

光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提  
升项目（二期）（EPC）

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号： 2603-440309-04-01-982920001

投标人名称： 深圳市越升建筑集团有限公司

//中筑(深圳)设计院有限公司

投标人代表： \_\_\_\_\_

投标日期： 2026 年 04 月 26 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）承接过的办公类(含研发用房类)建筑提升改造工程施工业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。</p> <p>注：（1）投标人提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩应能清晰体现对应施工部分的金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容、双方签字盖章页；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）若投标人提供的施工业绩非办公类建筑，但包含办公、研发用房等办公性质功能的，须另行单独提供由业主（委托单位）出具的项目功能证明文件扫描件，证明文件应明确载明该建筑包含办公或研发用房相关功能及办公或研发用房相关功能对应的施工金额，并加盖业主（委托单位）单位公章。未按要求提供有效证明文件导致有效业绩无法认定的，由投标人负责承担不利后果。</p> <p>（3）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。</p> <p>（4）联合体投标的，仅认可联合体中承担施工任务的单位所提供的业绩。</p>
2	施工项目经理业绩	<p>提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的办公类(含研发用房类)建筑提升改造工程施工业绩（提交业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序取前 3 项）。</p> <p>注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩应能清晰体现对应施工部分的金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方签字盖章页、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主(委托单位)出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）若投标人提供的施工业绩非办公类建筑，但包含办公、研发用房等办公性质功能的，须另行单独提供由业主（委托单位）出具的项目功能证明文件扫描件，证明文件应明确载明该建筑包含办公或研发用房相关功能及办公或研发用房相关功能对应的施工金额，并</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		<p>加盖业主（委托单位）单位公章。未按要求提供有效证明文件导致有效业绩无法认定的，由投标人负责承担不利后果。</p> <p>（3）投标人提供拟派施工项目经理近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>（4）同等职位指担任项目经理职位。</p>
3	项目管理团队配备情况	<p>提供拟派本项目管理团队一览表：            施工项目经理、设计负责人、各专业设计负责人（至少包含建筑、智能化、给排水、电气、暖通、室内装饰等专业）、技术负责人、专业工程师（其中土建工程师、机电安装工程师、精装修工程师、智能化工程师各1人）、安全员等与本建设规模相适应的管理团队。其中，项目技术负责人要求具有工程专业序列中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C证）。其他人员需满足项目施工管理需求。            注：提供以上人员相关证书文件、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
4	中小企业划型情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。</p> <p>注：            1、中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。            2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。            3、组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业中小企业组成联合体参与投标的，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。</p>

## 一、企业基本信息情况表

### 投标牵头人-深圳市越升建筑集团有限公司

企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市越升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300570041429G	企业性质	民营
注册资金(万元)	36,168万(元)	成立时间	2011/03/02
法定代表人	李晓彬	联系方式	15013777913
主项资质	建筑工程施工总承包壹级	企业股东信息(主要)	1. 董事长: 李选钊(有设置的则填写姓名, 未设置的则填写“无或/”) 2. 股东名称: 李晓彬
企业总人数	75		
专业技术人员规模	注册人员共 21 人, 其它技术人员 54 人。		

备注: 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供。

### 联合体成员-中筑(深圳)设计院有限公司

企业名称	中筑(深圳)设计院有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300559866059Q	企业性质	民营
注册资金(万元)	2000万(元)	成立时间	2010/08/18
法定代表人	黄文彪	联系方式	0755-27082691
主项资质	建筑行业建筑工程甲级	企业股东信息(主要)	1. 董事长: 黄文彪 2. 深圳铃堃建筑与规划设计有限公司 3. 东莞市智远建设工程管理有限公司 4. 李春惠 5. 邬亦铭 6. 孙小艳
企业总人数	76		
专业技术人员规模	注册人员共 30 人, 其它技术人员 42 人。		

备注: 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供。

## 二、投标人企业业绩业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	工作内容	建筑用地性质
1	玉塘社区党群服务中心建设工程	363.854435	2024/12/11	主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造等。	办公类建筑
2	区工业软件及工业云攻关基地改造工程	683.905669	2023/04/28	主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等。	办公类建筑
3	高新智创园公共配套项目设计施工总承包	411.85	2021/10/27	高新智创园D10栋架空层&D11栋架空层项目装修工程设计施工专业承包，D10栋架空层建筑面积约600平方米；D11栋架空层建筑面积约600平方米。工程包括装饰装修工程、电气工程、给排水工程、软装、硬装、设备等的设计与施工。	办公类建筑
4	华润九新创新研发大楼改造提升工程	717.298109	2024/10/28	1、现有研发大楼为框架结构，东侧且前为5层厂房，西侧为6层厂房；西侧6层加建至7层，东侧5层加建后为挑高层，高度同西侧7层；整体加建面积约1300平米；施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业；2、各楼层需要进行结构加固；3、外加观光电梯一套；4、粉针楼和研发楼外墙整体提升，改造面积约9000平米。	办公类建筑
5	执法业务用房改造项目	757.724215	2025/06/10	本次招标主要建设内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	办公类建筑

# 业绩 1：玉塘社区党群服务中心建设工程

## 中标通知书

标段编号：2311-440311-04-05-836270001001

标段名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：363.854435万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：郑仲泓



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：郑仲泓

日期：2024-06-04

查验码：7471869298235045 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：GMGCSG-2021-01

合同编号：(2024)合同(玉塘工务)第 37 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA202406008		
备案人	罗东胜	备案日期	2024.6.19

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

项目经理姓名：郑仲泓 资格等级：一级

证书号码：粤 1442023202404514

本工程于   年   月   日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑 1 栋和 3 栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。（二）安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式：    /    

层 / 幢：深圳市光明区玉塘街道玉塘社区光侨雅苑 1 栋和 3 栋裙楼

建筑面积：2015 平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革局关于玉塘社区党群服务中心建设工程项目总概算的批复(深光发改〔2024〕129号)。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

（二）安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型：_____ 桩径/数量：_____ mm/_____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT

	设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m

			<input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ___m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二) 安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_100 日历天\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰陆拾叁万捌仟伍佰肆拾肆元叁角伍分（¥ 3638544.35 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟零伍元陆角壹分（¥ 82005.61 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆仟零贰拾叁元叁角捌分（¥ 4023.38 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零陆仟元整（¥ 106000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

十、合同生效

合同订立时间：2024年06月07日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办 施工单位：深圳市越升建筑集团有限公

