

光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目  
(二期) (EPC)

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2603-440309-04-01-982920001001

投标人名称：深圳市顺洲建设集团有限公司、中水华创国际工程设计顾问有限公司

投标人代表：李成、崔延渊

投标日期：2026 年 05 月 06 日

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市顺洲建设有限公司
统一社会信用代码	914403001922256330	企业性质	民营
注册资金（万元）	8100	成立时间	1993年05月09日
法定代表人	李成	联系方式	0755-83211157
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	企业股东信息 （主要）	1. 董事长：李成 2. 股东名称：深圳市铨银丰投资有限公司/99%、李成/1%
企业总人数	191人		
专业技术人员规模	注册人员共 <u>67</u> 人， 其它技术人员 <u>45</u> 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

企业基本信息情况表

企业名称	中水华创国际工程设计顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91610111MA6WCEYCSU	企业性质	民营
注册资金（万元）	5000	成立时间	2019年01月10日
法定代表人	崔延渊	联系方式	029-83457165
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级	企业股东信息（主要）	1. 董事长： <u>崔延渊</u> 2. 股东名称：崔延渊/99%，周香兰/1%。
企业总人数	90人		
专业技术人员规模	注册人员共 <u>70</u> 人， 其它技术人员 <u>20</u> 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

## 一、投标人企业业绩

### 投标人建筑改造施工业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	工作内容	建筑用地性质
1	湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目	7337.971616	2025.4.28	中医药研究中心大楼地上部分室内精装修工程(含室内照明和给排水等),卫生洁具、医用扶手、室内门窗、台、柜等,具体以施工图纸为准,详见工程量清单。	办公类性质
2	国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目	4800	2022.1.21	国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工,具体详见本项目施工图及工程量清单。	办公类性质
3	深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包	4500	2024.8.9	施工面积约 11000 m <sup>2</sup> ,内容包括大堂、电梯厅、客房、全日餐厅、中餐包间等。	办公类性质
4	发展大厦 2 号楼提升工程	3563.6312	2022.6.30	发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升,主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。	办公类性质
5	新材料产业大厦项目精装修工程一标段(重新招标)	2100.283319	2025.6.9	写字楼 1F 大堂、商业公共区域、1-19 层标准层、避难层(电梯厅及靠电梯厅的走廊墙面茶水间、卫生间)、地下车库、地下电梯厅、电梯轿厢(停靠站涉及到地下室及一层停靠的)、各层公共区域(范围详见图纸)及公共配套用房所有装饰装修工作。	办公类性质

# 1.1 湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目

30

深圳市顺洲建设集团有限公司

2023-06-30 09:33:24

深圳市顺洲建设集团有限公司 吴镇洪 201404120057 2023-06-30 09:33:24

## 第一部分 合同协议书

深圳市顺洲建设集团有

2023-06-30 09:33:24

深圳市顺洲建设集团有限公司 吴镇洪 201404120057 2023-06-30 09:33:24

深圳市顺洲建设集团

2023-06-30 09:33:24

深圳市顺洲建设集团有限公司 吴镇洪 201404120057 2023-06-30 09:33:24

深圳市顺洲建设

120057 2023-06-30 09:33:24



暂列金额：人民币（大写） 捌佰贰拾捌万玖仟壹佰玖拾壹元叁角伍分整  
(¥ 8289191.35 元)。

2.合同价格形式：清单价合同。

**五、项目经理**

分包人项目经理：胡国初。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于      /      年      /      月      /      日签订。

**十、签订地点**

本合同在 武汉市洪山区鲁磨路 306#中建大厦 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430074

法定代表人： 陈卫国

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 建行武汉省直支行

账 号： 42001868608053001499

组织机构代码： 914403001922256330

地 址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道  
3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A  
座

邮政编码： 518038

法定代表人： 李成

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 15521213491

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳石厦支行

账 号 44250100008800001386

## 建筑装饰装修 分部 —(子分部)— 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 0301

单位(子单位)工程名称		中医药研究中心大楼项目		子分部工程数量	8	分项工程数量	19
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	杨耀文	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位		深圳市顺洲建设集团有限公司		分包单位负责人	马凯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	整体面层铺设	52	合格			
2	建筑地面	板块面层铺设	35	合格			
3	门窗	金属门窗安装	24	合格			
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格			
5	吊顶	板块面层吊顶	73	合格			
6	吊顶	格栅吊顶	4	合格			
7	轻质隔墙	板材隔墙	5	合格			
8	轻质隔墙	骨架隔墙	2	合格			
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格			
10	饰面板	石板安装	19	合格			
质量控制资料				符合要求			
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。					
马凯 注册建造师 粤1420202101172 2027.03.12 深圳市顺洲建设集团有限公司		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  2025年4月28日		项目负责人: _____ 年 月 日		项目负责人:  2025年4月28日		总监理工程师:  (建设单位项目负责人) 2025年4月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 —(子分部)— 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 0301

单位(子单位) 工程名称		中医药研究中心大楼项目	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	19
施工单位		中建三局集团有限公司	项目负责人	杨耀文	技术(质量) 负责人	侯玉杰
分包单位		深圳市顺洲建设集团有限公司	分包单位 负责人	马凯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
11	饰面板	陶瓷板安装	6	合格		
12	饰面板	塑料板安装	21	合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	23	合格		
14	涂饰	水性涂料涂饰	67	合格		
15	裱糊与软包	裱糊	21	合格		
16	细部	橱柜制作与安装	15	合格		
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	46	合格		
18	细部	门窗套制作与安装	3	合格		
19	细部	护栏和扶手制作与安装	20	合格		
质量控制资料				符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论	符合设计及规范要求, 同意验收。					
  144202011172 建筑 2027.03.12 深圳市顺洲建设集团有限公司 施工单位	勘察单位  项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位  项目负责人: _____ 年 月 日	监理(建设)单位  总监理工程师: _____ (建设单位项目负责人) 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

电气照明安装工程 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 0705

单位(子单位)工程名称	中医药研究中心大楼项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	杨耀文	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		分包单位负责人	马凯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	25	合格		
2	电气照明安装工程	导管敷设	25	合格		
3	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	合格		
4	电气照明安装工程	普通灯具安装	25	合格		
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	25	合格		
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格		
质量控制资料				符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。					
  施工单位 项目负责人:  年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:  年月日	 监理(建设)单位 总监理工程师 (建设单位项目负责人)  年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 0501

单位(子单位)工程名称		中医药研究中心大楼项目		子分部工程数量	4	分项工程数量	7
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	杨耀文	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位		深圳市顺洲建设集团有限公司		分包单位负责人	马凯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	25	合格			
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	25	合格			
3	室内热水系统	管道及配件安装	25	合格			
4	卫生器具	卫生器具安装	25	合格			
5	卫生器具	卫生器具给水配件安装	25	合格			
6	卫生器具	排水管道及配件安装	25	合格			
7	卫生器具	卫生器具试验与调试	25	合格			
质量控制资料				符合要求			
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。 <i>请给中建设计留章处</i>					
 施工单位 项目负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日		监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) <i>[Signature]</i> 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 会议纪要

工程名称	中医药研究中心大楼项目
会议主题	建筑装饰装修分部工程、给水排水及供暖子分部工程、电气安装子分部工程
会议时间	2023.4.22
会议地点	项目部会议室
参加人员	湖北省中医院（建设单位）：龚诚 中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司（代建单位）：杨勇 中信建筑设计研究总院有限公司（设计单位）：谢工 精装修设计单位：深圳市万德建设集团有限公司：张瑜、叶枝 武汉平安建设工程项目管理有限公司（监理单位）：杨用茂、寇金龙 中建三局集团有限公司（施工单位）：陈鑫 精装单位：深圳市顺洲建设集团有限公司：马凯
会议内容：	<p>参会人员对现场施工质量进行检查，询问参建各方在施工过程中技术质量管理的相关情况。后参会人员在项目会议室召开，会议由监理单位代表杨用茂主持，介绍参与验收单位人员后，形成以下会议纪要。</p> <p><b>施工单位：</b></p> <p>项目位于洪山区珞瑜路 856 号湖北省中医院（光谷院区）院内，西临常青藤路，南临利嘉中路。项目总用地面积 11781.14 m<sup>2</sup>，地下 3 层，地上 25 层，裙楼 4 层，建筑高度 99.60m。塔楼为框架剪力墙结构、裙楼及纯地下室为框架结构。项目总建筑面积 84836.91 m<sup>2</sup>，其中地上 63205 m<sup>2</sup>，地下 21631.91 m<sup>2</sup>。</p> <p>地上部分室内精装修工程（含室内照明和给排水等），卫生洁具、医用扶手、室内门窗、台、柜等，具体以工程量清单和施工图纸为准。本工程卫生洁具、医用扶手、门（不包括防火门）、窗（不含外窗）、台、柜等。</p> <p>1、建筑装饰装修</p> <p>①、地面分项工程：房间及走道为自流平、PVC 地胶；公共区域及电梯厅、卫生间为瓷砖；一楼公共区域及门槛石为大理石；1 楼、6 楼局部房间为防静电地板；4 楼房间为地毯。</p> <p>②、门窗安装分项工程：室内门为钢质门，窗户为铝合金窗户。</p> <p>③、吊顶分项工程：该工程公区采用轻钢龙骨石膏板吊顶；房间及走道为硅晶板吊顶；</p>

公区、电梯厅及房间为蜂窝铝板和铝单板吊顶，卫生间为铝扣板吊顶，局部公区为格栅。

④、轻质隔墙：公区为骨架隔墙和玻璃隔墙，卫生间为板材隔墙。

⑤、饰面板：中庭为大理石，公共区域及电梯厅和卫生间为瓷砖；走道及房间为玻纤树脂板和医疗抗菌板、机房为铝陶吸音板。

⑥、饰面砖：公共区域及电梯厅墙面为干挂瓷砖，卫生间为湿贴瓷砖。

⑦、水性涂料涂饰工程：室内墙面、吊顶，井室、机房为无机涂料；房间为防火抗菌涂料。

⑧、裱糊：房间为玻纤壁布系统。

⑨、细部：衣柜、窗帘盒、门窗套、护栏和扶手安装工程。

## 2、建筑给排水工程：

室内给排水及卫生洁具安装。

## 3、电气安装工程：

梯架、托盘和槽盒安装、线路敷设、开关、插座安装，灯具安装

施工质量管理：

各分项工程施工前，由项目技术负责人对各施工班组进行分项工程技术交底，要求各施工班组掌握该其施工容的技术要求，并监督检查其施工过程，履行签字手续，确保工程施工质量。

工程所用提供的材料，使用前对供应厂家进行了资格审查，用于装饰装修工程部位的材料均有提供材料合格证、厂家检测报告。

材料进场后及时报审监理单位验收，并对材料监理单位现场见证取样送检，经检验合格后才允许使用。

施工过程中，我们先自检，自检合格后报验，严格执行自检制度，建设、监理现场人员全面质量跟踪，对每一检验批、分项工程认真检查，检查合格后方可进入下道工序施工。

严格按施工组织设计、专项施工方案要求进行工序和质量控制。着重于对进场原材、成品、半成品的检验及各分项工程的验收，保证上道工序合格后方可进入下道工序的施工，确保工程的施工质量。施工时同步做好质控资料、隐蔽验收记录、技术交底、各检验批、分项及分部工程质量验收记录等资料的收集、整理。

本工程严格按施工规范控制施工质量，依据设计图纸、现行施工规范、质量验收规范施工，各类验收、报验程序均符合要求，经自检合格后，再报监理工程师复验，验收合格后，再进行隐蔽及其下道工序施工。本工程建筑装饰装修分部、建筑给排水及电气安装子分部均进行过蓄水试验检测；逐层的脸盆、淋浴花洒、热水的上下水做淋水试验检测；墙

