

标段编号：2019-440305-70-03-107237018001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量
精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东宝鹰建设科技有限公司

日期：2026年05月06日

投标人一般情况

深国际前海 19-08-03 地块项目（暂定）T1 栋公寓室内批量精装修工程

| | | | | |
|----|--|---|-----------------|------------------|
| 1 | 企业名称 | 广东宝鹰建设科技有限公司 | | |
| 2 | 总部地址 | 横琴粤澳深度合作区环岛东路 3018 号 14 楼 | | |
| 3 | 当地代表处地址 | / | | |
| 4 | 联系人 | 石俊鹏 | 电话 | 17875260071 |
| 5 | 传真 | / | 电子邮箱 | 834246626@qq.com |
| 6 | 注册地 | 横琴粤澳深度合作区环岛东路 3018 号 1401-1402 办公 | 注册年份（请附营业执照复印件） | 2014 年 |
| 7 | 公司资质等级（请附有关证书复印件） | 1、建筑装饰装修工程专业承包一级 2、建筑工程施工总承包二级 3、市政公用工程施工总承包二级 4、机电工程施工总承包二级 5、石油化工工程施工总承包二级 6、电力工程施工总承包二级 7、建筑幕墙工程专业承包二级 8、消防设施工程专业承包二级 9、电子与智能化工程专业承包二级 10、地基基础工程专业承包二级 11、环保工程专业承包二级 | | |
| 8 | 公司通过工程建设施工企业质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证 | | | |
| 9 | 主营范围 | 1、建设工程施工； 2、住宅室内装饰装修； 3、施工专业作业； 4、建筑材料销售 | | |
| 10 | 作为总承包人经历年数 | 6 年 | | |
| 11 | 作为分包人经历年数 | 6 年 | | |
| 12 | 其他需要说明的情况 | / | | |



统一社会信用代码
914404000946105544

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (副本号:1-1)

名称 广东宝鹰建设科技有限公司
类型 其他有限责任公司

法定代表人 肖家河
成立日期 2014年03月12日

住所 横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公

重要提示

1. 经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
2. 年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。
3. 信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://sags.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关



2025年10月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244388077

企业名称: 广东宝鹰建设科技有限公司

统一社会信用代码: 914404000946105544

法定代表人: 肖家河

注册地址: 横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451667

企业名称: 广东宝鹰建设科技有限公司

统一社会信用代码: 914404000946105544

法定代表人: 肖家河

注册地址: 横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公

有效期: 至2030年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

发证日期: 2025年12月11日





兴原认证

工程建设施工企业质量管理体系认证证书

注册号：03526Q1061R101

兹 证 明

广东宝鹰建设科技有限公司

注册地址：横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公

统一社会信用代码：914404000946105544

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包（办公场所：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公）

颁证日期：2026年4月16日

有效期至：2029年4月15日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陈彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



兴原认证

环境管理体系认证证书

注册号：03526E0755R101

兹 证 明

广东宝鹰建设科技有限公司

注册地址：横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公

统一社会信用代码：914404000946105544

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包（办公场所：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公）

颁证日期：2026年4月16日

有效期至：2029年4月15日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



兴原认证

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：03526S0731R101

兹 证 明

广东宝鹰建设科技有限公司

注册地址：横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公

统一社会信用代码：914404000946105544

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包（办公场所：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号1401-1402办公）

颁证日期：2026年4月16日

有效期至：2029年4月15日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：陆彩霞



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

财务报表

广东宝鹰建设科技有限公司

审计报告

大华审字【2025】0111013412号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership) Shenzhen Branch

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤25NNCHWE65



广东宝鹰建设科技有限公司

审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

| | 目 录 | 页 次 |
|----|---------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 资产负债表 | 1-2 |
| | 利润表 | 3 |
| | 现金流量表 | 4 |
| | 股东权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-53 |



审计报告

大华审字【2025】0111013412号

广东宝鹰建设科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东宝鹰建设科技有限公司(以下简称宝鹰建科公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝鹰建科公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰建科公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使



财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建科公司管理层负责评估宝鹰建科的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宝鹰建科公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建科公司持续经营能力产生重大



疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建科公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就宝鹰建科公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张晓义



张晓义

中国注册会计师:

欧文斯



欧文斯

二〇二五年四月二十三日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东宝鹰建设科技有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注五 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 注释1 | 69,360,258.13 | 22,145,089.97 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 注释2 | 15,977,400.16 | 24,734,269.78 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 注释3 | 5,332,077.60 | 10,340.00 |
| 其他应收款 | 注释4 | 74,075,916.48 | 14,621,230.32 |
| 存货 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 合同资产 | 注释5 | 280,763,918.30 | 102,328,517.26 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 注释6 | 2,053,761.99 | 10,446,528.93 |
| 流动资产合计 | | 447,563,332.66 | 174,285,976.26 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 注释7 | 273,217.03 | 172,328.79 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 注释8 | 2,583,041.28 | 2,148,315.07 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,856,258.31 | 2,320,643.86 |
| 资产总计 | | 450,419,590.97 | 176,606,620.12 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表第1页





资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 广东宝鹰建设科技有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 负债和股东权益 | 附注五 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 注释9 | 293,421,421.85 | 147,512,239.47 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 注释10 | 75,178,715.45 | 8,965,719.98 |
| 应付职工薪酬 | 注释11 | 2,399,164.26 | 461,106.36 |
| 应交税费 | 注释12 | 45,525,415.92 | 3,432,831.17 |
| 其他应付款 | 注释13 | 3,565,253.20 | 2,721,086.72 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | 注释14 | 3,019,591.91 | 216,757.36 |
| 流动负债合计 | | 423,109,562.59 | 163,309,741.06 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 423,109,562.59 | 163,309,741.06 |
| 股东权益: | | | |
| 实收资本 | 注释15 | 18,000,000.00 | 18,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 注释16 | 243,038.08 | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | 注释17 | 10,982,351.62 | 587,983.46 |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 注释18 | -1,915,361.32 | -5,291,104.40 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 27,310,028.39 | 13,296,879.06 |
| 少数股东权益 | | | |
| 股东权益合计 | | 27,310,028.39 | 13,296,879.06 |
| 负债和股东权益总计 | | 450,419,590.97 | 176,606,620.12 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 广东宝鹰建设科技有限公司

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------------|------|---------------------|----------------------|
| 一、营业总收入 | 注释19 | 411,372,952.73 | 249,298,094.82 |
| 减: 营业成本 | 注释19 | 386,995,038.85 | 233,989,838.48 |
| 税金及附加 | 注释20 | 804,969.78 | 227,913.54 |
| 销售费用 | 注释21 | 22,156.14 | 13,700.00 |
| 管理费用 | 注释22 | 12,515,540.48 | 14,500,133.53 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 注释23 | -76,168.16 | -168,596.57 |
| 其中: 利息费用 | | 13,619.30 | 11,073.78 |
| 利息收入 | | 89,787.46 | 179,670.35 |
| 加: 其他收益 | 注释24 | 14,147.66 | |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | 注释25 | -671,904.65 | -1,669,061.80 |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | 注释26 | -1,067,000.20 | -6,309,683.18 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | <u>9,386,658.45</u> | <u>-7,243,639.14</u> |
| 加: 营业外收入 | | | |
| 减: 营业外支出 | 注释27 | 1,070.96 | 38.32 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | <u>9,385,587.49</u> | <u>-7,243,677.46</u> |
| 减: 所得税费用 | 注释28 | 6,009,844.40 | -2,082,385.90 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | <u>3,375,743.08</u> | <u>-5,161,291.56</u> |
| 其中: 同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| (一) 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 3,375,743.08 | -5,161,291.56 |
| 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| (二) 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 3,375,743.08 | -5,161,291.56 |
| 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收 | | | |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | <u>3,375,743.08</u> | <u>-5,161,291.56</u> |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 3,375,743.08 | -5,161,291.56 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| 七、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表 第3页





现金流量表

2024年度

编制单位：广东宝鹰建设科技有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 354,158,711.71 | 146,547,352.52 |
| 收到的税费返还 | | 36,500.91 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 注释29 | 33,288,483.67 | 51,733,302.41 |
| 经营活动现金流入小计 | | 387,483,696.29 | 198,280,654.93 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 269,794,232.84 | 125,402,791.23 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 14,678,243.76 | 4,718,412.61 |
| 支付的各项税费 | | 4,630,993.60 | 2,622,286.59 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 注释29 | 55,829,631.20 | 62,495,356.84 |
| 经营活动现金流出小计 | | 344,933,101.40 | 195,238,847.27 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 42,550,594.89 | 3,041,807.66 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 135,869.67 | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 135,869.67 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -135,869.67 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 18,000,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 注释29 | 243,038.08 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 243,038.08 | 18,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 243,038.08 | 18,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 42,657,763.30 | 21,041,807.66 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 22,145,089.97 | 1,103,282.31 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 64,802,853.27 | 22,145,089.97 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第4页



