说明。

标段划分：六个标段。

第一标段：56 宗地 A1-04-01、A1-04-02 地块

第二标段：56 宗地 A1-06-01、A1-06-02、A2-04-02 地块

第三标段：57 宗地 A4-01-02、A4-02-01 地块

第四标段：56 宗地 A3-03-01 地块，58 宗地 A4-07-01、A4-08-01 地块（不含 loft 部分）

第五标段：58 宗地 A4-12-01、A4-14-01 地块（不含 loft 部分），57 宗地 A4-05-01 地块

第六标段：56 宗地 56-16-1#、3#、5#、7#楼，56-14-18#、20#楼。

（二）技术要求

1、技术标准和要求。

- （1）从实际出发，因地制宜，应积极选择新结构、新技术、新工艺。
- （2）中标人在施工过程中，必须使用要求符合环保标准的非道路移动机械进行施工。
- （3）中标人在施工过程中，与涉及到其他界面衔接的工作属于精装修范围。
- （4）中标人在施工过程中，做好成品保护工作，造成本项目已完成的设备、设施及其他工程的损坏，必须在发包人规定的时间内完成修复，否则发包人有权自行修复，所发生的一切费用从中标

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202312250901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 雄安新区管理委员会

发证日期 2023年12月25日

固定资产投资项

2012-131200-89-01-462037



| | | | |
|------|-------------------------------|------|--------------|
| 建设单位 | 河北建投雄安建设开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 容东片区3号地项目-A4-02-01地块-（装饰装修工程） | | |
| 建设地址 | 雄安新区容东片区西南部 | | |
| 建设规模 | 精装修工程建筑面积23141.98平方米 | | |
| 合同工期 | 96天 | 合同价格 | 30298339.67元 |

参建单位

| | | | |
|---------|---|--------|-----|
| 勘察单位 | 中冶地集团西北岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 谢蕴华 |
| 设计单位 | 北京炎黄联合国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 李怡明 |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | 李发军 |
| 监理单位 | 方舟工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 许丙策 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | 1.合同总金额为98212796.75元，拆分至本地块为30298339.67元。 2.原施工证号133100202309141601作废。 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202312250801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 雄安新区管理委员会

发证日期 2023年12月25日

固定资产投资项

2012-131200-89-01-462037



| | | | |
|------|-------------------------------|------|--------------|
| 建设单位 | 河北建投雄安建设开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 容东片区3号地项目-A4-01-02地块-（装饰装修工程） | | |
| 建设地址 | 雄安新区容东片区西南部 | | |
| 建设规模 | 精装修建筑面积49895.20平方米 | | |
| 合同工期 | 96天 | 合同价格 | 67914457.08元 |

参建单位

| | | | |
|---------|---|--------|-----|
| 勘察单位 | 中冶地集团西北岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 谢蕴华 |
| 设计单位 | 北京炎黄联合国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 李怡明 |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | 李发军 |
| 监理单位 | 方舟工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 许丙策 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | 1.合同总金额为98212796.75元，拆分至本地块为67914457.08元。 2.原施工证号133100202309141701作废。 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|--|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-10 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 8层 / 4493.52 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|--|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-11 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 8层 / 4237.28 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年月日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-6 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 9层 / 5045.94 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------------------|---|---|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-9 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 8层 / 4237.28 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术 负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 工程质量合格 | | | | | | |
| 参加 验收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月6日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月6日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-4 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 9层 / 5045.94 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-7 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 9层 / 4757.4 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-8 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 8层 / 3144m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年月日 | |


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-5 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 9层 / 4757.4 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|--|---|--|--|-------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-1 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 9层 / 4733.66 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月5日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年1月5日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年1月5日 |  (公章) 项目负责人:  2024年1月5日 |  (公章) 项目负责人:  2024年1月5日 | 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|---|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-2 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 9层 / 4736.22 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-3 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 9层 / 4732.75 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|--|---|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-13 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 10层 / 5245.64 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|--|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-12 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 10层 / 5245.64 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|--|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-15 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 9层 / 7052.4 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术 负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|--|---|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A01-02-01地块0057-14 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 10层 / 5598.3 m ² |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 技术负责人 | 王惠滔 | 开工日期 | 2023年06月10日 |
| 项目负责人 | 李发军 | | 项目技术负责人 | 刘华新 | 完工日期 | 2024年1月15日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经核查符合规定 13 项 | | | 符合相关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月15日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

| | |
|---------------------------------|--|
| 变更前地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 |
| 变更后地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层 |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 王惠英 |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 朱红梅 |
| 变更前成员 | 王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焱(监事),林国栋(董事),杨洋(董事) |
| 变更后成员 | 黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事) |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2022-08-31 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-12 |

打印时间: 2025年02月18日 10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.5、深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程

中标通知书

发函编号：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程，于2021年12月21日开标，经评定标小组评定，确定深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程（按图纸及工程量清单所有内容），本标段装修面积约31245.32m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：¥43049074.13元（大写：肆仟叁佰零肆万玖仟零柒拾肆元壹角叁分）。工期为270个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在2022年1月10日18时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路6号松科苑5栋4楼。

说明：本中标通知书发出之日起14个日历天内（如有履约保证金则为28个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人： 陈工

联系电话： 17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022年1月7日



深业松湖云诚花园批量精装修二标段(4、7、
8 栋) 工程
合 同 文 件

发 包 人 (甲 方) : 东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人 (乙 方) : 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

工 程 地 点 : 大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 地 点 : 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 时 间 : _____ 年 _____ 月 _____ 日

深业松湖云诚花园批量精装修二标段(4、7、
8 栋) 工程
合 同 文 件

发 包 人 (甲 方) : 东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人 (乙 方) : 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

工 程 地 点 : 大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 地 点 : 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 时 间 : _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程（项目名称），已接受深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程

工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 33631.73 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围：投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

| 序号 | 合同组成文件名称 | 备注 |
|----|-----------------------------------|----|
| 1 | 履行本合同的相关补充协议； | |
| 2 | 合同协议书； | |
| 3 | 中标通知书； | |
| 4 | 专用合同条款； | |
| 5 | 投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）； | |
| 6 | 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）； | |

| | | |
|----|---|--|
| 7 | 通用条款; | |
| 8 | 国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件; | |
| 9 | 图纸和技术规格书等; | |
| 10 | 已标价工程量清单; | |
| 11 | 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、 询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。 | |

进一步规定如下:

以上文件若有不明确或不一致之处,以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署或最新颁发者为准;除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价:含税总价(大写)人民币肆仟叁佰零肆万玖仟零柒拾肆元壹角叁分(¥43,049,074.13元),不含税总价(大写)人民币叁仟玖佰肆拾玖万肆仟伍佰陆拾叁元肆角贰分(¥39,494,563.42元),税额¥3,554,510.71元,税率9%;

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额(大写)人民币壹仟捌佰柒拾捌万伍仟肆佰肆拾陆元捌角整(¥18,785,446.80元),不含税暂定金额(大写)人民币壹仟柒佰贰拾叁万肆仟叁佰伍拾肆元捌角陆分(¥17,234,354.86元),税额¥1,551,091.94元,税率9%;

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额(大写)人民币叁拾捌万玖仟肆佰叁拾陆元贰角肆分(¥389,436.24元),不含税暂定金额(大写)人民币叁拾伍万柒仟贰佰捌拾元玖角伍分(¥357,280.95元),税额¥32,155.29元,税率9%。

