

标段编号：2601-440306-04-01-329601002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026年04月27日

一、投标人基本情况

(一) 附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人姓名	赵阳
注册类专业人员规模	一级注册造价师：19 人 二级注册造价师：23 人 其它注册人员：165 人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	张新	项目负责人具有资格类别及等级	1、一级注册造价工程师 证书编号：建[造]11154400028336 2、工程造价高级工程师 证书编号：粤高职证字第 1803001012854 号
联系人、联系电话及邮箱	联系人：郑玉婷 联系电话：15917223443 邮箱：2405732769@qq.com		

1. 企业营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403002795437735

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人 赵阳
成立日期 1998年04月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年09月04日



2. 企业资质情况



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：甲190344000631

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东			
成立日期	1998年04月17日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403002795437735			
法定代表人	姓名	赵阳	职称	无
技术负责人	姓名	廖耀武	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建(造)01440001305		
资质证书号	甲190344000631			
资质有效期限	自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)；工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管

2021-07-01 15:29



住房和城乡建设部办公厅关于取消

工程造价咨询企业资质审批

加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00051R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围如涉及行政许可前置审批, 强制认证, 本证书仅覆盖行政许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CQC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董董事长

董董事长



ISO 9001



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00025R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日
证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批,限制性认证,本证书仅覆盖获许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



何志超
董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00030R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

何志华
董事长



3. 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李欢	360734199*****37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建
2	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
3	潘艳英	430525199*****20	二级注册造价工程师	B21224400006530	土建
4	曾剑峰	440222198*****17	二级注册造价工程师	B21224400007704	土建
5	陈思莹	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
6	叶志鹏	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
7	胡凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
8	曾雪琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
9	熊卓	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
10	吴大灿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李欢	360734199*****37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建
2	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
3	潘艳爽	430525199*****20	二级注册造价工程师	B21224400006530	土建
4	曾剑峰	440222198*****17	二级注册造价工程师	B21224400007704	土建
5	陈思莹	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
6	叶志鹏	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
7	胡凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
8	曾慧琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
9	熊卓	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
10	吴大灿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建
11	王志杰	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建
12	张长城	441424199*****71	二级注册造价工程师	B21244400014653	土建
13	胡勇	429006198*****57	二级注册造价工程师	B21244400015046	土建
14	任博	362529199*****23	二级注册造价工程师	B21244400015856	土建
15	方丽诗	445281199*****23	二级注册造价工程师	B21244400017038	土建

共 207 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B21245100003646	土建
17	周佐敏	362428199*****1X	二级注册造价工程师	B21264400021546	土建
18	苑东来	412723198*****16	二级注册造价工程师	B24224400009629	安装
19	陈磊	511028199*****1X	二级注册造价工程师	B24245100002216	安装
20	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B24245100003427	安装
21	盛玉凡	411328200*****64	二级注册造价工程师	B24254400018130	安装
22	张欢	610403199*****29	二级注册造价工程师	B24254400020188	安装
23	马溪	420921199*****62	二级注册造价工程师	B24264400021160	安装
24	曾文	610103196*****31	一级注册造价工程师	B11014400009913	土建
25	赵国健	440301195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010001	土建
26	叶建敏	321002196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400010137	土建
27	林琴	420500196*****12	一级注册造价工程师	B11014400011027	土建
28	贺万民	420300196*****38	一级注册造价工程师	B11024400018894	土建
29	罗德志	432502196*****52	一级注册造价工程师	B11044400018872	土建
30	何莉	440402197*****42	一级注册造价工程师	B11054400011059	土建

共 207 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李巍	510212197*****28	一级注册造价工程师	B11064400018863	土建
32	张新	430721198*****12	一级注册造价工程师	B11154400028336	土建
33	卢淑巍	620503197*****21	一级注册造价工程师	B11194400025742	土建
34	黄柳娟	441621198*****40	一级注册造价工程师	B11214400008997	土建
35	徐锦文	432322197*****79	一级注册造价工程师	B11214400013988	土建
36	魏月丽	320924199*****24	一级注册造价工程师	B11234400023101	土建
37	陈小兵	430923198*****35	一级注册造价工程师	B11234400023594	土建
38	李欢	360734199*****37	一级注册造价工程师	B11244400033036	土建
39	郝星鹤	230407199*****26	一级注册造价工程师	B11254400037390	土建
40	周健	320522198*****14	一级注册造价工程师	B11264400041438	土建
41	廖耀武	510212196*****37	一级注册造价工程师	B14014400010154	安装
42	邓峰来	420205197*****55	一级注册造价工程师	B14074400028357	安装
43	邓树荣	441282198*****15	二级注册建造师	粤2442006200906810	建筑工程
44	刘强	420822198*****73	二级注册建造师	粤2442013201401501	市政公用工程
45	邓进华	441283198*****79	二级注册建造师	粤2442020202115945	建筑工程

共 207 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵德敏	440582199*****92	二级注册建造师	粤2442021202309446	市政公用工程
47	李玲	452424199*****22	二级注册建造师	粤2442023202314529	建筑工程
48	廖心蕊	230224199*****26	二级注册建造师	粤2442023202314686	建筑工程
49	方丽婷	445281199*****23	二级注册建造师	粤2442023202405208	建筑工程
50	关瑞	210902197*****32	一级注册建造师	粤1132016201619979	建筑工程
51	罗锐	510212198*****17	一级注册建造师	粤1362013201406742	建筑工程
52	罗锐	510212198*****17	一级注册建造师	粤1362013201406742	市政公用工程
53	罗锐	510212198*****17	一级注册建造师	粤1362013201406742	水利水电工程
54	崔裕国	220102196*****5X	一级注册建造师	粤1432013201412043	建筑工程
55	叶建敏	321002196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200805267	建筑工程
56	曾文	610103196*****31	一级注册建造师	粤1442006200805268	市政公用工程
57	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	公路工程
58	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	市政公用工程
59	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	公路工程
60	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	市政公用工程

共 207 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李进云	532724198*****35	一级注册建造师	粤1442016201908121	建筑工程
62	陈小兵	430923198*****35	一级注册建造师	粤1442018201902556	公路工程
63	刘强	420822198*****73	一级注册建造师	粤1442022202300702	建筑工程
64	张艳	370827198*****44	一级注册建造师	粤1442022202304798	建筑工程
65	蒋锦成	510402197*****34	一级注册建造师	粤1442023202407216	建筑工程
66	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	房屋建筑工程
67	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	市政公用工程
68	唐汝和	420600197*****16	注册监理工程师	44006785	房屋建筑工程
69	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	房屋建筑工程
70	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	市政公用工程
71	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	房屋建筑工程
72	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	市政公用工程
73	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	房屋建筑工程
74	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	市政公用工程
75	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程

共 207 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程
77	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	公路工程
78	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程
79	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程
80	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程
81	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程
82	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程
83	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程
84	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程
85	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	房屋建筑工程
86	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	市政公用工程
87	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程
88	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程
89	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	公路工程
90	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程

共 207 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	电力工程
92	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程
93	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程
94	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程
95	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程
96	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程
97	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程
98	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程
99	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程
100	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程
101	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程
102	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程
103	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程
104	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程
105	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程

共 207 条

(二) 附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表
投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市建星项目管理顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403002795437735			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赵阳	440301198302212916	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	郑玉婷	445202199708080044	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
3	项目负责人	张新	430721198110143712	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
4	主要技术人员	何莉	440402197809029042	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
5	投标文件编制人员	郑玉婷	445202199708080044	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		1 赵国健 33.90%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		1 赵阳 24.00% 2 廖耀武 22.40% 3 贺万民 18.40% 4 宁娟 1.30%无			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 郑玉婷

 2026 年 4 月 27 日

1. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询(股东控股情况查询截图)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司(注销);深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司(注销);深圳市建星项目管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月22日 11:38:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年04月22日 11:39:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
贺万民	董事	选举
曾文	监事	选举
赵阳	董事长	选举
赵国健	总经理	选举
赵国健	董事	选举

打印时间: 2026年04月22日 11:41:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

（三）附表 3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2026 年 4 月 27 日

(四) 投标人信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

(四) 投标人信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图



二、企业类似业绩

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	河套应急医院和方舱医院建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	总用地面积约 45 万 m ² ；建筑面积：建筑面积约 31 万 m ²	全过程造价咨询	1302.78	2022.03.08	2022.05	已完成
2	龙岗高中园综合高中新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	项目用地面积：约 30000 m ² ，总建筑面积约 60000 m ²	全过程造价咨询	214.88	2022.06	2026.01.09	已完成

3	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程	金电(集团)股份有限公司	改造提升总建筑面积 30955 m ²	全过程造价咨询	145.07696	2022.06.10	2023.12	已完成
4	坂田街道书香实验学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	总建筑面积为 56796 m ²	全过程造价咨询	216.02	2022.6	2024.07	已完成
5	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目	深圳供电规划设计院有限公司	占地面积 3666.6 m ² , 拟建筑面积 18628.00 m ²	全过程造价咨询	94.5	2023.01	2023.06	已完成
6	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	拟建总建筑面积为 41125 m ²	全过程造价咨询	274.80	2021.3.10	/	正在进行
7	宝安区中小学生综合实践活动教育基地	深圳市宝安区建筑工务署	新建总建筑面积暂定 51876 m ²	全过程造价咨询	229.56	2023.07.14	/	正在进行

注：后附相关证明材料。

(一) 河套应急医院和方舱医院建设项目（全过程）

1. 合同关键页扫描件（合同签订时间：2022.3）



JZ2022-010
副本

合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：二〇二二年三月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

建筑名称项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程概况: 工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。(3) 本项目采用全装配式建筑。

建筑面积: 用地面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 3.1 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

合同金额: 二、合同价

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
匡算 阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

工作内容（全过程造价服务）

四、乙方工作内容

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；
全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
 - 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
 - 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。
2. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。
 3. 对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
2. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
3. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 03 月 08 日
2. 合同订立地点：广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

咨询人：（公章）深圳市建星项目管



住 所：

住 所： 深圳市振兴路3号建艺

大厦14楼东

法定代表人

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行： 建设银行深圳市振华支行

帐 号：

帐 号： 44201521700051004140

邮政编码：

邮政编码：

2. 结算审核报告书（甲方已盖章）

项目编号： 2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程 总承包（EPC）合同 结算审核报告书

甲方盖章：

发包人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人： 中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价： 3,966,927,084.82 元

审核造价： 3,456,761,026.45 元

核减金额： 510,166,058.37 元

编 审 人： 谢佩婷 陈思莹 王永林 莫科峰 田飞鹏 苗上宏
杨瞬玲 孙振科 吴志豪 黄思思 陈林灰 黄树峰
郭 翠 李景 李霞 李霞 李霞 李霞 李霞

复 核 人： 李霞

批 准 人： 李霞

结算报告日期 编审日期： 2022.12.18

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



项目编号： 2407

河套应急医院和方舱医院建设项目 工程监理费 结算审核报告书

发包人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

报审造价： 37,334,601.00 元

审核造价： 37,281,997.92 元

核减金额： 52,603.08 元

编审人： 谢佩婷



复核人： 叶建锋



批准人： [Signature]

编审日期： 2022.12.18



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

落马洲河套区地块应急医院 和方舱医院建设项目 工程投资匡算报告书

发包人: 深圳市建筑工务署工程管理中心



工程造价: 359,932.00 万元

编制人:

谢佩婷

邓将来



复核人:

叶建锁



批准人:

叶建锁

编制日期: 2022.03.03

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



3. 履约评价（优）

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资（上海）有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计 & 建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学（一期）项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目（一期）通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等



请输入搜索关键字

搜索

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

履约发布时间

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大中

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

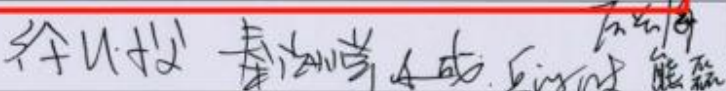
附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

编号：单位-003（2017版）

造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

（2014年1月1日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同		
合同金额	1302.78万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	叶建钺（变更记录：___无___）		
合同履约起止时间	2022年3月6日至2022年4月5日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月6日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价3%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价5%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：___年___月___日至___年___月___日		
综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于2022年3月6日开工，历时51天，于2022年4月25日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。因项目工期紧，地处位置特殊，现场变化迅速，为把控项目全过程投资可控，该单位在建设过程中委派专人驻场，克服生活等条件的困难，协助项目组开展项目造价投资控制，确保过程管控到位，过程中人员到位，及时完成交办工作，值得肯定。		
最终评价结果	得分：94分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：___，联系电话：___ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于2014年1月1日以后开工建设的项目；2、各项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、在建阶段各年度评价结果平均得分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均得分×0.2；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价3%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀；6、评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价5%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为60分以下。

(二) 龙岗高中园综合高中新建工程（全过程）

1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2104-440307-04-01-411899003001	
标段名称: 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价: 214.880000万元	
中标工期: 以招标文件为准	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-04-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, <u>2022-06-06</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	项目时间 日期: 2022-06-10
查验码: 4152693076011279	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页扫描（合同签订时间：2022.06）

副本

合同编号：

JJ-2022-228

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗高中国综合高中新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称： 工程名称：龙岗高中园综合高中新建工程
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙岗高中园综合高中新建工程；项目位于坪地低碳城拓展区，拟建30班综合高中，建成后可提供1500个学位，项目用地面积约30000平方米，总建筑面积约60000平方米。项目建安费估算为36000万元。最终以发改部门批复为准。

服务内容（全过程造价咨询）：

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

合同额：

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾肆万捌仟捌佰元整（小

写) ¥2148800.00 , 计算式如下:

龙岗高中园综合高中新建工程

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(36000-10000) 万元×7%=182 万元

上述合计共 268.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 $268.6 \times 0.8 = 214.88$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：

帐 号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

年 月 日

.....
...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	拟从事岗位	数量(人)	姓名	性别	出生年月	专业	职称等级	备注
1	项目负责人	1	张新	男	1981.10	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建技术负责人	1	何莉	女	1978.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	土建技术负责人	1	叶建锁	男	1969.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建技术负责人	1	李霞	女	1977.10	土建	/	注册造价工程师
5	土建技术负责人	1	林军	男	1963.9	土建	高级工程师	注册造价工程师
6	土建造价工程师	1	曾文	男	1967.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

7	土建造价工程师	1	王年春	男	1967.12	土建	工程师	注册造价工程师证
8	土建造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	土建	工程师	注册造价工程师证
9	土建造价工程师	1	黎林慧	女	1990.11	土建	/	注册造价工程师证
10	土建造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	土建	工程师	注册造价工程师证
11	土建造价员	1	邹超	男	1990.11	土建	/	全国造价员
12	土建造价员	1	曾雪琴	女	1994.7	土建	/	全国造价员
13	土建造价员	1	廖天海	男	1982.11	土建	/	全国造价员
14	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.3	安装	高级工程师	注册造价工程师证
15	安装技术负责人	1	邓将来	男	1973.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
16	安装技术负责人	1	宁莉	女	1972.1	安装	高级工程师	注册造价工程师证

17	安装造价工程师	1	廖亮	男	1990.8	安装	工程师	注册造价工程师证
18	安装造价工程师	1	卢淑霞	女	1971.12	安装	/	注册造价工程师证
19	安装造价工程师	1	张欢	女	1992.5	安装	/	注册造价工程师证
20	安装造价工程师	1	郑玉燕	女	1995.7	安装	造价员	/
21	资料员	1	许雪锚	女	1993.5	/	助理工程师	全国造价员

3. 成果文件封面（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	龙岗高中园（综合高中）
审定造价	41365.102736 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 36252.970187 万元
安全文明施工费	954.066434 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	张新 A15440012696 深圳市建星项目管理 顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日
备注（73号文要求公示的其它内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>31564.225880</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>4640.604611</u> 万元； 其他项目费合计： <u>0.00</u> 万元； 规费为： <u>1471.645776</u> 万元； 税金为： <u>1274.369132</u> 万元； 工程建设其他费： <u>2414.257337</u> 万元 不可竞争费合计为： <u>3243.308934</u> 万元，其中安全文明施工费： <u>954.066434</u> 万元，暂列金额： <u>1962.000000</u> 万元，专业工程暂估价金额： <u>300.000000</u> 万元，弃土场接纳处置费： <u>27.242500</u> 万元。	
招标人：  (盖章) 日期： 年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办公文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



项目编号 4318

招标控制价编制报告书

项目名称： 龙岗高中园（综合高中）

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位： 上海建科工程咨询有限公司

申报金额：

工程造价： 413,651,027.36 元

建筑面积： 56,985.00 m²

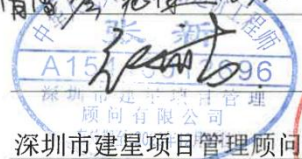
单方指标： 7,258.95 元/m²

编审人： 吴爱霞 魏亚武 刘国英 关太火 翁国威 陈浩伟 钟立南 范晓怡 陈燕



复核人： 曾德培 范峰 李川 周健

批准人： 张明



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年六月二日



联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(三) 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程）

1. 合同关键页（合同签订时间：2022.6.10）

JDHT-2022-447
合同编号：GL-SZ-KXC-QQ-007

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委托人：金地（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人：金地（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

项目概况：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、工程规模及内容：根据项目建议书批复，光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程，计划总投资 20102 万元。（一）建设内容：项目将对新永丰工业园 B1、B2 两栋 6 层框架结构建筑进行改造，主要建设内容包括原装饰拆除工程、结构加固工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备设施购置等。（二）建设规模：项目改造提升总建筑面积 30955 平方米，包括科研用房 26713 平方米（含基本科研用房 20385 平方米、大型实验设备用房 6328 平方米），附属用房 4242 平方米（含食堂 2283 平方米、设备用房 1959 平方米）。

主要工作内容：

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核

主要工作内容:

■ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,

包括但不限于:

■ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

■ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),

并提供综合单价分析表;

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

■ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

■ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

■ 核算施工工期;

■ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

■ 协助委托人签订合同;

■ 提供工程量计算书及计算模型;

■ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

■ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

■ 根据委托人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

■ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

■ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;

■ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

■ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，土建专业、安装专业不少于各一名专业工程师（专业工作经验不得低于五年），进行全过程造价咨询服务；

2、对于委托人的各项指令（含各种会议及电话沟通）不得以任何理由及借口拖延执行，须做到随叫随到，此项目进度要求的特殊性，必须及时处理；

3、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取乘以中标下浮率20%。投资估算约为：~~20102万元（项目建议书批复金额）~~，并以此作为计费额乘以投标下浮

合同金额：

率，即本工程概算及全过程造价咨询费含税总价暂定为：1,450,769.60元（人民币大写：壹佰肆拾伍万零柒佰陆拾玖元陆角整），其中不含税总价为：1,368,650.57元（人民币大写：壹佰叁拾陆万捌仟陆佰伍拾元伍角柒分），增值税税率为6%，增值税税额为：82,119.03元（人民币大写：捌万贰仟壹佰壹拾玖元零叁分）。最终结算价按下述计取：

(1) 最终结算价以相关部门批复的概算中的建筑安装费为取费基数，并按概算批复中全过程造价咨询项目的取费依据文件计算概算编制项、施工阶段全过程造价控制项后乘以中标下浮率20%。经光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定后，若造价咨询费用结算价未超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定价为准给予支付。若造价咨询费用结算价超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按发改部门批复的概算中全过程造价咨询费给予支付。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