面、地板平整度、空鼓检测，检测结果均为合格。

装饰装修工程及给排水工程、电气安装工程的材料进场及复检和现场实体检测；砌筑水泥复检报告1份、建筑用砂复检报告1份、建筑钢筋复检报告1份、碳素结构钢力学复检报告13份、球墨铸铁管力学性能复检报告3份、电线电缆复检报告12份、PVC-U管材复检报告2份、PP-R管材复检报告3份、轻钢龙骨复检报告3份、壁纸（布）游离甲醛复检报告1份、胶粘剂游离甲醛检测报告2份，湿胶、基膜；甲醛含量检测报告1份；无机涂料 A2AQ1 检测；岩棉板检测报告1份；燃烧性能 A（A1）级检测；建筑材料燃烧性能复检报告2份、医疗抗菌板 4.5mm、玻纤树脂板 3mm、吸音板；内墙腻子复检报告2份、装饰石膏板复检报告2份燃烧性能 A（A1）级检测；玻化砖报告4份，吸水率、放射性检测；陶瓷墙地砖粘接剂复检报告1份、建筑装饰用铝单板4份，拉伸、膜厚检测；建筑材料燃烧性能复检报告1份玻镁板 12mm 燃烧性能 A（A1）级检测；纸面石膏板检测1份，断裂荷载、燃烧性能 A2 级检测；燃烧性能复检报告1份阻燃复合板 12mm 燃烧性能 A（A2）级检测；锚栓力学复检报告13份，M8、M10、M12 拉力荷载检测；石材复检报告2份 30mm、20mm,弯曲、放射性检测；干挂石材幕墙用环氧胶粘剂3份、不锈钢螺栓力学复检报告2份，拉力荷载检测；涂料检测报告1份、合成树脂乳液内墙涂料检测报告1份、水泥基自流平砂浆检测报告1份、锚固件现场抗拔检查报告7份，拉拔承载力检测；饰面砖粘接强度现场检测4份，饰面砖粘接强度检测；人造木板及其制品游离甲醛检验报告，3mm 甲醛释放量检测；不锈钢管材检测报告2份，拉伸、弯曲试验；结构胶检测报告1份、夹胶玻璃检测报告1份、建筑用安全玻璃检测报告1份、硅酮胶检测报告1份、栏杆抗水平荷载性能检测、室内环境检测。

上述材料复检和现场实体检测由四家检测中心检测完成，分别是湖北诚信建筑工程质量检测有限公司、湖北鼎力欣建设工程质量检测有限公司、湖北省建筑材料节能检测中心、武汉洪东方建设工程质量检测有限公司检测结果全部符合标准要求。

分部分项工程检验评定情况：

- 1、建筑装饰装修工程：29 个分项工程，447 个检验批。
- 2、建筑给水排水及供暖工程：7 个分项工程，175 个检验批
- 3、建筑电气工程：6 个分项工程，126 个检验批

以上专项工程检验批经报验、验收，全部合格。

综上所述，该工程已按设计图纸及规范要求施工，各分项工程都达到合格要求，质量控制资料核查完整，工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录结果符合要求，工程观感质量好，符合验收要求，建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖子分部工程、

建筑电气安装子分部工程自评为合格。

**监理单位：**

本工程建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖子分部工程、建筑电气安装子分部工程、在施工过程中，以施工合同、监理合同为准则，以施工验收规范为依据，坚持事前、事中、事后三控制，认真抓好工程质量每个环节，编制监理规划和各专业的监理实施细则。结合监理日常巡查、旁站、建筑材料试验见证取样及其试验结果、平行检查、复查、资料审核等所掌握的情况，在对施工单位提交的工程技术资料复核合格的基础上，通过对现场实体观感质量、主要部位的功能和性能实测检查，总体复检结果均达到设计和规范要求，认为建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖子分部工程、建筑电气安装子分部工程已具备分部、子分部验收条件，施工质量均满足设计、合同和规范要求，外观无明显缺陷，观感较理想，各项安全、使用功能检测及专项验收符合设计与验收规范要求，各类施工资料完备，试验、检验的报告合格，同意验收。

**设计单位：**

现场质量观感好，材料复检报告齐全真实有效，报告满足设计要求，各项工程资料完整齐全，同意验收。

**建设单位：**

工程建设中严格按照图纸及规范施工，安全生产管理符合要求，未发生任何安全、质量事故，工程质量达到国家相关验收标准，同意各单位意见，同意建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖子分部工程、建筑电气安装子分部工程验收。

建设单位（签章）  年月日	设计单位（签章）  年月日	监理单位（签章）  年月日	施工单位（签章）  年月日
--	--	--	---



## 1.2 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目

### 中标通知书

招标编号：HBSJ-201712FT-172002001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2019年02月18日所递交的国开金融有限责任公司武汉东湖项目国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：48481235.97元

工期：200日历天。

工程质量：国家现行施工验收规范合格标准和其它相关规定

安全目标：

项目经理：阳忠

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到关山大道特1号光谷软件园a1栋（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目

## 建设工程施工合同

二〇一九年三月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 国开金融有限责任公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目。

2.工程地点: 武汉市东湖风景区团山桥村特1号。

3.工程立项批准文号:  / 。

4.资金来源:  自筹 。

5.工程内容: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工,具体详见本项目施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工,具体详见本项目施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年3月30日。

计划竣工日期: 2019年10月15日。

工期总日历天数: 200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆仟捌佰万元整(¥48000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾肆万贰仟贰佰玖拾贰元零玖分(¥642292.09元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零肆拾万元整(¥10400000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰陆拾万元整(¥4600000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 阳忠(身份证号码: 362101197105061916)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在湖北武汉签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方均签字盖章，承包人向发包人按合同提交履约担保后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：国开金融有限责任公司

(合同章)

法定代表人或其委托代理人：

林曾  
印桂

纳税人识别号：91110000717825421F

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

(合同章)

法定代表人或其委托代理人：

李成

纳税人识别号：914403001922256330

2019.3.29

---

住所：北京市西城区金融大街 7 号

英蓝国际金融中心 10 层

账号：11001007200059261208

开户银行：建设银行北京西四支行

电话：010-58878518

住所：深圳市福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

账号：44250100008800001386

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

电话：18610323399



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目	结构类型	框架, 砖混	建筑面积	9946.09m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2019年3月30日
项目负责人	阳忠	项目技术负责人	黄智	完工日期	2022年1月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李敏	(公章) 总监工程师: 李敏	(公章) 项目负责人: 黄智	(公章) 项目负责人: 黄智	(公章) 项目负责人: 李敏	
参加验收单位					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

李敏 李敏 黄智

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国开(湖北)投资有限公司 办公用房装修施工工程	结构类型	框架	层数/ 使用面积	750平米
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	阳忠	项目技术 负责人	黄智	完工日期	2022年1月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合规定 21 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李柳 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 阳忠 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

李柳 阳忠

# 中标通知书

编号：DCZBHT-2023-3352

深圳市顺洲建设集团有限公司：

深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包，已经  
公开 招标，现根据 2023 年 10 月 7 日评标结果，确定你单位  
为中标人，中标价为工程设计费：经确认建安工程费的 3.8 %，  
施工费：经确认建安工程费的 98.9 %，项目经理为向待华，设  
计负责人为胡国初，工期为110 日历天，质量要求为合格。

请你单位在收到本通知书后 30 日内来我单位签订合同。

招标单位（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理公司（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



设计费：费率 3.8%，  
工程费用：费率 98.9%，  
设计施工总承包预算价 4500 万元。

#### 六、承包人负责人

1. 设计负责人 胡国初
2. 项目经理：向待华
3. 施工技术负责人：李华娟

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 13 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在 会议室 订立。

#### 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914101051700080721

地址：郑州市金水路 115 号

邮政编码：450000

法定代表人：王志成

委托代理人：刘华威

电话：0371-65995188

传真：0371-65995188

电子信箱：

开户银行：工商银行郑州花园路支行

账号：1702020609014423210

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83211157




传真：0755-83261679

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳深港合作区支行

账号：338310100100029137

### 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	深圳河南大厦中州招商中心 装修工程设计施工总承包	建设地址	深圳市南山区	
施工单位	深圳市顺洲建设集团 有限公司	负责人	李成	
人员变更情况				
变更岗位	变更前	执业证书号	变更后	执业证书号
项目经理	向待华	粤 1502013201308657	张俊勇	粤 1232011201204443
<p>申请变更原因： 深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包，因项目经理向待华个人原因离职，该项目经理从2023年11月1日之后不能再担任本工程项目经理。特申请进行人员调整更换。</p>				
公司分管负责人（签字）：		 2023年11月1日		
<p>监理单位意见：</p>				
总监理工程师（签字）：		 2023年11月1日		
<p>建设单位意见：</p>				
负责人（签字）：		 2023年11月1日		

同意按合同约定执行

王冠

## 工程竣工验收证书

建设单位	河南中州皇冠贸易有限公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
工程名称	深圳河南大厦中州招商中心装修设计施工总承包	工程地点	广东省深圳市南山区豫玺大厦
工程范围	招标范围和设计图纸	施工面积	约 10000m <sup>2</sup>
合同总价	4500 万元	合同工期	110 日历天
施工主要内容		验收意见	
主要施工内容：1 层、2 层、3 层、18 层、20—22 层建筑装饰装修工程（吊顶工程、地面工程、门窗工程、ALC 轻质隔墙工程、饰面板工程、油漆涂饰工程、装裱和硬包工程）、机电安装工程（给排水工程、通风空调工程、电气安装工程）、智能化工程、消防工程及 2 层、21 层钢结构工程等。		合格	
设计单位意见	施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 
2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日

验收时间: 2024 年 8 月 9 日

1.4 发展大厦2号楼提升工程

### 中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据发展大厦2号楼提升工程招标文件和你单位于2021年10月27日提交的投标文件，

经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	发展大厦2号楼提升工程	
建设地点	瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼，北面为瓯石路、南面为灵蓉街、西面为雁鸿路、南面为霓翔南路	
工程规模	发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。大楼总建筑面积约22639.5平方米，本次装修建筑面积约21995平方米（总建筑面积扣除公共部位及卫生间面积）；项目总投资约4671.2万元，工程费用约为4220.2万元。	
中标工程内容	2号楼1~14层及顶楼的装修工程（含布展内容）、机电安装工程（含布展内容）、楼顶附属工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元整	¥35636312
中标工期(日历天)	180日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	李正文（粤144181907254）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

林彬

（签字或盖章）

2021年11月16日

法定代表人或其委托代理人：

3303030066528

（签字或盖章）

2021年11月16日

吴泉  
3303020002549

正本

(GF—2017—0201)

OJKJHTC 2021 392号

# 建设工程施工合同

## (发展大厦2号楼提升工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发展大厦2号楼提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：发展大厦2号楼提升工程。
2. 工程地点：瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼。
3. 工程立项批准文号：温瓯集经发审[2021]52号文件。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日。

计划竣工日期：2022年5月29日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰整（¥35636312元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元玖角伍分（¥333156.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。
2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_李正文\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (8) 承包人有关人员，设备投入，财务能力的承诺。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司\_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

林彬

组织机构代码： 91330300575314529G  
地 址：  
邮政编码： 325000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0577-55878768  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行： 中国建设银行温州分行  
账 号： 33001623535059226699

承包人： (公章)  
(1)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 合同专用章

李成

组织机构代码： 914403001922256330  
地 址： 深圳市福田区福田保税区核榔道3号吉虹  
研发大楼B栋五楼A座  
邮政编码： 518038  
法定代表人： 李成  
委托代理人：  
电 话： 0755-83211157  
传 真： 0755-83261679  
电子信箱： /  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行  
账 号： 44250100008800001386



1.5 新材料产业大厦项目精装修工程一标段(重新招标)

# 中标通知书

标段编号: 2019-440303-70-03-10371200701Y  
标段名称: 新材料产业大厦项目精装修工程一标段(重新招标)  
建设单位: 中国建筑一局(集团)有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司  
中标价: 2100.283319万元  
中标工期: 180  
项目经理(总监): 阳忠



本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-07



查验码: 1177876593624603 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 新材料产业大厦项目精装修工程 一标段施工合同