四、承包人项目经理

承包人项目经理:李发军,联系方式:_____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准,各标准不一致的,按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施,确保工程质量和安全,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示, 承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认, 承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效, 是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效, 承包人应向发包人赔偿所有损失, 包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费(包括但不限于检测费、鉴定费、律师费); 在此情形下, 承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金, 就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件, 并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工, 工期为 270 日历天, 具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间: 2022 年 1 月 10 日;

订立地点:

本合同协议书一式捌份, 发包人执肆份, 承包人执肆份, 均具有同等效力。

合同未尽事宜, 双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

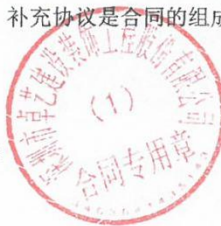


承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
宁波银行深圳龙华支行

账 号:

账 号 73080122000152146

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

第二节 合同通用条款

一、词语定义和解释

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1. 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2. 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3. 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。
- 1.4. 总承包人：指由发包人聘用进行承建约定总包工程或其的合法继承人。
- 1.5. 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.6. 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权利和义务的代表。
- 1.7. 监理人：指发包人委托的负责本工程监理的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.8. 监理人代表：指由监理人任命的，代表监理人行使权力和履行义务的委托代理人。
- 1.9. 项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，代表承包人履行合同约定的权利和义务。
- 1.10. 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|------|------------------|------------|---|
| 工程名称 | 深业松湖云诚花园4号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖 | 建筑面积 | 15863.07平方米 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 31 | 层 |
| | 框剪 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202010101001(松山湖) | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022年1月4日 | | 验收日期 | 2022年1月13日 | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局 | 监督编号 | ZJFZ202034020-04 | | |
| 建设单位 | 东莞市深业松山湖置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东华方工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 李达 |
| 副组长 | 周钱 |
| 组员 | 杨远征、陈鸿廷、覃胜华、陈文佳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|----|-----------------|
| 装饰装修工程 | 李达 | 陈鸿廷 |
| 建筑电气工程 | 李达 | 杨远征 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 李达 | 覃胜华 |
| 通风与空调 | 李达 | 杨远征 |
| 工程质控资料 | 李达 | 杨远征、陈鸿廷、覃胜华、陈文佳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|----|
| 1 | 李发军 | 深圳卓特装饰工程股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 梅之强 | 卓特 | 现场负责人 | | |
| 3 | 张 | 卓特 | 专监 | | |
| 4 | 周斌 | 卓特 | 总监 | | |
| 5 | 李也 | 深业 | 工程师 | | |
| 6 | 陈鸿强 | 深业 | 工程师 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园7、8号住宅楼（剪力墙地上17层两幢）

验收日期：2023年1月13日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|------------------|------------|---|
| 工程名称 | 深业松山湖云诚花园7、8号住宅楼（剪力墙地上17层两幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖 | 建筑面积 | 17371.14平方米 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 17 | 层 |
| | 框剪 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202010101301(松山湖) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年1月4日 | | 验收日期 | 2023年1月13日 | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局 | 监督编号 | ZJFZ202034020-07 | | |
| 建设单位 | 东莞市深业松山湖置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东华方工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 李达 |
| 副组长 | 周钱 |
| 组员 | 杨远征、陈鸿廷、覃胜华、陈文佳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|----|-----------------|
| 装饰装修工程 | 李达 | 陈鸿廷 |
| 建筑电气工程 | 李达 | 杨远征 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 李达 | 覃胜华 |
| 通风与空调 | 李达 | 杨远征 |
| 工程质控资料 | 李达 | 杨远征、陈鸿廷、覃胜华、陈文佳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|----|
| 1 | 李发军 | 深圳市卓仕达装饰设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 黄永祥 | 卓仕达 | 现场负责人 | | |
| 3 | 李康 | 力达 | 专监 | | |
| 4 | 李康 | 东力达 | 总监 | | |
| 5 | 李康 | 源世 | 工程监理 | | |
| 6 | 陈鸿达 | 深业 | 工程师 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收, 验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月13日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月13日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月13日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月13日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|

Barcode: *GD-E1-914/6*

Red circular stamp: 松山湖... 41025...
Blue circular stamp: 广东... 2025...
Blue circular stamp: 中华人民共和国... 2024.04.01... 深圳... 建设装饰工程股份有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

| | |
|---------------------------------|--|
| 变更前地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 |
| 变更后地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层 |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 王惠英 |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 朱红梅 |
| 变更前成员 | 王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焱(监事),林国栋(董事),杨洋(董事) |
| 变更后成员 | 黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事) |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2022-08-31 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-12 |

打印时间: 2025年02月18日 10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、项目经理同类业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工作内容 | 合同签订时间 | 备注(已完或正在执行) | 项目经理 |
|----|-----------------------------|--------------|-------|-------------|-------------|------|
| 1 | 电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程(一标段) | 3575 | 住宅精装修 | 2023年02月08日 | 已完工 | 韩俊英 |
| 2 | 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程(二标段) | 6433 | 住宅精装修 | 2025年03月25日 | 已完工 | 韩俊英 |

2.1、电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程
（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-11



查验码：2359482270986338

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洺悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：【HT-HN-05-JA-017】

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

承 包 人：【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司】

签订日期：【2023年2月8日】



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工相关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：【电建地产深圳悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】
- 1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】
- 1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】
- 1.4 工程立项批准文号：【 / 】
- 1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

（6）强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【 210 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包括但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】（小写：¥【2,952,445.89元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

如果承包人未能及时维修，发包人有权委派第三方维修，费用由承包人承担，并从质量保证金中直接 1.2 倍扣除。

16) 承包人应当加强计划管理，严格按照确认的工程进度计划组织施工，并接受发包人及监理单位对工程进度的检查、监督。发包人和监理单位认为工程进度滞后不能按预定工期完工，承包人必须采取必要的措施加快工程进度。属承包人原因造成的，则承包人无权要求发包人支付任何附加费用。如承包人未能在发包人及监理单位发布的加快施工进度指令后 10 天内采取有效措施，或工程进度仍然无明显改进的，发包人有权将未完工程部分或全部委托其他施工单位施工，承包人必须无条件服从，由此所造成的损失全部由承包人承担，同时发包人保留解除合同的权利。

发包人提供生产、生活区、办公区的场地及费用，承包人应充分考虑场外租用生产、生活区、办公区的费用，其费用承包人应在投标报价中综合考虑，并包含在投标总价中，该部分费用不再调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

- (1) 姓名：【韩俊英】；
- (2) 身份证号：【622901198511160524】；
- (3) 建造师执业资格等级：【建筑工程一级建造师】；
- (4) 建造师注册证书号：【粤 1442017201739514】；
- (5) 建造师执业印章号：【粤 1442017201739514 (00)】；
- (6) 安全生产考核合格证书号：【粤建安 B(2018)000006】；
- (7) 联系电话：【15914121805】；
- (8) 电子信箱：【466383948@qq.com】；
- (9) 通信地址：【深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层】；

承包人对项目经理的授权范围如下：【对工程的质量、进度、安全文明与本合同管理，代表承包人行使一般权利和义务，承包人所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由项目经理签字并加盖公章方可产生效力。】。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理及技术负责人每月驻场的时间不低于 22 天，如果发生项目经理及技术负责人选的调换和驻场的时间低于 22 天的情况，驻场时间每少 1 天，承包人向发包人支付违约金 5000 元。项目经理及技术负