事处（盖章）

司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300570041429G

地 址：深圳市光明区玉塘街道田

地 址：深圳市福田区梅林街道新兴社区

寮社区警民路 10 号

梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

邮政编码：518107

邮政编码：518049

法定代表人：徐位毅

法定代表人：李晓彬

委托代理人：龙占勇

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-82969909

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳罗湖支行

账 号：/

账 号：44250100002800001402

合同签订时间：2024年06月07日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程				
工程地点	深圳市光明区光侨雅苑	建筑面积	2015m <sup>2</sup>	工程造价	3638544.35元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/6/11	验收日期	2024/12/11		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭金颖
副组长	郑仲泓、蒋招治
组员	郭少鹏、何剑波、章杰、白视玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭金颖	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰
建筑设备安装工程	彭金颖	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰
工程质控资料	彭金颖	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1






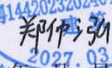
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭金颖	深圳市光明区玉塘街道	项目负责人	/	彭金颖
2	郑仲泓	深圳市越代建筑集团有限公司	项目负责人	/	郑仲泓
3	蒋招治	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	/	蒋招治
4	何锐伟	深圳市景海建设工程有限公司	设计师	/	何锐伟
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:  注册有效期: 2026.05.25 深圳市广厦工程咨询有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2027.03.12 深圳市越升建筑集团有限公司	年 月 日 	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 业绩 2：区工业软件及工业云攻关基地改造工程

# 中标通知书

标段编号：2204-440307-04-01-980601001001

标段名称：区工业软件及工业云攻关基地改造工程

建设单位：深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：683.905669万元(683.905669)

中标工期：90天

项目经理(总监)：郑仲渊

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张旭文

日期：2022-12-27

查验码：5432279445186248

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期

发 包 人： 深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坂田街道天安云谷二期创新型产业用房4栋11楼,总建筑面积约为3019 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程.....立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程.....米	<input type="checkbox"/> 泵站工程.....平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米 )		

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调. ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰捌拾叁万玖仟零伍拾陆元陆角玖分(¥ 6839056.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万玖仟柒佰柒拾柒元肆角叁分(¥ 109777.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额：

(k) 图纸和技术规格书；

(l) 已标价工程量清单；

(m) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月13日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区工业和信息化局  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦  
10楼

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：  
91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区  
梅林路133号荔园阁二期B栋101-106  
号

邮政编码：518049

法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 区工业软件及工业云攻关基地改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 4 月 28 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区工业软件及工业云攻关基地改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期 创新型产业用房4栋11楼	建筑面积	3019m <sup>2</sup>	工程造价	683.9056 69万元
结构类型	框架	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中视动科技有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张旭全
副组长	马献德
组员	于瑶、孙明旭、郑仲泓、刘俊廷、龙会君、孔国良、谭贺新、李湖铨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘俊廷	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
建筑设备安装工程	孔国良	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
工程质控资料	龙会君	谭贺新、李湖铨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外工程		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
燃气工程		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
防水工程		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张旭全	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		张旭全
2	马献德	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		马献德
3	于瑶	深圳市龙岗区工业和信息化局	科员		于瑶
4	龙会君	广东远顺建设监理有限公司	总监		龙会君
5	刘俊廷	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俊廷
6	孔国良	深圳市中视动科技有限公司	设计师		孔国良
7	孙明旭	深圳市越升建筑集团有限公司	副总经理		孙明旭
8	郑仲泓	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理		郑仲泓
9	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人		谭贺新
10	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员		李湖铨
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程从2023年2月6日正式开始建设，通过施工单位的努力及各方单位的配合，工程于2023年4月28日装修主体全部完成、总体形象进度已完成至100%。工程于2023年4月23日进行了竣工预验收工作，现已具备了工程竣工验收要求（竣工验收日期：2023年4月28日）

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



### 业绩 3：高新智创园公共配套项目设计施工总承包

## 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司：

我司受广州开发区才政投资运营有限公司委托，就高新智创园公共配套项目设计施工总承包[广东省企业投资项目备案证（2105-440112-04-01-941665）]进行邀请招标。经评标委员会推荐及建设单位确认，现确定你单位为本项目的中标单位，中标情况如下：

一、项目名称：高新智创园公共配套项目设计施工总承包

投标总报价：小写：411.85 万元，其中工程费为 393.21 万元，设计费为 18.64 万元

大写：肆佰壹拾壹万捌仟伍佰元整人民币

项目负责人：郑仲泓

特此通知。



合同编号：穗高建工程一部合同[2021]51号

# 建设工程设计、施工合同

项目名称：高新智创园公共配套项目设计施工总承包

建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

代建单位：广州高新建设开发有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

合同签订日期 2021年06月22日

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司，以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（深圳市越升建筑集团有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：高新智创园公共配套项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区中新广州知识城领创街3号D10栋架空层、D11栋架空层

工程内容：高新智创园D10栋架空层&D11栋架空层项目装修工程设计施工专业承包，D10栋架空层建筑面积约600平方米；D11栋架空层建筑面积约600平方米。工程包括装饰装修工程、电气工程、给排水工程、软装、硬装、设备等的设计与施工。具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准。

项目代码：广东省企业投资项目备案证2105-440112-04-01-941665号。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起10日历天。

暂定施工开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告日期为准。

合同总工期最长不超过45日历天，开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告自发出本项目

中标通知书之日起计（具体施工节点和工期根据业主要求调整，达到业主工期目标要求）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同价款暂定为¥411.85万元（大写：人民币肆佰壹拾壹万捌仟伍佰元整），其中设计费暂定为约¥18.64万元；工程费暂定为约¥393.21万元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的60%支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款23条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的85%支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款，。

联合体需在施工图稳定后10个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款如有争议，由双方共同委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额如有争议，由双方共同委托的第三方造价咨询单位审定为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5.中标通知书；
- 6.本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
- 7.招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- 8.本合同施工部分通用合同条款；
- 9.投标文件及附件；
- 10.标准、规范和其他有关技术文件；

11.图纸;

12.工程量清单;

13.合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);

14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### **八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**九、**如本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

**十、**如承包人为联合体,本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章;本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订,本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订,以上授权需在联合体协议中明确;承包人收取款项时,可由联合体各方分别收取相应款项,但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### **十一、特别条款**

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多,或因规划调整导致项目取消实施,或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的,发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用,不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作,否则,如项目取消或部分取消实施,承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### **十二、合同生效**

合同订立时间:2021年06月22日

合同订立地点:广州市黄埔区

本合同双方约定:双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份,建设业主、发包人、承包人各执壹份;副本捌份,发包人执肆份,承包人各执贰份。

发标人：广州高新建设开发有限公司

(盖章)