工程名称：新材料产业大厦项目精装修工程一标段  
工程地点：深圳市罗湖区清水河一路  
合同编号：24-HN-FB(Z)-XCLZCB-028  
发包单位：中国建筑一局（集团）有限公司  
承包单位：深圳市顺洲建设集团有限公司  
签订日期：2024年06月27日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就新材料产业大厦项目精装修工程一标段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目精装修工程一标段

工程地点：深圳市罗湖区

新材料产业大厦项目精装修工程（包括一标段和二标段）规模及特征：

新材料产业大厦项目位于罗湖区清水河片区，项目用地面积 8312.58 平方米，土地用途为新型产业用地（M0），计容建筑面积 106850 平方米，其中研发用房 98850 平方米（含无偿移交政府研发用房 36850 平方米），商业 7680 平方米，物业服务用房 220 平方米，公共厕所 100 平方米。建筑高度约 200 米，具体详见图纸。

### 二、工程承包范围

本合同根据图纸和技术要求包干，包括但不限于新材料产业大厦项目精装修工程一标段，具体施工内容详见图纸、工程技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

### 三、工程承包内容描述

1. 本合同的承包范围包括但不限于以下内容（详见施工图及工程量清单）：写字楼 1F 大堂、商业公共区域、1-19 层标准层、避难层（电梯厅及靠电梯厅的走廊墙面、茶水间、卫生间）、地下车库、地下电梯厅、电梯轿厢（停靠站涉及到地下室及一层停靠的）、各层公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工作。内容包括但不限于：

(1) 工程承包范围内的所有装饰装修工程，含建筑地面、吊顶、墙面工程、细部工

程等施工；

(2) 工程承包范围内二次机电（给水排水、暖通空调、电气、消防、智能化）及照明系统的材料、设备的采购、运输、保管、安装、调试、验收、维保工作；

(3) 工程承包范围内的门窗（总承包单位范围的除外）、洁具、厨卫五金、电器（详见工程量清单）的采购、施工及安装；

(4) 天地墙饰面上设备末端开孔，为了满足精装要求的所有二次主体各专业（含土建、给排水、空调、强电、智能化等）的拆改、移位、修补、施工等；

(5) 负责防水、白蚁防治、室内环境检测、甲醛治理（直至合格）等工作；

(6) 负责施工完成后，对进行开荒、保洁、查验整改并按时完成交付；

(7) 根据发包人提供的装修设计图纸，进行深化设计，负责编制竣工图；

(8) 装修二次消防报审备案的相关工作内容，包括但不限于：装修消防图纸的整理（硬装专业及给排水、电气、暖通等专业图纸），装修消防图纸的出图和盖章（含图纸审核、校对、签字及盖出图章，出图单位应具有消防甲级设计资质），装修消防图纸的报审备案。

2. 承包范围及内容包括所有报批报验（包括但不限于：施工许可证办理、消防报建、竣工验收及其他相关验收），材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品半成品保护、调试，项目移交、保修等工作。

3. 承包范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本节所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的，包括明示或隐含的为完成工程的全部工作。承包人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。本合同的签订即视为承包人已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸图集、规范和招标文件等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围，并应根据施工图纸等，结合现场实际情况来确定。

4. 关于施工过程中其他约定

合同文件、施工图纸、工程量清单中所列的项目均为承包人施工范围。施工过程中发包人有权指示承包人进行任何下列的工作，且承包人必须执行：

(1) 增加或减少本合同中所包括的任何工作的数量；

- (2) 取消施工图或工程量清单中的任何工作；
- (3) 改变任何这类工作的性质、质量、种类；
- (4) 改变本工程任何部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (5) 实施本工程竣工所必需的任何种类的附加工作；
- (6) 改变本工程任何部分的任何既定的施工顺序或时间安排；
- (7) 根据发包人要求完成与本项目相关的其他工作。

#### 四、合同工期

4.1 合同工期：\_\_180\_\_日历天。

4.2 暂定开工日期：\_\_2024\_\_年\_\_4\_\_月\_\_1\_\_日（实际开工日期以经发包人同意后监理人发出的书面开工指令或开工报告中载明的开工时间为准），竣工日期：暂定\_\_2024\_\_年\_\_9\_\_月\_\_28\_\_日，具体以发包人进度节点要求为准，发包人有权根据工程进度变更施工总工期。

(1) 精装修施工图纸设计（深化）：第一版精装修施工（深化）设计图要求在接到中标通知书起 20 日内提供给原设计单位审核，最终版本精装修施工（深化）设计图纸要求在接到中标通知书起 60 天内经原设计单位、监理及发包人确认完成；因承包人深化图纸问题导致工程不合格或返工的，则承包人承担责任，工期不顺延；发包人对图纸的签收、确认等均不免除承包人对设计应负的责任。

(2) 工期变动：工期有变动时以发包人现场工程师通知为准。承包人在接到发包人进场通知后应在 48 小时内进场施工。工期的顺延必须经发包人代表签字认可后生效。

4.3 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、台风、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4.4 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

## 六、合同价款

6.1 本工程合同价款为固定综合单价包干，暂定合同总价为人民币（大写）贰仟壹佰万零贰仟捌佰叁拾叁元壹角玖分（¥ 21002833.19 元）；其中不含暂列金额总价为（大写）壹仟捌佰伍拾玖万捌仟捌佰壹拾伍元零壹分（¥ 18598815.01 元），暂列金额为（大写）贰佰肆拾万零肆仟零壹拾捌元壹角捌分（¥ 2404018.18 元）；适用增值税税率为9%，增值税税额为人民币（大写）：壹佰柒拾叁万肆仟壹佰柒拾捌元捌角玖分（小写：1734178.89 元）；不含税暂定合同价款为人民币（大写）：壹仟玖佰贰拾陆万捌仟陆佰伍拾肆元叁角整（小写：19268654.30 元）。

6.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额，实际缴纳的税额由承包人根据其经营情况及国家相关的税收法律规范进行缴纳；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担。

6.3 承包人提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则承包人无条件更换发票。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；

4.4 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

## 六、合同价款

6.1 本工程合同价款为固定综合单价包干，暂定合同总价为人民币（大写）贰仟壹佰万零贰仟捌佰叁拾叁元壹角玖分（¥ 21002833.19 元）；其中不含暂列金额总价为（大写）壹仟捌佰伍拾玖万捌仟捌佰壹拾伍元零壹分（¥ 18598815.01 元），暂列金额为（大写）贰佰肆拾万零肆仟零壹拾捌元壹角捌分（¥ 2404018.18 元）；适用增值税税率为9%，增值税税额为人民币（大写）：壹佰柒拾叁万肆仟壹佰柒拾捌元捌角玖分（小写：1734178.89元）；不含税暂定合同价款为人民币（大写）：壹仟玖佰贰拾陆万捌仟陆佰伍拾肆元叁角整（小写：19268654.30元）。

6.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额，实际缴纳的税额由承包人根据其经营情况及国家相关的税收法律规范进行缴纳；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担。

6.3 承包人提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则承包人无条件更换发票。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单、报价书；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 经双方认可的其他有关书面文件，如发包人有关通知及工程会议纪要；
12. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

11.1 承包人已到项目现场考察并充分了解项目现场位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解项目现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解项目现场附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但

7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单、报价书；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 经双方认可的其他有关书面文件，如发包人有关通知及工程会议纪要；
12. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

11.1 承包人已到项目现场考察并充分了解项目现场位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解项目现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解项目现场附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但

不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理；物价调整；政策变化等；除本合同另有明确约定外，综合单价在结算时不予调整。

11.2 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在综合单价、合同价款和工期内。如合同图纸、工程规范或工程量清单等有任何不一致，都应以对承包人义务、责任要求更高者为准；若发包人发出指令要求执行较低者，发包人有权在承包金额中扣除两者差别相应的金额。

11.3 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发承包人不负代付代缴义务。但发承包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。


订立地点：深圳市罗湖区。

发承包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方盖章后生效。

（以下无正文，为签署页）

(本页无正文, 为《协议书》签署页)

发包人(盖章) :  中国建筑一局(集团)有限公司  
地址 : 北京市丰台区西四环南路52号  
法定代表人(2) : 吴爱国

或其授权代表人 : 

电 话 : 010-83982711  
传 真 : 010-83982039  
开户银行 : 招商银行北京分行营业部  
账 号 : 860187966110001  
纳税人识别号 : 91110000101107173B

承包人(盖章) :  深圳市顺洲建设集团有限公司  
地址 : 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座  
法定代表人 : 李成

或其授权代表人 : 李成

电 话 : 0755-83211157  
传 真 : 0755-83261679  
开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行  
账 号 : 105584000503  
纳税人识别号 : 914403001922256330

16

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 罗湖新材料大厦 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025年06月09日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市中金岭南投资发展有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖新材料大厦				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清源路北福泉路东	建筑面积	136392.51m <sup>2</sup>	工程造价	161262万元
结构类型	地下：钢筋砼框架结构	层数	地上：	45	层
	地上：钢筋砼框架核心筒结构		地下：	4	层
施工许可证号	2019-440303-70-03-10371203	监理许可证号	44010417		
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2025年06月09日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	Q44030120200003-03		
建设单位	深圳市中金岭南投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	官清云
副组长	李海、郝彦平、张英毫、刘伟雄、李德平
组员	陈东显、刘怀志、陈福祿、阳忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑜	凌灿、秦宝坤、张懿、朱帅、郭振宇
建筑设备安装工程	吴平	李大龙、李洪斌、刘玉磊、邓建春、刘春秋
工程质控资料	刘小丽	刘雯、吴靖、徐迅、王帅、邓婷婷、沈思帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官清云	深圳市中金岭南投资发展有限公司	项目负责人		
2	李海	深圳市中金岭南投资发展有限公司	工程负责人		
3	张瑜	深圳市中金岭南投资发展有限公司	工程经理		
4	吴平	深圳市中金岭南投资发展有限公司	机电经理		
5	凌灿	深圳市中金岭南投资发展有限公司	装饰装修经理		
6	刘小丽	深圳市中金岭南投资发展有限公司	资料员		
7	刘雯	深圳市中金岭南投资发展有限公司	资料员		
8	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
9	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
10	陈东显	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装设计项目负责人		
11	郝彦平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高工	
12	秦宝坤	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	
13	李大龙	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
14	刘玉磊	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		
15	陈福祿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	中级	
16	阳忠	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘伟雄	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
18	张懿	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
19	胡廷虎	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师		
20	徐迅	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		
21	沈思帆	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道清源路北福泉路东；建筑物名称：罗湖新材料大厦；建筑物总建筑面积136392.51平方米，地上45层，地下4层，高度199.52米。本次装修地下第四层~地上第四十五层，面积13000m<sup>2</sup>。使用功能为研发办公、商业、物业用房、地下车库。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。












中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张英毫

注册号：4400030-200

有效期：至2026年4月



 建设单位 (公章) 同意	 监理单位 (公章) 同意	 施工单位 (公章) 同意	 设计单位 (公章) 同意	 勘察单位 (公章) 同意
单位(项目)负责人：  2015年6月9日	总监工程师：   2015年6月9日	单位(项目)负责人：   2015年6月9日	单位(项目)负责人：  2015年6月9日	单位(项目)负责人：  2015年6月9日



## 二、施工项目经理业绩

### 施工项目经理业绩

序号	项目名称	合同价(万元)	任职情况	竣工验收时间	工作内容	建筑用地性质
1	茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB区标段	1092.008864	项目经理	2024.8.27	包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、二次机电精装工程,本工程完工后的开荒保洁工作;以及其他零星项目施工,其中成品家具白蚁防治、除味等,实际施工内容以甲方要求为准。	办公类性质
2	海安市总工会职工服务中心(工人文化宫)项目工人文化宫装修工程施工	1313.293663	项目经理	2025.6.20	海安市总工会职工服务中心(工人文化宫)项目工人文化宫装修工程施工,包含1F-2F、18F层局部装修、3F-4F层、17F、19F层装修、水电安装、排烟系统、消防、自动报警、喷淋等施工,具体详见图纸及工程量清单。	办公类性质