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福粤置业有限公司】
(盖章)
法定代表人
(签字)
签约代表：
(签字)



承包人：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】
(盖章)
法定代表人：
(签字)
签约代表：
(签字)



签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洛悦府1栋1栋半地下商业0128】

联络地址：【深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行】

帐号：【41000500040086315】

帐号：【44201008800059888333】

邮政编码：【518100】

邮政编码：【518040】

电话：【0755-33062092】

电话：【0755-83187908】

传真：【 / 】

传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W

纳税人识别号：91440300192455703Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 35180m ² | 工程造价 | 3575.740026万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 1栋32层，2栋32层 | | |
| | | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0287 | 监理许可证号 | E244068470 | | |
| 开工日期 | 2023年3月11日 | 验收日期 | 2024年4月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】1029号 | | |
| 建设单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 羿天设计集团有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 周洋 |
| 副组长 | 丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇 |
| 组员 | 郭還元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 周洋 | 许宣、魏蓉锋 |
| 建筑设备安装工程 | 丁建阳 | 李豹、陈健伟 |
| 工程质控资料 | 韩俊英 | 葛振阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 室外工程 | / | 共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

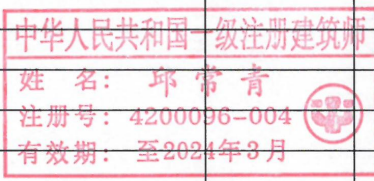
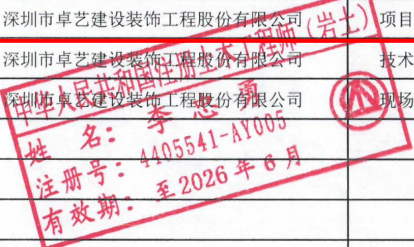


GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-------|----|
| 1 | 周洋 | 深圳市福粤置业有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 2 | 付平 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 3 | 许宣 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李忠勇 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监工程师 | 中级职称 | |
| 8 | 郭还元 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监代表 | 中级职称 | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 邱常青 | 羿天设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 韩俊英 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 13 | 刘华新 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 技术负责人 | 高级职称 | |
| 14 | 魏蓉锋 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 现场负责人 | 助理工程师 | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建悦悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邱常青
 注册号：4200096-004
 有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册监理工程师
 丁建阳
 注册号44018490
 有效期2027.01.19
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邱常青
 注册号：4200096-004
 有效期：至2024年3月

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.
 设计集团
 42010610007636

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 韩俊英
 粤1442017201739514(00)
 建筑
 2025.01.04
 深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司

广东顺协工程监理有限公司

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 项目负责人： 2024年4月22日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 丁建阳 2024年4月22日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 韩俊英 2024年4月22日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁建阳 2024年4月22日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李忠勇 2024年4月22日 |
|---|---|--|--|--|

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李忠勇
 注册号：4205541
 有效期：2026年8月

GD-E1-914/6

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

| | |
|---------------------------------|--|
| 变更前地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 |
| 变更后地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层 |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 王惠英 |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 朱红梅 |
| 变更前成员 | 王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焱(监事),林国栋(董事),杨洋(董事) |
| 变更后成员 | 黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事) |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2022-08-31 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-12 |

打印时间: 2025年02月18日 10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.2、赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）

中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-333721006001

标段名称：赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）

建设单位：深圳市海越锦实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价：6433.861763万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：韩俊英



本工程于 2024-12-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



韩俊英

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidder.

打印日期：2025-03-24

查验码：JY20250317100091

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号：_____

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段） 合同

（第一册 共二册）

发 包 人：深圳市海越锦实业发展有限公司

总 承 包 人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

签订日期：2025 年 3 月 25 日



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人（以下简称“乙方”）：北京建工集团有限责任公司

分包人（以下简称“丙方”）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：赤湾琅琊湾佳园项目精装修工程（二标段）合同（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾六路7号。

1.3 工程规模：赤湾琅琊湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧，邻近赤湾总部大厦和2、5号线赤湾地铁站，地块编号为03-02-10，拟建设2栋150多米的超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积11157 m²，二类居住用地，容积率为4.5，计容建筑面积为53234.88 m²，总建筑面积约为75483.89 m²。

本次招标范围：包括但不限于：2#楼，共计190户，包括但不限于地下室电梯厅、大堂及地下室（含合用前室、走道）、首层大堂及电梯厅、标准层公区、电梯轿厢、户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，分包人不得以此为由进行任何费用索赔，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料。

2.2 承包范围：见《合同协议书》附件。

3 合同工期

3.1 计划开工日期：2025年03月01日，计划竣工时间：2025年08月27日，具体开工时间以开工令为准（具体以甲方的开工通知为准）。

3.2 合同工期总日历天数：180天（含完工验收）。



3.3 工期其他要求：1) 交付及工序样板完成：2025.4.1；2) 土建移交完成：2025.3.1；3) 湿作业完成：2025.5.30；4) 合同工作内容完成：2025.7.31。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格。工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。安全文明施工：达到深圳市住建局颁布的规定标准。

5 合同价款及支付

5.1 合同价款为：（小写）人民币 64338617.63 元，其中暂列金 元。

（大写）人民币 陆仟肆佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾柒元陆角叁分，根据合同约定进行调整。

其中，不含增值税价款 59026254.71 元，增值税税费 5312362.92 元，增值税税率 9 %。

本工程暂估价为 元，暂列金额为 元，包含在合同总价中。暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的金额，该工程暂估价不作为结算依据。暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。工程竣工结算时，暂估价、暂列金按实际完成工程内容（工程量）所需费用进行结算，剩余部分仍归发包人所有。

未来如遇国家税务政策变化，乙、丙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9 %）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

注：

1)如乙、丙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙、丙方应当重新开具增值税专用发票。

乙、丙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙、丙方概括承担，乙、丙方同意甲方在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。



- 6.6 标准、规范及工程技术要求;
- 6.7 图纸;
- 6.8 工程量清单 (已标价);
- 6.9 附录 (附表、附件);
- 6.10 其他合同文件。

上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准;同一类文件或不同类文件但指向内容为同一件的,以时间最后者为准。

7.其它及争议解决

7.1 其它约定

- 1.本协议书中有关词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2.丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 3.甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给丙方。若甲方将款项支付给乙方后,乙方不能及时支付给丙方,甲方有权暂停乙方本项目相关合同进度款支付,并由乙方承担因此带来的后果。

7.2 争议解决

合同在履行过程中发生的一切争议,三方本着合作的态度协商解决,协商不成,应交由工程所在地有管辖权的人民法院进行裁决。守约方维权时所支付的合理费用,均由违约方承担,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、评估费、差旅费等。

甲方送达地址:【广东省深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦21楼】;联系人:【田超】;联系电话:【13423808839】

乙方送达地址:【深圳市南山区赤湾六路北京建工项目部】;联系人:【杨凯桅】;联系电话:【18618484804】

丙方送达地址:【深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层】;联系人:【王维嘉】;联系电话:【0755-83187908】