地址：广州市黄埔区永和经济技术开发区  
瑶田河大街 79 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-82980938

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

陈楚伟

承包人(主)：深圳市越升建筑集团有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁  
二期 B 栋 101-106 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

李本  
晓彬

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 高新智创园公共配套项目设计施工总承包

验收日期: 2021/11/16

建设单位（盖章）: 广州开发区才政投资运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园公共配套项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇凤湖二路与凤湖中路 交叉口高新智创园	建筑面积	1200m <sup>2</sup>	工程造价	3932100.00
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 6 月 23 日	验收日期	2021年 11月 16 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵庆玫
副组长	陈楚伟、方建辉、郑仲泓
组员	张丹枫、龙兴海、徐智臻、庄永兆、韦婷芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈楚伟	赵庆玫、张丹枫、徐智臻、庄永兆
建筑设备安装工程	陈楚伟	张丹枫、徐智臻、庄永兆
工程质控资料	方建辉	郑仲泓、龙兴海、韦婷芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵天取	广州开发区市政投资运营有限公司	部长		
2	徐德伟	同上	文员		
3	张月权	广州天经物业管理有限公司	经理		
4	张兴洲	同上	经理		
5					
6	陈慧伟	广州高新建设开发有限公司			
7					
8	方建涛	广东工程建设监理有限公司			
9					
10	郑伟强	深圳印务集团建筑集团有限公司	经理		
11	李婷芳	同上	资料员		
12	庄永冰	同上			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位:	设计单位:	代建单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年11月16日	总监理工程师:  2021年11月16日	单位(项目)负责人:  2021年11月16日	单位(项目)负责人:  2021年11月16日	单位(项目)负责人:  2021年11月16日



## 业绩 4：华润九新创新研发大楼改造提升工程

### 中标通知书

标段编号：2302-440304-04-02-506230001001

标段名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

建设单位：深圳华润九新药业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：717.298109万元

中标工期：210

项目经理(总监)：莫浩光



本工程于 2023-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-06-19

查验码: 4409833053464748 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: GR2307003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)1、现有研发大楼为框架结构,东侧目前为5层厂房,西侧为6层厂房;西侧6层加建至7层,东侧5层加建后为挑高层,高度同西侧7层;整体加建面积约1300平米;施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升,改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210天。

招标工期总日历天数 210天。

定额工期总日历天数 210天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
分行

账号：44201501100052510456

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林  
路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

账号：44250100002800001402

## 第二部分 通用条款

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润九新创新研发大楼改造提升

验收日期： 2024年10月28日

建设单位（盖章）： 深圳华润九新药业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升			
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97m <sup>2</sup>	工程造价 7172981.09元
结构类型	框架结构	层数	地上：加建二 层	
	/		地下：/ 层	
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/	
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2024年10月28日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445	
建设单位	深圳华润九新药业有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	泰兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10</u> 项 经核定符合要求 <u> 10</u> 项	共 <u>  6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7</u> 项 经核定符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>  4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4</u> 项	共 <u> 13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13</u> 项 评价为“一般”的 <u>  4</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>  5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5</u> 项 经核定符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1</u> 项	共 <u>  6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18</u> 项 经核定符合要求 <u> 18</u> 项	共 <u>  8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u> 12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12</u> 项 评价为“一般”的 <u>  2</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14</u> 项 经核定符合要求 <u> 14</u> 项	共 <u>  2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2</u> 项	共 <u> 10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13</u> 项 经核定符合要求 <u> 13</u> 项	共 <u>  4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4</u> 项	共 <u>  8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8</u> 项 评价为“一般”的 <u>  2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10</u> 项 经核定符合要求 <u> 10</u> 项	共 <u>  4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4</u> 项	共 <u> 18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 18</u> 项 评价为“一般”的 <u>  3</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u> 15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15</u> 项 经核定符合要求 <u> 15</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u> 12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李琳	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	
13	泰兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容, 根据国家现行有关验收标准, 经校查。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准;
- 2: 质量控制资料完整;
- 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
- 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 5: 观感质量符合要求;

经各责任主体验收意见一致同意竣工验收, 单位工程质量评定合格。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD-E1-914

## 业绩 5：执法业务用房改造项目

# 中标通知书

标段编号： 2409-440304-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光



本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码： JY20250218816624

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2025-02-21



查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2024)360号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区福民路12号知本大厦一至三层,拟对一、三层进行功能布局调整,对二层进行局部修缮,涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、建筑电气工程				

**4. 其他工程**



工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 3 月 10 日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:



地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300570041429G

地址:深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南号后 A101-A

邮政编码: 518132

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82969909

传真: 0755-82969909

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44250100002800001402



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 执法业务用房改造项目

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、  
中铁十四局集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2   

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m <sup>2</sup>	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日		验收日期	2025年 6 月 10 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-08	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣阜	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	验收员	工程师	罗俊
2	叶新	物业中心	项目负责人	高级工程师	叶新
3	高志本	振强	项目负责人	高工	高志本
4	陈立新	振强	项目总造	工程师	陈立新
5	王焕君	东海集团	设计师	中工	王焕君
6	黄亦斌	振强	装修监理		黄亦斌
7	姜海峰	东海集团	设计师	中工	姜海峰
8	陈立	振强	监理	工程师	陈立
9	范嘉华	振强	资料员		范嘉华
10	陈未刚	振强	给排水工程师	中工	陈未刚
11	吴人丁	深圳市越升集团	项目技术负责人	中工	吴人丁
12	郑伟强	深圳越升建筑集团	资料	中工	郑伟强
13	曾浩亮	深圳市越升建筑集团	项目经理		曾浩亮
14	李木建	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员		李木建
15	郑明心	- - -	质检		郑明心
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法，竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:
2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日	年 月 日

### 三、施工项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	任职情况	竣工验收时间	工作内容	建筑用地性质
1	玉塘社区党群服务中心建设工程	363.854435	履职自开工时间 2024/06/11 到验收时间 2024/12/11 结束	2024/12/11	主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。	办公类建筑
2	区工业软件及工业云攻关基地改造工程	683.905669	履职自开工时间 2023/02/06 到验收时间 2023/04/28 结束	2023/04/28	主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等	办公类建筑
3	高新智创园公共配套项目设计施工总承包	411.85	履职自开工时间 2021/06/23 到验收时间 2021/10/27 结束	2021/10/27	高新智创园 D10 栋架空层 & D11 栋架空层项目装修工程设计施工专业承包，D10 栋架空层建筑面积约 600 平方米；D11 栋架空层建筑面积约 600 平方米。工程包括装饰装修工程、电气工程、给排水工程、软装、硬装、设备等的设计与施工。	办公类建筑