1. 企业同类业绩（地产住宅类）

企业同类业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工作内容 | 合同签订时间 | 备注（已完或正在执行） |
|----|--|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| 1 | 【誉山国际一区十三期】项目【4-5栋室内大货及6-8栋公区】装修工程 | 3145.17 | 室内、公区装修、给排水、装修机电等 | 2023年01月16日 | 已完 |
| 2 | 永旺梦乐城珑寓项目名古汇一期B3栋户内装修工程 | 1476.85 | 装饰装修工程 | 2023年02月13日 | 已完 |
| 3 | 誉山国际四区18号楼公区及户内装修工程 | 1169.89 | 室内、公区装修、给排水、装修机电等 | 2023年03月07日 | 已完 |
| 4 | 富山工业园智造小镇生活中心-S1住宅项目装修工程第一批9、10、11栋大货段装修工程 | 3334.36 | 建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖通风与空调、建筑电气 | 2024年10月15日 | 已完 |
| 5 | 中山原墅G29项目2#6#9#楼精装修工程 | 1968.41 | 建筑装饰装修、建筑电气 | 2025年09月03日 | 已完 |

1.1. 【誉山国际一区十三期】项目【4-5 栋室内大货及 6-8 栋公区】装修工程



装修工程施工合同 (2021v1.0)

合同编号: 成都建筑-(威泰)广州誉山国际一区(新)-工程-22-0005

【誉山国际一区十三期】项目
【4-5 栋室内大货及 6-8 栋公区】装修工程施工合同

发包方(甲方): 【成都威泰建筑工程有限公司】

承包方(乙方): 【广东宝鹰建设科技有限公司】

签订地点: 【广州市增城区】

签订日期: 【2023】年【1】月【 】日

发包方：**【成都威泰建筑工程有限公司】**（以下简称“甲方”）

承包方：**【广东宝鹰建设科技有限公司】**（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**【誉山国际一区十三期】**项目**【4-5栋室内大货及6-8栋公区】**装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：**【誉山国际一区十三期】**项目**【4-5栋室内大货及6-8栋公区】**装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：**【广州市增城区誉山国际一区十三期】**

1.3 工程内容：**【誉山国际一区十三期4-5栋室内大货及6-8栋公区装修及装修机电工程，包括室内、公区装修、给排水、装修机电等】**

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的**【誉山国际一区十三期4-5栋室内大货及6-8栋公区】**装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成**【誉山国际一区十三期4-5栋室内大货及6-8栋公区】**装修工程。包括不限于**【室内、公区装修、给排水、装修机电等】**。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第**【3.1.1】**项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。

在分包合同签订后,本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化,投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的,该部分的费用将不作任何调整(合同有约定的除外)。

3.2 乙方已视察施工现场,已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护,乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料(包括但不限于以下内容:大面积施工与局部、小面积施工之间的差异;特殊部位的细部处理等),并取得一切可能影响造价的所有有关资料,因此,乙方不得以不清楚现场情况(含上述情况)而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【165】个日历天,开工日期:暂定【2023】年【1】月【1】日进场施工,竣工日期为【2023】年【6】月【15】日。具体开工日期若有变更,以甲方下发的开工令为准,竣工日期相应调整,但本工程工期不变。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件(包括完成所有设备离场工作)。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时,均指日历天数,包括所有法定节假日,星期六、星期日,及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间,乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期,具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期:以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作,作出相应的工作和资源调整,以满足甲方的进度调整要求(本合同价款已包含由此产生的费用,甲方无须就此另行向乙方支付费用)。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务,甲方有权将未完工程量从本合同中分割,交由第三方完成,由此发生的费用直接在本合同价款中扣除,支付给第三方,并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金,前述违约金不足弥补甲方损失时的,乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失(包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等)。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件,合理安排本合同工程项目进行分段施工,乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施

工,并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

(2) 因甲方或政府(包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等)原因造成停工的,若全面停工(单位以“天”为单位)时间连续在 7 天内的(含 7 天),总工期不予顺延,停工费用损失不予计取;若全面停工时间超过 7 天的,按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期,停工费用损失由双方另行协商,合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延;如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时,若甲方要求乙方退场,乙方应无条件退场,并且乙方须向甲方支付实际损失费用(包括但不限于:甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等)。

4.6 因以下原因在施工关键线路(即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路)上造成延期的,经甲方确认后,工期相应顺延:

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;

4.6.2 甲方供应的材料设备(如有)未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的;

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改,致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%;

4.6.4 不可抗力;

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内,应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告,如乙方未在上述时间内提出申请,视为工期不受影响,工期不顺延,且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款,本工程合同价款为如下第【5.1.2】项的约定:

5.1.1 本工程不含集采材料款,本工程含增值税【暂定】合同价款(又称“工程款”,以下简称“合同总价”)为¥【/】元(大写:人民币【/】),不含增值税【暂定】合同价款为¥【/】元(大写:人民币【/】)。

本合同所涉及工程款增值税税票为:专票普票其他有效票据,增值税税率/征收率为【/】%,增值税税金为¥【/】元(大写:人民币【/】)。

5.1.2 本工程含集采材料款,本工程含增值税【暂定】合同价款(以下简称“合同总价”)为¥【31,451,678.12】元(大写:人民币【叁仟壹佰肆拾伍万壹仟陆佰柒拾捌元壹

角贰分】），不含增值税【暂定】合同价款为¥【28,854,750.57】元（大写：人民币【贰仟捌佰捌拾伍万肆仟柒佰伍拾元伍角柒分】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采及C类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采及C类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【暂定】工程款为¥【22,209,161.44】元（大写：人民币【贰仟贰佰贰拾万玖仟壹佰陆拾壹元肆角肆分】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【20,375,377.47】元（大写：人民币【贰仟零叁拾柒万伍仟叁佰柒拾柒元肆角柒分】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【9,242,516.68】元（大写：人民币【玖佰贰拾肆万贰仟伍佰壹拾陆元陆角捌分】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【8,479,373.10】元（大写：人民币【捌佰肆拾柒万玖仟叁佰柒拾叁元壹角】）。

（3）本合同增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,596,927.55】元（大写：人民币【贰佰伍拾玖万陆仟玖佰贰拾柒元伍角伍分】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料，C类集采材料指乙方在采购平台中采购、由厂家负责安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、甲方分包项目的施工收口费用、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、施工配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、防范疫情所产生的各种措施和人员费用、利润、不可预见费、【/】等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用（增值税除外）。

附件十：总分包施工界面划分

附件十一：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件十二：投标文件及其补充文件

附件十三：图纸（或目录）

（以下无正文）

甲方：成都威泰建筑工程有限公司

乙方：广东宝鹰建设科技有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

授权代表人：

授权代表人：

日期：2023年1月 日

日期：2023年1月 日

2023年1月16日

2023年1月16日

完工报告书

工程名称：【誉山国际一区十三期】项目【4-5 栋室内大货及 6-8 栋公区】装修工程
合同编号：成都建筑-（威泰）广州誉山国际一区（新）-工程-22-0005

致：成都威泰建筑工程有限公司

我司已全部完成【誉山国际一区十三期】项目【4-5 栋室内大货及 6-8 栋公区】装修工程，经自检合格，请贵司予以验收。



承包单位：

项目经理： 张朝

日期： _____

监理单位审核：

张江



监理意见：

张江 日期： _____

建设单位意见：

张江

张朝



项目经理意见：

张朝

日期： _____

工程竣工报验单

(成都建筑-威泰) 广州誉山国际一区(新)-工程-22-0005

工程名称:【誉山国际一区十三期】项目【4-5栋室内大货及6-8栋公区】装修工程
编号: 01

致: 成都威泰建筑工程有限公司

我方已按合同要求完成了【誉山国际一区十三期】项目【4-5栋室内大货及6-8栋公区】装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

- 1、单位工程竣工验收证明书



承包单位:

项目经理: 徐新

日期: _____

审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准;
- 3、符合/不符合设计文件要求;
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构: _____

总监理工程师/日期: 甘文峰

建设单位项目机构: _____

建设单位工程师/日期: 徐新

建设单位总监/日期: _____


广州誉山国际工程项目部
(非经营类专用章)

单位工程竣工验收证明书

合同编号：(成都建筑-(威泰)广州誉山国际一区(新)-工程-22-0005)

| | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|---|-------------|
| 工程名称 | 【誉山国际一区十三期】项目【4-5栋室内大货及6-8栋公区】装修工程 | 工程地址 | 广州市增城区誉山国际一区十三期项目 | 开工日期 | 2023年3月1日 |
| 建设单位 | 成都威泰建筑工程有限公司 | 建设面积 | 44127.72 m ² | 竣工日期 | 2023年11月20日 |
| 设计单位 | / | 结构类型 层数 | 框架混凝土 64层 | 合同工期 | 165日历天 |
| 施工单位 | 广东宝鹰建设科技有限公司 | 合同造价 | 31451678.12元 | 实际工期 | 260日历天 |
| 承建项目名称 | | 实际完成情况 | | | |
| 【誉山国际一区十三期】项目【4-5栋室内大货及6-8栋公区】装修工程 | | 已按合同、设计及甲方要求施工完成 | | | |
|  施工单位 评定质量等级： 交验人：  | |  监理单位 评定质量等级： 验收人：  | | 建设单位 评定质量等级： 验收人：  | |
| 参加评定的单位及人员 (签名) | 单位名称 | | 参加评定人员签名 | | |
| | 成都威泰建筑工程有限公司 | |   | | |
| | 广东宏达工程顾问集团有限公司 | |  | | |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | |  | | | |