(2) 咨询人应在收到中标通知书14天内，并在签订合同之前向委托人提供银行出具的履约保函。履约保函为中标合同金额的 / %，即 / 万元。待项目结束

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2020)《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)《2014 机械》《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》(2011)《2014 机械》《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019) 取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率，信息价格采用本项目施工合同签订上月份的《深圳建设工程价格信息》。相关规范标准有更新时，按最新版执行。

项目负责人：

第四条 咨询人指派造价工程师张新（造价咨询工作经验不低于五年）负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：工程概算、施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表姓名鲁华杰，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执陆份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）



咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14、15、16楼

邮政编码：518031

账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：深圳市

签订时间：2022年6月10日

2、成果文件（甲方已盖章）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
审定造价	23700.099470 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 21448.225654 万元
不可竞争费	1181.361313 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： 19518.143668 万元 工程建设其他费： 775.204249 万元； 措施项目清单计价合计： 1764.362557 万元 其中安全文明施工措施费： 493.614456 万元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计： 0.00 万元 税金： 750.042232 万元， 规费： 892.346764 万元 不可竞争费用合计： 1181.361313 万元，其中安全文明施工措施费： 493.614456 万元 暂列金额： 687.746857 万元，专业工程暂估价： 0.000000 万元	
	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包控制价公示

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 81

招标控制价公示

招标项目编号:	2110-440300-04-01-143442005
招标项目名称:	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
标段名称:	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	23700.09947 万元
投标报价上限:	21448.225654 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计:	1181.361313 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 19518.143668 万元 工程建设其他费: 775.204249 万元; 措施项目清单计价合计: 1764.362557 万元 其中安全文明施工措施费: 493.614456 万元 (不含规费及税金); 其他项目清单计价合计: 0.00 万元 税金: 750.042232 万元, 规费: 892.346764 万元 不可竞争费用合计: 1181.361313 万元, 其中安全文明施工措施费: 493.614456万元 暂列金额: 687.74 6857 万元, 专业工程暂估价: 0.000000 万元

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。	
序号	文件名
1	招标控制价公示表.pdf
2	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.ZBS
3	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.ZBS
4	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.BDS



项目编号 4298

招标控制价编制报告书

项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程

建设单位：深圳市光明区科学城开发建设署

代建单位：金地(集团)股份有限公司

工程造价：237,000,994.70 元

建筑面积：32,128.00 m²

单方指标：7,376.77 元/m²

编审人



曹悦



傅陈

陈斌

傅子刘

复核人

张新

批准人



编审单位：1 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二〇年九月二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4298

概算编制报告书

项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程

建设单位：深圳市光明区科学城开发建设署

代建单位：金地(集团)股份有限公司

工程造价：26,777.12 万元

建筑面积：32,128.00 m²

单方指标：8,334.51 元/m²

编审：廖亮 (A19440012655) 杨洋 洪长斌 周瑾 曾悦
 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 有效期限：2023年12月31日

复核人：张峰 张... 孙...

批准人：张... (A15440012655)

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年七月七日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



(四) 坂田街道书香实验学校新建工程（全过程）

1. 中标通知书

合同附件2:

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-83-01-103787003001

标段名称: 坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 216.020000万元



合同时间:

中标工期: 按中标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

校验码: 9796263934401504

查验网址: <http://zjz.zjz.gov.cn/jzjz/>

2. 合同扫描件（合同签订时间：2022.6）

J2022-191

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道书香实验学校新建工程造价咨

工程名称：_____ 询

工程地点：_____ 龙岗区

委托人：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：_____ 深圳市建星项目管理顾问有限公司



署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区坂田街道

建筑面积：工程规模：坂田街道书香实验学校新建工程；本项目拟建办学规模54班（小学36班、初中18班），2520个公办学位。总建筑面积为56796㎡，项目总投资估算为43623万元，其中建安费用为36204万元，最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

全过程造价咨询：
■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：
■ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾陆万零贰佰元（小写）¥216.02万元，计算式如下：

暂以36204万元为计费基数，最终以发改部门批复的建安工程费为准，

招标估价为216.02万元，造价咨询服务费计算公式如下：

100万元×12%=1.2万元

(500-100)万元×11%=4.4万元

(1000-500)万元×10%=5万元

(5000-1000)万元×9%=36万元

(10000-5000)万元×8%=40万元

(36204-10000)万元×7%=183.428万元

合计270.03（万元）

造价咨询服务下浮20%计，合同暂定价为270.03×0.8=216.02万元。

2. 造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户 名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问

地 址：深圳市福田区振兴路3
号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

户 名：深圳市建星项目管理顾
问有限公司

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：4420 1521 7000 5100 4140

年 月 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派张新(手机号 13902917959)造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1:


序号	拟从事岗位	数量(人)	姓名	性别	出生年月	专业	职称等级	备注
1	项目负责人	1	张新	男	1981.10	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建技术负责人	1	何莉	女	1978.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	土建技术负责人	1	叶建锁	男	1969.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建技术负责人	1	李霞	女	1977.10	土建	高级工程师	注册造价工程师
5	土建技术负责人	1	林军	男	1963.9	土建	高级工程师	注册造价工程师
6	土建造价工程师	1	曾文	男	1967.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

备注	7	土建造价工程师	1	王年春	男	1967.12	土建	工程师	注册造价工程师证
	8	土建造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	土建	工程师	注册造价工程师证
	9	土建造价工程师	1	黎林慧	女	1990.11	土建	/	注册造价工程师证
	10	土建造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	土建	工程师	注册造价工程师证
	11	土建造价员	1	邹超	男	1990.11	土建	/	全国造价员
	12	土建造价员	1	曾雪琴	女	1994.7	土建	/	全国造价员
	13	土建造价员	1	廖天海	男	1982.11	土建	/	全国造价员
	14	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.3	安装	高级工程师	注册造价工程师证
	15	安装技术负责人	1	邓将来	男	1973.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
	16	安装技术负责人	1	宁莉	女	1972.1	安装	高级工程师	注册造价工程师证

17	安装造价工程师	1	廖亮	男	1990.8	安装	工程师	注册造价工程师证
18	安装造价工程师	1	卢淑霞	女	1971.12	安装	/	注册造价工程师证
19	安装造价工程师	1	张欢	女	1992.5	安装	/	注册二级造价工程师证
20	安装造价工程师	1	郑玉燕	女	1995.7	安装	造价员	/
21	资料员	1	许雪锚	女	1993.5	/	助理工程师	全国造价员

3. 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程
审定造价	38981.926202 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 34239.971213 万元
安全文明施工措施费	961.906486 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）： 分部分项工程费：29977.354680 万元； 措施项目费：3812.771192 万元；其中安全文明施工措施费（税前）：961.906486 万元； 其他项目费：0.00 万元；规费：1219.763001 万元；税金：118.174883 万元； 暂列金额：1810.000000 万元；专业工程暂估价：300.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元； 弃土场受纳处置费：248.684975 万元； BIM 应用费：111.760630 万元；白蚁防治费：17.417241 万元； 不可竞争费合计：3620.591461 万元，其中安全文明施工措施费：961.906486 万元，暂列金额：1810.000000 万元，专业工程暂估价：300.000000 万元，优质优价奖励费：300.000000 万元，弃土场受纳处置费：248.684975 万元。	
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。



项目编号 4317

招标控制价编制报告书

项目名称：坂田街道书香实验学校新建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：389,819,262.02 元

建筑面积：58,057.47 m²

单方指标：6,714.37 元/m²

编审人：何素新 张长茂 蔡明坤 曾悦

赵君君 李天 李心 陈南松 冯恩淇 潘金 李苗

复核人：黄华 范林

批准人：新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年四月二十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

(五) 深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目（全过程）

1. 中标通知书

成交通知书

(采购项目编号: XM2023010066)

采购人: 深圳供电规划设计院有限公司

采购代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

服务范围: 全过程服务

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

根据深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目全过程造价咨询采购结果, 确定贵单位为本项目采购的成交供应商。

成交价为 94.5 万元。

请贵司在接到此通知书 3 日内, 按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求前来签订书面合同。

采购部门: 深圳供电规划设计院有限公司

联系人: 梁工

联系电话: 15918645819

领取成交通知书联系人: 王工

电话: 13724269547

合同签订时间:

采购人 (盖章)

2023 年 1 月 19 日

采购代理机构 (盖章)

2023 年 1 月 19 日

2. 合同关键页（合同签订时间：2023.1）

深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目全过程造价咨询

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠南门河以北片区

委 托 人：深圳供电规划设计院有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务。

项目概况：

- 1、项目名称：深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目
 - 2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠南门河以北片区
 - 3、工程规模：本项目占地面积 3666.6 平方米，拟建建筑面积 18628.00 平方米，其中地上 11000.00 平方米、地下 7628.00 平方米。地上 12 层，地下 3 层。（以最终规划批复为准）
- 项目总投资暂定 23262.60 万元（以最终概算批复为准）

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

主要工作内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 协助委托人签订合同；

主要工作内容：

- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：1、协助委托人完成本项目决算；
2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同金额：

三、咨询酬金：

本项目全过程造价咨询费为包干价，合计人民币94.50万元（大写：玖拾肆万五千元整）。

四、本合同的咨询业务周期：自本合同生效之日起开始至本工程结算、项目决算完成后结束。节点周期要求：

1、咨询人收到委托人提供的相关资料后 15 日内完成工程概算审核，并同时出具合格造价书送审。

2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书等。为配合工程开工节点，前期招标如需出《模拟清单》，造价咨询人应在收到图纸后 3-5 天内，出具合格的造价书送审，并配合送审协调。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

邮政编码：

电话：0755-83785745

传真：0755-83780355

账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：44201521700051004140

3. 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工
招标控制价	¥ 14449.254545 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 13195.575737 万元
不可竞争费合计	1912.466466 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 2 月价格信息价。 2. 分部分项工程量清单计价合计：10337.986602 万元； 3. 措施项目清单计价合计：1570.92031 万元； 4. 规费为：491.343711 万元； 5. 税金为：419.426075 万元； 6. 工程建设其他费：77.947847 万元 7. 不可竞争费用合计为 1912.466466 万元。（其中安全文明施工费 360.836466 万元、暂列金额 700.000000 万元、专业工程暂估价 851.630000 万元）。	
招标人：（盖章） 日期：	造价咨询单位（盖章） 造价工程师：何莉 执业证号：1054400011059 深圳市建基项目管理咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

说明：

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工控制价公示

发布时间: 2023-04-28 信息来源: 本站 浏览次数: 348

招标控制价公示

招标项目编号:	44038120230002002
招标项目名称:	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工
标段名称:	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	14449.254545 万元
投标报价上限:	13195.575737 万元 招标控制价净上浮:10.0%
不可竞争费合计:	1912.466466 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	1.标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第2月价格信息价。 2.分部分项工程量清单计价合计: 10337.986602万元; 3.措施项目清单计价合计: 1570.92031万元; 4.规费为: 491.343711万元; 5.税金为: 419.426075万元; 6.工程建设其他费: 77.947847万元 7.不可竞争费用合计为1912.466466万元。(其中安全文明施工措施费: 360.836466万元、暂列金额700.000000万元、专业工程暂估价851.630000万元)。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工标底公示表.pdf



项目编号 4347

招标控制价编制报告书

项目名称：深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工

建设单位：深圳供电局有限公司

工程造价：144,492,545.45 元

建筑面积：19,732.58 m²

单方指标：7,322.54 元/m²

编审人：



张亮 黄子剑 梁士 邹海洋

复核人：

张亮



批准人：



编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年四月六日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

(六) 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（全过程）

1. 中标通知书

Jxz-564

中标通知书

标段编号：44030720200066001001

标段名称：平湖中学扩建工程等四个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；广东华禹工程咨询有限公司

中标价：994.22万元。第一名中标人广东华禹工程咨询有限公司以298.06万元承接平湖中学扩建工程造价咨询；第二名中标人深圳市建星项目管理顾问有限公司以274.8万元承接布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程造价咨询；第三名中标人深圳市诚信行工程咨询有限公司以265.28万元承接横岗街道六约学校改扩建工程造价咨询；第四名中标人深圳市永达信工程造价咨询有限公司以156.08万元承接南湾街道石芽岭学校改扩建工程造价咨询。

中标工期：以招标文件为准。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

2. 合同扫描件（合同签订时间：2021.3.10）

JZ-2021-097

正本

合同编号： ZJZX-15791

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 布吉街道百鹤笼九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

建筑面积：工程名称：布吉街道百鸽第九年一贯制学校新建工程
工程地点：深圳市龙岗区
工程规模：本项目办学规模为 72 班九年一贯制学校，提供 3362 个公办学位，拟建总建筑面积为 41125 m²，该项目总投资估算 55000 万元。

全过程造价咨询：

一、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

二、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾肆万捌仟元（小写）

¥ 2748000.00，计算式如下：

按深价协【2017】14号文进行计费，暂以建安费 46700 万元为计费基数。

采用差额定率累进法计算，招标估价为 343.5 万元，下浮 20%，即 274.8 万元作为合同暂定价，最终以审计或财政评审部门审定为准。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(46700-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 256.9 \text{ 万元}$

合计 343.5 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $343.5 \times 0.8 = 274.8 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/财政评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市建基项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路3号

建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83788369

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：44201521700051004140

2021年3月10日

备案意见：

经办人：[Signature]

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	张新	男	1981.10	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师
2	何莉	女	1978.09	本科	高级工程师	项目总审	注册造价工程师
3	林军	男	1963.09	大专	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师
4	邓将来	男	1973.02	大专	高级工程师	安装专业负责人	注册造价工程师
5	叶建锁	男	1969.06	大专	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
6	李霞	女	1977.10	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
7	宁莉	女	1972.01	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
8	黎林慧	女	1990.11	本科	—	土建专业造价工程师	注册造价工程师
9	戴星桐	男	1990.09	本科	—	土建专业造价工程师	注册造价工程师
10	廖亮	男	1990.08	大专	工程师	安装专业造价工程师	注册造价工程师
11	廖耀武	男	1967.03	本科	高级工程师	安装专业造价工程师	注册造价工程师
12	许雪锚	女	1993.05	大专	—	土建专业工程师（土建对接人）	全国造价员
13	郑玉燕	女	1995.07	大专	—	安装专业工程师（安装对接人）	造价员
14	黄柳娟	女	1987.06	本科	工程师	土建专业造价员	全国造价员
15	曾雪琴	女	1994.07	本科	—	土建专业造价员	全国造价员
16	赖素英	女	1980.10	大专	工程师	土建专业造价员	全国造价员

17	王翔	男	1993.08	大专	--	土建专业造 价员	全国造价员
18	邹超	男	1990.01	大专	--	土建专业造 价员	全国造价员
19	丁啸	男	1996.12	本科	--	土建专业造 价员	造价员
20	廖天海	男	1982	大专	--	土建专业造 价员(驻场)	造价员
21	胡青	女	1995.01	本科	--	土建专业造 价员	造价员
22	陈敏	女	1981.02	中专	--	安装专业造 价员	全国造价员
23	黄琴	女	1986.07	本科	工程师	安装专业造 价员	全国造价员
24	苏振中	男	1991.11	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员
25	马程洸	男	1992.09	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员
26	张胜利	男	1976.10	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员

3. 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程
审定造价	46840.567418 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 41179.083174 万元
安全文明施工措施费	1145.497899 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）： 分部分项工程费： <u>35112.162014</u> 万元； 措施项目费： <u>5047.838280</u> 万元；其中安全文明施工措施费（税前）： <u>1145.497899</u> 万元； 其他项目费： <u>0.00</u> 万元；规费： <u>1627.509616</u> 万元；税金： <u>1413.420733</u> 万元； 暂列金额： <u>2160.000000</u> 万元；专业工程暂估价： <u>200.000000</u> 万元； 优质优价奖励费： <u>300.000000</u> 万元； 弃土场受纳处置费： <u>816.693350</u> 万元； BIM 应用费： <u>140.973525</u> 万元；白蚁防治费： <u>21.969900</u> 万元； 不可竞争费合计： <u>4622.191249</u> 万元，其中安全文明施工措施费： <u>1145.497899</u> 万元， 暂列金额： <u>2160.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>200.000000</u> 万元，优质优价奖励费： <u>300.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费： <u>816.693350</u> 万元。	
招标人：（盖章） 日期：年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



项目编号 4236

招标控制价编制报告书

项目名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：468,405,674.18 元

建筑面积：73,233.00 m²

单方指标：6,396.10 元/m²

编审人：李苗 卓楠 李文 邹婷 陈丰 朱梦玲 付天

复核人：何新 张新 蒋宇皓 李立 周厚华

批准人：张立

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年九月二十八日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

(七) 宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地（全過程）

1. 合同關鍵頁（合同簽訂時間：2023.07.14）

J2-2023-161

工程編號： _____
合同編號： _____

深圳市建設工程造價諮詢委託合同


工程名稱：宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地

地 點：深圳市寶安區

委 托 人：深圳市寶安區建築工務署

咨 詢 人：深圳市建星項目管理顧問有限公司

2023年7月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

全过程造价咨询: 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将宝安区中小學生综合实践活动教育基地的全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

项目概况:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中小學生综合实践活动教育基地

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

宝安区中小學生综合实践活动教育基地,新建总建筑面积暂定 51876 m²,建设内容主要包括:实践场馆、生活服务用房、管理用房、教室宿舍、架空层、地下车库、设备用房及室外配套设施等。项目匡算总投资暂定 45434 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

工作主要内容：

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后30日内提交预算（招标控制价）报告5份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算：接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。

☑ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。

☑ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。

☑ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。

☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

合同金额： 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：**贰佰贰拾玖万伍仟伍佰元整**（小写：¥229.55万元），包括乙

委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人: 周薇薇

咨询人(乙方):

深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人: 毛丁

地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

14楼东

电话: 27781013

电话: 83785749

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

帐号:

帐号: 443066120013002537515

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 914403002795437735

合同经办人: 孙伟

盖章经办人: 李响

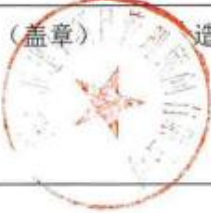


合同签订时间:

合同签订时间: 2023年7月14日

合同签订地点: 深圳市宝安区

2、成果文件（甲方已盖章）

招标控制价公示表

工程名称	宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地新建工程 施工總承包
審定造價	¥ 26285.798758 萬元
投標報價上限	標底淨下浮 15%，即 ¥ 22613.646877 萬元
投標報價下限	無
不可競爭費	¥ 1804.786215 萬元
截標時間（以窗口確定）	年 月 日
經辦人簽名	
備注：	<p>1.分部分項合計 20469.489660 萬元，措施項目合計 2909.466651 萬元（其中：安全文明施工措施費 806.683313 萬元），規費合計 996.263438 萬元，稅金合計 826.691007 萬元，工程建設其他費 1018.148402 萬元；</p> <p>2.不可競爭費用合計：1804.786215 萬元，其中安全文明施工措施費 806.683313 萬元、暫列金額 520.00 萬元、優質優價獎 52.00 萬元、棄土費 401.918902 萬元、工程保險費 24.184 萬元。</p>
造價諮詢單位：（蓋章）	造價工程師：（加蓋執業專用章）
	 日期：2024 年 08 月 30 日
	招標人：（蓋章）  日期：年 月 日

宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包招标控制价

基本信息		查看详情
招标项目编号:	2207-440306-04-01-741612002	
招标项目名称:	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包	
标段编号:	2207-440306-04-01-741612002001	
标段名称:	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包	
类型:	招标控制价公示	
标底审核单位:	招标人	
招标控制价/审定造价:	26285.798758万元	
投标报价上限:	22613.646877万元	
不可竞争费合计:	1804.786215万元	
招标控制价净下浮率:	15%	
修正价格:		
备注:	1.分部分项合计 20469.489660万元,措施项目合计 2909.466651万元(其中:安全文明施工措施费 806.683313万元),规费合计996.263438万元,税金合计 826.691007 万元,工程建设其他费1018.148402万元; 2.不可竞争费用合计:1804.786215万元,其中安全文明施工措施费806.683313 万元、暂列金额520.00万元、优质优价奖52.00 万元、弃土费 401.918902 万元、工程保险费 24.184万元。	
文件名称:	招标控制价公示表.pdf	

宝安区中小学生综合实践活动教育 基地新建工程施工总承包 招标控制价报告书

招标人： 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价： 262,857,987.58 元

编制人： 叶志鹏 林泽瑜 王正杰 李金花 范坤仪

复核人： 黄婉娟 叶建锁 邓将来 李思思 吴晓玲

批准人： 叶建锁

编制日期： 2024.08.30

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



三、项目负责人类似业绩

(一) 项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张新	性别	男	年龄	45 岁
职务	造价部负责人	职称	高级工程师	学历	全日制本科
证件类型	身份证	证件号码	430721198110143712	手机号码	13902917959
毕业时间	2004 年 6 月 20 日		毕业学校及专业		中南大学 工程管理专业
参加工作时间	2004 年 6 月		从事项目负责人（造价师）年限		22 年
项目负责人（造价师）资格证书编号	建[造]11154400028336				

正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	龙岗高中园综合高中新建工程	深圳市龙岗区建筑工程务署	项目用地面积：约 30000 m ² ，总建筑面积约 60000 m ²	全过程造价咨询	214.88	2022.06	2026.01.09	张新	已完成
2	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程	金电(集团)股份有限公司	改造提升总建筑面积 30955 m ²	全过程造价咨询	145.07696	2022.06.10	2023.12	张新	已完成
3	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工程务署	拟建总建筑面积为 41125 m ²	全过程造价咨询	274.80	2021.3.10	/	张新	正在进行
4	坂田街道书香实验学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工程务署	总建筑面积为 56796 m ²	全过程造价咨询	216.02	2022.6	2024.07	张新	已完成
5	桂园中学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工程务署	拟新建建筑面积 74206 m ² ;改扩后学校总建筑面积为 79306 m ²	全过程造价咨询	296.2974	2021.1.7	2025.09	张新	已完成
6	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目（华润代建）	华润置地(深圳)有限公司	项目用地面积 29288 m ² ，总建筑面积 113356 m ²	全过程造价咨询	368.58	2021.01.04	2024.11.20	张新	已完成
7	港澳文化教育交流中心维修改造工程	深圳华侨城大酒店有限公司	港澳文化交流中心总占地面积 53190.06 m ² ，总建筑面积 28211.43 m ²	全过程造价咨询	70.00	2023.06.01	2024.07	张新	已完成

注：后附相关证明材料。

1. 龙岗高中园综合高中新建工程（全过程）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440307-04-01-411899003001

标段名称：龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：214.880000万元

中标工期：以招标文件为准

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 

项目时间 日期：2022-06-10

查验码：4152693076011279 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页扫描 (合同签订时间: 2022.06)

副本

合同编号:

JJ-2022-228

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 龙岗高中国综合高中新建工程造价咨询

工程地点: 龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称： 工程名称：龙岗高中园综合高中新建工程
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙岗高中园综合高中新建工程；项目位于坪地低碳城拓展区，拟建30班综合高中，建成后可提供1500个学位，项目用地面积约30000平方米，总建筑面积约60000平方米。项目建安费估算为36000万元。最终以发改部门批复为准。

服务内容（全过程造价咨询）：

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

合同额：

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾肆万捌仟捌佰元整（小

写) ¥2148800.00 , 计算式如下:

龙岗高中园综合高中新建工程

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(36000-10000) 万元×7%=182 万元

上述合计共 268.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 268.6×0.8=214.88 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：

帐 号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

年 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	拟从事岗位	数量(人)	姓名	性别	出生年月	专业	职称等级	备注
1	项目负责人	1	张新	男	1981.10	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建技术负责人	1	何莉	女	1978.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	土建技术负责人	1	叶建锁	男	1969.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建技术负责人	1	李霞	女	1977.10	土建	/	注册造价工程师
5	土建技术负责人	1	林军	男	1963.9	土建	高级工程师	注册造价工程师
6	土建造价工程师	1	曾文	男	1967.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

7	土建造价工程师	1	王年春	男	1967.12	土建	工程师	注册造价工程师证
8	土建造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	土建	工程师	注册造价工程师证
9	土建造价工程师	1	黎林慧	女	1990.11	土建	/	注册造价工程师证
10	土建造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	土建	工程师	注册造价工程师证
11	土建造价员	1	邹超	男	1990.11	土建	/	全国造价员
12	土建造价员	1	曾雪琴	女	1994.7	土建	/	全国造价员
13	土建造价员	1	廖天海	男	1982.11	土建	/	全国造价员
14	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.3	安装	高级工程师	注册造价工程师证
15	安装技术负责人	1	邓将来	男	1973.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
16	安装技术负责人	1	宁莉	女	1972.1	安装	高级工程师	注册造价工程师证

17	安装造价工程师	1	廖亮	男	1990.8	安装	工程师	注册造价工程师证
18	安装造价工程师	1	卢淑霞	女	1971.12	安装	/	注册造价工程师证
19	安装造价工程师	1	张欢	女	1992.5	安装	/	注册造价工程师证
20	安装造价工程师	1	郑玉燕	女	1995.7	安装	造价员	/
21	资料员	1	许雪锚	女	1993.5	/	助理工程师	全国造价员

(3) 成果文件封面 (甲方已盖章)

标底公示表

工程名称	龙岗高中园 (综合高中)
审定造价	41365.102736 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 36252.970187 万元
安全文明施工费	954.066434 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	 张新
备注 (73 号文要求公示的其它内容): 分部分项工程量清单计价合计: 31564.225880 万元; 措施项目清单计价合计: 4640.604611 万元; 其他项目费合计: 0.00 万元; 规费为: 1471.645776 万元; 税金为: 1274.369132 万元; 工程建设其他费: 2414.257337 万元 不可竞争费合计为: 3243.308934 万元, 其中安全文明施工费: 954.066434 万元, 暂列金额: 1962.000000 万元, 专业工程暂估价金额: 300.000000 万元, 弃土场接纳处置费: 27.242500 万元。	
招标人:  (盖章) 日期: 年 月 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:



项目编号 4318

招标控制价编制报告书

项目名称： 龙岗高中园（综合高中）

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位： 上海建科工程咨询有限公司

申报金额：

工程造价： 413,651,027.36 元

建筑面积： 56,985.00 m²

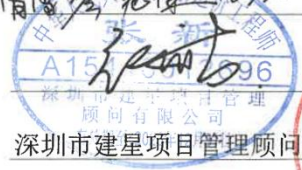
单方指标： 7,258.95 元/m²

编审人： 吴爱霞 魏亚武 刘国英 关太火 翁国威 陈浩伟 钟立南 蔡瑞怡 陈融



复核人： 曾德培 范峰 李川 周健

批准人： 张明



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年六月二日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

2. 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程）

(1) 合同关键页（合同签订时间：2022.6.10）

JDHT-2022-447
合同编号：GL-SZ-KXC-QQ-007

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委托人：金地（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人：金地（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

项目概况：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、工程规模及内容：根据项目建议书批复，光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程，计划总投资 20102 万元。（一）建设内容：项目将对新永丰工业园 B1、B2 两栋 6 层框架结构建筑进行改造，主要建设内容包括原装饰拆除工程、结构加固工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备设施购置等。（二）建设规模：项目改造提升总建筑面积 30955 平方米，包括科研用房 26713 平方米(含基本科研用房 20385 平方米、大型实验设备用房 6328 平方米)，附属用房 4242 平方米(含食堂 2283 平方米、设备用房 1959 平方米)。

主要工作内容：

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核

主要工作内容:

■ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,

包括但不限于:

■ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

■ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),

并提供综合单价分析表;

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

■ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

■ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

■ 核算施工工期;

■ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

■ 协助委托人签订合同;

■ 提供工程量计算书及计算模型;

■ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

■ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

■ 根据委托人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

■ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

■ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;

■ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

■ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，土建专业、安装专业不少于各一名专业工程师（专业工作经验不得低于五年），进行全过程造价咨询服务；

2. 对于委托人的各项指令（含各种会议及电话沟通）不得以任何理由及借口拖延执行，须做到随叫随到，此项目进度要求的特殊性，必须及时处理；

3、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取乘以中标下浮率20%。投资估算约为：~~20102万元（项目建议书批复金额）~~，并以此作为计费额乘以投标下浮

合同金额：

率；即本工程概算及全过程造价咨询费含税总价暂定为：1,450,769.60元（人民币大写：壹佰肆拾伍万零柒佰陆拾玖元陆角整），其中不含税总价为：1,368,650.57元（人民币大写：壹佰叁拾陆万捌仟陆佰伍拾元伍角柒分），增值税税率为6%，增值税税额为：82,119.03元（人民币大写：捌万贰仟壹佰壹拾玖元零叁分）。最终结算价按下述计取：

(1) 最终结算价以相关部门批复的概算中的建筑安装费为取费基数，并按概算批复中全过程造价咨询项目的取费依据文件计算概算编制项、施工阶段全过程造价控制项后乘以中标下浮率20%。经光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定后，若造价咨询费用结算价未超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定价为准给予支付。若造价咨询费用结算价超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按发改部门批复的概算中全过程造价咨询费给予支付。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

(2) 咨询人应在收到中标通知书14天内，并在签订合同之前向委托人提供银行出具的履约保函。履约保函为中标合同金额的 / %，即 / 万元。待项目结束

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)、《2014 机械》、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》(2011) (2014 机械)、《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019) 取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率，信息价格采用本项目施工合同签订上月份的《深圳建设工程价格信息》。相关规范标准有更新时，按最新版执行。

项目负责人：第四条 咨询人指派造价工程师张新（造价咨询工作经验不低于五年）负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：工程概算、施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表姓名鲁华杰，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执陆份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）



咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14、15、16楼

邮政编码：518031

账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：深圳市

签订时间：2022年6月10日

(2) 成果文件（甲方已盖章）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
审定造价	23700.099470 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 21448.225654 万元
不可竞争费	1181.361313 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： 19518.143668 万元 工程建设其他费： 775.204249 万元； 措施项目清单计价合计： 1764.362557 万元 其中安全文明施工措施费： 493.614456 万元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计： 0.00 万元 税金： 750.042232 万元， 规费： 892.346764 万元 不可竞争费用合计： 1181.361313 万元，其中安全文明施工措施费： 493.614456 万元 暂列金额： 687.746857 万元，专业工程暂估价： 0.000000 万元	
	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包控制价公示

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 81

招标控制价公示

招标项目编号:	2110-440300-04-01-143442005
招标项目名称:	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
标段名称:	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	23700.09947 万元
投标报价上限:	21448.225654 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计:	1181.361313 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 19518.143668 万元 工程建设其他费: 775.204249 万元; 措施项目清单计价合计: 1764.362557 万元 其中安全文明施工措施费: 493.614456 万元 (不含规费及税金); 其他项目清单计价合计: 0.00 万元 税金: 750.042232 万元, 规费: 892.346764 万元 不可竞争费用合计: 1181.361313 万元, 其中安全文明施工措施费: 493.614456万元 暂列金额: 687.74 6857 万元, 专业工程暂估价: 0.000000 万元

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	招标控制价公示表.pdf
2	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.ZBS
3	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.ZBS
4	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.BDS



项目编号 4298

概算编制报告书

项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程

建设单位：深圳市光明区科学城开发建设署

代建单位：金地(集团)股份有限公司

工程造价：26,777.12 万元

建筑面积：32,128.00 m²

单方指标：8,334.51 元/m²

编审：廖亮 (A19440012655) 杨洋 洪长斌 周瑾 曾悦
 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 有效期限：2023年12月31日

复核人：张峰 张... 孙...

批准人：张峰 (A15440012655)

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年七月七日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



3. 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（全过程）

(1) 中标通知书

Jxz-564

中标通知书

标段编号：44030720200066001001

标段名称：平湖中学扩建工程等四个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;广东华禹工程咨询有限公司

中标价：994.22万元。第一名中标人广东华禹工程咨询有限公司以298.06万元承接平湖中学扩建工程造价咨询；第二名中标人深圳市建星项目管理顾问有限公司以274.8万元承接布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程造价咨询；第三名中标人深圳市诚信行工程咨询有限公司以265.28万元承接横岗街道六约学校改扩建工程造价咨询；第四名中标人深圳市永达信工程造价咨询有限公司以156.08万元承接南湾街道石芽岭学校改扩建工程造价咨询。

中标工期：以招标文件为准。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----

本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



(2) 合同扫描件 (合同签订时间: 2021.3.10)

JZ-2021-097

正本

合同编号: ZJZX-15791



建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 布吉街道百鹤笼九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

建筑面积：工程名称：布吉街道百鸽第九年一贯制学校新建工程
工程地点：深圳市龙岗区
工程规模：本项目办学规模为 72 班九年一贯制学校，提供 3362 个公办学位，拟建总建筑面积为 41125 m²，该项目总投资估算 55000 万元。

全过程造价咨询：

一、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

二、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾肆万捌仟元（小写）

¥ 2748000.00，计算式如下：

按深价协【2017】14 号文进行计费，暂以建安费 46700 万元为计费基数。

采用差额定率累进法计算，招标估价为 343.5 万元，下浮 20%，即 274.8 万元作为合同暂定价，最终以审计或财政评审部门审定为准。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(46700-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 256.9 \text{ 万元}$

合计 343.5 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $343.5 \times 0.8 = 274.8 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/财政评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市建基项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路3号

建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83788369

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：44201521700051004140

2021年3月10日

备案意见：

经办人：[Signature]

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	张新	男	1981.10	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师
2	何莉	女	1978.09	本科	高级工程师	项目总审	注册造价工程师
3	林军	男	1963.09	大专	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师
4	邓将来	男	1973.02	大专	高级工程师	安装专业负责人	注册造价工程师
5	叶建锁	男	1969.06	大专	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
6	李霞	女	1977.10	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
7	宁莉	女	1972.01	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
8	黎林慧	女	1990.11	本科	—	土建专业造价工程师	注册造价工程师
9	戴星桐	男	1990.09	本科	—	土建专业造价工程师	注册造价工程师
10	廖亮	男	1990.08	大专	工程师	安装专业造价工程师	注册造价工程师
11	廖耀武	男	1967.03	本科	高级工程师	安装专业造价工程师	注册造价工程师
12	许雪锚	女	1993.05	大专	—	土建专业工程师（土建对接人）	全国造价员
13	郑玉燕	女	1995.07	大专	—	安装专业工程师（安装对接人）	造价员
14	黄柳娟	女	1987.06	本科	工程师	土建专业造价员	全国造价员
15	曾雪琴	女	1994.07	本科	—	土建专业造价员	全国造价员
16	赖素英	女	1980.10	大专	工程师	土建专业造价员	全国造价员

17	王翔	男	1993.08	大专	--	土建专业造 价员	全国造价员
18	邹超	男	1990.01	大专	--	土建专业造 价员	全国造价员
19	丁啸	男	1996.12	本科	--	土建专业造 价员	造价员
20	廖天海	男	1982	大专	--	土建专业造 价员(驻场)	造价员
21	胡青	女	1995.01	本科	--	土建专业造 价员	造价员
22	陈敏	女	1981.02	中专	--	安装专业造 价员	全国造价员
23	黄琴	女	1986.07	本科	工程师	安装专业造 价员	全国造价员
24	苏振中	男	1991.11	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员
25	马程洸	男	1992.09	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员
26	张胜利	男	1976.10	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员

(3) 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程
审定造价	46840.567418 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 41179.083174 万元
安全文明施工措施费	1145.497899 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）： 分部分项工程费： <u>35112.162014</u> 万元； 措施项目费： <u>5047.838280</u> 万元；其中安全文明施工措施费（税前）： <u>1145.497899</u> 万元； 其他项目费： <u>0.00</u> 万元；规费： <u>1627.509616</u> 万元；税金： <u>1413.420733</u> 万元； 暂列金额： <u>2160.000000</u> 万元；专业工程暂估价： <u>200.000000</u> 万元； 优质优价奖励费： <u>300.000000</u> 万元； 弃土场受纳处置费： <u>816.693350</u> 万元； BIM 应用费： <u>140.973525</u> 万元；白蚁防治费： <u>21.969900</u> 万元； 不可竞争费合计： <u>4622.191249</u> 万元，其中安全文明施工措施费： <u>1145.497899</u> 万元， 暂列金额： <u>2160.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>200.000000</u> 万元，优质优价奖励费： <u>300.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费： <u>816.693350</u> 万元。	
招标人：（盖章） 日期：年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。



招标控制价编制报告书

项目名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：468,405,674.18 元

建筑面积：73,233.00 m²

单方指标：6,396.10 元/m²

编审人：李苗 卓楠 李义 邹婷 陈洋 朱梦玲 付天

复核人：廖玉伟 李俊 李俊 李俊 李俊 李俊 李俊

批准人：张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年九月二十八日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

4. 坂田街道书香实验学校新建工程（全过程）

(1) 中标通知书

合同附件2:

中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-103787003001

标段名称: 坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 216.020000万元



合同时间:

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

验证码: 9796263934401504

查验网址: 2022.06.09 09:25:17

(2) 合同扫描件 (合同签订时间: 2022.6)

J2022-191

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道书香实验学校新建工程造价咨

工程名称: 询

工程地点: 龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区坂田街道

建筑面积：工程规模：坂田街道书香实验学校新建工程；本项目拟建办学规模54班（小学36班、初中18班），2520个公办学位。总建筑面积为56796㎡，项目总投资估算为43623万元，其中建安费用为36204万元，最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

全过程造价咨询：
■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：
■ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾陆万零贰佰元（小写）¥216.02万元，计算式如下：

暂以36204万元为计费基数，最终以发改部门批复的建安工程费为准，

招标估价为216.02万元，造价咨询服务费计算公式如下：

100万元×12%=1.2万元

(500-100)万元×11%=4.4万元

(1000-500)万元×10%=5万元

(5000-1000)万元×9%=36万元

(10000-5000)万元×8%=40万元

(36204-10000)万元×7%=183.428万元

合计270.03（万元）

造价咨询服务下浮20%计，合同暂定价为270.03×0.8=216.02万元。

2. 造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问

地 址：深圳市福田区振兴路3
号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市建星项目管理顾
问有限公司

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：4420 1521 7000 5100 4140

年 月 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第四条 咨询人指派张新(手机号 13902917959)造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1:

序号	拟从事岗位	数量(人)	姓名	性别	出生年月	专业	职称等级	备注
1	项目负责人	1	张新	男	1981.10	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建技术负责人	1	何莉	女	1978.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	土建技术负责人	1	叶建锁	男	1969.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建技术负责人	1	李霞	女	1977.10	土建	高级工程师	注册造价工程师
5	土建技术负责人	1	林军	男	1963.9	土建	高级工程师	注册造价工程师
6	土建造价工程师	1	曾文	男	1967.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

备注	7	土建造价工程师	1	王年春	男	1967.12	土建	工程师	注册造价工程师证
	8	土建造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	土建	工程师	注册造价工程师证
	9	土建造价工程师	1	黎林慧	女	1990.11	土建	/	注册造价工程师证
	10	土建造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	土建	工程师	注册造价工程师证
	11	土建造价员	1	邹超	男	1990.11	土建	/	全国造价员
	12	土建造价员	1	曾雪琴	女	1994.7	土建	/	全国造价员
	13	土建造价员	1	廖天海	男	1982.11	土建	/	全国造价员
	14	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.3	安装	高级工程师	注册造价工程师证
	15	安装技术负责人	1	邓将来	男	1973.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
	16	安装技术负责人	1	宁莉	女	1972.1	安装	高级工程师	注册造价工程师证

17	安装造价工程师	1	廖亮	男	1990.8	安装	工程师	注册造价工程师证
18	安装造价工程师	1	卢淑霞	女	1971.12	安装	/	注册造价工程师证
19	安装造价工程师	1	张欢	女	1992.5	安装	/	注册二级造价工程师证
20	安装造价工程师	1	郑玉燕	女	1995.7	安装	造价员	/
21	资料员	1	许雪锚	女	1993.5	/	助理工程师	全国造价员

(3) 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程
审定造价	38981.926202 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 34239.971213 万元
安全文明施工措施费	961.906486 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）： 分部分项工程费：29977.354680 万元； 措施项目费：3812.771192 万元；其中安全文明施工措施费（税前）：961.906486 万元； 其他项目费：0.00 万元；规费：1219.763001 万元；税金：118.174883 万元； 暂列金额：1810.000000 万元；专业工程暂估价：300.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元； 弃土场受纳处置费：248.684975 万元； BIM 应用费：111.760630 万元；白蚁防治费：17.417241 万元； 不可竞争费合计：3620.591461 万元，其中安全文明施工措施费：961.906486 万元，暂列金额：1810.000000 万元，专业工程暂估价：300.000000 万元，优质优价奖励费：300.000000 万元，弃土场受纳处置费：248.684975 万元。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



项目编号 4317

招标控制价编制报告书

项目名称：坂田街道书香实验学校新建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：389,819,262.02 元

建筑面积：58,057.47 m²

单方指标：6,714.37 元/m²

编审人：何素新 张长茂 蔡明坤 曾悦

赵君君 李心 陈南松 冯思淇 潘金 李苗

复核人：黄华 范林

批准人：新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年四月二十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

5. 桂园中学改扩建工程（全过程）

(1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：44030320200030001001	
标段名称：安芳小学改扩建工程、布心片区05-07地块高中新建工程等5所学校全过程造价咨询服务（批量招标）一标段	
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价：深圳市建星项目管理顾问有限公司为桂园中学改扩建工程中标单位；投标下浮率20.85%。深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为布心片区05-07地块高中新建工程中标单位；投标下浮率21%。	
中标工期：按招标文件执行	
项目经理(总监)：——；——	
本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-12-22
	 
查验码：1997822973291022	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件 (合同签订时间: 2021.1.7)

J2-2021-003

桂园中学 合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 桂园中学改扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期: 2021 年 1 月 7 日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

全过程造价咨询：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：桂园中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续交纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外）。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不負責任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作经历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

所有咨询人员必须保证手机通讯畅通。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区审计部门审定为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率20.85%进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(‰)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

合同价：造价咨询服务费为人民币（大写）贰佰玖拾陆万贰仟玖佰柒拾肆元；（小写）：
 ¥ 2962974.00 元。

说明：合同价为中标价，按照本项目概算批复中的建筑安装工程费 51107.03 万元作为取费基数，
 造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (511070300 - 100000000) \times 7\%] \times (1 - 20.85\%) = 2962974.00$ 元。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 张新 造价工程师（联系电话：13902917959）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 韩静敏（联系电话：82208873），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。
- 3、若咨询人泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、若咨询人按照委托人提供的相关文件做出的成果而未被采用，应按相应的费率补偿咨询人。
- 2、若咨询人按照委托人提供的相关文件实施过程中中止，应补偿咨询人因此导致的各项费用支出。

第十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费

如发现有违反规定的，按照相关规定进行处理。

(二) 咨询人应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向委托人工
作人员（含家属、子女，下同）赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三) 咨询人工作人员不得为谋取私利擅自与委托人工作人员就工程承包、工程费用、材料设
备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(四) 咨询人不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口，邀请委托人工作人员外出旅游或进入
营业性高档娱乐场所。

(五) 咨询人不得为委托人单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用
品等物品。

三、委托人、咨询人双方工作人员发生违反本协议行为，按照管理权限，依据有关法律法规和
规定给予党纪政纪处分等处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。


四、本协议作为工程承包协议的附件，经协议双方签署后立即生效。

委托人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

2021 年 1 月 7 日

咨询人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2020〕158号

罗湖区发展和改革局关于桂园中学改扩建工程 总概算的批复

区建筑工务署、区前期办：

《关于申请批复桂园中学改扩建工程总概算的函》已收悉。经区政府七届一百一十次常务会议审议通过，现将桂园中学改扩建工程（国家编码：2019-440303-47-01-104152）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于罗湖区桂园北路232号，东侧为大塘坳小区，南侧为桂园北街，西侧为华凯大厦，北侧为笋岗东路，用地面积23957平方米，保留原有综合楼、食堂、教师宿舍楼建筑面积5100平方米，拟新建建筑面积74206平方米（地上41626平方米、地下

32580平方米), 改扩后学校总建筑面积为79306平方米, 办学规模为中学48班, 提供学位2400个。主要建设内容包括: 拆除校内原有第一教学楼、第二教学楼、行政办公楼、实验楼及体育馆, 拆除总建筑面积10763平方米; 新建1栋地上6层(局部1-5层)、地下2层教学综合楼, 地上为普通教室、物理电学实验室、物理热学实验室、生物实验室、化学实验室、探究实验室、舞蹈教室、美术教室、史地教室、计算机教室、技术教室、多功能厅、社团活动室、心理咨询室、办公室、广播室、团队室、安防监控室、卫生间、午休室等, 地下为音乐教室、合班教室、图书室、体育馆、游泳池、教师餐厅、学生餐厅、厨房、辅助用房、器材室、设备用房及车库等; 改造保留的综合楼、食堂外立面、门窗等, 改造总建筑面积2599平方米。

(一) 建筑

基础: 含土石方、基坑支护、筏板基础+抗浮锚杆等。

结构: 采用现浇钢筋混凝土框架结构。

楼地面: 卫生间、厨房、更衣室铺防滑砖, 教室、实验室、办公室、餐厅、午休室铺彩色水磨石, 多功能厅铺复合木地板, 舞蹈教室铺软木复合弹性地板, 体育馆铺硬木地板, 计算机教室、安防监控室铺防静电地板等。

墙面: 普通教室、实验室、舞蹈教室、美术教室、史地教室、计算机教室、技术教室、合班教室、图书室内墙墙裙贴水磨石板, 篮球馆墙裙海绵皮革软包, 音乐教室、器乐排练室墙面挂矿棉吸

声板，多功能厅墙面挂穿孔铝板，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，其他刷乳胶漆等；外墙面刷真石漆，局部挂木纹铝板等。保留的综合楼、食堂外墙面刷真石漆。

天棚：走廊采用穿孔铝板吊顶，体育馆刷涂料，多功能厅刷涂料、局部采用铝扣板吊顶，其他采用铝扣板吊顶等。

屋面：包括上人屋面、非上人屋面和种植屋面。上人屋面、非上人屋面采用改性沥青防水卷材，矿棉保温层，面层分别为地砖、细石混凝土；种植屋面采用耐根穿刺自粘防水卷材，矿棉保温层，面层为种植土。

门窗：地下室采用人防密闭门、木质门、铝合金门、钢质防火门、防火卷帘门及铝合金窗、铝合金百叶窗，地上采用木门、铝合金门、钢质防火门、防火卷帘门及铝合金窗、铝合金百叶窗、防火玻璃窗，安装防火玻璃隔断等。

（二）安装

电气：包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电含网络、综合布线、有线电视、数字广播、视频监控、出入口控制、入侵报警、停车场管理等系统和机房工程。

给排水：包括室内给水、排水、雨水、冷凝水、压力废水、雨水回收利用系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间自动扫描射水高空水炮、火灾报警、防火门监控、余压监控、可燃气体探测、气体灭火等系统。

(3) 成果文件 (甲方已盖章)

招标控制价公示表

工程名称	桂园中学改扩建工程施工总承包
招标控制价	¥491828825.03 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 491828825.03 元
不可竞争费用	¥32534037.97 元
安全文明施工费	¥9680343.44 元
暂列金额	¥22853694.53 元
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 本工程招标控制价总价： ¥491828825.03 元，其中 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥377070603.11 元； 2. 措施项目清单计价合计：¥49167173.44 元，其中安全文明施工费：¥9680343.44 元； 3. 其他项目清单计价合计：¥0.00 元； 4. 规费合计：¥15881859.48 元； 5. 税金合计：¥14954254.58 元； 6. 暂列金额：¥22853694.53 元； 7. 工程保险费用：¥457073.89 元； 8. 弃土场受纳处置费：¥10145561.00 元； 9. 白蚁防治费：222618.00 元； 10. BIM 费：1075987.00 元； 11. 不可竞争费用合计：¥32534037.97 元，其中：安全文明施工费 (不含规费、税金)： ¥9680343.44 元，暂列金额：¥22853694.53 元。	
造价工程师 (盖章)	造价咨询单位 (盖章)：
张新 A15440012696 深圳市建星项目管理 顾问有限公司 有效期至：2023年12月31日	深圳市建星项目管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190344000631 有效期至：2021年12月31日
	招标人 (盖章)： 日期：2021.7.5



项目编号 4242

招标控制价编制报告书

工程名称: 桂园中学改扩建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

工程造价: 502,843,201.78 元

建筑面积: 74,206.00 m²

单方指标: 6,776.31 元/m²

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日



编审人:

张新 *何莉*

A15440012696

A05440006895

复核人:

张新

批准人:

张新

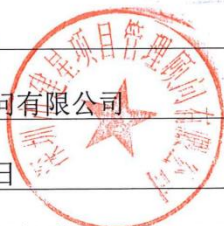
A15440012696

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二一年四月二十六日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com





项目编号 4242

预算审核报告书

项目名称: 桂园中学改扩建工程基坑周边地面坍塌隐患检测

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

申报单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

报审造价: 156,292.60 元

审核造价: 156,292.60 元

核减造价: 0.00 元

深圳市建星项目管理顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲190344000631
 有效期至: 2021年12月31日

编审人:

中华人民共和国注册造价工程师
 廖亮
 A05440019668
 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 有效期至: 2023年07月03日

复核人:

何莉
 A05440006895
 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 有效期至: 2021年12月31日

批准人:

张新
 A115440012696
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二一年八月二十六日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(4) 履约评价（业绩证明）

罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表					
工程名称		桂园中学改扩建工程			
咨询机构名称		深圳市建星项目管理顾问有限公司	咨询机构经办人：何莉、张新、廖亮、许雪锚、曾雪琴等		
总得分		95	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
咨询服务内容		<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制阶段 <input type="checkbox"/> 结算审核阶段	<input type="checkbox"/> 预算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核	评价时间：2021年12月22日	
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人：温莉娟		
序号	内容	单项分值	分值	实得分	
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	4
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	4
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合计			100	95	
说明： 1. 履约得分90-100分认定为“优”，80-89分认定为“良”，70-79分认定为“中”，60-69分认定为“合格”，60分以下认定为“不合格”。 2. 履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

6. 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目（华润代建）

(1) 中标通知书

Jxz-578

中标通知书

标段编号：44030920190104002001

标段名称：南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：368.580000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-12-15

查验码：5243360818098911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页 (合同签订时间: 2021.1.4)

合同编号: CRCSZ-NAAZF-GW-20003

南澳 01-03 地块 拆迁安置 房项目

全过程 造价 咨询 服务

合同文件

委托人 (甲方): 华润置地 (深圳) 有限公司

咨询人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 【12】 月



造价咨询服务合同

委托人：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市大鹏新区建筑工务署”已将南澳 01-03 地块拆迁安置房项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委

托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [] 建设工程概算编制

1.3.2 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税价）为人民币：叁佰陆拾捌万伍仟捌佰元整（小写 RMB3,685,800.00 元）。咨询酬金计算方法为：本项目暂以申报估算的建安费作为计费额计取造价咨询服务费，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取，本合同咨询人承诺下浮率为15%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标人承诺下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，

(签字盖章页)

委托人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2021. 1. 4



咨询人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕354号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于南澳 01-03 地块拆迁安置房项目项目总概算的批复

新区建筑工务署：

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目概算及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于南澳办事处，水头沙三路西北侧。项目用地面积 29288 平方米，新建安置楼宇 8 栋（其中，18 层安置楼宇 5 栋、14 层安置楼宇 2 栋、11 层安置楼宇 1 栋，地下室 3 层），3 层幼儿园 1 栋，总建筑面积 113356 平方米，容积率 2.73。其中，地下 3 层建筑面积 39570 平方米，功能设置为停车库、人防、设备用房及公共配套用房等；1#~8#安置楼地上建筑面积 70186 平方米，首层功能设置为老年人日间照料中心、文化活动中心、社区服务中心、社康服务中心、架空层等，2 层以上均为单元住宅；

9#楼为幼儿园，建筑面积 3600 平方米，功能设置为活动室兼寝室、教师办公室、园长室、财务室、会议室等。建筑等级一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国家二星级，主要建设内容为：

（一）土石方及基础工程：基础采用灌注桩，开挖基坑土石方 236807 立方米，回填土石方 48885 立方米，开挖深度 1.30 米~13.65 米，采用钻孔灌注桩+预应力锚索、放坡+挂网喷混凝土、锚杆格构梁支护等支护方式。

（二）土建工程

1. 主体结构：1#~7#安置楼主体采用现浇钢筋混凝土剪力墙结构，楼板采用预制叠合板，墙体采用预制轻质墙体及加气混凝土砌块；8#安置楼主体采用现浇钢筋混凝土剪力墙结构，楼板采用预制叠合板，墙体采用加气混凝土砌块；9#楼主体采用现浇钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块。

2. 屋面：采用种植屋面、上人防水屋面及不上人防水屋面。

3. 楼地面：车库、坡道等采用环氧树脂地坪漆，消防控制室、运营商机房、电信间、弱电机房等采用防静电地板，多功能大会议室采用木地板，晨检台、公共活动场地、活动室兼寝室、衣帽储藏间、幼儿园走道等采用 PVC 地板，男卫、女卫、无障碍卫生间、电梯厅、楼梯间、电梯机房、门卫室、塔楼上人屋面等采用防滑地砖，其他采用普通地砖。

4. 墙面：活动室兼寝室采用软木板，幼儿园过道采用防火板木饰面，多功能大会议室采用软包墙裙，电梯厅、架空层大堂、

(3) 成果文件 (甲方已盖章)

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目施工总承包工程
审定造价	49815.621131 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 45193.688887 万元
安全文明施工措施费	1186.847659 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1、招标控制价: 49815.621131 万元; 2、分部分项工程量清单计价合计: 35931.273998 万元; 3、措施项目清单计价合计: 8013.449843 万元; 4、其他项目清单计价合计: 0 万元; 5、规费合计: 1886.307989 万元; 6、税金合计: 1550.188819 万元; 7、不可竞争费用合计: 3596.298691 万元 (其中安全文明施工措施费: 1186.847659 万元, 暂列金额: 2369.061032 万元, 专业工程暂估价: 40.390000 万元)。	
招标人: (盖单) 日期:	

说明:


- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

标底公示表

(此表限评标工程)



工程名称	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程	
审定造价	14574.579256 万元	
投标报价上限	标底下浮 7%，即 13675.096437 万元	
招标控制价修正价格	/	
安全文明措施费	480.976961 万元	
截标时间（经窗口确定）	年	月 日
经办人签名	   	
备注（73 号文要求公示的其他内容）	<p>1.本工程审定造价为：<u>14574.579256</u> 万元，其中分部分项工程量清单计价合计：<u>11688.887699</u> 万元，措施项目清单计价合计：<u>957.723452</u> 万元（其中安全文明施工费：<u>480.976961</u> 万元），规费：<u>244.320613</u> 万元，税金：<u>436.022877</u> 万元，暂列金：<u>693.847732</u> 万元，工程暂估价 <u>550.000000</u> 万元（管线迁移工程 <u>100.000000</u> 万元，临时施工便道工程（红线外）<u>200.000000</u> 万元，现场临时用水、用电设施工程（红线外）<u>250.000000</u> 万元）</p> <p>2.本工程不可竞争用合计：<u>1724.824693</u> 元（安全文明措施费为：<u>480.976961</u> 万，暂列金：<u>693.847732</u> 万元，工程暂估价 <u>550.000000</u> 万元。</p>	
		

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



项目编号 4187

招标控制价编制报告书

项目名称：南澳01-03地块拆迁安置房项目施工总承包工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价：498,156,211.31 元

建筑面积：112,469.06 m²

单方指标：4,429.27 元/m²



编审人：[Signatures] 廖亮 曾雷 王胜 杨恩 高洋 王胜 杨恩
B11054400011059 A11214400006568
深圳市建星项目管理顾问有限公司 深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日 有效期至：2025年07月07日

复核人：[Signatures]

批准人：张 [Signature]

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年二月二十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

南澳01-03地块拆迁安置房项目地基 及基础工程

招标控制价编制报告书

发 包 人： 华润置地（深圳）有限公司

工程造价： 149,020,619.31 元

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190314000631
有效期至：2021年12月31日

编制人： 陈成达 林任健 黄南芬 丁明

复核人： 何莉 廖亮

批准人： 王明方

编制日期： 2020.12.08

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



(4) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“南澳 01-03 地块拆迁安置房项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

建设地点：深圳市大鹏新区

建设投资：6.2 亿元。

项目概况：项目总规划用地面积约 2.9 万 m²，暂定总建筑面积 11.3 万 m²，其中地下室建筑面积 3.9 万 m²，安置性住宅建筑面积约 7 万 m²，幼儿园 0.4 万 m²，住宅为装配式建筑。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 12 月

特此证明！

华润置地（深圳）有限公司

2021 年 11 月 30 日

7. 港澳文化教育交流中心维修改造工程（全过程）

(1) 合同关键页（合同签订时间：2023.6.1）



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：港澳文化教育交流中心维修改造工程造
价咨询服务

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳华侨城大酒店有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同编号：GA-QT23-001

签订时间：2023 年 6 月





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳华侨城大酒店有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港澳文化教育交流中心维修改造工程造价咨询服务服务事项协商一致，签订本委托合同。