一方按照前述地址向另一方邮寄的通知、文件等,如接收方拒不收领或无法正常送达的,则该通知、文件于寄出后第二个工作日视为送达。

8.合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

本合同壹式拾份,甲方执肆份,乙方执叁份,丙方执叁份,每份均具有同等法律效力。



| | | |
|----|--------|---|
| 6 | 7.1.1 | <p>甲方派驻现场管理代表：田超 电话：13423808839 乙方派驻现场管理代表：许军 电话：13801045 丙方派驻现场管理代表：<u>韩俊英</u> 电话：15914121805</p> <p>丙方应按投标承诺委派本工程项目经理、技术负责人，中途不得随意更换项目经理、技术负责人。若确实需要更换项目经理、技术负责人，必须获得发包人的批准，更换的人员资质不得低于被更换人员资质。施工过程中项目经理、技术负责人不能按要求到位累计1月或以上，也视为更换。</p> <p>每次更换项目经理、技术负责人，则要求分包方支付违约金【5】万元/人次（更换项目经理的违约金不得少于5万元，同时更换项目经理及技术负责人的违约金不得少于10万元）。前述违约金丙方不能支付的，乙方应该补足，乙方补足后有权向丙方追偿。</p> <p>如果施工过程中，因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的或因不可抗力导致更换项目经理、技术负责人时，分包人则可不承担违约金，除上述情况外，若项目经理、技术负责人不能胜任其工作的，发包人将要求分包人更换项目经理、技术负责人，分包方必须无条件配合，且每次更换仍需按以上规定要求分包人支付违约金。前述违约金丙方不能支付的，乙方应该补足，乙方补足后有权向丙方追偿。</p> <p>更换后的项目经理、技术负责人需接受发包人考察，考察期为3个月。若更换的项目经理、技术负责人不能胜任该岗位工作，视同更换，参照以上违约情况执行。</p> |
| 7 | 10.3.2 | <p>丙方系统调试所需用水用电负荷超出现有负荷用量时，由<u>丙方</u>承担相应费用。</p> |
| 8 | 12.1.1 | <p>1.工期：<u>180</u>日历天； 2.工程的节点工期延误的违约金为：合同价款的0.5%/天； 3.总工期延误的违约金为：合同价款的1%/天； 4.具体开工时间以甲方书面通知为准。 5.整体进度需配合总承包人进度要求。</p> |
| 9 | 17.1.1 | <p>丙方采购材料设备质量要求：<u>见附件4、附件5</u>。</p> |
| 10 | 19.1.2 | <p>如工程质量未达到合同协议书约定的标准，则工程结算总价下浮<u>20%</u>，由此给甲方造成的一切损失均由丙方承担并由丙方修复至合同约定标准。</p> |

(本页无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市海越锦实业发展有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：孟春

日期：2025年3月25日

乙方（公章）：北京建工集团有限责任公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：樊军



日期：2025年3月25日

丙方（公章）：深圳市卓宏建设装饰工程股份有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：朱红梅



日期：2025年3月25日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目主体工程

验收日期：2023.11.28

建设单位（盖章）：深圳市海越锦实业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|--------------|------|----------------|
| 工程名称 | 赤湾琅玥湾佳园项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 南山区招商赤湾六路北侧，港航路西侧 | 建筑面积 | 75483.89 平方米 | 工程造价 | 42940.295199万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：45层 | | |
| | | | 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2108-440305-04-01-33372101 | 监理许可证号 | E111007207 | | |
| 开工日期 | 2022-02-16 | 验收日期 | 2025-8-30 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | KG20180004 | | |
| 建设单位 | 深圳市海越锦实业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 北京建工集团有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 北京建工集团有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 北京建工集团有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 北京华夏石化工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 田超 |
| 副组长 | 何朋 |
| 组员 | 罗俊松、李让、许军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 叶锦霖 | 陈杰、康成哲、高敏、韩俊英 |
| 建筑设备安装工程 | 乔恒 | 马浩天、刘华、凌敏、夏荣贵 |
| 工程质控资料 | 石曼菲 | 雷泰宇、肖俊、张芸 |

(三) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|--|---|--|--|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月 日 |  (公章) 总监理工程师：  2015年11月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月 日 |


 * GD · E1 - 914 / 6 *

3、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 履约评价情况 | 评价时间 | 备注 |
|----|--------------------------|-----------------|--------|----------|----|
| 1 | 台州飞龙山庄（装修） | 台州市飞龙山庄建设开发有限公司 | 优秀 | 2024年9月 | / |
| 2 | 中信银行深圳留仙洞支行装修工程 | 中信银行股份有限公司深圳分行 | 优秀 | 2024年3月 | / |
| 3 | 洲际酒店东侧地块改造项目装修施工 | 大连中远海运大厦酒店有限公司 | 优秀 | 2023年12月 | / |
| 4 | 大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目一标段 | 河南省大河传媒置业有限公司 | 优秀 | 2024年11月 | / |
| 5 | 泗洪县惠景酒店改造项目 | 泗洪县保安服务有限公司 | 优秀 | 2024年5月 | / |

3.1、台州飞龙山庄（装修）

履约评价表

| | | | | | |
|--------------------|---|--------|-------------|---|------|
| (评价单位名称) | 台州市飞龙山庄建设开发有限公司 | | 评价期限 | 2022年1月20日-2024年9月14日 | |
| 承包商名称 | 深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司 | | 承包商资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 王惠英/ 0755-83187968 | | 项目负责人及联系方式 | 段延琳/0755-83187968 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 | | | | |
| 工程名称 | 台州飞龙山庄(装修) | | 承包范围 | 本工程相关的装饰工程、水电安装工程、消防工程及其他配套工程 | |
| 工程地址 | 台州市 | | 工程合同价 | 16515.5654万元 | |
| 合同开工日期 | 2021年12月25日 | 合同竣工日期 | 2022年10月30日 | 合同工期 | 310天 |
| 实际开工日期 | 2022年1月20日 | 实际竣工日期 | 2024年9月14日 | 实际工期 | 970天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | 满分分值 | 得分 | |
| 一、机构人员配备 | | | 0-12 | 12 | |
| 二、技术经济实力 | | | 0-17 | 17 | |
| 三、工程实施过程管理 | | | 0-47 | 47 | |
| 四、工期控制 | | | 0-10 | 4 | |
| 五、协调配合与服务 | | | 0-14 | 14 | |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | / | / | |
| 合计 | | | 94 | | |
| 备注： | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价： | | | |  | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

3.2、中信银行深圳留仙洞支行装修工程

履约评价表

| | | | | | |
|--------------------|---|--------|------------|-------------------------------|-----|
| （评价单位）名称 | 中信银行股份有限公司深圳分行 | | 评价期限 | 2020年11月5日至2021年2月3日 | |
| 承包商名称 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | | 承包商资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 王惠英 0755-83187968 | | 项目负责人及联系方式 | 李响 0755-83187968 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 | | | | |
| 工程名称 | 中信银行深圳留仙洞支行装修工程 | | 承包范围 | 本工程相关的装饰工程、水电安装工程、消防工程及其他配套工程 | |
| 工程地址 | 深圳市 | | 工程合同价 | 112.5083万元 | |
| 合同开工日期 | 2020.11.5 | 合同竣工日期 | 2021.1.4 | 合同工期 | 60天 |
| 实际开工日期 | 2020.11.5 | 实际竣工日期 | 2021.2.3 | 实际工期 | 91天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 17 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 47 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 2 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | |
| 合计 | | | | 92 | |
| 备注： | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价： | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |


 (建设单位公章) 2024.3.13

3.3、洲际酒店东侧地块改造项目装修施工

履约情况评价表

| | |
|---|--|
| 业主名称（评价单位）：大连中远海运大厦酒店有限公司 | |
| 项目名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工 | |
| 中标单位全称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | |
| 对工程单位的总体评价： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> | |
| 对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> | |
| 质量保证体系建立情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 安全管理体系建立情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 工程质量效果（总分：15分） | 14 |
| 工程施工安全（总分：15分） | 14 |
| 文明施工情况（总分：15分） | 13 |
| 服从协调、配合情况（总分：15分） | 12 |
| 施工过程资料整理情况（总分：10分） | 9 |
| 主要施工、管理人员能力（总分：15分） | 15 |
| 机械装备能力（总分：15分） | 14 |
| 总分 | 91 |
| 得分情况相对应评价等级：90-100分（优秀）、80-89分（良好）、70-79（中等）、60-69（较差）、0-59（极差） | |
| 最终评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> | |

项目业主（招标单位）：



日期：2023年12月20日

3.4、大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目一标段

附件 3:

施工合同履行评价评分表

| 合同名称：大河锦悦城（一期工程）1#楼酒店精装修项目一标段 | | 评价时间：2024.11.1 | | |
|---|--------|---|---|-----|
| 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90-100分） <input type="checkbox"/> 良好（80-89分） <input type="checkbox"/> 合格（70-79分） <input type="checkbox"/> 不合格（0-69分） | | 评价指标 | 应得分 | 实得分 |
| 一 | 人员配备 | 分值 | | |
| | | 项目经理 | 5 | 5 |
| | 其他管理人员 | 5 | 3-4 | |
| | 工程作业人员 | 4 | 0 | |
| 二 | 财务支付 | 评价指标 | 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 5 |
| | | 评价指标 | 配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平。 | 3-4 |
| | 评价指标 | 配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 0 | |
| | 评价指标 | 项目主要管理人员能按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力。 | 5 | |
| 技术经济 | 技术实力 | 评价指标 | 项目主要管理人员能按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力。 | 3-4 |
| | | 评价指标 | 项目主要管理人员不能按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | 0 |
| 机械和材料 | 机械和材料 | 评价指标 | 有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员技能水平良好。 | 4 |
| | | 评价指标 | 有培训计划措施并实施，工程作业人员技能水平满足施工要求。 | 2-3 |
| | 财务支付 | 评价指标 | 无培训计划措施，工程作业人员技能水平无法满足施工要求。 | 0 |
| | | 评价指标 | 财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。 | 5 |
| | 评价指标 | 基本能按工程合同要求支付各项费用开支。 | 3-4 | |
| | 评价指标 | 不能按工程合同要求支付各项费用开支。 | 0 | |
| | 技术经济 | 评价指标 | 具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。 | 5 |
| | | 评价指标 | 具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理。 | 3-4 |
| | 评价指标 | 不具有相应的履行合同的技术实力。 | 0 | |
| | 评价指标 | 投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场。 | 5 | |
| | 机械和材料 | 评价指标 | 投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场。 | 3-4 |
| | | 评价指标 | 投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。 | 0 |

| | | | | | |
|--|---------|------------------------------|--|-------|----|
| | 应急处理能力 | 3 | 施工中有良好的应急预案,能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。 | 3 | 3 |
| | | | 施工中有应急预案,能及时处理例行、随时、紧急发生的事件。 | 2 | |
| | | | 施工中无应急预案及演练措施。 | 0 | |
| 三 | 施工质量 | 20 | 组织的任何一项施工验收,能一次性验收合格。 | 16-20 | 19 |
| | | | 组织的任何一项施工验收,基本能在整改一次后验收合格。 | 10-15 | |
| | 文明施工 | 3 | 组织的任何一项施工验收,多次整改后验收仍难以满足使用要求。 | 0 | 3 |
| | | | 项目能严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。 | 3 | |
| | | | 项目能做到文明施工且能及时决少量发生的投诉情况。 | 2 | |
| | 安全施工 | 10 | 项目不能做到文明施工、有效投诉情况经常发生。 | 0 | 9 |
| | | | 施工安全措施完善且未发生任何安全事故。 | 10 | |
| | | | 施工安全措施基本完善且未发生重伤及以上安全事故。 | 5-8 | |
| | 环境污染物控制 | 3 | 施工安全措施不完善或发生一般及以上安全事故。 | 0 | 3 |
| | | | 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染的专项治理方案并能有效执行,施工现场环境良好。 | 3 | |
| 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染的专项治理方案并能基本执行,施工现场环境合格。 | | | 2 | | |
| 四 | 协调配合与服务 | 3 | 施工现场环境脏、乱、差。 | 0 | 3 |
| | | | 能按合同要求及时办理工程变更(含签证)、工程结算等手续。 | 5-6 | |
| | | | 基本能按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续。 | 3-4 | |
| | | | 不能按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续。 | 0 | |
| | | | 计量、变更和预结算与审定结果偏差在95%以上(不含95%)。 | 4 | |
| | | | 计量、变更和预结算与审定结果偏差在90%-95%之间(不含90%)。 | 2-3 | |
| 履约准备 | 3 | 计量、变更和预结算与审定结果偏差在90%以下。 | 0 | 3 | |
| | | 能及时地按照招标文件的要求签订合同并办好履约保函。 | 3 | | |
| | | 未及时地按照招标文件的要求签订合同并办好履约保函。 | 0 | | |
| 竣工移交 | 3 | 能按合同要求及时办理并完成工程竣工及移交手续。 | 3 | 3 | |
| | | 基本能按合同要求及时办理并完成工程竣工及移交手续。 | 2 | | |
| | | 不能按合同要求办理并完成工程竣工移交手续。 | 0 | | |
| 配合情况 | 3 | 能认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | 3 | 3 | |
| | | 基本能认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | 2 | | |
| | | 不能认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | 0 | | |
| | 总包对分包 | 3 | 总包对分包进行全面有效的管理。 | 3 | 3 |

| | | | | | |
|---|------|----|-----|---|------|
| | | | | 总包对分包进行基本全面有效的管理。 | 2 |
| | | | | 总包对分包没有进行全面有效的管理。 | 0 |
| | | | | 能主动控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。 | 10 |
| 五 | 工期控制 | 10 | | 能基本控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。 | 5-8 |
| | | | | 不能控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。 | 0 |
| | 合计 | | 100 | | 100 |
| | | | | | 96.5 |

评价单位（盖章签字）：



- 注：1. 评价人员应根据施工合同的特点，明确评价指标指向，按照合同执行的不同阶段，灵活运用各评价指标；
2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，其分值按该项满分赋值；
3. 总分（含加、减分）超过 100 分的按 100 分计算。