1.2. 永旺梦乐城珑寓项目名古汇一期 B3 栋户内装修工程

 **合景泰富集团**
KWG GROUP HOLDINGS



宝鹰档案编号
JKSG20230201

装修工程施工合同 (2021v1.0)

合同编号: 广州地产-广州永旺梦乐城珑寓-工程-23-0001

【永旺梦乐城珑寓】项目
【名古汇一期 B3 栋户内】装修工程施工合同

发包方 (甲方): **【广州市安晟名创实业有限公司】**
承包方 (乙方): **【广东宝鹰建设科技有限公司】**
签订地点: **【广州市】**
签订日期: **【2023】年【2】月**

发包方:【广州市安晟名创实业有限公司】(以下简称“甲方”)

承包方:【广东宝鹰建设科技有限公司】(以下简称“乙方”)

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就【永旺梦乐城珑寓】项目【名古汇一期B3栋户内】装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称:【永旺梦乐城珑寓】项目【名古汇一期B3栋户内】装修工程(以下简称“本工程”)。

1.2 工程地点:【广州市白云区永旺梦乐城珑寓】

1.3 工程内容:【永旺梦乐城珑寓】项目【名古汇一期B3栋户内】精装修工程

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关装饰施工等相关施工规范的标准及要求,按甲方提供或确认的装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容,采用本合同约定的装饰材料,按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成【本项目】装修工程。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据:

3.1.1 不含增值税综合单价包干,即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险,除合同附件另有约定外,在本合同执行期间内,无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化,本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干,即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险,除合同附件另有约定外,在本合同执行期间内,无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化,在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。在分包合同签订后,本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化,投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的,该部

分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【180】个日历天，开工日期：暂定【2023】年【2】月【28】日进场施工，竣工日期为【2023】年【8】月【28】日。具体开工日期若有变更，以甲方下发的开工令为准，竣工日期相应调整，但本工程工期不变。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金，前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保

护已完工程直至发包人进一步的指令。

(2) 因甲方或政府(包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等)原因造成停工的,若全面停工(单位以“天”为单位)时间连续在7天内的(含7天),总工期不予顺延,停工费用损失不予计取;若全面停工时间超过7天的,按停工的第8天起计算相应的顺延工期,停工费用损失由双方另行协商,合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延;如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时,若甲方要求乙方退场,乙方应无条件退场,并且乙方须向甲方支付实际损失费用(包括但不限于:甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等)。

4.6 因以下原因在施工关键线路(即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路)上造成延期的,经甲方确认后,工期相应顺延:

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;

4.6.2 甲方供应的材料设备(如有)未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的;

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改,致使增加的工程量累计超过工程总价的15%;

4.6.4 不可抗力;

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后2天内,应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告,如乙方未在上述时间内提出申请,视为工期不受影响,工期不顺延,且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款,本工程合同价款为如下第【5.1.2】项的约定:

5.1.1 本工程不含集采材料款,本工程含增值税【暂定/固定】合同价款(又称“工程款”,以下简称“合同总价”)为¥【/】元(大写:人民币【/】),不含增值税【暂定/固定】合同价款为¥【/】元(大写:人民币【/】)。

本合同所涉及工程款增值税税票为: 专票 普票 其他有效票据,增值税税率/征收率为【/】%,增值税税金为¥【/】元(大写:人民币【/】)。

5.1.2 本工程含集采材料款,本工程含增值税【固定】合同价款(以下简称“合同总价”)为¥【13,465,026.76】元(大写:人民币【壹仟叁佰肆拾陆万伍仟零贰拾陆元柒角

陆分】), 不含增值税【固定】合同价款为¥【12,353,235.56】元(大写:人民币【壹仟贰佰叁拾伍万叁仟贰佰叁拾伍元伍角陆分】)。本工程合同价款由工程款(除B类集采及C类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等,统称为“工程款”)及集采材料款(B类集采及C类集采材料所涉款项称为“材料款”)构成:

(1) 本合同含增值税【固定】工程款为¥【9,977,731.54】元(大写:人民币【玖佰玖拾柒万柒仟柒佰叁拾壹元伍角肆分】)。不含增值税【固定】工程款为¥【9,153,882.15】元(大写:人民币【玖佰壹拾伍万叁仟捌佰捌拾贰元壹角伍分】)。

(2) 本合同含增值税【固定】材料款为¥【3,487,295.22】元(大写:人民币【叁佰肆拾捌万柒仟贰佰玖拾伍元贰角贰分】)。不含增值税【固定】材料款为¥【3,199,353.41】元(大写:人民币【叁佰壹拾玖万玖仟叁佰伍拾叁元肆角壹分】)。

(3) 本合同增值税税票为:专票普票其他有效票据,增值税税率/征收率为【9】%,增值税税金为¥【1,111,791.20】元(大写:人民币【壹佰壹拾壹万壹仟柒佰玖拾壹元贰角整】)。

其中,B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台(下称“采购平台”)中采购、由乙方负责卸货、安装的材料,C类集采材料指乙方在采购平台中采购、由厂家负责安装的材料。

该不含增值税固定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用,包括但不限于材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角)、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含省外成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费(包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运)、所有材料(包含甲供材在内)的二次转运及装卸费、甲方分包项目的施工收口费用、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、施工配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用(如有需要)、防范疫情所产生的各种措施和人员费用、



甲方：广州市安晟名创实业有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表人：

日期：

2023-02-13



乙方：广东宝鹰建设科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表人：

日期：

2023.2.29



曾志河

合同编号：广州地产-广州永旺梦乐城珑寓-工程-23-0001-01

【永旺梦乐城珑寓】项目【名古汇一期 B3 栋户内】装修工程施工合同补充协议一

甲方：广州市安晟名创实业有限公司

乙方：广东宝鹰建设科技有限公司

甲、乙双方已签订了《【永旺梦乐城珑寓】项目【名古汇一期 B3 栋户内】装修工程施工合同》（合同编号：广州地产-广州永旺梦乐城珑寓-工程-23-0001），以下简称“原合同”。

现就 B3 栋室内大货厨房卫生间的增项工程施工，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

一、原合同含税固定总金额为：¥13,465,026.76 元（大写：人民币壹仟叁佰肆拾陆万伍仟零贰拾陆元柒角陆分），现清单调整后含税固定总金额变更为¥14,768,465.64 元（大写：人民币壹仟肆佰柒拾陆万捌仟肆佰陆拾伍元陆角肆分），其中不含税总价为¥13,549,051.05 元（大写：人民币壹仟叁佰伍拾肆万玖仟零伍拾壹元零伍分），发票种类为：增值税专用发票，税率为 9%，增值税为¥1,219,414.59 元（大写：人民币壹佰贰拾壹万玖仟肆佰壹拾肆元伍角玖分）。新增工程后，合同总金额增加了¥1,303,438.88 元（大写：人民币壹佰叁拾万零叁仟肆佰叁拾捌元捌角捌分）。若国家政策原因税率调整，则不含税价不变。

二、具体施工内容及造价组成详见附件一工程预算书。

四、本补充协议为原合同及已签订补充协议不可分割的部分，本协议与原合同及已签补充协议有冲突的，以本协议为准。本协议未规定的，按原合同及已签补充协议执行，未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

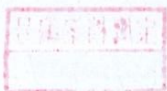
五、本补充协议自甲、乙方签字盖章之日起生效。

六、本补充协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方签字盖章之日起生效。

七、附件

附件一：工程量清单

附件二：廉洁合作协议



(以下无正文)

甲方：广州市安晟名创实业有限公司

(盖章)



法定代表人：

签约代表人：

日期：

2023-06-20



乙方：广东宝鹰建设科技有限公司

(盖章)



法定代表人：

签约代表人：

日期：

刘青松

2023-06-20

工程竣工报验单

(广州地产-广州永旺梦乐城珑寓-工程-23-0001)

工程名称：【永旺梦乐城珑寓】项目名古汇一期 B3 栋户内】装修工程
编号：01

致：广州市安晟名创实业有限公司（建设单位）

广州宏达工程顾问集团有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了《【永旺梦乐城珑寓】项目名古汇一期 B3 栋户内】装修工程施工合同》工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件

- 1、单位工程竣工验收证明书



承包单位（章）：_____

项目经理：_____

日期：2024.8.13

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构：_____

总监理工程师/日期：_____

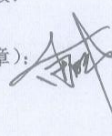
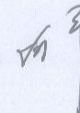
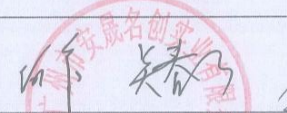

建设单位项目机构：_____

建设单位工程师/日期：_____

建设单位总监/日期：_____



单位工程竣工验收证明书

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|------------------------|---|-----------|
| 工程名称 | 【永旺梦乐城珑寓】 项目名古汇一期 B3 栋户内】装修工程 | 工程地址 | 广州市增城区塘 美村 | 开工日期 | 2023.3.13 |
| 建设单位 | 广州市安晟名创实 业有限公司 | 建设面积 | 46548.02m ² | 竣工日期 | |
| 设计单位 | 广州珠江外资建筑 设计院有限公司 | 结构类型 层数 | 32 层 | 合同工期 | 180 个日历日 |
| 施工单位 | 广东宝鹰建设科技 有限公司 | 合同造价 | 14768465.64 元 | 实际工期 | |
| 承建项目名称 | | 实际完成情况 | | | |
| 【永旺梦乐城珑寓】项 目名古汇一期 B3 栋户 内】装修工程 | | 已按合同、设计及甲方要求施工完成 | | | |
| 施工单位 | | 监理单位 | | 建设单位 | |
| 评定质量等级： 交验人（公章）：  | | 评定质量等级： 验收人（公章）： | | 评定质量等级： 验收人（公章）：  | |
| 参加评定的 单位及人员 (签名) | 单位名称 | | | 参加评定人员签名 | |
| | 广州市安晟名创实业有限公司 | | |  | |
| | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | | |  | |
| | 广东宝鹰建设科技有限公司 | | |  | |