2.1 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB区标段

版本 ZY-0.2.0

袋53

副本

合同编号: B00360012023111324

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程  
项目精装修专业分包工程-AB区标段

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

承包人: 深圳市天健建工有限公司

分包人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

签约日期: 2023年12月6日

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 罗诚

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 李成

职务: 总经理

住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

鉴于甲方已于2022年9月30日与深圳市光明天健文体发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB区标段事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244011006

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2023年7月25日至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]023108

1.6 复审时间及有效期: 2022年12月1日至2025年12月1日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他:  /

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB区标段(1/01a轴-8a轴与9a轴后浇带中线为A区;8a轴与

版本 ZY-0.2.0

9a 轴中线-2/01b 与 1b 轴后浇带中线为 B 区；2/01b 与 1b 轴中线-Fb 与 1/Eb 轴后浇带中线为 C 区；Fb 与 1/Eb 轴后浇带中线-1/0Ab 轴段为 D 区）；

2.2 分包工程地点：深圳市光明区；

2.3 分包工程范围：包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、大棚工程、油漆工程、二次机电精装工程，本工程完工后的开荒保洁工作；以及其他零星项目施工，其中成品家具白蚁防治、除味等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.3.1 安装工程界面划分

1、水电工程单位负责：

(1) 负责所有精装水电工程的预埋工程（包括但不限于结构板预埋接线盒及结配管、套管）；

(2) 电气部分：负责户内配电箱前（含配电箱）的所有电气安装工程；

(3) 给排水部分（不含所有洁具）：以建筑物外墙皮 1.5m 为界（或入口处阀门为界）至入户水表前的所有室内给水工程（含水表），包括但不限于室内给水管道及相关阀门附件、生产水箱和生活水箱及各类水泵的采购及安装，开槽及恢复，各类套管及洞口预埋及封堵，管道试压，管道冲洗与消毒等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容负责排水管全部工作内容，在卫生间、厨房、阳台安装简易地漏（不含洁具），室内排水管道至出户第一排水井的所有室内排水工程，包括但不限于室内排水管道及相关阀门附件，开槽及恢复，各类套管及洞口预埋及封堵，管道试压及排水试验等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容。

2、精装修工程单位负责：

(1) 负责户内配电箱后所有电气安装工程（含公区精装电气部分）（如配线、明配管工程及二次配管凿槽及恢复、开关、插座、灯具等）；

(2) 给排水部分（含所有洁具）：负责入户水表后所有给水工程，负责户内所有排水工程并接至预留排水口处。

(3) 负责吊顶和隔墙封板处等位置的开孔

2.3.2 土建工程面划分

1、主体劳务及粗装修单位负责

(1) 墙面：外墙面水泥砂浆抹灰、除块料内墙面外其他墙面水泥砂浆抹灰；

(2) 地下部分楼地面：水泥砂浆楼地面、水泥砂浆找平层；

(3) 屋面：基层细石混凝土找平，保温层。

版本 ZY-0.2.0

### 2.3.3 特别说明

若与其他专业分包有界面重合之处，则以甲方项目协调界面为准。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包税金（税率为9%的增值税专用发票）、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包环境保护等本专业工程施工的全部内容和费用，具体承包内容以工程量清单和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

### 2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额：大写：（人民币）壹仟零玖拾贰万零捌拾捌元陆角肆分

小写：（人民币）10920088.64 元

其中不含税合同价为 10018429.94 元，增值税税金为 901658.70 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他：  /  %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、现场施工水电费（乙方综合考虑此项费用）、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含9%专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03%印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害、开荒保洁费、深化设计费、满堂架搭拆费用、装饰操作架搭拆费用等一切费用在已包含合同价中，工程结算时不作任何调整；

### 2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

版本 ZY-0.2.0

本工程调差范围及方式详见《茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包合同》。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期：2024 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为：126 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总承包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到一次性验收通过、合格标准、质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，且符合“深圳市优质工程奖”的申报条件，必须获得“深圳市优质工程奖”；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；

4.2.2 《建筑地面设计规范》GB50037-2013；

4.2.3 《民用建筑电气设计标准》GB513L8-2019；

4.2.4 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

版本 ZY-0.2.0

## 第六条 总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外) 的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计 (如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

## 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸 壹 套;

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

## 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 尹磊, 职务: 项目经理, 手机号: 15989035356;

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 何亮, 职务: 项目经理, 手机号: 18163653195, 身份证号: 432322197905194515。

## 第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点, 乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表, 乙方不能按甲方批准的进度计划施工时, 应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划, 以保证分包工程如期竣工;

版本 ZY-0.2.0

座  
  
  
  
电  
邮  
地

28.16 附件十六《签证变更管理办法》(另册);

28.17 附件十七《乙方主要管理人员名单及社保证明》。

### 第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间: 2023 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

### 第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

(以下为茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB 区标段合同签署页)

甲方: 深圳市天健建工有限公司(公章)	乙方: 深圳市顺洲建设集团有限公司(公章)
法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):
电话: 0755-83941412	电话: 0755-83211157
地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201	地址: 深圳市福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账户名称: 深圳市天健建工有限公司	账户名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司
账号: 4425 0100 0038 0000 2749	账号: 44250100008800001386
纳税人识别号: 91440300MA5GPJ9N44	纳税人识别号: 914403001922256330
日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日	日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包(含装饰装修)工程
致 深圳科学工程顾问有限公司	
我方装修专业分包单位已打 _____ 装饰装修 _____ 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	  <p>项目负责人: <u>徐博文</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日</p>
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input checked="" type="checkbox"/>可以 / <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。</p>	  <p>注册号 11005818 有效期 2025.07. 总监理工程师: <u>徐博文</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日</p>
<p>审查意见:</p> <p><u>同意</u></p>	 <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>徐博文</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日</p>



## 2.2 海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工



项目编号：  
备案编号：B3206210336001320002001

打印验证码：

# 中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

贵单位2025-01-14 09:00递交的海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工标段投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）  
2025年01月26日



中标范围	海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工	工程规模	
中标价	13132936.63元	其中：暂估价	元
最高限价（招标控制价）	18265558.6元	质量标准	合格
暂列金	元	暂估价	元
中标单位资质等级	专业承包，建筑装修装饰工程，建筑装修装饰工程一级	资质证书号	D244011006
项目负责人：何亮	项目负责人资质等级	注册编号	
备注：企业资质：专业承包，建筑装修装饰工程，建筑装修装饰工程一级；专业承包，消防设施工程，消防设施工程一级。项目负责人：何亮，注册专业：注册一级建造师，建筑工程；证书编号：粤1432009201006284。		注册编号	
		年 月 日	

说明：

- 1、本通知书一式二份，招标人、中标人各执一份。
- 2、本中标通知书的内容，可登陆南通市公共资源交易平台<https://ggzyjy.nantong.gov.cn>查询。

第 68 号

海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海安市总工会

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工。

2. 工程地点：海安市邮政物联大厦内。

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工，具体详见设计图纸。

6. 工程承包范围：海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工，包含 1F-2F、18F 层局部装修、3F-4F 层、17F、19F 层装修、水电安装、排烟系统、消防、自动报警、喷淋等施工，具体详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：98 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万贰仟玖佰叁拾陆元陆角叁分（¥13132936.63 元）；

2. 合同价格形式：固定单价（含税价）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：何亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海安市总工会会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经发包人、承包人双方签章且承包人缴纳履约保证金生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，其余肆份由相关部门留存。

发包人：(公章)

法定代表人

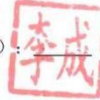
或其委托代理人(签字)：



承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人(签字)：



索赔。

11) 承包人应保证发包人不受第三方关于侵犯设计权、专利权（包括但不限于）等侵权的指控，任何第三方如果提出指控，承包人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用。

12) 本项目空调专业为1万元、智能化专业为1万元、厨房专业工程为1万元的配合费计入总承包管理及服务费，承包人须向专业工程承包人免费提供现场已有的脚手架、垂直运输、安全防护、临时设施等；免费提供各专业工程承包人的施工用水电；做好农民工现场统一管理；做好现场安全管理、工程验收和档案归总等工作；对专业工程的质量、进度和安全控制负总包连带责任；如承包人未能按约定履行配合服务，发包人有权在工程款结算时扣除配合费。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 何亮；

身份证号： 432322197905194515；

建造师执业资格等级： 注册一级建造师·建筑工程；

建造师注册证书号： 粤1432009201006284；

安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2021)9101892；

联系电话： \_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行本合同工程的施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、技术、工程进度、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责。




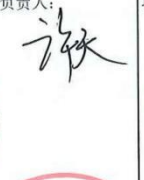

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：从工程开工之日起，每月驻现场天数不少于当月天数的80%，每天工作不少于8小时，发包人将不定期进行考核，由总监理工程师负责对其考勤，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理在施工期间必须常驻现场，接受发包人和监理单位的考勤管理。每月驻现场天数不少于当月天数的80%，每天工作不少

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层-4层, 17层-19层 10975.33 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2025年 2月 11日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	陈士华	完工日期	2025年 6月 20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		代建单位		监理单位	
项目负责人:  (公章) 2025年6月20日		项目负责人:  (公章) 2025年6月20日		总工程师:  (公章) 2025年6月20日	
设计单位		施工单位			
项目负责人:  (公章) 2025年6月20日		项目负责人:  (公章) 2025年6月20日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亮

社保电脑号：808274030

身份证号码：432322197905194515

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82ac0ad2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



### 三、项目管理团队配备情况

项目管理团队配备情况

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何亮	工程师	一级注册建造师	注册证	一级	粤 1432009201006284	建筑工程
2	设计负责人	上官纪峰	高级工程师	一级注册建筑师	注册证	一级	20086100593	建筑工程
3	技术负责人	黄智	高级工程师	高级工程师职称	职称证	高级	200922852	建筑
4	建筑设计负责人	喻立举	工程师	一级注册建筑师	注册证	一级	S20134500699	建筑工程
5	智能化设计负责人	曹文庆	高级工程师	高级工程师职称	职称证	高级	0226916	电气
6	给排水设计负责人	张馨	工程师	注册公用设备工程师	注册证	中级	CS20226100640	给水排水
7	电气设计负责人	杨孝军	高级工程师	注册电气工程师	注册证	高级	DG20136500123	供配电
8	暖通设计负责人	杨勇信	高级工程师	注册公用设备工程师	注册证	高级	CN20256100670	暖通空调
9	室内装饰设计负责人	李卉	高级工程师	高级工程师职称	职称证	高级	133331158	建筑学
10	生产经理	江舰	工程师	工程师职称	职称证	中级	2103003056089	建筑装饰施工
11	商务经理	马凯	造价师	注册造价工程师	注册证	一级	建【造】 11224400017837	土木建筑
12	施工图深化设计师	饶波	工程师	工程师职称	职称证	中级	粤中职称字第 1328936748297号	室内设计
13	装修工程师	曾维艳	工程师	工程师职称	职称证	中级	2103003055671	建筑装饰施工
14	BIM工程师	阳忠	高级工程师	高级工程师职称	职称证	高级	2303001144351	建筑装饰施工
15	土建工程师	邱万里	高级工程师	高级工程师职称	职称证	高级	2021013B171	建筑工程管理
16	机电工程师	刘纪东	高级工程师	高级工程师职称	职称证	高级	2003001047894	智能化
17	电气工程师	陈湘明	工程师	工程师职称	职称证	中级	3600616301202	电气及其自动化
18	消防工程师	许可	工程师	注册消防工程师	注册证	中级	14422000077	消防
19	暖通工程师	李燕容	工程师	工程师职称	职称证	中级	粤中职称字第 0900102110782号	暖通
20	造价师	闫炜明	/	注册造价工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112144000073	土木建筑