# 业绩 1：玉塘社区党群服务中心建设工程



正本

工程编号：GMGCSG-2021-01

合同编号：(2024)合同(玉塘工务)第 37 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202406008
备案人	罗东胜
备案日期	2024.6.18

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

项目经理姓名：郑仲泓 资格等级：一级

证书号码：粤 1442023202404514

本工程于    年    月    日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。（二）安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式：     /     

层 / 幢：深圳市光明区玉塘街道玉塘社区光侨雅苑1栋和3栋裙楼

建筑面积：2015平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革局关于玉塘社区党群服务中心建设工程项目总概算的批复(深光发改(2024)129号)。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二)安装工程：1.电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2.给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏,配置洗脸盆及卫生器具等。3.消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4.暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5.电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT

	设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m

			□其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: ___m 总长: ___m	□路灯工程	□ ___座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: ___m 桥宽: ___m 总长: ___m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: ___ m×___ m 总长: ___ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN___mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d___mm 总长: _____m □污水管: 最大管径: d___mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

### (3) 其他工程

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二) 安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_100 日历天\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰陆拾叁万捌仟伍佰肆拾肆元叁角伍分（¥ 3638544.35 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟零伍元陆角壹分（¥ 82005.61 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆仟零贰拾叁元叁角捌分（¥ 4023.38 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零陆仟元整（¥ 106000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。


十、合同生效

合同订立时间：2024年06月07日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章） 施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300570041429G 

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518107

邮政编码：518049

法定代表人：徐位毅

法定代表人：李晓彬

委托代理人：龙占勇

委托代理人：

电话：/

电话：0755-82969909

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：/

账号：44250100002800001402

合同签订时间：2024年06月07日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程				
工程地点	深圳市光明区光侨雅苑	建筑面积	2015m <sup>2</sup>	工程造价	3638544.35元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/6/11	验收日期	2024/12/11		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭金额
副组长	郑仲泓、蒋招治
组员	郭少鹏、何剑波、章杰、白视玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭金额	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰
建筑设备安装工程	彭金额	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰
工程质控资料	彭金额	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套	符合要求	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 注册监理工程师：  注册有效期 2026.05.25 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  注册有效期 2027.03.12 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：   年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 业绩 2：区工业软件及工业云攻关基地改造工程

**中标通知书**

标段编号：2204-440307-04-01-980601001001

标段名称：区工业软件及工业云攻关基地改造工程

建设单位：深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：683.905669万元(683.905669)

中标工期：90天

项目经理(总监)：郑仲洲

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张旭文  
日期：2022-12-27

雄郑印木

查验码：5432279445186248

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期

发 包 人： 深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坂田街道天安云谷二期创新型产业用房4栋11楼,总建筑面积约为3019 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----( <input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) --		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调. ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰捌拾叁万玖仟零伍拾陆元陆角玖分(¥ 6839056.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万玖仟柒佰柒拾柒元肆角叁分(¥ 109777.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额：

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月13日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区工业和信息化局  
(公章)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300570041429G

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦  
10楼

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区  
梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106

号

邮政编码：518000

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82969909

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100002800001402

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

验收日期: 2023 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区工业软件及工业云攻关基地改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期 创新型产业用房4栋11楼	建筑面积	3019m <sup>2</sup>	工程造价	683.9056 69万元
结构类型	框架	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中视动科技有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张旭全
副组长	马献德
组员	于瑶、孙明旭、郑仲泓、刘俊廷、龙会君、孔国良、谭贺新、李湖铨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘俊廷	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
建筑设备安装工程	孔国良	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
工程质控资料	龙会君	谭贺新、李湖铨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水		共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外工程		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
燃气工程		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
防水工程		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张旭全	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		张旭全
2	马献德	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		马献德
3	于瑶	深圳市龙岗区工业和信息化局	科员		于瑶
4	龙会君	广东远顺建设监理有限公司	总监		龙会君
5	刘俊廷	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俊廷
6	孔国良	深圳市中视动科技有限公司	设计师		孔国良
7	孙明旭	深圳市越升建筑集团有限公司	副总经理		孙明旭
8	郑仲泓	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理		郑仲泓
9	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人		谭贺新
10	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员		李湖铨
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程从2023年2月6日正式开始建设，通过施工单位的努力及各方单位的配合，工程于2023年4月28日装修主体全部完成、总体形象进度已完成至100%。工程于2023年4月23日进行了竣工预验收工作，现已具备了工程竣工验收要求（竣工验收日期：2023年4月28日）

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师：</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---



## 业绩 3：高新智创园公共配套项目设计施工总承包合同

# 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司：

我司受广州开发区才政投资运营有限公司委托，就高新智创园公共配套项目设计施工总承包[广东省企业投资项目备案证（2105-440112-04-01-941665）]进行邀请招标。经评标委员会推荐及建设单位确认，现确定你单位为本项目的中标单位，中标情况如下：

一、项目名称：高新智创园公共配套项目设计施工总承包

投标总报价：小写：411.85 万元，其中工程费为 393.21 万元，设计费为 18.64 万元

大写：肆佰壹拾壹万捌仟伍佰元整人民币

项目负责人：郑仲泓

特此通知。



合同编号：穗高建工程一部合同[2021] 51 号

# 建设工程设计、施工合同

项目名称：高新智创园公共配套项目设计施工总承包

建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

代建单位：广州高新建设开发有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

合同签订日期 2021 年 06 月 22 日

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司，以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（深圳市越升建筑集团有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：高新智创园公共配套项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区中新广州知识城领创街3号D10栋架空层、D11栋架空层

工程内容：高新智创园D10栋架空层&D11栋架空层项目装修工程设计施工专业承包，D10栋架空层建筑面积约600平方米；D11栋架空层建筑面积约600平方米。工程包括装饰装修工程、电气工程、给排水工程、软装、硬装、设备等的设计与施工。具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准。

项目代码：广东省企业投资项目备案证2105-440112-04-01-941665号。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起10日历天。

暂定施工开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告日期为准。

合同总工期最长不超过45日历天，开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告自发出本项目

中标通知书之日起计（具体施工节点和工期根据业主要求调整，达到业主工期目标要求）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同价款暂定为¥411.85万元（大写：人民币肆佰壹拾壹万捌仟伍佰元整），其中设计费暂定为约¥18.64万元；工程费暂定为约¥393.21万元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的60%支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款23条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的85%支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。