完工报告书

工程名称：【永旺梦乐城珑寓】项目名古汇一期 B3 栋户内】装修工程

合同编号：广州地产-广州永旺梦乐城珑寓-工程-23-0001

致：广州市安晟名创实业有限公司（建设单位）
广州宏达工程顾问集团有限公司（监理单位）

我司已全部完成《【永旺梦乐城珑寓】项目名古汇一期 B3 栋户内】装修工程施工合同》
约定内容，经自检合格，请贵司予以验收。

承包单位（章）：_____

项目经理：_____

日期：2024.8.13

监理单位审核：

监理意见：

日期：

建设单位意见：

已完工，回交使用

项目经理意见：

吴春

日期：



1.3. 誉山国际四区 18 号楼公区及户内装修工程



装修工程施工合同 (2021v1.0)

合同编号: 广州建筑- (恒建) 广州誉山国际四区-工程-23-0005

【誉山国际四区二期 18 栋】项目【室内大货及公区】 装修工程施工合同

发包方 (甲方): 【广州恒建建设集团有限公司】

承包方 (乙方): 【广东宝鹰建设科技有限公司】

签订地点: 【广州市增城区】

签订日期: 【2023】年【 】月【 】日

发包方：【广州恒建建设集团有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【广东宝鹰建设科技有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**【誉山国际四区二期 18 栋】项目【室内大货及公区】**装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：**【誉山国际四区二期 18 栋】项目【室内大货及公区】**装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：**【广州市增城区誉山国际四区二期 18 栋】**

1.3 工程内容：**【誉山国际四区二期 18 栋室内大货及公区装修及装修机电工程，包括室内、公区装修、给排水、装修机电等】**

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的**【誉山国际四区二期 18 栋室内大货及公区】**装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成**【誉山国际四区二期 18 栋室内大货及公区】**装修工程。包括不限于**【室内、公区装修、给排水、装修机电等】**。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第**【3.1.1】**项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。在分包合同签订后，本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、

人工、运输价格如何变化,投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的,该部分的费用将不作任何调整(合同有约定的除外)。

3.2 乙方已视察施工现场,已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护,乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料(包括但不限于以下内容:大面积施工与局部、小面积施工之间的差异;特殊部位的细部处理等),并取得一切可能影响造价的所有有关资料,因此,乙方不得以不清楚现场情况(含上述情况)而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【170】个日历天,开工日期:暂定【2023】年【2】月【5】日进场施工,公区部分完工日期为【2023】年【4】月【15】日,本工程整体竣工日期为【2023】年【7】月【25】日。具体开工日期若有变更,以甲方下发的开工令为准,竣工日期相应调整,但本工程工期不变。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件(包括完成所有设备离场工作)。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时,均指日历天,包括所有法定节假日,星期六、星期日,及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间,乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期,具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期:以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作,作出相应的工作和资源调整,以满足甲方的进度调整要求(本合同价款已包含由此产生的费用,甲方无须就此另行向乙方支付费用)。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务,甲方有权将未完工程量从本合同中分割,交由第三方完成,由此发生的费用直接在本合同价款中扣除,支付给第三方,并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金,前述违约金不足弥补甲方损失时的,乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失(包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等)。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件,合理安排本合同工程项目进行分段施工,乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施

工,并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

(2) 因甲方或政府(包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等)原因造成停工的,若全面停工(单位以“天”为单位)时间连续在 7 天内的(含 7 天),总工期不予顺延,停工费用损失不予计取;若全面停工时间超过 7 天的,按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期,停工费用损失由双方另行协商,合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延;如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时,若甲方要求乙方退场,乙方应无条件退场,并且乙方须向甲方支付实际损失费用(包括但不限于:甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等)。

4.6 因以下原因在施工关键线路(即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路)上造成延期的,经甲方确认后,工期相应顺延:

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;

4.6.2 甲方供应的材料设备(如有)未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的;

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改,致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%;

4.6.4 不可抗力;

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内,应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告,如乙方未在上述时间内提出申请,视为工期不受影响,工期不顺延,且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款,本工程合同价款为如下第【5.1.2】项的约定:

5.1.1 本工程不含集采材料款,本工程含增值税【暂定】合同价款(又称“工程款”,以下简称“合同总价”)为¥【/】元(大写:人民币【/】),不含增值税【暂定】合同价款为¥【/】元(大写:人民币【/】)。

本合同所涉及工程款增值税税票为:专票普票其他有效票据,增值税税率/征收率为【/】%,增值税税金为¥【/】元(大写:人民币【/】)。

5.1.2 本工程含集采材料款,本工程含增值税【暂定】合同价款(以下简称“合同总价”)为¥【12,751,831.66】元(大写:人民币【壹仟贰佰柒拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元陆

角陆分】), 不含增值税【暂定】合同价款为¥【11,698,928.13】元(大写:人民币【壹仟壹佰陆拾玖万捌仟玖佰贰拾捌元壹角叁分】)。本工程合同价款由工程款(除B类集采及C类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等,统称为“工程款”)及集采材料款(B类集采及C类集采材料所涉款项称为“材料款”)构成:

(1) 本合同含增值税【暂定】工程款为¥【6,801,694.87】元(大写:人民币【陆佰捌拾壹仟陆佰玖拾肆元捌角柒分】)。不含增值税【暂定】工程款为¥【6,240,087.04】元(大写:人民币【陆佰贰拾肆万零捌拾柒元零肆分】)。

(2) 本合同含增值税【暂定】材料款为¥【5,950,136.79】元(大写:人民币【伍佰玖拾伍万零壹佰叁拾陆元柒角玖分】)。不含增值税【暂定】材料款为¥【5,458,841.09】元(大写:人民币【伍佰肆拾伍万捌仟捌佰肆拾壹元零玖分】)。

(3) 本合同增值税税票为: 专票 普票 其他有效票据, 增值税税率/征收率为【9】%, 增值税税金为¥【1,052,903.53】元(大写:人民币【壹佰零伍万贰仟玖佰零叁元伍角叁分】)。

其中,B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台(下称“采购平台”)中采购、由乙方负责卸货、安装的材料,C类集采材料指乙方在采购平台中采购、由厂家负责安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用,包括但不限于材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角)、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含省外成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费(包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运)、所有材料(包含甲供材在内)的二次转运及装卸费、甲方分包项目的施工收口费用、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、施工配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用(如有需要)、防范疫情所产生的各种措施和人员费用、利润、不可预见费、【/】等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用(增值税除外)。

5.2 除非有特殊说明,本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为

附件十：总分包施工界面划分

附件十一：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件十二：投标文件及其补充文件

附件十三：图纸（或目录）

（以下无正文）

甲方：广州合景建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：



日期：2023 年 月 日

乙方：广东宝鹰建设科技有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：



日期：2023 年 2 月 28 日

2023-03-07

完工报告书

工程名称: 誉山国际四区 18 号楼公区及户内装修工程

合同编号: 广州建筑-(恒建)广州誉山国际四区-工程-23-0005

致: 广州恒建建设集团有限公司 (建设单位)

广州宏达工程顾问集团有限公司 (监理单位)

我已全部完成 誉山国际四区 18 号楼公区及户内装修工程, 经自检合格, 请贵司予以验收。

承包单位 (章):

项目经理:

日期:



监理单位审核:

Handwritten signature

监理意见:

Handwritten signature



建设单位意见:

专业工程师意见:

Handwritten signature and '已完工' (Completed)

工程经理意见:

Handwritten signature

项目总经理意见:

Handwritten signature



日期:

工程竣工报验单

(广州建筑- (恒建) 广州誉山国际四区-工程-23-0005)

工程名称: 誉山国际四区 18 号楼公区及户内装修工程

编 号: 01

致: 广州恒建建设集团有限公司 (建设单位)

我方已按合同要求完成了誉山国际四区 18 号楼公区及户内装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

承包单位 (章):

项目 经 理:

日 期:



审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合我国现行工程建设标准;
- 3、符合设计文件要求;
- 4、符合施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收合格, 可以组织正式验收。