							07	
21	安全负责人	谢涛	工程师	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	2021100464400000 2154	建筑施工安全
22	质量负责人	陈士华	/	上岗证	上岗证	/	0441610794416002 219	/
23	专职安全员	苏华艺	/	安考C证	安考C证	/	粤建安C3(2020) 0002173	/
24	专职安全员	陈华辉	/	安考C证	安考C证	/	粤建安 C3(2024)0029256	/
25	精装施工员	李士江	助理工程师	上岗证	上岗证	/	0441610294416003 553	/
26	精装施工员	庄建宁	助理工程师	上岗证	上岗证	/	0441610294416003 561	/
27	精装施工员	林宇飞	助理工程师	上岗证	上岗证	/	0441810294418003 557	/
28	机电施工员	游晓立	/	上岗证	上岗证	/	0442310300001000 095	/
29	质量员	秦瑶	/	上岗证	上岗证	/	0442310700001000 069	/
30	材料员	罗春宜	/	上岗证	上岗证	/	0442311100001000 282	/
31	资料员	黎秋菊	工程师	上岗证	上岗证	/	0441611494416013 881	/
32	劳务员	李雨豪	劳务员	上岗证	上岗证	/	0441711394417003 525	/



使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年09月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何亮

性别: 男

出生日期: 1979年05月19日

注册编号: 粤1432009201006284

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何亮

个人签名: 何亮

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年09月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101892

姓名:何亮

性别:男

出生年月:1979年05月19日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月08日

有效期:2026年01月08日至2029年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月08日





持证人签名:

何亮

姓名: 何亮  
性别: 男  
身份证号: 432322197905194515  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2007年6月16日  
工作单位: \_\_\_\_\_

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010300000561

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何亮 性别男，一九七九年五月十九日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇五年六月在本校 工程造价管理 专业  
二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：



证书编号：130441200506001136

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 何亮

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月19日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
大道999号壹成中心2A座  
3706

公民身份号码 432322197905194515



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.19-2042.05.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亮

社保电脑号：808274030

身份证号码：432322197905194515

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82ac0ad2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705127  
 单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



打印日期：2026年4月27日

设计负责人-上官纪峰

使用有效期:2025年11月26日  
-2026年05月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：上官纪峰

性别：男

出生日期：1974年02月12日

注册编号：20086100593

聘用单位：中水华创国际工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年01月08日-2027年01月07日



主任



上官纪峰

个人签名：上官纪峰

签名日期：2025.11.26

发证日期：2025年01月08日

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号  
No. 0 1 7 8 4 5 2

姓名 上官纪峰  
Name

批准文号 陕人社职字(2019)9号  
Approval number

身份证号 610323197402120416  
ID No.

授予时间 2018-09-04  
Approval date

工作单位 陕西华瑞勘察设计有限  
Work unit 责任公司

发证时间 2019-2-13  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Title of qualification



专业名称 建筑设计  
Speciality



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00044737

学生 上官纪峰 性别 男，  
一九七四年二月十二日生，于一九九三年  
九月至一九九七年七月在本校  
城市规划 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书  
(证书号00408323)，因证书遗失，兹具  
毕业证明书为凭。

校(院)长: 陈有

校 名: 长安大学

二〇〇二年四月十日

补证号: 20021561



# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026041415760205



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:上官纪峰

身份证号:610323197402120416

个人编号:61052600023317

现缴费单位名称:中水华创国际工程设计顾问有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202504-202512	3348	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办机构
2	2026	202601-202604	1488	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办机构

现参保经办机构:西安市灞桥区养老保险经办机构



打印时间:2024-04-14 09:26:24

第49页/共90页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月13日,有效期内验证编号可多次使用。

西安市职工基本医疗保险参保缴费证明



参保人					
姓名	上官纪峰	个人编号	610000060000000011045068		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	610323197402120416		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	灞桥区

参保信息			
序号	缴费年月	月数	单位名称
1	201902-202012	23	陕西华瑞勘察设计有限责任公司
2	202501-202604	16	中水华创国际工程设计顾问有限公司
总月数		39	



## 陕西省社会保险权益记录单 (工伤保险)

姓名: 上官纪峰

证件号码: 610323197402120416

个人编号: 611086346528

现缴费单位名称: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

单位: 元 (小数点后保留两位)

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202502-202512	11	163.68	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2026	202601-202604	4	59.52	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构: 灞桥区

打印时间: 20260408

说明: 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码, 下载 陕西社会保险"APP, 点击 我要证明-证明真伪验证"查验。2、本证明复印有效, 验证有效期至2026年06月07日, 有效期内验证编号可多次使用。



## 陕西省社会保险权益记录单 (失业保险)

姓名: 上官纪峰

证件号码: 610323197402120416

个人编号: 611086346528

现缴费单位名称: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

单位: 元 (小数点后保留两位)

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202502-202512	11	358.05	153.45	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2026	202601-202604	4	130.2	55.8	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构: 灞桥区

打印时间: 20260408

说明: 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码, 下载 陕西社会保险"APP, 点击 我要证明-证明真伪验证"查验。2、本证明复印有效, 验证有效期至2026年06月07日, 有效期内验证编号可多次使用。



技术负责人-黄智



**普通高等学校**

**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 黄智 性别 男，  
 一九七九年一月 日生，于一九九八年  
 九月至二〇〇二年六月在本校  
 建筑工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学 

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 11845120020501251

姓名 黄智

性别 男 民族 汉

出生 1979年1月24日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001

公民身份号码 44080319790124291X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.08.09-2026.08.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智

社保电脑号：604412895

身份证号码：44080319790124291X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82ab3901 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705127

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

建筑设计负责人-喻立举

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年07月20日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 喻立举

性别: 男

出生日期: 1980年09月16日

注册编号: S20134500699

聘用单位: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年07月05日-2026年12月31日



喻立举

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年07月05日



中级专业技术职务

# 资格证书



中国化学工程集团公司制

编号：中化中职第 0010989 号



姓名 喻立军  
性别 男  
出生年月 1980年9月  
专业 结构工程  
任职资格 工程师

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **喻立举** 性别男, 一九八〇年九月十六日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长春工程学院**

校(院)长:



证书编号: 119271200405000382

二〇〇四年六月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGOMINGZ  
姓名 **喻立举**  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 **男** 民族 **汉**  
SENG MIENZ NYIED HAUH  
出生 1980年9月16日  
DIEGYOUQ  
住址 广西桂林市七星区七星路  
77号57室



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 430721198009161334



## 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 桂林市公安局七星分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2011.03.31-2031.03.31

# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026041015404033



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:喻立举 身份证号:430721198009161334 人员参保关系ID:6190000000000950667 个人编号:61011106371672

现缴费单位名称:中水华创国际工程设计顾问有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202504-202512	3348	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办中心
2	2026	202601-202609	1888	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市灞桥区养老保险经办中心



打印时间:2026-04-10 17:25:15

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月09日,有效期内验证编号可多次使用。

西安市职工基本医疗保险参保缴费证明



参保人					
姓名	喻立举	个人编号	610000000000000000101498582		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	430721198009161334		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	灞桥区

参保信息			
序号	缴费年月	月数	单位名称
1	202308-202604	33	中水华创国际工程设计顾问有限公司
总月数		33	



陕西省社会保险权益记录单（工伤保险）

姓名：喻立举 证件号码：430721198009161334 个人编号：611083030733  
现缴费单位名称：中水华创国际工程设计顾问有限公司 单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202307-202312	6	55.44	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2024	202401-202412	12	110.64	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
3	2025	202501-202512	12	178.56	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
4	2026	202601-202604	4	59.52	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构：灞桥区

打印时间：20260408

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载 陕西社会保险APP，点击 我要证明—证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年06月07日，有效期内验证编号可多次使用。



陕西省社会保险权益记录单（失业保险）

姓名：喻立举 证件号码：430721198009161334 个人编号：611083030733  
现缴费单位名称：中水华创国际工程设计顾问有限公司 单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202307-202312	6	193.98	83.1	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2024	202401-202412	12	385.89	165.32	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
3	2025	202501-202512	12	390.6	167.4	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
4	2026	202601-202604	4	130.2	55.8	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区


现参保经办机构：灞桥区

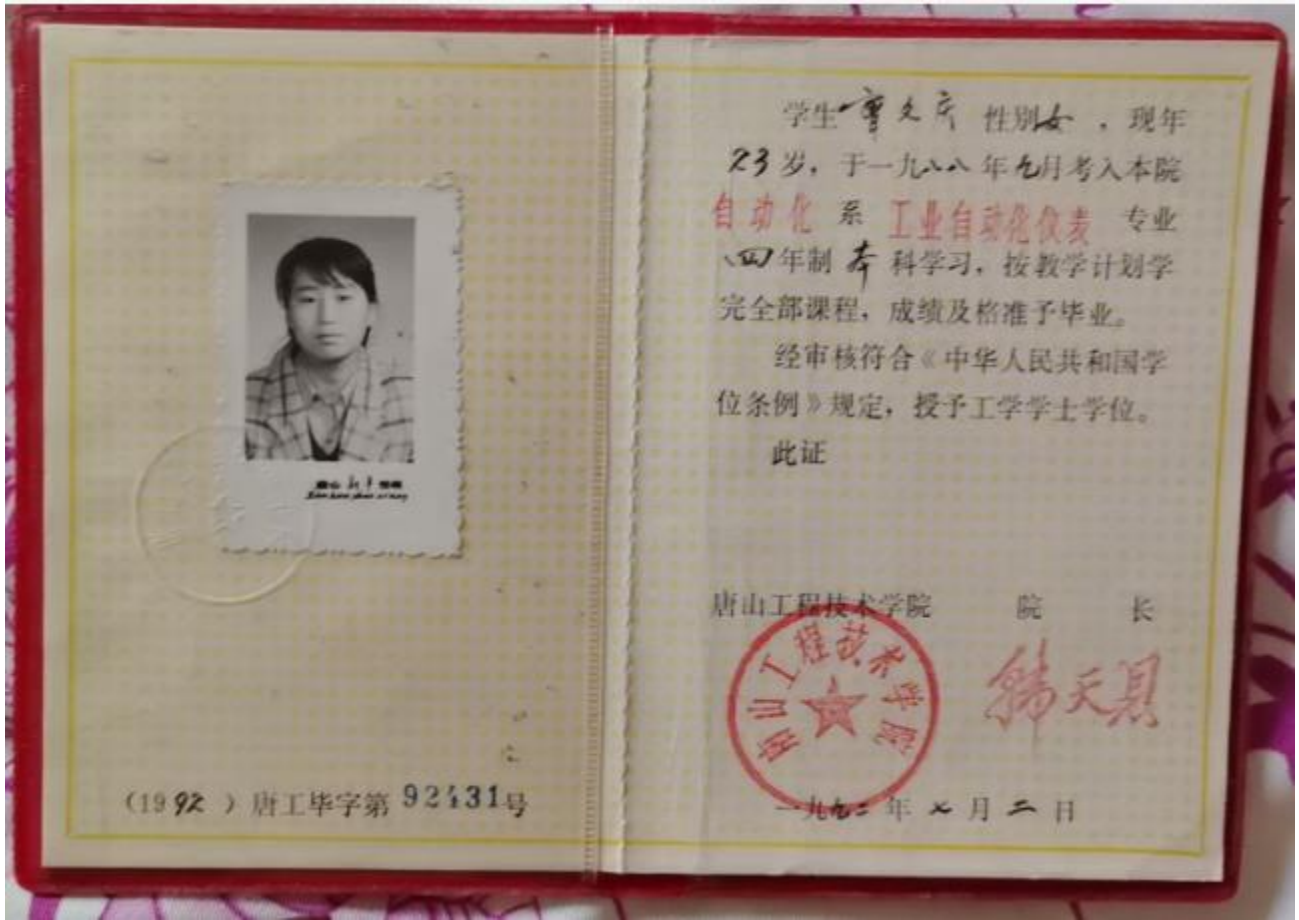
打印时间：20260408

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载 陕西社会保险APP，点击 我要证明—证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年06月07日，有效期内验证编号可多次使用。



智能化设计负责人-曹文庆

专业技术系列 Professuibak Series	工 程
专业名称 Name of Speciality	电 气
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批 文 号 Approval No	冀职改办字[2004]12号
授 予 时 间 Date of Conferment	2004. 01. 09
工 作 单 位 Work Nnit	唐钢计控管理部
	