联合体需在施工图稳定后10个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款如有争议，由双方共同委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额如有争议，由双方共同委托的第三方造价咨询单位审定为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5.中标通知书；
- 6.本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
- 7.招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- 8.本合同施工部分通用合同条款；
- 9.投标文件及附件；
- 10.标准、规范和其他有关技术文件；

11.图纸;

12.工程量清单;

13.合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);

14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分;代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体,本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章;本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订,本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订,以上授权需在联合体协议中明确;承包人收取款项时,可由联合体各方分别收取相应款项,但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多,或因规划调整导致项目取消实施,或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的,发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用,不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作,否则,如项目取消或部分取消实施,承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 十二、合同生效

合同订立时间:2021年06月22日

合同订立地点:广州市黄埔区

本合同双方约定:双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份,建设业主、发包人、承包人各执壹份;副本捌份,发包人执肆份,承包人各执贰份。

发包人：广州高新建设开发有限公司

(盖章)

地址：广州市黄埔区永和经济技术开发区  
瑶田河大街 79 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-82980938

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

陈楚伟

承包人（主）：深圳市越升建筑集团有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁  
二期 B 栋 101-106 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

李  
晓  
彬

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 高新智创园公共配套项目设计施工总承包

验收日期: 2021/11/16

建设单位（盖章）: 广州开发区才政投资运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园公共配套项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇凤湖二路与凤湖中路 交叉口高新智创园	建筑面积	1200m <sup>2</sup>	工程造价	3932100.00
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 6 月 23 日	验收日期	2021年 11月 16 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵庆玫
副组长	陈楚伟、方建辉、郑仲泓
组员	张丹枫、龙兴海、徐智臻、庄永兆、韦婷芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈楚伟	赵庆玫、张丹枫、徐智臻、庄永兆
建筑设备安装工程	陈楚伟	张丹枫、徐智臻、庄永兆
工程质控资料	方建辉	郑仲泓、龙兴海、韦婷芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4









分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵天取	广州开发区市政投资运营有限公司	部长		
2	徐德伟	同上	文员		
3	张月权	广州天经物业管理有限公司	经理		
4	张兴洲	同上	经理		
5					
6	陈慧伟	广州高新建设开发有限公司			
7					
8	方建涛	广东工程建设监理有限公司			
9					
10	郑伟强	深圳印务集团建筑集团有限公司	经理		
11	李婷芳	同上	资料员		
12	庄永冰	同上			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位:	设计单位:	代建单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年11月16日	总监理工程师:  2021年11月16日	单位(项目)负责人:  2021年11月16日	单位(项目)负责人:  2021年11月16日	单位(项目)负责人:  2021年11月16日



## 四、项目管理团队配备情况

### 投标牵头人-深圳市越升建筑集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑仲泓	工程师	一级建造师	建造师证书	一级	粤 1442023202404514	建筑工程
2	技术负责人	吴人丁	工程师	中级工程师	职称证	中级	闽 Z009-47222	建筑工程
3	安全负责人	李楚锐	/	安全生产考核 C 证	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0018110	建筑
4	质量负责人	蔡凯	/	质量员证	质量员证	/	04418106944180157 68	建筑
5	安全员	郭风光	/	安全生产考核 C 证	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2012) 0007622	建筑
6	劳资专管员	李继勇	/	上岗证	上岗证	/	20226405625	建筑
7	施工员	郑凯飞	/	上岗证	上岗证	/	04418103944180048 39	设备安装
8	质量员	李木建	/	上岗证	上岗证	/	04417107944170023 65	装饰装修
9	资料员	李艳冰	/	上岗证	上岗证	/	04417114944170120 75	建筑
10	造价工程师	郑钊波	造价师	造价师证书	造价师证书	一级	建 [造]1124440003210 9	土木建筑工程
11	材料员	蔡涛	/	上岗证	上岗证	/	04415111944150101 25	建筑
12	劳务员	陈文凯	/	上岗证	上岗证	/	04418113944180036 84	建筑
13	精装修工程师	刘启彬	工程师	中级工程师	职称证	中级	2414003015118	建筑施工
14	智能化工程师	秦兴亮	工程师	中级工程师	职称证	中级	1575949	电气工程

项目经理：郑仲泓



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑仲泓 性别男，一九八八年五月二十八日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程管理 专业  
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

甲石雨

证书编号：101417201406003879

二〇一四年一月十日



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑仲泓

性别: 男

出生日期: 1988年05月28日

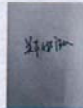
注册编号: 粤1442023202404514

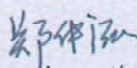
聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008214

姓名:郑仲泓

性别:男

出生年月:1988年05月28日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月24日

有效期:2023年09月05日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日





技术负责人：吴人丁



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴人丁 性别男，一九八四年五月一日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022号

证书编号： 104975201205000352

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 吴人丁  
性别: 男  
出生年月: 1984.05  
工作单位: 广东省第二建筑工程公司  
证书编号: 闽Z009-47222

级别: 中级  
专业名称: 建筑工程施工  
资格名称: 工程师  
评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会  
审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组  
批准文号: 闽建工职改[2013]36号  
批准日期: 2013.12.29

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2016)0004139

姓名:吴人丁

性别:男

出生年月:1984年05月01日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:安全总监

初次领证日期:2016年09月12日

有效期:2025年07月29日至2028年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月29日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴人丁

社保电话号：633167039

身份证号码：350628198405014538

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.55	4875.44			1312.73	437.62			437.62		291.84	52.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e8ef2ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261
单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



## 业绩 1：石排金誉半导体项目

# 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称)；

你方于 2020年04月08日 (投标日期) 所递交的 石排金誉半导体项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥197,347,226.25元

(大写：壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分)。

工期：900 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为：东莞市金誉半导体有限公司办公室

特此通知。

招标人：东莞市金誉半导体有限公司 (盖章)

2020 年 04 月 16 日



正本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年10月23日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工报告工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.石排金誉半导体项目：总建筑面积：~~84963.55~~<sup>197347226.30</sup>平方米。签约合同总价为：人民币¥：~~197347226.25~~<sup>197347226.30</sup>元（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分；作为暂定合同价，其中分为：

石排金誉半导体项目1号办公、研发楼：建筑面积：10927.35m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：27966518.43元（大写）贰仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰壹拾捌元肆角叁分；

石排金誉半导体项目2号厂房：建筑面积：25354.60 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：50492246.90元（大写）伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰肆拾陆元玖角整；

石排金誉半导体项目3号厂房：建筑面积：44407.59 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：84027459.50元（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟肆佰伍拾玖元伍角整；

石排金誉半导体项目 6 号地下室：建筑面积：4274.01 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：34861001.42 元（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟零壹元肆角贰分。