项目监理机构: _____

总监理工程师/日期: _____

建设单位项目机构: _____

建设单位工程师/日期: _____

建设单位工程经理/日期: _____

建设单位项目总经理/日期: _____



单位工程竣工验收证明书

合同编号：广州建筑-（恒建）广州誉山国际四区-工程-23-0005

| | | | | | |
|---------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|------|----------------------|
| 工程名称 | 誉山国际四区18号楼公区及户内装修工程 | 工程地址 | 增城区永宁路与新和路交叉口西200米建精品工程 | 开工日期 | 2023年3月7日 |
| 建设单位 | 广州恒建建设集团有限公司 | 建设面积 | 18672 m ² | 竣工日期 | 2023年8月25日 |
| 设计单位 | 广州珠江外资建筑设计院有限公司 | 结构类型 层数 | 32层 | 合同工期 | 2023年2月5日-2023年7月25日 |
| 施工单位 | 广东宝鹰建设科技有限公司 | 合同造价 | 11698928.13 | 实际工期 | 170个日历天 |
| 承建项目名称 | 实际完成情况 | | | | |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 按合同约定完成100%，现已自查自验合格，达到竣工标准。 | | | | |
| 施工单位 | 监理单位（无） | 建设单位 | | | |
| 评定质量等级： 验收人（盖章）： | 评定质量等级： 验收人（盖章）： | 评定质量等级： 验收人（盖章）： | | | |
| 参加评定的单位及人员（签名） | 单位名称 | 参加评定人员签名 | | | |
| | 广州恒建建设集团有限公司 | [Signatures] | | | |
| | 广东宝鹰建设科技有限公司 | [Signatures] | | | |
| | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | [Signatures] | | | |

1.4. 富山工业园智造小镇生活中心-S1 住宅项目装修工程第一批 9、10、11 栋
大货段装修工程

工程编号：
合同编号：

广东省建设工程总承包合同

2013 年版

工程名称：富山工业园智造小镇生活中心-S1 住宅项目装修工程第
一批 9、10、11 栋大货段装修工程设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区

发 包 人：珠海安智租赁住房开发有限公司

承 包 人（联合体主办方）：广东宝鹰建设科技有限公司

承 包 人（联合体成员方）：深圳高文安设计有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海安智租赁住房开发有限公司

法定代表人：邓瑾辉

地址：珠海市斗门区珠峰大道 7760 号 2 栋 504C 区

承包人（联合体主办方）：（全称）广东宝鹰建设科技有限公司

法定代表人：刘清松

地址：珠海市横琴新区琴朗道 88 号 1017 办公-1

承包人（联合体成员方）：（全称）深圳高文安设计有限公司

法定代表人：陈育宏

地址：深圳市福田区车公庙泰然四路泰然科技园 303 栋 6 楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就富山工业园智造小镇生活中心-S1 住宅项目装修工程第一批 9、10、11 栋大货段装修工程（简称“工程”或“项目”）设计施工总承包等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：富山工业园智造小镇生活中心-S1 住宅项目装修工程第一批 9、10、11 栋大货段装修工程

工程地点：珠海市斗门区

工程内容：本工程主要内容为 9 栋、10 栋、11 栋共 360 套住宅的户内土建及一次机电改造、室内硬装、二次机电、智能化、标识、软装等，建筑面积约 33370 m²。以及样板段 10 栋 32-33 层共计 8 套住宅的户内智能化、标识等内容，建筑面积约 784 m²。本工程最大层数为 33 层，高度约 96.5 米。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：内容包含本工程施工图设计工作及施工全部工作

（1）设计内容：包括本工程施工图设计及施工现场配合工作，具体内容详见本合同附件六《富山工业园智造小镇生活中心-S1 住宅项目装修工程第一批 9、10、11 栋大货段装修设计任务书》（简称“设计任务书”）。

(2) 施工内容：施工内容为与本项目相关的全部施工工作，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。发包人有权对工作范围及施工内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：设计施工总承包。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

三、 合同工期

1. 总工期：自合同签订之日起 60 个日历天内完成全部设计、施工内容并通过发包人、监理单位及政府相关主管部门（如需）竣工验收合格。其中：

(1) 设计工期：

① 施工图设计阶段工作成果提交时间详见设计任务书；

② 施工现场配合阶段工期为全程跟进直至本工程竣工验收合格，本阶段工作成果提交时间需满足招标人要求。

③ 本项目设计管理工作及专项设计图纸、施工阶段的深化设计图纸审核及确认、设计人员驻场的服务时间应满足设计、工程进度及发包人要求。

(2) 施工工期：需满足总工期要求。

2. 发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：安全生产、文明施工达标合格率 100%，优良率 85%；杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%。

五、 合同价款

1. 中标费率：本合同采用固定费率计价，设计中标费率为 75.00 %、施工中标费率为 94.98%。

2. 合同暂定总价（大写）人民币 叁仟叁佰叁拾肆万叁仟伍佰玖拾柒元陆角捌分，小写：

¥ 33,343,597.68。其中：

2.1 设计费含税暂定总价（大写）人民币 壹拾壹万叁仟叁佰贰拾伍元整，小写：¥113,325.00，不含税暂定总价¥106,910.38，增值税税率 6%，增值税额暂定¥6,414.62；具体如下：

2.2 施工费（不含暂列金额）含税暂定总价（大写）人民币 叁仟叁佰贰拾叁万零贰佰柒拾贰元陆角捌分，小写：¥33,230,272.68，不含税暂定总价¥30,486,488.70，增值税税率 9%，增值税额暂定¥2,743,783.98。

3. 本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

4. 本合同设计费已含承包人全面妥善履行招标文件及本合同项下全部义务所需的一切费用，包括但不限于税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费、评审费、差旅费、住宿费、通讯费、施工现场配合及技术服务费、驻场费、专利技术使用费（包括自有专利技术以及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用费（包括自有知识产权以及使用他人的知识产权）、外聘专家费用（如有）等。除双方另有约定外，发包人无需支付任何其它费用。

5. 结算计算方式：

（1）设计费结算价=基本设计收费×中标费率。本工程施工图设计费结算价计算：以施工图预算价（不含暂列金额）作为设计费结算价的计费额计算工程设计收费基价。基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×复用设计调整系数（0.3）×阶段工程量占比系数取（0.5）。

（2）施工结算价=施工图预算价（不含暂列金额）×中标费率+招标文件及合同约定可调整的造价。

6. 合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024年10月15日

2. 本合同订立地点：珠海市斗门区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。
（协议书完）



(本页为签署页, 无正文)

发 包 人 (盖章)



地 址:

法定代表人或授权代表:



电 话:

传 真:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人 (联合体主办方) (盖章)



地 址:

法定代表人或授权代表:



电 话:

传 真:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人 (联合体成员方) (盖章)



地 址:

法定代表人或授权代表:

电 话:

传 真:

邮政编码:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 富山工业园智造小镇生活中心-S1住宅项目装修工程
第一批9、10、11栋大货段装修工程

验收日期： 2025年1月2日

建设单位（盖章）： 珠海安智租赁住房开发有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2001

| | | | | | |
|---------|--|------|---------------------|----------------|--------------|
| 工程名称 | 富山工业园智造小镇生活中心-S1住宅项目装修工程第一批9、10、11栋大货段装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 珠海市斗门区融兴一路西侧华宜海港新城 | 建筑面积 | 33370m ² | 工程造价 | 33343597.68元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | 层数 | 地上： 33/33/13 层 | |
| | 框架结构 | | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2024年10月18日 | | | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 珠海安智租赁住房开发有限公司 | | | | |
| 代建单位 | 珠海华勤开发建设有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳高文安设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 广东宝鹰建设科技有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 珠海市工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 温平、邓启全 |
| 副组长 | 曹景福、邓健谊 |
| 组员 | 钟建思、付金彪、徐卓力、李云、许耀鸿、方珍、苏洪生、谢纯良 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 邓健谊 | 钟建思、付金彪、徐卓力、李云、王宏焦、方珍、杨鹏飞、丁国胜 |
| 建筑设备安装工程 | 邓健谊 | 钟建思、付金彪、徐卓力、李云、王宏焦、方珍、杨鹏飞、丁国胜 |
| 工程质控资料 | 许耀鸿 | 苏洪生、谢纯良 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___/___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 主体结构 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___/___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6/6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 4/4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 240/246中: 评价为“好”的 226项 评价为“一般”的 14项 |
| 屋面 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___/___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 8/8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 3/3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 202/202中: 评价为“好”的 202项 评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___/___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 7/7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 2/2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 120/114中: 评价为“好”的 114项 评价为“一般”的 6项 |
| 智能建筑 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___/___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑节能 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___/___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 电梯 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___/___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| / | / | ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| / | / | ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| | | ___项, 其中: | 共 ___项, 其中: | 共 ___中: |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|----------------|----|----|------|
| 1 | 温平 | 珠海智慧租赁住房开发有限公司 | | | 温平 |
| 2 | 邓启全 | 珠海华勤开发建设有限公司 | | | 邓启全 |
| 3 | 钟建思 | - - | | | |
| 4 | 傅基福 | 珠海华勤开发建设有限公司 | | | 傅基福 |
| 5 | 李云 | - - | | | |
| 6 | 王亮佳 | 高文字设计 | | | 王亮佳 |
| 7 | 代曼曼 | 高文字设计 | | | 代曼曼 |
| 8 | 邢东强 | 广东信隆建设科技有限公司 | | | 邢东强 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 邓健涛 | 珠海市工程监理有限公司 | | | 邓健涛 |
| 11 | 吴中翠东 | 广东信隆建设科技有限公司 | | | 吴中翠东 |
| 12 | 廖顺明 | 广东信隆建设科技有限公司 | | | 廖顺明 |
| 13 | 方舒 | - - - - | | | 方舒 |
| 14 | 丁国胜 | 广东信隆建设科技有限公司 | | | 丁国胜 |
| 15 | 翁洪吉 | 广东信隆建设科技有限公司 | | | 翁洪吉 |
| 16 | 谢统宗 | 广东信隆建设科技有限公司 | | | 谢统宗 |
| 17 | 许孟陈 | 珠海智慧租赁住房开发有限公司 | | | 许孟陈 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程为富山工业园智造小镇生活中心-S1住宅项目装修工程第一批9、10、11栋大货段装修工程，已全部完成合同约定内容，工程质量符合国家相关规范要求，符合使用单位要求，符合设计和合同要求，外观质量合格，验收组同意验收，工程质量等级评定为合格。

| 建设单位: | 代建单位: | 设计单位: | 监理单位: | 施工单位: |
|---|---|---|--|---|
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  |