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 Name	曹文庆
性 别 Sex	女
出 生 年 月 Date of Birth	1969. 09
编 号 No.	0226916
二〇一〇 七 月 五 日 年 月 日	



曹文庆同志，符合国家规

从  
2024年9月起退休，特  
发此证



(发证单位盖章)

2024年9月30日

号码: TXD202409021

姓名 曹文庆

性别 女

出生日期 1969年9月16日

参加工  
作时间 1992年7月13日

缴费年限 32年3月

职务或  
工种 干部

退休后  
居住地

# 劳动合同

甲方（用人单位）名称：中水华创国际工程设计顾问有限公司  
法定代表人（委托代理人）：崔延渊 联系电话：18919005920  
地 址：陕西省西安市灞桥区浐河东岸 4567 号河畔公馆第 1 幢 1 单元 17 层 11710 号房

乙方（劳动者）姓名：曹文庆 性别：男  
身份证号码：1304202196909160621

根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》，甲乙双方在平等自愿、协商一致、诚实信用的基础上，签订本劳动合同，共同遵守执行。

## 一、 劳动合同期限

第一条 甲乙双方约定按下列 （一） 种方式确定劳动合同期限：

（一）有固定期限：自 2025 年 9 月 2 9 日 起至 2026 年 9 月 2 8 日

止  
（二）无固定期限：自      年      月      日起至甲乙双方约定的劳动合同终止条件出现时止。

（三）以完成一定的工作为期限：自      年      月      日起至     。

其中，试用期自      年      月      日起至      年      月      日止。

## 二、 工作内容及工作地点

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事      设计      工作。  
经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 乙方的工作地点 西安市灞桥区浐河东岸 4567 号河畔公馆第 1 幢 1 单元 17 层 11710 号房。

## 三、 工作时间和休息休假

第五条 甲方安排乙方执行 标准工作 工时制。

（一）实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

（二）实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小

时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假由乙方自行安排。

实行综合计算工时或不定时工作制的，要经当地人力资源和社会保障行政部门批准。

第六条 甲方安排乙方延长工作时间、休息日、法定节假日工作的，按照《劳动法》第四十四条执行。

第七条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息 1 天。

#### 四、劳动保护、安全卫生和劳动条件

第八条 甲方必须执行国家和陕西省有关劳动安全卫生的法规标准，采取劳动保护措施，提供和改善劳动条件，建立安全生产规章制度，保证安全生产和劳动者健康。

第九条 甲方应根据国家有关规定，给乙方发放劳动保护用品，保健食品。

第十条 甲方应对乙方进行安全生产教育和技术培训，乙方从事特种作业的，必须经专业训练，并经地、市及其以上人力资源和社会保障行政部门考核合格发证后持证上岗。

第十一条 甲方不得安排未成年工从事矿山井下，有毒有害国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

第十二条 甲方应按国家有关规定，不得安排女职工禁忌从事的劳动和工作岗位。

第十三条 甲方应对从事有毒、有害工作的乙方定期进行健康检查。

第十四条 甲方应定期对生产场所，危险设施进行安全检查，消除事故隐患，纠正违章。乙方对甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业有权拒绝执行。对危害生命和身体健康的行为有权提出批评并向有关部门检举控告。

#### 五、劳动报酬

第十五条 乙方试用期的工资标准为 3600 元/月。（试用期间工资不得低于本单位同工种、同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%）。

第十六条 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第 (三) 种工资形式：

(一) 计时工资。乙方的工资由以下几部分组成：        、        、        、        ；其标准分别为        元/月、        元/月、        元/月、        元/月。如甲方的工作制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

(二) 计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价约定为\_\_\_\_\_元。

(三) 其他工资形式。具体约定：甲方根据法律法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第十七条 甲方应以法定货币形式按月于每月15日支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，应不违反国家有关最低工资的规定。

第十八条 甲方安排乙方延长工作时间的，应支付不低于乙方工资150%的工资报酬；安排乙方休息日工作又不能安排补休的，支付不低于乙方工资200%的工资报酬；安排乙方在法定节假日工作的，支付不低于乙方工资300%的工资报酬。

第十九条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过1个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过1个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

第二十条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期，期间甲方应按国家和陕西省有关规定的标准或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

## **六、社会保险和福利待遇**

第二十一条 甲方应按国家和陕西省有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

第二十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和陕西省有关政策规定执行。

第二十三条 乙方工伤待遇按国家和陕西省有关政策法规执行。

第二十四条 乙方在孕期、产期、哺乳期内的各项待遇，按国家和陕西省有关生育保险政策规定执行。

## **七、劳动纪律和规章制度**

第二十五条 甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

第二十六条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第二十七条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## **八、劳动合同的变更、解除、终止、续订**

第二十八条 经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的相关内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。

后，仍需裁减人员的；

（四）其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

第三十五条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依照本合同第三十三条、第三十四条的规定解除劳动合同：

（一）从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；

（二）在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

（三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（四）女职工在孕期、产期、哺乳期的；

（五）在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

第三十六条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

（一）劳动合同期满的；

（二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

（三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）甲方被依法宣告破产的；

（五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

第三十七条 甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照双方的约定，办理工作交接。甲方依照《劳动合同法》有关规定应当向乙方支付经济补偿金的，在办理工作交接时支付。

第三十八条 甲乙双方应在合同期限满前 15 日内向对方表示是否续订劳动合同的意向。双方经协商同意，可以续订劳动合同。

## 九、经济补偿与赔偿

第三十九条 甲方违反本劳动合同规定，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

（一）甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬 25% 的经济补偿金。

（二）甲方支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分 25% 的经济补偿金。

第四十条 有下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿金。

- (一) 乙方依照本合同第三十一条规定解除劳动合同的；
- (二) 甲方依照本合同第二十九条规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- (三) 甲方依照本合同第三十三条规定解除劳动合同的；
- (四) 甲方依照本合同第三十四条规定解除劳动合同的；
- (五) 除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依照本合同第三十六条第一项规定终止固定期限劳动合同的；
- (六) 依照本合同第三十六条第四项、第五项规定终止劳动合同的；
- (七) 法律、行政法规规定的其他情形。

第四十一条 经济补偿按乙方在本单位工作的年限，每满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。

劳动者月工资高于用人单位所在地直辖市、设区的市级人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资三倍的，向其支付经济补偿的标准按职工月平均工资三倍的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。

第四十二条 甲方违反本合同规定解除或者终止劳动合同的，应当依照本合同第四十一条规定的经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。

第四十三条 甲方有下列情形之一的，给乙方造成损害的，应当承担赔偿责任：

- (一) 以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (二) 违章指挥或者强令冒险作业危及乙方人身安全的；
- (三) 侮辱、体罚、殴打、非法搜查或者拘禁乙方的；
- (四) 劳动条件恶劣、环境污染严重，给乙方身心健康造成严重损害的。

第四十四条 甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训的，可以与乙方订立协议，约定服务期。乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。违约金的数额不得超过甲方提供的培训费用。甲方要求乙方支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

第四十五条 甲方与乙方可以在劳动合同中约定保守甲方的商业秘密和与知识产权相关的保密事项。对负有保密义务的乙方，甲方可以在劳动合同或者保密协议中与乙方约定竞业限制条款，并约定在解除或者终止劳动合同后，在竞业限制期限内按月给予乙方经济补偿金。乙方违反竞业限

制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

#### 十、劳动争议处理

双方履行本合同如发生争议，可先行协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解无效，可在争议发生之日起1年内向有管辖权的劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁；甲乙双方也可以直接向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。

#### 十一、其他双方需协商的事项

乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）。乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索取，保密义务在合同终止或期满之前对乙方仍有约束力。

十二、本合同未尽事宜或条款与今后的法律、法规、规章有抵触的，按有关规定执行。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



乙方（签字）：

曹文辰

法定代表人



合同签订日期： 2026年2月01日

给排水设计负责人-张馨

使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 张馨

性别: 男

出生日期: 1990年04月15日

注册编号: CS20226100640

聘用单位: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



张馨

个人签名:

张馨

签名日期:

2025.11.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月24日



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张馨

Name

性别 男

Sex

身份证号 211221199004152452

ID No.

工作单位 辽宁省建筑标准设计研究院有限责任公司

Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018年12月

Conferment Date



Issued by

证书管理号 201800019030066

Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张馨** 性别 **男**，一九九〇年 四 月 十五 日生，于二〇〇九  
 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 **给水排水工程**  
 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**王 宇**

证书编号： 101531201305000902

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张馨**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1990 年 4 月 15 日  
 住址 辽宁省铁岭县凡河镇新兴  
 堡村五组73号  
 公民身份号码 **211221199004152452**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **铁岭县公安局**  
 有效期限 **2016.04.05-2026.04.05**



# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026041415760247



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:张馨

身份证号:211221199004152452

个人编号:61011105892972

现缴费单位名称:中水华创国际工程设计顾问有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202504-202512	3348	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办中心
2	2026	202601-202604	1488	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市灞桥区养老保险经办中心



打印时间:2025-04-14 09:26:29

第65页/共90页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月13日,有效期内验证编号可多次使用。

## 西安市职工基本医疗保险参保缴费证明



参保人					
姓名	张馨	个人编号	610000000000000000199195649		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	211221199004152452		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	灞桥区

参保信息			
序号	缴费年月	月数	单位名称
1	202206-202404	23	西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
2	202405-202604	24	中水华创国际工程设计顾问有限公司
总月数		47	



陕西省社会保险权益记录单 (工伤保险)

姓名: 张馨

证件号码: 211221199004152452

个人编号: 611085185641

现缴费单位名称: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

单位: 元 (小数点后保留两位)

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202405-202412	8	72.96	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2025	202501-202512	12	178.56	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
3	2026	202601-202604	4	59.52	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构: 灞桥区

打印时间: 20260408

说明: 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码, 下载 陕西社会保险"APP", 点击 我要证明-证明真伪验证"查验。2、本证明复印有效, 验证有效期至2026年06月07日, 有效期内验证编号可多次使用。



陕西省社会保险权益记录单 (失业保险)

姓名: 张馨

证件号码: 211221199004152452

个人编号: 611085185641

现缴费单位名称: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

单位: 元 (小数点后保留两位)

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202405-202412	8	255.28	109.44	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2025	202501-202512	12	390.6	167.4	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
3	2026	202601-202604	4	130.2	55.8	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构: 灞桥区

打印时间: 20260408

说明: 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码, 下载 陕西社会保险"APP", 点击 我要证明-证明真伪验证"查验。2、本证明复印有效, 验证有效期至2026年06月07日, 有效期内验证编号可多次使用。



电气设计负责人-杨孝军

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年07月20日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨孝军

性别: 男

出生日期: 1973年06月05日

注册编号: DG20136500123

聘用单位: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2024年12月30日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.1.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月30日



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号



No. 0 1 3 0 1 7 7



姓名 杨孝军  
Name

批准文号 陕人社职字[2015]208号  
Approval number

身份证号 610104197306057373  
ID

授予时间 2014-11-28  
Approval date

工作单位 利君集团有限责任公司  
Employer

发证时间 2015-09-07  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category

专业名称 建筑电气  
Speciality



# 毕 业 证 书



学生 **杨孝军**，男，系 **陕西** 省(市) **彬** 县(市)人，现年 **18** 岁，于一九 **九〇** 年 **九** 月至一九 **九二** 年 **七** 月在本院 **建筑机电** 系 **建筑电气技术** 专业 **二** 年制 **专** 科学习期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

西建院字第 **925033** 号

西北建筑工程学院  
院长 **杨**  
一九 **九二** 年 **七** 月 **十** 日

姓名 **杨孝军**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1973** 年 **6** 月 **5** 日  
住址 **西安市莲湖区汉城南路17**  
号  
公民身份号码 **610104197306057373**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **西安市公安局莲湖分局**  
有效期限 **2006.06.30-2026.06.30**

# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026041415760181



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:杨孝军

身份证号:610104197306057373

个人编号:61010000370441

现缴费单位名称:中水华创国际工程设计顾问有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202504-202512	3348	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办中心
2	2026	202601-202604	1488	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市灞桥区养老保险经办中心