3.5、泗洪县惠景酒店改造项目

合同履行情况评价表

合同名称：泗洪县惠景酒店改造项目

合同编号：

甲方（委托方）：泗洪县保安服务有限公司

乙方（履约方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

评价周期：季度 年度 项目完成 其他：_____

一、基础信息

1. 合同签订日期：2022年9月21日
2. 开竣工日期：2022年09月21日至2024年04月08日
3. 合同金额：3690141.25元

二、履约评价指标（满分100分）

| 评价项目 | 评分标准 | 分值 | 得分 | 说明 |
|---------|------------------------------|----|----|----|
| 1. 进度履行 | 是否按约定时间节点完成（每延迟1天扣2分，扣完为止） | 20 | 17 | |
| 2. 质量达标 | 成果是否符合合同约定的技术/服务标准（根据验收结果评分） | 30 | 29 | |
| 3. 资金合规 | 付款是否按合同条款执行（甲方延迟付款/乙方超支需说明） | 10 | 10 | |
| 4. 沟通配合 | 双方沟通及时性、问题响应速度（根据记录评分） | 10 | 10 | |

| | | | | |
|---------|------------------------------|----|----|--|
| 5. 变更管理 | 如有变更，是否签署补充协议并执行（未合规变更每次扣5分） | 10 | 10 | |
| 6. 安全文明 | 安全、文明施工措施是否完善（根据记录评分） | 10 | 10 | |
| 7. 其他条款 | 保密、知识产权等特殊条款履行情况 | 10 | 9 | |

总分：95

三、综合评价

1. 总体结论：

优秀（≥90分） 良好（80-89分） 合格（60-79分） 不合格（<60分）

2. 主要问题说明：

四、签字确认

| | |
|---|-----------|
| 甲方代表 | 日期 |
|  | 2024.5.17 |

4、项目管理机构配备情况表

4.1 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----------|-----|-------|-------------|----|-----------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 韩俊英 | 高级工程师 | 建筑工程一级注册建造师 | 一级 | 粤 1442017201739 514 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 王维嘉 | 高级工程师 | 建筑装饰施工高级工程师 | 高级 | 2203001082949 | 建筑装饰施工 |
| 生产经理 | 高和平 | / | / | / | / | / |
| 质量负责人 | 陈杰 | 工程师 | 岗位证 | / | 0441710794417 000305 | 装饰装修 |
| 安全负责人 | 朱鸿炜 | / | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安 C3 (2017) 0009656 | 建筑工程 |
| 安全员 | 姚贤 | / | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安 C3(2018) 0021081 | 建筑工程 |
| 水电主管工程师 | 胡院军 | 中级工程师 | 建筑电气中级工程师 | 中级 | 10211035 | 建筑电气 |
| 水电施工员 | 刘仁安 | 高级工程师 | 建筑电气高级工程师 | 高级 | A651010038 | 建筑电气 |
| 装修主管工程师 | 李健林 | 助理工程师 | 岗位证 | / | 0441710294417 002110 | 装饰装修 |
| 装修施工员 | 张静 | 工程师 | 岗位证 | / | 0441710294417 001818 | 装饰装修 |
| 质量员 | 陈康珍 | 工程师 | 岗位证 | / | 0441610794416 000301 | 装饰装修 |
| 项目数字化管理员 | 周家俊 | / | 岗位证 | / | 0441711494417 003693 | 建筑工程 |
| 资料员 | 黄家琪 | / | 岗位证 | / | 0441811494418 010028 | 建筑工程 |
| 材料员 | 张家峻 | / | 材料证 | / | 0441711194417 001297 | 建筑工程 |
| 测量员 | 郭劭恒 | / | 测量员证 | / | 2301090000040 786 | 建筑工程 |
| 测量员 | 陈炜焯 | / | 测量员证 | / | 2301090000040 766 | 建筑工程 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|-----|----|-------------------------|--------|
| 深化设计师 | 周新鸿 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 2503003259471 | 建筑装饰设计 |
| 深化设计师 | 王宝龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1903003025253 | 建筑装饰设计 |
| 深化设计师 | 陶文俊 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 0602004001652 | 环境艺术设计 |
| 劳资专管员 | 肖群 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 0441811394418 002681 | 建筑工程 |

4.2 项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 韩俊英 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 41 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 6229011985111 60524 | 手机号码 | 15914121805 |
| 参加工作时间 | 2009 年 7 月 | | 从事项目经理（建造师）年 限 | 8 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442017201739514 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市福粤置 业有限公司 | 电建地产深圳 洺悦鹏著项目 商品房批量精 装修工程（一标 段） | 合同金额：3575 万元 | 2023 年 3 月 -2024 年 4 月 | 已完 | 合格 |
| 深圳市海越锦 实业发展有限 公司 | 赤湾琅玥湾佳 园项目精装修 工程（二标段） | 合同金额：6433 万元 | 2025 年 3 月 -2025 年 8 月 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩俊英

性别: 女

出生日期: 1985年11月16日

注册编号: 粤1442017201739514

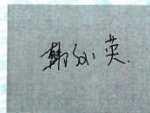


聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韩俊英

签名日期: 2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0000062

姓名: 韩俊英

性别: 女

出生年月: 1985年11月16日

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月09日

有效期: 2023年10月12日 至 2027年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



广东省职称证书

姓名：韩俊英
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **韩俊英** 性别 **女**，一九八五年十一月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200905923095

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **韩俊英**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1985年11月16日**
住址 **广东省深圳市龙岗区龙河路树丽花园11栋三单元301**
公民身份号码 **622901198511160524**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
有效期限 **2016.01.20-2036.01.20**

4.3 技术负责人简历表

| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|-------|------|
| 姓名 | 王维嘉 | 性别 | 男 | 年龄 | 43岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198308246674 | | |
| 手机号码 | 13923863826 | 证件号（职称证书编号） | 2203001082949 | | |
| 参加工作时间 | 2008年6月 | 从事技术负责人年限 | 5年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中建三局集团有限公司 | 黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程（核心区） | 合同金额： 6833.024476 万元 | 2021年3月2022 年5月 | 已完 | 合格 |
| 温州金桥建设开发有限公司 | 珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程 | 合同金额： 6833.024476 万元 | 2024年3月-2025 年9月 | 已完 | 合格 |

广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



王维嘉 性别 男，1983 年 08 月 24 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202005007069

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉

社保电脑号：609715644

身份证号码：440301198308246674

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 8750.0 | 1487.5 | 700.0 | 1 | 8750 | 437.5 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 8750.0 | 1487.5 | 700.0 | 1 | 8750 | 437.5 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 8750.0 | 1487.5 | 700.0 | 1 | 8750 | 437.5 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 8750.0 | 1487.5 | 700.0 | 1 | 8750 | 525.0 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 8750.0 | 1487.5 | 700.0 | 1 | 8750 | 525.0 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 8750.0 | 1487.5 | 700.0 | 1 | 8750 | 525.0 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 8750.0 | 1487.5 | 700.0 | 1 | 8750 | 525.0 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 合计 | | | 10412.5 | 4900.0 | | | 3412.5 | 1225.0 | | | 306.25 | | 351.25 | 490.0 | | 122.5 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104187d9bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



4.4 生产经理信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 高和平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430421198911157018 |
| 手机号码 | 0755-83187966 | | 证件号 | / | |



4.5 质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883198911152252 |
| 手机号码 | 18823700594 | | 证件号（质量员证编号） | 0441710794417000305 | |

证书编码：0441710794417000305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈杰

身份证号：440883198911152252

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈杰** 性别 **男**，一九八九年十一月十五日生，于二〇一九年
 三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名 **深圳大学**