1.5. 中山原墅 G29 项目 2#6#9#楼精装修工程

中山原墅 G29 项目 2#6#9#楼精装修工程合同

发包方（甲方）：中山市深业万胜投资有限公司（G29）

承包方（乙方）：广东宝鹰建设科技有限公司

合同订立时间：2025年9月3日

合同订立地点：广东省中山市

合同编号：1000471368

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中山市深业万胜投资有限公司(G29)

承包方(以下简称乙方): 广东宝鹰建设科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 中山原墅 G29 项目 2#6#9#楼精装修工程
- 1.2 工程地点: 中山市
- 1.3 建造面积: 以招标图纸和清单为准
- 1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

- 2.1 中山原墅 G29 项目 2#6#9#楼精装修工程, 详见技术要求
- 2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 169 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格,
具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 19,486,138.87 元, 大写: 人民币 壹仟玖佰肆拾捌万陆仟壹佰叁拾捌元捌角柒分; 其中不含税金额: ¥ 17,877,191.62 元, 大写: 人民币 壹仟柒佰捌拾柒万柒仟壹佰玖拾壹元陆角贰分, 税款金额: ¥ 1,608,947.25 元, 大写: 人民币 壹佰陆拾万捌仟玖佰肆拾柒元贰角伍分。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整;
其中不含税金额: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整, 税款金额: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 / 元包干, 结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13% 9% 6% 3%)

增值税普通发票 (13% 9% 6% 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2025.9.3

电话：

传真：



乙方：广东宝鹰建设科技有限公司（公章）

地址：横琴粤澳深度合作区环岛东路 301 号 1511 办公

单位代表：钟志刚

日期：

电话：18925256777

传真：

开户银行：平安银行横琴分行

帐号：1587 8302 9400 37



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 中山原墅G29项目2#6#9#楼精装修工程

验收日期: 2025年12月30日

建设单位（盖章）: 中山市深业万胜投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

| | | | | | |
|---------|-----------------------|------|-------------------------|--------------|--------------|
| 工程名称 | 中山原墅G29项目2#6#9#楼精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 中山市翠亨新区东片区西三围 | 建筑面积 | 39673.905M ² | 工程造价 | 19486138.87元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | 层数 | 地上: | 27 层 |
| | | | | 地下: | 1 层 |
| 施工许可证号 | 442000202312240101 | | | | |
| 开工日期 | 2025年9月4日 | | 验收日期 | 2025年12月30日 | |
| 监督单位 | 中山翠亨新区城市建设和管理局 | | 监督编号 | 2023122401CH | |
| 建设单位 | 中山市深业万胜投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 特润政研建筑设计院有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 广东宝鹰建设科技有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 曾宪程 |
| 副组长 | 孙林 |
| 组员 | 邱颖林、李明剑、毛明燃 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-----------------|
| 建筑工程 | 孙林 | 曾宪程、李明剑、毛明燃、邱颖林 |
| 建筑设备安装工程 | 孙林 | 曾宪程、李明剑、毛明燃、邱颖林 |
| 工程质控资料 | 孙林 | 曾宪程、李明剑、毛明燃、邱颖林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | _____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项 | 共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项 | 共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____0_____项 |
| 屋面 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 通风与空调 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | _____11_____项, 其中: 经审查符合要求 _____11_____项 经核定符合要求 _____11_____项 | 共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项 | 共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____0_____项 |
| 智能建筑 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------------|-------|-----|
| 1 | 曾宪程 | 中山市深业万胜投资有限公司 | 建设单位项目总负责人 | 负责人 | 曾宪程 |
| 2 | 李明剑 | 中山市深业万胜投资有限公司 | 现场项目经理 | 负责人 | 李明剑 |
| 3 | 毛明燃 | 中山市深业万胜投资有限公司 | 机电工程师 | 机电工程师 | 毛明燃 |
| 4 | 孙林 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 负责人 | 孙林 |
| 5 | 张磊 | 杭州远林建设有限公司 | 项目负责人 | 负责人 | 张磊 |
| 6 | 邱颖林 | 广东宝鹰建设科技有限公司 | 项目负责人 | 负责人 | 邱颖林 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位联合组织验收，各分部、子分部、分项工程施工完成符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能令业主满意，各方一致认为该工程达到优良标准，并通过验收。

1、本工程建设过程中，建设、设计、监理、施工单位各主体均履行合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制标准情况。

2、经审阅工程档案资料齐全。

3、本工程质量情况符合设计规范要求 and 现行施工规范及建设单位的合同要求，工程质量良好，达到优良标准，同意工程竣工验收。



| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 施工单位: | 勘察单位: |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | / |
| 项目负责人: 2026年1月12日 | 总监工程师: 2026年1月12日 | 项目负责人: 2026年1月12日 | 项目负责人: 2026年1月10日 | 项目负责人: _____ 年 月 日 |

2. 项目经理业绩

2.1. 龙岗区大族云峰 100 套毛坯房源装饰装修工程

标段编号：2020-440307-84-01-015269001

合同编号：DZYF-SG-2021-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙岗区大族云峰 100 套毛坯房源装饰装修工程

工程地点：龙岗区坂田街道五和社区永香路 3 号

发 包 人：深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区大族云峰 100 套毛坯房源装饰装修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道五和社区永香路 3 号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0893号

工程规模及特征: 100 多套毛坯房源装饰装修、给排水、强弱电工程以及本工程的其它零星工程,总建筑面积 9493.7 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

计划竣工日期： 2022 年 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾万柒仟肆佰柒拾伍元捌角陆分 (¥ 6907475.86 元)，为合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万叁仟玖佰贰拾元玖角叁分 (¥ 83920.93 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万元整 (¥ 590000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月19日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 23 楼。

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

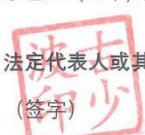
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



谢玉



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区大族云峰100套毛坯房源
装饰装修工程

验收日期： 2022年4月20日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区保障性住房投资
有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 龙岗区大族云峰100套毛坯房源装饰装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区坂田街道五和社区永香路3号 | 建筑面积 | 9493.7m ² | 工程造价 | 690.747586万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年8月12日 | 验收日期 | 2022年4月20日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 长桥建设集团(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 徐文华 |
| 副组长 | 黄志荣、李厚学 |
| 组员 | 王伟、赖小琳、赵显志、林海权、王浩、王涛、刘芳玲、叶少拔、彭智慧、李剑威 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----|--------|-----|
| 1 | | 城投(海陵高白) | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 张荣 | 城投新基建 | | | 张荣 |
| 5 | 王伟 | 新基建公司 | | | 王伟 |
| 6 | 林海权 | 长裕建设集团(深圳)有限公司 | | 设计师 | 林海权 |
| 7 | 李厚学 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 总监 | 李厚学 |
| 8 | 王清 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 安全兼资料员 | 王清 |
| 9 | 石浩 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 专业 | 石浩 |
| 10 | 赵显志 | 城投新基建 | | | 赵显志 |
| 11 | 张明华 | 城投集团 | | | 张明华 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市龙岗区大族云峰100套毛坯房源装饰装修工程现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收（302-01户型除外，实际施工99套）。



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | |
| (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 总监理工程师: 李厚学 | (公章) 单位(项目)负责人: 刘喜彦 | (公章) 单位(项目)负责人: 林海权 | (公章) 单位(项目)负责人: |
| 年 月 日 | 2022年4月20日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



3. 履约评价情况

履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 履约评价情况 | 评价时间 | 备注 |
|----|-----------------------|--------------|--------|------------------|----|
| 1 | 富山工业园智造小镇生活中心-S1 住宅项目 | 珠海安智租赁住房有限公司 | 优秀 | 2025 年 01 月 20 日 | |
| 2 | / | / | / | / | |

珠海安智租赁住房开发有限公司

表扬信

广东宝鹰建设科技有限公司：

按照华发集团有关工作部署，我公司收购富山工业园智造小镇生活中心-S1 住宅项目的商品房（共有产权房除外）作为市场化租赁房源。由贵公司承建的首批 9、10、11 栋装修工程，作为安居集团第一批安居华宜系列产品，务必如期投放市场。

本项目是我公司与贵公司的首次合作，项目施工周期短、挑战性强。贵公司项目管理团队勇于担当、迎难而上、主动作为，克服了施工周期短、任务重等多重困难，施工组织高效、积极投入各项资源，顺利实现了先行楼栋的完工交付，并如期完成项目竣工验收，为我公司项目运营提供了坚实基础。