项目概况：

一、本项目工程概述

1、项目概况：

1.1 本项目为港澳文化教育交流中心维修改造工程项目。港澳文化交流中心总占地面积 53190.05 平方米，总建筑面积 28211.43 平方米，各类建筑物共计 18 栋，其中：综合楼 1 栋，建筑面积 15888.61 平方米；A 型独栋建筑 9 栋，建筑面积 4324.14 平方米（每栋 480.46 平方米）；B 型独栋建筑 6 栋，建筑面积 3960.48 平方米（每栋 660.08 平方米）；C 型独栋建筑 1 栋，建筑面积 1096.16 平方米；员工宿舍 1 栋，建筑面积 2942.04 平方米，以及室外空调机房等。

2、工程地点：深圳市大鹏新区较场尾 59 号。

3、项目计划总工期：暂定从合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止，具体以项目实际工期为准。

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。



当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

主要工作内容三、工程咨询服务内容

1、咨询人提供的造价咨询、合同管理服务内容如下：

（一）目标成本编制阶段：

（1）协助编制方案版目标成本的编制及动态管理。

（2）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额。

（3）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（4）提供深圳本地可对标项目资料（包括但不限于建筑标准及参考造价），供甲方参考。

（二）招标清单、预算编制及招标阶段：

（1）负责编制工程量清单或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件。（包括但不限于提供综合单价分析及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。

（2）提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。

（3）在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据；

（4）负责合同文件初稿编制，并协助完成合同签署工作。

（三）施工阶段

（1）按施工进度，审核工程进度款。

（2）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额。

主要工作内容

(3) 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(4) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。

(四) 结算阶段：

(1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 在约定时间内，以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位报送的结算进行审核，编制项目结算书，形成项目一审结算报告。

(3) 结算一审报告完成后，需同时提供各项经济技术指标分析，格式详见本合同附件五。

(五) 其他任务：

(1) 提供成本相关数据，内容包括但不限于合同价、至当月的变更汇总价、预计结算金额、至当月累积已付款项等。

(2) 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格；

c. 按委托人的要求完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对）；

d. 协助办理各项目三算事宜及相关工作；

e. 项目经济性评价和指标分析；

f. 其他本项目所需的咨询服务（包括但不限于工程其他费用中相关项目）。

(3) 按委托人的要求提供 2 人长期驻场服务（驻场人员不能随意更换，应为现场参加答辩人员），如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成相应工作，则乙方应增加驻场人员解决相关问题。未及内容详见本合同附件四《港澳文化教育交流中心维修改造工程造价咨询服务任务书》（“《服务任务书》”）。

四、合同价款、结算方式及支付

合同金额：

1、本合同含税总价（“造价咨询服务费”）为人民币 700,000.00 元（大写：人民币柒拾万整）；其中增值税税率：6%；不含税总价款：人民币 660,377.36 元（大写：人

OCT 华侨城

十七、本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，委托人执副本陆份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



经办人：

地址：

经办人： 黄工

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦15楼

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

合同签订时间：

签订时间：2022年6月1日

附件三：项目团队组成

项目团队组成表

序号	姓名	性别	年龄	工程造价咨询工作年限	执业资格/职称	拟担任职务	备注
1	张新	男	41	18	一级注册造价工程师/高级	项目负责人	
2	何莉	女	44	25	一级注册造价工程师/高级	项目总审	
3	黎林慧	女	33	7	一级注册造价工程师	土建专业负责人	
4	廖亮	男	32	8	一级注册造价工程师/高级	安装专业负责人	
5	周佐敏	男	29	7	二级注册造价工程师	土建专业造价工程师	
6	张欢	女	30	10	二级注册造价工程师	安装专业造价工程师	
7	曾雪琴	女	28	5		土建专业造价员	
8	廖天海	男	40	17		土建专业造价员	
9	郑灿坚	男	26	4		土建专业造价员	
10	阮思琪	女	27	2		土建专业造价员	
11	廖恒诗	女	26	3		土建专业造价员	
12	张子懿	女	25	3		土建专业造价员	
13	吴雅蓝	女	30	6		安装专业造价员	
14	颜运武	男	27	4		安装专业造价员	

15	郑玉燕	女	27	5		安装专业造 价员	
16	刘丙龙	男	26	3		安装专业造 价员	

(2) 成果文件（甲方已盖章）

招标控制价公示表

工程名称	港澳文化教育交流中心维修改造工程施工总承包工程
招标人	深圳华侨城大酒店有限公司
招标控制价	5138.496973 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 4688.744372 万元
不可竞争费	1390.558634 万元
截标时间	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：5138.496973 万元 2、分部分项工程费：3111.813672 万元 3、措施项目费：395.810651 万元（其中安全文明施工措施费（税前）71.723034 万元） 4、其他项目费：0.000000 万元 5、规费：173.189399 万元 6、税金：124.499841 万元 7、工程建设其他费：1333.183410 万元（其中专业工程暂估价：1299.450000 万元，暂列金额：0.000000 万元，甲供材料、设备保管费：3.475600 万元，总承包管理服务费：15.910000 万元，工程保险费：5.124218 万元，BIM 施工阶段应用服务费：9.223592 万元） 8、不可竞争费用合计：1390.558634 万元（其中安全文明施工措施费（税前）：71.723034 万元，专业工程暂估价：1299.450000 万元，暂列金额：0.000000 万元，甲供材料、设备保管费：3.475600 万元，总承包管理服务费：15.910000 万元）	
咨询单位：（盖章）	招标人：（盖章）
造价工程师：（盖章）	
日期：	日期：



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

港澳文化教育交流中心维修改造工程施工总承包工程控制价公示

发布时间: 2024-02-01 信息来源: 本站 浏览次数: 297

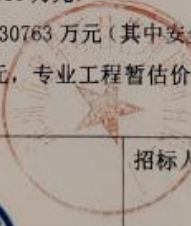
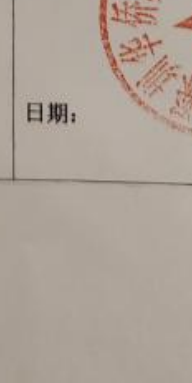
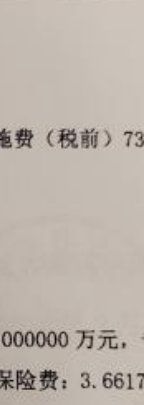
招标控制价公示

招标项目编号:	2208-440343-04-05-773191003
招标项目名称:	港澳文化教育交流中心维修改造工程施工总承包工程
标段名称:	港澳文化教育交流中心维修改造工程施工总承包工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	5138.496973 万元
投标报价上限:	4688.744372 万元 招标控制价净上浮:12.0%
不可竞争费合计:	1390.558634 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	备注(73号文要求公示的其他内容): 1、工程总价: 5138.496973万元 2、分部分项工程费: 3111.813672万元 3、措施项目费: 395.810651万元(其中安全文明施工措施费(税前) 71.723034万元) 4、其他项目费: 0.000000万元 5、规费: 173.189399万元 6、税金: 124.499841万元 7、工程建设其他费: 1333.183410万元(其中专业工程暂估价: 1299.450000万元, 暂列金额: 0.000000万元, 甲供材料、设备保管费: 3.475600万元, 总承包管理服务费: 15.910000万元, 工程保险费: 5.124218万元, BIM施工阶段应用服务费: 9.223592万元) 8、不可竞争费用合计: 1390.558634万元(其中安全文明施工措施费(税前): 71.723034万元, 专业工程暂估价: 1299.450000万元, 暂列金额: 0.000000万元, 甲供材料、设备保管费: 3.475600万元, 总承包管理服务费: 15.910000万元)

附件信息

* 如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	招标控制价公示表-港澳文化教育交流中心维修改造工程施工总承包工程.pdf

招标控制价公示表

工程名称	港澳文化教育交流中心维修改造工程精装修工程
招标人	深圳华侨城大酒店有限公司
招标控制价	3692.695308 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 3260.843563 万元
不可竞争费	93.930763 万元
截标时间	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：3692.695308 万元</p> <p>2、分部分项工程费：3256.800303 万元</p> <p>3、措施项目费：135.839959 万元（其中安全文明施工措施费（税前）73.057890 万元）</p> <p>4、其他项目费：0.000000 万元</p> <p>5、规费：149.132354 万元</p> <p>6、税金：119.796919 万元</p> <p>7、工程建设其他费：31.125773 万元（其中暂列金额：0.000000 万元，专业工程暂估价：0.000000 万元，配合服务费：20.872873 万元，工程保险费：3.661750 万元，BIM 施工阶段应用服务费：6.591150 万元）</p> <p>8、不可竞争费用合计：93.930763 万元（其中安全文明措施费（税前）：73.057890 万元，暂列金额：0.000000 万元，专业工程暂估价：0.000000 万元，配合服务费：20.872873 万元）</p>	
咨询单位：（盖章）  造价工程师：何翔 B11054400011059 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2027年12月31日 日期：	招标人：（盖章）  日期：
 张新 B11154400028336 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2027年12月31日	

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

港澳文化教育交流中心维修改造工程精装修工程控制价公示

发布时间: 2024-02-23 信息来源: 本站 浏览次数: 455

招标控制价公示

招标项目编号:	2208-440343-04-05-773191004
招标项目名称:	港澳文化教育交流中心维修改造工程精装修工程
标段名称:	港澳文化教育交流中心维修改造工程精装修工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	3692.695308 万元
投标报价上限:	3260.843563 万元 招标控制价净上浮:12.0%
不可竞争费合计:	93.930763 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	备注(73号文要求公示的其他内容): 1、工程总价: 3692.695308万元 2、分部分项工程费: 3256.800303万元 3、措施项目费: 135.839959万元(其中安全文明施工措施费(税前)73.057890万元) 4、其他项目费: 0.000000万元 5、规费: 149.132354万元 6、税金: 119.796919万元 7、工程建设其他费: 31.125773万元(其中暂列金额: 0.000000万元, 专业工程暂估价: 0.000000万元, 配合服务费: 20.872873万元, 工程保险费: 3.661750万元, BIM施工阶段应用服务费:6.591150万元) 8、不可竞争费用合计: 93.930763万元(其中安全文明施工措施费(税前): 73.057890万元, 暂列金额: 0.000000万元, 专业工程暂估价: 0.000000万元, 配合服务费: 20.872873万元)

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	精装修工程标底公示表.jpg



项目编号 4351

招标控制价编制报告书

项目名称：港澳文化教育交流中心维修改造工程精装修工程

建设单位：深圳华侨城大酒店有限公司

工程造价：36,926,953.08 元

建筑面积：- m²

单方指标：- 元/m²

编审人：胡嘉瀚 何新 南苑 曾悦



复核人：曾宇



批准人：张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二四年二月二十二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4351

概算编制报告书

项目名称：港澳文化教育交流中心维修改造工程

建设单位：紫荆文化集团有限公司

代建单位：

工程造价： 14,500.00 万元

建筑面积： 29,986.06 m²

单方指标： 4,835.58 元/m²

编审人： 潘金 陈南茹 朱梅 卓楠 梁长茂
刘小翠 肖信 阮思琪 李昭 蒋宇培 任肖岐

复核人： 范珠 董华

批准人： 张浩

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年七月十四日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4351

估算编制报告书

项目名称: 港澳文化教育交流中心维修改造工程精装修工程

建设单位: 深圳华侨城大酒店有限公司

工程造价: 36,928,800.00 元

建筑面积: 30,785.33 m²

单方指标: 1,199.56 元/m²

编审人: 胡嘉瀚 曹晓 何莉 陈应丰

复核人: 解天海 曹晓 何莉

批准人: 曹晓 何莉

编审单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

编审日期: 二〇二四年一月二十八日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



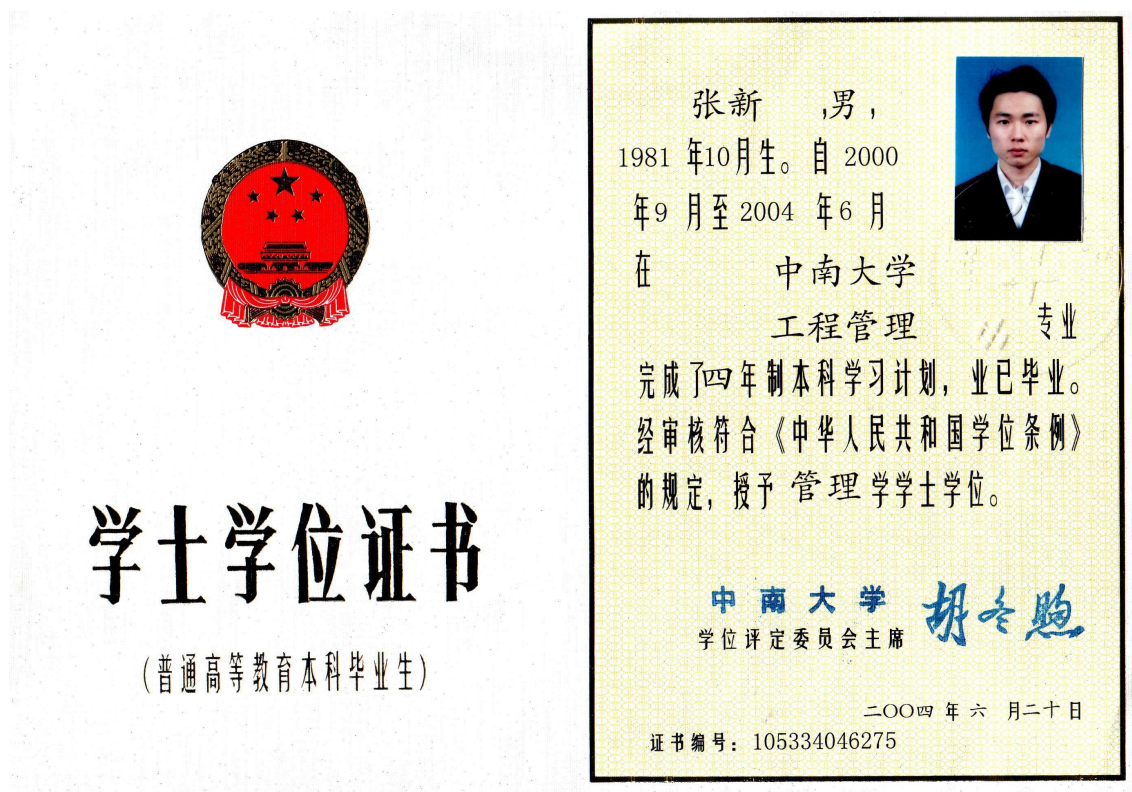
(二) 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近6个月社保缴纳证明等

1. 毕业证、学位证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



2. 一级注册造价工程师注册证书及延续注册证明

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400028336
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.24





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新					
证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

3. 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年11月19日
Issued on



4. 高级工程师职称证书（工程造价）



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 广东 张* 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	张*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****3712	证书编号	1803001012854
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程造价	发证日期	20171129
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

姓名	张新	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	430*****3712
验证码	<input type="text" value="ydm6"/> 		

服务说明:
全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次, 超出后当日不再提供服务。

查询

28°C 多云 12:30 2025-5-8

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新

社保电脑号：609371661

身份证号码：430721198110143712

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0	19200.0		12800.0	4800.0			1200.0		960.0	920.0		480.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0145aleddc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



四、拟派团队人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	张新	高级	本科	一级注册造价工程师	建 [造]1115440 0028336	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	南山区蛇口人民医院发热门诊诊楼建设项目	项目负责人
驻场人员	李霞	高级	本科	一级注册造价工程师	建 [造]1106440 0018863	一级	土木工程	海口三赢工程造价咨询有限公司	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	造价工程师
驻场人员	周健	/	本科	一级注册造价工程师	建 [造]1126440 0041438	一级	土木工程	中建交通建设集团有限公司	科学城体育中心项目	造价工程师
土建负责人	何莉	高级	研究生	一级注册造价工程师	建 [造]1105440 0011059	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明城学校（暂定名）建设工程项目	总负责人
安装负责人	廖耀武	高级	本科	一级注册造价工程师	建 [造]1401440 0010154	一级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	公共机构供水设施提标改造工程	造价工程师
土建造价工程师	叶建锁	高级	专科	一级注册造价工程师	建 [造]1101440 0010137	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)	项目负责人
精装修造价工程师	曾文	高级	研究生	一级注册造价工程师	建 [造]1101440 0009913	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目	造价工程师
幕墙造价工程师	陈小兵	高级	本科	一级注册造价工程师	建 [造]1123440 0023594	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目	造价工程师
土建造价工程师	罗德志	/	专科	一级注册造价工程师	建 [造]1104440 0018872	一级	土木工程	四川腾飞建设工程造价咨询事务所	布心花园一、二、四区城市更新项目	造价工程师
土建造价工程师	黄柳娟	中级	本科	一级注册造价工程师	建 [造]1121440 0008997	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	天保大道西延线一期工程施工总承包	造价工程师

土建造价工程师	李欢	/	专科	一级注册造价师	建 [造]1124440 0033036	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾停车场物业开发项目	造价工程师
土建造价工程师	苑东来	/	本科	二级注册造价师	建 [造]2422440 0009629	二级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市儿童公园停车场改扩建工程	造价工程师
土建造价工程师	邹超	中级	专科	二级注册造价师	建 [造]2122440 0006234	二级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目	造价工程师
土建造价工程师	曾雪琴	初级	本科	二级注册造价师	建 [造]2123440 0011353	二级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	特殊教育学校建设工程项目	造价工程师
土建造价工程师	吴大灿	/	本科	二级注册造价师	建 [造]2123440 0012743	二级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗高中园综合高中新建工程	造价工程师
土建造价工程师	张长城	/	本科	二级注册造价师	建 [造]212444000 14653	二级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坂田街道书香实验学校新建工程	造价工程师
土建造价工程师	任婷	/	本科	二级注册造价师	建 [造]212444000 15856	二级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	未来人才大厦项目施工总承包	造价工程师
土建造价工程师	叶志鹏	/	专科	二级注册造价师	建 [造]212344000 10339	二级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	南方科技大学科研大楼项目EPC工程	造价工程师
土建造价工程师	王志杰	/	专科	二级注册造价师	建 [造]212344000 13270	二级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	南方科技大学科研大楼项目EPC工程	造价工程师
土建造价工程师	黄华	中级	本科	中级工程师	粤中职证第 1803003013500 号	中级	工程造价	/	未来人才大厦项目施工总承包	造价工程师
土建造价工程师	颜运武	初级	本科	初级工程师	2203006069946	初级	工程造价	/	龙岗高中园(综合高中)	造价工程师
土建造价工程师	李彪	/	本科	/	/	/	/	/	白花河上游段迁改工程(二期)	造价工程师
给排水造价工程师	邓将来	高级	本科	一级注册造价师	建 [造]140744000 28357	一级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	南方科技大学科研大楼项目EPC工程	造价工程师
通风空调造价工程师	张欢	中级	本科	二级注册造价师	建 [造]242544000 20188	二级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗高中园综合高中新建工程	造价工程师