以上合同金额均为含税价，增值税税率 9%。详细附报价表及  
预算书；

2.合同价格形式：按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李种。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300570041429G

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市福田区上梅林越

华路2号5栋701-702号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：李晓彬 ✓

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-82969909

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-82969909

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳罗湖支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100002800001402

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目1号办公、研发楼

验收日期： 2022年8月5日

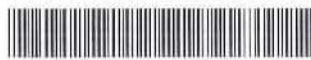
建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目1号办公、研发楼				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	10927.35	工程造价	2796.652万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270201 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-01		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强, 谢依霖, 李琳, 林汉城, 蔡凯, 谭贺新, 陈焕宏, 李湖铨, 吴人丁, 温健生, 陈晓南, 彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李琳, 温健生, 吴人丁, 陈晓南, 彭呈辉,
建筑设备安装工程	杨志强	元永江, 陈焕宏, 林汉城, 谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨, 蔡凯,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭星辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李肿	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月5日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月5日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月5日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月5日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月5日
--	--	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目2号厂房

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目2号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	25354.6	工程造价	5049.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270301 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-02		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李冲	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整，经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  东 杨 2022年 8月 5日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：总监  2022年 8月 5日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：   2022年 8月 5日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年 8月 5日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年 8月 5日
--	---	--	---	---



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石排金誉半导体项目3号厂房

验收日期: 2022年8月5日

建设单位（盖章）: 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目3号厂房			
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	44407.59	工程造价 8402.746万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8 层
			地下:	层
施工许可证号	441900202007270401 (石排镇)	监理许可证号		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年8月5日	
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-03	
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司			
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司			
设计单位	广东政和工程有限公司			
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东宽	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东宽
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李冲	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李冲
9	陈煥宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈煥宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：   (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目6号地下室

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目6号地下室			
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	4274.01	工程造价 3486.1 万元
结构类型	/	层数	地上:	0 层
	框架-剪力墙		地下:	1 层
施工许可证号	441900202007270501 (石排镇)	监理许可证号		
开工日期	2020年8月9日	验收日期	2020年8月5日	
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-04	
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司			
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司			
设计单位	广东政和工程有限公司			
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东竟
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东竟	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东亮	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东亮
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李泮	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李泮
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖栓	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖栓
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查5个分部：地基与基础分部、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整，经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月5日	总  2024年8月5日	项目(项目)负责人：  2024年8月5日	单位(项目)负责人：  2024年8月5日	单位(项目)负责人：  2024年8月5日

GD-E1-914/6

## 业绩 2：中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

# 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称)；

你方于 2021年12月08日 (投标日期) 所递交的 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥61733094.83 元 (大写：陆仟壹佰柒拾叁万叁仟零玖拾肆元捌角叁分)。

工期：242 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司办公室

特此通知。

招标人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司 (盖章)

2021 年 12 月 15 日



SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJKSG-2021-1201

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处南侧

发包人：中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点: 光明区科裕五路与科裕三路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目基坑周长约334m,开挖面积约6886m<sup>2</sup>,基坑开挖深度为12.2~12.7m,基坑安全等级为二级,整体采用桩撑支护结构;土石方挖运。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 100%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:基坑支护设计图纸范围的所有内容(支护桩、挂网喷护、内支撑、降水井的降水)、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 12 月 30 日;  
 计划竣工日期: 2022 年 8 月 30 日;  
 合同工期总日历天数 242 天。  
 定额工期总日历天数 265 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 9 % (压缩比例=1-合同工期/定额工  
 期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰柒拾叁万叁仟零玖拾肆元捌角叁分 (¥ 61733094.83  
 元);  
 其中:  
 (1)安全文明施工费:  
 人民币(大写) 贰佰零肆万陆仟壹佰捌拾伍元肆角伍分 (¥ 2046185.45 元);  
 (2)材料和工程设备暂估价金额:  
 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);  
 (3)专业工程暂估价金额:  
 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);  
 (4)暂列金额:  
 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

验收日期: 2024 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）: 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道科达三路与科达一路交汇处西侧	建筑面积	7319.42m <sup>2</sup>	工程造价	6173.3095万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/3/28	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210193-01		
建设单位	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	代科
副组长	张建亮
组员	周翰祥、吴人丁、李选钊、谭贺新、莫浩光、陈少东、陈文凯、王泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅建忠	陈少东、陈文凯、王泽
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	王小湖	刘锡儒、吴人丁、李选钊、谭贺新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中霸保障性住房项目土石方、基坑工程项目质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，观感质量验收合格；该项目符合验收条件，同意竣工验收。



建设单位： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	监理单位： 深圳市越升建筑集团 管理有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市越升建筑集团 有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市工勘岩土集团 有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市工勘岩土集团 有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2024年3月29日	总监理工程师： 张建亮  2024年3月29日	单位(项目)负责人： 王序  2024年3月29日	单位(项目)负责人：  2024年3月29日	单位(项目)负责人： 程元川  2024年3月29日



GD-E1-914/6

### 业绩 3：中霸保障性住房项目桩基础工程

## 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称)；

你方于 2022年6月15日 (投标日期) 所递交的 中霸保障性住房项目桩基础工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25236082.67 元 (大写：贰仟伍佰贰拾叁万陆仟捌拾贰元陆角柒分)。

工期：110 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为：中霸钟表电子发展(深圳)有限公司办公室

特此通知。

招标人：中霸钟表电子发展(深圳)有限公司 (盖章)

2022 年 7 月 25 日



# 深圳市越升建筑集团有限公司

越升任字[2022]01号

## 关于中霸保障性住房项目土石方、基坑工程项目任 职的任命书

兹任命 吴人丁 同志为我公司承建的 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程 该工程项目的项目技术负责人，为了更好的加强的施工质量、工期和安全管理，全权负责该项目各项施工和管理协调工作，从此任命书公布之日起开始生效。

特此任命。

深圳市越升建筑集团有限公司

二〇二二年三月一日



SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJCSG-2022-0701

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目桩基础工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

发包人：中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目桩基础工程

工程地点: 光明区马田街道科裕三路与科裕八路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目桩基础。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 100 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不仅限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不仅限于以下内容:地基基础设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月8日；

计划竣工日期：2022年11月26日；

合同工期总日历天数110天。

定额工期总日历天数97天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万陆仟捌拾贰元陆角柒分（¥25236082.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾陆元陆角叁分（¥1649586.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 代拟