在此，特对贵公司在该项目建设过程中表现出的施工组织能力及施工管理水平给予高度肯定，首次合作即彰显了贵公司能打硬仗、能打胜仗的专业能力和让客户满意的职业精神。希望贵公司再接再厉，再创佳绩，再造精品！

珠海安智租赁住房开发有限公司

2025年1月20日



4. 拟派项目团队人员配备

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|-----------|----|-------------------------------------|---------------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 刘芳玲 | 高级工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442015201632595 | 建筑工程/ 机电工程 | 宝鹰建设 | / | / |
| 技术负责人 | 邓志波 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2303001144294 | 建筑装饰 施工 | 宝鹰建设 | / | / |
| 质量负责人 | 吴来贵 | / | 质量员证 | / | 2401030500572558 | / | 宝鹰建设 | / | / |
| 安全负责人 | 付宗成 | 工程师 | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3(2013)0011762 | 建筑装饰 施工 | 宝鹰建设 | / | / |
| 机电工程师 | 游谦 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 070201100401 号 | 暖通工程 | 宝鹰建设 | / | / |
| 土建工程师 | 郭斌 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08213010100001953 | 建筑工程 | 中建二局 | / | / |
| 装修工程师 | 李观平 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003142257 | 建筑装饰 施工 | 宝鹰建设 | / | / |
| 水电工程师 | 何小波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 永人社职改(2025)3 号 B0624199101001005 | 水利水电 工程管理 | 宝鹰建设 | / | / |
| 造价工程师 | 孙娜 | / | 注册造价 师 | 一级 | 建[造]11244400031259 | 土建 | 宝鹰建设 | / | / |
| 安全员 1 | 张健 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C2(2025)9006083 | 土建 | 宝鹰建设 | / | / |
| 安全员 2 | 汪峰 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3(2019)0016039 | 综合 | 宝鹰建设 | / | / |
| 劳资专管员 | 阮椿松 | / | 劳务员证 | / | 2301140000102860 | / | 宝鹰建设 | / | / |
| 施工员 | 雷小健 | / | 施工员证 | / | 2401010500575149 | / | 宝鹰建设 | / | / |
| 材料员 | 蔡廷树 | / | 材料员证 | / | 0915879202401005782 | / | 宝鹰建设 | / | / |
| 资料员 | 吴紫燕 | / | 资料员证 | / | 2401050000558213 | / | 宝鹰建设 | / | / |

4.1. 项目经理刘芳玲

项目经理简历表

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------|--|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 刘芳玲 | 性别 | 女 | 年龄 | 41 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360734198506271327 | 手机号码 | 19820813063 |
| 参加工作时间 | 2007年7月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 10 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442015201632595 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司 | 龙岗区大族云峰100套毛坯房源装饰装修工程 | 建筑面积： 9493.7m ² 工程造价： 690.75万元 | 2021年8月12日 /2022年4月20日 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘芳玲

性别: 女

出生日期: 1985年06月27日

注册编号: 粤1442015201632595

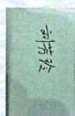
聘用企业: 广东宝鹰建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)

建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘芳玲

签名日期: 2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005985

姓名:刘芳玲

性别:女

出生年月:1985年06月27日

企业名称:广东宝鹰建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年08月28日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日



广东省职称证书

姓名：刘芳玲

身份证号：360734198506271327



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生刘芳玲 性别女 一九八五年六月二十七日 生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号：117851200706627130

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司刘芳玲被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-132

二〇二一年五月八日





ZHSHI20260417000890

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 360734198506271327

姓名: 刘芳玲

性别: 女

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202507 | 202603 | 7632.00 | 3816.00 | 0.00 | 5300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202507 | 202603 | 381.60 | 95.40 | 0.00 | 5300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202507 | 202603 | 2862.00 | 715.50 | 0.00 | 5300.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202507 | 202603 | 429.30 | 0.00 | 0.00 | 5300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202507 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5300.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 0年9个月

单位缴费合计: 7632.00

个人缴费合计: 3816.00

缴费合计: 11448.00

失业保险

缴费年限合计: 0年9个月

单位缴费合计: 381.60

个人缴费合计: 95.40

缴费合计: 477.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年9个月

单位缴费合计: 2862.00

个人缴费合计: 715.50

缴费合计: 3577.50

工伤保险

缴费年限合计: 0年9个月

单位缴费合计: 429.30

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 429.30

生育保险

缴费年限合计: 0年9个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 11304.90

个人缴总计: 4626.90

缴费总计: 15931.80

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。

4.2. 技术负责人邓志波

技术负责人简历表

| | | | | | |
|------------------|-------------------|---|---------------------------|---------------|------|
| 姓名 | 邓志波 | 性别 | 男 | 年龄 | 46 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362424198008166439 | | |
| 手机号码 | 13871172905 | | 证件号（职称证书编号） | 2303001144294 | |
| 参加工作时间 | 2002年7月 | | 从事技术负责人年限 | 18年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 珠海斗门大横琴房地产开发有限公司 | 大横琴湖心新城项目2号地块主体工程 | 建筑面积： 54520.74 m ² 合同额：5387.23 万 | 2024年11月1日 -2026年8月28日 | 在建 | 合格 |

广东省职称证书

姓名：邓志波

身份证号：362424198008166439



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



ZHSI20260417000901

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 362424198008166439

姓名: 邓志波

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202512 | 202603 | 3056.00 | 1528.00 | 0.00 | 4775 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202512 | 202603 | 137.60 | 34.40 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202512 | 202512 | 272.76 | 68.19 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202601 | 202603 | 859.50 | 214.89 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202512 | 202603 | 154.80 | 0.00 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202512 | 202512 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202601 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 3056.00

个人缴费合计: 1528.00

缴费合计: 4584.00

失业保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 137.60

个人缴费合计: 34.40

缴费合计: 172.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 1132.26

个人缴费合计: 283.08

缴费合计: 1415.34

工伤保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 154.80

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 154.80

生育保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 4480.66

个人缴总计: 1845.48

缴费总计: 6326.14

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补单”、“并入参保”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证码有效期为6个月。



4.4. 安全负责人付宗成

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 付宗成 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411526198604305118 |
| 手机号码 | 13316992161 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2013)0011762 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0011762

姓名:付宗成

性别:男

出生年月:1986年04月30日

企业名称:广东宝鹰建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年10月11日

有效期:2025年12月23日至2028年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月23日



广东省职称证书

姓名：付宗成

身份证号：411526198604305118



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付宗成

社保电脑号：631890135

身份证号码：411526198604305118

页码：1

参保单位名称：广东宝鹰建设科技有限公司深圳分公司

单位编号：31403723

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 08 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 09 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 10 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 11 | 31403723 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 12 | 31403723 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2026 | 01 | 31403723 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4300 | *38.7 | 4300 | *34.4 | 8.6 |
| 2026 | 02 | 31403723 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2026 | 03 | 31403723 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 6694.88 | 3347.44 | | | 908.73 | 302.94 | | | 302.94 | | 348.3 | | 309.6 | | 77.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e7120ca0b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31403723 单位名称 广东宝鹰建设科技有限公司深圳分公司



4.5. 机电工程师游谦



粤高职称字第 070201100401 号

游谦 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 暖通工程 高级工程师

资格。特发此证

发证机关 广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



ZHSHI20260417000889

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 352624197611300019

姓名: 游谦

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|--------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202512 | 202603 | 5120.00 | 2560.00 | 0.00 | 8000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202512 | 202603 | 256.00 | 64.00 | 0.00 | 8000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗保险 | 202512 | 202603 | 1920.00 | 480.00 | 0.00 | 8000.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202512 | 202603 | 288.00 | 0.00 | 0.00 | 8000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202512 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8000.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 5120.00

个人缴费合计: 2560.00

缴费合计: 7680.00

失业保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 256.00

个人缴费合计: 64.00

缴费合计: 320.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 1920.00

个人缴费合计: 480.00

缴费合计: 2400.00

工伤保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 288.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 288.00

生育保险

缴费年限合计: 0年4个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 7584.00

个人缴总计: 3104.00

缴费总计: 10688.00

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。

4.6. 土建工程师郭斌

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭斌
性 别 男
身份证号 432503199303067691
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100001953



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





ZHSHI20260417000899

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 432503199303067691

姓名: 郭斌

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202504 | 202603 | 9600.00 | 4800.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202504 | 202603 | 480.00 | 120.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202504 | 202603 | 3600.00 | 900.00 | 0.00 | 5000.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202504 | 202603 | 540.00 | 0.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202504 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5000.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9600.00

个人缴费合计: 4800.00

缴费合计: 14400.00

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 480.00

个人缴费合计: 120.00

缴费合计: 600.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3600.00

个人缴费合计: 900.00

缴费合计: 4500.00

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 540.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 540.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 14220.00

个人缴总计: 5820.00

缴费总计: 20040.00

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。

4.7. 装修工程师李观平

广东省职称证书

姓名：李观平

身份证号：440883199112212217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



ZHSHI20260417000893

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440883199112212217

姓名: 李观平

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202504 | 202603 | 9600.00 | 4800.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202504 | 202603 | 480.00 | 120.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202504 | 202603 | 3600.00 | 900.00 | 0.00 | 5000.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202504 | 202603 | 540.00 | 0.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202504 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5000.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9600.00

个人缴费合计: 4800.00

缴费合计: 14400.00

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 480.00

个人缴费合计: 120.00

缴费合计: 600.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3600.00

个人缴费合计: 900.00

缴费合计: 4500.00

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 540.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 540.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 14220.00