弱电造价 工程师	卢淑霞	/	专科	一级注册 造价师	建 [造]111944000 25742	一级	土木建 筑工程	珠海市西江 市政设计有 限公司	长岭皮水库综合 治理工程	造价工 程师
安装造价 工程师	郑玉燕	初级	专科	初级工程 师	2203006070544	初级	工程造 价	/	桂园中学改扩建 工程	造价工 程师
土建专业 造价工程师	周佐敏	/	专科	二级注册 造价师	建 [造]212144000 03074	二级	土木建 筑工程	深圳市建星 项目管理顾 问有限公司	未来人才大厦项 目施工总承包	造价工 程师
安装造价 工程师	朱炯吉	/	本科	/	/	/	/	/	安居君兰湾府(公 区)项目	造价工 程师
安装造价 工程师	印文峰	/	专科	/	/	/	/	/	未来人才大厦项 目施工总承包	造价工 程师
安装造价 工程师	肖晓文	/	专科	/	/	/	/	/	深圳市福田区河 湾北片区改造(南 华村棚改)项目	造价工 程师
安装造价 工程师	黄子钊	/	专科	/	/	/	/	/	安置房 4#地块项	造价工 程师
安装造价 工程师	谭肖乐	/	专科	/	/	/	/	/	长岭皮水库综合 治理工程	造价工 程师
安装造价 工程师	余晓琼	/	专科	/	/	/	/	/	龙岗高中园综合 高中新建工程	造价工 程师
安装造价 工程师	郑权龙	/	专科	/	/	/	/	/	长岭皮水库综合 治理工程	造价工 程师

注：提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备至少 12 名专业造价人员,其中注册造价工程师不少于 6 人,安排不少于 1 名人员驻留现场与甲方代表一起办公,需有一级注册造价工程师资格(含原注册造价工程师)或中级及以上职称,解决招标及现场有关造价事宜;具体配备需求详见技术要求。。

证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)。②除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

(一) 项目负责人资料

1. 项目负责人简历表

姓名	张新	性别	男	年龄	45岁				
职务	造价部负责人	职称	高级工程师	学历	全日制本科				
证件类型	身份证	证件号码	430721198110143712	手机号码	13902917959				
毕业时间	2004年6月20日		毕业学校及专业		中南大学 工程管理专业				
参加工作时间	2004年6月		从事项目负责人(造价师)年限		22年				
项目负责人(造价师)资格证书编号		建[造]11154400028336							
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	龙岗高中园综合高中新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	项目用地面积: 约 30000 m ² , 总建筑面积约 60000 m ²	全过程造价咨询	214.88	2022.06	2026.01.09	张新	已完成
2	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程	金电(集团)股份有限公司	改造提升总建筑面积 30955 m ²	全过程造价咨询	145.07696	2022.06.10	2023.12	张新	已完成
3	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	拟建总建筑面积为 41125 m ²	全过程造价咨询	274.80	2021.3.10	/	张新	正在进行
4	坂田街道书香实验学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	总建筑面积为 56796 m ²	全过程造价咨询	216.02	2022.6	2024.07	张新	已完成
5	桂园中学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	拟新建建筑面积 74206 m ² ; 改扩后学校总建筑面积为 79306 m ²	全过程造价咨询	296.2974	2021.1.7	2025.09	张新	已完成

2. 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月14日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11154400028336
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.24



发证日期: 2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张新					
证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2015年10月19日
Issued on



3. 高级工程师职称证书（工程造价）



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 广东 张新 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	张新	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****3712	证书编号	1803001012854
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程造价	发证日期	20171129
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

姓名	张新	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	430*****3712
验证码	<input type="text" value="ydm6"/>		

服务说明：
全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次，超出后当日不再提供服务。

查询



28°C 多云

12:30 2025-5-8

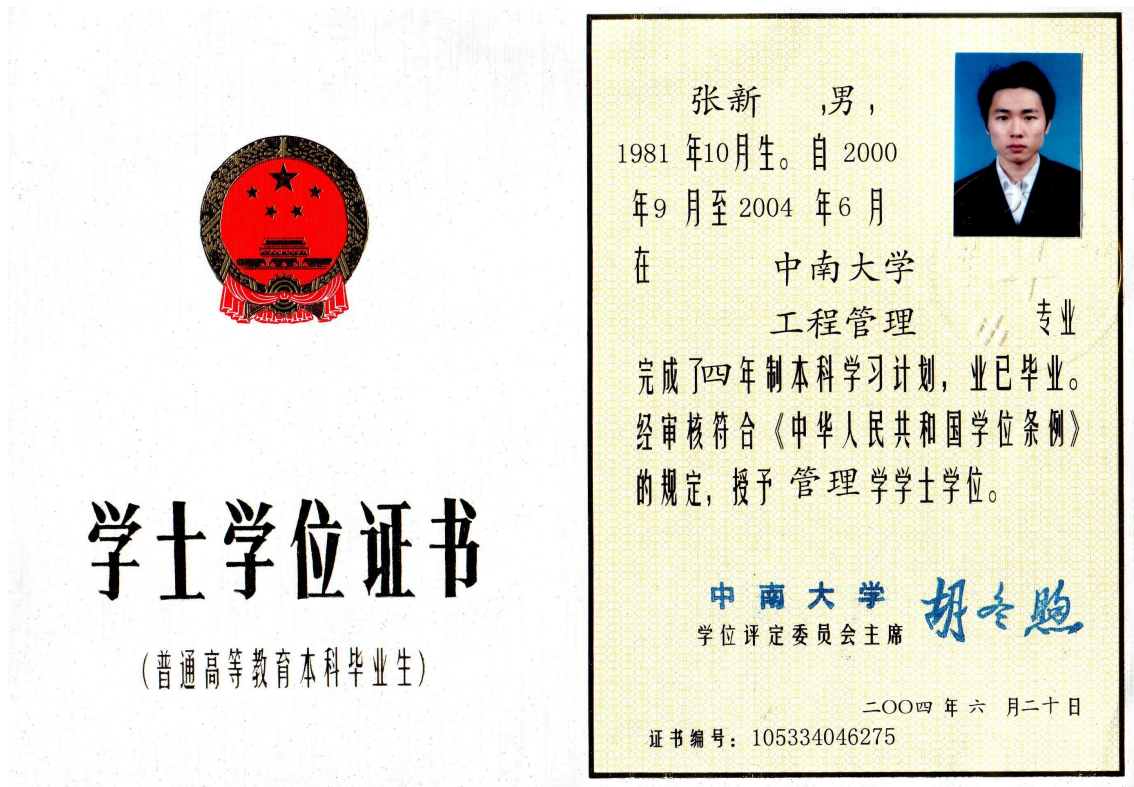


4. 毕业证、学位证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张新, 男,
1981年10月生。自2000
年9月至2004年6月
在 中南大学
工程管理 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 管理学学士学位。

中南大学 胡冬煦
学位评定委员会主席

二〇〇四年六月二十日

证书编号: 105334046275

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新

社保电脑号：609371661

身份证号码：430721198110143712

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0	19200.0		12800.0	4800.0			1200.0		960.0	960.0	920.0		480.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0145aleddc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6. 工作经历证明材料（工作证明、劳动合同）

张新-工作经验证明

证明

兹证明，本单位张新同志，男，于 1981 年 10 月 14 日出生。身份证号：430721198110143712。

于 2006 年 04 月 17 日 至 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司单位从事工程造价工作。

该同志已具有 22 年以上工程造价的工作经验，具有编制工程量清单、招标控制价、竣工（结）决算以及造价审核的相关经验。

特此证明。

工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2026 年 4 月



私芝芝(12)

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

姓名 张新

住所 深圳市振兴路3号建艺大厦14F

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 赵国健

号码 430721198110143712

联系人 于玉祥

户籍地址 长沙市天心区碧山南路22号

现住址 梅林新村

联系电话 83785230

联系电话 13425138908

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限:从 2011 年 6 月 29 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从____/____年____/____月____/____日起
起至____/____工作任务完成
时止。完成工作任务的标志是____/____。

(二) 试用期为____/____，从____/____年____/____月____/____日起
至____/____年____/____月____/____日止。(试用期包括在劳动合同期限内，
如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程师

乙方的工作地点 公司办公区

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每
周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方
所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，
乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第
四十一条执行。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

[Handwritten signature]

法定代表人：

（主要负责人）

[Handwritten signature]

2011年6月29日

2011年6月29日

（二）驻场人员资料

1. 李霞（一级注册造价工程师）

（1）个人简历表

其他人员简历表

姓名	李霞	性别	女	年龄	49岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11064400018863		
毕业学校及专业	重庆建筑大学、建筑工程专业	毕业时间		1999.6.30	
现任职务	驻场人员	从事相关工作年限		27年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400018863
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:



签名日期: 2026.3.5



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李霞
身份证号码: 510212197710070328
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11064400018863

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建量项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建量项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4)

(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0068094



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李霞
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1977年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____

管理号: 05234442304443467
File No. :

(3) 高级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霞 社保电脑号: 600487120 身份证号码: 510212197710070328 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	06	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	07	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计			10450.92	4918.08			4307.68	1615.44			403.92		243.88	491.76			123.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927a0145a2968z) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(6) 工作经历证明 (8 年以上)

李霞-工作经验证明

证明

兹证明，本单位李霞同志，女，于 1977 年 10 月 07 日出生。身份证号：510212197710070328。

于 2016 年 06 月 01 日 至 至今，在 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位从事 工程造价 工作。

该同志已具有 27 年以上工程造价的工作经验，具有编制工程量清单、招标控制价、竣工（结）决算以及造价审核的相关经验。

特此证明。

工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2026 年 4 月



2. 周健（一级注册造价工程师）

（2）个人简历表

其他人员简历表

姓名	周健	性别	男	年龄	45岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11264400041438		
毕业学校及专业	中南大学、 工程管理专业	毕业时间		2004.06.20	
现任职务	驻场人员	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周健

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年11月19日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11264400041438

有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

周健

签名日期:

2026.3.9



发证日期: 2026年03月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周健					
证件类型	居民身份证	证件号码	320522*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

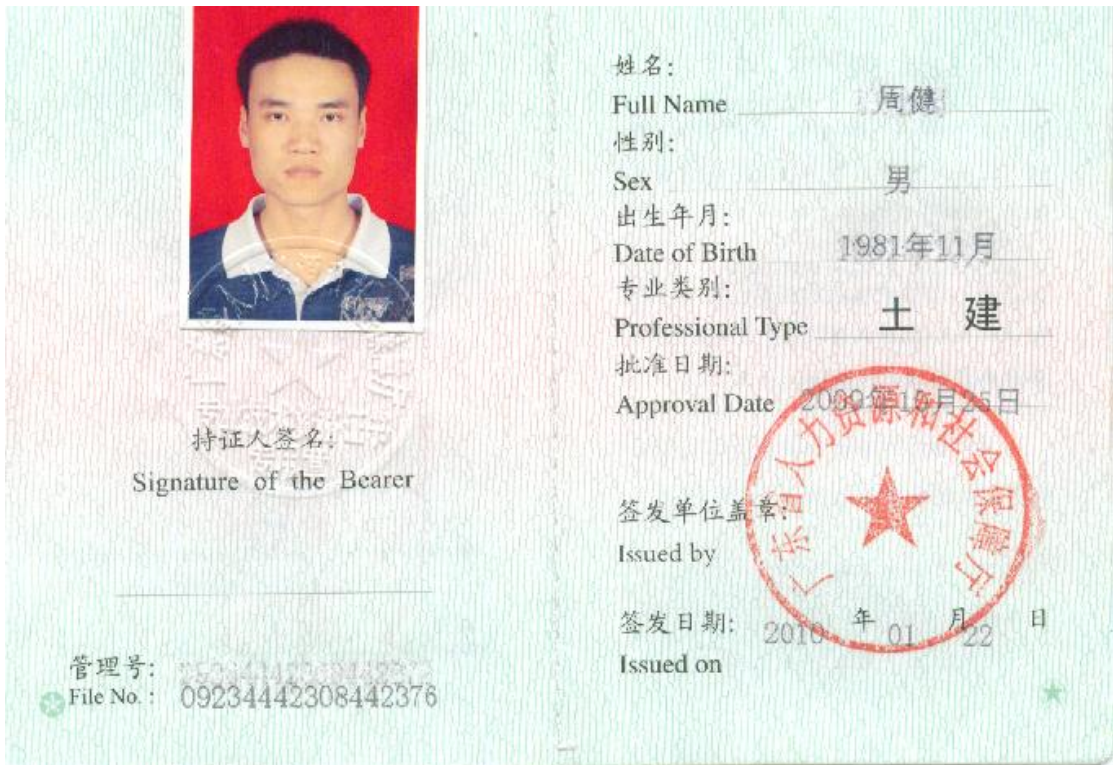
[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11264400041438 注册编号/执业印章号: B11264400041438
 注册专业: 土建 有效期: 2030年03月02日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

(2) 执业资格证书

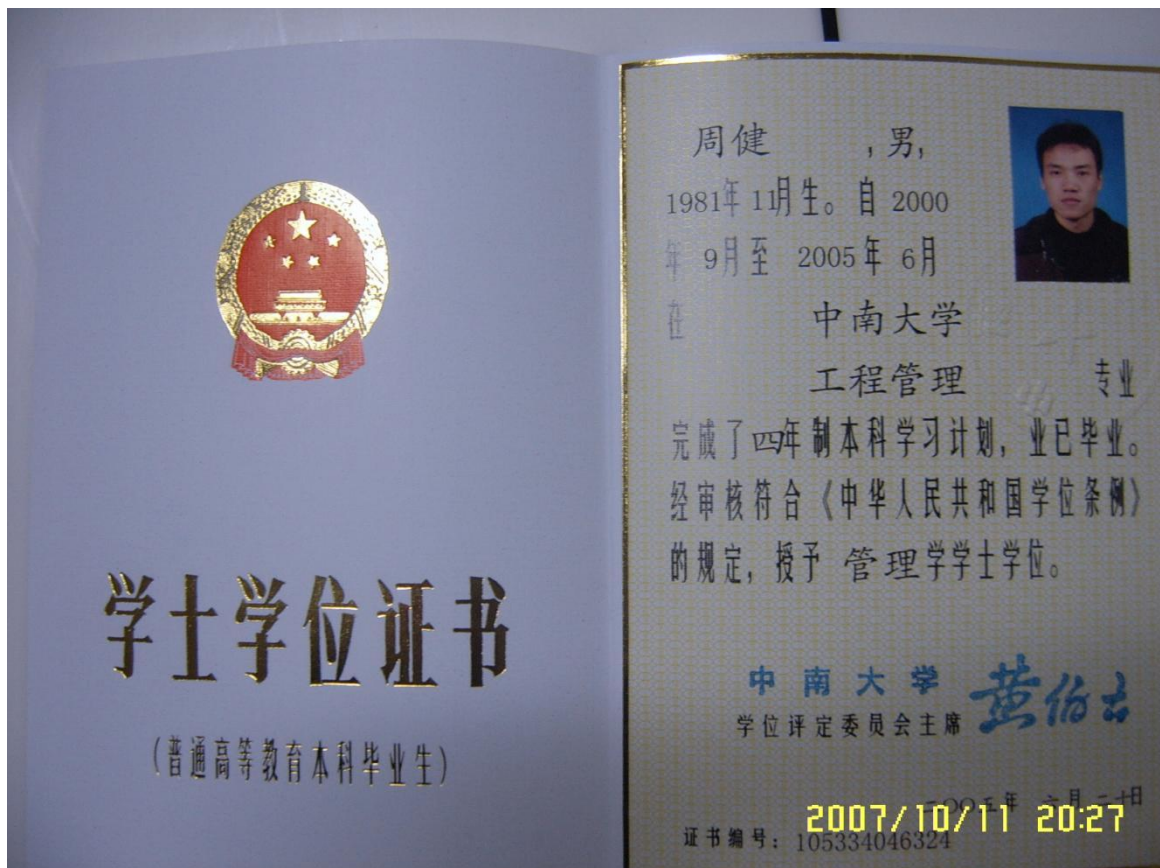


(3) 毕业证、学位证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周健 社保电脑号: 807555028 身份证号码: 320522198111195514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			1211.64	403.92			403.92						120.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0145a364c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(5) 工作经历证明 (8 年以上)

周健-工作经历证明

证明

兹证明，本单位周健同志，男，于 1981 年 11 月 19 日出生。身份证号：320522198111195514。

于 2021 年 10 月 09 日至 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司单位从事工程造价工作。

该同志已具有 22 年以上工程造价的工作经验，具有编制工程量清单、招标控制价、竣工（结）决算以及造价审核的相关经验。

特此证明。

工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2026 年 4 月



(三) 团队其他技术人员资料

1. 何莉（一级注册造价工程师）

(1) 土建负责人简历表

其他人员简历表

姓名	何莉	性别	女	年龄	48岁
职务	造价总审	职称	高级工程师	学历	研究生
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11054400011059		
毕业学校及专业	同济大学、工商管理专业	毕业时间		1998.06.30 本科毕业 2020.06.30 研究生毕业	
现任职务	土建负责人	从事相关工作年限		28年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 
2026.3.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日
(1)
101081880045

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 何莉
身份证号码: 440402197809029042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011059

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 00449866 注册编号/执业印章号: 44012324

注册专业: 公路工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (5) >

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200913773

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年08月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (5) >

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[注]11054400011059 注册编号/执业印章号: B11054400011059

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (9) >

(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054001
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 何莉
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1978年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

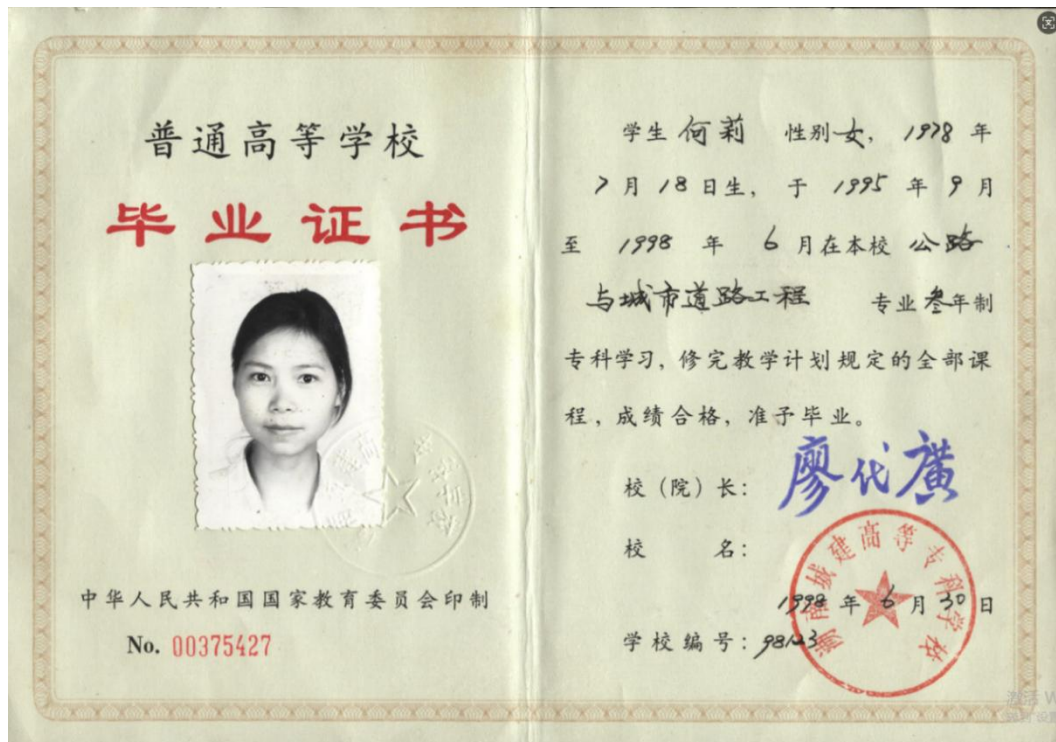
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年01月06日
Issued on