组织机构代码： 914403007311362438

地址： 深圳市宝安区福海街道和平社区永福路165-1,165-2,165-3号165-2号301

邮政编码： 518103

法定代表人： 林冬鸿

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83059888

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行深圳公明支行

账号： 41020800040014358

承包人：(公章)深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李晓彬

组织机构代码： 91440300570041429G

地址： 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码： 518048

法定代表人： 李晓彬

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82969909

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： ys.jz9388@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 44250100002800001402

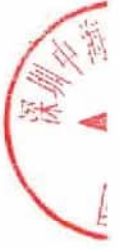
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中霸保障性住房项目批基础工程

验收日期: 2023年9月27日

建设单位(盖章): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中新保障性住房项目桩基础工程				
工程地点	光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧	建筑面积	63946平方	工程造价	2523.6083万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	37/44	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785302	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	44030120210193-02		
建设单位	中新钟表电子发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工物岩土集团有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装饰)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	代科
副组长	张建亮
组员	王泽、吴人丁、陈文凯、谭贺新、莫浩光、陈荣生、李湖铨、周望军、胡彩侠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代科	王泽、吴人丁、陈文凯、李湖铨、周望军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张建亮	谭贺新、莫浩光、陈荣生、胡彩侠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“中霸保障性住房项目桩基础工程”该工程施工过程中能按照设计图纸及施工规范要求组织施工，各项工序质量控制较好，各项资料基本齐全，各项检验、检测结果合格，满足设计要求，达到合格。在施工期间，无任何安全生产事故发生。参加桩基单位工程验收的各单位代表均同意验收，质量合格。

 建设单位： (公章)	 张建亮 注册号14001933 有效期2026.01.07 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月27日	总监理工程师：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日

GD-E1-914/6

安全负责人：李楚锐



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220800100203

No. **1769916**



学生 李楚锐 ，性别 男 ，  
生于一九九〇 年 六 月 七 日，  
于二〇二二年 八 月二十二日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 八 月二十二日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0018110

姓名:李楚锐

性别:男

出生年月:1990年06月07日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月11日

有效期:2023年09月26日至2026年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚锐

社保电话号：630708039

身份证号码：440582196006076634

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.55	4875.44			1312.73	437.62			437.62		291.84	252.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e8e229z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



质量负责人：蔡凯



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡凯 性别男，一九九二年十月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院



校（院）长：

郭永宏

证书编号：105771201505001232

二〇一五年六月二十六日

证书编码：0441810694418015768

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡凯

身份证号：44528119921011277X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年02月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯

社保电话号：645881796

身份证号码：44528119621011277X

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10350.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		291.84	252.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e964f7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



安全员:郭风光



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007622

姓名:郭风光

性别:男

出生年月:1975年11月10日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年06月24日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤光

社保电话号：020985078

身份证号码：440524197511106774

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.55	4875.44			1312.73	437.62			437.62		291.84	252.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e97dbd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



劳资专管员:李继勇



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李继勇 性别男，一九九二年九月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 (院) 长:

黄东晓

证书编号:127411201306708985

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20226405625  
Certificate No.

注册编号: 2022405625  
Registration No.

姓名: 李继勇  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582199209266614  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月11日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继勇

社保电脑号：E40977338

身份证号码：440582196208206614

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10350.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		291.84	252.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e8e1e8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



打印日期：2026年3月18日

施工员:郑凯飞



成人高等教育  
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号  
注册号：106745201905001380

学生 **郑凯飞** 性别 **男**，一九九二年  
八 月十三 日生，于二〇一六年 三月  
至 二〇一九年 一月在本校(院)  
**工程造价** 专业  
**函授** 学习，修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：

学校(院)： **昆明理工大学**

二〇一九年 一月 十五日

证书编码：0441810394418004839

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑凯飞

身份证号：440582199208136172

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凯飞

社保电话号：642828439

身份证号码：440582199208136172

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			10360.31	4675.44			4577.36	1750.22			437.62						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a29c975bfj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



质量员：李木建



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李木建 性别 男，一九六七年 二月 二 日生，于二〇一四年 三月  
至 二〇一七年 一月 在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：刘和军

证书编号：106107201706003305

二〇一七年 一月 八日

证书编码：0441710794417002365

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李木建

身份证号：440524196703026651

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木烂

社保电脑号：027417966

身份证号码：440524196703026651

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.55	4875.44			1312.73	437.62			437.62		291.84	252.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e8e6e6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261
单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



资料员:李艳冰



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李艳冰 性别女，一九八九年七月十五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一七年一月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学

校（院）长：



批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201706001085

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711494417012075

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李艳冰

身份证号：440982198907154326

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



造价工程师:郑钊波



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **郑剑斌** 性别 **男**，一九八九年十月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**  
 证书编号：**118455201305201105**

二〇一三年七月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑钊波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年10月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032109  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市越升建筑集团有限公司



郑钊波

个人签名:

郑钊波

签名日期:

2025.9.25



发证日期: 2024年06月27日



材料员：蔡涛



证书编码：0441511194415010125

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡涛

身份证号：445281199607142715

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡涛

社保电话号：636059877

身份证号码：445281198607142715

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.55	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		291.84	252.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e9644b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



劳务员：陈文凯



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文凯 性别 男，一九八七年十一月一 日生，于二〇〇五年九月  
至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业 (初中起点) 五 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校(院)长：

A red ink signature in cursive script, appearing to read '刘建刚'.

证书编号：108301201006004714

二〇一〇年六月三十日

址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811394418003684

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 陈文凯

身份证号： 440582198711016659

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文斌

社保电话号：639801405

身份证号码：440582198711016659

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.55	4875.44			1312.73	437.62			437.62		291.84	252.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e97b766 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



精装修工程师:刘启彬



普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘启彬 性别男，一九九一年五月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校（院）长：

黄乐览

证书编号:127411201300299431

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：刘启彬

身份证号：441481199105050199



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

证书编号：2414003015118

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月9日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘启栋

社保电话号：816820190

身份证号码：441481199105050199

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.01
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	604261	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.01
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.01
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.01
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.01
合计			9750.85	4675.44			1312.73	437.62			437.62					62.08	65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c8d3601 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



智能化工程师:秦兴亮



普通高等学校



# 毕业证书

学生 秦兴亮 性别 男,一九八四年八月二十八日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 电气自动化技术专业 叁 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西工业职业技术学院



校(院)长:



证书编号: 123641200806000142

二〇〇八年七月五日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1575949  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 秦兴亮 性别 男  
Name Gender

身份证号 450322198408281032  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 电气工程  
Speciality

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
Issued by



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦兴亮

社保电话号：811867677

身份证号码：450322198408281032

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.55	4875.44			1312.73	437.62			437.62		291.84	252.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29e948b8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