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202205000942

二〇二二年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈杰

社保电脑号: 639847551

身份证号码: 440883198911152252

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号: 60007776

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60007776 | 8750.0 | 1400.0 | 700.0 | 1 | 8750 | 437.5 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 8750.0 | 1400.0 | 700.0 | 1 | 8750 | 437.5 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 8750.0 | 1400.0 | 700.0 | 1 | 8750 | 437.5 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 8750.0 | 1400.0 | 700.0 | 1 | 8750 | 525.0 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 8750.0 | 1400.0 | 700.0 | 1 | 8750 | 525.0 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 8750.0 | 1400.0 | 700.0 | 1 | 8750 | 525.0 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 8750.0 | 1400.0 | 700.0 | 1 | 8750 | 525.0 | 175.0 | 1 | 8750 | 43.75 | 8750 | 78.75 | 8750 | 70.0 | 17.5 |
| 合计 | | | 9800.0 | 4900.0 | | | 3412.5 | 1225.0 | | | 306.25 | | 351.25 | | 490.0 | 122.5 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1041871e4x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号 60007776 | 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |
|------------------|---------------------------|



4.6 安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 朱鸿炜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301199006120130 |
| 手机号码 | 0755-83187968 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2017）0009656 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0009656

姓 名：朱鸿炜

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月12日

企 业 名 称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月14日

有 效 期：2026年04月20日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 朱鸿炜 性别男，一九九〇年六月十二日生，于二〇一〇年
 三月至二〇一三年一月在本校 工商管理
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201206008038

二〇一三年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 朱鸿炜

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月12日

住址 广东省深圳市盐田区深盐路2080号

公民身份号码 440301199006120130



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2016.11.07-2036.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱鸿炜

社保电脑号：640822052

身份证号码：440301199006120130

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 5682.25 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 168.0 | | 42.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104187af6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60007776 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |



4.7 安全员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 姚贤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441324199005065315 |
| 手机号码 | 0755-83187968 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3(2018)0021081 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0021081

姓 名：姚贤

性 别：男

出 生 年 月：1990年05月06日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月10日

有 效 期：2024年06月24日 至 2027年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 姚贤 性别男,一九九〇年五月六日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长: 刘永强

证书编号: 513158202306731493

二〇二三年七月十日

NO. 20230730820

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚贤

社保电脑号：629189601

身份证号码：441324199005065315

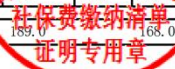
页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 5348.0 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 168.0 | | 42.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041871acf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号 60007776 | 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |
|------------------|---------------------------|



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

4.8 水电主管工程师信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|----------|--------------------|
| 姓名 | 胡院军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511126198210295211 |
| 手机号码 | 0755-83187966 | | 证件号 | 10211035 | |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡院军

社保电脑号：634302928

身份证号码：511126198210295211

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 6720.0 | 3360.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | 378.0 | 336.0 | | 84.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104186ece4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776
 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



4.9 水电施工员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------------|--------------------|
| 姓名 | 刘仁安 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230421197504053113 |
| 手机号码 | 0755-83187966 | | 证件号 | A651010038 | |



姓名 刘仁安

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 4 月 5 日

住址 哈尔滨市道外区大方里街
206栋4单元2楼2号



公民身份号码 230421197504053113



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道外分局

有效期限 2010.10.20-2030.10.20

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 0060562200

学生 刘仁安 性别 男

1975年04月05日生,于1996年
09月至2000年07月在本校

工业自动化 专业

四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

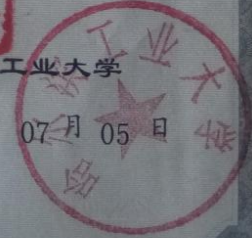
校(院)长:



校 名: 哈尔滨工业大学

2000年07月05日

学校编号: 008535



4.10 装修主管工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 李健林 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44138119820123123X |
| 手机号码 | 13356235214 | | 证件号 | 0441710294417002110 | |

证书编码: 0441710294417002110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李健林

身份证号: 44138119820123123X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





李健林 于二〇〇八
 年十二月，经 深圳市艺术
 设计中级专业技术资格
 评审委员会评审通过，
 具备建筑装饰 助理工程师
 资格。特发此证



粤初取证字第 0902006000282 号



发证机关 深圳市人事局
 二〇〇九年五月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 李健林 性别男，一九八二年一月二十三日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年六月在本校 工业工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505000553

二〇〇五年六月二十二日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

姓名 李健林

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区金众
街2号益华综合楼A栋第10
层



公民身份号码 44138119820123123X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.11.06-2033.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健林

社保电脑号：608242412

身份证号码：44138119820123123X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 5682.25 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 154.42 | | 38.57 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041871562 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号 60007776 | 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |
|------------------|---------------------------|



4.11 装修施工员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张静 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130123198012160024 |
| 手机号码 | 13751006236 | | 证件号 | 0441710294417001818 | |

证书编码：0441710294417001818

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 张静

身份证号： 130123198012160024

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 张静

性别 女 民族 汉

出生 1980年12月16日

住址 广东省深圳市福田区竹子林七路益华综合楼A栋第10层



公民身份号码 130123198012160024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.08.28-2027.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静

社保电脑号：609806253

身份证号码：130123198012160024

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | 8330.0 | 3920.0 | | | 2730.0 | 980.0 | | | 245.0 | | | 441.0 | 392.0 | 98.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a104188139a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776
 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



4.12 质量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 陈康珍 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883198410122389 |
| 手机号码 | 13510675872 | 证件号 | | | 0441610794416000301 |

证书编码：0441610794416000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 陈康珍

身份证号： 440883198410122389

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：陈康珍

身份证号：440883198410122389



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



天津大学 毕业证书



学生 陈康珍 性别 女，一九八四年十月十二日生，于二零一五年九月至二零一八年一月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学



校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805002218

二零一八年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康珍

社保电脑号：605208496

身份证号码：440883198410122389

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 5682.25 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 168.0 | | 42.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104187a47x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号 60007776 | 单位名称 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 |
|------------------|-------------------------|



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月28日
证明专用章

4.13 项目数字化管理员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 周家俊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198909021315 |
| 手机号码 | 13631617689 | | 证件号 | | 0441711494417003693 |

证书编码：0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周家俊



身份证号： 440301198909021315

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 周家俊 性别男、一九八九年九月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201106005483

二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周家俊
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年9月2日
 住址 广东省深圳市罗湖区凤凰路188号702室
 公民身份号码 440301198909021315



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖区分局
 有效期限 2019.10.09-2039.10.09



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家俊

社保电脑号：500520966

身份证号码：440301198909021315

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 5682.25 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 168.0 | 42.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104187c8cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号 60007776 | 单位名称 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 |
|------------------|-------------------------|



4.14 资料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄家琪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441481199611215507 |
| 手机号码 | 18125741595 | | 证件号 | 0441811494418010028 | |

证书编码：0441811494418010028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄家琪

身份证号：441481199611215507

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家琪

社保电脑号：646943842

身份证号码：441481199611215507

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 5950.0 | 2800.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | 315.0 | 280.0 | | 70.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104187084g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号 60007776 | 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |
|------------------|---------------------------|



4.15 材料员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张家峻 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441625199010187213 |
| 手机号码 | 0755-83187968 | | 证件号 | 0441711194417001297 | |

证书编号：0441711194417001297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张家峻

身份证号：441625199010187213

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张家峻

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 18 日

住址 广东省东源县新回龙镇小
径村委会群英小组12号



公民身份号码 441625199010187213



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东源县公安局

有效期限 2022.08.15-2042.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家峻

社保电脑号：629853951

身份证号码：441625199010187213

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 5348.0 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | 189.0 | 168.0 | 42.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104187040n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60007776 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |



4.16 测量员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 郭劭恒 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44010419911030005X |
| 手机号码 | 0755-83187955 | | 证件号（测量员证） | 2301090000040786 | |