(4) 高级工程师证（工程造价）



(5) 毕业证、学位证



成人高等教育

毕业证书



学生 **何莉** 性别 **女** 一九七八年 九 月 二 日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200505200602

二〇〇五年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

硕士研究生 毕业证书



研究生 **何莉** 性别 **女**，
1978年 09月 02日生，于 2015年 09月至 2020年 12月
在 **工商管理** 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：**陈杰**

培养单位：

证书序列号：221001621

证书编号：**102471202002004223**

2020 年 12 月 17 日



上海财经大学印制

中华人民共和国教育部监制 证书编号：www.chsi.com.cn

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉 社保电脑号：608265734 身份证号码：440402197809029042 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4307.68	1615.44			403.92		288.0	376.0			144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a39e09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2. 廖耀武（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	廖耀武	性别	男	年龄	59岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14014400010154		
毕业学校及专业	重庆建工学院、供热与通风专业	毕业时间		1989.07.07	
现任职务	安装负责人	从事相关工作年限		36年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年03月01日

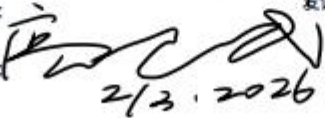
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日


聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2/3, 2026

发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900455

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 廖德武

身份证号码: 510212196703010437

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14014400010154

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001404

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月12日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号: B14014400010154

注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (9) ▾

(3) 执业资格证书

本书由中华人民共和国人事部和建
 设部批准颁发。它表明持证人通过国家统
 一组织的考试合格，取得造价工程师的注
 册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate
 has passed the uniform examination organized
 by the Chinese government authorities, and
 has gained required qualifications for Cost
 Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证(97)1636
 No. **0990023**



持证人签名：
Signature of the Bearer

0990023

姓名： 廖耀武
 Full Name _____

性别： 男
 Sex _____

出生年月： 1967年03月
 Date of Birth _____

工作单位： _____
 Employer _____

批准日期： 1997年10月12日
 Approval Date _____

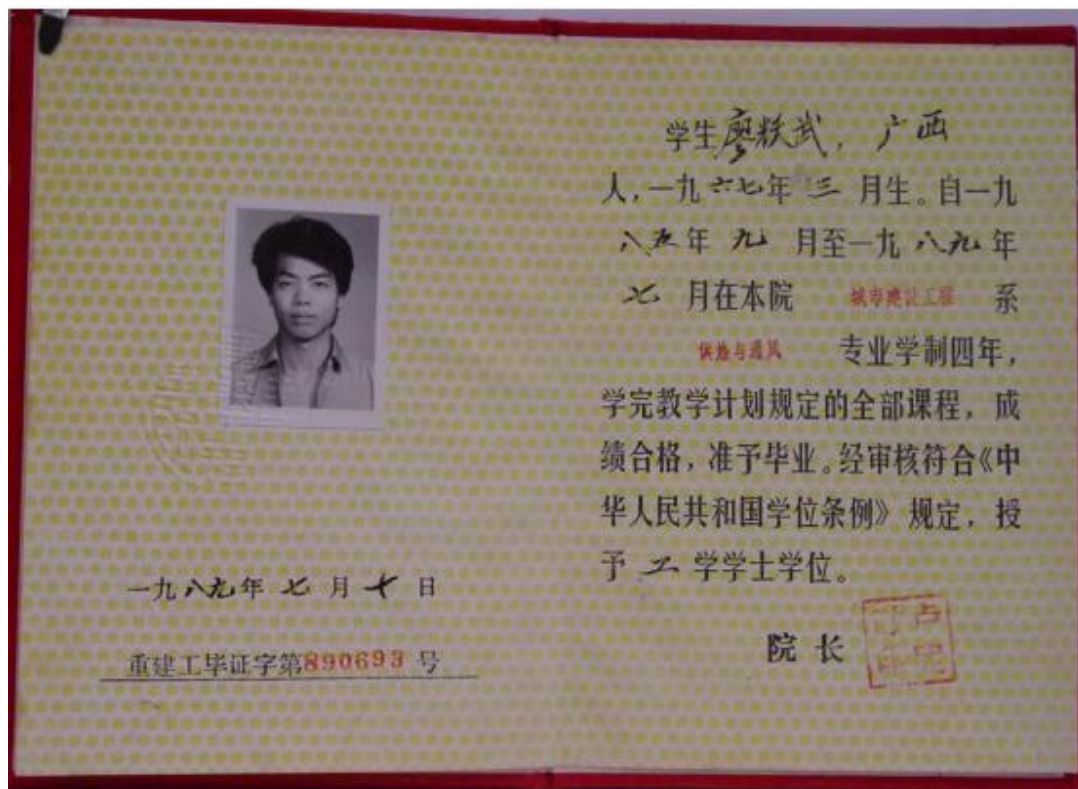
签发单位盖章：
 Issued by _____
 签发日期： 1997年10月12日
 Issued on _____



(4) 高级工程师 (暖通)



(5) 毕业证、学位证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武 社保电脑号：2033992 身份证号码：510212196703010437 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9792.0	4608.0			4307.68	1615.44			403.92					115.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a3d64b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



3. 叶建锁（一级注册造价工程师）

(1) 人员简历表

其他人员简历表

姓名	叶建锁	性别	男	年龄	57岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11014400010137		
毕业学校及专业	武汉冶金建筑专科学校、工业与民用建筑专业	毕业时间		1990.07.04	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		36年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶建锁

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010137

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 叶建翎
身份证号码: 32100219690603211X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400010137

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 反馈

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 1442006200805267

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (3) ↓

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010137

注册编号/执业印章号: B11014400010137

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (9) ↓

(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: J990925
No. 0007822

姓名: 叶建锁
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年06月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer


签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on
2001年03月06日



(4) 高级工程师（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)

 高级评审委员会

评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位


 核准公布部门(章)

(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁 社保电脑号：600995953 身份证号码：32100219690603211X 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14280.0	6720.0			4480.0	1680.0			420.0			336.0	672.0		168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a43160 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4. 曾文（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表


其他人员简历表

姓名	曾文	性别	男	年龄	59岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	研究生
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11014400009913		
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院、建筑材料专业	毕业时间		1989.12.31	
现任职务	精装修造价工程师	从事相关工作年限		37年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾文

性 别: 男

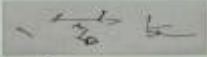


出 生 日 期: 1967年05月16日

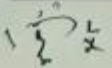
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009913


有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.03.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年12月08日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 曾 文

身份证号码: 610103196705162831

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400009913

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 06 日

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001400
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月11日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月11日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200805268
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400009913 注册编号/执业印章号: B11014400009913
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (10) ▾

(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990803
No. 0007700

姓名: 曾文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001年06月06日
Issued on _____

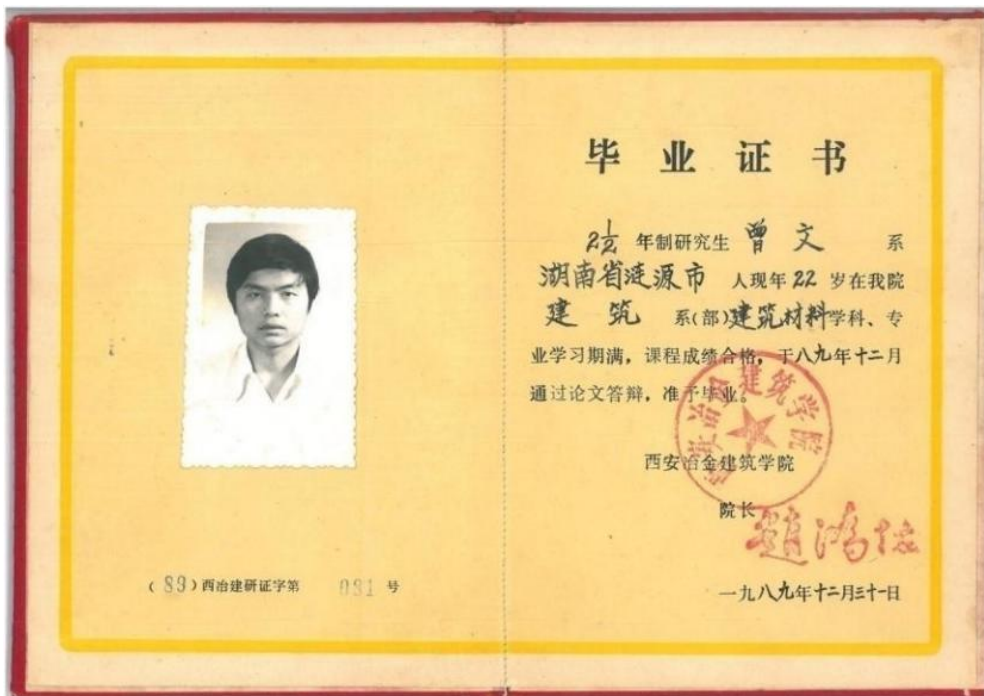
证书已领



(4) 施工高级工程师证书



(5) 毕业证、学位证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文 社保电脑号：2282181 身份证号码：610103196705162831 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4307.68	1615.44			403.92						144.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a4908a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5. 陈小兵（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	陈小兵	性别	男	年龄	32岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234400023594		
毕业学校及专业	浙江大学、 道路与桥梁 工程专业	毕业时间		2009.12.30 专科毕业 2017.07.07 本科毕业	
现任职务	幕墙造价工程师	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

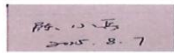
使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈小兵
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年11月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023594
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: *陈小兵*
签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈小兵
身份证号码: 430923198411272335
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400023594

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400023594

注册编号/执业印章号: B11234400023594

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月16日

查看证书变更记录 (1)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 00450219

注册编号/执业印章号: 44016579

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年11月30日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年11月30日

(3) 执业资格证书



(4) 高级工程师（道路与桥梁工程）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓 名 陈小兵 性 别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级职称评委会

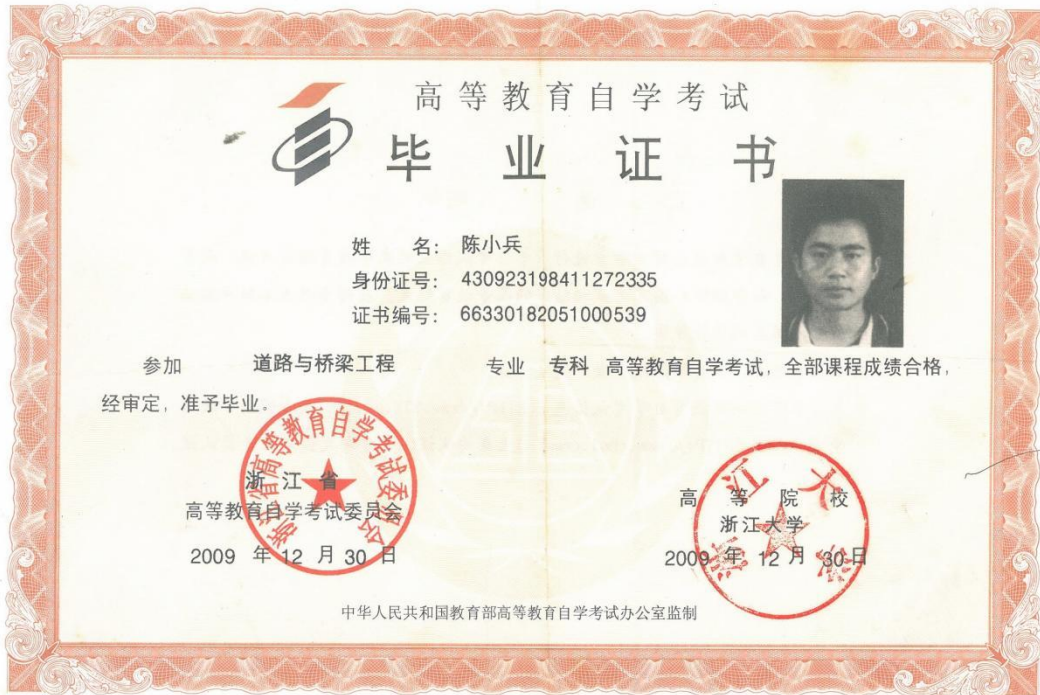
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2019年1月26日

(1)

(5) 毕业证、学位证



No.01-09 00356067



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵

社保电脑号：636254690

身份证号码：430923198411272335

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9647.5	4540.0			4307.68	1615.44			403.92		216.0	32.0		108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a5606x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6. 罗德志（一级注册造价工程师）土建造价工程师

(1) 人员简历表

其他人员简历表

姓名	罗德志	性别	男	年龄	57岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11044400018872		
毕业学校及专业	武汉城市建设学院、城市房地产管理专业	毕业时间		1990.07	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		36年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗德志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年07月14日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018872

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年3月12日

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1101081090049

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 罗德志
身份证号码: 432502196907140052
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400018872

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

646

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0045496








持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 罗德志
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1969年7月
Date of Birth _____
专业类别： 土建
Professional Type _____
批准日期： 2003年10月12日
Approval Date _____

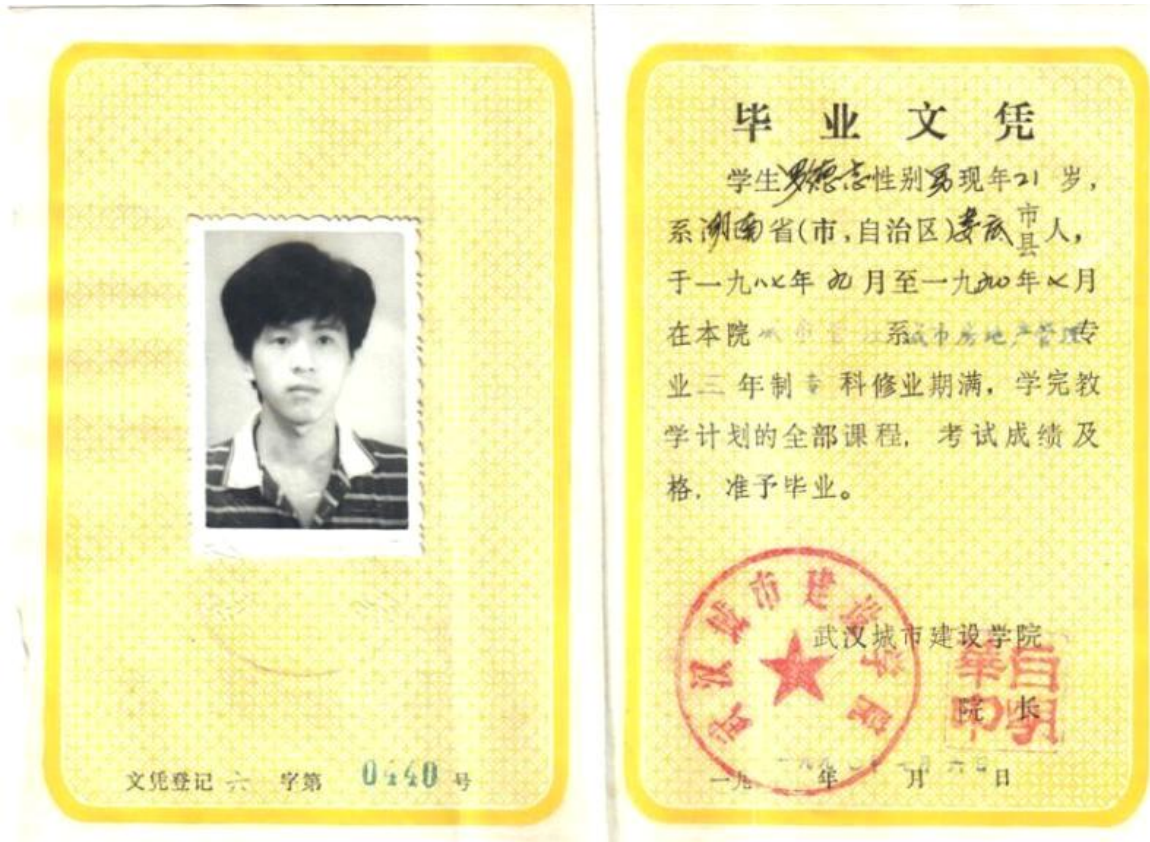
签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2004 年 3 月 19 日
Issued on _____



(4) 会计师证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p>

(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志 社保电脑号：605744075 身份证号码：432502196907140052 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9647.5	4540.0			4307.68	1615.44			403.92						108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a5d35f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7. 黄柳娟（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	黄柳娟	性别	女	年龄	39岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400008997		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、房地产经营管理专业	毕业时间		2012.07.01	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		14年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

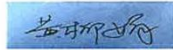
使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄柳娟
性别: 女
出生日期: 1987年06月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400008997
有效期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:
签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2026年03月05日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 黄柳娟

身份证号码: 441621198706067340

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]1121440008997

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 30 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(审)11214400008997 注册编号/执业印章号: 611214400008997
 注册专业: 土建 有效期: 2029年09月29日

2025-09-05 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021-08-17 - 初始注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)

(3) 执业资格证书



(4) 中级工程师（造价工程）



(5) 毕业证、学位证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟 社保电脑号：633207259 身份证号码：441621198706067340 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		197.88		593.76		99.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a65d97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



8. 李欢（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	李欢	性别	男	年龄	32岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400033036		
毕业学校及专业	江西应用技术职业学院、工程造价专业	毕业时间		2017.07.01	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年06月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033036
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 李欢
签名日期: 2026.3.16



发证日期: 2026年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11244400033036

注册编号/执业印章号: B11244400033036

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21224400006018

注册编号/执业印章号: B21224400006018

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月06日

暂无证书变更记录

(3) 执业资格证书



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欢 社保电脑号: 641435247 身份证号: 360734199406256837 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		120.96	241.92			60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0145becea4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



9. 苑东来（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	苑东来	性别	男	年龄	46岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24224400009629		
毕业学校及专业	河南理工大学、电气工程及其自动化专业	毕业时间		2004.07.01	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月
09日-2026年09月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苑东来
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年08月27日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009629
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



苑东来

个人签名：

苑东来

签名日期：

2026.3.9



发证日期：2022年12月26日

苑东来					
证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建(造)24224400009629	注册编号/执业印章号：B24224400009629
注册专业：安装	有效期：2026年12月25日	

暂无证书变更记录


(3) 执业资格证书



(4) 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书




学生 苑东来 性别 男，一九八零年八月十一日生，于二零零零年九月至二零零四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校(院)长： 郭友峰

证书编号：104601200405000190 二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书


(普通高等教育本科毕业生)

苑东来，男，1980年8月生。自2000年9月至2004年7月在河南理工大学电气工程及其自动化专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 郭友峰

二〇〇四年七月一日

证书编号：104604040190



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来 社保电脑号：609029190 身份证号码：412723198008279016 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		192.0		384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a7909a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



10. 邹超（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	邹超	性别	男	年龄	36岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21224400006234		
毕业学校及专业	南昌理工学院、工程造价专业	毕业时间		2013.07.06	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		13年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月02日-2026年05月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郭超