打印时间:2025-04-14 09:26:22

第41页/共90页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月13日,有效期内验证编号可多次使用。

西安市职工基本医疗保险参保缴费证明



参保人					
姓名	杨孝军	个人编号	610000060000000051604195		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	610104197306057373		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	灞桥区

参保信息			
序号	缴费年月	月数	单位名称
1	200201-200212	12	西安利君制药有限责任公司
2	200301-200305	5	西安制药厂
3	200307-201811	185	利君集团有限责任公司
4	201812-201901	2	西安利君医药设计有限责任公司
5	202501-202604	16	中水华创国际工程设计顾问有限公司
总月数		220	



陕西省社会保险权益记录单 (工伤保险)

姓名: 杨孝军

证件号码: 610104197306057373

个人编号: 611075824008

现缴费单位名称: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

单位: 元 (小数点后保留两位)

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	12	178.56	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2026	202601-202604	4	59.52	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构: 灞桥区

打印时间: 20260408

说明: 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码, 下载 陕西社会保险 APP, 点击 我要证明-证明真伪验证 查验。2、本证明复印有效, 验证有效期至2026年06月07日, 有效期内验证编号可多次使用。



陕西省社会保险权益记录单 (失业保险)

姓名: 杨孝军

证件号码: 610104197306057373

个人编号: 611075824008

现缴费单位名称: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

单位: 元 (小数点后保留两位)

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	12	390.6	167.4	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2026	202601-202604	4	130.2	55.8	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构: 灞桥区

打印时间: 20260408

说明: 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码, 下载 陕西社会保险 APP, 点击 我要证明-证明真伪验证 查验。2、本证明复印有效, 验证有效期至2026年06月07日, 有效期内验证编号可多次使用。



暖通设计负责人-杨勇信

34

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨勇信

证书编号 CN256100670



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0024223

发证日期 2025年01月03日

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 杨勇信

性 别: 男

出生日期: 1985年04月12日

注册编号: CN20256100670

聘用单位: 中水华创国际工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年01月03日-2028年06月30日



杨勇信

个人签名: 杨勇信

签名日期: 2026. 1. 14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月03日

# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 杨勇信

性别: 男性

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 411503198504120410

系列: 工程-建筑工程

专业: 建筑通风与空调工程

资格名称: 高级工程师

批文号: 冀职改办字(2023)210号

授予时间: 2023年11月28日

工作单位: 河北仁宏招标代理有限公司

管理号: 2023B170816



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

(二维码核验)

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨勇信 性别 男，一九八五年 四月 十二日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学

校（院）长：[Signature]

证书编号： 101281201005002931

二〇一〇年 七月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨勇信  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1985 年 4 月 12 日  
 住址 河南省信阳市平桥区明港镇中山街12组  
 公民身份号码 411503198504120410



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 信阳市公安局明港分局  
 有效期限 2019.11.08-2039.11.08



西安市职工基本医疗保险参保缴费证明



参保人					
姓名	杨勇信	个人编号	610000000000000000103307263		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	411503198504120410		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	灞桥区

参保信息			
序号	缴费年月	月数	单位名称
1	202412-202604	17	中水华创国际工程设计顾问有限公司
总月数		17	



陕西省社会保险权益记录单（工伤保险）

姓名：杨勇信 证件号码：411503198504120410 个人编号：611077763036  
现缴费单位名称：中水华创国际工程设计顾问有限公司 单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202411-202412	2	18.24	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2025	202501-202512	12	178.56	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
3	2026	202601-202604	4	59.52	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构：灞桥区

打印时间：20260408

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载 陕西社会保险 APP，点击 我要证明—证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年06月07日，有效期内验证编号可多次使用。



陕西省社会保险权益记录单（失业保险）

姓名：杨勇信 证件号码：411503198504120410 个人编号：611077763036  
现缴费单位名称：中水华创国际工程设计顾问有限公司 单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202411-202412	2	63.82	27.36	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2025	202501-202512	12	390.6	167.4	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
3	2026	202601-202604	4	130.2	55.8	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构：灞桥区

打印时间：20260408

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载 陕西社会保险 APP，点击 我要证明—证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年06月07日，有效期内验证编号可多次使用。



室内装饰设计负责人-李卉



姓名: 李卉  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1975年11月  
Date of Birth  
工作单位: 北京城市开发设计研究院  
Place of Work 有限公司

专业名称: 建筑学  
Speciality  
资格名称: 高级建筑师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇一三年十一月二十七日  
Conferral Date  
编号: 133331158  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 高级专业技术职务 2013年12月23日  
Issued Date 评审委员会

使用有效期:2026年03月02日  
-2026年08月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李卉

性 别:女

出生日期:1975年11月13日

注册编号:20076100565

聘用单位:中水华创国际工程设计顾问有限公司

注册有效期:2025年09月10日-2027年09月09日



主任



李卉

个人签名:李卉

签名日期:2026.3.2

发证日期:2025年09月10日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00007768

学生 李卉 性别 女

1975年11月13日生,于1994年

月至1999年 月在本校

建筑系建筑学专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 叶书田

校名: 北京建筑工程学院

1999年7月9日

学校编号: 4501038

姓名 李卉  
性别 女 民族 汉  
出生 1975年11月13日  
住址 北京市海淀区万柳蜂鸟家园1号楼2单元106号  
公民身份号码 110109197511130027



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2012.05.11-2032.05.11

# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026041415760279



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:李卉

身份证号:110109197511130027

个人编号:61011104509473

现缴费单位名称:中水华创国际工程设计顾问有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202504-202512	3348	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办中心
2	2026	202601-202604	1488	中水华创国际工程设计顾问有限公司	西安市灞桥区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市灞桥区养老保险经办中心



打印时间:2025-04-14 09:26:32

第76页/共90页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月13日,有效期内验证编号可多次使用。

西安市职工基本医疗保险参保缴费证明



参保人					
姓名	李卉	个人编号	610000060000000046810551		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	110109197511130027		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	灞桥区

参保信息			
序号	缴费年月	月数	单位名称
1	202110-202604	55	中水华创国际工程设计顾问有限公司
总月数		55	



## 陕西省社会保险权益记录单（工伤保险）

姓名：李卉

证件号码：110109197511130027

个人编号：611086823402

现缴费单位名称：中水华创国际工程设计顾问有限公司

单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	12	94.2	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2023	202301-202312	12	101.16	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
3	2024	202401-202412	12	109.41	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
4	2025	202501-202512	12	178.56	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
5	2026	202601-202604	4	59.52	0	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构：灞桥区

打印时间：20260408

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年06月07日，有效期内验证编号可多次使用。



## 陕西省社会保险权益记录单（失业保险）

姓名：李卉

证件号码：110109197511130027

个人编号：611086823402

现缴费单位名称：中水华创国际工程设计顾问有限公司

单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2022	202201-202212	12	329.76	141.36	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
2	2023	202301-202312	12	354.24	151.8	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
3	2024	202401-202412	12	382.92	164.16	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
4	2025	202501-202512	12	390.6	167.4	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区
5	2026	202601-202604	4	130.2	55.8	中水华创国际工程设计顾问有限公司	灞桥区

现参保经办机构：灞桥区

打印时间：20260408

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年06月07日，有效期内验证编号可多次使用。



# 广东省职称证书

姓名：江舰  
身份证号：32108119680529751X



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056089  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月25日  
- 2026年07月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江舰

性别: 男

出生日期: 1968年05月29日

注册编号: 粤1442013201323369

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

江舰

个人签名: 江舰

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2013年12月11日

# 毕业证书



学生 江舰，性别 男，一九  
八九年五月生，于一九八六年八月至  
一九八九年七月在我校学习，学完八六  
级理工科土木建筑工程类 工业与民用建筑  
专业叁年制专科教学计划规定的全部  
课程，修满规定的学分，成绩合格，准  
予毕业。

苏电大毕(八九届)第0670559号

江苏广播电视大学

副校长

一九八九年七月

姓名 江舰  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年5月29日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
海乐花园31栋202号



公民身份号码 32108119680529751X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2015.06.02-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江舰

社保电脑号：602613124

身份证号码：32108119680529751X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82ae1686 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
705127

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年01月01日

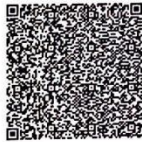
使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年01月05日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400017837  
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日  
聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



马凯

个人签名: 马凯

签名日期: 2026. 4. 14.

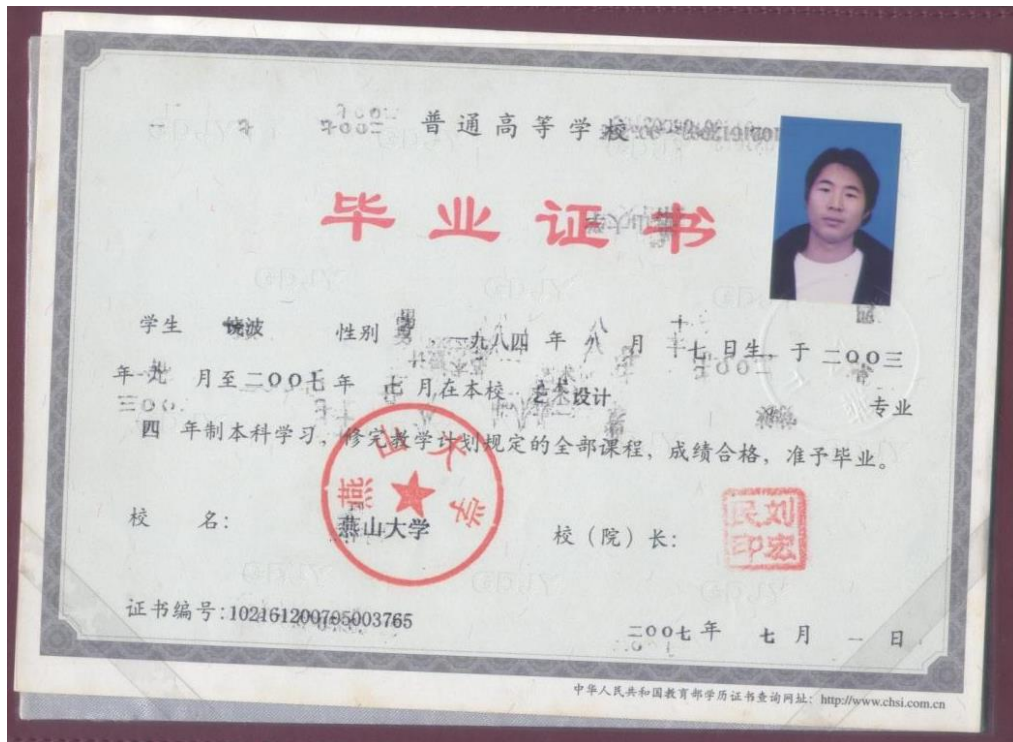


发证日期: 2026年10月28日





施工图深化设计师-饶波



姓名 饶波  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年8月17日  
住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路潜龙鑫茂花园B区1栋  
B1座4单元11F  
公民身份号码 362201198408175216



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2014.03.25-2034.03.25



# 广东省职称证书

姓名：曾维艳

身份证号：430411198202101027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曾维艳** 性别 **女**，一九八二年 二 月 十 日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一九年 七 月在本校 **艺术设计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001940

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾维艳

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月10日

住址 湖南省衡阳市珠晖区和平  
乡湖东村跃进村民组附1  
号

公民身份号码 430411198202101027



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局

有效期限 2017.04.06-2037.04.06



# 广东省职称证书

姓名：阳忠  
身份证号：362101197105061916



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144351  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学生阳忠性别男一九七一年五月生。系江西省萍乡县(市)人，于一九八九年九月至一九九二年八月在我院机械系冶金机械专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

昆明工学院  
院长 廖伯瑜

一九九二年八月八日

证教字第 89051001 号



姓名 阳忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 5 月 6 日  
住址 江西省赣州市章贡区南河路25号D栋3单元305室  
公民身份号码 362101197105061916