## 五、项目管理团队配备情况

### 联合体成员-中筑(深圳)设计院有限公司

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	夏小平	高工	一级注册建筑师	一级注册建筑师	一级	20021102309	建筑
2	室内装饰设计负责人	吴佳劲	高工	一级注册建筑师	一级注册建筑师	一级	20244412577	建筑
3	结构设计负责人	郭志鹏	高工	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师	一级	S20084402370	结构
4	给排水设计负责人	司志录	高工	注册公用设备工程师(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	注册	CS114300162	给排水
5	电气设计负责人	简永杰	中工	注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)	注册	DG234401660	电气
6	暖通设计负责人	任静	高工	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册	CN182300221	暖通
7	智能化设计负责人	黎树泉	中工	建筑电气设计工程师	建筑电气设计工程师	工程师	192000301061 7	智能化

设计负责人：夏小平

使用有效期：2025年11月13日  
-2026年05月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏小平

性别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.13

发证日期：2025年11月03日

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号(总)字 0105929

发证时间 2013.04



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长 徐佑琴

政治委员 张波

证字第 900102 号

一九九〇年七月十五日

姓名 夏小平

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 4 月 25 日

住址 广州市南沙区南沙街道熙  
然二街3号703房



公民身份号码 440803196804259512



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 广州市公安局南沙分局

有效期限 2022.10.13-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平

社保电脑号：809540937

身份证号码：440803196804259512

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		120.96			30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1bd63c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：601478  
 单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司



室内装饰设计负责人：吴佳劲

使用有效期:2026年03月16日  
-2026年09月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴佳劲

性别：男

出生日期：1988年08月25日

注册编号：20244412577

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月04日-2026年11月03日



主任



个人签名：

吴佳劲

签名日期：2026.02.16

发证日期：2024年11月04日

# 广东省职称证书

姓名：吴佳劲  
身份证号：441625198808253035



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055790

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 吴佳劲 性别 男，一九八八年 八 月二十五日生，于二〇〇七年  
九月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205010030

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴佳劲

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 25 日

住址 广东省东源县漳溪畲族自  
治乡群星村委会古田小组  
20号



公民身份号码 441625198808253035



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东源县公安局

有效期限 2015.05.22-2035.05.22



结构专业设计负责人：郭志鹏

使用有效期：2026年04月14日  
- 2026年10月11日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：郭志鹏

性别：男

出生日期：1975年09月09日

注册编号：S20084402370

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2028年10月14日



个人签名：

签名日期：

2026.4.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年10月15日



粤高取证字第 0300101096232 号

郭志鹏 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设  
计高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346470

学生 郭志鹏 性别男，一九七五年  
九月九日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校 交通学院  
工程力学 专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九七年七月一日

学校编号：97110140





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志鹏

社保电脑号：815768974

身份证号码：440524197509094815

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		84.31	69.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1c18fb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：601478  
 单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司



打印日期：2026年3月26日

给排水专业设计负责人：司志录

使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 司志录

性别: 男

出生日期: 1976年11月16日

注册编号: CS20114300162

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年03月01日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.01.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月01日



粤高职称字第 1100101039041 号

司志录 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男，

1976 年 11 月 16 日生，于 1995 年

09 月至 1999 年 07 月在本校

环境工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修计算机及应用专业合格，达到该专业毕业要求。

校(院)长：

校 名：哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号： 10218990327



姓名 司志录  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 11 月 16 日  
住址 广东省深圳市南山区宝珠  
花园12栋翠忆轩8F  
公民身份号码 230103197611160310



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2009.06.09-2029.06.09



电气专业设计负责人：简永杰

使用有效期：2026年01月22日  
- 2026年07月21日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：简永杰

性别：男

出生日期：1985年10月19日

注册编号：DG20234401660

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月26日-2026年12月31日



个人签名：

签名日期：

2024.01.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2024年11月26日

# 广东省职称证书

姓 名：简永杰  
身份证号：440782198510196834



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑电气设计  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月10日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059249

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **简永杰** 性别男，一九八五年十月十九日生，于二〇〇九年一月至二〇一一年七月在本校 **电气工程及其自动化**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201105200308**

二〇一一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **简永杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年10月19日**

住址 **广东省江门市蓬江区棠下镇三和村民委员会连台村大道西1号**



公民身份号码 **440782198510196834**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **江门市公安局蓬江分局**

有效期限 **2017.01.06-2037.01.06**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简永杰

社保电脑号：816541198

身份证号码：440782198510196834

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	120.96	30.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1bfd7f1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



暖通专业设计负责人：任静

使用有效期：2026年01月22日  
- 2026年07月21日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名：任静

性别：女

出生日期：1990年07月06日

注册编号：CN20182300221

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月11日-2027年12月31日



个人签名：

签名日期：

2026.01.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2024年11月11日

黑龙江省人力资源和社会保障厅



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 231102199007066640

编号: B102110138

姓名: 任静

性别: 女

出生年月: 1990年07月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门: \_\_\_\_\_



(印章)

## 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0042332

研究生 任静 性别 女 ,  
 1990 年 7 月 6 日生,于 2012  
 年 9 月至 2014 年 7 月在  
 供热、供燃气、通风及空调工程 专业  
 学习,学制 年,修完硕士研究生培  
 养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业  
 论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 

学 校:  哈尔滨工业大学

2014 年 7 月 8 日

编号: 102131201402272158



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任静

社保电脑号：811605072

身份证号码：231102199007060640

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		60.48	20.96			30.24



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1c057ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601478

单位名称  
中筑（深圳）设计院有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月26日

智能化专业设计负责人：黎树泉

# 广东省职称证书

姓名：黎树泉  
身份证号：441226198503180917



职称名称：工程师  
专业：建筑电气设计  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月01日

评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1920003010617

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 黎树泉 性别男，一九八五年 三 月 十八 日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业  
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

证书编号：105617201606700938

二〇一六年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





# 中小企业声明函

深圳市越升建筑集团有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司参加深圳市光明区科创中心投资有限公司的光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目(二期)(EPC)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市越升建筑集团有限公司 从业人员 75 人,营业收入为 36408 万元,资产总额为 24002 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 建筑工程 行业的 中型企业 。

中筑(深圳)设计院有限公司从业人员 76 人,营业收入为 5782.12 万元,资产总额为 5778.77 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 建筑工程 行业的 小型企业 。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市越升建筑集团有限公司

日期:2026年4月26日

企业名称(盖章):中筑(深圳)设计院有限公司

日期:2026.4.26

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。