性别： 男

出生日期： 1990年11月23日

专业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21224400006234

有效期： 2022年06月28日-2026年06月27日

聘用单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.2



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2022年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400006234

注册号/执业印章号: B21224400006234

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月27日

暂无证书变更记录

(3) 中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **邵超** 性别 **男** ,一九九〇年十一月二十三日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **荆昌理工学院**



校(院)长: **李兴新**

证书编号: **127951201306005890**

二〇一三年 七 月 六 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超 社保电脑号：637277319 身份证号：441481199011231976 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		1853.46	366.96		91.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a811d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



11. 曾雪琴（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	曾雪琴	性别	女	年龄	32岁
职务	造价工程师	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400011353		
毕业学校及专业	邵阳学院、土木工程专业	毕业时间		2017.06.02	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 打印

曾雪琴

证件类型	居民身份证	证件号码	420624*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21234400011353

注册编号/执业印章号: B21234400011353

注册专业: 土建

有效期: 2027年06月15日

暂无证书变更记录

(3) 执业资格证书



(4) 助理工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证、学位证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴 社保电脑号：646962056 身份证号：420624199407272984 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0	4307.68	1615.44					403.92						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a8e993 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12. 吴大灿（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	吴大灿	性别	男	年龄	28岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400012743		
毕业学校及专业	广东白云学院、工程造价专业	毕业时间		2021.07.01	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月02日-2026年08月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴大灿

性别：男

出生日期：1998年07月31日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400012743

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：吴大灿

签名日期：2026.3.2

发证日期：2023年09月06日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴大灿					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建(造)21234400012743	注册编号/执业印章号：B21234400012743
注册专业：土建	有效期：2027年09月05日	
暂无证书变更记录		

(3) 执业资格证书



(4) 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴大灿** 性别男，一九九八年七月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院** 校（院）长：**莫士乾**

证书编号：108221202105000859 二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

吴大灿，男，1998年7月31日生。在广东白云学院**工程造价**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。

广东白云学院 校长 **莫士乾**
学位评定委员会主席

证书编号：1082242021000859 二〇二一年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿

社保电脑号：808067169

身份证号码：440582199807310910

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	417.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a9bdfk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



13. 张长城（二级注册造价工程师）

(1) 个人简历表

其他人员简历表

姓名	张长城	性别	男	年龄	29 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400014653		
毕业学校及专业	广东海洋大学寸金学院、土木工程专业	毕业时间		2021.6.29	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月
09日-2026年06月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张长城
性别：男
出生日期：1997年12月14日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400014653
有效期：2024年04月07日-2028年04月06日
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：张长城
签名日期：2026.3.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21244400014653

注册编号/执业印章号：B21244400014653

注册专业：土建

有效期：2028年04月06日

暂无证书变更记录

(3) 毕业证、学位证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号: 1262242021005913

二〇二一年 六 月 二十九日

(普通高等学校本科毕业生)

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城

社保账号：808364816

身份证号：441424199712145571

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	417.92			60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145aa3265 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



14. 任婷（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	任婷	性别	女	年龄	30岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400015856		
毕业学校及专业	南昌理工学院、工程造价专业	毕业时间		2019.7	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月
09日-2026年09月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：任婷
性别：女
出生日期：1996年10月31日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015856
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：任婷
签名日期：2026.03.09



发证日期：2024年08月02日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

任婷					
证件类型	居民身份证	证件号码	362529*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司	证书编号: 建[造]21244400015856	注册编号/执业印章号: B21244400015856
注册专业: 土建	有效期: 2028年08月01日	
暂无证书变更记录		

(3) 执业资格证书



(4) 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 任婷 性别女，一九九六年十月三十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校（院）长：任婷

证书编号：127951201905001993

二〇一九年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



任婷，女，1996年10月31日生。在南昌理工学院工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校 长：任婷

学位评定委员会主席：郭小林

证书编号：1279542019002452

二〇一九年七月六日

(普通高等教育本科毕业生)

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任婷 社保电脑号：804176498 身份证号码：362529199610312023 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				2417.92	60.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ab34fv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



15. 叶志鹏（二级注册造价工程师）土建造价工程师

(1) 人员简历表

其他人员简历表

姓名	叶志鹏	性别	男	年龄	30岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400010339		
毕业学校及专业	广州现代信息工程职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2018.6	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶志鹏

性别：男

出生日期：1996年11月04日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400010339

有效期：2023年03月14日-2027年03月13日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：叶志鹏

签名日期：2025.11.28

发证日期：2023年03月14日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400010339 注册编号/执业印章号: B21234400010339

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月13日

暂无证书变更记录

(3) 执业资格证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志明

社保电脑号：647151211

身份证号码：440582199611047030

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		183.48		360.96	91.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0145abb12）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：790014
单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



16. 王志杰（二级注册造价工程师）土建造价工程师

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	王志杰	性别	男	年龄	33岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400013270		
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价（建筑工程管理方向）专业	毕业时间		2016.6.26	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王志杰

性别：男

出生日期：1993年02月05日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013270

有效期：2023年09月25日-2027年09月24日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：王志杰

签名日期：2025.11.28

发证日期：2023年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400013270

注册编号/执业印章号: B21234400013270

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月24日

暂无证书变更记录

(3) 执业资格证书



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志杰

社保电脑号：650041472

身份证号码：440923199302053172

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						91.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ac36cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



17. 黄华（中级工程师）

(1) 个人简历表

其他人员简历表

姓名	黄华	性别	女	年龄	42岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉科技大学、工程管理专业	毕业时间	2007.06.30		
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限	19年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 中级工程师证（工程造价）



(3) 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄华** 性别**女**，一九八四年十月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

证书编号：104881200705000429 二〇〇七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

黄华，女，
1984年10月生。自2003
年9月至2007年6月
在 武汉科技大学
工程管理 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

武汉科技大学
学位评定委员会主席 

二〇〇七年六月三十日
证书编号：1048842007000429



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华 社保电脑号：626773658 身份证号码：429004198410031001 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92					384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ac676y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



18. 颜运武（助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	颜运武	性别	男	年龄	31岁
职务	造价工程师	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南昌理工学院、工程造价专业	毕业时间		2018.07.06	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 助理工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓名：颜运武

身份证号：46002719951006823X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证、学位证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜运武 社保电脑号：648331739 身份证号码：46002719951006823X 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				121.6	39.6	62.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ad289g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



19. 李彪

(1) 个人简历表

其他个人简历表

姓名	李彪	性别	男	年龄	32岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	防灾科技学院、工程管理专业	毕业时间		2017.06.15	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 毕业证、学位证

防灾科技学院

普通高等教育

毕 业 证 书

学生 **李彪**，性别 **男**，1994 年 08 月 18 日生，
于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校
工程管理 专业普通全日制四年制本科学习，
修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长:

学历电子注册号: 117751201705948340

二〇一七年六月十五日

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址: www.chsi.com.cn

防灾科技学院

学 士 学 位 证 书

学生 **李彪**，性别 **男**，1994 年 08 月 18 日生，
在防灾科技学院 **工程管理** 专业完成了
本科学习计划，业已毕业，根据《中华人民共和国学位条例》，
授予 **工学** 学士学位。

院 长

证书编号: 1177542017610803 学位评定委员会主席

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一七年六月十五日

中华人民共和国学位证书查询网址: www.cdgdc.edu.cn

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彪 社保电脑号：800903483 身份证号码：362425199408183212 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72	4307.68		4307.68	1615.44			403.92		120.96	2417.92		60.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ad6f96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



20. 邓将来（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	邓将来	性别	男	年龄	53岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14074400028357		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程专业	毕业时间		1996.07.01 专科毕业 2014.01.31 本科毕业	
现任职务	给排水造价工程师	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓将来

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400028357

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

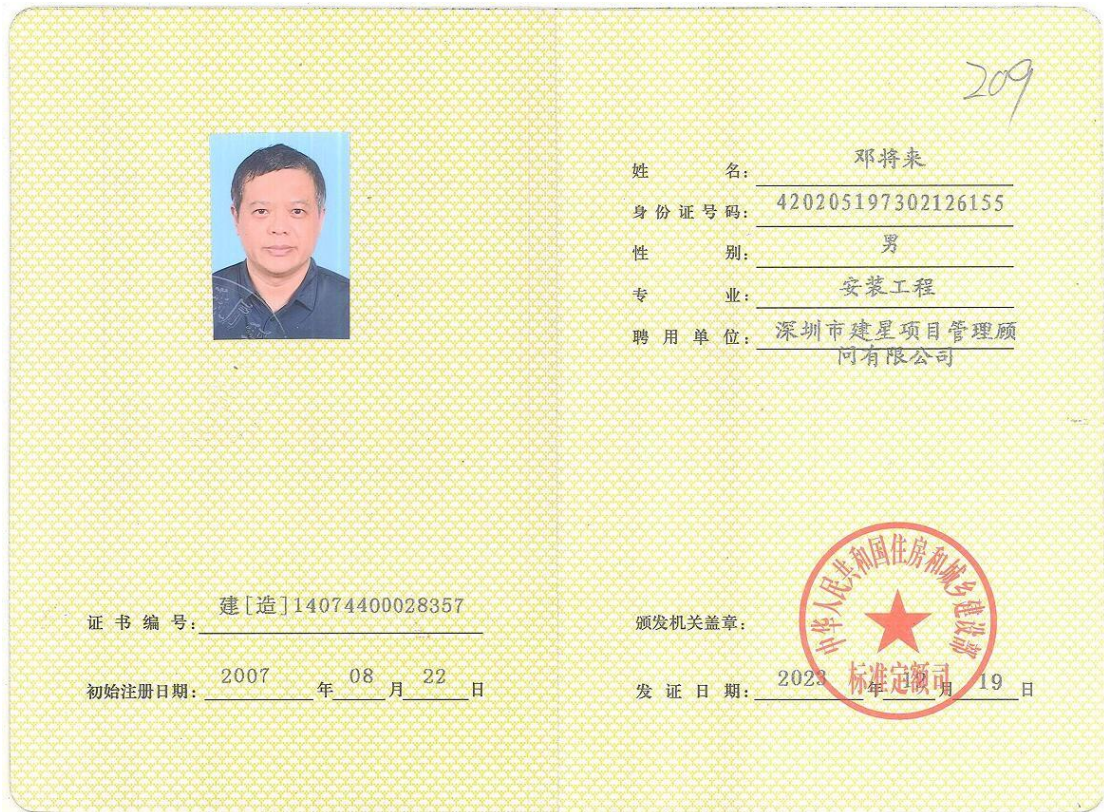


个人签名: 

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2) ▾

(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号
No. : 0077055



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440110
File No. :

证章已领

姓名: 邓将来
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年02月
Date of Birth _____
专业类别: 安 装
Professional Type _____
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2007年03月30日
Issued on _____



(4) 高级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证、学位证



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 邓将来 , 性别 男 ,
生于 一九七三年 二 月 十二 日 , 于
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405916089



X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



学士学位证书

邓将来, 男, 1973年02月12日生。在 中央广播电视大学
土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



校 长

宁滨

北京交通大学

学位评定委员会主席

证书编号 1000442015700559

二〇一五年四月八日

(成人高等教育本科毕业生)

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓将来 社保电脑号：605888113 身份证号码：420205197302126155 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	06	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	07	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计			10450.92	4918.08			4307.68	1615.44			403.92		245.88	491.76		123.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ae21fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



21. 张欢（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	张欢	性别	女	年龄	33岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24254400020188		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、工程管理专业	毕业时间		2019.7	
现任职务	通风空调造价工程师	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张欢

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年05月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400020188

有 效 期： 2025年09月03日-2029年09月02日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：张欢

发证日期：2025年09月03日

签名日期：2025.12.10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张欢

证件类型	居民身份证	证件号码	610403*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司,陕西建晨伟业建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 陕西建晨伟业建筑工程有限公司

证书编号: 30304226

注册编号/执业印章号: 陕261161796553

注册专业: 机电工程

有效期: 2026年04月30日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24254400020188

注册编号/执业印章号: B24254400020188

注册专业: 安装

有效期: 2029年09月02日

暂无证书变更记录

(3) 中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓名：张欢
身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：张欢
	证件号码：610403199205083029
	性别：女
	出生年月：1992年05月
	专业：安装工程
	批准日期：2020年12月27日
	管理号：2020985445499851440201000841


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

(5) 毕业证、学位证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢 社保电脑号：633871323 身份证号：610403199205083029 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92				288.0		72.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ae8f9w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



22. 卢淑霞（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	卢淑霞	性别	女	年龄	54岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11194400025742		
毕业学校及专业	兰州铁道学院、有线通信专业	毕业时间		1992.7.13	
现任职务	弱电造价工程师	从事相关工作年限		34年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
-2026年06月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢淑霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年12月11日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025742
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

卢淑霞

签名日期:

2026.3.5



发证日期: 2026年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025742

注册编号/执业印章号：B11194400025742

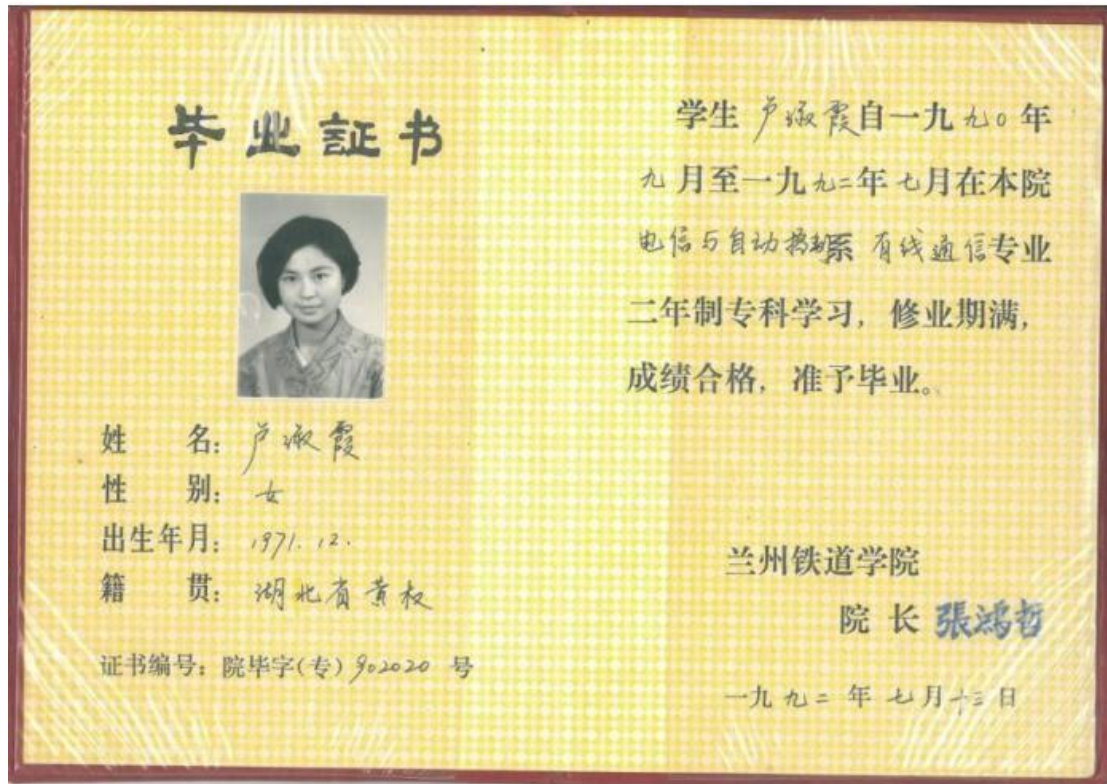
注册专业：土建

有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录 (5)



(3) 毕业证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞 社保电脑号：604935617 身份证号：620503197112110321 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			17340.0	8160.0			5440.0	2040.0			510.0						204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145afd8eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



23. 郑玉燕（助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	郑玉燕	性别	女	年龄	30岁
职务	造价工程师	职称	初级	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、 建筑设备工程技术专业	毕业时间		2017.6.30	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 助理工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓名：郑玉燕
身份证号：440506199507171123



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(1) 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑玉燕 性别女，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕 社保电脑号：647378733 身份证号码：440506199507171123 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b004d0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



24. 周佐敏（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	周佐敏	性别	男	年龄	32岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21264400021546		
毕业学校及专业	江西现代职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2015.07.08	
现任职务	土建专业造价工程师	从事相关工作年限		11年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 二级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周佐敏

证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21214400003074

注册编号/执业印章号：B21214400003074

注册专业：土建

有效期：2025年12月19日

暂无证书变更记录

(3) 执业资格证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏 社保电脑号：649504149 身份证号码：36242819931020271X 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					72.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b02c0f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



25. 朱炯吉

(1) 人员简历表

其他人员简历表

姓名	朱炯吉	性别	男	年龄	31 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院、土木工程专业	毕业时间		2017.07.01	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 毕业证、学位证

普通高等学校



毕业证书

学生 朱炯吉 性别男，一九九四年 五 月二十三日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002970 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东技术师范学院天河学院

学士学位证书

学生 朱炯吉 性别男，1994年 5 月 23 日生。在本校
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

广东技术师范学院天河学院 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1266842017002970 二〇一七年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱炯吉

社保电脑号：635640983

身份证号码：440506199405230719

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b067ek ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



26. 印文峰

(1) 个人简历表

其他个人简历表

姓名	印文峰	性别	男	年龄	32岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东工业大学、土木工程 专业	毕业时间	2021.07.15		
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限	5年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 毕业证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印文峰 社保电脑号：644525284 身份证号码：230206199403092011 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b1bb3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



27. 肖晓文

(1) 个人简历表

其他个人简历表

姓名	肖晓文	性别	女	年龄	29岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、工程造价专业	毕业时间	2019.06.30		
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 毕业证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓文 社保电脑号：803976391 身份证号码：445281199607093765 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		120.96		241.92		60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b2aedd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



28. 黄子钊

(1) 个人简历表

其他个人简历表

姓名	黄子钊	性别	男	年龄	27岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东理工职业学院、工程造价专业	毕业时间	2021.06.28		
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限	5年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 毕业证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子钊 社保电脑号：809814474 身份证号码：440582199905206914 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b2fc17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



29. 谭肖乐

(1) 个人简历表

其他个人简历表

姓名	谭肖乐	性别	男	年龄	30岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价专业	毕业时间	2017.06.24		
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 毕业证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭肖乐 社保电脑号：650446238 身份证号：440981199512022810 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	1538.72	735.36			4307.68	1615.44			403.92	120.96	2520	247.92	60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b3fc25 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



30. 余晓琼

(1) 个人简历表

其他个人简历表

姓名	余晓琼	性别	女	年龄	28岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、工程造价专业	毕业时间	2020.07.20		
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 毕业证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余晓琼

社保电脑号：805127594

身份证号码：445122199804242728

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b465b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



打印日期：2026年12月24日

31. 郑权龙

(1) 个人简历表

其他个人简历表

姓名	郑权龙	性别	男	年龄	29 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东理工学院、工程造价专业	毕业时间	2018.06.28		
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 毕业证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑权龙

社保电脑号：650077111

身份证号码：440582199609240456

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0145b5b38m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(四) 投标员（郑玉婷）的近6个月社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉婷 社保电脑号：802028574 身份证号码：445202199708080044 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0145b7883n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014
 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