个人缴总计: 5820.00

缴费总计: 20040.00

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。

4.8. 水电工程师何小波

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

| | |
|------|------------------------|
| 姓名 | 何小波 |
| 性别 | 男 |
| 身份证号 | 430682198303132718 |
| 职称名称 | 工程师 |
| 级别 | 中级 |
| 专业 | 水利水电工程管理 |
| 评审机构 | 永州市民营企业工程技术专业职称专场评审委员会 |
| 备案时间 | 2024年12月16日 |
| 备案文号 | 永人社职改（2025）3号 |
| 证书编号 | B0624199101001005 |



有效期至2025年06月22日

有效期至2025年06月22日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



ZHSHI20260417000898

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 430682198303132718

姓名: 何小波

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202504 | 202603 | 9600.00 | 4800.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202504 | 202603 | 480.00 | 120.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202504 | 202603 | 3600.00 | 900.00 | 0.00 | 5000.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202504 | 202603 | 540.00 | 0.00 | 0.00 | 5000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202504 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5000.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9600.00

个人缴费合计: 4800.00

缴费合计: 14400.00

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 480.00

个人缴费合计: 120.00

缴费合计: 600.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3600.00

个人缴费合计: 900.00

缴费合计: 4500.00

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 540.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 540.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 14220.00

个人缴总计: 5820.00

缴费总计: 20040.00

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。

4.9. 造价工程师孙娜

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙娜
性别: 女
出生日期: 1995年11月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031259
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 广东宝鹰建设科技有限公司



个人签名:

孙娜

签名日期:

2026.4.14



发证日期: 2024年04月30日



ZHSI20260417000874

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 511302199511255365

姓名: 孙娜

性别: 女

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202504 | 202506 | 2288.16 | 1144.08 | 0.00 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202511 | 202603 | 3820.00 | 1910.00 | 0.00 | 4775 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202504 | 202603 | 412.80 | 103.20 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202504 | 202512 | 2454.84 | 613.71 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202601 | 202603 | 859.50 | 214.89 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202504 | 202603 | 464.40 | 0.00 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202504 | 202512 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202601 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9164.16

个人缴费合计: 4582.08

缴费合计: 13746.24

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 412.80

个人缴费合计: 103.20

缴费合计: 516.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3314.34

个人缴费合计: 828.60

缴费合计: 4142.94

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 464.40

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 464.40

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

单位缴费总计: 13355.70

个人缴费总计: 5513.88

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月



4.10. 安全员张健

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2025)9006083

姓 名:张健

性 别:男

出生年月:1983年05月23日

企业名称:广东宝鹰建设科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月12日

有效 期:2025年06月03日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 511521198305237030

姓名: 张健

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202505 | 202507 | 2288.16 | 1144.08 | 0.00 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202511 | 202603 | 3820.00 | 1910.00 | 0.00 | 4775 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202505 | 202603 | 378.40 | 94.60 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202505 | 202512 | 2182.08 | 545.52 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202601 | 202603 | 859.50 | 214.89 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202505 | 202603 | 425.70 | 0.00 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202505 | 202512 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202601 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 0年11个月 单位缴费合计: 8401.44 个人缴费合计: 4200.72 缴费合计: 12602.16

失业保险

缴费年限合计: 0年11个月 单位缴费合计: 378.40 个人缴费合计: 94.60 缴费合计: 473.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年11个月 单位缴费合计: 3041.58 个人缴费合计: 760.41 缴费合计: 3801.99

工伤保险

缴费年限合计: 0年11个月 单位缴费合计: 425.70 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 425.70

生育保险

缴费年限合计: 0年11个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计: 17302.85

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:



4.11. 安全员汪峰

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 汪峰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430624198408138311 |
| 手机号码 | 13316992763 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2019)0016039 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016039

姓 名:汪峰

性 别:男

出生年月:1984年08月13日

企业名称:广东宝鹰建设科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月03日

有效 期:2025年06月12日 至 2028年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月12日





ZHSH20260417000876

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 430624198408138311

姓名: 汪峰

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|----------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202504 | 202603 | 15360.00 | 7680.00 | 0.00 | 8000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202504 | 202603 | 768.00 | 192.00 | 0.00 | 8000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202504 | 202603 | 5760.00 | 1440.00 | 0.00 | 8000.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202504 | 202603 | 864.00 | 0.00 | 0.00 | 8000 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202504 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8000.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 15360.00

个人缴费合计: 7680.00

缴费合计: 23040.00

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 768.00

个人缴费合计: 192.00

缴费合计: 960.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 5760.00

个人缴费合计: 1440.00

缴费合计: 7200.00

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 864.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 864.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 22752.00

个人缴总计: 9312.00

缴费总计: 32064.00

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。

4.12. 劳资专管员阮椿松

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 阮椿松 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44092119950103043X |
| 手机号码 | 13554772843 | | 证件号 | | 2301140000102860 |





ZHSI20260417000896

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 44092119950103043X

姓名: 阮椿松

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202504 | 202506 | 2288.16 | 1144.08 | 0.00 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202511 | 202603 | 3820.00 | 1910.00 | 0.00 | 4775 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202504 | 202603 | 412.80 | 103.20 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202504 | 202512 | 2454.84 | 613.71 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202601 | 202603 | 859.50 | 214.89 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202504 | 202603 | 464.40 | 0.00 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202504 | 202512 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202601 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9164.16

个人缴费合计: 4582.08

缴费合计: 13746.24

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 412.80

个人缴费合计: 103.20

缴费合计: 516.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3314.34

个人缴费合计: 828.60

缴费合计: 4142.94

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 464.40

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 464.40

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

单位缴费总计: 13355.70

个人缴费总计: 5513.88



4.13. 施工员雷小健

雷小健 同志于 2024 年 11 月 08 日至 2024 年 11 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 雷小健
身份证号 42112619911009313X
证书编号 2401010500575149
工作单位

上海市浦东新区职业技能培训中心
证书专用章
有效期止：2027-11-23-5036

建设教育协会培训中心
发证单位
证书专用章
有效期止：2027-11-23-5036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷小健

社保电脑号：649847478

身份证号码：42112619911009313X

页码：1

参保单位名称：广东宝鹰建设科技有限公司深圳分公司

单位编号：31403723

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 04 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 05 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 06 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 07 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 08 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 09 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 10 | 31403723 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 11 | 31403723 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 12 | 31403723 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 01 | 31403723 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | *29.7 | 3300 | *26.4 | 6.6 |
| 2026 | 02 | 31403723 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 03 | 31403723 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 合计 | | | 9569.76 | 4784.88 | | | 1312.73 | 437.62 | | | 437.62 | | | 386.1 | 43.2 | | 85.8 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279e71219036t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31403723 单位名称 广东宝鹰建设科技有限公司深圳分公司



4.14. 材料员蔡廷树

| | |
|---|--|
|  | 姓名: <u>蔡廷树</u> Full Name |
| | 性别: <u>女</u> Gender |
| | 身份证号: <u>510322199609304326</u> ID No. |
| | 职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade |
| | 级别: <u>—</u> Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号: 0915879202401005782 Certificate No. | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920241005782 Registration No. | 签发日期: <u>2024年10月18日</u> Issued Date |



ZHSI20260417000872

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 510322199609304326

姓名: 蔡廷树

性别: 女

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202504 | 202507 | 3050.88 | 1525.44 | 0.00 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202511 | 202603 | 3820.00 | 1910.00 | 0.00 | 4775 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202504 | 202603 | 338.16 | 84.60 | 0.00 | 3523 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202504 | 202512 | 2454.84 | 613.71 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202601 | 202603 | 859.50 | 214.89 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202504 | 202603 | 380.52 | 0.00 | 0.00 | 3523 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202504 | 202512 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202601 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 9164.16 个人缴费合计: 4582.08 缴费合计: 13746.24

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 338.16 个人缴费合计: 84.60 缴费合计: 422.76

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 3314.34 个人缴费合计: 828.60 缴费合计: 4142.94

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 380.52 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 380.52

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计: 单位缴费总计: 13197.18 个人缴费合计: 个人缴费总计: 5495.28

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:



4.15. 资料员吴紫燕





ZHSI20260417000891

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 360622198808157043

姓名: 吴紫燕

性别: 女

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月17日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|--------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202504 | 202507 | 3050.88 | 1525.44 | 0.00 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 职工养老 | 202511 | 202603 | 3820.00 | 1910.00 | 0.00 | 4775 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 失业 | 202504 | 202603 | 412.80 | 103.20 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202504 | 202512 | 2454.84 | 613.71 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 基本医疗 | 202601 | 202603 | 859.50 | 214.89 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 工伤 | 202504 | 202603 | 464.40 | 0.00 | 0.00 | 4300 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202504 | 202512 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 广东宝鹰建设科技有限公司 | 生育 | 202601 | 202603 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 9164.16 个人缴费合计: 4582.08 缴费合计: 13746.24

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 412.80 个人缴费合计: 103.20 缴费合计: 516.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 3314.34 个人缴费合计: 828.60 缴费合计: 4142.94

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 464.40 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 464.40

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计: 单位缴费总计: 13355.70 个人缴费合计: 个人缴费总计: 5513.88

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