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 赣州市公安局章贡分局  
有效期限 2012.03.28-2032.03.28





土建工程师-邱万里



普通高等学校  
毕业证书



学生 邱万里 性别 男，  
一九七九年 一月十一日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年 七月在本校  
建筑施工与管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学校编号: 10191120010600110

姓名 邱万里

性别 男 民族 汉

出生 1979年 1月 21日

住址 长春市绿园区建阳街我爱我家1栋4门207室

公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05



# 广东省职称证书

姓名：刘纪东

身份证号：130503197612240310



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日







电气工程师-陈湘明



湖南省普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年 七月十一日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇六年 六月在本校 艺术设计 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校（院）长：唐小平

证书编号：120341200606001153 二〇〇六年 六月 十日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn) 进行查询。

姓名 陈湘明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 430381198407115012





## 中华人民共和国 居民身份证

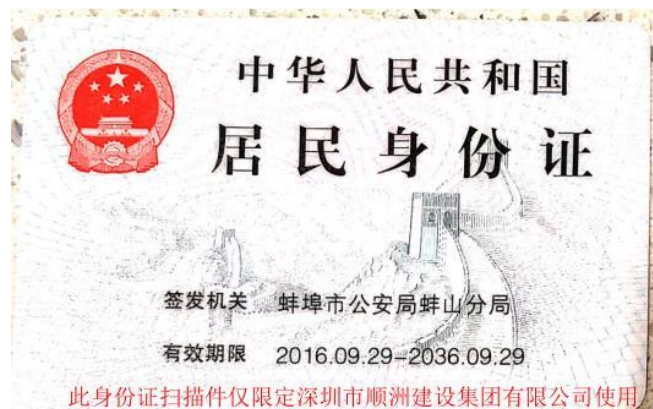
签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16



消防工程师-许可

	姓名: 许可 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	身份证号: 340311198601100219 ID Number _____
	级别: 一级 Level _____
	聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司 Employer _____
持证人签名: Signature of the bearer	发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by
许可	签发日期: 年 月 日 Issued on
注册号: 14422000077 Registration No.	
二维码防伪: Quick Response Code	





暖通工程师-李燕容



粤中取证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年  
十二月，经 湛江市暖通工程  
中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 暖通工程师  
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局  
二〇〇九年 十二月 二十日

# 毕业证书



学生 李燕容 性别 女, 生于一九八二年七月四日, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校 会计电算化 专业(专科)学习, 学制三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

身份证号码: 440804820704052  
证书编号: 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No. 00203797



二〇〇六年七月三十日

姓名 李燕容  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年7月4日  
住址 广东省深圳市龙华区玉龙路龙悦居二期006栋1917房  
公民身份号码 440804198207040526

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2018.10.25-2038.10.25



一级造价工程师-闫炜明

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 闫炜明  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年10月06日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007307  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



个人签名:

闫炜明  
2026.4.24

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 闫炜明 性别 男， 1981 年 10 月 06 日生，于 2005  
年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业  
2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号： 101071200705001961

2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

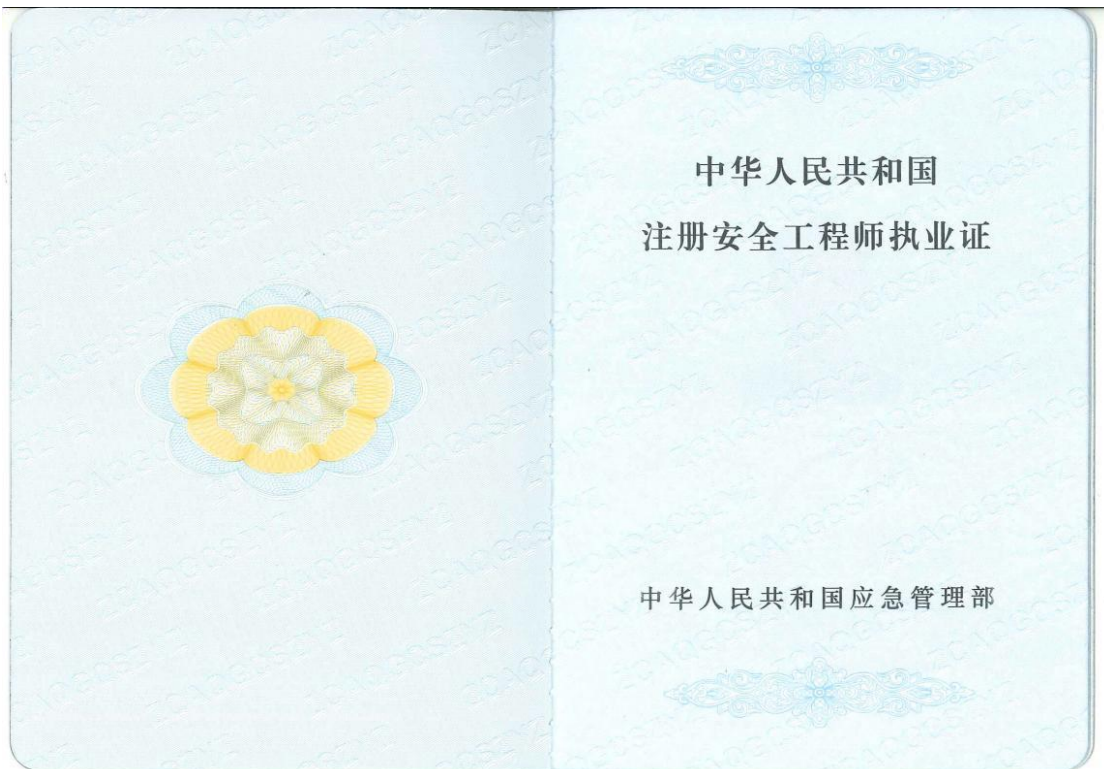
姓名 闫炜明  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 6 日  
住址 湖北省十堰市茅箭区白浪  
中路99号  
公民身份号码 132331198110061911

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 十堰市公安局茅箭分局  
有效期限 2009.12.04-2029.12.04



安全负责人-谢涛



190-0106

## 注册记录

谢涛 511112199406064550

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至：2028年8月31日



## 注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013084

姓名:谢涛

性别:男

出生年月:1994年06月06日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2025年11月04日 至 2028年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月04日



# 广东省职称证书

姓名：谢涛

身份证号：511112199406064550



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



李 卓

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 6 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001  
公民身份号码 511112199406064550

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.07.04-2026.07.04



质量负责人-陈士华

证书编码：0441610794416002219

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈士华

身份证号：440883199304253515

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中等职业学校  
毕业证书



学生 陈士华 性别 男 ，一九九三年  
四月廿五日出生。于二〇〇八年 九 月  
至 二〇一一年 七 月在本校  
工业与民用建筑 专业  
学习，学制 三 年，已经学完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 长:



学 校: 四川省电子工业学校

二〇一一年 七 月 一 日

川教普通中专证字 11020125 号



姓名 陈士华  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 4 月 25 日  
住址 广东省吴川市黄坡镇平城  
村207号  
公民身份号码 440883199304253515

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2022.09.15-2042.09.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈士华

社保电脑号：639825496

身份证号码：440883199304253515

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0	320.0			80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82aaca05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



专职安全员-苏华艺

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002173

姓 名: 苏华艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月17日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 苏华艺 性别 男, 一九八八年 六月 十七 日生, 于  
二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306120091

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230122105

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 苏华艺

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 6 月 17 日

住 址 广东省化州市林尘镇林尘  
新村102号



公民身份号码 440982198806172736



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.06.28-2039.06.28



专职安全员-陈华辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0029256

姓名:陈华辉

性别:男

出生年月:1995年08月20日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月06日

有效期:2024年05月06日至2027年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈华辉** 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州科技职业技术学院**

校(院)长:

*崔英德*

证书编号: 137171201706440277

二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



扫描全能王 创建

姓名 陈华辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 20 日

住址 广东省吴川市黄坡镇平城  
村356号103房

公民身份号码 440883199508203632



扫描全能王 创建



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.03.18-2030.03.18

扫描全能王 创建



施工员-李士江

证书编码：0441610294416003553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李士江

身份证号：440804199407280553

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 李土江  
身份证号: 440804199407280553



职称名称: 技术员  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 员级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142329

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等 教育

# 毕业证书



学生 李士江 性别男, 1994年7月28日生, 于2014年9月  
至2017年1月在本校 土木工程 专业网络教育  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201706009290

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李士江  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年7月28日  
住址 广东省湛江市坡头区坡头  
镇伏波村3号



公民身份号码 440804199407280553



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李土江

社保电脑号：637442626

身份证号码：440804199407280553

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0	320.0			80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82a07101 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



施工员-庄建宁

证书编码：0441610294416003561

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄建宁

身份证号：445222198812130639

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄建宁  
身份证号：445222198812130639



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 庄建宁 性别 男 一九八八年 十二月 十三日生，于二〇〇七年  
 九月至 二〇一〇年 六月在本校 工商企业管理 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华南商贸职业学院 校（院）长：吴翰声

证书编号：139271201008000631 二〇一〇年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庄建宁

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001

公民身份号码 445222198812130639



**中华人民共和国居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.16-2035.03.16



施工员-林宇飞

证书编码：0441810294418003557

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林宇飞

身份证号：44082519810205443X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林宇飞  
身份证号：44082519810205443X



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01547897

学生 林宇飞 性别 男，  
一九八一年二月五日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
计算机科学与技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 11845120030601251

姓名 林宇飞

性别 男 民族 汉

出生 1981年2月5日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 44082519810205443X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.17-2039.12.17



证书编码：0442310300001000095

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游晓立

身份证号：441323199402091019

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 游晓立 性别男，一九九四年二月九日生，于二〇一八年  
二月至二〇二〇年七月在本校 电子信息工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院  
批准文号：粤府函【2001】212号  
证书编号：127655202006000163

校(院)长：

二〇二〇年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游晓立  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年2月9日  
住址 广东省惠东县白花镇太阳  
村委一队27号  
公民身份号码 441323199402091019

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠东县公安局  
有效期限 2020.06.28-2040.06.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游晓立 社保电脑号：638563947 身份证号：441323199402091019 页码：1  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0	320.0			80.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8295851j ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



质量员-秦瑶

证书编码：0442310700001000069

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：秦瑶

身份证号：532224199309113117

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦瑶 性别 男，一九九三年 九 月 十一 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 法学  
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：北方民族大学

校（院）长：

证书编号：114071201605000987

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chi.com.cn>

姓名 秦瑶  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 9 月 11 日  
住址 云南省宣威市倘塘镇旧堡  
村委会大罗汉树村52号  
公民身份号码 532224199309113117

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宣威市公安局  
有效期限 2022.08.16-2042.08.16



材料员-罗春宜

证书编码：0442311100001000282

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗春宜

身份证号：44152319900917760X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春宜

社保电脑号：631281434

身份证号码：44152319900917760X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0	320.0			80.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c829fdce0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



资料员-黎秋菊

证书编码：0441611494416013881

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎秋菊

身份证号：440923198907174626

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎秋菊

社保电脑号：616299878

身份证号码：440923198907174626

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82a9e4c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705127  
 单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



劳务员-李雨豪

证书编码：0441711394417003525

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李雨豪

身份证号：440803199211272918

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨豪

社保电脑号：642667787

身份证号码：440803199211272918

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82a0c89w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705127  
 单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



## 四、 中小企业划型情况

### 中小企业声明函

本企业（深圳市顺洲建设集团有限公司）参加（深圳市光明区科创中心投资有限公司）的（光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（二期）（EPC））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市顺洲建设集团有限公司企业从业人员 191人，营业收入为 195303.231382 万元，资产总额为 73895.691816 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2026年04月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 中小企业声明函

本企业（中水华创国际工程设计顾问有限公司）参加（深圳市光明区科创中心投资有限公司）的（光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（二期）（EPC））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中水华创国际工程设计顾问有限公司企业从业人员 90 人，营业收入为 77191085.15 万元，资产总额为 32930217.99 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 （中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中水华创国际工程设计顾问有限公司

日期：2026 年 04 月 29 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。