使用有效期：2026年03月
13日-2026年09月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郭劭恒

性别：男



出生日期：1991-10-30

注册编号：粤2442023202314253

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

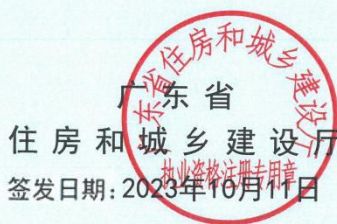
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



郭劭恒

个人签名：郭劭恒

签名日期：2026.3.13



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月11日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劲恒

社保电脑号：64155540

身份证号码：44010419911030005X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 5348.0 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 168.0 | | 42.0 |



备注：

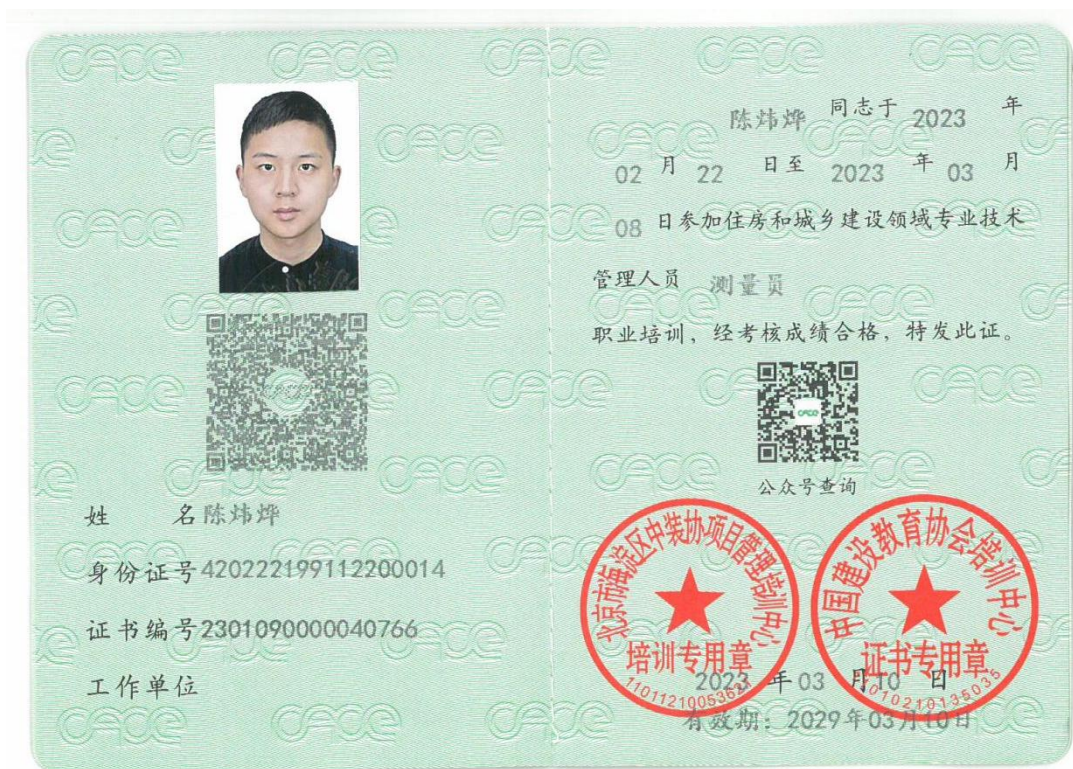
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104187e206 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号 60007776 | 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |
|------------------|---------------------------|



4.17 测量员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈炜烨 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420222199112200014 |
| 手机号码 | 0755-83187955 | | 证件号（测量员证） | 2301090000040766 | |



姓名 陈炜烨
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 20 日
住址 湖北省阳新县兴国镇五里湖村一组



公民身份号码 420222199112200014



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 阳新县公安局
有效期限 2021.04.16-2041.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炜焯

社保电脑号: 642617319

身份证号码: 420222199112200014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号: 60007776

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 5348.0 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 168.0 | | 42.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1041880181) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号 60007776 | 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |
|------------------|---------------------------|



4.18 深化设计师信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 周新鸿 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440803198410221510 |
| 手机号码 | 0755-83187965 | | 证件号 | 2503003259471 | |

广东省职称证书

姓名：周新鸿
身份证号：440803198410221510



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259471
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 周新鸿 性别男，一九八四年十月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校美术学（艺术设计方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：嘉应学院



校（院）长：

程凤鸣

证书编号：105821200705000511

二〇〇七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周新鸿

性别 男 民族 汉

出生 1984年10月22日

住址 广东省深圳市福田区莲花支路1004号城管大厦西座1116



公民身份号码 440803198410221510



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.02.09-2037.02.09

4.19 深化设计师信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 王宝龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420107198810041010 |
| 手机号码 | 0755-83187785 | | 证件号 | 1903003025253 | |

广东省职称证书

姓名：王宝龙
身份证号：420107198810041010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025253
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王宝龙** 性别男，一九八八年十月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华中师范大学汉口分校**

校（院）长：



证书编号：118001201105000986

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王宝龙**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年10月4日**
 住址 **武汉市青山区新沟桥20街坊63门3号**



公民身份号码 **420107198810041010**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **武汉市公安局青山分局**
 有效期限 **2015.10.08-2035.10.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝龙

社保电脑号：646079450

身份证号码：420107198810041010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 5348.0 | 2674.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 168.0 | | 42.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041880687 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60007776 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |



4.20 深化设计师信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 陶文俊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510215197109057156 |
| 手机号码 | 0755-83187968 | | 证件号 | 0602004001652 | |



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00379251

学生 陶文俊 性别男，一九七一年
九月 五日生，于一九九三年 九月
至 一九九七年 七月在本校 美术学院
装潢艺术设计专业 肆 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

西南师范大学
一九九七年七月一日

学校编号:

93071017

姓名 陶文俊

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区金众
街2号益华综合楼A栋第10
层

公民身份号码 510215197109057156



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.15-2034.05.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶文俊

社保电脑号：2200058

身份证号码：510215197109057156

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

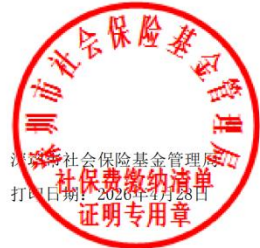
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 7140.0 | 3360.0 | | | 2624.43 | 942.14 | | | 235.57 | | | | 336.0 | | 84.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104186f296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60007776 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |



4.21 劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 肖群 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420104198002094027 |
| 手机号码 | 0755-83187968 | | 证件号 | 0441811394418002681 | |

证书编码：0441811394418002681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 肖群

身份证号： 420104198002094027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 肖群
性别 女 民族 汉
出生 1980年2月9日
住址 武汉市硚口区广东巷15号



公民身份号码 420104198002094027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局硚口分局
有效期限 2006.08.15-2026.08.15

成人高等教育

毕业证书



学生 肖群 性别女, 一九八〇年二月九日生, 于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:



批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105005201006002311

二〇一〇年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

I 48

照片



肖群 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过, 建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003014252号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖群

社保电脑号：608242399

身份证号码：420104198002094027

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 12 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 01 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 02 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 03 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 04 | 60007776 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | 6720.0 | 3360.0 | | | 2380.0 | 840.0 | | | 210.0 | | 378.0 | | 338.0 | | 84.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed66756b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

